

공 고

서울특별시종로구공고 제2013-601호

수송1-9구역 도시환경정비사업시행인가를 위한 공람공고(안)

1. 서울특별시고시 제2010-485호(2010.12.30)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2013-164호(2013.5.30.)로 도시환경정비구역변경지정된 수송동 51-8번지 일대에 대하여 수송1-9구역 도시환경정비사업시행인가를 위해 『도시및주거환경정비법』 제28조 및 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2013년 7월 12일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2013. 7.12. ~ 2013. 7.26(14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎2148-2673)

다. 수송1-9구역 도시환경정비사업시행계획(안)

1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업

2) 사업의 명칭 : 수송1-9구역 도시환경정비사업

3) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 28개월

4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
수송1-9	종로구 수송동 51-8번지 일대	3,305.8	2,902.8	403.0

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 에스케이디앤디(주) 대표이사 함스테판윤성
- 주된사무소의 소재지 : 서울시 종로구 인사동5길 29 태화빌딩

6) 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 수송동 51-8번지 일대	2,902.8	59.77	799.73	34,691.18	66.9 (18/5)	숙박시설

7) 정비기반시설의 설치계획

- 도로 : 변경없음

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
기정	중로	1	175	20~30	집산 도로	일반 도로	2,800 (357.1)	세종로 82-14
기정	중로	1	-	20	-	-	- (92.0)	청진동
기정	중로	1	1	20	집산 도로	일반 도로	67 (67)	중학동 88-2
기정	중로	1	1	20	-	-	380 (180)	중학동 40-2
기정	소로	1	88	6~8	-	일반 도로	361 (72)	수송동 5

- 공원 : 변경없음

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
기정	근린공원	수송동 80-7 일대	3,567.2	

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설 : 없음

- 새로이 설치하는 정비기반시설 (도로)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
1	수송동 51-8	대	2,978.6	75.8	에스케이디앤디(주)	도로	기부채납
2	수송동 51-9	대	327.2	327.2	에스케이디앤디(주)	도로	기부채납

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎:2148-2673). 끝.

별첨

□. 수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		성명	주소
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소					
	1	수송동 51-8	대	2,978.6	2,978.6	대	일반상업 지역	에스케이 디앤디(주)	서울시 종로구 인사동5길 29 태화빌딩	1/ 지하2층, 지상12층	16,523.11	에스케이디 앤디(주)	서울시 종로구 인사동5길 29 태화빌딩	-	-	-	-	-	
	2	수송동 51-9	대	327.2	0	대	일반상업 지역	에스케이 디앤디(주)	서울시 종로구 인사동5길 29 태화빌딩	"	"	"	"	-	-	-	-	-	