

3. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명	대표자	주소
신림동 655-78번지 일원 가로주택정비사업 조합	노만호	서울시 관악구 난곡로24길 34, 1층(신림동)

서울특별시 관악구 고시 제2023-27호 신림3재정비촉진구역 재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로
신림재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제
2008-121호(2008.04.10.)로 재정비촉진계획 결
정 및 서울특별시고시 제2009-4(2009.01.08.),
서울특별시고시 제2010-296호(2010.08.12.),
서울특별시고시 제2011-217호(2011.07.28.),
서울특별시고시 제2012-274호(2012.10.11.),
서울특별시고시 제2012-327호(2012.11.29.),
서울특별시고시 제2013-90호(2013.03.28.),
서울특별시고시 제2013-313호(2013.09.26.),
서울특별시고시 제2016-173호(2016.06.23.),
서울특별시고시 제2016-359호(2016.11.10.),
서울특별시고시 제2017-180호(2017.05.25.),
서울특별시고시 제2017-360호(2017.10.10.),
서울특별시고시 제2018-238호(2018.08.02.),
서울특별시고시 제2019-96호(2019.03.14.),
서울특별시고시 제2019-351호(2019.10.31.),
서울특별시고시 제2020-159호(2020.04.23.),
서울특별시고시 제2021-631호(2021.11.18.),
서울특별시고시 제2022-174호(2022.04.21.)로
재정비촉진계획변경 결정되고, 관악구 고시
제2017-73호(2017.09.28.)로 사업시행계획인가
고시 및 관악구 고시 제2019-111호
(2019.10.04.), 관악구 고시 제2022-66호
(2022.04.28.)로 사업시행계획(변경)인가 고시
되고 관악구 고시 제2020-115호(2020.06.18.)

4. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 :
2023.02. ~ 2025.01.

5. 조합설립인가일 : 2022. 02. 23.

로 관리처분계획인가 고시된 신림재정비촉진
지구 내 신림3재정비촉진구역 재개발정비사
업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제
78조 제2항의 규정에 의거 관리처분계획(변
경)을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같
은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이
고시합니다.

2023년 3월 16일

서울특별시 관악구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재개발정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신림3재정비촉진구역
재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동
316-55번지 일대

나. 면 적 : 35,136.4㎡(공부상 35,200㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 신림3재정비촉진구역 재개발정비
사업조합(조합장 신태산)

나. 주 소 : 서울특별시 관악구 호암로 518,
2층(신림동)

4. 관리처분계획인가일 : 최초 2020. 6. 10.
변경 2023. 03. 14.

5. 변경사유

가. 권리자별 공급계획 변경

나. 사업시행(변경)인가 내용 반영

다. 분양대상자 종전평가총액 및 분양수입
추산액 변경

라. 정비사업비 변경

6. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

구 분	대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	연면적(m ²)	비고
공동주택	소계	22,137.9088	8	지하4층, 지상7~17층	571	78,011.1125
	분양	19,763.6894	7	지하4층, 지상7~17층	473	69,679.5061
	임대	2,374.2194	1	지하4층, 지상14층	98	8,331.5386
상가	325.3912	-	지하4층, 지상2층	-	1,146.6362	

2) 토지이용계획

(단위 : m²)

총계	택 지			정비기반시설 등			
	소계	공동주택	상가	소계	도로	공원	사회복지시설
35,136.4	22,463.3	22,137.9088	325.3912	12,673.1	4,078.5	7,295.3	1,299.3

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대수							상가면적(m ²)
	계	30m ²	44m ²	51m ²	59m ²	74m ²	84m ²	
계	571	42	42	34	205	33	215	1,146.6362
토 지 등 소 유 자	285	-	-	9	146	30	100	1,146.6362
보류시설	6	-	-	1	3	1	1	
일반분양	182	-	-	24	42	2	114	
임 대	98	42	42	-	14	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명

1) 신설되는 정비기반시설

종류 및 명칭	규 모	비 고
계	11,373.8	시행자 설치 후 관악구에 무상귀속
도로	4,078.5	
공원	7,295.3	

2) 용도폐지되는 정비기반시설

종류 및 명칭	규 모	비 고
계	8,250	
도로	6,566	
공원	1,684	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2022.04.21. 철거완료

7. 기타 관계도서(생략) : 시민의 열람편의를 위하여 관악구청 도시계획과(☎02-879-6383)에 비치