

## ◆ 서울특별시고시 제2025-323호

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 6지구) (경미한)변경결정 및  
지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2000-23호(2000.02.09.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2007-129호(2007.05.17.)로 용두1구역 변경지정, 서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.1.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.2.9.), 서울특별시고시 제2023-77호(2023.3.9.), 서울특별시고시 제2023-600호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2025-221호(2025.04.24.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비 촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일  
서울특별시

## 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

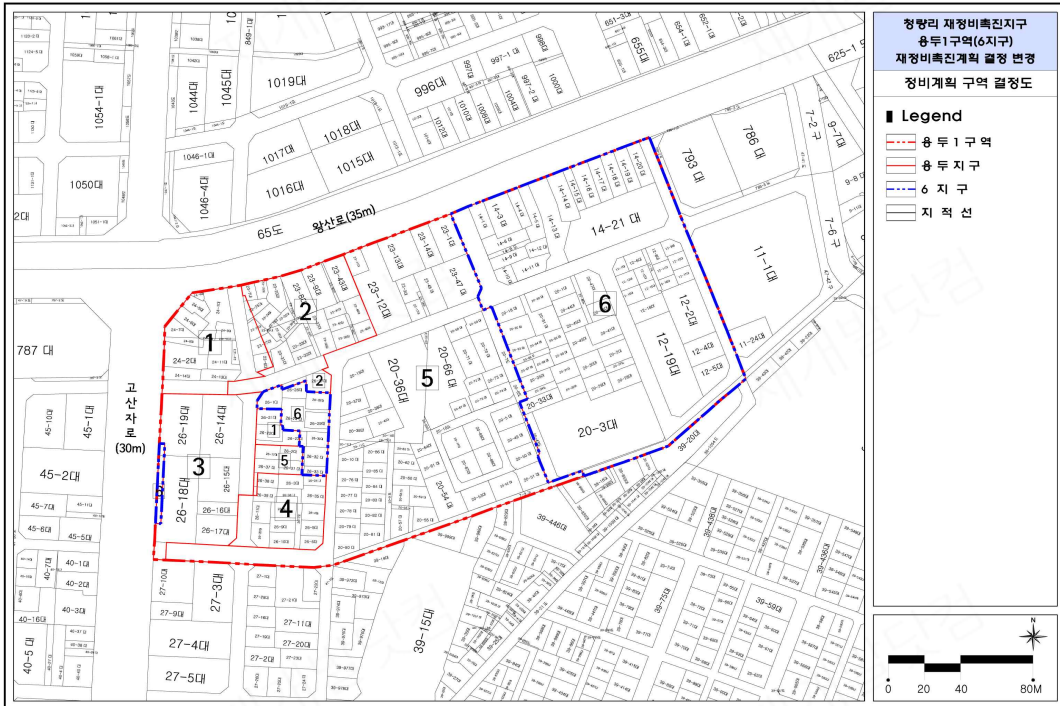
| 지구명            | 유형               | 위치           | 면적(㎡)     | 비고                                             |
|----------------|------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------|
| 청량리재정비<br>촉진지구 | 중심지형<br>(20만㎡이상) | 동대문구 용두전동 일원 | 358,116.4 | 최초결정일 :<br>서울특별시고시 제2009-345호<br>(2009.09.10.) |

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음  
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음  
4. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경없음  
5. 촉진구역별 정비계획 결정(변경) : 변경없음  
6. 용두1재정비촉진구역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경없음

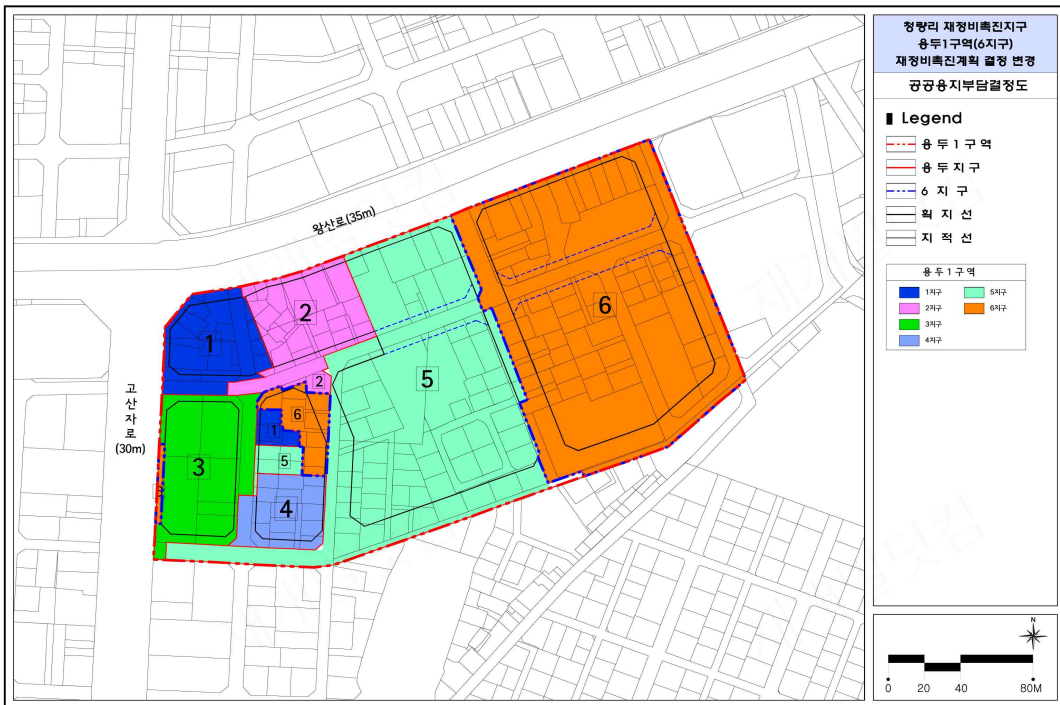
7. 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음
8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
9. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음
10. 정비사업 시행계획 : 변경없음
11. 지구단위계획 결정사항 : 용두1구역 : 변경없음
12. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
13. 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과와 동대문구 주거정비과에 비치한 도면과 같음  
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
14. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎ 02-2133-7217) 및 동대문구청 주거정비과(☎ 02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

<관련도면>

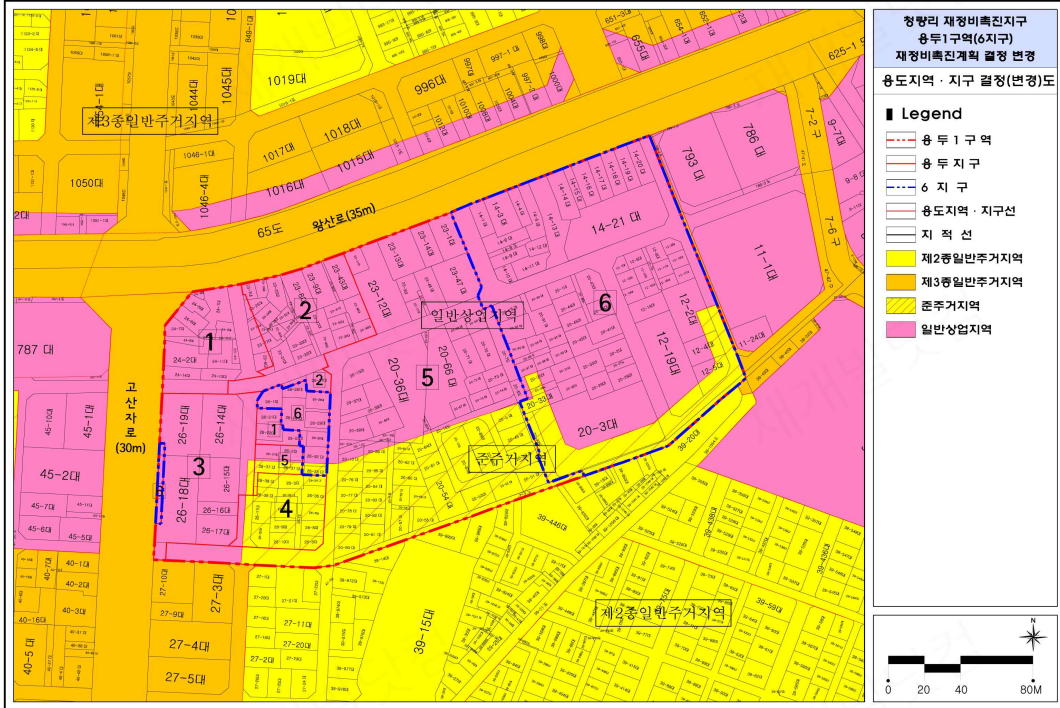
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비구역 결정도 : 변경없음



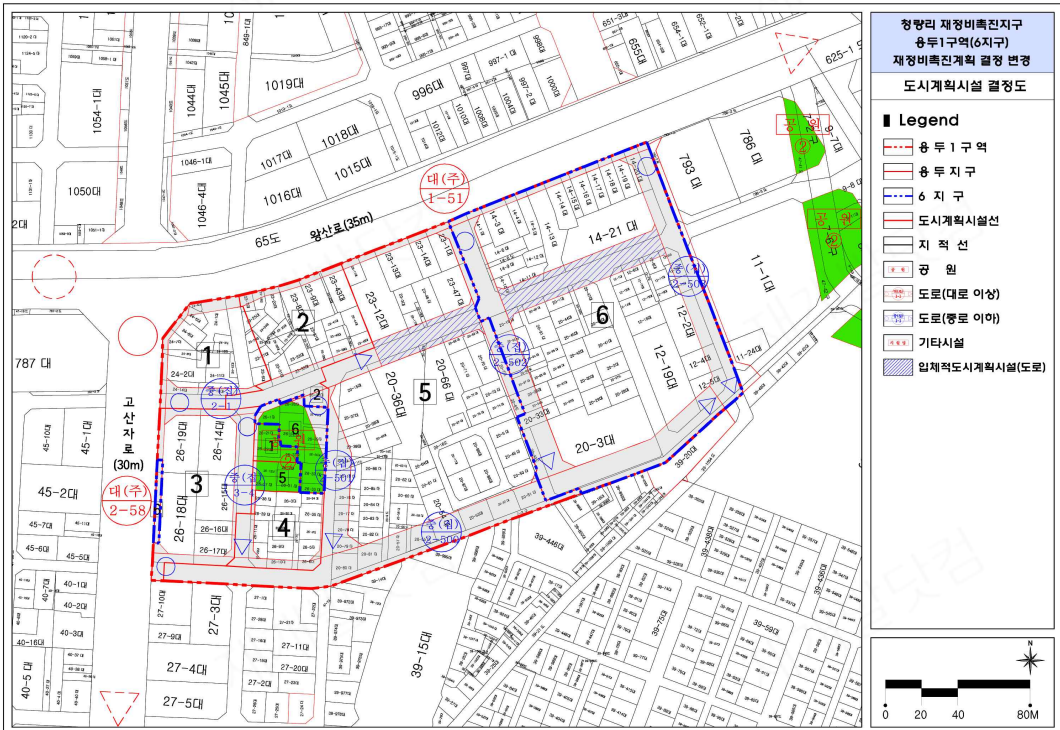
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 공공용지 부담 결정도 : 변경없음



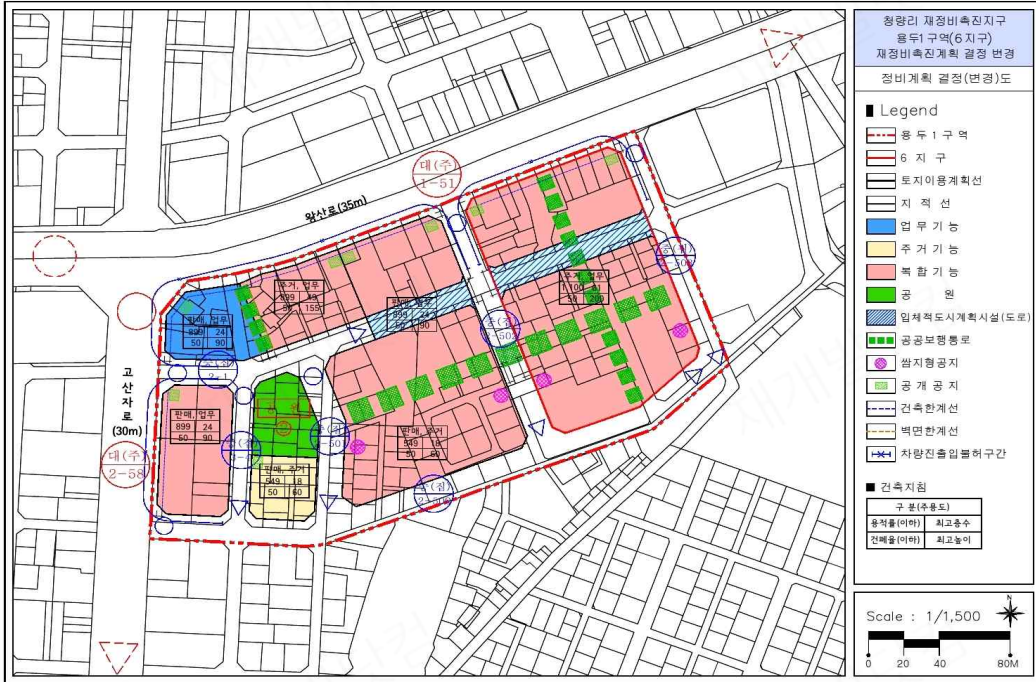
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 용도지역 결정도 : 변경없음



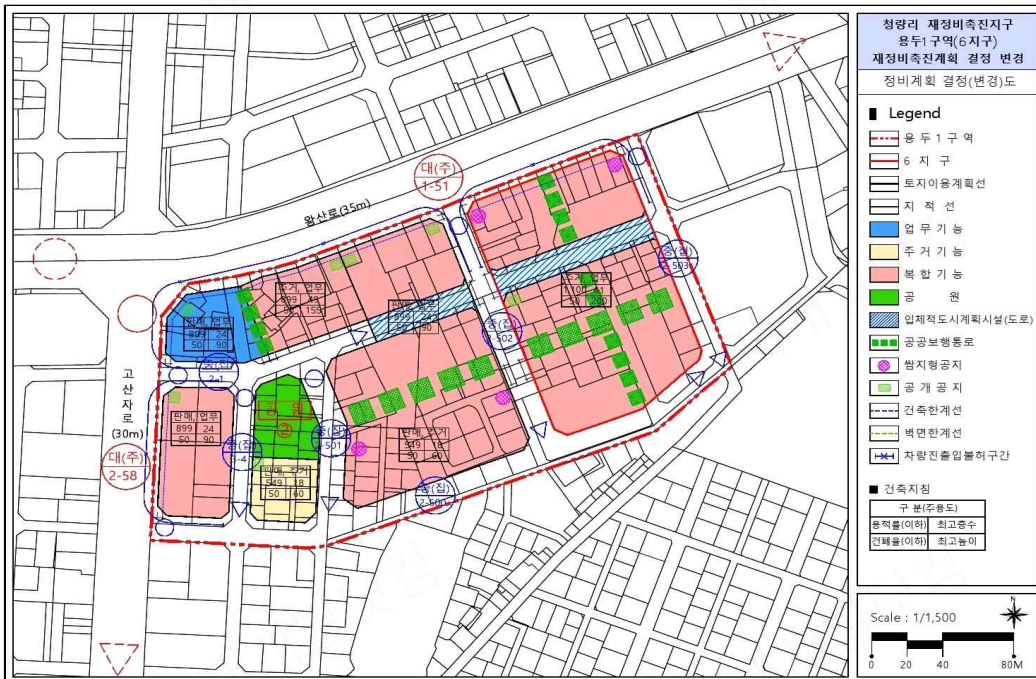
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 도시계획시설 결정도 : 변경없음



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비계획 결정(기정)도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비계획 결정(변경)도



※ 변경사유 : 서울특별시 고시 제2023-600호(2023.12.28.) (변경)결정 시 오기사항(섬지형 공지 및 공개공지 위치 표기 및 공공보행통로 표기) 정정