

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2025- 81호

신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 신림재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-121호(2008.04.10.)로 재정비촉진계획 결정고시 및 서울특별시고시 제2009-4(2009.01.08.), 서울특별시고시 제2010-296호(2010.08.12.), 서울특별시고시 제2011-217호(2011.07.28.), 서울특별시고시 제2012-274호(2012.10.11.), 서울특별시고시 제2012-327호(2012.11.29.), 서울특별시고시 제2013-90호(2013.03.28.), 서울특별시고시 제2013-313호(2013.09.26.), 서울특별시고시 제2016-173호(2016.06.23.), 서울특별시고시 제2016-359호(2016.11.10.), 서울특별시고시 제2017-180호(2017.05.25.), 서울특별시고시 제2017-360호(2017.10.10.), 서울특별시고시 제2018-238호(2018.08.02.) 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 관악구 고시 제2018-72호(2018.09.20.)로 사업시행계획인가, 서울특별시고시 제2019-96호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-351호(2019.10.31.), 서울특별시고시 제2020-159호(2020.04.23.), 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 관악구 고시 제2021-1(2021.01.07.)로 사업시행계획(경미한 변경)인가, 서울특별시고시 제2021-631호(2021.11.18.), 서울특별시고시 제2022-174호(2022.04.21.), 서울특별시고시 제2022-352호(2022.08.18.), 서울특별시고시 제2022-361호(2022.08.25.) 서울특별시 고시 제2024.191호(2024.04.11.), 서울특별시고시 제2024-305호(2024.06.20.) 서울특별시고시 제2024-367호(2024.07.25.), 서울특별시고시 제2024-612호(2024.12.19.), 서울특별시고시 제2025-177호(2025.04.03.), 서울특별시고시 제2025-338호(2025.06.26.)로 재정비촉진계획을 결정하고 고시된 신림2재정비촉진구역 재개발정비에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항에 의거 사업시행계획인가 하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 『도시 및 주거환경정비법』 제57조제1항 각 호 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계법률에 따른 고시가 있는 것으로 봅니다.

2025년 7월 3일

서울특별시 관악구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 신림2재정비촉진구역 재개발정비사업

나. 정비구역의 위치: 서울특별시 관악구 신림동 324-25번지 일대

다. 면적: 96,082.8㎡

라. 사업시행자의 성명: 신림2재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 장영우)

마. 사업시행자의 주소: 서울특별시 관악구 호암로 528, 4층

바. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 120개월

사. 사업시행계획인가일: (최초)2018. 9.20. , (변경) 2025. 7. 3.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 별첨

자. 변경내용

1) 시행면적

- 기정 : 95,795.20㎡
- 변경 : 96,082.80㎡

2) 사업시행기간

- 기정 : 사업시행계획인가일(2018.9.20.)로부터 60개월
- 변경 : 사업시행계획인가일(2018.9.20.)로부터 120개월

3) 건축계획에 관한 사항

	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적율 (%)	층수 (최고높이)	건축물의 용도
기정	55,688.00	12,793.73	22.97	226,171.75 (지하층포함)	248.09	지하7층~지상28층 (79.4m)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
변경	55,994.10	13,838.98	24.72	261,145.92 (지하층포함)	248.30	지하7층~지상28층 (79.4m)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

4) 주택의 규모 등 주택건설 계획

- 기정

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, ㎡)											
				30	35	40	51	59A	59B	59C	59D	59T	84A	84B	101
계		20	1,487	20	90	104	11	577	169	10	47	42	238	105	74
분 양	공동주택	18	1,262					577	169	10	47	42	238	105	74
임 대	공동주택	2	225	20	90	104	11								

- 변경

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, ㎡)											
				39	51	59A	59B	59B2	59C	84T	84A	84B	101T	101	
계		20	1,430	82	41	472	183	182	26	4	232	124	1	83	
분 양	공동주택	20	1,246	25	15	371	183	182	26	4	232	124	1	83	
임 대	공동주택		184	57	26	101									

차. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 관악구로 무상귀속

	합계	도로 (㎡)	공원 (㎡)	녹지 (㎡)	공공공지 (㎡)	하천 (㎡)	비고
기정	37,826.3	5,083.3	23,680.5	1,103.6	-	7,958.9	
변경	37,469.7	4,877.3	23,271.8	950.4	330.9	8,039.3	

2) 무상양도

- 기정 : 13,602.5㎡
- 변경 : 13,604.8㎡

카. 관계도서: 시민의 열람 편의를 위하여 관악구청 도시계획과(☎ 02-879-6381) 및 신림2재정
비촉진구역 재개발정비사업조합 사무실(☎ 02-875-8061)에 비치하고 있습니다.