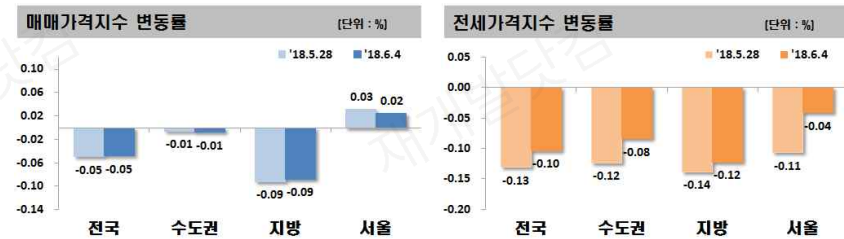


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 6. 7(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 안 병 무	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 6월 8(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 7(목) 14:00 이후 보도가능		

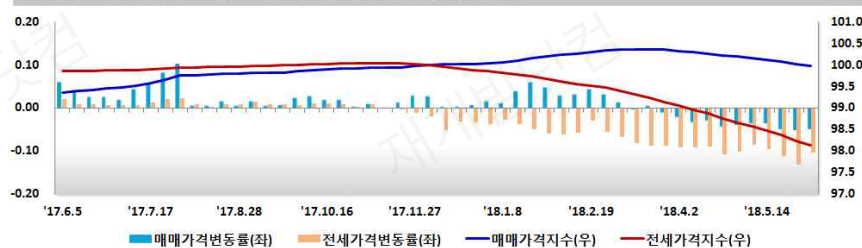


전국주택가격동향조사: 2018년 6월 1주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 축소

- 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 6월 1주(6.4일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.10% 하락하였다.



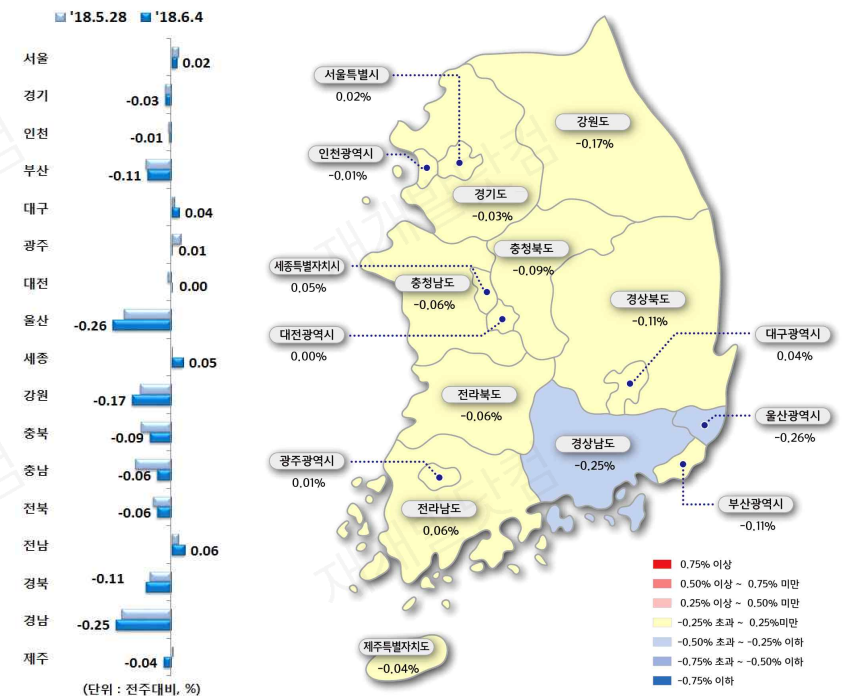
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.05%] 보유세 개편 논의, 대출금리 상승, 공급물량 증가 등 하방요인과 더불어 지방선거를 앞두고 관망세가 우세한 가운데, 수도권은 경기 과전이 36주 만에 하락 전환, 성남은 보험 수준으로 소폭 상승, 서울도 직주근접 수요 및 정비사업, 청약시장 호조 등의 영향으로 소폭 상승하는 등 대다수 안정세 이어가고, 지방은 경기침체와 과잉공급이 맞물린 일부 지역을 제외하고는 지역별 혼조세로 미미하게 상승 또는 하락하며 전국적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.
- 시도별로는 전남(0.06%), 세종(0.05%), 대구(0.04%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 울산(-0.26%), 경남(-0.25%), 강원(-0.17%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(56→55개) 및 보합 지역(21→18개)은 감소, 하락 지역(99→103개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울은 0.02% 상승, 경기도는 0.03%, 인천은 0.01% 하락하였다.

□ [지방 : -0.09%] 강원도는 공급증가 영향으로, 경상권은 조선업 등 지역 기반산업 침체와 신규공급 지속으로 구매력 감소하며 하락하였고, 제주도는 매수자 우위시장 지속되며 하락 전환되었으나, 충청권은 하락폭 축소, 대구·광주·전남은 상승세 지속, 세종은 상승 전환, 대전은 하락에서 보합 전환되며 전체적으로는 지난주와 동일한 하락폭을 유지하였다.

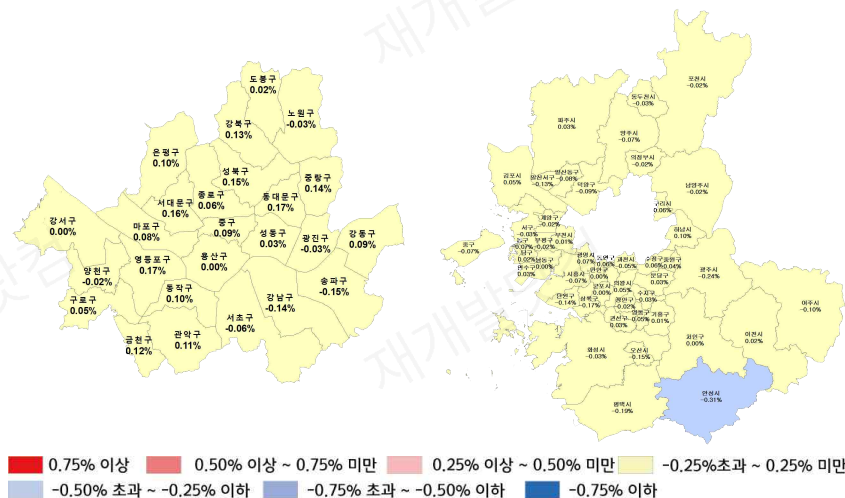
□ [서울 : 0.02%] 정비사업 및 신규분양 기대감 등으로 상승세 이어가나, 강북 지역 다수 상승세 둔화되고 강남3구는 하락세 지속되며 상승폭 축소되었다.

○ [강북 14개구 : 0.06%] 동대문구는 대단지 신규입주와 하반기 예정된 신규분양 기대감으로, 서대문구는 정비사업구역 인근 및 일부 저평가 단지 위주로 상승하였으나 상승폭 축소되었고, 노원구는 하락 전환, 용산구는 보합 전환되며 전체적으로는 상승폭이 축소되었다.

○ [강남 11개구 : -0.01%] 영등포구는 정비사업 진척 및 분양시장 호조 등으로 상승하고, 금천구는 개발기대감 높은 금천구청역 인근 위주로 상승하였으나, 강서구는 상승에서 보합 전환되고 강남3구와 양천구는 하락세 지속되며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



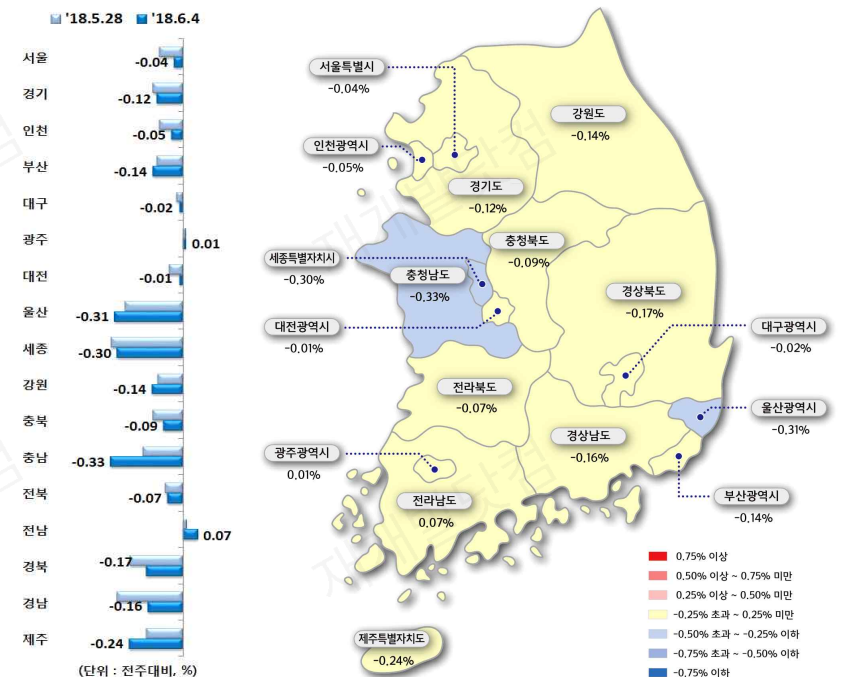
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.10%] 전국적으로 풍부한 신규 입주물량 영향으로 전세 매물이 지속적으로 공급되며 수도권은 작년 12월부터 27주 연속 하락하였고, 지방은 지역경기 침체에 따른 수요 감소까지 더해지며 강원·충청·경상권 등 대다수 지역에서 하락하는 등 전국적으로 하락세 지속되었으나 지난주 대비 하락폭은 소폭 축소되었다.

○ 시도별로는 전남(0.07%), 광주(0.01%)는 상승, 충남(-0.33%), 울산(-0.31%), 세종(-0.30%), 제주(-0.24%), 경북(-0.17%), 경남(-0.16%), 강원(-0.14%), 부산(-0.14%), 경기(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(19→25개)은 증가, 보합 지역(30→28개) 및 하락 지역(127→123개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.08%] 서울은 0.04%, 경기도는 0.12%, 인천은 0.05% 하락하였다.

□ [지방 : -0.12%] 광주와 전남은 소폭 상승하였으나, 울산·경남은 지역 기반산업 침체와 근로자 유출로 하락세 지속, 부산·강원·충남은 신규공급 영향으로 전세공급이 누적되며 하락폭 확대되고, 세종시 입주단지의 전세 매물이 지속적으로 시장에 나오며 대전·세종도 하락하는 등 대다수 지역에서 하락하였다.

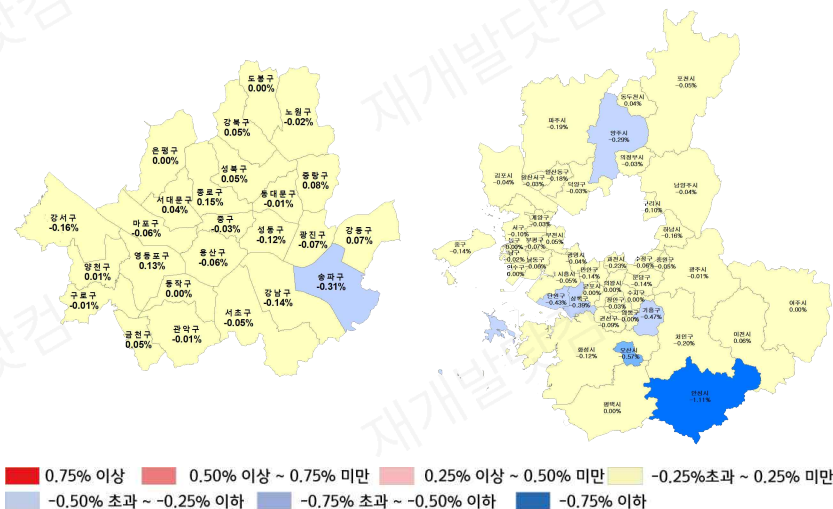
□ [서울 : -0.04%] 서울 자체 및 인근 신도시 신규 입주 영향으로 전세공급이 풍부해지며 2월 둘째주 이후 하락세가 지속되었다.

○ [강북 14개구 : -0.01%] 종로·서대문구는 직주근접 수요로 상승하였으나, 용산구는 노후 단지를 중심으로 하락 전환되고, 광진·성동구는 금호·행당동 일대 신규 입주단지 영향으로 하락하였다.

○ [강남 11개구 : -0.07%] 정비사업 이주시기가 다가오며 서초구는 하락세 둔화, 강동구는 상승하고, 송파구는 신규공급 영향 등으로 많은 단지에서 가격 조정된 매물 출현하며 하락세 지속되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.7	5.14	5.21	5.28	6.4
전 국	0.34	0.06	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05
수도권	0.81	0.13	1.49	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01
지 방	-0.12	0.00	-1.50	-0.08	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09
서 울	1.72	0.28	3.53	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02
경 기	0.39	0.05	0.56	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
인 천	0.21	0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
부 산	1.92	0.12	-1.55	-0.06	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11
대 구	-1.04	-0.02	1.07	0.05	0.06	0.05	0.02	0.04
광 주	0.18	0.01	1.08	0.09	0.01	0.03	0.04	0.01
대 전	0.25	-0.01	0.21	-0.05	0.00	-0.03	-0.02	0.00
울 산	-0.53	-0.04	-3.81	-0.28	-0.25	-0.20	-0.21	-0.26
세 종	2.25	0.38	0.78	0.11	0.02	0.03	0.00	0.05
강 원	1.68	0.04	-1.42	-0.18	-0.07	-0.13	-0.14	-0.17
충 북	-1.32	-0.05	-2.85	-0.16	-0.04	-0.14	-0.13	-0.09
충 남	-1.63	-0.08	-3.14	-0.14	-0.13	-0.14	-0.16	-0.06
전 북	0.43	0.02	-0.99	-0.08	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06
전 남	1.04	0.09	1.02	0.00	0.03	0.04	0.03	0.06
경 북	-1.69	-0.05	-2.75	-0.11	-0.14	-0.14	-0.10	-0.11
경 남	-1.14	-0.12	-4.04	-0.16	-0.20	-0.33	-0.22	-0.25
제 주	0.55	-0.05	-0.73	-0.01	-0.03	-0.03	0.01	-0.04

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.7	5.14	5.21	5.28	6.4
전 국	0.32	0.02	-1.74	-0.09	-0.10	-0.11	-0.13	-0.10
수도권	0.73	0.06	-1.80	-0.09	-0.11	-0.10	-0.12	-0.08
지 방	-0.07	-0.02	-1.69	-0.08	-0.09	-0.12	-0.14	-0.12
서 울	0.97	0.11	-0.90	-0.09	-0.08	-0.08	-0.11	-0.04
경 기	0.54	0.03	-2.54	-0.10	-0.13	-0.13	-0.14	-0.12
인 천	0.85	0.05	-1.01	-0.04	-0.06	-0.05	-0.11	-0.05
부 산	1.16	0.05	-1.61	-0.08	-0.06	-0.09	-0.12	-0.14
대 구	-0.39	-0.01	-0.11	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
광 주	0.73	0.04	0.45	0.00	0.01	-0.01	0.01	0.01
대 전	0.45	-0.04	-0.26	-0.15	-0.09	-0.03	-0.06	-0.01
울 산	-0.07	-0.04	-4.84	-0.33	-0.29	-0.27	-0.27	-0.31
세 종	-12.14	-0.37	-3.55	-0.37	-0.63	-0.52	-0.33	-0.30
강 원	1.63	0.05	-1.63	-0.05	-0.10	-0.11	-0.11	-0.14
충 북	0.33	-0.01	-1.07	-0.09	0.03	-0.11	-0.14	-0.09
충 남	-1.79	-0.08	-2.94	-0.09	-0.08	-0.24	-0.18	-0.33
전 북	1.03	0.04	-0.66	-0.01	-0.11	-0.09	-0.08	-0.07
전 남	1.19	0.05	0.93	0.00	0.03	-0.01	0.02	0.07
경 북	-1.06	-0.03	-3.03	-0.14	-0.15	-0.17	-0.24	-0.17
경 남	-0.93	-0.12	-3.66	-0.07	-0.13	-0.22	-0.30	-0.16
제 주	-0.10	-0.06	-1.52	-0.01	-0.07	-0.05	-0.17	-0.24

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	5.7	5.14	5.21	5.28	6.4
서울	도심권	1.22	0.16	5.14	0.09	0.10	0.11	0.10	0.04
	종로	1.33	0.13	3.57	0.06	0.09	0.09	0.08	0.06
	중	1.19	0.15	4.24	0.10	0.18	0.15	0.22	0.09
	용산	1.19	0.18	6.26	0.09	0.06	0.09	0.03	0.00
	동북권	1.02	0.17	2.28	0.04	0.04	0.05	0.07	0.06
	성동	1.72	0.24	4.47	-0.06	-0.03	0.03	0.04	0.03
	광진	1.09	0.19	5.18	0.04	0.07	-0.02	-0.06	-0.03
	동대문	1.24	0.17	3.10	0.09	0.09	0.10	0.18	0.17
	중랑	0.96	0.16	1.96	0.06	0.06	0.14	0.14	0.14
	성북	0.17	0.06	4.06	0.15	0.15	0.11	0.09	0.15
	강북	0.65	0.08	2.05	0.09	0.10	0.10	0.14	0.13
	도봉	0.88	0.13	1.15	0.06	0.02	0.04	0.05	0.02
	노원	1.22	0.22	0.44	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	-0.03
	서북권	1.49	0.12	3.96	0.11	0.11	0.14	0.13	0.11
	은평	1.49	0.12	1.99	0.08	0.10	0.12	0.14	0.10
	서대문	1.22	0.09	3.94	0.15	0.14	0.17	0.19	0.16
	마포	1.65	0.15	5.52	0.09	0.10	0.13	0.08	0.08
	서남권	2.06	0.26	3.04	0.05	0.05	0.07	0.07	0.06
	양천	1.39	0.41	3.69	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
	강서	2.43	0.26	2.76	0.03	0.02	0.10	0.10	0.00
	구로	2.06	0.21	2.64	0.15	0.14	0.14	0.10	0.05
	금천	2.28	0.18	0.95	0.05	0.00	0.00	0.03	0.12
	영등포	1.94	0.19	3.60	0.05	0.09	0.01	0.12	0.17
	동작	2.25	0.21	4.56	0.06	0.09	0.12	0.11	0.10
	관악	2.34	0.24	1.84	0.04	0.01	0.07	0.10	0.11
경기	동남권	2.37	0.52	5.26	-0.06	-0.04	-0.05	-0.11	-0.09
	서초	2.09	0.44	3.96	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06
	강남	2.29	0.48	4.98	-0.05	-0.06	-0.08	-0.18	-0.14
	송파	2.32	0.52	6.58	-0.06	-0.05	-0.08	-0.17	-0.15
	강동	2.91	0.69	5.33	-0.05	0.00	0.01	0.03	0.09
	고양 일산동	0.03	0.03	-1.43	-0.07	-0.10	-0.06	-0.11	-0.08
	고양 일산서	0.17	0.04	-1.29	-0.05	-0.06	-0.06	-0.11	-0.13
	과천	0.33	0.11	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.05
	광명	1.48	0.24	1.39	0.05	0.09	0.09	0.10	0.07
	김포	-0.32	0.05	0.49	-0.01	-0.01	0.03	0.05	0.05
	남양주	0.79	0.15	-0.57	0.00	0.03	0.00	-0.02	-0.02
	성남 분당	0.98	0.11	9.77	0.11	0.09	0.03	0.01	0.03
	수원 영통	0.48	0.03	2.53	0.08	0.14	0.07	0.11	0.05
	안양 동안	0.39	0.08	1.95	0.01	0.00	0.02	0.07	0.06
	용인	-0.06	0.01	1.62	0.04	0.02	0.03	0.04	-0.01
	파주	0.13	0.05	-0.08	0.26	0.09	0.02	-0.07	0.03
인천	평택	0.44	-0.02	-2.50	-0.07	-0.16	-0.28	-0.53	-0.19
	하남	0.59	0.17	5.31	0.17	0.08	0.09	0.07	0.10
	화성	0.94	0.04	0.30	0.01	-0.01	-0.01	0.03	-0.03
	서	-0.24	-0.04	-0.27	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
대구	연수	0.67	0.07	0.67	-0.02	0.02	0.03	0.07	0.03
	수성	-0.59	-0.03	4.20	0.25	0.19	0.14	0.03	0.12

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.7	5.14	5.21	5.28	6.4
서울								
도심권	1.09	0.05	0.18	0.00	0.03	0.04	0.00	-0.01
중로	1.67	0.12	1.12	0.12	0.13	0.10	0.10	0.15
중	1.00	0.10	0.21	-0.03	0.01	-0.01	-0.06	-0.03
용산	0.93	0.00	-0.18	-0.02	0.00	0.04	0.00	-0.06
동북권	0.46	0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
성동	0.54	0.04	-0.52	-0.08	-0.04	-0.09	-0.12	-0.12
광진	-0.07	0.08	0.41	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07	-0.07
동대문	0.93	0.06	0.39	0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
중랑	0.72	0.00	1.07	0.08	0.08	0.05	0.10	0.08
성북	0.02	0.00	1.12	0.01	0.00	-0.07	0.05	0.05
강북	0.22	0.02	0.74	0.04	0.03	0.05	0.07	0.05
도봉	0.21	0.00	-0.35	-0.03	0.02	-0.05	0.02	0.00
노원	0.65	0.05	-0.88	-0.03	-0.08	-0.05	-0.07	-0.02
서북권	1.48	0.05	0.55	-0.02	0.03	-0.02	-0.01	-0.01
은평	1.50	0.09	0.64	0.03	0.04	0.04	0.03	0.00
서대문	1.45	0.06	0.82	0.01	0.04	-0.02	-0.02	0.04
마포	1.48	0.02	0.28	-0.09	0.03	-0.07	-0.03	-0.06
서남권	1.44	0.14	-0.40	-0.08	-0.05	-0.02	-0.11	-0.01
양천	0.32	0.13	-0.17	-0.16	-0.05	-0.03	-0.04	0.01
강서	0.47	0.01	-0.75	-0.11	-0.08	-0.01	-0.27	-0.16
구로	1.71	0.16	-0.03	-0.01	-0.02	-0.08	-0.03	-0.01
금천	2.15	0.23	-0.59	0.00	0.00	-0.05	-0.10	0.05
영등포	1.88	0.10	0.25	-0.05	-0.04	0.07	-0.08	0.13
동작	1.91	0.23	-1.56	-0.12	-0.11	-0.06	-0.09	0.00
관악	3.11	0.27	-0.12	-0.03	-0.04	-0.04	-0.09	-0.01
동남권	0.93	0.19	-3.26	-0.24	-0.23	-0.25	-0.27	-0.13
서초	0.79	0.12	-3.59	-0.22	-0.21	-0.30	-0.26	-0.05
강남	1.12	0.13	-2.94	-0.31	-0.22	-0.29	-0.39	-0.14
송파	1.15	0.17	-4.12	-0.23	-0.33	-0.24	-0.29	-0.31
강동	0.45	0.40	-1.88	-0.15	-0.09	-0.09	-0.04	0.07
경기								
고양 일산동	0.49	0.03	-1.95	-0.01	-0.17	-0.04	-0.16	-0.18
고양 일산서	0.41	0.02	-1.69	-0.03	-0.18	-0.06	-0.11	-0.03
과천	-1.43	-0.16	-1.04	-0.18	-0.12	-0.18	-0.21	-0.23
광명	2.86	0.19	-3.13	-0.12	-0.16	-0.19	-0.24	-0.04
김포	-0.54	-0.01	-2.08	-0.08	-0.14	-0.02	-0.06	-0.04
남양주	0.62	0.01	-1.76	-0.07	0.00	-0.07	0.00	-0.04
성남 분당	1.18	0.09	-3.86	-0.28	-0.30	-0.25	-0.20	-0.14
수원 영통	0.61	0.04	-0.39	-0.01	-0.15	-0.12	-0.12	0.00
안양 동안	0.64	0.08	-0.98	-0.09	-0.09	-0.10	-0.13	-0.13
용인	0.33	0.01	-2.59	-0.09	-0.06	-0.21	-0.14	-0.23
파주	0.49	0.00	-1.74	0.00	-0.02	-0.11	-0.10	-0.19
평택	0.15	-0.04	-7.68	-0.05	-0.52	-0.26	-0.58	0.00
하남	0.56	0.14	-3.68	-0.18	-0.25	-0.28	-0.23	-0.16
화성	0.76	-0.01	-3.68	-0.03	-0.09	0.00	0.00	-0.12
인천								
서	0.72	0.00	-1.92	-0.08	-0.06	-0.06	-0.25	-0.10
연수	0.83	0.06	-0.46	-0.03	-0.07	-0.08	-0.03	0.00
대구								
수성	0.19	-0.03	-0.31	0.00	0.00	-0.08	-0.18	-0.10

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

