

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2024 - 191호

항동 동삼파크빌라 소규모재건축정비사업 사업대행자 지정 고시

서울시 구로구 항동 1번지 동삼파크빌라 소규모재건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따라 사업대행자를 지정하고, 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 24일

구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 사업종류 : 소규모재건축정비사업
- 사업명칭 : 항동 동삼파크빌라 소규모재건축정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법인명 : 항동 동삼파크빌라 소규모재건축정비사업조합
- 소재지 : 서울특별시 구로구 항동 1번지 동삼파크빌라
- 대표자 : 조경숙

3. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 구로구 항동 1번지 외 3필지
- 면적 : 8,650.00㎡(빌라부지, 상가부지 제외)

4. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 2024년 10월

○ 준공예정일 : 2029년 06월

※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음.

5. 사업대행개시결정일 : 2024년 10월 24일 (고시문 구보 게재일)**6. 사업대행자**

○ 사업대행자 : 우리자산신탁(주) (대표 이종근)

○ 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로301, 13층 (역삼동, 삼성빌딩)

7. 대행사항

1) 자금의 차입 및 차입자금의 집행 및 관리

2) 정비사업비(공사대금 등)의 지출 등 자금의 집행·관리

3) 「도시 및 주거환경정비법」 제93조 규정에 의한 부과금의 부과 및 징수

4) 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 및 변경

5) 협력업체의 선정 및 변경(선정된 업체와의 계약 포함)

6) 조합원 및 일반분양분의 분양업무 수행 및 분양금 등 자금수납 관리

7) 일반분양 시 사업대행자 명의의 분양보증 업무

8) 「도시 및 주거환경정비법」 제89조 규정에 의한 청산금의 징수 및 지급

9) 관할청과의 행정 및 인허가 업무

10) 총회 개최

11) 기타 「도시 및 주거환경정비법」, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」, 「조합정관」에서 정하는 업무

8. 기타사항

○ 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의하여야 하며, 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 위반되는 사항은 효력이 없음.

- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조제3항에 따라 사업대행자 고시를 한 날의 다음날부터 사업대행완료를 고시하는 날까지 자기의 이름 및 사업시행자의 계산으로 사업시행자의 업무를 집행하고 재산을 관리한다. 이 경우 법 또는 법에 따른 명령이나 정관 등으로 정하는 바에 따라 사업시행자가 행하거나 사업시행자에 대하여 행하여진 처분·절차 그 밖의 행위는 사업대행자가 행하거나 사업대행자에 대하여 행하여진 것으로 본다.
- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조 제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음.
- 자금의 차입 승인
 - 총 사업비(예상) : 105,255백만원
 - 차입한도 : 10,000백만원