

서울특별시 송파구 공고 제2026-703호

오금동 35-1번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

우리 구 오금동 35-1번지 일대 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계 서류를 송파구청 주택사업과와 해당 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23.(14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2889)
- 오금동 35-1번지 일대 가로주택정비사업 조합 사무실(☎02-449-8277)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)**4. 사업시행계획인가 신청 내용**

가. 사업의 종류 및 명칭: 오금동35-1번지일대 가로주택정비사업

나. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 송파구 오금동 35-1번지 외 7필지(35-2~35-8)

- 면 적: 3,651.20㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시행자명: 오금동35-1번지일대 가로주택정비사업조합
(조합장: 김정석)

- 주 소: 서울특별시 송파구 중대로33길 7, 1층

라. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 40개월

마. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	층 수	높 이	용도 및 세대수
3,651.20㎡	1,286.1048㎡ (35.22%)	15,871.3539㎡ (249.65%)	지하3층/ 지상15층	44.40m	공동주택(아파트) 2개동 105세대 및 부대복리시설

바. 주택의 규모 등 주택건설계획(분양계획 포함)

공급구분	주택형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)(㎡)										
				42.94	42.87	44.99	59.94	59.99	59.97	74.79	74.93	74.99	84.76	84.84
계	아파트	2	105	10	9	11	11	12	2	23	14	1	11	1
조합원	아파트	-	66	1	2	4	5	12	2	17	10	1	11	1
보류시설	아파트	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	아파트	-	17	1	-	-	6	-	-	6	4	-	-	-
임대	아파트	-	21	7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-

사. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음

※ 기타 사업시행계획인가와 관련한 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

공 랐 의 견 서

☐ 대상사업

안 건	오금동35-1번지일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가
사업위치	서울시 송파구 오금동 35-1번지 외 7필지

☐ 공람기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23.(14일간)

☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

☐ 제출의견

2026. . .

의 견 제 출 자 성 명 (인)
송 파 구 청 장 귀 하