

서울특별시 강남구 고시 제2017 - 79호

청담·도곡아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경고시

건설부고시 제131호(1976. 8. 21)에 의하여 아파트지구로 지정되고 서울특별시고시 제2015-59호(2015. 5. 15)에 의하여 아파트지구개발기본계획 변경결정된 청담·도곡아파트지구에 대하여 「주택법(법률 제6916호)」 부칙 제9조 및 「도시 및 주거환경정비법(법률 제6852호)」 부칙 제5조 제3항의 규정에 의하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제1항·제4항·제5항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제7조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 아파트지구개발기본계획(정비계획)을 변경결정하고 고시합니다.

2017. 6. 9.

서울특별시 강남구청장

1. 명칭, 위치 및 면적

- 가. 명칭 : 서울특별시 청담·도곡아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경
 나. 위치 : 강남구 청담동, 삼성동, 역삼동, 도곡동, 대치동 일대
 다. 면적 : 1,111,765.4㎡

2. 주요 변경내용

- 가. 주택용지, 도로용지등 도시기반시설의 확충 및 토지이용계획 변경
 나. 도시계획시설 변경

3. 세부변경내용

- 가. 토지이용계획

1) 지구 면적표

(단위 : ㎡)

구 분	계	청담주구	삼성주구	역삼주구	도곡주구
변경전	1,111,765.4	104,200.8	290,643.3	472,298.1	244,623.2
변경후	1,111,765.4	104,200.8	290,643.3	472,298.1	244,623.2
비 고	“변경없음”	“변경없음”	“변경없음”	“변경없음”	“변경없음”

※ 주거용지, 도시계획시설용지(도로) 면적 변경

- 주거용지 : 836,305.5㎡ → 836,125.5㎡ 감) 180㎡
 - 도시계획시설용지 : 233,753.1㎡ → 233,933.1㎡ 증) 180㎡

2) 토지이용계획표 - 금회변경

ㄱ. 전체

구 분		기 정		변 경		비 고 (증감(㎡))
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		1,111,765.4	100.0	1,111,765.40		-
주거용지	소 계	836,305.5	75.2	836,125.50		감) 180
	주택용지	836,305.5	75.2	836,125.50		감) 180
중심시설 용 지	소 계	41,706.8	3.8	41,706.80		-
	주구중심	33,071.8	3.0	33,071.80		-
	분구중심	8,635.0	0.8	8,635.00		-
도시계획 시설용지	소 계	233,753.1	21.0	233,933.10		증) 180
	도로용지	108,854.3	9.8	109,034.30		증) 180
	공원용지	47,549.0	4.2	47,549.00		-
	학교용지	59,065.4	5.3	59,065.40		-
	공공청사용지	17,514.4	1.6	17,514.40		-
	공공공지	770.0	0.1	770.00		-

■ 결정(변경)사유서

구역명	변경내용	변경사유	비고
청담·도곡 아파트지구	• 주택용지 면적변경 - 감) 180㎡ -기정 : 836,305.5㎡ (75.2%) -변경 : 836,125.5㎡ (75.2%) • 도로용지 면적변경 - 증) 180㎡ -기정 : 108,854.3㎡ (9.8%) -변경 : 109,034.3㎡ (9.8%) • 도로용지 변경	• 서울특별시 강남구 고시 제2016-139호(2016.10.20.)로 결정된 도시계획시설(도로) 및 서울특별시 강남구 고시 제2017-29호(2017.3.2.)로 결정된 도시계획시설(도로)사업 실시 계획인가 고시 내용을 청담·도곡 아파트지구 기본계획에 반영하는 사항임	

ㄴ. 저밀도 지역(존치지역 포함) - 금회 변경 없음

ㄷ. 고밀도 지역 - 금회 변경

구 분		기 정		변 경		비 고 (증감(㎡))
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		492,977.9	100.0	492,977.90	100.0%	-
주거용지	소 계	325,021.2	65.9	324,841.20	65.8%	감) 180
	주택용지	325,021.2	65.9	324,841.20	65.8%	감) 180
중심시설 용지	소 계	17,920.1	3.6	17,920.10	3.6%	-
	주구중심	9,285.1	1.9	9,285.10	1.9%	-
	분구중심	8,635.0	1.8	8,635.00	1.8%	-
도시계획 시설용지	소 계	150,036.6	30.4	150,216.60	30.5%	증) 180
	도로용지	49,397.2	10.0	49,577.20	10.1%	증) 180
	공원용지	24,039.6	4.9	24,039.60	4.9%	-
	학교용지	59,065.4	12.0	59,065.40	12.0%	-
	공공청사용지	16,764.4	3.4	16,764.40	3.4%	-
	공공공지	770.0	0.1	770	0.2%	-

■ 결정(변경)사유서

구역명	변경내용	변경사유	비고
청담·도곡 아파트지구 (고밀도지역)	• 주택용지 면적변경 - 감) 180㎡ -기정 : 325,021.2㎡ (65.9%) -변경 : 324,841.2㎡ (65.8%) • 도로용지 면적변경 - 증) 180㎡ -기정 : 49,397.2㎡ (10.0%) -변경 : 49,577.2㎡ (10.1%)	• 서울특별시 강남구 고시 제2016-139호(2016.10.20.)로 결정된 도시계획시설(도로) 및 서울특별시 강남구 고시 제2017-29호(2017.3.2.)로 결정된 도시계획시설(도로)사업 실시 계획인가 고시 내용을 청담·도곡 아파트지구 기본계획에 반영하는 사항임	

ㄹ. 역삼지구 - 금회변경

구 분		기 정		변 경		비 고 (증감(㎡))
		면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)	
계		222,250.7	100.0	222,250.70	100.0%	-
주거용지	소 계	136,300.5	61.3	136,120.50	61.2%	감) 180
	주택용지	136,300.5	61.3	136,120.50	61.2%	감) 180
중심시설 용지	소 계	3,827.4	1.7	3,827.40	1.7%	-
	주구중심	1,043.1	0.5	1,043.10	0.5%	-
	분구중심	2,784.3	1.2	2,784.30	1.3%	-
도시계획 시설용지	소 계	82,122.8	37.0	82,302.80	37.0%	증) 180
	도로용지	18,384.0	8.3	18,564.00	8.4%	증) 180
	공원용지	4,373.4	2.0	4,373.40	2.0%	-
	학교용지	59,065.4	26.6	59,065.40	26.6%	-
	공공청사용지	300.0	0.1	300	0.1%	-
	공공공지	-		-	-	-

■ 결정(변경)사유서

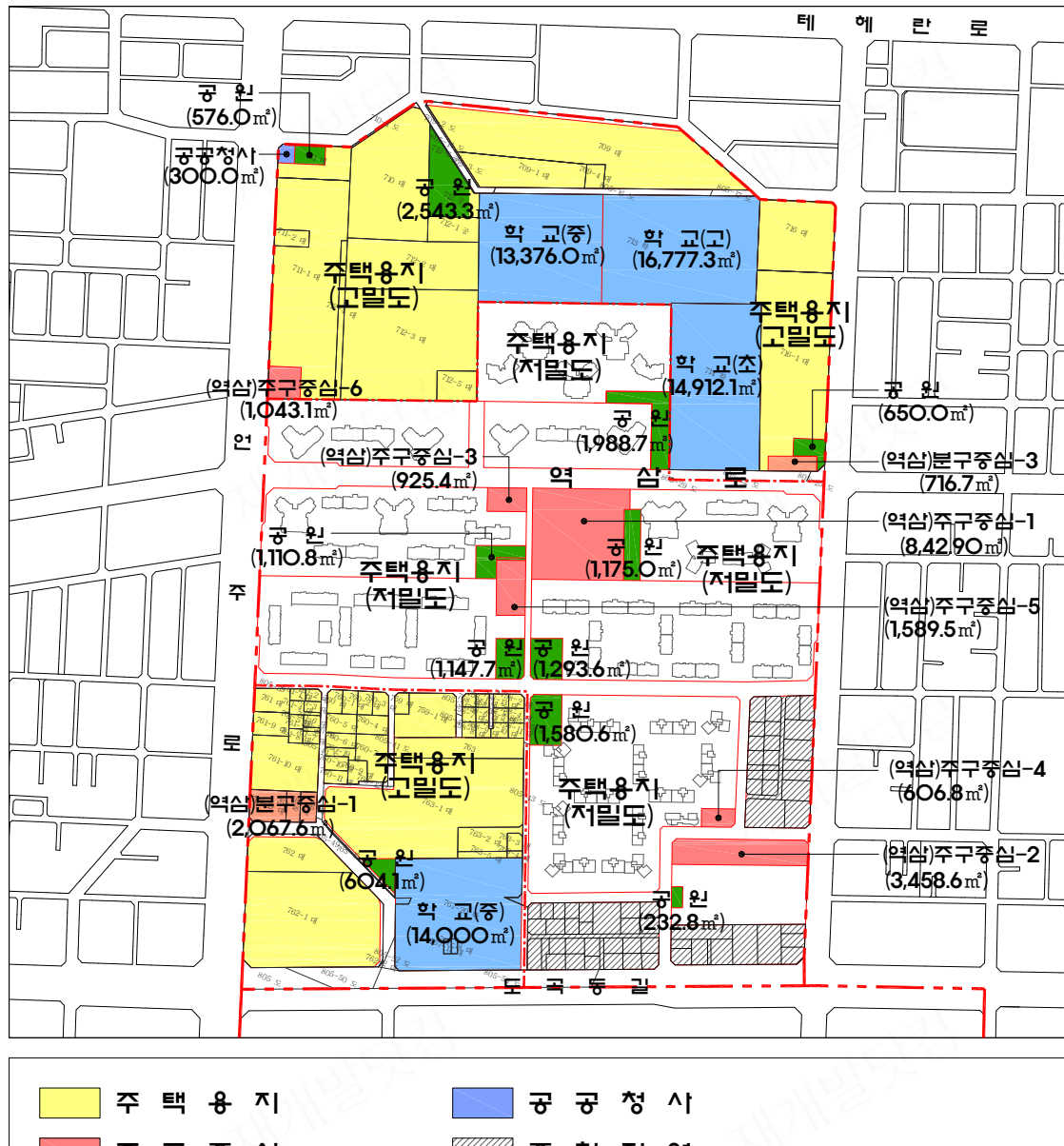
구역명	변경내용	변경사유	비고
청담·도곡 아파트지구 (역삼지구)	• 주택용지 면적변경 - 감) 180㎡ -기정 : 136,300.5㎡ (61.3%) -변경 : 136,120.5㎡ (61.2%) • 도로용지 면적변경 - 증) 180㎡ -기정 : 18,384.0㎡ (8.3%) -변경 : 18,564.0㎡ (8.4%)	• 서울특별시 강남구 고시 제2016-139호(2016.10.20.)로 결정된 도시계획시설(도로) 및 서울특별시 강남구 고시 제2017-29호(2017.3.2.)로 결정된 도시계획시설(도로)사업 실시 계획인가 고시 내용을 청담·도곡 아파트지구 기본계획에 반영하는 사항임	

- 나. 도시계획시설 - 도로 일부 연장
- 다. 건축물 규제사항 - 금회 변경 없음
- 라. 중심 시설계획 - 금회 변경 없음
- 마. 개발사업 시행계획 - 금회 변경 없음
- 바. 기존 건축물 처리계획 - 금회 변경 없음
- 사. 기타사항 - 금회 변경 없음

4. 기타 자세한 내용은 개발기본계획(정비계획)변경결정 도서 참조

5. 주민열람 편의를 위하여 강남구청 주택과(전화 02-3423-6073)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

(기정)



(변경)

