

공 고

서울특별시 구로구 공고 제2026-674호

**구로구 온수동 대흥,성원,동진빌라 재건축사업 정비구역 내
공원(소공원) 조성계획 결정(최초)을 위한 열람공고**

서고 제211호('14.06.05)로 도시관리계획[구로구 온수동 대흥, 성원, 동진빌라 재건축사업 정비구역]결정(변경)에 따라 도시계획시설(공원)로 결정된 공원1·2(소공원), 공원조성계획을 수립(최초)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시고, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 04월 02일

서울특별시 구로구청장

1. 도시계획시설(공원)현황

가. 시 설 명 : 구로구 온수동 대흥,성원,동진빌라 재건축사업 정비구역 내 소공원1·2

공원명	위 치	면 적	비 고
소공원1	서울시 구로구 온수동 44-1	1,331.00㎡	
소공원2	서울시 구로구 온수동 45-31	3,097.00㎡	

2. 공고내용 : 구로구 온수동 대흥,성원,동진빌라 재건축사업 정비구역 내 공원1·2(소공원)
조성계획결정(최초)(안)

가. 목 적 : 구로구 온수동 대흥,성원,동진빌라 재건축사업 정비구역 내 소공원을 조성하여 주변 개발사업과 쉼터 및 커뮤니티 공간을 제공하고 시민들의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

나. 공원조성계획(안) : 공원 내 휴양시설 등 에 따른 시설면적 반영

공원명	구 분	면 적	비 고
소공원1	도로 및 광장	228.08m ²	
	휴양시설	3.84m ²	
	녹지	1,099.08m ²	
소공원2	도로 및 광장	516.20m ²	
	휴양시설	7.88m ²	
	운동시설	50.07m ²	
	녹지	2,522.85m ²	

3. 열람기간 : 2026. 4. 2. ~ 4. 16. (공고일로부터 14일간)

4. 열람장소 : 구로구청 공원녹지과 (☎02-860-2321)

5. 관계도서 : 게재 생략 (열람장소에 비치)

구로구 온수동 대흥,성원,동진빌라 재건축사업 정비구역 내 공원1(소공원) 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표

구분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		3,097.00	574.15	-	-	-	16	
기 반 시 설	소 계	516.20	516.20	-	-	-	16	
	도 로	408.95	408.95	-	-	-	-	
	광 장	107.25	107.25	-	-	-	-	
조 경 시 설		-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설		7.88	7.88	-	-	-	12	
유 희 시 설		-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설		50.07	50.07	-	-	-	3	
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설		-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타		2,522.85	2,522.85	-	-	-	-	
시 설 율 (제한없음)		(574.15.00/3,097.00) x 100 = 18.54%						
건 폐 율 (법정 20%)		(0.00/3,097.00) x 100 = 0.00%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
합 계				3,097.00	574.15	-	-	-	-	16	18.54%
기본 시설	소계	-	-	516.20	516.20	-	-	-	-	-	16.67%
	도로	-	-	408.95	408.95	-	-	-	-	-	
	광장	가	문수동 45-31	107.25	107.25	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	문수동 45-31	66.67	66.67	-	-	-	-	-	
	광장	가-2	문수동 45-31	40.58	40.58	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	-	7.88	7.88	-	-	-	-	12	0.25%
	휴게소	나	문수동 45-31	7.88	7.88	-	-	-	-	-	
		나-1	문수동 45-31	0.92	0.92	-	-	-	-	-	
		나-2	문수동 45-31	1.28	1.28	-	-	-	-	-	
		나-3	문수동 45-31	0.92	0.92	-	-	-	-	-	
		나-4	문수동 45-31	0.92	0.92	-	-	-	-	-	
		나-5	문수동 45-31	1.28	1.28	-	-	-	-	-	
		나-6	문수동 45-31	1.28	1.28	-	-	-	-	-	
		나-7	문수동 45-31	1.28	1.28	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	-	2	
	완충벽	②	-	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	-	7	
운동시설	소계	-	-	50.07	50.07	-	-	-	-	3	1.62%
	체력단련장	마	문수동 45-31	50.07	50.07	-	-	-	-	3	
	체어웨이트	④	-	-	-	-	-	-	-	1	
	트윈트위스트	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1	
	롤링웨이트	⑥	-	-	-	-	-	-	-	1	
관리시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	종합안내관	⑦	-	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계	-	-	2,522.85	2,522.85	-	-	-	-	-	81.46%
	녹지	-	-	2,522.85	2,522.85	-	-	-	-	-	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				260.8	408.95				
신설	소로	3	1	3.0	13.6	40.76	진입로	북측경계	광장1	
		3	2	2.0	7.7	15.48	진입로	서측경계	광장1	
		3	3	1.5	127.5	191.31	산책로	소로3-4	소로3-4	
		3	4	1.5	39.2	58.83	산책로	소로3-3	소로3-3	
		3	5	1.5	15.7	23.61	산책로	소로3-4	소로3-3	
		3	6	1.5	29.2	43.85	산책로	소로3-3	소로3-3	
		3	7	1.2	22.6	27.14	산책로	소로3-3	소로3-3	
		3	8	1.5	5.3	7.97	연결로	소로3-4	광장2	

조성계획도

대동·성원동지밀라
재건축사업 정비구역 소공원!



조성계획표

구분	시공영역	면적 (㎡)	부속면적 (㎡)	시공영역 부속면적 (㎡)	구분	면적 (㎡)	부속면적 (㎡)	시공영역 부속면적 (㎡)
합계		1,097.00	574.15	16	18.54			
기	소계	516.20	516.20	-	16.67			
가	도로	408.95	408.95					
나	광장	107.25	107.25					
다	7-1	66.67	66.67					
라	7-2	40.58	40.58					
리	소계	788	788	12	0.25			
로	휴게소	1.28	1.28					
לו	1-1	0.93	0.93					
ㄴ	1-2	1.28	1.28					
ㄷ	1-3	0.93	0.93					
ㄹ	1-4	0.93	0.93					
ㄺ	1-5	1.28	1.28					
ㄻ	1-6	1.28	1.28					
ㄼ	1-7	1.28	1.28					
ㄽ	1-8	1.28	1.28					
ㄾ	1-9	1.28	1.28					
ㄿ	1-10	1.28	1.28					
ㅀ	1-11	1.28	1.28					
ㅁ	1-12	1.28	1.28					
ㅂ	1-13	1.28	1.28					
ㅅ	1-14	1.28	1.28					
ㅇ	1-15	1.28	1.28					
ㅈ	1-16	1.28	1.28					
ㅊ	1-17	1.28	1.28					
ㅋ	1-18	1.28	1.28					
ㆁ	1-19	1.28	1.28					
ㆂ	1-20	1.28	1.28					
ㆃ	1-21	1.28	1.28					
ㆄ	1-22	1.28	1.28					
ㆅ	1-23	1.28	1.28					
ㆆ	1-24	1.28	1.28					
ㆇ	1-25	1.28	1.28					
ㆈ	1-26	1.28	1.28					
ㆉ	1-27	1.28	1.28					
ㆊ	1-28	1.28	1.28					
ㆋ	1-29	1.28	1.28					
ㆌ	1-30	1.28	1.28					
ㆍ	1-31	1.28	1.28					
ㆎ	1-32	1.28	1.28					
㆏	1-33	1.28	1.28					
㆐	1-34	1.28	1.28					
㆑	1-35	1.28	1.28					
㆒	1-36	1.28	1.28					
㆓	1-37	1.28	1.28					
㆔	1-38	1.28	1.28					
㆕	1-39	1.28	1.28					
㆖	1-40	1.28	1.28					
㆗	1-41	1.28	1.28					
㆘	1-42	1.28	1.28					
㆙	1-43	1.28	1.28					
㆚	1-44	1.28	1.28					
㆛	1-45	1.28	1.28					
㆜	1-46	1.28	1.28					
㆝	1-47	1.28	1.28					
㆞	1-48	1.28	1.28					
㆟	1-49	1.28	1.28					
ㆠ	1-50	1.28	1.28					
ㆡ	1-51	1.28	1.28					
ㆢ	1-52	1.28	1.28					
ㆣ	1-53	1.28	1.28					
ㆤ	1-54	1.28	1.28					
ㆥ	1-55	1.28	1.28					
ㆦ	1-56	1.28	1.28					
ㆧ	1-57	1.28	1.28					
ㆨ	1-58	1.28	1.28					
ㆩ	1-59	1.28	1.28					
ㆪ	1-60	1.28	1.28					
ㆫ	1-61	1.28	1.28					
ㆬ	1-62	1.28	1.28					
ㆭ	1-63	1.28	1.28					
ㆮ	1-64	1.28	1.28					
ㆯ	1-65	1.28	1.28					
ㆰ	1-66	1.28	1.28					
ㆱ	1-67	1.28	1.28					
ㆲ	1-68	1.28	1.28					
ㆳ	1-69	1.28	1.28					
ㆴ	1-70	1.28	1.28					
ㆵ	1-71	1.28	1.28					
ㆶ	1-72	1.28	1.28					
ㆷ	1-73	1.28	1.28					
ㆸ	1-74	1.28	1.28					
ㆹ	1-75	1.28	1.28					
ㆺ	1-76	1.28	1.28					
ㆻ	1-77	1.28	1.28					
ㆼ	1-78	1.28	1.28					
ㆽ	1-79	1.28	1.28					
ㆿ	1-80	1.28	1.28					
ㅀ	1-81	1.28	1.28					
ㅁ	1-82	1.28	1.28					
ㅂ	1-83	1.28	1.28					
ㅅ	1-84	1.28	1.28					
ㅇ	1-85	1.28	1.28					
ㅈ	1-86	1.28	1.28					
ㅊ	1-87	1.28	1.28					
ㅋ	1-88	1.28	1.28					
ㆁ	1-89	1.28	1.28					
ㆂ	1-90	1.28	1.28					
ㆃ	1-91	1.28	1.28					
ㆄ	1-92	1.28	1.28					
ㆅ	1-93	1.28	1.28					
ㆆ	1-94	1.28	1.28					
ㆇ	1-95	1.28	1.28					
ㆈ	1-96	1.28	1.28					
ㆉ	1-97	1.28	1.28					
ㆊ	1-98	1.28	1.28					
ㆋ	1-99	1.28	1.28					
ㆌ	1-100	1.28	1.28					
ㅍ	소계	2502.85	2502.85	-	81.46			
ㅎ	녹지 등 기타							



구로구 온수동 대흥,성원,동진빌라 재건축사업 정비구역 내 공원2(소공원) 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표

구분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		1,331.00	231.92	-	-	-	7	
기 반 시 설	소 계	228.08	228.08	-	-	-	7	
	도 로	188.46	188.46	-	-	-	-	
	광 장	39.62	39.62	-	-	-	-	
조 경 시 설		-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설		3.84	3.84	-	-	-	6	
유 희 시 설		-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설		-	-	-	-	-	-	
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설		-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타		1,099.08	1,099.08	-	-	-	-	
시 설 율 (제한없음)		(231.92/1,331.00) x 100 = 17.42%						
건 폐 율 (법정 20%)		(0.00/1,331.00) x 100 = 0.00%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
합 계				1,331.00	231.92	-	-	-	-	6	17.42%
기반 시설	소계	-	-	228.08	228.08	-	-	-	-	-	17.14%
	도로	-	-	188.46	188.46	-	-	-	-	-	
	광장	가	온수동 44-1	39.62	39.62	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	-	3.84	3.84	-	-	-	-	6	0.28%
	휴게소	나	온수동 44-1	3.84	3.84	-	-	-	-	-	
		나-1	온수동 44-1	1.28	1.28	-	-	-	-	-	
		나-2	온수동 44-1	1.28	1.28	-	-	-	-	-	
		나-3	온수동 44-1	1.28	1.28	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	-	1	
	앉음벽	②	-	-	-	-	-	-	-	2	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	-	3	
운동 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	종합 안내판	④	-	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계	-	-	1,099.08	1,099.08	-	-	-	-	-	82.58%
	녹지	-	-	1,099.08	1,099.08	-	-	-	-	-	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				86.6	138.87				
신설	소로	3	1	1.5	64.6	96.90	산책로	북측경계	남측경계	
		3	2	1.5	39.6	59.45	연결로	광장	소로3-1	
		3	3	1.5	21.4	32.11	연결로	광장	소로3-1	

