

의정부시 고시 제2026-122호

의정부 도시관리계획(용도지역, 금오동 자동차정류장 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 정정 고시

의정부시 고시 제2026-88호(2026. 4. 23.)로 고시된 ‘의정부 도시관리계획(용도지역, 금오동 자동차정류장 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시’에 대한 면적 오기가 있어 정정 고시합니다.

※ 정정사유: 획지별 편입토지 조서(공공시설용지) 표기 오기 수정

2026. 6. 19.
의 정 부 시 장

1. 의정부 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서: 변경
가. 총괄표

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		81,598,379.4	감) 40.4	81,598,339	100.00	
주거 지역	소계	16,065,134.0	감) 40.4	16065093.6	19.69	
	제1종전용주거지역	155,016.3	—	155,016.3	0.19	
	제2종전용주거지역	191.5	—	191.5	0.00	
	제1종일반주거지역	2,991,319.5	—	2,991,319.5	3.67	
	제2종일반주거지역	7,667,075.2	—	7,667,075.2	9.40	
	제3종일반주거지역	4,921,729.5	—	4,921,729.5	6.03	
	준주거지역	329,802.0	감) 40.4	329,761.6	0.40	
상업 지역	소계	1,679,106.0	—	1,679,106.0	2.06	
	중심상업지역	—	—	—	—	
	일반상업지역	1,494,057.8	—	1,494,057.8	1.83	
	근린상업지역	—	—	—	—	
	유통상업지역	185,048.2	—	185,048.2	0.23	
공업 지역	소계	368,210.5	—	368,210.5	0.45	
	전용공업지역	—	—	—	—	
	일반공업지역	—	—	—	—	
	준공업지역	368,210.5	—	368,210.5	0.45	
녹지 지역	소계	63,485,928.9	—	63,485,928.9	77.80	
	보전녹지지역	5,244.5	—	5,244.5	0.01	
	생산녹지지역	18,140.3	—	18,140.3	0.02	
	자연녹지지역	63,462,544.1	—	63,462,544.1	77.77	

※ 기정은 의정부시 고시 제2025-131호(2025. 6. 12.) ‘의정부 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설, 콤고개 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시’ 의정부시 총괄용도지역 결정(변경)조서 면적임.

2. 도시관리계획(금오동 자동차정류장 용도지역) 결정(변경) 조서 : 변경

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
총 계			20,306.4	감) 40.4	20,266	100.0	
도 시 지 역	주거 지역	소 계	16,526.4	감) 40.4	16,486	81.3	
		준주거지역	16,526.4	감) 40.4	16,486	81.3	
	상업 지역	소 계	3,780	—	3,780	18.7	
		일반상업지역	3,780	—	3,780	18.7	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경 사유
		기정	변경			
—	금오동 367-45일원	준주거 지역	—	40.4	500% 이하	• 지적 분할측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적 변경 (선형변경 없음)

2. 도시관리계획(금오동 자동차정류장 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	금오동 자동차정류장 지구단위계획구역	금오동 360-4 일원	20,306.4	감) 40.4	20,266	의정부시고시 제2019-250호 (2019.12.31)	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	1	금오동 360-4 일원	20,266	• 지적 분할측량 결과 반영에 따른 지구단위계획구역 면적 변경(선형변경 없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 교통시설

가) 도로: 변경없음

나) 자동차정류장: 변경없음

2) 공공·문화체육시설

가) 문화시설: 변경

■ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	문화시설	문화원	금오동 367-45 일원	2,005.4	감) 40.4	1,965	의정부고시 제2020-296호 (2020.11.30.)	

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	- 면적 변경 - 면적 : 2,005.4㎡ → 1,965㎡(감 40.4㎡)	지적 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경 (선형변경 없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 가구 및 획지구모 결정(변경) 조서

구분	가구 번호	면적(㎡)		획지					비고
				번호	위치		면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	
계		18,590.4	18,550.0				18,590.4	18,550.0	
변경	1	18,590.4	18,550.0	1	금오동 368-3 일원	금오동 368-3 일원	3,435	3,435	도시계획시설 (자동차정류장)
				2	금오동 369-3 일원	금오동 367-45 일원	2,005.4	1,965	도시계획시설 (공공시설용지)
				3	금오동 364-7 일원	금오동 364-7 일원	13,150	13,150	공동주택용지

2) 획지별 편입토지 조서

가) 자동차정류장 : 변경

구 분	면 적(㎡)		필 지								비 고	
	기정	변경	연번	위 치				면 적(㎡)				
								공부상		편입		
								기정	변경	기정		변경
합 계	3,435	3,435					5,314	4,274	3,435	3,435		
1 (자동차 정류장)			1	금오동	367-12	잡	300	144	145	144		
			2	금오동	367-15	천	536	485	25	26		
			3	금오동	367-19	잡	145	34	34	34		
			4	금오동	367-25	잡	225	225	176	176		
			5	금오동	368-2	천	86	86	86	86		
			6	금오동	368-3	답	964	964	898	898		
			7	금오동	369-3	대	1,524	802	771	771		
			8	금오동	369-5	잡	426	426	384	384		
			9	금오동	369-21	잡	866	866	774	774		
			10	금오동	369-25	잡	20	20	1	1		
			11	금오동	369-27	천	222	222	141	141		

※ 지적 분할측량에 따른 지번별 면적 변경으로 시설면적 변경없음.

나) 공공시설용지: 변경

구 분	면 적(㎡)		필 지								비 고
	기정	변경	연 번	위 치			면 적(㎡)				
							공부상		편입		
							기정	변경	기정	변경	
합 계	2,005.4	1,965					2,628	2,628	2,005.4	1,965	
공공시설 용지			1	금오동	366-13	도	5	5	5	5	
			2	금오동	367-39	답	256	256	256	256	
			3	금오동	367-40	구	24	24	24	24	
			4	금오동	367-41	답	4	4	4	4	
			5	금오동	367-12	잡	300	144	177	—	
			6	금오동	367-45	잡	—	156	—	156	
			7	금오동	367-15	천	536	485	56.4	—	
			8	금오동	367-46	천	—	51	—	51	
			9	금오동	367-19	잡	145	34	125	—	
			10	금오동	367-47	잡	—	111	—	111	
			11	금오동	369-19	구	88	88	88	88	
			12	금오동	369-46	답	570	570	570	570	
			13	금오동	369-49	대	700	700	700	700	

다) 공동주택용지: 변경없음

라. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

마. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

바. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	금오동 자동차정류장 지구단위계획구역 내 특별계획구역	금오동 360-4 일원	20,306.4	감) 40.4	20,266	의정부시고시 제2019-250호 (2019.12.31)	

2) 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적 (m ²)	변경사유
변경	1	금오동 자동차정류장 지구단위계획구역 내 특별계획구역	금오동 360-4 일원	20,266	지적 분할측량 결과 반영에 따른 특별계획구역 면적 변경 (선형변경 없음)

※ 지형도면: 게재 생략