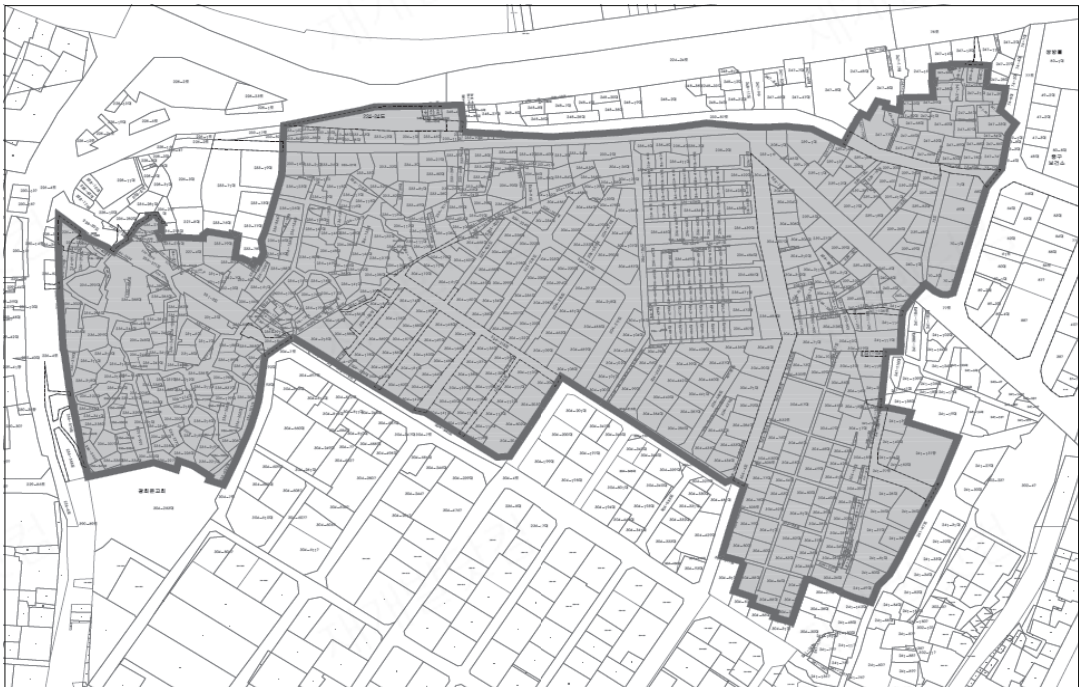


- 행위제한 지역도면
 ○ 중립동 398번지 일대



- 신당동 236-100번지 일대



◆ 서울특별시고시 제2021-228호

도시관리계획(서초로 지구단위계획 변경 및 코오롱부지 특별계획구역 세부개발계획 수립) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제53호(1987.23.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2011-188호(2011.7.7.) 및 서울특별시 고시 제2017-182호(2017.5.25.)로 변경 결정된 서초로 지구단위계획구역 내 코오롱부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립에 대하여 2021년 제7차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2021년 5월 13일

서울특별시장

I. 사업개요 및 결정(변경) 취지

- 위 치 : 서초구 서초동 1324-2번지 일대
- 면 적 : 8,900.4㎡
- 결정취지 : 강남도심 서초로 지구단위계획구역 내 가용 부지인 코오롱부지에 대해 도심기능 강화 및 공공성 있는 개발을 도모하기 위해 사전협상을 완료함. 사전협상 결과를 반영하여 서초로 지구단위계획 구역 내 코오롱부지 특별계획구역 지정 및 세부개발 계획을 수립하고자 도시관리계획을 결정하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정(변경)조서

II- I. 서초로 지구단위계획 결정(변경)

① 서초로 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	서초로 지구단위계획구역	서초역~ 강남역	540,697	서울시고시 제53호 (1987.02.03.)	해당 지구단위계획구역은 현재 재정비 진행중에 있음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서