

● 서울특별시 중구 고시 제2022-88호

세운재정비촉진지구 6-4-23구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 된 세운재정비촉진지구 6-4-23구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가를 고시합니다.

2022년 9월 28일
서울특별시 중구청장

- 1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 6-4-23구역 도시정비형 재개발사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 90-1일대 / 2,495.2㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 더뉴스퀘어 주식회사 대표 박창범
 - 주 소 : 강원도 원주시 서원대로 121-1, 301호
- 4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월
- 5. 사업시행인가일 : 2022. 9. 23.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
- 7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지하/지상)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이 (m)	용 도
1,818.3	지하4층 지상17층	17,236.02	59.89	697.68	59.8	업무시설 (오피스텔, 사무실) 근린생활시설

- 8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 해당사항 없음
- 9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	693.8	도로	676.9	더뉴스퀘어 주식회사	시행사/설치공사비
합 계	-	693.8	-	676.9	-	-

- 10. 관계도서 : 중구청 도실재생과(☎02-3396-5753)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황 또는지구	소 유 자		연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자			
				공부상	편입		성 명	주 소		성 명	주 소		성 명		주 소	
수용 /사용	1	충무로4가 84-3	대	163.3	163.3	대지	일반상업지역	성혜원 서울시 강남구 남부순환로365길 42, 3동 205호								
	2	충무로4가 85-2	대	236.7	236.7	대지	일반상업지역	성재주 서울 중구 퇴계로235, 에피동 1405호 (충무로4가, 남산센트럴하이)	점포/ 철근콘크리트조	1동/3층	144.7	성재주 서울 중구 퇴계로235, 에피동 1405호 (충무로4가, 남산센트럴하이)				
	3	충무로4가 87-1	대	359.4	359.4	대지	일반상업지역	(주)국루브텍 서울시 중구 충무로4가 87	건물/ 철근콘크리트조	1동/5층	840.13	(주)국루브텍 서울시 중구 충무로4가 87				
	4	충무로4가 90-1	대	253.3	253.3	대지	일반상업지역	(주)성현 경상북도 포항시 남구 대잠동 160-16	건물/ 철근콘크리트조	2동/6층	1,089.62	(주)성현 경상북도 포항시 남구 대잠동 160-16				
	5	충무로4가 93-1	대	23.1	23.1	대지	일반상업지역	서정호	서울특별시 영등포구 당산동 376 강변남향리1차파트 304-203	근생/새관리조	1동/3층	136.63	서정호	서울특별시 영등포구 당산동 376 강변남향리1차파트 304-203		
								김만자	서울시 중구 충무로4가 120-3 잔방1차파트 1658	점포/새관리조	1동/2층	135.47	김만자	서울시 중구 충무로4가 120-3 잔방1차파트 1658		
								국	-							
	6	충무로4가 94-1	대	101.2	101.2	대지	일반상업지역	서정호	서울특별시 영등포구 당산동 376 강변남향리1차파트 304-203							
								김만자	서울시 중구 충무로4가 120-3 잔방1차파트 1658							
	7	충무로4가 96-1	대	41.7	41.7	대지	일반상업지역	강[도 오]씨 동부대로 429-9, 한주@ 101-1404호	근생/연관조	1동/2층	77.78	강[도 오]씨 동부대로 429-9, 한주@ 101-1404호				
	8	충무로4가 96-3	대	40.0	40.0	대지	일반상업지역	강[도 오]씨 동부대로 429-9, 한주@ 101-1404호	근생/연관조	1동/2층	77.78	강[도 오]씨 동부대로 429-9, 한주@ 101-1404호				
	9	충무로4가 96-6	대	5.3	5.3	대지	일반상업지역	명[이은]은	서울 광진구 아차산로 549, 한파크빌 10 11동 401호(광장동)	근생/연관조	1동/2층	78.48	명[이은]은	서울 광진구 아차산로 549, 한파크빌 10 11동 401호(광장동)		
	10	충무로4가 96-7	대	66.1	66.1	대지	일반상업지역	명[이은]은	서울 광진구 아차산로 549, 한파크빌 10 11동 401호(광장동)	근생/연관조	1동/2층	78.48	명[이은]은	서울 광진구 아차산로 549, 한파크빌 10 11동 401호(광장동)		
	11	충무로4가 97-1	대	151.8	151.8	대지	일반상업지역	(주)한정하이퍼마켓유 서울 중구 창경로 1길 33 4층(충무로4가)	근생/목조	1동/2층	61.15	(주)한정하이퍼마켓유 서울 중구 창경로 1길 33 4층(충무로4가)				
	12	충무로4가 97-3	대	3.6	3.6	대지	일반상업지역	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)	주택/목조	1동/1층	35.04	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)		
	13	충무로4가 98-2	대	1.0	1.0	대지	일반상업지역	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)	주택/목조	1동/1층	35.04	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)		
14	충무로4가 99-1	대	36.4	36.4	대지	일반상업지역	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)	주택/목조	1동/1층	35.04	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)			
15	충무로4가 99-6	대	12.9	12.9	대지	일반상업지역	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)	주택/목조	1동/1층	35.04	김봉현	서울 노원구 광운로46, 103동 707호 (월계동,대동@)			
16	충무로4가 97-7	대	6.0	6.0	대지	일반상업지역	강[도 오]씨 동부대로 429-9, 한주@ 101-1404호	근생/연관조	1동/2층	77.78	강[도 오]씨 동부대로 429-9, 한주@ 101-1404호					

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
수용 /사용	17	충무로4가 98-3	대	1.3	1.3	대지	일반상업지역	다뉴스캐(주)	강원도 원주시 서원대로 121-1, 301호									
	18	충무로4가 98-4	대	1.0	1.0	대지	일반상업지역											
	19	충무로4가 99-4	대	58.5	58.5	대지	일반상업지역	강래수	서울 중구 충무로4가 99-1	주택/목조	1동/1층	38.21	강래수	서울 중구 충무로4가 99-1				
							강희희	경기도 과천시 별강로 180, 804동 405호 (부담동,주공40)	강희희				경기도 과천시 별강로 180, 804동 405호 (부담동,주공40)					
	20	충무로4가 99-5	대	65.1	65.1	대지	일반상업지역	상해영	경기도 화성시 동탄대로47길78, 통탄신도시 호반베르디움33단지 3311동 603호									
	21	충무로4가 46-10	도로	120.7	74.9	도로	일반상업지역	국(국토교통부)	-									
	22	충무로4가 48-4	도로	1.6	1.6	도로	일반상업지역											
	23	충무로4가 83-10	도로	211.9	211.9	도로	일반상업지역											
	24	충무로4가 86-4	도로	601.7	109.3	도로	일반상업지역											
	25	충무로4가 47-3	대	225.8	89.5	도로	일반상업지역	국(국방청)	-									
	26	충무로4가 84-4	대	0.3	0.3	도로	일반상업지역											
	27	충무로4가 84-7	대	1.3	1.3	도로	일반상업지역											
	28	충무로4가 97-6	대	1.3	1.3	도로	일반상업지역											
	29	충무로4가 97-8	대	6.0	6.0	도로	일반상업지역											
	30	충무로4가 99-3	대	1.0	1.0	도로	일반상업지역											

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공분상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
수용 /사용	31	충무로4가 48-5	도로	7.0	7.0	도로	일반상업지역	중구청	-									
	32	충무로4가 79	대	24.0	24.0	도로	일반상업지역											
	33	충무로4가 79-3	대	25.9	25.9	도로	일반상업지역											
	34	충무로4가 83-9	대	13.0	13.0	도로	일반상업지역											
	35	충무로4가 86-3	대	11.4	11.4	도로	일반상업지역											
	36	충무로4가 99-9	도로	980.1	233.7	도로	일반상업지역											
	37	충무로4가 99-10	도로	89.3	55.4	도로	일반상업지역											

제출서류

1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부.
(주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 종질지(80g/㎡)]