

# 고 시

서울특별시 강서구 고시 제2023-98호

## 등촌1구역 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 강서구 등촌동 366번지 일대 등촌1구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제76조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 동법 제78조 제4항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 강서구청 원도심활성화추진단(02-2600-6484)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2023. 9. 27.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 등촌1구역 주택재건축정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 등촌1구역주택재건축정비사업조합 조합장 장상걸

(2) 주 소 : 서울시 강서구 등촌로 219, 201호

다. 사업개요

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 등촌동 366번지 일대

(2) 시행면적 : 30,762.9㎡

(3) 건축규모 : 지하5층/지상15층, 연면적 96,886.35㎡, 아파트 (12개동 543세대),

근린생활시설, 공공청사 1,202㎡

라. 관리처분계획(변경)인가일 : 2023. 09. 27.

마. 관리처분계획(변경)인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 용 도    |    | 대지면적(m²)  | 동수 | 층 수<br>(지상/지하) | 세대수 | 건축연면적<br>(m²) |
|--------|----|-----------|----|----------------|-----|---------------|
| 공동주택   | 분양 | 26,057.80 | 12 | 15/5           | 517 | 92,814.24     |
|        | 임대 | 1,046.07  |    |                | 26  | 3,749.20      |
| 근린생활시설 |    | 101.14    | -  |                | -   | 322.91        |
| 계      |    | 27,355.01 | 12 |                | 543 | 96,886.35     |

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 분양대상   | 주택규모별(전용면적(m²) 기준) 공급 세대수 |      |      |      |      |      | 상가면적<br>(m²) | 그 밖의 건축<br>시설면적(m²) |
|--------|---------------------------|------|------|------|------|------|--------------|---------------------|
|        | 계                         | 59A형 | 59B형 | 84A형 | 84B형 | 84C형 |              |                     |
| 계      | 543                       | 222  | 14   | 223  | 29   | 55   | 322.91       |                     |
| 토지등소유자 | 238                       | 106  |      | 133  |      |      |              |                     |
| 보류시설   | 2                         | 2    |      |      |      |      |              |                     |
| 일반분양   | 269                       | 88   | 14   | 90   | 29   | 55   | 322.91       |                     |
| 임대     | 26                        | 26   |      |      |      |      |              |                     |

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

| 정비<br>기반<br>시설 | 신 설           |           |               | 용 도 폐 지 |        |          |          |
|----------------|---------------|-----------|---------------|---------|--------|----------|----------|
|                | 종류            | 규모        | 설치비용(원)       | 종류      | 규모(m²) | 국공유지(m²) | 무상양여(m²) |
|                | 도로<br>(중로3-1) | 217m²     | 907,870,000   | 도로      | 58     | 58       | 58       |
|                | 도로<br>(소로1-1) | 1,435.7m² | 2,605,565,000 |         |        |          |          |
|                | 소계            | 1,652.7m² | 3,513,435,000 |         |        |          |          |
|                | 공원            | 513.0m²   | 1,823,350,000 |         |        |          |          |
|                | 기타<br>(공공청사)  | 1,202m²   | 4,592,710,000 |         |        |          |          |
|                | 합계            | 3367.7m²  | 9,929,495,000 |         | 58     | 58       | 58       |