

구로동 440번지일대(보광아파트) 재건축정비사업 사업시행계획변경인가 고시

서울특별시 고시 제2016-87호(2016.3.31.)로 정비구역 지정 및 지형도면 결정되고, 서울특별시 고시 제2016-114호(2016.4.14.)로 변경(정정) 고시되고, 서울특별시 구로구 고시 제2020-232호(2020.11.19.) 및 서울특별시 구로구 고시 제2023-36호(2023.03.09.)로 정비계획 변경(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시 구로구 고시 제2023-42호(2023.03.16.) 사업시행계획인가 고시되고, 서울특별시 구로구 고시 제2024-114호(2024.06.13.)로 정비계획 변경(경미한 변경) 고시된 「구로동 440번지일대(보광아파트) 주택재건축정비구역에 대하여 사업시행계획변경인가 신청이 접수됨에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 03월 13일

서울특별시 구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 구로동440번지일대(보광아파트) 재건축정비사업

2. 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 구로구 구로동 440번지 일대

나. 면 적 : 32,953㎡(측량상)

32,726.4㎡(공부상)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 구로동440번지일대(보광아파트) 재건축정비사업조합

나. 주사무소 : 서울특별시 구로구 가마산로 205, 4층

다. 대표자 성명 : 임병훈

라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 가마산로 205, 4층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2023.03.10.

- 사업시행계획인가 변경(1차) : 2025. 03. 13

6. 건축개요

사업면적	32,953㎡(정비기반시설 6,391㎡, 획지 26,562㎡)
건축면적	6,796.05㎡
건 폐 율	25.59%
용 적 른	244.00%
연 면 적	99,904.07㎡
규 모	9개동, 675세대, 지하2층/지상20층
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 9개동 675세대, 부대복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속내용

가. 공원(어린이공원) : 1,651㎡

나. 도로 : 4,565㎡

다. 공공공지 : 175㎡

라. 토지귀속내용 : 공원(어린이공원), 도로, 공공공지 설치 후 구로구에 귀속

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	세대수	유형	구성비
전용면적 60㎡ 미만	49	65	분양	48.89%
	59A	205		
	59A테라스	2		
	59B	10		
	59C	33		
	59D	15		
	소계	330		
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85 ㎡ 미만	74A	143	분양	51.11%
	74B	36		
	74C	39		
	84A	12		
	84B	13		
	84C	52		
	84D	50		
	소계	345		
계		675세대	100%	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의거 다른 법률의 인허가 등 의제처리사항

가. 「주택법」 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「화재예방, 소방시설 설치, 유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항
에 따른 건축허가 등의 동의

마. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의거 의제처리 됨.