

남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업 사업시행계획(경미한 변경)인가 고시

서울특별시고시 제2020-82호(2020. 2. 27.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 구로구 고시 제2024-33호(2024. 2. 22.)로 사업시행계획 인가된 구로동 715-24번지 일대 “남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비구역”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(경미한 변경)인가하고 다음과 같이 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 재개발사업(도시정비형)
- 나. 명칭 : 남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 가. 위치 : 서울특별시 구로구 구로동 715-24번지 일대
- 나. 면적 : 10,832.4m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 가. 사업시행자 : 남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업 토지등소유자
- 나. 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 남부순환로105길 224, 2층(가리봉동)
- 다. 대표자 성명 : 남구로재개발통합위원회 대표 윤기욱
- 라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 남부순환로105길 224, 2층(가리봉동)

4. 정비사업의 시행기간(변경없음) : 사업시행계획인가일로부터 72개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 2. 16.

- 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 8. 28.
- 사업시행계획(2차 변경)인가일 : 2025. 6. 19.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(금회 변경)

구분	변경 전	변경 후	비 고
대지면적(m ²)	10,832.4	10,832.4	변경 없음
건축면적(획지 1,m ²)	4,123.3356	4,123.3527	+0.0171m ² (전용59B형 평면 변경에 따른 미세 조정)
연면적(획지 1,m ²)	47,718.2535	47,720.7825	+2.5290m ² (전용59B형 평면 변경에 따른 미세 조정)
용적률(획지 1,%)	299.97	299.99	+0.02%(법정 상한 300% 이내)
전체 용적률(%)	288.55%	288.57%	+0.02%
건폐율(획지 1,%)	41.43%	41.43%	변경 없음
최고높이(m)	56.7m	56.7m	변경 없음
층수	지하3층/지상19층	지하3층/지상19층	변경 없음
용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설 등	공동주택(아파트) 및 부대복리시설 등	변경 없음

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
				39	44	59A	59B	74	84
소 계	아파트	3	299	39	44	49	18	99	50
분 양	아파트	2	214	1	17	35	18	93	50
임 대	아파트	1	85	38	27	14	—	6	—

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설		
종류	규모(m ²)	비고	종류	규모(m ²)	비고
도로	2,887.4	사업시행자에게 유상양도	공공청사	878.9	시행자 설치 후 구로구에 기부채납

※ 관계서류는 구로구청 도시개발과(☎02-860-2272) 및 사업시행자 사무실
(☎02-854-2119)에 비치하여 일반인에게 보입니다.