

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2016-1255호

송파대로외2 지구단위계획 재정비 변경(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2009-282호(2009.7.23)로 결정된 ‘위례성길 지구단위계획’, 서울특별시 고시 제2009-285호(2009.7.23)로 결정된 ‘삼전 지구단위계획’, 서울특별시 고시 제2012-150호(2012.6.7)로 결정 및 서울특별시 고시 제2015-296호(2015.9.24)로 변경결정된 송파대로 지구단위계획구역에 대하여 9호선 신설역세권 활성화를 위한 지구단위계획구역 및 계획 변경결정 재정비(안)에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위하여 다음과 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.

3. 본 지구단위계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 10월 20일

송 파 구 청 장

1) 열람기간 : 2016. 10. 14. ~ 2016. 10. 28. (15일간)

2) 열람장소 : 송파구청 도시계획과

3) 열람내용

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정		송파대로 지구단위계획구역	석촌동, 송파동 일대	198,442	감)198,442	-	•구역 변경 결정 -서울시고시 제2015-296호 (2015. 9. 24)
변경		송파대로 제1지구 지구단위계획구역	석촌동 174, 송파동 19일대	-	증)189,566	189,566	•석촌역 북측 송파대로 지구 단위계획구역 분리 •송파대로 이면부 주거지역 신규 편입
변경		송파대로 제2지구 지구단위계획구역	석촌동 295, 송파동 95일대	-	증)78,419	78,419	•석촌역 남측 송파대로 지구 단위계획구역 분리
변경		위례성길 지구단위계획구역	송파구 방이동 180번지 일대	59,400	증)9,625	69,025	•서울시고시 제1994-189호 (1994.6.7)
변경		삼전 지구단위계획구역	삼전동 7번지 일대	82,000	증)54,002	136,002	•서울시고시제1996-46호 (1996.3.6)

○ 지구단위계획구역 변경 사유

: 2030 도시기본계획 중심지체계의 잠실광역지역중심 확장에 따른 위
계 및 기능에 맞춰 송파대로를 ‘송파대로 1, 2지구’로 분할하고, 9호선
신설역세권을 생활권중심지로 육성, 역세권 활성화·기능 강화를 위해
위례성길과 삼전지구의 구역계를 확장하여 지역에 부합하는 관리계획
수립

○ 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

: 기존 도시기반시설(도로) 등에 관한사항 변경

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

: 가구 및 획지계획, 건축물의 용도, 밀도, 높이, 배치, 건축선 및 대지내 공지 등에 관한 사항을 변경

○ 특별계획구역가능지 신설(4개소)

: 석촌 더블환승역세권 활성화 위한 특별계획구역가능지 지정

4) 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

- 5) 지역주민과 이해당사자의 열람 편의를 위하여 송파구청 도시계획과(담당: 정은아/ ☎:2147-3001) 및 관할동주민센터(잠실본동 ☎:2147-4600, 삼전동 ☎:2147-4390, 석촌동 ☎:2147-4360, 송파1동 ☎:2147-4300, 방이2동 ☎:2147-4210)에 관계도서를 비치하고 있습니다.**