

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-35호

세운6-3-1,2구역 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 서울특별시 고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 세운6-3-1구역과 6-3-2구역 통합 변경 결정 되어 서울특별시 중구 고시 제2015-27호(2015.04.21.)로 사업시행인가 및 서울특별시 중구 고시 제2015-77호(2015.9.11.)로 관리처분인가된 중구 을지로4가 261-4번지 일대 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 재개발 사업에 대하여, 「도시 및 주거환경 정비법」 제74조 및 78조에 따라 관리처분계획 변경(경미한)인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 내용을 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5782)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2019년 3월 28일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시정비형 재개발사업
 - 나. 명 칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 중구 을지로4가 261-4번지 일원
 - 나. 면 적 : 14,707.30㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 더 유니스타(주) 대표 박래영
 - 나. 주 소 : 서울시 중구 청계천로 152
4. 정비사업의 시행기간 : 2015.04.21. ~ 2019.10.20.
5. 관리처분계획 인가일 : 2015.09.11.
6. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 토지이용계획 변경

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
총 계 (㎡)		14,858.84	14,707.30	(감)151.53
택지	대지	10,180.11	10,032.01	감) 148.1
정비기반	도로	4,084.21	4,130.50	(증)46.29
시설면적 (㎡)	녹지	594.52	544.80	(감)49.72
	소계	4,678.73	4,675.30	(감)3.43

나. 건축계획 변경

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적(㎡)		10,180.11	10,032.00	(감)148.11
건축면적(㎡)		6,477.49	6,342.22	(감)135.27
건 폐 율(%)		63.63	63.22	(감)0.41
연 면 적(㎡)		144,682.14	146,655.77	(증)1,973.63
용 적 률(%)		903.83	925.31	(증)21.48
층 수		지하8층,지상20층	지하8층,지상20층	-
용 도		업무,근생,문화및집회시설	업무,근생,문화및집회시설	-

다. 권리자별 관리처분 변경

유 형		대상	분 양				청산 또는 손실보상					비 고
			소계	업무 시설	근생 시설	업무, 근생 시설	소계	청산	수용	협의보 상	그밖의 처분	
변경 전	계	60	7	-	6	1	53	3	45		5	
	토지 및 건축물	34	5	-	4	1	29	-	29		-	
	토지	26	2	-	2	-	24	3	16		5	국공 유지
	건축물	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
변경 후	계	59	1	-	-	1	58	3	51		4	
	토지 및 건축물	34	1	-	-	1	33	-	33		-	
	토지	25	-	-	-	-	25	3	18		4	국공 유지
	건축물	-	-	-	-	-	-	-	-		-	

라. 관리처분계획 변경 세부내역

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
처분면적 (㎡)	환지시설	22,335.5327	22,338.0157	(증)2.4830
	체비시설	121,886.7952	124,317.7535	(증)2,430.9583
	보류시설	459.8121	-	(감)459.8121
	계	144,682.1400	146,655.7692	(증)1,973.6292
종후감정 평가(원)	환지시설	105,956,912,697	105,965,269,672	(증)8,356,975
	체비시설	572,957,104,054	573,632,087,978	(증)674,983,924
	보류시설	597,335,549	-	(감)597,335,549
	계	679,511,352,300	679,597,357,650	(증)86,005,350

7. 관련서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)