

 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 7. 16(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 우 남 교 ☎(053)663-8502 · 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 박 지 수 ☎(053)663-8505 · 과 장 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2026년 7월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

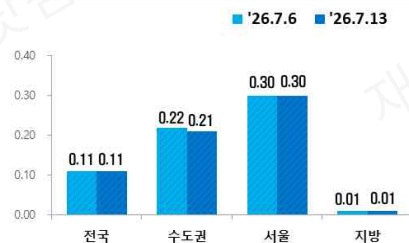


전국주택가격동향조사 : 2026년 7월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 7월 2주(7.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.11% 상승, 전세가격지수는 0.11% 상승을 기록했다.

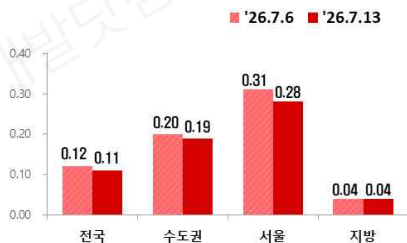
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



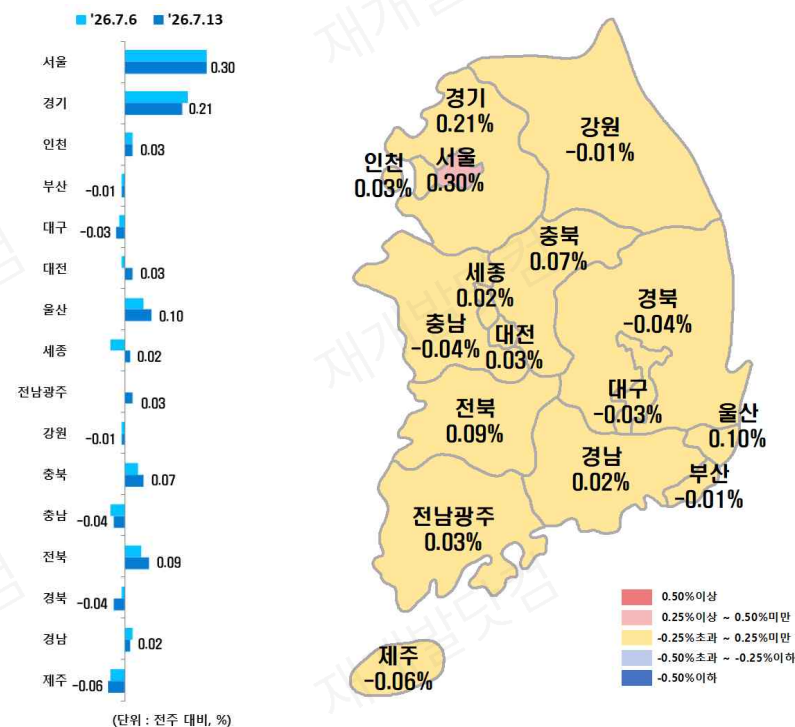
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.21%), 서울(0.30%) 및 지방(0.01%)은 상승했다.(4대 광역시(0.00%), 세종(0.02%), 전남광주(0.03%), 7개도(0.01%))
- 시도별로는 경기(0.21%), 울산(0.10%), 전북(0.09%), 충북(0.07%), 인천(0.03%), 대전(0.03%) 등은 상승, 제주(-0.06%), 경북(-0.04%), 충남(-0.04%), 대구(-0.03%) 등은 하락했다.
- 지난주 대비 상승 지역은 110개, 보합 지역은 8개, 하락 지역은 64개

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.21%] 서울 0.30% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : 0.30% → 0.30%]

- 일부 지역에서 매도·매수 관망세가 나타나고 있으나, 선호도 높고 수요가 지속되는 역세권·대단지 및 재건축 추진 단지 중심으로 상승계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.35%) 성북구(0.49%)는 정릉·하월곡동 대단지 위주로, 중구(0.40%)는 신당·황학동 중소형 규모 위주로, 중랑구(0.37%)는 신내·면목동 역세권 위주로, 노원구(0.37%)는 상계·중계동 위주로, 마포구(0.37%)는 상암·창전동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.26%) 구로구(0.44%)는 개봉·구로동 역세권 위주로, 강서구(0.38%)는 등촌·마곡동 대단지 위주로, 금천구(0.32%)는 독산·시흥동 위주로, 송파구(0.32%)는 잠실·문정동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.30%)는 대림·신길동 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.03%]

- 남동구(-0.05%)는 만수·구월동 구축 위주로, 영종구(-0.02%)는 운남·운서동 위주로 하락했으며, 서해구(0.07%)는 청라·석남동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현·관교동 위주로, 연수구(0.04%)는 송도·옥련동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.23% → 0.21%]

- 이천시(-0.16%)는 안흥·갈산동 중소형 규모 위주로, 고양 일산동구(-0.09%)는 백석·식사동 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(0.73%)는 목·영천동 준신축 위주로, 수원 영통구(0.64%)는 영통·망포동 대단지 위주로, 광명시(0.59%)는 하안·철산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 4대광역시 0.00% 보합, 세종 0.02% 상승, 전남광주 0.03% 상승, 7개도 0.01% 상승

○ [4대광역시 : 0.00%]

- (대구 : -0.02% → -0.03%) 달서구(-0.08%)는 이곡·도원동 소형 규모 위주로, 서구(-0.08%)는 내당·비산동 주요 단지 위주로 하락
- (울산 : 0.07% → 0.10%) 남구(0.18%)는 무거·신정동 대단지 위주로, 북구(0.11%)는 매곡·명촌동 위주로 상승

○ [세종 : -0.05% → 0.02%]

- 소담동 및 조치원읍 중소형 규모 위주로 상승

○ [전남광주 : 0.03%]

- 나주시(0.21%)는 빗가람·송월동 대단지 위주로, 목포시(0.19%)는 옥암·석현동 중소형 규모 위주로 상승

○ [7개도 : 0.01%]

- (전북 : 0.06% → 0.09%) 전주 완산구(0.28%)는 효자·서신동 위주로, 전주 덕진구(0.19%)는 송천·인후동 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	7.6(전기)	7.13(당기)	비 고
1 전북	0.06	0.09	상승
2 충북	0.05	0.07	상승
3 경남	0.03	0.02	상승
4 강원	-0.01	-0.01	하락
5 충남	-0.05	-0.04	하락
6 경북	-0.01	-0.04	하락
7 제주	-0.05	-0.06	하락

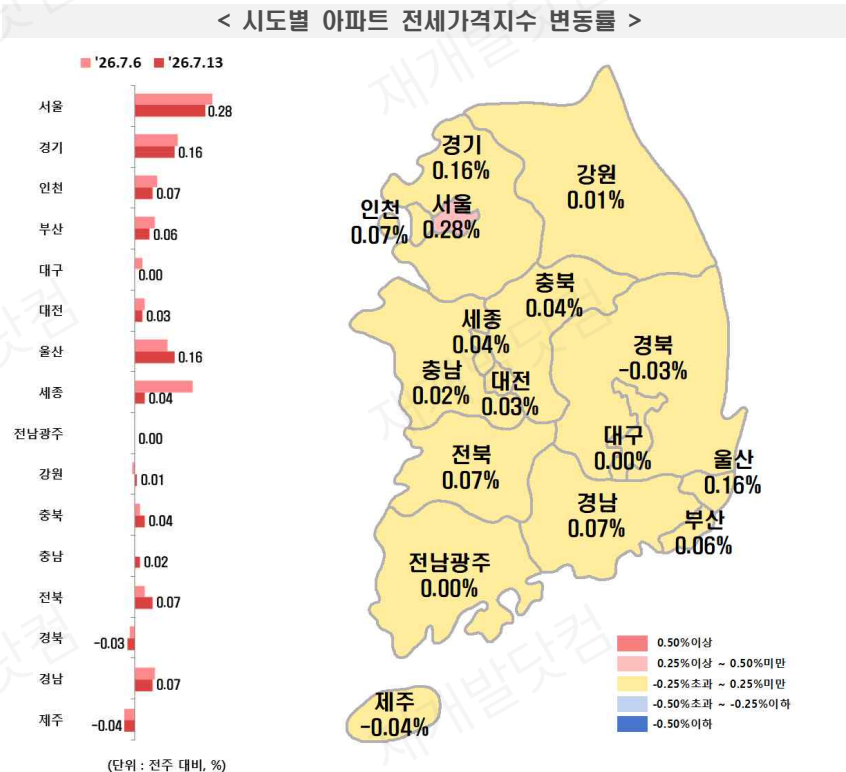
(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(7개도 중 1위)		7.6	7.13	제주(7개도 중 7위)		7.6	7.13
1	전북 전주시 완산구	0.14	0.28	1	제주 제주시	-0.04	-0.05
2	전북 전주시 덕진구	0.19	0.19	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.07
3	전북 남원시	0.02	0.02				
4	전북 정읍시	-0.03	-0.03				
5	전북 김제시	-0.02	-0.03				
6	전북 군산시	-0.03	-0.04				
7	전북 익산시	-0.07	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.19%), 서울(0.28%) 및 지방(0.04%)은 상승했다.(4대 광역시(0.05%), 세종(0.04%), 전남광주(0.00%), 7개도(0.03%))

○ 시도별로는 경기(0.16%), 울산(0.16%), 인천(0.07%), 전북(0.07%), 경남(0.07%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.04%), 경북(-0.03%)은 하락했다.

- 지난주 대비 상승 지역은 144개, 보합 지역은 7개, 하락 지역은 31개



□ [수도권 : 0.19%] 서울 0.28% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.16% 상승

○ [서울 : 0.31% → 0.28%]

- 정주여건 양호한 역세권·학군지 중심으로 임차수요 지속되는 가운데, 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.31%) 성북구(0.49%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 노원구(0.41%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 도봉구(0.40%)는 창·쌍문동 위주로, 강북구(0.37%)는 미아·번동 위주로, 중랑구(0.35%)는 신내·상봉동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.26%) 강동구(0.44%)는 암사·명일동 위주로, 송파구(0.41%)는 문정·잠실동 위주로, 금천구(0.40%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 구로구(0.33%)는 항·구로동 중소형 규모 위주로, 관악구(0.33%)는 봉천·신림동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.09% → 0.07%]

- 검단구(-0.05%)는 원당·당하동 신축 위주로, 남동구(-0.01%)는 간석·만수동 위주로 하락했으며, 영종구(0.13%)는 운서·운남동 대단지 위주로, 부평구(0.13%)는 산곡·부평동 중소형 규모 위주로, 연수구(0.12%)는 송도·동춘동 위주로 상승

○ [경기 : 0.17% → 0.16%]

- 이천시(-0.16%)는 증포동 및 부발읍 위주로 하락했으며, 광명시(0.53%)는 철산·하안동 재건축 추진 단지 위주로, 화성 동탄구(0.50%)는 영천·산척동 중소형 규모 위주로, 구리시(0.35%)는 인창·수택동 대단지 위주로, 하남시(0.32%)는 망월·신장동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 4대광역시 0.05% 상승, 세종 0.04% 상승, 전남광주 0.00% 보합, 7개도 0.03% 상승

○ [4대광역시 : 0.05%]

- (울산 : 0.13% → 0.16%) 남구(0.29%)는 옥·신정동 중소형 규모 위주로, 북구(0.19%)는 송정·양정동 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.08% → 0.06%) 해운대구(0.18%)는 좌·우동 대단지 위주로, 동래구(0.13%)는 사직·온천동 위주로 상승

○ [세종 : 0.23% → 0.04%]

- 아름·다정동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [전남광주 : 0.00%]

- 여수시(-0.08%)는 국·신기동 위주로 하락했으며, 무안군(0.15%)은 일로·삼향읍 준신축 위주로 상승하며 전남광주 전체 보합

○ [7개도 : 0.03%]

- (전북 : 0.04% → 0.07%) 전주 완산구(0.23%)는 효자·서신동 위주로, 전주 덕진구(0.09%)는 송천·인후동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	7.6(전기)	7.13(당기)	비 고
1 전북	0.04	0.07	상승
2 경남	0.08	0.07	상승
3 충북	0.02	0.04	상승
4 충남	0.00	0.02	상승
5 강원	-0.01	0.01	상승
6 경북	-0.02	-0.03	하락
7 제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(7개도 중 1위)	7.6	7.13	제주(7개도 중 7위)	7.6	7.13
1 전북 전주시 완산구	0.11	0.23	1 제주 제주시	-0.03	-0.03
2 전북 전주시 덕진구	0.05	0.09	2 제주 서귀포시	-0.07	-0.06
3 전북 남원시	0.04	0.02			
4 전북 김제시	0.02	0.01			
5 전북 익산시	0.03	0.00			
6 전북 군산시	-0.03	-0.02			
7 전북 정읍시	-0.03	-0.03			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

※ 2026년 7월 1일 인천광역시 행정구역 개편으로 자치구 3개구 (중구, 동구, 서구) 공표지역 제외, 4개구(제물포구, 영종구, 서해구, 점단구) 공표지역 추가되었습니다.

※ 2026년 7월 1일 전남광주통합특별시 출범으로 6대→5대 광역시, 5대→4대 광역시, 9개→8개도, 8개→7개도로 상위공표 단위 변경 되었습니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 4대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수, 과장 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8505, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전 국	-0.07	1.87	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.11
수도권	1.03	3.66	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.21
지 방	-1.12	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
서 울	4.01	5.74	0.27	0.27	0.30	0.27	0.30	0.30
경 기	-0.12	3.32	0.20	0.21	0.19	0.19	0.23	0.21
인 천	-0.89	0.53	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
부 산	-1.35	0.29	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	-2.78	-0.78	0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
대 전	-1.49	-0.17	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.03
울 산	0.13	2.95	0.07	0.11	0.09	0.08	0.07	0.10
세 중	1.37	-0.57	-0.21	0.02	-0.02	0.00	-0.05	0.02
전남광주	-	0.03	-	-	-	-	-	0.03
강 원	-0.72	-0.11	0.03	-0.01	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01
충 북	0.09	0.82	0.05	0.03	0.05	0.01	0.05	0.07
충 남	-0.88	-0.75	0.04	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.04
전 북	0.22	2.02	0.05	0.07	0.08	0.02	0.06	0.09
경 북	-1.55	-0.37	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04
경 남	-0.96	1.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.03	0.02
제 주	-1.25	-1.13	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전 국	0.11	2.69	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
수도권	0.51	4.22	0.22	0.21	0.21	0.19	0.20	0.19
지 방	-0.27	1.25	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04
서 울	1.10	5.72	0.32	0.30	0.35	0.30	0.31	0.28
경 기	0.44	3.83	0.19	0.19	0.16	0.15	0.17	0.16
인 천	-0.54	2.53	0.11	0.08	0.11	0.12	0.09	0.07
부 산	0.74	2.50	0.06	0.06	0.06	0.06	0.08	0.06
대 구	-1.34	0.47	0.01	0.01	0.02	0.01	0.03	0.00
대 전	-1.79	1.10	0.04	0.03	0.04	0.06	0.04	0.03
울 산	1.54	3.86	0.15	0.12	0.11	0.11	0.13	0.16
세 중	0.61	3.55	0.06	0.11	0.06	0.10	0.23	0.04
전남광주	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
강 원	-0.78	0.08	0.00	-0.03	-0.04	0.00	-0.01	0.01
충 북	0.53	1.23	0.03	0.01	0.07	0.01	0.02	0.04
충 남	-0.76	0.33	0.02	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.02
전 북	-0.35	2.06	0.06	0.06	0.08	0.06	0.04	0.07
경 북	-0.61	0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
경 남	-0.24	1.56	0.03	0.03	0.05	0.05	0.08	0.07
제 주	-1.18	-1.00	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	도심권	누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
서울	종로	2.15	6.01	0.21	0.24	0.16	0.14	0.21	0.29
	중	1.68	6.78	0.11	0.24	0.37	0.14	0.34	0.40
	용산	5.98	2.93	0.17	0.18	0.19	0.20	0.10	0.19
	동북권	1.69	6.69	0.30	0.31	0.36	0.32	0.37	0.36
	성동	7.91	6.17	0.21	0.21	0.31	0.25	0.31	0.20
	광진	4.55	7.02	0.32	0.32	0.32	0.26	0.38	0.35
	동대문	0.74	7.37	0.39	0.35	0.38	0.36	0.36	0.32
	중랑	0.16	4.79	0.31	0.27	0.31	0.32	0.39	0.37
	성북	1.40	9.36	0.35	0.40	0.41	0.36	0.51	0.49
	강북	0.45	5.63	0.34	0.33	0.28	0.22	0.37	0.35
	도봉	0.14	5.35	0.39	0.38	0.46	0.37	0.31	0.34
	노원	0.58	6.68	0.22	0.25	0.33	0.33	0.34	0.37
	서북권	3.34	6.26	0.22	0.27	0.29	0.26	0.25	0.34
	은평	0.93	6.00	0.33	0.37	0.36	0.26	0.26	0.32
	서대문	1.88	7.30	0.24	0.31	0.30	0.23	0.32	0.34
	마포	6.90	5.66	0.09	0.14	0.22	0.27	0.19	0.37
	서남권	2.88	6.79	0.30	0.27	0.28	0.25	0.31	0.31
	양천	5.65	5.49	0.18	0.20	0.28	0.21	0.20	0.23
	강서	1.49	8.26	0.42	0.32	0.27	0.23	0.29	0.38
	구로	1.02	8.06	0.40	0.39	0.41	0.35	0.50	0.44
	금천	0.47	3.60	0.15	0.22	0.25	0.26	0.29	0.32
	영등포	4.60	7.33	0.31	0.26	0.26	0.26	0.32	0.30
	동작	4.21	5.05	0.28	0.23	0.21	0.18	0.21	0.17
	관악	1.09	7.57	0.22	0.23	0.25	0.30	0.31	0.30
	동남권	8.66	3.40	0.24	0.25	0.28	0.25	0.25	0.21
	서초	8.70	2.88	0.20	0.20	0.20	0.19	0.11	0.11
	강남	9.16	1.85	0.25	0.31	0.35	0.21	0.18	0.16
	송파	10.20	4.61	0.33	0.28	0.29	0.32	0.34	0.32
	강동	5.63	4.32	0.15	0.18	0.24	0.28	0.34	0.24
경기	과천	9.60	-0.01	-0.30	-0.30	-0.15	-0.12	0.00	0.00
	안양	1.24	8.74	0.33	0.36	0.39	0.34	0.35	0.32
	안양 만안	-0.99	4.39	0.19	0.18	0.20	0.25	0.28	0.30
	안양 동안	2.44	11.05	0.40	0.45	0.49	0.39	0.38	0.33
	성남	4.06	8.78	0.55	0.46	0.46	0.40	0.44	0.38
	성남 수정	1.92	7.67	0.38	0.33	0.47	0.43	0.29	0.19
	성남 중원	0.08	7.96	0.48	0.46	0.59	0.30	0.45	0.39
	성남 분당	5.57	9.28	0.62	0.49	0.42	0.41	0.48	0.42
	군포	-0.36	4.24	0.18	0.21	0.23	0.25	0.26	0.28
	의왕	0.38	4.76	0.12	0.16	0.27	0.31	0.33	0.35
	안성	-2.85	-0.13	-0.01	0.01	0.05	0.04	-0.01	0.06
	용인	1.18	7.81	0.14	0.31	0.24	0.29	0.40	0.42
	용인 처인	-0.45	1.87	0.09	0.06	0.01	0.07	0.09	0.06
	용인 기흥	-0.16	7.86	0.13	0.31	0.21	0.39	0.56	0.59
	용인 수지	3.22	10.68	0.16	0.44	0.38	0.29	0.39	0.44

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년						
		'25년	'26년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	
경기	수원	0.77	5.50	0.24	0.20	0.23	0.27	0.56	0.41	
	수원 장안	1.01	3.21	0.17	0.20	0.14	0.19	0.22	0.29	
	수원 권선	0.08	4.73	0.31	0.11	0.20	0.25	0.26	0.32	
	수원 팔달	0.74	3.28	0.01	0.06	0.02	0.12	0.19	0.22	
	수원 영통	1.19	8.54	0.34	0.34	0.41	0.41	1.19	0.64	
	부천	-0.45	1.96	0.12	0.08	0.09	0.11	0.12	0.14	
	부천 원미	-0.07	3.07	0.21	0.13	0.14	0.18	0.18	0.19	
	부천 소사	-1.19	1.10	0.03	0.04	0.03	0.06	0.07	0.12	
	부천 오정	-0.28	-0.31	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	
	안산	-0.68	0.15	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	
	안산 상록	-0.90	-0.55	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	
	안산 단원	-0.51	0.65	0.06	0.07	0.05	0.06	0.07	0.08	
	시흥	-0.24	-0.32	0.03	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.00	
	광명	-1.54	10.63	0.27	0.46	0.36	0.38	0.44	0.59	
	화성	0.71	7.95	0.95	1.09	0.77	0.71	0.65	0.40	
	화성 만세	-	-1.33	-0.12	-0.11	-0.12	0.00	0.02	0.00	
	화성 효행	-	-0.10	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	
	화성 병점	-	2.90	0.25	0.43	0.14	0.16	0.25	0.32	
	화성 동탄	-	15.29	1.98	2.22	1.65	1.46	1.29	0.73	
	오산	-0.89	-0.08	-0.01	0.01	-0.05	0.05	0.03	0.14	
	평택	-4.35	-2.63	0.14	-0.05	-0.10	-0.02	-0.11	-0.01	
	남양주	-0.17	3.61	0.13	0.14	0.19	0.16	0.21	0.27	
	구리	-0.09	9.23	0.33	0.29	0.33	0.30	0.64	0.31	
	하남	1.58	8.29	0.33	0.23	0.27	0.29	0.30	0.34	
	광주	-0.07	0.07	0.03	0.11	0.17	0.12	0.16	0.20	
	이천	-2.67	-3.84	-0.07	-0.10	-0.09	-0.08	-0.13	-0.16	
	여주	0.03	-0.83	-0.01	0.03	0.05	0.07	-0.06	-0.03	
	김포	-2.34	-0.22	0.09	-0.04	-0.02	-0.01	0.04	0.02	
	고양	-1.24	-0.48	0.01	0.00	0.05	0.02	0.02	0.02	
	고양 덕양	-0.96	0.87	0.03	0.08	0.13	0.06	0.07	0.14	
	고양 일산동	-2.49	-1.63	-0.01	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.09	
	고양 일산서	-0.68	-1.32	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	
	파주	-1.44	-1.49	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	0.01	-0.08	
	포천	-0.37	-0.22	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.01	
	동두천	-0.38	-0.37	0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	
	양주	-0.28	-0.37	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	
	의정부	-0.88	1.20	0.12	0.14	0.12	0.14	0.10	0.07	
인천	제물포	-	0.03	-	-	-	-	-	0.03	
	영종	-	-0.02	-	-	-	-	-	-0.02	
	미추홀	-0.21	0.61	0.08	0.07	0.09	0.03	0.01	0.05	
	연수	-2.29	2.29	0.11	0.12	0.10	0.10	0.08	0.04	
	남동	-0.72	-0.14	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.01	-0.05	
	부평	0.14	1.07	0.05	0.09	0.07	0.08	0.04	0.04	
	계양	-1.24	-0.30	0.01	0.02	0.03	0.01	0.03	0.03	
	서해	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	
	검단	-	0.04	-	-	-	-	-	0.04	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년						
		'25년	'26년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	
서울	도심권	1.09	4.76	0.21	0.24	0.32	0.23	0.22	0.19	
	종로	0.57	5.02	0.20	0.21	0.19	0.21	0.23	0.31	
	중	0.66	5.12	0.21	0.18	0.46	0.38	0.32	0.28	
	용산	1.58	4.42	0.20	0.30	0.28	0.15	0.15	0.09	
	동북권	0.64	7.42	0.45	0.37	0.48	0.40	0.38	0.36	
	성동	0.35	8.03	0.64	0.53	0.55	0.46	0.46	0.16	
	광진	1.71	7.36	0.36	0.32	0.34	0.28	0.19	0.28	
	동대문	-0.26	5.90	0.40	0.37	0.41	0.35	0.31	0.29	
	중랑	0.54	4.23	0.28	0.18	0.33	0.27	0.37	0.35	
	성북	0.15	9.15	0.48	0.43	0.55	0.48	0.38	0.49	
	강북	0.24	6.82	0.49	0.27	0.47	0.35	0.43	0.37	
	도봉	0.89	7.16	0.55	0.27	0.53	0.47	0.31	0.40	
	노원	1.15	8.38	0.42	0.42	0.49	0.42	0.44	0.41	
	서북권	0.61	4.79	0.24	0.22	0.30	0.21	0.20	0.20	
	은평	0.53	4.94	0.23	0.26	0.33	0.26	0.24	0.26	
	서대문	0.58	4.58	0.28	0.21	0.25	0.18	0.14	0.24	
	마포	0.71	4.85	0.20	0.20	0.33	0.20	0.21	0.12	
	서남권	1.22	4.96	0.24	0.28	0.30	0.25	0.26	0.25	
	양천	1.42	4.14	0.20	0.22	0.26	0.17	0.16	0.17	
	강서	1.54	4.74	0.21	0.23	0.23	0.21	0.19	0.26	
	구로	0.23	5.77	0.21	0.34	0.54	0.30	0.40	0.33	
	금천	0.35	5.02	0.16	0.26	0.26	0.42	0.38	0.40	
	영등포	1.95	5.22	0.38	0.32	0.22	0.25	0.31	0.21	
	동작	1.84	4.61	0.23	0.27	0.26	0.26	0.21	0.14	
	관악	0.48	5.51	0.30	0.36	0.32	0.25	0.27	0.33	
	동남권	1.74	5.04	0.31	0.30	0.28	0.27	0.32	0.28	
	서초	-0.69	5.12	0.15	0.12	0.11	0.08	0.16	0.08	
	강남	0.95	2.63	0.19	0.24	0.21	0.18	0.27	0.17	
	송파	3.16	6.90	0.53	0.50	0.42	0.39	0.42	0.41	
	강동	3.20	5.69	0.31	0.25	0.34	0.42	0.43	0.44	
	과천	7.55	-4.26	-0.27	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.04	
경기	안양	2.58	6.01	0.18	0.24	0.22	0.17	0.17	0.11	
	안양 만안	-0.06	4.03	0.09	0.24	0.23	0.29	0.06	0.18	
	안양 동안	4.00	7.05	0.22	0.23	0.22	0.12	0.22	0.07	
	성남	1.25	5.00	0.36	0.32	0.13	0.25	0.17	0.24	
	성남 수정	1.65	4.48	0.41	0.41	0.11	0.10	0.32	0.14	
	성남 중원	-0.56	5.80	0.36	0.20	0.03	0.55	0.32	0.31	
	성남 분당	1.59	4.92	0.35	0.33	0.17	0.20	0.09	0.25	
	군포	0.33	4.69	0.25	0.29	0.20	0.23	0.17	0.18	
	의왕	-0.20	5.20	0.28	0.13	0.19	0.08	0.17	0.26	
	안성	-1.82	1.24	0.01	0.03	0.07	0.06	0.13	0.05	
	용인	1.66	5.56	0.24	0.23	0.14	0.19	0.21	0.20	
	용인 처인	0.76	2.70	0.14	0.18	0.10	0.12	0.13	0.01	
	용인 기흥	1.18	6.81	0.36	0.24	0.13	0.25	0.26	0.31	
	용인 수지	2.48	5.68	0.18	0.24	0.18	0.17	0.21	0.18	

지역		누계 *전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
경기	수원	1.09	4.93	0.21	0.18	0.18	0.16	0.27	0.19
	수원 장안	0.44	1.97	0.13	0.15	0.11	0.12	0.15	0.20
	수원 권선	0.95	4.72	0.26	0.21	0.15	0.15	0.19	0.18
	수원 팔달	0.02	3.50	0.08	0.09	0.09	0.11	0.07	0.12
	수원 영통	2.01	7.58	0.27	0.22	0.29	0.22	0.49	0.22
	부천	-0.58	2.11	0.09	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11
	부천 원미	-0.23	2.76	0.10	0.14	0.15	0.17	0.12	0.17
	부천 소사	-1.30	1.34	0.06	0.06	0.05	0.04	0.16	0.01
	부천 오정	-0.32	1.39	0.09	0.10	0.09	0.11	0.07	0.16
	안산	0.05	2.38	0.10	0.09	0.08	0.07	0.10	0.09
	안산 상록	0.04	1.80	0.05	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07
	안산 단원	0.06	2.80	0.14	0.11	0.08	0.07	0.12	0.11
	시흥	0.67	2.79	0.17	0.17	0.14	0.06	0.15	0.14
	광명	-7.00	9.27	0.44	0.49	0.40	0.41	0.53	0.53
	화성	1.25	6.31	0.34	0.50	0.31	0.26	0.21	0.30
	화성 만세	-	1.70	0.14	0.05	0.11	0.06	0.02	0.05
	화성 효행	-	0.93	0.10	0.10	0.07	0.01	0.02	0.03
	화성 병점	-	4.16	0.30	0.34	0.15	0.25	0.19	0.27
	화성 동탄	-	8.97	0.52	0.87	0.53	0.42	0.36	0.50
	오산	0.96	1.69	0.05	0.06	0.03	0.08	0.09	0.04
	평택	-2.35	2.80	0.12	0.03	0.10	0.10	0.08	0.04
	남양주	1.51	4.84	0.20	0.16	0.19	0.19	0.23	0.24
	구리	2.35	5.83	0.34	0.26	0.36	0.30	0.36	0.35
	하남	1.80	6.74	0.32	0.29	0.23	0.26	0.27	0.32
	광주	2.05	1.54	0.16	0.22	0.10	0.10	0.13	0.02
	이천	-2.18	-3.36	-0.11	-0.18	-0.13	-0.20	-0.14	-0.16
	여주	-0.30	-0.25	-0.03	0.01	0.06	0.05	0.07	0.11
	김포	-0.57	3.45	0.22	0.02	0.08	0.01	0.05	0.10
	고양	-0.23	1.88	0.08	0.15	0.16	0.12	0.11	0.11
	고양 덕양	0.08	2.51	0.07	0.21	0.26	0.14	0.09	0.12
	고양 일산동	-0.87	1.49	0.10	0.12	0.08	0.13	0.15	0.13
	고양 일산서	-0.14	1.39	0.08	0.10	0.09	0.09	0.09	0.07
	파주	-0.34	1.57	0.12	0.10	0.14	0.10	0.16	0.11
	포천	0.55	0.88	0.03	0.05	0.04	0.06	0.05	0.08
	동두천	0.37	0.52	0.03	0.02	0.01	-0.01	0.03	0.02
	양주	0.67	3.51	0.22	0.20	0.25	0.22	0.31	0.22
	의정부	0.61	2.86	0.25	0.15	0.22	0.16	0.12	0.08
인천	제물포	-	0.10	-	-	-	-	-	0.10
	영종	-	0.13	-	-	-	-	-	0.13
	미추홀	0.13	1.86	0.09	0.12	0.16	0.12	0.10	0.05
	연수	-1.13	4.15	0.15	0.15	0.18	0.13	0.12	0.12
	남동	0.57	2.32	0.13	0.06	0.05	0.07	0.09	-0.01
	부평	0.18	1.88	0.09	0.12	0.13	0.08	0.11	0.13
	계양	0.10	1.59	0.08	0.07	0.04	0.07	0.11	0.10
	서해	-	0.09	-	-	-	-	-	0.09
	검단	-	-0.05	-	-	-	-	-	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3 주간 아파트 4대광역시 통계표

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	7.6	7.13	7.6	7.13
부산	-0.01	-0.01	0.08	0.06
중	-0.03	-0.06	0.00	0.00
서	-0.02	-0.01	0.01	0.01
동	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05
영도	-0.11	-0.04	-0.01	0.04
부산진	0.00	0.00	0.03	0.01
남	-0.03	-0.01	0.15	0.06
연제	-0.04	-0.01	0.08	0.09
수영	0.02	-0.05	-0.04	-0.02
해운대	0.04	0.03	0.17	0.18
금정	-0.05	-0.07	0.08	0.02
동래	0.04	0.03	0.18	0.13
기장	-0.03	-0.04	0.07	0.07
북	0.02	0.03	0.04	0.08
강서	-0.04	-0.04	0.05	0.01
사상	-0.01	-0.08	0.02	0.06
사하	0.00	-0.05	0.05	0.03
대구	-0.02	-0.03	0.03	0.00
중	0.10	0.09	-0.03	-0.04
동	-0.01	-0.06	0.02	-0.02
서	-0.10	-0.08	0.00	-0.03
남	-0.03	-0.01	-0.02	0.00
북	0.00	0.02	0.01	-0.02
수성	0.00	-0.03	0.06	0.05
달서	-0.04	-0.08	0.03	0.00
달성	-0.04	-0.01	0.06	0.03
대전	-0.01	0.03	0.04	0.03
동	-0.05	-0.03	0.08	0.08
중	-0.09	-0.02	0.04	0.01
서	0.03	0.07	0.04	0.05
유성	0.01	0.02	0.03	0.01
대덕	0.00	0.01	0.01	-0.01
울산	0.07	0.10	0.13	0.16
중	0.07	0.06	0.08	0.06
남	0.08	0.18	0.14	0.29
동	0.01	0.01	0.12	0.04
북	0.11	0.11	0.20	0.19
울주	0.06	0.08	0.09	0.10

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

