

서울특별시 중랑구 고시 제2019-59호

대명·삼보연립 가로주택정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 중랑구 고시 제2018-7(2018.02.14)호로 사업시행인가된 중랑구 중화동 1-1번지 일대 대명·삼보연립 가로주택정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고 같은법 제78조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 11일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업
- 나. 명칭 : 대명·삼보연립 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 구역위치 : 서울시 중랑구 중화동 1-1번지 일대
- 나. 구역면적 : 7,402㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 대명·삼보연립 가로주택정비사업조합 (조합장 : 조 군 욱)
- 나. 주소 : 서울시 중랑구 상봉중앙로37, 302호

4. 관리처분계획인가일 : 2019년 7월 8일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대지면적 : 7,402㎡
- 2) 건축연면적 : 21,155.68㎡
- 3) 건축물 규모 : 지하2층/지상7층 아파트 4개동 179세대 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 (단위:m')					상가 (m')	비고
	계	22 type	25 type	28 type	30 type		
		59.44(A)/59.44(B) 59.47/59.59/59.93	67.22/67.24/67.58	74.98	80.45/80.96		
계	179	81	56	28	14	—	
조합원분양	80	12	50	6	12	—	
보류지	2	2	—	—	—	—	
일반분양	97	67	6	22	2	—	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설			폐 지			비고
	계	도로	공원	계	도로	구거	
규모(m')	—	—	—	652.00	435.00	217.00	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

○ 관리처분계획인가일 이후

6. 관련도서

- 시민의 열람 편의를 위하여 관련 도서는 중랑구청 주택과(☎2094-2135) 및 대명·삼보연립
가로주택정비사업조합 사무실(☎439-1128)에 비치하여 조합원 등에게 열람하고 있습니다.