

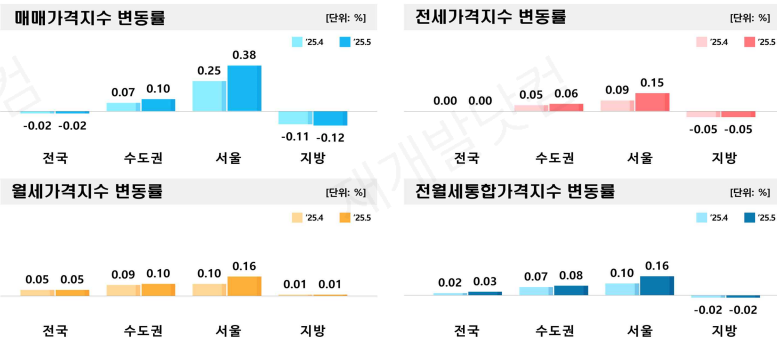
RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 6. 16.(월) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 6월 16일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



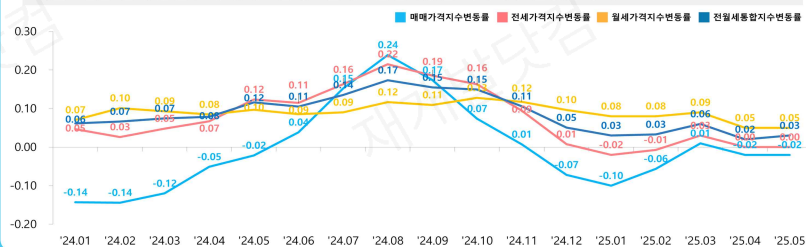
'25.5월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.02% 하락, 전세 0.00% 보합, 월세통합 0.05% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.03% 하락, 전세 0.01% 상승, 월세통합 0.05% 상승 -

2025년 5월 전국주택가격동향



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이



□ `25년 5월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(-0.02%)은 하락, 수도권(0.10%), 서울(0.38%)은 상승, 지방(-0.12%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.00%)은 보합, 수도권(0.06%), 서울(0.15%)은 상승, 지방(-0.05%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.05%), 수도권(0.10%), 서울(0.16%), 지방(0.01%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 소재 신축·재건축 단지 등에 대한 매수 문의는 꾸준한 편이나, 구축·외곽지역 소재 단지 등은 거래가 다소 한산한 모습을 보이는 가운데,

○ 매매는 서울·수도권에서 신축·재건축 수혜 단지를 중심으로 상승 계약이 체결되기도 하나, 그 외 단지는 관망심리로 계약체결에 신중한 모습을 보이고 있으며, 지방도 구축 단지에 대한 수요 감소 등으로 전국 하락세 유지하였으며,

○ 전·월세는 역세권, 학군지 등을 중심으로 임차 수요가 지속되고 있으나, 정주여건이 다소 열세한 외곽지역이나 노후화 단지에서는 하락세를 보이는 등 전세는 보합 유지, 월세는 상승폭 유지중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격: -0.02%] 전국은 -0.02%로 전월 대비(-0.02%) 하락폭 유지됐다. 수도권(0.07%→0.10%) 및 서울(0.25%→0.38%)은 상승폭 확대, 지방(-0.11%→-0.12%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.19%→-0.24%), 8개도(-0.06%→-0.09%), 세종(0.25%→1.45%))

○ (수도권) 서울(0.38%)은 선호단지 중심으로 상승세 지속되고 있는 가운데, 서초·송파·강남구 위주로 상승하며 지난달 대비 상승폭 확대. 경기(-0.05%)는 과천시·성남 분당구에서 상승했으나, 평택시·고양 일산동구에서 하락, 인천(-0.07%)은 연수·계양동구 위주로 하락 지속

- (서울 강북14개구) 성동구(0.65%)는 금호·성수동 주요단지 위주로, 용산구(0.62%)는 이촌·산천동 위주로, 마포구(0.62%)는 아현·염리동 준신축 위주로, 광진구(0.30%)는 광장·자양동 위주로, 종로구(0.28%)는 평·충신동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.95%)는 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.92%)는 잠실·신천동 위주로, 강남구(0.84%)는 압구정·대치동 위주로, 양천구(0.66%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.61%)는 고덕·명일동 중소형 규모 위주로 상승

○ (지방) 세종(1.45%)은 다정·새롬동 학군지 및 정주여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 대구(-0.41%)는 북구 중소형 규모 및 달서구 위주로, 광주(-0.28%)는 동구 및 서구 구축 위주로, 경북(-0.18%)은 경산시·포항 남구 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.02	0.10	-0.12	0.38	-0.24
아 파 트	-0.03	0.12	-0.18	0.54	-0.30
연립주택	-0.03	0.02	-0.18	0.17	-0.19
단독주택	0.08	0.18	0.05	0.22	0.08

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.00%] 전국은 0.00%로 전월 대비(0.00%) 보합 유지됐다. 수도권(0.05%→0.06%) 및 서울(0.09%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.04%), 8개도(-0.05%→-0.07%), 세종(0.00%→0.35%))

○ (수도권) 서울(0.15%)은 정주여건 양호한 역세권·학군지·대단지 등 선호단지 중심으로 임차수요 이어지며 서울 전체 상승폭 확대. 경기(0.04%)는 광명·평택시·부천 소사구 위주로 하락했으나, 과천시·안양 동안·용인 수지구 위주로 상승. 인천(-0.07%)은 계양·남동구 위주로 상승했으나, 연수·서구에서 하락

- (서울 강북14개구) 강북구(-0.05%)는 수유·미아동 위주로 하락했으나, 용산구(0.23%)는 도원·이태원동 주요단지 위주로, 노원구(0.17%)는 중계·공릉동 역세권 위주로, 종로구(0.16%)는 무악·창신동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.16%)는 염리·아현동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(-0.14%)는 잠원·서초동 위주로 하락했으나, 강동구(0.42%)는 고덕·둔촌동 신축 위주로, 송파구(0.37%)는 방이·잠실동 역세권 위주로, 영등포구(0.26%)는 대림·여의도동 주요단지 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신월동 위주로 상승

○ (지방) 대전(-0.31%)은 유성·중·서구 구축 및 대단지 위주로, 제주(-0.16%)는 서귀포·제주시 소형 규모 위주로, 대구(-0.13%)는 달성군 외곽지역 및 북·서구 위주로, 강원(-0.13%)은 속초·원주·동해시 위주로 전세 수요 감소하며 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.00	0.06	-0.05	0.15	-0.04
아 파 트	0.01	0.08	-0.06	0.19	-0.03
연립주택	0.02	0.05	-0.06	0.11	-0.06
단독주택	0.01	0.06	-0.01	0.10	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.05%] 전국은 0.05%로 전월 대비(0.05%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.09%→0.10%), 서울(0.10%→0.16%)은 상승폭 확대, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지됐다.(5대광역시(0.00%→0.03%), 8개도(0.01%→-0.01%), 세종(0.08%→0.05%))

○ (수도권) 서울(0.16%)은 경기 침체, 대출 규제 등 영향으로 월세 선호 현상 지속되며 상승폭 확대. 경기(0.06%)는 평택·김포시 위주로 하락했으나, 과천·광주시·성남 수정구 위주로 상승, 인천(0.04%)은 서구 위주로 하락했으나, 계양·남동·중구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 용산구(0.34%)는 정주여건 양호한 이촌·문배동 위주로, 마포구(0.23%)는 성산·망원동 위주로, 종로구(0.21%)는 승인동 위주로, 중구(0.21%)는 신당·묵정동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(0.38%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 영등포구(0.27%)는 신길·여의도동 위주로, 강서구(0.23%)는 화곡동 및 가양·등촌·방화동 역세권 위주로, 양천구(0.16%)는 목·신정동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.13%)는 북·중구 위주로 하락했으나, 울산(0.19%)은 북·남구 위주로, 광주(0.18%)는 남·북구 위주로 상승하면서, 5대광역시 보험에서 상승 전환. 충북(0.06%)·세종(0.05%)은 상승 유지했으나, 제주(-0.17%)는 하락폭 유지, 충남(-0.16%)은 하락폭 확대, 강원(-0.02%)은 상승에서 하락 전환하면서, 8개도 상승에서 하락 전환

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.05	0.10	0.01	0.16	0.03
아 파 트	0.05	0.09	0.01	0.20	0.04
연립주택	0.07	0.11	-0.02	0.13	0.00
단독주택	0.02	0.08	0.00	0.12	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

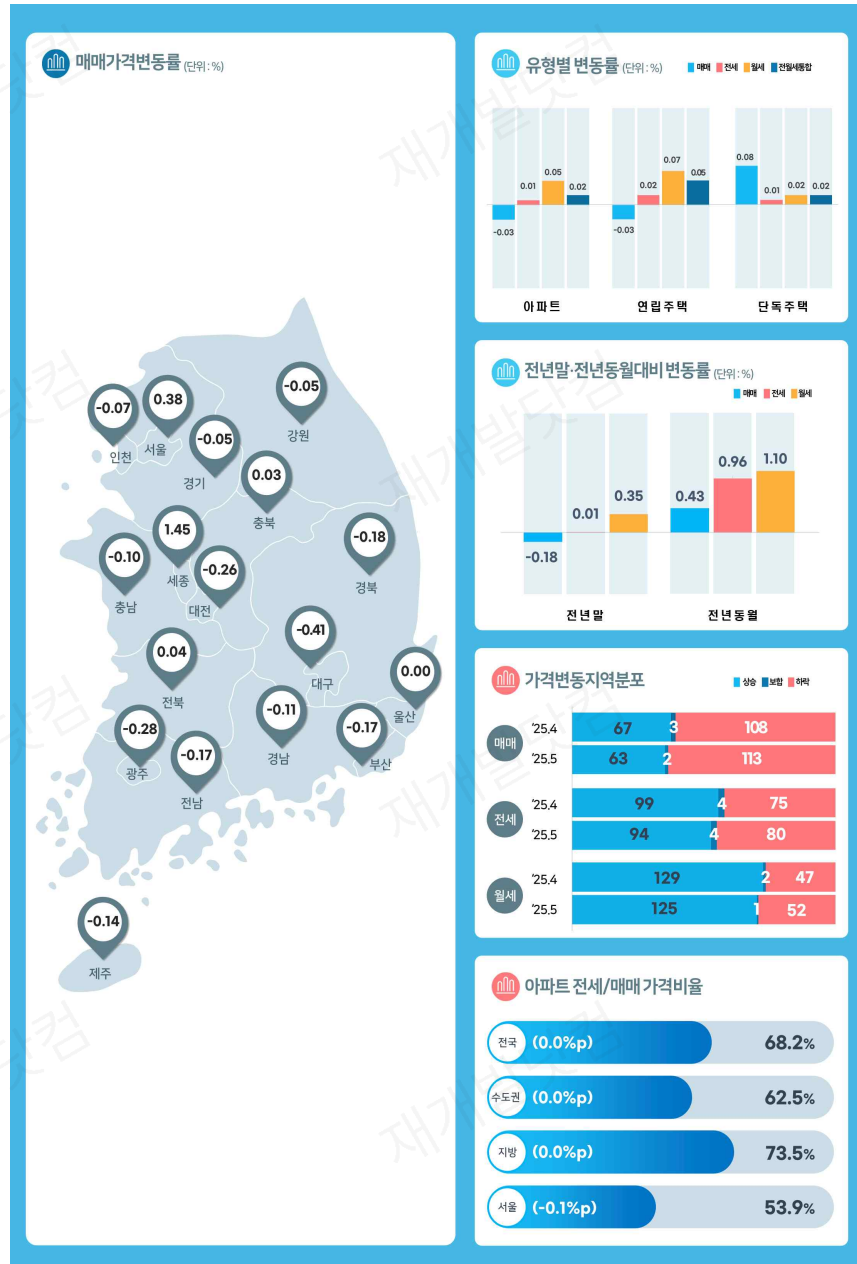
붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등



□ 매매 ○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년		2025년							2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계	
전 국	0.01	-0.07	-0.10	-0.06	0.01	-0.02	-0.02	-0.18	-0.02	-0.48	
수도권	0.11	0.00	-0.06	-0.01	0.15	0.07	0.10	0.25	0.02	-0.44	
서울	0.20	0.08	0.04	0.18	0.52	0.25	0.38	1.38	0.14	0.02	
인천	-0.06	-0.27	-0.23	-0.20	-0.16	-0.07	-0.07	-0.73	0.07	-0.30	
경기	0.08	0.00	-0.08	-0.10	-0.02	-0.02	-0.05	-0.26	-0.08	-0.77	
5대광역시	-0.15	-0.20	-0.21	-0.16	-0.19	-0.19	-0.24	-0.98	-0.14	-0.90	
부산	-0.18	-0.18	-0.18	-0.14	-0.17	-0.14	-0.17	-0.80	-0.14	-1.08	
대구	-0.30	-0.40	-0.44	-0.32	-0.34	-0.31	-0.41	-1.82	-0.25	-1.57	
광주	-0.07	-0.12	-0.14	-0.12	-0.19	-0.31	-0.28	-1.03	-0.06	-0.40	
대전	-0.08	-0.12	-0.11	-0.14	-0.15	-0.15	-0.26	-0.82	-0.07	-0.35	
울산	0.03	-0.03	-0.01	0.02	0.04	0.02	0.00	0.07	-0.07	-0.27	
8개도	-0.04	-0.09	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.09	-0.36	0.01	-0.19	
강원	-0.06	-0.02	-0.05	0.00	0.00	-0.07	-0.05	-0.17	0.14	0.37	
충북	0.00	-0.03	-0.06	0.01	-0.03	0.01	0.03	-0.04	0.04	-0.10	
충남	-0.08	-0.04	-0.08	-0.06	-0.12	-0.08	-0.10	-0.44	0.00	-0.53	
전북	-0.02	-0.15	-0.11	0.03	0.09	-0.04	0.04	0.02	0.12	-0.06	
전남	0.02	-0.05	-0.06	-0.04	-0.06	-0.09	-0.17	-0.42	0.01	-0.03	
경북	-0.04	-0.15	-0.07	-0.11	-0.10	-0.06	-0.18	-0.53	0.08	0.18	
경남	-0.02	-0.13	-0.13	-0.09	-0.12	-0.06	-0.11	-0.51	-0.11	-0.61	
제주	-0.17	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.13	-0.14	-0.71	-0.15	-0.59	
세종	-0.28	-0.22	-0.30	-0.29	-0.32	0.25	1.45	0.78	-0.85	-3.96	
지방	-0.09	-0.14	-0.14	-0.10	-0.12	-0.11	-0.12	-0.58	-0.06	-0.52	

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년		2025년							2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계	
전 국	0.00	-0.11	-0.15	-0.09	0.00	-0.06	-0.03	-0.33	-0.03	-0.69	
수도권	0.13	-0.02	-0.10	-0.03	0.20	0.06	0.12	0.26	0.05	-0.56	
서울	0.26	0.09	0.01	0.24	0.80	0.33	0.54	1.95	0.20	-0.01	
인천	-0.01	-0.32	-0.30	-0.21	-0.22	-0.07	-0.06	-0.85	0.20	-0.06	
경기	0.08	-0.01	-0.11	-0.13	-0.04	-0.05	-0.06	-0.39	-0.07	-0.98	
5대광역시	-0.18	-0.25	-0.26	-0.21	-0.25	-0.24	-0.30	-1.26	-0.17	-1.13	
부산	-0.21	-0.24	-0.23	-0.19	-0.24	-0.18	-0.21	-1.04	-0.17	-1.36	
대구	-0.38	-0.51	-0.57	-0.41	-0.45	-0.40	-0.53	-2.35	-0.31	-1.99	
광주	-0.09	-0.14	-0.17	-0.14	-0.23	-0.37	-0.33	-1.24	-0.08	-0.52	
대전	-0.09	-0.15	-0.14	-0.19	-0.21	-0.19	-0.33	-1.05	-0.10	-0.49	
울산	0.04	-0.03	-0.02	0.03	0.05	0.02	0.00	0.07	-0.09	-0.37	
8개도	-0.07	-0.17	-0.16	-0.10	-0.12	-0.12	-0.15	-0.65	0.00	-0.41	
강원	-0.13	-0.08	-0.11	-0.04	-0.05	-0.17	-0.11	-0.47	0.16	0.44	
충북	-0.01	-0.10	-0.11	0.01	-0.06	-0.03	0.02	-0.16	0.04	-0.29	
충남	-0.08	-0.08	-0.13	-0.11	-0.20	-0.12	-0.11	-0.67	-0.02	-0.92	
전북	-0.04	-0.25	-0.17	0.05	0.13	-0.09	0.05	-0.03	0.17	-0.09	
전남	-0.03	-0.15	-0.15	-0.12	-0.12	-0.20	-0.32	-0.91	-0.06	-0.38	
경북	-0.10	-0.25	-0.18	-0.26	-0.23	-0.16	-0.36	-1.19	0.07	-0.02	
경남	-0.05	-0.20	-0.20	-0.13	-0.16	-0.10	-0.16	-0.75	-0.16	-0.88	
제주	-0.18	-0.22	-0.18	-0.16	-0.25	-0.17	-0.18	-0.95	-0.24	-1.09	
세종	-0.32	-0.25	-0.34	-0.32	-0.36	0.28	1.63	0.87	-0.96	-4.49	
지 방	-0.12	-0.21	-0.21	-0.15	-0.18	-0.17	-0.18	-0.88	-0.10	-0.81	

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년		2025년						2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.00	-0.04	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.09	-0.11	-0.44
수도권	0.06	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	0.04	0.02	0.08	-0.10	-0.44
서울	0.14	0.08	0.05	0.10	0.14	0.13	0.17	0.59	0.03	-0.09
인천	-0.18	-0.25	-0.15	-0.20	-0.08	-0.11	-0.12	-0.65	-0.12	-0.63
경기	0.04	-0.04	-0.09	-0.06	0.00	0.00	-0.09	-0.24	-0.25	-0.76
5대광역시	-0.16	-0.13	-0.16	-0.12	-0.09	-0.11	-0.19	-0.66	-0.14	-0.67
부산	-0.19	-0.13	-0.16	-0.11	-0.06	-0.10	-0.15	-0.59	-0.13	-0.62
대구	-0.21	-0.22	-0.24	-0.25	-0.20	-0.20	-0.31	-1.19	-0.26	-1.20
광주	-0.13	-0.14	-0.10	-0.06	-0.11	-0.11	-0.15	-0.54	-0.08	-0.39
대전	-0.05	-0.05	-0.08	-0.03	-0.06	-0.07	-0.34	-0.58	-0.11	-0.48
울산	-0.05	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.31	-0.09	-0.36
8개도	-0.12	-0.13	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06	-0.17	-0.44	-0.08	-0.28
강원	0.00	-0.05	-0.05	0.04	0.06	0.10	-0.13	0.02	-0.10	-0.20
충북	-0.16	-0.09	-0.02	-0.07	-0.09	-0.02	-0.07	-0.27	-0.08	-0.26
충남	-0.24	-0.10	-0.14	-0.06	-0.11	-0.11	-0.36	-0.78	-0.09	-0.30
전북	-0.13	-0.28	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07	-0.08	-0.39	-0.13	-0.35
전남	0.00	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	-0.06	-0.18	-0.37	-0.02	-0.14
경북	-0.07	-0.19	-0.03	-0.03	0.01	-0.04	-0.11	-0.19	0.02	0.14
경남	-0.08	-0.08	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.13	-0.49	-0.13	-0.59
제주	-0.20	-0.12	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12	-0.19	-0.72	-0.14	-0.49
세종	-0.10	-0.12	-0.10	-0.19	-0.09	-0.05	-0.13	-0.56	-0.30	-1.04
지방	-0.14	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08	-0.08	-0.18	-0.54	-0.11	-0.46

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년		2025년						2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.08	0.08	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08	0.36	0.09	0.35
수도권	0.17	0.15	0.12	0.14	0.16	0.19	0.18	0.79	0.17	0.71
서울	0.20	0.18	0.16	0.18	0.20	0.22	0.22	0.97	0.21	0.80
인천	0.04	0.06	0.06	0.07	0.02	0.07	0.09	0.31	0.08	0.46
경기	0.17	0.14	0.11	0.12	0.17	0.19	0.18	0.77	0.16	0.70
5대광역시	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	0.33	0.06	0.22
부산	0.10	0.11	0.09	0.06	0.04	0.08	0.06	0.33	0.00	-0.08
대구	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.09	0.13	0.42	0.08	0.24
광주	0.09	0.07	0.06	0.05	0.01	0.03	0.03	0.17	0.07	0.38
대전	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.08	0.05	0.09	0.32	0.12	0.52
울산	0.05	0.04	0.07	0.06	0.05	0.05	0.07	0.30	0.07	0.34
8개도	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03	0.05	0.04	0.20	0.07	0.24
강원	0.06	0.09	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08	0.36	0.15	0.38
충북	0.06	0.13	0.04	0.05	0.05	0.10	0.06	0.29	0.08	0.35
충남	-0.02	0.07	0.04	0.06	0.05	0.05	0.06	0.27	0.08	0.32
전북	0.03	0.05	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04	0.18	0.06	0.03
전남	0.09	0.07	0.04	0.05	0.02	0.02	0.00	0.14	0.07	0.31
경북	0.06	0.06	0.08	0.07	0.07	0.08	0.09	0.40	0.10	0.50
경남	0.05	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.02	-0.03
제주	-0.13	-0.09	-0.09	-0.12	-0.10	-0.10	-0.07	-0.48	-0.06	-0.23
세종	0.05	0.07	0.06	0.03	0.07	0.03	0.07	0.26	0.14	0.65
지방	0.05	0.06	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.22	0.07	0.24

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년		2025년						2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.09	0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.00	0.00	0.01	0.12	0.31
수도권	0.19	0.03	-0.02	0.01	0.10	0.05	0.06	0.20	0.28	0.94
서울	0.15	0.02	0.00	0.06	0.17	0.09	0.15	0.48	0.26	0.91
인천	0.25	-0.08	-0.15	-0.13	-0.01	-0.01	-0.07	-0.37	0.47	1.45
경기	0.20	0.06	0.00	0.01	0.07	0.04	0.04	0.16	0.25	0.85
5대광역시	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.14	-0.03	-0.36
부산	0.03	0.05	0.07	0.06	0.08	0.02	0.08	0.32	0.05	-0.25
대구	-0.16	-0.29	-0.25	-0.15	-0.22	-0.16	-0.13	-0.90	-0.23	-1.48
광주	0.11	0.10	0.09	0.07	0.02	-0.02	-0.06	0.10	0.01	-0.15
대전	-0.07	-0.04	-0.10	-0.14	-0.21	-0.23	-0.31	-1.00	-0.10	0.36
울산	0.13	0.13	0.13	0.13	0.21	0.17	0.17	0.81	0.13	0.50
8개도	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.07	-0.20	-0.01	-0.14
강원	-0.05	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	-0.06	-0.13	-0.17	0.14	0.28
충북	0.04	0.00	0.06	0.05	0.04	0.04	0.08	0.26	0.02	0.25
충남	0.00	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.10	-0.11	-0.36	0.06	-0.32
전북	0.03	-0.05	-0.10	-0.06	-0.02	-0.09	-0.01	-0.29	0.11	0.55
전남	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.08	-0.11	-0.28	0.04	0.02
경북	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.01	-0.05	-0.16	-0.08	-0.43
경남	0.08	0.05	0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.10	-0.15	-0.13	-0.57
제주	-0.16	-0.19	-0.15	-0.16	-0.16	-0.15	-0.16	-0.77	-0.11	-0.38
세종	0.18	0.35	-0.04	-0.12	-0.12	0.00	0.35	0.07	-0.60	-3.59
지방	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.17	-0.03	-0.28

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년		2025년						2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.14	0.02	-0.02	0.00	0.05	0.00	0.01	0.02	0.19	0.54
수도권	0.26	0.05	-0.03	0.01	0.13	0.06	0.08	0.26	0.43	1.51
서울	0.21	0.03	0.00	0.07	0.23	0.11	0.19	0.60	0.42	1.58
인천	0.41	-0.11	-0.17	-0.15	0.01	-0.02	-0.09	-0.42	0.75	2.44
경기	0.25	0.09	-0.01	0.02	0.11	0.05	0.06	0.23	0.36	1.27
5대광역시	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.05	-0.03	-0.10	-0.02	-0.39
부산	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12	0.05	0.13	0.52	0.09	-0.22
대구	-0.18	-0.34	-0.29	-0.18	-0.26	-0.18	-0.14	-1.04	-0.28	-1.87
광주	0.13	0.12	0.11	0.09	0.03	-0.02	-0.07	0.14	0.02	-0.15
대전	-0.08	-0.04	-0.12	-0.17	-0.27	-0.29	-0.39	-1.23	-0.11	0.56
울산	0.17	0.19	0.18	0.18	0.29	0.21	0.22	1.08	0.18	0.65
8개도	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11	-0.30	0.00	-0.21
강원	-0.10	-0.03	-0.07	-0.02	0.08	-0.13	-0.25	-0.39	0.19	0.39
충북	0.05	0.02	0.09	0.09	0.08	0.05	0.10	0.40	0.02	0.36
충남	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.12	-0.14	-0.13	-0.56	0.12	-0.39
전북	0.06	-0.04	-0.12	-0.06	-0.03	-0.13	-0.02	-0.36	0.19	0.93
전남	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.14	-0.19	-0.45	0.06	0.03
경북	0.01	-0.04	-0.07	-0.06	-0.10	-0.06	-0.10	-0.39	-0.16	-0.85
경남	0.12	0.08	0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.12	-0.19	-0.18	-0.80
제주	-0.15	-0.13	-0.15	-0.12	-0.24	-0.18	-0.21	-0.91	-0.16	-0.61
세종	0.22	0.39	-0.03	-0.12	-0.12	0.01	0.40	0.13	-0.67	-4.01
지방	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06	-0.20	-0.03	-0.37

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년		2025년						2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	-0.02	-0.21
수도권	0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.04	0.05	0.12	0.00	-0.19
서울	0.06	0.02	0.01	0.07	0.09	0.08	0.11	0.35	0.03	-0.03
인천	-0.07	-0.07	-0.14	-0.11	-0.07	-0.02	-0.04	-0.38	-0.07	-0.39
경기	0.07	-0.01	0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.03	0.01	-0.01	-0.30
5대광역시	-0.08	-0.10	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.06	-0.21	-0.07	-0.38
부산	-0.10	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02	-0.34
대구	-0.06	-0.28	-0.18	-0.10	-0.15	-0.07	-0.19	-0.69	-0.19	-0.69
광주	-0.08	-0.07	-0.01	0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.11	-0.10	-0.46
대전	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	0.02	-0.02	-0.08	-0.20	-0.08	-0.24
울산	-0.06	-0.13	-0.07	-0.15	-0.08	-0.03	-0.05	-0.38	-0.06	-0.13
8개도	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.20	-0.05	-0.19
강원	0.02	-0.04	-0.02	-0.03	0.06	0.05	0.02	0.08	0.06	0.10
충북	-0.06	-0.15	0.01	0.02	-0.09	0.00	0.02	-0.05	-0.01	-0.03
충남	-0.05	-0.08	-0.02	-0.03	0.17	-0.03	-0.14	-0.05	-0.12	-0.49
전북	-0.08	-0.17	-0.13	-0.07	-0.11	-0.08	-0.04	-0.42	-0.09	-0.45
전남	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.07	-0.12	-0.31	0.00	-0.03
경북	-0.01	0.05	0.04	0.02	-0.03	0.05	0.09	0.17	0.04	0.17
경남	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	-0.05	-0.08	-0.24	-0.12	-0.39
제주	-0.17	-0.27	-0.17	-0.20	-0.11	-0.14	-0.18	-0.79	-0.10	-0.30
세 총	-0.10	-0.05	-0.07	-0.14	-0.10	-0.11	-0.10	-0.53	-0.05	-0.53
지방	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.21	-0.06	-0.28

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년		2025년						2024년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
수도권	0.07	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06	0.20	0.01	0.05
서울	0.09	0.06	0.03	0.06	0.07	0.09	0.10	0.35	0.06	0.11
인천	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.05	0.02	0.08	0.09	0.35
경기	0.08	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04	0.14	-0.03	-0.04
5대광역시	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.18	-0.04	-0.12
부산	-0.05	-0.06	-0.08	-0.04	-0.06	-0.02	-0.04	-0.24	-0.05	-0.20
대구	-0.07	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07	-0.34	-0.03	-0.11
광주	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03
대전	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.14	-0.08	-0.27
울산	0.04	0.02	0.03	0.02	0.00	0.03	0.01	0.10	0.00	0.10
8개도	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	-0.01
강원	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.07	0.19	0.06	0.11
충북	0.04	-0.01	0.02	-0.03	0.00	0.02	0.04	0.05	0.04	0.09
충남	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.03
전북	-0.01	-0.05	-0.07	-0.03	0.03	-0.01	0.00	-0.08	-0.01	-0.03
전남	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.08	0.01	0.01
경북	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03	0.03	0.16	0.03	0.10
경남	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.09	-0.03	-0.16
제주	-0.15	-0.15	-0.12	-0.14	-0.15	-0.13	-0.10	-0.64	-0.06	-0.24
세 총	-0.10	-0.03	-0.07	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.41	-0.04	-0.15
지방	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.05	0.00	-0.03

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5	'25.4	'25.4
전 국	0.05	0.05	0.05	0.05	0.08	0.07	0.02	0.02
수도권	0.09	0.10	0.08	0.09	0.12	0.11	0.09	0.08
서울	0.10	0.16	0.10	0.20	0.11	0.13	0.12	0.12
인천	0.08	0.04	0.06	0.01	0.20	0.11	0.11	0.04
경기	0.08	0.06	0.07	0.05	0.10	0.09	0.06	0.06
5대광역시	0.00	0.03	0.01	0.04	0.00	0.00	-0.02	-0.01
부산	0.05	0.05	0.07	0.07	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
대구	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16	-0.10	0.00	-0.07	-0.06
광주	0.06	0.18	0.07	0.21	0.07	0.08	0.01	0.04
대전	-0.05	-0.03	-0.06	-0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.04
울산	0.14	0.19	0.15	0.22	0.09	0.11	0.07	0.06
8개도	0.01	-0.01	0.02	-0.02	-0.01	-0.05	0.00	0.00
강원	0.05	-0.02	0.06	-0.08	0.08	0.04	-0.01	0.07
충북	0.06	0.06	0.06	0.08	0.02	0.08	0.05	0.03
충남	-0.02	-0.16	-0.04	-0.21	0.02	-0.10	-0.02	-0.04
전북	-0.01	0.04	0.00	0.10	-0.03	-0.09	-0.02	-0.05
전남	-0.01	0.01	0.01	0.08	-0.08	0.00	-0.02	-0.04
경북	0.00	0.04	-0.02	0.03	0.02	0.00	0.03	0.04
경남	0.06	0.00	0.07	-0.02	0.04	-0.01	0.04	0.05
제주	-0.17	-0.17	-0.15	-0.18	-0.14	-0.18	-0.21	-0.17
세 총	0.08	0.05	0.10	0.07	-0.08	-0.12	-0.06	-0.09
지방	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5
전 국	0.05	0.05	0.08	0.15	0.05	0.09	-0.02	-0.12
수도권	0.09	0.10	0.12	0.23	0.10	0.16	0.03	-0.07
서울	0.10	0.16	0.15	0.35	0.13	0.27	0.04	-0.02
인천	0.08	0.04	0.12	0.15	0.09	0.08	0.00	-0.17
경기	0.08	0.06	0.11	0.17	0.09	0.11	0.03	-0.08
5대광역시	0.00	0.03	0.04	0.09	0.01	0.04	-0.08	-0.12
부산	0.05	0.05	0.09	0.09	0.05	0.06	-0.06	-0.05
대구	-0.13	-0.13	-0.13	-0.12	-0.13	-0.14	-0.14	-0.20
광주	0.06	0.18	0.09	0.32	0.06	0.22	-0.03	-0.12
대전	-0.05	-0.03	-0.01	0.10	-0.04	0.01	-0.13	-0.31
울산	0.14	0.19	0.21	0.23	0.15	0.19	-0.05	0.07
8개도	0.01	-0.01	0.03	0.07	0.01	0.01	-0.05	-0.19
강원	0.05	-0.02	0.07	0.02	0.04	-0.03	-0.04	-0.16
충북	0.06	0.06	0.05	0.29	0.05	0.09	0.05	-0.48
충남	-0.02	-0.16	-0.06	0.01	-0.05	-0.15	-0.01	-0.60
전북	-0.01	0.04	-0.04	-0.31	-0.04	-0.15	-0.03	0.36
전남	-0.01	0.01	0.02	-0.05	0.00	-0.03	-0.08	0.04
경북	0.00	0.04	-0.04	0.00	0.00	0.03	0.11	0.11
경남	0.06	0.00	0.19	0.38	0.08	0.22	-0.22	-0.43
제주	-0.17	-0.17	-0.15	-0.16	-0.15	-0.18	-0.19	-0.23
세 총	0.08	0.05	0.09	0.10	0.08	0.05	0.03	-0.10
지방	0.01	0.01	0.03	0.08	0.01	0.02	-0.06	-0.16

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

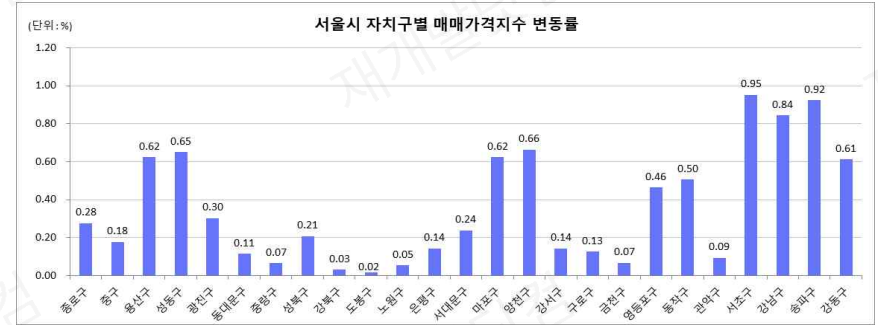
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5	'25.4	'25.5
전국	0.02	0.03	0.02	0.02	0.06	0.05	0.01	0.02
수도권	0.07	0.08	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
서울	0.10	0.16	0.11	0.20	0.10	0.12	0.11	0.12
인천	0.03	-0.02	0.01	-0.05	0.10	0.03	0.10	0.04
경기	0.06	0.05	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.06
5대광역시	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
부산	0.04	0.08	0.06	0.10	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
대구	-0.14	-0.13	-0.16	-0.14	-0.09	-0.10	-0.07	-0.06
광주	0.01	0.05	0.02	0.05	0.02	0.03	0.00	0.03
대전	-0.15	-0.18	-0.19	-0.22	-0.01	-0.06	-0.01	-0.04
울산	0.16	0.18	0.19	0.22	0.05	0.06	0.07	0.06
8개도	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07	-0.02	-0.05	0.00	0.00
강원	-0.01	-0.08	-0.04	-0.18	0.08	0.05	0.00	0.07
충북	0.05	0.07	0.06	0.10	0.01	0.05	0.04	0.03
충남	-0.06	-0.13	-0.08	-0.18	0.00	-0.11	-0.01	-0.03
전북	-0.05	0.01	-0.07	0.04	-0.03	-0.07	-0.01	-0.04
전남	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02	-0.04
경북	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	0.03	0.02	0.03	0.04
경남	0.02	-0.04	0.00	-0.08	0.03	-0.03	0.03	0.04
제주	-0.17	-0.17	-0.16	-0.19	-0.14	-0.18	-0.21	-0.16
세종	0.04	0.20	0.05	0.23	-0.09	-0.12	-0.06	-0.09
지방	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04	0.00	0.00

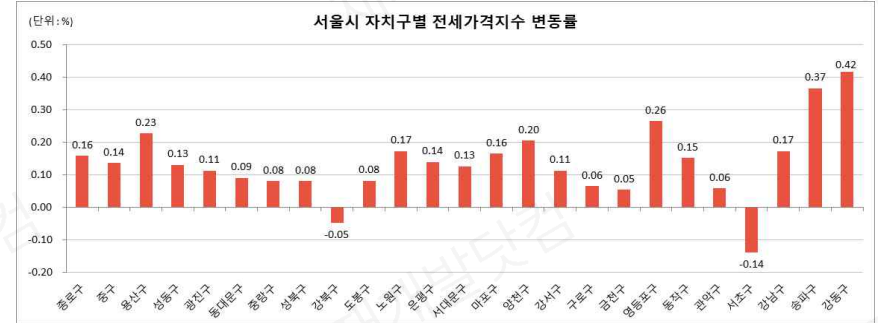
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

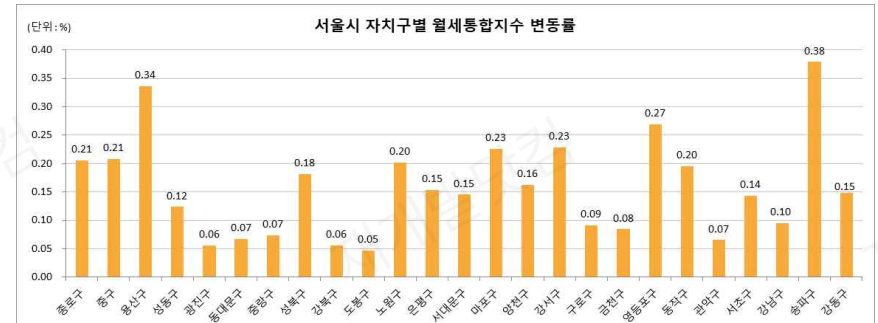
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	410,086	4,830	235,789	2,893	54,176	803
수 도 권	600,949	7,424	333,064	4,268	86,519	1,023
지 방	237,010	2,535	148,420	1,692	25,057	603
서 울	897,141	11,365	450,420	6,011	146,714	1,159
부 산	315,565	3,835	182,536	2,313	35,473	642
대 구	318,960	3,382	187,774	2,102	23,733	759
인 천	313,115	3,955	198,521	2,592	28,399	843
광 주	265,072	2,979	180,558	2,124	36,892	632
대 전	315,484	3,535	203,837	2,366	39,104	731
울 산	293,074	3,197	194,060	2,214	33,354	694
세 종	513,335	5,850	216,461	2,596	28,709	875
경 기	471,146	5,602	286,197	3,493	60,079	971
강 원	173,567	1,841	117,920	1,335	15,922	545
충 북	189,119	2,006	130,403	1,504	15,711	617
충 남	192,678	1,975	126,066	1,429	17,647	593
전 북	159,710	1,683	111,666	1,263	25,080	465
전 남	139,189	1,354	90,910	974	13,386	417
경 북	151,406	1,486	97,029	1,057	11,707	501
경 남	207,068	2,165	137,586	1,542	30,709	525
제 주	267,890	2,662	156,689	1,681	10,406	697

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	270,811	3,383	180,138	2,327	25,288	662
수 도 권	448,805	5,905	274,457	3,717	44,137	880
지 방	178,536	2,087	123,170	1,519	16,461	506
서 울	695,586	9,480	383,919	5,440	87,142	967
부 산	249,305	3,295	159,286	2,132	26,683	538
대 구	249,436	2,876	161,249	1,926	18,575	657
인 천	268,667	3,594	185,471	2,517	25,333	772
광 주	208,528	2,528	153,082	1,937	27,643	565
대 전	272,272	3,257	186,523	2,312	27,142	659
울 산	252,888	2,927	173,069	2,061	22,546	628
세 종	502,288	6,097	212,586	2,619	19,869	837
경 기	386,090	4,833	247,288	3,199	42,729	871
강 원	137,792	1,572	99,078	1,199	9,719	477
충 북	145,872	1,681	105,594	1,343	9,384	511
충 남	148,418	1,703	105,642	1,295	12,808	500
전 북	113,655	1,355	85,706	1,046	14,602	366
전 남	107,057	1,135	73,999	860	7,946	354
경 북	116,797	1,249	77,906	924	7,896	407
경 남	155,403	1,803	109,822	1,362	18,017	428
제 주	224,980	2,412	132,876	1,557	7,782	579

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 기준치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.4월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.3	'25.4	증감	'25.3	'25.4	증감	'25.3	'25.4	증감	'25.3	'25.4	증감
전국		6.4	6.4	0.0	5.3	5.3	0.0	6.1	6.2	0.1	7.5	7.6	0.1
수도권		6.0	6.0	0.0	5.1	5.1	0.0	5.8	5.9	0.1	7.0	7.0	0.0
지방		7.1	7.1	0.0	5.6	5.6	0.0	7.4	7.4	0.0	8.5	8.5	0.0
5대광역시		6.6	6.7	0.1	5.3	5.3	0.0	7.4	7.4	0.0	7.7	7.8	0.1
8개도		7.6	7.6	0.0	6.0	6.0	0.0	7.4	7.3	-0.1	9.0	9.0	0.0
서울		5.4	5.5	0.1	4.7	4.7	0.0	4.8	4.9	0.1	6.3	6.4	0.1
강북권역		5.8	5.8	0.0	4.8	4.8	0.0	5.2	5.3	0.1	6.7	6.7	0.0
강남권역		5.1	5.2	0.1	4.6	4.7	0.1	4.6	4.6	0.0	5.9	6.0	0.1
도심권		5.7	5.7	0.0	5.0	5.0	0.0	5.3	5.5	0.2	6.3	6.4	0.1
동북권		5.9	5.9	0.0	4.7	4.7	0.0	5.2	5.2	0.0	6.8	6.8	0.0
서북권		5.8	5.8	0.0	4.7	4.8	0.1	5.3	5.3	0.0	6.6	6.8	0.2
서남권		5.5	5.6	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	5.0	0.1	6.1	6.2	0.1
동남권		4.7	4.8	0.1	4.6	4.6	0.0	4.3	4.4	0.1	5.4	5.5	0.1
부산		6.3	6.3	0.0	5.3	5.3	0.0	7.3	7.3	0.0	7.3	7.1	-0.2
대구		6.6	6.7	0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.1	-0.2	7.9	8.2	0.3
인천		7.0	7.0	0.0	5.6	5.7	0.1	8.1	8.2	0.1	9.6	9.4	-0.2
광주		6.5	6.5	0.0	5.6	5.6	0.0	7.1	7.0	-0.1	7.7	7.8	0.1
대전		7.0	7.0	0.0	5.1	5.1	0.0	8.5	7.9	-0.6	7.6	7.6	0.0
울산		7.4	7.7	0.3	5.6	5.7	0.1	8.5	8.4	-0.1	8.6	8.9	0.3
세종		5.9	6.1	0.2	5.4	5.5	0.1	7.2	7.1	-0.1	8.7	9.4	0.7
경기		6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	7.5	7.5	0.0	7.7	7.8	0.1
강원		7.4	7.4	0.0	6.0	6.1	0.1	8.1	7.8	-0.3	8.5	8.3	-0.2
충북		8.5	8.4	-0.1	6.2	6.2	0.0	11.0	11.2	0.2	10.0	9.7	-0.3
충남		8.4	8.5	0.1	6.6	6.7	0.1	10.3	10.3	0.0	9.8	9.9	0.1
전북		7.6	7.6	0.0	6.5	6.5	0.0	9.6	9.2	-0.4	8.5	8.5	0.0
전남		7.0	6.8	-0.2	6.3	6.3	0.0	7.9	8.0	0.1	8.6	8.0	-0.6
경북		8.1	8.1	0.0	5.9	5.8	-0.1	8.8	9.3	0.5	9.4	9.4	0.0
경남		7.0	7.1	0.1	5.3	5.4	0.1	8.1	8.0	-0.1	8.7	8.8	0.1
제주		6.2	6.0	-0.2	5.5	5.5	0.0	6.2	6.1	-0.1	6.4	6.1	-0.3