

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2022-113호

신월4 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2011-81호(2011.03.24.)로 정비구역지정 및 지형도면고시 되고, 서울특별시 양천구 고시 제2013-168호(2013.12.30.)로 사업시행인가된 후, 서울특별시 양천구 고시 제2016-59호(2016.08.25.)로 정비계획 변경 결정되고, 서울특별시 양천구 고시 제2018-14호(2018.02.14.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 양천구 고시 제2020-73호(2020.07.02.)로 사업시행(변경)인가 고시된 신월4 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제74조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 주택과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 8월 18일
양 천 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 신월4 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월동 489, 490번지 일대
- 나. 면 적 : 15,735.6㎡(택지 : 14,437.5㎡, 정비기반시설: 1,298.1㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 신월4 주택재건축정비사업조합 (조합장 유춘옥)
- 나. 주 소 : 서울시 양천구 신월로 255, 2층

4. 관리처분계획인가일 : 2018년 2월 14일

5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지상/ 지하)	높이 (m)	용 도	비고
15,735.6	3,488.5490	26.05	45,654.1171	228.77	18/2	51.75	공동주택 (아파트 및 부대복리시설)	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수						상가면적(㎡)
	계	84A (84.20)	84B (84.69)	74 (74.89)	59A (59.89)	59B (59.93)	
계	299	45	30	96	102	26	2,437.4033
토지등소유자	125	13	12	23	74	3	49.5750
보류시설	3	2		1			
일반분양	154	30	18	72	19	15	2,387.8283
임 대	17				9	8	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

1) 신설되는 정비기반시설 조서(행정청에 무상귀속)

연번	공공시설 종류	위 치		소유자	공부상 면적(㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	이용 상황	비고
		시 점	종 점					
계						2,344.6		
1	도로(소로)	신월동 445-9	신월동 885	박월임 외 97, 양천구청	11,473.6	1,206.7	도로 및 대지	
2	공원	489-4번지 일원		한영자 외 36	2,193.1	1,137.9	대지	

2) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

연번	관리자	소 재 지	지목	면 적 (㎡)		무상양도 (㎡)	비고
				공부상	구역편입		
계				4,993.8	1,298.1	1,265.60	
1	양천구	신월동 884	도	2,547.1	518.1	515.20	도로
2	양천구	신월동 885	도	2,446.7	780.0	750.40	도로

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 철거완료(2020.06.11 건축물철거신고 및 2020.07.24. 착공신고 처리)

6. 관계서류 : 생략(양천구청 주택과 비치서류와 같음 ☎02-2620-3777)