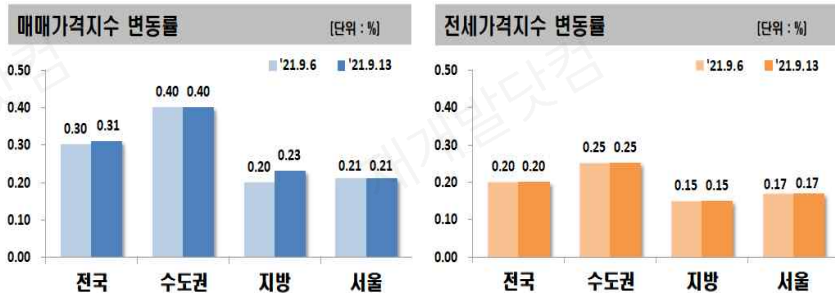


RE3 한국부동산원		보도자료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 9. 16(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2021년 9월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

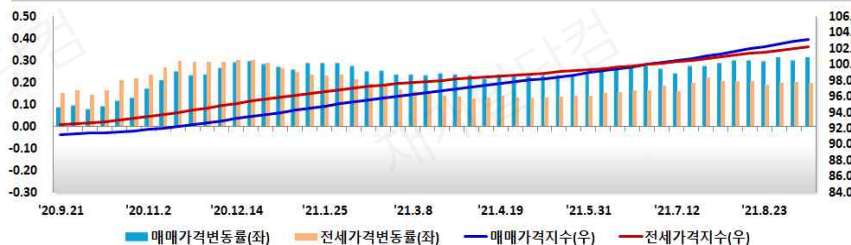


전국주택가격동향조사: 2021년 9월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 9월 2주(9.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.31% 상승, 전세가격은 0.20% 상승했다.



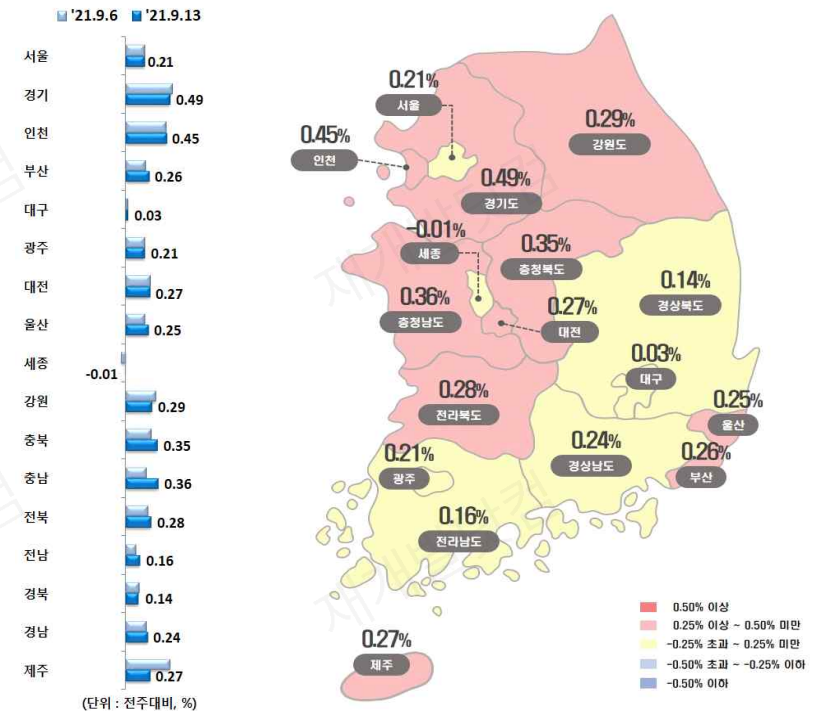
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.31%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.40%→0.40%) 및 서울(0.21%→0.21%)은 상승폭 유지, 지방(0.20%→0.23%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.18%→0.20%), 8개도(0.23%→0.26%), 세종(-0.05%→-0.01%))됐다.
- 시도별로는 경기(0.49%), 인천(0.45%), 충남(0.36%), 충북(0.35%), 강원(0.29%), 전북(0.28%), 대전(0.27%), 제주(0.27%), 부산(0.26%) 등은 상승, 세종(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(170→170개)은 유지, 보합 지역(1→3개)은 증가, 하락 지역(5→3개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.40%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.45% 상승, 경기 0.49% 상승

○ [서울 : +0.21% → +0.21%] 대체로 시장에 매물부족 현상 지속되는 가운데, 강남권은 규제완화 기대감 있는 재건축이나 중대형 위주로, 강북권은 9억 이하 중저가 위주로 오르며 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.19%) 노원구(0.29%)는 공릉·월계동 중소형 위주로, 용산구(0.23%)는 이촌동 등 리모델링 기대감 있는 단지 위주로, 마포구(0.23%)는 공덕동 일대 대단지나 상암동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.23%) ① 강남4구 : 송파구(0.28%)는 잠실·문정동 재건축 위주로 신고가 거래되며, 강남구(0.26%)는 도곡·개포동 신축 위주로, 서초구(0.24%)는 반포·서초동 중대형 위주로, 강동구(0.20%)는 명일·고덕동 주요단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.29%)는 방화·등촌동 등 마곡지구 인접한 중저가 지역 위주로, 금천구(0.22%)는 독산동 위주로 상승

○ [인천 : +0.44% → +0.45%]

- 연수구(0.65%)는 교통 접근성 개선 기대감 있는 옥련·연수동과 송도신도시 위주로, 계양구(0.52%)는 저평가 인식 있는 효성·작전동 위주로, 부평구(0.48%)는 정비사업 기대감 있는 단지 위주로, 서구(0.47%)는 청라신도시와 심곡동 일대 중저가 위주로 상승

○ [경기 : +0.51% → +0.49%]

- 오산시(0.84%)는 교통호재 및 저평가 인식 있는 부산·원·누읍동 주요 단지 위주로, 안성시(0.83%)는 교통망 개선 기대감 있는 공도읍과 석정·당왕동 중저가 위주로, 화성시(0.82%)는 공공택지지구 인근지역 위주로, 의왕시(0.69%)는 교통호재 있는 삼동과 정비사업 기대감 있는 단지 위주로, 군포시(0.65%)는 당·부곡·대야미동 위주로 상승

□ [지방 : 0.23%] 5대광역시 0.20% 상승, 8개도 0.26% 상승, 세종 0.01% 하락

○ [5대광역시 : +0.18% → +0.20%]

- (대전 : +0.27%) 서구(0.30%)는 주거 및 교육환경 양호한 둔산·만년동 위주로, 중구(0.27%)는 문화·태평동 주요 단지나 오류동 구축 위주로, 동구(0.25%)는 삼성·용운동 등 개발사업 영향 있는 지역 위주로 상승

- (부산 : +0.26%) 기장군(0.54%)은 일광신도시 내 신축 및 (준)신축 위주로, 연제구(0.52%)는 거제·연산동 역세권 인근 대단지 위주로, 해운대구(0.45%)는 개발호재 있는 좌동과 우동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.05% → -0.01%]

- 나성·보람동 등 행복도시를 중심으로 하락세 지속되는 가운데, 지난주 대비 하락폭 축소

○ [8개도 : +0.23% → +0.26%]

(전주대비 %)				
구 분	9.6(전기)	9.13(당기)	비 고	
1 충남	0.23	0.36	상승폭 확대	
2 충북	0.28	0.35	상승폭 확대	
3 강원	0.33	0.29	상승폭 축소	
4 전북	0.24	0.28	상승폭 확대	
5 제주	0.49	0.27	상승폭 축소	
6 경남	0.23	0.24	상승폭 확대	
7 전남	0.11	0.16	상승폭 확대	
8 경북	0.15	0.14	상승폭 축소	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		9.6	9.13	경북(8개도 중 8위)		9.6	9.13
1	충남 아산시	0.20	0.50	1	경북 안동시	0.06	0.36
2	충남 천안시 동남구	0.34	0.46	2	경북 구미시	0.22	0.23
3	충남 천안시 서북구	0.27	0.39	3	경북 포항시 북구	0.34	0.21
4	충남 보령시	0.35	0.34	4	경북 김천시	0.20	0.17
5	충남 서산시	0.16	0.28	5	경북 문경시	0.03	0.14
6	충남 홍성군	0.04	0.27	6	경북 경주시	0.12	0.09
7	충남 당진시	0.27	0.27	7	경북 칠곡군	0.07	0.09
8	충남 계룡시	0.19	0.16	8	경북 포항시 남구	0.09	0.03
9	충남 논산시	0.13	0.13	9	경북 경산시	0.03	0.03
10	충남 공주시	0.11	0.10	10	경북 영주시	0.11	0.00
11	충남 예산군	0.08	0.07	11	경북 상주시	0.01	0.00
				12	경북 영천시	-0.02	-0.02

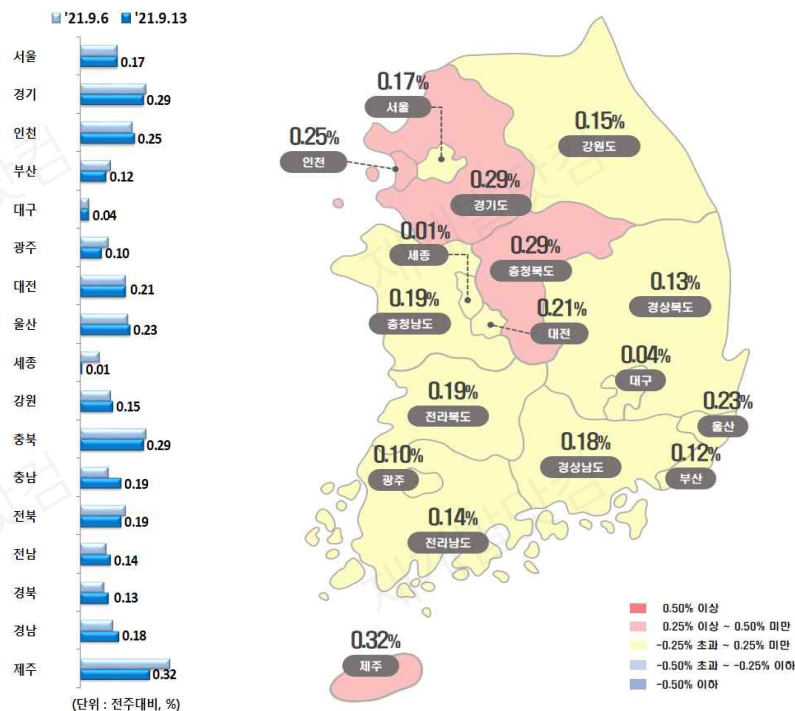
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.20%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.25%→0.25%) 및 서울(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지, 지방(0.15%→0.15%)도 상승폭 유지(5대광역시(0.14%→0.12%), 8개도(0.17%→0.18%), 세종(0.09%→0.01%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.32%), 경기(0.29%), 충북(0.29%), 인천(0.25%), 울산(0.23%), 대전(0.21%), 충남(0.19%), 전북(0.19%), 경남(0.18%), 서울(0.17%), 강원(0.15%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→166개)은 증가, 보합 지역(9→9개)은 유지, 하락 지역(2→1개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.25% 상승, 경기 0.29% 상승

○ [서울 : +0.17% → +0.17%] 매물부족 현상 지속되며, 정비사업 이주 수요 영향 있는 지역이나 정주여건 양호한 지역 중저가 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.17%) 노원구(0.22%)는 상계·중계동 역세권 구축이나 중저가 위주로, 중구(0.19%)는 신당·황학동과 서울역 인근지역 위주로, 마포구(0.19%)는 정주여건 양호한 아현·공덕동 등 역세권 위주로, 종로구(0.18%)는 명륜·창신동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 강동구(0.20%)는 암사·고덕동 대단지 위주로, 강남구(0.17%)는 저가 인식 있는 수서·자곡동 위주로, 서초구(0.16%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 방배·서초동 위주로, 송파구(0.15%)는 잠실·문정·가락동 주요 단지과 오금동 구축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.22%)는 교통환경 양호한 영등포·당산동 위주로, 동작구(0.22%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 노량진·상도동 위주로 상승

○ [인천 : +0.24% → +0.25%]

- 연수구(0.50%)는 송도신도시 위주로 매물 부족 현상 보이며, 계양구(0.36%)는 서울 접근성 양호한 계산·작전동 등 위주로, 미추홀구(0.27%)는 용현·학익동 일대 역세권과 구축 및 중저가 위주로, 부평구(0.21%)는 갈산·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : +0.30% → +0.29%]

- 시흥시(0.59%)는 정주여건 양호하거나 저평가 인식 있는 정왕·은행동 위주로, 안산 단원구(0.57%)는 고잔·초지동 등 역세권 주요 단지 위주로, 양주시(0.57%)는 교통 및 학군 양호한 만송·산북·광사동 위주로, 고양 덕양구(0.42%)는 향동·지축동 신축 대단지 위주로, 안산 상록구(0.41%)는 상대적 저가 인식 있는 사·본오동 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.01% 상승

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.12%]

- (울산 : +0.23%) 북구(0.48%)는 대곡동 대단지와 천곡·달천동 중저가 단지 위주로, 동구(0.31%)는 거주여건 양호한 화정·전하동 구축 위주로, 중구(0.15%)는 정비사업 이주수요 있는 우정·옥교동 위주로 상승

- (대전 : +0.21%) 중구(0.29%)는 태평·문화·목동 대단지 위주로, 대덕구(0.28%)는 주거환경 양호한 법·송촌동 위주로, 동구(0.27%)는 판암·용운동 등 상대적 가격 수준 낮거나 역세권 인근 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.09% → +0.01%]

- 행복도시 주요 단지 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.17% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분	9.6(전기)	9.13(당기)	비 고
1 제주	0.41	0.32	상승폭 축소
2 충북	0.30	0.29	상승폭 축소
3 충남	0.13	0.19	상승폭 확대
4 전북	0.21	0.19	상승폭 축소
5 경남	0.15	0.18	상승폭 확대
6 강원	0.14	0.15	상승폭 확대
7 전남	0.12	0.14	상승폭 확대
8 경북	0.11	0.13	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		9.6	9.13	경북(8개도 중 8위)		9.6	9.13
1	제주 제주시	0.49	0.39	1	경북 포항시 남구	0.10	0.32
2	제주 서귀포시	0.14	0.10	2	경북 구미시	0.20	0.21
				3	경북 김천시	0.20	0.17
				4	경북 포항시 북구	0.15	0.12
				5	경북 경주시	0.05	0.09
				6	경북 영주시	0.03	0.08
				7	경북 문경시	0.03	0.05
				8	경북 칠곡군	0.07	0.05
				9	경북 영천시	0.01	0.03
				10	경북 안동시	0.05	0.00
				11	경북 상주시	0.00	0.00
				12	경북 경산시	0.03	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
전 국	4.05	10.06	0.30	0.30	0.30	0.31	0.30	0.31
수도권	5.42	12.46	0.39	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
지 방	2.76	7.81	0.21	0.21	0.19	0.22	0.20	0.23
서 울	0.52	4.51	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
경 기	8.04	16.19	0.49	0.50	0.50	0.51	0.51	0.49
인 천	6.76	17.20	0.43	0.41	0.41	0.43	0.44	0.45
부 산	1.60	10.57	0.28	0.27	0.25	0.25	0.22	0.26
대 구	2.14	8.62	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03
광 주	0.15	5.86	0.22	0.22	0.21	0.24	0.21	0.21
대 전	12.23	11.70	0.27	0.27	0.28	0.34	0.27	0.27
울 산	3.70	7.14	0.21	0.19	0.15	0.30	0.21	0.25
세 종	36.48	2.18	-0.15	-0.06	-0.02	-0.01	-0.05	-0.01
강 원	1.40	7.23	0.23	0.20	0.19	0.23	0.33	0.29
충 북	3.90	9.31	0.34	0.28	0.25	0.27	0.28	0.35
충 남	2.67	9.48	0.26	0.31	0.26	0.29	0.23	0.36
전 북	0.88	4.86	0.23	0.29	0.23	0.22	0.24	0.28
전 남	0.97	2.46	0.12	0.13	0.15	0.10	0.11	0.16
경 북	-0.14	6.91	0.21	0.15	0.14	0.17	0.15	0.14
경 남	1.21	5.95	0.18	0.17	0.19	0.23	0.23	0.24
제 주	-1.43	15.97	0.53	0.38	0.42	0.51	0.49	0.27

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
전 국	3.73	6.81	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
수도권	4.52	7.24	0.26	0.27	0.25	0.25	0.25	0.25
지 방	2.99	6.40	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15
서 울	2.63	3.57	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
경 기	5.61	8.31	0.30	0.32	0.30	0.30	0.30	0.29
인 천	4.55	12.09	0.30	0.29	0.25	0.22	0.24	0.25
부 산	1.06	7.03	0.15	0.12	0.12	0.11	0.14	0.12
대 구	1.95	6.81	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04
광 주	0.60	3.36	0.09	0.09	0.07	0.10	0.13	0.10
대 전	8.72	11.07	0.24	0.24	0.21	0.21	0.21	0.21
울 산	9.10	9.99	0.32	0.18	0.26	0.27	0.22	0.23
세 종	30.44	8.30	-0.03	-0.04	-0.03	0.04	0.09	0.01
강 원	2.00	5.94	0.14	0.10	0.10	0.16	0.14	0.15
충 북	4.16	7.02	0.22	0.27	0.22	0.25	0.30	0.29
충 남	3.64	7.70	0.20	0.19	0.13	0.20	0.13	0.19
전 북	0.68	4.71	0.16	0.17	0.17	0.16	0.21	0.19
전 남	1.63	3.08	0.11	0.10	0.13	0.14	0.12	0.14
경 북	0.49	5.36	0.17	0.15	0.12	0.14	0.11	0.13
경 남	2.07	4.28	0.15	0.16	0.10	0.15	0.15	0.18
제 주	-0.89	13.07	0.20	0.20	0.39	0.37	0.41	0.32

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
서울	도심권	0.52	2.89	0.17	0.18	0.19	0.18	0.20	0.20
	종로	0.56	2.18	0.17	0.16	0.18	0.18	0.16	0.18
	중	0.46	2.59	0.13	0.15	0.15	0.15	0.17	0.17
	용산	0.54	3.36	0.19	0.22	0.23	0.21	0.23	0.23
	동북권	1.22	4.64	0.22	0.22	0.23	0.20	0.18	0.19
	성동	0.75	2.72	0.13	0.13	0.11	0.12	0.09	0.08
	광진	0.48	2.79	0.11	0.12	0.11	0.09	0.08	0.08
	동대문	1.34	3.27	0.17	0.17	0.16	0.13	0.11	0.13
	중랑	1.09	3.61	0.21	0.21	0.18	0.18	0.18	0.16
	성북	0.75	3.34	0.16	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20
	강북	1.69	3.24	0.16	0.16	0.14	0.12	0.10	0.12
	도봉	1.53	5.07	0.28	0.29	0.29	0.24	0.19	0.21
	노원	1.59	7.54	0.32	0.32	0.39	0.31	0.27	0.29
	서북권	0.90	3.71	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.20
	은평	1.04	3.23	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21
	서대문	0.73	2.77	0.16	0.14	0.15	0.14	0.16	0.16
	마포	0.92	4.84	0.16	0.20	0.22	0.20	0.20	0.23
	서남권	1.20	4.00	0.18	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
	양천	0.74	4.10	0.14	0.18	0.16	0.14	0.11	0.14
	강서	0.91	4.10	0.23	0.24	0.28	0.29	0.30	0.29
	구로	2.30	3.40	0.16	0.19	0.20	0.22	0.24	0.24
	금천	1.14	2.98	0.12	0.14	0.11	0.15	0.22	0.22
	영등포	1.18	4.15	0.16	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20
	동작	0.77	4.63	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.21
	관악	1.40	4.27	0.22	0.24	0.26	0.25	0.20	0.18
	동남권	-1.25	5.51	0.22	0.23	0.24	0.25	0.25	0.25
	서초	-1.97	5.77	0.22	0.24	0.23	0.22	0.25	0.24
경기	강남	-1.86	5.63	0.23	0.25	0.28	0.28	0.26	0.26
	송파	-1.03	6.16	0.24	0.24	0.27	0.28	0.27	0.28
	강동	0.39	3.88	0.16	0.16	0.18	0.19	0.21	0.20
	과천	0.74	6.74	0.16	0.22	0.21	0.20	0.18	0.16
	안양	8.48	23.21	0.68	0.60	0.56	0.51	0.49	0.48
	안양 만안	8.90	14.92	0.46	0.45	0.42	0.41	0.39	0.39
	안양 동안	8.26	27.71	0.79	0.68	0.63	0.57	0.54	0.52
	성남	3.34	9.21	0.32	0.26	0.27	0.26	0.27	0.28
	성남 수정	8.08	8.76	0.25	0.31	0.28	0.26	0.22	0.32
	성남 중원	5.82	13.09	0.39	0.36	0.43	0.41	0.43	0.38
	성남 분당	1.76	8.46	0.33	0.23	0.23	0.23	0.25	0.26
	군포	9.43	24.63	0.80	0.70	0.66	0.63	0.68	0.65
	의왕	7.88	31.94	0.67	0.59	0.69	0.67	0.70	0.69
	안성	0.12	18.42	0.94	0.89	0.54	0.58	0.76	0.83

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
경기	용인	12.69	12.50	0.36	0.44	0.39	0.45	0.43	0.40
	용인 처인	2.05	12.01	0.36	0.35	0.20	0.31	0.50	0.46
	용인 기흥	14.25	14.88	0.52	0.58	0.42	0.46	0.42	0.38
	용인 수지	15.30	10.26	0.19	0.32	0.43	0.49	0.43	0.39
	수원	16.28	13.88	0.50	0.56	0.47	0.50	0.48	0.48
	수원 장안	11.85	10.63	0.37	0.40	0.48	0.50	0.50	0.48
	수원 권선	17.97	15.71	0.61	0.63	0.42	0.44	0.48	0.49
	수원 팔달	19.55	13.10	0.46	0.53	0.50	0.55	0.47	0.42
	수원 영통	16.73	14.77	0.50	0.61	0.50	0.52	0.47	0.49
	부천	5.78	15.80	0.48	0.55	0.61	0.58	0.53	0.51
	안산	10.63	26.38	0.55	0.50	0.46	0.40	0.44	0.51
	시흥	7.31	30.58	0.78	0.70	0.69	0.72	0.67	0.65
	광명	11.33	12.92	0.41	0.36	0.39	0.39	0.36	0.40
	화성	11.45	15.01	0.67	0.71	0.66	0.67	0.79	0.82
	오산	11.81	21.67	0.88	0.86	0.83	0.80	0.76	0.84
	평택	4.49	20.40	0.79	0.71	0.68	0.68	0.76	0.61
	남양주	8.15	20.49	0.50	0.53	0.56	0.55	0.52	0.49
	구리	18.21	9.65	0.30	0.31	0.34	0.34	0.32	0.25
	하남	9.20	7.21	0.25	0.18	0.31	0.30	0.21	0.17
	광주	4.92	13.44	0.51	0.48	0.59	0.38	0.34	0.35
	김포	5.80	4.67	0.22	0.22	0.29	0.36	0.45	0.32
	고양	5.93	16.37	0.29	0.37	0.43	0.48	0.46	0.50
	파주	2.31	11.11	0.25	0.35	0.41	0.49	0.44	0.41
	양주	1.91	19.92	0.52	0.54	0.64	0.62	0.55	0.54
	의정부	2.74	18.51	0.37	0.45	0.51	0.44	0.39	0.33
인천	중	3.13	12.32	0.30	0.16	0.11	0.29	0.20	0.27
	동	-0.80	10.63	0.26	0.25	0.24	0.23	0.22	0.23
	미추홀	4.58	14.24	0.34	0.31	0.26	0.38	0.32	0.32
	연수	10.34	25.74	0.63	0.59	0.58	0.59	0.64	0.65
	남동	6.27	14.45	0.28	0.27	0.27	0.27	0.30	0.33
	부평	8.13	16.78	0.46	0.48	0.46	0.45	0.48	0.48
	계양	4.73	14.73	0.41	0.44	0.49	0.48	0.49	0.52
	서	7.29	18.24	0.47	0.46	0.50	0.49	0.47	0.47
부산	서	-1.07	4.16	0.07	0.07	0.12	0.11	0.14	0.08
	동	-0.26	6.22	0.27	0.28	0.19	0.17	0.05	0.05
	영도	-1.01	5.18	0.19	0.11	0.09	0.11	0.08	0.03
	부산진	2.88	8.77	0.06	0.18	0.12	0.10	0.25	0.10
	남	2.10	10.17	0.15	0.08	0.14	0.10	0.03	0.06
	연제	2.39	11.07	0.34	0.36	0.41	0.34	0.19	0.52
	수영	5.84	9.44	0.33	0.43	0.30	0.36	0.25	0.30
	해운대	4.84	16.94	0.50	0.54	0.42	0.55	0.38	0.45
	금정	1.21	8.80	0.37	0.07	0.10	0.23	0.22	0.16
	동래	3.35	10.88	0.34	0.20	0.33	0.22	0.18	0.25
	북	0.01	9.54	0.32	0.34	0.21	0.22	0.25	0.29
	강서	0.58	11.91	0.17	0.20	0.23	0.20	0.22	0.23
	사상	-0.25	8.75	0.24	0.22	0.21	0.17	0.24	0.27
	사하	-0.67	10.54	0.26	0.29	0.24	0.26	0.23	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
대구	중	2.52	7.91	0.03	0.01	0.01	0.04	0.03	0.02
	동	0.94	7.12	0.06	0.04	0.02	0.00	-0.01	0.02
	서	3.95	6.57	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00
	남	1.36	6.36	0.04	0.03	0.04	0.03	0.00	0.01
	북	-0.46	7.63	0.07	0.06	0.04	0.05	0.02	0.02
	수성	5.24	11.62	0.12	0.10	0.10	0.11	0.07	0.05
	달서	3.64	7.99	0.06	0.04	0.02	0.04	0.03	0.03
	달성	-0.48	9.81	0.08	0.10	0.07	0.07	0.05	0.04
광주	동	0.29	3.75	0.05	0.08	0.03	0.12	0.14	0.23
	서	0.41	3.79	0.13	0.22	0.19	0.23	0.26	0.21
	남	0.13	5.36	0.11	0.26	0.21	0.27	0.15	0.16
	북	-0.02	7.16	0.33	0.25	0.24	0.25	0.25	0.20
대전	광산	0.11	6.82	0.24	0.19	0.25	0.26	0.19	0.24
	동	11.01	10.57	0.25	0.27	0.27	0.38	0.25	0.25
	중	9.06	11.76	0.24	0.26	0.27	0.30	0.25	0.27
	서	13.53	11.60	0.26	0.25	0.24	0.39	0.30	0.30
	유성	14.27	13.07	0.31	0.31	0.33	0.30	0.24	0.24
울산	대덕	9.42	10.19	0.24	0.26	0.30	0.30	0.28	0.27
	중	4.21	7.70	0.11	0.08	0.13	0.06	0.15	0.18
	남	6.90	7.35	0.28	0.19	0.20	0.40	0.22	0.17
세종		36.48	2.18	-0.15	-0.06	-0.02	-0.01	-0.05	-0.01
충북	청주	6.19	9.33	0.29	0.25	0.26	0.28	0.29	0.32
	청주 상당	3.44	8.53	0.16	0.25	0.28	0.30	0.37	0.34
	청주 서원	4.89	9.75	0.37	0.35	0.21	0.25	0.29	0.34
	청주 흥덕	7.18	10.65	0.40	0.16	0.42	0.41	0.33	0.36
충남	청주 청원	8.81	7.84	0.16	0.25	0.08	0.12	0.18	0.23
	천안	4.72	11.07	0.31	0.39	0.34	0.34	0.29	0.42
	천안 동남	3.32	11.67	0.25	0.37	0.24	0.21	0.34	0.46
	천안 서북	5.47	10.76	0.35	0.39	0.39	0.42	0.27	0.39
	공주	6.94	9.97	0.19	0.20	0.11	0.12	0.11	0.10
	논산	2.18	5.65	0.09	0.12	0.04	0.08	0.13	0.13
전북	전주	1.89	5.31	0.27	0.31	0.28	0.27	0.29	0.35
	전주 완산	1.02	5.94	0.26	0.34	0.27	0.23	0.25	0.36
	전주 덕진	2.89	4.60	0.28	0.29	0.29	0.31	0.33	0.34
전남	여수	2.33	4.57	0.10	0.14	0.18	0.15	0.20	0.24
	순천	3.11	2.75	0.15	0.09	0.14	0.08	0.04	0.15
	광양	2.98	2.69	0.06	0.06	0.03	0.04	0.03	0.07
경북	포항 남	1.15	5.26	0.21	0.13	0.04	0.18	0.09	0.03
	경산	-1.12	5.50	0.06	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03
경남	창원	2.78	4.30	0.20	0.22	0.24	0.22	0.24	0.21
	창원 의창	4.86	-0.80	0.07	0.07	0.10	0.08	0.07	0.07
	창원 성산	5.18	2.46	0.36	0.40	0.43	0.40	0.41	0.31

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
서울	도심권	2.06	2.97	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17
	종로	1.50	1.95	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.18
	중	1.47	2.05	0.07	0.15	0.15	0.16	0.18	0.19
	용산	2.65	3.96	0.20	0.18	0.17	0.17	0.16	0.16
	동북권	1.97	3.80	0.15	0.15	0.18	0.17	0.17	0.16
	성동	3.14	3.40	0.12	0.12	0.10	0.12	0.13	0.11
	광진	1.69	2.68	0.12	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16
	동대문	1.75	2.67	0.16	0.16	0.13	0.11	0.10	0.12
	중랑	1.15	3.37	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.10
	성북	2.89	3.79	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16
	강북	2.65	3.37	0.15	0.13	0.13	0.10	0.13	0.15
	도봉	1.36	2.69	0.11	0.11	0.18	0.17	0.17	0.16
	노원	1.64	5.44	0.20	0.20	0.28	0.28	0.24	0.22
	서북권	2.91	2.94	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.18
	은평	2.22	3.61	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17
	서대문	1.81	2.52	0.14	0.15	0.13	0.14	0.15	0.17
	마포	4.31	2.74	0.15	0.15	0.16	0.16	0.18	0.19
	서남권	2.01	3.24	0.17	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19
	양천	1.51	3.23	0.24	0.22	0.18	0.19	0.20	0.19
	강서	1.68	2.84	0.15	0.17	0.20	0.20	0.20	0.21
	구로	2.54	3.17	0.15	0.15	0.11	0.13	0.15	0.15
	금천	1.83	1.91	0.11	0.14	0.11	0.13	0.17	0.15
	영등포	1.48	3.30	0.14	0.17	0.19	0.20	0.21	0.22
	동작	3.46	4.37	0.20	0.19	0.18	0.20	0.20	0.22
	관악	1.79	3.59	0.14	0.17	0.19	0.17	0.14	0.14
	동남권	4.14	3.98	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
	서초	4.26	5.46	0.19	0.17	0.15	0.13	0.13	0.16
	강남	4.42	3.13	0.14	0.16	0.18	0.18	0.17	0.17
	송파	4.01	4.16	0.17	0.20	0.19	0.20	0.17	0.15
	강동	3.72	3.23	0.15	0.14	0.17	0.18	0.20	0.20
경기	과천	-6.87	-0.70	0.13	0.23	0.17	0.28	0.26	0.24
	안양	5.19	6.89	0.33	0.34	0.28	0.23	0.26	0.25
	안양 만안	4.18	5.39	0.31	0.31	0.25	0.16	0.19	0.19
	안양 동안	5.72	7.67	0.34	0.36	0.29	0.27	0.29	0.29
	성남	3.25	1.79	0.04	0.05	0.06	0.05	0.07	0.06
	성남 수정	7.90	1.26	0.27	0.24	0.20	0.20	0.32	0.28
	성남 중원	5.60	3.63	0.05	0.05	0.12	0.04	0.04	0.09
	성남 분당	1.73	1.46	-0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00
	군포	4.07	8.43	0.41	0.42	0.40	0.45	0.43	0.40
	의왕	4.75	9.55	0.39	0.38	0.26	0.29	0.34	0.31
	안성	1.31	11.69	0.53	0.58	0.73	0.35	0.38	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
경기	용인	11.78	6.07	0.18	0.26	0.21	0.21	0.21	0.22
	용인 처인	4.83	6.41	0.29	0.28	0.22	0.25	0.24	0.21
	용인 기흥	15.21	7.49	0.21	0.29	0.22	0.21	0.22	0.25
	용인 수지	10.94	4.48	0.10	0.23	0.20	0.20	0.19	0.18
	수원	10.14	5.88	0.20	0.23	0.18	0.21	0.20	0.21
	수원 장안	5.92	4.11	0.23	0.19	0.12	0.06	0.08	0.09
	수원 권선	10.79	6.32	0.17	0.17	0.14	0.23	0.22	0.31
	수원 팔달	6.85	5.79	0.23	0.23	0.16	0.22	0.18	0.18
	수원 영통	13.51	6.66	0.19	0.29	0.26	0.29	0.27	0.20
	부천	2.53	7.19	0.27	0.33	0.24	0.31	0.28	0.26
	안산	1.24	12.76	0.47	0.48	0.45	0.49	0.51	0.50
	시흥	2.77	21.64	0.63	0.64	0.49	0.49	0.49	0.59
	광명	6.36	4.99	0.23	0.21	0.22	0.28	0.25	0.32
	화성	8.02	6.18	0.45	0.34	0.33	0.26	0.20	0.19
	오산	7.21	10.39	0.42	0.41	0.25	0.30	0.37	0.35
	평택	6.20	12.88	0.29	0.33	0.26	0.30	0.19	0.22
	남양주	6.21	13.30	0.39	0.43	0.45	0.44	0.42	0.39
	구리	9.25	4.92	0.24	0.22	0.22	0.20	0.18	0.12
	하남	14.00	2.18	0.38	0.39	0.41	0.39	0.36	0.28
	광주	3.76	8.04	0.36	0.39	0.20	0.34	0.33	0.36
	김포	1.00	4.53	0.12	0.25	0.29	0.25	0.51	0.24
	고양	6.67	10.22	0.27	0.32	0.37	0.40	0.39	0.37
	파주	-0.05	7.22	0.29	0.29	0.36	0.29	0.31	0.40
	양주	-0.14	12.44	0.37	0.46	0.45	0.44	0.56	0.57
	의정부	2.74	11.12	0.30	0.26	0.18	0.29	0.23	0.18
인천	중	4.16	8.80	0.02	0.02	0.02	0.10	0.04	0.04
	동	-0.99	5.65	0.15	0.11	0.10	0.12	0.13	0.14
	미추홀	3.96	6.85	0.23	0.20	0.16	0.11	0.29	0.27
	연수	4.49	15.28	0.45	0.56	0.50	0.47	0.51	0.50
	남동	3.63	12.30	0.23	0.23	0.23	0.20	0.17	0.18
	부평	5.78	13.15	0.37	0.24	0.21	0.14	0.19	0.21
	계양	4.94	11.75	0.40	0.40	0.31	0.24	0.25	0.36
	서	5.33	13.20	0.25	0.22	0.19	0.20	0.11	0.11
부산	서	-0.55	2.02	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
	동	-0.75	2.13	0.13	0.12	0.05	0.02	0.04	0.17
	영도	0.00	0.72	0.02	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00
	부산진	0.69	7.57	0.29	0.14	0.19	0.12	0.22	0.13
	남	2.94	6.61	0.04	0.09	0.04	0.08	0.06	0.08
	연제	0.40	6.84	0.19	0.28	0.21	0.12	0.10	0.10
	수영	1.33	4.89	0.17	0.15	0.08	0.09	0.26	0.20
	해운대	1.72	9.54	0.21	0.20	0.23	0.13	0.14	0.14
	금정	1.37	5.51	0.26	0.02	0.06	0.17	0.17	0.10
	동래	1.76	5.18	0.02	0.06	0.08	0.18	0.18	0.02
	북	0.67	6.07	0.07	0.05	0.11	0.11	0.16	0.10
	강서	1.28	10.49	0.08	0.16	0.13	0.15	0.23	0.32
	사상	0.59	7.94	0.12	0.09	0.11	0.16	0.14	0.20
	사하	1.32	7.41	0.09	0.06	0.05	0.01	0.06	0.06

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6	9.13
대구	중	1.25	6.52	0.04	0.03	0.04	0.00	0.00	0.01
	동	1.95	6.20	0.08	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
	서	2.63	5.25	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
	남	0.78	5.93	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
	북	1.05	7.13	0.05	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01
	수성	1.88	8.18	0.12	0.13	0.11	0.12	0.13	0.11
	달서	2.62	5.63	0.06	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02
	달성	2.33	8.07	0.07	0.08	0.05	0.05	0.05	0.09
광주	동	0.57	2.72	0.02	0.02	0.02	0.07	0.11	0.19
	서	0.66	2.86	0.09	0.03	0.02	0.13	0.21	0.10
	남	0.80	3.11	0.00	0.05	0.03	0.03	-0.03	0.05
	북	0.51	2.98	0.08	0.11	0.13	0.09	0.13	0.03
	광산	0.55	4.45	0.15	0.15	0.06	0.12	0.15	0.17
대전	동	6.92	10.99	0.19	0.29	0.23	0.41	0.25	0.27
	중	8.25	12.02	0.29	0.32	0.29	0.26	0.33	0.29
	서	9.03	10.33	0.26	0.19	0.18	0.09	0.18	0.15
	유성	10.61	12.05	0.18	0.19	0.14	0.17	0.13	0.20
	대덕	6.31	9.98	0.31	0.31	0.35	0.34	0.29	0.28
울산	중	7.98	9.81	0.16	0.11	0.13	0.07	0.13	0.15
	남	11.73	8.01	0.36	0.10	0.13	0.28	0.11	0.10
세종		30.44	8.30	-0.03	-0.04	-0.03	0.04	0.09	0.01
충북	청주	4.74	6.92	0.19	0.28	0.25	0.28	0.30	0.27
	청주 상당	3.68	9.02	0.10	0.14	0.16	0.20	0.23	0.29
	청주 서원	4.81	6.12	0.35	0.29	0.25	0.27	0.14	0.11
	청주 흥덕	5.28	5.99	0.15	0.29	0.20	0.21	0.27	0.32
	청주 청원	4.91	7.22	0.17	0.41	0.42	0.46	0.59	0.37
충남	천안	4.23	8.41	0.25	0.25	0.16	0.26	0.17	0.21
	천안 동남	3.84	8.67	0.38	0.22	0.18	0.16	0.15	0.10
	천안 서북	4.44	8.28	0.18	0.26	0.15	0.31	0.17	0.28
	공주	3.83	8.61	0.11	0.08	0.10	0.03	0.07	0.03
	논산	0.24	5.30	0.00	0.08	0.00	0.18	0.08	0.03
전북	전주	0.53	4.95	0.23	0.15	0.17	0.22	0.23	0.23
	전주 완산	-0.48	4.03	0.19	0.05	0.11	0.19	0.14	0.16
	전주 덕진	1.68	5.93	0.26	0.25	0.23	0.26	0.32	0.30
	여수	3.14	6.16	0.26	0.21	0.29	0.31	0.32	0.22
전남	순천	3.56	3.55	0.08	0.09	0.09	0.09	0.08	0.13
	광양	3.50	3.30	0.02	0.03	0.02	0.03	0.00	0.04
	포항 남	1.09	4.57	0.14	0.12	0.10	0.19	0.10	0.32
경북	경산	0.74	2.70	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.00
	창원	2.03	2.70	0.19	0.20	0.22	0.22	0.16	0.18
	창원 의창	3.35	3.75	0.14	0.08	0.10	0.15	0.21	0.24
경남	창원 성산	3.11	5.11	0.26	0.35	0.38	0.35	0.21	0.20

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.6	9.13	9.6	9.13
부산				
중	0.07	0.05	0.06	0.05
서	0.14	0.08	0.03	0.03
동	0.05	0.05	0.04	0.17
영도	0.08	0.03	0.00	0.00
부산진	0.25	0.10	0.22	0.13
남	0.03	0.06	0.06	0.08
연제	0.19	0.52	0.10	0.10
수영	0.25	0.30	0.26	0.20
해운대	0.38	0.45	0.14	0.14
금정	0.22	0.16	0.17	0.10
동래	0.18	0.25	0.18	0.02
기장	0.14	0.54	0.15	0.21
북	0.25	0.29	0.16	0.10
강서	0.22	0.23	0.23	0.32
사상	0.24	0.27	0.14	0.20
사하	0.23	0.24	0.06	0.06
대구				
중	0.03	0.03	0.04	0.04
동	0.03	0.02	0.00	0.01
서	-0.01	0.02	0.00	0.00
남	0.01	0.00	0.01	0.01
북	0.00	0.01	0.02	0.03
북	0.02	0.02	0.01	0.01
수성	0.07	0.05	0.13	0.11
달서	0.03	0.03	0.02	0.02
달성	0.05	0.04	0.05	0.09
광주				
동	0.21	0.21	0.13	0.10
동	0.14	0.23	0.11	0.19
서	0.26	0.21	0.21	0.10
남	0.15	0.16	-0.03	0.05
북	0.25	0.20	0.13	0.03
광산	0.19	0.24	0.15	0.17
대전				
동	0.27	0.27	0.21	0.21
동	0.25	0.25	0.25	0.27
중	0.25	0.27	0.33	0.29
서	0.30	0.30	0.18	0.15
유성	0.24	0.24	0.13	0.20
대덕	0.28	0.27	0.29	0.28
울산				
중	0.21	0.25	0.22	0.23
중	0.15	0.18	0.13	0.15
남	0.22	0.17	0.11	0.10
동	0.24	0.39	0.42	0.31
북	0.16	0.39	0.34	0.48
울주	0.27	0.17	0.21	0.14

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

