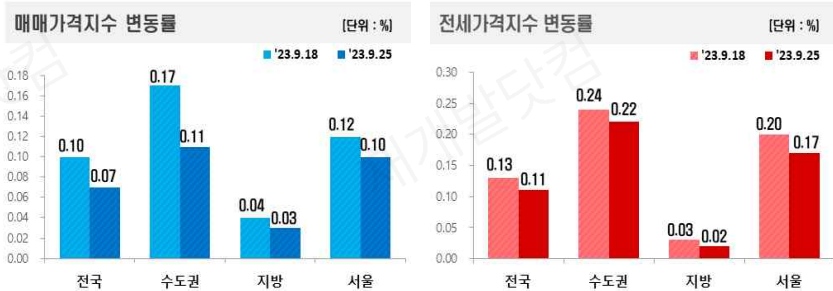


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 9. 28(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510 · 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8515		
보도일시		2023년 9월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

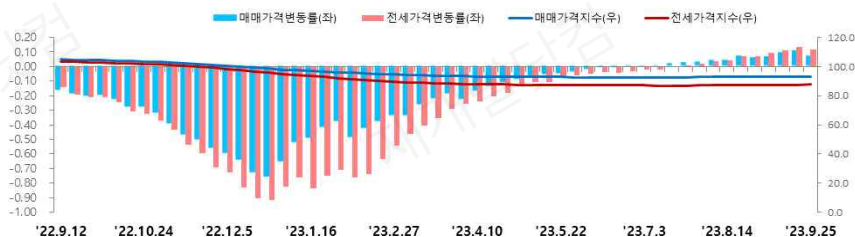


전국주택가격동향조사: 2023년 9월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 9월 4주(9.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.11% 상승을 기록했다.



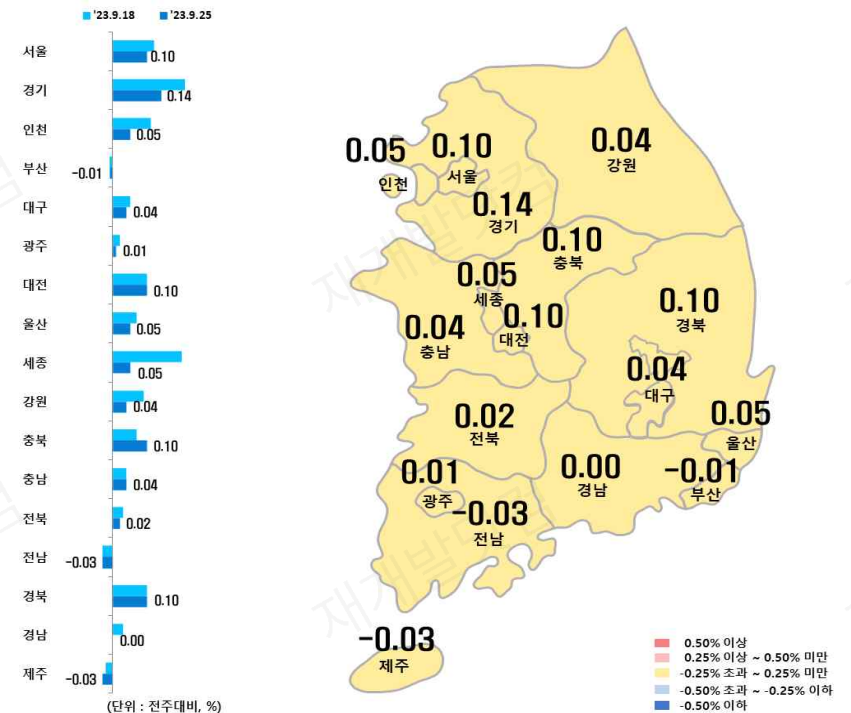
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.10%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.17%→0.11%), 서울(0.12%→0.10%) 및 지방(0.04%→0.03%) 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.04%→0.02%), 세종(0.20%→0.05%), 8개도(0.04%→0.03%))
- 시도별로는 경기(0.14%), 서울(0.10%), 대전(0.10%), 충북(0.10%), 경북(0.10%), 인천(0.05%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 전남(-0.03%), 부산(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(133→130개) 및 보합 지역(12→5개)은 감소, 하락 지역(31→41개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.14% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.10%]

- 주요 선호단지 및 개발호재 있는 단지 위주로 상승기대감은 유지중이나, 거래 희망가격 격차에 따른 관망세 길어지고 추석 연휴를 앞두고 매수문의 감소하는 등 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.08%) 동대문구(0.17%)는 이문·답십리동 중소형 평형 위주로, 중구(0.16%)는 홍인·신당동 대단지 위주로, 용산구(0.15%)는 산천·도원동 주요단지 위주로, 성동구(0.15%)는 성수·행당·하왕십리동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 영등포구(0.19%)는 개발호재 있는 여의도·신길동 위주로, 송파구(0.14%)는 거여·가락·문정동 구축 위주로, 강동구(0.14%)는 명일·암사동 주요단지 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 위주로, 금천구(0.12%)는 독산·시흥동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.05%]

- 동구(-0.09%)는 송현·만석동 중저가 위주로, 미추홀구(-0.02%)는 송의·학익동 구축 위주로 하락했으나, 중구(0.17%)는 하늘신도시 내 신축 위주로, 연수구(0.10%)는 정주여건 양호한 송도신도시 위주로, 서구(0.10%)는 청라·당하동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.21% → 0.14%]

- 용인 처인구(-0.05%)는 김량장·고림동 구도심 위주로, 구리시(-0.04%)는 수택·토평동 위주로 하락했으나, 과천시(0.40%)는 부림·중앙동 대형 평형 위주로, 안산 단원구(0.34%)는 초지·선부동 신축 위주로, 성남 수정구(0.31%)는 창곡·태평동 주요단지 위주로, 수원 장안구(0.31%)는 교통여건 양호한 송죽·정자동 위주로, 하남시(0.30%)는 풍산·망월동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.05% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.04% → 0.02%]

- (대전 : 0.10% → 0.10%) 서구(0.14%)는 주거환경 양호한 내·도안·관저동 위주로, 유성구(0.12%)는 원신흥·죽동 선호단지 위주로, 동구(0.08%)는 성남·가양동 위주로 상승
- (울산 : 0.07% → 0.05%) 남구(0.06%)는 삼산·야음·신정동 위주로, 울주군(0.06%)은 범서·온양읍 (준)신축 위주로, 동구(0.05%)는 서부·화정동 중소형 평형 위주로 상승

○ [세종 : 0.20% → 0.05%]

- 다정·보람·종촌동 신축 위주로 매수문의 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.03%]

- (충북 : 0.07% → 0.10%) 청주 상당구(0.14%)는 금천·용담동 위주로, 충주시(0.13%)는 칠금동 및 중앙탑면 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		9.18(전기)	9.25(당기)	비 고
1	충북	0.07	0.10	상승폭 확대
2	경북	0.10	0.10	상승폭 유지
3	강원	0.09	0.04	상승폭 축소
4	충남	0.04	0.04	상승폭 유지
5	전북	0.03	0.02	상승폭 축소
6	경남	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
7	전남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8	제주	-0.02	-0.03	하락폭 확대

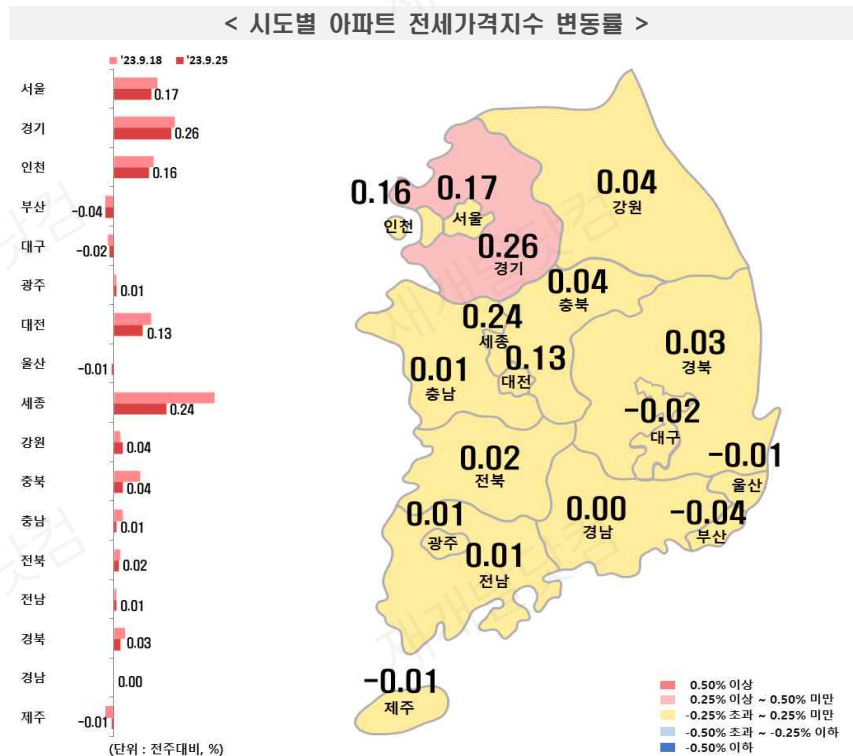
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		9.18	9.25	제주(8개도 중 8위)		9.18	9.25
1	충북 청주시 상당구	0.06	0.14	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
2	충북 청주시 청원구	0.19	0.14	2	제주 제주시	-0.02	-0.03
3	충북 충주시	0.01	0.13				
4	충북 청주시 서원구	0.07	0.12				
5	충북 청주시 흥덕구	0.10	0.05				
6	충북 음성군	0.00	0.04				
7	충북 제천시	0.03	0.03				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.13%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.24%→0.22%), 서울(0.20%→0.17%) 및 지방(0.03%→0.02%) 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.01%→0.00%), 세종(0.46%→0.24%), 8개도(0.03%→0.02%))

○ 시도별로는 경기(0.26%), 세종(0.24%), 서울(0.17%), 인천(0.16%), 대전(0.13%), 강원(0.04%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 부산(-0.04%), 대구(-0.02%), 제주(-0.01%), 울산(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(133→127개)은 감소, 보합 지역(8→12개) 및 하락 지역(35→37개)은 증가



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.16% 상승, 경기 0.26% 상승

○ [서울 : 0.20% → 0.17%]

- 전반적으로 매물부족 현상 이어진 가운데, 주요지역 선호단지 위주로 임차수요 꾸준히 유지되고, 정주여건 양호한 신축 위주로 거래가격 상승하며 오름세 지속

- (강북 14개구 : 0.17%) 성동구(0.30%)는 행당·금호동 중소형 평형 위주로, 동대문구(0.29%)는 전농·답십리동 대단지 위주로, 용산구(0.23%)는 이촌·효창동 위주로, 마포구(0.21%)는 염리·상암·공덕동 위주로, 광진구(0.18%)는 구의·광장동 주요단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.18%) 송파구(0.24%)는 정주여건 양호한 잠실·방이동 위주로, 강서구(0.24%)는 마곡·가양동 주요단지 위주로, 강동구(0.22%)는 명일·암사동 대단지 위주로, 양천구(0.22%)는 신정·목동 위주로, 구로구(0.22%)는 신도림·개봉동 위주로 상승

○ [인천 : 0.18% → 0.16%]

- 중구(0.99%)는 중산·운서동 위주로 임차수요 증가하며, 연수구(0.22%)는 동춘·연수동 대단지 위주로, 남동구(0.22%)는 정주여건 양호한 서창동 주요단지 및 논현동 중소형 평형 위주로, 서구(0.13%)는 신현·점암동 위주로 상승

○ [경기 : 0.28% → 0.26%]

- 하남시(0.64%)는 선·망월동 등 미사강변도시 위주로, 화성시(0.59%)는 진안·병점동 구축 위주로, 안산 단원구(0.52%)는 정주여건 양호한 고잔동 및 초지동 대단지 위주로, 안산 상록구(0.45%)는 사·본오동 중소형 평형 위주로, 고양 덕양구(0.40%)는 도내·동산동 신축 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.24% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (대전 : 0.17% → 0.13%) 유성구(0.15%)는 송강·상대동 위주로, 중구(0.14%)는 태평·목동 대단지 위주로, 동구(0.13%)는 자양·가양동 위주로 임차수요 지속되며 상승

- (광주 : 0.01% → 0.01%) 동구(0.07%)는 학·소태동 역세권 위주로, 광산구(0.02%)는 산월·선암동 위주로, 북구(0.01%)는 신용·문흥동 중소형 평형 위주로 상승

○ [세종 : 0.46% → 0.24%]

- 정주여건 양호한 소담·새롬·종촌동 주요 대단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.02%]

- (강원 : 0.03% → 0.04%) 원주시(0.12%)는 무실·반곡동 위주로, 춘천시(0.04%)는 석사·퇴계동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 추석 연휴 등으로 다음주('23.10.1주) 보도자료는 '23.10.6.(금) 14시에 공표 예정임을 안내드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	9.18(전기)	9.25(당기)	비 고	
1 강원	0.03	0.04	상승폭 확대	
2 충북	0.12	0.04	상승폭 축소	
3 경북	0.05	0.03	상승폭 축소	
4 전북	0.03	0.02	상승폭 축소	
5 충남	0.04	0.01	상승폭 축소	
6 전남	0.01	0.01	상승폭 유지	
7 경남	0.00	0.00	보합 유지	
8 제주	-0.04	-0.01	하락폭 축소	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		9.18	9.25	제주(8개도 중 8위)		9.18	9.25
1	강원 원주시	0.11	0.12	1	제주 제주시	-0.05	-0.01
2	강원 춘천시	0.04	0.04	2	제주 서귀포시	0.01	-0.01
3	강원 동해시	0.03	0.03				
4	강원 강릉시	0.07	-0.02				
5	강원 삼척시	0.00	-0.02				
6	강원 속초시	-0.29	-0.03				
7	강원 태백시	0.01	-0.06				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
전 국	-1.52	-5.31	0.07	0.06	0.07	0.09	0.10	0.07
수도권	-2.19	-5.25	0.12	0.12	0.11	0.15	0.17	0.11
지 방	-0.89	-5.37	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04	0.03
서 울	-1.51	-2.80	0.14	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10
경 기	-2.40	-6.68	0.12	0.12	0.13	0.18	0.21	0.14
인 천	-2.92	-4.94	0.06	0.08	0.06	0.07	0.11	0.05
부 산	-1.11	-8.07	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	-5.71	-8.46	0.06	0.03	0.07	0.07	0.05	0.04
광 주	0.61	-5.50	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.01
대 전	-3.44	-5.58	0.06	0.05	0.07	0.08	0.10	0.10
울 산	-1.61	-5.79	0.06	0.05	0.05	0.06	0.07	0.05
세 종	-7.89	-4.95	0.08	0.03	0.00	0.15	0.20	0.05
강 원	1.27	-2.19	0.04	0.07	0.10	0.08	0.09	0.04
충 북	0.23	-3.32	0.03	0.00	0.03	0.11	0.07	0.10
충 남	-0.68	-3.92	0.06	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04
전 북	2.96	-4.12	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.02
전 남	-1.65	-5.28	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03
경 북	0.41	-2.46	0.08	0.06	0.08	0.07	0.10	0.10
경 남	1.02	-5.04	0.01	0.00	0.00	0.02	0.03	0.00
제 주	1.00	-4.31	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
전 국	-1.46	-8.57	0.07	0.07	0.09	0.11	0.13	0.11
수도권	-2.31	-10.10	0.15	0.14	0.18	0.21	0.24	0.22
지 방	-0.65	-7.09	0.00	0.00	0.01	0.01	0.03	0.02
서 울	-1.22	-9.33	0.15	0.14	0.17	0.17	0.20	0.17
경 기	-2.40	-10.56	0.16	0.15	0.20	0.25	0.28	0.26
인 천	-4.58	-10.02	0.08	0.11	0.12	0.14	0.18	0.16
부 산	-0.77	-10.34	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
대 구	-6.71	-12.50	-0.02	-0.04	-0.02	0.01	-0.03	-0.02
광 주	0.41	-5.50	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.01	0.01
대 전	-4.20	-7.17	0.09	0.08	0.09	0.11	0.17	0.13
울 산	-0.13	-10.40	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
세 종	-11.05	-6.10	0.21	0.09	0.20	0.26	0.46	0.24
강 원	0.84	-2.30	0.04	0.04	0.06	0.05	0.03	0.04
충 북	1.59	-4.11	0.02	0.01	0.02	0.09	0.12	0.04
충 남	-0.48	-6.01	-0.01	0.00	-0.01	0.02	0.04	0.01
전 북	2.50	-5.22	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02
전 남	-1.02	-5.57	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.01
경 북	1.67	-3.78	0.01	0.01	0.02	0.04	0.05	0.03
경 남	2.29	-6.08	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
제 주	0.94	-4.45	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
서울	도심권	-1.32	-2.87	0.15	0.14	0.14	0.17	0.17	0.14
	종로	-2.64	-3.70	0.07	0.07	0.12	0.11	0.15	0.10
	중	-2.38	-4.04	0.13	0.12	0.11	0.18	0.17	0.16
	용산	-0.13	-1.80	0.21	0.19	0.17	0.18	0.17	0.15
	동북권	-2.31	-3.92	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.08
	성동	-0.57	-1.41	0.25	0.23	0.10	0.19	0.20	0.15
	광진	-0.72	-4.29	0.16	0.12	0.13	0.08	0.10	0.05
	동대문	-1.61	-3.91	0.20	0.20	0.17	0.16	0.20	0.17
	중랑	-1.29	-3.34	0.10	0.08	0.10	0.12	0.12	0.08
	성북	-3.09	-3.49	0.06	0.15	0.14	0.14	0.16	0.12
	강북	-2.47	-5.49	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01	0.02
	도봉	-3.13	-6.57	0.06	0.05	0.04	0.07	0.05	0.03
	노원	-3.25	-3.76	0.02	0.03	0.04	0.05	0.03	0.02
	서북권	-2.59	-3.50	0.11	0.11	0.11	0.14	0.12	0.09
	은평	-2.72	-4.02	0.06	0.10	0.11	0.09	0.12	0.08
	서대문	-2.86	-4.90	0.07	0.04	0.02	0.11	0.08	0.06
	마포	-2.25	-1.93	0.20	0.19	0.18	0.19	0.16	0.13
	서남권	-1.10	-4.33	0.10	0.09	0.08	0.11	0.09	0.11
	양천	-0.81	-1.40	0.18	0.18	0.17	0.18	0.15	0.13
	강서	-1.42	-7.16	0.09	0.07	0.06	0.14	0.10	0.11
경기	구로	-1.12	-5.13	0.06	0.03	0.00	0.06	0.04	0.09
	금천	-1.51	-6.24	0.10	0.08	0.09	0.10	0.09	0.12
	영등포	-1.04	-3.31	0.16	0.16	0.14	0.15	0.14	0.19
	동작	-0.59	-2.81	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04	0.04
	관악	-1.33	-5.23	0.10	0.06	0.05	0.05	0.04	0.10
	동남권	-0.57	0.75	0.23	0.20	0.16	0.20	0.17	0.11
	서초	0.43	0.62	0.12	0.11	0.06	0.13	0.10	0.06
	강남	-0.26	0.42	0.20	0.20	0.14	0.20	0.16	0.09
	송파	-1.38	2.83	0.37	0.28	0.24	0.24	0.24	0.14
	강동	-1.03	-1.55	0.18	0.18	0.17	0.21	0.18	0.14
	과천	-2.37	-1.06	0.46	0.31	0.40	0.37	0.43	0.40
	안양	-2.73	-6.37	0.08	0.06	0.06	0.09	0.36	0.24
인천	안양 만안	-1.52	-5.48	0.12	-0.02	0.00	0.10	0.31	0.16
	안양 동안	-3.35	-6.81	0.06	0.10	0.10	0.08	0.38	0.28
	성남	-0.91	-2.55	0.27	0.27	0.22	0.40	0.34	0.22
	성남 수정	-1.37	-1.03	0.37	0.34	0.30	0.29	0.43	0.31
	성남 증원	-2.35	-4.10	0.26	0.24	0.22	0.24	0.11	0.06
	성남 분당	-0.48	-2.51	0.26	0.26	0.20	0.46	0.37	0.24
	군포	-1.25	-11.55	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.03	0.09
	의왕	-4.65	-8.02	0.00	0.03	0.00	0.05	0.12	0.05
안성	1.19	-8.01	0.00	0.09	0.08	0.07	0.00	0.04	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
경기	용인	-3.04	-6.58	0.13	0.05	0.14	0.21	0.27	0.10
	용인 처인	-0.95	-0.72	0.12	0.03	0.03	0.04	0.18	-0.05
	용인 기흥	-3.17	-7.97	0.15	0.05	0.14	0.23	0.32	0.04
	용인 수지	-3.67	-7.17	0.10	0.06	0.18	0.26	0.25	0.22
	수원	-3.79	-7.07	0.12	0.14	0.15	0.30	0.27	0.22
	수원 장안	-2.32	-9.19	0.16	0.17	0.03	0.52	0.26	0.31
	수원 권선	-2.94	-7.61	0.05	0.08	0.19	0.24	0.22	0.15
	수원 팔달	-2.24	-8.27	0.02	0.03	0.01	0.03	0.24	0.11
	수원 영통	-5.75	-5.02	0.18	0.20	0.24	0.29	0.33	0.25
	부천	-1.31	-5.78	0.08	0.07	0.10	0.12	0.26	0.22
	안산	-1.99	-6.96	0.32	0.25	0.26	0.27	0.27	0.21
	안산 상록	-0.54	-5.35	0.25	0.15	0.09	0.14	0.16	0.05
	안산 단원	-3.08	-8.18	0.38	0.32	0.39	0.36	0.36	0.34
	시흥	-5.15	-6.81	0.26	0.19	0.25	0.20	0.19	0.24
	광명	-3.89	-1.04	0.31	0.30	0.28	0.28	0.28	0.20
	화성	-5.70	-4.55	0.44	0.58	0.38	0.53	0.46	0.21
	오산	-4.87	-7.54	0.28	0.18	0.06	0.48	0.38	0.27
	평택	0.13	-4.91	0.00	0.01	0.09	0.12	0.16	0.13
	남양주	-2.29	-7.73	-0.02	-0.07	-0.03	0.02	0.04	0.01
	구리	-1.83	-5.67	0.04	0.02	0.16	0.00	0.14	-0.04
	하남	-3.53	-4.43	0.42	0.41	0.34	0.46	0.42	0.30
	광주	-3.37	-8.33	-0.11	0.00	0.00	0.13	0.06	0.02
	이천	7.77	-6.81	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03
	여주	1.50	-4.94	0.07	0.06	0.06	0.09	0.11	0.08
	김포	-1.90	-6.97	-0.10	-0.04	-0.08	-0.02	0.00	0.03
	고양	-0.73	-9.81	0.06	0.03	0.07	0.09	0.09	0.03
	고양 덕양	-2.25	-9.32	0.09	0.05	0.08	0.12	0.13	0.04
	고양 일산동	0.62	-7.74	0.02	0.01	0.10	0.09	0.08	0.05
	고양 일산서	0.17	-11.77	0.04	0.02	0.04	0.05	0.06	0.01
	파주	0.13	-4.78	0.07	0.08	0.12	0.10	0.16	0.12
	포천	-0.83	-5.18	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.03
	동두천	-2.18	-11.03	-0.29	-0.14	-0.05	-0.06	-0.10	-0.03
	양주	-3.24	-9.74	0.05	0.05	0.14	0.08	0.21	0.17
	의정부	-2.83	-9.72	0.00	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.03
인천	중	-2.37	-2.07	0.36	0.26	0.45	0.34	0.37	0.17
	동	-2.09	-4.55	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.09
	미추홀	-2.25	-5.78	-0.08	-0.01	-0.08	-0.01	0.00	-0.02
	연수	-4.60	-3.08	0.14	0.14	0.15	0.05	0.17	0.10
	남동	-2.54	-4.40	0.13	0.12	0.07	0.08	0.09	0.06
	부평	-2.56	-7.77	0.00	0.02	-0.03	0.04	-0.02	0.00
	계양	-1.98	-5.71	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
서	-3.24	-4.54	0.05	0.09	0.07	0.15	0.25	0.10	

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
서울	도심권	-1.57	-8.74	0.13	0.17	0.21	0.20	0.23	0.18
	종로	-2.35	-7.94	0.07	0.12	0.19	0.13	0.17	0.07
	중	-1.72	-8.01	0.13	0.14	0.13	0.15	0.19	0.17
	용산	-1.16	-9.51	0.16	0.21	0.26	0.26	0.28	0.23
	동북권	-1.03	-9.43	0.14	0.13	0.17	0.18	0.21	0.17
	성동	-0.21	-8.79	0.32	0.27	0.35	0.38	0.38	0.30
	광진	-0.90	-10.81	0.24	0.15	0.18	0.14	0.20	0.18
	동대문	-0.92	-7.75	0.21	0.17	0.24	0.25	0.28	0.29
	중랑	-0.70	-7.74	0.12	0.13	0.12	0.13	0.19	0.13
	성북	-2.07	-8.66	0.14	0.17	0.19	0.14	0.17	0.15
	강북	-1.13	-10.20	0.09	0.12	0.14	0.13	0.14	0.01
	도봉	-0.56	-11.54	0.08	0.05	0.11	0.11	0.13	0.09
	노원	-1.25	-9.92	0.07	0.05	0.12	0.14	0.19	0.16
	서북권	-2.18	-6.41	0.20	0.15	0.19	0.16	0.22	0.16
	은평	-2.22	-6.44	0.19	0.12	0.15	0.12	0.17	0.15
	서대문	-2.44	-7.88	0.15	0.15	0.20	0.13	0.27	0.12
	마포	-1.94	-5.20	0.25	0.18	0.23	0.22	0.23	0.21
	서남권	-1.25	-11.28	0.12	0.12	0.12	0.13	0.18	0.18
	양천	-2.19	-11.65	0.13	0.09	0.16	0.19	0.26	0.22
	강서	-1.45	-12.60	0.13	0.18	0.18	0.16	0.20	0.24
	구로	-0.88	-9.91	0.15	0.21	0.11	0.09	0.25	0.22
	금천	-0.98	-12.27	0.12	0.15	0.13	0.14	0.13	0.13
	영등포	-0.87	-9.71	0.12	0.09	0.12	0.13	0.19	0.15
	동작	-0.93	-11.98	0.05	0.03	0.05	0.09	0.06	0.08
	관악	-1.01	-11.40	0.10	0.09	0.07	0.09	0.10	0.13
	동남권	-1.00	-8.23	0.19	0.15	0.18	0.19	0.18	0.18
서초	-0.48	-10.32	0.00	0.04	0.06	0.10	0.03	0.14	
강남	-0.80	-11.48	0.15	0.12	0.16	0.15	0.16	0.11	
송파	-1.59	-4.59	0.31	0.23	0.28	0.25	0.28	0.24	
강동	-1.05	-6.47	0.25	0.20	0.22	0.23	0.25	0.22	
경기	과천	1.00	-14.05	0.30	0.17	0.26	0.22	0.26	0.21
	안양	-3.08	-8.54	0.08	0.04	0.04	0.03	0.28	0.18
	안양 만안	-1.32	-6.94	0.07	0.02	0.04	0.05	0.26	0.07
	안양 동안	-3.98	-9.34	0.08	0.05	0.04	0.02	0.29	0.24
	성남	-1.53	-4.97	0.31	0.26	0.27	0.46	0.30	0.31
	성남 수정	-1.88	-1.49	0.38	0.21	0.40	0.48	0.33	0.11
	성남 중원	-2.20	-0.53	0.29	0.19	0.13	0.28	0.16	0.29
	성남 분당	-1.30	-6.73	0.30	0.29	0.28	0.50	0.32	0.35
	군포	-1.24	-11.64	0.00	0.02	0.02	0.04	0.06	0.08
	의왕	-2.85	-9.51	0.02	0.02	0.03	0.07	0.05	0.11
	안성	2.11	-9.59	0.04	0.02	0.03	0.03	0.04	0.01

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
경기	용인	-3.19	-1302	0.10	0.12	0.20	0.13	0.21	0.23
	용인 처인	-1.17	-8.12	-0.02	-0.01	0.03	-0.07	0.07	-0.12
	용인 기흥	-3.15	-1727	0.13	0.18	0.24	0.08	0.26	0.28
	용인 수지	-3.97	-1031	0.11	0.11	0.23	0.24	0.21	0.29
	수원	-5.44	-1044	0.09	0.11	0.13	0.20	0.26	0.23
	수원 장안	-3.18	-1125	-0.01	0.03	0.02	0.17	0.16	0.26
	수원 권선	-4.19	-1067	0.02	0.07	0.11	0.13	0.23	0.21
	수원 팔달	-2.29	-1037	0.02	0.01	0.01	0.08	0.29	0.14
	수원 영통	-8.61	-9.82	0.23	0.23	0.25	0.31	0.32	0.26
	부천	-1.23	-1084	0.11	0.09	0.17	0.23	0.38	0.33
	안산	-0.64	-1392	0.35	0.29	0.43	0.45	0.44	0.49
	안산 상록	0.56	-1195	0.21	0.16	0.39	0.42	0.35	0.45
	안산 단원	-1.55	-1540	0.46	0.39	0.47	0.47	0.50	0.52
	시흥	-3.38	-1224	0.27	0.28	0.35	0.32	0.36	0.37
	광명	-4.19	-4.92	0.24	0.26	0.38	0.42	0.35	0.39
	화성	-4.37	-9.27	0.42	0.58	0.60	0.79	0.70	0.59
	오산	-3.18	-1188	0.28	0.06	0.28	0.36	0.34	0.35
	평택	2.51	-7.16	0.01	0.04	0.15	0.14	0.13	0.14
	남양주	-2.03	-1079	0.15	0.14	0.22	0.20	0.27	0.20
	구리	-0.85	-8.83	0.45	0.12	0.30	0.23	0.35	0.22
	하남	-3.97	-4.31	0.57	0.65	0.69	0.77	0.78	0.64
	광주	-4.32	-1349	-0.02	0.03	0.05	0.12	0.15	0.15
	이천	9.22	-1072	-0.18	-0.16	-0.11	-0.05	-0.11	-0.08
	여주	1.72	-8.84	-0.13	-0.05	0.03	0.02	0.05	0.03
	김포	-1.91	-7.83	0.14	0.06	0.05	0.18	0.14	0.11
	고양	-1.81	-1470	0.18	0.16	0.16	0.22	0.24	0.29
	고양 덕양	-2.79	-1066	0.24	0.18	0.24	0.27	0.26	0.40
	고양 일산동	-1.63	-1388	0.16	0.17	0.11	0.17	0.25	0.23
	고양 일산서	-0.80	-1977	0.13	0.12	0.10	0.20	0.19	0.20
	파주	-0.73	-5.96	0.17	0.10	0.15	0.15	0.22	0.10
	포천	0.44	-5.59	-0.07	-0.09	-0.12	0.03	0.03	0.04
	동두천	0.50	-1298	-0.15	-0.14	-0.08	-0.06	-0.11	-0.03
	양주	-5.98	-2170	-0.14	-0.06	-0.03	0.22	0.38	0.14
	의정부	-4.72	-1216	-0.04	-0.02	-0.09	0.04	0.07	0.11
인천	중	-5.93	-3.79	1.02	0.68	1.24	0.86	1.33	0.99
	동	-1.33	-4.35	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05
	미추홀	-2.29	-9.98	-0.08	-0.01	0.04	0.09	0.19	0.11
	연수	-9.23	-1025	0.17	0.24	0.17	0.19	0.21	0.22
	남동	-2.31	-1019	0.07	0.14	0.11	0.17	0.19	0.22
	부평	-2.13	-1317	0.01	0.03	0.01	0.03	0.05	0.03
	계양	-2.08	-1101	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05	0.02	-0.03
	서	-7.16	-8.48	0.02	0.03	0.06	0.11	0.09	0.13

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.18	9.25	9.18	9.25
부산	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04
중	0.00	-0.03	0.00	0.04
서	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
동	-0.06	-0.06	-0.08	0.00
영도	-0.35	-0.21	-0.09	0.00
부산진	-0.06	-0.12	-0.20	-0.37
남	0.08	0.07	0.03	0.05
연제	0.01	0.09	0.03	0.07
수영	0.13	0.07	-0.04	0.02
해운대	0.03	-0.01	-0.05	0.01
금정	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04
동래	0.00	0.00	-0.01	-0.02
기장	0.01	0.01	0.03	0.00
북	0.03	0.04	0.01	0.02
강서	0.03	0.05	0.09	0.17
사상	-0.04	-0.03	-0.08	-0.07
사하	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04
대구	0.05	0.04	-0.03	-0.02
중	-0.03	-0.02	-0.13	-0.11
동	0.08	0.09	-0.02	0.01
서	-0.03	0.04	-0.13	-0.03
남	-0.16	-0.01	-0.15	0.00
북	-0.01	-0.01	-0.13	-0.06
수성	0.07	0.04	-0.10	-0.16
달서	0.08	0.05	0.14	0.06
달성	0.14	0.02	-0.05	0.10
광주	0.02	0.01	0.01	0.01
동	0.09	0.04	0.03	0.07
서	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
남	0.09	0.04	0.00	-0.01
북	-0.01	-0.01	0.01	0.01
광산	0.04	0.03	0.03	0.02
대전	0.10	0.10	0.17	0.13
동	0.10	0.08	0.18	0.13
중	0.03	0.02	0.16	0.14
서	0.13	0.14	0.15	0.12
유성	0.13	0.12	0.21	0.15
대덕	0.02	0.04	0.13	0.11
울산	0.07	0.05	0.00	-0.01
중	0.04	0.04	-0.02	-0.01
남	0.10	0.06	-0.04	-0.06
동	0.05	0.05	0.02	0.05
북	0.08	0.03	0.03	0.01
울주	0.04	0.06	0.04	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

