

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4037호
2025. 1. 16.(목)



목 차

◆ 자치법규 등

[행정예고]

제2025-163호	서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부개정예규안 행정예고	4
------------	--	---

◆ 고 시

제2025-11호	상계마들단지 재정비사업(상계1,2단계 택지개발지구 지구단위계획(변경)) 주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시	19
제2025-24호	면목3·8동 44-6번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	30
제2025-27호	버들개문화공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	47
제2025-28호	용산구 서계동 100-1번지 일원 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시	57
제2025-29호	중랑구 상봉동 100번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시	63
제2025-30호	월드컵근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	64
제2025-31호	독산시흥구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시	128
제2025-32호	강서구 내발산동 647-1번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 변경 승인 고시	158
제2025-33호	영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획(영등포1-13구역) (경미한)변경결정 및 지형도면 고시	162
제2025-34호	2025년도 서울시립청소년센터 예산 및 사용료 고시	189
제2025-35호	보행자우선도로 지정 고시	293
제2025-36호	마곡일반산업단지 관리업무 위탁 고시	297
제2025-37호	동소문제2 주택재개발정비사업 정비계획 및 정비구역 지정(변경) 도시관리계획(용도지역)·지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	299
제2025-38호	천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획(성내5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시	334
제2025-41호	광진구 자양동 8-8 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 지형도면 고시	358
제2025-42호	광진구 자양동 8-8 일원 청년안심주택(공공지원 민간임대주택) 주택건설사업계획 승인(변경) 고시	367

제2025-43호	서초구 서초동 1448-1 일원 청년안심주택(공공지원 민간임대주택) 주택건설 사업계획 승인(변경) 고시	369
제2025-45호	신길재정비촉진지구 재정비촉진계획(신길10구역) (경미한)변경결정 및 지형도면 고시	371
제2025-46호	건축허가등 제한 지형도면 고시	403

◆ 공 고

제2025-62호	비영리민간단체 등록말소 공고	410
제2025-75호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	411
제2025-76호	회계직인 등록 공고	413
제2025-83호	수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 공고	414
제2025-90호	승강기 안전관리법 위반 과태료 체납에 따른 압류통지서 공시송달 공고	415
제2025-92호	회계직인 등록 공고	416
제2025-110호	도시관리계획(서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고	417
제2025-118호	종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고	419
제2025-119호	산사태취약지역 지정(예정지) 열람공고	421
제2025-123호	수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고	426
제2025-124호	중소기업협동조합 휴면지정 및 해산명령 사전 통지 공시송달 공고	427
제2025-125호	서울특별시무형유산 보유자 인정 예고	429
제2025-126호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	431
제2025-128호	회계직인 등록 및 폐기 공고	448
제2025-134호	다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고	449
제2025-147호	도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역⑧ 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고	450
제2025-149호	환경건설팅회사 신규등록 공고	461
제2025-150호	공인등록(청인,직인) 공고	462
제2025-154호	회계직인 등록 및 폐기 공고	463
제2025-155호	종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고	464
제2025-167호	회계직인 폐기 공고	465

◆ 서울특별시의회공고

제2025-4호	주식매각신고사항 공고	466
----------	-------------------	-----

◆ 구 고 시

제2025-3호	도시계획시설(철도:면목정거장) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (중랑구)	467
제2025-5호	도시계획시설(금실어린이공원) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 (양천구)	469
제2025-6호	도시계획시설(신곡어린이공원) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 (양천구)	477
제2025-8호	도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시(서초구)	484
제2025-10호	도시계획시설(공원) 결정(실효) 및 지형도면 고시(서초구)	491

◆ 구 공 고

제2025-63호	도시관리계획(용산 지구단위계획 및 나진상가 15동, 17·18동 부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고(용산구) ..	494
제2025-65호	도시관리계획(이태원로 주변 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 (용산구)	500
제2025-22호	도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(광진구)	501
제2025-23호	도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(광진구)	502
제2025-61호	도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(동대문구)	503
제2025-74호	확인검사대행자 신규등록 공고(중랑구)	505
제2025-56호	도시관리계획(도시계획시설:주차장·도로·철도) 결정(변경)(안) 재열람공고 (강북구)	506
제2025-57호	오동도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 의견 청취 열람공고(강북구) ..	509
제2025-22호	도시계획시설(도로)사업 완료 공고(강서구)	512
제2025-24호	도시계획시설(도로)사업 완료 공고(강서구)	513
제2025-28호	도시계획시설(도로)사업 완료 공고(강서구)	514
제2025-29호	도시계획시설(도로)사업 완료 공고(강서구)	515
제2025-94호	도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구(강남구) 단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 열람공고	516

◆ 사업소고시

제2025-8호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	517
제2025-11호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	518

◆ 기 타

제2025-12호	하천점용 허가 고시(한강유역환경청)	519
제2025-15호	하천점용허가(변경) 고시(한강유역환경청)	520
제2025-20호	하천점용(일시) 허가 고시(한강유역환경청)	521

자치법규 등**[행정예고]****◆ 서울특별시공고 제2025-163호****서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부개정예규안
행정예고**

「서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」을 일부 개정함에 있어 그 취지와 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 개정이유

부서 신설 및 업무이관 등 조직개편 사항을 반영하고 부동산 신규취득 제한부서의 직무관련 부동산 범위 등을 조정하여 공직자 재산취득 관련 청렴성을 제고하고자 함

2. 주요내용

가. 조직개편으로 인한 실·본부·국·부서 명칭 현행화 및 신규취득 제한부서의 신규 지정(4개 부서)

－ 미래공간기획관 용산입체도시담당관, 미래공간기획관 도시활력담당관, 주택실 임대주택과, 도시공간본부 도시공간전략과

나. 직무관련 부동산 범위 조정

－ 조직개편 사항, 업무분장 등을 고려하여 주택실과 도시공간본부 소속 부서의 직무관련 부동산 범위 조정

3. 의견제출

이 예규의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 2월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 청렴담당관)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 청렴담당관(전화: 02-2133-3167)로 문의하시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 우편·온라인

(1) FAX : 02-768-8921

(2) E-mail : hello123@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 5동 2층

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 감사위원회 청렴담당관

※ 이 행정예고문 및 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에서도 확인
하실 수 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침	2. 구 분						
		신설		강화	○	내용 심사		준속 기한 연장
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	청렴담당관 유형석, 청렴윤리팀장 김홍, 담당 박미연							
4. 근거법령명등	◦ 공직자윤리법 제14조의16 ◦ 공직자윤리법 시행령 제27조의14				관 련 규제수		1	
5. 피규제집단 및 이해관계자	◦ 서울시 부동산 업무 유관부서 소속 공무원 및 이해관계자 ◦ 부동산 유관부서 업무를 지휘·감독하는 상급자 및 그 이해관계자 ※ 이해관계자: 「공직자윤리법」 제4조제1항제2호 또는 제3호에 해당하는 사람을 말하되, 고지거부 허가를 받은 사람은 제외함 － 배우자(사실혼 관계에 있는 자를 포함) － 직계존비속(다만, 혼인한 직계비속인 여성과, 외증조부모, 외조부모, 외손자녀 및 외증손자녀는 제외)							
6. 규제준속기한	◦ 「공직자윤리법」의 관련 규정이 유지되는 동안 준속							
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	◦ 조직개편에 따른 직무관련 부동산 신규취득 제한부서 정비 및 직무관련 부동산 범위 조정 가. 신규취득 제한부서 신규 지정(4개 부서) － 미래공간기획관 용산입체도시담당관, 미래공간기획관 도시활력담당관, 주택실 임대주택과, 도시공간본부 도시공간전략과 나. 직무관련 부동산 범위 조정 － 조직개편 사항, 업무분장 등을 고려하여 주택실과 도시공간본부 소속 부서의 직무관련 부동산 범위 조정							

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

- 직무상 부동산 정보를 이용한 공직자의 투기행위가 사회적 문제로 대두됨(LH 사태)
- 내부정보를 이용한 부동산 투기근절을 위하여 「공직자윤리법」 및 같은 법 시행령이 개정(' 21.10.2. 시행)됨에 따라 「서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」이 제정됨(' 22.11.10.)
- 서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 개정(' 24.1.1., ' 24.7.1., ' 24.11.13.)에 따라 부동산 유관부서를 신규 지정하고 직무관련 부동산 범위를 업무에 부합하게 조정하고자 함

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 일반 시민의 지지 및 공직사회의 공감대가 있다고 판단되나, 일부 제한대상자 및 이해관계자의 반발이 예상됨

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

- 공직윤리시스템상 부동산취득 신고 기능으로 충분한 기술적 지원이 이루어짐

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

- 규제 외 다른 방법으로 목적 달성이 어렵다고 보임

4. 규제의 비용과 편익 분석

가. 규제의 비용분석

- 본 규제로 인해 비용이 추가적으로 발생하지 않음

나. 규제의 편익분석

- 직무상 부동산 정보를 이용한 공직자의 투기행위 예방으로, 행정에 대한 시민의 신뢰도를 높일 수 있을 것으로 기대됨

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부

- 해당없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성

가. 규제기준·절차의 명확성 등

- 별표를 통하여 직무 관련 부동산 범위를 명확히 하였으며 신고방법을 명시함

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부

- 근거법령인 「공직자윤리법」 및 같은 법 시행령이 존속하는 한 지속적으로 유지될 예정임

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요

- 기존 인력 및 예산으로 운영 가능함

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성

가. 구비서류와 처리기간의 적정성

- 직무관련 부동산의 예외적 취득시 1개월 이내에 공적윤리시스템을 통해 서류를 제출하여 신고하도록 하고 있음

나. 처리기관 및 처리절차의 적정성

- 감사부서의 장이 예외적 취득 신고의 적정 여부를 면밀하게 검토하여 확인할 예정임

서울특별시예규 제2025- 호

이 예규(안)는 확정된 입법안이 아니므로
행정예고 및 중요문서 심사 결과에 따라
내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부개정예규안

서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “지침은 「공직자윤리법」”을 “지침은 「공직자윤리법」”으로 한다.

제4조제1항 각 호 외의 부분 중 “다음 각 호에 해당하는 사람”을 “제한대상자 등”으로 하고,
같은 항 제1호 및 제2호를 각각 삭제한다.

제6조제1항 중 “제한대상자는”을 “제4조제3항에 따라”로, “관련”을 “관련 부동산을 취득
한 경우 제한대상자는 직무 관련”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “제한대상자”를 “신고 시 제
한대상자”로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

[별 표]

부동산 신규취득 제한부서의 직무 관련 부동산 범위(제4조 관련)

- 직무 관련 부동산의 세부현황(지명, 지번 등)은 부서 대외비로 관리하며 신규취득은 원칙적으로 금지함
- ‘인근 부동산’의 거리기준은 업무·사업별 지침 등의 기준에 따르되, 개별 기준이 없는 경우 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 및 지원에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 ‘역세권 등’의 거리 기준을 준용함

연번	실·국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
1	경제실	금융투자과	- 산업거점 조성 대상지 및 인근 부동산	관련 협의(공문 등) 진행 시 / (관련 협의 없을 경우) 계획 수립 시	지정 결정 고시 후 3년
2		첨단산업과	- 각종 특구 사업 대상지 및 인근 부동산		
3		산업입지과	- 개발진흥지구, 일반산업단지 지정 대상지 및 인근 부동산		
4	교통실	교통정책과	- 교통영향평가 심의 사항 중 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주택정비사업 대상지 - 도시철도, 광역철도 계획 등에 관련된 부지 및 인근 부동산		실시·변경·시행 계획 등의 승인·허가·인가 또는 취소
5		물류정책과	- 도시첨단물류단지 조성사업 대상지 및 인근 부동산		지정 결정 고시 후 3년
6	기후환경본부	친환경건물과	- 환경영향평가 대상사업 중 주택재건축·재개발 등 정비사업의 환경영향평가 심의 대상지		실시·변경·시행 계획 등의 승인·허가·인가 또는 취소
7	문화본부	문화정책과	- 문화지구 지정, 육성 지역 및 인근 부동산		지정 결정 고시 후 3년
8	관광체육국	관광정책과	- 관광특구 지정 (예정)지역 및 인근 부동산		
9	민생노동국	농수산유통과	- 농지전용 허가, 협의 관련 부지 및 인근 부동산		부지의 개발 등 사업 완료
10	미래공간기획관	미래공간담당관	- 공공건축 및 공간환경사업 기획 대상지 및 인근 부동산		① 사업 완료 (준공)또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발: 관리처분계획인가일/재건축: 조합설립인가일) ② 심의, 허가 등 관련
11		공공개발담당관	- 공공개발 대상지 및 인근 부동산		
12		용산입체도시담당관	- 공공개발 대상지 및 인근 부동산		

연번	실·국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
13	건설기술정책관	도시활력담당관	- 도시활력 거점사업 대상지 및 인근 부동산		절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
14		지역건축 안전센터	- 건축물 정밀안전진단 등 지원사업 부동산		
15		재난안전실	- 각종 도로 관련 보상지 및 인근 부동산 - 각종 도로 확장, 개선 사업 인근 부동산		실시·변경·시행 계획 등의 승인·허가·인가 또는 취소
16	주택실	주택정책과	- 주택의 건설, 공급, 거래에 관한 주거정책 심 의위원회 심의 지역 및 인근 부동산	관련 협의(공문 등) 진행 시 / (관련 협의 없을 경우) 계획 수립 시	① 사업 원료 (준공) 또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기 사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발: 관리처분계획인가일/재건 축·조합설립인가일) ② 심의, 허가 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
17		임대주택과	- 공공주택 공급 대상지 및 인근 부동산		
18		주택정책 지원센터	- 주거정비사업 정비구역 및 인근 부동산		
19		공공주택과	- 공공주택지구 대상지 및 인근 부동산 - 역세권 장기전세주택 사업지 및 인근 부동산 - 도심 공공주택 복합지구 대상지 및 인근 부 동산		
20		주거환경개선과	- 주거환경개선사업 대상지 및 인근 부동산		
21		건축기획과	- 건축위원회 심의 사항 중 특별건축구역 지정, 건축, 교통, 경관 심의와 관련된 부동산		
22		전략주택공급과	- 소규모주택정비사업, 역세권 청년주택사업 대 상지 및 인근 부동산		
23		공동주택과	- 재건축(소규모, 리모델링 포함) 사업지 및 부 동산		
24		주거정비과	- 각종 재개발 사업지 및 인근 부동산		
25		재정비촉진과	- 단독주택재건축, 재정비촉진 사업용지 및 인 근 부동산		
26		한옥건축자산과	- 한옥 보존 지구단위계획 수립 및 관리 대상 및 인근 부동산		지정 결정 고시 후 3년

연번	실·국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
27	도시공간본부	도시공간전략과	- 철도 지하화 대상지 인근 부동산 - 공간재구조화계획에 해당하는 지역 - 역세권 활성화사업 대상지 및 인근 부동산		- 철도지하화통합개발에 관한 종합계획 및 철도지하화통합개발기본계획의 수립·변경에 따라 고시한 경우 - 공간재구조화계획 결정에 따라 고시한 경우 - 역세권 활성화사업 관련 정비계획 등 도시관리계획의 고시 또는 사업을 취소하는 경우
28		도시계획과	- 개발제한구역 등 조정·해제 대상지 및 인근 부동산 - 도시계획위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		① 사업 원료 (준공)또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기 사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발: 관리처분계획인가일/재건축: 조합설립인가일) ② 심의,허가 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
29		도시계획상임기획과	- 도시계획위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		
30		도시재창조과	- 재개발, 재정비촉진 사업용지 및 인근 부동산		
31		신속통합기획과	- 신속통합기획 대상지 및 인근 부동산		
32		도시관리과	- 도시건축공동위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		
33		시설계획과	- 도시계획시설 결정 대상지 및 인근 부동산		
34		토지관리과	- 토지거래허가구역 지정·해제 관련 지역 부동산		지정 시
35	균형발전본부	균형발전정책과	- 도시재생위원회 상정 안건 중 주택의 건설, 공급, 거래와 관련된 지역 및 인근 부동산 - 혁신지구 사업지역 및 인근 부동산 - 각종 재생사업 대상지 및 인근 부동산	관련 협의(공문 등) 진행 시 / (관련 협의 없을 경우) 계획 수립 시	① 사업 원료 (준공)또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기 사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발: 관리처분계획인가일/재건축: 조합설립인가일) ② 심의,허가 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
36		도시정비과	- 도시재생사업 대상지 및 인근 부동산		
37		동남권사업과	- 동남권 국제교류복합지구 대상지 및 인근 부동산		

연번	실·국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
38		동북권사업과	- 각종 신경제중심지 조성, 도시재생활성 대상지 및 인근 부동산		
39		서북권사업과	- 각종 도시재생 활성화 사업 대상지 및 인근 부동산		
40	정원도시국	정원도시정책과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 개발사업 관련 협의 대상지 및 인근 부동산		
41		공원조성과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시개발사업 협의 대상지 및 인근 부동산 - 장기 미집행 공원용지 보상 관련 부동산		
42		조경과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시계획시설(녹지) 조성 관련 부동산		
43		자연생태과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 자연휴양림 조성, 녹지연결로 사업 관련 부동산		
44	서울아리수 본부	계획설계과	- 주택재개발사업 등 급수협의 대상부지 및 인근 부동산		

※ 조직개편 등으로 위 부서와 직무의 불일치 발생 시, 해당 직무를 담당하는 소관부서를 ‘제한 부서’로 함

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 <u>지침</u> 은 「공직자윤리법」에 따라 서울특별시 소속 공무원의 직무 관련 부동산의 신규취득 제한에 관한 세부사항을 정하는 것을 목적으로 한다.	제1조(목적) -- <u>지침</u> 은 「공직자윤리법」----- ----- -----.
제4조(부동산 신규취득의 제한) ① <u>다음 각 호에 해당하는 사람은 직무 관련 부동산을 새로 취득할 수 없다.</u> 1. <u>제한부서에 근무하는 공무원 및 그 이해관계자</u> 2. <u>제한부서의 업무를 지휘·감독하는 상급 감독자 및 그 이해관계자</u> ②·③ (생략)	제4조(부동산 신규취득의 제한) ① <u>제한대상자 등</u> ----- ----- --. <u><삭 제></u> <u><삭 제></u> ②·③ (현행과 같음)
제6조(예외적 취득의 신고) ① <u>제한대상자는 제한대상자 등이 직무 관련 부동산을 취득한 날(상속의 경우에는 상속 개시를 안 날)로부터 1개월 이내에 취득 사실을 시장에 신고하여야 한다.</u> ② (생략) ③ <u>제한대상자는 「공직자윤리법 시행령」 제27조의4제2항 각 호 중 어느 하나에 해당함을 증명하여야 한다.</u>	제6조(예외적 취득의 신고) ① <u>제4조 제3항에 따라</u> ----- ----- <u>취득한 경우 제한대상자는 직무 관련 부동산을 취득한</u> --- ----- -----. ② (현행과 같음) ③ <u>신고 시 제한대상자</u> ----- ----- ----- -----.

현행					개정안						
[별 표]					[별 표]						
부동산 신규취득 제한부서의 직무 관련 부동산 범위(제4조 관련)					부동산 신규취득 제한부서의 직무 관련 부동산 범위(제4조 관련)						
○ 직무 관련 부동산의 세무현황(지명, 지번 등)은 부서 대외비로 관리하며 신규취득 원칙적 금지					○ 직무 관련 부동산의 세무현황(지명, 지번 등)은 부서 대외비로 관리하며 신규취득은 원칙적으로 금지함						
○ '인근 부동산'의 거리기준은 업무·사업별 지침 등의 기준에 따르되, 개별 기준이 없는 경우 「서울시 역세권 활성화사업 운영 및 지원 조례」의 역세권 거리(250m) 기준을 준용					○ '인근 부동산'의 거리기준은 업무·사업별 지침 등의 기준에 따르되, 개별 기준이 없는 경우 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 및 지원 조례」 제2조제2호에 따른 '역세권'의 거리 기준을 준용함						
연 번	실국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기	연 번	실국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
1	노동경제정책관	농수산유통담당관	- 농지전용 허가, 협의의 관련 부지 및 인근 부동산		부지의 개발 등 사업 완료	1		금융투자과	- 산업거점 조성 대상지 및 인근 부동산		차령 결정 고시 후 3년
2		전략산업기반과	- 개발진흥지구, 일반산업단지 지정 대상지 및 인근 부동산		차령 결정 고시 후 3년	2	경제실	철단산업과	- 각종 특구 사업 대상지 및 인근 부동산		
3		경제정책실	- 각종 특구 사업 대상지 및 인근 부동산		차령 결정 고시 후 3년	3		산업입지과	- 개발진흥지구, 일반산업단지 지정 대상지 및 인근 부동산		
4			- 산업거점 조성 대상지 및 인근 부동산		차령 결정 고시 후 3년	4	교통실	교통정책과	- 교통영향평가 심의 사항 중 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주택정비사업 대상지	관련 협의완료 중 진행 시 / (관련 협의 없음 경우) 계획 수립 시	심사·변경·시행 계획 등의 승인·허가·인가 또는 취소
5	도시교통실	교통정책과	- 교통영향평가 심의 사항 중 도시 및 주거환경 정비법에 따른 주택정비사업 대상지		차령 결정 고시 후 3년	5					
6			- 도시철도물류단지 조성사업 대상지 및 인근 부동산		차령 결정 고시 후 3년	6	기후환경본부	친환경건물과	- 환경영향평가 대상사업 중 주택·재건축·재개발 등 정비사업의 환경영향평가 심의 대상지	관련 협의완료 중 진행 시 / (관련 협의 없음 경우) 계획 수립 시	심사·변경·시행 계획 등의 승인·허가·인가 또는 취소
7			- 환경영향평가 대상사업 중 주택·재건축·재개발 등 정비사업의 환경영향평가 심의 대상지		차령 결정 고시 후 3년	7					
8			- 문화지구 지정, 육성 지역 및 인근 부동산		차령 결정 고시 후 3년	8	관광체육국	관광정책과	- 관광특구 지정 (예정)지역 및 인근 부동산		부지의 개발 등 사업 완료
9			- 관광특구 지정 (예정)지역 및 인근 부동산		차령 결정 고시 후 3년	9					

[illegible]

연번	실국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
26	도시계획국	도시계획과	- 개발제한구역의 등 조정·해제 대상지 및 인근부동산	관련 할애공로 등 진행 시 / (관련 할의 없음 경우) 계획 수립 시	① 사업 완료 (준공 또는 채권채무 갹환) - 도시계획위원회 심의 대상지 및 인근 부동산 ② 심의하기 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
27		도시계획 상임기획과	- 도시계획위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		
28		신속통합기획과	- 신속통합기획 대상지 및 인근 부동산		
29		도시관리과	- 도시건축공동위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		
30		시설계획과	- 도시계획시설 결정 대상지 및 인근 부동산		
31		토지관리과	- 토지거래허가구역의 지정·해제 관련 지역 부동산		
32		균형발전정책과	- 도시계획위원회의 상정 안건 중 주택의 건설, 공공, 기려와 관련된 지역 및 인근 부동산 - 혁신지구 사업지역 및 인근 부동산 - 각종 재생사업 대상지 및 인근 부동산		
33		도시개발조과	- 도시재생사업 대상지 및 인근 부동산		
34		도시경비과	- 도시재생사업 대상지 및 인근 부동산		
35		동북권사업과	- 각종 신경제중심지 조성, 도시재생활성 대상지 및 인근 부동산		
36	균형발전본부	서부권사업과	- 각종 도시재생 활성화 사업 대상지 및 인근 부동산	관련 할애공로 등 진행 시 / (관련 할의 없음 경우) 계획 수립 시	① 사업 완료 (준공 또는 채권채무 갹환) - 도시계획위원회 심의 대상지 및 인근 부동산 ② 심의하기 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
37		동남권사업과	- 동남권 국제교류복합지구 대상지 및 인근 부동산		
38		동북권사업과	- 동북권 국제교류복합지구 대상지 및 인근 부동산		
39		서부권사업과	- 서부권 국제교류복합지구 대상지 및 인근 부동산		

연번	실국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
40	경원 도시국	장원도시정책과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 개발사업 관련 협의 대상지 및 인근 부동산	관련 협의공문 등 진행 시 / (관련 협의 없음 경우) 계획 수립 시	① 사업 완료 (준공 또는 채권측 채환) 경매의 결정 등 장기 사여의 경우 적립 차익환입금 도과 후(예정) 관련처문(해당인가영 청)채권측(채환입금 영)
41		공원조성과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시개발사업 협의 대상지 및 인근 부동산 - 장기 미집행 공원용지 보상 관련 부동산		
42		조경과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시계획시설(녹지) 조성 관련 부동산		
43		자연생태과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 자연휴양림 조성, 녹지연결로 사업 관련 부동산		
44	서울아리수본부	계획실계과	- 주택재개발사업 등 급수협의 대상부지 및 인근 부동산		② 상의하기 등 관련 절차상 사여이 최종적으로 불여 취소된 경우

※ 조직개편 등으로 위 부서와 직무의 불일치 발생 시, 해당 직무를 담당하는 소관부서를 '제한부서'로 함

연번	실국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
38	부산 도시여가국	공원여가정책과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 개발사업 관련 협의 대상지 및 인근 부동산	관련 협의공문 등 진행 시 / (관련 협의 없음 경우) 계획 수립 시	① 사업 완료 (준공 또는 채권측 채환) 경매의 결정 등 장기 사여의 경우 적립 차익환입금 도과 후(예정) 관련처문(해당인가영 청)채권측(채환입금 영)
39		공원조성과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시개발사업 협의 대상지 및 인근 부동산 - 장기 미집행 공원용지 보상 관련 부동산		
40		조경과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시계획시설(녹지) 조성 관련 부동산		
41		자연생태과	- 개발제한구역의 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 자연휴양림 조성, 녹지연결로 사업 관련 부동산		
42	상수도사업본부	계획실계과	- 주택재개발사업 등 급수협의 대상부지 및 인근 부동산		② 상의하기 등 관련 절차상 사여이 최종적으로 불여 취소된 경우

※ 조직개편 등으로 위 부서와 직무의 불일치 발생 시, 해당 직무 소관부서를 '제한부서'로 함.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2025-11호

상계마들단지 재정비사업(상계1,2단계 택지개발지구 지구단위계획(변경)) 주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2008-411호(2008.11.20.)로 지구단위계획구역 및 계획 결정 고시된 상계 1,2단계 택지개발지구 지구단위계획구역 내 서울특별시 노원구 상계동 771-3 일대 상계마들단지 재정비사업에 대하여 서울특별시 공고 제2024-2466호(2024.08.29.)로 열람공고를 거쳐 2024년 제9차 서울특별시 공공주택통합심의위원회 심의결과를 반영하여 「공공주택 특별법」 제35조 및 동법 시행령 제30조 규정에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 동법 제35조 규정에 의한 의제처리 사항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 동법 시행령 제27조, 「토지이용 규제법」 제8조 규정에 의한 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시장

1. 사업의 명칭 : 상계마들단지 재정비사업
2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명
 - 가. 사업주체 : 서울주택도시공사 사장 황상하
 - 나. 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
3. 사업위치·면적 및 건설주택의 규모

대지위치	서울시 노원구 상계동 771-3	지역지구	제3종 일반주거지역
대지면적(㎡)	7,878.30 ㎡	층 수	지하 2층, 지상 19층
건축면적(㎡)	3,323.57 ㎡	건폐율(%)	42.22 %
면면적(㎡)	37,073.71 ㎡	용적률(%)	327.62 %
주 용 도	통합공공임대주택, 장기전세주택, 근린생활시설 등	주차대수	294대
동 수	3개동	세 대 수	363세대

4. 사업기간 : 2022. ~ 2028.
5. 「공공주택 특별법」 제35조 제4항에 따라 고시가 의제되는 사항
- 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 나. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인
- 다. 「국토계획법」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정(변경)

I. 결정취지

- 노원구 상계동 771-3 일대 재정비사업을 위하여 도시관리계획(상계1,2단계 택지개발지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임
- ※ 서울특별시고시 제2008-411호(2008.11.20.)로 지구단위계획구역 최초 결정되고, 서울특별시 공고 제2024-2466호(2024.8.29.)로 열람 공고된 상계1,2단계 택지개발지구 지구단위계획 결정(변경) 사항

II. 도시관리계획 결정(변경) 사항

- ① 상계1,2단계 택지개발지구 지구단위계획구역에 관한 결정
1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 (변경 없음)
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)
1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서
- 가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		2,663,453.0	-	2,663,453.0	100.0	
일반상업지역		129,255.3	-	129,255.3	4.9	
주거지역	소계	2,195,511.0	-	2,195,511.0	82.4	
	제1종일반주거지역	264,396.0	-	264,396.0	9.9	
	제2종(7층)일반주거지역	80,571.7	감)7,878.3	72,693.4	2.7	
	제2종일반주거지역	237,630.0	-	237,630.0	8.9	
	제3종일반주거지역	1,610,021.0	증)7,878.3	1,617,899.3	60.7	
	준주거지역	131,443.0	-	131,443.0	4.9	
자연녹지지역		210,136.0	-	210,136.0	7.9	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
	기정	변경		
상계동 771-3	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	7,878.3	준공 후 30년 이상 경과한 노후임대주택을 재정비하여 추가 임대주택 확보 및 입주민과 지역주민의 삶의 질을 바꾸는 공간으로 개선하여 주거안정과 주거수준 향상

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 (변경 없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 (변경 없음)

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서 (변경 없음)

나. 건축물의 밀도에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 결정조서 (변경 없음)

2) 용적율 결정(변경)조서

구분	적용지역		계획내용				비고
			기준용적률	기본용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	일반 상업 지역	간선가로변, 접도폭 20m이상대지	-	680% 이하	-	법정용적률 이하	노원구 상계동 690번지 역세권 청년주택에 한함
			600% 이하	-	800% 이하	-	-
		10m 도로변 대지	350% 이하	-	500% 이하	허용용적률 × (1+1.3×가중치 ×a) 이내	-
		이면부	300% 이하	-	400% 이하		-
		준주거지역	300% 이하	-	400% 이하		-
	준주거지역		300% 이하	-	400% 이하	-	-
변경	일반 상업 지역	간선가로변, 접도폭 20m이상대지	-	680% 이하	-	법정용적률 이하	노원구 상계동 690번지 역세권 청년주택에 한함
			600% 이하	-	800% 이하	허용용적률 × (1+1.3×가중치 ×a) 이내	-
		10m 도로변 대지	350% 이하	-	500% 이하		-
		이면부	300% 이하	-	400% 이하		-
		준주거지역	300% 이하	-	400% 이하		-
	준주거지역		300% 이하	-	400% 이하	-	-
	제3종일반주거지역		-	-	-	360% 이하	노원구 상계동 771-3번지 상계마을단지 재정비사업에 한함

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	변경내용	변경사유
-	- 제3종일반주거지역[공공주택(노원구 상계동 771-3번지)] 용적률체계 변경(신설) - 상한용적률 : 360% 이하	「도시계획조례 제55조 14항」에 의거 「서울특별시 도시계획조례」 용적률의 20% 내 임대주택 추가건설 허용 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령 제17조 1항」에 의거 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용적률 기준의 100분의120으로 완화 적용

■ 용적률 완화항목 및 적용기준에 관한 결정(변경)조서

구분		적용내용	비고
기정	공공기여율	기본 공공기여율 : 36.8%이상(부지면적 기준) - 용도지역 변경 : 30%이상(부지면적 기준) - 도시계획시설 변경 : 5%이상(부지면적 기준) - 대상지 요건완화 : 1.8%이상(부지면적 기준)	노원구 상계동 690번지 역세군 청년주택에 한함 모든 항목 충족 시 기본용적률 부여
	비주거비율	10% 이상, 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
	주택규모	주택 건설규모 : 전용면적 18㎡~60㎡ - 1인(세어형 포함)세대 : 전용 18㎡이상 - 2인 이상 세대 : 전용 36㎡이상	
	건축물형태	2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설 물	
	커뮤니티시설	「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 외 커뮤니티 시설 별도 설치 - 300호~364호 미만 : 200㎡ 이상	
변경	공공기여율	기본 공공기여율 : 36.8%이상(부지면적 기준) - 용도지역 변경 : 30%이상(부지면적 기준) - 도시계획시설 변경 : 5%이상(부지면적 기준) - 대상지 요건완화 : 1.8%이상(부지면적 기준)	노원구 상계동 690번지 역세군 청년주택에 한함 모든 항목 충족 시 기본용적률 부여
	비주거비율	10% 이상, 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
	주택규모	주택 건설규모 : 전용면적 18㎡~60㎡ - 1인(세어형 포함)세대 : 전용 18㎡이상 - 2인 이상 세대 : 전용 36㎡이상	
	건축물형태	2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설 물	
	커뮤니티시설	「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 외 커뮤니티 시설 별도 설치 - 300호~364호 미만 : 200㎡ 이상	
	공공임대주택 및 민간임대주택 추가 건설	「서울특별시 도시계획조례」 제55조에 따라 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설 허용 - 임대기간이 20년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」의거 용적률의 20% - 임대기간이 10년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」의거 용적률의 15%	노원구 상계동 771-3번지 상계마을단지

구분	적용내용	비고
	- 임대여부기간이 5년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」의거 용적률의 10%	재정비사업에 한함
장기 공공임대주택 재정비사업	「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령」 제7조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용적률 기준의 100분의120으로 완화	

- ※ 「서울특별시 역사권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용
 ※ 상기 계획내용은 관련법 및 지침 내에서 건축 인·허가 시 변동 될 수 있음

■ 용적률 완화항목 (변경 없음)

■ 상한용적률 (변경)

구분		상한용적률	비고
기정	전구역	허용 or 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 - α토지란 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 - α건축물란 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율	공공시설 등 기부채납을 포함할 경우 상한용적률 산정기준은 「공공시설 등 기부채납용적률 인센티브 운영기준」을 적용
변경	전구역	허용 or 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 - α토지란 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 - α건축물란 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율	공공시설 등 기부채납을 포함할 경우 상한용적률 산정기준은 「공공시설 등 기부채납용적률 인센티브 운영기준」을 적용
	상계동771-3	「서울특별시 도시계획조례」 제55조에 의거, 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설 허용 - 임대여부기간이 20년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」에 따른 용적률의 20% - 임대여부기간이 10년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」에 따른 용적률의 15% - 임대여부기간이 5년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」에 따른 용적률의 10%	노원구 상계동 771-3번지 상계마을단지 재정비사업에 한함
		「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령」 제7조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용적률 기준의 100분의120으로 완화	

- ※ 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2019.1.16.)」 시행일 이전에 공공시설 등 기부채납이 포함되어 지구단위계획 등 도시관리계획을 열람 공고한 경우 또는 지구단위계획 결정 내용으로 사업계획승인 또는 인·허가를 받아 진행 중인 사업은 종전 규정을 적용할 수 있다.
 ※ 건축물 기부채납이 포함된 도시관리계획을 변경하는 경우, 건축물 기부채납 총량이 종전과 동일하거나 그 이하인 경우에는 종전 규정을 적용하며, 초과하는 부분에 대해서는 본 규정을 적용한다.

3) 높이 계획 결정조서 (변경 없음)

다. 높이 계획 결정조서 (변경 없음)

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

- 가. 대지 내 공지에 관한 계획 (변경 없음)
 나. 교통처리에 관한 계획 (변경 없음)
 다. 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 (변경 없음)
 라. 공공기여 계획 (변경)

구분			내용	비고
기정	제2종일반주거지역 (7층이하) → 일반상업지역	기본용적률 680%	기본 공공기여율 : 36.8% 이상(부지면적 기준) - 용도지역 변경 : 30% 이상(부지면적 기준) - 도시계획시설 변경 : 5% 이상(부지면적 기준) - 대상지 요건 완화 : 1.8%(52.02㎡) 이상(부지면적 기준)	노원구 상계동 690번지 역세권 청년주택에 한함
		상한용적률 법정용적률 이하	추가 공공기여율 - 공공시설 설치 및 제공(기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함)	
변경	제2종일반주거지역 (7층이하) → 일반상업지역	기본용적률 680%	기본 공공기여율 : 36.8% 이상 (부지면적 기준) - 용도지역 변경 : 30% 이상 (부지면적 기준) - 도시계획시설 변경 : 5% 이상 (부지면적 기준) - 대상지 요건 완화 : 1.8%(52.02㎡) 이상 (부지면적 기준)	노원구 상계동 690번지 역세권 청년주택에 한함
		상한용적률 법정용적률 이하	추가 공공기여율 - 공공시설 설치 및 제공(기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함)	
	제2종일반주거지역 (7층이하) → 제3종일반주거지역	공공임대주택	(기정)170세대 → (변경)363세대 [증·감: 193세대(증)] - 장기전세주택 193세대 추가 도입 준공 후 30년 이상 경과한 노후임대주택을 재정비하여 추가 임대주택 확보 및 입주민과 지역 주민의 삶의 질을 바꾸는 공간으로 개선하여 도시의 활력을 증진시키고, 주거안정과 주거수준 향상	노원구 상계동 771-3번지 상계마을단지 재정비사업에 한함
		용적률	「서울특별시 도시계획조례」 제55조에 의거, 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설 허용 - 임대여무기간이 20년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」에 따른 용적률의 20% - 임대여무기간이 10년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」에 따른 용적률의 15% - 임대여무기간이 5년 이상 : 「서울특별시 도시계획조례」에 따른 용적률의 10%	
		장기공공임대주택 재정비	「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령」 제7조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용적률 기준의 100분의120으로 완화	

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납 함

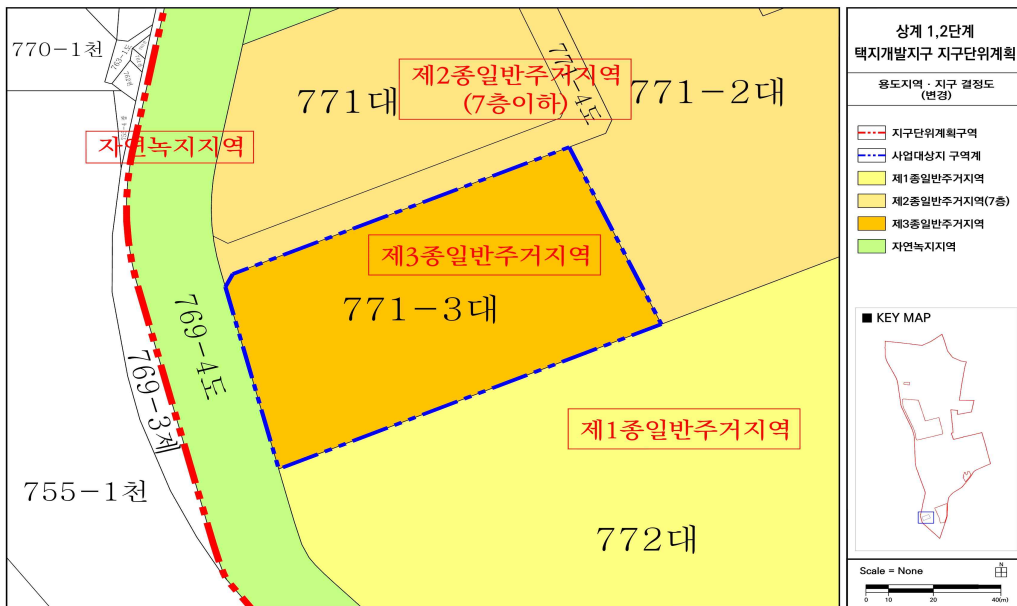
6. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 붙임 참조
7. 열람장소 : 서울특별시 공공주택과(☎ 02-2133-7072) 및 서울주택도시공사 건축설계부(☎ 02-3410-7966)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면 등은 서울시 도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr/>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임1 지구단위계획구역에 관한 결정도

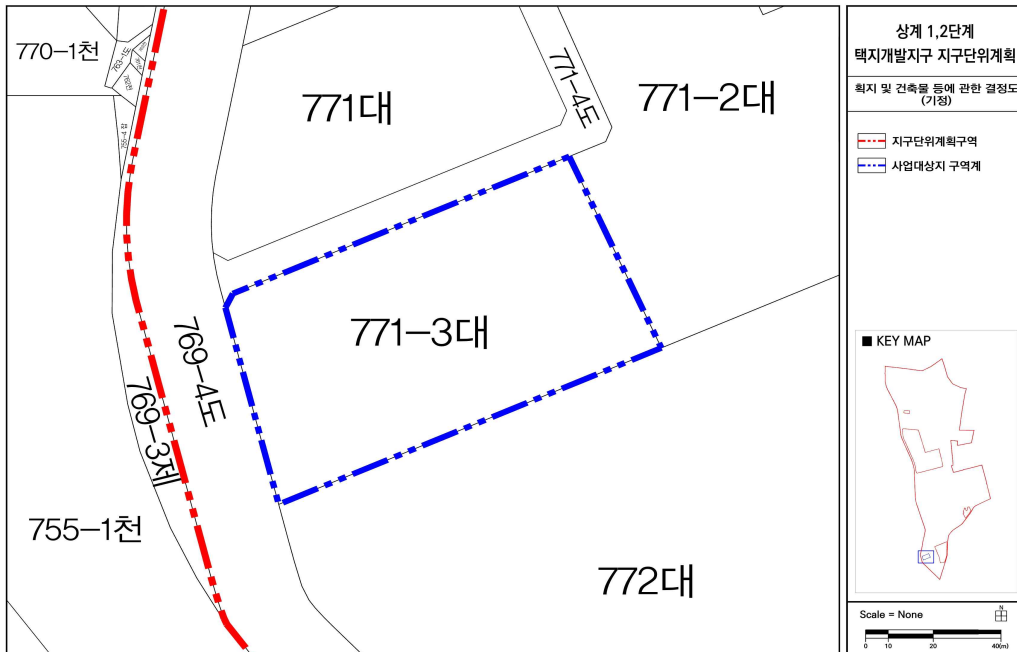
- 지구단위계획구역 결정도 (변경 없음)
- 용도지역·지구에 관한 결정도
- 기정



- 변경



- 획지 및 건축물 등에 관한 결정도
- 기정



- 변경



붙임2 주택건설사업계획 승인 내역

구 분			사업계획승인 내역	비 고
① 대 지 위 치			서울시 노원구 상계동 771-3	
② 대 지 면 적 (㎡)			7,878.30 ㎡	
③ 건 축 면 적 (㎡)			3,323.57 ㎡	
④ 건축 연면적 (㎡)			37,073.71 ㎡	
⑤ 건 폐 율 (%)			42.22 %	
⑥ 용 적 률 (%)			327.62 %	
⑦ 주택 규모	동수 및 층수		3개동 / 지하2층 / 지상19층	
	주택 형별	공공임대 (통합공공임대주택)	전용 39A형㎡ : 54세대	
			전용 39B형㎡ : 84세대	
			전용 39C(주거약자)형㎡ : 12세대	
			전용 45A형㎡ : 9세대	
			전용 45B형㎡ : 9세대	
			전용 45D(주거약자)형㎡ : 2세대	
		공공임대 (장기전세주택)	전용 39A형㎡ : 7세대	
			전용 39B형㎡ : 11세대	
			전용 45A형㎡ : 96세대	
			전용 45B형㎡ : 63세대	
			전용 45C형㎡ : 16세대	
		계		총 363세대
⑧ 사 업 기 간			2022. ~ 2028.	
⑨ 부대 복리 시설	지하주차장	10,196.52 ㎡	지하공용 포함	
	관리사무소	39.93 ㎡		
	MDF실	23.73 ㎡		
	방재실	57.05 ㎡		
	경비실	19.69 ㎡		
	근로자휴게실	22.40 ㎡		
	생활쓰레기/재활용보관소	65.34 ㎡		
	어린이집	220.06 ㎡		
	경로당	198.13 ㎡		
	피트니스센터	108.86㎡		
	작은도서관	118.31 ㎡		
	세탁실/주민카페	76.70 ㎡		

구 분			사업계획승인 내역						비 고
	다목적실		73.55 m ²						
	게스트하우스		51.80 m ²						
	전기실/발전기실		239.76 m ²						
	펌프실/열교환실		269.25 m ²						
	펌프실(우수저류조)		38.22 m ²						
	연료전지기계실		91.47 m ²						
	지열기계실		91.47 m ²						
	제연환룸		158.17 m ²						
⑩ 단위 세대 면적	통합 공동 임대	타 입	세대수	전용	주거공용	공급면적	기타공용	계약면적	
		39A	54세대	39.57	24.10	63.67	31.21	94.88	
		39B	84세대	39.11	23.87	62.98	30.84	93.82	
		39C (주거약자)	12세대	39.81	24.24	64.05	31.39	95.45	
		45A	9세대	45.16	27.11	72.27	35.61	107.88	
		45B	9세대	45.21	26.88	72.09	35.65	107.75	
		45D (주거약자)	2세대	45.40	27.25	72.65	35.80	108.45	
	장기 전세	39A	7세대	39.57	24.10	63.67	31.21	94.88	
		39B	11세대	39.11	23.87	62.98	30.84	93.82	
		45A	96세대	45.16	27.11	72.27	35.61	107.88	
		45B	63세대	45.21	26.88	72.09	35.65	107.75	
		45C	16세대	45.33	28.13	73.46	35.75	109.21	
⑪ 근린 생활 시설	지상1층 근린생활시설		전용 : 64.40m ² / 공용 : 41.96m ²						
⑫ 사회적 기업	지상1층 사회적기업		전용 : 36.40m ² / 공용 : 34.76m ²						

◆ 서울특별시고시 제2025-24호

면목3·8동 44-6번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제 2023-338호(2023.08.10.)로 승인 및 지형도면 고시된 면목3·8동 44-6번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 면목3·8동 44-6번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	중랑구 면목3·8동 44-6번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		61,253.6㎡	전체 : 235동 노후·불량 : 195동(83.0%)	-

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

○ 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	면목3·8동 44-6번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)	중랑구 면목3·8동 44-6번지 일대	76,525.5	-	76,525.5	선지정고시
변경	면목3·8동 44-6번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)	중랑구 면목3·8동 44-6번지 일대	76,525.5	감) 15,271.9	61,253.6	필지선 기준 구역계 변경

○ 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정내용	결정사유
-	면목3·8동 44-6번지 일대 모아타운 (소규모주택정비 관리지역)	· 위치 : 면목3·8동 44-6번지 일대 · 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 61,253.6㎡	노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택 정비사업의 계획적·효율적 추진을 위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 기정

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				76,525.5	100.0	
시행 구역	공동주택 용지	소계		36,770.5	48.1	
		A1	사업추진구역1 (가로주택정비형 모아주택)	6,452.4	8.5	
		A2	사업추진구역2 (가로주택정비형 모아주택)	8,537.4	11.2	
		A3	사업추진구역3 (가로주택정비형 모아주택)	5,914.5	7.7	
		A4	사업추진구역4 (가로주택정비형 모아주택)	7,895.7	10.3	
		A5	사업추진구역5 (가로주택정비형 모아주택)	7,970.5 (9,056.4)	10.4	(공공청사 포함 연변부여 기준)
	정비 기반 시설	도로		24,115.5	31.5	
		공원		1,015.5	1.3	
		주차장		713.4	0.9	
		공공청사		1,085.9	1.4	
시행구역 외		B1~B3	주택용지, 종교시설 등	12,824.7	16.8	

○ 변경

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				61,253.6	100.0	
시행구 역	공동주 택 용지	소계		14,844.6	24.2	
		A1	사업추진구역1 (가로주택정비형 모아주택)	14,151.0	23.1	-
		A2	면목부림연립 가로주택정비사업	693.6	1.1	-
	정비 기반 시설	도로		8,276.3	13.5	-
		공원		1,880.7	3.1	※ 공원 기존 면적 1,015.5㎡
	자율정 비구역	대지	B1	주택용지 등	11,008.0	18.0
B2			주택용지 등	4,562.7	7.4	※ 주차장 포함
B3			주택용지 등	7,895.7	12.9	-
B4			주택용지 등	9,056.4	14.8	※ 공공청사 포함
B5			주택용지 등	3,729.2	6.1	-

다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 기정

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	조성 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							

(기 결정 도로 없음)

○ 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	조성 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	중로	2	1	15	집산도로	249	면목동 49-12	면목동 49-48	일반도로	-	신설
신설	소로	1	1	6	국지도로	50	면목동 49-4	면목동 20-28	일반도로	-	신설

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	조성 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	1	2	8	국지도로	88	면목동 49-10	면목동 42-59	일반도로	-	신설
신설	소로	2	1	8	국지도로	70	면목동 49-15	면목동 22-16	일반도로	-	신설
신설	소로	2	2	8	국지도로	306	면목동 49-10	면목동 20-24	일반도로	-	신설

■ 공원

○ 신설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	소파 어린이공원	어린이공원	면목동 42-1	1,015.5	-	1,015.5	서울특별시 제1995-141호 (1995.5.20.)	-
변경	1	소파 어린이공원	어린이공원	면목동 42-1	1,015.5	증) 865.2	1,880.7	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 주차장

○ 기정

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	늘봄 공영주차장	면목동 22-12	713.4	-	713.4	중랑구 제2004-110호 (2004.12.30.)	-

■ 공공청사

○ 기정

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	용마문화 복지센터	면목동 50-17	1,085.9	-	1,085.9	중랑구 제1997-63호 (1997.11.5.)	-

■ 공동이용시설

○ 공동이용시설 설치 기준(안)

구분	시설유형	사유	비고
권장시설	경로당, 어린이집, 작은도서관, 놀이터, 공동체육시설, 공동작업장, 돌봄센터, 독서실 서울형 키즈카페 등 「2030 서울생활권계획」 면목지역 생활권 부족시설 확보 (공원, 도서관, 주차장, 청소년아동복지시설, 보육시설 부족)	관리지역 내 추진되는 모아주택사업을 통해 주변 지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보	

※ 공동이용시설의 적정 면적, 세부 용도, 운영 계획 등은 사업시행계획 수립 시 협의 및 결정 예정

라. 교통계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 신설

구분	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	간선도로 변 원활한 교통흐름을 위해 차량 진출입 불허구간 설정	상봉로 변
차량진출입구간	진출입불허구간 외 출입구 설치 가능	불허구간 제외
도로 확폭	간선도로에서의 진출입 여건개선 및 접도여건을 고려한 도로 확폭	- 용마산로89길(6m→8m)
보도부속형 전면공지 (건축한계선)	보차분리도로 2m, 그 외 3m 적용하여 보행환경 개선	- 2m : 용마산로93길 - 3m : 상봉로, 용마산로89길, 겸재로64길

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

○ 기정

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	사업계획					비고
				토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일	
합 계			37,856.4	370	-	-	-	-	
A1	면목3·8동 4구역 가로주택정비사업	면목3·8동 23-2일대	6,452.4	74	-	조합(예정)	동의서 징구	-	

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	사업계획					비고
				토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일	
A2	면목3·8동 2구역 가로주택정비사업	면목3·8동 42-8일대	8,537.4	73	-	조합(예정)	동의서 징구	-	
A3	면목3·8동 3구역 가로주택정비사업	면목3·8동 43-2일대	5,914.5	74	-	조합(예정)	동의서 징구	-	
A4	면목3·8동 6구역 가로주택정비사업	면목3·8동 20-2일대	7,895.7	64	-	조합(예정)	동의서 징구	-	
A5	면목3·8동 7구역 가로주택정비사업	면목3·8동 50-16일대	9,056.4	85	-	조합(예정)	동의서 징구	-	※ 공공청사 포함

○ 변경

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	사업계획					비고
				토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일	
합 계			15,145.5	159	-	-	-	-	-
A1	면목3·8동 2구역 가로주택정비사업	면목3·8동 42-8일대	8,537.4	73	-	조합(예정)	동의서 징구	-	-
	면목3·8동 3구역 가로주택정비사업	면목3·8동 43-2일대	5,914.5	74	-	조합(예정)	동의서 징구	-	-
A2	면목부림연립 가로주택정비사업	면목3·8동 44-6일대	693.6	12	-	-	’22.09. 착공	-	-

※ 개별 사업구역 면적은 연번부여 및 조합설립인가 현황 기준임

바. 모아주택 통합계획(안)

○ 신설

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	특례사항	특례 적용 사유	비고
합 계			14,844.6	• 공통사항 건축법 제61조 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 완화 • 건축법 제53조 지하층, 주차장법 제19조에 따른 부설주차장 통합설치	• 공통사항 경관 특화를 위한 창의적인 배치 및 건축물 계획 • 쾌적한 가로환경 및 주차난 해소를 위한 통합 설치	-
A1	사업추진구역1 (가로주택정비형 모아주택)	면목3·8동 42~8일대	14,151.0			
A2	면목부림연립 가로주택정비사업	면목3·8동 44~6일대	693.6			

※ 상기의 건축협정에 관한 특례사항 및 사유 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 기정

구분	내용		비고
시행구역 내	건폐율	60% 이하	A2~A5
		50% 이하	A1
	용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	A2~A5
		기준 250% 이하 / 상한 300% 이하	A1
	높이	용도지역 층수 적용	A1~A5
시행구역 외	건폐율	60% 이하	B2, B3
		50% 이하	B1
	용적률	기준 200% 이하	B2, B3
		기준 250% 이하	B1
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	B1~B3

○ 변경

구분	용도지역	건폐율	용적률
사업시행구역	건폐율	50% 이하	A1
	용적률	기준 250% 이하 / 상한 300% 이하	
	높이	용도지역 총수 적용	
	건폐율	60% 이하	A2
	용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
	높이	용도지역 총수 적용	
자율정비구역	건폐율	50% 이하	B1
	용적률	기준 250% 이하	
	높이	-	
	건폐율	60% 이하	B2~B5
	용적률	기준 200% 이하	
	높이	-	

아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 건축물의 용도

○ 변경

적용지역	구분		계획내용	비고
A1	유형		• 공동주택 용지	-
	용도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설 • 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동 이용시설	-
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	

■ 건축물의 배치·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	A1	• 건축한계선 2~3m 적용* • 가로환경 및 보행환경 개선 • 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성	
가로활성화시설 배치구간	A1	• 가로활성화시설 배치 • 가로활성화시설의 권장용도 - 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 - 「서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설 • 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도	
조망가로 특화경관지구	B1~B4	• 도로변 15m 내 건축물 높이 6층 이하 - 「서울특별시 도시계획 조례」 제44조의2에 의한 건축제한 - 건축심의회 또는 경관심의회를 통해 최대 8층 이하 완화 가능 • 간선가로의 경관관리 및 공간의 개방감 확보를 위한 높이계획 • 진입부 및 주요 교차로 구간의 진입경관을 고려하여 단조롭지 않은 스카이라인 계획	

※ 서울시 모아타운 심의방향 준용(보차분리도로 2m, 그 외 3m 적용)
 - 건축한계선(2m) : 용마산로93길 변
 - 건축한계선(3m) : 상봉로, 용마산로89길, 검재로64길 변 및 그 외

자. 임대주택의 공급 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
표시	사업구역					
합계		-	403	107	-	-
A1	사업추진구역1 (가로주택정비형 모아주택)	면목3·8동 42-8일대	403	107	한국토지 주택공사 · 서울주택 도시공사	임대주택 26.6%

※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
 ※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

차. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 신설

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		61,253.6	-	61,253.6	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	1,015.5	증) 865.2	1,880.7	3.1	공원
	제2종일반주거지역(7층)	10,781.7	감) 8,817.6	1,964.1	3.2	-
	제2종일반주거지역	36,530.2	감) 6,171.9	30,358.3	49.6	-
	제3종일반주거지역	12,926.2	증) 14,124.3	27,050.5	44.2	-

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 신설

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	특별건축구역	A1	-	증) 16,031.7	16,031.7	-

○ 특별건축구역의 건축물 적용배제 또는 완화

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조), 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조) 등	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	-

3. 관련도면

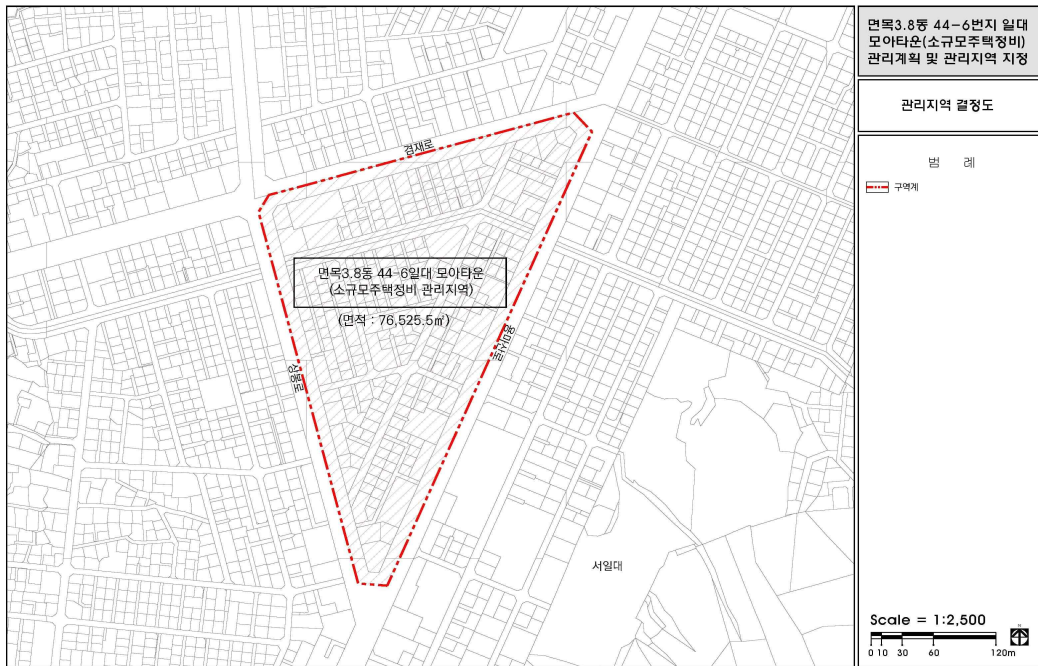
- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

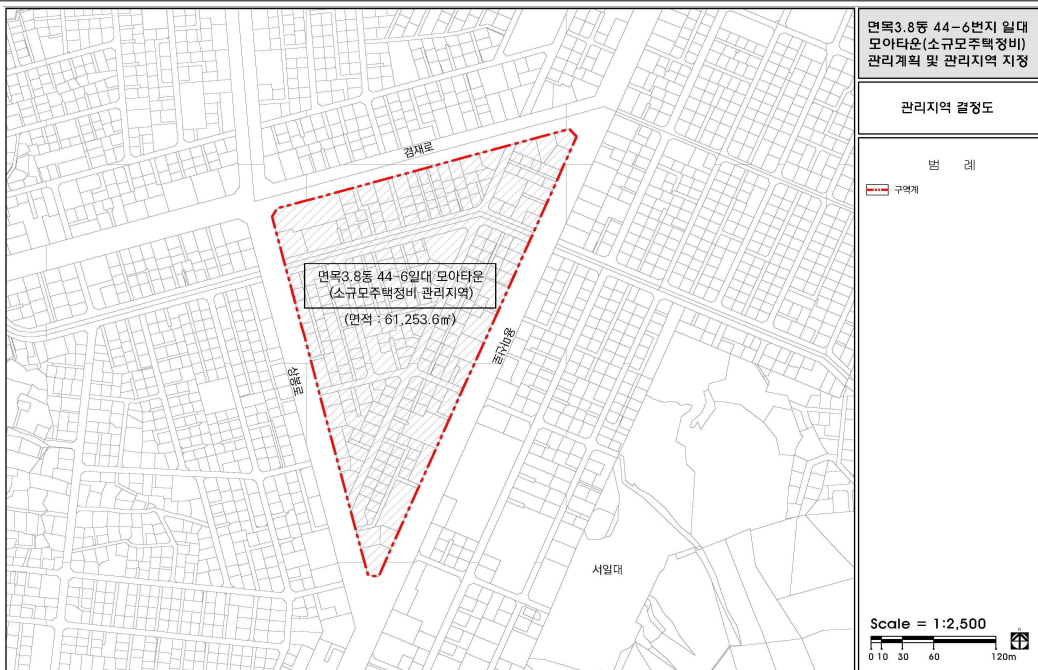
- 서울특별시 전락주택공급과(☎ 02-2133-8229) 및 중랑구 주택개발추진단(☎ 02-2094-6923)에 비치·열람하고 있습니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

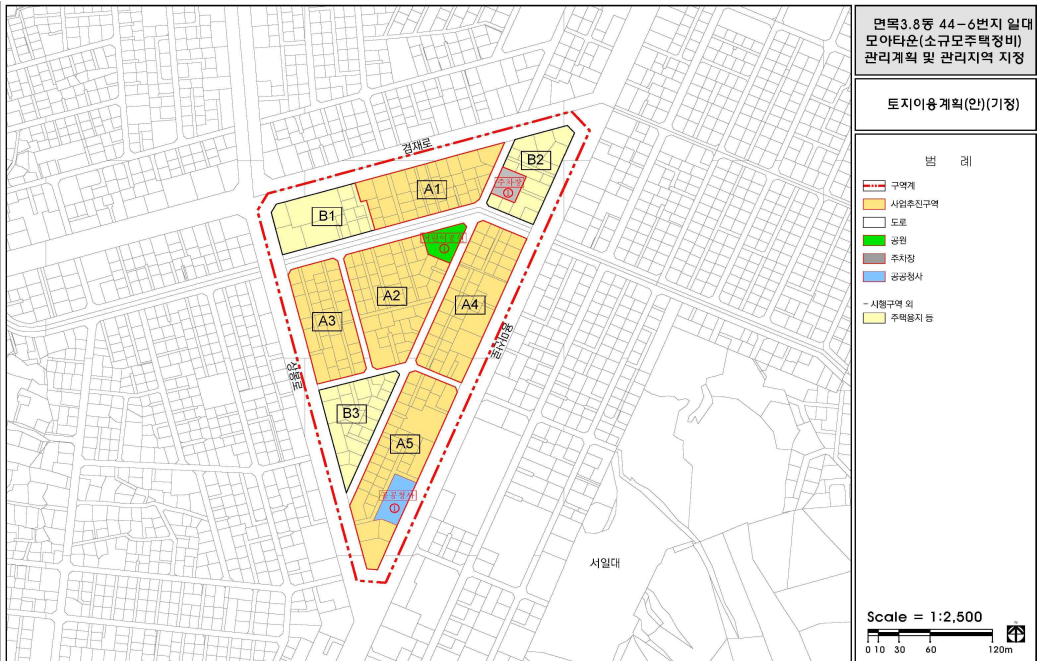
■ 관리지역 결정도(기정)



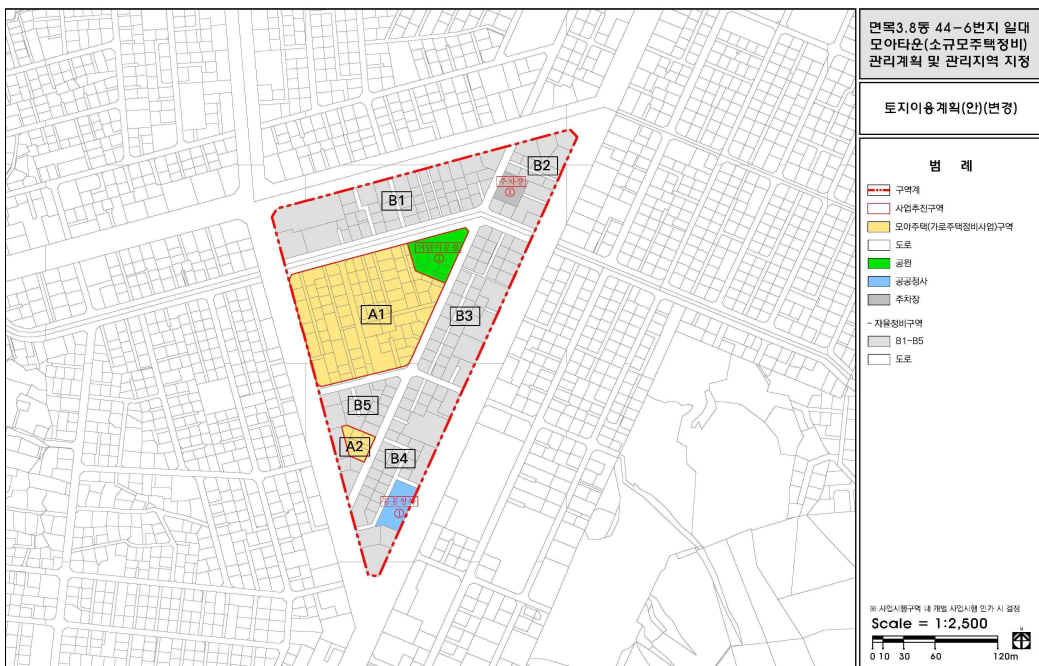
■ 관리지역 결정도(변경)



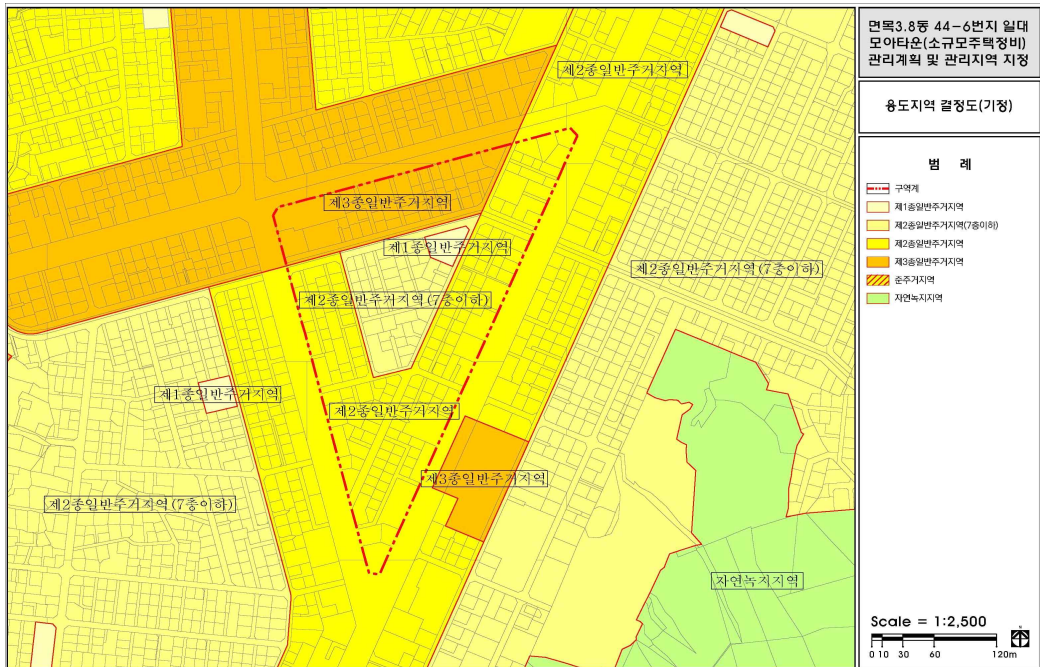
■ 토지이용계획(안) (기정)



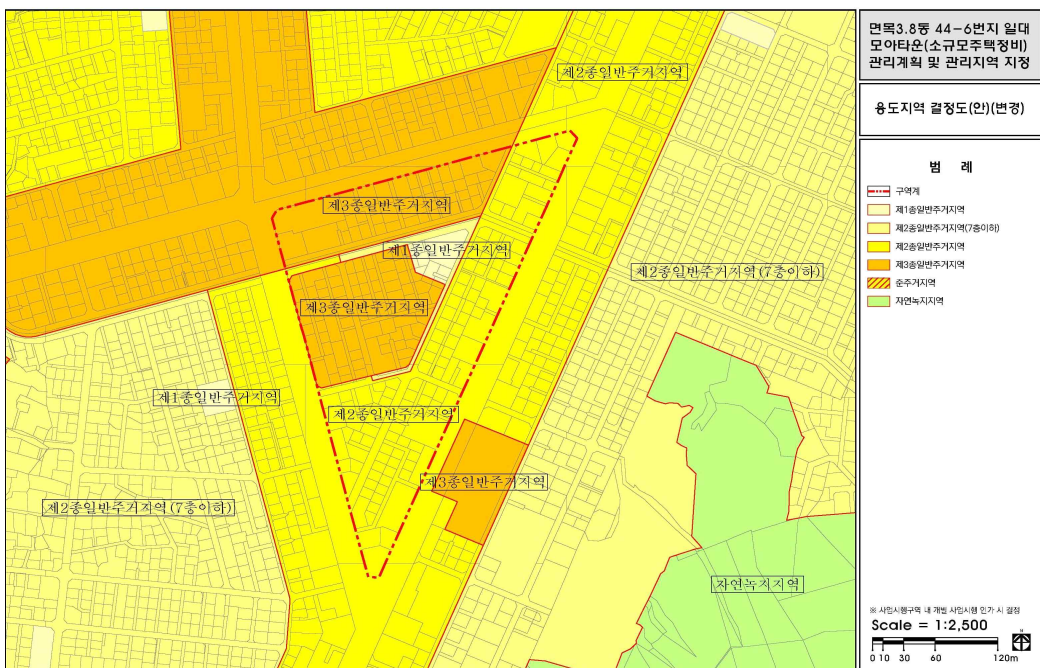
■ 토지이용계획(안) (변경)



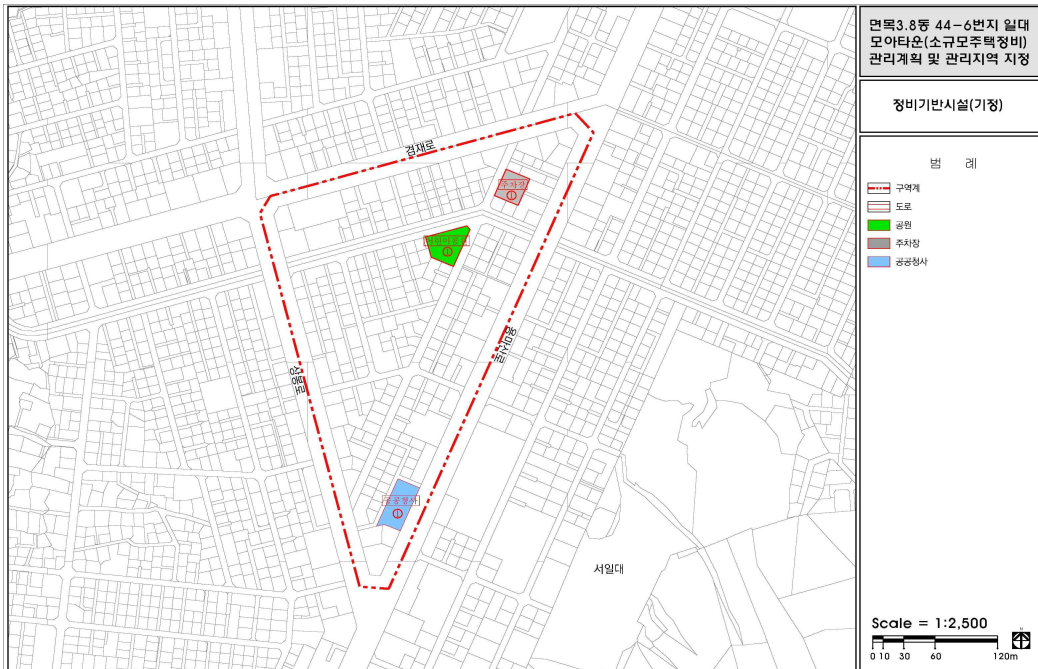
■ 용도지역 결정(기정)



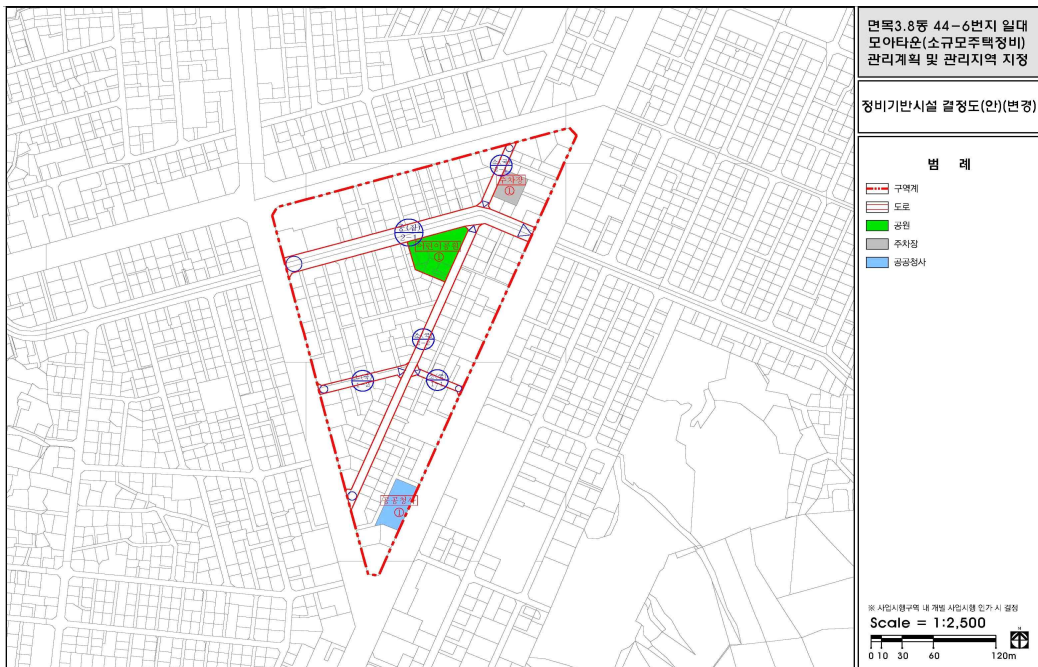
■ 용도지역 결정(안) (변경)



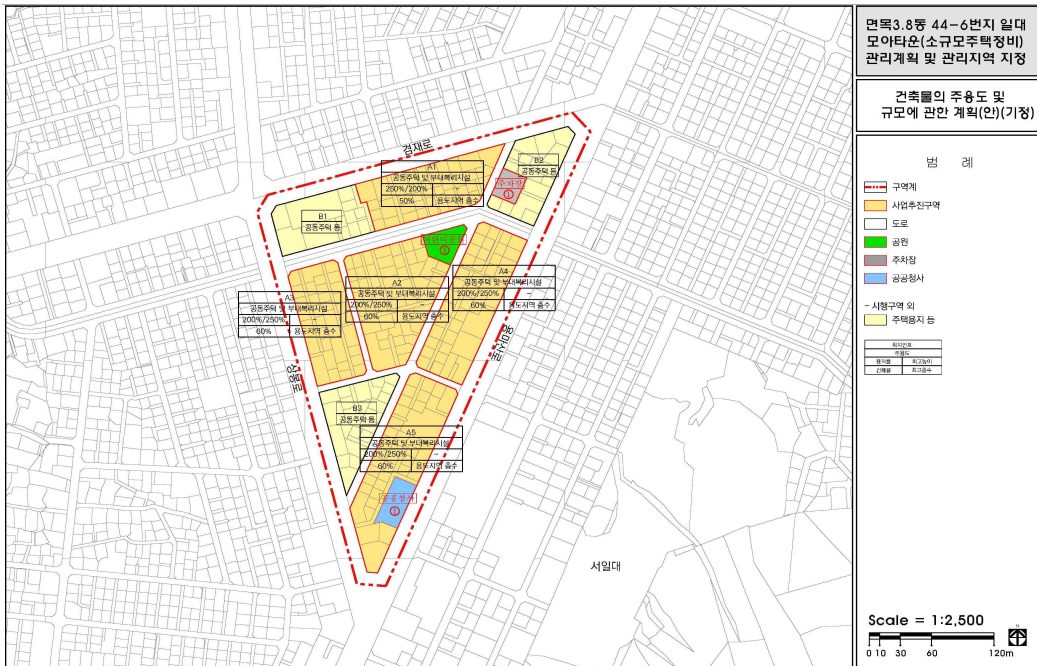
정비기반시설 결정(기정)



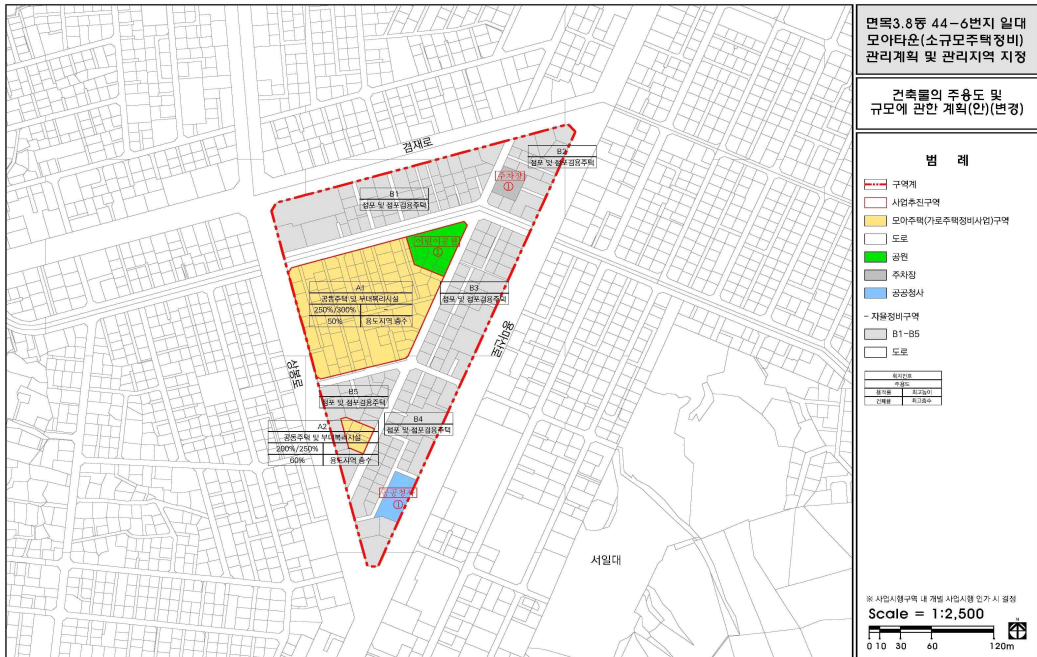
정비기반시설 결정(안) (변경)



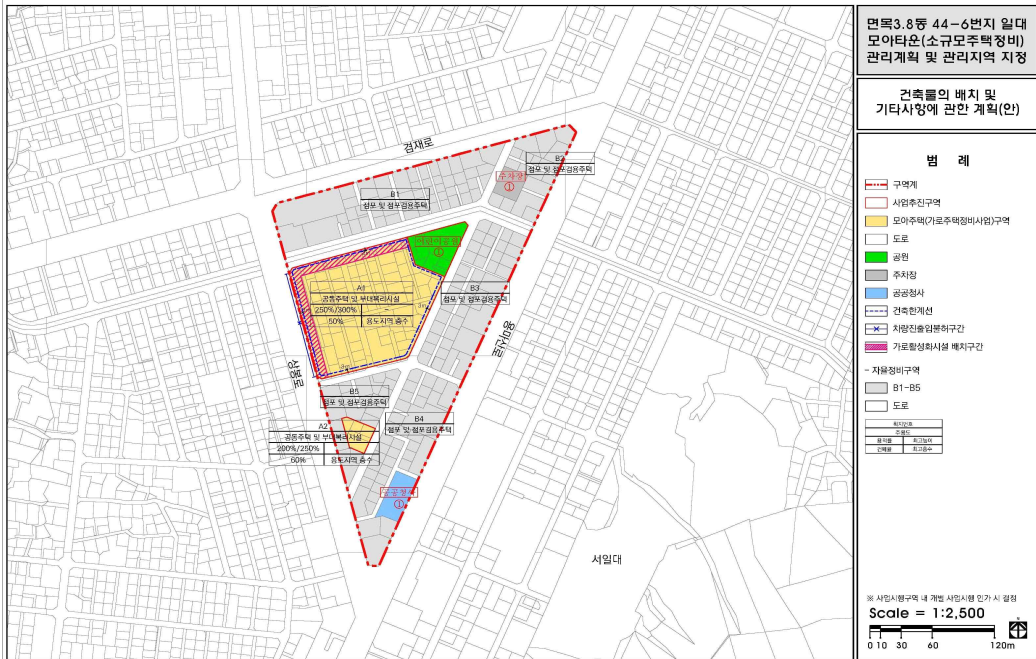
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(안) (기정)



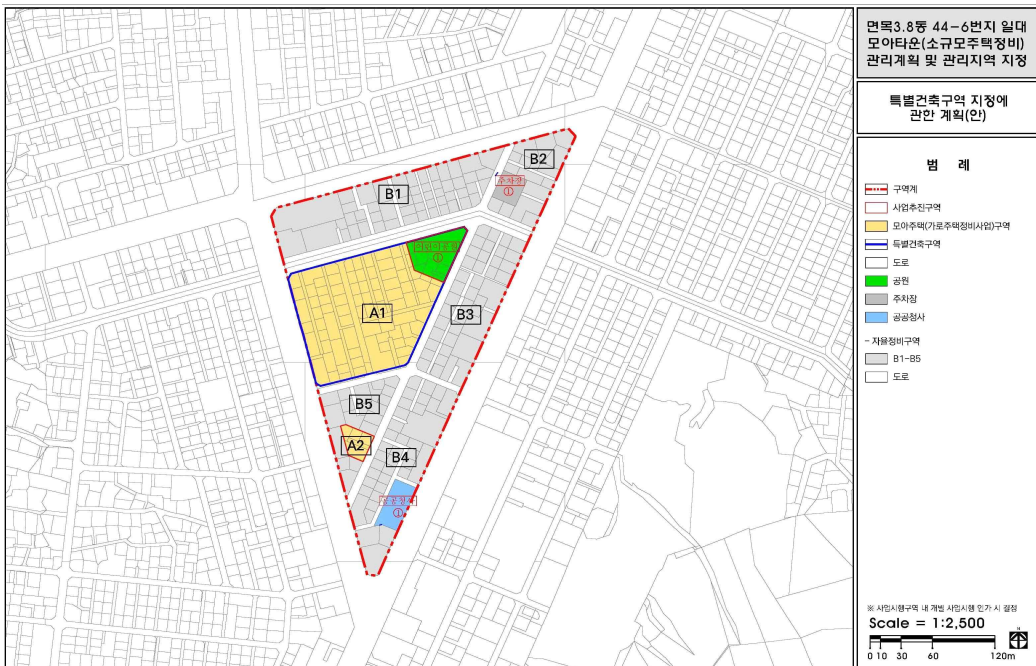
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(안) (변경)



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



■ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)



◆ 서울특별시고시 제2025-27호

버들개문화공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-142호(2006. 4. 20.)로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시 고시 제2016-127호(2016. 4. 21.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 용산구 고시 제2016-99호(2016. 9. 9.)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시된 버들개문화공원에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

가. 결정취지

- 1) 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2 규정에 의한 버들개문화공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로,
- 2) 향후 공원 및 문화시설(도서관)의 유지관리 및 주민들이 공원시설 이용에 불편함이 없도록 변경사항을 공원조성계획에 반영하고자 함.

－ 주요내용 : 공원 하부 문화시설(도서관) 중복결정에 따른 선큰 반영 등

나. 위 치: 서울특별시 용산구 한강로3가 94번지 일원

다. 면 적: 17,635.3㎡

라. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면: 따로 붙임

※ 첨부된 도면(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

마. 열람 장소

- 1) 서울특별시청 정원도시국 공원조성과(☎ 02-2133-2070)
- 2) 서울특별시 용산구청 공원녹지과(☎ 02-2199-7603)

조성계회노(단거)

버들개문화공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 용산구 한강로3가 98-4번지 일대)

구 분		변 경 전(문화공원)						변 경 후(문화공원)						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적(㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		17,635.30	9,507.54				291	17,635.30	9,367.35				308	시설면적 감 140.19 (증 21기)
기 반 시 설		소 계	6,904.45					6,848.45	6,848.45					감 56.00
		도로	5,485.45					5,429.45	5,429.45					감 56.00
		광장	1,419.00					1,419.00	1,419.00					증감 없음
조 경 시 설		740.92	740.92					731.61	731.61					감 9.31
휴 양 시 설		1,862.17	1,862.17				108	1,787.29	1,787.29				125	감 74.88 (증 21기)
유 휴 시 설														

구 분	변경 전(문화공영)					변경 후(문화공영)					비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적(㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)			연면적(㎡)
운동 시설													
관 리 시 설						183						183	증감 없음
녹 지 및 기 타	8,127.76						8,267.95						증 140.19 (녹지및기타=46.88%)
시설률(법정 제한없음)	(9,507.54/17,635.30) x 100 = 53.91%						(9,367.35/17,635.30) x 100 = 53.12%						
건폐율(법정 20%)	0%						0%						

2. 시설조서

구분		시설명	변 경 전										변 경 후					비 고									
			부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	건 축 물		공작물 (기)								
기	본	시	설			17,635.30	9,507.54							291						308							
				합 계			6,904.45	6,904.45																			
					도로	산	한강로3가 63 일대(23개소)	5,485.45	5,485.45						산	한강로3가 98-4 일대(23개소)	5,429.45	5,429.45							감 56.00		
					관광	가	3개소	312.57	312.57						가	3개소	312.57	312.57									
						가-1	3가 223	(186.63)	(186.63)						가-1	3가 223	(186.63)	(186.63)									
조	성	시	설	가-2	3가 63	(59.00)	(59.00)						가-2	3가 98-4	(59.00)	(59.00)											
				가-3	3가 63	(66.94)	(66.94)					가-3	3가 98-4	(66.94)	(66.94)												
				나	2가 225	1,106.43	1,106.43					나	3가 98-4	1,106.43	1,106.43												
				계		740.92	740.92							731.61	731.61									감 9.31			
				목재데크	다	3가 63	419.96	419.96					다	3가 98-4	419.96	419.96											
유	형	시	설	조형벽	①	2가 224	95.38	95.38						①	3가 98-4	86.07	86.07							감 9.31			
				물길	②	3가 63	168.85	168.85					②	3가 98-4	168.85	168.85											
				음악분수	③	2가 196	56.73	56.73					③	3가 98-4	56.73	56.73											
				계		1,862.17	1,862.17					108		1,787.29	1,787.29									125	감 74.88		
				휴게소	라	11개소	1,795.79	1,795.79					라	11개소	1,754.89	1,754.89										감 40.9	
휴	시	설	라-1	3가 63	(133.47)	(133.47)						라-1	3가 98-4	(133.47)	(133.47)												
			라-2	3가 63	(113.40)	(113.40)					라-2	3가 98-4	(113.40)	(113.40)													

구분	시설명	변 경 전								변 경 후						비 고			
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조		건 축 물		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
		라-3	37가 63	(459.68)	(459.68)					라-3	37가 98-4	(459.68)	(459.68)						
		라-4	37가 63	(175.22)	(175.22)					라-4	37가 98-4	(175.22)	(175.22)						
		라-5	37가 63	(140.95)	(140.95)					라-5	37가 98-4	(140.95)	(140.95)						
		라-6	37가 63	(122.25)	(122.25)					라-6	37가 98-4	(122.25)	(122.25)						
		라-7	37가 63	(143.16)	(143.16)					라-7	37가 98-4	(143.16)	(143.16)						
		라-8	37가 63	(109.12)	(109.12)					라-8	37가 98-4	(109.12)	(109.12)						
		라-9	37가 63	(140.92)	(140.92)					라-9	37가 98-4	(140.92)	(140.92)						
		라-10	37가 63	(177.30)	(177.30)					라-10	37가 98-4	(177.30)	(177.30)						
		라-11	37가 63	(80.32)	(80.32)					라-11	37가 98-4	(39.42)	(39.42)	32.40	32.40				감 40.9
		④	37가 63	32.40	32.40					④	37가 98-4								
		목재데크 A,B	⑤	37가 63	33.98	33.98					⑤	37가 98-4						17	감 33.98 정북면적삭제
관리 시설	경관석 A,B,C	⑥	37가 63							⑥	37가 98-4							108	
	계																	183	
	공원등	⑦	공원전역							⑦	공원전역							36	
	불라드등	⑧	공원전역							⑧	공원전역							72	
	수목투사 등	⑨	공원전역							⑨	공원전역							60	

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건축물 비대면적 연면적	공작물 (기)
		㉑	공원전역						15	㉑	공원전역						15	
부지 및 기타	계			8,127.76								8,267.95						증 140.19
	녹지 및 기타		공원전역	8,127.76							공원전역	8,267.95						선로, 찬창

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,124.39	5,485.45				감 56.00
변경					1,148.12	5,429.45				
당초	산책로	-	1	3.5	19.43	67.99	산책로	광장 나	광장 가 -1	
당초		-	2	6.5	36.19	239.94	산책로	보행자전용도로	광장 나	감 10.72
변경				6.5	35.26	229.22				
당초		-	3	7	30.70	210.69	산책로	산책로4	광장 나	
당초		-	4	7	50.10	350.73	산책로	보행자전용도로	광장 나	
당초		-	5	5.5	80.36	441.97	산책로	산책로10	산책로4	
당초		-	6	4.2	171.63	720.84	산책로	광장 나	산책로17	
당초		-	7	4	13.84	55.36	산책로	보행자전용도로	산책로6	
당초		-	8	5.5	9.09	49.99	산책로	보행자전용도로	산책로6	
당초		-	9	2.4	52.84	126.81	산책로	광장 나	산책로10	감 52.68
변경				1.5	49.42	74.13	산책로	산책로4	산책로10	
당초		-	10	5.5	78.93	434.11	산책로	산책로6	보행자전용도로	
당초		-	11	3.7	14.59	53.99	산책로	산책로6	산책로10	
당초		-	12	5.8	43.04	249.62	산책로	산책로10	목재데크 다	
당초		-	13	1.0	24.32	24.32	산책로	목재데크 다	목재데크 다	
당초		-	14	1.0	6.37	6.37	산책로	산책로13	산책로6	
당초		-	15	4.0	19.54	78.17	산책로	목재데크 다	산책로17	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	-	16	5	120.35	601.76	산책로	산책로10	산책로17	
당초		-	17	11.0	77.36	850.94	산책로	보행자전용도로	차로	
당초		-	18	2.2	31.08	68.37	산책로	산책로17	광장 가-3	
당초		-	19	2.2	28.37	62.42	산책로	산책로17	광장 가-3	
당초		-	20	5.5	50.18	276.01	산책로	산책로17	광장 가-2	
당초		-	21	3.5	39.23	137.31	산책로	산책로17	광장 가-3	
당초		-	22	2.5	94.08	235.19	산책로	산책로17	산책로21	
당초		-	23	2.5	57.02	142.55	산책로	산책로20	산책로20	
변경		-	24	2.5	1.65	4.13	산책로	산책로9	휴게소 라-11	신설
변경		-	25	1.5	2.18	3.27	산책로	산책로9	녹지및기타	신설

◆ 서울특별시고시 제2025-28호

**용산구 서계동 100-1번지 일원 청년안심주택(공공지원민간임대주택)
공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시**

서울특별시고시 제2021-443호(2021. 8. 12.)로서 용산구 서계동 100-1번지 일원 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 및 도시관리계획 결정(변경)·지형도면 고시에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 공급촉진지구를 지정(변경)하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획 승인(변경)을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 용산구 서계동 100-1번지 일원 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하여 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

I. 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)
3. 사업기간 및 채원조달계획(변경없음)
4. 토지이용계획 및 개략설계도서(변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경)
 - 1) 수용인구 : 278인(변경없음)
 - 2) 주택건설계획 : 265세대(변경없음)

[기정] 공공임대 43세대, SH선매입 8세대, 민간임대 214세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	19 Type	2	0.75	2	0.72	역세권 청년주택 건설·공급
	20 Type	2	0.75	2	0.72	
	22 Type	8	3.02	8	2.88	
	24A Type	1	0.38	1	0.36	
	24B Type	2	0.75	2	0.72	
	24C Type	5	1.89	5	1.80	
	25 Type	2	0.75	2	0.72	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
	26A Type	3	1.13	3	1.08	
	26B Type	8	3.02	8	2.88	
	26C Type	3	1.13	3	1.08	
	27 Type	4	1.51	4	1.44	
	35 Type	1	0.38	3	1.08	
	42 Type	2	0.75	5	1.80	
	소 계	43	16.23	48	17.27	
SH 선매입	26C Type	8	3.02	8	2.88	
	소 계	8	3.02	8	2.88	
공공지원 민간임대주택	20 Type	10	3.77	10	3.60	
	22 Type	28	10.57	28	10.07	
	24A Type	3	1.13	3	1.08	
	24B Type	10	3.77	10	3.60	
	24C Type	37	13.96	37	13.31	
	25 Type	10	3.77	10	3.60	
	26A Type	33	12.45	33	11.87	
	26B Type	28	10.57	28	10.07	
	26C Type	6	5.28	14	2.16	
	27 Type	44	16.60	44	15.83	
	35 Type	5	1.89	13	4.68	
	소계	214	80.75	222	79.86	
합 계		265	100.00	278	100.00	

※ 청년안심주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 ‘행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준’을 적용

[변경] 공공임대 43세대, SH선매입 70세대, 민간임대 152세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	19 Type	2	0.75	2	0.72	역세권 청년주택 건설·공급
	20 Type	2	0.75	2	0.72	
	22 Type	8	3.02	8	2.88	
	24A Type	1	0.38	1	0.36	
	24B Type	2	0.75	2	0.72	
	24C Type	5	1.89	5	1.80	
	25 Type	2	0.75	2	0.72	
	26A Type	3	1.13	3	1.08	
	26B Type	8	3.02	8	2.88	
	26C Type	3	1.13	3	1.08	
	27 Type	4	1.51	4	1.44	
	35 Type	1	0.38	3	1.08	
	42 Type	2	0.75	5	1.80	
	소 계	43	16.23	48	17.27	
SH 선매입	22 Type	28	10.57	28	10.07	
	26B Type	28	10.57	28	10.07	
	26C Type	14	5.28	14	5.04	
	소 계	70	26.42	70	25.18	
공공지원 민간임대주택	20 Type	10	3.77	10	3.60	
	22 Type	0	0	0	0	
	24A Type	3	1.13	3	1.08	
	24B Type	10	3.77	10	3.60	
	24C Type	37	13.96	37	13.31	
	25 Type	10	3.77	10	3.60	
	26A Type	33	12.45	33	11.87	
	26B Type	0	0	0	0	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
	26C Type	0	0	0	0	
	27 Type	44	16.60	44	15.83	
	35 Type	5	1.89	13	4.68	
	소계	152	57.36	160	57.55	
합 계		265	100.00	278	100.00	

※ 청년안심주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 ‘행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준’을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)(변경없음)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(변경)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정사항(변경없음)
- 2) 용도지역에 관한 결정사항(변경없음)
- 3) 도시반시설에 관한 결정(변경)사항(변경없음)
- 4) 가구 및 건축물 등에 관한 결정사항
 - 가) 가구 및 공동개발에 관한 결정(변경)조서(변경없음)
 - 나) 건축물 등에 관한 결정사항(변경없음)
 - 다) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정(변경)

[기정]

구분	사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비고
결정	공공 기여율	공공시설 등 설치제공 비율	•부지면적의 15%에 해당하는 공공 시설 설치 및 제공(공공임대주택 부 속토지 포함)	•공공임대주택 부속토지 면적 : 354.72㎡ (15.02%)	기본 용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함 서계동 역세권 청년주택에 한함 (A1)
	건축물 용도 구분	비주거 비율	•15% 이하	•1,525.29㎡(10.03%) - 전체 연면적 기준		
		주거비율	•85% 이상	•13,680.70㎡(89.97%) - 전체 연면적 기준		
	주택 건설 기준	주택규모	•공공임대주택 - 전용 18㎡~60㎡ 이하 •민간임대주택 - 전용 60㎡ 이하	•공공(43세대) : 민간(222세대) = 16.2% : 83.8% •공공임대주택 : 전용 19~37㎡ •민간임대주택 : 전용 20~35㎡		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	•리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사 항 이상 의무적으로 이행	•에너지 효율 건축물 - 기준 : 2등급 / 계획 : 2등급 •친환경 건축물 계획 - 기준 : 그린2등급 / 계획 : 그린2등급		
	주민공동 시설	커뮤니티 시설	•주민공동체 활성화를 위해 100㎡이 상의 주민커뮤니티시설 설치	•커뮤니티시설 면적 : 152.98㎡ - 주민운동시설, 주민휴게시설		

※ 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 적용

[변경]

구분	사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비고
결정	공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	•부지면적의 15%에 해당하는 공공 시설 설치 및 제공(공공임대주택 부속토지 포함)	•공공임대주택 부속토지 면적 : 354.72㎡ (15.02%)	기본 용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함 서계동 역세권 청년주택에 한함 (A1)
	건축물 용도 구분	비주거 비율	•15% 이하	•1,525.29㎡(10.03%) - 전체 연면적 기준		
		주거비율	•85% 이상	•13,680.70㎡(89.97%) - 전체 연면적 기준		
	주택 건설 기준	주택규모	•공공임대주택 - 전용 18㎡~60㎡ 이하 •민간임대주택 - 전용 60㎡ 이하	•공공임대 43세대 - 전용 19~42㎡ •SH선매입 70세대 - 전용 21~26㎡ •민간임대 152세대 - 전용 19~35㎡		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	•리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	•에너지 효율 건축물 - 기준 : 2등급 / 계획 : 2등급 •친환경 건축물 계획 - 기준 : 그린2등급 / 계획 : 그린2등급		
	주민공동 시설	커뮤니티 시설	•주민공동체 활성화를 위해 100㎡이 상의 주민커뮤니티시설 설치	•커뮤니티시설 면적 : 152.98㎡ - 주민운동시설, 주민휴게시설		

※ 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 적용

라) 공공기여 계획 결정(변경없음)

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음(변경없음)

3. 방재계획(변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경없음)

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

◆ 서울특별시고시 제2025-29호

중랑구 상봉동 100번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시 고시 제2022-140호(2022.03.31.)로 주택건설사업계획 승인 고시되고, 서울특별시 고시 제2024-506호(2024.10.24.)로 주택건설사업계획 승인(변경) 고시된 상봉동 100번지 공공지원 민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 변경 처리하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 중랑구 상봉동 100번지 공공지원 민간임대주택(청년안심주택)신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

구분	명칭	대표자	주소
기정	상봉동케이원청년주택피에프비이(주)	권혁준	서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
변경	상봉동케이원청년주택피에프비이(주)	박동하	서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)

※담보신탁 (변경없음)

4. 사업의 시행기간(변경없음)
5. 사업개요(변경없음)
6. 기타사항
 - 가. 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음

◆ 서울특별시고시 제2025-30호

월드컵근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2000-198호(2000.07.25)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2015-207호(2015.07.16.)로 도시계획시설결정(변경), 서울특별시 고시 제2002-201호(2002.05.29.)로 최초 공원조성계획 결정되고 서울특별시 고시 제2022-326호(2022.08.04.)로 공원조성계획결정(변경)된 마포구 상암동 478-1번지 일대 월드컵근린공원에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조 및 같은법 시행령 제25조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 월드컵근린공원 조성계획(변경)에 관한 사항으로
- 월드컵근린공원 내 평화의공원 근로자 휴게시설 신축과 미반영 공원시설을 현황에 맞게 공원조성계획 변경하여 체계적이고 효율적으로 관리하고자 함

2. 위 치 : 마포구 상암동 478-1번지 일대

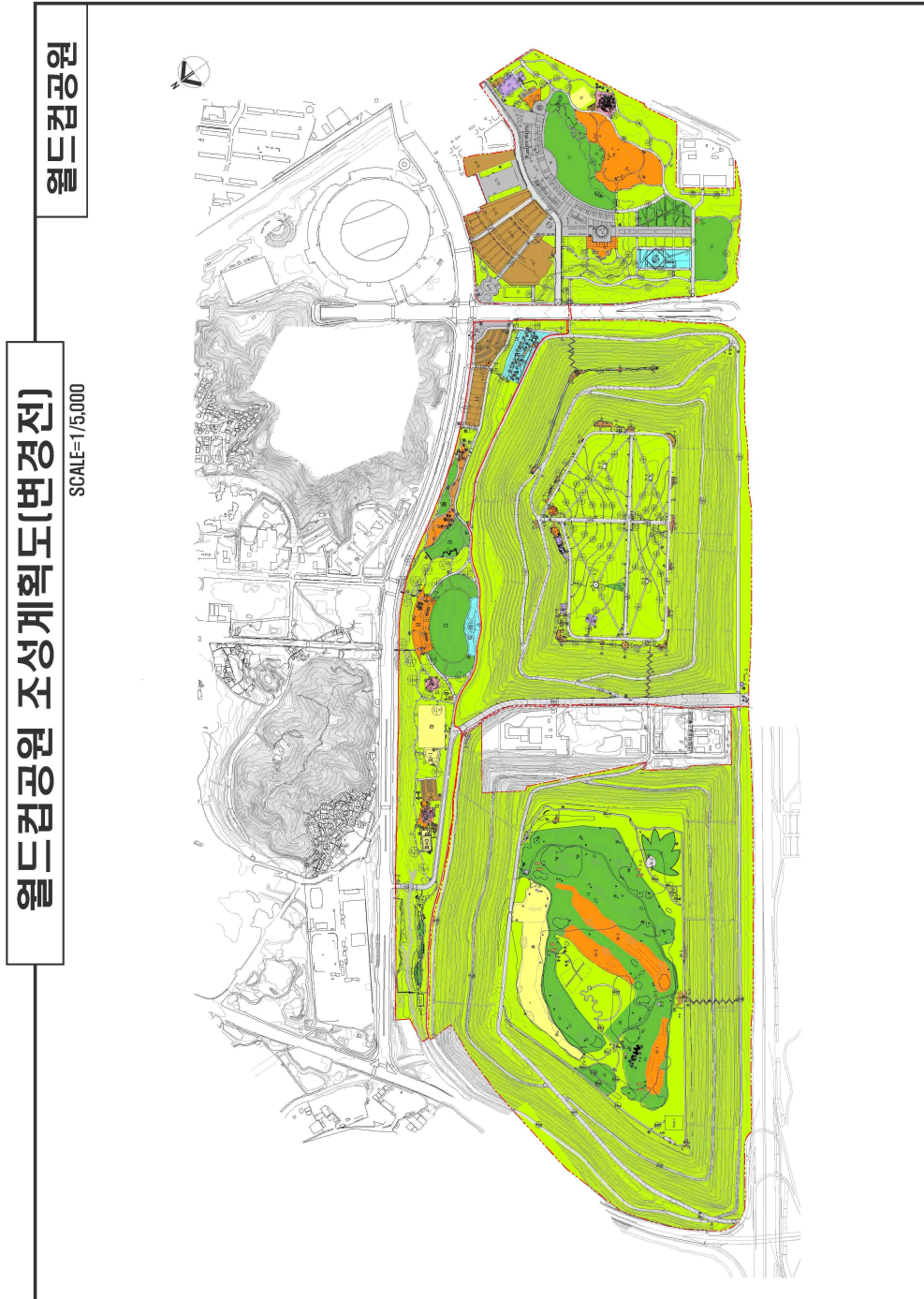
3. 면 적 : 2,284,085㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2070) 및 서부공원여가센터 시설과(☎300-5536)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.



월드컵공원
랜드마크

월드컵공원 조성계획도(변경후)

SCALE=1/5,000



노인복지사업계획도(보안서)

ਭਾ
ਮੰ
ਨਾ
ਪ੍ਰ
ਭਾ

SCALE=1/2,000



[illegible]

ਭਾ
ਮੰ
ਨਾ
ਪ੍ਰ
ਭਾ

SCALE=1/2,000



평화의공원 조성계획도(변경없음)

SCALE=1/2,000



월드컵공원

구분	시정명	부호	면적(㎡)	상면적(㎡)	용적률(%)	비고
가정시설	소계		386,510	248,824	2,509	
	가-1	가정시설	38,974	38,974		
	가-2	가정시설	30,915	30,915		
	가-3	가정시설	7,764	7,764		
공공시설	소계		3,561	3,561		
	가-4	공공시설	58,670	58,670	59	
	가-5	공공시설	29,511	29,511		
	가-6	공공시설	15,000	15,000		
문화·체육시설	소계		2,200	2,200		
	가-7	문화·체육시설	2,200	2,200		
	가-8	문화·체육시설	2,200	2,200		
	가-9	문화·체육시설	2,200	2,200		
기타시설	소계		119,896.4	119,896.4		
	가-10	기타시설	119,896.4	119,896.4		
	가-11	기타시설	119,896.4	119,896.4		
	가-12	기타시설	119,896.4	119,896.4		

월드컵근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

가. 총괄표(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)

구	분	경						경				비고		
		변			전			변		후				
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)	공작물 (기)
합	계	2,284,085	770,520.23	66	7,514.47	11,229.16	4,383	2,284,085	775,939.59	67	7,845.31	11,560.00	4,529	증 5,419.36㎡, 증 146기
	소	289,013.4	289,013.4					289,557.6	289,557.6					증 544.2㎡
기	반	226,902.4	226,902.4					227,411.4	227,411.4					증 509㎡
	시	62,111	62,111					62,146.2	62,146.2					증 35.2㎡
조	경	254,918	254,918				371	235,619.10	235,619.10				394	감 19,298.9㎡, 증 23기
	시	77,253	77,253				1,341	70,090.6	70,090.6				1,410	감 7,162.4㎡, 증 69기
유	회	5,826	5,826				159	5,826	5,826				159	변동없음
안	통	45,082	45,082				13	75,886	75,886				20	증 30,804㎡, 증 7기
교	양	20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	변동없음

구 분	경 전						경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편 의 시 설	69,378.23	69,378.23	26	2,273.35	2,354.06	112	69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	118	증 27.80㎡, 증 7기, 감기
관 리 시 설	5,681.6	5,681.6	38	3,143.12	5,081.1	2,350	6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	증 504.66㎡, 증 41기
녹 지 및 기 타	1,516,064.7 7	2,500					1,510,645.4 1	2,500					감 5,419.36㎡
시 설 률 (법정 40%)	(770,520.23㎡/2,284,085㎡)×100=33.73%						(775,939.59㎡/2,284,085㎡)×100=33.97%						증 0.24%
건 폐 율 (법정 10%)	(7,514.47㎡/2,284,085㎡)×100=0.329%						(7,845.31㎡/2,284,085㎡)×100=0.34%						증 0.011%

○ 노을공원(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)

구	분	경				전				변	경				후	비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건		공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건		공작물(기)					
				동수(동)	비면적(㎡)				연면적(㎡)			동수(동)	비면적(㎡)	연면적(㎡)		
합	계	911,859	287,188.04	19	1,296.75	1,377.46	272	911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	332	증 60기		
		67,205	67,205					67,205	67,205							
기	반	66,079	66,079					66,079	66,079							
		1,126	1,126					1,126	1,126							
조	경	156,942	156,942				83	138,376.1	138,376.1				90	감) 18,565.9㎡ 증) 7기		
		30,300	30,300				25	22,700	22,700				79	감) 7,600㎡ 증) 54기		
유	히						7						7			
운	동	30,500	30,500					56,475	56,475					증) 25,975㎡		

구	단	변경				전				경				후		비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(등)	비대면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(등)	비대면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	
교양시설		32	32	1	32	32	3	32	32	1	32	32	3	32	32	
편익시설		1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	11	1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	10			검1 1기
관리시설		630	630	10	603	603	143	820.90	820.90	12	781.4	781.4	143			증1 190.9㎡
노지 및 기타	소계	624,670.96						624,670.96								
	누적	624,670.96						624,670.96								

○ 하늘공원(위치: 마포구 상암동 478-72번지 일대) -변경없음

구	단	경				전				변				경				비 고	
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건			공작물(기)						
				등수(등)	바닥면적(㎡)	축				몰	연면적(㎡)	등수(등)		바닥면적(㎡)	축	몰	연면적(㎡)		
합	계	732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	981.23	1,200	732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,200					
	소 계	94,813.40	94,813.40						94,813.40	94,813.40									
		도로	94,233.40	94,233.40						94,233.40	94,233.40								
		광 장	580	580						580	580								
조	경 시 설	614	614					188	614	614				188					
	향 양 시 설	1,175	1,175					469	1,175	1,175				469					
유	형 시 설																		
	목 은 시 설																		

구	변			경				전			변			경				비	고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	건	축	밀	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	건	축	밀	공작물(기)					
과																			
양																			
시																			
설	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	259.49	75	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	259.49	259.49	75				
편																			
의																			
시																			
설	2,104	2,104	11	721.74	721.74	721.74	468	2,104	2,104	11	721.74	721.74	721.74	468					
관																			
리																			
시																			
설																			
누	628,774.41							628,774.41											
지																			
밧																			
기																			
타																			

○ 난지친공원 (위치: 마포구 상암동 1538번지 일대)

구	단	변				경				전				변				경				후	비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건			공작물(기)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				등수(등)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				등수(등)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				등수(등)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
합	계	270,887	130,654	14	609.63	609.63	812	270,887	136,073.36	13	762.26	762.26	898	증 5,419.36㎡, 증 867기	소	33,021	33,021		33,565.2	33,565.2		증 544.2㎡	도로	30,359	30,359		30,868	30,868		증 509㎡	광	2,662	2,662		2,697.2	2,697.2		증 35.2㎡	조경 시설	38,692	38,692	41	37,959	37,959	57	감 733㎡, 증 16기	후양 시설	14,800	14,800	286	15,237.6	15,237.6	301	증 437.6㎡, 증 15기	우회 시설	2,606	2,606	15	2,606	2,606	15	변경없음	유동 인	12,181	12,181	13	17,010	17,010	20	증 4,829㎡, 증 7기																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

구	분	경				변		경				후		비 고	
		변		전		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	건	축	몰	공작물(기)			
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	건								축		몰
교 양 시 설		13,731	13,731				13,731						34		변동없음
	편 의 시 설	15,356	15,356	6	342.94		15,383.8	7	370.43		370.43		22		증 27.8㎡, 증 7기
	관 리 시 설	267	267	8	267		580.76	6	391.64		391.64		449		증 313.76㎡, 증 41기
소 지 하	계	140,233					134,813.64								감 5,419.36㎡
	지	129,965					124,545.64								감 5,419.36㎡
	타	10,268					10,268								변동없음

○ 평화의공원 (위치: 마포구 상암동 1535번지 일대)

구	번	경				전				경				비	고	
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건			공작물(기)			
				동수(용)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(용)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				
합	계	368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099			
		소	계	93,974	93,974				93,974	93,974						
		도	로	36,231	36,231				36,231	36,231						
		관	장	57,743	57,743				57,743	57,743						
조	경	시	설	58,670	58,670				59	58,670	58,670			59		
	후	양	시	설	30,978	30,978				561	30,978	30,978			561	
유	혁	시	설	3,220	3,220				137	3,220	3,220			137		
	인	문	시	설	2,401	2,401					2,401	2,401				

구 분		경 전				경 후				비 고		
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물		공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물		공작물(기)	
동수(동)	바닥면적(㎡)			연면적(㎡)	동수(동)				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
교 양 시 설	7,105	7,105	1	2,066	3,762		7,105	7,105	1	2,066	3,762	
편 의 시 설	47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11
관 리 시 설	2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331
소 계	122,386.4	2,500					122,386.4	2,500				
부 지 및 기타	119,886.4						119,886.4					
반려견놀이터	2,500	2,500					2,500	2,500				

○ 시설조서 (노을공원)

구분	변경						변경						비고				
	전			후													
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)
합계			911,859	287,188.04		19	1,296.75 1,377.46	272			911,859	287,188.04		21	1,475.15 1,555.86	332	증 60기
	소계		67,205	67,205							67,205	67,205					
기반시설	도로	전지역	66,079	66,079					전지역	66,079	66,079						
	광장	가	1,126	1,126					가	1,126	1,126						
		가-1	상암478-1	237	237				가-1	상암478-1	237	237					
		가-2	상암478-1	678	678				가-2	상암478-1	678	678					
	가-3	상암481-36	211	211				가-3	상암481-36	211	211						
조경시설	소계		156,942	156,942			83			138,376.1	138,376.1					90	증 7기
	초지공원	나	129,680	129,680					나	상암478-1	111,114.1	111,114.1					감 18,565.9㎡
	잔디밭	다	7,567	7,567					다	상암478-1	7,567	7,567					

구 분	전 경 변							경 변 후							비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
							비단면적	연면적					비단면적	연면적			
돌명태	라	상암478-1	520	520					라	상암478-1	520	520					
	마	상암478-1	7,630	7,630					마	상암478-1	7,630	7,630					
	바	상암478-1	6,500	6,500					바	상암478-1	6,500	6,500					
	사	상암478-1	5,045	5,045					사	상암478-1	5,045	5,045					
	①	전지역						(8)	①	전지역						(7)	감 1기
막구조파고라									1-1	전지역						8	증 8기
	②	전지역						(11)	②	전지역						(11)	
	③	전지역						(47)	③	전지역						(47)	
	④	전지역						1	④	전지역						1	
	⑤	전지역						16	⑤	전지역						16	
소 계			30,300	30,300				25			22,700	22,700				79	증 54기
후방 시설																	

구분		경전						경변						경후				비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비단면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비단면적 연면적	공작물 (기)	
노들캠핑장		아		30,300	30,300					아		22,700	22,700					
		아-1	상암478-1	7,300	7,300					아-1	상암478-1	7,300	7,300					
		아-2	상암478-1	14,100	14,100					아-2	상암478-1	8,800	8,800					감 5,300㎡
		아-3	상암478-1	8,900	8,900					아-3	상암478-1	6,600	6,600					감 2,300㎡
등여자		⑥	전지역						25	⑥	전지역						25	
										6-1	전지역						54	증 54기
소 계									7								7	
통나무편관대																		
무단벌레 아지트		⑦	상암481-6						1	⑦	상암481-6						1	
미로찾기																		
통나무그물 놀이대		⑧	상암481-6						1	⑧	상암481-6						1	
우드볼하우스		⑨	상암481-6						1	⑨	상암481-6						1	

유희시원

아 회 시 제

구분		변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비단면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 비단면적 연면적	공작물 (기)
터널통과하기																		
	㉑	상암481-6							1	㉑	상암481-6						1	
	㉒	상암481-6							1	㉒	상암481-6						1	
	㉓	상암481-6							1	㉓	상암481-6						1	
	㉔	상암481-6							1	㉔	상암481-6						1	
소계				30,500	30,500							56,475	56,475					증 25,975㎡
파크골프장	자	상암478-1	30,500	30,500						자	상암478-1	30,500	30,500					
										자-1	상암478-1	12,350	12,350					증 12,350㎡
										자-2	상암478-1	13,625	13,625					증 13,625㎡
소계				32	32	1	32	32	3			32	32	1	32	32	3	
교양 시설		1	상암478-1	32	32	목재	1	32		1	상암478-1	32	32	목재	1	32		

구 분		경 변						경 변						비 고				
		전			후													
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)			구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적
책방	㉔	상암478-1						3	㉔	상암478-1							3	
	소 계			1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	11			1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	10	감 1기
전망대	차			645	645					차		645	645					
	차-1	상암478-1	(164)	(164)					차-1	상암478-1	(164)	(164)						
	차-2	상암478-1	(138)	(138)					차-2	상암478-1	(138)	(138)						
	차-3	상암478-1	(153)	(153)					차-3	상암478-1	(153)	(153)						
	차-4	상암478-1	(190)	(190)					차-4	상암478-1	(190)	(190)						
회장실	2	전지역	504.32	504.32	7	504.32	504.32		2	전지역	504.32	504.32	7	504.32	504.32			
	2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31	2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
	2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31	2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
	2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31	2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
	2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31	2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		

본 양 시 견

구분		변경						변경						비고					
		전			후			전			후								
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비단면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)			시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비단면적
		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8	
		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40	
		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28	
	매점	3	상암481-6	429.72	429.72	경량 영패널	1	157.43	238.14		3	상암481-6	429.72	429.72	경량 영패널	1	157.43	238.14	
	음수대	㉑	전지역							10	㉑	전지역							9
	목재계단	㉒	전지역						1	㉒	전지역							1	
소계				630	630	10	603	603	143			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143	증 130.9㎡
파크골프장 관리소		4	전지역	59	59	목조	1	59	59		4	전지역	59	59	목조	1	59	59	
클럽하우스		4-1	전지역								4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40	증 130.9㎡
안내소		5	전지역	204	204		177	177		5	전지역	204	204		4	177	177		
		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73	

구분	변경				변경				후경				비고					
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)									
							비대면적	연면적										
	5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36	1	36	36							
	5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34	1	34	34							
	5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34	1	34	34							
	창고	6	전지역	325	325		4	325	325	4	325	325						
	6-1	전지역	30	30	경량 패널	1	30	30	1	30	30	경량패널	1	30	30			
	6-2	전지역	90	90	경량 패널	1	90	90	1	90	90	경량패널	1	90	90			
	6-3	전지역	108	108	경량 패널	1	108	108	1	108	108	경량패널	1	108	108			
	6-4	전지역	97	97	경량 패널	1	97	97	1	97	97	경량패널	1	97	97			
폼프실	7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42	7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		
기계실 및 물탱크실									7-1	전지역	60	60		1	60	60	증 60㎡	
무핵	㉓	전지역							㉔	전지역							1식	
휴지통	㉕	전지역							㉖	전지역							10	

구분	변경 전						변경 후						비고				
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비단면적연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡) 비단면적연면적	공작물 (기)
공영등 인내판 cctv	㉔	전지역						115	㉔	전지역						115	
	㉕	전지역						5	㉕	전지역						5	
	㉖	전지역						13	㉖	전지역						13	
특지 합 기타	소계		624,670.96								624,670.96						
	특지									전지역	624,670.96						

○ 시설조서 (하늘공원)

구 분	전						후					
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	비 고	
합 계		전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	981.23	1,200		
기 반 시 설	소 계		94,813.4	94,813.4								
	도 로	전지역	94,233.4	94,233.4								
	광 장	가	580	580								
	가-1	상암481-72	201	201								
	가-2	상암481-81	153	153								
	가-3	상암481-72	113	113								
조 경 시 설	가-4	상암482-242	113	113								
	소 계		614	614						188		
	임석원	나 상암481-72	585	585								
	화 단	다	29	29								
	다-1	상암481-72	23	23								
	다-2	상암481-72	6	6								

구분		변경전						변경후						비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)					
							비대면적	연면적				비대면적	연면적				
자연석농기	파고라	①	전지역							①	전지역						5
	미꾸조 파고라	②	상암481-72							②	상암481-72						3
	미꾸조 파고라(조형)	③	전지역							③	전지역						3
	미꾸조 파고라(大)	④	상암481-72							④	상암481-72						1
	초정	⑤	상암481-72							⑤	상암481-72						11
	나무포트	⑥	전지역							⑥	전지역						19
	대지조형물	⑦	상암481-72							⑦	상암481-72						1
	조형물	⑧	전지역							⑧	전지역						2
	자연석농기	⑨	암481-72							⑨	암481-72						143
소계				1,175	1,175											469	
휴게소	라			1,175	1,175					라							
시설	라-1	상암481-72	545	545						라-1	상암481-72	545	545				
	라-2	상암481-72	571	571						라-2	상암481-72	571	571				

구 분		경 변							경 변							비 고			
		전				변			경				후						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
		라-3	상암481-81	59	59					라-3	상암481-81	59	59						
	평의자	㉑	전지역						4	㉑	전지역							4	
	등의자	㉒	전지역						33	㉒	전지역							33	
	원목의자	㉓	전지역						382	㉓	전지역							382	
	통돌의자	㉔	전지역						50	㉔	전지역							50	
	소 계			5,348.19	5,348.19	5		259.49	259.49	75			5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	75	
	전망대	마		5,089	5,089					마		5,089	5,089						
		마-1	상암481-81	721	721					마-1	상암481-81	721	721						
		마-2	상암481-81	132	132					마-2	상암481-81	132	132						
		마-3	상암481-81	212	212					마-3	상암481-81	212	212						
		마-4	상암482-242	372	372					마-4	상암482-242	372	372						
		마-5	상암481-72	351	351					마-5	상암481-72	351	351						

구 분	변 경 전							변 경 후							비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						비대면적	연면적							비대면적			연면적
전망대	마-6	상암482-242	165	165					마-6	상암482-242	165	165					
	마-7	상암482-49	166	166					마-7	상암482-49	166	166					
	마-8	상암482-49	173	173					마-8	상암482-49	173	173					
	마-9	암481-72	694	694					마-9	암481-72	694	694					
	마-1 0	암481-94	486	486					마-1 0	암481-94	486	486					
	마-1 1	암481-72	108	108					마-1 1	암481-72	108	108					
	마-1 2	상암482-49	359	359					마-1 2	상암482-49	359	359					
	마-1 3	상암481-72	37	37					마-1 3	상암481-72	37	37					
	마-1 4	상암481-72	166	166					마-1 4	상암481-72	166	166					
	마-1 5	상암481-81	73.7	73.7					마-1 5	상암481-81	73.7	73.7					
마-1 6	상암481-81	182	182					마-1 6	상암481-81	182	182						
마-1 7	상암1535-2	569	569					마-1 7	상암1535-2	569	569						

구 분		변 경						변 경						비 고		
		전			후											
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)					
화장실	마-1 8	상암487-3	42	42			마-1 8	상암487-3	42	42						
	마-1 9	상암487-3	80	80			마-1 9	상암487-3	80	80						
	1		259.49	259.49		5	1		259.49	259.49	5	259.49	259.49			
	1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
음수대	1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		
	1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		
	㉑	전지역					㉑	전지역						9		
	㉒	전지역					㉒	전지역						60		
목재계단	㉓	전지역					㉓	전지역						1		
	㉔	상암1535-2					㉔	상암1535-2						2		
	㉕	상암1535-2					㉕	상암1535-2						3		
소 계			2,104	2,104		11			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468	
관 리		바	상암481-72	922	922	목조	1	바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11	

구 분	경 변						경 변						비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		비지면적 (㎡)	시도면적 (㎡)	구조	규모	공적물 영역
							바닥면적	연면적					
점토실	2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42	42	42	R.C.	1	42
무 책	①	전지역											1식
휴지통	②	전지역											28
플랜더	③	전지역											62
종합안내판	④	전지역											5
해설판	⑤	전지역											83
수목명패	⑥	전지역											117
공역발전기	⑦	전지역											5
전기실	3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3	21	21	목조	1	16.3
공원등	⑧	전지역											109
수목잔디 조명등	⑨	전지역											28
문전반	⑩	전지역											3
피뢰침	⑪	전지역											7
볼라드	⑫	상암487-3											2
방향표지판	⑬	전지역											11
표 석	⑭	전지역											2

구분		변경						변경						비고	
		전			후										
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공적용 (㎡)					
cctv	㉠	전지역					6	㉠	전지역					6	
	4		98	98		5	86	86	4		98		5	86	
	4-1	상암1535-2	34	34	경량 패널	1	34	34	4-1 상암1535-2	34	34	경량 패널	1	34	34
	4-2	상암487-3	10	10	경량 패널	1	6	6	4-2 상암487-3	10	10	경량 패널	1	6	6
	4-3	상암481-94	10	10	경량 패널	1	6	6	4-3 상암481-94	10	10	경량 패널	1	6	6
	4-4	상암481-94	34	34					4-4 상암481-94	34	34				
	4-5	상암481-72	10	10					4-5 상암481-72	10	10				
	5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56	5 상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56
	6	상암481-72	318	318	경량 패널	1	148.77	148.77	6 상암481-72	318	318	경량 패널	1	148.77	148.77
집하장 및 이적장	사	상암481-72	292	292					사 상암481-72	292	292				
주차관리실	7	상암481-94	6	6	경량 패널	1	6	6	7 상암481-94	6	6	경량 패널	1	6	6

구 분		경 전							경 후							비 고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공전몰 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 (㎡)		공전몰 (기)
								비면면적	연면적									비면면적	연면적	
부지 및 기타	소 계			628,774.41									628,774.41							
	지 지		전지역	628,774.41								전지역	628,774.41							

○ 시설조서 (난지친공원)

구 분	번			경			전			번			경			후			비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
합 계			270,887	130,654		14	609.63	609.63	812			270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898	증)5,419.36㎡, 증)86기	
	소 계 도 로 광 장		33,021	33,021								33,565.2	33,565.2						증)544.2㎡	
				30,359	30,359								30,868	30,868						증)509㎡
			가	상암1538	2,662	2,662					가-1	상암1538	2,662	2,662						
											가-2	상암478-1	35.2	35.2						증)35.2㎡
조 경	소 계		38,692	38,692					41			37,959	37,959					57	감)733㎡, 증)16기	
	야생초화원	나	상암1542	2,012	2,012					나	상암478-1	1,279	1,279						감)733㎡	
	잔디광장	다	상암1538-1	26,742	26,742					다	상암1538-1	26,742	26,742							
	오리연못	라	상암1538	7,173	7,173					라	상암1538	7,173	7,173							
	초화원	마	상암1538	2,765	2,765					마	상암1538	2,765	2,765							
시설	피고라	①							13	①								15	증)2기	
	사각정자	②							2	②								2		
	막구조피고라	③							4	③								4		

구분	변경			전			변경			후			비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		
							바닥면적	연면적						
인접벽 목제데크 디딤돌	④								④				14	
	⑤								⑤				2	
	⑦								⑦				20	증147기
소계 휴게광장 피크닉장			14,800	14,800				286		15,237.6	15,237.6		301	증437.6㎡, 증157기
	바	상암1538	7,794	7,794					바	상암1538	7,895.6			
	사	상암1538	5,971	5,971					사	상암1538	5,971			
	아-1	상암478-1	808	808					아-1	상암478-1	808			
	아-2	상암478-1	188	188					아-2	상암478-1	188			
휴게소	아-3	상암1538	39	39					아-3	상암1538	39			
									아-4	상암478-1	306			증306㎡
									아-5	상암478-1	30			증30㎡
평의자	⑧	전지역					51		⑧	전지역			55	증47기
등의자	⑨	전지역					86		⑨	전지역			99	증137기
한양시청														

구 분	경						경						비 고					
	번			전			번			후								
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
	사각의자	㉑ 전지역						28	㉑ 전지역								26	김2기
	원목의자	㉒ 상암1538-1						1	㉒ 상암1538-1								1	
	평상	㉓ 상암1538						6	㉓ 상암1538								6	
	대피소내부 의자	㉔ 상암1538						1	㉔ 상암1538								1	
	통나무테이블	㉕ 상암1538						5	㉕ 상암1538								5	
	학습테이블	㉖ 상암1538						1	㉖ 상암1538								1	
	통나무의자A	㉗ 상암1538						60	㉗ 상암1538								60	
	통나무의자B	㉘ 상암1538						47	㉘ 상암1538								47	
	소 계			2,606	2,606				15			2,606	2,606				15	
	중앙놀이터	자 상암1538-1	1,220	1,220						자 상암1538-1	1,220	1,220						
유	유아놀이터	차 상암1538	1,386	1,386					차 상암1538	1,386	1,386							
	조화놀이대	㉙ 상암1538						2	㉙ 상암1538								2	
	케이볼카	㉚ 상암1538						1	㉚ 상암1538								1	
	오름변조화놀이 대	㉛ 상암1538						1	㉛ 상암1538								1	
	역마차놀이대	㉜ 상암1538						1	㉜ 상암1538								1	
유 하 시 설																		

구분	경 변						경 변						비고			
	전			후												
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)						
자동차놀이대	㉔	상암1538						㉔	상암1538						1	
그네	㉔	상암1538						㉔	상암1538						1	
숫자놀이판넬	㉔	상암1538						㉔	상암1538						1	
OX놀이판넬	㉔	상암1538						㉔	상암1538						1	
물놀이대	㉔	상암1538						㉔	상암1538						1	
지네시소	㉔	상암1538-1						㉔	상암1538-1						1	
개미집오르기	㉔	상암1538-1						㉔	상암1538-1						1	
하늘과바람의소리	㉔	상암1538-1						㉔	상암1538-1						1	
회전하는소리구체	㉔	상암1538-1						㉔	상암1538-1						1	
쇠뿔구리원판	㉔	상암1538-1						㉔	상암1538-1						1	
소계			13,731	13,731			34			13,731	13,731				34	
유아숲체험장	카	상암1538	9,013	9,013				카	상암1538	9,013	9,013					
야외공연장	타	상암1538-1	4,718	4,718				타	상암1538-1	4,718	4,718					
나무위의집A	㉔	상암1538					1	㉔	상암1538						1	

구 분	경 변 전						경 변 후						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
나무위의집B 토끼집 유아쉼터 숲천막A 숲천막B 숲속요새 숲속침대 숲속그네 출렁다리 밧줄다리 나무가지집A 나무가지집B 통나무기어오르기 통나무 건너기	㉓	상암1538							1	㉓	상암1538								1
	㉔	상암1538							1	㉔	상암1538								1
	㉕	상암1538							1	㉕	상암1538								1
	㉖	상암1538							1	㉖	상암1538								1
	㉗	상암1538							1	㉗	상암1538								1
	㉘	상암1538							1	㉘	상암1538								1
	㉙	상암1538							1	㉙	상암1538								1
	㉚	상암1538							1	㉚	상암1538								1
	㉛	상암1538							1	㉛	상암1538								1
	㉜	상암1538							1	㉜	상암1538								1
	㉝	상암1538							1	㉝	상암1538								1
	㉞	상암1538							1	㉞	상암1538								1
	㉟	상암1538							1	㉟	상암1538								1
	㊱	상암1538							2	㊱	상암1538								2

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고							
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)						
							바닥면적	연면적								
	㉠	상암1538								1					1	
	㉡	상암1538								6					6	
	㉢	상암1538								2					2	
	㉣	상암1538								1					1	
	㉤	상암1538								5					5	
	㉥	상암1538								1					1	
	㉦	상암1538								1					1	
	㉧	상암1538								1					1	
소 계			12,181	12,181					13		17,010	17,010			20	증)4,829㎡, 증)7기
다목적극장	파-1	상암478-1	1,796	1,796					파-1	상암478-1	1,796	1,796				
	파-2	상암478-1	662	662					파-2	상암478-1	662	662				
									파-3	상암478-1	565	565				증)565㎡
파크골프 채움장								러	상암478-1	4,185	4,185					증)4,185㎡

안 북 은 시 설

구 분	경 변						경 변						비 고						
	전						후												
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)		
포설장	파-3	상암478-1	1,146	1,146					너	상암478-1	1,146	1,146							
	하	상암1538-1	8,577	8,577					하	상암1538-1	8,577	8,577							
	체력단련장								더	상암478-1	79	79						증79㎡	
	농구대	㉔	상암478-1					5	㉔	상암478-1							5		
운동기구	㉕	전지역						8	㉕	전지역							15	증7기	
소 계			15,356	15,356		6	342.63	342.63	15			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22	증27.8㎡, 증7기
주차장	가-1	상암1538	2,686	2,686					가-1	상암1538	2,686	2,686							
	가-2	상암1538	6,084	6,084					가-2	상암1538	6,084	6,084							
	가-3	상암1538	6,068	6,068					가-3	상암1538	6,068	6,068							
	화장실	1-1	상암1538	62	62	R.C. (1)	43.2	43.2		1-1	상암1538	62	62	R.C. (1)	43.2	43.2			
	1-2	상암1538	128	128	R.C. (1)	84.9	84.9		1-2	상암1538	128	128	R.C. (1)	84.9	84.9				
	1-3	상암1538	50	50	R.C. (1)	50.31	50.31		1-3	상암1538	50	50	R.C. (1)	50	50				
	1-4	상암1538	128	128	R.C. (1)	84.9	84.9		1-4	상암1538	128	128	R.C. (1)	84.9	84.9				

편 입 시 설

구분	변경				전				변경				후				비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적						바닥면적	연면적		
매점																	
	2-1	상암1538	75	75	경량 패널	(1)	39.54	39.54		2-1	상암1538	75	(1)	39.54	39.54		
	2-2	상암1538	75	75	경량 패널	(1)	40.09	40.09		2-2	상암1538	75	(1)	40.09	40.09		
목교	㉔	상암1538							2	㉔	상암1538						2
정검다리	㉕	상암1538						1	㉕	상암1538							2 증1기
자전거보관대	㉖	전지역						4	㉖	전지역							4
음수대	㉗	전지역						7	㉗	전지역							8 증1기
대피소	㉘	상암1538						1	㉘	상암1538							1
목재계단									㉙	상암478-1							3 증3기
석재계단									㉚	상암478-1							2 증2기
소계			267	267		8	267	267	408			580.76	580.76	6	391.64	391.64	449 증4기 증913.76㎡
관리시설	3-1	상암1538	34	34	경량 패널	1	34	34		3-1	상암1538	34	1	34	34		
	3-2	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6		3-2	상암1538	6	1	6	6		

구분	경번						경전						경후						비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	
	3-3	상암1538	10	10	경량 패널	1	10	10		3-3	상암1538	10	10	경량 패널	1	10	10		
	3-4	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6		3-4	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6		
	3-5	상암1538							1	3-5	상암1538							1	
	㉔								1식	㉔								1식	95m
	㉕	상암1538							4	㉕	상암1538							4	
	㉖	상암1538							1	㉖	상암1538							1	
	㉗	전지역							32	㉗	전지역							32	
	㉘	전지역							3	㉘	전지역							3	
	㉙	전지역							13	㉙	전지역							13	
	㉚	전지역							3	㉚	전지역							3	
일반안내판	㉛	전지역							15	㉛	전지역							15	
	㉜	전지역							1	㉜	전지역							1	
	㉝	전지역							1	㉝	전지역							1	
	㉞	전지역							1	㉞	전지역							1	
	임구안내판(견 이)	㉟	전지역							1	㉟	전지역							1

구분	경번						전						경후						비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	
중합인내판	㉔	전지역							2	㉔	전지역							2	
시설인내판	㉕	전지역							8	㉕	전지역							8	
블이타이영 수직인내판	㉖	전지역							2	㉖	전지역							2	
공원등	㉗	전지역							227	㉗	전지역							254	증27기
표석	㉘	전지역							5	㉘	전지역							5	
블라드	㉙	전지역							77	㉙	전지역							77	
수목보호대	㉚	전지역							5	㉚	전지역							5	
cctv	㉛	전지역							6	㉛	전지역							14	증8기
조명타워	㉜	상암1538							2	㉜	전지역							6	증4기
헬스										㉝	상암478-1							1	증1기
그늘막벤치										㉞	상암478-1							1	증1기
창고	4-1	상암1538	110	110	경량 패널	1	110	110											감110㎡

구 분	변경 전						변경 후						비 고				
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적				바닥면적			연면적		
	4-2	상암1538	40	40	경량 패널	1	40	40								감)40㎡	
	4-3	상암1538	40	40	경량 패널	1	40	40								감)40㎡	
	4-4	상암1538	21	21	경량 패널	1	21	21		4-4	상암1538	21	경량 패널	1	21	21	
	근로자 대기실									5	상암1538	503.76	상암1538	1	314.64	314.64	증)503.76㎡
부지 및 기타	소 계		140,233									134,813.64				감)5,419.36㎡	
	복 지		129,965									124,545.64				감)5,419.36㎡	
	하 천		10,268									10,268					

○ 시설조서 (평화의공원)

구분		경전						경변						후			비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)							
								비대면적	연면적					비대면적	연면적								
기반시설	합계			368,510	248,623.6	17		4,626.86	8,260.84	2,099				368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099				
	소계			93,974	93,974									93,974	93,974								
		도로			36,231	36,231									36,231	36,231							
	광장	가		57,743	57,743									가	57,743	57,743							
		가-1	성산 531	32,615	32,615									가-1	성산 531	32,615	32,615						
		가-2	상암1535	12,293	12,293									가-2	상암1535	12,293	12,293						
		가-3	성산 531	7,054	7,054									가-3	성산 531	7,054	7,054						
		가-4	상암1568	3,561	3,561									가-4	상암1568	3,561	3,561						
	가-5	상암1569	2,220	2,220									가-5	상암1569	2,220	2,220							
	소계			58,670	58,670					59				58,670	58,670					59			
생태연못	나	성산 531	29,511	29,511						나	성산 531	29,511	29,511										
평화안정원	다	상암1536	11,959	11,959						다	상암1536	11,959	11,959										
잔디마당	라	상암1536	15,000	15,000						라	상암1536	15,000	15,000										
시정원	마	상암1536	2,200	2,200						마	상암1536	2,200	2,200										

구 분		경 연 변						경 연 변						비 고					
		전						후											
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
후양 시설	파고라A	①	전지역			철재				10	①	전지역			철재				10
	파고라B	②	상암1569			목재				2	②	상암1569			목재				2
	파고라C	③	성산390-1			철재				6	③	성산390-1			철재				6
	팔각정자	④	상암1535			목재				1	④	상암1535			목재				1
	목재데크	⑤	전지역			목재				4	⑤	전지역			목재				4
	천성열차 분야지도각석	⑥	전지역			석재				12	⑥	전지역			석재				12
	임음벽	⑦	전지역			석재				4	⑦	전지역			석재				4
	장 승	⑧	성산390-1			목재				20	⑧	성산390-1			목재				20
후양 시설	소 계			30,978	30,978					561			30,978	30,978					561
	휴게소	바		4,126	4,126						바			4,126	4,126				
		바-1	상암1535	2,738	2,738						바-1	상암1535	2,738	2,738					
		바-2	상암531	1,388	1,388						바-2	상암531	1,388	1,388					
후 양 시 설	피크닉장	사	상암1563	26,852	26,852						사	상암1563	26,852	26,852					
	평의자	⑨	전지역			목재				26	⑨	전지역			목재				26
	등의자	⑩	전지역			목재				222	⑩	전지역			목재				222

구분		전경						변경						후			비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)		
																바닥면적			연면적	바닥면적
	통돌의자	㉑	전지역			석재				165	㉑	전지역			석재				165	
	단석의자	㉒	전지역			석재				130	㉒	전지역			석재				130	
	평상	㉓	전지역			목재				18	㉓	전지역			목재				18	
유형시설	소계			3,220	3,220					137			3,220	3,220					137	
	놀이대	아	성산565-6	3,220	3,220						아	성산565-6	3,220	3,220						
	스카이데크	㉔	성산565-6							1	㉔	성산565-6							1	
	사면놀이대	㉕	성산565-6							1	㉕	성산565-6							1	
	목재계단	㉖	성산565-6							1	㉖	성산565-6							1	
	거울놀이벽	㉗	성산565-6							1	㉗	성산565-6							1	
	네트놀이대	㉘	성산565-6							1	㉘	성산565-6							1	
	미끄럼틀A	㉙	성산565-6							1	㉙	성산565-6							1	
	미끄럼틀B	㉚	성산565-6							2	㉚	성산565-6							2	
	그네	㉛	성산565-6							2	㉛	성산565-6							2	
	공중활주로	㉜	성산565-6							1	㉜	성산565-6							1	
	기동발고건너기	㉝	성산565-6							1	㉝	성산565-6							1	

구분

구분	경 변						경 변						비고			
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
												바닥면적			연면적	바닥면적
운동시설	네트건너기	㉔	성산565-6					1	㉔	성산565-6					1	
	두줄건너기	㉕	성산565-6					1	㉕	성산565-6					1	
	세줄건너기	㉖	성산565-6					1	㉖	성산565-6					1	
	숨바꼭질	㉗	성산565-6					70	㉗	성산565-6					70	
	징검다리	㉘	성산565-6					1	㉘	성산565-6					1	
	통나무모퉁이 대	㉙	성산565-6					1	㉙	성산565-6					1	
	통나무방고건너 기	㉚	성산565-6					1	㉚	성산565-6					1	
	흔들놀이	㉛	성산565-6					2	㉛	성산565-6					2	
	로프사면놀이대	㉜	성산565-6					4	㉜	성산565-6					4	
	홀더사면놀이대	㉝	성산565-6					30	㉝	성산565-6					30	
롤사면놀이대	㉞	성산565-6					10	㉞	성산565-6					10		
모래놀이대	㉟	성산565-6					3	㉟	성산565-6					3		
소계				2,401										2,401		
테니스장	자	산390-1	2,401	2,401					자	산390-1	2,401	2,401				

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)					
								바닥면적	연면적				바닥면적			연면적				
교양 시설	소 계			7,105	7,105		1	2,066	3,762		7,105	7,105		1	2,066	3,762				
	에너지드림센터	차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762	차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762			
편 의 시 설	소 계			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11		47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11		
	주차장	카		45,324	45,324						카		45,324	45,324						
		카-1	상암1569	11,153	11,153						카-1	상암1569	11,153	11,153						
		카-2	성산 531	18,107	18,107						카-2	성산 531	18,107	18,107						
		카-3	성산 531	9,825	9,825						카-3	성산 531	9,825	9,825						
		카-4	성산 531	5,721	5,721						카-4	성산 531	5,721	5,721						
	카-5	성산390-1	518	518						카-5	성산390-1	518	518							
	매 점	1		675	675		2	579.74	579.74		1		675	675		2	579.74	579.74		
		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		
		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		
	화장실	2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		
		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)									
								바닥면적	연면적										
화장실	2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		
	2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		
	2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		
	2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		
	㉔	전지역							6	㉔	전지역							6	
음수대	㉔	전지역						4	㉔	전지역								4	
자전거보관대	㉔	상암1531-1						1	㉔	상암1531-1								1	
보행육교	㉔	상암1531-1																	
소 계				2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331			2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331	
공원관리사업소		3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871				2,074	R.C.	1	1,181	2,871		
관 리 시 설		4		66	66		4	58	58				66		4	58	58		
인내소		4-1	성산531	10	10	경량페 널	1	6	6				10	경량 페널	1	6	6		
		4-2	성산531	10	10	경량페 널	1	6	6				10	경량 페널	1	6	6		
		4-3	상암1535	34	34	경량페	1	34	34				34	경량	1	34	34		

구분	경원						경원						비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		규모	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	위 치	부호
							바닥면적	연면적					
	4-4	상원1535	12	12	경량패널	1	12	12	1	12	12	상원1535	4-4
목책	㉓	성신390-1			목재							성신390-1	㉓
주거관리소	㉔	전지역										전지역	㉔
분리수거장	6	상원1563	30	30	목조	1	30	30	1	30	30	상원1563	6
매립가스소각장	7	성신390-1	24	24	경량패널	1	24	24	1	24	24	성신390-1	7
태양열전기열	8	상원1563	8	8		1	8	8	1	8	8	상원1563	8
중형안내관	㉕	전지역										전지역	㉕
근로자 휴게시설	9	성신390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36	1	250.38	498.36	성신390-1	9
일반안내관	㉖	전지역										전지역	㉖
공원휴게소인	㉗	전지역										전지역	㉗
놀이마당내수치 표지판	㉘	전지역										전지역	㉘
입구표석	㉙	전지역										전지역	㉙
휴지통	㉚	전지역										전지역	㉚

구분		경전						경부						비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)			구조	규모
		㉔	전지역							㉔	전지역						123
		㉕	전지역							㉕	전지역						1,040
관리시설	수목관리조명등	㉖	전지역							㉖	전지역						73
	CCTV	㉗	전지역							㉗	전지역						24
	태양열발전설비	㉘	전지역							㉘	전지역						1식
	소계		전지역	122,386.4	2,500						전지역	122,386.4	2,500				
누지 기타	누지		전지역	119,886.4							전지역	119,886.4					
	반려견놀이터	타	성산531	2,500	2,500					타	성산531	2,500	2,500				

○ 도로조서(노을공원)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				11,111	66,079				
당초	소로	소 계			7,717	56,855				
당초		1	1	11	1,830	20,140	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	1	7	643	4,501	내부도	소로 1-1	경기도경계	
당초			2	7	829	5,803	내부도	경기도경계	공원동측경계	
당초			3	7	1,419	9,933	내부도	공원동측경계	소로 1-1	
당초			4	5.5	1,834	10,087	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초			5	5.5	1,162	6,391	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초	산책로	소 계			3,394	9,224				
당초			1	3	1,358	4,074	산책로	광장 가-3	광장 가-1	황토포장
당초			3	3	252	756	산책로	산책로1	산책로1	황토포장
당초			4	2	48	96	산책로	산책로1	산책로2	황토포장
당초			7	2	120	240	산책로	산책로2	산책로9	황토포장
당초			8	2	21	42	산책로	산책로2	산책로10	황토포장
당초			9	2	154	308	산책로	산책로2	산책로11	황토포장
당초			10	2	92	184	산책로	산책로7	산책로9	황토포장
당초			11	2	147	294	산책로	운동장	운동장	황토포장
당초			12	2	306	612	산책로	산책로11	산책로13	황토포장
당초			13	3	211	633	산책로	산책로13	산책로12	황토포장
당초			2	3	572	1,716	산책로	광장 가-1	소로 3-1	황토포장
당초			5	2	29	58	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			6	2	41	82	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			14	3	43	129	산책로	산책로2	방공진지	황토포장

○ 도로조서(하늘공원)

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				15,656.4	94,233.4				
당초	중로	소 계			804	14,472				
당초		2	1	18.0	804	14,472	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소로	소 계			4,070	34,360				
당초		2	1	9.0	1,534	13,806	내부도	중로 2-1	소로 2-3	
당초			2	8.5	532	4,522	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			3	8.0	2,004	16,032	내부도	중로 2-1	공원 북측경계	
당초	소로	소 계			3,898	30,859				
당초		3	1	8	1,582	12,656	내부도	소로 3-4	소로 3-4	폐기물시설 관리도로
당초			2	8	100	800	내부도	소로 3-3	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			3	8	550	4,400	내부도	소로 3-1	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			4	8	235	1,880	관리도로	중로 2-1	소로 3-3	폐기물시설 관리도로
당초			5	8	1,366	10,928	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			6	3	65	195	관리도로	소로 3-1	산책로 22	투수콘
당초	산책로	소 계			6,884.4	14,542.9				
당초			1	3	148	444	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			3	3	168	504	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			5	3	171	513	산책로	소로 3-4	광장 가-2	쇄석,마사토포장
당초			7	3	141	423	산책로	광장 가-2	소로 3-3	쇄석,마사토포장

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			9	3	151	453	산책로	소로 3-3	광장 가-3	쇄석,마사토포장
당초			11	3	144	432	산책로	광장 가-3	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			14	3	113	339	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			15	3	111	333	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초	산책로		46	1.5	143.9	215.9	산책로	전망대 마-1	소로3-1	
당초			48	3	6	15	산책로	산책로46	소로 3-1	마사토포장
당초			49	2	14	28	산책로	전망대 마-1	소로 3-1	마사토포장
당초			50	2	92	184	산책로	전망대 마-1	전망대 마-16	마사토포장
당초			52	2	48	96	산책로	전망대 마-16	전망대 마-15	마사토포장
당초			53	2	78	156	산책로	전망대 마-15	전망대 마-13	마사토포장
당초			54	2	13	26	산책로	산책로53	소로 3-1	마사토포장
당초			55	2	45	90	산책로	전망대 마-7	전망대 마-6	마사토포장
당초			56	2	48	96	산책로	소로 3-1	산책로57	마사토포장
당초										
당초			22	1.8	135.5	244	산책로	산책로 66	소로 3-3	
당초			31	1.8	255	459	산책로	소로 3-3	소로 3-1	침목 깔기
당초			34	2	152	304	산책로	소로 3-3	소로 3-2	침목 깔기
당초			41	1.8	45	81	산책로	소로 3-2	소로 3-3	침목 깔기
당초			21	1.5	285	427.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			20	1.5	236	354	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			19	1.5	195	292.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			18	1.5	91	136.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			17	1.5	51	76.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초										
당초			30	1.5	223	335	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초										

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			29	1.5	184	276	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			28	1.5	156	234	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			27	1.5	123	184.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			26	1.5	89	133.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			35	1.5	283	424.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			36	1.5	204	306	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			37	1.5	95	142.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			38	1.5	48	72	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			42	1.5	194	291	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			43	1.5	150	225	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			44	1.5	61	91.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초		산책로	45	1.5	29	43.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			32	0.9	155	139.5	산책로	소로 3-4	산책로31	침목갈기
당초			33	0.9	25	22.5	산책로	산책로32	산책로31	침목갈기
당초			39	0.9	40	36	산책로	산책로34	산책로10	침목갈기
당초			40	0.9	20	18	산책로	산책로34	산책로39	침목갈기
당초			2	3	12	36	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			4	3	46	138	산책로	산책로3	소로 3-4	
당초			6	3	57	171	산책로	광장 가-2	소로 3-3	
당초			8	2.5	74	185	산책로	산책로7	소로 3-4	
당초			10	2.5	84	210	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			12	3	54	162	산책로	산책로11	소로 3-2	
당초			13	2.5	74	185	산책로	소로 3-1	광장 가-4	
당초			16	2.5	85	212.5	산책로	산책로15	소로 3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			23	2.5	184	460	산책로	산책로19	산책로21	
당초			24	3	43	129	산책로	광장 가-1	암석원 나	
당초			25	3	73	219	산책로	휴게소 라-2	산책로5	
당초			47	2.5	222	555	산책로	산책로46	전망대 마-2	
당초			51	3.5	332	1,162	산책로	산책로50	소로 3-1	
당초			57	2.5	85	212.5	산책로	소로 3-1	산책로58	
당초			58	2.5	184	460	산책로	소로 3-1	휴게소 라-3	
당초			59	3	43	129	산책로	전망대 마-17	전망대 마-18	
당초			60	3	73	219	산책로	전망대 마-18	전망대 마-20	

○ 도로조서 (난지천공원)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,632	30,359				
변경					5,767	30,868				증)509㎡
당초	중 로	소 계			526	7,890				
당초		2	1	15.0	526	7,890	주진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소 로	소 계			2,044	13,693				
변경					2,362	14,667				증)974㎡
당초		1	1	10.0	172	1,720	진입로	공원북측경계	소로 2-1	
당초		2	1	8.0	46	368	내부로	산책로25	소로 3-1	
당초		3	1	6.5	1,170	7,605	내부로	중로 2-1	공원동측경계	
당초			2	6.0	158	948	내부로	소로 3-1	휴게광장 바	
당초			3	6.0	159	954	내부로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			4	6.0	169	1,014	내부로	소로 3-1	소로 1-1	
당초			5	6.0	42	252	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			6	6.5	128	832	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
신설			7	3	318	974	내부로	산책로1	광장 가-3	
당초	산책로	소 계			3,062	8,776				
변경					2,879	8,311				감)465㎡
당초			3	3.0	609	1,827	산책로	중로 2-1	소로 3-2	
당초			1	2.5	447	1,118	진입로	공원서측경계	중로 2-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경			1	2	352	714	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초			2	1.5	198	297	산책로	산책로1	산책로1	
변경			2	2	71	165	내부로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			4	3~5	153	563	산책로	산책로3	중로 2-1	
당초			5	3.0	23	69	산책로	산책로3	농구장 타	
당초			6	3.0	11	33	산책로	산책로3	축구장 하	
당초			7	3.0	22	66	산책로	산책로3	놀이터 자	
당초			8	3.0	88	264	산책로	산책로3	산책로11	
당초			9	3.0	98	294	산책로	소로 3-2	소로 3-1	
당초			10	3.0	12	36	산책로	놀이터 자	소로 3-2	
당초			11	3.0	46	138	산책로	놀이터 자	휴게광장 바	
당초			12	3.0	43	130	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			13	2.5	74	185	산책로	산책로12	산책로12	
당초			14	3.0	40	120	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			15	2.5	74	185	산책로	산책로15	산책로15	
당초			16	2.5	30	75	산책로	산책로15	공원북측경계	
당초			17	2.5	184	460	산책로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			18	3.0	43	129	산책로	소로 3-3	산책로18	
당초			19	3.0	73	219	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			20	2.5	210	555	산책로	산책로17	소로 3-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			21	3.5	332	1,162	산책로	산책로21	산책로24	
당초			22	3.0	172	516	산책로	산책로22	산책로22	
당초			23	4.0	80	320	산책로	소로 3-1	소로 2-1	
당초			24	3.0	5	15	산책로	산책로3	풋살장	
신설			25	2	20	43	진입로	소로 3-7	소로 3-7	
신설			26	2	14	28	진입로	중로 2-1	산책로1	

○ 도로조서(평화의공원)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				6,037	36,231				
당초	중로	소 계			877	12,110				
당초		2	1	15.0	668	10,020	진입로	공원동측경계	광로2류(24)	
당초		3	1	10.0	209	2,090	진입로	공원북측경계	중로2-1	
당초	소로	소 계			2,712	17,174				
당초		1	1	10.0	163	1,630	보도	진입광장라-1	진입광장 라-2	
당초		2	1	8.0	47	376	진입로	광로2-24 (중산로)	주차장 타-1	
당초		2	2	8.0	308	2,772	진입로	광로2-24 (중산로)	공원남동측경계	
당초		2	3	8.0	150	1,200	보도	유니세프 광장 가	소로 3-14	
당초		3	1	7.0	113	788	진입로	공원동측경계	유니세프광장 가	
당초		3	2	3.0	57	171	보도	진입광장 라-1	주차장 타-2	
당초		3	3	6.0	365	2,190	보도	중로 2-1	소로 2-2	
당초		3	4	5.0	18	90	보도	소로 3-3	소로3-7	
당초		3	5	6.0	145	870	보도	소로3-6	소로 2-2	
당초		3	6	5.0	106	530	보도	소로3-3	염원의장 나	
당초		3	7	7.5	150	1,125	보도	소로 3-6	소로 2-2	
당초		3	8	5.0	24	120	보도	산책로1	휴게소 1-1	
당초		3	9	3.0	111	333	보도	휴게소 1-1	소로 3-3	
당초		3	10	4.0	110	440	보도	소로 3-3	브릿지	
당초		3	11	5.0	44	220	보도	염원의 장 나	소로 2-3	
당초		3	12	6.0	85	510	보도	펌프장	소로 2-2	
당초		3	13	6.0	66	396	보도	소로 2-2	펌프장	
당초		3	14	5.0	532	2,660	보도	소로 2-2	유니세프 광장 가	
당초		3	15	6.0	88	528	보도	소로 3-1	휴게소 1-2	
당초		3	16	7.5	30	225	보도	주차장 타-6	소로 3-15	
당초	산책로	소 계			2,448	6,947				
당초			1	3.5	180	630	산책로	중로 2-1	소로 3-9	
당초			2	3.0	32	96	산책로	산책로 1	산책로 3	

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	산책로		3	3.0	85	510	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			4	1.5	100	150	산책로	산책로 3	소로 3-9	
당초			5	1.5	57	85	산책로	소로 3-9	소로 3-6	
당초			6	3.0	152	456	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			7	2.5	342	852	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
당초			8	2.0	415	871	산책로	소로 3-14	소로 3-14	
당초			9	3.0	43	129	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			10	3.0	34	102	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			11	3.0	336	1,008	산책로	공원동측경계	소로3-14	
당초			12	1.5	35	52	산책로	화장실 2-2	산책로 16	
당초			13	3.0	38	114	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			14	3.5	41	180	산책로	소로 3-1	산책로 16	
당초			15	3.0	23	69	산책로	소로 1-2	소로 3-1	
당초			16	2.5	271	878	산책로	소로 3-1	산책로 11	
당초			17	3.5	66	231	산책로	유니세프 광장 가	소로 3-15	
당초			18	3.0	33	99	산책로	유니세프 광장 가	소로 1-2	
당초			19	3.0	36	108	산책로	주차장 타-6	산책로 17	
당초			20	1.5	50	75	산책로	주차장 타-1	중로 2-1	
당초			21	3	49	147	산책로	유니세프 광장 가	피크닉장 아	
당초			22	3.5	30	105	산책로	산책로 7	공원남서측경계	

◆ 서울특별시고시 제2025-31호

독산시흥구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 금천구 시흥동 871번지 일대 (이하 ‘독산시흥구역’) 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 ‘도시정비법’) 제16조에 따라 2024년 제11차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024. 11. 6.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 ‘국토계획법’) 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신설	독산시흥구역	서울특별시 금천구 시흥1동 871번지 일대	-	증) 88,326.3	88,326.3

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		88,326.3	100.0	-
획지	소계	63,928.7	72.4	-
	획지1	63,202.7	71.6	공동주택
	획지2	726.0	0.8	근린생활시설
정비기반시설 등	소계	24,397.6	27.6	-
	도로	15,278.8	17.3	-
	공원 · 주차장	6,220.0	7.0	중복결정
	사회복지시설 · 체육시설	2,300.0	2.6	중복결정
	공공공지	598.8	0.7	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3. 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)
	기정	변경	변경 후	
합 계	88,326.3	-	88,326.3	100
제1종일반주거지역	2,021.2	감) 2,021.2	-	-
제2종일반주거지역(7층이하)	82,904.1	감) 61,181.5	21,722.6	24.6
제3종일반주거지역	3,401.0	증) 63,202.7	66,603.7	75.4

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
정비기반시설 및 공공시설	금천구 시흥1동 871번지 일원	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역 (7층이하)	2,021.2	정비기반시설 및 공공시설의 일체적 관리를 위한 용도지역 변경
획지		제2종 일반주거지역 (7층이하)	제3종 일반주거지역	63,202.7	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도
서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	소계			1,467,904,095
	분양주택	소유자	855세대	656,343,005
		일반	867세대	710,342,914
		보류지	8세대	6,985,984
	공공임대	재개발의무	297세대	64,928,456
		기부채납임대	-	-
		국민주택규모주택	45세대	6,537,099
	기타시설	근린생활시설		26,562,644
	매출부가세			-3,796,007
지출	소계			912,600,369
	공사비			708,804,190

구분	항목	금액(천원)
	보상비	51,652,018
	관리비	4,541,780
	설계비	9,684,961
	감리비	14,838,790
	부대경비	77,631,342
	예비비	45,447,288
총전자산 추정액		502,156,248
추정비례율	110.58%	

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	6,750	7,125	7,500	7,875	8,250
분양가 (일반분양 84㎡형 기준)	10%	32,560	152.54	145.24	137.93	130.63	123.33
	5%	31,080	138.86	131.56	124.26	116.95	109.65
	0% (기준)	29,600	125.18	117.88	110.58	103.28	95.98
	-5%	28,120	111.50	104.20	96.90	89.60	82.30
	-10%	26,640	97.83	90.53	83.22	75.92	68.62

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(지정) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
신설	중로	1	A	23	국지 도로	일반 도로	46	독산동 1077-36	독산동 1077-38	-	-	-
신설	중로	2	A	15	집산 도로	일반 도로	55	독산동 1066-19	독산동 1066	-	-	-
신설	중로	2	B	15	집산 도로	일반 도로	218	독산동 1069-20	독산동 1068	-	-	-
신설	중로	3	A	12	국지 도로	일반 도로	528	시흥동 871-30	독산동 1065-50	-	-	-
신설	중로	3	B	12	국지 도로	일반 도로	202	시흥동 872-2	시흥동 871-30	-	-	-

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
신설	소로	2	A	9	국지 도로	일반 도로	344	시흥동 872-2	독산동 1075-83	-	-	-

■ 도로 결정(지정) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 1-A	중로 1류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 23m의 도로 신설
-	중로 2-A	중로 2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 15m의 도로 신설
-	중로 2-B	중로 2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 15m의 도로 신설
-	중로 3-A	중로 3류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 12m의 도로 신설
-	중로 3-B	중로 3류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 12m의 도로 신설
-	소로 2-A	소로 2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 9m의 도로 신설

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
폐지	①	주차장	시흥동 871-24 일대	1,521.3	감)1,521.3	-	2016.06.16. (금천구고시 제2016-45호)	-
신설	②	주차장	시흥동 872 일대	-	증)6,220.0	6,220.0	-	공원 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	주차장 폐지	주택재개발 사업으로 인한 토지이용계획 변경에 따른 시설 폐지
②	주차장	주차장 신설 및 중복결정	주택재개발 사업으로 인한 토지이용계획 변경에 따른 시설 신설

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	옥계공원	어린이공원	독산동 1067-9	1,058.6	감)1,058.6	-	1995.05.20. (서고시 제1995-141호)	-
폐지	②	해태공원	어린이공원	시흥동 871-24	962.6	감)962.6	-	1995.05.20. (서고시 제1995-141호)	-
신설	③	-	어린이공원	시흥동 872 일대	-	증)6,220.0	6,220.0	-	주차장 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	어린이공원 폐지	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
②	공원	어린이공원 폐지	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
③	공원	어린이공원 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 신설

2) 공공공지 결정(지정) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	공공공지	독산동 1066-19	-	증)598.8	598.8	-	-

■ 공공공지 결정(지정) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	공공공지 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 공공공지 신설

다. 공공·문화체육시설

1) 사회복지시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	사회복지시설	독산동 1069-2번지 일대	-	증)2,300.0	2,300.0	-	체육시설 중복결정

■ 사회복지시설 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	사회복지시설 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 사회복지시설 신설

2) 체육시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	체육시설	독산동 1069-2번지 일대	-	증)2,300.0	2,300.0	-	사회복지시설 중복결정

■ 체육시설 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	체육시설	체육시설 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 체육시설 신설

3) 건축범위 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	건폐율	용적률	높이	비고
신설	-	사회복지시설 · 체육시설	60% 이하	200% 이하	관련 법령에 따름	-

※ 기부채납시설의 소유관계에 관한 사항은 시, 구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위치	법정		계획면적(㎡)	비고	
			기준	면적(㎡)			
신설	소계	—	2,000세대 이상 500.0㎡+(2,072세대×2.0)×1.25㎡	5,805.0	10,300.0	—	
	주민 공동 시설	획지1	경로당	2,000세대 이상 725㎡+(2,072세대-2,000세대)×0.2㎡	739.4	750.0	지상
			작은도서관	2,000세대 이상 298㎡+(2,072세대-2,000세대)×0.1㎡	305.2	600.0	지상
			어린이집	2,000세대 이상 725㎡+(2,072세대-2,000세대)×0.2㎡	739.4	850.0	지상
			돌봄센터	—	—	550.0	지상
			주민운동시설	—	—	800.0	지하
			어린이놀이터	—	—	2,000.0	옥외
			공공개방커뮤니티	—	—	1,500.0	지상
				—	—	1,000.0	지하
			커뮤니티(미개방)	—	—	750.0	지상
				—	—	1,500.0	지하
	관리사무소	50세대 이상 10㎡+(2,072세대-50세대)×0.05㎡	111.10	400.0	지상		
	경비실	—	—	150.0	지상		

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 및 별표1 주민공동
시설 설치 총량제 운용 가이드라인(국토교통부)

※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신 축	철거 이주
신설	독산시흥구역 주택정비형 재개발구역	88,326.3	서울특별시 금천구 시흥1동 871번지 일대	367	-	-	367	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이 (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적				정비계획	법정상한	
신설	독산시흥구역 주택정비형 재개발구역	88,326.3	획지1	63,202.7	시흥동 871 일대	공동주택 및 부대복리시설	50.0 이하	287.5 이하	300.0 이하	150m (45층)
			획지2	726.0	독산동 1066-19 일대	근린생활시설	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름			

주택의 규모 및
규모별 건설 비율

• 주택규모별 건설 비율

- 총 세대수 : 2,072세대 (분양 1,730세대, 공공 342세대)

※ 초과용적률(법정상한-상한)에 따른 세대 수 : 90세대 (분양 45세대, 공공 45세대)

구 분		계 획	
		세대수	비율(%)
계		2,072	100.0
분양주택	소 계	1,730	83.5
	30㎡ 초과~50㎡ 이하	359	17.3
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	568	27.4
	60㎡ 초과~85㎡ 이하	725	35.0
	85㎡ 초과	78	3.8
공공주택	소 계	342	16.5
	30㎡ 초과~50㎡ 이하	260	12.5
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	72	3.5
	60㎡ 초과~85㎡ 이하	10	0.5
	85㎡ 초과	-	-

※ 주택 확보 관련 규정

- 85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상

→ 계획 : 96.2%(1,994세대)

- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%(297.3세대) 또는 연면적의 10%(18,172.5㎡) 이상

→ 계획 : 연면적 18,545㎡ (297세대)

- ① 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 ② 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡이하로 건설

→ 계획 : ① 36.5%(100세대) 또는 ② 4.8%(100세대)

※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 세대수 (90세대) 제외

- 국민주택규모 임대주택(85㎡ 이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상

상한용적률 : 287.5% 이하			법정상한용적률 : 300.0% 이하	
정비계획용적률	계획용적률	초과용적률 (계획→상한)	50%	국민주택규모 주택공급계획
287.5%	300.0%	12.5%	6.25%	3,981.9㎡ (3,950.2㎡ 이상)

건축물의 건축선에
관한 계획

• 건축한계선 지정

- 사업부지의 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이 (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적				정비계획	법적상한	
			구분	건축선 지정 내용				비고		
			획지1	대지경계선(도로변)으로부터 3m				-		
			획지2	대지경계선(도로변)으로부터 1m				-		
기타사항에 관한 계획	공공보행통로 - 폭원 12m 내외									
심의 완화 사항	- 용도지역 상향 : 제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역 - 법적상한 용적률에서 정비계획 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택 건설 * 도시 및 주거환경정비법 제54조 및 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조<획지1> - 계획용적률 300.0%(법적상한 용적률 300.0%) - 상한용적률(287.5%) = 12.5%의 50%인 6.25% 이상 국민주택규모 주택 건설									

나. 용적률 계획

1) 획지1(제3종일반주거지역)

구분	산정내용					
토지 이용 계획	계 (구역면적)	획지면적 (공동주택용지)	새로 설치하는 정비기반시설 및 공공시설 등 면적 ①		새로 설치하는 기반시설 내 국·공유지 ②	대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지 ③
			토지	건축물		
		88,326.3㎡	63,202.7㎡	24,397.6㎡	3,943.6㎡	8,761.9㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 새로 설치하는 기반시설 면적 = 토지면적(도로+공원·주차장+사회복지시설·체육시설+공공공지) 건축물 설치 환산부지면적(주차장+사회복지시설) = (15,278.8㎡ + 6,220.0㎡ + 2,300.0㎡ + 598.8㎡) + (2,152.9㎡ + 1,790.7㎡) = 28,341.2㎡ ▶ 순부담면적 = 새로 설치되는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지 = ① - ② - ③ = 28,341.2㎡ - 8,761.9㎡ - 8,172.8㎡ = 11,406.5㎡					
	건축물 설치 환산부지면적 산출근거					
	주차장	• 건축물 설치 환산부지면적 : 2,152.9㎡ = 건립공사비 ÷ 부지가액 = (4,229.6㎡×2,108천원/㎡) ÷ 4,979천원/㎡ = 2,152.9㎡				
사회복지시설 · 체육시설	• 건축물 설치 환산부지면적 : 1,790.7㎡ = 건립공사비 ÷ 부지가액 = (5,085.0㎡1)×2,108천원/㎡) ÷ 4,979천원/㎡ = 1,790.7㎡					
기준 용적률	• 210.0% - 2030 서울시 도시주거환경정비 기본계획에 따라 소형주택 추가 건설에 따른 주택재개발사업 기준용적률 상향(+20%) 적용					
허용 용적률	• 247.6% - 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(최대 20%) x 사업성 보정계수 = 210.0% + 20% x 1.88= 247.6% ※ 허용용적률 인센티브 세부 항목					

구분		산정내용	
	구분	인센티브(용적률)	비고
	계		20% 적용 (최대 20%)
	공공보행통로	- 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 조성 : 기준용적률$\times$ (조성면적 / 대지면적) $\times a$ ※ ($a=10$이하) = $210.0\% \times (1,600.0\text{m}^2/63,202.7\text{m}^2) \times 1 = 5.3\%$	5% 적용 (최대 10%)
	열린단지	단지 외곽개방, 연도형상가 설치 등 열린단지 조성	5% 적용 (최대 5%)
	돌봄시설	- 어린이집(850.0m^2) 및 돌봄센터(550.0m^2) 조성 - 주민공동시설 의무면적(5,805.0m^2)의 1/5이상(1,161.0m^2) 설치	5% 적용 (최대 5%)
	방재안전	화재·소방·피난안전 등 공동주택 안전성능 개선	5% 적용 (최대 5%)
상한 용적률	287.5% 이하 - 개발가능 용적률 = 허용용적률 $\times \{1 + 1.3 \times \text{가중치} \times a(\text{토지}) + 0.7 \times a(\text{건축물})\}$ = $247.6\% + 210.0\% \times (1.3 \times 0.9544 \times 0.11808 + 0.7 \times 0.06240) = 287.5\%$ 이하 ※ $a(\text{토지}) = \text{공공시설등부지(토지) 제공면적(순부담면적)} / \text{공공시설등부지(토지) 제공 후 대지면적}$ = $7,462.9\text{m}^2/63,202.7\text{m}^2 = 0.11808$ ※ $a(\text{건축물}) = \text{공공시설등부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공면적(순부담면적)} / \text{공공시설등부지(토지) 제공 후 대지면적}$ = $3,943.6\text{m}^2/63,202.7\text{m}^2 = 0.06240$ ※ 가중치 = 공공시설 등 부지 용적률(제3종 및 제2종(7층)) / 사업부지 용적률(제2종(7층)→제3종) = $200.4\% / 210.0\% = 0.9544$ ※ 공공시설 등 부지 용적률 = $\{1,946.3\text{m}^2 \times 230\%(\text{제3종}) + 5,516.6\text{m}^2 \times 190\%(\text{제2종(7층)})\} / 7,462.9\text{m}^2 = 200.4\%$		
법적상한 용적률	- 상한용적률 287.5% + 법적상한용적률로 증가하는 용적률 12.5% = 300% [정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설]		

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85 m^2 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설 계획

계획기준	- 임대주택 건설 : 주택 전체(법적상한 증가분 제외) 세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 - 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 - 정비기반시설 순부담 비율 확보를 위한 기부채납 임대주택은 공적임대주택 물량에서 제외(도시정비법 제97조)		
산출근거	- 전체 세대수 : 1,982세대 {2,072-90(법적상한 증가분 제외)} - 재개발공공임대주택 건설계획 : 18,545㎡ (297세대) - 상한용적률에 해당하는 계획세대수의 15%(297.3세대) 또는 연면적의 10%(18,172.5㎡) 이상 $\therefore 18,545\text{㎡}$ 계획 $\geq 18,172.5\text{㎡}$ - 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설계획: 100세대 - 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 $: 297 \times 30\% = 89.1\text{세대}$ 2,072세대의 5% 이상 $: 2,072 \times 5\% = 103.6\text{세대}$ $\therefore 100\text{세대}$ 계획 $> 89.1\text{세대}$ 또는 103.6세대		
건립규모	세대 수	전체 비율	임대주택 비율
합계	297	14.9	100.0
전용 39.9㎡	100	5.0	33.7
전용 46.9㎡	160	7.7	53.9
전용 59.9㎡	37	1.9	12.4

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획
가) 획지1(제3종일반주거지역)

계획 기준		- 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도				
법적상한용적률 (건축계획)		300% (건축심의에서 최종 결정)				
상한용적률 (정비계획용적률)		287.5%				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	$300\% - 287.5\% = 12.5\%$				
	증가된 용적률의 50%	$12.5\% \times 0.5 = 6.25\%$ $63,202.7 \times 0.0625 = 3,950.2\text{m}^2$				
	의무 연면적	3,950.2m^2 이상				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		59.9 m^2	80.99 m^2	35	2,834.5 m^2	-
		84.9 m^2	114.74 m^2	10	1,147.4 m^2	-
		합계		45	3,981.9 m^2	> 3,950.2 m^2

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보전	- 지형에 순응한 계획 수립 - 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 복원 및 강화 - 자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 벽면녹화, 틈새투수포장의 증가로 생태면적을 획지1 36.54%로 최대한 확보 - 폐기물 수거는 금천구 폐기물 처리계획에 따라 처리
재난방지	- 토목공사 완료 즉시 내대지를 안정화시키며, 조경식재 등을 우선적으로 실시 - 토목공사는 단계적으로 공사를 시행하며, 강우시 나출지에 임시비닐막이나 부직포를 덮어 토사유출을 최대한 방지 - 긴급재난 구조차량 및 소방차 등의 접근 고려 - 자연재해 대비 방재시스템 및 단지 내 상·하수도시설 합리적 설계 반영

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	비오톱유형평가 5등급, 개별 비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	경관녹지, 공원 및 조정공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	토지이용 및 용도지역 조사	종합적인 토지이용계획 수립	
토양	토양오염 최소화	-	토양오염유발시설물 없음	공사시 토양오염 최소화계획 수립	
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	-	지형변화 최소화	지형에 순응한 계획 수립	
물순환 (수리수질)	생태면적률 30%	○	적용 생태면적률 36.54%	자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	토사유출량 변화예상 생활 오수 발생	기존 시 하수관로에 연계처리	
바람	바람길 확보	○	건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	공사시 비산먼지 발생 운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 운영시 청정연료 사용	
친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
소음·진동	소음·진동 최소화	○	공사시 투입장비에 의한 소음발생 운영시 교통소음발생	공사시 가설방음판넬설치 운영 운영시 녹지공간조성으로 소음감소	
경관	가로녹시율 35%	○	대상지 내 녹시율은 일부 조경녹지를 제외하고 대부분 없음	대상지 내 공원 조성	
	조망권 확보	○	경관변화 발생	경관 고려한 건축물계획 수립	
	Skyline 보전	○	주변 시설물과의 조화	외부 건축물과 조화되는 스카이라인 형성되도록 계획	
휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	대상지 내 휴식여가공간 부족 당해 대상지에 조성 필요	공원, 사회복지시설, 체육시설 등을 조성	
보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	-	기존 보행동선 유지 및 보행자를 위한 가로공간조성	-	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	자전거전용도로 계획수립	-	대상지 내 자전거 도로 조성되어 있지 않음	-	
	자전거보관소 15대/100unit	-	-	-	
인구	인구 고려한 계획 수립	○	근린생활시설 및 공동주택 건축에 따라 사용인구 증가 예상	-	

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수		
				현 황	증 · 감	계 획
신설	주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	독산시흥구역 주택정비형 재개발사업 조합	1,165세대	증) 907세대	2,072세대

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방환경설계(CPTED) 적용	
-	- 펜스 설치 및 유지관리 - 방법용 CCTV 설치 운영	- 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 - 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	- 단지 내 공원 및 오픈스페이스 공간 자연감시 시스템 구축 - 각종 출입구, 엘리베이터, 옥상등 주요 지점의 감시카메라 설치 등 비인가자의 진출입차단 - 산책로 및 보행가로변 야간 조명 설치하여 안전한 보행로 조성	-

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신설	독산시흥구역 주택정비형 재개발구역	서울특별시 금천구 시흥1동 871번지 일대	-	증) 88,326.3	88,326.3

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)
	기정	변경	변경 후	
합 계	88,326.3	-	88,326.3	100
제1종일반주거지역	2,021.2	감) 2,021.2	-	-
제2종일반주거지역(7층이하)	82,904.1	감) 61,181.5	21,722.6	24.6
제3종일반주거지역	3,401.0	증) 63,202.7	66,603.7	75.4

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
획지	금천구 시흥1동 871번지 일대	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,021.2	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경
		제2종 일반주거지역 (7층이하)	제3종 일반주거지역	61,181.5	

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(지정) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
신설	중로	1	A	23	국지 도로	일반 도로	46	독산동 1077-36	독산동 1077-38	-	-	-
신설	중로	2	A	15	집산 도로	일반 도로	55	독산동 1066-19	독산동 1066	-	-	-
신설	중로	2	B	15	집산 도로	일반 도로	218	독산동 1069-20	독산동 1068	-	-	-
신설	중로	3	A	12	국지 도로	일반 도로	528	시흥동 871-30	독산동 1065-50	-	-	-
신설	중로	3	B	12	국지 도로	일반 도로	202	시흥동 872-2	시흥동 871-30	-	-	-
신설	소로	2	A	9	국지 도로	일반 도로	344	시흥동 872-2	독산동 1075-83	-	-	-

■ 도로 결정(지정) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 1-A	중로 1류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 23m의 도로 신설
-	중로 2-A	중로 2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 15m의 도로 신설
-	중로 2-B	중로 2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 15m의 도로 신설
-	중로 3-A	중로 3류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 12m의 도로 신설
-	중로 3-B	중로 3류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 12m의 도로 신설
-	소로 2-A	소로 2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 9m의 도로 신설

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
폐지	①	주차장	시흥동 871-24 일대	1,521.3	감)1,521.3	-	2016.06.16. (금천구고시 제2016-45호)	-
신설	②	주차장	시흥동 872 일대	-	증)6,220.0	6,220.0	-	공원 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	주차장 폐지	주택재개발 사업으로 인한 토지이용계획 변경에 따른 시설 폐지
②	주차장	주차장 신설 및 중복결정	주택재개발 사업으로 인한 토지이용계획 변경에 따른 시설 신설

3) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	옥계 공원	어린이공원	독산동 1067-9	1,058.6	감)1,058.6	-	1995.05.20. (서고시 제1995-141호)	-
폐지	②	해태 공원	어린이공원	시흥동 871-24	962.6	감)962.6	-	1995.05.20. (서고시 제1995-141호)	-
신설	③	-	어린이공원	시흥동 872 일대	-	증)6,220.0	6,220.0	-	주차장 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	어린이공원 폐지	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
②	공원	어린이공원 폐지	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
③	공원	어린이공원 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 신설

나) 공공공지 결정(지정) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	공공공지	독산동 1066-19	-	증)598.8	598.8	-	-

■ 공공공지 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	공공공지 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 공공공지 신설

3) 공공·문화체육시설

가) 사회복지시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	사회복지시설	독산동 1069-2번지 일대	-	증)2,300.0	2,300.0	-	체육시설 중복결정

■ 사회복지시설 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	사회복지시설 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 사회복지시설 신설

나) 체육시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	체육시설	독산동 1069-2번지 일대	-	증)2,300.0	2,300.0	-	사회복지시설 중복결정

■ 체육시설 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	체육시설	체육시설 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 체육시설 신설

다) 건축범위 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	건폐율	용적률	높이	비고
신설	-	사회복지시설 · 체육시설	60% 이하	200% 이하	관련 법령에 따름	-

※ 기부채납시설의 소유관계에 관한 사항은 시·구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적	획 지		비 고
			획지번호	위 치	
신설	1	63,202.7	획지1	시흥동 871일대	제3종
	2	726.0	획지2	독산동1066-19일대	제3종

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	획지	용도	비고
신설	획지1	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
	획지2	- 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)	

2) 건축물 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	획지1	50% 이하	공동주택
신설	획지2	50% 이하	근린생활시설

나) 용적률 계획

구분	지역	용적률				비고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한	법정상한		
신설	획지1	210.0% 이하	247.6% 이하	287.5% 이하	300.0% 이하	정비 계획	상한용적률 287.5%
							법정상한용적률 300.0%
	획지2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름					근린생활시설

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브				비고
		공공보행통로	열린단지	돌봄시설	방재안전	
신설	획지1	5%	5%	5%	5%	20% 적용 (최대 20%)

■ 상한용적률 완화사항

구분		용적률 완화		비고
		공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	획지1	39.9%	12.5%	-

다) 높이 계획

구분		지역	최고높이	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	150m 이하 (45층 이하)	공동주택
	획지2	제3종일반주거지역	-	근린생활시설

다. 건축물의 배치계획

1) 건축선에 관한 계획

구분	적용 위치	계획내용
건축한계선	획지1	대지경계선(도로변)으로부터 3m
	획지2	대지경계선(도로변)으로부터 1m

2) 가로활성화시설 배치구간

구분	적용 위치	계획내용
가로활성화시설 배치구간	연도형상가 배치구간	시흥대로78길 일부 - 연도형상가 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 상가를 연도형으로 조성 - 가로활성화시설의 권장 용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설
	공동이용시설	시흥대로78길 일부, 공동이용시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안

구분		적용 위치	계획내용
	배치구간	공공보행통로 변	- 의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 공동이용시설을 연도형으로 조성 - 가로활성화시설의 권장 용도 - 주택법 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대복리시설 - 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 제3호에 의한 주민공동시설 - 개방형 주민커뮤니티시설

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

3) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	적용 위치	계획내용	비고
공공보행통로	공동주택 사업부지	- 폭원 12m 내외 ※ 추후 분양공고 시 공공보행통로 조성 내용을 명기하며, 공공보행통로의 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산등기법 제70조에 의한 지역권 설정을 이전고시 시 토지 등기부등본 '을구'에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함	-
전면공지	공동주택 사업부지	- 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 도로와 연접한 보행공간은 공공도로의 재질과 패턴과 유사하게 조성하여 공공의 사용에 이질감이 없도록 함	-

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	공동주택 사업부지	- 대지경계선으로부터 건축물을 충분히 이격하여 절·성토와 응력 발생을 최소화 함 - 가로에 대응하는 영역별로 다양한 형태와 높이의 주동 배치 - 대상지 중앙 : 스카이라인을 형성하는 상징적 형태의 고층 타워형 주동 배치 - 서측도로변 : 연도형 주동 및 근린생활시설 복합배치 - 동측도로변 : 모아타운을 고려한 주동 직각배치
건축물의 방향성	공동주택 사업부지	- 공공보행통로 및 도로변의 건축물 입면이 정면성을 가질 수 있도록 건축물의 형태 및 색채 등을 특화하여 계획 - 건축물의 주된 출입구 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장
건물 진출입구	공동주택 사업부지	- 기존 지형과 길을 고려하여, 정비사업 이후 인근 주민의 생활에 불편함이 없도록 공원의 진출입구, 버스정류장, 기존 보행동선을 고려하여 조성 - 보행약자의 동선이 단절되지 않도록 경사로 또는 엘리베이터/에스컬레이터 계획
외부공간	공동주택 사업부지	- 공원과 연계한 대상지 내부 남-북 보행동선 확보(필로티 포함) - 공원과 단지경계부의 지형단차 최소화

구분	적용위치	계획내용
		주변 공원과 연계한 산책로 등 다양한 테마의 외부공간 조성을 통해 주민휴식과 커뮤니티 활성화

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
건축물의 외부형태	공동주택 아파트	- 공공보행통로(폭 12m 내외)를 통한 동서방향 보행뿐만 아니라 필로티 등을 통한 남북방향 보행동선 확보로 주변 지역과의 보행 네트워크 연계 - 서울 서남권의 관문경관 형성에 걸맞는 랜드마크 특화 입면 및 스카이어커뮤니티 등 고층부 디자인 특화방안 계획 - 개방형/돌출형 발코니, 테라스하우스 등 입체적 변화를 통한 건축물 디자인특화 계획 - 옹벽을 최소화하는 데크형 대지조성 및 지형단차를 극복하는 수직이동동선 설치로 편리한 보행환경 조성
재료 및 색채	공동주택 아파트	- 저채도 위주의 색채계획으로 주변 도시경관과 조화 - 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려
진입구 처리	공동주택 아파트	- 주거세대에 피해가 최소화될 수 있도록 주차진출입구는 건축물과 함께 디자인하여 계획 - 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 지양 - 불필요한 시각 차폐를 지양하고 진입광장 등 열린 공간으로 활용

3) 경관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
개방감	공동주택 아파트	- 통경축 구간은 공공보행통로와 연계하여 설정(폭 20m 이상) ※ 통경축구간은 공공보행통로 방향으로 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 배치를 억제하는 구간으로 통경축 내에는 건축물의 건축을 제한. 다만, 자연지형에 의한 처리부분 및 램프, 건축물간의 연결 브릿지와 보행자의 휴게공간 조성을 위한 벤치 및 수목식재 등 가능
진입 상징성	획지2, 공공공지	시흥대로 및 대상지 진입부에 위치하고 있는 점을 고려하여 수요조사 등으로 세부용도 결정(변경) 시 진입경관 특화계획 수립
조명계획	공동주택 아파트	주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	공동주택 아파트	- 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도 - 서울 서남권의 관문인 대상지 입지특성을 고려, 상징적 입체적인 도시경관을 창출하는 스카이라인 계획 - 신속통합기획 경관 시뮬레이션(안) ▶ 대상지 중심부는 시흥대로에서의 상징적 경관 형성을 위한 고층 특화타워 배치 ▶ 시흥대로변에서 답답하지 않고 부담없는 경관 형성을 위한 시각적 트임축 확보 ▶ 최고층수는 45층 이하로 하되, 시흥대로 서측의 주상복합과 이루는 높이 계획을 하고 창의혁신 디자인 적용시 유연한 층수계획 적용 ※ 창의혁신 디자인 : 경관, 조망, 저층부개방, 입면특화 설계 (개방형 커뮤니티시설, 필로티/보이드 공간조성, 조망 특화 등)등

■ 경관계획 지침도



마. 기타 사항에 관한 결정

1) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급, 개별 비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	• 경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	-
생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	• 조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	-
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 조사	• 종합적인 토지이용계획 수립	-
토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염유발시설물 없음	• 공사시 토양오염 최소화계획 수립	-
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	-	• 지형변화 최소화	• 지형에 순응한 계획 수립	-
물순환 (수리수질)	생태면적률 30%	○	• 적용 생태면적률 36.54%	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	-
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 토사유출량 변화예상 • 생활 오수 발생	• 기존 시 하수관로에 연계처리	-
바람	바람길 확보	○	• 건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	• 찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	- 공사시 비산먼지 발생 - 운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	- 공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 - 운영시 청정연료 사용	-
친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	-
소음·진동	소음·진동 최소화	○	- 공사시 투입장비에 의한 소음발생 - 운영시 교통소음발생	- 공사시 가설방음판넬설치 운영 - 운영시 녹지공간조성으로 소음감소	-
경관	가로녹시율 35%	○	대상지 내 녹시율은 일부 조경녹지를 제외하고 대부분 없음	대상지 내 공원 조성	-
	조망권 확보	○	경관변화 발생	경관 고려한 건축물계획 수립	-
	Skyline 보전	○	주변 시설물과의 조화	외부 건축물과 조화되는 스카이라인 형성되도록 계획	-
휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	- 대상지 내 휴식여가공간 부족 - 당해 대상지에 조성 필요	공원, 사회복지시설, 체육시설 등을 조성	-
보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	-	기존 보행등선 유지 및 보행자를 위한 가로공간조성	-	-
	자전거전용도로 계획수립	-	대상지 내 자전거 도로 조성되어 있지 않음	-	-
	자전거보관소 15대/100unit	-	-	-	-
인구	인구 고려한 계획 수립	○	근린생활시설 및 공동주택 건축에 따라 사용 인구 증가 예상	-	-

2) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함

○ 주택의 규모별 비율

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대 수			공공임대주택 비율(%)		
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	전체 세대수 대비	전체비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택
합계	2,072	100	342	297	45	16.5	100.0	13.2
전용 39㎡	140	6.8	100	100	0	4.8	29.2	-
전용 46㎡	479	23.0	160	160	0	7.7	46.8	-
전용 59㎡	640	30.9	72	37	35	3.5	21.1	10.3
전용 84㎡	735	35.5	10	-	10	0.5	2.9	2.9
전용 99㎡	78	3.8	-	-	0	-	-	-

3) 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	지점	처리계획안
주변가로 및 교차로	- -	「모아타운 정비사업」과 연계하여 교통개선대책 수립 - 모아타운 주변 이면도로 확장계획 반영 ② 롯데캐슬골드파크3차 앞 교차로 지하구조 개선 (진출차로 1차로→ 2차로)
진출입 등선	- - ㉠ ㉡ -	- 차량 진출입구 각 가로변 3개소 계획 - 사업지주변 이면도로 확장 - 가 구간 : B=6.0m→ 12.0m(2차로) - 나 구간 : B=6.0m→ 15.0m(3차로) - 사업지주변 이면도로 차로운영계획 수립
대중교통 및 보행	- ㉠ - - -	- 사업지내 이면도로 확장구간 보도 및 보행공간 설치 - 사업지측 보도 설치(B=2.5m) - 사업지 건너편 보행공간(도막포장) 설치(B=2.5m) - 단지내 건축한계선 지정으로 보행공간 추가 확보(B=3.0m) - 단지내 동서간 공공보행통로 계획 - 보행단절지점 횡단보도 설치 - 자전거보관소 설치 - 법정주차대수 20% 이상 설치 - 자전거보관소에 편의시설(공기주입기, 안내표지, 주차공간표시 등) 설치
주차시설	- ㉠ -	- 향후 법정주차 및 주차수요 이상의 주차계획 수립 - 법정주차대수 1,972대, 주차수요 2,206대(2035년, 원단위법) - 공원부지 하부 공영주차장 중복 결정 - 관련 법령 및 조례에 부합한 주차유형별 계획 수립 - 친환경자동차전용주차, 장애인전용주차, 조업주차, 확장형, 경형 등

※ 지점은 교통처리계획도 참고

III. 2024년 제11차(' 24.11.06.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고										
제11차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	• 구역면적 : 88,326.3㎡ • 용적률 <table><tr><th>구분</th><th>기준</th><th>허용</th><th>상한</th><th>법적상한</th></tr><tr><td>획지1</td><td>210%</td><td>247.6%</td><td>287.5%</td><td>300%</td></tr></table> • 세대수 : 2,072세대(임대 342세대) • 순부담면적 : 11,406.5㎡ • 주차장(공원 중복결정) : 6,220㎡(연면적 4,229.6㎡) • 사회복지시설(체육시설 중복결정) : 2,300㎡(연면적 5,085㎡)	구분	기준	허용	상한	법적상한	획지1	210%	247.6%	287.5%	300%	• 수정반영	수정 사항
		구분	기준	허용	상한	법적상한								
획지1	210%	247.6%	287.5%	300%										
		• 획지2 및 공공공지는 향후 사업추진 시 시흥대로 및 대상지 진입부에 위치하고 있는 점을 고려하여 경관 및 공간 활용 계획을 수립	• 경관계획 지침에 반영	조건 사항										

IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

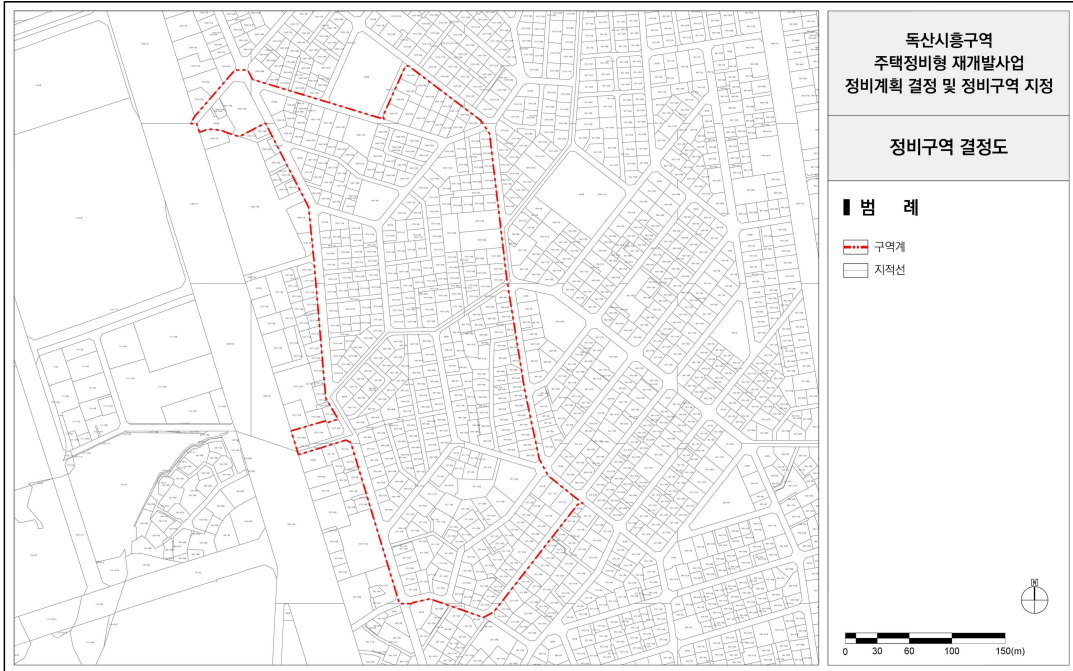
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

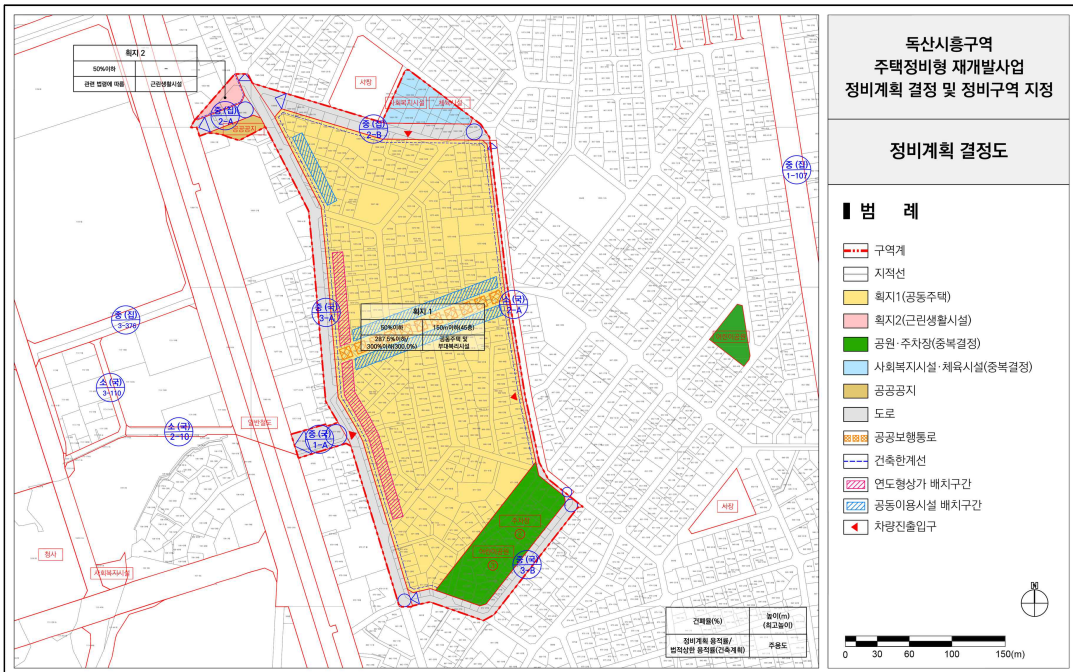
VI. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7239), 금천구 주거정비과(☎02-2627-1562)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

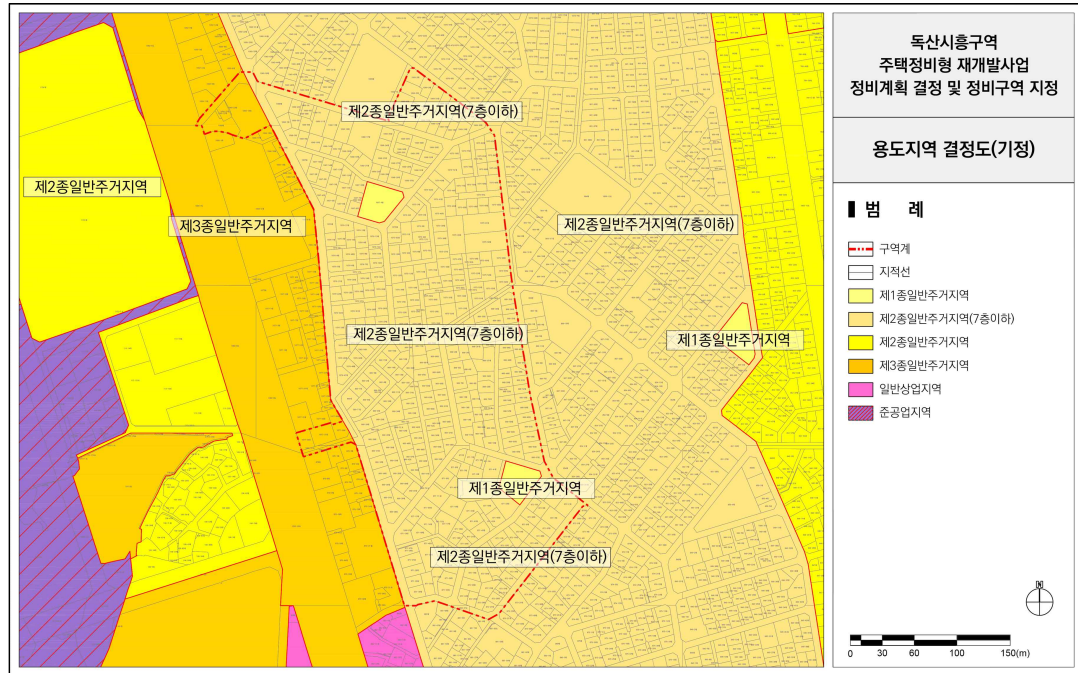
■ 정비구역 결정도(신설)



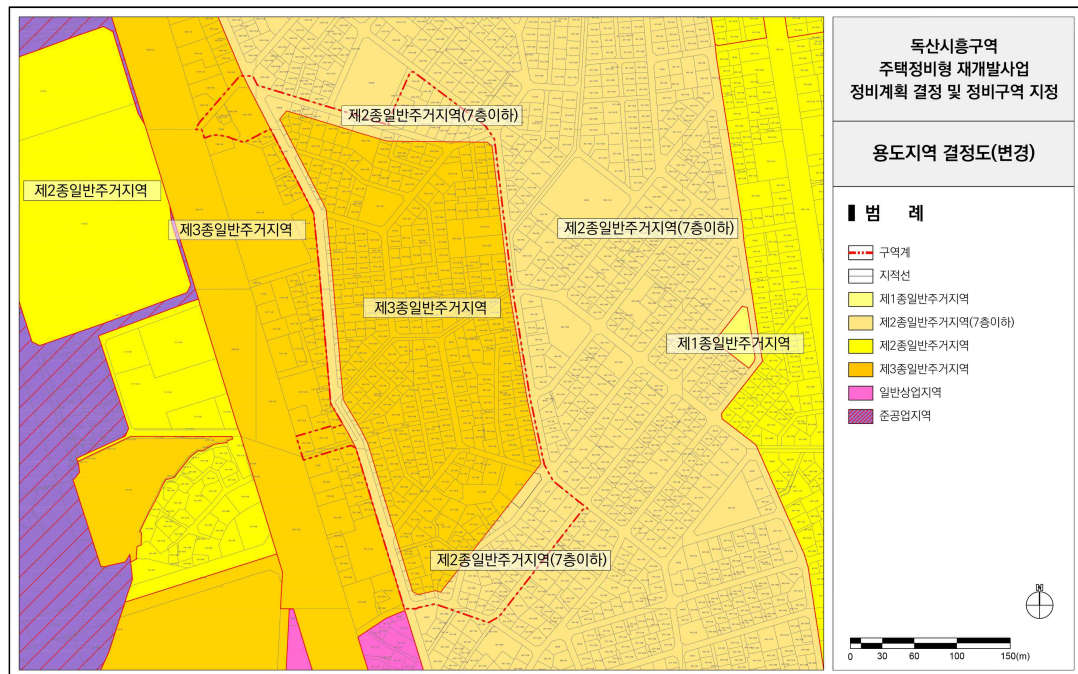
■ 정비계획 결정도(신설)



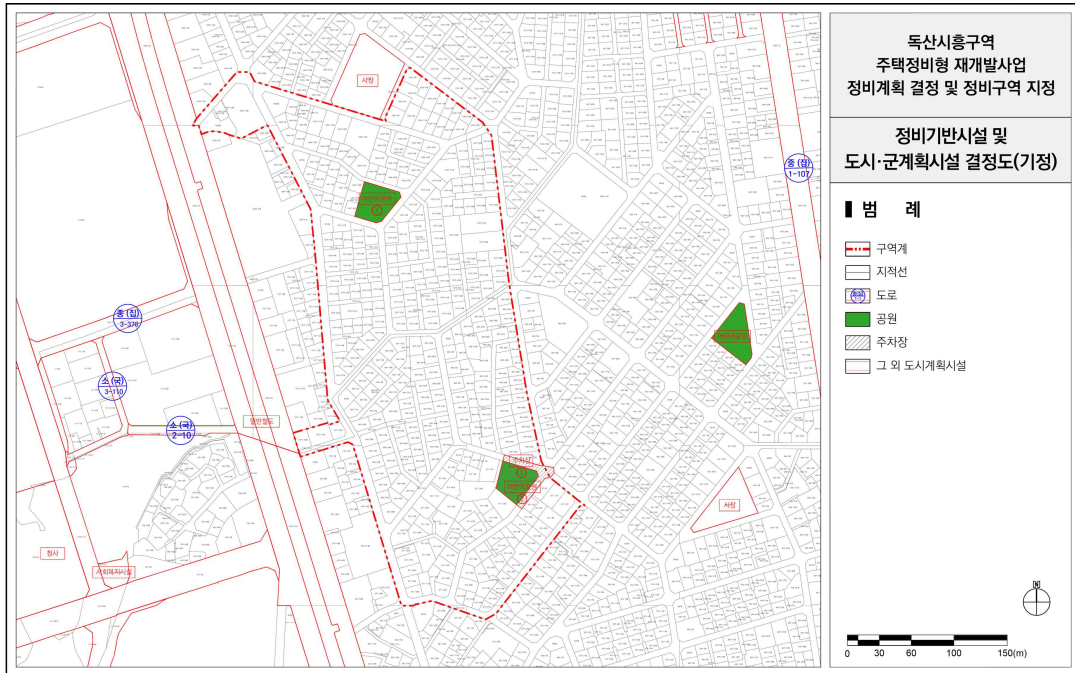
■ 용도지역 결정도(기정)



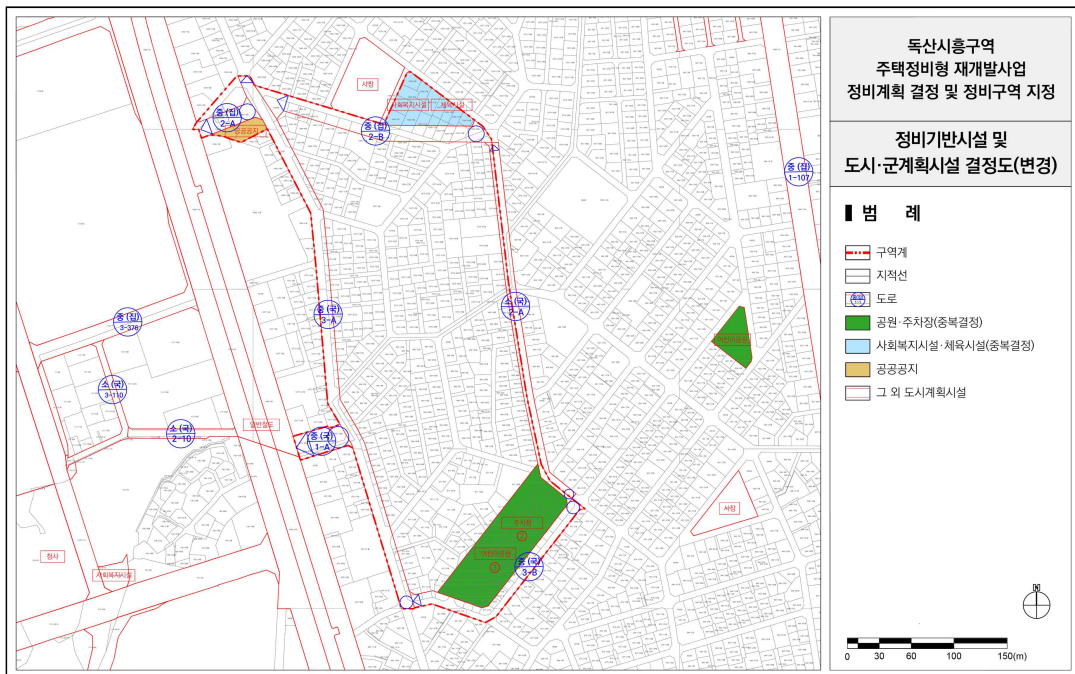
■ 용도지역 결정도(변경)



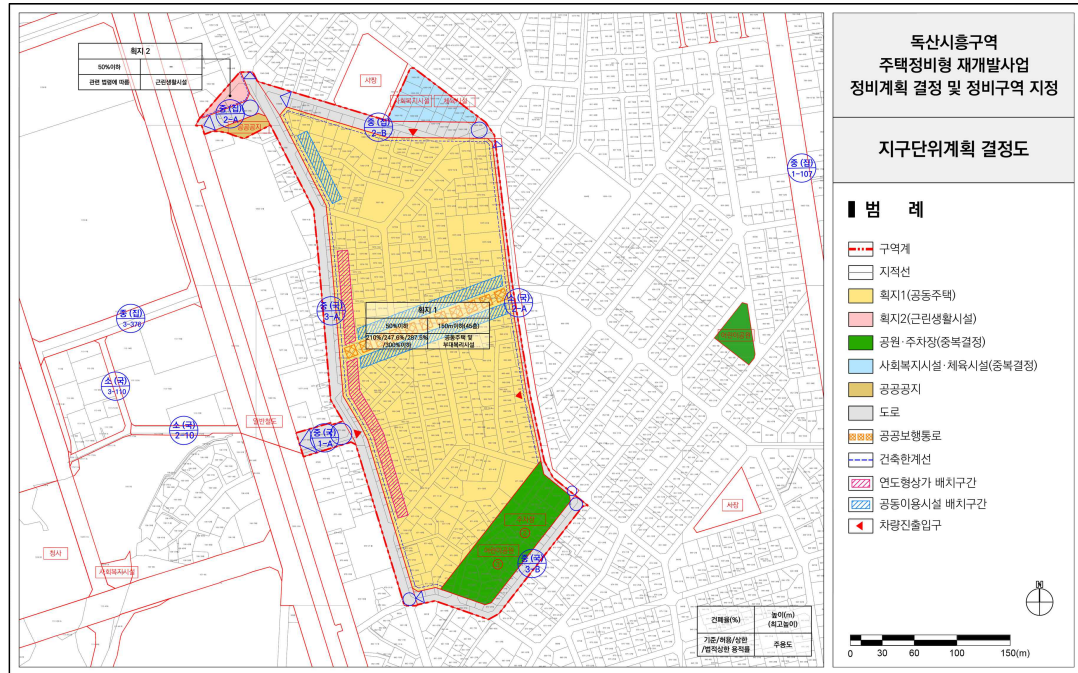
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2025-32호

**강서구 내발산동 647-1번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 변경 승인 고시**

서울특별시고시 제2021-692호(2021.12.16.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급 촉진지구 지정·지구계획 승인된 강서구 내발산동 647-1 외 2필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 사업에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은법 시행령 제24조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 강서구 내발산동 647-1 외 2필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)
2. 촉진지구 지정일(변경없음)
3. 사업의 종류(변경없음)
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)
 - 명 칭 : (기정) 멀티에셋발산역청년주택전문투자형사모부동산투자(유)
(변경) 캡스톤발산역청년주택일반사모부동산투자(유)
 - 대표자 성명 : (기정) 멀티에셋자산운용(주)
(변경) 캡스톤자산운용(주)
 - 소 재 지 : 서울특별시 강서구 공항대로 300, 시동 (내발산동) (변경없음)
 - 법인등록번호 : 110114-0273033 (변경없음)
5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소(변경)

1) 토지세목조서(변경)

(기정)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부	편입	성명	주소	지분(%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	강서구 내발산동	647-1	대	2,673.6	2,673.6	멀티에셋 발산역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자유한회사	서울시 강서구 공향대로 300 시동 (내발산동)	100	-	-	-	-
2		647-2	대	2,314.4	2,314.4							
3		647-3	대	378.9	378.9							
합계				5,366.9	5,366.9	-	-	-	-	-	-	

(변경)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고	
	행정동	지번		공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
1	강서구 내발산동	647-1	대	2,673.6	2,673.6	위탁자	캡스톤발산역청년주택 일반사모부동산투자 유한회사	서울시강서구 공향대로 300 시동 (내발산동)	100	-	-	-	-
2		647-2	대	2,314.4	2,314.4								
3		647-3	대	378.9	378.9	수탁자	우리자산신탁 주식회사	서울시강남구 테헤란로 301,13층	100				
합계				5,366.9	5,366.9	-		-	-	-	-	-	

■ 변경사유 : 토지 소유권에 관한 사항 변경(신탁계약 체결 및 위탁자 상호변경)

2) 물건조서 (변경없음)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)
 7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(☎02-2133-6298) 및 강서구청 별관(원풍빌딩) 도시재생과(☎02-2600-6163)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경없음)

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 명 칭 : (기정) 멀티에셋발산역청년주택전문투자형사모부동산투자(유)
 (변경) 캡스톤발산역청년주택일반사모부동산투자(유)
 ○ 대표자 성명 : (기정) 멀티에셋자산운용(주)
 (변경) 캡스톤자산운용(주)

- 소 재 지 : 서울특별시 강서구 공항대로 300, 시동(내발산동) (변경없음)
- 법인등록번호 : 110114-0273033 (변경없음)
3. 사업시행기간 및 재원조달계획(변경없음)
4. 토지이용계획(변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경없음)
6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (변경없음)

[붙임]

1. 도시·군관리계획 변경결정 사항(변경없음)
- 가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)
- 나. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
- 다. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)
- 라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)
2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)
3. 방재계획(변경없음)
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)
- 1) 토지세목조서(변경)
- (기정)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부	편입	성명	주소	지분(%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	강서구 내발산동	647-1	대	2,673.6	2,673.6	멀티에셋 발산역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자유한회사	서울시 강서구 공항대로 300 시동 (내발산동)	100	-	-	-	-
2		647-2	대	2,314.4	2,314.4							
3		647-3	대	378.9	378.9							
합계				5,366.9	5,366.9	-	-	-	-	-	-	

(변경)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	강서구 내발산동	647-1	대	2,673.6	2,673.6	위탁자 캡스톤발산역청년주택 일반사모부동산투자 유한회사	서울시강서구 공항대로 300 시동 (내발산동)	100	-	-	-	-
2		647-2	대	2,314.4	2,314.4							

연번	소재지		지목	면적 (㎡)		소유자				관계인			비고
	행정동	지번		공부	편입	성명		주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
3		647-3	대	378.9	378.9	수탁자	우리자산신탁 주식회사	서울시강남구 테헤란로 301,13층	100				
합계				5,366.9	5,366.9	-		-	-	-	-	-	

■ 변경사유 : 토지 소유권에 관한 사항 변경(신탁계약 체결 및 위탁자 상호변경)

- 2) 물건조서(변경없음)
- 3) 토지취득방법(변경없음)
- 4) 존치건축물의 공작물 처리계획(변경없음)
5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)
6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)
7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

Ⅲ. 첨부도면(변경없음)

◆ 서울특별시고시 제2025-33호

영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획(영등포1-13구역) (경미한)변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운 사업지구로 지정된 이후 서울특별시고시 제2005-411호(2005.12.22.)로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문-영등포지역) 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-18호(2010.01.21.)로 영등포재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되어, 서울특별시고시 제2012-371호(2013.01.03.)로 영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2015-226호(2015.07.30.)로 정비구역 해제, 서울특별시고시 제2016-18호(2016.01.14.)로 영등포재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-148호(2017.04.27.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-177호(2017.05.25.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-280호(2017.08.03.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2018-12호(2018.01.18.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2019-155호(2019.05.23.)로 영등포 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2019-262호(2019.08.08.)로 영등포재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2020-382호(2020.09.17.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2020-466호(2020.11.05.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2021-3호(2021.01.07.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2021-55호(2021.02.04.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2022-137호(2022.03.31.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-114호(2023.04.06.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-223호(2023.06.08.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2024-335호(2024.07.04.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2024-421호(2024.08.29.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2024-549호(2024.11.14.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 로 영등포 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2024-676호(2024.12.26.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 영등포재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항 규정에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
영등포 재정비촉진지구	중심지형	영등포구 영등포동 2,5,7가 일원	147,840.8	-	147,840.8	

나. 재정비촉진계획(변경)의 목적

- 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가에 따라 재정비촉진 계획을 변경하고자 함

다. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도(변경없음)

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
기준년도	2014년	-	2014년	-
목표년도	2027년	-	2027년	-

라. 추정분담금 추산액 및 산출근거(변경없음)

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 115.08% $\Rightarrow (5,874\text{억} - 3,932\text{억}) / 1,687\text{억} \times 100 = 115.08\%$ - 총 수입 추정 : 5,874억 - 총 지출 추정 : 3,932억 - 중전자산총액 추정 : 1,687억																						
개별중전자산 추정액	중전자산 감정평가 금액 기준																						
추정 분담금 산출	추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (중전자산 추정액 × 추정비례율) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용 59A형</td><td>5.7억</td><td rowspan="7">개별 중전자산 추정액 × 추정비례율 (115.08%)</td><td rowspan="7">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)</td></tr> <tr> <td>전용 59B형</td><td>5.7억</td></tr> <tr> <td>전용 76형</td><td>7.1억</td></tr> <tr> <td>전용 84A형</td><td>8억</td></tr> <tr> <td>전용 84B형</td><td>8억</td></tr> <tr> <td>전용 84C형</td><td>7.7억</td></tr> <tr> <td>전용 84D형</td><td>7.9억</td></tr> </tbody> </table>			권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)	전용 59A형	5.7억	개별 중전자산 추정액 × 추정비례율 (115.08%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)	전용 59B형	5.7억	전용 76형	7.1억	전용 84A형	8억	전용 84B형	8억	전용 84C형	7.7억	전용 84D형	7.9억
권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)																				
전용 59A형	5.7억	개별 중전자산 추정액 × 추정비례율 (115.08%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)																				
전용 59B형	5.7억																						
전용 76형	7.1억																						
전용 84A형	8억																						
전용 84B형	8억																						
전용 84C형	7.7억																						
전용 84D형	7.9억																						

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 중전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

마. 재정비촉진지구의 개요

1) 토지이용계획에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		147,840.8	-	147,840.8	100.0	
정비 기반 시설	소 계	50,348.6	-	50,348.6	34.1	
	도 로	35,874.4	증) 250.7	36,125.1	24.5	지하공공보도 중복결정
	공 원	10,758.4	감) 250.7	10,507.7	7.1	지하공공보도, 주차장 중복결정
	공공공지	2,003.0	-	2,003.0	1.3	
	공공청사등	1,712.8	-	1,712.8	1.2	주차장1,사회복지시설과 중복결정(1-4구역)
주 상 복 합		52,850.3	-	52,850.3	35.7	
상 업 복 합		41,643.9	-	41,643.9	28.2	
종 교 시 설		2,998.0	-	2,998.0	2.0	

※ 변경사유 : 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

(1) 주택공급계획

- 전용면적 85㎡ 이하 주택을 전체 세대수의 60%이상(전용면적 60㎡이하 전체세대수의 20%이상)
- 공공주택
 - 전체세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이상(상업지역은 전체세대수 또는 전체 연면적의 5%이상)
 - 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상

※ 「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선(‘22.1.26.)」에 따라 도시재정비 위원회 심의를 통해 주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10% 적용 가능

※ 비주거용도는 오피스텔 등 준주택 및 생활형 숙박시설은 제외

구 분		주택수(호)				인구수(인)			
		기 정	변 경	변경후	비 율(%)	기 정	변 경	변경후	비 율(%)
촉진지구 역	합 계	4,283	-	4,283	100.0%	11,283	-	11,283	100.0%
	임 대	936	-	936	21.9%	2,463	-	2,463	21.8%

구 분			주택수(호)				인구수(인)			
			기 정	변 경	변경후	비 율(%)	기 정	변 경	변경후	비 율(%)
분양	소계		3,347	-	3,347	78.1%	8,820	-	8,820	78.2%
	60㎡ 이하		992	-	992	23.2%	2,626	-	2,626	23.3%
	60 ~ 85㎡ 이하		2,032	-	2,032	47.4%	5,346	-	5,346	47.4%
	85㎡ 초과		323	-	323	7.5%	848	-	848	7.5%

3) 기반시설 설치계획(변경)

명칭	개소 (노선)	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
도로	13	35,874.4	증) 250.7	36,125.1	• 중로2-1호선 선형변경에 따른 면적변경
공원	2	10,758.4	감) 250.7	10,507.7	• 중로2-1호선 선형변경에 따른 면적변경
공공공지	1	2,003.0	-	2,003.0	
주차장	2	5,284.8	-	5,284.8	

※ 변경사유 : 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가

4) 공원·녹지 조성 및 환경보전 계획(변경)

구 분	위 치	면 적 (㎡)			특 성	비고
		기 정	변 경	변경후		
문화공원	영등포동5가 43-3 일대	7,799.0	감) 250.7	7,548.3	도시의 문화적 특징을 활용, 만남의 장소, 지역 중심	지하공공보도 중복결정 (공공임대상가)
역사공원	영등포동7가 155-22 일대	2,959.4	-	2,959.4	상산전 보전	-

※ 변경사유 : 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가

※ 지상 문화공원, 지하 공영주차장, 지하보도(공공임대상가)는 1-12통합구역에서 일괄 설치 및 조성예정임

5) 교통계획(변경없음)

○ 도로 폭원

구 분		폭 원	개 소	비 고
합 계		-	13	-
일반도로	중 로	12~20m	7	-
	소 로	6~10m	4	-
보행자 전용도로	중 로	12~20m	1	-
	소 로	6~10m	1	-

6) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			사업방식	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계(6개 구역)			147,840.8	-	147,840.8	-	
재정비촉진구역	영등포1- 2 재정비촉진구역	영등포동7가 76-5일대	5,380.8	-	5,380.8	도시환경 정비사업	-
	영등포1- 3 재정비촉진구역	영등포동7가 29-1일대	8,452.7	-	8,452.7	도시환경 정비사업	-
	영등포1- 4 재정비촉진구역	영등포동7가 145-8일대	58,422.1	-	58,422.1	도시환경 정비사업	-
	영등포1-11 재정비촉진구역	영등포동5가 30일대	17,334.9	-	17,334.9	도시환경 정비사업	-
	영등포1-12 재정비촉진구역	영등포동5가 22-3일대	31,215.0	-	31,215.0	도시환경 정비사업	-
	영등포1-13 재정비촉진구역	영등포동5가 32-8일대	27,035.3	-	27,035.3	도시환경 정비사업	-

7) 재정비촉진사업별 용도지역 계획(변경없음)

구역명	구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계	계	147,840.8	-	147,840.8	100.0	
	준주거지역	96,751.1	-	96,751.1	65.4	
	일반상업지역	51,089.7	-	51,089.7	34.6	
영등포1-2 재정비촉진구역	계	5,380.8	-	5,380.8	100.0	
	준주거지역	432.1	-	432.1	8.0	
	일반상업지역	4,948.7	-	4,948.7	92.0	
영등포1-3 재정비촉진구역	계	8,452.7	-	8,452.7	100.0	
	준주거지역	1,022.7	-	1,022.7	12.1	
	일반상업지역	7,430.0	-	7,430.0	87.9	
영등포1-4 재정비촉진구역	계	58,422.1	-	58,422.1	100.0	
	준주거지역	58,422.1	-	58,422.1	100.0	
	일반상업지역	-	-	-	-	
영등포1-11 재정비촉진구역	계	17,334.9	-	17,334.9	100.0	
	준주거지역	2,734.9	-	2,734.9	15.8	
	일반상업지역	14,600.0	-	14,600.0	84.2	
영등포1-12 재정비촉진구역	계	31,215.0	-	31,215.0	100.0	
	준주거지역	7,104.0	-	7,104.0	22.6	
	일반상업지역	24,111.0	-	24,111.0	77.4	
영등포1-13 재정비촉진구역	계	27,035.3	-	27,035.3	100.0	
	준주거지역	27,035.3	-	27,035.3	100.0	
	일반상업지역	-	-	-	-	

※ 용도지역 변경은 사업시행을 전제로 계획된 사항이므로, 용도지역 변경은 사업시행인가 이후 고시

8) 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

(1) 건축물 용도계획(변경없음)

구분	주된용도	비고
일반업무상업지역	판매, 근린생활, 업무, 주거	- 전체 구역 용도지역별 주거 비율 허용 - 일반상업 : 80% 이하 - 준주거 : 70% 미만 1-11,12구역의 주거외 용도비율 : 주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10% (한시적용)
혼합서비스지역	근린생활, 업무, 주거	



- ※ 1. 주거면적비율은 일반상업지역 80% 이하, 준주거지역은 70% 미만 적용
 2. 1-4구역은 사업시행인가된 주거면적 이내에서 주거면적 비율 90% 미만 적용
 3. 1-11,12구역은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선('22.1.26)에 따라 공공주택 도입 시 주거비율 90% 이하 적용(주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10%)
 4. 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)」에 의거 수용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허
 5. 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3] 개정사항(2019.3.28.) 및 2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형재개발사업]을 따르되, 완화사항 적용시 '재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준' '22.1.26) '을 적용(단, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다)
 6. 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문], 2023」에 재정비촉진지구에서 재정비촉진계획 수립 시 도시정비형 재개발사업 방식을 적용할 경우 정비예정구역으로 의제할 수 있으며, 공급요건 및 부문별 계획은 재정비촉진계획 별도 운영기준에 따른다.

(2) 건축물 높이계획(변경없음)

지 역	높이 및 층수	비 고
일반업무상업지역	기준높이 150m 최고높이 200m	※ 높이는 사업단위별 최고높이 ※ 층수는 평균층수를 말하며, 1개 층을 최대 4m로 적용하여 높이를 결정한다. ※ 공공시설부지제공 및 공개공지 등 초과제공에 따른 높이변화는 도심부에 준한다.
혼합서비스지역	120m 이하 (30층 이하)	



- ※ 2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 고시(서울특별시고시 제2023-50호)반영
 ※ 공공기여에 따라 최고높이 200m 이하 범위 내에서 완화 가능

(3) 재정비촉진구역별 건축 계획(변경없음)

■ 기정

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	건 축 시 설 계 획					
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		주된용도	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수 (지하) /높이	주거 연면적 비율(%)	
기정	합계	147,840.8	-	97,492.2	-	-	520이하	54이하	-	-	
	1-2	5,380.8	-	3,930.4	영등포동7가 76-5 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	52이하	34F(6)/120m	80이하	
	1-3	8,452.7	-	5,809.8	영등포동7가 29-1 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	55이하	31F(5)/120m	50미만	
	1-4	58,422.1	1-4-1	35,547.2	영등포동7가 145-8 일대	근린생활, 업무, 주거	370이하	52이하	35F(3)/120m	90미만	
			1-4-2	2,998.0	영등포동7가 148-18 일대	종교시설	관계법령에 따름			-	
	1-11	17,334.9	-	11,961.4	영등포동5가 30 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	770이하	58이하	39F(9)/130m	90이하	
	1-12	31,215.0	-	19,985.0	영등포동5가 22-3 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	750이하	59이하	49F(5)/200m	90이하	
	1-13	27,035.3	-	17,260.4	영등포동5가 32-8 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	398이하	59이하	33F(4)/99m	70미만	
	주택의 규모 및 규모별 건설비용		• 전용면적 85㎡ 이하 - 세대수 × 60% 이상 (전용면적 60㎡이하 전세세대수 x 20%이상) • 공공주택 - 전세세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이 상 (상업지역은 전세세대수 또는 전체연면적의 5%이상) - 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상 또는 전세 세대수의 5% 이상					구분	전 용 면 적	세대수 (세대)	비율 (%)
								합계		4,283	100.0
								공공		936	21.9
								분양	60㎡ 이하	992	23.2
									60 ~ 85㎡ 이하	2,032	47.4
	85㎡ 초과	323	7.5								
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 30m이상 도로변 건축한계선 5m 후퇴지정 • 20m이하 도로변 건축한계선 2~3m 후퇴지정(1~9호선 보행자전용도로 제외. 단, 중2~5호선 건축한계선 지정) • 진입광장 인접 보행자 도로변 1층 벽면지정선 지정 • 보행의 연속성 확보가 필요한 구역에 1층 벽면한계선 5m 지정								

9. 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3] 개정사항(2019.3.28.) 및 2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형재개발부문]을 따르되, 완화사항 적용 시 '재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준'(22.1.26) '을 적용(단, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다)

9) 기반시설의 비용분담계획(변경없음)

구분	구역구분		현황(㎡)		계획(㎡)		공공용지부담	
	명칭	면적(㎡)	대지(㎡)	공공용지(㎡)	대지(㎡)	공공용지(㎡)	면적(㎡)	비율(%)
기정	합계	147,840.8	114,291.0	33,504.1	97,492.2	53,333.8	19,829.7	17.4
기정	1-2	5,380.8	4,325.2	1,055.6	3,930.4	1,450.4	394.8	9.1
기정	1-3	8,452.7	6,775.2	1,631.8	5,809.8	2,642.9	1,011.1	14.9
기정	1-4	58,422.1	45,105.9	13,316.2	38,545.2	19,876.9	6,560.7	14.5
기정	1-11	17,334.9	14,228.5	3,106.4	11,961.4	5,373.5	2,267.1	15.9
기정	1-12	31,215.0	23,385.0	7,830.0	19,985.0	14,215.2	6,385.2	27.3 (25.2)
기정	1-13	27,035.3	20,471.2	6,564.1	17,260.4	9,774.9	3,210.8	15.7

※ 1-12구역 공공용지 14,215.2㎡ : 건축물 환산면적 포함 면적(토지이용계획상 11,230㎡ + 건축물환산면적 및 공공임대주택 토지지분 2,985.2㎡)

※ 전체지구인 147,840.8㎡의 계획공공용지는 50,348.6㎡에 해당함. (50,348.6㎡+97,492.2㎡=147,840.8㎡)

단 부담률 산출상, 공공시설 환산면적까지 포함한 면적인 53,333.8㎡로 기재함

※ ()는 1-12통합계획에 따른 용도지역 변경 최소부담률

※ 18구역(해제구역) 현황대지는 2,559㎡, 현황공공용지는 740㎡

○ 부담주체별 비용분담계획

구분	비용분담				비고
공공공지	시	구	교육청	민간	지상
문화공원	-	-	-	0	지상
도로	-	-	-	0	지하
공공임대주택	-	-	-	0	지상
공영주차장	-	-	-	0	지하
지하공공보도	-	-	-	0	지하

구분	비용분담				비고
공공임대상가 (지하공공보도내)	-			0	지하

10) 임대주택 건설 등에 관한 계획(변경없음)

- 전체세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이상(상업지역은 전체세대수 또는 전체연면적의 5%이상)
- 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상
- 전체연면적 X 10% 이상(주거연면적 완화시)
(「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선(’22.1.26.)」)

구 분	구역명	계획세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비 고
기정	합 계	4,283	3,347	936	
기정	1-2	218	149	69	
기정	1-3	185	185	-	
기정	1-4	1,221	1,021	200	
기정	1-11	818	647	171	
기정	1-12	1,182	947	235	1-14구역 통합 및 1-18 편입
기정	1-13	659	398	261	

11) 교통처리계획(변경없음)

- 1-14구역은 1-12구역통합에 따라서 공공보행통로대상구역에서 제외

구 분	계 획 내 용	대 상 구 역	비 고
차량동선	• 차량진출입 불허	간선도로	간선도로 차량흐름의 방해 최소화
	• 주차출입구	이면도로, 배면도로	-
보행동선	• 공공보행통로	1-4, 1-11, 1-12통합, 1-13	-

바. 재정비촉진구역 지정(변경) 결정 조서

1) 영등포1-13 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
재정비 촉진구역	영등포1-13 재정비촉진구역	영등포동5가 32-8 일대	27,035.3	-	27,035.3	

(2) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증(감)	변경		
합 계		27,035.3	-	27,035.3	100.0	
정비 기반 시설	소 계	9,774.9	-	9,774.9	36.2	
	문화공원	2,236.3	감) 250.7	1,985.6	7.4	
	도 로	7,538.6	증) 250.7	7,789.3	28.8	
택 지		17,260.4	-	17,260.4	63.8	

※ 변경사유 : 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가

(3) 도시계획시설 설치계획(변경)

○ 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	1	20	집산 도로	320 (117)	영등포동7가 23-1	영등포동7가 3-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
기정	중로	1	8	20	집산 도로	143 (100)	영등포동7가 3-2	영등포동2가 440-1	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.1.14)	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	312 (312)	영등포동5가 143	영등포동2가 411	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.1.14)	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	225 (32)	영등포동5가 111	영등포동5가 34-21	일반 도로	-	서울시고시 제2024-335호 (2024.7.4)	선형 연장 변경

※ 변경사유 : 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가

※ ()는 구역내 면적임

○ 철도(변경없음)

○ 공원(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	문화공원	영등포동5가 43-3 일대	7,799.0 (2,236.3)	감) 250.7	7,548.3 (1,985.6)	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	주차장 중복결정

※ 변경사유 : 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가

※ 문화공원 및 지하 공영주차장은 1-12구역에서 일괄 설치 및 조성에정임

※ ()는 구역내 면적임

○ 입체적 도시계획시설(변경없음)

(4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

시 설 구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비 고
공동이용시설	경로당 및 경비실	영등포동5가 32-8 일대	273.43	면적은 관계법령에 따라 결정
	관리사무소		145.96	
	어린이집,어린이놀이터		1,199.83	
	주민공동시설(커뮤니티)		1,694.32	
	문고(작은도서관)		217.03	
	주민운동시설		96.98	
	합계		3,627.55	

(5) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

○ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (등)				비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존 치	철거후 신 축	철거 이주	
기정	1-13	27,035.3	-	17,260.4	영등포동5가 32-8일대	164	-	164	-	-

○ 건축시설계획(변경없음)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	건축시설계획				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	층수(지하)/높이	주거면적비율(%)
기정	1-13	27,035.3	-	17,260.4	영등포동5가 32-8 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	59이하	398이하	33F(4)/99m	70미만
	주택의 규모 및 규모별 건설 비율		- 전용면적 85㎡ 이하 - 세대수 × 60% 이상 - 주거면적 × 50% 이상 - 임대주택 (200세대 이상) - 전용면적 40㎡ 이상 - 세대수 × 17% × 주거면적비율 이상 또는 주거면적 × 10% × 주거면적비율 이상			구분	전용면적	세대수(세대)	비율(%)	비고
						합계		659	100.0	
						임대	60㎡ 이하	261	39.6	
						분양	60㎡ 이하	93	14.1	
							60~85㎡ 이하	305	46.3	
							85㎡ 초과	-	-	

※ (건축물의 건축선에 관한 계획은 『10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획』에 따름)

※ 1. 주용도는 당해 건축시설종 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.

2. 주용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 34% 이상으로 도입용도중 가장 많은 비율로 계획하여야 함

3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.

4. 최고높이를 변경하지 않는 범위에서 최고층수 조정

5. 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부분)」에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허

6. 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3] 개정사항(2019.3.28.) 및 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형재개발부분]을 따르되, 완화사항 적용시 「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」(22.1.26)을 적용

7. 「서울특별시 도시계획조례」 [별표3] 제2호 가목에 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 305% 이하(용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 457.5% 이하(용적률의 75%)로 한다. [단, [별표3] 주거외 용도로 사용되는 부분의 비율과 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조 제 부칙(제709호, 2019.3.28.)제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.)

(6) 정비사업 시행계획(변경없음)

구 분	시행방법	시행예정 시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	총수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기 정	도시정비형 재개발사업	-	영등포1-13재정비촉진구역 재개발정비사업조합	증) 310	-	

※ 도시 및 주거환경정비법 개정(2018.02)에 따라 도시환경정비사업 → 도시정비형 재개발사업으로 변경

(7) 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
기 정	1-13	17,260.4	영등포동5가 32-8 일대	17,260.4	

(8) 공공주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

구 분		건 립 위 치	부지 면적 (㎡)	동수 (동)	연면적 (㎡)	세대수 (세대)	세대규모 (전용)	비 고
기정	1-13	영등포동5가 32-8 일대 (영등포1-13구역 내)	-	-	-	261	40㎡ 이상	

※ 주거연면적비를 외에 '재정비촉진지구 상업 및 준주거지역 주거비율 완화 기준'에 따라 임대주택 추가 적용

사. 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	147,840.8	-	147,840.8	100.0	-
준주거지역	96,751.1	-	96,751.1	65.4	-
일반상업지역	51,089.7	-	51,089.7	34.6	-

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3) 도시계획시설 결정 조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

○ 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	1	20	집산 도로	320	영등포동7가 23-1	영등포동7가 3-1	일반 도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-3,1-4, 1-13구역
기정	중로	1	6	20	집산 도로	322	영등포동7가 92-15	영등포동2가 1-1	일반 도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-4구역
기정	중로	1	7	20	특수 도로	235	영등포동7가 109	영등포동7가 13	보행자 전용도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-4구역
기정	중로	1	8	20	집산 도로	143	영등포동7가 3-2	영등포동2가 440-1	일반 도로	-	서울시고시제2016-18호 (2016.1.14)	1-4,1-13구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	2	1	15	집산 도로	225	영등포동5가 111	영등포동5가 34-21	일반 도로	-	서울시고시제2024-335 호 (2024.7.4)	1-11,1-12, 1-13구역
기정	중로	2	2	15	집산 도로	178	영등포동5가 40-4	영등포동5가 105-1	일반 도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-11구역
기정	중로	2	3	15	집산 도로	312	영등포동5가 143	영등포동2가 411	일반 도로	-	-	1-13구역
기정	중로	2	A	18	집산 도로	160	영등포동5가 33-29	영등포동5가 6-1	일반 도로	-	-	노선번호 및 연장, 폭원변경
기정	소로	1	1	10	국지 도로	43	영등포동7가 76	영등포동7가 75-3	일반 도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-2구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	253	영등포동7가 76-1	영등포동7가 23	일반 도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-2,1-3구역
기정	소로	1	9	10	특수 도로	83	영등포동7가 144-17	영등포동7가 145-7	보행자 전용도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-4구역
기정	소로	1	10	10	국지 도로	43	영등포동7가 76-1	영등포동7가 144-2	일반 도로	-	서울시고시제2005-411 호 (2005.12.22)	1-2,1-3구역
기정	소로	3	2	4	국지 도로	45	영등포동2가 438-14	영등포동2가 435-35	일반 도로	-	-	1-4구역

○ 지하공공보도(변경없음)

○ 주차장(변경없음)

○ 철도(변경없음)

(2) 공간시설(변경)

○ 공원(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	문화공원	영등포동5가 43-3 일대	7,799.0	감) 250.7	7,548.3	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-12구역 주차장 중복결정 : 3,572㎡
기정	2	공원	역사공원	영등포동7가 155-22 일대	2,959.4	-	2,959.4	서울시고시 제2008-373호 (2008.10.23)	-

※ 변경사유 : 사업구역 주변 도로선형 변경에 따른 공원면적 감소 및 도로면적 증가

(3) 공공문화체육시설(변경없음)

아. 지구단위계획구역 지정(변경) 결정 조서

1) 영등포1-13 지구단위계획구역(변경)

(1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
재정비 촉진구역	영등포1-13 재정비촉진구역	영등포동5가 32-8 일대	27,035.3	-	27,035.3	

(2) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	27,035.3	-	27,035.3	100.0	-
준주거지역	27,035.3	-	27,035.3	100.0	-

(3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

○ 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	1	20	집산 도로	320 (117)	영등포동7가 23-1	영등포동7가 3-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
기정	중로	1	8	20	집산 도로	143 (100)	영등포동7가 3-2	영등포동2가 440-1	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.1.14)	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	312 (312)	영등포동5가 143	영등포동2가 411	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.1.14)	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	225 (32)	영등포동5가 111	영등포동5가 34-21	일반 도로	-	서울시고시 제2024-335호 (2024.7.4)	선형 연장 변경

(4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	①	①	27,035.3	영등포동5가 32-8 일대	17,260.4	공동주택 용지 공동개발 지정

(5) 건축물에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

■ 기정

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	건축시설계획				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (지하) /높이	주거 연면적 비율(%)
기정	1-13	27,035.3	-	17,260.4	영등포동5가 32-8 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	59이하	398이하	33F(4) /99m	70미만
	주택의 규모 및 규모별 건설 비율		- 전용면적 85㎡ 이하 - 세대수 × 60% 이상 - 주거연면적 × 50% 이상 - 임대주택 (200세대 이상) - 전용면적 40㎡ 이상 - 세대수 × 17% × 주거연면적비율 이상 또는 주거연면적 × 10% × 주거연면적비율 이상			구분	전용면적	세대수(세대)	비율(%)	비고
						합계		659	100.0	
						임대	60㎡ 이하	261	39.6	
						분양	60㎡ 이하	93	14.1	
							60~85㎡ 이하	305	46.3	
							85㎡ 초과	-	-	

※ (건축물의 건축선에 관한 계획은 『10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획』에 따름)

※ 1. 주용도는 당해 건축시설중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.

2. 주용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 34% 이상으로 도입용도중 가장 많은 비율로 계획하여야 함

3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.

4. 최고높이를 변경하지 않는 범위에서 최고층수 조정

5. 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)」에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허

6. 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3] 개정사항(2019.3.28.) 및 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형재개발부문]을 따르되, 완화사항 적용시 「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」(22.1.26)을 적용

7. 「서울특별시 도시계획조례」 [별표3] 제2호 가목에 주거용으로 사용되는 부분의 용적율은 305% 이하(용적률의 50%)로 한다.

([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 457.5% 이하(용적률의 75%)로 한다.(단, [별표3] 주거와 용도로 사용되는 부분의 비율과 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은조례 부칙(제709호, 2019.3.28.)제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.)

○ 건축물의 건축선에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		계획내용	적용위치
건축한계선	이면도로변 (20m 이상)	- 건축한계선 : 5m	중로1-1호선, 중로1-8호선 변
	이면도로변 (20m 이하)	- 건축한계선 : 5m	중로2-3호선
벽면한계선		- 1층 벽면한계선(지정) - 벽한계선 5m	중로1-8호선

(6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 대지내 공지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	계획내용	대상구역	비 고
전면공지	건축선후퇴 : 5m	간선도로변	시각통로 및 보행공간 확보
	건축선후퇴 : 3m	이면도로변	보행공간 확보
공개공지	대형건축물 건축시 별도의 open space 확보	간선도로변, 가각부	-

(7) 지구단위계획 시행지침(변경없음)

○ 영등포 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획상의 재정비촉진계획 시행지침 준용

4. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정도서 참조 : 생략 (비치한 도서와 같음)

- 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎ 02-2133-7219) 및 영등포 구 주거사업과 (☎02-2670-3804)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

■ 재정비촉진지구 결정도(기정)



 재정비촉진지구계

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명

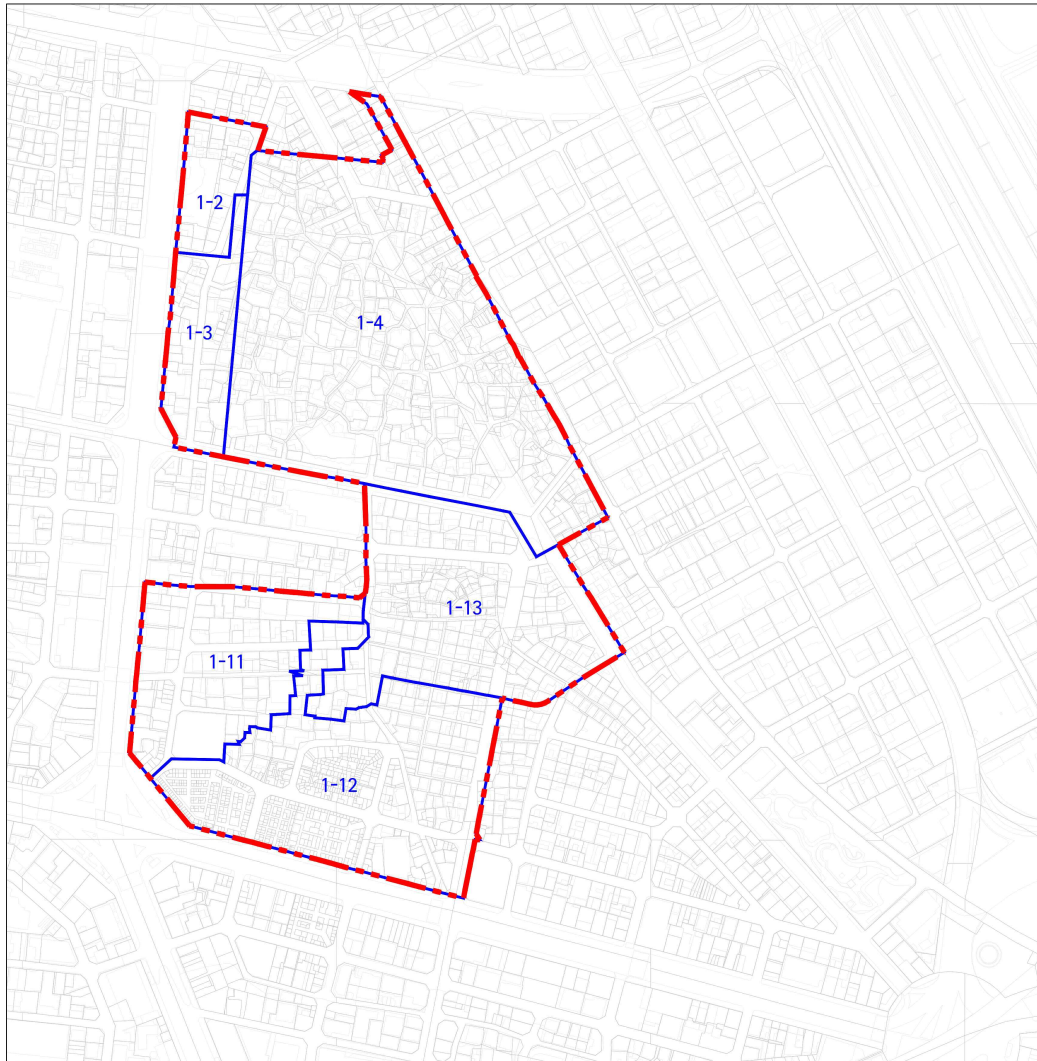
재정비촉진지구 결정도 (기정)

SCALE = 1:3,000

0 50 100 250m



■ 정비구역 결정도(기정)



- 재정비촉진지구계
- 재정비촉진구역계

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명

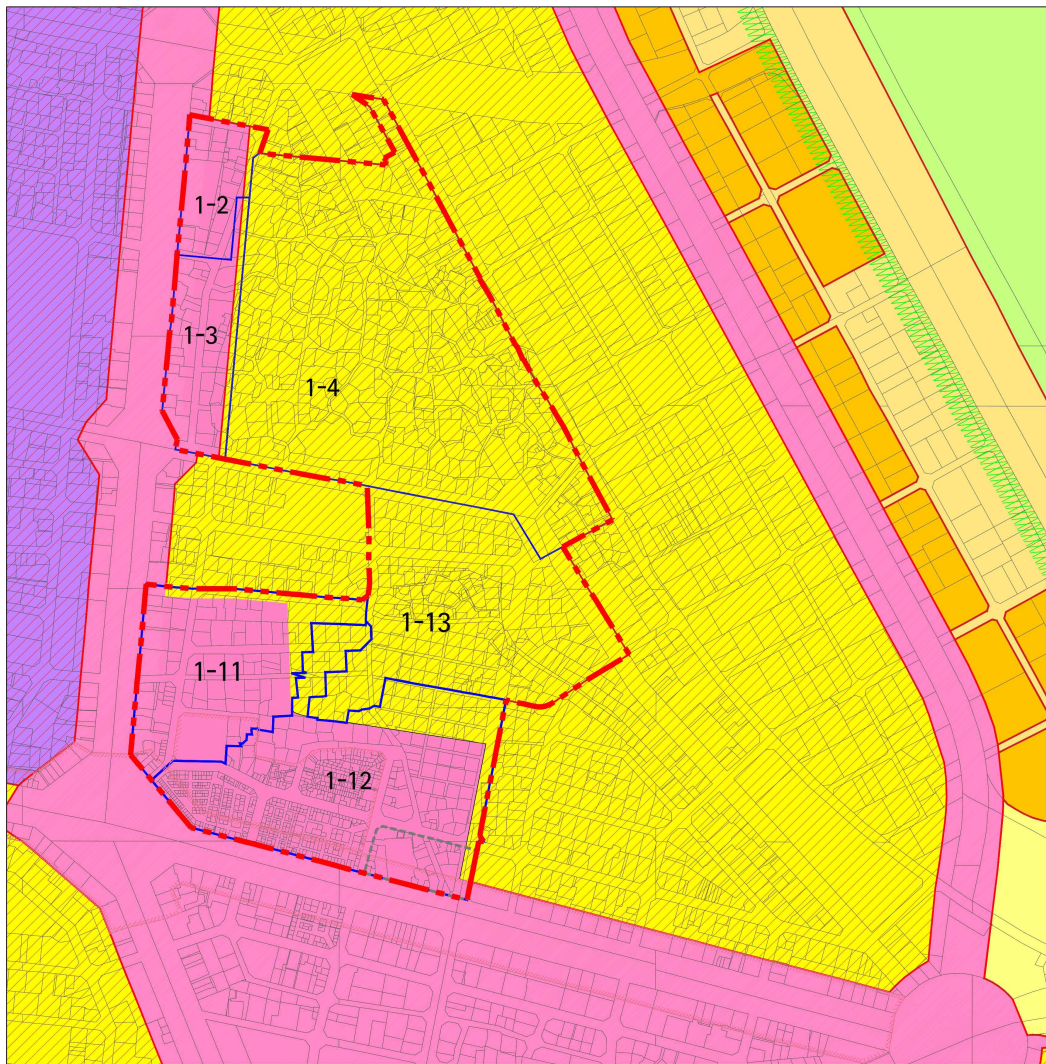
재정비촉진구역 결정도 (기정)

SCALE = 1:3,000

0 50 100 250m



■ 용도지역·지구 결정도(기정)



- | | |
|---|--|
|  재정비촉진지구계 |  일반상업지역 |
|  재정비촉진구역계 |  준공업지역 |
|  제1종 일반주거지역 |  자연녹지지역 |
|  제2종 일반주거지역(7층 이하) |  역사문화지구 |
|  제3종 일반주거지역 |  방화지구 |
|  준주거지역 | |

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

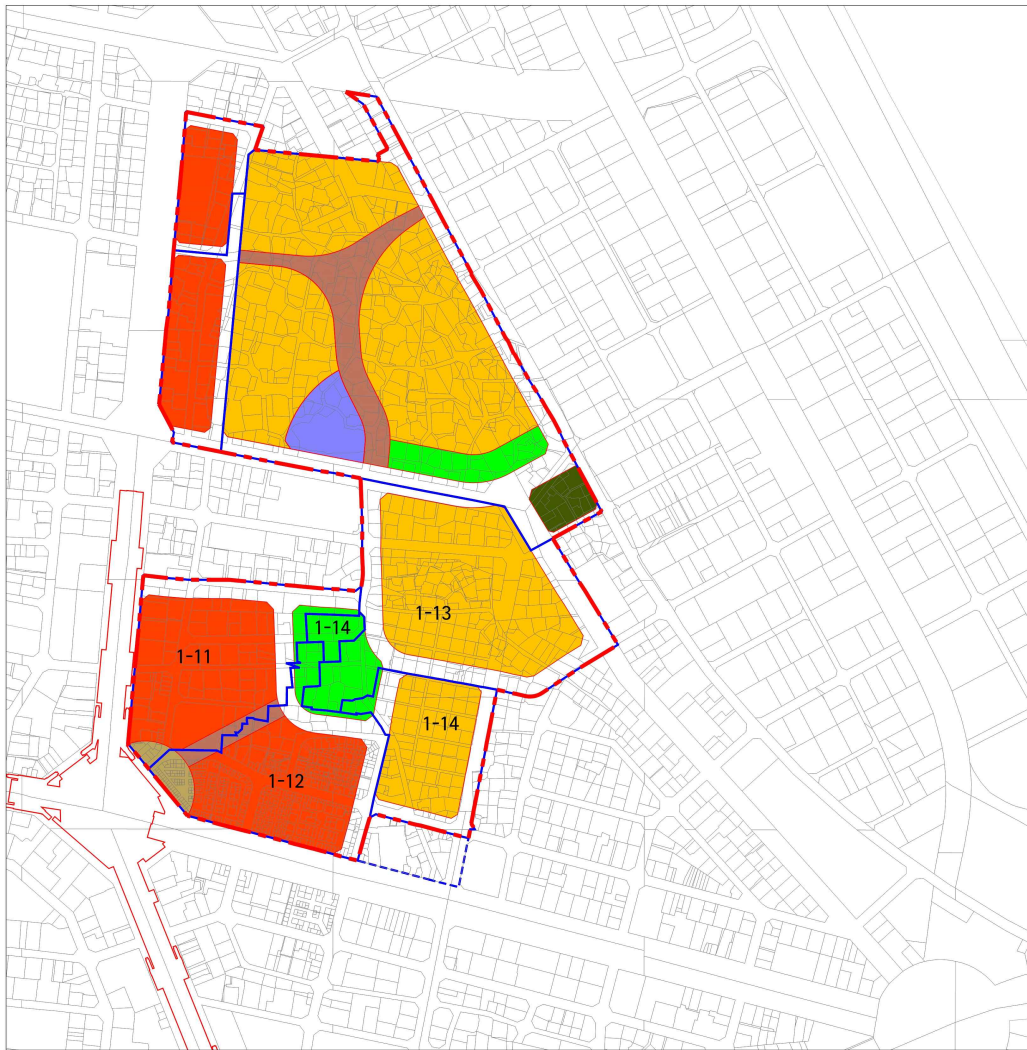
NAME OF DRAWING 도면명

용도지역·지구 변경계획도(기정)

SCALE = 1:3,000



■ 토지이용계획도(기정)



- | | | | |
|--|----------|--|----------------------|
| | 재정비촉진지구계 | | 종교용지 |
| | 재정비촉진구역계 | | 보행자전용도로 |
| | 주상복합 | | 공원 |
| | 상업복합 | | 광장 |
| | 도로 | | 공공청사, 주차장,
사회복지시설 |

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

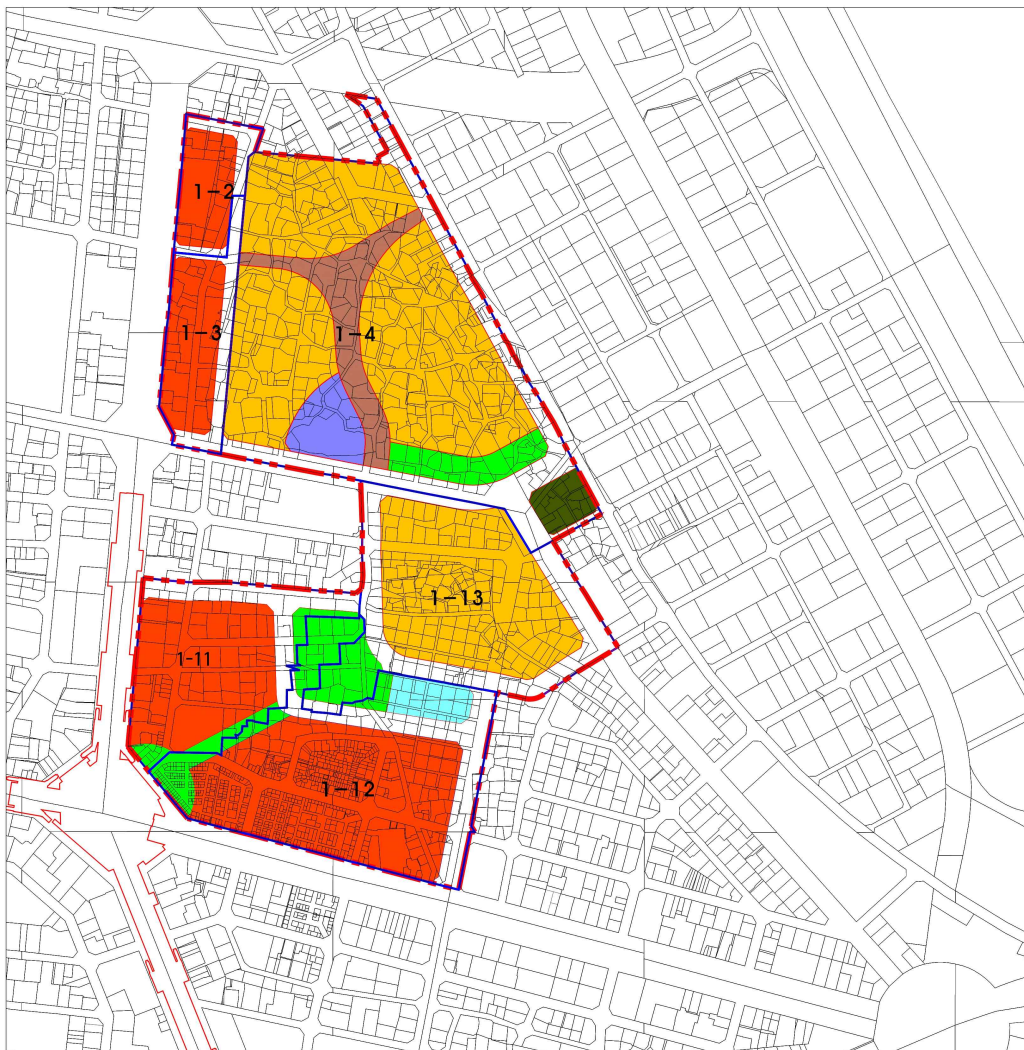
NAME OF DRAWING 도면명

토지이용계획도(기정)

0 50 100 250m



■ 토지이용계획도(변경)



- | | | | |
|--|----------|--|----------------------|
| | 재정비촉진지구계 | | 종교용지 |
| | 재정비촉진구역계 | | 보행자전용도로 |
| | 주상복합 | | 공원 |
| | 상업복합 | | 광장 |
| | 도로 | | 공공청사, 주차장,
사회복지시설 |
| | 공공공지 | | |

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

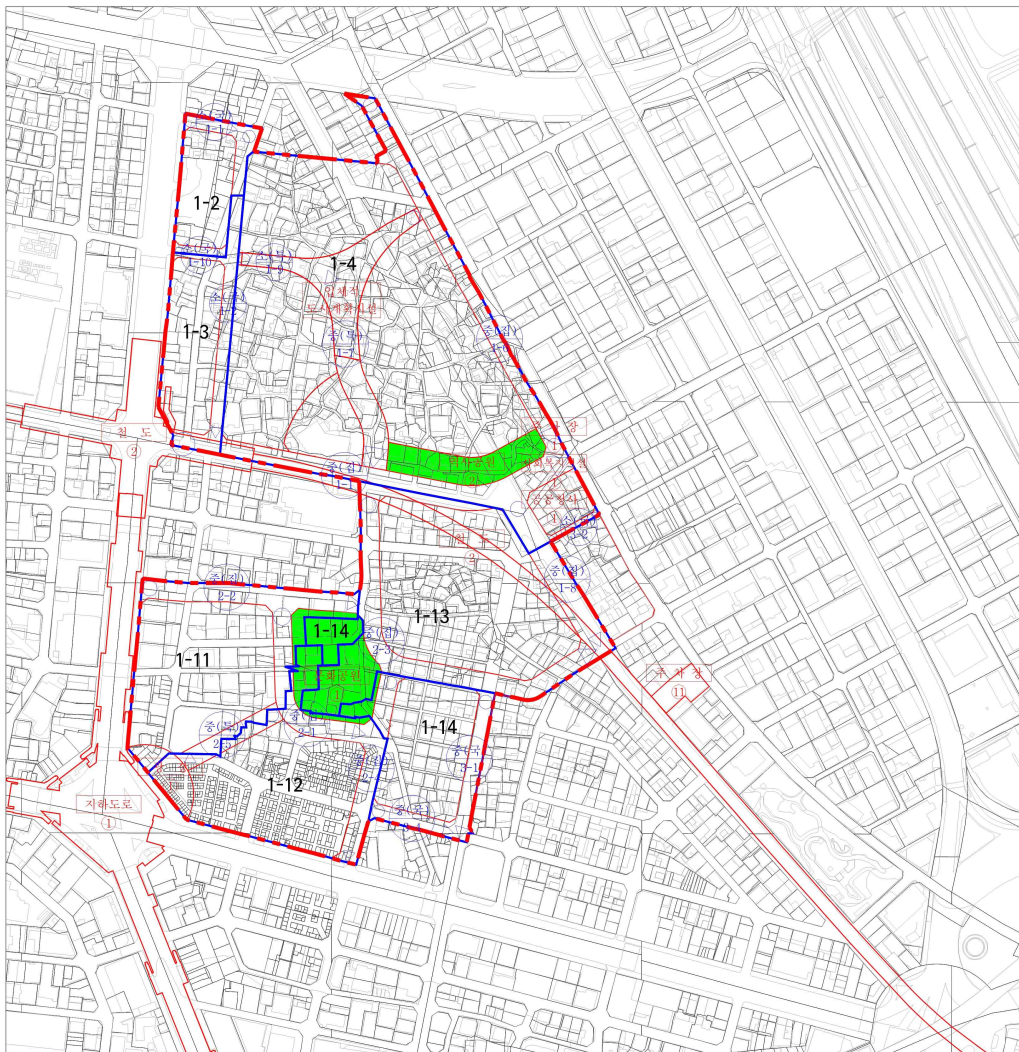
NAME OF DRAWING 도면명

토지이용 계획도(변경)

0 50 100 250m



■ 도시계획시설 결정도(기정)



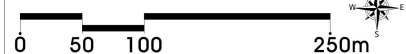
- | | |
|----------|-----------|
| 재정비촉진지구계 | 사회복지시설 |
| 도로(대로이상) | 철도 |
| 도로(중로이하) | 주차장 |
| 공원 | 지하도로 |
| 광장 | 입체적도시계획시설 |
| 공공청사 | |

PROJECT TITLE 사업명칭

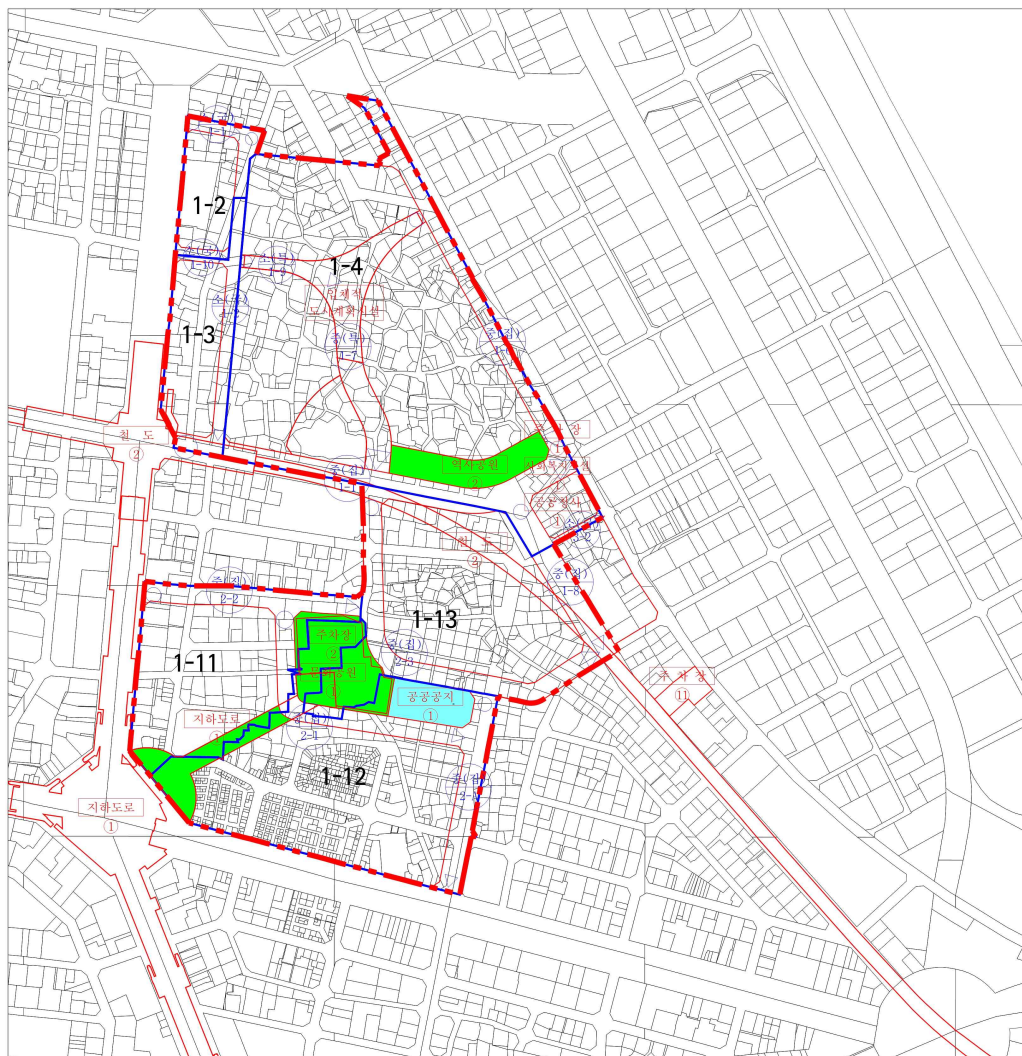
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명

도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



- | | | | |
|--|----------|--|--------|
| | 재정비촉진지구계 | | 사회복지시설 |
| | 도로(대로이상) | | 철도 |
| | 도로(중로이하) | | 주차장 |
| | 공원 | | 지하도로 |
| | 공공공지 | | 광장 |
| | | | 공공청사 |

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

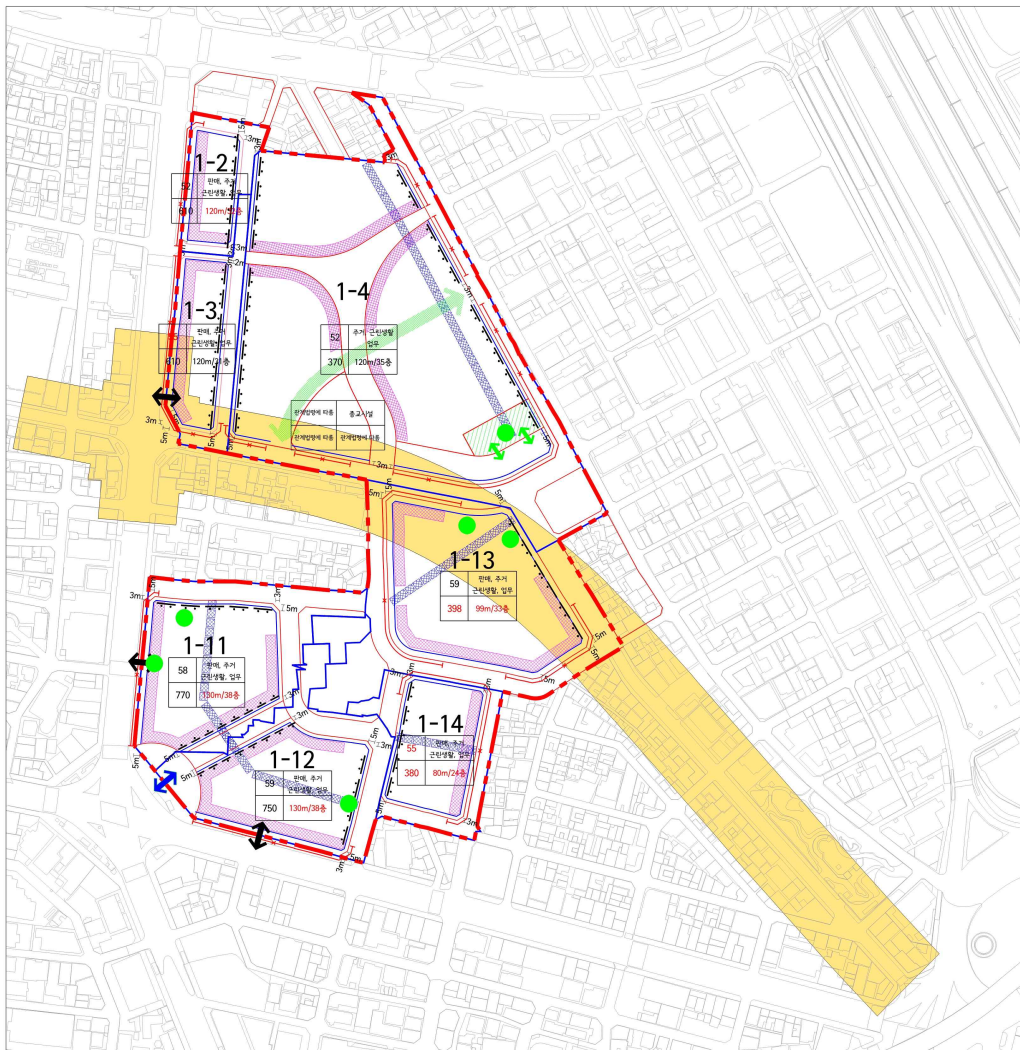
NAME OF DRAWING 도면명

도시계획시설 결정도(변경)

0 50 100 250m



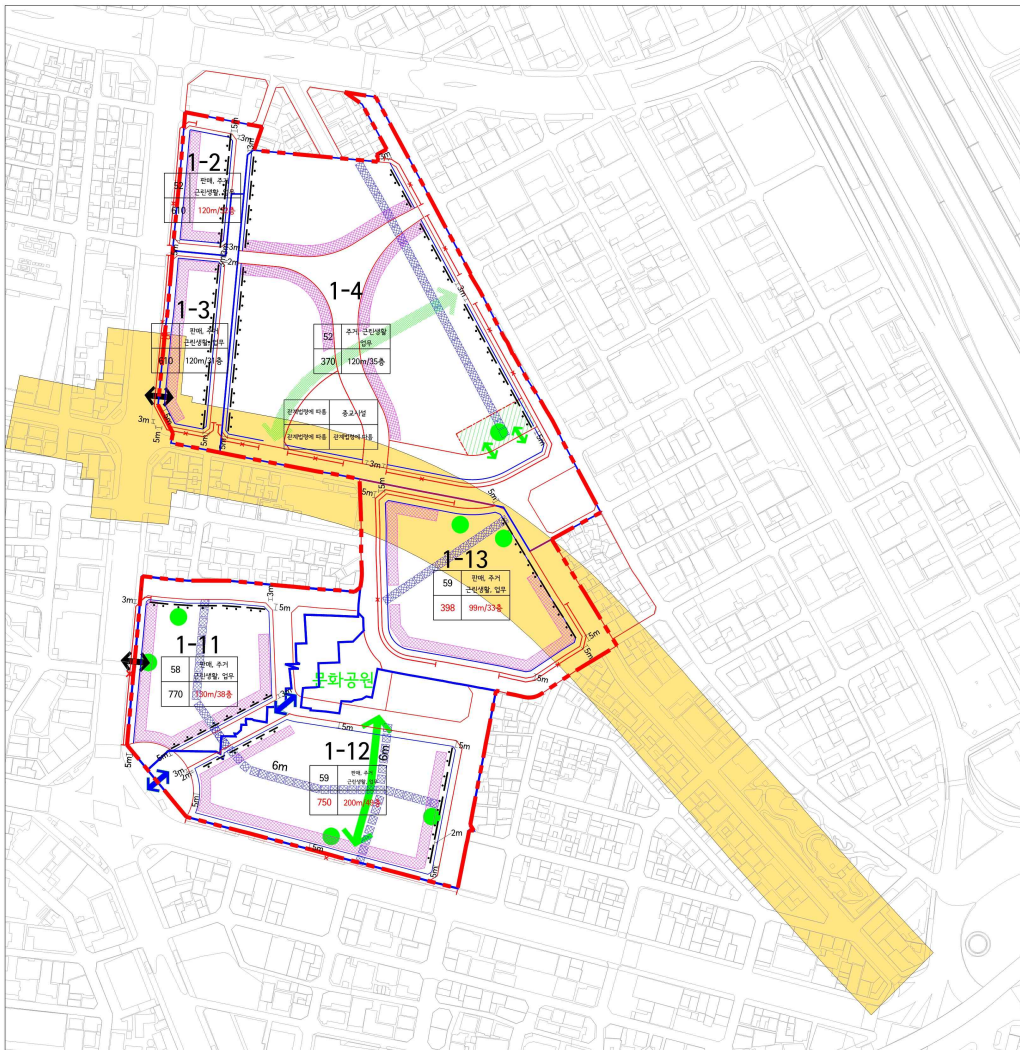
■ 시행지침도(기정)



	재정비촉진지구계		지상·지하공간연계
	건축한계선		공원연계조정
	1층벽면지정선		공공보행통로
	1층벽면한계선(지정)		공개공지
	1층벽면한계선(권장)		연도형상가
	차량출입불허구간		건축협의대상지
	지하공간연계		단지내도로

PROJECT TITLE 사업명칭					
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정					
NAME OF DRAWING 도면명					
시행지침도(기정)					
<table> <tr> <td>건폐율</td><td>용도</td></tr> <tr> <td>용적률</td><td>높이/층수</td></tr> </table>	건폐율	용도	용적률	높이/층수	
건폐율	용도				
용적률	높이/층수				

■ 시행지침도(변경)



	재정비촉진지구계		지상·지하공간연계
	건축한계선		공원연계조성
	1층벽면지정선		공공보행통로
	1층벽면한계선(지정)		공개공지
	1층벽면한계선(권장)		연도형상가
	차량출입불허구간		건축협의대상지
	지하공간연계		단지내도로

PROJECT TITLE 사업명칭
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명
시행지침도 (변경)

건폐율	용도
용적률	높이/층수

0 50 100 250m

◆ 서울특별시고시 제2025-34호

2025년도 서울시립청소년센터 예산 및 사용료 고시

「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제8조 및 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계규칙」 제10조의 규정에 따라 서울특별시립청소년센터 2025년도 예산 및 사용료를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 2025년 서울시립청소년센터 예산

(단위: 천원)

구분		세입				세출				
연번	센터	계	사업수입	사업외수입	위탁금및보조금	계	인건비	운영비	사업비	사업외지출 및기타
합계		79,160,337	38,976,959	3,505,645	36,677,733	79,160,337	25,267,797	11,870,300	37,964,370	4,057,870
1	강동	2,443,458	767,720	4,477	1,671,261	2,443,458	1,121,799	301,577	991,285	28,797
2	광진	3,007,622	1,136,090	97,577	1,773,955	3,007,622	1,071,352	445,812	1,393,704	96,754
3	보라매	3,467,774	1,292,339	469,817	1,705,618	3,467,774	1,330,590	232,840	1,473,991	430,353
4	서울	2,939,792	1,092,065	249,549	1,598,178	2,939,792	1,105,576	513,366	1,122,790	198,060
5	중랑	2,398,607	680,033	56,700	1,661,874	2,398,607	1,233,153	246,766	849,401	69,287
6	창동	2,180,000	432,428	223,039	1,524,533	2,180,000	850,262	193,667	890,495	245,576
7	화곡	1,835,550	388,945	21,751	1,424,854	1,835,550	1,017,288	153,227	643,785	21,250
8	강북	4,050,000	1,565,182	105,331	2,379,487	4,050,000	1,229,923	557,648	2,162,307	100,122
9	구로	3,841,232	2,058,435	69,096	1,713,701	3,841,232	1,086,354	748,419	1,840,773	165,686
10	금천	3,836,660	1,496,413	265,300	2,074,947	3,836,660	1,127,642	583,413	1,851,865	273,740
11	노원	6,082,746	3,489,461	51,279	2,542,006	6,082,746	1,379,489	730,211	3,820,439	152,607
12	동대문	3,081,804	1,324,816	75,001	1,681,987	3,081,804	1,199,154	561,353	1,222,447	98,850
13	마포	4,950,000	3,370,416	103,132	1,476,452	4,950,000	1,399,092	1,157,588	2,351,202	42,118
14	망우	5,047,637	2,528,488	351,341	2,167,808	5,047,637	1,410,943	635,392	2,554,222	447,080
15	목동	5,995,366	3,628,484	732,922	1,633,960	5,995,366	1,805,636	721,992	2,888,138	579,600
16	문래	6,120,000	4,398,860	35,097	1,686,043	6,120,000	1,804,847	1,050,076	3,063,267	201,810
17	서대문	4,827,000	2,879,685	511,427	1,435,888	4,827,000	1,301,801	838,895	2,128,343	557,961
18	성북	4,193,400	1,805,343	21,772	2,366,285	4,193,400	1,273,554	641,056	2,184,824	93,966

구 분		세 입				세 출				
연번	센터	계	사업수입	사업외수입	위탁금및보조금	계	인건비	운영비	사업비	사업외지출 및기타
19	수서	4,061,689	2,292,275	45,314	1,724,100	4,061,689	1,424,263	656,122	1,810,748	170,556
20	은평	4,800,000	2,349,481	15,723	2,434,796	4,800,000	1,095,079	900,880	2,720,344	83,697
참고	성동	5,800,000	3,504,086	354,412	1,941,502	5,800,000	1,458,889	589,344	3,341,419	410,348

※ 성동청소년센터는 성동구 위임

2. 2025년 서울시립청소년센터 사용료 : 붙임과 같습니다.

붙임 : 2025년 서울시립청소년센터 사용료 각 1부. 끝.

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립강동청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	대관사업	소극장 대관(주중)	청소년 및 일반	1회	200,000
2	대관사업	소극장 대관(주말)	청소년 및 일반	1회	260,000
3	대관사업	강의실 및 프로그램실 (주중)	청소년 및 일반	1회	150,000
4	대관사업	강의실 및 프로그램실 (주말)	청소년 및 일반	1회	195,000
5	대관사업	체육관 (주중)	청소년 및 일반	1회	300,000
6	대관사업	체육관 (주말)	청소년 및 일반	1회	390,000
7	교육문화사업	만화그리기&일러스트	유아·청소년	주1회	35,000
8	교육문화사업	미술교실	유아·청소년	주1회	35,000
9	교육문화사업	바이올린	유아·청소년	주1회	35,000
10	교육문화사업	바이올린	성인	주1회	39,000
11	교육문화사업	드럼교실	유아·청소년	주1회	35,000
12	교육문화사업	드럼교실	성인	주1회	39,000
13	교육문화사업	피아노교실	유아·청소년	주1회	35,000
14	교육문화사업	피아노교실	성인	주1회	39,000
15	교육문화사업	피아노교실	유아·청소년	주2회	55,000
16	교육문화사업	피아노교실	유아·청소년	주3회	70,000
17	교육문화사업	기타교실	유아·청소년	주1회	35,000
18	교육문화사업	기타교실	성인	주1회	39,000
19	교육문화사업	손뜨개교실	청소년	주1회	22,000
20	교육문화사업	손뜨개교실	성인	주1회	28,000
21	교육문화사업	바둑교실	청소년	주2회	33,000
22	교육문화사업	창의요리교실	유아·청소년	주1회	35,000
23	교육문화사업	수학연산교실	유아·청소년	주1회	30,000
24	교육문화사업	국어교실	유아·청소년	주1회	30,000
25	교육문화사업	과학교실	유아·청소년	주1회	30,000
26	교육문화사업	종이접기수학도형	유아·청소년	주1회	35,000
27	교육문화사업	수학교실	유아·청소년	주1회	35,000
28	교육문화사업	외국어교실	유아·청소년	주2회	45,000
29	생활체육사업	놀이발레	유아·청소년	주1회	33,000
30	생활체육사업	클레식발레	청소년	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	생활체육사업	클레식발레	성인	주1회	39,000
32	생활체육사업	키성장줄넘기	유아·청소년	주1회	35,000
33	생활체육사업	키성장균형운동	유아·청소년	주1회	35,000
34	생활체육사업	방송댄스	청소년	주2회	50,000
35	생활체육사업	줄바댄스	청소년	주1회	35,000
36	생활체육사업	줄바댄스	성인	주1회	39,000
37	생활체육사업	줄바댄스	청소년	주2회	50,000
38	생활체육사업	줄바댄스	성인	주2회	50,000
39	생활체육사업	검도교실	청소년	주2회	50,000
40	생활체육사업	숫돌이교실	유아·청소년	주1회	35,000
41	생활체육사업	키성장농구교실	유아·청소년	주1회	35,000
42	생활체육사업	플라잉요가	청소년	주1회	35,000
43	생활체육사업	플라잉요가	성인	주1회	39,000
44	생활체육사업	플라잉요가	청소년	주2회	55,000
45	생활체육사업	플라잉요가	성인	주2회	61,000
46	생활체육사업	플라잉요가	청소년	주3회	70,000
47	생활체육사업	플라잉요가	성인	주3회	77,000
48	생활체육사업	라인댄스	성인	주2회	50,000
49	생활체육사업	클레식요가	청소년	주2회	50,000
50	생활체육사업	클레식요가	성인	주2회	50,000
51	생활체육사업	클레식요가	청소년	주3회	64,000
52	생활체육사업	클레식요가	성인	주3회	64,000
53	목적사업	Dream up!(드림업!)	청소년	1회	37,000
54	목적사업	창의적 체험활동	청소년	1회	20,000
55	목적사업	청소년소통공작소 와글와글 플레이스테이션	유아 청소년	1회	1,000
56	목적사업	청소년소통공작소 와글와글 코인노래방	유아 청소년	1회	100
57	목적사업	청소년소통공작소 와글와글 오락기	유아 청소년	1회	100
58	목적사업	청소년소통공작소 와글와글 스크린 사격	유아 청소년	1회	1,000
59	목적사업	청소년소통공작소 와글와글 인생네컷	청소년·성인	1회	2,000
60	목적사업	창의리더십스쿨	청소년	1회	15,000
61	목적사업	위드나누미	청소년·성인	1회	60,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	목적사업	우리가족 안전지킴이	청소년·성인	3회	10,000
63	목적사업	재(생)미(래)패밀리	청소년	1회	5,000
64	목적사업	유스메이커	청소년	1회	10,000
65	상담사업	발달장애청소년 건강증진프로젝트 근무운	청소년·성인	주1회	10,000
66	목적사업	절기야 놀자	청소년	1회	10,000
67	목적사업	겨울아내가간다	청소년	2회	200,000
68	목적사업	JOB&START UP	청소년	1회	15,000
69	목적사업	청소년건강챌린지 비상	청소년	1회	3,000
70	목적사업	비행시대 활활	청소년	1회	10,000
71	목적사업	코딩 연구소	청소년	1회	10,000
72	목적사업	다시 쓰는 PET	청소년	1회	5,000
73	목적사업	나무야놀자	청소년	주1회	30,000
74	목적사업	Youth테마기행	청소년	1회	30,000
75	목적사업	I'm 파티시에	청소년	1회	10,000
76	목적사업	특성화사업 에코캠프	청소년	1회	40,000
77	목적사업	특성화사업 eco 마을 탐방대	청소년	1회	5,000
78	목적사업	특성화사업 퓨쳐로드	청소년	2회	10,000
79	목적사업	서울청소년동행캠프	청소년	1회	30,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립광진청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	대관사업	대극장 대관(주중)	청소년 및 일반	1회	450,000
2	대관사업	대극장 대관(주말)	청소년 및 일반	1회	585,000
3	대관사업	대극장 대관(초과)	청소년 및 일반	n회	35,000
4	대관사업	소극장 대관(주중)	청소년 및 일반	1회	200,000
5	대관사업	소극장 대관(주말)	청소년 및 일반	1회	260,000
6	대관사업	소극장 대관(초과)	청소년 및 일반	n회	25,000
7	대관사업	강의실(주중)	청소년 및 일반	1회	105,000
8	대관사업	강의실(주말)	청소년 및 일반	1회	135,000
9	대관사업	강의실(초과)	청소년 및 일반	n회	10,000
10	교육문화사업	WIST과학탐구교실	어린이, 청소년	주1회	40,000
11	교육문화사업	과학실험놀이	어린이, 청소년	주1회	30,000
12	교육문화사업	Play Science(과학놀이체험)	어린이, 청소년	주1회	30,000
13	교육문화사업	ASK과학탐구교실	어린이, 청소년	주1회	40,000
14	교육문화사업	사이언스오븐랩	어린이, 청소년	주1회	40,000
15	교육문화사업	꼬마과학	어린이, 청소년	주1회	30,000
16	교육문화사업	주산식암산	어린이, 청소년	주1회	25,000
17	교육문화사업	창의수학	어린이, 청소년	주1회	25,000
18	교육문화사업	큐브교실	어린이, 청소년	주1회	25,000
19	교육문화사업	룰에듀블럭교실	어린이, 청소년	주1회	30,000
20	교육문화사업	마인크래프트건축메이커	어린이, 청소년	주1회	35,000
21	교육문화사업	스크래치코딩	어린이, 청소년	주1회	35,000
22	교육문화사업	신난다유투브	어린이, 청소년	주1회	35,000
23	교육문화사업	스피치	청소년	주1회	25,000
24	교육문화사업	창의융합보드게임	청소년	주1회	25,000
25	교육문화사업	체스교실	어린이, 청소년	주1회	25,000
26	교육문화사업	매직 쇼	청소년	주1회	25,000
27	교육문화사업	신의한수바둑	청소년	주1회	25,000
28	교육문화사업	경필쓰기	청소년	주1회	25,000
29	교육문화사업	독서논술	청소년	주1회	25,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
30	교육문화사업	책과생각연결 북큐레이션	청소년	주1회	25,000
31	교육문화사업	과학적 정독과 속독	청소년	주1회	25,000
32	교육문화사업	한자급수반	청소년	주1회	25,000
33	교육문화사업	한국사능력시험대비반	청소년	주1회	25,000
34	교육문화사업	한국사&세계사정복	청소년	주1회	35,000
35	교육문화사업	역사탐험대(위인,역사)	청소년	주1회	25,000
36	교육문화사업	세계문화여행	청소년	주1회	25,000
37	교육문화사업	Native English(주1회)	어린이,청소년	주1회	33,000
38	교육문화사업	Native Phonics(주1회)	어린이,청소년	주1회	33,000
39	교육문화사업	Fun Conversation	어린이,청소년	주1회	33,000
40	교육문화사업	Fun Art English(영어미술)	어린이,청소년	주1회	33,000
41	교육문화사업	Fun Science(영어과학)	어린이,청소년	주1회	33,000
42	교육문화사업	드라마 영어	어린이,청소년	주1회	33,000
43	교육문화사업	American 그림 클래스	어린이,청소년	주1회	33,000
44	교육문화사업	디즈니로 배우는 영어교실	어린이,청소년	주1회	33,000
45	교육문화사업	토요제과제빵	청소년	주1회	20,000
46	교육문화사업	수평평가대비아뜰리에	어린이,청소년	주1회	50,000
47	교육문화사업	초등미술	어린이,청소년	주1회	45,000
48	교육문화사업	나오미미술(주1시간)	어린이,청소년	주1회	35,000
49	교육문화사업	나오미미술(주2시간)	어린이,청소년	주1회	45,000
50	교육문화사업	종이접기&클레이	어린이,청소년,성인	주1회	25,000
51	교육문화사업	그리기 집중지도반	어린이,청소년,성인	주1회	35,000
52	교육문화사업	감정특목미술놀이	어린이,청소년,성인	주1회	35,000
53	교육문화사업	캘리그라피	어린이,청소년,성인	주1회	25,000
54	교육문화사업	캐릭터&웹툰교실(기초)	어린이,청소년,성인	주1회	35,000
55	교육문화사업	캐릭터&웹툰교실(중급)	어린이,청소년	주1회	45,000
56	교육문화사업	드럼교실	어린이,청소년	주1회	50,000
57	교육문화사업	드럼교실(성인)	성인	주1회	55,000
58	교육문화사업	전자드럼교실	어린이,청소년	주1회	50,000
59	교육문화사업	전자드럼교실(성인)	성인	주1회	55,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
60	교육문화사업	통기타(청소년)	어린이, 청소년	주1회	35,000
61	교육문화사업	통기타(성인)	성인	주1회	39,000
62	교육문화사업	우쿨렐레(청소년)	어린이, 청소년	주1회	35,000
63	교육문화사업	우쿨렐레(성인)	성인	주1회	39,000
64	교육문화사업	보컬트레이닝(청소년)	어린이, 청소년	주1회	35,000
65	교육문화사업	보컬트레이닝(성인)	성인	주1회	39,000
66	교육문화사업	토요바이올린(청소년)	어린이, 청소년	주1회	35,000
67	교육문화사업	토요바이올린(성인)	성인	주1회	39,000
68	교육문화사업	일요바이올린(청소년)	어린이, 청소년	주1회	55,000
69	교육문화사업	일요바이올린(성인)	성인	주1회	61,000
70	교육문화사업	플루트(청소년 주1시간)	어린이, 청소년	주1회	35,000
71	교육문화사업	플루트(성인 주1시간)	성인	주1회	39,000
72	교육문화사업	플루트(청소년 주2시간)	어린이, 청소년	주1회	55,000
73	교육문화사업	플루트(성인 주 2시간)	성인	주1회	61,000
74	교육문화사업	수행평가대비반	어린이, 청소년	주1회	35,000
75	교육문화사업	엄지척칼림바(청소년)	어린이, 청소년	주1회	35,000
76	교육문화사업	성악교실	어린이, 청소년	주1회	35,000
77	교육문화사업	작곡교실	어린이, 청소년	주1회	50,000
78	교육문화사업	오전피아노(청소년, 주1회)	어린이, 청소년	주1회	35,000
79	교육문화사업	오전피아노(성인, 주1회)	성인	주1회	39,000
80	교육문화사업	오전피아노(청소년, 주2회)	어린이, 청소년	주2회	55,000
81	교육문화사업	오전피아노(성인, 주2회)	성인	주2회	61,000
82	교육문화사업	오후피아노(청소년, 주5회)	어린이, 청소년, 성인	주5회	100,000
83	교육문화사업	오후피아노(청소년, 주3회)	어린이, 청소년, 성인	주3회	70,000
84	교육문화사업	오후피아노(성인, 주3회)	성인	주3회	77,000
85	교육문화사업	오후피아노(청소년, 주2회)	어린이, 청소년	주2회	55,000
86	교육문화사업	오후피아노(성인, 주2회)	성인	주2회	61,000
87	교육문화사업	토요피아노(청소년)	어린이, 청소년, 성인	주1회	40,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
88	교육문화사업	토요피아노(성인)	성인	주1회	45,000
89	교육문화사업	일요피아노(청소년)	어린이, 청소년	주1회	40,000
90	교육문화사업	일요피아노(성인)	성인	주1회	45,000
91	교육문화사업	청소년방송댄스	어린이, 청소년	주1회	27,000
92	교육문화사업	신나는 음악줄넘기	어린이, 청소년	주1회	23,000
93	교육문화사업	키즈발레	어린이, 청소년	주1회	50,000
94	교육문화사업	리듬체조	어린이, 청소년	주1회	30,000
95	교육문화사업	탁구교실	어린이, 청소년	주2회	40,000
96	교육문화사업	소수정예탁구교실	어린이, 청소년	주1회	50,000
97	교육문화사업	배드민턴(주1회)	어린이, 청소년	주1회	30,000
98	교육문화사업	배드민턴(주2회)	어린이, 청소년	주2회	50,000
99	교육문화사업	소수정예배드민턴	어린이, 청소년	주1회	30,000
100	교육문화사업	실내인라인스케이트(소수정예)	어린이	주1회	30,000
101	교육문화사업	라인댄스(주2회)	어린이, 청소년	주1회	30,000
102	교육문화사업	홈패션	성인	주1회	25,000
103	교육문화사업	손뜨개	성인	주1회	25,000
104	교육문화사업	캘리그라피	성인	주2회	35,000
105	교육문화사업	전통민화(초급)	성인	주1회	40,000
106	교육문화사업	전통민화(중급)	성인	주2회	50,000
107	교육문화사업	플로리스트자격증반	성인	주1회	35,000
108	교육문화사업	보태니컬 꽃그림그리기	성인	주1회	45,000
109	교육문화사업	연필풍경스케치	성인	주1회	45,000
110	교육문화사업	수채화풍경과 꽃그리기	성인	주1회	45,000
111	목적사업	광장유스오케스트라	청소년	주1회	70,000
112	목적사업	광장유스오케스트라 캠프	청소년	주1회	70,000
113	목적사업	광장소년소녀합창단	어린이, 청소년	주1회	55,000
114	목적사업	마스터클래스 참가비	어린이, 청소년	주1회	55,000
115	목적사업	청소년뮤지컬단	청소년	주1회	55,000
116	목적사업	경제동아리 경제세썩	청소년	14회	20,000
117	목적사업	제로원코드랩동아리	청소년	12회	20,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
118	목적사업	평생교육실습지도	청소년, 성인	주5회	100,000
119	목적사업	경제 Pocket-Do	청소년	주1회	8,000
120	목적사업	시골역사한마당	어린이, 청소년	주1회	40,000
121	목적사업	교육문화축제 "시골데이"	어린이, 청소년, 성인	주1회	3,000
122	목적사업	과학탐구교실1	어린이, 청소년	주1회	30,000
123	목적사업	과학탐구교실2	어린이, 청소년	주1회	35,000
124	목적사업	과학탐구교실3	어린이, 청소년	주1회	40,000
125	목적사업	창의력교실1	어린이, 청소년	주1회	25,000
126	목적사업	창의력교실2	어린이, 청소년	주1회	33,000
127	목적사업	창의력교실3	어린이, 청소년	주1회	35,000
128	목적사업	제과제빵교실	어린이, 청소년	1회	40,000
129	목적사업	미술교실1	어린이, 청소년	1회	25,000
130	목적사업	미술교실2	어린이, 청소년	주1회	30,000
131	목적사업	미술교실3	어린이, 청소년	주1회	35,000
132	목적사업	체육교실1	어린이, 청소년	주1회	27,000
133	목적사업	체육교실2	어린이, 청소년	주1회	30,000
134	목적사업	피아노교실	어린이, 청소년	주2회	55,000
135	목적사업	음악교실1	어린이, 청소년	주1회	35,000
136	목적사업	음악교실2	어린이, 청소년	주1회	50,000
137	목적사업	영어교실	어린이, 청소년	주1회	33,000
138	목적사업	오전맞춤형제과제빵	어린이, 청소년	주1회	30,000
139	목적사업	오전맞춤형미술	어린이, 청소년	주1회	30,000
140	목적사업	오전맞춤형체육	어린이, 청소년	주1회	30,000
141	목적사업	오전맞춤형음악	어린이, 청소년	주1회	35,000
142	목적사업	오전맞춤형창의력	어린이, 청소년	주1회	25,000
143	청소년목적사업	청소년동아리	청소년	1회	20,000
144	청소년목적사업	대학생실습지도	청소년 및 일반	1회	50,000
145	청소년목적사업	숲길트레킹	청소년	1회	5,000
146	청소년목적사업	유스스포츠펙스타	청소년	1회	5,000
147	청소년목적사업	사회봉사프로그램	청소년	1회	50,000
148	청소년목적사업	두세대지원사업	청소년	1회	12,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
149	청소년목적사업	서울시 동행캠프	청소년	1회	15,000
150	청소년목적사업	도심 속 별빛산책	청소년	1회	6,000
151	청소년목적사업	도심 속 별빛산책	유아, 일반	2회	7,000
152	청소년목적사업	단체별자리어행	유아, 청소년	1회	6,000
153	청소년목적사업	단체별자리어행	유아, 청소년	1회	10,000
154	청소년목적사업	과학커뮤니케이터	청소년	1회	3,000
155	청소년목적사업	과학커뮤니케이터	청소년	1회	6,000
156	청소년목적사업	나도 과커	청소년	1회	5,000
157	청소년목적사업	시끌벅적 과학축제	청소년 및 일반	1회	5,000
158	청소년목적사업	천문동아리	청소년	1회	80,000
159	청소년목적사업	대학생천문동아리지원	청소년	1회	10,000
160	청소년목적사업	별난탐사단	청소년	1회	20,000
161	청소년목적사업	테마가 있는 천문학	청소년 및 일반	1회	8,000
162	청소년목적사업	기관연계사업	청소년 및 일반	1회	10,000
163	청소년목적사업	기관연계사업	청소년 및 일반	1회	13,000
164	청소년목적사업	기관연계사업	청소년 및 일반	1회	15,000
165	청소년목적사업	별밤극장	청소년 및 일반	1회	10,000
166	청소년목적사업	놀라운 기적의 행성	청소년	1회	10,000
167	청소년목적사업	코딩프렌즈	청소년	1회	5,000
168	청소년목적사업	별찬서포터즈	청소년	1회	50,000
169	청소년목적사업	다함께 광진	청소년 및 일반	1회	20,000
170	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	3,000
171	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	4,000
172	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	5,000
173	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	6,000
174	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	7,000
175	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	8,000
176	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	10,000
177	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	10,500
178	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	11,000
179	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	11,500

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
180	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	12,000
181	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	12,500
182	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	13,000
183	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	13,500
184	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	14,000
185	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	14,500
186	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	15,000
187	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	15,500
188	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	16,000
189	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	17,000
190	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	18,000
191	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	19,000
192	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	20,000
193	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	21,000
194	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	22,000
195	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	23,000
196	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	24,000
197	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	25,000
198	청소년사업	학교연계 직업체험	청소년 및 일반	1명	26,000
199	청소년사업	특강체험비1	청소년	1명	10,000
200	청소년사업	특강체험비2	청소년	1명	20,000
201	청소년사업	특강체험비3	청소년	1명	35,000
202	청소년사업	특강체험비4	청소년	주1회	40,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립보라매청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	대관사업	공연장(주중)	청소년 및 일반	1회	250,000
2	대관사업	공연장(주말)	청소년 및 일반	1회	325,000
3	대관사업	강의실(20석)	청소년 및 일반	1회	80,000
4	대관사업	강의실(40석)	청소년 및 일반	1회	110,000
5	대관사업	강의실(60석)	청소년 및 일반	1회	150,000
6	대관사업	강의실(100석)	청소년 및 일반	1회	180,000
7	대관사업	요리체험실	청소년 및 일반	1회	150,000
8	대관사업	연습실	청소년	1회	5,000
9	대관사업	동아리실	청소년 및 일반	1회	40,000
10	생활체육사업	탁구교실	청소년	1회	1,000
11	생활체육사업	탁구교실	성인	1회	1,300
12	생활체육사업	당구(포켓)교실	청소년	1회	900
13	생활체육사업	당구(포켓)교실	성인	1회	1,200
14	생활체육사업	탁구강습	청소년 및 일반	주2회	57,000
15	생활체육사업	탁구강습	청소년 및 일반	주3회	70,000
16	생활체육사업	당구(포켓)강습	청소년 및 일반	주2회	70,000
17	생활체육사업	내품은 탁구왕	청소년	주2회	70,000
18	생활체육사업	내품은 당구신	청소년	주2회	75,000
19	목적사업	인문학 체험활동	청소년	1회	20,000
20	목적사업	국제청소년성취포상제	청소년	1회	100,000
21	목적사업	BRM 스튜디오	초·중·고생, 어린이	주1회	10,000
22	목적사업	다함께 놀(면서) 자(란다)!	초등학생	1회	25,000
23	목적사업	보라매 뮤지엄	초등학생	1회	20,000
24	목적사업	유럽에 가야하는 EU	청소년	10회	6,000,000
25	목적사업	청소년 세계문화 원정대	초·중·고생	1회	5,000
26	목적사업	수공예로 세상 정복하기[인증]	초등학생	1회	10,000
27	목적사업	학교연계 체험활동	초·중·고생	1회	25,000
28	목적사업	특수학급 지원활동	초·중·고생	1회	25,000
29	목적사업	전공 실습생 교육	청소년	20회	50,000
30	목적사업	보람가득 보람가든	청소년 및 일반	1회	20,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	목적사업	기후환경 프로그램	청소년 및 일반	1회	50,000
32	대관사업	청개구리 운영	초·중·고생	1회	50,000
33	목적사업	항공우주과학체험센터	초·중·고생	1회	5,000
34	목적사업	미래 체험 4차산업 지원활동	초등학생	1회	20,000
35	목적사업	건강증진 프로그램	청소년 및 일반	1회	5,000
36	상담지도사업	위기청소년지원활동	청소년	1회	10,000
37	목적사업	찾아가는 자살예방특강	청소년	1회	150,000
38	목적사업	청소년 자살 및 자해예방 지도자 양성교육	성인(지도자)	1회	150,000
39	상담지도사업	생명사랑 수호천사 또래활동	청소년	1회	10,000
40	상담지도사업	매체상담	초·중·고생, 어린이	1회	40,000
41	상담지도사업	개인상담	청소년 및 일반	1회	30,000
42	상담지도사업	개인상담	청소년	1회	50,000
43	상담지도사업	심리검사	청소년 및 일반	1회	10,000
44	상담지도사업	심리검사	청소년 및 일반	1회	20,000
45	상담지도사업	심리검사	청소년 및 일반	1회	60,000
46	상담지도사업	심리검사	청소년 및 일반	1회	160,000
47	상담지도사업	생명사랑 팔레트	청소년	1회	30,000
48	상담지도사업	집단상담	청소년	1회	10,000
49	상담지도사업	집단상담	청소년	1회	20,000
50	상담지도사업	집단상담	청소년	1회	40,000
51	상담지도사업	스트레스 팡팡	청소년	1회	300,000
52	상담지도사업	사이공감	성인	1회	20,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립서울청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	목적사업	청소년지도사실습지도	청소년	1회	50,000
2	목적사업	우리 지구를 지켜주세요!	청소년	1회	15,000
3	목적사업	서울업사이클링프로젝트	청소년	1회	10,000
4	목적사업	The Leaders	청소년	1회	15,000
5	목적사업	똑똑! AI	청소년	1회	5,000
6	목적사업	Money 뭐니?	청소년	1회	25,000
7	목적사업	프라이빗 캠핑	청소년	1회	50,000
8	목적사업	서울 오조봇 체육왕을 찾아라!	청소년	1회	10,000
9	목적사업	코딩대장 햄스터	청소년	1회	35,000
10	목적사업	챗 GPT 크리에이터	청소년	3회	30,000
11	목적사업	서울 유스 캠퍼스	청소년	1회	5,000
12	목적사업	우.다.다 프로젝트	청소년	3회	50,000
13	목적사업	해외 문화 탐방	청소년	1회	5,500,000
14	목적사업	꿀밤(Honey Bomb!)	청소년	1회	30,000
15	목적사업	스쿨 오브 캠핑	청소년	1회	50,000
16	목적사업	밝은학교 만들기	청소년	학급	140,000
17	목적사업	행복만빵	청소년	학급	140,000
18	목적사업	예술로 다독다독	청소년	학급	140,000
19	목적사업	노동노동	청소년	학급	140,000
20	목적사업	마음으로 토닥토닥	청소년	1회	50,000
21	목적사업	오늘은 내가 요리사	청소년	1회	20,000
22	목적사업	아빠와 나	청소년	1회	25,000
23	목적사업	하이팻!(HI-PET!)	청소년	1회	20,000
24	목적사업	장애청소년 성인지 교육	청소년	학급	140,000
25	목적사업	청스파릿(SPIRIT)	청소년	15회	65,000
26	목적사업	컬러폴 유스	청소년	6회	160,000
27	목적사업	두드림 밴드	청소년	8회	120,000
28	목적사업	유스 밴드	청소년	8회	120,000
29	목적사업	유스 크래프트	청소년	5회	50,000
30	교육문화사업	요가교실	성인	주2회	50,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	요가교실	청소년	주2회	40,000
32	교육문화사업	드럼교실	성인	주2회	50,000
33	교육문화사업	드럼교실	청소년	주2회	40,000
34	교육문화사업	기타교실	성인	주2회	50,000
35	교육문화사업	기타교실	청소년	주2회	40,000
36	교육문화사업	색소폰교실	성인	주2회	50,000
37	교육문화사업	색소폰교실	청소년	주2회	40,000
38	교육문화사업	바리스타교실	성인	주2회	50,000
39	교육문화사업	바리스타교실	청소년	주2회	40,000
40	교육문화사업	캘리그래피교실	성인	주2회	50,000
41	교육문화사업	캘리그래피교실	청소년	주2회	40,000
42	교육문화사업	댄스교실	성인	주2회	50,000
43	교육문화사업	댄스교실	청소년	주2회	40,000
44	교육문화사업	외국어교실	성인	주2회	56,000
45	교육문화사업	외국어교실	청소년	주2회	45,000
46	생활체육사업	종합체력실	성인	주5회	60,000
47	생활체육사업	종합체력실	청소년	주5회	35,000
48	생활체육사업	종합체력실	청소년 및 일반	주5회	10,000
49	대관사업	대회의실	청소년 및 일반	1회	250,000
50	대관사업	중회의실	청소년 및 일반	1회	180,000
51	대관사업	소회의실	청소년 및 일반	1회	90,000
52	대관사업	예체능실	청소년 및 일반	1회	105,000
53	대관사업	빔프로젝터	청소년 및 일반	1회	30,000
54	대관사업	음악실	청소년 및 일반	1회	5,000
55	기타사업	월주차	성인	월	200,000
56	기타사업	시간주차	성인	30분	1,500
57	기타사업	아메리카노	청소년 및 일반	1잔	3,000
58	기타사업	티류	청소년 및 일반	1잔	3,500
59	기타사업	라떼류	청소년 및 일반	1잔	4,000
60	기타사업	에이드류	청소년 및 일반	1잔	4,000
61	기타사업	요거트/스무디류	청소년 및 일반	1잔	4,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	기타사업	생과일주스	청소년 및 일반	1잔	4,500
63	기타사업	블렌디드	청소년 및 일반	1잔	4,500
64	기타사업	수제음료	청소년 및 일반	1잔	4,500
65	기타사업	스페셜티	청소년 및 일반	1잔	4,500

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립중랑청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	시설대관	강당(주중)	일반	1회	200,000
2	시설대관	강당(주말)	일반	1회	260,000
3	시설대관	강당(주중)	청소년	1회	100,000
4	시설대관	강당(주말)	청소년	1회	100,000
5	시설대관	강의실 주중(무한지대1,2,3)	일반	1회	100,000
6	시설대관	강의실 주말(무한지대1,2,3)	일반	1회	130,000
7	시설대관	강의실(무한지대1,2,3)	청소년	1회	50,000
8	시설대관	미디어실	일반, 청소년	1회	100,000
9	시설대관	댄스연습실(썸실)주중	일반	1회	50,000
10	시설대관	댄스연습실(썸실)주말	일반	1회	65,000
11	시설대관	댄스연습실(다감존1,2)주중	일반	1회	16,500
12	시설대관	댄스연습실(다감존1,2)주말	일반	1회	21,450
13	시설대관	댄스연습실(다감존1,2)	청소년	1회	5,000
14	시설대관	냉난방기(강당)	일반	1회	18,000
15	시설대관	냉난방기(댄스연습실)	일반	1회	10,000
16	시설대관	기자재	일반, 청소년	1회	20,000
17	시설이용	활동중식	일반, 청소년	1회	9,000
18	교육문화사업	청소년 드럼교실	청소년	주1회	55,000
19	교육문화사업	발레교실	청소년	주1회	35,000
20	교육문화사업	어린이플라잉요가	청소년	주1회	35,000
21	교육문화사업	음악줄넘기	청소년	주 1회	35,000
22	교육문화사업	미술	청소년	주 1회	35,000
23	교육문화사업	방송댄스	청소년	주 1회	35,000
24	교육문화사업	융합코딩	청소년	주 1회	35,000
25	교육문화사업	인공지능예술가	청소년	주 1회	35,000
26	교육문화사업	인공지능미디어크리에이터	청소년	주 1회	35,000
27	교육문화사업	꽃꽂이교실	대학생, 성인	주1회	32,000
28	교육문화사업	드럼교실	대학생, 성인	주1회	55,000
29	교육문화사업	쑈미댄스	대학생, 성인	주1회	55,000
30	교육문화사업	성인발레	대학생, 성인	주1회	39,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	플라잉요가	대 학생, 성인	주1회	39,000
32	생활체육사업	골프 청소년 1개월	청소년	1개월	60,000
33	생활체육사업	골프 청소년 2개월	청소년	2개월	120,000
34	생활체육사업	골프 청소년 6개월	청소년	6개월	360,000
35	생활체육사업	골프 성인 1개월	대 학생, 성인	1개월	110,000
36	생활체육사업	골프 성인 2개월	대 학생, 성인	2개월	220,000
37	생활체육사업	골프 성인 6개월	대 학생, 성인	6개월	660,000
38	생활체육사업	개인레슨(PT)	기타	10회	99,000
39	생활체육사업	사물함	기타	1개월	5,000
40	목적사업	중소토랑	초 · 중 · 고생	1회	20,000
41	목적사업	청소년바리스타동아리	초 · 중 · 고생	1회	20,000
42	목적사업	학교축제지원	초 · 중 · 고생	1회	2,000,000
43	목적사업	학생봉사활동지원	초 · 중 · 고생	1회	15,000
44	목적사업	아마란스동아리	초 · 중 · 고생	1회	20,000
45	목적사업	푸드마일리지다이어트	초 · 중 · 고생	1회	10,000
46	목적사업	e-스포츠대회	초 · 중 · 고생	1회	10,000
47	목적사업	e-스포츠대회	초 · 중 · 고생	1회	300,000
48	목적사업	청소년피지컬챌린지	초 · 중 · 고생	1회	5,000
49	목적사업	청소년문화예술단	초 · 중 · 고생	1회	50,000
50	목적사업	내 그림말 좀 볼래?	초 · 중 · 고생	1회	20,000
51	목적사업	나도 청(소년) 예술가	초 · 중 · 고생	1회	60,000
52	목적사업	함께나누고 행복굽하기	초 · 중 · 고생	1회	5,000
53	목적사업	우리동네 가족애 시간	청소년 및 일반	1회	10,000
54	목적사업	행복한 캠프	초 · 중 · 고생	1회	200,000
55	목적사업	버닝타임	청소년 및 일반	1회	12,000
56	목적사업	크레이트	초 · 중 · 고생	1회	150,000
57	목적사업	창의적체험활동지원	청소년 및 일반	1회	20,000
58	목적사업	창의적체험활동지원	청소년 및 일반	1회	150,000
59	목적사업	굿리더	초 · 중 · 고생	1회	500,000
60	목적사업	꼬물꼬물쿠키메이커	초 · 중 · 고생	1회	8,000
61	목적사업	미래캔버스	청소년 및 일반	1회	4,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	목적사업	똑딱이 창의공작소 목공교실(인증)	청소년 및 일반	1회	8,000
63	목적사업	스팀교육	청소년 및 일반	1회	10,000
64	목적사업	스파이크 유니버스	청소년 및 일반	1회	5,000
65	목적사업	DDD	청소년 및 일반	1회	10,000
66	목적사업	똑딱이유니버스	청소년 및 일반	1회	10,000
67	목적사업	똑딱이유니버스	청소년 및 일반	1회	500,000
68	목적사업	사진동아리 찰칵	청소년 및 일반	1회	20,000
69	목적사업	창의목공동아리	청소년 및 일반	1회	20,000
70	목적사업	시우터	청소년 및 일반	1회	20,000
71	목적사업	Maker Steam Ground	청소년 및 일반	1회	10,000
72	목적사업	방-하	초·중·고생	1회	5,000
73	목적사업	청소년전용공간 놀고쉬고	초·중·고생	1회	1,000
74	목적사업	중랑사랑교실	초·중·고생	1회	40,000
75	목적사업	대학생 실습지도	청소년 및 일반	1회	100,000
76	목적사업	꿈나무 골프스쿨	초등학생	1회	60,000
77	홍보사업	대외연계활동	청소년 및 일반	1회	10,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립창동청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	교육문화사업	글쓰기&논술	청소년	주1회	35,000
2	교육문화사업	금요오전피아노(청소년)	청소년	주1회	35,000
3	교육문화사업	금요오전피아노(성인초급)	성인	주1회	35,000
4	교육문화사업	금요오전피아노(성인중급)	성인	주1회	37,000
5	교육문화사업	금요오전피아노(성인고급)	성인	주1회	39,000
6	교육문화사업	통기타교실	청소년	주1회	35,000
7	교육문화사업	통기타교실	성인	주1회	39,000
8	교육문화사업	넷생과 수채화	청소년	주1회	42,000
9	교육문화사업	넷생과 수채화	성인	주1회	45,000
10	교육문화사업	드럼	청소년	주1회	35,000
11	교육문화사업	드럼	성인	주1회	39,000
12	교육문화사업	매직&스피치	청소년	주1회	35,000
13	교육문화사업	미술수행평가	청소년	주1회	35,000
14	교육문화사업	민화	청소년	주1회	45,000
15	교육문화사업	민화	성인	주1회	50,000
16	교육문화사업	서예	청소년	주1회	45,000
17	교육문화사업	서예	성인	주1회	50,000
18	교육문화사업	코딩	청소년	주1회	35,000
19	교육문화사업	리더십스피치	청소년	주1회	35,000
20	교육문화사업	화목피아노(초급)	청소년	주2회	51,000
21	교육문화사업	화목피아노(중급)	청소년	주2회	53,000
22	교육문화사업	화목피아노(고급)	청소년	주2회	55,000
23	교육문화사업	성인화목피아노(초급)	성인	주2회	57,000
24	교육문화사업	성인화목피아노(중급)	성인	주2회	59,000
25	교육문화사업	성인화목피아노(고급)	성인	주2회	61,000
26	교육문화사업	월수금피아노(초급)	청소년	주3회	55,000
27	교육문화사업	월수금피아노(중급)	청소년	주3회	60,000
28	교육문화사업	월수금피아노(고급)	청소년	주3회	65,000
29	교육문화사업	월수금피아노(작품반)	청소년	주3회	70,000
30	교육문화사업	주산암산	청소년	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	나도셰프!쿠킹클래스	청소년	1회	15,000
32	교육문화사업	부모와함께하는 쿠킹클래스	유아, 청소년, 성인	1회	15,000
33	교육문화사업	일일특강	유아, 청소년, 성인	1회	15,000
34	교육문화사업	바둑&체스	청소년	주1회	35,000
35	교육문화사업	클래식피아노&반주법	청소년	주1회	55,000
36	교육문화사업	클래식피아노&반주법	성인	주1회	60,000
37	교육문화사업	바이올린	청소년	주1회	55,000
38	교육문화사업	바이올린	성인	주1회	60,000
39	교육문화사업	흥익미술연구소	유아, 청소년	주1회	35,000
40	교육문화사업	ppt배우기	청소년	주1회	35,000
41	교육문화사업	ppt배우기	성인	주1회	39,000
42	교육문화사업	과학탐구교실	청소년	주1회	35,000
43	교육문화사업	독서토론	청소년	주1회	35,000
44	교육문화사업	원어민Basic(기초)	청소년	주2회	50,000
45	교육문화사업	원어민 Level 1(초급)	청소년	주2회	50,000
46	교육문화사업	원어민 Level 2(중급)	청소년	주2회	55,000
47	교육문화사업	원어민 Level 3(고급)	청소년	주2회	60,000
48	교육문화사업	원어민영어회화	성인	주2회	55,000
49	교육문화사업	외국어교실	청소년	주1회	33,000
50	교육문화사업	외국어교실	성인	주1회	39,000
51	교육문화사업	외국어교실	청소년	주2회	45,000
52	교육문화사업	외국어교실	성인	주2회	56,000
53	교육문화사업	보컬레슨	청소년	주1회	35,000
54	교육문화사업	보컬레슨	성인	주1회	39,000
55	교육문화사업	뮤지컬	유아, 청소년	주1회	35,000
56	교육문화사업	공예교실(캘리, 팔라워, 가죽)	청소년	주1회	35,000
57	교육문화사업	스토리타임	유아, 초등	주1회	60,000
58	교육문화사업	아트리시 영어	유아, 초	주1회	60,000
59	교육문화사업	뮤지컬영어	유아, 초	주1회	60,000
60	교육문화사업	파닉스	초 · 중	주2회	80,000
61	교육문화사업	이지 리딩	초 · 중	주2회	80,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	교육문화사업	편편잉글리시	초·중	주2회	80,000
63	교육문화사업	파닉스에서 스토리까지	초·중	주1회	80,000
64	교육문화사업	초등기초영문법	초·중	주1회	80,000
65	교육문화사업	요리 영어 클레이아트	청소년	주1회	80,000
66	교육문화사업	보드게임	청소년	주1회	35,000
67	교육문화사업	방송댄스	청소년	주1회	35,000
68	교육문화사업	수학	청소년	주1회	40,000
69	교육문화사업	종이공작	초·중·고생	주1회	35,000
70	교육문화사업	관악기(플룻, 클라리넷)	초·중·고생	주1회	35,000
71	교육문화사업	관악기(플룻, 클라리넷)	대학생, 성인	주1회	39,000
72	교육문화사업	전통국악	초·중·고생	주1회	35,000
73	교육문화사업	한우리독서토론논술	청소년	주1회	35,000
74	청소년사업	지역네트워크운영	학교단체(10명기준)	1회	100,000
75	청소년사업	지역네트워크운영	청소년	1회	10,000
76	청소년사업	활동형대안교실'별살'	사회봉사 청소년	1시간	10,000원
77	청소년사업	상상진로스쿨캠프	학급단위 청소년	1명	30,000원
78	청소년사업	요즘뭐있슈?	초등 청소년	1명	10,000원
79	청소년사업	기억을넘는녀석들	초등 청소년	1명	10,000원
80	청소년사업	누리더즈	초등 청소년	1명	10,000원
81	청소년사업	리더십 프로젝트 'leader' 하라	중등 청소년	1명	10,000원
82	청소년사업	완장의무게	고등 청소년	1명	10,000원
83	청소년사업	학교동아리	청소년	1명	5,000원
84	청소년사업	진로월드	청소년	1명	10,000원
85	청소년사업	대학(원)교 전공실습	청소년	1명	60,000원
86	청소년사업	금융 체크!	청소년	1명	10,000원
87	청소년사업	금융 공부할게, YO	청소년	1명	10,000원
88	청소년사업	청소년동아리	청소년	1팀	20,000원
89	청소년사업	데일리	청소년	1시간	3,000원
90	청소년사업	창센LAW드맵	초등 청소년	1회	10,000원
91	청소년사업	C.O.D.E	중등 청소년	1회	10,000원
92	청소년사업	청소년전용공간	청소년	1회	100

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
93	청소년사업	창작로봇동아리운영	청소년	30회	120,000
94	청소년사업	청소년메이커동아리운영	청소년	30회	120,000
95	청소년사업	창작로봇클래스	청소년	10회	50,000
96	청소년사업	창작로봇데이	청소년	2일	30,000
97	청소년사업	디지털 마스터	청소년	1명	5,000
98	청소년사업	신산업전공탐색	청소년	1명	10,000
99	청소년사업	행복동행캠프	청소년	10일	30,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립화곡청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	기타사업	암벽화 대여	어린이, 청소년, 성인	1회	10,000
2	기타사업	사물함 이용료	어린이, 청소년, 성인	1회	3,000
3	대관사업	대강당 대관(주중)	어린이, 청소년, 성인	1회	270,000
4	대관사업	대강당 대관(주말)	어린이, 청소년, 성인	1회	351,000
5	대관사업	체육활동실 대관(주중)	어린이, 청소년, 성인	1회	100,000
6	대관사업	체육활동실 대관(주말)	어린이, 청소년, 성인	1회	130,000
7	대관사업	대프로그래실 대관(주중)	어린이, 청소년, 성인	1회	50,000
8	대관사업	대프로그래실 대관(주말)	어린이, 청소년, 성인	1회	65,000
9	대관사업	강의실 대관(주중)	어린이, 청소년, 성인	1회	20,000
10	대관사업	강의실 대관(주말)	어린이, 청소년, 성인	1회	26,000
11	교육문화사업	사고력(보드, 바둑, 체스, 연산셈 등)	어린이, 청소년	주1회	27,000
12	교육문화사업	사고력(보드, 바둑, 체스, 연산셈 등)	어린이, 청소년	주2회	40,000
13	교육문화사업	사고력(건축, 레고, 글쓰기, 가베 등)	어린이, 청소년	주1회	28,000
14	교육문화사업	사고력(독서토론, 논술, 한글, 한자 등)	어린이, 청소년	주1회	30,000
15	교육문화사업	수학교실	어린이, 청소년	주1회	27,000
16	교육문화사업	수학교실	어린이, 청소년	주2회	40,000
17	교육문화사업	과학교실	어린이, 청소년	주1회	30,000
18	교육문화사업	과학실험교실	어린이, 청소년	주1회	27,000
19	교육문화사업	사회교실	어린이, 청소년	주1회	28,000
20	교육문화사업	피아노	어린이	주1회	35,000
21	교육문화사업	피아노	어린이	주1회	32,000
22	교육문화사업	피아노	청소년, 성인	주1회	35,000
23	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년, 성인	주1회	35,000
24	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년, 성인	주2회	40,000
25	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년, 성인	주2회	45,000
26	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년, 성인	주2회	47,000
27	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년, 성인	주3회	53,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
28	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년, 성인	주3회	57,000
29	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년, 성인	주3회	58,000
30	교육문화사업	드럼교실	청소년, 성인	주1회	33,000
31	교육문화사업	드럼교실	청소년, 성인	주1회	35,000
32	교육문화사업	기타교실	청소년, 성인	주1회	35,000
33	교육문화사업	악기교실	어린이, 청소년	주1회	35,000
34	교육문화사업	악기교실	성인	주1회	39,000
35	교육문화사업	보컬레슨	어린이, 청소년, 성인	주1회	35,000
36	교육문화사업	난타	청소년	주1회	35,000
37	교육문화사업	난타	성인	주1회	39,000
38	교육문화사업	난타	청소년	주1회	50,000
39	교육문화사업	난타	성인	주1회	54,000
40	교육문화사업	미술교실	청소년	주1회	30,000
41	교육문화사업	유아미술	어린이	주1회	30,000
42	교육문화사업	성인미술	성인	주1회	39,000
43	교육문화사업	창의력교실	유아, 청소년	주1회	35,000
44	교육문화사업	창의력교실	성인	주1회	39,000
45	교육문화사업	창의력교실	유아, 청소년	주1회	56,000
46	교육문화사업	창의력교실	성인	주1회	62,400
47	교육문화사업	바리스타	청소년	주1회	30,000
48	교육문화사업	바리스타	성인	주1회	40,000
49	교육문화사업	바리스타	청소년	주2회	60,000
50	교육문화사업	바리스타	성인	주2회	80,000
51	교육문화사업	쿠킹교실	어린이, 청소년	주1회	35,000
52	교육문화사업	쿠킹교실	성인	주1회	39,000
53	교육문화사업	쿠킹교실	어린이, 청소년	주1회	50,000
54	교육문화사업	쿠킹교실	성인	주1회	60,000
55	교육문화사업	사고력(논술, 사고력 프로그램 등)	어린이, 청소년	주1회	33,000
56	교육문화사업	수학교실	어린이, 청소년	주1회	30,000
57	교육문화사업	수학교실	어린이, 청소년	주1회	33,000
58	교육문화사업	사회교실	어린이, 청소년	주1회	30,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
59	교육문화사업	미술교실	청소년	주2회	35,000
60	교육문화사업	유아미술	유아, 청소년	주2회	35,000
61	생활체육사업	요가	어린이, 청소년	주1회	30,000
62	생활체육사업	요가	어린이, 청소년	주1회	33,000
63	생활체육사업	요가	어린이, 청소년	주2회	40,000
64	생활체육사업	요가	성인	주1회	34,000
65	생활체육사업	요가	성인	주2회	42,000
66	생활체육사업	방송댄스	유아, 청소년	주1회	30,000
67	생활체육사업	방송댄스	유아, 청소년	주1회	33,000
68	생활체육사업	방송댄스	유아, 청소년	주2회	40,000
69	생활체육사업	방송댄스	성인	주1회	34,000
70	생활체육사업	방송댄스	성인	주2회	42,000
71	생활체육사업	뮤직줄넘기	어린이, 청소년	주1회	30,000
72	생활체육사업	뮤직줄넘기	어린이, 청소년	주1회	33,000
73	생활체육사업	발레	어린이, 청소년	주1회	30,000
74	생활체육사업	발레	어린이, 청소년	주1회	33,000
75	생활체육사업	발레	성인	주1회	34,000
76	생활체육사업	발레	어린이, 청소년	주2회	40,000
77	생활체육사업	발레	어린이, 청소년	주2회	43,000
78	생활체육사업	발레	성인	주2회	54,000
79	생활체육사업	실내축구	어린이, 청소년	주1회	30,000
80	생활체육사업	실내축구	어린이, 청소년	주1회	33,000
81	생활체육사업	실내축구	어린이, 청소년	주2회	40,000
82	생활체육사업	체육교실	어린이, 청소년	주1회	30,000
83	생활체육사업	체육교실	어린이, 청소년	주1회	33,000
84	생활체육사업	체육교실	성인	주1회	34,000
85	생활체육사업	체육교실	어린이, 청소년	주2회	40,000
86	생활체육사업	체육교실	성인	주2회	42,000
87	생활체육사업	체육교실	어린이, 청소년, 성인	주2회	30,000
88	교육문화사업	영어	어린이, 청소년	주1회	30,000
89	교육문화사업	영어	어린이, 청소년	주1회	33,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
90	교육문화사업	외국어교실	어린이, 청소년	주1회	30,000
91	교육문화사업	외국어교실	어린이, 청소년	주1회	33,000
92	교육문화사업	영어, 외국어교실	성인	주1회	39,000
93	교육문화사업	영어, 외국어교실	어린이, 청소년	주2회	45,000
94	교육문화사업	영어, 외국어교실	성인	주2회	50,000
95	교육문화사업	영어, 외국어교실	성인	주2회	55,000
96	목적사업	예비평생교육사양성	청소년, 성인	1회	50,000
97	목적사업	토요일 토요일은 가족과 함께	청소년 및 일반	1회	50,000
98	목적사업	버디버디	청소년	1회	15,000
99	목적사업	美로 보는 ME	청소년	3회	25,000
100	목적사업	나만의 감정 레시피!	청소년	3회	60,000
101	목적사업	HG역사기획단	청소년	1회	30,000
102	목적사업	예비청소년지도사양성	성인	1회	50,000
103	목적사업	청소년동행캠프	청소년	1회	30,000
104	특성화사업	항공우주 시뮬레이션	청소년	1회	5,000
105	특성화사업	드론 시뮬레이션	청소년	1회	3,000
106	특성화사업	항공과학 진로특강	청소년	4회	40,000
107	특성화사업	에어로 스페이스	청소년	1회	10,000
108	특성화사업	사이언스 메이커	청소년	1회	15,000
109	특성화사업	메이커 드론	청소년 및 가족(팀)	2회	60,000
110	특성화사업	항공체험이 뒀다	청소년	1회	10,000
111	특성화사업	플라잉레슨-레벨업	청소년	4회	80,000
112	특성화사업	AI 큐브 로봇	청소년	1회	10,000
113	특성화사업	마이 유니버스	청소년	1회	7,000
114	특성화사업	코드온 코딩드론	청소년	2회	30,000
115	특성화사업	플레이 마이 드림	청소년	1회	10,000
116	특성화사업	우주탐험가	청소년 및 가족	1회	35,000
117	특성화사업	문라이트 앱	청소년	1회	7,000
118	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주1회	40,000
119	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주1회	41,000
120	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주1회	45,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
121	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주1회	46,000
122	생활체육사업	스포츠 클라이밍	성인	주1회	44,000
123	생활체육사업	스포츠 클라이밍	성인	주1회	49,000
124	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주2회	51,000
125	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주2회	56,000
126	생활체육사업	스포츠 클라이밍	성인	주2회	57,000
127	생활체육사업	스포츠 클라이밍	성인	주2회	61,000
128	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주2회	56,000
129	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년	주2회	61,000
130	생활체육사업	스포츠 클라이밍	성인	주2회	67,000
131	생활체육사업	스포츠 클라이밍	어린이, 청소년, 성인	1회	5,000
132	교육문화사업	노래교실	성인	주1회	11,000
133	교육문화사업	취미교실	청소년, 성인	주2회	33,000
134	교육문화사업	취미교실	청소년, 성인	주1회	39,000
135	교육문화사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	10,000
136	교육문화사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	6,000
137	교육문화사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	5,000
138	교육문화사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	3,000
139	생활체육사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	10,000
140	생활체육사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	6,000
141	생활체육사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	5,000
142	생활체육사업	일일특강	어린이, 청소년, 성인	1회	3,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립강북청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	시설대관	소극장(평일)	유아, 청소년, 성인	1회/3시간	250,000
2	시설대관	소극장(주말)	유아, 청소년, 성인	1회/3시간	325,000
3	시설대관	소극장(추가-시간당)	유아, 청소년, 성인	1회	25,000
4	시설대관	체육관(평일)	유아, 청소년, 성인	1회	300,000
5	시설대관	체육관(주말)	유아, 청소년, 성인	1회/3시간	390,000
6	시설대관	체육관(추가-시간당)	유아, 청소년, 성인	1회	30,000
7	시설대관	프로그램실(청소년1형)	초·중·고생	1회/3시간	10,000
8	시설대관	프로그램실(청소년2형)	초·중·고생	1회/3시간	50,000
9	시설대관	프로그램실(성인1형)	성인	1회/3시간	30,000
10	시설대관	프로그램실(성인2형)	성인	1회/3시간	200,000
11	시설대관	냉난방비	유아, 청소년, 성인	1회	50,000
12	시설대관	영상장비	유아, 청소년, 성인	1회	20,000
13	시설이용료	채움빌 4인실(장애인실)	청소년, 성인	1실/1박	60,000
14	시설이용료	채움빌 8인실	청소년, 성인	1실/1박	100,000
15	시설대관	채움빌 세미나실 기본대관	청소년, 성인	1실/3시간	220,000
16	시설대관	채움빌 세미나실 추가대관	청소년, 성인	1시간	22,000
17	시설대관	수영장대관	청소년 및 일반	1회	80,000
18	시설이용료	주차요금	성인	1회/5분	200
19	교육문화사업	독서토론논술	청소년	주1회	35,000
20	교육문화사업	우리나라역사알기	청소년	주1회	35,000
21	교육문화사업	세계사	청소년	주1회	35,000
22	교육문화사업	바둑교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
23	교육문화사업	SNPE바른자세	초·중·고생, 어린이	주2회	40,000
24	교육문화사업	SNPE바른자세	대학생, 성인	주2회	50,000
25	교육문화사업	영어교실	초·중·고생	주1회	27,000
26	교육문화사업	발레	초·중·고생, 어린이	주2회	43,000
27	교육문화사업	방송댄스	초·중·고생, 어린이	주2회	50,000
28	교육문화사업	월금미술	초·중·고생, 어린이	주2회	40,000
29	교육문화사업	요가테스	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
30	교육문화사업	요가테스	대학생, 성인	주1회	39,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	피아노(평일)-초급	초·중·고생, 어린이	주2회	45,000
32	교육문화사업	피아노(평일)-중급	초·중·고생, 어린이	주2회	50,000
33	교육문화사업	피아노(평일)-고급	초·중·고생, 어린이	주2회	55,000
34	교육문화사업	토요피아노-초급	초·중·고생, 어린이	주1회	45,000
35	교육문화사업	토요피아노-중급	초·중·고생, 어린이	주1회	50,000
36	교육문화사업	토요피아노-고급	초·중·고생, 어린이	주1회	55,000
37	교육문화사업	피아노(성인)-초급	성인	주1회	51,000
38	교육문화사업	피아노(성인)-중급	성인	주1회	56,000
39	교육문화사업	피아노(성인)-고급	성인	주1회	61,000
40	교육문화사업	통기타	청소년	주1회	35,000
41	교육문화사업	드럼	청소년	주1회	35,000
42	교육문화사업	음악줄넘기	청소년	주1회	35,000
43	교육문화사업	랩스쿨	청소년	주1회	35,000
44	생활체육사업	아쿠아로빅교실	성인	주3회	55,454
45	생활체육사업	아쿠아로빅교실	성인	주2회	41,818
46	생활체육사업	수영교실	청소년	주3회	40,000
47	생활체육사업	수영교실	성인	주3회	53,100
48	생활체육사업	수영교실	청소년	주2회	35,000
49	생활체육사업	수영교실	성인	주2회	40,909
50	생활체육사업	소그룹수영	청소년	주2회	110,000
51	생활체육사업	소그룹수영	청소년	주1회	65,000
52	생활체육사업	월 자유수영	청소년	주5회	40,000
53	생활체육사업	월 자유수영	성인	주5회	60,000
54	생활체육사업	월 자유수영	청소년	주2회	20,000
55	생활체육사업	월 자유수영	성인	주2회	35,000
56	생활체육사업	자유수영	유아	1회	1,800
57	생활체육사업	자유수영	청소년	1회	2,500
58	생활체육사업	자유수영	청소년	1회	3,000
59	생활체육사업	자유수영	성인	1회	4,545
60	생활체육사업	헬스교실	청소년	주5회	20,000
61	생활체육사업	헬스교실	성인	주5회	40,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	생활체육사업	헬스교실	청소년	주6회	90,000
63	생활체육사업	자유헬스	청소년	1회	2,000
64	생활체육사업	자유헬스	성인	2회	3,000
65	생활체육사업	검도교실	청소년	주2회	45,000
66	생활체육사업	검도교실	청소년	주5회	66,000
67	생활체육사업	검도교실	성인	주5회	80,000
68	생활체육사업	축구교실	청소년	주2회	40,000
69	생활체육사업	농구교실	청소년	주1회	37,000
70	생활체육사업	농구교실	청소년	주3회	47,000
71	생활체육사업	인라인교실	청소년	주2회	40,000
72	생활체육사업	탁구교실	청소년	주2회	40,000
73	생활체육사업	배드민턴교실	청소년	주2회	40,000
74	생활체육사업	배드민턴교실(소그룹)	청소년, 성인	주2회	100,000
75	목적사업	청소년동아리연합회	청소년 및 일반	연1회	20,000
76	목적사업	뉴스쿨어택	청소년 및 일반	1인	5,000
77	목적사업	동행캠프	청소년	1회	30,000
78	목적사업	촌(村)스러은가족	청소년 및 일반	1회	350,000
79	목적사업	예비지도자양성과정	청소년학과재학생 등 관련 전공 실습생	1인	50,000
80	목적사업	네이처드림센터 참가비 1형	청소년	1인	6,000
81	목적사업	네이처드림센터 참가비 2형	청소년	1인	15,000
82	목적사업	네이처드림센터 참가비 1박 2일형	청소년	1인	40,000
83	목적사업	네이처드림센터 10인 이하 단체	청소년	1회	100,000
84	목적사업	마을속난나(참가비 1형)	청소년	1인	10,000
85	목적사업	마을속난나(참가비 2형)	청소년	1인	15,000
86	목적사업	마을속난나(참가비 3형)	청소년	1인	35,000
87	목적사업	마을속난나(참가비 4형- 단체)	청소년	단체	80,000
88	목적사업	마을속난나(참가비 5형-단체)	청소년	단체	100,000
89	목적사업	청소년암벽A	청소년	주1회	30,000
90	목적사업	청소년암벽A	청소년	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
91	목적사업	청소년암벽B	청소년	주1회	30,000
92	목적사업	청소년암벽B	청소년	주1회	35,000
93	목적사업	청소년암벽C	청소년	주1회	30,000
94	목적사업	청소년암벽C	청소년	주1회	35,000
95	목적사업	클라이밍아카데미	청소년	주2회	100,000
96	목적사업	클라이밍아카데미	청소년	주2회	120,000
97	목적사업	클라이밍아카데미 입단비	청소년	1회	40,000
98	목적사업	일일암벽체험(실내)	청소년	1회	10,000
99	목적사업	일일암벽체험(실외)	청소년	1회	15,000
100	목적사업	일일암벽교육	청소년	1회	35,000
101	목적사업	방학특강(볼더클라이밍)	청소년	주2회	120,000
102	목적사업	농구대회	청소년	1회	20,000
103	목적사업	생존수영(학교연계형)	청소년	1회	8,000
104	목적사업	생존수영(개별모집형)	청소년	1회	10,000
105	목적사업	생존수영(차량비포함)	청소년	1회	50,000
106	목적사업	방학특강(체육관프로그램)	청소년	주2회	50,000
107	목적사업	방학특강(예체능)	청소년	주2회	35,000
108	목적사업	방학특강(소그룹수영)	청소년	주2회	60,000
109	목적사업	방학특강(재료비)	청소년	주2회	20,000
110	목적사업	드림스퀘어	청소년	1회	15,000
111	목적사업	드림스퀘어	청소년	1회	20,000
112	목적사업	초등드림메이커	청소년	1회	15,000
113	목적사업	초등드림메이커	청소년	1회	20,000
114	목적사업	토요진로체험	청소년	1회	10,000
115	목적사업	토요진로체험	청소년	1회	15,000
116	목적사업	진로탐색동아리	청소년	1회	20,000
117	목적사업	난나대로	청소년	1회	10,000
118	목적사업	창업가정신 진로교육	청소년	1회	100,000
119	목적사업	행복진로콘서트	청소년	1회	10,000
120	목적사업	드림네비게이션	청소년	1회	100,000
121	목적사업	드림네비게이션	청소년	1회	5,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
122	목적사업	드림업	청소년	1회	10,000
123	목적사업	드림업	청소년	1회	15,000
124	목적사업	소원교실	청소년	1회	15,000
125	목적사업	메이커교실	청소년	1인	10,000
126	목적사업	모의직업체험	청소년	1회	10,000
127	목적사업	모의직업체험	청소년	1회	15,000
128	목적사업	모의직업체험	청소년	1회	20,000
129	상담사업	진로개인상담	청소년	1회	5,000
130	상담사업	성인상담	성인	1회	10,000
131	상담사업	진로검사	청소년	1회	10,000
132	기타사업	개인사물함이용료	청소년 및 일반	1회	5,000
133	기타사업	회원카드발급비	청소년 및 일반	1회	1,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립구로청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	교육문화사업	피아노	초·중·고생, 어린이	주3회	70,000
2	교육문화사업	피아노	성인	주3회	77,000
3	교육문화사업	피아노	초·중·고생, 어린이	주2회	55,000
4	교육문화사업	피아노	성인	주2회	61,000
5	교육문화사업	피아노	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
6	교육문화사업	피아노	성인	주1회	39,000
7	교육문화사업	드럼	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
8	교육문화사업	바이올린	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
9	교육문화사업	우쿨렐레&통기타	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
10	교육문화사업	바리스타	청소년 및 일반	주1회	35,000
11	교육문화사업	미술	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
12	교육문화사업	종이접기	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
13	교육문화사업	공예교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
14	교육문화사업	영어교실	초·중·고생, 어린이	주1회	33,000
15	교육문화사업	바둑교실	초·중·고생, 어린이	주1회	22,000
16	교육문화사업	수학교실	초·중·고생, 어린이	주1회	22,000
17	교육문화사업	독서토론교실	초·중·고생, 어린이	주1회	22,000
18	교육문화사업	디지털 드로잉	초·중·고생, 어린이	주1회	22,000
19	교육문화사업	코딩교실	초·중·고생, 어린이	주1회	22,000
20	교육문화사업	미디어웹툰	초·중·고생, 어린이	주1회	22,000
21	생활체육사업	수영교실	대학생, 성인	주3회	56,000
22	생활체육사업	수영교실	청소년	주3회	50,000
23	생활체육사업	수영교실	대학생, 성인	주2회	43,000
24	생활체육사업	수영교실	청소년	주2회	37,000
25	생활체육사업	어린이수영교실	초·중·고생, 어린이	주3회	50,000
26	생활체육사업	어린이수영교실	초·중·고생, 어린이	주2회	37,000
27	생활체육사업	어린이수영교실	초·중·고생, 어린이	주1회	25,000
28	생활체육사업	월자유수영	대학생, 성인	주5회	80,000
29	생활체육사업	월자유수영	청소년	주5회	50,000
30	생활체육사업	월자유수영	대학생, 성인	주2회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	생활체육사업	월자유수영	청소년	주2회	20,000
32	생활체육사업	수영소수반	초·중·고생, 어린이	주2회	100,000
33	생활체육사업	수영소수반	초·중·고생, 어린이	주1회	70,000
34	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주5회	81,000
35	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주3회	56,000
36	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주2회	43,000
37	생활체육사업	축구교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
38	생활체육사업	농구교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
39	생활체육사업	음악줄넘기	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
40	생활체육사업	배드민턴	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
41	생활체육사업	인라인	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
42	생활체육사업	줄바	대학생, 성인	주3회	77,000
43	생활체육사업	줄바	초·중·고생, 어린이	주2회	70,000
44	생활체육사업	줄바	대학생, 성인	주2회	61,000
45	생활체육사업	줄바	초·중·고생, 어린이	주2회	55,000
46	생활체육사업	웰빙댄스	성인	주3회	77,000
47	생활체육사업	라인댄스	성인	주2회	61,000
48	생활체육사업	방송댄스	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
49	생활체육사업	요가	대학생, 성인	주3회	77,000
50	생활체육사업	요가	청소년	주3회	70,000
51	생활체육사업	요가	대학생, 성인	주2회	61,000
52	생활체육사업	요가	청소년	주2회	55,000
53	생활체육사업	필라테스	대학생, 성인	주3회	77,000
54	생활체육사업	필라테스	청소년	주3회	70,000
55	생활체육사업	필라테스	대학생, 성인	주2회	61,000
56	생활체육사업	필라테스	청소년	주2회	55,000
57	생활체육사업	발레	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
58	생활체육사업	리듬체조	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
59	생활체육사업	기구필라테스	청소년 및 일반	주3회	180,000
60	생활체육사업	기구필라테스	청소년 및 일반	주2회	120,000
61	생활체육사업	기구필라테스	청소년 및 일반	주1회	70,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	목적사업	구로유스존	청소년 동아리	1회	5,000
63	목적사업	꾸미다	청소년	1회	15,000
64	목적사업	꾸미다	청소년	1회	20,000
65	목적사업	꾸미다	청소년	1회	25,000
66	목적사업	꾸미다	청소년	1회	100,000
67	목적사업	상상구로	청소년	1회	50,000
68	특화사업	동행캠프	초등생	1회	15,000
69	특화사업	4BEYOND	초·중·고생	1회	150,000
70	특화사업	꿈을 위한 시작	초등생	1회	120,000
71	상담사업	심리검사	초·중·고생	1회	60,000
72	상담사업	행복학교만들기	초·중·고생	1회	100,000
73	상담사업	다다름학교 체험활동비	중학생	1회	30,000
74	대관사업	소극장 대관(주중)	청소년 및 일반	1회	250,000
75	대관사업	소극장 대관(주말)	청소년 및 일반	1회	325,000
76	대관사업	체육관(주중)	성인	1회	35,000
77	대관사업	체육관(주말)	성인	1회	45,000
78	대관사업	댄스연습실(주중)	성인	1회	70,000
79	대관사업	댄스연습실(주말)	성인	1회	90,000
80	대관사업	프로그램실(주중)	성인	1회	70,000
81	대관사업	프로그램실(주말)	성인	1회	90,000
82	대관사업	사물함대여료	청소년 및 일반	1회	3,850

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립금천청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	대관사업	대관(평일)	전체	1회	250,000
2	대관사업	대관(주말)	전체	1회	325,000
3	대관사업	장비사용료	전체	1회	20,000
4	대관사업	마이크사용료	전체	1개	5,000
5	대관사업	연습실, 프로그램실대관	전체	1시간	3,000
6	시설사용료	주차비	성인	1시간	3,000
7	입장료사업	평일자유수영	어린이	1시간	1,800
8	입장료사업	평일자유수영	청소년	1시간	2,500
9	입장료사업	평일자유수영	대학생, 성인	1시간	3,900
10	입장료사업	주말자유수영	어린이	2시간	2,800
11	입장료사업	주말자유수영	청소년	2시간	3,400
12	입장료사업	주말자유수영	대학생, 성인	2시간	4,500
13	입장료사업	일일자유헬스	청소년	2시간	3,600
14	입장료사업	일일자유헬스	대학생, 성인	2시간	4,000
15	입장료사업	평일 체육관	어린이	1회	1,300
16	입장료사업	평일 체육관	청소년	1회	1,800
17	입장료사업	평일 체육관	대학생, 성인	1회	2,500
18	교육문화사업	4차산업융합교실	초/중/고	주1회	40,000
19	교육문화사업	창의수학가메(인지발달교실)	유아, 초등	주1회	35,000
20	교육문화사업	기초언어	초등	주1회	35,000
21	교육문화사업	글로벌언어	대학생, 성인	주1회	60,000
22	교육문화사업	토요 드럼	청소년	주1회	52,500
23	교육문화사업	토요 드럼	청소년	주1회	35,000
24	교육문화사업	평일 드럼	청소년	주1회	35,000
25	교육문화사업	평일 드럼	대학생, 성인	주1회	39,000
26	교육문화사업	통 기타	청소년	주1회	35,000
27	교육문화사업	통 기타	성인	주1회	39,000
28	교육문화사업	토요통기타	청소년	주1회	35,000
29	교육문화사업	영재 피아노	초등	주2회	44,000
30	교육문화사업	영재 피아노	초등	주2회	49,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	영재 피아노	초등	주2회	54,000
32	교육문화사업	영재 피아노	초등	주3회	56,000
33	교육문화사업	영재 피아노	초등	주3회	61,000
34	교육문화사업	영재 피아노	초등	주3회	66,000
35	교육문화사업	토요피아노	청소년	주1회	44,000
36	교육문화사업	토요피아노	청소년	주1회	49,000
37	교육문화사업	토요피아노	청소년	주1회	52,500
38	교육문화사업	토요피아노	청소년	주1회	52,500
39	교육문화사업	보컬트레이닝	청소년	주1회	35,000
40	교육문화사업	클래식악기	청소년	주1회	35,000
41	교육문화사업	클래식악기	청소년	주1회	80,000
42	교육문화사업	창업및 자격증반	대학생, 성인	주1회	39,000
43	교육문화사업	인문학	대학생, 성인	주1회	39,000
44	교육문화사업	바른자세 건강워킹	대학생, 성인	주1회	60,000
45	교육문화사업	미술	어린이	주1회	35,000
46	교육문화사업	교육문화특강	청소년	주1회	40,000
47	교육문화사업	교육문화특강	청소년	주1회	35,000
48	교육문화사업	교육문화특강	청소년	1회	8,750
49	교육문화사업	스트레스제로드럼교실	성인	주1회	39,000
50	교육문화사업	스트레스제로드럼교실	청소년	주1회	35,000
51	교육문화사업	유투브교육	청소년~성인	주1회	52,500
52	교육문화사업	스토리텔링연극놀이	청소년	주1회	35,000
53	교육문화사업	수리수리미술사	청소년	주1회	35,000
54	교육문화사업	창의미술	청소년	주1회	35,000
55	교육문화사업	어린이노래교실	청소년	주1회	35,000
56	교육문화사업	예비초등키즈스피치	청소년	주1회	35,000
57	생활체육사업	키성장바른자세	청소년	주1회	35,000
58	생활체육사업	액션치어리딩	청소년	주1회	35,000
59	교육문화사업	토요 통기타	청소년	주1회	35,000
60	생활체육사업	새벽 수영	성인	주3회	51,000
61	생활체육사업	새벽 수영	청소년	주3회	45,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	생활체육사업	오전수영	성인	주3회	51,000
63	생활체육사업	오전수영	청소년	주3회	45,000
64	생활체육사업	성인 수영	성인	주3회	51,000
65	생활체육사업	성인 수영	청소년	주3회	45,000
66	생활체육사업	실버 수영	65세 이상	주3회	35,000
67	생활체육사업	실버 수영	64세 이하	주3회	44,000
68	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주3회	52,000
69	생활체육사업	아쿠아로빅	청소년	주3회	45,000
70	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주2회	38,000
71	생활체육사업	어린이 수영	어린이	주2회	37,000
72	생활체육사업	어린이 수영	어린이	주3회	50,000
73	생활체육사업	단기 속성반	전체	주2회	99,000
74	생활체육사업	단기 속성반	전체	주3회	148,000
75	생활체육사업	단기 속성반	전체	주1회	50,000
76	생활체육사업	단기 속성반	전체	월4회	50,000
77	생활체육사업	단기 속성반	전체	월5회	62,500
78	생활체육사업	단기 속성반	전체	월7회	86,630
79	생활체육사업	단기 속성반	전체	월8회	99,000
80	생활체육사업	단기 속성반	전체	월9회	111,370
81	생활체육사업	단기 속성반	전체	월10회	123,340
82	생활체육사업	단기 속성반	전체	월11회	135,670
83	생활체육사업	단기 속성반	전체	월12회	148,000
84	생활체육사업	단기 속성반	전체	월13회	160,330
85	생활체육사업	단기 속성반	전체	월14회	172,660
86	생활체육사업	저녁수영	어린이	주2회	37,000
87	생활체육사업	저녁수영	어린이	주3회	50,000
88	생활체육사업	심야수영	성인	주3회	51,000
89	생활체육사업	심야수영	청소년	주3회	45,000
90	생활체육사업	토요 수영	어린이	주1회	29,000
91	생활체육사업	월 자유수영	청소년	주6회	50,000
92	생활체육사업	월 자유수영	청소년	주5회	50,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
93	생활체육사업	수영참가비	누구나	1회	5,000
94	생활체육사업	장애우 수영	장애우	주2회	24,000
95	생활체육사업	단체위탁수영	청소년	주1회	7,000
96	생활체육사업	생존수영	청소년	주1회	8,000
97	청소년사업	학교연계생존수영	청소년	6회	47,000
98	생활체육사업	수영+줄바	성인	주3회	74,400
99	생활체육사업	필라테스	청소년	주3회	47,000
100	생활체육사업	필라테스	성인	주3회	47,000
101	생활체육사업	요가	청소년	주2회	42,000
102	생활체육사업	요가	성인	주2회	42,000
103	생활체육사업	요가	청소년	주3회	47,000
104	생활체육사업	요가	성인	주3회	47,000
105	생활체육사업	바른자세척추교정	청소년	주2회	55,000
106	생활체육사업	바른자세척추교정	성인	주2회	55,000
107	생활체육사업	바른자세척추교정	청소년	주2회	42,000
108	생활체육사업	바른자세척추교정	성인	주2회	42,000
109	생활체육사업	줄바	청소년	주2회	42,000
110	생활체육사업	줄바	성인	주2회	42,000
111	생활체육사업	라인 댄스	청소년	주2회	42,000
112	생활체육사업	라인 댄스	성인	주2회	42,000
113	생활체육사업	치어리딩	청소년	주1회	35,000
114	생활체육사업	방송댄스	초등	주2회	42,000
115	생활체육사업	방송댄스	초등	주1회	35,000
116	생활체육사업	기구필라테스	청소년	주1회	44,000
117	생활체육사업	기구필라테스	성인	주1회	60,000
118	생활체육사업	기구필라테스	청소년	주2회	120,000
119	생활체육사업	기구필라테스	성인	주2회	120,000
120	생활체육사업	헬스 성인	전체	주5회	30,000
121	생활체육사업	헬스 청소년	청소년	주6회	30,000
122	생활체육사업	개인레슨(P.T)	청소년	10회	400,000
123	생활체육사업	개인레슨(P.T)	성인	10회	400,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
124	생활체육사업	개인레슨(바디프로필)	청소년	10회	500,000
125	생활체육사업	개인레슨(바디프로필)	성인	10회	600,000
126	생활체육사업	음악줄넘기	초등	주2회	40,000
127	생활체육사업	점핑하이	청소년	주2회	50,000
128	생활체육사업	점핑하이	성인	주2회	50,000
129	생활체육사업	신체활동교실	초등	주2회	35,000
130	생활체육사업	성인체육교실	성인	주1회	39,000
131	생활체육사업	청소년체육교실	초등, 청소년	주1회	35,000
132	생활체육사업	풋살	초등	주1회	33,000
133	생활체육사업	풋살	초등	주1회	30,000
134	생활체육사업	농구	초등, 청소년	주1회	33,000
135	생활체육사업	농구	초등, 청소년	주1회	35,000
136	생활체육사업	생활체육특강	전체	1회	8,750
137	생활체육사업	생활체육특강	전체	주1회	35,000
138	생활체육사업	생활체육특강	전체	주2회	42,000
139	목적사업	사회봉사	청소년	1회	10,000
140	목적사업	방학동행캠프	청소년	1회	15,000
141	목적사업	리더십	청소년	4시간	25,000
142	목적사업	리더십	청소년	8시간	40,000
143	기타사업	보증금 및 키분실	전체	개	9,091
144	기타사업	회원카드재발급	전체	개	909
145	기타사업	사물함	전체	소	3,000
146	기타사업	사물함	전체	대	5,000
147	기타사업	아메리카노	전체	1회	1,800
148	기타사업	카페라떼	전체	1회	2,400
149	기타사업	카페모카	전체	1회	2,600
150	기타사업	핫초코	전체	1회	2,400
151	기타사업	녹차 라떼	전체	1회	2,800
152	기타사업	딸기라떼	전체	1회	3,000
153	교육문화사업	초등스피치	유아, 초등	주1회	35,000
154	생활체육사업	새벽수영	성인	주2회	40,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
155	생활체육사업	아침수영	성인	주2회	40,000
156	생활체육사업	성인수영	성인	주2회	40,000
157	생활체육사업	아간수영	성인	주2회	40,000
158	생활체육사업	심야수영	성인	주2회	40,000
159	생활체육사업	새벽수영	청소년	주2회	37,000
160	생활체육사업	아침수영	청소년	주2회	37,000
161	생활체육사업	성인수영	청소년	주2회	37,000
162	생활체육사업	아간수영	청소년	주2회	37,000
163	생활체육사업	심야수영	청소년	주2회	37,000
164	생활체육사업	토요소그룹	청소년	주1회	60,000
165	생활체육사업	수영+헬스	성인	주3회 5회	64,800
166	생활체육사업	수영+헬스	성인	주2회 5회	56,000
167	생활체육사업	수영+아쿠아로빅	성인	주2회 3회	73,600
168	생활체육사업	자유수영+헬스	성인	주5회	64,000
169	생활체육사업	수영+요가	성인	주3회	78,400
170	생활체육사업	수영+요가	성인	주2회 3회	69,600
171	생활체육사업	헬스+줄바	성인	주5회 2회	57,600
172	생활체육사업	헬스+아쿠아로빅	성인	주5회 3회	65,600
173	생활체육사업	헬스+아쿠아로빅	성인	주5회 2회	54,400
174	생활체육사업	헬스+요가	성인	주5회 3회	61,600
175	생활체육사업	탁구교실	청소년	주2회	55,000
176	생활체육사업	탁구교실	성인	주2회	61,000
177	교육문화사업	저녁피아노	청소년	주2회	50,000
178	교육문화사업	저녁피아노	청소년	주2회	55,000
179	교육문화사업	저녁피아노	성인	주2회	56,000
180	교육문화사업	저녁피아노	성인	주2회	61,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립노원청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	시설이용료	농구장대관	청소년	1회	1,500
2	시설이용료	농구장대관	성인	1회	1,800
3	시설이용료	수영장대관	청소년	주1회	10,000
4	시설대관	시설대관	청소년 및 일반	1회	250,000
5	시설이용료	개인사물함(대)	청소년 및 일반	30회	6,363
6	시설이용료	개인사물함(소)	청소년 및 일반	30회	5,454
7	시설이용료	사물함키 분실료	청소년 및 일반	1회	9,091
8	시설이용료	나다워터파크	성인	1회	4,545
9	교육문화사업	블랙방	유아 및 청소년	1회	4,500
10	교육문화사업	모닝피아노	성인	주2회	59,000
11	교육문화사업	모닝피아노	성인	주2회	61,000
12	교육문화사업	음악과함께하는피아노	유아 및 청소년	주1회	35,000
13	교육문화사업	음악과함께하는피아노(바이엘)	유아 및 청소년	주2회	54,000
14	교육문화사업	음악과함께하는피아노(체르니)	유아 및 청소년	주2회	55,000
15	교육문화사업	음악과함께하는피아노(바이엘)	유아 및 청소년	주3회	67,000
16	교육문화사업	음악과함께하는피아노(체르니)	유아 및 청소년	주3회	70,000
17	교육문화사업	월수금피아노(바이엘)	유아 및 청소년	주3회	67,000
18	교육문화사업	월수금피아노(체르니)	유아 및 청소년	주3회	70,000
19	교육문화사업	화목피아노(바이엘)	유아 및 청소년	주2회	54,000
20	교육문화사업	화목피아노(체르니)	유아 및 청소년	주2회	55,000
21	교육문화사업	토요일음악과 함께 하는 피아노	유아 및 청소년	주1회	35,000
22	교육문화사업	칼림바	청소년	주1회	35,000
23	교육문화사업	바이올린	청소년	주2회	55,000
24	교육문화사업	목요드럼	성인	주1회	39,000
25	교육문화사업	목요드럼	청소년	주1회	35,000
26	교육문화사업	금요드럼	청소년	주1회	35,000
27	교육문화사업	주말드럼	청소년	주1회	35,000
28	교육문화사업	어린이 성악	유아 및 청소년	주1회	35,000
29	교육문화사업	어린이 미술	유아 및 청소년	주1회	34,000
30	교육문화사업	금요 화실	유아 및 청소년	주1회	44,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	내신대비 뎃생수채화	청소년	주1회	49,000
32	교육문화사업	미니어처 만들기	유아 및 청소년	주1회	31,000
33	교육문화사업	아이클레이	유아 및 청소년	주1회	29,000
34	교육문화사업	[방특] 동화책 만들기	유아 및 청소년	주1회	35,000
35	교육문화사업	[방특] 드로잉	유아 및 청소년	주1회	35,000
36	교육문화사업	[방특] 일일특강	유아 및 청소년	1회	8,000
37	교육문화사업	바둑&체스	유아 및 청소년	주1회	22,000
38	교육문화사업	바둑&체스	유아 및 청소년	주1회	44,000
39	교육문화사업	두뇌개발 한자속독	유아 및 청소년	주1회	22,000
40	교육문화사업	두뇌개발 한자속독	유아 및 청소년	주1회	40,000
41	교육문화사업	그림책이야기교실	유아 및 청소년	주1회	22,000
42	교육문화사업	어휘랑책이랑	청소년	주1회	22,000
43	교육문화사업	교과 독서 논술	청소년	주1회	22,000
44	교육문화사업	독서토론 논술교실	청소년	주1회	22,000
45	교육문화사업	[방특]독서토론 논술교실	청소년	주1회	22,000
46	교육문화사업	역사이야기와 유물만들기	청소년	주1회	30,000
47	교육문화사업	[방특] 역사이야기와유물만들기	청소년	주1회	30,000
48	교육문화사업	한국사	청소년	주1회	30,000
49	교육문화사업	[방특] 한국사	청소년	주1회	30,000
50	교육문화사업	세계사	청소년	주1회	30,000
51	교육문화사업	[방특] 세계사	청소년	주1회	30,000
52	교육문화사업	한국사시험대비반	청소년	주1회	30,000
53	교육문화사업	주산식 암산수학	유아 및 청소년	주1회	30,000
54	교육문화사업	실험 과학교실	청소년	주1회	30,000
55	교육문화사업	키즈쿠키	유아 및 청소년	주1회	22,000
56	교육문화사업	[방특] 키즈쿠키	유아 및 청소년	주1회	22,000
57	교육문화사업	핸드드립 커피 바리스타	성인	주1회	29,000
58	교육문화사업	손뜨개	성인	주1회	24,000
59	생활체육사업	유스단5세	유아	주5회	740,000
60	생활체육사업	유스단6세	유아	주5회	740,000
61	생활체육사업	유스단7세	유아	주5회	750,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	생활체육사업	종일반	유아	주5회	180,000
63	생활체육사업	종일반(방과후연계1강좌)	유아	주5회	150,000
64	생활체육사업	종일반(방과후연계2강좌)	유아	주5회	130,000
65	생활체육사업	방과후 교실	유아	주1회	40,000
66	생활체육사업	방과후 수영	유아	주3회	60,000
67	생활체육사업	어린이수영 올렘이	유아 및 청소년	주3회	45,000
68	생활체육사업	어린이수영 금붕어	유아 및 청소년	주3회	45,000
69	생활체육사업	어린이수영 날치	유아 및 청소년	주3회	45,000
70	생활체육사업	어린이수영 돌고래	유아 및 청소년	주2회	32,000
71	생활체육사업	어린이수영 상어	유아 및 청소년	주2회	32,000
72	생활체육사업	어린이수영단	유아 및 청소년	주5회	85,000
73	생활체육사업	유아수영단	유아	주5회	80,000
74	생활체육사업	조기수영A	청소년	주3회	45,000
75	생활체육사업	조기수영A	성인	주3회	54,000
76	생활체육사업	조기수영B	청소년	주2회	32,000
77	생활체육사업	조기수영B	성인	주2회	38,000
78	생활체육사업	아침수영A	청소년	주3회	45,000
79	생활체육사업	아침수영A	성인	주3회	54,000
80	생활체육사업	아침수영B	청소년	주2회	32,000
81	생활체육사업	아침수영B	성인	주2회	38,000
82	생활체육사업	건강수영A	성인	주3회	54,000
83	생활체육사업	건강수영B	성인	주2회	38,000
84	생활체육사업	걷기반A	성인	주3회	44,000
85	생활체육사업	걷기반B	성인	주2회	29,000
86	생활체육사업	자유수영반A	성인	주2회	29,000
87	생활체육사업	저녁수영	청소년	주3회	45,000
88	생활체육사업	저녁수영	성인	주3회	54,000
89	생활체육사업	심야수영	청소년	주3회	45,000
90	생활체육사업	심야수영	성인	주3회	54,000
91	생활체육사업	화목수영	청소년	주2회	32,000
92	생활체육사업	화목수영	성인	주2회	36,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
93	생활체육사업	실버수영	성인	주2회	38,000
94	생활체육사업	데이아쿠아로빅	성인	주3회	54,545
95	생활체육사업	데이아쿠아로빅	성인	주2회	43,000
96	생활체육사업	저녁아쿠아로빅	성인	주2회	43,000
97	생활체육사업	6:1 소그룹수영	유아 및 청소년	주1회	53,000
98	생활체육사업	6:1 소그룹수영	유아 및 청소년	주2회	88,000
99	생활체육사업	6:1 소그룹수영	성인	주2회	88,000
100	생활체육사업	6:1 소그룹수영	유아 및 청소년	주3회	128,000
101	생활체육사업	6:1 소그룹수영	성인	주3회	128,000
102	생활체육사업	4:1 소그룹수영	유아 및 청소년	주2회	103,000
103	생활체육사업	3:1 소그룹수영	성인	주2회	128,000
104	생활체육사업	3:1 소그룹수영	성인	주3회	188,000
105	생활체육사업	[방특] 6:1 소그룹수영	청소년	주3회	123,000
106	생활체육사업	[방특] 6:1 소그룹수영	청소년	주3회	103,000
107	생활체육사업	[방특] 6:1 소그룹수영	청소년	주3회	73,000
108	생활체육사업	[방특] 6:1 소그룹수영	청소년	주3회	63,000
109	생활체육사업	건강헬스	청소년	주5회	43,000
110	생활체육사업	건강헬스	성인	주5회	55,000
111	생활체육사업	건강헬스 프리타임	성인	주5회	71,000
112	생활체육사업	헬스 스트레칭	성인	주3회	20,000
113	생활체육사업	헬스 스텝박스	성인	주2회	40,000
114	생활체육사업	1:1 헬스케어	성인	주3회	500,000
115	생활체육사업	1:1 헬스케어	성인	주2회	400,000
116	생활체육사업	[방특] 그룹 헬스피티	청소년	주3회	50,000
117	생활체육사업	에어로빅	성인	주5회	70,000
118	생활체육사업	9:1 번지핏	청소년	주2회	118,000
119	생활체육사업	8:1 번지핏	성인	주2회	120,000
120	생활체육사업	9:1 번지핏	청소년	주1회	63,000
121	생활체육사업	8:1 번지핏	성인	주1회	65,454
122	생활체육사업	[방특] 9:1 번지핏	청소년	주2회	78,000
123	생활체육사업	6:1 기구필라테스	청소년	주2회	118,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
124	생활체육사업	6:1기구필라테스	성인	주2회	120,000
125	생활체육사업	6:1기구필라테스	청소년	주1회	63,000
126	생활체육사업	6:1기구필라테스	성인	주1회	65,454
127	생활체육사업	8:1플라잉요가	청소년	주2회	118,000
128	생활체육사업	8:1플라잉요가	성인	주2회	120,000
129	생활체육사업	8:1플라잉요가	청소년	주1회	63,000
130	생활체육사업	8:1플라잉요가	성인	주1회	65,454
131	생활체육사업	[방특]9:1 플라잉요가	청소년	주2회	78,000
132	생활체육사업	어린이 요가	유아 및 청소년	주1회	27,000
133	생활체육사업	[방특] 어린이 요가	유아 및 청소년	주1회	27,000
134	생활체육사업	국학기공	성인	주1회	27,000
135	생활체육사업	체형교정 요가	성인	주3회	49,000
136	생활체육사업	음악줄넘기	유아 및 청소년	주2회	42,000
137	생활체육사업	[방특] 음악줄넘기	유아 및 청소년	주2회	32,000
138	생활체육사업	어린이농구	유아 및 청소년	주3회	46,000
139	생활체육사업	주말농구	유아 및 청소년	주2회	37,000
140	생활체육사업	풋살	유아 및 청소년	주2회	41,000
141	생활체육사업	탁구A,B	성인	주3회	46,000
142	생활체육사업	탁구C,D	성인	주2회	36,000
143	생활체육사업	화목탁구	청소년	주2회	41,000
144	생활체육사업	화목탁구	성인	주2회	41,000
145	생활체육사업	인라인스케이트	유아 및 청소년	주2회	41,000
146	생활체육사업	[방특] 인라인스케이트	유아 및 청소년	주2회	41,000
147	생활체육사업	어린이 발레	유아 및 청소년	주2회	55,000
148	생활체육사업	줌바댄스	성인	주2회	44,000
149	생활체육사업	줌바댄스	성인	주3회	55,000
150	생활체육사업	방송댄스	유아 및 청소년	주1회	32,000
151	생활체육사업	[방특] 방송댄스	유아 및 청소년	주2회	32,000
152	생활체육사업	타바타 근력운동	성인	주3회	55,000
153	생활체육사업	타바타 근력운동	청소년	주3회	50,000
154	생활체육사업	다이어트근력운동	성인	주2회	52,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
155	생활체육사업	청소년검도	청소년	주2회	42,000
156	생활체육사업	필라테스	청소년	주3회	44,000
157	생활체육사업	필라테스	성인	주3회	49,000
158	생활체육사업	수영대회	유아 및 청소년	1회	10,000
159	목적사업	서울청소년동행캠프	청소년	1회	30,000
160	목적사업	청소년 인성교육	청소년	1회	2,000
161	목적사업	청소년 인성교육	청소년	8회	15,000
162	목적사업	청소년 안전캠프	청소년	1회	30,000
163	목적사업	학교폭력예방체험	청소년	1회	2,000
164	목적사업	생활안전체험	청소년	1회	2,000
165	목적사업	연합워크숍	청소년	1회	30,000
166	목적사업	청소년전용공간	청소년	1회	1,000
167	목적사업	문화놀이터 게임기	청소년	1회	500
168	목적사업	코인노래방	청소년	1회	500
169	목적사업	나다사진관	청소년	1회	2,000
170	목적사업	문화놀이터 매점(음료)	청소년	1회	500
171	목적사업	문화놀이터 매점(과자, 핫도그)	청소년	1회	1,000
172	목적사업	문화놀이터 매점(라면)	청소년	1회	1,200
173	목적사업	학교연계	청소년	1회	2,000
174	목적사업	I MAP U 캠프	청소년	1회	6,880,000
175	목적사업	청소년지도사실습	청소년	1회	50,000
176	기타사업	식권판매(대)	청소년 및 일반	1회	6,363
177	기타사업	식권판매(소)	청소년 및 일반	1회	5,454
178	기타사업	휴카페	청소년 및 일반	1회	2,273
179	기타사업	휴카페	청소년 및 일반	1회	2,727
180	기타사업	휴카페	청소년 및 일반	1회	3,182
181	기타사업	휴카페	청소년 및 일반	1회	3,636
182	기타사업	휴카페	청소년 및 일반	1회	4,091
183	기타사업	회원증발급	청소년 및 일반	1회	909

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립동대문청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	동네학교	생명존중프로그램마음이음	초, 중, 고생	1회	10,000
2	동네학교	청소년 정서지지 D-Talk S(tress)	초, 중, 고생	4회	25,000
3	동네학교	상상드림	초, 중, 고생	1회	16,000~20,000
4	동네학교	리더십캠프 비스켓	초, 중, 고생	1회	10,000
5	동네학교	대학연계사업	대학생 이하(가족포함)	1회	100,000
6	청소년사업	청량수환경지킴이	초, 중, 고생	1년	10,000
7	청소년사업	푸드봉사동아리	초, 중, 고생	1년	10,000
8	생활체육사업	스트레칭교실	대학생, 성인	주2회	61,000
9	생활체육사업	스트레칭교실	초·중·고생	주2회	55,000
10	교육문화사업	아침요가	대학생, 성인	주3회	77,000
11	교육문화사업	아침요가	초·중·고생	주3회	70,000
12	교육문화사업	기구필라테스	대학생, 성인	주2회	165,000
13	교육문화사업	기구필라테스	초·중·고생	주2회	150,000
14	교육문화사업	기구필라테스	초·중·고생	주2회	130,000
15	교육문화사업	댄스교실	대학생, 성인	주2회	61,000
16	교육문화사업	댄스교실	초·중·고생	주2회	50,000
17	교육문화사업	댄스교실	초·중·고생	주2회	45,000
18	예능정서함양	유아발레	어린이	주2회	50,000
19	예능정서함양	창의미술교실	어린이	주2회	50,000
20	대관사업	소극장 대관(주말)	대학생, 성인	1회	325,000
21	대관사업	소극장 대관(주말)	초·중·고생	1회	227,500
22	대관사업	소극장 대관(주중)	대학생, 성인	1회	250,000
23	대관사업	소극장 대관(주중)	초·중·고생	1회	175,000
24	대관사업	체육관(주말)	대학생, 성인	1회	90,000
25	대관사업	체육관(주중)	대학생, 성인	1회	80,000
26	대관사업	체육관	초·중·고생	1회	30,000
27	대관사업	체육관	초·중·고생	1회	40,000
28	대관사업	프로그램실(주말)	일반	1회	78,000
29	대관사업	프로그램실(주중)	일반	1회	60,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
30	생활체육사업	아침수영	대학생, 성인	주5회	81,000
31	생활체육사업	아침수영	초·중·고생	주5회	72,000
32	생활체육사업	아침자유정액	대학생, 성인	주5회	81,000
33	생활체육사업	아침자유정액	초·중·고생	주5회	72,000
34	생활체육사업	오전자유정액	대학생, 성인	주3회	56,000
35	생활체육사업	오전자유정액	초·중·고생	주3회	50,000
36	생활체육사업	오전수영	대학생, 성인	주3회	56,000
37	생활체육사업	오전수영	초·중·고생	주3회	50,000
38	생활체육사업	저녁수영	대학생, 성인	주3회	56,000
39	생활체육사업	저녁수영	초·중·고생	주3회	50,000
40	생활체육사업	어린이수영	초·중·고생	주3회	50,000
41	생활체육사업	어린이수영	초·중·고생	주2회	37,000
42	생활체육사업	어린이단기	초·중·고생	주2회	120,000
43	생활체육사업	어린이단기	초·중·고생	주3회	140,000
44	생활체육사업	어린이마스터즈	초·중·고생	주2회	100,000
45	생활체육사업	어린이마스터즈	초·중·고생	주3회	130,000
46	생활체육사업	일반단기	대학생, 성인	주2회	120,000
47	생활체육사업	일반단기	대학생, 성인	주3회	140,000
48	생활체육사업	자유수영	대학생, 성인	1회	4,300
49	생활체육사업	자유수영	초·중·고생	1회	2,500
50	생활체육사업	자유수영	어린이	1회	1,800
51	생활체육사업	아쿠아로빅	대학생, 성인	주3회	56,000
52	생활체육사업	아쿠아로빅	초·중·고생	주3회	50,000
53	생활체육사업	아쿠아로빅	대학생, 성인	주2회	43,000
54	생활체육사업	아쿠아로빅	초·중·고생	주2회	37,000
55	생활체육사업	생존수영	청소년	1회	8,000
56	생활체육사업	단체수영	초·중·고생	1회	8,000
57	생활체육사업	방학특강	초·중·고생	20회	200,000
58	생활체육사업	방학특강	초·중·고생	15회	150,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립마포청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	교육문화사업	창의교구과학교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
2	교육문화사업	바둑교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
3	교육문화사업	교과연계암산수학	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
4	교육문화사업	체스과학교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
5	교육문화사업	카이로봇	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
6	교육문화사업	과학정보교실	초·중·고생, 어린이	주1회	40,000
7	교육문화사업	4차산업혁명교실	초·중·고생, 어린이	주1회	50,000
8	교육문화사업	과학정보특강교실	초·중·고생, 어린이	주1회	50,000
9	교육문화사업	독서논술교실	초·중·고생, 어린이	주1회	40,000
10	교육문화사업	셀파키즈	초·중·고생, 어린이	주1회	25,000
11	교육문화사업	연극표현활동	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
12	교육문화사업	웅변스피치교실	초·중·고생, 어린이	주1회	40,000
13	교육문화사업	자기표현교실	초·중·고생, 어린이	주1회	66,000
14	교육문화사업	자기표현특강교실	대학생, 성인	주1회	66,000
15	교육문화사업	자기표현특강교실	초·중·고생, 어린이	주1회	44,000
16	교육문화사업	역사토론교실	초·중·고생, 어린이	주1회	50,000
17	교육문화사업	아나운서스피치	대학생, 성인	주1회	100,000
18	교육문화사업	성인영어	대학생, 성인	주1회	40,000
19	교육문화사업	성인영어	대학생, 성인	주2회	56,000
20	교육문화사업	유아초등영어	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
21	교육문화사업	원어민영어	대학생, 성인	주3회	150,000
22	교육문화사업	원어민영어	초·중·고생, 어린이	주3회	100,000
23	교육문화사업	원어민영어	초·중·고생, 어린이	주2회	70,000
24	교육문화사업	원어민영어	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
25	교육문화사업	일본어	초·중·고생, 어린이	주1회	56,000
26	교육문화사업	중국어	대학생, 성인	주1회	39,000
27	교육문화사업	중국어	초·중·고생, 어린이	주1회	33,000
28	교육문화사업	한자교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
29	교육문화사업	뮤지컬잉글리쉬	초·중·고생, 어린이	주1회	70,000
30	교육문화사업	세계역사교실	초·중·고생, 어린이	주1회	50,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	세계화교실	초·중·고생, 어린이	주2회	45,000
32	교육문화사업	세계화특강교실	초·중·고생, 어린이	주1회	49,500
33	교육문화사업	그림속아이세상	초·중·고생, 어린이	주1회	40,000
34	교육문화사업	내신대비미술반	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
35	교육문화사업	도자기공예	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
36	교육문화사업	도자기공예	대학생, 성인	주1회	39,000
37	교육문화사업	도자기공예	초·중·고생, 어린이	주1회	60,000
38	교육문화사업	성인미술	대학생, 성인	주1회	56,000
39	교육문화사업	어반스케치	초·중·고·대학생, 성인	주1회	55,000
40	교육문화사업	유아초등미술	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
41	교육문화사업	응용미술교실	초·중·고·대학생, 성인	주1회	39,000
42	교육문화사업	종이접기	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
43	교육문화사업	클레이	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
44	교육문화사업	흥익창의아트워크	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
45	교육문화사업	미술창의력특강교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
46	교육문화사업	드럼교실	대학생, 성인	주1회	39,000
47	교육문화사업	드럼교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
48	교육문화사업	바이올린	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
49	교육문화사업	바이올린	대학생, 성인	주1회	39,000
50	교육문화사업	우쿨렐레	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
51	교육문화사업	우쿨렐레	대학생, 성인	주1회	39,000
52	교육문화사업	통기타	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
53	교육문화사업	통기타	대학생, 성인	주1회	39,000
54	교육문화사업	피아노	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
55	교육문화사업	피아노	대학생, 성인	주1회	39,000
56	교육문화사업	피아노	초·중·고생, 어린이	주2회	55,000
57	교육문화사업	피아노	대학생, 성인	주2회	61,000
58	교육문화사업	피아노	초·중·고생, 어린이	주3회	70,000
59	교육문화사업	피아노	대학생, 성인	주3회	77,000
60	교육문화사업	악기연주교실	초·중·고생, 어린이	주1회	52,500
61	교육문화사업	악기연주교실	대학생, 성인	주1회	58,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	교육문화사업	칼림바	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
63	교육문화사업	칼림바	대학생, 성인	주1회	39,000
64	교육문화사업	노래교실	대학생, 성인	주1회	39,000
65	교육문화사업	보컬트레이닝	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
66	교육문화사업	보컬트레이닝	대학생, 성인	주1회	39,000
67	교육문화사업	발라드	대학생, 성인	주1회	39,000
68	교육문화사업	판소리	대학생, 성인	주1회	39,000
69	교육문화사업	음악감성교실	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
70	교육문화사업	냅킨아트	대학생, 성인	주1회	39,000
71	교육문화사업	예쁜글씨POP	초·중·고·대학생, 성인	주1회	35,000
72	교육문화사업	요리교실	초·중·고·대학생, 성인	주1회	35,000
73	교육문화사업	홈패션	대학생, 성인	주1회	35,000
74	교육문화사업	가족공예	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
75	교육문화사업	교양취미교실	대학생, 성인	주1회	56,000
76	교육문화사업	교양취미특강교실	초·중·고생, 어린이	주1회	56,000
77	교육문화사업	독서지도	초·중·고생, 어린이	주1회	56,000
78	교육문화사업	평생교육교실	대학생, 성인	주1회	56,000
79	교육문화사업	민간자격	대학생, 성인	주1회	50,000
80	교육문화사업	공간프로젝트	대학생, 성인	1회	25,000
81	교육문화사업	평생교육실습	대학생, 성인	1인	50,000
82	교육문화사업	파워에어로빅	대학생 및 성인	주3회	50,000
83	교육문화사업	다이어트댄스	대학생 및 성인	주2회	39,000
84	교육문화사업	라인댄스	대학생 및 성인	주2회	35,000
85	교육문화사업	라인댄스	대학생 및 성인	주3회	50,000
86	교육문화사업	웰빙요가	대학생 및 성인	주2회	39,000
87	교육문화사업	웰빙요가	대학생 및 성인	주3회	50,000
88	교육문화사업	파워요가	대학생 및 성인	주2회	39,000
89	교육문화사업	필라테스	대학생 및 성인	주2회	39,000
90	교육문화사업	필라테스	대학생 및 성인	주3회	50,000
91	교육문화사업	줌바댄스	대학생 및 성인	주2회	39,000
92	교육문화사업	줌바댄스	대학생 및 성인	주3회	50,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
93	교육문화사업	SNPE바른자세운동	대학생 및 성인	주2회	39,000
94	교육문화사업	발레스트레칭	대학생 및 성인	주2회	39,000
95	교육문화사업	한국무용	대학생 및 성인	주1회	28,000
96	생활체육시설사용	일일 자유이용	대학생 및 성인	1회	5,000
97	생활체육시설사용	일일 자유이용	초·중·고생	1회	3,500
98	생활체육시설사용	일일 자유이용	어린이	1회	2,700
99	생활체육사업	수영교실	대학생 및 성인	주2회	43,000
100	생활체육사업	수영교실	대학생 및 성인	주3회	55,000
101	생활체육사업	수영교실	초·중·고생	주2회	37,000
102	생활체육사업	수영교실	초·중·고생	주3회	50,000
103	생활체육사업	아쿠아로빅	대학생 및 성인	주2회	43,000
104	생활체육사업	아쿠아로빅	대학생 및 성인	주3회	55,000
105	생활체육사업	아쿠아로빅	초·중·고생	주2회	37,000
106	생활체육사업	아쿠아로빅	초·중·고생	주3회	50,000
107	생활체육사업	수영패키지	대학생 및 성인	주5회	81,000
108	생활체육사업	수영패키지	초·중·고생	주5회	72,000
109	생활체육사업	소그룹수영	초등생	주2회	85,000
110	생활체육사업	소그룹수영	초등생	주1회	60,000
111	생활체육사업	방송댄스	초·중·고생	주2회	36,000
112	생활체육사업	발레	초·중·고생	주2회	36,000
113	생활체육사업	배드민턴	대학생 및 성인	주6회	38,000
114	생활체육사업	배드민턴	초·중·고생	주3회	48,000
115	생활체육사업	배드민턴	초·중·고생	주2회	36,000
116	생활체육사업	배드민턴	초·중·고생	주1회	35,000
117	생활체육사업	농구	초·중·고생	주3회	48,000
118	생활체육사업	농구	초·중·고생	주2회	36,000
119	생활체육사업	농구	초·중·고생	주2회	44,000
120	생활체육사업	음악줄넘기	초·중·고생	주2회	36,000
121	생활체육사업	탁구	초·중·고생	주2회	44,000
122	생활체육사업	탁구	대학생 및 성인	주3회	53,000
123	생활체육사업	인라인스케이트	초·중·고생	주1회	30,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
124	생활체육사업	피클볼	대학생 및 성인	주3회	55,000
125	생활체육사업	여성풋살	대학생 및 성인	주2회	50,000
126	목적사업	공연동아리지원	청소년	1인/1회	10,000
127	목적사업	예비청소년지도사 양성과정	청소년	1인	50,000
128	목적사업	청소년포상제	청소년	1인/1회	150,000
129	목적사업	동행캠프	청소년	1인/1회	30,000
130	목적사업	1박2일캠프	학교단위	명	30,000
131	목적사업	해외문화탐방	청소년	1인/1회	6,500,000
132	목적사업	청소년국제교류	청소년	1인/1회	1,500,000
133	목적사업	청소년해외자원봉사	청소년	1인/1회	2,000,000
134	목적사업	평생데이	청소년	월1회	5,000
135	목적사업	드림콘서트	청소년	1회	10,000
136	목적사업	역사체험	청소년	월1회	50,000
137	목적사업	진로동기화	학교단위	회	100,000
138	목적사업	진로콘서트	학교단위	명	5,000
139	목적사업	미디어진로체험활동	청소년	50회	150,000
140	목적사업	미디어리터러시활동	청소년	60회	100,000
141	목적사업	미디어진로콘서트	청소년	4회	10,000
142	목적사업	농구(나루바스켓)	청소년	주1회	30,000
143	목적사업	수영(돌핀)	청소년	주1회	30,000
144	목적사업	배드민턴(스매싱)	청소년	주1회	30,000
145	목적사업	음악줄넘기(스키퍼)	청소년	주1회	30,000
146	목적사업	학교연계(생존수영)	청소년	1회	8,000
147	목적사업	학교연계(단체수영)	청소년	1회	6,000
148	목적사업	청소년해양캠프	청소년	1회	220,000
149	목적사업	청소년스키캠프	청소년	1회	330,000
150	목적사업	청소년3X3농구대회	청소년	1회	20,000
151	목적사업	스포츠동아리'수영'	청소년	1회	5,000
152	목적사업	스포츠동아리'농구'	청소년	1회	5,000
153	목적사업	꾸러기성장스쿨	청소년	1인/1회	300,000
154	목적사업	상담사업(아웃리치)	청소년	2회	100,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립망우청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	대관사업	소극장(주중)	청소년 및 일반	1회	250,000
2	대관사업	소극장(주말)	청소년 및 일반	1회	325,000
3	대관사업	체육관(주중)	일반	1회	140,000
4	대관사업	체육관(주말)	일반	1회	182,000
5	대관사업	프로그램실(주중)	일반	1회	50,000
6	대관사업	프로그램실(주말)	일반	1회	65,000
7	주차요금수입	시간 주차요금	일반	10분	500
8	주차요금수입	정기 주차요금	일반	1개월	100,000
9	교육문화	EQ,IQ 멘사(수학)교육게임	청소년	주1회	25,000
10	교육문화	한자교실	청소년	주1회	30,000
11	교육문화	망우의 과학실험실	청소년	주1회	33,000
12	교육문화	수학적 사고의 첫걸음(주산암산)	청소년	주1회	33,000
13	교육문화	3D펜 창의융합교실	청소년	주1회	35,000
14	교육문화	레고 에센셜 코딩랜드	청소년	주1회	35,000
15	교육문화	이모티콘 드로잉	청소년	주1회	35,000
16	교육문화	웹툰 드로잉	청소년	주1회	35,000
17	교육문화	망고파닉스	청소년	주2회	60,000
18	교육문화	레벨1. 편편잉글리쉬망고	청소년	주2회	60,000
19	교육문화	레벨2. 편편잉글리쉬망고	청소년	주2회	65,000
20	교육문화	영어토론교실	청소년	주1회	40,000
21	교육문화	독서토론 NIE논술 교실	청소년	주1회	35,000
22	교육문화	생각하는 한국사	청소년	주1회	35,000
23	교육문화	한국사자격증역시험대비반	청소년	주1회	35,000
24	교육문화	지능개발 바둑	청소년	주1회	35,000
25	교육문화	높은음자리표(월수금-초급)	청소년	주3회	65,000
26	교육문화	높은음자리표(월수금-중고급)	청소년	주3회	70,000
27	교육문화	낮은음자리표(화목-초급)	청소년	주2회	50,000
28	교육문화	낮은음자리표(화목-중고급)	청소년	주2회	55,000
29	교육문화	딩동댕 토요피아노	청소년	주1회	35,000
30	교육문화	플룻	청소년	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화	리듬타 ~드럼교실	청소년	주1회	35,000
32	교육문화	리듬타 ~기타교실	청소년	주1회	35,000
33	교육문화	망GO 유스합창단	청소년	주1회	35,000
34	교육문화	EQ,CQ,IQ 영재미술아카데미	청소년	주1회	35,000
35	교육문화	영재미술 아카데미 중학대비반	청소년	주1회	35,000
36	교육문화	드로잉 창의미술	청소년	주1회	35,000
37	교육문화	원어민영어	성인	주1회	52,000
38	교육문화	성인미술(스케치)	성인	주1회	39,000
39	교육문화	미술(서양화)	성인	주1회	55,000
40	교육문화	성인피아노	성인	주2회	61,000
41	교육문화	성인피아노	성인	주1회	39,000
42	교육문화	모닝피아노	성인	주1회	35,000
43	교육문화	리듬타 ~드럼교실	성인	주1회	39,000
44	교육문화	리듬타 ~기타교실	성인	주1회	39,000
45	교육문화	이모티콘 드로잉	성인	주1회	39,000
46	교육문화	웹툰 드로잉	성인	주1회	39,000
47	교육문화	우리아이 보드게임으로 놀아주기(자격증취득과정)	성인	주1회	100,000
48	교육문화	방학 패키지특강 - Cool&Hot패키지(주5회+4시간씩+점심식사포함)	청소년	주5회	400,000
49	교육문화	방학 패키지특강 - Snow&Ice패키지(주5회+4시간씩+점심식사포함)	청소년	주5회	500,000
50	교육문화	방학특강 - 원어민영어	청소년	주1회	35,000
51	교육문화	방학특강 - 4차산업영역	청소년	주1회	35,000
52	교육문화	방학특강 - 예체능	청소년	주1회	30,000
53	교육문화	방학특강 - 교과영역	청소년	주1회	30,000
54	기타사업	사물함 이용료(대)	유아,청소년,성인	1개월	5,454
55	기타사업	사물함 이용료(소)	유아,청소년,성인	1개월	3,636
56	기타사업	회원카드 발급	유아,청소년,성인	1회	2,000
57	기타사업	키 분실료	유아,청소년,성인	1회	10,000
58	기타사업	보틀 음료수	청소년 및 일반	1회	3,000
59	기타사업	과자류	청소년 및 일반	1회	3,000
60	기타사업	사탕류	청소년 및 일반	1회	3,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
61	기타사업	한강라면	청소년 및 일반	1회	3,000
62	기타사업	코인 노래방	청소년 및 일반	1회	100
63	기타사업	코인 게임기	청소년 및 일반	1회	100
64	기타사업	청소년축제 먹거리 판매	청소년 및 일반	1회	5,000
65	기타사업	캠핑용품 렌탈	청소년 및 일반	1회	20,000
66	기타사업	망고 주말농장	청소년 및 일반	1회	30,000
67	목적사업	사회봉사활동 스타트업	청소년	1회	10,000
68	목적사업	일일 진로체험 JOB A Dream	청소년	1회	20,000
69	목적사업	응급처치교육 위기탈출	청소년	1회	5,000
70	목적사업	청소년환경기획단 '놀-다'3기	청소년	1회	20,000
71	목적사업	청소년동아리_ENT(일일동아리)	청소년	1회	10,000
72	목적사업	망고카페	청소년	1회	4,500
73	목적사업	대학실습	청소년	1회	120,000
74	목적사업	청소년 동행캠프	청소년	1회	30,000
75	목적사업	청소년환경기획단 '놀-다'3기	청소년	1회	20,000
76	목적사업	청소년 동행캠프	청소년	1회	30,000
77	목적사업	해외문화교류_일본	청소년	1회	2,400,000
78	목적사업	청소년미디어동아리	청소년	1회	20,000
79	목적사업	망고 버츄얼 드로잉	청소년	1회	10,000
80	목적사업	해외교류 캠프_마일리지7942	청소년	1회	4,300,000
81	목적사업	망고카페운영단 3기	청소년	1회	20,000
82	목적사업	창업돌보기	청소년	1회	25,000
83	목적사업	꿈꾸는동아리	청소년	1회	30,000
84	목적사업	인성시민교육 - 작전명!솔로몬	청소년	1회	20,000
85	상담사업	학교연계심리검사	청소년	1회	230,000
86	상담사업	성장지원,학교적응, 중독예방	청소년	1회	50,000
87	상담사업	놀이치료,미술치료,성인상담,	청소년,성인	1회	50,000
88	상담사업	종합심리검사	유아,청소년,성인	1회	230,000
89	상담사업	MMPI,MBTI,HOLLAND	청소년,성인	1회	20,000
90	상담사업	SCT,HTP,KFD	청소년,성인	1회	20,000
91	생활체육사업	교육비	유아	주5회	680,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
92	생활체육사업	형제10%교육비	유아	주5회	522,000
93	생활체육사업	종일반	유아	주5회	200,000
94	생활체육사업	특강비	유아	주1회	35,000
95	생활체육사업	평일청소년자유수영	초,중,고	1시간	2,500
96	생활체육사업	주말청소년자유수영	초,중,고	2시간	4,800
97	생활체육사업	평일성인자유수영	성인	1시간	4,300
98	생활체육사업	주말성인자유수영	성인	2시간	6,364
99	생활체육사업	초등수영	어린이	주3회	50,000
100	생활체육사업	초등수영	청소년	주2회	37,000
101	생활체육사업	조기수영	성인	주3회	56,000
102	생활체육사업	조기청소년수영	청소년	주3회	50,000
103	생활체육사업	성인수영(월수금)	성인	주3회	56,000
104	생활체육사업	성인수영(화목)	성인	주2회	43,000
105	생활체육사업	성인수영 월수금 패키지(주간)	성인	주3회	53,000
106	생활체육사업	성인수영 화목 패키지(주간)	성인	주2회	43,000
107	생활체육사업	야간직장인수영	성인	주5회	81,000
108	생활체육사업	야간청소년수영	청소년	주5회	65,000
109	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주3회	56,000
110	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주2회	43,000
111	생활체육사업	월 자유수영	성인	주5회	80,000
112	생활체육사업	월 자유수영	청소년	주5회	50,000
113	생활체육사업	수영소수정예	누구나	주3회	160,000
114	생활체육사업	수영소수정예	누구나	주2회	120,000
115	생활체육사업	수영소수정예	누구나	주1회	70,000
116	생활체육사업	생존수영	청소년	1시간	10,000
117	생활체육사업	헬스일반	성인	주5회	50,000
118	생활체육사업	헬스청소년	청소년	주5회	40,000
119	생활체육사업	헬스패키지	성인	주5회	41,000
120	생활체육사업	헬스가족활인	누구나	주5회	30,000
121	생활체육사업	헬스 PT	청소년/성인	10회	400,000
122	생활체육사업	요가	성인	주3회	56,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
123	생활체육사업	요가	청소년	주3회	45,000
124	생활체육사업	에어로빅	성인	주5회	75,000
125	생활체육사업	줄바댄스	성인	주2회	43,000
126	생활체육사업	줄바댄스	청소년	주2회	37,000
127	생활체육사업	파워로빅	성인	주3회	56,000
128	생활체육사업	파워로빅	청소년	주3회	45,000
129	생활체육사업	성인발리 댄스	성인	주3회	43,000
130	생활체육사업	필라테스	성인	주2회	43,000
131	생활체육사업	필라테스	청소년	주2회	37,000
132	생활체육사업	어린이발레	유아~청소년	주2회	50,000
133	생활체육사업	키즈 발리댄스	초등학생	주2회	50,000
134	생활체육사업	키크는 농구	청소년	주3회	60,000
135	생활체육사업	실내축구	청소년	주1회	35,000
136	생활체육사업	음악줄넘기	청소년	주1회	35,000
137	생활체육사업	일요농구	청소년	주1회	50,000
138	생활체육사업	토요농구	청소년	주1회	35,000
139	생활체육사업	주말키즈축구	6~7세	주1회	35,000
140	생활체육사업	k pop댄스	청소년	주1회	35,000
141	생활체육사업	주말축구	초등학생	주1회	35,000
142	생활체육사업	방트 농구	청소년	주3회	60,000
143	생활체육사업	방트 축구	청소년	주2회	45,000
144	생활체육사업	방트 음악줄넘기	청소년	주2회	45,000
145	생활체육사업	방트 방송댄스	청소년	주2회	45,000
146	생활체육사업	방트수영소그룹	청소년	주3회	160,000
147	생활체육사업	방트수영소그룹	청소년	주2회	140,000
148	특별지원사업	패밀리피크닉	청소년	1회	10,000
149	특별지원사업	가족오토캠핑	청소년	1회	10,000
150	특별지원사업	찾아가는센터 - 학교에 ping	청소년	1회	20,000
151	특별지원사업	찾아가는센터 - 너의 그림은	청소년	1회	20,000
152	특별지원사업	찾아가는센터 - 유스캐리체인지	청소년	1회	20,000
153	특별지원사업	찾아가는센터 - 3x3 망고컵	청소년	1회	10,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
154	특별지원사업	상상팩토리_장비교육	청소년	1회	10,000
155	특별지원사업	상상팩토리_메이커 Crew	청소년	1회	20,000
156	특별지원사업	상상팩토리_3D프린터	청소년	1회	15,000
157	특별지원사업	상상팩토리_3D프린터	청소년	1회	20,000
158	특별지원사업	상상팩토리_레이저커터기 1	청소년	1회	5,000
159	특별지원사업	상상팩토리_레이저커터기 2	청소년	1회	10,000
160	특별지원사업	상상팩토리_3D펜	청소년	1회	2,000
161	특별지원사업	상상팩토리_비닐커터기	청소년	1회	5,000
162	특별지원사업	상상팩토리_3D모델링설계	청소년	1회	150,000
163	특별지원사업	상상팩토리_AI 스쿨랩	청소년	1회	12,000
164	특별지원사업	상상팩토리_AI 어벤저스	청소년	1회	15,000
165	특별지원사업	상상팩토리_망Go레이싱Go	청소년	1회	10,000
166	특별지원사업	상상팩토리_초록도시 패밀리 체험단	청소년	1회	5,000
167	특별지원사업	유스데이_나 정말 숲상해	청소년	1회	5,000
168	특별지원사업	유스데이_망고랜드	청소년	1회	1,000
169	특별지원사업	유스데이_망고 캠핑day	청소년	1회	5,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립목동청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	시설사용료	주차요금	일반	10분	1,000
2	시설사용료	청소년극장 시설대관	청소년 및 일반	n회	450,000
3	시설사용료	청소년장 대관(주중)	일반	n회	35,000
4	시설사용료	청소년극장 대관(주말)	일반	1회	585,000
5	시설사용료	청소년극장 대관(주말)	일반	n회	45,000
6	시설사용료	청소년극장 대관(청소년동아리)	청소년	1회	250,000
7	시설사용료	청소년극장 대관(청소년동아리)	청소년	n회	35,000
8	시설사용료	냉·난방이용료	청소년 및 일반	1회	140,000
9	시설사용료	빔 이용료	청소년 및 일반	1회	50,000
10	시설사용료	피아노 이용료	청소년 및 일반	1회	50,000
11	대관사업	체육관대관	청소년 및 일반	1회	250,000
12	대관사업	체육관대관	청소년 및 일반	1회	90,000
13	생활체육사업	수영장월정기권(월~토)	성인	주6회	65,000
14	생활체육사업	수영장월정기권(월~토)	초,중,고생	주6회	50,000
15	생활체육사업	수영장일일입장	성인	1회	4,300
16	생활체육사업	수영장일일입장	중,고생	1회	2,500
17	생활체육사업	수영장일일입장	어린이	1회	1,800
18	생활체육사업	체육관월정기권	성인	주3회	25,000
19	생활체육사업	헬스장일일입장	성인	1회	5,500
20	생활체육사업	헬스장일일입장	중,고생	1회	3,000
21	생활체육사업	소그룹유아수영A	유아	주3회	100,000
22	생활체육사업	소그룹유아수영B	유아	주2회	80,000
23	생활체육사업	소그룹7세수영	유아	주3회	120,000
24	생활체육사업	소수정예주니어수영A	유아,초등	주3회	85,000
25	생활체육사업	소수정예주니어수영B	유아,초등	주2회	65,000
26	생활체육사업	어린이수영단	초등	주2회	37,000
27	생활체육사업	주니어인라인스케이트	유아,초등	주2회	50,000
28	생활체육사업	어린이인라인스케이트	초등	주2회	50,000
29	생활체육사업	목요음악줄넘기	초등	주1회	30,000
30	생활체육사업	토요음악줄넘기	초등	주1회	30,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	생활체육사업	주니어풋살	유아	주1회	30,000
32	생활체육사업	어린이풋살	초등	주1회	30,000
33	생활체육사업	리듬체조주니어	유아,초등	주1회	35,000
34	생활체육사업	리듬체조어린이	초등	주1회	35,000
35	생활체육사업	소수정예리듬체조	초등,중등	주1회	70,000
36	생활체육사업	새벽수영A,B	성인	주3회	56,000
37	생활체육사업	새벽수영A,B	청소년	주3회	50,000
38	생활체육사업	아침수영A	성인	주3회	56,000
39	생활체육사업	아침수영A	청소년	주3회	50,000
40	생활체육사업	아침수영B	성인	주2회	43,000
41	생활체육사업	아침수영B	청소년	주2회	37,000
42	생활체육사업	오전수영ABCD	성인	주3회	56,000
43	생활체육사업	오전수영ABCD	청소년	주3회	50,000
44	생활체육사업	저녁수영A	성인	주3회	56,000
45	생활체육사업	저녁수영A	청소년	주3회	50,000
46	생활체육사업	저녁수영B	성인	주2회	43,000
47	생활체육사업	저녁수영B	초·중·고생, 어린이	주2회	37,000
48	생활체육사업	연화반	성인	주6회	70,000
49	생활체육사업	연화클럽	성인	주6회	70,000
50	생활체육사업	연화에어로빅	성인	주3회	50,000
51	생활체육사업	핀수영	성인	주2회	31,000
52	생활체육사업	핀수영	청소년	주2회	28,000
53	생활체육사업	효자수영	성인	주3회	50,000
54	생활체육사업	아쿠아로빅ABCD	성인	주3회	56,000
55	생활체육사업	아쿠아로빅ABCD	청소년	주3회	50,000
56	생활체육사업	다이어트댄스	청소년 및 일반	주3회	55,000
57	생활체육사업	쑈미댄스AB	청소년 및 일반	주2회	45,000
58	생활체육사업	매트필라테스ABCD	청소년 및 일반	주2회	45,000
59	생활체육사업	매트필라테스E	청소년 및 일반	주1회	31,000
60	생활체육사업	월수바른자세	청소년 및 일반	주2회	45,000
61	생활체육사업	토요바른자세	청소년 및 일반	주1회	31,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	생활체육사업	성인검도	성인	주3회	60,000
63	생활체육사업	청소년검도	청소년	주3회	50,000
64	생활체육사업	배드민턴ABC	청소년	주1회	30,000
65	생활체육사업	소수정예배드민턴	성인	주2회	80,000
66	생활체육사업	소수정예배드민턴	청소년	주2회	75,000
67	생활체육사업	소수정예배드민턴 엄마와함께(1팀2인)	청소년 및 일반	주1회	80,000
68	생활체육사업	헬스	성인	주6회	55,000
69	생활체육사업	헬스	청소년	주6회	45,000
70	생활체육사업	헬스(3개월)	성인	주6회	140,000
71	생활체육사업	청소년전용헬스	청소년	주6회	15,000
72	생활체육사업	청소년전용헬스(후기청소년)	청소년	주6회	25,000
73	생활체육사업	헬스(PT) 1:1	청소년 및 일반	8회	320,000
74	생활체육사업	헬스(PT) 1:2	청소년 및 일반	8회	240,000
75	생활체육사업	헬스(PT) 1:3	청소년 및 일반	8회	140,000
76	생활체육사업	기구필라테스	청소년 및 일반	12회	180,000
77	생활체육사업	기구필라테스	청소년 및 일반	8회	120,000
78	생활체육사업	기구필라테스	청소년 및 일반	4회	70,000
79	생활체육사업	헬스패키지	청소년 및 일반	주6회	30,000
80	목적사업	어린이수영AB	초등	주3회	50,000
81	목적사업	어린이수영C	초등	주2회	37,000
82	목적사업	소그룹어린이수영AB	초등	주3회	120,000
83	목적사업	소그룹어린이수영C	초등	주2회	100,000
84	목적사업	소그룹토요청소년수영	초, 중, 고생	주2회	55,000
85	목적사업	돌고래수영AB	초, 중, 고생	주3회	50,000
86	목적사업	토요청소년수영ABC	초, 중, 고생	주1회	25,000
87	목적사업	청소년월수금농구	초, 중, 고생	주1회	28,000
88	목적사업	청소년일요농구	초, 중, 고생	주1회	30,000
89	목적사업	청소년소그룹농구	초, 중, 고생	주1회	50,000
90	목적사업	어린이수영(특)	초등	주3회	50,000
91	목적사업	인라인스케이트(특)	초등	주3회	50,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
92	목적사업	인라인스케이트(특)	초등	주2회	40,000
93	목적사업	청소년농구(특)	초,중,고생	주3회	50,000
94	목적사업	청소년농구(특)	초,중,고생	주2회	40,000
95	목적사업	음악줄넘기(특)	초,중,고생	주3회	50,000
96	목적사업	튼튼교실(특)	초,중,고생	주2회	50,000
97	목적사업	배드민턴(특)	초,중,고생	주2회	50,000
98	목적사업	청소년농구리그 참가비(1팀12명)	청소년	1회	30,000
99	목적사업	학교CA(헬스,농구)	청소년	1회	6,000
100	교육문화사업	스피치(발표,아나운서)	유아~청소년	주1회	33,000
101	교육문화사업	한국사	유아~청소년	주1회	33,000
102	교육문화사업	세계사	유아~청소년	주1회	33,000
103	교육문화사업	역사논술	유아~청소년	주1회	39,000
104	교육문화사업	풀이한자	유아~청소년	주1회	40,000
105	교육문화사업	사고력독서	유아~청소년	주1회	33,000
106	교육문화사업	미술	유아~청소년	주1회	35,000
107	교육문화사업	어린이 도예	유아~청소년	주1회	35,000
108	교육문화사업	대생&수채화	청소년	주1회	35,000
109	교육문화사업	그림일기	청소년	주1회	35,000
110	교육문화사업	종이접기	유아~청소년	주1회	35,000
111	교육문화사업	미술심리	유아~청소년	주1회	40,000
112	교육문화사업	흥익킨더	유아~청소년	주1회	35,000
113	교육문화사업	디지털 드로잉	유아~청소년	주1회	35,000
114	교육문화사업	바이올린	유아~청소년	주1회	40,000
115	교육문화사업	바이올린	성인	주1회	44,000
116	교육문화사업	우쿨렐레	청소년	주1회	35,000
117	교육문화사업	플루트	청소년	주1회	40,000
118	교육문화사업	플루트	성인	주1회	44,000
119	교육문화사업	첼로	유아~청소년	주1회	80,000
120	교육문화사업	기타	청소년	주1회	35,000
121	교육문화사업	소금단소리코더	유아~청소년	주1회	35,000
122	교육문화사업	음악이론	유아~청소년	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
123	교육문화사업	보컬트레이닝	유아~청소년	주1회	35,000
124	교육문화사업	동요교실	유아~청소년	주1회	35,000
125	교육문화사업	합창교실	유아~청소년	주1회	35,000
126	교육문화사업	성인가곡	성인	주1회	40,000
127	교육문화사업	드럼	유아~청소년	주1회	40,000
128	교육문화사업	드럼	성인	주1회	44,000
129	교육문화사업	제빵만들기	유아~청소년	주1회	40,000
130	교육문화사업	방송댄스	유아~청소년	주1회	35,000
131	교육문화사업	키즈요가	유아~청소년	주1회	35,000
132	교육문화사업	라인댄스	성인	주2회	40,000
133	교육문화사업	인물화	성인	주1회	35,000
134	교육문화사업	베이킹	성인	주1회	42,000
135	교육문화사업	성인도예	성인	주1회	45,000
136	교육문화사업	요가	성인	주2회	40,000
137	교육문화사업	플로리스트	성인	주1회	35,000
138	교육문화사업	실용영어	성인	주1회	52,000
139	교육문화사업	클래식기타	성인	주2회	45,000
140	교육문화사업	경전	성인	주1회	35,000
141	교육문화사업	손뜨개	성인	주1회	39,000
142	교육문화사업	공방DIY	성인	주1회	39,000
143	교육문화사업	성인미술(캘리그래피, 파스텔, 스케치, 드로잉)	성인	주1회	39,000
144	교육문화사업	취미연기	성인	주1회	33,000
145	교육문화사업	오일파스텔 일러스트	성인	주1회	39,000
146	교육문화사업	데일리펜드로잉	성인	주1회	39,000
147	교육문화사업	어반스케치	성인	주1회	39,000
148	교육문화사업	홈카페(핸드드립커피)	성인	주1회	28,000
149	교육문화사업	방학특강 종합반	초등	주5회	300,000
150	목적사업	창의과학	유아~청소년	주1회	40,000
151	목적사업	DIY드론항공	유아~청소년	주1회	40,000
152	목적사업	융합과학공작	유아~청소년	주1회	40,000
153	목적사업	영재과학실험	유아~청소년	주1회	40,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
154	목적사업	사고력융합	유아~청소년	주1회	40,000
155	목적사업	주산	유아~청소년	주1회	33,000
156	목적사업	바둑	유아~청소년	주1회	33,000
157	목적사업	창의보드	유아~청소년	주1회	33,000
158	목적사업	체스	유아~청소년	주1회	33,000
159	목적사업	코딩	유아~청소년	주1회	35,000
160	목적사업	컴퓨터활용	청소년	주1회	42,000
161	목적사업	영어(디즈니,파닉스,영문법,브릭스,원어민)	유아~청소년	주1회	35,000
162	목적사업	미래청소년교육비	유아(5,6,7세)	주5회	495,000
163	목적사업	미래청소년 교육재료비및체험학습비	유아(5,6,7세)	월1회	130,000
164	목적사업	유아체능단입단비	유아(5,6,7세)	년1회	120,000
165	목적사업	방과후돌봄교실	유아(5,6,7세)	주5회	50,000
166	목적사업	방과후종일반	유아(5,6,7세)	주5회	170,000
167	청소년사업	학교특별활동	청소년	1회	15,000
168	청소년사업	실습지도	청소년	1회	100,000
169	청소년사업	리더십캠프	청소년	1회	25,000
170	청소년사업	진로활동	청소년	1회	30,000
171	청소년사업	체험활동	청소년	1회	30,000
172	청소년사업	청소년캠프	청소년	1회	150,000
173	청소년사업	해외문화체험	청소년	1회	5,999,000
174	청소년사업	스키캠프	청소년	1회	399,000
175	목적사업	청소년 동행캠프	초등생	10회	30,000
176	목적사업	오늘은WA플데이	성인	1회	1,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립문래청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	대관사업	영상미디어실 대관 (3시간)	강당(200석 이내)	1회	100,000
2	대관사업	영상미디어실 대관 (1시간)	강당(200석 이내)	1회	35,000
3	대관사업	영상미디어실 대관 (추가1시간)	강당(200석 이내)	1회	10,000
4	대관사업	공연장 대관(3시간)	공연장(200석이내)	1회	250,000
5	대관사업	공연장 대관(1시간)	공연장(200석이내)	1회	90,000
6	대관사업	공연장 대관 (추가1시간)	공연장(200석이내)	1회	25,000
7	대관사업	대관시설 냉난방비 (1시간)	부대시설	1회	10,000
8	대관사업	프로그램실, 대기실 (1시간)	부대시설	1회	50,000
9	대관사업	유선마이크	부대시설	1회	5,000
10	대관사업	무선마이크	부대시설	1회	10,000
11	대관사업	빔프로젝트	부대시설	1회	50,000
12	대관사업	그랜드피아노	부대시설	1회	50,000
13	시설사용료	카드제발급수수료	부대시설	1회	1,000
14	시설사용료	개인 사물함	부대시설	1회	3,500
15	시설사용료	개인 신발장	부대시설	1회	1,500
16	시설사용료	주차비	부대시설	10분/1회	500
17	교육문화사업	기타(초중고생)	청소년	주1회	35,000
18	교육문화사업	난타(중고생)	청소년	주1회	35,000
19	교육문화사업	동요	초중고생,어린이	주1회	35,000
20	교육문화사업	드럼	초중고생,어린이	주1회	35,000
21	교육문화사업	드럼(중고생)	청소년	주1회	35,000
22	교육문화사업	빈스합창단	초중고생,어린이	주1회	35,000
23	교육문화사업	성인기타	청소년 및 일반	주1회	38,500
24	교육문화사업	성인난타	청소년 및 일반	주1회	38,500
25	교육문화사업	성인동요,노래교실	성인	주1회	35,000
26	교육문화사업	성인드럼	성인	주1회	38,500
27	교육문화사업	성인디지털드로잉	성인	주1회	38,500

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
28	교육문화사업	성인영어	성인	주2회	56,000
29	교육문화사업	성인첼로	청소년 및 일반	주1회	38,500
30	교육문화사업	성인한자교실	성인	주2회	50,000
31	교육문화사업	어린이난타, 청소년난타	초중고생, 어린이	주1회	35,000
32	교육문화사업	첼로(중고생)	청소년	주1회	35,000
33	교육문화사업	칼림바	초중고생, 어린이	주1회	35,000
34	교육문화사업	평생 교육실습	대학생	주5회(4주)	150,000
35	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년	주3회	80,000
36	교육문화사업	피아노	성인	주3회	99,000
37	교육문화사업	피아노	어린이, 청소년	주2회	50,000
38	교육문화사업	피아노	성인	주2회	66,000
39	생활체육사업	SNPE바른자세척추운동A,B(2일)	성인	주2회	43,000
40	생활체육사업	SNPE바른자세척추운동A,B(2일)	중고생	주2회	37,000
41	생활체육사업	10회 헬스PT	성인	10회	440,000
42	생활체육사업	1개월 헬스	성인	주5회	54,500
43	생활체육사업	코어근력트레이닝A,B(2일)	성인	주2회	43,000
44	생활체육사업	코어근력트레이닝A,B(2일)	중고생	주2회	37,000
45	생활체육사업	건강스피닝 A,B,C,D,E	성인	주2회	53,500
46	생활체육사업	새벽A,C / 저녁A,B,D,F / 오전A	성인	주3회	56,000
47	생활체육사업	새벽A,C / 저녁A,B,D,F / 오전A	중고생	주3회	50,000
48	생활체육사업	새벽B,D / 저녁C,E,G / 오전B,C	성인	주2회	43,000
49	생활체육사업	새벽B,D / 저녁C,E,G / 오전B,C	중고생	주2회	37,000
50	생활체육사업	새벽스피닝A	성인	주3회	64,500
51	생활체육사업	성인발레 중급반 (3일)	성인	주3회	80,000
52	생활체육사업	성인발레 중급반 (3일)	중고생	주3회	73,000
53	생활체육사업	성인수영클럽 (소그룹)	성인	주2회	110,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
54	생활체육사업	성인수영클럽 (소그룹)	성인	주3회	140,000
55	생활체육사업	스포츠댄스(2일)	성인	주2회	43,000
56	생활체육사업	스포츠댄스(2일)	중고생	주2회	37,000
57	생활체육사업	스피닝A,B,C,D,E	성인	주3회	64,500
58	생활체육사업	실버수영교실	성인	주3회	47,300
59	생활체육사업	심야케이팝댄스	성인	주2회	43,000
60	생활체육사업	심야케이팝댄스	중고생	주2회	37,000
61	생활체육사업	심화반 요가(3일)	성인	주3회	68,000
62	생활체육사업	심화반 요가(3일)	중고생	주3회	62,000
63	생활체육사업	아쿠아A,C,F	성인	주3회	56,000
64	생활체육사업	아쿠아A,C,F	중고생	주2회	50,000
65	생활체육사업	아쿠아B,D,E,G	성인	주2회	43,000
66	생활체육사업	아쿠아B,D,E,G	중고생	주2회	37,000
67	생활체육사업	어르신 헬스	성인	주5회	38,000
68	생활체육사업	에어로빅	성인	주3회	56,000
69	생활체육사업	요가(2일)	성인	주2회	43,000
70	생활체육사업	요가(2일)	중고생	주2회	37,000
71	생활체육사업	요가(3일)	성인	주3회	56,000
72	생활체육사업	요가(3일)	중고생	주3회	50,000
73	생활체육사업	일일자유수영 (성인)	성인	1회	4,300
74	생활체육사업	일일자유수영 (영,유아)	영,유아	1회	1,800
75	생활체육사업	일일자유수영 (청소년)	청소년	1회	2,500
76	생활체육사업	줌바댄스	성인	주3회	56,000
77	생활체육사업	패키지 (수영,스피닝+헬스)	성인	주5회	38,000
78	생활체육사업	필라테스(2일)	성인	주2회	43,000
79	생활체육사업	필라테스(2일)	중고생	주2회	

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
					37,000
80	생활체육사업	필라테스(3일)	성인	주3회	56,000
81	생활체육사업	필라테스(3일)	중고생	주3회	50,000
82	목적사업	환경을 잡(job)자!	청소년	1인/1회	10,000
83	목적사업	홍익킨더창의아트	어린이,초등	주1회	35,000
84	목적사업	해외봉사	청소년	1회	2,000,000
85	목적사업	해외문화탐방	청소년	1회	6,000,000
86	목적사업	한국사,역사탐험대	어린이,초등	주1회	33,000
87	목적사업	패키지 (수영+헬스)	청소년	주5회	19,000
88	목적사업	토요피아노	어린이,초등	주1회	50,000
89	목적사업	토요초등축구	초중고생,어린이	주1회	30,000
90	목적사업	토요청소년수영클럽	초등	주1회	85,000
91	목적사업	토요청소년수영클럽	중고생	주1회	95,000
92	목적사업	토요인지프로그램	어린이,초등	주1회	33,000
93	목적사업	토요인라인	초중고생,어린이	주1회	30,000
94	목적사업	토요음악프로그램	어린이,초등	주1회	35,000
95	목적사업	토요음악줄넘기	초중고생,어린이	주1회	30,000
96	목적사업	토요유아축구	초중고생,어린이	주1회	30,000
97	목적사업	토요유아방송댄스	초중고생,어린이	주1회	30,000
98	목적사업	토요원어민영어	어린이,초등	주1회	35,000
99	목적사업	토요양뽕줄넘기+ 창의놀이	초중고생,어린이	주1회	35,000
100	목적사업	토요양뽕놀이줄넘기	초중고생,어린이	주1회	30,000
101	목적사업	토요스탠트 치어리딩(대회반)	초중고생,어린이	주1.5회	50,000
102	목적사업	토요스탠트 치어리딩 (취미반,중급반)	초중고생,어린이	주1회	35,000
103	목적사업	토요방송댄스	초중고생,어린이	주1회	30,000
104	목적사업	토요미술프로그램	어린이,초등	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
105	목적사업	토론논술교실	어린이,초등	주1회	33,000
106	목적사업	탄소제로 기후학교	청소년	1인/1회	10,000
107	목적사업	키즈성장요가(2일)	초중고생,어린이	주2회	37,000
108	목적사업	키즈성장요가(1일)	초중고생,어린이	주2회	30,000
109	목적사업	코딩,3D펜,로봇	초등	주1회	40,000
110	목적사업	커스텀동아리	청소년	연간	10,000
111	목적사업	캘리그래피	초중고생,어린이	주1회	35,000
112	목적사업	천천캠핑	청소년	1인/1회	20,000
113	목적사업	초등축구(1일)	초등	주1회	30,000
114	목적사업	초등원어민영어회화	초중고생,어린이	주2회	65,000
115	목적사업	청소년지도실습	청소년	1회	50,000
116	목적사업	청소년수영클럽B (소그룹)	초등	주2회	110,000
117	목적사업	청소년수영클럽A (소그룹)	초등	주3회	140,000
118	목적사업	청소년생존수영	초등	명	50,000
119	목적사업	청소년방과후 아카데미(교재비)	청소년	1인/1분기	70,000
120	목적사업	청소년동아리 꿈틀	청소년	연간	10,000
121	목적사업	청소년 헬스	청소년	주5회	32,500
122	목적사업	창의교육 (체스,독서,레고)	어린이,초등	주1회	33,000
123	목적사업	찰흙조형놀이	어린이,초등	주1회	35,000
124	목적사업	지역연계 청소년활동	청소년	1회	50,000
125	목적사업	종이접기	어린이,초등	주1회	35,000
126	목적사업	인지교육 (바둑,주산,역사)	어린이,초등	주1회	33,000
127	목적사업	인라인교실(3일)	초중고생,어린이	주3회	52,000
128	목적사업	인라인교실(2일)	초중고생,어린이	주2회	38,000
129	목적사업	음악줄넘기(2일)	초중고생,어린이	주2회	38,000
130	목적사업	유아축구(2일)	어린이	주2회	38,000
131	목적사업	유스메이커	청소년 및 일반	1회	25,000
132	목적사업	우리가 만드는 E세상	청소년	1회	15,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
133	목적사업	열려라미술세상	어린이,초등	주1회	35,000
134	목적사업	주중미술	어린이,초등	주1회	35,000
135	목적사업	연상한자	초중고생,어린이	주1회	33,000
136	목적사업	엘리샘아트쿨	어린이,초등	주1회	35,000
137	목적사업	에코디자인어	청소년	연간	30,000
138	목적사업	아트쿵	어린이, 초등	주1회	35,000
139	목적사업	신나는학교체육 '스마트 멀티미디어집'	초등	명	5,000
140	목적사업	신나는 주말체육학교(수영)	초등	명	5,000
141	목적사업	스피치,방송스피치	초중고생,어린이	주1회	33,000
142	목적사업	스포츠지도자 양성과정 (수영,헬스)	청소년	주1회	25,000
143	목적사업	수영대회	청소년	1회	10,000
144	목적사업	소그룹바이올린	초등	주1회	50,000
145	목적사업	성장줄넘기(1일)	초등	주1회	30,000
146	목적사업	성장단계별 프로그램	청소년	1회	10,000
147	목적사업	생각하는 그림책 (독서논술)	어린이,초등	주1회	33,000
148	목적사업	블럭과학(동화) 창의놀이	초등	주1회	33,000
149	목적사업	배드민턴(2일)	초중고생,어린이	주2회	37,000
150	목적사업	배드민턴(1일)	초중고생,어린이	주1회	30,000
151	목적사업	방학특강수영클럽B (소그룹)	초등	주2회	110,000
152	목적사업	방학특강수영클럽A (소그룹)	초등	주3회	140,000
153	목적사업	방학특강:체육 프로그램(1일)	초등	주1회	35,000
154	목적사업	방학특강:체육 프로그램(1일)	초등	주2회	35,000
155	목적사업	방학특강: 체육프로그램 (스턴트치어리딩)	초등	주1회	35,000
156	목적사업	방학특강: 창의,인지발달 프로그램	초등	주1회	33,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
157	목적사업	방학특강: 종합반 프로그램	초등	주5회	330,000
158	목적사업	방학특강: 미술 및 공예프로그램	초등	주1회	35,000
159	목적사업	방학특강: 과학 및 코딩 프로그램	초등	주1회	40,000
160	목적사업	방학특강: 음악프로그램	초등	주1회	35,000
161	목적사업	방학특강: 외국어 프로그램 (2일)	초등	주2회	55,000
162	목적사업	방학특강: 수학프로그램 (2일)	초등	주2회	35,000
163	목적사업	방학특강: 수학프로그램 (1일)	초등	주2회	25,000
164	목적사업	방송댄스, K-POP댄스(2일)	초중고생, 어린이	주2회	38,000
165	목적사업	미래청소년양성 과정 (가족운동회비)	어린이	1회	40,000
166	목적사업	미래청소년 양성과정 (졸업앨범)	어린이	1회	70,000
167	목적사업	미래청소년 양성과정 (졸업액자)	어린이	1회	38,000
168	목적사업	미래청소년 양성과정 (입단비)	어린이	월/명	200,000
169	목적사업	미래청소년 양성과정 (오후돌봄)	어린이	1일/1시간	2,500
170	목적사업	미래청소년 양성과정 (오후돌봄)	어린이	1일/2시간	6,500
171	목적사업	미래청소년 양성과정 (오후돌봄)	어린이	1일/3시간	8,000
172	목적사업	미래청소년 양성과정 (수료사진)	어린이	1회	10,000
173	목적사업	미래청소년 양성과정 (방학돌봄)	어린이	일/명	2,000
174	목적사업	미래청소년 양성과정 (급식비)	어린이	월/명	6,500
175	목적사업	미래청소년 양성과정 (교재비)	어린이	월/명	76,000
176	목적사업	미래청소년 양성과정 (교육비)	어린이	월/명	545,000
177	목적사업	미래청소년	어린이	1회	40,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
		양성과정 (체험행사비)			
178	목적사업	미래청소년 양성과정 (졸업여행비)	어린이	1회	190,000
179	목적사업	미래청소년 양성과정 (예능발표회비)	어린이	1회	45,000
180	목적사업	뮤지컬영어	초중고생, 어린이	주2회	55,000
181	목적사업	멘사보드게임	초등	주1회	33,000
182	목적사업	마을 속 진로멘토	청소년	1회	15,000
183	목적사업	리듬체조(초급, 중급)	초중고생, 어린이	주2회	38,000
184	목적사업	리듬체조(대회반)	초중고생, 어린이	주2회	60,000
185	목적사업	리더십 프로그램	청소년 및 일반	1회	20,000
186	목적사업	디지털드로잉	어린이, 초등	주1회	35,000
187	목적사업	드론	초등	주1회	40,000
188	목적사업	동행캠프	청소년	1회	30,000
189	목적사업	대학생환경 서포터즈 '그린나래'	청소년	연간	30,000
190	목적사업	대학생기획단 두근	청소년	연간	30,000
191	목적사업	뉴튼영재과학실험	초등	주1회	40,000
192	목적사업	날치, 상어, 초등수영	초등	주3회	50,000
193	목적사업	나나랜드	청소년	1회	10,000
194	목적사업	그려드림	청소년	1회	20,000
195	목적사업	골드버그창의과학	초등	주1회	40,000
196	목적사업	계절스포츠클럽 달촌랜드	청소년	명	8,000
197	목적사업	계절스포츠클럽 PoolParty	청소년	명	8,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
198	목적사업	거북이, 물개	초등	주2회	37,000
199	목적사업	YBM(파인트리, 파닉스, 스토리랜드, 초등문법, 초등내신, 주니어회화)	초중고생, 어린이	주2회	55,000
200	목적사업	YBM 수학프로그램(연산수학)	어린이, 초등	주1회	25,000
201	목적사업	YBM 수학프로그램(딱맞춤수학)	어린이, 초등	주2회	35,000
202	목적사업	STEAM-E 어린이농부학교	청소년	1회	60,000
203	목적사업	SOG프로젝트	청소년	1인/1회	10,000
204	목적사업	powerful원어민잉글리쉬(스토리텔링)	어린이	주2회	65,000
205	목적사업	powerful원어민잉글리쉬(LRS CLASS)	초중고생, 어린이	주3회	85,000
206	목적사업	ET대학교	청소년	1인/1회	10,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립서대문청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	시설이용료	시설대관사업(체육관)	성인	3시간	250,000
2	시설이용료	시설대관사업(수영장)	성인	3시간	250,000
3	시설이용료	시설대관사업(프로그램실)	성인	3시간	40,000
4	시설이용료	시설대관사업(요리교실)	성인	3시간	300,000
5	시설이용료	시설대관사업(소극장)	성인	3시간	110,000
6	시설이용료	주차요금	성인	5분	500
7	동네학교	수영	청소년	주3회	47,000
8	동네학교	수영	청소년	주2회	37,000
9	동네학교	소그룹수영	청소년	주3회	150,000
10	동네학교	소그룹수영	청소년	주2회	120,000
11	동네학교	소그룹수영	청소년	주1회	70,000
12	동네학교	방송댄스	청소년	주2회	40,000
13	동네학교	발레	청소년	주2회	35,000
14	동네학교	베드민턴	청소년	주3회	45,000
15	동네학교	음악줄넘기	청소년	주3회	50,000
16	동네학교	음악줄넘기	청소년	주2회	40,000
17	동네학교	풋살	청소년	주2회	35,000
18	동네학교	농구	청소년	주2회	35,000
19	동네학교	인라인	청소년	주3회	50,000
20	동네학교	인라인	청소년	주2회	40,000
21	목적사업 우행시	토요소그룹수영	청소년	주1회	70,000
22	목적사업 우행시	발레&무용	청소년	주1회	30,000
23	목적사업 우행시	농구	청소년	주1회	30,000
24	목적사업 우행시	티볼	청소년	주1회	30,000
25	목적사업 우행시	풋살	청소년	주1회	30,000
26	목적사업 우행시	필라테스	청소년	주1회	30,000
27	목적사업 우행시	힙합&방송댄스	청소년	주1회	30,000
28	생활체육사업	수영	성인	주3회	60,500
29	생활체육사업	수영	청소년	주3회	50,000
30	생활체육사업	수영	성인	주2회	45,100

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	생활체육사업	수영	청소년	주2회	37,000
32	생활체육사업	소그룹수영	성인	주3회	165,000
33	생활체육사업	소그룹수영	성인	주2회	132,000
34	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주3회	60,500
35	생활체육사업	아쿠아로빅	성인	주2회	45,100
36	생활체육사업	헬스(B)	성인	주5회	55,000
37	생활체육사업	헬스	청소년	주5회	45,000
38	생활체육사업	헬스PT	성인, 청소년	월10회	500,000
39	생활체육사업	수영3회+헬스6회	성인	주6회	100,000
40	생활체육사업	수영2회+헬스6회	성인	주6회	85,000
41	생활체육사업	스피닝	성인, 청소년	주3회	65,000
42	생활체육사업	스피닝	성인, 청소년	주2회	55,000
43	생활체육사업	다이어트 댄스	성인	주5회	90,000
44	생활체육사업	다이어트 댄스	성인	주3회	55,000
45	생활체육사업	다이어트 댄스	성인	주2회	45,000
46	생활체육사업	줄바댄스	성인	주3회	65,000
47	생활체육사업	줄바댄스	성인	주2회	55,000
48	생활체육사업	파워트레이닝	성인	주2회	55,000
49	생활체육사업	요가	성인	주3회	55,000
50	생활체육사업	요가	성인	주2회	45,000
51	생활체육사업	기구필라테스	성인, 청소년	주3회	180,000
52	생활체육사업	기구필라테스	성인, 청소년	주2회	120,000
53	생활체육사업	기구필라테스	성인, 청소년	주1회	70,000
54	생활체육사업	필라테스	성인	주3회	55,000
55	생활체육사업	필라테스	성인	주2회	45,000
56	생활체육사업	췌즈댄스	성인	주2회	55,000
57	생활체육사업	라인댄스	성인	주2회	20,000
58	생활체육사업	SNPE바른자세	성인, 청소년	주3회	65,000
59	생활체육사업	SNPE바른자세	성인, 청소년	주2회	55,000
60	생활체육사업	성인농구(2시간)	성인	주2회	67,000
61	시설이용료	사물함 사용료	성인	월	3,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	시설이용료	회원증 발급	청소년, 성인	1회	1,000
63	시설이용료	월체육관	성인	1시간	8,800
64	시설이용료	월체육관	초중고	1시간	6,400
65	시설이용료	월체육관	어린이	1시간	5,200
66	시설이용료	월체육관	성인	1시간	17,600
67	시설이용료	월체육관	초중고	1시간	12,800
68	시설이용료	월체육관	어린이	1시간	10,400
69	시설이용료	월체육관	성인	1시간	26,400
70	시설이용료	월체육관	초중고	1시간	19,200
71	시설이용료	월체육관	어린이	1시간	15,600
72	시설이용료	월체육관	성인	1시간	35,200
73	시설이용료	월체육관	초중고	1시간	25,600
74	시설이용료	월체육관	어린이	1시간	20,800
75	시설이용료	월체육관	성인	1시간	44,000
76	시설이용료	월체육관	초중고	1시간	32,000
77	시설이용료	월체육관	어린이	1시간	26,000
78	시설이용료	월체육관	성인	1시간	52,800
79	시설이용료	월체육관	초중고	1시간	38,400
80	시설이용료	월체육관	어린이	1시간	31,200
81	시설이용료	월자유수영	성인	1시간	105,000
82	시설이용료	월자유수영	청소년	1시간	60,000
83	시설이용료	월자유수영	어린이/유아	1시간	45,000
84	시설이용료	일일사용 주중	자유수영(성인)	1회(2시간)	4,700
85	시설이용료	일일사용 주중	자유수영(청소년)	1회(2시간)	2,500
86	시설이용료	일일사용 주중	자유수영(어린이)	1회(2시간)	1,800
87	시설이용료	일일사용 주중	일일헬스(성인)	제한없음	6,600
88	시설이용료	일일사용 주중	일일헬스(중고생)	제한없음	4,000
89	시설이용료	일일사용 주중	일일체육관(청소년)	1시간	1,800
90	시설이용료	일일사용 주말	자유수영(성인)	1회(2시간)	6,100
91	시설이용료	일일사용 주말	자유수영(청소년)	1회(2시간)	3,200
92	시설이용료	일일사용 주말	자유수영(어린이)	1회(2시간)	3,200

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
93	시설이용료	일일사용 주말	일일헬스(성인)	제한없음	6,600
94	시설이용료	일일사용 주말	일일헬스(중고생)	제한없음	4,000
95	시설이용료	일일사용 주말	일일체육관(청소년)	1시간	2,300
96	목적사업 우행시	S주말체육학교	청소년	1회(2시간)	3,200
97	교육문화사업	노부영잉글리쉬	어린이	주1회	36,000
98	교육문화사업	알록달록 미술세상	청소년 및 어린이	주1회	35,000
99	교육문화사업	에듀종이접기&클레이	어린이	주1회	35,000
100	교육문화사업	월요드림	성인	주1회	35,000
101	교육문화사업	월요기타	성인	주1회	35,000
102	교육문화사업	성인영어회화	성인	주2회	56,000
103	교육문화사업	생생영어회화	성인	주2회	56,000
104	교육문화사업	토킹어바웃 올드팝	성인	주1회	48,000
105	교육문화사업	저녁 피아노	성인	주2회	55,000
106	교육문화사업	홈케어/국가자격증반	성인	주1회	40,000
107	교육문화사업	홈네일/국가자격증반	성인	주1회	40,000
108	교육문화사업	퀵트	성인	주1회	35,000
109	교육문화사업	어썬플라워&원예디자인	성인	주1회	35,000
110	교육문화사업	성인 피아노	성인	주1회	35,000
111	교육문화사업	성인 피아노	성인	주2회	55,000
112	교육문화사업	홈베이킹	성인	주1회	40,000
113	교육문화사업	캘리그래피	성인	주1회	40,000
114	교육문화사업	방과후수학지도사	성인	주1회	45,000
115	교육문화사업	힐링보태니컬아트&어반스케치	성인	주1회	40,000
116	교육문화사업	바리스타2급자격증반	성인	주1회	50,000
117	교육문화사업	바리스타 심화반	성인	주1회	50,000
118	교육문화사업	민화	성인	주1회	40,000
119	교육문화사업	유튜브 교육	성인	주1회	50,000
120	교육문화사업	드림자유연습	청소년 및 일반	주2회	20,000
121	교육문화사업	드림자유연습	청소년 및 일반	주3회	30,000
122	교육문화사업	피아노자유연습	청소년 및 일반	주3회	30,000
123	목적사업	phonics	청소년	주2회	45,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
124	목적사업	Reading Starter	청소년	주2회	50,000
125	목적사업	Basic	청소년	주2회	50,000
126	목적사업	Grammar와 구문	청소년	주2회	50,000
127	목적사업	스마트해법영어(초등)	청소년	주3회	180,000
128	목적사업	스마트해법영어(중등)	청소년	주3회	220,000
129	목적사업	HANA 쌤의 랫츠톡톡	청소년	주2회	70,000
130	목적사업	Eric 쌤과 함께하는 영어회화	청소년	주1회	36,000
131	목적사업	바둑	청소년	주1회	35,000
132	목적사업	체스	청소년	주1회	35,000
133	목적사업	민수샘의 과학실험실	청소년	주1회	35,000
134	목적사업	STEAM 교실	청소년	주1회	35,000
135	목적사업	자신감스피치 초등독서왕	청소년	주1회	35,000
136	목적사업	만만한 글쓰기	청소년	주1회	35,000
137	목적사업	꿈을 빛는 도예	청소년	주1회	35,000
138	목적사업	아동미술 아틀리에	청소년	주1회	40,000
139	목적사업	청소년미술 아틀리에	청소년	주1회	45,000
140	목적사업	학교미술 따라잡기	청소년	주1회	35,000
141	목적사업	토탈공예	청소년	주1회	35,000
142	목적사업	3D펜메이커	청소년	주1회	40,000
143	목적사업	에듀 창의미술	청소년	주1회	35,000
144	목적사업	드럼	청소년	주1회	35,000
145	목적사업	바이올린	청소년	주2회	50,000
146	목적사업	토요바이올린	청소년	주1회	35,000
147	목적사업	우쿨렐레	청소년	주1회	35,000
148	목적사업	핑거&클래식기타	청소년	주1회	35,000
149	목적사업	통기타	청소년	주1회	35,000
150	목적사업	클래스피아노(화목-바이엘)	청소년	주2회	50,000
151	목적사업	클래스피아노(화목-체르니)	청소년	주2회	55,000
152	목적사업	클래스피아노(월수금-바이엘)	청소년	주3회	65,000
153	목적사업	클래스피아노(월수금-체르니)	청소년	주3회	70,000
154	목적사업	토요피아노	청소년	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
155	목적사업	어드벤처피아노	청소년	주1회	35,000
156	목적사업	플룻	청소년	주1회	35,000
157	목적사업	ACE수학(초3,4)	청소년	주2회	55,000
158	목적사업	ACE수학(초5)	청소년	주2회	60,000
159	목적사업	호수학(초등)	청소년	주2회	60,000
160	목적사업	호수학(중등)	청소년	주2회	70,000
161	목적사업	한자급수	청소년	주1회	35,000
162	목적사업	주산과암산	청소년	주1회	35,000
163	목적사업	원데이1	청소년	1회	7,000
164	목적사업	원데이2	청소년	1회	7,000
165	목적사업	원데이3	청소년	1회	7,000
166	목적사업	원데이4	청소년	1회	7,000
167	목적사업	원데이5	청소년	1회	10,000
168	목적사업	뉴튼1	청소년	주1회	30,000
169	목적사업	뉴튼2	청소년	주1회	35,000
170	목적사업	뉴튼3	청소년	주1회	40,000
171	목적사업	뉴튼4	청소년	주1회	45,000
172	목적사업	뉴튼5	청소년	주1회	50,000
173	목적사업	뉴튼6 (수학)	청소년	주2회	55,000
174	목적사업	뉴튼7 (수학)	청소년	주2회	60,000
175	목적사업	뉴튼8	청소년	주1회	26,250
176	목적사업	창업교육 커피스쿨	청소년 및 일반	10회	50,000
177	목적사업	자유학년제진로체험	청소년	1회	15,000
178	목적사업	도보여행	청소년	1주	500,000
179	목적사업	동행캠프	청소년	2주	30,000
180	목적사업	디지털놀이터	청소년	1회	12,000
181	목적사업	환경과 친해지는 그린푸드	청소년	1회	15,000
182	목적사업	렛츠 안산 예코티어링	청소년	1회	10,000
183	목적사업	탄소제로지킴이(환경보드게임)	청소년	1회	5,000
184	목적사업	찾아가는 전환기 특강	청소년	1회	5,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립성북청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	시설대관	공연장 대관	청소년, 성인	1회	250,000
2	시설대관	공연장 대관	청소년, 성인	n회	25,000
3	시설이용	주차요금	성인	n회	150
4	시설이용	수영장대관	청소년 및 일반	1회	100,000
5	시설이용	일일자유수영	어린이	1회	3,000
6	시설이용	일일자유수영	초·중·고생	1회	5,000
7	시설이용	일일자유수영	대학생, 성인	1회	6,000
8	교육문화사업	미술수행평가반	초·중·고생	주1회	35,000
9	교육문화사업	파카소 초등미술	초·중·고생	주1회	35,000
10	교육문화사업	홍익창의아트미술	초·중·고생	주1회	35,000
11	교육문화사업	종이접기자격증반	초·중·고생	주1회	35,000
12	교육문화사업	토탈공예	초·중·고생	주1회	30,000
13	교육문화사업	클레이아트	초·중·고생	주1회	35,000
14	교육문화사업	베토벤피아노(청소년)	초·중·고생	주3회	65,000
15	교육문화사업	쇼팽피아노(청소년)	초·중·고생	주2회	50,000
16	교육문화사업	오전피아노(청소년)	초·중·고생	주2회	65,000
17	교육문화사업	오전피아노(성인)	성인	주2회	70,000
18	교육문화사업	저녁피아노(청소년)	초·중·고생	주2회	65,000
19	교육문화사업	저녁피아노(성인)	성인	주2회	70,000
20	교육문화사업	토요피아노 I	초·중·고생	주1회	35,000
21	교육문화사업	드럼(청소년)	초·중·고생	주1회	50,000
22	교육문화사업	통기타(청소년)	초·중·고생	주1회	45,000
23	교육문화사업	오전통기타(성인)	성인	주1회	50,000
24	교육문화사업	바이올린	초·중·고생	주1회	35,000
25	교육문화사업	토요바이올린	초·중·고생	주1회	35,000
26	교육문화사업	어린이동요	초·중·고생	주1회	35,000
27	교육문화사업	작사의 시작(청소년)	초·중·고생	주1회	50,000
28	교육문화사업	작가의 시작(성인)	성인	주1회	60,000
29	교육문화사업	민화(청소년)	초·중·고생	주1회	50,000
30	교육문화사업	민화(성인)	성인	주1회	60,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	바둑&체스	초·중·고생	주1회	30,000
32	교육문화사업	영재큐브	초·중·고생	주1회	35,000
33	교육문화사업	바리스타(성인)	성인	주2회	80,000
34	교육문화사업	바리스타(청소년)	초·중·고생	주2회	60,000
35	교육문화사업	바리스타 심화반(성인)	성인	주2회	80,000
36	교육문화사업	바리스타 심화반(청소년)	초·중·고생	주2회	60,000
37	교육문화사업	스피치	초·중·고생	주1회	35,000
38	교육문화사업	창작공방	초·중·고생	주1회	35,000
39	교육문화사업	미술	초·중·고생	주1회	35,000
40	교육문화사업	취미개발반	초·중·고생	주1회	30,000
41	교육문화사업	서당님의 쿠킹클래스	초·중·고생	주1회	40,000
42	교육문화사업	요리교실(성인)	성인	주1회	80,000
43	교육문화사업	요리교실(청소년)	초·중·고생	주1회	65,000
44	교육문화사업	노부영 놀이영어	초·중·고생	주1회	50,000
45	교육문화사업	파닉스 잉글리쉬	초·중·고생	주2회	90,000
46	교육문화사업	이지 리딩	초·중·고생	주2회	90,000
47	교육문화사업	창의논술	초·중·고생	주1회	35,000
48	교육문화사업	행복한 논술	초·중·고생	주1회	50,000
49	교육문화사업	주산수리셈	초·중·고생	주1회	30,000
50	교육문화사업	한자급수반	초·중·고생	주1회	30,000
51	교육문화사업	창의수학 '수학아놀자'	초·중·고생	주1회	35,000
52	교육문화사업	한국사 자격증반	초·중·고생	주1회	35,000
53	교육문화사업	시대여행 한국사	초·중·고생	주1회	35,000
54	교육문화사업	퍼즐한국사	초·중·고생	주1회	35,000
55	교육문화사업	한눈에 세계사	초·중·고생	주1회	35,000
56	교육문화사업	생명과학	초·중·고생	주1회	30,000
57	교육문화사업	엔트리 코딩	초·중·고생	주1회	35,000
58	교육문화사업	파워포인트	초·중·고생	주1회	35,000
59	교육문화사업	발레교실(주1회반)	초·중·고생	주1회	35,000
60	교육문화사업	발레교실(주2회반)	초·중·고생	주2회	50,000
61	교육문화사업	음악줄넘기	초·중·고생	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	교육문화사업	방송댄스(청소년)	초·중·고생	주2회	50,000
63	교육문화사업	필라테스 주2회반(청소년)	초·중·고생	주2회	45,000
64	교육문화사업	필라테스 주2회반(성인)	성인	주2회	50,000
65	교육문화사업	라인댄스 주2회반(성인)	성인	주2회	50,000
66	교육문화사업	점핑 다이어트 주2회반(청소년)	초·중·고생	주2회	45,000
67	교육문화사업	점핑 다이어트 주2회반 (성인)	성인	주2회	50,000
68	교육문화사업	점핑 다이어트 주3회반(청소년)	초·중·고생	주3회	65,000
69	교육문화사업	점핑 다이어트 주3회반 (성인)	성인	주3회	70,000
70	교육문화사업	키즈점핑	초·중·고생	주1회	35,000
71	교육문화사업	예능특별활동Ⅰ	초·중·고생	주1회	20,000
72	교육문화사업	예능특별활동Ⅱ	초·중·고생	주1회	30,000
73	교육문화사업	예능특별활동Ⅲ	초·중·고생	주1회	35,000
74	교육문화사업	예능특별활동Ⅳ	초·중·고생	주1회	50,000
75	교육문화사업	교과연계Ⅰ	초·중·고생	주1회	20,000
76	교육문화사업	교과연계Ⅱ	초·중·고생	주1회	30,000
77	교육문화사업	교과연계Ⅲ	초·중·고생	주1회	35,000
78	교육문화사업	교과연계Ⅳ	초·중·고생	주1회	50,000
79	교육문화사업	취미활동Ⅰ	초·중·고생	주1회	20,000
80	교육문화사업	취미활동Ⅱ	초·중·고생	주1회	30,000
81	교육문화사업	취미활동Ⅲ	초·중·고생	주1회	35,000
82	교육문화사업	취미활동Ⅳ	초·중·고생	주1회	50,000
83	교육문화사업	체능활동Ⅰ	초·중·고생	주1회	20,000
84	교육문화사업	체능활동Ⅱ	초·중·고생	주1회	30,000
85	교육문화사업	체능활동Ⅲ	초·중·고생	주1회	35,000
86	교육문화사업	체능활동Ⅳ	초·중·고생	주1회	50,000
87	체육시설이용수업	건강수영	청소년	주3회	50,000
88	체육시설이용수업	건강수영	성인	주3회	60,500
89	체육시설이용수업	건강수영	청소년	주2회	37,000
90	체육시설이용수업	건강수영	성인	주2회	47,300
91	체육시설이용수업	성인소그룹수영	성인	주2회	121,000
92	체육시설이용수업	청소년소그룹수영	청소년	주2회	110,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
93	체육시설이용수업	금요소그룹수영	청소년	주1회	65,000
94	체육시설이용수업	토요소그룹수영	청소년	주1회	65,000
95	체육시설이용수업	방학특강	청소년	주2회	110,000
96	체육시설이용수업	학교생존수영	청소년	1회	8,000
97	체육시설이용수업	지역연계	청소년	1회	8,000
98	목적사업	동아리플랫폼 '모두'	청소년	1시간	3,000
99	목적사업	스쿨링크 1형	청소년 및 일반	1회	10,000
100	목적사업	스쿨링크 2형	청소년 및 일반	1회	15,000
101	목적사업	스쿨링크 3형	청소년 및 일반	1회	20,000
102	목적사업	스쿨링크 4형	청소년 및 일반	1회	30,000
103	목적사업	진로DAY 1형	청소년 및 일반	1회	10,000
104	목적사업	진로DAY 2형	청소년 및 일반	1회	15,000
105	목적사업	진로로드	청소년 및 일반	1회	5,000
106	목적사업	예비지도자양성활동	청소년	1회	100,000
107	목적사업	대안교실 미우새	청소년	1회	10,000
108	목적사업	대안교실 미우새	청소년	1회	3,000
109	목적사업	자기도전포상제 무한도전	청소년	1회	30,000
110	목적사업	청소년도시농부프로젝트	청소년	6회	50,000
111	목적사업	1318 Y.O.P 참가비 1형	청소년	1회	10,000
112	목적사업	1319 Y.O.P 참가비 1형	청소년	1회	5,000
113	목적사업	1320 Y.O.P 참가비 1형	청소년	1회	30,000
114	목적사업	서울청소년동행캠프	청소년	1회	30,000
115	목적사업	스비드론축구단	청소년	1회	50,000
116	목적사업	드론축구대회참가비	청소년	1회	30,000
117	목적사업	진로아카데미 참가비 1형	청소년	1회	10,000
118	목적사업	진로아카데미 참가비 2형	청소년	1회	15,000
119	목적사업	진로아카데미 참가비 3형	청소년	1회	30,000
120	목적사업	드론축구교실(초급)	청소년	1회	40,000
121	목적사업	드론축구교실(중급)	청소년	1회	45,000
122	목적사업	드론축구교실(고급)	청소년	1회	50,000
123	목적사업	드론기체대여	청소년	1회	11,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
124	목적사업	디지털진로체험 1형	청소년	2회	10,000
125	목적사업	디지털진로체험 2형	청소년	3회	15,000
126	상담사업	성북유스안전망 1형	청소년,성인	1회	10,000
127	상담사업	성북유스안전망 2형	청소년,성인	1회	20,000
128	상담사업	성북유스안전망 3형	청소년,성인	1회	30,000
129	상담사업	성북유스안전망 4형	청소년,성인	1회	40,000
130	상담사업	성북유스안전망 5형	청소년,성인	1회	45,000
131	상담사업	성북유스안전망 6형	청소년,성인	1회	60,000
132	상담사업	성북유스안전망 7형	청소년,성인	1회	80,000
133	상담사업	성북유스안전망 8형	청소년,성인	1회	120,000
134	상담사업	드림하이1형	청소년	1회	10,000
135	상담사업	드림하이2형	청소년	1회	15,000
136	상담사업	드림하이3형	청소년	1회	80,000
137	기타사업	직원급식(1식)	성인	1회	5,000
138	기타사업	직원급식(1개월, 20식)	성인	1회	100,000
139	기타사업	사물함대여	성인,청소년	1회	5,000
140	기타사업	스비인생네켓	청소년	1회	2,000
141	기타사업	스비인생라면	청소년	1회	2,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립수서청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	교육문화사업	생활외국어	초·중·고생	주1회	33,000
2	교육문화사업	생활외국어	대학생, 성인	주1회	39,000
3	교육문화사업	글쓰기논술	초·중·고생	주1회	33,000
4	교육문화사업	글쓰기논술	초·중·고생	주1회	46,000
5	교육문화사업	글쓰기논술	초·중·고생	주1회	48,000
6	교육문화사업	서당&경필쓰기	초·중·고생	주1회	30,000
7	교육문화사업	주산암산	초·중·고생	주1회	30,000
8	교육문화사업	수학	초·중·고생	주1회	40,000
9	교육문화사업	수학(중학생)	초·중·고생	주2회	120,000
10	교육문화사업	바둑	초·중·고생	주1회	30,000
11	교육문화사업	체스	초·중·고생	주1회	30,000
12	교육문화사업	은물창의력	초·중·고생	주1회	30,000
13	교육문화사업	동화구연스피치응변	초·중·고생	주1회	33,000
14	교육문화사업	자신감&스피치	초·중·고생	주1회	40,000
15	교육문화사업	열린사회이야기(역사)	초·중·고생	주1회	33,000
16	교육문화사업	열린사회이야기(코딩)	초·중·고생	주1회	40,000
17	교육문화사업	열린사회이야기(역사)	초·중·고생	주1회	56,000
18	교육문화사업	서예	초·중·고생	주1회	33,000
19	교육문화사업	서예	대학생, 성인	주1회	39,000
20	교육문화사업	미술	초·중·고생	주1회	35,000
21	교육문화사업	미술	대학생, 성인	주1회	40,000
22	교육문화사업	미술	대학생, 성인	주1회	45,000
23	교육문화사업	미술	초·중·고생	주1회	56,000
24	교육문화사업	쿠키&클레이아트	초·중·고생	주1회	35,000
25	교육문화사업	영재미술아카데미	초·중·고생	주1회	35,000
26	교육문화사업	즐거움미술창작	초·중·고생	주1회	35,000
27	교육문화사업	종이공작	초·중·고생	주1회	35,000
28	교육문화사업	만화교실	초·중·고생	주1회	35,000
29	교육문화사업	만화교실	초·중·고생	주1회	56,000
30	교육문화사업	피아노	초·중·고생	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	피아노	대학생, 성인	주1회	39,000
32	교육문화사업	피아노	초·중·고생	주1회	40,000
33	교육문화사업	피아노	대학생, 성인	주1회	40,000
34	교육문화사업	피아노	초·중·고생	주2회	55,000
35	교육문화사업	피아노	대학생, 성인	주2회	61,000
36	교육문화사업	피아노	초·중·고생	주3회	70,000
37	교육문화사업	바이올린	초·중·고생	주1회	35,000
38	교육문화사업	바이올린	대학생, 성인	주1회	39,000
39	교육문화사업	첼로	초·중·고생	주1회	80,000
40	교육문화사업	첼로	대학생, 성인	주1회	80,000
41	교육문화사업	클래식기타	초·중·고생	주1회	35,000
42	교육문화사업	클래식기타	대학생, 성인	주1회	39,000
43	교육문화사업	클래식기타	대학생, 성인	주1회	45,000
44	교육문화사업	일렉기타	초·중·고생	주1회	35,000
45	교육문화사업	일렉기타	대학생, 성인	주1회	39,000
46	교육문화사업	관악기(플룻, 클라리넷)	초·중·고생	주1회	35,000
47	교육문화사업	관악기(플룻, 클라리넷)	대학생, 성인	주1회	39,000
48	교육문화사업	드럼	초·중·고생	주1회	50,000
49	교육문화사업	드럼	대학생, 성인	주1회	50,000
50	교육문화사업	드럼	초·중·고생	1회	3,000
51	교육문화사업	드럼	대학생, 성인	1회	3,000
52	교육문화사업	드럼	초·중·고생	1회	5,000
53	교육문화사업	드럼	대학생, 성인	1회	5,000
54	교육문화사업	수서청소년오케스트라	초·중·고생	주1회	70,000
55	교육문화사업	전통국악	초·중·고생	주1회	35,000
56	교육문화사업	전통국악	대학생, 성인	주1회	39,000
57	교육문화사업	전통국악	초·중·고생	주1회	80,000
58	교육문화사업	전통국악	대학생, 성인	주1회	80,000
59	교육문화사업	우쿨렐레	초·중·고생	주1회	35,000
60	교육문화사업	우쿨렐레	대학생, 성인	주1회	39,000
61	교육문화사업	발성(성악, 보컬노래, 등요)	초·중·고생	주1회	40,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	교육문화사업	발성(성악,보컬노래,동요)	대학생, 성인	주1회	40,000
63	교육문화사업	발성(성악,보컬노래,동요)	대학생, 성인	주1회	30,000
64	교육문화사업	제과제빵	초·중·고생	주1회	40,000
65	교육문화사업	제과제빵	대학생, 성인	주1회	40,000
66	교육문화사업	필라테스	초·중·고생	주3회	61,000
67	교육문화사업	필라테스	대학생, 성인	주3회	61,000
68	교육문화사업	필라테스	초·중·고생	주1회	35,000
69	교육문화사업	필라테스	대학생, 성인	주1회	39,000
70	교육문화사업	요가	대학생, 성인	주3회	58,000
71	교육문화사업	요가	초·중·고생	주3회	58,000
72	교육문화사업	요가	초·중·고생	주2회	47,000
73	교육문화사업	요가	대학생, 성인	주2회	47,000
74	교육문화사업	원데이특강	초·중·고생	1회	10,000
75	교육문화사업	원데이특강	대학생, 성인	1회	10,000
76	교육문화사업	농구교실	초·중·고생	주1회	35,000
77	교육문화사업	검도	초·중·고생	주5회	71,000
78	교육문화사업	검도	대학생, 성인	주5회	88,000
79	교육문화사업	배드민턴	초·중·고생	주1회	35,000
80	교육문화사업	배드민턴	초·중·고생	주2회	45,000
81	교육문화사업	배드민턴	대학생, 성인	주5회	44,000
82	교육문화사업	뉴스포츠	초·중·고생	주1회	35,000
83	교육문화사업	실용댄스	초·중·고생	주1회	35,000
84	교육문화사업	실용댄스	대학생, 성인	주2회	61,000
85	교육문화사업	발레	초·중·고생, 어린이	주1회	35,000
86	교육문화사업	발레	대학생, 성인	주1회	39,000
87	교육문화사업	음악줄넘기	초·중·고생	주1회	35,000
88	교육문화사업	리듬체조	초·중·고생	주1회	35,000
89	교육문화사업	바른자세	초·중·고생	주1회	35,000
90	교육문화사업	바른자세	대학생, 성인	주1회	39,000
91	교육문화사업	바른자세	초·중·고생	주2회	50,000
92	교육문화사업	바른자세	대학생, 성인	주2회	50,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
93	교육문화사업	바른자세	초·중·고생	주3회	63,000
94	교육문화사업	바른자세	대학생, 성인	주3회	63,000
95	교육문화사업	전문지도자과정	대학생, 성인	주1회	35,000
96	교육문화사업	전문지도자과정	대학생, 성인	주2회	50,000
97	교육문화사업	전문지도자과정	대학생, 성인	주3회	75,000
98	교육문화사업	전문지도자과정	대학생, 성인	주2회	120,000
99	교육문화사업	전문지도자과정	대학생, 성인	주3회	150,000
100	교육문화사업	과학	초·중·고생	주1회	35,000
101	교육문화사업	과학(심화)	초·중·고생	주1회	40,000
102	교육문화사업	평생교육실습	대학생, 성인	주5회	100,000
103	생활체육사업	청소년수영	초·중·고생	주3회	41,000
104	생활체육사업	청소년수영	초·중·고생	주3회	43,000
105	생활체육사업	청소년수영	초·중·고생	주4회	47,000
106	생활체육사업	청소년수영	초·중·고생	주4회	50,000
107	생활체육사업	청소년수영	초·중·고생	주6회	65,000
108	생활체육사업	청소년수영	초·중·고생	주6회	70,000
109	생활체육사업	학교수영	초·중·고생	주2회	30,000
110	생활체육사업	학교수영	초·중·고생	주1회	20,000
111	생활체육사업	소그룹수영	초·중·고생	주2회	130,000
112	생활체육사업	소그룹수영	초·중·고생	주1회	70,000
113	생활체육사업	매일헬스	대학생, 성인	주5회	53,000
114	생활체육사업	매일헬스	초·중·고생	주5회	35,000
115	생활체육사업	1:1근력	대학생, 성인	10회	400,000
116	생활체육사업	1:1근력	초·중·고생	10회	370,000
117	생활체육사업	청소년소그룹헬스	초·중·고생	10회	100,000
118	생활체육사업	헬스건강운동교실	청소년 및 일반	주5회	34,000
119	생활체육사업	건강수영교실	초·중·고생	주4회	47,000
120	생활체육사업	건강수영교실	초·중·고생	주4회	50,000
121	생활체육사업	건강수영교실	대학생, 성인	주4회	63,000
122	생활체육사업	건강수영교실	대학생, 성인	주4회	66,000
123	생활체육사업	건강수영교실	초·중·고생	주3회	41,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
124	생활체육사업	건강수영교실	초·중·고생	주3회	43,000
125	생활체육사업	건강수영교실	대학생, 성인	주3회	52,000
126	생활체육사업	건강수영교실	대학생, 성인	주3회	54,000
127	생활체육사업	매일건강수영	초·중·고생	주6회	65,000
128	생활체육사업	매일건강수영	초·중·고생	주6회	70,000
129	생활체육사업	매일건강수영	대학생, 성인	주6회	78,000
130	생활체육사업	매일건강수영	대학생, 성인	주6회	83,000
131	생활체육사업	토요,일요수영교실	초·중·고생	주2회	27,000
132	생활체육사업	토요,일요수영교실	대학생, 성인	주2회	35,000
133	생활체육사업	아쿠아교실	대학생, 성인	주4회	63,000
134	생활체육사업	아쿠아교실	대학생, 성인	주4회	66,000
135	생활체육사업	아쿠아교실	대학생, 성인	주3회	52,000
136	생활체육사업	아쿠아교실	대학생, 성인	주3회	54,000
137	생활체육사업	아쿠아교실	대학생, 성인	주6회	78,000
138	생활체육사업	아쿠아교실	대학생, 성인	주6회	83,000
139	시설사용료	자유수영	유아	1회	3,000
140	시설사용료	자유수영	초·중·고생	1회	4,000
141	시설사용료	자유수영	대학생, 성인	1회	6,000
142	시설사용료	일일헬스	초·중·고생	1일	3,000
143	시설사용료	일일헬스	대학생, 성인	1일	4,500
144	시설사용료	자유수영	유아	1회	3,000
145	시설사용료	자유수영	초·중·고생	1회	4,000
146	시설사용료	자유수영	대학생, 성인	1회	6,000
147	시설사용료	일일헬스	초·중·고생	1일	3,000
148	시설사용료	일일헬스	대학생, 성인	1일	4,500
149	시설사용료	지역사회체육활동	성인	1회	80,000
150	대관료	청소년극장대관	청소년, 성인	1회	325,000
151	대관료	청소년극장대관	청소년, 성인	1회	250,000
152	대관료	청소년극장대관	청소년, 성인	1회	25,000
153	대관료	청소년극장대관	청소년, 성인	1회	10,000
154	대관료	세미나실대관	청소년, 성인	1회	110,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
155	대관료	연습실대관	청소년, 성인	1회	30,000
156	대관료	세미나실대관	청소년, 성인	1회	10,000
157	목적사업	청소년자치활동	청소년	n회	50,000
158	목적사업	청소년동아리활동A	청소년	1회	2,000
159	목적사업	청소년동아리활동B	청소년	n회	10,000
160	목적사업	청소년체험활동A	청소년	1회	10,000
161	목적사업	청소년체험활동B	청소년	1회	15,000
162	목적사업	청소년체험활동C	청소년	1회	20,000
163	목적사업	청소년체험활동D	청소년 및 일반	1회	30,000
164	목적사업	청소년체험활동E	청소년	주2회	43,000
165	목적사업	청소년체험활동F	청소년	주3회	44,000
166	목적사업	청소년체험활동G	청소년	주3회	50,000
167	목적사업	학교연계활동A	청소년(학교 개인)	1회	7,000
168	목적사업	학교연계활동B	청소년(학교 개인)	1회	10,000
169	목적사업	학교연계활동C	청소년(학교 개인)	1회	13,000
170	목적사업	학교연계활동D	청소년(학교 개인)	1회	15,000
171	목적사업	학교연계활동E	청소년(학교 개인)	1회	18,000
172	목적사업	학교연계활동F	청소년(학교 단체)	1회	250,000
173	목적사업	학교연계활동G	청소년(학교 단체)	1회	300,000
174	목적사업	학교연계활동H	청소년(학교 단체)	1회	350,000
175	목적사업	청소년미래융합체험활동A	초.중.고생	1회	10,000
176	목적사업	청소년미래융합체험활동B	초.중.고생	1회	13,000
177	목적사업	청소년미래융합체험활동C	초.중.고생	1회	20,000
178	목적사업	청소년미래융합체험활동D	초.중.고생	1회	40,000
179	목적사업	청소년미래융합체험활동E	초.중.고생	1회	60,000
180	목적사업	청소년미래융합체험활동F	초.중.고생	1회	80,000
181	기타사업	락카	청소년,성인	1회	5,000
182	기타사업	락카	청소년,성인	1회	3,000
183	기타사업	회원카드비 및 열쇠제발급	청소년,성인	1회	2,000
184	기타사업	회원카드비 및 열쇠제발급	청소년,성인	1회	10,000
185	기타사업	회원카드비 및 열쇠제발급	청소년,성인	1회	20,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립은평청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	대관사업	강당.공연장등	-	기본	250,000
2	대관사업	공연연습실 프로그램실	-	기본	30,000
3	수영장	일일자유수영	대학생,성인(토)	1회	5,000
4	수영장	일일자유수영	대학생,성인	1회	6,000
5	수영장	일일자유수영	초,중,고생	1회	4,000
6	수영장	일일자유수영	어린이	1회	3,000
7	기타	회원증발급수수료	일반	1회	1,000
8	기타	개인사물함	일반	1회	3,000
9	교육문화사업	피아노교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
10	교육문화사업	피아노교실(초급)	초,중,고생, 어린이	주2회	50,000
11	교육문화사업	피아노교실(중,상급)	초,중,고생, 어린이	주2회	55,000
12	교육문화사업	피아노교실(초급)	초,중,고생, 어린이	주3회	60,000
13	교육문화사업	피아노교실(중,상급)	초,중,고생, 어린이	주3회	65,000
14	교육문화사업	피아노교실	대학생,성인	주1회	39,000
15	교육문화사업	피아노교실	대학생,성인	주2회	60,000
16	교육문화사업	피아노교실	대학생,성인	주3회	70,000
17	교육문화사업	피아노교실(자유이용)	대학생,성인	주3회	27,000
18	교육문화사업	현악기교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
19	교육문화사업	우쿨렐레교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
20	교육문화사업	관악기교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
21	교육문화사업	통기타교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
22	교육문화사업	드럼교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
23	교육문화사업	음악교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
24	교육문화사업	미술마당	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
25	교육문화사업	창작교실(미술)	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
26	교육문화사업	뎃생&수채화	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
27	교육문화사업	재능미술	대학생,성인	주1회	50,000
28	교육문화사업	미술교실	초,중,고생, 어린이	주1회	35,000
29	교육문화사업	유초등영어	초,중,고생, 어린이	주1회	33,000
30	교육문화사업	유초등영어	초,중,고생, 어린이	주3회	56,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	교육문화사업	성인영어	대학생, 성인	주1회	39,000
32	교육문화사업	성인영어	대학생, 성인	주1회	58,000
33	교육문화사업	성인영어	대학생, 성인	주1회	48,000
34	교육문화사업	외국어교실	대학생, 성인	주1회	33,000
35	교육문화사업	한자교실	초, 중, 고생, 어린이	주1회	30,000
36	교육문화사업	바둑교실	초, 중, 고생, 어린이	주1회	30,000
37	교육문화사업	체스교실	초, 중, 고생, 어린이	주1회	22,000
38	교육문화사업	주산/암산수학	초, 중, 고생, 어린이	주1회	30,000
39	교육문화사업	한국사&세계사	초, 중, 고생, 어린이	주1회	30,000
40	교육문화사업	글쓰기교실	초, 중, 고생, 어린이	주1회	30,000
41	교육문화사업	사고력개발교실	초, 중, 고생, 어린이	주1회	30,000
42	교육문화사업	브리코건축교실	초, 중, 고생, 어린이	주1회	35,000
43	교육문화사업	로봇교실(4차산업)	초, 중, 고생, 어린이	주1회	35,000
44	교육문화사업	탐구력교실(수학)	초, 중, 고생, 어린이	주1회	35,000
45	교육문화사업	탐구력교실(수학)	초, 중, 고생, 어린이	주2회	55,000
46	교육문화사업	자격증과정(자격증취득과정/바리스타)-14회기	대학생, 성인	주1회	100,000
47	교육문화사업	방과후수학지도사	대학생, 성인	주1회	55,000
48	교육문화사업	자격증과정(자격증취득과정)	대학생, 성인	주2회	55,000
49	교육문화사업	어린이댄스교실	초, 중, 고생, 어린이	주1회	28,000
50	교육문화사업	파워댄스교실	대학생, 성인	주2회	48,000
51	교육문화사업	파워댄스교실	대학생, 성인	주3회	58,000
52	교육문화사업	다이어트댄스	대학생, 성인	주2회	48,000
53	교육문화사업	요가/필라테스	대학생, 성인	주3회	56,000
54	교육문화사업	요가/필라테스	대학생, 성인	주2회	45,000
55	교육문화사업	체능교실	성인	주1회	61,000
56	교육문화사업	체능교실	초, 중, 고생, 어린이	주2회	43,000
57	교육문화사업	취미교실(교정운동)	대학생, 성인	주2회	48,000
58	교육문화사업	취미교실(건강취미)	대학생, 성인	주2회	48,000
59	교육문화사업	음악특강	초, 중, 고생	주1회	35,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
60	교육문화사업	미술특강	초,중,고생	주1회	35,000
61	교육문화사업	외국어특강	초,중,고생	주3회	56,000
62	교육문화사업	표현사교력특강	초,중,고생	주1회	30,000
63	교육문화사업	탐구력특강(수학)	초,중,고생	주1회	35,000
64	교육문화사업	댄스특강교실	초,중,고생	주1회	28,000
65	교육문화사업	체능특강교실	초,중,고생	주2회	43,000
66	교육문화사업	체능특강교실	초,중,고생	주1회	28,000
67	교육문화사업	일일특강경진대회	일반	1회	10,000
68	교육문화사업	일일특강경진대회	일반	1회	5,000
69	생활체육사업	수영	대학생,성인	주6회	90,000
70	생활체육사업	수영	대학생,성인	주5회	77,000
71	생활체육사업	수영	대학생,성인	주3회	56,000
72	생활체육사업	수영	대학생,성인	주3회	53,000
73	생활체육사업	수영	대학생,성인	주2회	43,000
74	생활체육사업	수영	어린이	주3회	47,000
75	생활체육사업	수영	어린이	주2회	37,000
76	생활체육사업	수영(소그룹)	초등학생	주1회	55,000
77	생활체육사업	수영(소그룹)	초등학생	주2회	100,000
78	생활체육사업	수영(소그룹)	초등학생	주3회	145,000
79	생활체육사업	수영	초등학생	주3회	47,000
80	생활체육사업	수영	초등학생	주2회	37,000
81	생활체육사업	수영	초등학생	주1회	23,000
82	생활체육사업	아쿠아로빅	대학생,성인	주5회	81,000
83	생활체육사업	아쿠아로빅	대학생,성인	주3회	56,000
84	생활체육사업	아쿠아로빅	대학생,성인	주2회	43,000
85	생활체육사업	건강헬스	대학생,성인	주6회	41,000
86	생활체육사업	헬스패키지	대학생,성인	주6회	30,000
87	목적사업	지역사회연계사업CA	초,중,고생	1회	5,000
88	목적사업	지역사회연계사업CA	초,중,고생	1회	8,000
89	목적사업	지역사회연계사업CA	초,중,고생	1회	10,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
90	목적사업	지역사회연계사업 현장체험참가비	초,중,고생	1회	3,000
91	목적사업	지역사회연계사업 현장체험참가비	초,중,고생	1회	5,000
92	목적사업	지역사회연계사업 문화프로그램 참가비	초,중,고생	1회	20,000
93	목적사업	인증프로그램 참가비	초,중,고생	1회	10,000
94	목적사업	교육,보호프로그램 참가비	초,중,고생	1회	10,000
95	목적사업	특성화사업 참가비	초,중,고생	1회	5,000
96	목적사업	동아리활동 가입비	초중고대학생	1회	10,000
97	목적사업	대학생현장 실습지도비	대학생	1회	50,000
98	목적사업	청소년 캠프	초중고대학생	1회	60,000
99	목적사업	청소년활동 참가비	초중고대학생	1회	5,000
100	목적사업	청소년진로활동 참가비	초,중,고생	1회	15,000
101	목적사업	청소년진로활동 참가비	초,중,고생	1회	20,000
102	상담사업	종합심리검사Ⅰ	아동,청소년	1회	220,000
103	상담사업	종합심리검사Ⅱ	아동,청소년	1회	260,000
104	상담사업	종합심리검사Ⅲ	아동,청소년	1회	300,000
105	상담사업	mmpi,파라다이스	아동,청소년	1회	40,000
106	상담사업	지능검사	아동,청소년	1회	60,000
107	상담사업	심리검사	아동,청소년	1회	20,000
108	상담사업	놀이,미술,언어(일반치료/바우처)	청소년	1회	45,000
109	상담사업	성인매치치료(부모상담)	성인	1회	45,000

2025년도 시설이용료 승인내역 (시립성동청소년센터)

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
1	교육문화사업	중국어	성인	주1회	30,000
2	교육문화사업	성인 한자교실	성인	주1회	30,000
3	교육문화사업	생활영어	성인	주1회	33,000
4	교육문화사업	일본어	청소년 및 성인	주2회	55,000
5	교육문화사업	외국어교실	청소년 및 성인	주2회	30,000
6	교육문화사업	창의미술	유아, 초등생	주1회	40,000
7	교육문화사업	흥익킨더창의아트	유아, 초등생	주1회	30,000
8	교육문화사업	만능공작!클레이&종이접기	유아, 초등생	주1회	30,000
9	교육문화사업	조물조물 찰흙교실	유아, 초등생	주1회	35,000
10	교육문화사업	롤에듀 레고과학교실	유아, 초등생	주1회	30,000
11	교육문화사업	창의교양	유아, 초등생	주1회	30,000
12	교육문화사업	토요기타교실	청소년 및 성인	주1회	39,000
13	교육문화사업	피아노(주3회)	성인	주3회	77,000
14	교육문화사업	피아노(주2회)	성인	주2회	61,000
15	교육문화사업	피아노(주1회)	성인	주1회	39,000
16	교육문화사업	피아노 청소년(주3회)	청소년	주3회	70,000
17	교육문화사업	피아노 청소년(주2회)	청소년	주2회	55,000
18	교육문화사업	피아노 청소년(주1회)	청소년	주1회	35,000
19	교육문화사업	금요기타교실	청소년 및 성인	주1회	39,000
20	교육문화사업	악기교실	청소년 및 성인	주1회	35,000
21	교육문화사업	사군자,문인화	성인	주1회	30,000
22	교육문화사업	한글서예	성인	주1회	30,000
23	교육문화사업	다육이 만들기	성인	주1회	40,000
24	교육문화사업	성인 꽃꽂이 교실	성인	주1회	40,000
25	교육문화사업	방학특강	청소년	주1회	35,000
26	생활체육사업	새벽수영A	성인	주3회	56,000
27	생활체육사업	새벽수영A	청소년	주3회	50,000
28	생활체육사업	새벽수영B	성인	주2회	43,000
29	생활체육사업	새벽수영B	청소년	주2회	37,000
30	생활체육사업	오전수영A	성인	주3회	56,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
31	생활체육사업	오전수영A	청소년	주3회	50,000
32	생활체육사업	오전수영B	성인	주2회	43,000
33	생활체육사업	오전수영B	청소년	주2회	37,000
34	생활체육사업	효도수영A	성인	주3회	56,000
35	생활체육사업	효도수영B	성인	주2회	43,000
36	생활체육사업	저녁수영A	성인	주3회	56,000
37	생활체육사업	저녁수영A	청소년	주3회	50,000
38	생활체육사업	저녁수영B	성인	주2회	43,000
39	생활체육사업	저녁수영B	청소년	주2회	37,000
40	생활체육사업	초등수영A	청소년	주3회	50,000
41	생활체육사업	초등수영B	청소년	주2회	37,000
42	생활체육사업	토요수영	청소년	주1회	37,000
43	생활체육사업	단기속성A	성인	주3회	198,000
44	생활체육사업	단기속성B	성인	주2회	165,000
45	생활체육사업	단기속성C	성인	주1회	105,000
46	생활체육사업	단기속성A	청소년	주3회	150,000
47	생활체육사업	단기속성B	청소년	주2회	110,000
48	생활체육사업	단기속성C	청소년	주1회	110,000
49	생활체육사업	단기속성A	유아	주3회	150,000
50	생활체육사업	단기속성B	유아	주2회	130,000
51	생활체육사업	단기속성C	유아	주1회	84,000
52	생활체육사업	자유수영(1회)	성인	주1회	4,300
53	생활체육사업	자유수영(1회)	청소년	주1회	2,500
54	생활체육사업	자유수영(1회)	유아	주1회	1,800
55	생활체육사업	주말 자유수영(1회)	성인	주1회	5,500
56	생활체육사업	주말 자유수영(1회)	청소년	주1회	3,700
57	생활체육사업	주말 자유수영(1회)	유아	주1회	3,000
58	생활체육사업	자유수영(1개월)	성인	주5회	87,500
59	생활체육사업	자유수영(1개월)	청소년	주5회	50,000
60	생활체육사업	자유수영(1개월)	성인	주3회	52,500
61	생활체육사업	자유수영(1개월)	청소년	주3회	30,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
62	생활체육사업	자유수영(1개월)	성인	주2회	35,000
63	생활체육사업	자유수영(1개월)	청소년	주2회	20,000
64	생활체육사업	자유수영(1개월)	성인	주1회	17,500
65	생활체육사업	자유수영(1개월)	청소년	주1회	10,000
66	생활체육사업	아쿠아로빅A	성인	주3회	56,000
67	생활체육사업	아쿠아로빅B	성인	주2회	43,000
68	생활체육사업	수영 방학특강	청소년	주2회	110,000
69	생활체육사업	헬스	성인	주6회	93,000
70	생활체육사업	헬스	청소년	주6회	80,000
71	생활체육사업	방송댄스(기초)	청소년,성인	주2회	61,000
72	생활체육사업	방송댄스(초급)	청소년,성인	주2회	61,000
73	생활체육사업	피규어로빅	청소년,성인	주2회	61,000
74	생활체육사업	줌바파트니스	청소년,성인	주2회	61,000
75	생활체육사업	발리댄스(8회)	청소년,성인	주2회	61,000
76	생활체육사업	발리댄스(4회)	청소년,성인	주1회	39,000
77	생활체육사업	건강체육	청소년,성인	주3회	77,000
78	생활체육사업	발레핏	청소년,성인	주3회	77,000
79	생활체육사업	SNPE바란자세 척추운동(주1회)	청소년,성인	주1회	40,000
80	생활체육사업	SNPE바란자세 척추운동(주2회)	청소년,성인	주2회	65,000
81	생활체육사업	라인업요가	청소년,성인	주3회	77,000
82	생활체육사업	웰빙요가	청소년,성인	주3회	77,000
83	생활체육사업	빈야사요가	청소년,성인	주2회	61,000
84	생활체육사업	힐링&테라피요가	청소년,성인	주2회	61,000
85	생활체육사업	파워요가	청소년,성인	주2회	61,000
86	생활체육사업	건강요가	청소년,성인	주2회	61,000
87	생활체육사업	헬스PT(주3회) 1:1	청소년,성인	주3회	550,000
88	생활체육사업	헬스PT(주2회) 1:1	청소년,성인	주2회	400,000
89	생활체육사업	헬스PT(주3회) 1:2	청소년,성인	주3회	400,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
90	생활체육사업	헬스PT(주2회) 1:2	청소년,성인	주2회	300,000
91	생활체육사업	1:6 필라테스(주3회)	청소년,성인	주3회	190,000
92	생활체육사업	1:1 필라테스(주3회)	청소년,성인	주3회	739,200
93	생활체육사업	1:2 필라테스(주3회)	청소년,성인	주3회	552,000
94	생활체육사업	1:6 필라테스(주2회)	청소년,성인	주2회	130,000
95	생활체육사업	1:1 필라테스(주2회)	청소년,성인	주2회	492,800
96	생활체육사업	1:2 필라테스(주2회)	청소년,성인	주2회	368,000
97	생활체육사업	1:6 필라테스(주1회)	청소년,성인	주1회	70,000
98	생활체육사업	1:1 필라테스(주1회)	청소년,성인	주1회	246,400
99	생활체육사업	1:2 필라테스(주1회)	청소년,성인	주1회	184,000
100	목적사업	청소년지도현장실습	청소년	1회	50,000
101	목적사업	신나고 재밋게 마인드UP	초,중,고생	1회	10,000
102	목적사업	직업체험스쿨	초,중,고생	1회	18,000
103	목적사업	생존수영	청소년	주1회	10,000
104	목적사업	미래로운 클래스	청소년	4회	20,000
105	목적사업	미래로운 4차스쿨	청소년	1회	8,000
106	목적사업	미래동행스쿨	청소년	1회	100,000
107	목적사업	성동 퓨처 DAY 캠프	청소년	1회	30,000
108	목적사업	동행캠프	청소년	1회	30,000
109	목적사업	창의과학캠프	청소년	1회	10,000
110	목적사업	청소년 한자교실	청소년	주1회	30,000
111	목적사업	청소년 인문교양	청소년	주1회	30,000
112	목적사업	청소년 바둑교실	청소년	주1회	35,000
113	목적사업	음악즐넘기	청소년	주2회	55,000
114	목적사업	청소년 토요인라인(4회)	청소년	주1회	35,000
115	목적사업	청소년 소그룹배드민턴(4회)	청소년	주1회	36,000
116	목적사업	청소년 소그룹인라인(4회)	청소년	주1회	70,000
117	목적사업	청소년 소그룹배드민턴(8회)	청소년	주2회	72,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
118	목적사업	청소년 소그룹발레A	청소년	주2회	150,000
119	목적사업	청소년 소그룹발레B	청소년	주1회	80,000
120	목적사업	청소년 취미체육A	청소년	주2회	55,000
121	목적사업	청소년 취미체육B	청소년	주1회	35,000
122	목적사업	입단비	어린이	1회	30,000
123	목적사업	동복	어린이	1회	50,000
124	목적사업	하복	어린이	1회	45,000
125	목적사업	수영복(남)	어린이	1회	30,000
126	목적사업	수영복(여)	어린이	1회	35,000
127	목적사업	수영가방	어린이	1회	20,000
128	목적사업	가방	어린이	1회	45,000
129	목적사업	물품비	어린이	1회	195,000
130	목적사업	수업료(5세,7세)	어린이	주5회	694,100
131	목적사업	수업료(6세)	어린이	주5회	688,600
132	목적사업	교재비(5세)	어린이	1회	85,000
133	목적사업	교재비(6세)	어린이	1회	96,000
134	목적사업	교재비(7세)	어린이	1회	96,000
135	목적사업	급식비(미지원)	어린이	주5회	147,000
136	목적사업	급식비(지원)	어린이	주5회	59,000
137	목적사업	차량비	어린이	주5회	30,000
138	목적사업	방과후교육비	어린이	주5회	190,000
139	목적사업	방과후아카데미 교재비	청소년	1회	30,000
140	대관사업	대극장(213석) 평일	전체	1회	350,000
141	대관사업	대극장(213석) 주말	전체	1회	455,000
142	대관사업	대극장 추가시간	전체	1회	30,000
143	대관사업	대극장 냉난방	전체	1회	70,000
144	대관사업	대극장 빔프로젝트	전체	1회	50,000
145	대관사업	수영장 레인 대관(1개 레인)	전체	1회	100,000
146	대관사업	체육관 평일	전체	1회	63,000

연번	승인 시설이용료				
	사업구분	프로그램명	대상	기준	시설이용료(원)
147	대관사업	체육관 주말	전체	1회	81,900
148	대관사업	체육관 냉난방	전체	1회	70,000
149	대관사업	프로그램실(大) 평일	전체	1회	100,000
150	대관사업	프로그램실(大) 주말	전체	1회	130,000
151	대관사업	프로그램실(小) 평일	전체	1회	70,000
152	대관사업	프로그램실(小) 주말	전체	1회	91,000
153	대관사업	프로그램실 추가시간	전체	1회	10,000
154	대관사업	프로그램실(大) 냉난방	전체	1회	50,000
155	대관사업	프로그램실(小) 냉난방	전체	1회	30,000
156	대관사업	프로그램실 빔프로젝트	전체	1회	50,000
157	대관사업	마루방(大) 평일	전체	1회	100,000
158	대관사업	마루방(大) 주말	전체	1회	130,000
159	대관사업	마루방(小) 평일	전체	1회	70,000
160	대관사업	마루방(小) 주말	전체	1회	91,000
161	대관사업	마루방 추가시간	전체	1회	10,000
162	대관사업	마루방(大) 냉난방	전체	1회	50,000
163	대관사업	마루방(小) 냉난방	전체	1회	30,000
164	기타사업	사물함	전체	1회	3,300
165	기타사업	회원증	전체	1회	1,000
166	목적사업	행사비	전체	1회	50,000
167	목적사업	출석카드	전체	1회	7,000
168	목적사업	출석카드케이스	전체	1회	3,000

◆ 서울특별시고시 제2025-35호

보행자우선도로 지정 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의2 제3항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로를 지정하고자 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 지정대상 : 보행자우선도로 5개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	구로구	구로중앙로8길	8.6	214
2	구로구	구로중앙로7길	8.0	130
3	구로구	디지털로32나길	10~3.5	448
4	구로구	디지털로32길	7	170
5	강서구	곰달래로49길	8~9	360

2. 위치도(축척 없음) : 따로 붙임

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2440)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 보행자우선도로 위치도

□ 보행자우선도로 위치도

1) 구로중앙로8길



2) 구로중앙로7길



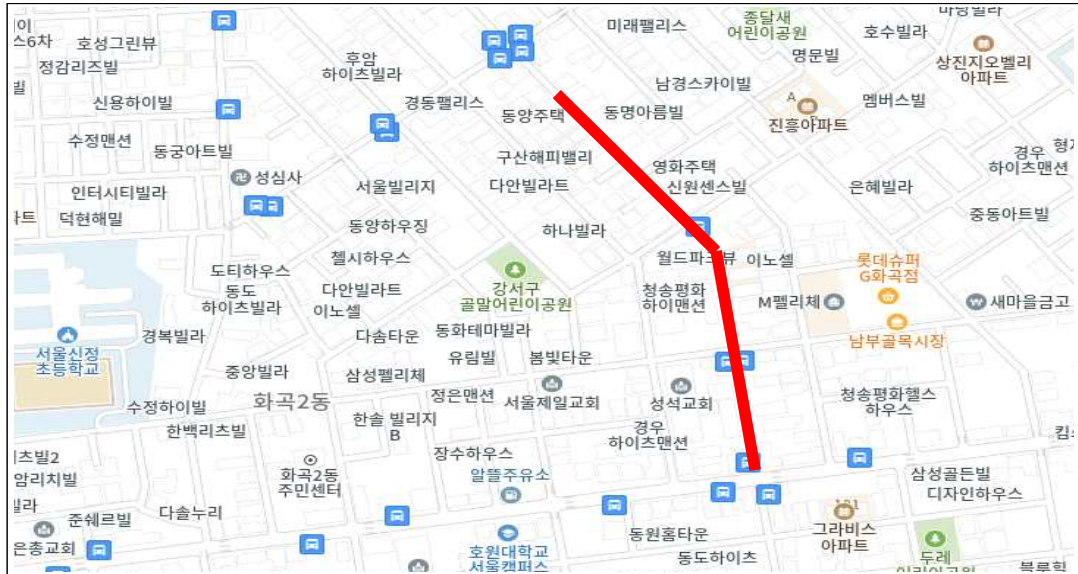
3) 디지털로32나길



4) 디지털로32길



5) 곰달래로49길



◆ 서울특별시고시 제2025-36호

마곡일반산업단지 관리업무 위탁 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제37조의2에 따라 마곡 일반산업단지 관리업무를 위탁하여 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 관리 개요

- 명 칭 : 서울특별시 마곡일반산업단지
- 위 치 : 서울특별시 강서구 마곡동 일원
- 관리면적 : 1,123,790.3㎡

2. 관리권자(위탁자) : 서울특별시장

3. 관리기관(수탁자) : 서울경제진흥원(SBA)

- 본사 : 서울특별시 마포구 월드컵북로 400
- 마곡산업단지관리단 : 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 14 서울창업허브 M+ 2층

4. 위·수탁 업무의 내용

- 관리기본계획 집행·변경안 수립 및 제도개선 발굴·추진
- 공공시설, 지원시설 및 공동시설에 관한 계획의 수립과 그 설치 및 운영에 관한 업무
- 마곡광장(지하공공보도시설 포함) 운영계획 수립 및 운영(시설 및 임대관리 포함)
- 산업단지 홍보 및 기업·기관유치
- 산업시설용지, 지원시설용지 등 분양 협의, 임대 및 입주계약 체결 관련 업무
- 사업개시신고, 공장등록 등 입주기업 관리
- 입주계약서 및 사업계획서 준수 관리
- 법령 및 입주계약 위반에 대한 입주계약 해지 등 행정처분(과태료 부과·징수 제외)
- 마곡형 R&D센터(지식산업센터) 운영방안 수립, 승인 및 관리 등 R&D센터(지식산업센터) 관련 업무
- 산업단지 내 수탁시설에 대한 관리
- 입주기업 자금·기술·인력·판로 등 지원
- 입주기업체협의회 운영 지원
- 입주기업관리 시스템 구축·운영
- 환경오염 방지 및 산업재해 예방 등 현장 관리
- 입주기업 지원을 위한 네트워크 구축·운영 관련 사업
- R&D 지원 등 입주기업 지원 프로그램 개발 및 시행

- 연구개발을 중심으로 하는 산업단지의 활성화 촉진
- 유보지 및 미 매각 부지 관리
- 기타 산업단지 조성 목표 달성을 위한 서울시 요청 사업

◆ 서울특별시고시 제2025-37호

동소문제2 주택재개발정비사업 정비계획 및 정비구역 지정(변경) 도시관리계획(용도지역)·지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 성북구 동소문동2가 33번지 일대 주택재개발사업을 위하여 서울특별시고시 제 2002-135호(2002.4.23.)로 정비구역 지정, 같은 고시 제2010-253호(2010.7.8.)로 도시관리 계획(동소문동2가 제1종지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 같은 고시 제2011-336호 (2011.11.10.)로 정비구역 변경 지정된 동소문제2 재개발정비구역에 대하여 2024년 제9차 도시 계획위원회(2024.6.19.) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역 변경 지정하고, 도시정비법 제 17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제50조에 따라 지구단위계획 구역 및 지구단위계획 변경 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고 시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획의 결정

1. 정비구역 지정조서

가. 정비구역의 명칭 : 동소문제2 주택재개발정비구역

나. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	동소문제2 주택재개발정비사업	성북구 동소문동2가 33번지 일대	20,657.3	증) 3,104.9	23,762.2	-

■ 정비구역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	변경 내용	변경 사유	비고
변경	성북구 동소문동2가 33번지 일대	정비구역 면적 변경 : 20,657.3㎡ → 23,762.2㎡	쾌적한 주거환경 조성과 대상지 남측 및 동측 정비기반시설(도로)을 정비하기 위하여 정비구역에 포함하여 변경함	

2. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
총 계	20,657.3	증) 3,104.9	23,762.2	100.0	-

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
정비기반 시설 등	소계	5,337.5	증) 2,272.6	7,610.1	32.0	-
	도로	4,247.3	증) 3,147.0	7,394.3	31.1	-
	공원	860.0	감) 860.0	-	-	공원폐지
	공공공지	230.2	감) 14.4	215.8	0.9	-
획지	소계	15,319.8	증) 832.3	16,152.1	68.0	-
	획지	15,319.8	증) 832.3	16,152.1	68.0	공동주택 및 부대복리시설

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		20,657.3	증) 3,104.9	23,762.2	100.0	
제3종일반주거지역		-	증) 7,610.1	7,610.1	32.0	
준주거지역		20,638.6	감) 4,486.5	16,152.1	68.0	
일반상업지역		18.7	감) 18.7	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구 분		구역명	용도지역		면적(㎡)	변경사유
			기정	변경		
획지		동소문 제2 주택재개발 정비사업	준주거	준주거	16,152.1	-
공공시 설	추가 구역		제3종	제3종	3,104.9	동소문제2 주택정비형 재개발사업에 따라 공공시설 일체적 관리 측면에서 2011년 정비계획 변경 결정(서고시 제2011-336호) 이전 용도지역인 제3종일반주거지역으로 변경
	기정		일반상업		18.7	
			준주거		4,486.5	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거
가. 추정 비례율 산출근거

구 분	항 목			금 액(천원)
수입	소 계			564,992,558
	분양주택	일반분양	185세대	203,114,863
		조합원분양	262세대	257,665,098
	공공임대	매각	161세대	34,365,153
	근생시설	일반분양		37,755,375
		조합원분양		32,092,069
지출	소 계			386,885,842
	공사비			280,339,455
	보상비			20,002,430
	관리비			8,788,563
	설계비			3,146,443
	감리비			4,345,262
	부대경비			58,995,169
				11,268,520
종전자산 추정액			177,498,679	
추정비례율	100.34% = {수입(564,992,558천원) - 지출(386,879,039천원)} / 종전자산 추정액(177,498,679천원)			

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율변화표		변동률	사업비				
			-5%	-2.5%	0%	2.5%	5%
변동률		평균단가 (천원/3.3㎡)	10,488	10,764	11,040	11,317	11,593
분양가 (일반분양 기준)	5%	37,227	127.16%	121.71%	116.26%	110.81%	105.36%
	2.5%	36,341	119.20%	113.75%	108.30%	102.85%	97.40%
	0% (기준)	35,455	111.24%	105.79%	100.34%	94.89%	89.44%
	-2.5%	34,568	103.28%	97.83%	92.38%	86.94%	81.49%
	-5%	33,682	95.33%	89.88%	84.43%	78.98%	73.53%

다. 추정분담금 산출

- 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (중전자산 추정액 × 추정비례율)

권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
전용30㎡형	5.89억	개별 중전자산 추정액 × 추정비례율(100.34%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
전용59㎡형	7.92억		
전용84㎡형	10.39억		
전용104㎡형	11.98억		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 중전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

5. 도시·군계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	44	동소문2가 290-3	동소문2가 288	일반 도로	-	'02.04.23. (서고시 135)	선형 변경
변경	중로	2	1	15	집산 도로	53	동소문2가 290-3	동소문2가 288	일반 도로	-		
기정	중로	3	2	12	집산 도로	277	동소문2가 290-2	동소문2가 46	일반 도로	-	'02.04.23. (서고시 135)	선형 변경
변경	중로	3	2	12	집산 도로	277	동소문2가 290-2	동소문2가 46	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	국지 도로	312	동소문2가 290-2	동소문2가 49	일반 도로	-	'02.04.23. (서고시 135)	선형 변경
변경	소로	1	1	10	국지 도로	326	동소문2가 290-2	동소문2가 49	일반 도로	-		

■ 도로 결정(변경) 조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-1	중로 2-1	도로선형 변경	토지이용계획 변경에 따른 도로 선형 변경
중로 3-2	중로 3-2	도로선형 변경	소공원 폐지로 인한 일부 도로 선형 변경
소로 1-1	소로 1-1	도로선형 변경	소공원 폐지로 인한 일부 도로 선형 변경

나. 공간시설(소공원, 공공공지)

■ 소공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	소공원	동소문동2가 50번지 일원	860	감) 860	-	'11.11.10 (서고시 336호)	

■ 소공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	면적 : 860㎡(폐지)	정비계획 변경(2011년)을 통해 진입광장 기능을 하도록 결정되었으나, 대상지 인근 성북천 분수광장 복원되어 진입광장의 기능을 대체하고 있으므로 소공원을 폐지하고자 함

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	공공공지	동소문동2가 172번지 일원	230.2	감)14.4	215.8	'11.11.10 (서고시 336호)	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	면적 : 230.2㎡ → 215.8㎡ (감 14.4㎡)	기정 소공원 계획에 맞춰 기정 도로(12m)의 가각이 계획되었으나, 소공원 폐지함에 따라 도로 교차지점에서의 원활한 교통과 시야 확보를 위해 도로의 가각을 정리함 (공공공지 면적 일부 변경)

다. 기타사항에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
공공보행통로	- 기조성된 도로 역할을 수행할 수 있는 대상지 중간 공공보행통로 계획 - 공공의 사용을 담보하기 위해 지역권 설정(지역권자 : 성북구청)	도면 참고

- 이 하 여 백 -

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	관리사무소/방재소 /MDF		획지	250	감)140	110	10㎡+(608세대-50세대) x0.05㎡=37.90㎡이상
	경비실			-	증)70	70	
	주민공동 시설	소계		1,591	증)2,679	4,270	- 총량:608세대x2.5㎡x1.25 =1,900.00㎡이상 - 서울시 주택조례 별표1 필수 주민공동시설 세부면적기준 (500~1,000세대 미만) 1.경로당: 330㎡ 이상 2.어린이집: 330㎡ 이상 3.작은도서관:158㎡ 이상
		어린이 놀이터		621	증)579	1,200	
		주민운동시설		-	증)800	800	
		주민공동시설		490	증)910	1,400	
		경로당		220	증)130	350	
		작은도서관		120	증)60	180	
		어린이집		140	증)200	340	

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거 이주	
기정	동소문제2 주택재개발 정비구역	20,657.3	획지	15,319.8	동소문동2가 33번지 일원	215	-	-	215	-	
변경	동소문제2 주택재개발 정비구역	23,762.2	획지	16,152.1	동소문동2가 33번지 일원	215	-	-	215	-	

8. 건축시설계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이 (층수)	비고																																		
	명칭	면적(㎡)																																								
기정	획지	15,319.8	동소문동2가 33번지 일원	공동주택 및 부대복리시설, 판매시설	37이하	337이하 (공동주택:282이하)	100m이하 (30층 이하)																																			
변경	획지	16,152.1	동소문동2가 33번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	38.99이하	430.7이하 (공동주택:384.5이하)	105m이하 (35층 이하)																																			
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정 정비구역	- 주택 공급계획 : 421세대 <table><tr><th>건립규모</th><th>기준</th><th>세대수(비율)</th><th>비고</th></tr><tr><td>합계</td><td>-</td><td>421세대(100.0%)</td><td></td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td rowspan="2">총 건립 세대수의 80% 이상</td><td>195세대(46.3%)</td><td></td></tr><tr><td>60~85㎡</td><td>184세대(43.7%)</td><td></td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>총 건립 세대수의 20% 미만</td><td>42세대(10.0%)</td><td>가변형구조 16세대이상</td></tr></table> - 임대주택 건설계획 : 총 세대수의 17.34%(기준 17%이상) <table><tr><th>건립규모</th><th>기준</th><th>세대수(비율)</th></tr><tr><td>합계</td><td>-</td><td>73세대(100.0%)</td></tr><tr><td>40㎡ 이하</td><td>임대주택의 40~50%</td><td>30세대(41.1%)</td></tr><tr><td>40~50㎡ 이하</td><td>임대주택의 40~50%</td><td>35세대(47.9%)</td></tr><tr><td>50~60㎡ 이하</td><td>임대주택의 10~20%</td><td>8세대(11.0%)</td></tr></table>							건립규모	기준	세대수(비율)	비고	합계	-	421세대(100.0%)		60㎡이하	총 건립 세대수의 80% 이상	195세대(46.3%)		60~85㎡	184세대(43.7%)		85㎡초과	총 건립 세대수의 20% 미만	42세대(10.0%)	가변형구조 16세대이상	건립규모	기준	세대수(비율)	합계	-	73세대(100.0%)	40㎡ 이하	임대주택의 40~50%	30세대(41.1%)	40~50㎡ 이하	임대주택의 40~50%	35세대(47.9%)	50~60㎡ 이하	임대주택의 10~20%	8세대(11.0%)
		건립규모	기준	세대수(비율)	비고																																					
		합계	-	421세대(100.0%)																																						
		60㎡이하	총 건립 세대수의 80% 이상	195세대(46.3%)																																						
		60~85㎡		184세대(43.7%)																																						
		85㎡초과	총 건립 세대수의 20% 미만	42세대(10.0%)	가변형구조 16세대이상																																					
		건립규모	기준	세대수(비율)																																						
		합계	-	73세대(100.0%)																																						
		40㎡ 이하	임대주택의 40~50%	30세대(41.1%)																																						
		40~50㎡ 이하	임대주택의 40~50%	35세대(47.9%)																																						
	50~60㎡ 이하	임대주택의 10~20%	8세대(11.0%)																																							
	변경 정비구역	- 주택 공급계획 : 608세대 - 세대 수 : 608세대(분양 447세대, 임대 161세대) ※ 국민주택규모 주택건설에 따른 증가 세대 수 : 174세대(분양 87세대, 임대 87세대) <table><tr><th>건립규모</th><th>기준</th><th>세대수(비율)</th><th>비고</th></tr><tr><td>합계</td><td>-</td><td>608세대(100.0%)</td><td></td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td rowspan="2">총 건립 세대수의 80% 이상</td><td>265세대(43.7%)</td><td></td></tr><tr><td>60~85㎡</td><td>297세대(48.8%)</td><td></td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>총 건립 세대수의 20% 미만</td><td>46세대(7.5%)</td><td></td></tr></table> - 정비계획 용적률에 대한 임대 규모별 건설 비율(국민주택규모 주택 증가분은 제외) - 임대주택 건설계획 : 총 세대수의 15.0% 계획(기준: 15%)							건립규모	기준	세대수(비율)	비고	합계	-	608세대(100.0%)		60㎡이하	총 건립 세대수의 80% 이상	265세대(43.7%)		60~85㎡	297세대(48.8%)		85㎡초과	총 건립 세대수의 20% 미만	46세대(7.5%)																
		건립규모	기준	세대수(비율)	비고																																					
		합계	-	608세대(100.0%)																																						
		60㎡이하	총 건립 세대수의 80% 이상	265세대(43.7%)																																						
60~85㎡		297세대(48.8%)																																								
85㎡초과	총 건립 세대수의 20% 미만	46세대(7.5%)																																								

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이 (층수)	비고															
	명칭	면적(㎡)																					
			<table><tr><th>건립규모</th><th>기준</th><th>세대수(비율)</th></tr><tr><td>합계</td><td>-</td><td>66세대(100.0%)</td></tr><tr><td>40㎡ 이하</td><td>전체임대주택 세대수의 30%이상</td><td>25세대(37.9%)</td></tr><tr><td>40~50㎡ 이하</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>50~60㎡ 이하</td><td>-</td><td>41세대(62.1%)</td></tr></table>			건립규모	기준	세대수(비율)	합계	-	66세대(100.0%)	40㎡ 이하	전체임대주택 세대수의 30%이상	25세대(37.9%)	40~50㎡ 이하	-	-	50~60㎡ 이하	-	41세대(62.1%)			
건립규모	기준	세대수(비율)																					
합계	-	66세대(100.0%)																					
40㎡ 이하	전체임대주택 세대수의 30%이상	25세대(37.9%)																					
40~50㎡ 이하	-	-																					
50~60㎡ 이하	-	41세대(62.1%)																					
심의완화 사항			• 기준용적률 20% 완화(서울시 도시 및 주거환경정비 기본계획에 따른 소형주택 확보) • 허용용적률 20% 완화 (공공보행통로, 열린단지, 돌봄시설 등 인센티브 적용) • 국민주택규모 주택 건설에 따른 법적상한용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조)																				
건축물의 건축선에 관한 계획			• 인접대지 경계선에서 3m • 성북천변 인접대지 경계선에서 5m																				
※ 도시계획위원회 보고 결과 (2024.12.18.)																							
- 향후 건축심의시, 남측 소로2-1 도록폭원은 6미터 확보 방안을 검토하고, 평형 수요 등을 고려한 주택공급계획 검토																							

나. 용적률 계획

■ 기정

구분		산정내용					
토지이용 계획	계(㎡)	공동주택 용지 (㎡)	신설 정비기반시설(㎡)			신설 정비기반시설내 국공유지(㎡)	대지(획지)내 용도 폐지되는 기존기반시설 국공유지(㎡)
			소계	부지	건축물 기부채납 환산면적		
	20,657.3	15,319.8	5,337.5	5,337.5	-	291.3	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 국·공유지 - 용도폐지되는 기반시설 국·공유지 = 5,337.5㎡ - 291.3㎡ - 0㎡ = 5,046.2㎡						
기준용적률	• 계획(기준)용적률 = 지구단위계획 결정시 210% → 변경 230% ※ 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 60㎡이하 소형주택을 추가확보를 전제로 210% → 230% 적용						
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + β = 230% + 15% = 245% β = 라멘구조 10%, 신재생에너지 2%, 친환경우수등급 3%						
개발가능 용적률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α = 245% + (230% × 1.3 × 0.3293) = 343%이하 ※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 5,046.2㎡ / 15,319.8㎡ = 0.3293						
건축계획(안)	• 건축계획(안) 용적률 = 337.0%(주거용적률 282.0%)						

■ 변경

구 분		산정내용							
토지이용 계획	계 (㎡)	공동 주택용지 (㎡)	신설 정비기반시설(㎡)		신설 정비기반시설내 국·공유지	대지(획지)내 용도 폐지되는 기존 기반시설 국·공유지	정비기반시설 외 신설 공공시설 등 면적(㎡)		
			소계	토지 (도로, 공공공지)			소계	토지 (공공임대, 건축물 대지지분)	건축물 환산면적 (공공임대)
		23,762.2	16,152.1	7,610.1	7,610.1	3,439.4	405.3	366.1	189.7
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 계획 정비기반시설 면적 + 계획 공공시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 국·공유지 - 용도폐지되는 기반시설 국·공유지 = 7,610.1㎡ + 366.1㎡ - 3,439.4㎡ - 405.3㎡ = 4,131.5㎡(구역 대비 17.4%)								
기준용적률	• 계획(기준)용적률 = 지구단위계획 결정시 210% → 변경 230% ※ 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 60㎡이하 소형주택을 추가확보를 전제로 210% → 230% 적용								
개발가능 용적률 산정	• 허용용적률 = 기준용적률 + β = 230% + 20% = 250% ※ β = 허용용적률 인센티브 항목(총 20%적용)								
	구 분							인센티브	
	공공보행통로	주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성					10%	최대 20% 이내	
	열린단지	단지 외곽개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린단지 조성					5%		
	돌봄시설	지역에 필요한 놀이돌봄시설 설치 및 제공					5%		
	합 계							20%(20% 적용)	
	• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지지분+1.0×α현금건축물) = 250% × (1 + 1.3 × 0.920 × 0.2478 + 1.0 × 0.0111) = 326.85%								
※ α토지지분 = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 3,955.1㎡ / 15,962.4㎡ = 0.2478 α현금건축물 = 건축물제공 환산면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 176.4㎡ / 15,962.4㎡ = 0.0111 가중치 = 공공시설 등 부지의 해당용적률 / 사업부지 용적률 = (230%/7,610.1㎡) × 7,610.1㎡ / (250%/16,152.1㎡) × 16,152.1㎡ = 0.920									
예정법적 상한용적률	※ 행정부시장 방침 제336호('23.12.27)호 '주택재개발, 재건축 기부채납 용적률 인센티브 기본 개선'에 따라 전략적 육성을 위해 별도로 지정용도(시설)과 공공임대주택은 건축물 인센티브 계수 1.0 적용								
	• 「도시 및 주거환경정비법 제54조」에 따라 국민주택규모 주택 확보 시 법적상한까지 건축가능 - 430.70% 이하								

■ 허용용적률 인센티브 적용항목

① 기준 용적률	항 목		인센 티브	적용 여부	③ 허용용적률 (①+②)
230%	공공보행통 로	- 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로등 조성(지역권*설정) - 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a ※ a=1이하 * 230% × (709.7㎡ / 16,152.1㎡) × 1 = 10.1% ⇒ 10.0% 적용	10% 이내	10.0%	적용
	열린 단지	- 단지 외곽개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린 단지*로 조성 (지형도면고시) - 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회가 인정시)	5%	5%	적용
	돌봄 시설	- 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치	5% 이내	5%	적용
	② 인센티브 적용 계		20.0%(20%적용)		최대20%이내

다. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함

■ 임대주택 건설계획

계획기준	- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% - 임대주택 전용면적 40㎡이하 : 임대주택 세대수의 40% 미만의 범위에서 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상
산출근거	- 전체 세대 수 : 434세대 = 608세대 - 174세대(초과용적률 증가분) - 재개발공공임대주택 건설계획 : 66세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대 수(초과용적률 증가분 제외)의 15%이상 : 434세대 × 15% = 65.1세대 ※ 66세대(계획) > 65.1세대(기준) - 임대주택 전용면적 40㎡이하 : 임대주택 세대수의 40% 이하의 범위에서 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 66세대의 40% 미만 : 26.4세대 66세대의 30% 이상 : 19.8세대 434세대의 5% 이상 : 21.7세대 ※ 26.4세대 > 25세대 계획 ≥ 19.8세대 또는 21.7세대

건립규모	세대수	전체 비율(%)	임대주택 비율(%)
합계	66	100.0	15.5
전용 39㎡	25	37.9	5.9
전용 59㎡	41	62.1	9.6

■ 기준용적률 상향에 따른 소형주택의 건설에 관한 계획

기 준					
• 소형주택 건설: 소형주택 확보에 따른 기준용적률 상향(2025 주거환경기본계획 반영) • 기준용적률 상향으로 증가되는 용적률에 대하여 전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 계획					
정비계획 변경시(기준용적률 미상향) 최대 주거용적률			정비계획 변경시(기준용적률 상향) 최대 주거용적률		
• 상한용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지·지분+1.0×α현금·건축물) = 230%×(1+1.3×0.920×0.2478+1.0×0.0111) = 300.70%이하(주거용적률 270.63% 이하)			• 상한용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지·지분+1.0×α현금·건축물) = 250%×(1+1.3×0.920×0.2478+1.0×0.0111) = 326.85%이하(주거용적률 294.16% 이하)		
용적률 증가분	• 294.16% - 270.63% = 23.53%				
증가 연면적	• 16,152.1㎡(대지면적) x 23.53% = 3,800.59㎡				
의무 연면적	• 3,800.59㎡ 이상				
소형주택 확보계획	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수(세대)	연면적(㎡)	8,320.13㎡(계획) ≥ 3,800.59㎡(기준)
	39.97	60.02	25	2,487.91	
	59.98	82.98	41	5,832.22	
	합계		66	8,320.13	

※ 공공임대주택은 α 현금 · 건축물 가중치 1.0을 적용

■ 국민주택규모의 건설에 관한 계획

구분	내용
계획 기준	- 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한용적률 (건축계획)	• 430.70% (건축심의에서 최종 결정)
상한용적률 (정비계획용적률)	• 326.85%

구분		내용				
국민주택 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	430.70% - 326.85% = 103.85%				
	증가된 용적률의 50%	103.85% x 50% = 51.93% 16,152.1㎡ x 51.93% = 8,387.8㎡				
	의무 연면적	8,387.8㎡ 이상				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		구분	전용면적	공급면적	세대수	연면적
		획지	59㎡	82.98㎡	51세대	4,231.98
			84㎡	115.48㎡	36세대	4,157.28
			합계		87세대	8,389.26
						≥ 8,387.8㎡

9. 도시경관과 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
도시경관	- 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 - 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도		
환경보전	자연환경	- 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 - 기존구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 - 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop)공간확장	
	생활환경	도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	본 계획구역의 입지상 평지에 위치하여 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나 집중호우 시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	
	산사태	사면에 대하여 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통한 사면안정과 경관적 처리를 통해 토사의 유출을 방지하고 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획	
	화재	구역 내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1	비오름	비오름보전등급 향상	비오름유형 평가도 5등급 및 도로, 개별비오름 평가도 평가제외 등급 및 도로	대상지 내 투수성 포장의 조성으로 인해 비오름의 기능이 향상될 것임	-
2	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	대상지내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	대상지 내 녹지계획을 수립 및 주변 자연자원과 주거지 간의 연계성 강화	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	토지이용 현황 및 용도지역 조사	도로, 공동주택 및 부대복리시설 등 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형·지질	지형·지질영향 최소화	표고 35.0m~39.6m, 평균 경사도 1.7° 의 평탄지형	평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	사업대상지는 대부분이 불투수성 포장지역	생태면적률 30.01% 획지 내 조경녹지 확보	-
9	수질	수질오염 방지	지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 우수 발생	- 공사 중 수질저감 계획 수립 - 우수, 하수 처리방안 계획 - 공사시 침사지를 설치하여 토사유출저감	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 하므로 주변환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임	-
11	열	열환경 영향 최소화	불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지 및 불투수포장비율이 높은 기반시설지 온도가 높은 편	향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	세륜축면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수중 식재	-
13	악취	악취공해 해결	해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
16	에너지	에너지절약/효율 극대화	지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음·진동	소음·진동 최소화	- 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 - 운영 시 교통소음으로 인한 영향	공사 중 가설방음판넬, 저소음·저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
18	경관	주변경관과의 조화	■	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 35층 이하로 계획 • 주변 공동주택지를 고려한 높이 계획을 통해 리드미컬한 Sky-line 형성	-
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	■	• 대상지 내 휴식·여가공간 부족 주변 공공시설과 연계 부족	• 성북천과 인접 경관자원의 조망권 보전 및 열린시아 확보를 위한 배치계획 수립 • 대상지 내 오픈스페이스를 통한 성북천과 연계한 연속적인 산책로 조성	-
20	일조	일조 침해 최소화	■	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 높이 35층이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	■	• 도로 확폭 및 차로운영계획 수립	• 주변 가로체계와 연계되는 동선 및 보행로 계획 • 대상지 인접 도로 주변에 오픈스페이스 조성을 고려하여 배치하고, 보행자 및 이용자의 접근성을 고려	-
22	전파장애	전파장애 영향 저감	-	• 해당 사항 없음	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행계정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	관리처분계획에 의한 방법	구역지정고시일로 부터4년 이내	동소문제2 주택재개발 정비사업조합	-현황 : 386세대 -계획 : 421세대	
변경	변경없음			-현황 : 386세대 -계획 : 608세대	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

- 동소문 제2구역 대상지 반경 500m 이내 삼선초등학교, 삼선중학교가 입지하고 있으며, 대상지 일부가 상대정화구역내에 포함됨
- 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인·허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때는 사업시행인가 전 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 한다.
 - 인근 및 단지내 정화구역 계획

학교(구분)	위치	절대정화구역	상대정화구역	거리	비고
삼선초등학교	성북구 삼선동 3가 30-4	해당없음	해당없음	360m	
삼선중학교	성북구 동소문동 1가 140-1	해당없음	해당	200m 이내	
카톨릭대학교	종로구 혜화동 90-1	해당없음	해당	200m 이내	

■ 정화구역 내 금지되는 행위 및 시설

구분	계획내용	비고
근거법조	• 「학교보건법 제6조 제1항 및 학교보건법 시행령 제4조의 2」 금지행위 및 시설의 종류 • 절대정화구역 : 학교출입문(정문,후문 등)에서 직선거리 50m까지의 지역 • 상대정화구역 : 학교경계선(울타리)에서 직선거리 200m까지의 지역중 절대구역을 제외한 지역 • 다만, 상대정화구역 안에서는 일부 업종에 대하여 서울시 서부교육청의 「학교환경위생정화위원회」 심의를 거쳐서 “인정(해제)된” 장소에 한하여 설치가 허용됨	
설치가 절대 불가한 행위 및 시설	• 배출허용(규제)기준과 행위 및 시설(대기·악취·수질·소음·진동), 제한상영관, 도축장, 화장장(납골시설), 폐기물처리시설·폐수종말처리시설·축산폐수배출시설·축산폐수처리시설·분뇨처리시설, 가축사체처리장, 동물가죽가공처리시설, 전염병원, 전염병격리병사, 격리소, 전염요양소, 진료소, 가축시장, 전화방, 성기구취공업소	
심의후 설치가 가능한 행위 및 시설	• 총화약류 제조장 및 저장소, 고압가스·천연가스·액화 석유가스제조소 및 저장소, 영화상영관(대학제외), 폐기물수집장소, 유흥·단란주점, 호텔·여관·여인숙, 사행행위장·경마·경륜·경정장(장외발매소 포함), 특수목욕장중 증기탕, 무도학원·무도장, 복합유통 게임제공업시설	
유치원과 대학은 적용제외	• 당구장, 게임제공업시설, 인터넷컴퓨터게임시설제공업(일명PC방), 만화가게, 노래연습장 영업시설, 담배자동판매기, 비디오물감상실업, 비디오물소극장업시설	

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	안전 및 범죄예방에 관한 계획 내용
안전 및 범죄예방에 관한 계획	- 대상지 및 주변지역에 방법이 취약할 것으로 우려되는 장소에 방범 등 CCTV 등 설치 - CCTV 및 방범등의 설치위치는 주민요청 및 현장조사를 반영하여 선정

13. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	동소문동 33번지일대	20,657.3	획지	동소문동 33번지일대	15,319.8	공동주택 및 부대복리시설, 판매시설
변경	동소문동 33번지일대	23,762.2	획지	동소문동 33번지일대	16,152.1	공동주택 및 부대복리시설

II. 도시관리계획(용도지역) 변경

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	20,657.3	증) 3,104.9	23,762.2	
제3종일반주거지역	-	증) 7,610.1	7,610.1	
준주거지역	20,638.6	감) 4,486.5	16,152.1	
일반상업지역	18.7	감) 18.7	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분		구역명	용도지역		면적(㎡)	변경사유
			기정	변경		
획지		동소문제2 주택재개발 정비사업	준주거	준주거	16,152.1	-
공공시설	추가 구역		제3종	제3종	3,104.9	공공시설은 일체적 관리 측면에서 '11년 정비계획 변경 결정(서고시 2011-336호) 이전 용도지역(제3종일반주거지역)으로 조정
	기정		일반상업		18.7	
			준주거		4,486.5	

Ⅲ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구분	지구단위계획구역 명칭	위치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	동소문동2가 제1종지구단위계획구역	동소문동2가 33번지 일대	52,908.0	-	52,908.0	최초결정일 (2010.7.8.) 서울특별시고시 제2010-253호

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		52,908.0	-	52,908.0	100.0	
주거 지역	소계	37,594.0	증) 18.7	37,612.7	71.1	
	제2종일반주거지역	1,209.0	-	1,209.0	2.3	
	제3종일반주거지역	15,746.4	증) 4,505.2	20,251.6	38.3	
	준주거지역	20,638.6	감) 4,486.5	16,152.1	30.5	
상업 지역	소계	15,314.0	감) 18.7	15,295.3	28.9	
	일반상업지역	15,314.0	감) 18.7	15,295.3	28.9	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	비고
		기정	변경		
-	성북구 동소문동2가 32-1일대	일반상업	제3종	18.7	동소문제2구역 주택정비형 재개발사업에 따라 공공시설 일체적 관리 측면에서 2011년 정비계획 변경 결정(서고시 제2011-336호) 이전 용도지역인 제3종일반주거지역으로 변경
		준주거		4,486.5	

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

■ 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	10	1,424	19,870	1	302	10,570	3	370	3,212	6	752	6,088
	변경	9	1,387	21,999	2	626	13,810	3	387	3,467	4	374	4,722
광로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로		2	332	11,320	1	302	10,570	-	-	-	1	30	750
중로	기정	2	77	1,032	-	-	-	1	36	540	1	41	492
	변경	3	371	4,611	-	-	-	1	53	795	2	318	3,816
소로	기정	6	1,015	7,518	-	-	-	2	334	2,672	4	681	4,846
	변경	4	684	6,068	1	324	3,240	2	334	2,672	1	26	156

- 이 하 여 백 -

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	55	35~37	간선 도로	3,550 (302)	해화동광장 (동소문동1가 1-3)	미아삼거리 (동소문동2가 290-1)	일반도로	-	'78.10.02. (건고시 294호)	-
기정	대로	3	135	25~29	간선 도로	7,750 (30)	삼선교 (동소문동1가1-1)	은평구 불광동 1-12	일반도로	-	'78.12.18. (서고시 666호)	-
기정	중로	2	1	15	집산 도로	36	동소문동2가 290-2	동소문동2가 288	일반도로	-	'02.04.23. (서고시 666호)	-
변경	중로	2	1	15	집산 도로	53	동소문동2가 290-2	동소문동2가 288	일반도로	-		
기정	중로	3	520	12	집산 도로	41	동소문동2가 229	동소문동2가 244	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	519	8	국지 도로	300	동소문동1가 13	동소문동1가 115	일반도로	-	'37.02.02. (충고시 96호)	-
기정	소로	2	520	8	국지 도로	143 (34)	동소문동1가 113	동소문동1가 129	일반도로	-	'37.02.02. (충고시 96호)	-
기정	소로	3	536	6	국지 도로	26	동소문동1가 32-2	동소문동1가 108	일반도로	-	'37.02.02. (충고시 96호)	-
기정	소로	3	547	8	국지 도로	312	동소문동2가 290-2	동소문동2가 49	일반도로	-	'02.04.23. (서고시 666호)	-
변경	소로	1	1	10	국지 도로	324	동소문동2가 290-2	동소문동2가 49	일반도로	-		
기정	소로	3	1	6	국지 도로	275	동소문동2가 290-2	동소문동2가 46	일반도로	-	'02.04.23. (서고시 666호)	-
변경	중로	3	2	12	집산 도로	278	동소문동2가 290-2	동소문동2가 46	일반도로	-		
폐지	소로	3	2	8	국지 도로	68	동소문동2가 167	동소문동2가 212	일반도로	-	'02.04.23. (서고시 666호)	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
중로 2-1	중로 2-1	• 도로선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 선형변경
소로 3-547	소로 1-1	• 도로 폭원 변경 - B = 6m → 10m	• 원활한 차량 흐름유도 및 보도 조성을 위한 도로 폭원 확장
소로 3-1	중로 3-2	• 도로 폭원 변경 - B = 6m → 12m	• 일부 도로 선형 변경 및 아파트 출입구 진출입 차량을 위한 도로 폭원 확장
소로 3-2	-	• 도로 폐지	• 지구단위계획에 미반영된 동소문제2구역 주택재개발 정비구역 변경(서고시 제2011-336호) 결정사항 급회 반영하여 도로 폐지

■ 철도 : 변경없음

2) 공간시설

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	녹지1	경관 녹지	동소문동1가 87번지 일대	641	감) 641	-	'10.07.08. (서고시 253호)	-
폐지	녹지2	경관 녹지	동소문동1가 89번지 일대	329	감) 329	-	'10.07.08. (서고시 253호)	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	경관녹지	- 경관녹지 폐지 - 면적 : 641㎡	지구단위계획에 미반영된 동소문제2구역 주택재개발 정비구역 변경(서고시 제2011-336호) 결정사항 금회 반영하여 경관녹지 폐지
-	경관녹지	- 경관녹지 폐지 - 면적 : 329㎡	지구단위계획에 미반영된 동소문제2구역 주택재개발 정비구역 변경(서고시 제2011-336호) 결정사항 금회 반영하여 경관녹지 폐지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	공공공지	동소문동1가 87번지 일대	65.0	-	65.0	'10.07.08. (서고시 253호)	-
기정	공공공지	동소문동1가 89번지 일대	60.0	-	60.0	'10.07.08. (서고시 253호)	-
신설	공공공지	동소문동2가 1-1번지 일대	-	증)215.8	215.8	'11.11.10. (서고시 336호)	-

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공공공지	면적 : 215.8㎡	지구단위계획에 미반영된 동소문제2구역 주택재개발 정비구역 변경(서고시 제2011-336호) 결정사항 금회 반영하여 공공공지 신설

3) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

■ 공공보행통로(1개소)

구분	계획내용	비고
공공 보행통로	- 기조성된도로 역할을 수행할 수 있는 대상지 중간 공공보행통로 계획 - 공공의 사용을 담보하기 위해 지역권 설정(지역권자 : 성북구청)	도면 참고

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 특별계획구역에 관한 결정

1) 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	①	특별계획구역 1	성북구 동소문동1가 20번지 일대	850.7	
기정	②	특별계획구역 2	성북구 동소문동1가 42번지 일대	887.5	
기정	③	특별계획구역 3	성북구 동소문동1가 26번지 일대	879.5	
기정	④	특별계획구역 4	성북구 동소문동1가 30번지 일대	708.6	
기정	⑤	특별계획구역 5	성북구 동소문동1가 32-3번지 일대	891.9	
기정	⑥	특별계획구역 6	성북구 동소문동1가 107번지 일대	759.7	
기정	⑦	특별계획구역 7	성북구 동소문동1가 106번지 일대	600.8	
기정	⑧	특별계획구역 8	성북구 동소문동1가 101번지 일대	1,100.9	
기정	⑨	특별계획구역 9	성북구 동소문동1가 121번지 일대	896.7	
기정	⑩	특별계획구역 10	성북구 동소문동2가 3번지 일대	875.5	
기정	⑪	특별계획구역 11	성북구 동소문동2가 12번지 일대	672.0	
기정	⑫	특별계획구역 12	성북구 동소문동2가 16번지 일대	488.0	
기정	⑬	특별계획구역 13	성북구 동소문동2가 18번지 일대	741.0	
기정	⑭	특별계획구역 14	성북구 동소문동2가 213번지 일대	589.0	
기정	⑮	특별계획구역 15	성북구 동소문동2가 216번지 일대	687.1	
기정	⑯	특별계획구역 16	성북구 동소문동2가 222번지 일대	587.4	
기정	⑰	특별계획구역 17	성북구 동소문동2가 249번지 일대	670.4	
기정	⑱	특별계획구역 18	성북구 동소문동2가 229번지 일대	625.1	
기정	⑲	특별계획구역 19	성북구 동소문동2가 182번지 일대	20,657.3	
변경	⑲	특별계획구역 19	성북구 동소문동2가 182번지 일대	23,762.2	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	결정내용	결정사유
변경	- 특별계획구역 면적 변경 - 면적 : 20,657.3㎡ → 23,762.2㎡	쾌적한 주거환경 조성과 대상지 남측 및 동측 정비기반시설(도로) 정비하기 위하여 특별계획구역에 포함하여 변경함

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

- 건축물의 불허용도 : 변경없음
- 건축물의 권장용도 : 변경없음
- 건축물의 지정용도(변경)

구분		계획내용
기정	성북천변 (특별계획구역19)	• 주거복합 • 성북천변 연도형상가, 쇼핑먹거리 등 아래의 관련 용도 (비주거용도 연면적의 20% 이상, 성북천변 지상12층에 입지) - 제1,2종근린생활시설 중 슈퍼마켓, 휴게음식점 및 제과점(카페, 제과점) 일반음식점 - 판매시설 중 전문상점 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 문화시설 - 노유자 시설
변경	성북천변 (특별계획구역19)	• 주거복합 • 성북천변 연도형상가, 쇼핑먹거리 등 아래의 관련 용도 (비주거용도 용적률의 10% 이상, 성북천변 지상12층에 입지) - 제1,2종근린생활시설 중 슈퍼마켓, 휴게음식점 및 제과점(카페, 제과점) 일반음식점 - 판매시설 중 전문상점 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 문화시설 - 노유자 시설

■ 건축물의 지정용도(변경) 사유서

구분		결정내용	결정사유
기정	성북천변 (특별계획구역19)	비주거용도 연면적의 20%이상	지구단위계획 수립기준에 따라 준주거지역 내 건축물의 비주거용도 비율 10%이상 설치토록 계획
변경	성북천변 (특별계획구역19)	비주거용도 용적률의 10%이상	

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

- 건축물의 건폐율 : 변경없음

■ 건축물의 용적률(변경)

구분		용도지역	계획내용	비고
기정	성북천변 (특별계획구역1~18)	- 일반상업지역 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역	- 기준 : 250% 이하 - 허용 : 350% 이하 - 상한 : 400% 이하	-
	성북천변 (특별계획구역19)	제3종일반주거지역 → 준주거지역	- 기준 : 210% 이하 - 허용 : 230% 이하 - 상한 : 320% 이하	「공동주택 건립에 따른 지구단위계획 수립기준」 준수 - 주거용적률 265% 이하로 제한
변경	성북천변 (특별계획구역1~18)	- 일반상업지역 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역	- 기준 : 250% 이하 - 허용 : 350% 이하 - 상한 : 400% 이하	-
	성북천변 (특별계획구역19)	제3종일반주거지역 → 준주거지역	- 기준 : 230% 이하 - 허용 : 250% 이하 - 상한 : 341% 이하 - 법적상한 : 431% 이하	「공동주택 건립에 따른 지구단위계획 수립기준」 준수 - 주거용적률 384.5% 이하로 제한 - 정비계획 용적률 - 상한 : 326.8% - 법적상한 : 430.7%

■ 건축물의 용적률(변경) 사유서

구분		결정내용	결정사유
기정	성북천변 (특별계획구역19)	- 기준 : 210% 이하 - 허용 : 230% 이하 - 상한 : 320% 이하	정비계획 변경에 따른 상한용적률 및 법적상한 용적률 변경
변경	성북천변 (특별계획구역19)	- 기준 : 230% 이하 - 허용 : 250% 이하 - 상한 : 341% 이하 - 법적상한 : 431% 이하	

■ 건축물의 높이(변경)

구분		용도지역	최고높이	비고
기정	성북천변 (특별계획구역1~18)	- 일반상업지역 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역	70m 이하	사선제한(1.5D)배제
	성북천변 (특별계획구역19)	제3종일반주거지역 → 준주거지역	100m 이하	사선제한(1.5D)배제
변경	성북천변 (특별계획구역1~18)	- 일반상업지역 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역	70m 이하	사선제한(1.5D)배제
	성북천변 (특별계획구역19)	제3종일반주거지역 → 준주거지역	105m 이하	사선제한(1.5D)배제

■ 건축물의 높이(변경) 사유서

구분		결정내용	결정사유
기정	성북천변 (특별계획구역19)	• 100m 이하	• 정비계획 층수계획 변경(29F→35F)에 따라 높이 계획 변경
변경	성북천변 (특별계획구역19)	• 105m 이하	

3) 건축물의 배치에 관한 결정조서 : 변경없음

4) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 : 변경없음

다. 기타사항에 관한 결정

1) 대지 내 공지에 관한 계획 : 변경없음

2) 교통처리에 관한 계획(변경)

구분		적용목표	적용대상	적용기준
기정	보행자 우선도로	- 주 보행로가 연결되는 지역에 차량보다는 보행이 우선하여 통행할 수 있도록 조성 - 성북천변 보행환경 개선을 위하여 조성	- 주 보행로가 연결되는 지역 - 성북천변 일부구간 (보차혼용통로~소공원)	- 차량 진출입이 최대한 배제될 수 있는 지역 (8m) 이상 10m
	차량출입 불허구간	대지로의 직접적인 차량출입불허를 통한 원활한 교통소통 제고	- 동소문로변 - 성북천변	이면부로 차량출입 유도
변경	보행자 우선도로	주 보행로가 연결되는 지역에 차량보다는 보행이 우선하여 통행할 수 있도록 조성	주 보행로가 연결되는 지역	- 차량 진출입이 최대한 배제될 수 있는 지역 (8m) 이상 10m
	차량출입 불허구간	대지로의 직접적인 차량출입불허를 통한 원활한 교통소통 제고	- 동소문로변 - 성북천변 일부구간	이면부로 차량출입 유도

■ 교통처리에 관한 계획(변경) 사유서

구분		적용목표	적용대상	비고
기정	보행자 우선도로	- 주 보행로가 연결되는 지역에 차량보다는 보행이 우선하여 통행할 수 있도록 조성 - 성북천변 보행환경 개선을 위하여 조성	- 주 보행로가 연결되는 지역 - 성북천변 일부구간 (보차혼용통로~소공원)	특별계획구역19 재개발 사업 시행에 따라 성북천변 도로는 보도 및 차도 분리가 계획되어 있으므로, 성북천변 보행자 우선도로는 폐지 하였음
변경		주 보행로가 연결되는 지역에 차량보다는 보행이 우선하여 통행할 수 있도록 조성	주 보행로가 연결되는 지역	

구분		적용목표	적용대상	비고
기정	차량출입불허 가군	• 대지로의 직접적인 차량출입불허를 통한 원활한 교통소통 제고	• 동소문로변 • 성북천변	• 특별계획구역19 재개발 사업 시행에 따라 차량진출입구가 있는 구간 외는 차량출입불허하여 보행구간 안전 도모
변경		• 대지로의 직접적인 차량출입불허를 통한 원활한 교통소통 제고	• 동소문로변 • 성북천변 일부구간	

라. 특별계획구역 계획 지침

1) 동소문로변(특별계획구역 1~18) : 변경없음

2) 성북천변(특별계획구역 19)

■ 기정

구분		계획지침	비고
용도지역		제3종일반주거지역→ 준주거지역	세부개발계획 수립시 용도지역 변경 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)
기반시설		- 구역면적의 20%이상 기부채납 - 도로 : 이면도로 확폭(6m→12m) 성북천변 도로확폭(8m→10m) - 소공원조성(한성대입구역 인접지역)	- 기반시설 설치 및 조성은 사업시행자가 부담 - 소공원은 진입광장으로써 상징성을 부여할 수 있도록 조성 - 공원녹지는 폐지되는 경관녹지 (970㎡) 이상을 확보할 것
가구 및 획지		단일대지로 사업시행을 원칙으로 함	-
용도 계획	불허 용도	- 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소, 게임제공업소(성인전용PC방등) - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외) - 동물 및 식물관련시설, 교정 및 군사시설 - 발전시설, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양소, 장례식장 (병원부속시설제외)	-
	관장용도	-	-
	지정 용도	- 주거복합 - 성북천변 연도형 상가 쇼핑 먹거리 등 아래의 관련 용도 (비주거용도 연면적의 20%이상, 성북천변 지상 1·2층에 입지) - 제1,2종근린생활시설 중 슈퍼마켓, 휴게음식점 및 제과점(카페,제과점), 일반음식점, 판매시설 중 전문상점 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 문화시설, 노유자시설	-
밀도	건폐율		「공동주택 건립에 따른 지구단위계획 수립기준 준수」 - 주거용적률 265이하로 제한
	용 적 률	기준	
		허용	
		상한	
		60% 이하 210% 이하 230% 이하 320% 이하	

구분		계획지침	비고
최고높이		• 100m 이하	• 성곽을 고려하여 성곽쪽을 낮게, 먼쪽을 높게하는 경사형태의 건물배치
건축 한계선		• 인접대지 경계선에서 3m	-
대지내 공지	공개 공지	• 성북천변 및 주 보행로와 연결되는 구역내 위치지정	-
	보차 혼용 통로	• 기존보행로의성격 유지, 폭10m 이상 • 건축한계선으로 봄 • 24시간 개방 및 준공 후 지속적 관리를 원칙으로 함	-
기타	교통처리	• 특별계획구역 세부개발계획 수립시 교통영향분석 개선대책 심의결과 준수	-
	보행자 우선도로	• 보행환경 개선을 위하여 성북천변 일부구간(소공원~보차혼용통로) 보행자우선도로 지정	-
	차량출입 불허구간	• 성북천변 및 동측도로변에 지정	-
	인센티브	• 「공동주택 건립에 따른 지구단위계획 수립기준」 준수	-
운용기준		• 본 특별계획구역 계획지침은 사업추진을 위한 예시안으로서 계획지침내용 변경에 대하여 타당성이 인정된 경우 법정절차에 의거 조정가능	

■ 변경

구분		계획지침	비고
용도지역		• 제3종일반주거지역→ 준주거지역	• 세부개발계획 수립시 용도지역 변경 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)
기반시설		• 구역면적의 17%이상 기부채납 - 도로 : 이면도로 확폭(6m→12m) 성북천변도로(8m→10m) - 공공공지 조성(한성대입구역 인접지역) - 기부채납 면적 : 4,132.5㎡(구역면적의 17.4%)	• 도로 7,394.3㎡ • 공공공지 215.8㎡ • 공공임대 환산면적 : 176.4㎡ • 공공임대 대지지분 : 189.7㎡ • 무상양여 국공유지 : 3,844.7㎡
가구 및 획지		• 단일대지로 사업시행을 원칙으로 함	-
용도 계획	불허 용도	• 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 게임제공업소(성인전용PC방등) • 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외) • 동물 및 식물관련시설, 교정 및 군사시설 • 발전시설, 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양소, 장례식장 (병원부속시설제외)	-
	권장용도	-	-
	지정 용도	• 주거복합 • 성북천변 연도형 상가 소포 먹거리등 아래의 관련 용도 (비주거용도 용적률의 10%이상, 성북천변 지상 1~2층에 임지) - 제 1,2종근린생활시설 중 슈퍼마켓, 휴게음식점 및 제과점(카페,제과점),일반음식점, 판매시설 중 전문상점 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 문화시설, 노유자시설	• 성북천변에 연도형 상가 전체 1~2층 배치, 비주거용도 용적률의 10%이상 배치 가능

구분		계획지침	비고	
밀도	건폐율	• 60% 이하	-	
	용적률	기준 • 230% 이하 - 2025도시주거환경정비기본계획 소형주택 60㎡이하 추가 건립 시 계획용적률 20% 상향	• 기준용적률상향에 따른 소형주택 세대수: 66세대(39㎡ 25세대, 59㎡ 41세대)	
		허용	• 250% 이하	-
		상한	• 341% 이하	• 상한용적률 326.85%
		법적 상한	• 431% 이하	• 계획 용적률 430.70% • 임대주택 추가확보 용적률 103.86%(분양51.93%, 임대51.93%)
	최고높이	• 105m 이하	• 성곽을 고려하여 성곽쪽을 낮게, 면쪽을 높게하는 경사형태의 건물배치	
건축한계선		• 인접대지 경계선에서 3~5m	-	
대지내 공지	공개 공지	• 성북천변 및 주 보행로와 연결되는 구역내 위치지정	-	
	공공 보행 통로	• 기존보행로의 성격 유지, 폭10m • 건축한계선으로 봄 • 24시간 개방 및 준공 후 지속적 관리를 원칙으로 함 • 공공의 사용을 원칙으로 함	-	
기타	교통처리	• 특별계획구역 세부개발계획 수립시 교통영향 분석 개선대책 심의결과 준수	-	
	차량출입 불허구간	• 성북천변 일부구간 및 동측도로변에 지정	-	
	인센티브	• 「공동주택 건립에 따른 지구단위계획 수립기준」 준수	-	
운용기준		• 본 특별계획구역 계획지침은 사업추진을 위한 예시안으로서 계획지침내용 변경에 대하여 타당성이 인정된 경우 법정절차에 의거 조정가능		

□ 2024년 제9차('24. 6. 19.) 도시계획위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
제9차 도시계획위원회	수정 가결	• 구 역 계 : 23,762.2㎡ • 획지계획 : 16,152.1㎡ • 용 적 률 : 기존 230%, 허용 250%, 상한 326.9%, 법적상한 430.7% ※ 허용: 공공보행통로10%, 열린단지5%, 돌봄시설5% • 공공기여 : 4,132.6㎡ (17.39%) ※ 도로 7,394.3㎡, 공공공지 215.8㎡, • 공공임대 189.9㎡ • 세 대 수 : 전체 615세대 (임대 162세대 포함) ※ 임대: 재개발의무 66, 기부채납 8, 법적상한 88 • 공개공지 : 5개소	▶ 조건사항 반영에 따른 건축계획 변경으로 수반되는 변경사항 • 구 역 계 : 23,762.2㎡ • 획지계획 : 16,152.1㎡ • 용 적 률: 기존 230%, 허용 250%, 상한 326.9%, 법적상한 430.7% ※ 허용: 공공보행통로10%, 열린단지5%, 돌봄시설5% • 공공기여 : 4,131.5㎡ (17.39%) ※ 도로 7,394.3㎡, 공공공지 215.8㎡, 공공임대 189.7㎡ • 세 대 수 : 전체 608세대 (임대 161세대 포함) ※ 임대: 재개발의무 66, 기부채납 8, 법적상한 87 * 공개공지 위치 변경으로 서측 주동 5호에서 4호조합으로 변경됨에 따라 조건에 맞춘 건축배치를 위한 평형조정으로 7세대 감소함 • 공개공지 : 5개소	수정 사항
		• 대상지 남측 '소로 2-1' 계획 관련 다음 사항을 반영할 것 - 금회 수정가결요청안의 '소로 2-1'의 폭원(10m)은 횡단구성계획상 실제 도로 기능이 불가능한 부분(하천변폭 1~1.5m)을 포함계획 한 바, 근생시설변 충분한 보행공간 확보(폭 5m 등) 및 성북천변 보도의 적정 폭원확보 등 측면에서 도시계획시설(도로) 폭원또는 건축한계선을 확대할 것 - '소로 2-1'은 도시계획시설(하천)과 도시계획시설 중첩 여부를 확인하고, 중첩된 경우 경계를 조정할 것	(반영) • 소로2-1은 하천변에 속하는 도로구간을 제외하고 실제로도 역할은 C구간 8.5m, D구간 9m 기능밖에 못하고 있어 근생이용시보행에 불편이 발생하고 있는 바, 10m는 유지하되 보행활성화기능 확보를 위하여 건축한계선 3m에서 5m로 확폭하여 근린생활시설변 충분한 보행공간을 확보하겠음 • 하천과 소로2-1은 중첩되어 있으나 현황 중첩 폭원과 시설선중첩 폭원이 상이하여 사업시행인가 전 측량에 따른 내용을 반영하여 경계 명확히 하겠음	조건 사항
		• 건축배치계획은 대상지 북측 동소문로 및 남측 성북천로변가로 경관상 부영향이 최소화 될 수 있도록 전면 조정할 것	(반영) • 주동간 간격 서측건축물을 기준으로 11m→14m, 14m→23m,, 6m→18m로 확보하여 가로 경관상 더 양호한 조망을 확보하였으며, 서측에 위치한 101동 건축물은 기존 5호조합에서 4호조합으로 변경, 공개공지를 조성하여 지하철역입구 근방의 차폐감을 최소화하였음	
		• 공개공지계획(5개소) 관련 동측 공개공지는 성북천 시점부인 대상지 북서측 분수광장 연접부로 위치를 조정하여 개방감을 확보할 것	(반영) • 기존계획은 한성대입구역에서 조망시 획지에 면하여 주동 25층이 계획되어 있어 답답한 조망을 형성하나, • 동측 공개공지 위치를 서측 분수광장 연접부로 조정하여 성북천 분수광장, 공공공지와 연계한 진입광장의 역할 확보하고, 공개공지에 면하여 2층의 근린생활시설을 배치하여 개방감을 확보하였음	
		• 공공보행통로계획은 일반 시민 이용시 개방감이 충분히 담보될 수 있도록 주동배치계획을 연계 검토하고, 보행동선은 구역 내외부의 연결체계를 검토하여 합리적으로 조정할 것	(반영) • 기존계획은 주택, 근린생활시설, 동측 공개공지를 잇는 단지내 연계동선이 복잡하고 불합리하게 계획되어 있었음 • 서측 공개공지, 공공보행통로중심으로 한 수직보행동선을통해 인지성,개방성을 확보한 보행동선 계획하였음 • 공공보행통로변에 위치하는 주동간의 간격을 통경축확보를 위하여 넓혀 시각적 개방감을 확보하였으며, 내외부진입을 위한 보행동선을 보다 단순화하여 직관적으로 인지할 수 있도록 조정함	

구분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
		대상지 북측 성북천복원계획 여부를 확인하고, 있는 경우 이를 감안한 건축설계를 검토할 것	(추후반영) • 2001~2010년 한성대입구역 남측으로 성북천 복원사업이 완료되었고 성북천 북측 복원계획은 현재 계획된 바 없으며, 사업시행인가 전 향후에 복원계획이 수립될 경우 이를 고려하여 건축계획을 조정하겠음	

IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정(기정), 결정(변경)도
2. 용도지역·지구 결정(기정), 결정(변경)도
3. 도시기반시설 결정(기정), 결정(변경)도
4. 정비구역(중합) 결정(기정), 결정(변경)도
5. 지구단위계획 결정도
6. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(기정), 결정(변경)도

V. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

VI. 열람장소

시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7232), 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2852)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr/>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

< 관련도면 >

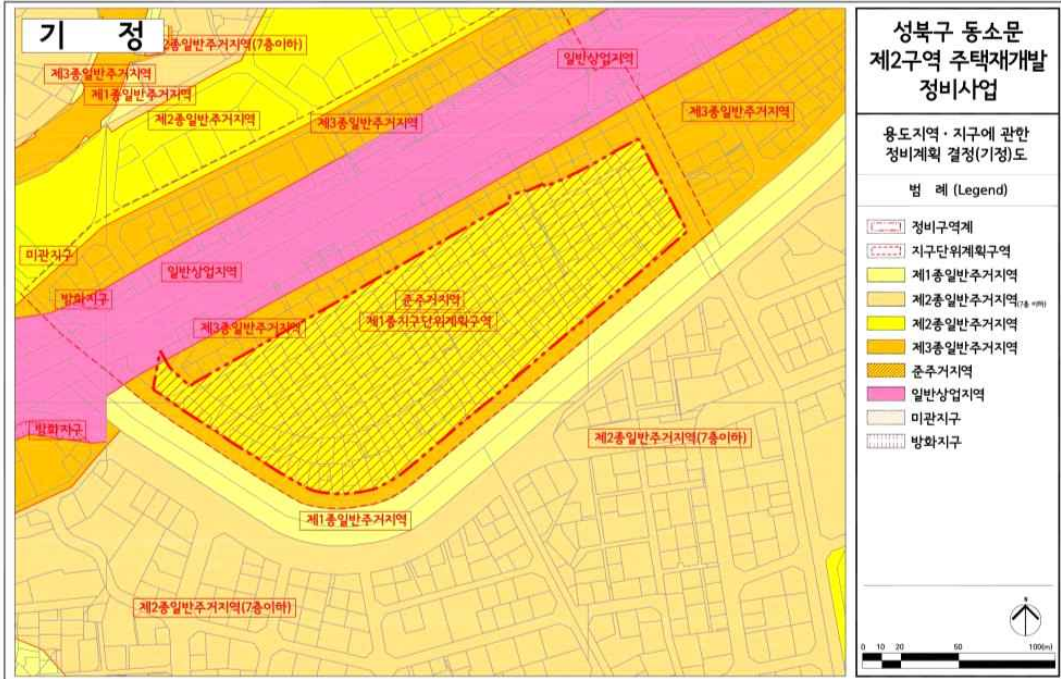
■ 정비구역 결정(기정)도



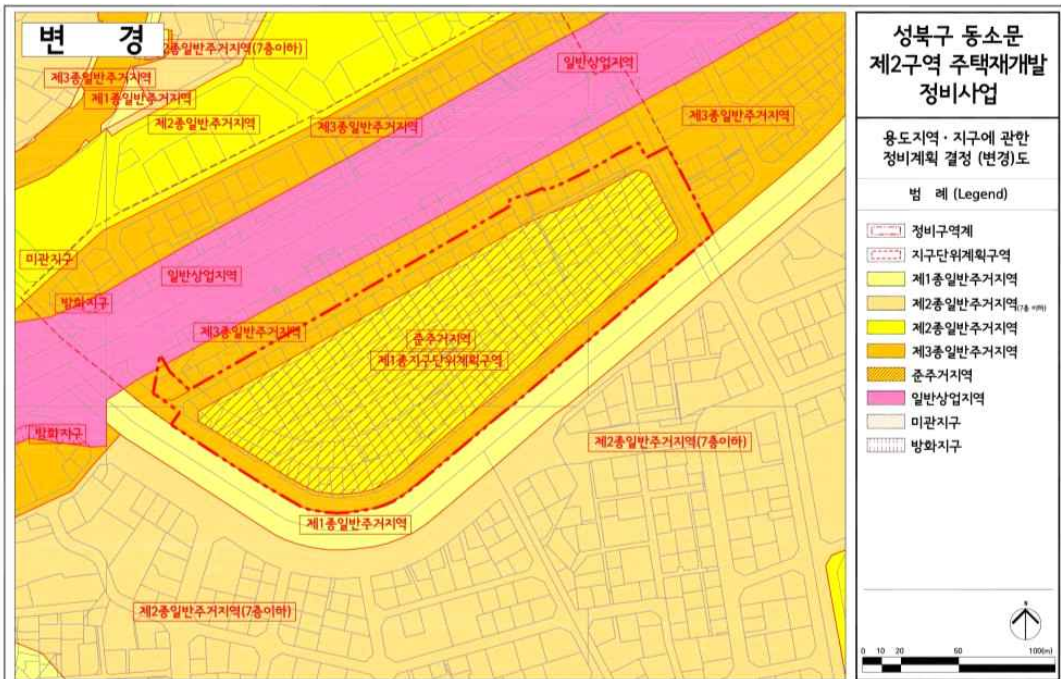
■ 정비구역 결정(변경)도



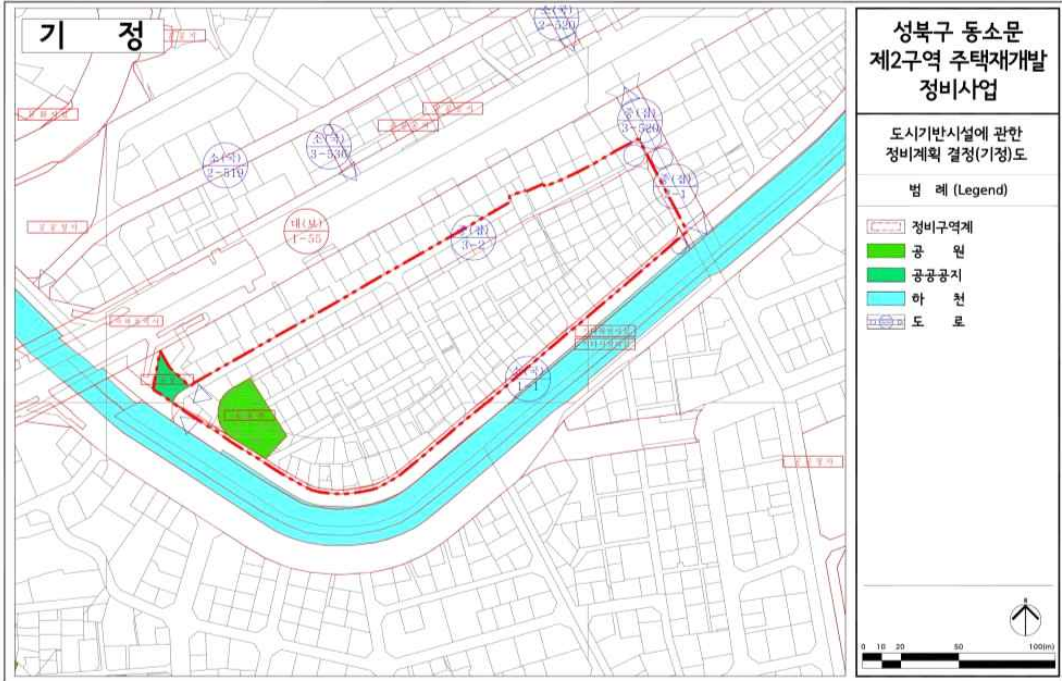
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



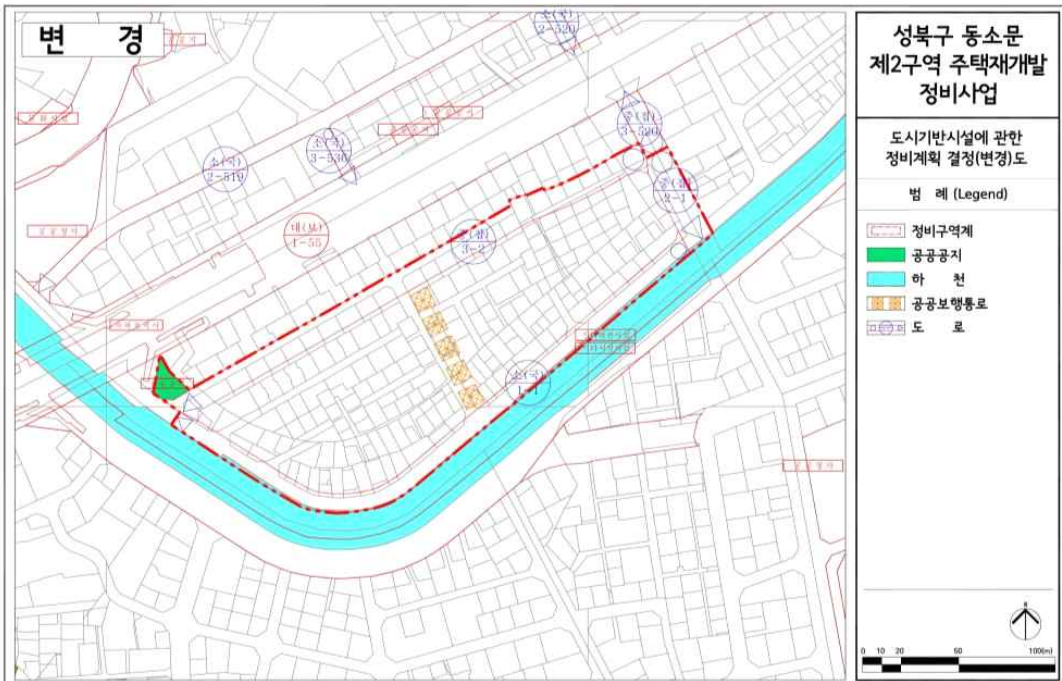
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



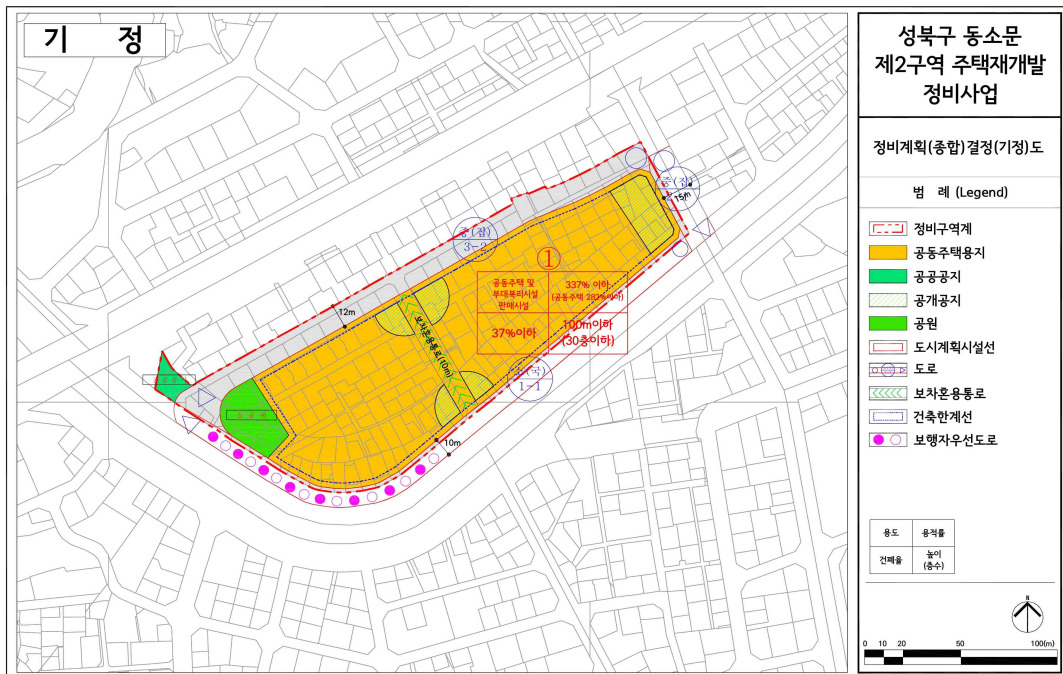
■ 도시기반시설 결정(기정)도



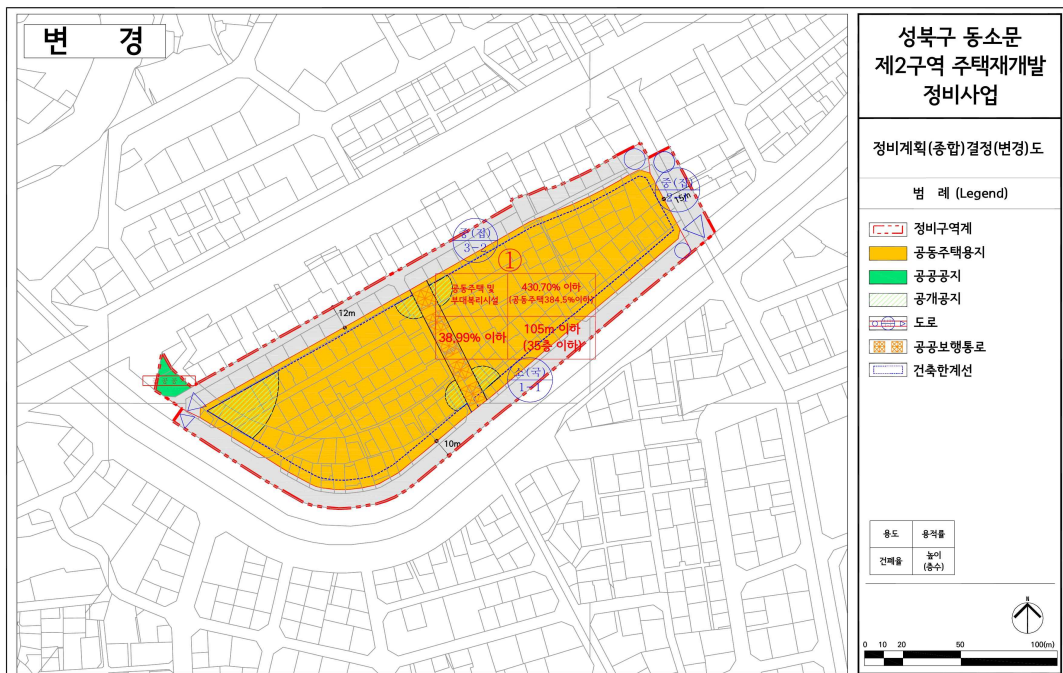
■ 도시기반시설 결정(변경)도



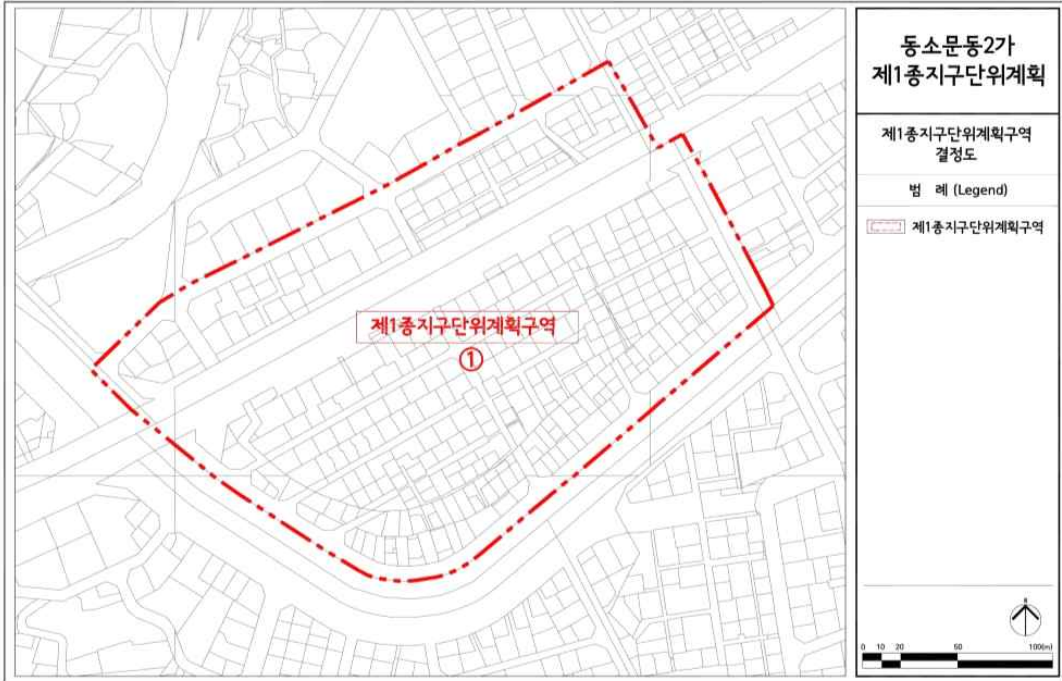
■ 정비계획(종합) 결정(기정)도



■ 정비구역(종합) 결정(변경)도

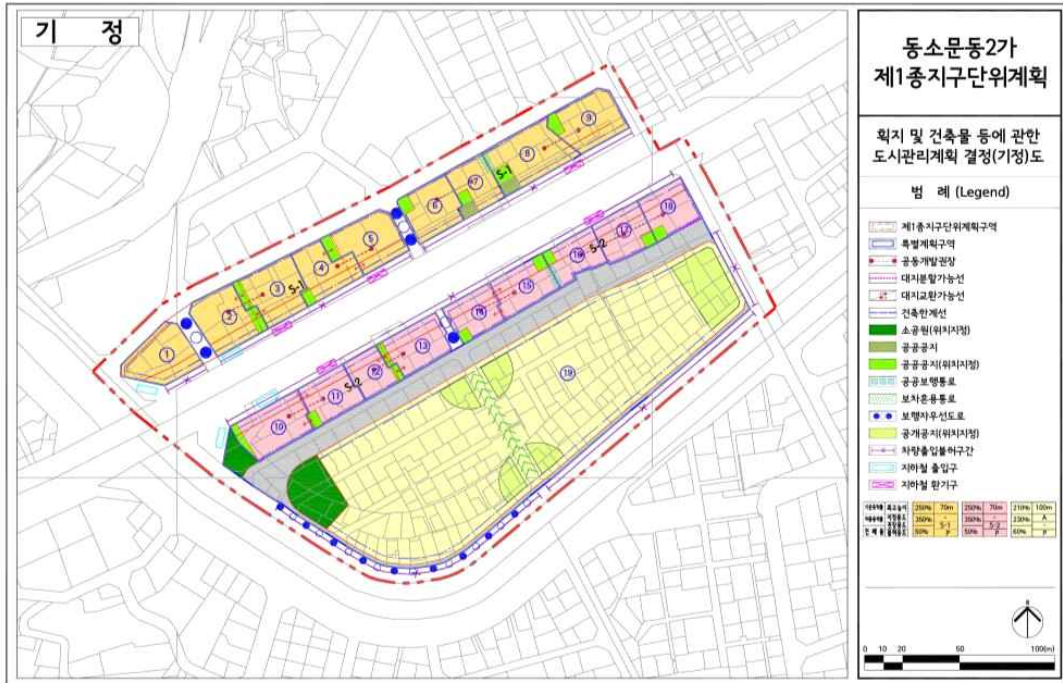


■ 지구단위계획구역 결정도

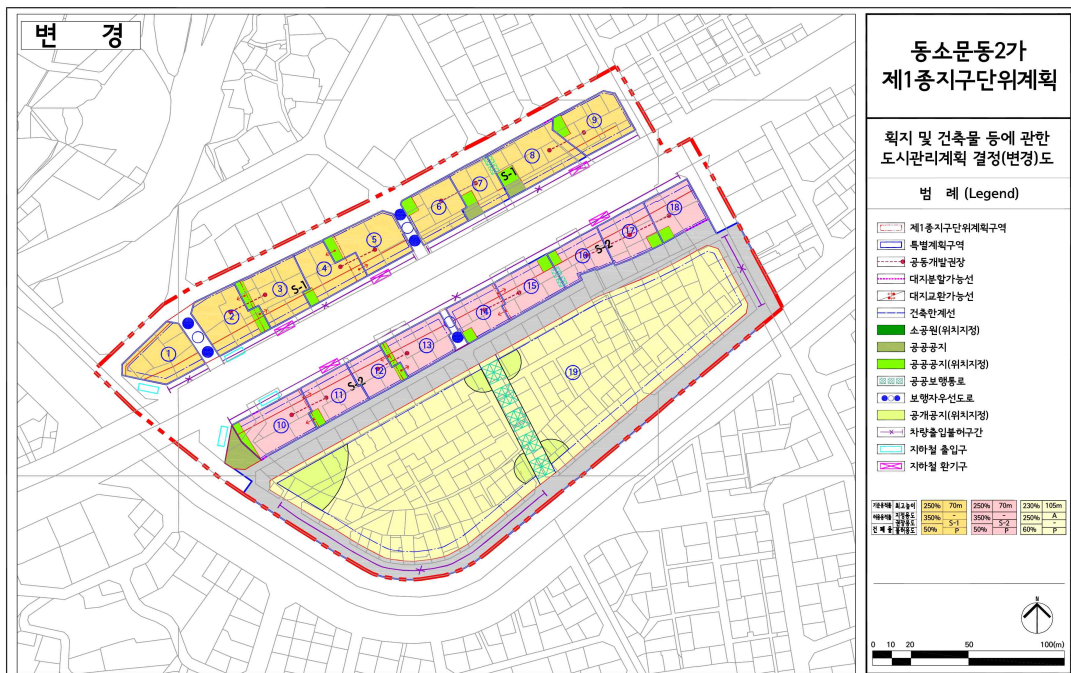


- 이 하 여 백 -

■ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2025-38호
**천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획(성내5구역) 변경 결정 및 지형도면
고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006. 10. 19.)로 천호·성내재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-482호(2008. 12. 26.)로 재정비촉진계획 결정된 이후, 서울특별시고시 제2009-468호(2009. 11. 26.), 서울특별시고시 제2011-45호(2011. 2. 10.), 서울특별시고시 제2011-92호(2011. 4. 14.), 서울특별시고시 제2012-139호(2012. 5. 31.), 서울특별시고시 제2013-350호(2013. 10. 17.), 서울특별시고시 제2015-400호(2015. 12. 17.), 서울특별시고시 제2016-257호(2016. 8. 25.), 서울특별시고시 제2017-32호(2017. 2. 2.), 서울특별시고시 제2017-268호(2017. 7. 20.), 서울특별시고시 제2017-314호(2017. 8. 31.), 서울특별시고시 제2018-390호(2018. 12. 6.), 서울특별시고시 제2020-124호(2020. 3. 26.), 서울특별시고시 제2020-509호(2020. 12. 3.), 서울특별시고시 제2021-462호(2021. 8. 26.), 서울특별시고시 제2021-611호(2021. 11. 4.), 서울특별시고시 제2022-455호(2022. 11. 24.), 서울특별시고시 제2023-7호(2023. 1. 5.), 서울특별시고시 제2024-302호(2024. 6. 20.)로 변경결정된 천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진(변경)계획에 대하여 「도시재정비 촉진법」 제12조 제1항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 변경 결정 및 고시합니다.

또한, 천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「도시재정비 촉진법」 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시

가. 천호·성내재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
천호·성내 재정비 촉진지구	중심지형	강동구 천호동 453번지 일원	275,429.7	-	275,429.7	도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역중심의 개발여건을 마련하고 상업·업무·문화기능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 재정비촉진지구로 지정

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

- 기준연도 : 2006년
- 목표연도 : 2027년

다. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		275,429.7	-	275,429.7	100.0	
업무	소 계	45,529.8	-	45,529.8	16.5	
	일반업무	17,335.1	-	17,335.1	6.3	
	업무복합	28,194.7	-	28,194.7	10.2	
상업	소 계	130,362.5	-	130,362.5	47.4	
	판 매	15,451.1	-	15,451.1	5.6	
	일반상업	50,636.9	-	50,636.9	18.4	
	근린상업	24,136.1	-	24,136.1	8.8	
	주상복합	40,138.4	-	40,138.4	14.6	
주 거		36,923.1	-	36,923.1	13.4	
계획 기반 시설	소 계	62,614.3	-	62,614.3	22.7	
	공 원	2,333.1	-	2,333.1	0.8	
	공공공지	416.4	-	416.4	0.2	
	도 로	59,384.5	-	59,384.5	21.5	
	경 로 당	171.3	-	171.3	0.1	
	사회복지시설	309.0	-	309.0	0.1	

2. 인구·주택 수용계획(변경없음)

3. 기반시설 설치계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합계		66,045.5	감)169.6	65,875.9	-
도로		59,384.5	-	59,384.5	-
공원·광장·공공공지·녹지		2,749.5	-	2,749.5	-
공공시설 등	사회복지시설	1,582.4	-	1,582.4	(대지지분+건축물)기부채납
	공공청사	1,447.0	감)169.6	1,277.4	(대지지분+건축물)기부채납
	공공임대주택	882.1	-	882.1	대지지분: 기부채납 건물: 표준건축비 매입(서울시)

※ 공공시설(공공청사) 연면적 5,665.2㎡(당초 5,661.5㎡) 설치 및 조성(기부채납)

※ 공공시설(공공청사)는 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」의 공사비와 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.)」 기준으로 변경 적용

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	•성내5재정비촉진구역 기반시설 설치계획 변경 - 공공청사 : 1,447.0㎡ → 1,277.4㎡ (감169.6㎡)	•공공시설(공공청사) 기 결정에 적용된 공사비 정정으로 인해 환산부지 면적 변경 - 복합청사(대형청사) 공사비(VAT별도) : 3,103,636원/㎡(2022년) → 2,540,000원/㎡(2020년) ※ 「공공시설등 기부채납 용역률 인센티브 운영기준」 상 환산부지 면적은 사업시행인가(건축허가) 시점 기준으로 산정 •공공시설(공공청사) 건축계획 변경

4. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)
5. 교통계획(변경없음)
6. 경관계획(변경없음)
7. 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)
8. 재정비촉진구역 지정에 관한 계획(변경없음)
9. 용도지역 변경계획(변경없음)
10. 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)
11. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
12. 기반시설의 비용분담계획(변경)
 - 가) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구 분			사업 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	기반시설(㎡)					국공유지(㎡)		순부담 면적 (㎡)	순 부담률 (%)
					계	도로	공공 광공 공공 유지 지	원 장 지	공공시설 (대지지분+ 건축물)	공공 임대 주택	계획 기반 시설내		
민간 부분	천호 1축진	기정	10,505.8	8,978.9	1,526.9	1,201.5	325.4	-	-	-	363.0	1,163.9	11.1
	천호 4축진	기정	17,394.9	13,756.7	3,637.5	2,503.5	1,134.0	-	-	19.3	-	3,618.2	20.8
	천호 8축진	기정	7,613.0	6,305.0	3,463.5	1,308.0	-	1,273.4	882.1	355.0	447.0	2,661.5	35.0
	성내 3축진	기정	6,740.2	5,053.0	1,687.2	623.1	1,064.1	-	-	128.0	234.0	1,325.2	19.7

구 분			사업 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	기반시설(㎡)					국공유지(㎡)		순부담 면적 (㎡)	순 부담률 (%)
					계	도로	공 공						

※ 공공시설(공공청사) 연면적 5,665.2㎡(당초 5,661.5㎡) 설치 및 조성(기부채납)

※ 공공시설(공공청사)는 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」의 공사비와 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.)」 기준으로 변경 적용

※ 공공부문 기반시설면적은 준치지역 내 기반시설 중 확보가 필요한 면적(사유지)

－ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	•성내5재정비촉진구역 기반시설 설치계획 변경 - 공공청사 : 1,447.0㎡ → 1,277.4㎡ (감169.6㎡)	•공공시설(공공청사) 기 결정에 적용된 공사비 정정으로 인해 환산부지 면적 변경 - 복합청사(대형청사) 공사비(VAT별도) : 3,103,636원/㎡(2022년) → 2,540,000원/㎡(2020년) ※ 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 상 환산부지 면적은 사업시행인가(건축허가) 시점 기준으로 산정 •공공시설(공공청사) 건축계획 변경

나) 기반시설의 민간투자사업에 관한 계획(변경없음)

13. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

14. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

구분	기정				변경(안)				비 고
	해당구역	조합설립 또는 사업시행 인가시기	이주시기	입주시기	해당구역	조합설립 또는 사업시행 인가시기	이주시기	입주시기	
1단계	천호1구역	2017년	2018년	2020년	천호1구역	2017년	2018년	2020년	-
2단계	천호4구역 성내5구역 성내3구역	2017년 2020년 2019년	2020년 2020년 2020년	2024년 2024년 2024년	천호4구역 성내5구역 성내3구역	2017년 2020년 2019년	2020년 2020년 2020년	2024년 2025년 2024년	-
3단계	천호8구역	2023년	2025년	2027년	천호8구역	2023년	2025년	2027년	-

※ 성내5재정비촉진구역 사업계획 조정으로 입주시기 변경

15. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 천호1재정비촉진구역(변경없음)

나) 천호4재정비촉진구역(변경없음)

다) 천호8재정비촉진구역(변경없음)

라) 성내3재정비촉진구역(변경없음)

마) 성내5재정비촉진구역(변경)

■ 재정비촉진구역 결정조서(변경없음)

구분	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	성내5재정비촉진구역 (도시정비형 재개발사업)	강동구 성내동 15번지 일대	7,049.2	-	7,049.2	-

■ 정비계획(변경)

1) 토지이용계획(변경없음)

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		7,049.2	-	7,049.2	100.0	
정비기반시설 등	소계	637.7	-	637.7	9.0	
	도로	637.7	-	637.7	9.0	
택 지 (획 지)	소계	6,411.5	-	6,411.5	91.0	
	획지	6,411.5	-	6,411.5	91.0	

2) 도시계획시설 설치계획(변경)

○ 도로(변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	소로	2	10	8	집산 도로	100	성내동 19-9	광로2-5 (성내동 19-1)	서울특별시고시 제1992-335호 (92.10.24.)	-
기정	소로	1	4	8~10	집산 도로	502	성내동 14-5	성내동 80-7	서울특별시고시 제3호 (69.1.18.)	-
기정	소로	3	45	4	국지 도로	114	광로2-5 (성내동 13-9)	성내동 12-3	강동구고시 제2020-115호 (2020.7.2.)	-

※ 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 소로2-10, 소로1-4, 소로3-45에 대하여 일괄 공사 시행하고, 사업지와 연결한 이면도로 건축한계선은 지상권 설정함을 입주자 모집 공고문에 안내

○ 지하공공보도시설(변경)

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	2.2	11.2 ~ 14.6 (지하구조물 깊이 3.5m)	25.3	해수면기준높이 21.5m
변경	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	8.259 (8.181 ~ 8.416)	10.20~15.48 (지하구조물 깊이 5.28m)	95.2 (①69.4 /②95.2)	해수면기준높이 21.4m

※ 면적의 ()은 천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정되는 면적이며, 시설규모는 외공을 기준으로 산정함

- ① : 주차장 중복결정 면적, ② : 광로2-5(천호대로) 중복결정 면적

※ 「지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사 시행하고 점용료(20년) 납부 및 유지관리

— 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	●지하공공보도시설 규모 변경 - 연장 2.2m → 8.181 ~ 8.416m (증 6.216m) - 면적 25.3㎡ → 95.2㎡ (증 69.9㎡) - 지하구조물 높이 3.5m → 5.28m(증 1.78m, 외공기준 적용) ●천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정 - 중복결정면적 : 주차장 69.4㎡ / 광로2-5(천호대로) 95.2㎡	●주차장 시설 및 광로2-5(천호대로)와 지하공공보도시설의 중복결정 및 실시체계 변경에 따른 시설 계획 변경 ●기정면적 착오 - 25.3㎡ → 25.8㎡

○ 공공청사(변경)

구분	표시번호	시설명	위 치	구 분	면 적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
변경	-	주민센터 복합청사	성내동 15번지 일대	층	지하2층 944.2㎡ 지하1층 1,575.7㎡ 지상1층 558.8㎡ 지상2층 1,416.4㎡	증) 2.2㎡ 증) 1.1㎡ 증) 0.4㎡ -	지하2층 946.4㎡ 지하1층 1,576.8㎡ 지상1층 559.2㎡ 지상2층 1,416.4㎡	시설면적 (지하주차장 포함) 기정:5,661.5㎡ 변경:5,665.2㎡ (증 3.7㎡)

※ 건축계획 변경으로 인해 공용면적과 연면적 변경(전용면적 변경없음)

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사의 층별 면적(지하주차장 제외 면적)은 전용·공용 면적 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획 변경에 따라 조정될 수 있음

※ 공공청사 성능수준, 설비, 세부용도 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 공공청사는 준공시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•성내5재정비촉진구역 공공청사 층별 면적 변경 - 층별 면적 : 5,661.5㎡ → 5,665.2㎡(증 3.7㎡) - 지하주차장 제외 시 층별 면적 : 4,495.1㎡ → 4,498.8㎡(증 3.7㎡)	•건축계획 변경에 따른 면적 변경

3) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
공동이용 시설	관리사무소	성내5재정비 촉진구역 내	53.0	증)4.8	57.8	
	경로당		156.8	-	156.8	
	어린이집		216.9	-	216.9	
	작은도서관		118.6	감)1.2	117.4	
	어린이놀이터		611.1	증)8.8	619.9	
	커뮤니티센터		509.8	감)3.6	506.2	

※ 사업시행계획인가 변경 시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 적합하게 설치

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•공동이용시설 면적 변경 - 관리사무소 53.0㎡ → 57.8㎡(증4.8㎡) - 작은도서관 118.6㎡ → 117.4㎡(감1.2㎡) - 어린이놀이터 611.1㎡ → 619.9㎡(증8.8㎡) - 커뮤니티센터 509.8㎡ → 506.2㎡(감3.6㎡)	•건축계획 변경에 따른 면적 변경

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

- 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)
○ 용적률계획(기정)

구분	산정내용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	정비기반시설 (대지지분, 건축물포함)	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	7,049.2㎡	6,411.5㎡	2,084.7㎡	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 2,084.7㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 2,084.7㎡ • 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 도로 무상귀속 면적(637.7㎡), 공공청사 기부채납 면적(①대지지분 510.1㎡ + ②환산부지면적 936.9㎡) ① 대지지분 면적 = 대지면적 × [(비주거연면적 / 전체연면적) × (공공시설전용면적 / 전체 비주거전용면적)] = 6,411.5 × [(14,861.2 / 74,156.8) × (3,464.4 / 8,725.5)] = 6,411.5 × [0.2004 × 0.3970] = 510.1㎡ ② 환산부지면적 = (건축연면적 × 부가가치세 제외 표준건축비) ÷ 개별공시지가 부지가액(실거래가 신고액적용) = (5,661.5㎡ × 3,103,636원) ÷ 18,755천원 = 17,571,235천원 ÷ 18,755천원 = 936.9㎡ - 공사비 3,414,000원/㎡(공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 서울시, 2022) - 설치비용은 부가가치세를 제외한 3,103,636원 적용(기부채납공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안), 2021.7.)				
기준용적률	• 기준용적률 = 500%				
상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) ▶ 대상지 • 기준용적률 500% / 상한용적률 650% • α 토지 = 1,147.9 / 5,901.3 = 0.1945 • α 현금·건축물 = 936.9 / 5,901.3 = 0.1587 ▶ 상한용적률 (원화가능용적률) = 500.0% × (1+1.3×1.0×0.1945+0.7×0.1587) = 681.9% ≥ 건축계획(안) 649.93% • α 토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 • α 현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적				

○ 용적률계획(변경)

구분	산정내용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	정비기반시설 (대지지분, 건축물포함)	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	7,049.2㎡	6,411.5㎡	1,915.1㎡	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 1,915.1㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 1,915.1㎡ • 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 도로 무상귀속 면적(637.7㎡), 공공청사 기부채납 면적(①대지지분 510.2㎡ + ②환산부지면적 767.2㎡) ① 대지지분 면적 = 대지면적 × [(비주거연면적 / 전체연면적) × (공공시설전용면적 / 전체 비주거전용면적)] = 6,411.5 × [(14,863.5 / 74,159.1) × (3,464.4 / 8,725.5)] = 6,411.5 × [0.2004 × 0.3970] = 510.2㎡ ② 환산부지면적 = (건축연면적 × 부가가치세 제외 표준건축비) ÷ 개별공시지가 부지가액(실거래가 신고액적용)				

구 분	산 정 내 용	
	$= (5,665.2\text{㎡} \times 2,540,000\text{원}) \div 18,755\text{천원}$ $= 14,389,608\text{천원} \div 18,755\text{천원} = 767.2\text{㎡}$ - 공사비 2,794,000원/㎡(공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 서울시, 2020) - 설치비용은 부가가치세를 제외한 2,540,000원(기부채납공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안), 2021.7.) ※ 사업시행계획인가(2020.12.30.)일 기준인 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」(2020)의 공사비 적용	
기준용적률	• 기준용적률 = 500%	
상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 0.7 \times \alpha \text{현금} \cdot \text{건축물})$ ▶ 대상지 • 기준용적률 500% / 상한용적률 650% • $\alpha \text{ 토지} = 1,147.9 / 5,901.3 = 0.1945$ • $\alpha \text{ 현금} \cdot \text{건축물} = 767.2 / 5,901.3 = 0.1300$ ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = $500.0\% \times (1 + 1.3 \times 1.0 \times 0.1945 + 0.7 \times 0.1300)$ = $671.9\% \geq \text{건축계획(안)} 649.84\%$	• $\alpha \text{ 토지} = \text{공공시설등 부지(토지) 제공 면적} / \text{공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적}$ ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 • $\alpha \text{ 현금} \cdot \text{건축물} = \text{공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적} / \text{공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적}$

○ 건축시설계획(변경없음)

5) 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

7) 정비사업 시행계획 (변경없음)

8) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(해당사항 없음)

9) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

10) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

11) 생태 면적률(관련규정에 따름)

12) 건축계획(변경)

구 분		내 용			비 고
		기정	변경	변경후	
구역면적(㎡)		7,049.2	-	7,049.2	
대지면적(㎡)		6,411.5	-	6,411.5	
용적률산정용 연면적(㎡)		41,670.4	감)6.2	41,664.2	피난안전구역 279㎡ 제외
건축면적(㎡)		3,096.2	-	3,096.2	
용적률(%)		649.93	감)0.09	649.84	650%이하
건폐율(%)		48.29	-	48.29	60%이하
주차대수	지상	-	-	-	· 계획 주차대수 454대 - 공공시설: 22대 - 근린생활시설: 25대 - 공동주택: 407대
	지하	454	-	454	
	계	454	-	454	

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	●건축계획 변경 - 용적률산정용 연면적 41,670.4㎡ → 41,664.2(감6.2㎡) - 용적률 649.93% → 649.84%(감 0.09%)	●건축계획 변경에 따라 용적률 등 변경

16. 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)

17. 광고물 관리계획(변경없음)

18. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

19. 방재계획(변경없음)

20. 정보화계획(변경없음)

21. 에너지 순환계획(변경없음)

22. 특성화 계획(변경없음)

23. 도시관리계획 결정조서

가) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

나) 용도지역 결정조서(변경없음)

다) 용도지구 결정조서(변경없음)

라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로(변경없음)

2) 지하공공보도시설(변경)

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	2.2	11.2 ~ 14.6 (지하구조물 깊이 3.5m)	25.3	해수면기준높이 21.5m
변경	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	8.259 (8.181 ~ 8.416)	10.20~15.48 (지하구조물 깊이 5.28m)	95.2 (①69.4 /②95.2)	해수면기준높이 21.4m

※ 면적의 ()은 천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정되는 면적이며, 시설규모는 외공을 기준으로 산정함

- ① : 주차장 중복결정 면적, ② : 광로2-5(천호대로) 중복결정 면적

※ 「지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사 시행하고 점용료(20년) 납부 및 유지관리

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	- 지하공공보도시설 규모 변경 - 연장 2.2m → 8.181 ~ 8.416m (증 6.216m) - 면적 25.3㎡ → 95.2㎡ (증 69.9㎡) - 지하구조물 높이 3.5m → 5.28m(증 1.78m, 외공기준 적용) - 천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정 - 중복결정면적 : 주차장 69.4㎡ / 광로2-5(천호대로) 95.2㎡	- 주차장 시설 및 광로2-5(천호대로)와 지하공공보도시설의 중복결정 및 실시설계 변경에 따른 시설계획 변경 - 기정면적 착오 - 25.3㎡ → 25.8㎡

3) 공원(변경없음)

4) 공공공지(변경없음)

5) 사회복지시설(변경없음)

6) 공공청사(입체적 도시계획시설)(변경)

■ 공공청사(입체적 도시계획시설) 결정(변경) 조서

구분	표시번호	시설명	위 치	구 분	면 적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
변경	-	주민센터 복합청사	성내동 15번지 일대	층	지하2층 944.2㎡ 지하1층 1,575.7㎡ 지상1층 558.8㎡ 지상2층 1,416.4㎡	증) 2.2㎡ 증) 1.1㎡ 증) 0.4㎡ -	지하2층 946.4㎡ 지하1층 1,576.8㎡ 지상1층 559.2㎡ 지상2층 1,416.4㎡	시설면적 (지하주차장 포함) 기정:5,661.5㎡ 변경:5,665.2㎡ (증 3.7㎡)

※ 건축계획 변경으로 인해 공용면적과 연면적 변경(전용면적 변경없음)

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사의 총별 면적(지하주차장 제외 면적)은 전용·공용 면적 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획 변경에 따라 조정될 수 있음

※ 공공청사 성능수준, 설비, 세부용도 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 공공청사는 준공시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

－ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	●성내5재정비촉진구역 공공청사 총별 면적 변경 - 총별 면적 : 5,661.5㎡ → 5,665.2㎡(증 3.7㎡) - 지하주차장 제외 시 총별 면적 : 4,495.1㎡ → 4,498.8㎡(증 3.7㎡)	●건축계획 변경에 따른 면적 변경

마) 지구단위계획 결정(변경)

1) 천호8 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

2) 성내3 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

3) 성내5 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

(2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

■ 용도지역 결정조서(변경없음)

■ 용도지구 결정조서(변경없음)

(3) 기반시설 결정 조서(변경)

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종 점		
기정	소로	2	10	8	집산 도로	100	성내동 19-9	광로2-5 (성내동 19-1)	서울특별시고시 제1992-335호 (92.10.24.)	-

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	소로	1	4	8~10	집산 도로	502	성내동 14-5	성내동 80-7	서울특별시고시 제3호 (69.1.18.)	-
기정	소로	3	45	4	국지 도로	114	광로2-5 (성내동 13-9)	성내동 12-3	강동구고시 제2020-115호 (2020.7.2.)	-

※ 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 소로2-10, 소로1-4, 소로3-45에 대하여 일괄 공사 시행하고, 사업지와 연결한 이면도로 건축한계선은 지상권 설정함을 입주자 모집 공고문에 안내

■ 지하공공보도시설(변경)

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	2.2	11.2 ~ 14.6 (지하구조물 깊이 3.5m)	25.3	해수면기준높이 21.5m
변경	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	8.259 (8.181 ~ 8.416)	10.20~15.48 (지하구조물 깊이 5.28m)	95.2 (①69.4 /②95.2)	해수면기준높이 21.4m

※ 면적의 ()은 천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정되는 면적이며, 시설규모는 외공을 기준으로 산정함

- ① : 주차장 중복결정 면적, ② : 광로2-5(천호대로) 중복결정 면적

※ 「지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사 시행하고 점용료(20년) 납부 및 유지관리

－ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	- 지하공공보도시설 규모 변경 - 연장 2.2m → 8.181 ~ 8.416m (증 6.216m) - 면적 25.3㎡ → 95.2㎡ (증 69.9㎡) - 지하구조물 높이 3.5m → 5.28m(증 1.78m, 외공기준 적용) - 천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정 - 중복결정면적 : 주차장 69.4㎡ / 광로2-5(천호대로) 95.2㎡	- 주차장 시설 및 광로2-5(천호대로)와 지하공공보도시설의 중복결정 및 실시설계 변경에 따른 시설 계획 변경 - 기정면적 착오 25.3㎡ → 25.8㎡

■ 공공청사(변경)

구분	표시번호	시설명	위 치	구 분	면 적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
변경	-	주민센터 복합청사	성내동 15번지 일대	층	지하2층 944.2㎡ 지하1층 1,575.7㎡ 지상1층 558.8㎡ 지상2층 1,416.4㎡	증) 2.2㎡ 증) 1.1㎡ 증) 0.4㎡ -	지하2층 946.4㎡ 지하1층 1,576.8㎡ 지상1층 559.2㎡ 지상2층 1,416.4㎡	시설연면적 (지하주차장 포함) 기정:5,661.5㎡ 변경:5,665.2㎡ (증 3.7㎡)

※ 건축계획 변경으로 인해 공용면적과 연면적 변경(전용면적 변경없음)

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사의 층별 면적(지하주차장 제외 면적)은 전용·공용 면적 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획 변경에 따라 조정될 수 있음

※ 공공청사 성능수준, 설비, 세부용도 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 공공청사는 준공시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

－ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	•성내5재정비촉진구역 공공청사 층별 면적 변경 - 층별 면적 : 5,661.5㎡ → 5,665.2㎡(증 3.7㎡) - 지하주차장 제외 시 층별 면적 : 4,495.1㎡ → 4,498.8㎡(증 3.7㎡)	•건축계획 변경에 따른 면적 변경

(4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

■ 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

■ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서(변경없음)

○ 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

○ 건폐율 계획(변경없음)

○ 용적률 계획(변경없음)

－ 상한용적률 완화 사항(변경)

구 분	용적률 완화				비 고
	기반시설 기부채납			소형주택 건설	
	기정	변경	변경후		
공동주택 등	29.6%	감)2.4%	27.2%	-	도로+공공시설(대지지분+건축물)

※ 공공시설(공공청사)는 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」의 공사비와 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.)」 기준으로 변경 적용

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	• 기반시설 기부채납 - 29.6% → 27.2%(감2.4%)	•공공시설(공공청사) 기 결정에 적용된 공사비 정정으로 인해 환산부지 면적 변경 ※ 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 상 환산부지 면적은 사업시행인가(건축허가) 시점 기준으로 산정 •재산정한 환산부지 면적과 순부담 면적의 감소에 따라 기부채납 비율 감소

구 분	기정	변경	변경후	비 고
순부담 면적 합계(㎡)	2,084.7(29.6%)	감)169.6(감2.4%)	1,915.1(27.2%)	()은 순부담률
도 로	637.7	-	637.7	
공공시설(대지지분+건축물)	1,447.0	감)169.6	1,277.4	

○ 높이 계획(변경없음)

○ 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

(5) 경관계획(변경없음)

(6) 기타 사항에 관한 결정 조서(변경없음)

■ 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

■ 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

■ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서(변경없음)

－ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지는 기부채납

(7) 지구단위계획 운영지침(변경없음)

4) 천호3 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

5) 성내1-1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

라. 기타사항은 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 따름

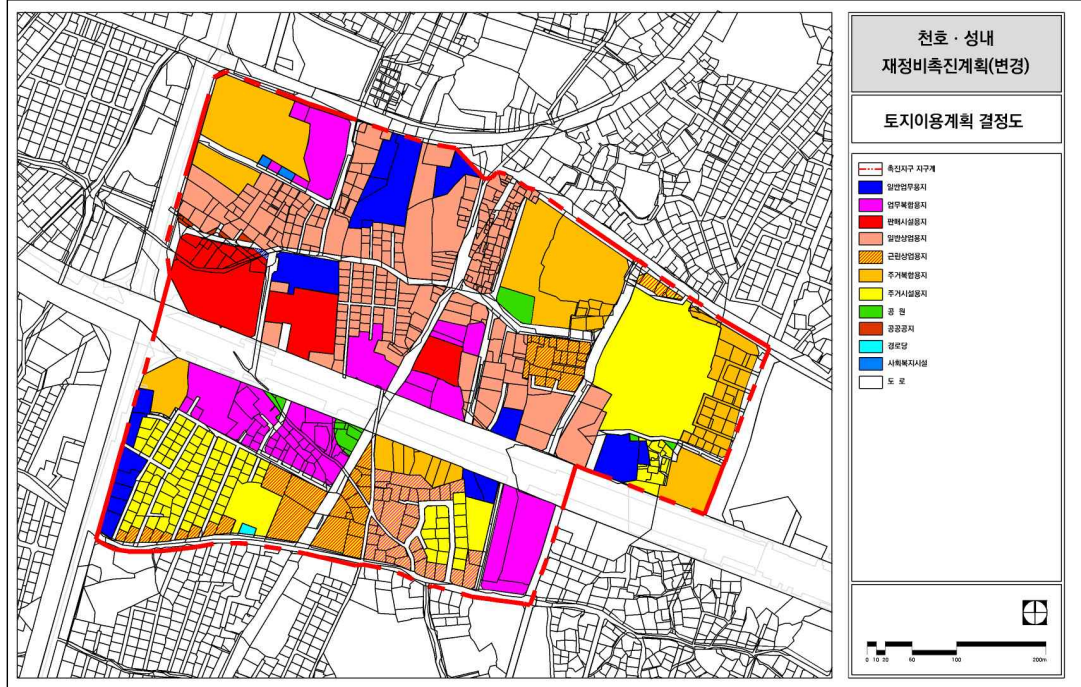
마. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

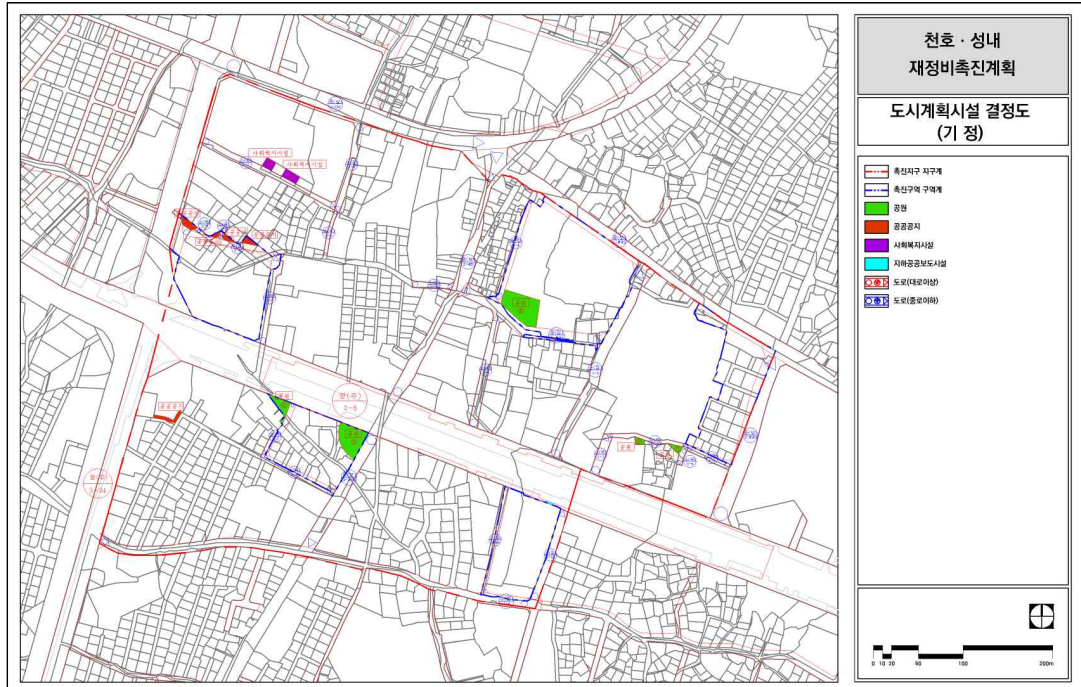
바. 시민의 열람 편의를 위하여, 서울특별시 재정비촉진과(☎02-2133-7228) 및 강동구 도시계획과(☎02-3425-6054)에 관계도서 비치 및 열람함

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

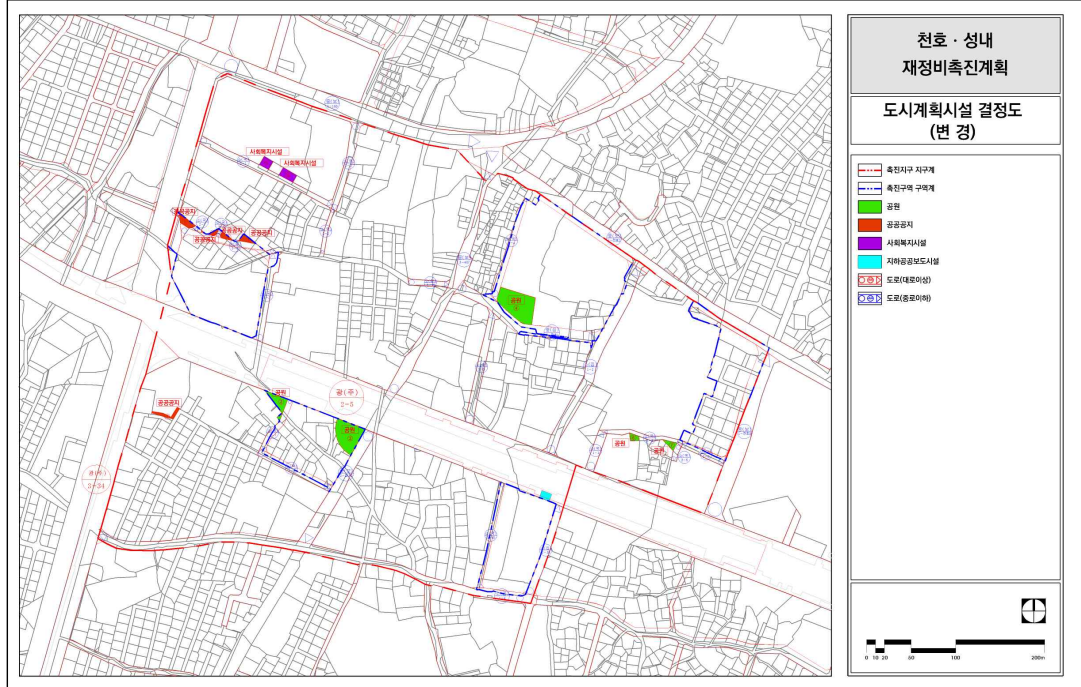
■ 천호 · 성내재정비촉진지구 토지이용계획 결정도 - 변경없음



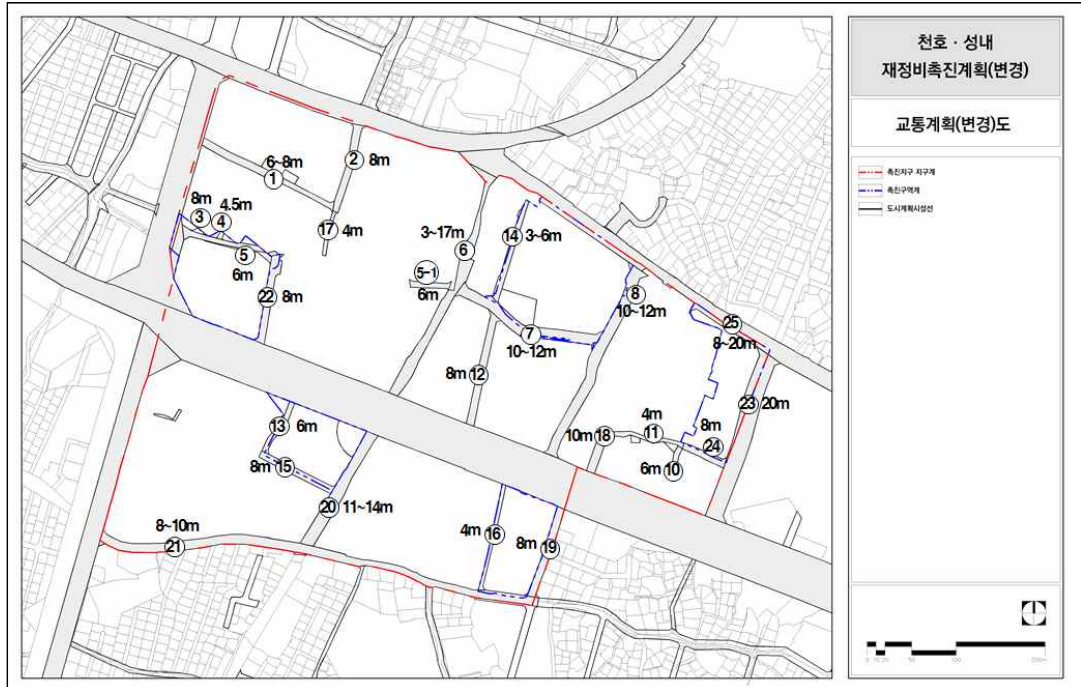
■ 천호 · 성내재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(기정)



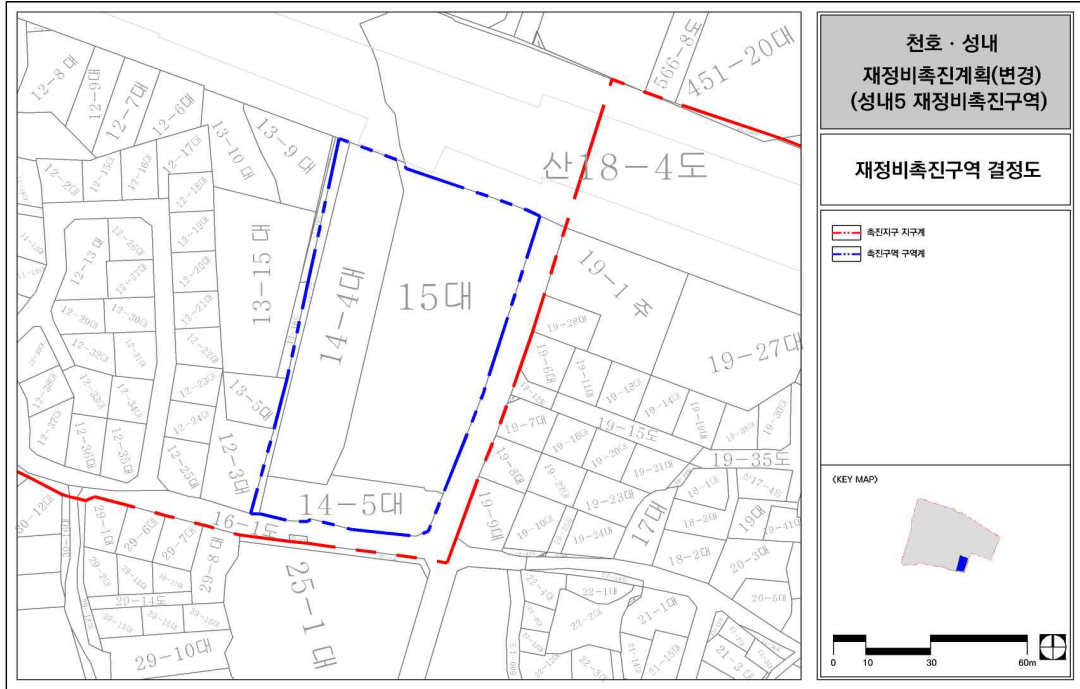
■ 천호 · 성내재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경)



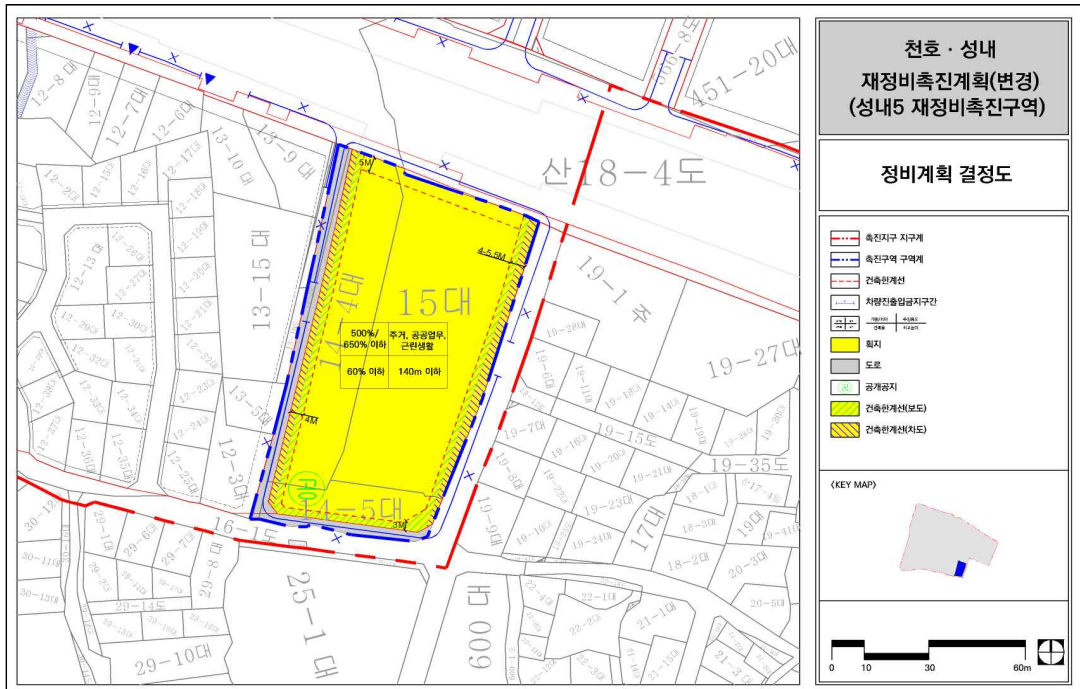
■ 천호 · 성내재정비촉진지구 교통계획 결정도(변경없음)



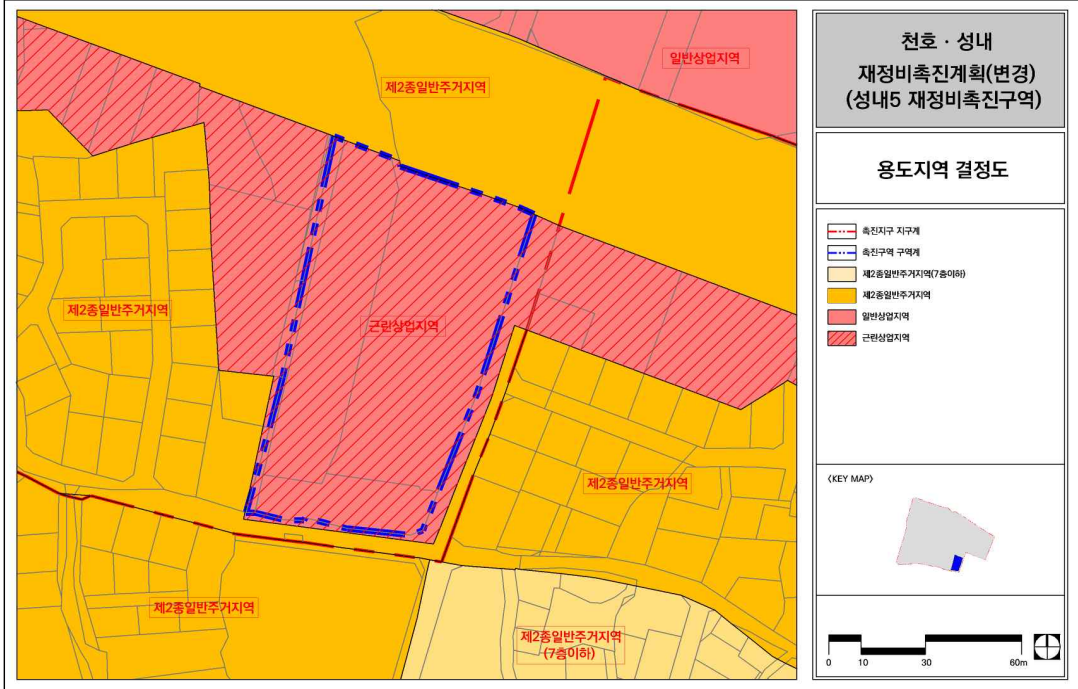
■ 성내5재정비촉진구역 결정도(변경없음)



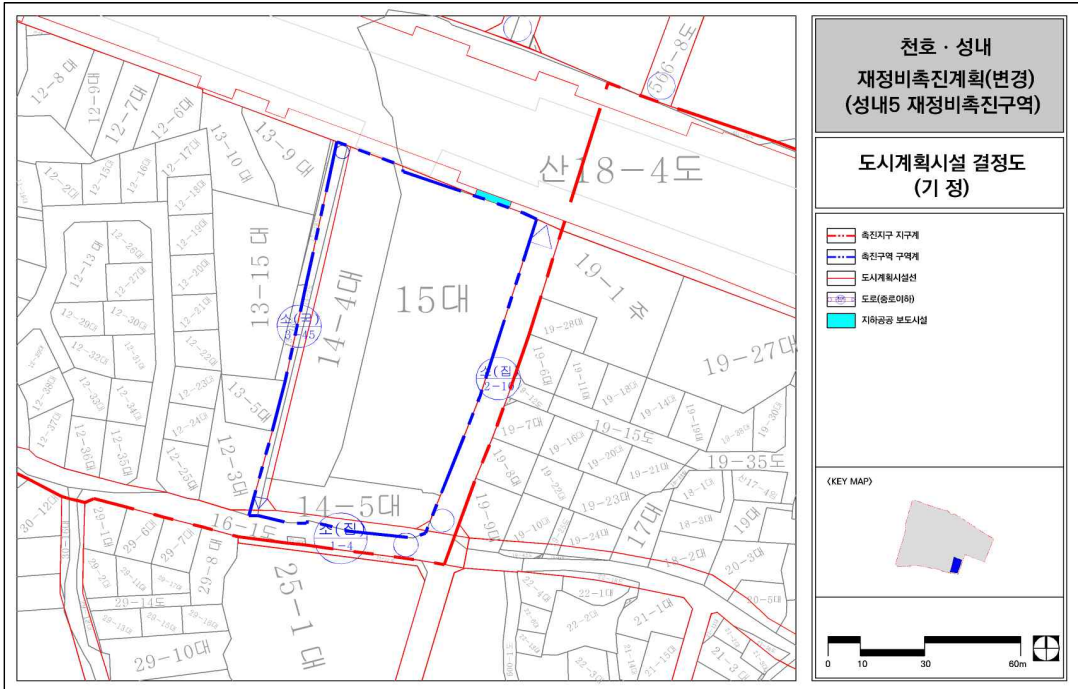
■ 성내5재정비촉진구역 토지이용계획결정도(변경없음)



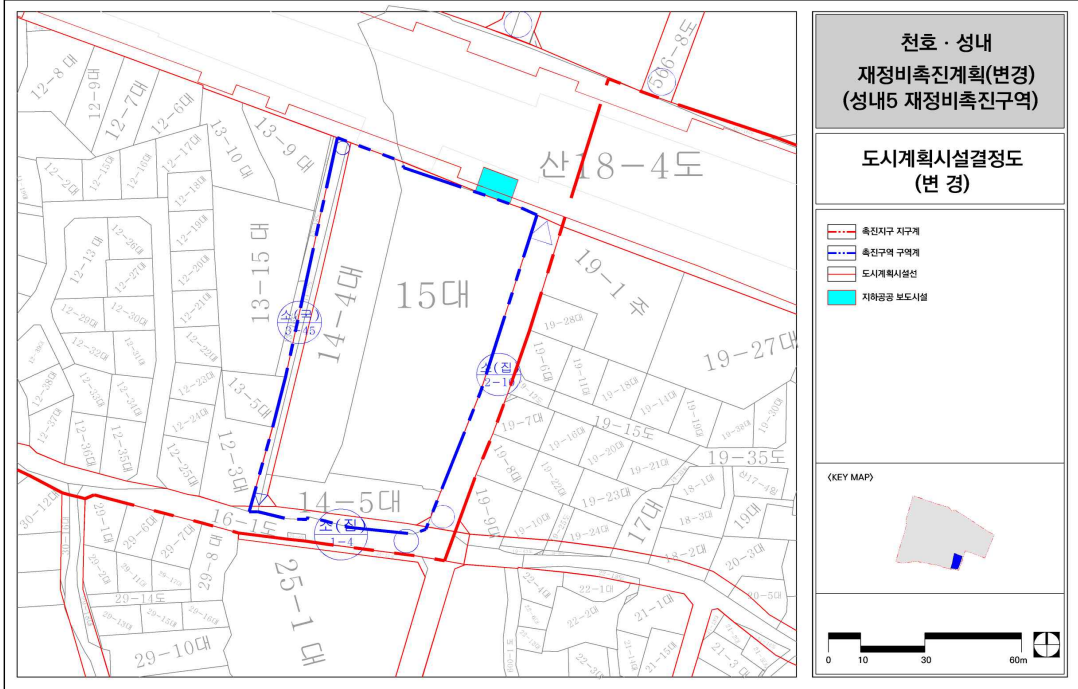
■ 성내5재정비촉진구역 용도지역 결정도 - 변경없음



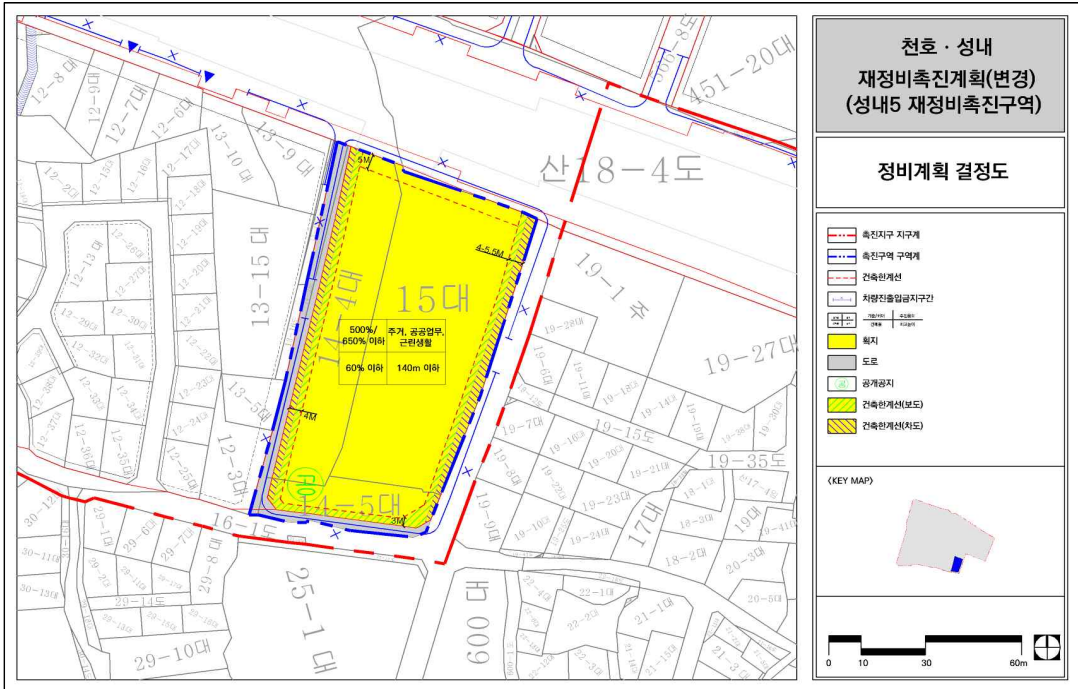
■ 성내5재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



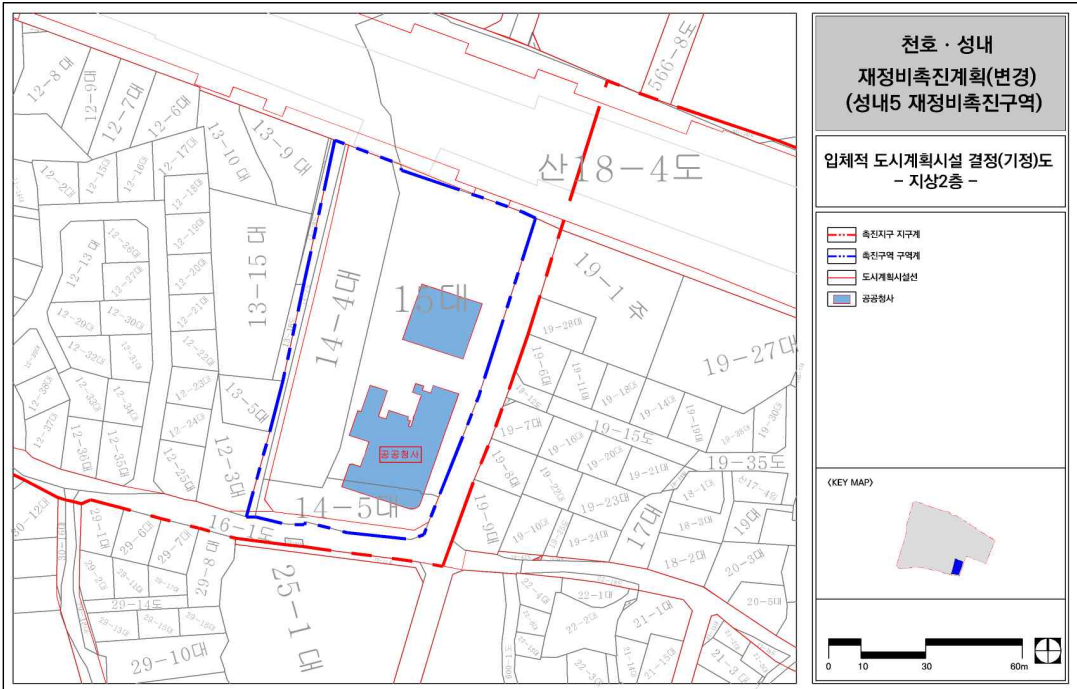
■ 성내5재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



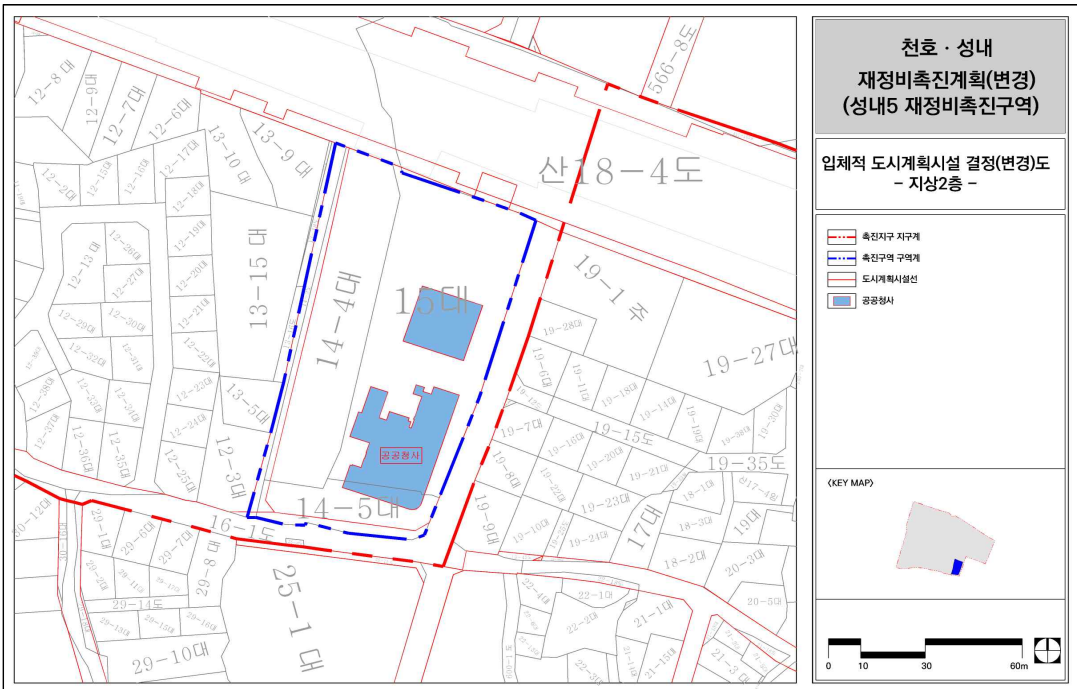
■ 성내5재정비촉진구역 정비계획 결정도(지구단위계획결정도 내용 동일)



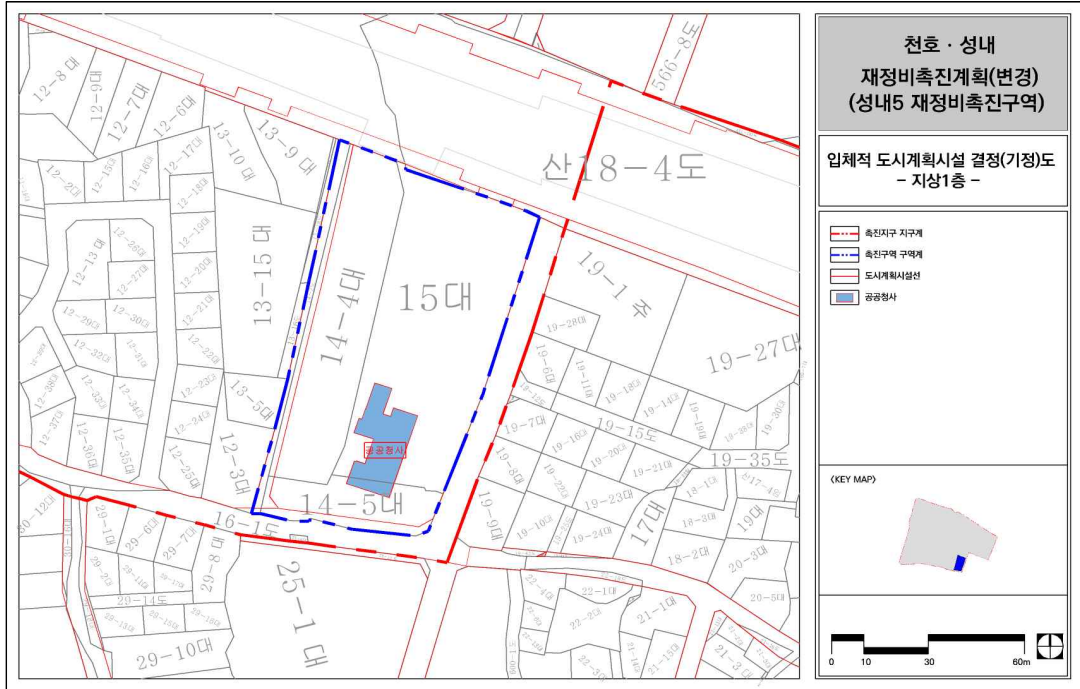
■ 성내5재정비촉진구역 입체적 도시계획시설 결정도(변경)
- 지상2층(기정)



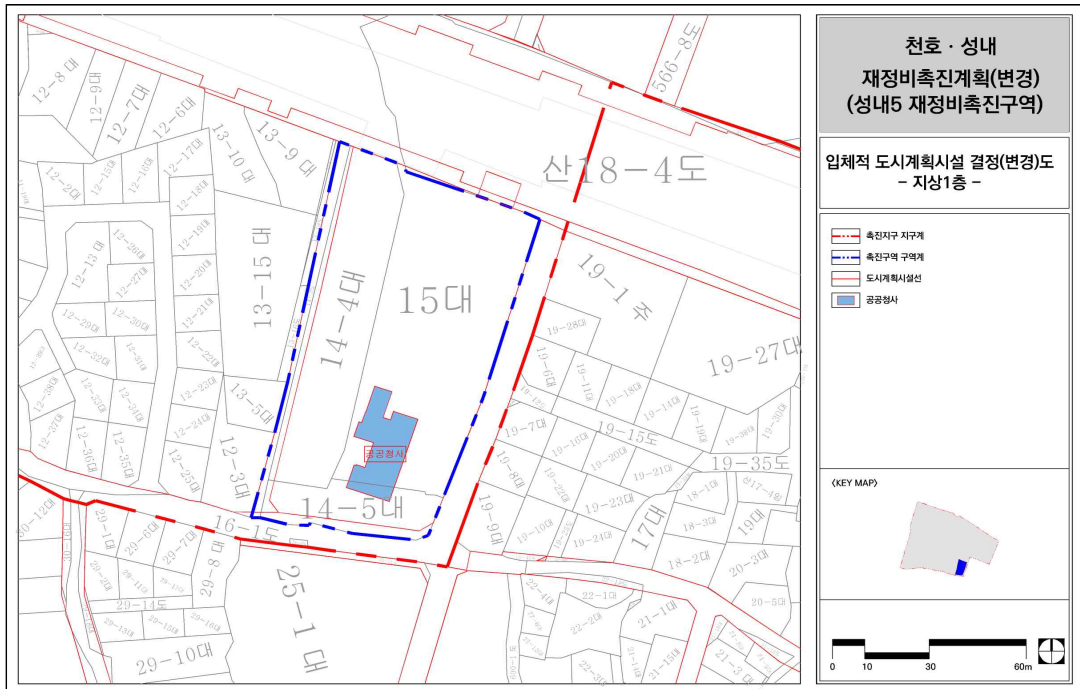
- 지상2층(변경)



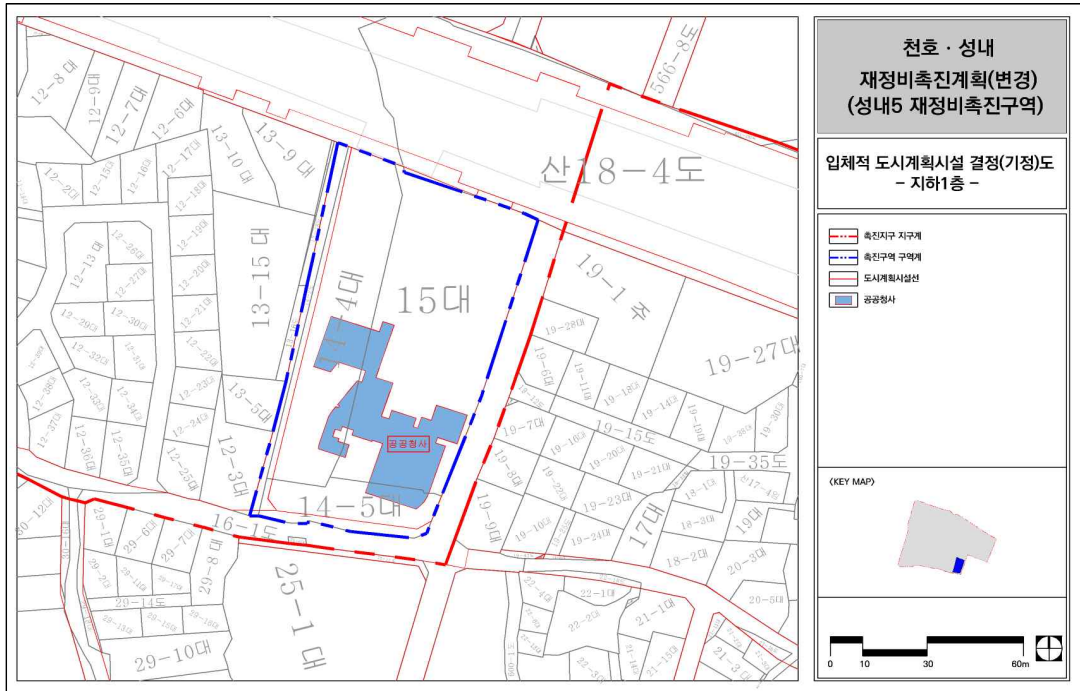
- 지상1층(기정)



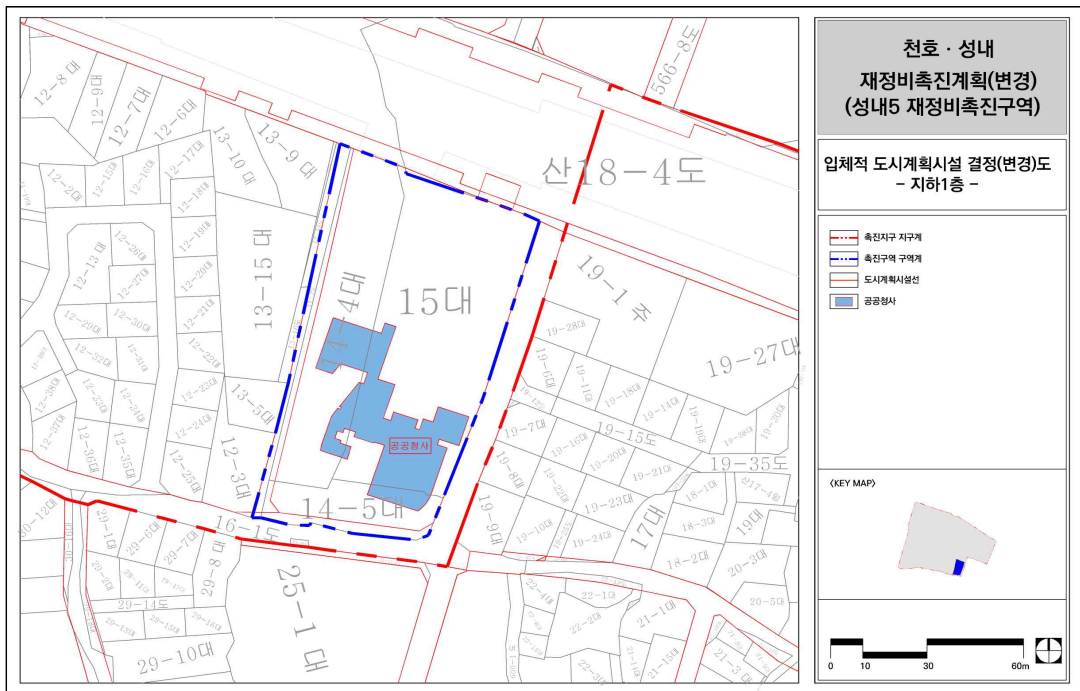
－ 지상1층(변경)



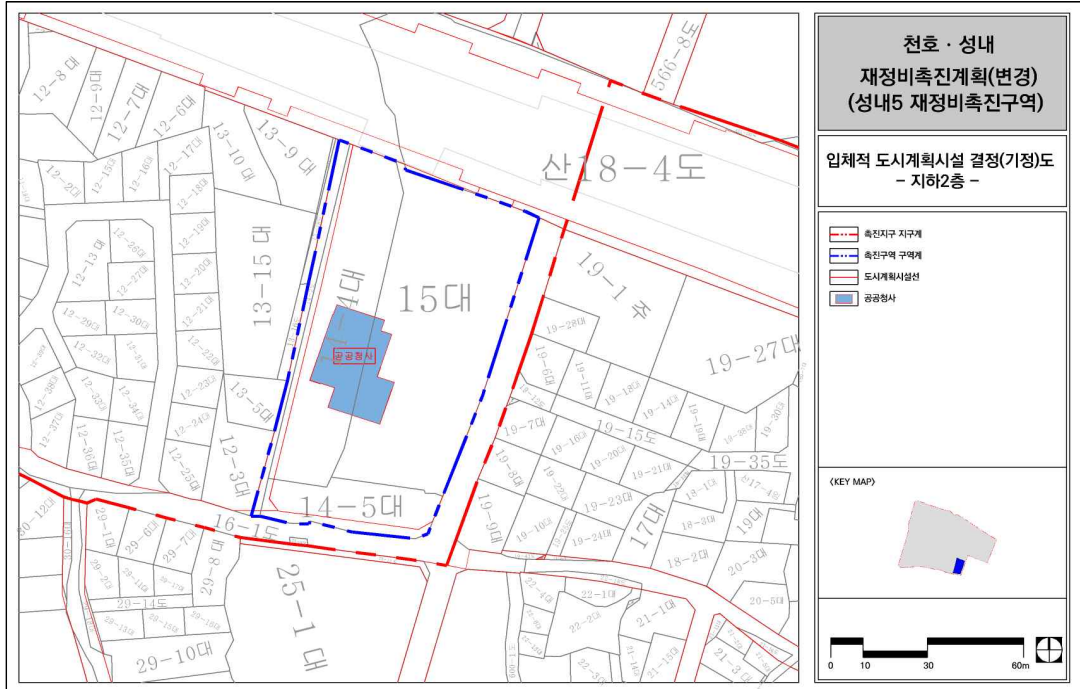
- 지하1층(기정)



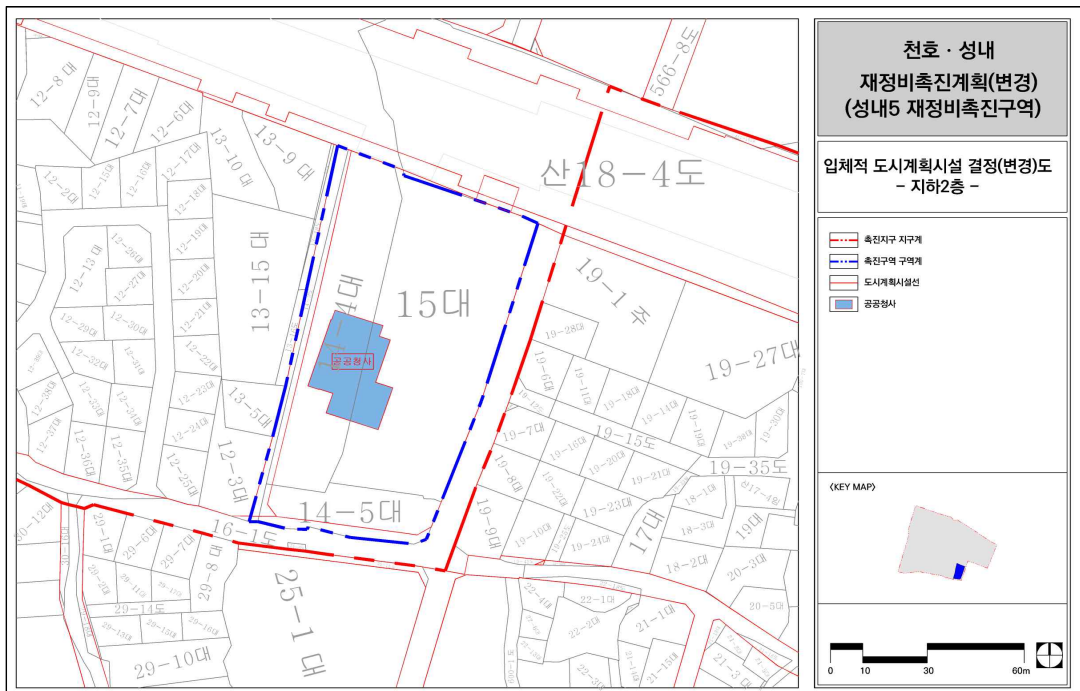
- 지하1층(변경)



- 지하2층(기정)



－ 지하2층(변경)



◆ 서울특별시고시 제2025-41호

**광진구 자양동 8-8 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)
공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2021-639호(2021.11.25.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 광진구 자양동 8-8일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조 및 제28조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 광진구 자양동 8-8일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구의 지구계획을 승인(변경) 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 광진구 자양동 8-8일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 8-8번지 일원
- 면 적
 - 기 정 : 2,236.9㎡
 - 변 경 : 2,226.0㎡

2. 촉진지구 지정일(변경없음)

3. 사업의 종류(변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		2,236.9	감) 10.9	2,226.0	100.0	-
상업지역	일반상업지역	2,236.9	감) 10.9	2,226.0	100.0	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)		결정사유
			기 정	변 경	
-	광진구 자양동 8-8일원	일반 상업지역	2,236.9	2,226.0	· 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
변경	광진구 자양동 8-8일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	광진구 자양동 8-8 일원	2,236.9	감) 10.9	2,226.0	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	구 역 명	면 적(㎡)		결정사유
		기정	변경	
-	광진구 자양동 8-8 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	2,236.9	2,226.0	· 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경)

- 명 칭 : 광진구 자양동 8-8일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 8-8번지 일원
- 면 적
 - 기 정 : 2,236.9㎡
 - 변 경 : 2,226.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
 - : 지하철 2호선 건대입구역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택(청년안심주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)

4. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
주택건설용지	2,236.9	감) 10.9	2,226.0	100.0	임대주택
합 계	2,236.9	감) 10.9	2,226.0	100.0	-

5. 인구·주택 수용계획(변경없음)

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

1) 공공시설

시설명	구 분	위 치	연면적(㎡)	비 고
청년지원센터	기정	청년주택 지상3층	433.81	광진구청에 기부채납
	변경	청년주택 지상3층	445.48	광진구청에 기부채납

※ 공공시설(광진구에 기부채납)은 건축물 및 부속토지를 포함함

- 공공시설 세부계획(시설·운영계획 등)은 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
- 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
신설	광진구 자양동 8-8일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	광진구 자양동 8-8일원	2,236.9	감) 10.9	2,226.0	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	구 역 명	면 적(㎡)		결정사유
		기정	변경	
-	광진구 자양동 8-8 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	2,236.9	2,226.0	· 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		2,236.9	감) 10.9	2,226.0	100.0	-
상업지역	일반상업지역	2,236.9	감) 10.9	2,226.0	100.0	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)		결정사유
			기 정	변 경	
-	광진구 자양동 8-8일원	일반 상업지역	2,236.9	2,226.0	· 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

(2) 용도지구 결정조서(변경없음)

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

(1) 획지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	-	광진구 자양동 8-8, 8-9, 8-10. 8-30	2,236.9	-
변경	-	광진구 자양동 8-8, 8-9, 8-10. 8-30	2,226.0	-

■ 변경사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	· 획지 면적 변경 - 면적 : 2,236.9㎡(기정) → 2,226.0㎡(변경)	· 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

나) 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1) 건축물의 용도계획(변경없음)

(2) 건축물의 밀도계획(변경)

- 기정

구 분	계획내용	비 고
건폐율	· 60% 이하	· 서울특별시 도시계획조례 제54조 제1항 제6호
용적률	· 기본용적률 : 680% 이하 · 상한용적률 : 959.13% 이하	· 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용 · 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률 [법적용적률 이하] - 완화용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공
최고높이	· 85m 이하	-

- 변경

구 분	계획내용	비 고
건폐율	· 60% 이하	· 서울특별시 도시계획조례 제54조 제1항 제6호
용적률	· 기본용적률 : 680% 이하 · 상한용적률 : 960.57% 이하	· 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용 · 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률 [법적용적률 이하] - 완화용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공
최고높이	· 85m 이하	-

■ 용적률 적용기준(의무사항)

－ 기 정

구분		내용		계획사항		원화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	공공 임대 주택	• 기본공공기여율 : 대지면적의 25% 이상 - $2,236.9\text{㎡} \times 25\% = 559.23\text{㎡}$ 이상 • 완화용적률(254.18%)의 50% 공공임대주택 제공 ※ 공공시설 기부채납 용적률 인센티브 적용 (704.95%)	• 부속토지면적 : 561.31㎡ (25.09%) - 95세대 • 추가공공기여 : 127.11% - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : $2,843.27\text{㎡}$ (127.11%) [완화용적률 254.18%의 50% : 127.09%] - 72세대	총 480세대 중 공공임대주택 167세대 공공기여	기본 용적률 680% 상한 용적률 959.13% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함
건축물 용도 구분	비주거비율	• 10% 이상 20% 이하(가로변 비주거 설치 의무)		• 주거 : 비주거 = 88.81% : 11.19%(용적률 기준)			
주택 건설 비중	주택규모	• 주택 건설규모 : 전용면적 $20\text{㎡} \sim 60\text{㎡}$ 내외 - 1인(세어형 포함) 세대 : 실사용면적 25㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 실사용면적 45㎡ 이상		• 1인 세대 : 전용 20.17㎡, 20.40㎡ (408세대) • 2인 세대 : 전용 41.25㎡, 42.17㎡ (72세대)			
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치, 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		• 에너지 효율 건축물 • 친환경 건축물			
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	• 100호 미만 : 100㎡ 이상 • 100호 이상 ~ 300호 미만 : 150㎡ 이상 • 300호 이상 ~ 364호 미만 : 200㎡ 이상 • 364호 이상 : (전체건립호-299호) $\times 2.5 \times 1.25$		• 지상24층 585.88㎡ 계획 (480세대)			

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

－ 변 경

구분		내용		계획사항		원화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	공공 임대 주택	• 기본공공기여율 : 대지면적의 25% 이상 - 2,226.0㎡ × 25% = 556.50㎡ 이상 • 완화용적률(254.18%)의 50% 공공임대주택 제공 ※ 공공시설 기부채납 용적률 인센티브 적용 (705.72%)	• 부속토지면적 : 559.23㎡(25.12%) - 95세대 • 추가공공기여 : 127.45% - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 2,836.94㎡(127.45%) [완화용적률 257.96%의 50% : 127.43%] - 72세대	총 480세대 중 공공임대주택 167세대 공공기여	기본 용적률 680% 상한 용적률 960.57% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함
		건축물 용도 구분	비주거비율	• 10% 이상 20% 이하(가로변 비주거 설치 의무)			
주택 건설 비중	주택규모	• 주택 건설규모 : 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ 내외 - 1인(세어형 포함) 세대 : 실사용면적 25㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 실사용면적 45㎡ 이상		• 1인 세대 : 전용 20.17㎡, 20.40㎡ (408세대) • 2인 세대 : 전용 41.25㎡, 42.17㎡ (72세대)			

구분	내용	계획사항	완화 내용	비 고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치, 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물 • 친환경 건축물	
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	• 100호 미만 : 100㎡ 이상 • 100호 이상 ~ 300호 미만 : 150㎡ 이상 • 300호 이상 ~ 364호 미만 : 200㎡ 이상 • 364호 이상 : (전체건립호-299호) × 2.5 × 1.25	• 지상24층 567.33㎡ 계획 (480세대)	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

(3) 건축물의 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 계획(변경없음)

4) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가) 대지 내 공지에 관한 계획(변경없음)

나) 공공기여계획(변경)

－ 기정

구분	용적률	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
공공 임대 주택	기본용적률 (부지면적)	680% 이하	부지면적의 25%이상 (559.23㎡ 이상)	• 부지면적 기준 561.31㎡ (25.09%) － 공공임대주택 전용면적 : 2,298.31㎡ (95세대)
	상한용적률 (연면적)	959.13% 이하	완화용적률 1/2 이상 주1) (959.13-704.95)/2=127.09%이상 (2,842.88㎡이상)	• 공공임대주택 제공 연면적 : 2,843.27㎡ (72세대)
공공시설	-	지상3층 공공시설(청년지원센터) 조성 후 기부채납	• 연면적 : 433.81㎡	총 480세대 중 공공임대주택 167세대 계획

주1) 완화용적률 : 계획용적률(959.13%) - 공공시설 기부채납 용적률(704.95%) = 254.18%

－ 변경

구분	용적률	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
공공 임대 주택	기본용적률 (부지면적)	680% 이하	부지면적의 25%이상 (556.50㎡ 이상)	• 부지면적 기준 559.23㎡ (25.12%) － 공공임대주택 전용면적 : 2,298.43㎡ (95세대)
	상한용적률 (연면적)	960.57% 이하	완화용적률 1/2 이상 주1) (960.57-705.72)/2=127.43%이상 (2,836.48㎡이상)	• 공공임대주택 제공 연면적 : 2,836.94㎡ (72세대)

총 480세대 중
공공임대주택
167세대 계획

구분	용적률	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
공공시설	-	지상3층 공공시설(청년지원센터) 조성 후 기부채납	· 연면적 : 445.48㎡	

주1) 완화용적률 : 계획용적률(960.57%) - 공공시설 기부채납 용적률(705.72%) = 254.85%

5) 지구단위계획 종합결정도 : 제재생략

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획(변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경없음)

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구분		위치	규모	비고
청년지원센터	기정	청년주택 지상 3층	연면적 : 433.81㎡	광진구청에 기부채납
	변경	청년주택 지상 3층	연면적 : 445.48㎡	광진구청에 기부채납

2) 계획기준 및 근거

구분	공공기여 내용	근거 및 기준	비고
청년지원센터	기부채납	서울특별시 지구단위계획 수립기준 서울특별시 역사권청년주택 건립 및 운영기준 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준	-

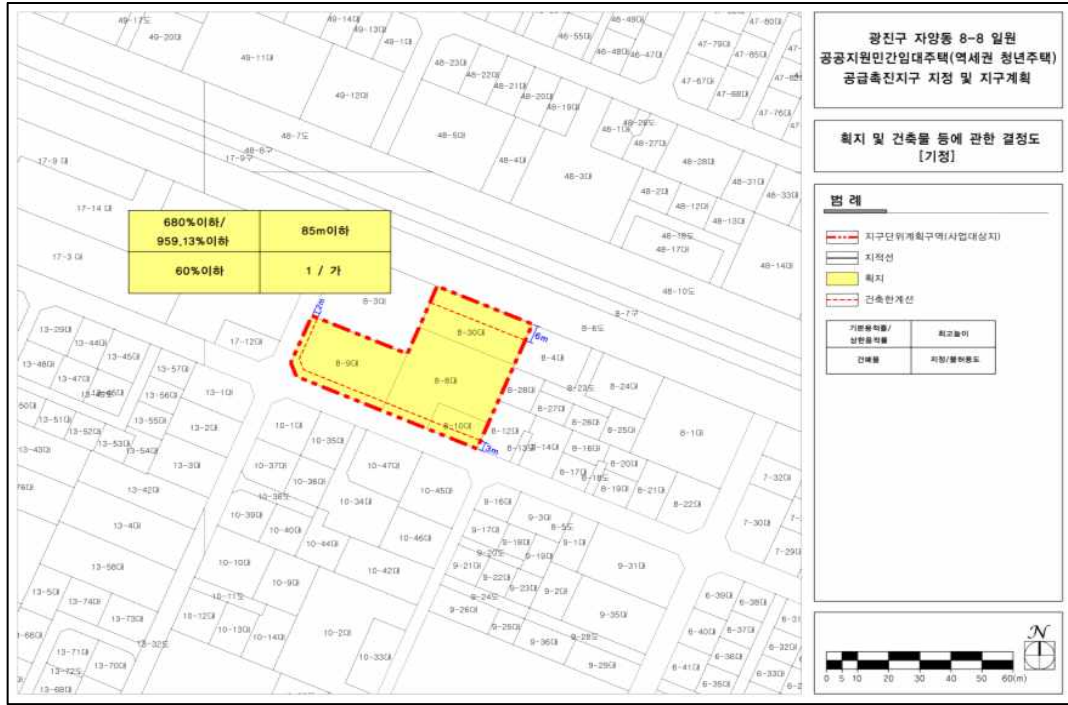
6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

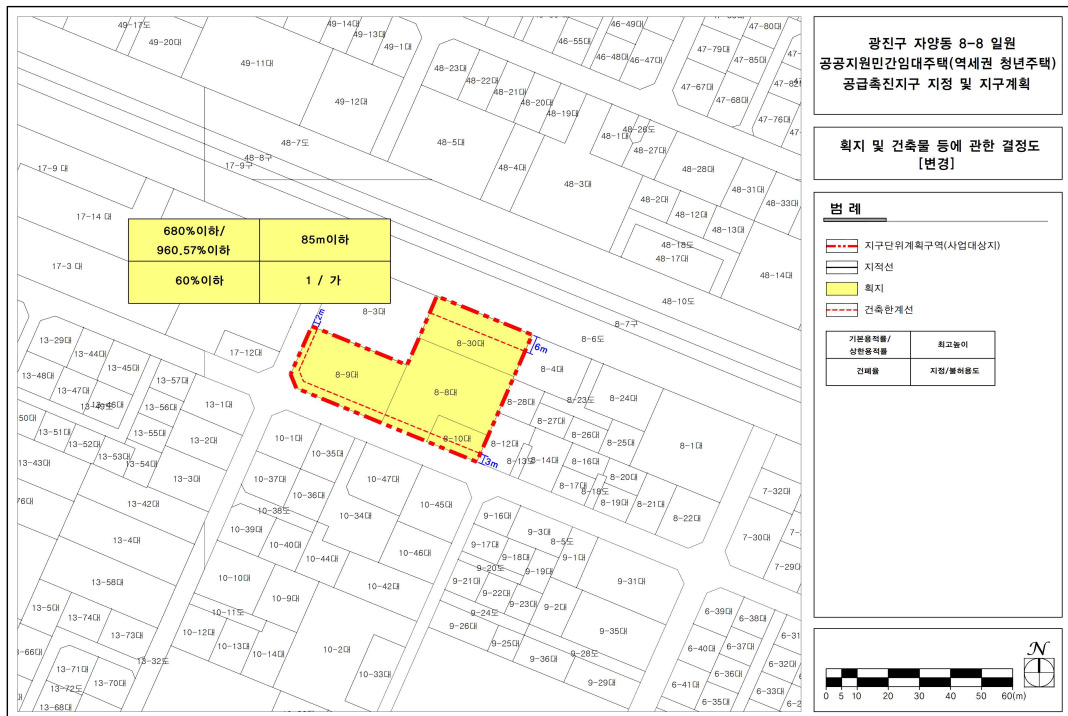
구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	2,236.9	감)10.9	2,226.0	100.0	-
주택건설용지	2,236.9	감)10.9	2,226.0	100.0	-

관계도면 : [붙임]

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2025-42호

**광진구 자양동 8-8 일원 청년안심주택(공공지원 민간임대주택) 주택건설사업계획
승인(변경) 고시**

서울특별시고시 제2021-637호(2021.11.25.)로 주택건설사업계획 승인 된 광진구 자양동 8-8 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획 변경을 승인하고 「주택법」 제15조제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 사업의 종류(변경없음) : 주택건설사업

2. 사업의 명칭(변경없음) : 광진구 자양동 8-8번지 일원 공공지원민간임대주택
(청년안심주택) 신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경없음)

명 칭	대표자	주 소
주식회사 엘앤케이시스템	김기홍	경기도 오산시 원동로37번길 46, 5층 (원동, 롯데시네마오산)

4. 사업의 시행기간(변경없음)

5. 사업개요(변경)

가. 대지위치(변경없음) : 서울특별시 광진구 자양동 8-8 외 3필지

나. 대지면적(변경)

- 지정 : 2,236.90㎡

- 변경 : 2,226.00㎡ (감)10.9㎡)

다. 건폐율(변경)

- 지정 : 59.66% (건축면적 1,334.53㎡)

- 변경 : 59.90% (건축면적 1,333.47㎡)

라. 용적률(변경)

- 지정 : 959.13% (용적률산정용 연면적 21,454.88㎡)

- 변경 : 960.57% (용적률산정용 연면적 21,382.29㎡)

마. 용도(변경없음) : 공동주택(공공임대 167세대/민간임대 313세대), 근린생활시설

바. 규모(변경없음): 1개동, 지하5층/지상 24층

사. 의제처리사항 : 「건축법」 제16조

6. 기타사항(변경없음)

- 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업 계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
- 나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 전으로 환원된 것으로 봄.

◆ 서울특별시고시 제2025-43호

**서초구 서초동 1448-1 일원 청년안심주택(공공지원 민간임대주택)
주택건설사업계획 승인(변경) 고시**

서울특별시 고시 제2021-187호(2021.4.15.)로 주택건설사업계획 승인 고고, 서울특별시 고시 제2021-665호(2021.12.9.), 서울특별시 고시 제2024-217호(2024.5.2.)로 주택건설사업계획 변경 승인 고시된 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획 변경을 승인하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시 장

1. 사업의 종류: 주택건설사업
2. 사업의 명칭: 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

구분	명칭	대표자	주소
기정	썬스페이스자광	전은수	서울특별시 서초구 명달로 95, 3층 (서초동, NK빌딩)
변경	(주)하나자산신탁	민관식	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

4. 사업의 시행기간 (변경없음)
주택건설사업계획변경승인일 ~ 2026년

5. 사업개요

- 가. 대지위치: 서울특별시 서초구 서초동 1448-1번지 일원
- 나. 대지면적: 7,601㎡
- 다. 건 폐 율 (변경없음)
58.96%(건축면적: 4,481.8902㎡)
- 라. 용 적 률 (변경없음)
639.23%(용적률산정용 연면적 48,587.9186㎡)
- 마. 용 도 (변경없음)

- 공동주택(공공임대 271세대/민간임대 564세대), 판매시설, 근린생활시설
바. 규 모 (변경없음)
2개동, 지하5층/지상29,36층, 연면적 75,372.8735㎡
사. 의제처리사항: 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

- 가. 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업 계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
- 나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 전으로 환원된 것으로 봄.

◆ 서울특별시고시 제2025-45호

**신길재정비촉진지구 재정비촉진계획(신길10구역) (경미한)변경결정 및 지형도면
고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2009-313호(2009. 8.13.), 서울특별시고시 제2009-347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009-556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010-125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011-258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011-302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12. 1.), 서울특별시고시 제2012-6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013-17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013-115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013-143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013-156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013-297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013-374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013-447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014-282(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014-313호(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014-351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015-55호(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.04.27), 서울특별시고시 제2017-257호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-461호(2017.12.21), 서울특별시고시 제2018-269호(2018.08.30.), 서울특별시고시 제2019-128호(2019.04.18.), 서울특별시고시 제2019-154호(2019.05.23.), 서울특별시고시 제2019-238호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2019-379호(2019.11.21.), 서울특별시고시 제2019-390호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2019-398호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2020-162호(2020.04.23.), 서울특별시고시 제2020-290호(2020.07.09.), 서울특별시고시 제2021-143호(2021.03.25.), 서울특별시고시 제2021-235호(2021.05.20.), 서울특별시고시 제2023-222호(2023.06.08.), 서울특별시고시 제2023-568호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-469호(2024.10.04.), 서울특별시고시 제2024-630호(2024.12.26.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제15조의 규정에 따라 재정비촉진계획을 결정(변경)을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

구분	명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)	개발기간	
					기준연도	목표연도
기 정	신길 재정비촉진지구	주거지형	영등포구 신길동 236번지 일대	736,044.4	2006	2030

2. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		736,044.4	-	736,044.4	100.0%
계획 기반시설	소 계	252,091.7	-	252,091.7	34.2%
	공공청사	157.2	-	157.2	0.02%
	문화/복지	6,217.9	-	6,217.9	0.8%
	학교시설	64,485.2	-	64,485.2	8.8%
	공원녹지	82,050.2	감) 21.6	82,028.6	11.1%
	공공공지	2,339.9	-	2,339.9	0.3%
	도 로	96,808.3	증) 21.6	96,829.9	13.2%
	철 도	33.0	-	33.0	0.004%
주거용지	소 계	450,664.9	-	450,664.9	61.2%
	공동주택	450,664.9	-	450,664.9	61.2%
기타 종교시설 등		33,287.8	-	33,287.8	4.5%

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 변경사유 : 신길10구역 교통영향평가 심의에 따른 토지이용계획 변경

나. 인구·주택수용계획 (변경없음)

구 분		계획세대			인구수			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
존치지역	개별주택	-	-	-	-	-	-	존치지역 등
	공동주택	482	-	482	1,301	-	1,301	
촉진구역 (공동주택)	소 계	11,634	-	11,634	31,413	-	31,413	
	40㎡ 이하	805	-	805	2,174	-	2,174	
	40㎡~60㎡	5,020	-	5,020	13,554	-	13,554	
	60㎡~85㎡	5,286	-	5,286	14,272	-	14,272	
	85㎡ 초과	523	-	523	1,413	-	1,413	
계		12,116	-	12,116	32,714	-	32,714	

※ 세대당 인구수 2.7인 (최초 재정비촉진계획 결정 시 기준, 2020 서울시 도시기본계획)

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

구 분	명 칭	개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		9	70,703.1	-	70,703.1	
교육 시설	소 계	6	64,485.2	-	64,485.2	
	유치원	1	(2,890.0)	-	(2,890.0)	사회복지시설과 중복결정(2,890.0㎡)
	초등학교	2	54,486.0	-	54,486.0	
	중학교	2	9,999.2	-	9,999.2	
	고등학교	1	-	-	-	
문화 · 복지 시설	소 계	3	6,217.9	-	6,217.9	
	문화시설	1	1,027.6	-	1,027.6	
	도서관	1	2,300.3	-	2,300.3	
	사회복지시설	1	2,890.0	-	2,890.0	유치원과 중복결정(2,890.0㎡)

라. 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분	명 칭	개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
공원 녹지 시설	소 계	36	82,050.2	감) 21.6	82,028.6	
	근린공원	3	37,459.7	-	37,459.7	기 설치 2개소, 1개소 신설(조성 완료)
	어린이공원	2	3,614.0	-	3,614.0	기 설치 1개소, 1개소 신설(조성 완료)
	소공원	11	21,890.2	감) 21.6	21,868.6	11개소 신설 (8개소 조성 완료)
	녹 지	20	19,086.3	-	19,086.3	20개소 신설 (20개소 조성 완료)

※ 변경사유 : 신길10구역 교통영향평가 심의에 따른 변경

마. 교통계획 (변경없음)

바. 경관계획 (변경없음)

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
		기정	변경	변경후		
합 계(11개구역)		553,579.6	-	553,579.6		
신길1재정비촉진구역	신길동 147-80일대	60,334.0		60,334.0	주택재개발사업 (공공재개발사업)	
신길3재정비촉진구역	신길동 145-40일대	38,502.9	-	38,502.9	주택재개발사업	

구역명	위치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
		기정	변경	변경후		
신길5재정비촉진구역	신길동 1583-1일대	76,629.9	-	76,629.9	주택재개발사업	
신길7재정비촉진구역	신길동 2039일대	93,728.6	-	93,728.6	주택재개발사업	
신길8재정비촉진구역	신길동 3163일대	32,287.7	-	32,287.7	주택재개발사업	
신길9재정비촉진구역	신길동 240-16일대	74,091.1	-	74,091.1	주택재개발사업	
신길10재정비촉진구역	신길동 3590일대	32,123.0	-	32,123.0	주택재건축사업	
신길11재정비촉진구역	신길동 329-94일대	50,759.3	-	50,759.3	주택재개발사업	
신길12재정비촉진구역	신길동 337-246일대	52,159.0	-	52,159.0	주택재개발사업	
신길13재정비촉진구역	신길동 340-1일대	15,120.0	-	15,120.0	주택재건축사업 (공공재건축사업)	
신길14재정비촉진구역	신길동 347-50일대	27,844.1	-	27,844.1	주택재개발사업	

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

구역명	구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계 (촉진구역)	계	553,579.6	-	553,579.6	100.0	
	제1종일반주거지역	17,154.6	-	17,154.6	3.1	
	제2종일반주거지역(7층)	12,534.3	-	12,534.3	2.3	
	제2종일반주거지역	428,591.7	-	428,591.7	77.4	
	제3종일반주거지역	77,740.0	-	77,740.0	14.0	
	준주거지역	14,271.0	-	14,271.0	2.6	
	근린상업지역	3,288.0	-	3,288.0	0.6	
신길1 재정비촉진구역	소계	60,334.0	-	60,334.0	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	8,755.0	-	8,755.0	14.5	
	제3종일반주거지역	51,579.0	-	51,579.0	85.5	
신길3 재정비촉진구역	소계	38,502.9	-	38,502.9	100.0	
	제1종일반주거지역	4,029.6	-	4,029.6	10.5	
	제2종일반주거지역	34,473.3	-	34,473.3	89.5	
신길5 재정비촉진구역	소계	76,629.9	-	76,629.9	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	2,765.0	-	2,765.0	3.6	
	제2종일반주거지역	73,864.9	-	73,864.9	96.4	
신길7 재정비촉진구역	소계	93,728.6	-	93,728.6	100.0	
	제2종일반주거지역	93,728.6	-	93,728.6	100.0	
신길8 재정비촉진구역	소계	32,287.7	-	32,287.7	100.0	
	제1종일반주거지역	1,127.6	-	1,127.6	3.5	
	제2종일반주거지역	31,160.1	-	31,160.1	96.5	

구역명	구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
신길9 재정비촉진구역	소계	74,091.1	-	74,091.1	100.0	
	제1종일반주거지역	11,997.4	-	11,997.4	16.2	
	제2종일반주거지역(7층)	448.3	-	448.3	0.6	
	제2종일반주거지역	61,645.4	-	61,645.4	83.2	
신길10 재정비촉진구역	소계	32,123.0	-	32,123.0	100.0	
	제2종일반주거지역	6,111.0	-	6,111.0	19.0	
	제3종일반주거지역	26,012.0	-	26,012.0	81.0	
신길11 재정비촉진구역	소계	50,759.3	-	50,759.3	100.0	
	제2종일반주거지역	47,471.3	-	47,471.3	93.5	
	근린상업지역	3,288.0	-	3,288.0	6.5	
신길12 재정비촉진구역	소계	52,159.0	-	52,159.0	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	516.0	-	516.0	1.0	
	제2종일반주거지역	51,643.0	-	51,643.0	99.0	
신길13 재정비촉진구역	소계	15,120.0	-	15,120.0	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	50.0	-	50.0	0.3	
	제2종일반주거지역	650.0	-	650.0	4.3	
	제3종일반주거지역	149.0	-	149.0	1.0	
	준주거지역	14,271.0	-	14,271.0	94.4	
신길14 재정비촉진구역	소계	27,844.1	-	27,844.1	100.0	
	제2종일반주거지역	27,844.1	-	27,844.1	100.0	

※ 용도지역 변경은 사업시행을 전제로 수립된 계획으로, 용도지역 변경은 사업시행계획인가 이후 효력 발생

자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

구역명	주용도	상한용적률(%)	건폐율(%)	높이계획		비고
				공동주택(평균/최고)	최고높이(m)	
신길1재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	50%이하	-/45	150	공공재개발
신길3재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	21/32	112	
신길5재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/29	94	
신길7재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/27	97	
신길8재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/27	91	
신길9재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/29	103	
신길10재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	50%이하	-/29	103	
신길11재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	232%이하	60%이하	19/25	91	
신길12재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	20/29	103	
신길13재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	450%이하	60%이하	-/49	170	공공재건축
신길14재정비촉진구역(주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/28	94	

※ 신길3,5,6,7,8,9,12,14재정비촉진구역의 기준용적률 및 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드 라인' (2010.6)에 따름)

※ 신길13재정비촉진구역의 상한용적률은 공공재건축 정비사업의 공공주택을 확보하여 완회하는 법적상한용적률임

차. 기반시설의 비용분담계획 (변경)

구 분		구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					비고	
			계획기반 시설등면적 ①	계획기반 시설내 국공유지 ②	기존기반 시설내 국공유지 ③	유상매입 시설 ④	순부담면적(㎡) (①-②-③-④)		
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)		60,334.00	14,655.80	2,148.00	5,264.00		7,243.80	(12.0%)	
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)		38,502.90	7,723.00	1,070.40	1,313.04	-	5,339.56	(13.9%)	
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)		76,629.90	17,164.30	207.90	1,576.00	-	15,380.40	(20.1%)	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)		93,728.60	21,524.00	-	3,830.00	4,199.70	13,494.30	(14.4%)	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)		32,287.70	6,652.90	44.00	909.60	-	5,699.30	(17.7%)	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)		74,091.10	20,308.20	4,348.90	7,110.10	-	8,849.20	(11.9%)	
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	기정	32,123.00	6,171.00	13.00	3,172.00	-	2,986.00	(9.3%)	
	변경	32,123.00	6,317.50	13.00	3,299.00		3,005.50	(9.4%)	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)		50,759.30	10,996.70	1,493.00	2,564.00	-	6,939.70	(13.7%)	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)		52,159.00	14,656.40	644.20	4,273.40	-	9,738.80	(18.7%)	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)		15,120.00	2,694.90	56.00	359.60	-	2,279.30	(15.1%)	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)		27,844.10	5,002.30	52.00	1,071.00	-	3,879.30	(13.9%)	
계	기정	553,579.6	127,549.5	10,077.4	31,442.74	4,199.7	81,829.66	14.8%	
	변경	553,579.6	127,696.0	10,077.4	31,569.74	4,199.7	81,849.16	14.8%	

※ 유상매입 시설 : 계획 기반시설 중 유상매입 시설 면적

※ 변경사유 : 신길10재정비촉진구역 사업시행인가(영등포구 고시 제2021-113호) 반영 및 「도시정비법」 제97조에 따른 국공유지 무상양여 면적 조정에 따른 변경

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

구 분	계획세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비고
합 계	11,634	9,451	2,183	-
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,483	1,042	441	-
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	799	649	150	-
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,546	1,260	286	-
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,722	1,533	189	-
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	641	522	119	-
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,476	1,210	266	-
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	812	734	78	-
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	949	777	172	-
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,008	824	184	-
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	586	399	187	-
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	612	501	111	-

타. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)
파. 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

구 분	사업기간			대상지역
	추진시기	이주시기	입주시기	
1단계 사업구역	2007~2023			신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업) 신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)
2단계 사업구역	2009~2020			신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)
3단계 사업구역	2021~2030			신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라 조정이 가능

※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

거. 재정비촉진구역별 정비계획

- 1) 신길1재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 2) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 3) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 4) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 5) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 6) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 7) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	주택재건축사업	영등포구 신길동 3590번지 일대	32,123.0	-	32,123.0	-

나) 정비계획

(가) 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		32,123.0	-	32,123.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	6,171.0	-	6,171.0	19.2	-
	도 로	2,264.0	증) 21.6	2,285.6	7.1	무상귀속
	공 원	3,792.0	감) 21.6	3,770.4	11.7	
	녹 지	115.0	-	115.0	0.4	
택 지 (획 지)	소 계	25,952.0	-	25,952.0	80.8	-
	10	25,952.0	-	25,952.0	80.8	공동주택

※ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과를 반영하여 도로에 저촉되는 공원 일부를 축소

(나) 도시계획시설 설치계획

① 도로 결정조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	151	15~17	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
변경	중로	2	151	15~17	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3	3	12~16	집산 도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
변경	중로	3	3	12~16	집산 도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	

※ 연장 및 위치내 ()는 재정비촉진구역내 수치임.

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-151	중로2-151	• 도로선형 일부 변경	• 교통영향평가 심의결과 반영에 따른 출입구 변경으로 도로선형 일부 변경
중로3-3	중로3-3	• 도로가각 일부 변경	• 교통영향평가 심의결과 반영에 따른 도로가각 일부 변경 및 출입구 변경

② 공원 결정조서 (변경)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	8	-	소공원	신길동 3584 일대	3,991.3 (3,792.0)	감) 21.6	3,969.7 (3,770.4)	서고445 (07.11.29)	7구역: 199.3㎡

※ 위치 및 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

■ 공원 결정(변경) 사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
공원 (소공원)	소공원 축소 감) 21.6㎡	교통영향평가 심의결과를 반영하여 도로에 저촉되는 공원 일부를 축소

③ 녹지 결정조서 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	19	녹지	연결녹지	신길동 2888 일대 (신길동 2873 일대)	1,215.7 (115)	-	1,215.7 (115)	서고445 (07.11.29)	7구역: 1,100.7㎡

※ 위치 및 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

(다) 공동이용시설 설치계획 (변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)				비 고	
			법정면적	기정	변경	변경후		
공동 이용시설	관리사무소	영등포구 신길동 3590번지 일대	48.10 이상	149.60	증)	31.22	180.82	법정기준 이상을 충족해야함
	경비실		-	30.00	증)	12.27	42.27	
	주민공동시설		2,537.50 이상	2,871.77	증)	1,185.39	4,057.16	
	경로당		225.00 이상	230.01	감)	4.54	225.47	
	어린이집		330.00 이상	340.00	증)	12.76	352.76	
	작은도서관		158.00 이상	303.25	감)	129.46	173.79	
	독서실		-	-	증)	109.75	109.75	
	주민운동시설		-	1,198.51	증)	734.74	1,933.25	
	어린이놀이터		-	800.00	증)	271.93	1,071.93	
	스카이라커뮤니티카페		-	-	증)	190.21	190.21	

※ 변경시 관련법정기준 이상을 충족해야함.

※ 변경사유 : 주민 편의성 증대를 위한 신규시설 도입 등 건축계획 변경

(라) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비 개량 계획 (변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신길10 재정비촉진구역	32,123.0	-	-	영등포구 신길동 3590번지 일대	51	-	-	51	-	

② 건축시설계획 (변경)

결 구 정 분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수	비고(주1) (연면적) (㎡)		
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)								
기정	신길10 구역	32,123.0	10	25,952.0	영등포구 신길동 3590번지 일대	공동주택 및 부대복리 시설	29.00 이하	298.56 이하	-/29	-		
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		구 분	합 계	분 양(전용면적)			임 대(전용면적)				
					소 계	84.99	59.99	49.99	소 계	59.99	49.99	44.99
			세대수	812	734	307	417	10	78	2	4	72
			비율(%)	100.0	90.4	37.8	51.4	1.2	9.6	0.2	0.5	8.9
			● 임대주택 건설비율 - 증가된 용적률의 30% 임대주택 건설									

결구 구분	구역구분		가구 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수	비고주1) (연면적) (㎡)					
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)											
변경			구 분	합 계	분 양 주 택					증가용적률에 따른 임대주택				기부채납 임대주택	
					소계	84형	59형	49형	44형	소계	59형	49형	44형	소계	44형
			세대수	812	734	307	411	9	7	74	8	5	61	4	4
			비율(%)	100.0	90.4	37.8	50.6	1.1	0.9	9.1	1.0	0.6	7.5	0.5	0.5
			- 임대주택 건설비율 - 증가된 용적률의 30% 임대주택 건설 (74세대) - 기부채납 공공임대주택 건설 (4세대)												
기정	건축물의 건축선에 관한 계획	- 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 - 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름													
	대지내 통로계획 (공공보행통로)	- 동서간 연결이 가능한 공공보행통로(B=10m)를 설치하되 24시간 개방할 것 - 기타 사항은 신길재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름													
	기 타	연도형 상가의 옥상부에 옥상녹화													

주1) 연면적은 「도시 및 주거환경정비법」(제9444호, 2009. 2. 6.)개정에 따라 삭제.

※ 증가된 용적률의 30% 이상 임대주택 건설 (도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령 제34조 1항 3호 규정에 따름)

※ 변경사유 : 신길10구역 주택규모별 세대수 일부 조정에 따른 변경

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 기본 방향 - 도시적 맥락에 따라 주변 지역과의 스카이라인 조화를 고려한 계획 - 간선가로변, 커뮤니티가로변, 학교변 등 입지특성에 따른 경관계획 수립 • 도시경관계획 - 간선가로변 : 초고층타워형 주동배치로 단지외부 도시가로에 대응 단지진입부에 랜드마크적 경관을 조성 - 커뮤니티 가로변 : 연결녹지에 인접한 저층연도형 주동배치 단지내외부로의 개방감을 고려한 빗각배치 및 휴먼스케일의 가로조성 - 학교변 : 학교변 직각배치 및 타워형 주동배치로 개방감을 확보	-
환경보전	• 우수유출량 감소를 위해 녹지율을 향상시키고, 투수성 포장률을 높일 수 있도록 공원 및 녹지를 계획	-
재난방지	• 긴급재난구조차량 접근 및 소방차등의 접근로 배려 • 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적인 설계 반영	-

(바) 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행 예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
주택 재건축사업	-	도시정비법 제27조 제1항 1호에 의한 지정개발자	-	-	-

(사) 기존수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

○ 해당 구역 내 양호한 수목은 사업시 이식 후 재식토록 함

(아) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

가구	면적(㎡)	획 지			비 고
		구분	위 치	면적(㎡)	
10	25,952.0	10	영등포구 신길동 3590번지 일대	25,952.0	공동주택 및 부대복리시설

※ 변경사유 : 기반시설 변경에 따른 획지 경계 변경 (면적변경 없음)

(자) 공공(임대)주택의 건설에 관한 계획 (변경)

① 증가용적률에 따른 임대주택

계획 기준			- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따라 재건축사업의 경우 해당 사업으로 증가되는 용적률의 30% 이상을 임대주택 등으로 건설하여야 한다. ※ 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제31조, 동법 시행령 제34조 ※ 서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제20조			
상한용적률		기정	• 241.41% 이하 (210% + 31.41%)			
		변경	• 241.59% 이하 (210% + 31.59%)			
공공주택 의무면적	용적률 증가분	기정	• $(210\% - 200\%) + (298.56\% - 241.41\%) = 67.15\%$			
		변경	• $(210\% - 200\%) + (298.56\% - 241.59\%) = 66.97\%$			
	증가된 용적률의 30%	기정	• $67.15\% \times 30\% = 20.145\%$			
		변경	• $66.97\% \times 30\% = 20.091\%$			
	의무 연면적	기정	• $25,952.0\text{m}^2(\text{대지면적}) \times 20.145\% = 5,228.03\text{m}^2$			
		변경	• $25,952.0\text{m}^2(\text{대지면적}) \times 20.091\% = 5,214.02\text{m}^2$			
공공주택 확보계획 (지상 연면적 기준)		기정	세대규모(전용)		세대수	비고 • 계획임대용적률 20.67% > 20.145% • 연면적 5,363.02㎡ > 5,228.03㎡
			44형		72	
			49형		4	
			59형		2	
			합 계		78	
		변경	세대규모(전용)		세대수	비고 • 계획임대용적률 20.13% > 20.091% • 연면적 5,224.18㎡ > 5,214.02㎡
			44형		61	
			49형		5	
			59형		8	
			합 계		74	

② 기부채납에 따른 임대주택

○ [신규] 순부담면적 비율(서울특별시고시 제2020-290호) 확보를 위한 기부채납 임대주택 계획

세대규모				기부채납 면적			비고
전용면적	세대수	공급면적 (연면적)	계약면적 (연면적)	합 계	대지 지분	건축물 환산면적	
44A형	4	68.296㎡ (273.184㎡)	119.266㎡ (477.066㎡)	146.5㎡	90.3㎡	56.2㎡	

③ 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	세대규모 (전용)	세대수						총 연면적 (㎡)		비고 (세대수)
			계		증가용적률 임대주택		기부채납 공공임대				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			78	78	78	74	-	4	8,517.77	9,543.88	-
임대 주택	획지 〈10〉	44(A)㎡	44	37	44	33	-	4	4,750.00	4,412.86	(감7)
		44(B)㎡	28	28	28	28	-	-	3,045.25	3,315.67	
		49㎡	4	5	4	5	-	-	450.96	619.24	(증1)
		59(B)㎡	2	-	2	-	-	-	271.56	-	(증6)
		59(C)㎡	-	8	-	8	-	-	-	1,196.11	

- 8) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
 9) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
 10) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)
 11) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

너. 도시관리계획 결정조서

- 1) 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		736,044.4	-	736,044.4	100.0	
주거 지역	소 계	732,529.6	-	732,529.6	99.5	
	제1종일반주거지역	41,255.9	-	41,255.9	5.6	
	제2종일반주거지역(7층)	104,780.4	-	104,780.4	14.2	
	제2종일반주거지역	452,788.0	-	452,788.0	61.5	
	제3종일반주거지역	119,019.6	-	119,019.6	16.2	
	준주거지역	14,685.7	-	14,685.7	2.0	
근린상업지역		3,514.8	-	3,514.8	0.5	

- 2) 도시계획시설결정(변경)조서 (변경)

가) 도 로(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	53	35	간선 도로	1,550 (459)	문래동 광장 (신길동 397-2)	신길동 광장 (신길동 426)	일반 도로		건고393 (78.12.7)	도림로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	2	54	30	간선 도로	3,050 (710)	신길동 대로3-28	구로공단 (신길동 347-65)	일반 도로		건고393 (78.12.7)	가마산로
기정	대로	3	28	25~30	주간 선로	2,780 (786)	영등포동 (신길동 233-71)	신도림동 (신길동 3599-3)	일반 도로		건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	3	134	25~30	간선 도로	1,000 (591)	신길동382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로		서고378 (78.7.31)	가마산로
기정	중로	2	1	15	집산 도로	314	신길동 337-390	신길동 335-17	일반 도로		영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택 건설사업)
기정	중로	2	2	9~22	집산 도로	180 (173)	신길동 1190	신길동 2093	일반 도로		서고445 (07.11.29)	5구역
기정	중로	2	4	15~18	집산 도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반 도로		서고445 (07.11.29)	11구역
기정	중로	2	34	13.5~15	보조간 선	1,650 (352)	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로		건고2493 (66.6.21)	존치지역
기정	중로	2	151	15~17	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	7,8,9,10 구역
변경	중로	2	151	15~17	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	7,8,9,10 구역
기정	중로	2	5	15	집산 도로	263	신길동 518	신길동 1673	일반 도로		서고445 (07.11.29)	5구역
기정	중로	3	3	12~16	집산 도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	7,10구역
변경	중로	3	3	12~16	집산 도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	7,10구역
기정	중로	3	63	12~20	집산 도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반 도로		서고683 (87.9.24)	11,14구역
기정	중로	3	71	12	집산 도로	472	신길동 426-3	신길동 336-2	일반 도로		서고105 (83.2.24)	12,13구역
기정	중로	3	152	12	집산 도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반 도로		서고156 (91.5.31)	8,9구역
기정	중로	3	A	12 ~20	집산 도로	58	신길동 155-34	신길동 162-19	일반 도로		서고7 (72.1.7)	1구역
기정	중로	3	B	8~12	집산 도로	670 (261)	신길동 209-102	신길동 135	일반 도로		건고768 (64.1.24)	1구역
기정	소로	1	4	10	집산 도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반 도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	1	65	10	집산 도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반 도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	2	2	8	집산 도로	321	신길동 253-318	신길동 337-255	일반 도로		영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택 건설사업)
기정	소로	2	6	8~10	집산 도로	128	신길동 2372	신길동 2340	일반 도로		서고445 (07.11.29)	7구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	2	7	8~10	집산도로	243	신길동 337-209	신길동 253-330	일반도로		서고445 (07.11.29)	12구역
기정	소로	2	8	8	집산도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반도로		서고445 (07.11.29)	13구역
기정	소로	2	12	8	집산도로	180	신길동 237	신길동 242	일반도로		서고51 (82.2.4)	9구역
기정	소로	2	69	8~9.5	집산도로	114	신길동 253-69	신길동 329-57	일반도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	2	106	8	집산도로	125 (7)	신길동 117-1	신길동 114-45	일반도로		건고768 (64.1.24)	1구역
기정	소로	2	153	8	집산도로	162	신길동 341-1	신길동 400-16	일반도로		서고331 (90.9.28)	준치지역
기정	소로	2	A	8	국지도로	128	신길동 114-45	신길동 155-9	일반도로		서고630 (24.12.26.)	1구역
기정	소로	2	B	8	집산도로	272 (169)	신길동 157-64	신길동 159-38	일반도로		건고768 (64.1.24)	1구역
기정	소로	2	C	8	국지도로	193	신길동 158-118	신길동 205-67	일반도로		서고630 (24.12.26.)	1구역
기정	소로	3	5	4	특수도로	165	신길동 541	신길동 1637	보행자 전용도로		서고445 (07.11.29)	보행자 전용도로

※ 연장 및 위치 내()는 촉진지구 내 수치임

※ 변경사유 : 신길10구역 교통영향평가 결과 반영에 따른 변경

나) 철 도(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	철도	고속철도 (신풍역)	신길동 3599 일대	6,623.5	-	6,623.5	서고77 (93.3.18)	신풍역

다) 주차장 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	공영주차장	신길동 340-13 일대	800.0	-	800.0 (수평투영면적)	서고 568 (23.12.28)	입체적 결정

■ 주차장① 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 번호	시설명	위치	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	신길동 340-13 일대	수평투영 면적(㎡)	800.0	-	800.0	서고 568 (23.12.28)	건축물 복합화 (아파트 지하부 지하2층 주차장 복합화)
				높이(층)	지하2층	-	지하2층		

라) 공 원 (변경)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	메낙골	근린공원	신길동 893 일대	17,229.7 (11,050.6)	-	17,229.7 (11,050.6)	총독부고시208 (40.03.12.)	3구역(4,029.6㎡) 존치지역(7,021.0㎡)
기정	2	신길공원	근린공원	신길동 426-3	19,604.9 (12,245.1)	-	19,604.9 (12,245.1)	건고258 (82.7.12)	13구역(57.0㎡)
기정	4	-	근린공원	신길동 243-58 일대	14,164.0	-	14,164.0	서고445 (07.11.29)	8구역(1,127.6㎡) 9구역(12,166.4㎡) 존치지역(870.0㎡)
기정	1	제1호 어린이공원	어린이 공원	신길동 337-88	1,633.0	-	1,633.0	영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택건설사업)
기정	2	-	어린이 공원	신길동 541 일대	1,981.0	-	1,981.0	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	5	-	소공원	신길동 2296 일대	1,498.1	-	1,498.1	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	6	-	소공원	신길동 2306 일대	140.4	-	140.4	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	7	-	소공원	신길동 2135 일대	1,024.1	-	1,024.1	서고445 (07.11.29)	7구역
변경	8	-	소공원	신길동 3584 일대	3,991.3	감)21.6	3,969.7	서고445 (07.11.29)	7구역(199.3㎡) 10구역(3,770.4㎡)
기정	9	-	소공원	신길동 3126 일대	2,348.6	-	2,348.6	서고445 (07.11.29)	8구역
기정	10	-	소공원	신길동 3403 일대	2,133.8	-	2,133.8	서고445 (07.11.29)	9구역
기정	12	-	소공원	신길동 336-317 일대	2,523.2	-	2,523.2	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	13	-	소공원	신길동 335-10 일대	1,661.4	-	1,661.4	서고445 (07.11.29)	11구역
기정	14	-	소공원	신길동 335-34 일대	2,001.3	-	2,001.3	서고445 (07.11.29)	14구역
기정	A		소공원	신길동 154-13일대	2,113.0	-	2,113.0	서고630 (24.12.26.)	1구역
기정	B		소공원	신길동 202-212일대	2,455.0	-	2,455.0	서고630 (24.12.26.)	1구역

※ 변경사유 : 신길10구역 교통영향평가 결과 반영에 따른 변경

마) 녹 지 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	7	녹지	연결녹지	신길동 202-109 일대	726.3	-	726.3	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	8	녹지	연결녹지	신길동 146-18 일대	709.8	-	709.8	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	9	녹지	연결녹지	신길동 140-6 일대	1,274.3	-	1,274.3	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	10	녹지	연결녹지	신길동 142-9 일대	735.3	-	735.3	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	12	녹지	연결녹지	신길동 1964 일대	2,551.8	-	2,551.8	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	14	녹지	연결녹지	신길동 577 일대	29.0	-	29.0	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	15	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	182.5	-	182.5	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	17	녹지	연결녹지	신길동 2121 일대	1,226.6	-	1,226.6	서고445 (07.11.29)	7구역
기정	18	녹지	연결녹지	신길동 2241 일대	1,620.0	-	1,620.0	서고445 (07.11.29)	7구역(962.3㎡) 8구역(657.7㎡)
기정	19	녹지	연결녹지	신길동 2888 일대	1,215.7	-	1,215.7	서고445 (07.11.29)	7구역(1,100.7㎡) 10구역(115㎡)
기정	20	녹지	연결녹지	신길동 2835 일대	314.5	-	314.5	서고445 (07.11.29)	7구역
기정	21	녹지	연결녹지	신길동 3183-156 일대	811.2	-	811.2	서고445 (07.11.29)	8구역
기정	22	녹지	연결녹지	신길동 3516 일대	1,288.4	-	1,288.4	서고445 (07.11.29)	9구역
기정	26	녹지	연결녹지	신길동 337-6 일대	298.1	-	298.1	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	1,425.9	-	1,425.9	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	28	녹지	연결녹지	신길동 336-257 일대	811.7	-	811.7	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	29	녹지	연결녹지	신길동 337-400 일대	582.1	-	582.1	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	30	녹지	연결녹지	신길동 326-6 일대	170.7	-	170.7	서고445 (07.11.29)	11구역
기정	31	녹지	연결녹지	신길동 325-43 일대	250.0	-	250.0	서고445 (07.11.29)	11구역
기정	32	녹지	연결녹지	신길동 326-9 일대	1,250.4	-	1,250.4	서고445 (07.11.29)	14구역
기정	-	녹지1	경관녹지	신길동 142-41 일대	483.0	-	483.0	서고135 (01.5.4)	준치지역
기정	-	녹지2	연결녹지	신길동 1795-29 일대	1,129.0	-	1,129.0	서고29 (06.1.19)	준치지역

바) 공공공지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	3	공공공지	신길동 253-312 일대	153.0	-	153.0	영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택 건설사업)
기정	17	공공공지	신길동 425-28	62.9	-	62.9	서고445 (07.11.29)	존치지역
기정	18	공공공지	신길동 3569 일대	624.0	-	624.0	서고154 (19.5.23)	9구역
기정	A	공공공지	신길동 137-31일대	1,500.0	-	1,500.0	서고630 (24.12.26.)	채남행정청 (관리청) :서울특별시 (1구역)

사) 공공청사 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5	공공청사	-	신길동 349-3 일대	157.2	-	157.2	서고445 (07.11.29)	파출소
기정	6	공공청사	-	신길동 253-259일대	420.0	-	420.0 (수평투영 면적)	서고 568 (23.12.28)	치안센터 (입체적 결정*)

* 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 공공청사⑥ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	입체적 결정 범위(규모)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	6	공공청사	신길동 253-259일대	연면적(㎡)	420.0	-	420.0	서고 568 (23.12.28)	건축물 복합화 (아파트 저층부 지상1층 공공청사 복합화)
				높이(층)	지상1층	-	지상1층		

※ 본 시설은 국유지 일괄교환 대상 시설로 향후 교환 예정

아) 학 교 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	학교	초등학교	신길7동 550 일대	21,598.0	-	21,598.0	서교위76 (88.12.21)	대방
기정	3	학교	초등학교	신길5동 341-1	32,888.0	-	32,888.0	서고683 (87.7.10)	대영
	4	학교	중학교	신길5동 342-29	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고4546 (85.7.10)	대영
	5	학교	고등학교	신길5동 342	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고4546 (85.7.10)	대영
기정	7	학교	중학교	신길동 2064 일대	9,999.2	-	9,999.2	서고445 (07.11.29)	
기정	8	학교	유치원	신길동 339-34 일대	2,890.0	-	2,890.0	서고445 (07.11.29)	사회복지시설 과 중복결정

자) 문화시설 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	문화시설	-	신길동 549 일대	1,027.6	-	1,027.6	서고445 (07.11.29)	

차) 도서관 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	신길동 252-11 일대	2,300.3	-	2,300.3	서고445 (07.11.29)	구립 도서관

카) 사회복지시설 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	사회복지시설	신길동 339-34 일대	2,890.0	-	2,890.0	서고445 (07.11.29)	학교®(유치원)과 중복결정

더. 광고물관리계획 (변경없음)

러. 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

머. 방재계획 (변경없음)

버. 정보화계획 (변경없음)

서. 에너지순환계획 (변경없음)

어. 특성화계획 (변경없음)

저. 기타 (변경없음)

3. 신길10재정비촉진사업 지구단위계획에 관한 결정 (신설)

※ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제13조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 의거하고, 「도시 및 주거환경 정비법」 제17조 (정비구역 지정·고시의 효력 등)에 따라 서울특별시고시 제2023-568호(23.12.28) 및 금회 (경미한)변경 정비계획을 반영한 지구단위계획구역 및 지구단위계획 조서 신설하며, 같은 법 제84조에 따라 정비사업 준공 후 영등포구청장이 지구단위계획으로 관리

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	신길10재정비촉진구역	영등포구 신길동 3590번지 일대	32,123.0	-	32,123.0	

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분		면 적(㎡)			구성비	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		32,123.0	-	32,123.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	6,111.0	-	6,111.0	19.0	
	제3종일반주거지역	26,012.0	-	26,012.0	81.0	

2) 교통시설 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	151	15~17	집산도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
변경	중로	2	151	15~17	집산도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
기정	중로	3	3	12~16	집산도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
변경	중로	3	3	12~16	집산도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	

※ 연장 및 위치내 ()는 재정비촉진구역내 수치임.

▷ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-151	중로2-151	• 도로선형 일부 변경	• 교통영향평가 심의결과 반영에 따른 출입구 변경으로 도로선형 일부 변경
중로3-3	중로3-3	• 도로가각 일부 변경	• 교통영향평가 심의결과 반영에 따른 도로가각 일부 변경 및 출입구 변경

3) 공간시설 결정(변경) 조서

■ 공원 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	8	-	소공원	신길동 3584 일대	3,991.3 (3,792.0)	감) 21.6	3,969.7 (3,770.4)	서고445 (07.11.29)	7구역: 199.3㎡

※ 위치 및 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

▷ 공원 결정(변경) 사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
공원(8) (소공원)	• 소공원 축소 감) 21.6㎡	• 교통영향평가 심의결과를 반영하여 도로에 저촉되는 공원 일부를 축소

■ 녹 지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	19	녹지	연결녹지	신길동 2888 일대 (신길동 2873 일대)	1,215.7 (115)	-	1,215.7 (115)	서고445 (07.11.29)	7구역: 1,100.7㎡

※ 위치 및 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가구	면적(㎡)	획 지			비 고
		구분	위 치	면적(㎡)	
10	25,952.0	10	영등포구 신길동 3590번지 일대	25,952.0	공동주택 및 부대복리시설

2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

획지번호	구 분	계 획 내 용		비 고
10	용도	허용용도	• 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	• 29% 이하		50% 이하
	용적률	• 기준용적률 : 210% • 상한용적률 : 241.59% 이하 • 법적상한용적률 : 298.56% 이하		300% 이하
	높이	• 최고층수 29층 이하		103m 이하

라. 기타사항 등에 관한 결정

1) 기타사항에 관한 계획

구 분	계획내용
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 • 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름
대지내 통로계획 (공공보행통로)	• 동서간 연결이 가능한 공공보행통로(B=10m)를 설치하되 24시간 개방할 것 • 기타 사항은 신길재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름
기 타	• 연도형 상가의 옥상부에 옥상녹화

2) 교통처리에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
차량출입불허구간	• 대로3-28	• 도로에서 대지 안으로의 차량통행 원칙적으로 금지
	• 중로3-3	• 부출입구 구간 외 차량통행 원칙적으로 금지

3) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 기본 방향 - 도시적 맥락에 따라 주변 지역과의 스카이라인 조화를 고려한 계획 - 간선가로변, 커뮤니티가로변, 학교변 등 입지특성에 따른 경관계획 수립 • 도시경관계획 - 간선가로변 : 초고층타워형 주동배치로 단지외부 도시가로에 대응 단지전입부에 랜드마크적 경관을 조성 - 커뮤니티 가로변 : 연결녹지에 인접한 저층연도형 주동배치 단지내외부로의 개방감을 고려한 빗길배치 및 휴먼스케일의 가로조성 - 학교변 : 학교변 직각배치 및 타워형 주동배치로 개방감을 확보	-
환경보전	• 우수유출량 감소를 위해 녹지율을 향상시키고, 투수성 포장률을 높일 수 있도록 공원 및 녹지를 계획	-
재난방지	• 긴급재난구조차량 접근 및 소방차등의 접근로 배려 • 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적인 설계 반영	-

4) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분		임대주택 건설계획		
계 획 기 준		- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따라 재건축사업의 경우 해당 사업으로 증가되는 용적률의 30% 이상을 임대주택 등으로 건설하여야 한다. ※ 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제31조, 동법 시행령 제34조 ※ 서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제20조 - 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동호수 배정도 조율원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방식으로 실시하여야 하며, 추첨시 서울특별시가 필요 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것		
법정상한용적률		• 298.56%		
상한용적률		• 241.59% (※ 기준 용적률 210% + 31.59%)		
임대주택 의무면적	용적률 증가분	• $(210\% - 200\%) + (298.56\% - 241.59\%) = 66.97\%$		
	임대주택 용적률	• $66.97\% \times 30\% = 20.091\%$ (※ 증가된 용적률의 30%)		
	의무 연면적	• $25,952.0\text{m}^2 \times 20.091\% = 5,214.02\text{m}^2$ 이상		
증가용적률에 따른 임대주택 확보계획		세대규모(전용)	세대수	연면적(㎡)
		44형	61	5,224.18
		49형	5	
		59형	8	
		합 계	74	
기부채납 임대주택 확보계획		세대규모(전용)	세대수	연면적(㎡)
		44형	4	273.18

4. 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

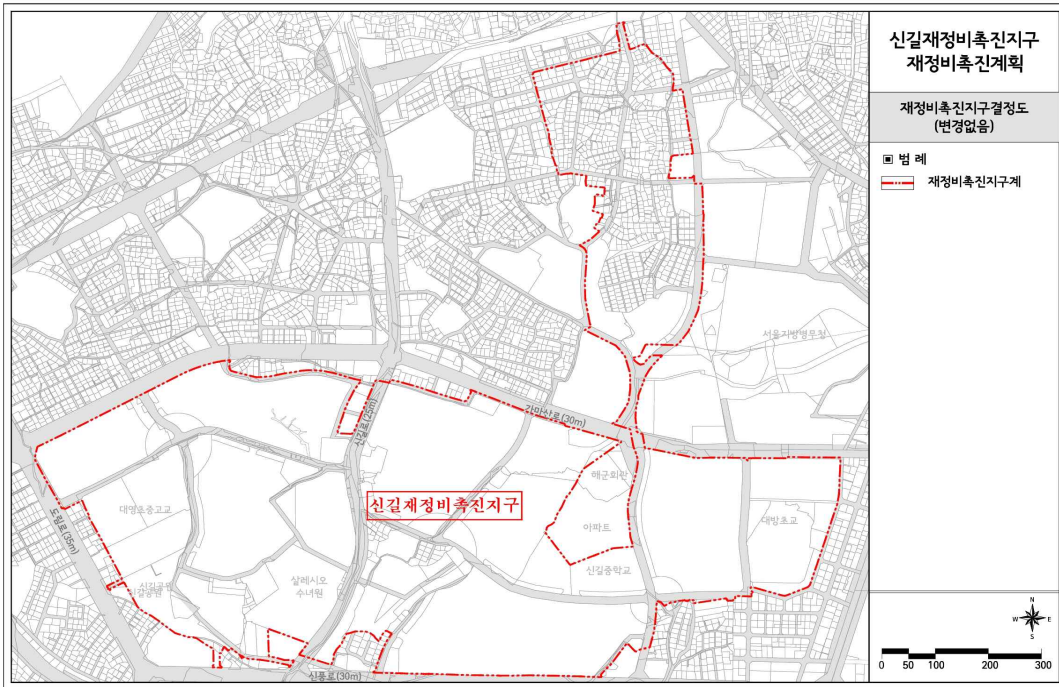
- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

5. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과 (☎ 02-2133-7219) 및 영등포구청 주거사업과(☎ 02-2670-3804)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

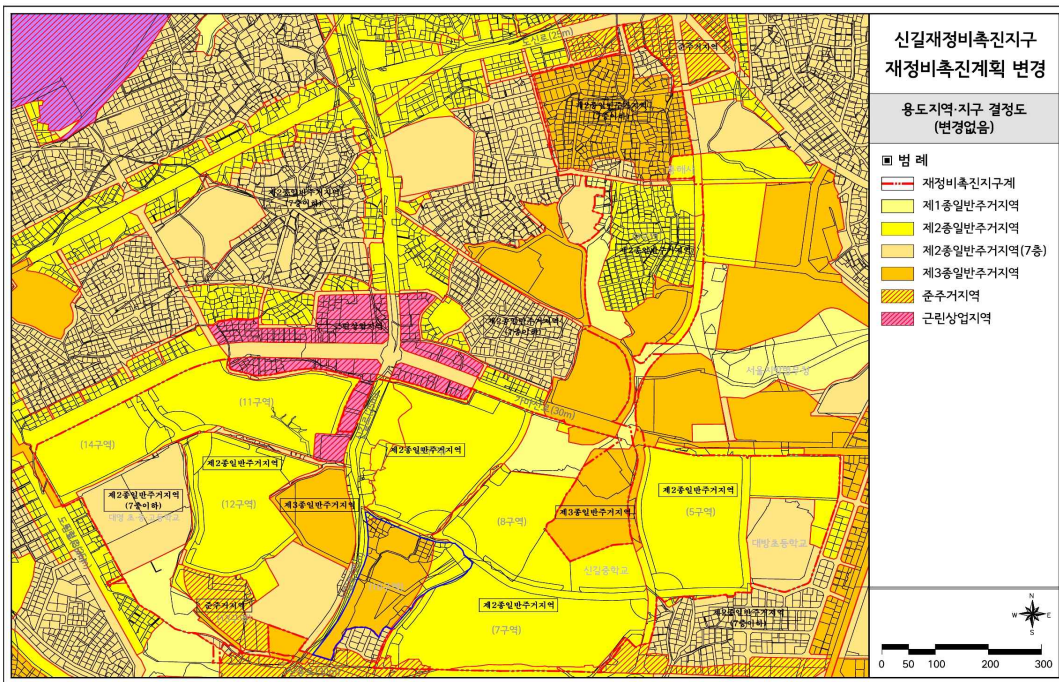
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 신길재정비촉진지구 결정도

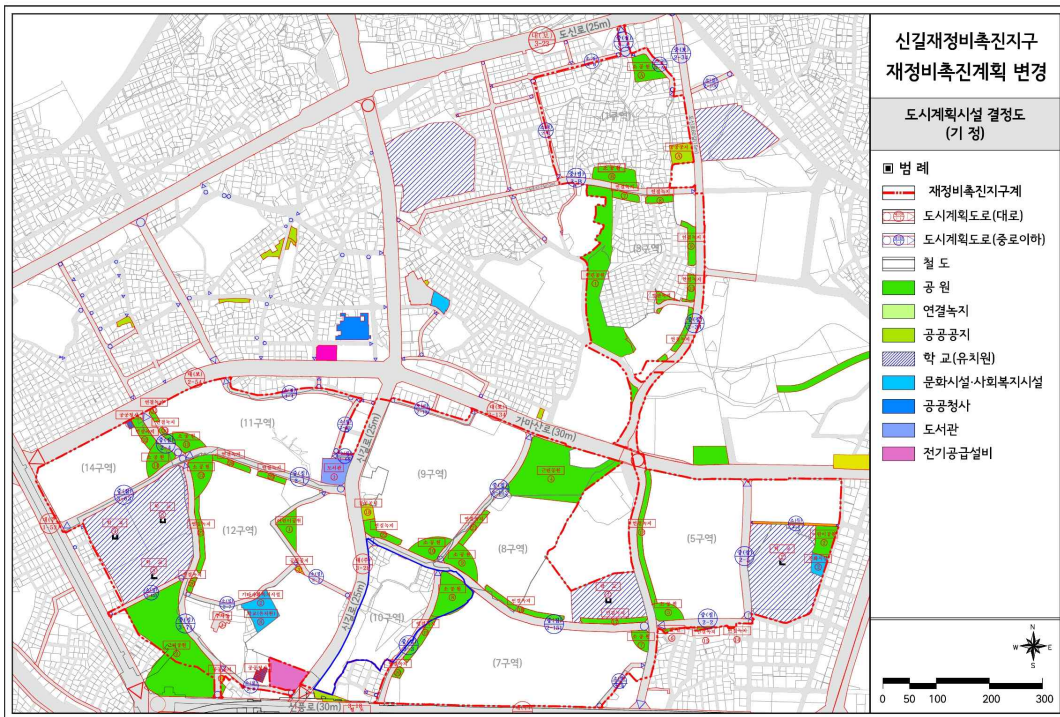
[재정비촉진지구 결정도 (변경없음)]



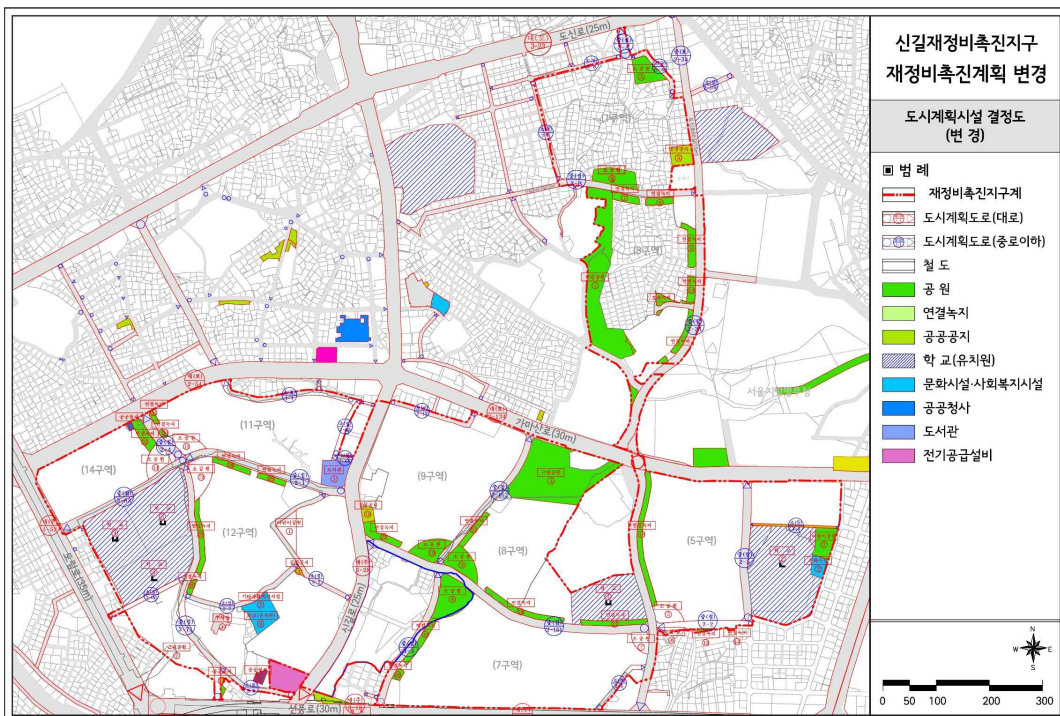
[용도지역·지구 결정도 (변경없음)]



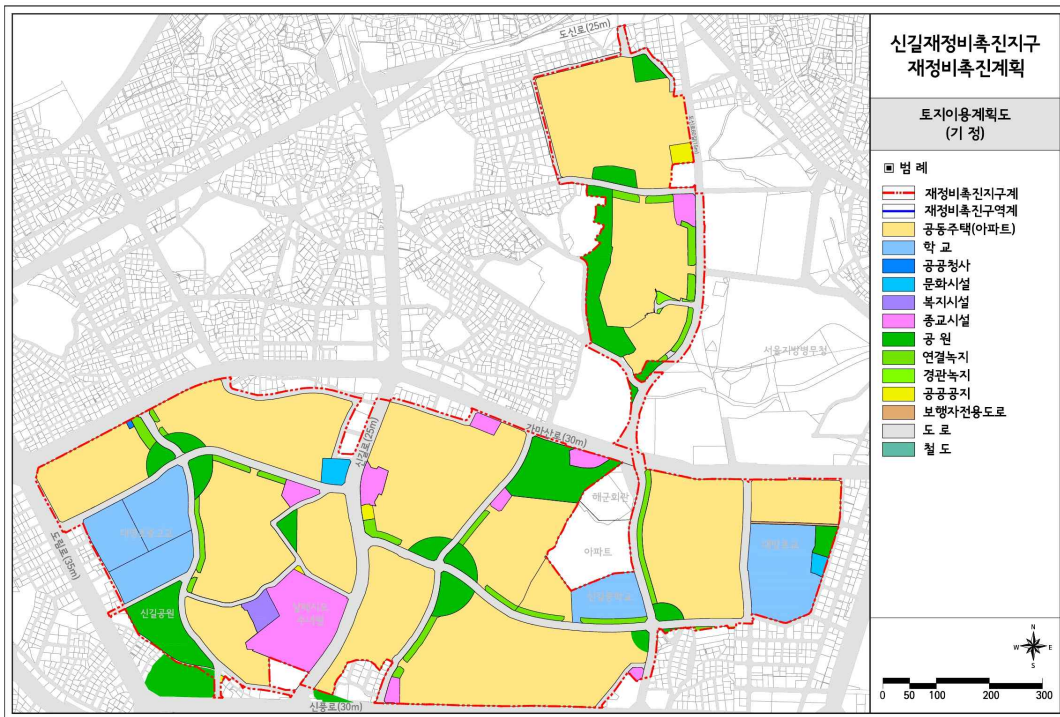
[도시계획시설 결정도 (기정)]



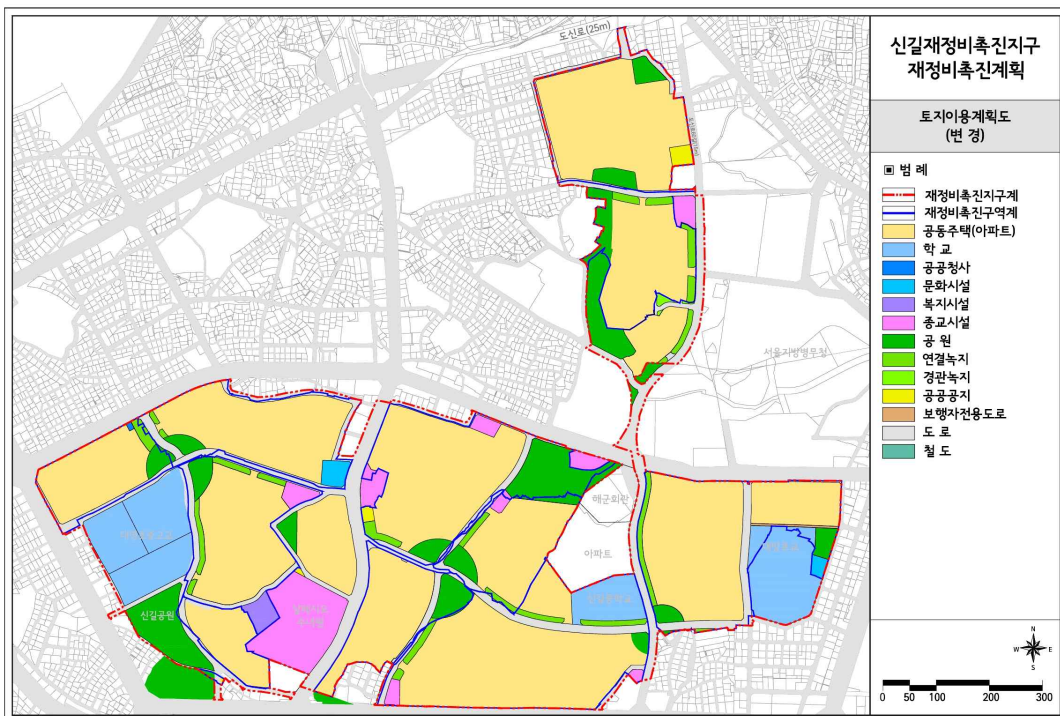
[도시계획시설 결정도 (변경)]



[토지이용계획도 (기정)]

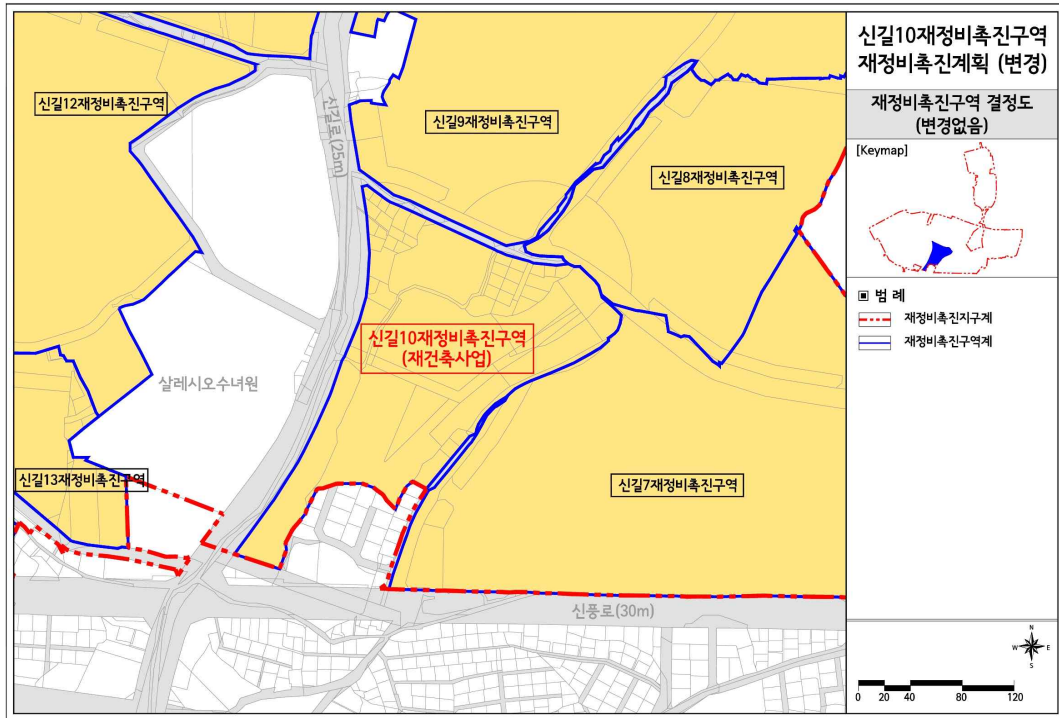


[토지이용계획도 (변경)]

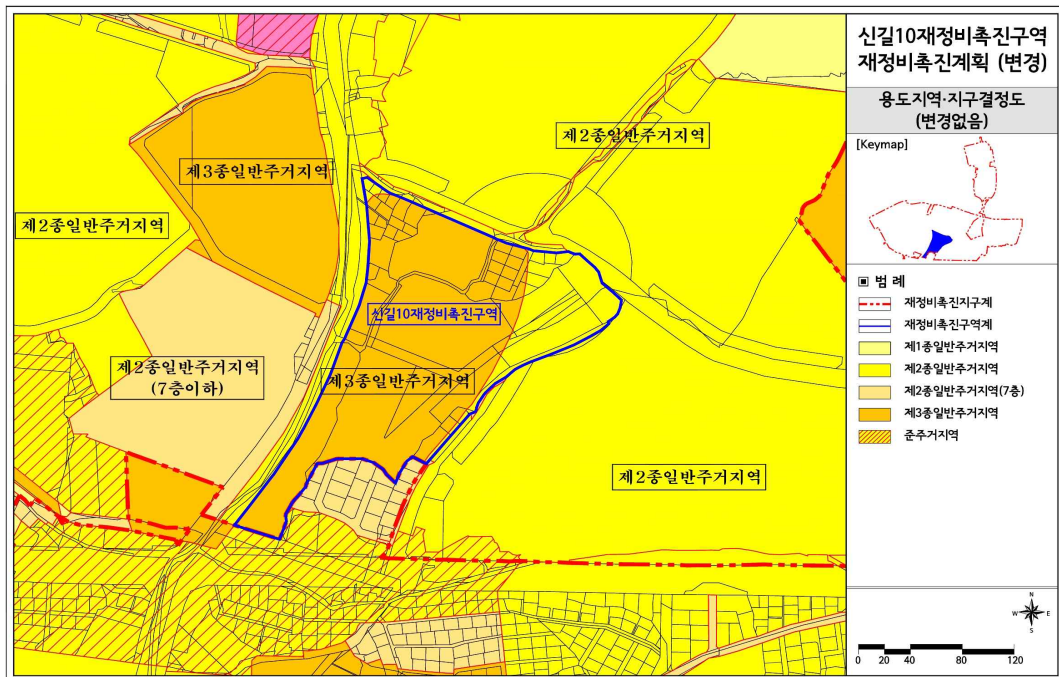


■ 신길10 재정비촉진구역 결정도

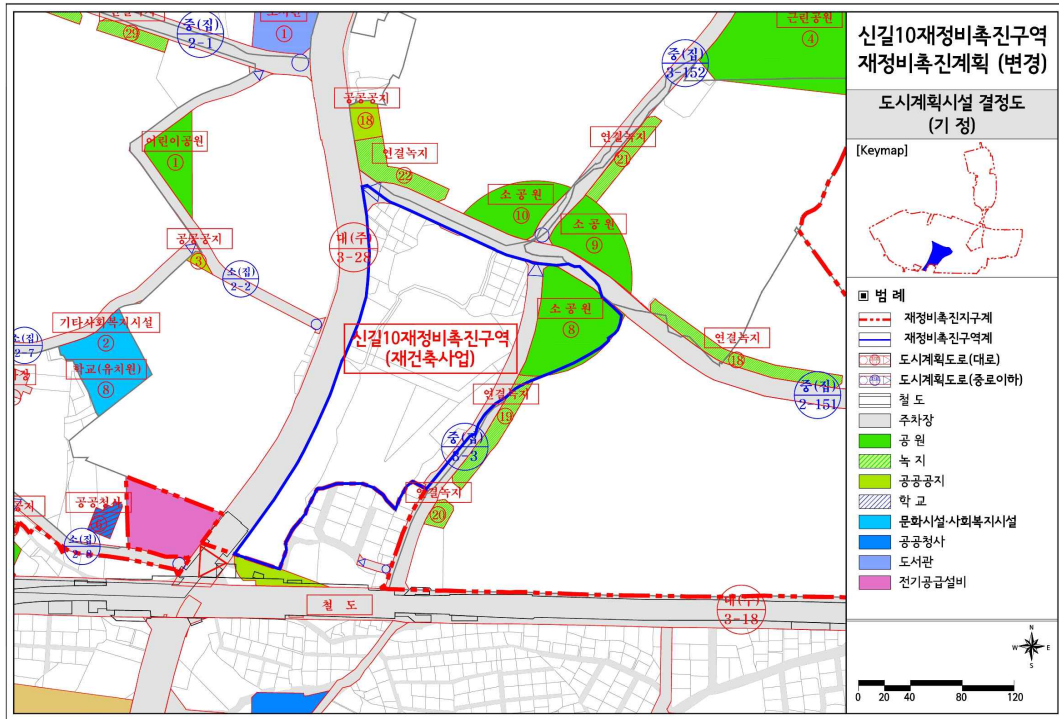
[신길10 재정비촉진구역 결정도 (변경없음)]



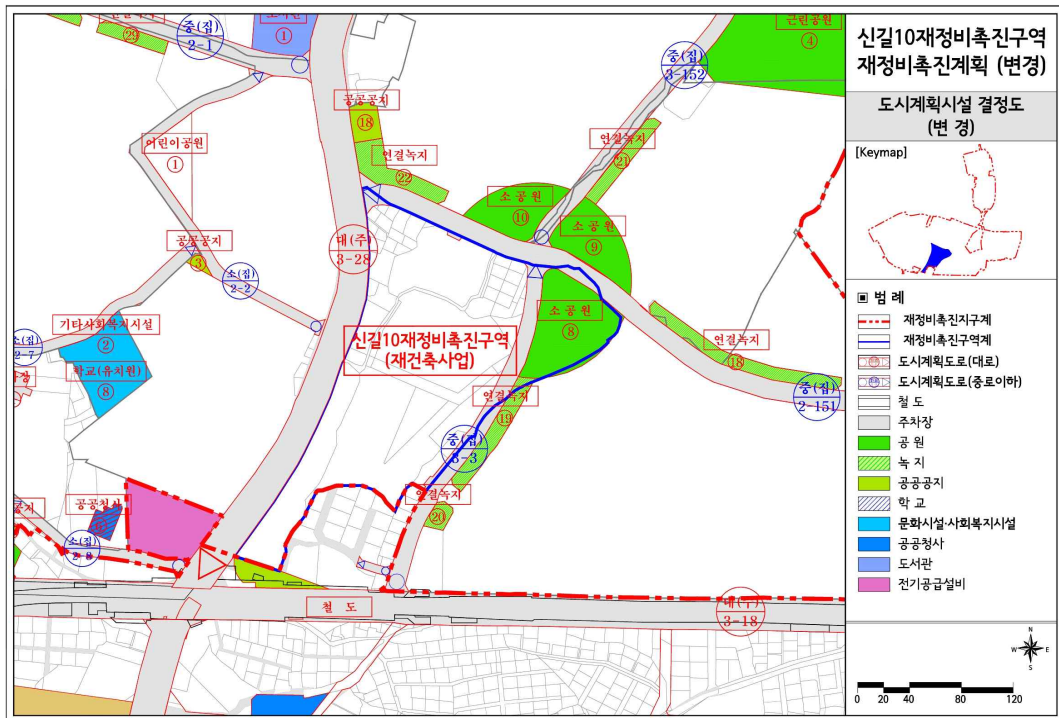
[신길10 용도지역·지구 결정도 (변경없음)]



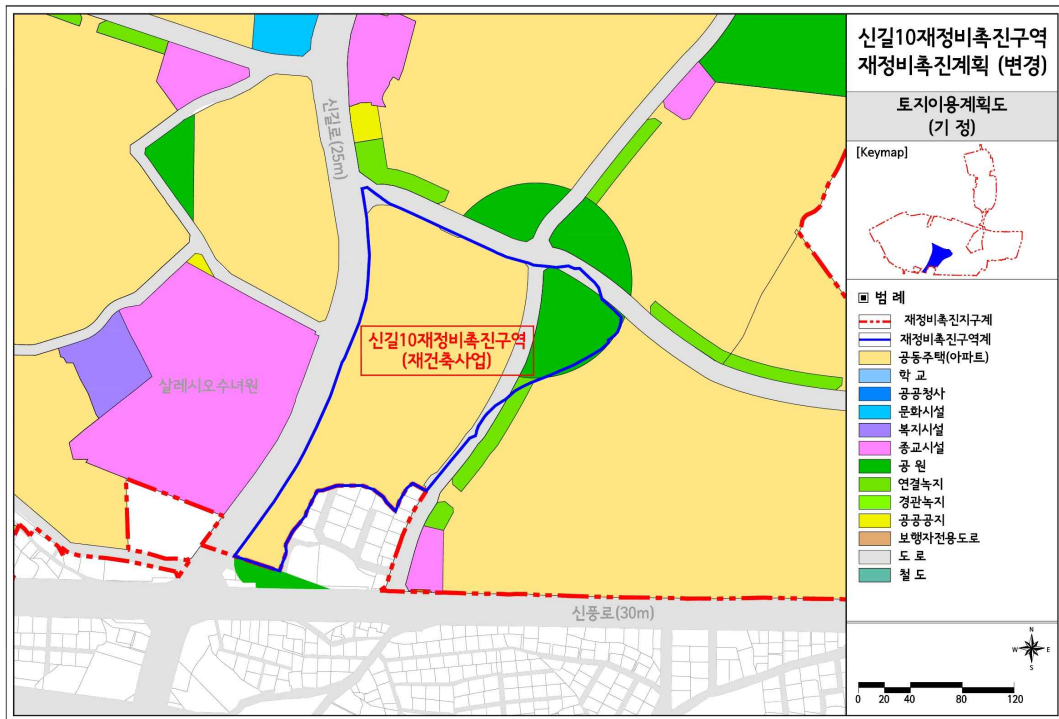
[신길10 도시계획시설 결정도 (기정)]



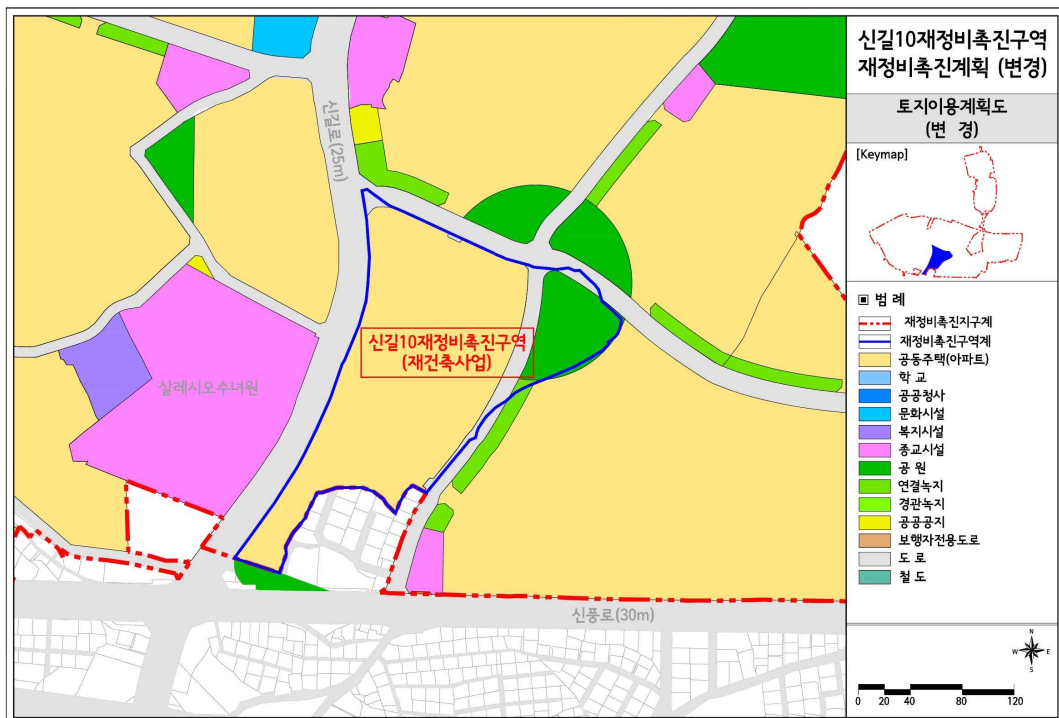
[신길10 도시계획시설 결정도 (변경)]



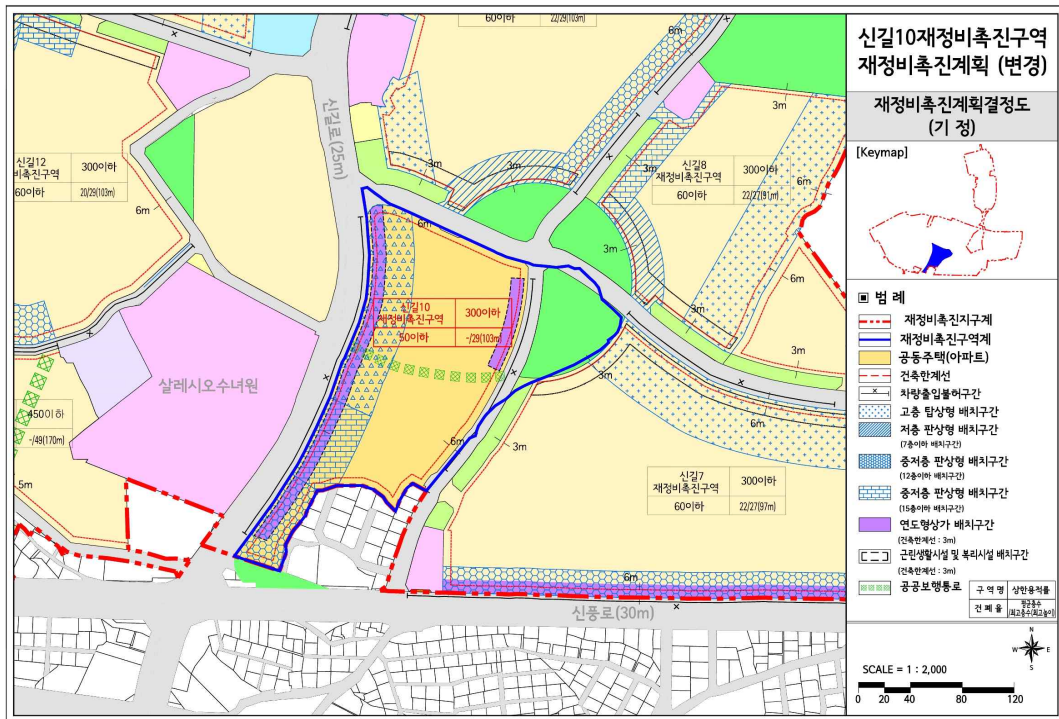
[신길10 토지이용계획도 (기정)]



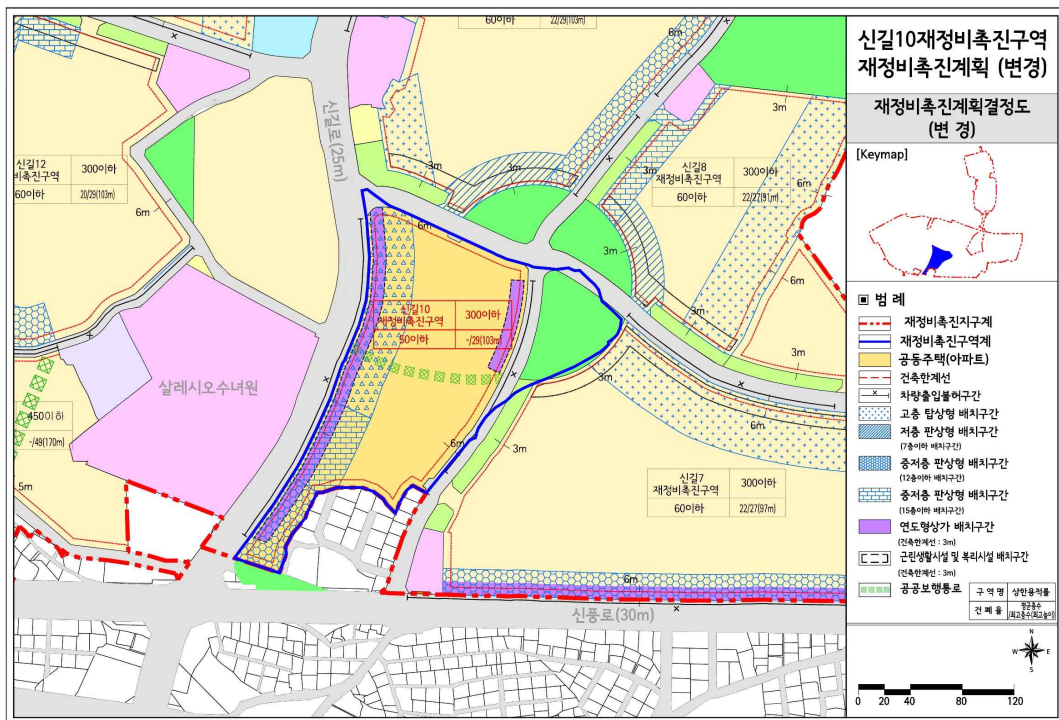
[신길10 토지이용계획도 (변경)]



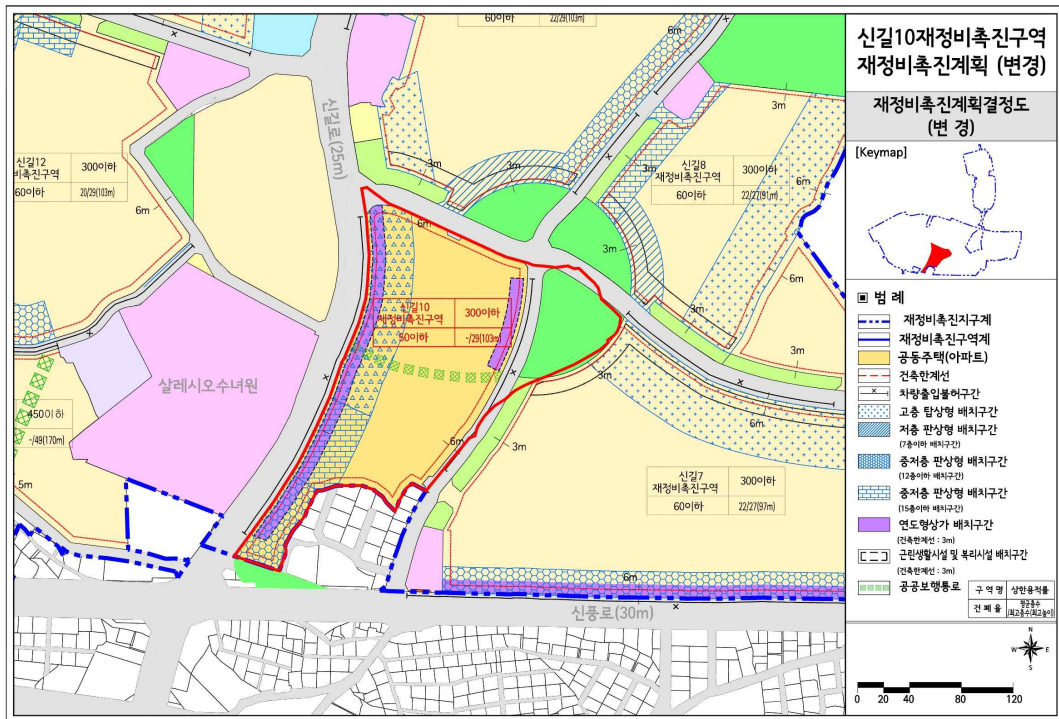
[신길10 재정비촉진계획 결정도 (기정)]



[신길10 재정비촉진계획 결정도 (변경)]



[신길10 지구단위계획 결정도]



◆ 서울특별시고시 제2025-46호

건축허가등 제한 지형도면 고시

신속통합기획 재개발사업 후보지(선정,미선정) 내 무분별한 건축행위로 인한, 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 「건축법」 제18조에 따라 건축허가 및 착공을 제한(기간연장, 신규 및 변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 건축허가 등 제한 연장

가. 제한목적 : 재개발 후보지(선정,미선정) 내 건축행위로 인한, 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조제2항 및 제4항

다. 제한기간 연장

(기존) 2023.1.17. ~ 25.1.16. → (연장) 2025.1.17. ~ 2026.1.16.

* 단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지

라. 제한기간 연장대상

* 서울특별시고시 제2023-28호('23.1.17.) 「건축허가 제한 지형도면 고시」에서 신규로 건축허가제한된 면적

1) 2022년 신속통합기획 재개발 후보지(선정 및 미선정구역)

(단위 : m²)

연번	자치구	위치	기간연장 면적(m ²)
1	종로구	창신동23-606일대(창신9)	133,846
2	종로구	창신동142-17일대(창신12)	56,000
3	종로구	창신동629일대(창신10)	81,371
4	종로구	행촌동210-678일대(행촌권구역)	72,616
5	용산구	서계동33일대	34,081
6	용산구	이태원동730일대(한남1)	1,150
7	용산구	이태원동206일대	58,724
8	용산구	원효로3가2구역	35,214
9	성동구	사근동212-1(사근1구역)	1,545
10	성동구	행당동297일대(행당8구역)	1,276
11	동대문구	전농동 152-65번지 일대	65,174
12	성북구	종암동 3-10번지 일대	25,351
13	성북구	삼선동1가280번지 일대	11,757
14	강북구	미아동130일대	48,282
15	도봉구	방학1동685일대	72,533
16	도봉구	쌍문2동81일대	51,425

연번	자치구	위치	기간연장 면적(㎡)
17	은평구	불광동16-111번지 일대	35,785
18	서대문구	홍제동267-1일대	28,502
19	마포구	망원동416-67일대	2,318
20	양천구	목동232번지 일대	21,161
21	구로구	고척동253번지일대	62,239
22	구로구	개봉동49번지	22,700
23	금천구	시흥동 871번지 일대	79,341
24	금천구	독산동 378번지 일대	151,710
25	영등포구	대림동 855-1 일대	42,505
26	동작구	사당동288번지 일대	26,178
27	동작구	흑석동204번지 일대	26,697
28	동작구	사당동 63-1번지 일대	37,528
29	동작구	상도동 279번지 일대	126,219
30	관악구	신림동650일대	103,001
31	송파구	마천동183일대	1,150

* 광진구 자양동 57-90일대, 동대문구 답십리동471일대, 구로구 가리봉동115일대는 기간연장 제외로 제한 만료일(2025.1.16.) 이후 건축허가제한은 해제되나, 다른 법으로 제한지정 여부는 해당 자치구로 문의바랍니다.

2) 2021년 신속통합기획 재개발 후보지(확대구역)

(단위 : ㎡)

연번	자치구	위치	기간연장 면적(㎡)
32	노원구	상계동154-3일대	5,490.6
33	서대문구	홍은동8-400	24,920.8

※ 신속통합기획 또는 공공재개발 후보지 공모로 미선정구역(건축허가제한 기지정)이 다음 공모(수시)로 선정된 경우, 선정된 면적의 제한대상 및 제한제외 대상은 아래 ‘마.제한대상 및 제한제외 대상의 선정구역’ 으로 변경되었음. 단, 지정기간은 변경없음

1-1. 건축허가 등 제한(신규,변경)

가. 제한목적 : 재개발 후보지(선정,미선정) 내 건축행위로 인한, 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조제2항

다. 제한기간 : (최초)제한공고(고시)일로부터 2년(단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지) ※ 변경제한면적의 제한기간은 변경없음

라. 제한구역

- ' 24년 제6차(12월) 신속통합기획 재개발 후보지(선정 및 미선정구역)

(단위 : m²)

자치구	위치	금회 제한 면적	변경제한면적 (미선정→선정)		선정 여부	참고
				신규제한면적		
중랑	면목동174-1일대	35,969.7		35,969.7	선정	
광진	자양동227-149	40,851.1		40,851.1	선정	
강북	미아동 190일대	71,059.5	48,282	22,777.5	선정	신통2차미선정
서대문	홍제동287-118일대	15,345		15,345	선정	
구로	개봉동66-15일대	107,788	93,795	15,575.6	미선정	공공2차미선정
구로	고척동52-2일대	38,355.8		38,355.8	미선정	

- * 이전 미선정구역(既건축허가제한 고시)이 선정된 경우, 미선정구역의 제한대상 및 제한제외 대상은 선정구역으로 제한대상등으로 변경됨(단, 제한기간은 변경없음)
- * 서울특별시고시 제2022-385호(2022.9.15.) 및 서울특별시고시 제2023-28호(2023.1.17.)호 건축허가제한 지형도면 고시문 참조

2. 제한대상 및 제한제외 대상

선정구역

1) 제한대상

- 가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
- 나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
- 다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
- 라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
- 마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

2) 제한제외 대상

- 가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
 - 나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
 - 다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
 - 라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
- 단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함
- ※지분이 늘어나는 행위 : 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우 등의 행위

미선정구역

1) 제한대상

- 가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
 - 나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
 - 다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
 - 라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
 - 마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
- 단, 제한대상은 지분이 늘어나는 행위에 한함

2) 제한제외 대상

- 가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
 - 나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
 - 다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
 - 라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
- 단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함

3. 지형도면(신규 및 변경) : 붙임 참조

* 기간연장되는 면적의 지형도면은 서울특별시고시 제2023-28호(2023.1.17.) 참조

4. 안내사항

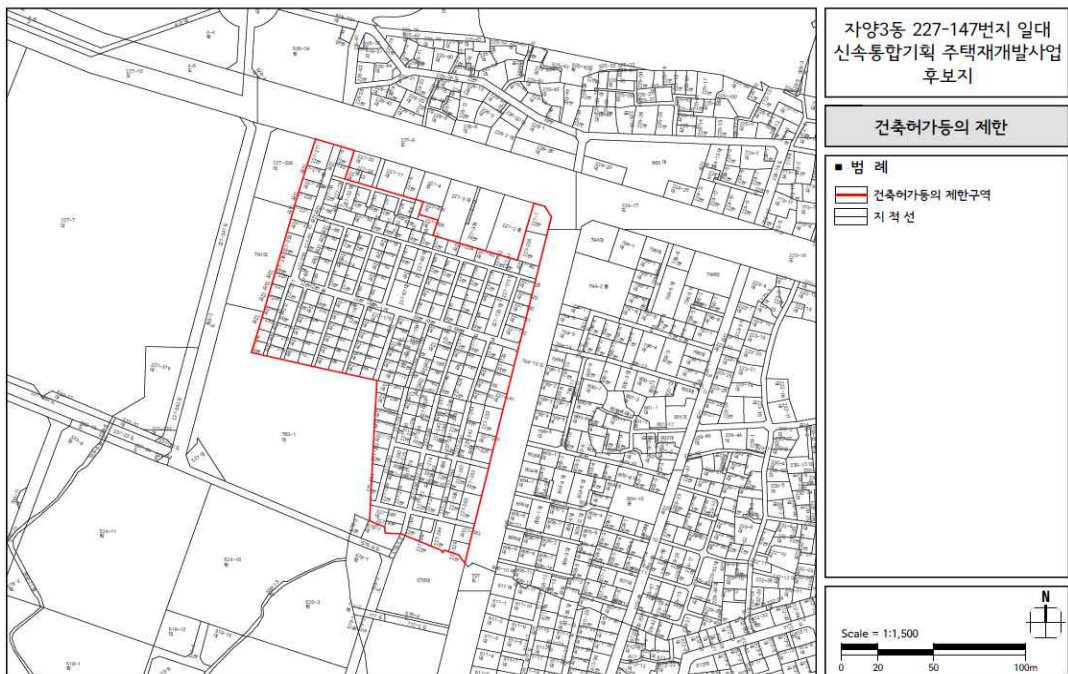
- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7236)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

■ 지형도면

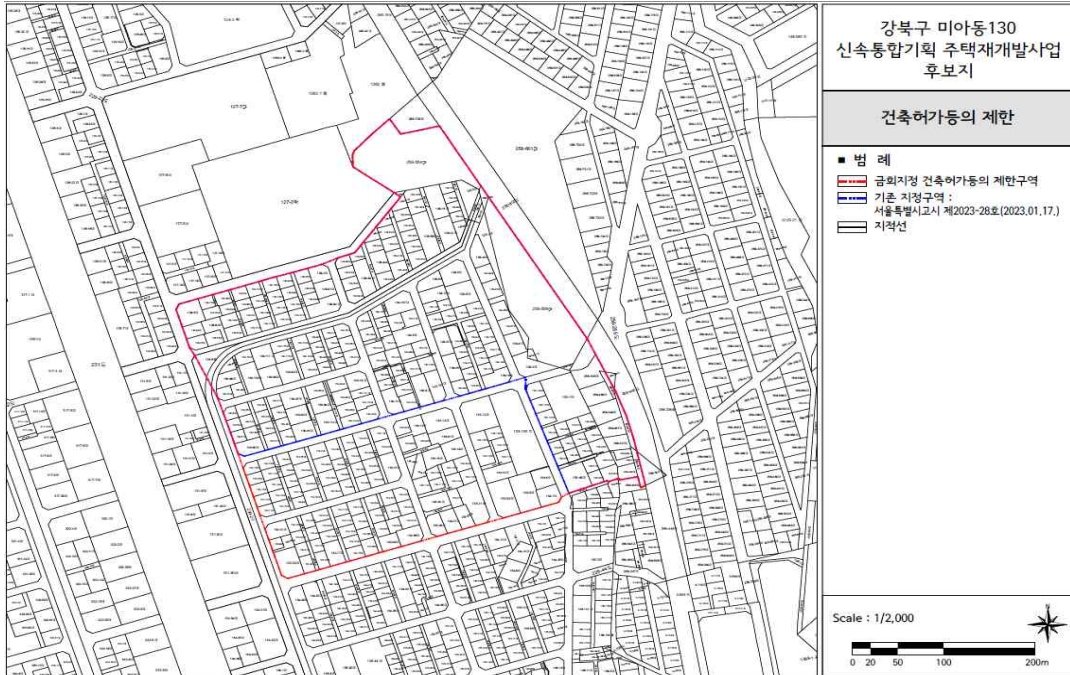
○ 중랑구 면목동 174-1일대



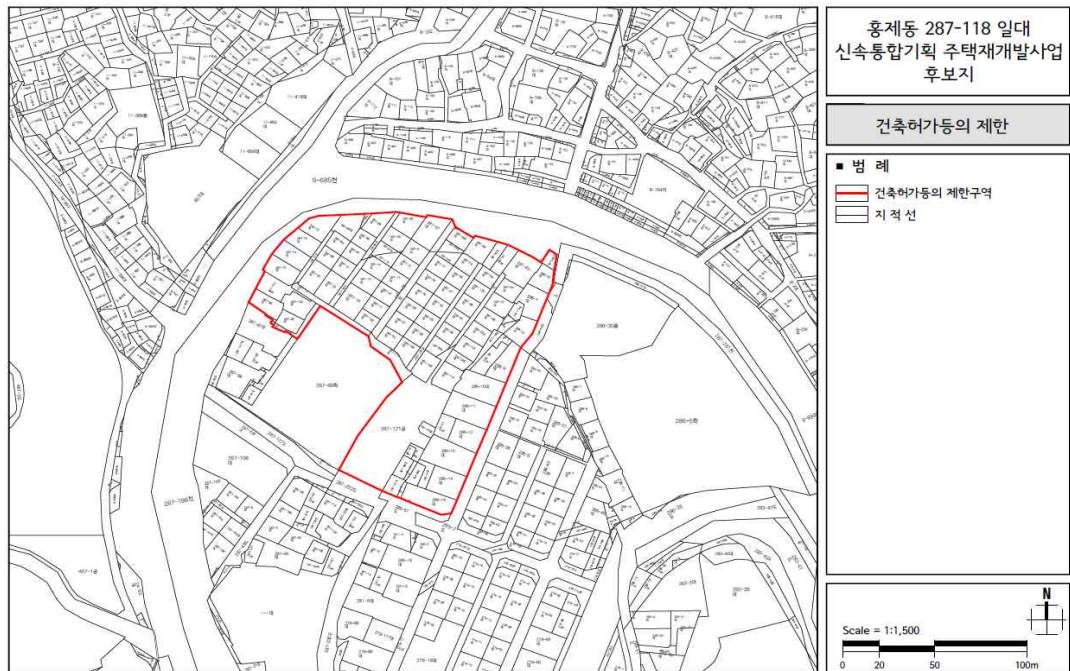
○ 광진구 자양동 227-149일대



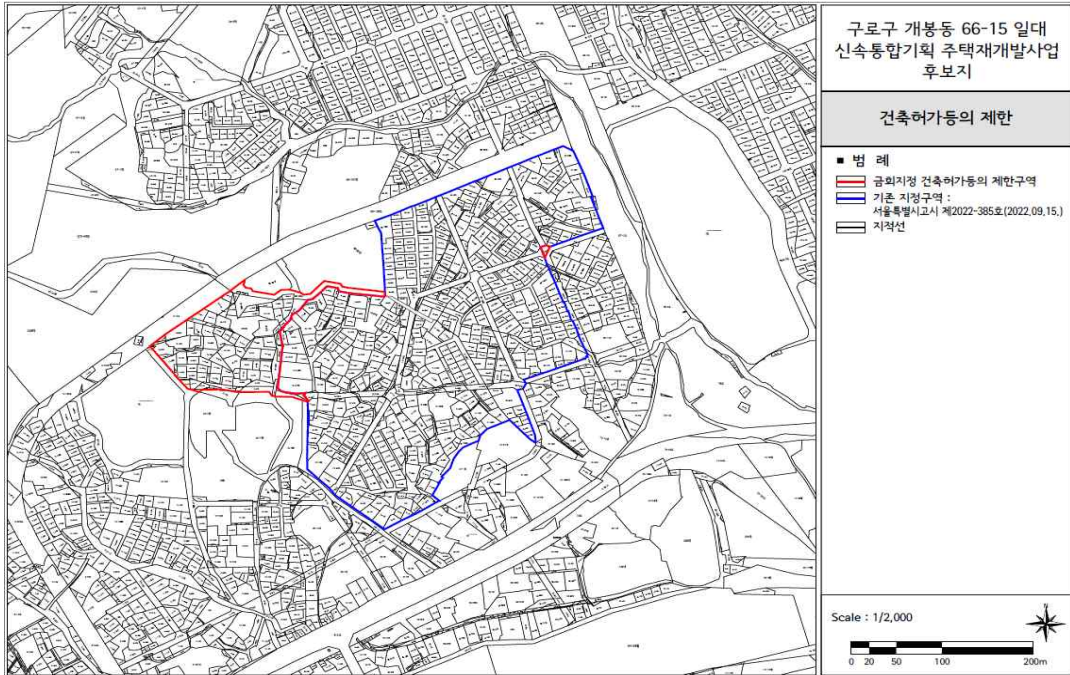
○ 강북구 미아동190일대



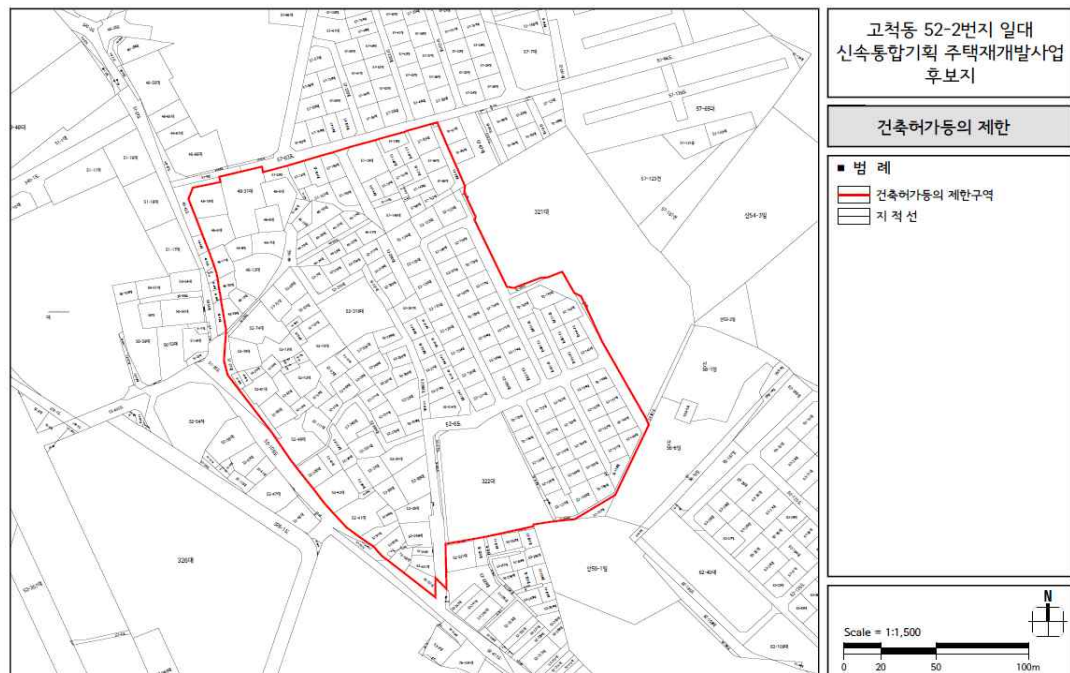
○ 서대문구 홍제동 287-118일대



○ 구로구 개봉동 66-15일대



○ 구로구 고척동 52-2일대



공 고

◆ 서울특별시공고 제2025-62호
비영리민간단체 등록말소 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 의거 비영리민간단체의 등록말소 처분 이 후 「행정절차법」 제23조(처분의 이유 제시)에 따라 다음과 같이 관련 사항을 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 처분의 제목 : 비영리민간단체 등록 말소
2. 근거 : 「비영리민간단체 지원법」 제2조, 제4조의2
3. 처분의 원인이 되는 사실 : 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체 등록요건 미충족
4. 대상단체 : 「비영리민간단체 지원법」에 의거 서울특별시에 등록된 비영리민간단체 중 현재 운영되지 않는 것으로 확인된 2개 단체

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자
1	한강맑히기 문화시민회	서울 은평구 증산로17길 41, 2층	정인관	2002.12.31.
2	양재천사랑환경지킴이	서울 강남구 선릉로 668	윤덕수	2007.10.02.

5. 처분(말소) 일자 : 2025. 1. 2.
6. 공고 및 게시장소 : 서울시보 및 서울시청 누리집
7. 기타 사항
 - 동 처분에 불복하거나 이의가 있는 경우에는 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내 또는 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 「행정심판법」에 따라 행정심판을 제기하거나, 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내 또는 처분이 있는 날부터 1년 이내에 「행정소송법」에 따라 행정소송을 제기할 수 있습니다.
8. 문의처: 서울특별시청 물재생시설과(담당 : 심우정, ☎ 02-2133-3768)

◆ 서울특별시공고 제2025-75호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재·수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
 4. 공고기간 : 2025. 1. 16. ~ 2025. 1. 30.(14일간)
 5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
 6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지 번호	차량 번호	차종	납세번호	주거장	주거시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차 시간	주차 요금	가산금	부과금액	납부자	주소	납세 사유	납부기한
1	202260 65	153호6 681	투싼(TU CSON)	000047339214201 20241025001874	서울글로벌 센터	0000:28	2024-09 -27	09:00	2024-09 -27	09:28	4,200	0	4,200	권*홍 영	경기도구리 시별말로14 7번길15-46	폐문 부채	2025-01 -22
2	202260 88	107마8 006	레인지로 버 스포츠 SDV6	000047339214201 20241025001683	동구로	0003:09	2024-09 -29	11:03	2024-09 -29	14:12	12,100	0	12,100	*I *ON*FA *	경기도시흥 시서울대학 로100	폐문 부채	2025-01 -22

◆ 서울특별시공고 제2025-76호

회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조(직인의 등록)에 의거 회계직인을 등록하고, 같은 규칙 제11조(공고)에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

□ 직인 등록

- 직인 등록 사유: 2024. 7. 1. 조직개편으로 부서 신설
- 직인 등록 일자: 2024. 7. 1.
- 회계관계 공무원 직인 등록 내용

소관 부서	회계직인 명	규격 및 서체	인영
미래공간기획관 도시활력담당관	도시활력담당관 일상경비출납원인	1.8cm×1.8cm 훈민정음체	
	도시활력담당관 분임물품출납원인	1.8cm×1.8cm 훈민정음체	
	서울특별시일반회계 도시활력담당관 분임징수관인	2cm×2cm 훈민정음체	

◆ 서울특별시공고 제2025-83호

수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세 징수법」 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고 통지를 소유자 거주지(주민등록주소)로 우편 송달하였으나, 폐문부재 등으로 미송달되어 행정절차법 제14조④항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 건 명: 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달

2. 공고기간: 공고일로부터 14일간

3. 공시송달 내역

가. 체납 수용가 내역

고객번호	체납 소재지	성명	업종
035360865	서울시 동대문구 천호대로77다길 11-6 해오름아파트 406호(장안동 400-3)	김종순	가정용

나. 압류와 관계된 체납내역(총 체납액 786,990원, 총 19회)

납기	체납액(원)	납기	체납액(원)	납기	체납액(원)
2024-10-31	25,910	2024-08-31	29,920	2024-06-30	28,270
2024-04-30	29,450	2024-02-29	33,240	2023-12-31	27,310
2023-10-31	30,640	2023-08-31	33,010	2023-06-30	25,910
2023-04-30	36,550	2023-02-28	35,820	등	19건

다. 압류대상

압류구분	압류물건	성명	주소	압류금액	압류예정일
부동산	서울시 동대문구 천호대로77다길 11-6 해오름아파트 406호(장안동 400-3)	김종순	좌동	786,990원	공고일로부터 14일 이후

※ 궁금한 사항이 있으시면 요금과(김학현 ☎02-3146-2706)에 문의주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-90호

승강기 안전관리법 위반 과태료 체납에 따른 압류통지서 공시송달 공고

「질서위반행위규제법」 제24조(가산금 징수 및 체납처분 등) 제3항 및 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 승강기 안전관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류통지서를 소유자의 등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 공 고 명: 승강기 안전관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류통지
2. 관련근거: 질서위반행위규제법 제24조제3항, 지방세징수법 제33조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 체납 및 압류내역
 - 가. 압류내역

채납자(물건소유자)		압류구분	압류물건	압류일자
법인명	주소			
주세*엘씨	서울특별시 관악구 봉천로 295-*, *층(봉천동)	자동차	43노87**	2024.11.19

나. 압류에 관계된 체납액의 내용

년도	납기	세목	본세	가산금	합계
2024	2024-08-31	[시일반]승강기안전관리법위반과태료	1,000,000	54,000	1,054,000

4. 공고기간 : 2025. 1. 16. ~ 2025. 1. 30.
5. 안내사항
 - 가. 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.
 - 나. 기타 문의사항은 서울특별시청 건축기획과(☎02-2133-7276)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-92호
회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 직인 등록 사유 : ' 22. 8. 19.자 조직개편에 따른 부서 신설
2. 회계관계공무원 직인 등록 내용

소관부서	회계직인명	규격	인영	직인등록일자	비고
서울시립미술관 시설과	서울특별시립 미술관경영지 원부시설과일 상경비출납원 인	1.8cm X 1.8cm		2022. 8. 19.	누락분 등록
서울시립미술관 시설과	서울특별시립 미술관경영지 원부시설과분 임물품출납원 인	1.8cm X 1.8cm		2022. 8. 19.	누락분 등록

◆ 서울특별시공고 제2025-110호

도시관리계획(서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고

1. 서울특별시 공고 제2024-2816호(2024.10.24.)로 열람공고한 도시관리계획(서초 강남대로 107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 2024년 제18차 서울시 도시·건축공동위원회(2024.12.26.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8357)

서초구청 본관6층 도시계획과(☎02-2155-6812)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역	서초구 강남대로 107길 6일원	-	증) 8,774.8㎡	8,774.8㎡	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경)

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		8,774.8	-	8,774.8	100.0	-
일반상업지역		697.0	증) 5,794.9	6,491.9	74.0	
주거지역	제1종일반주거지역	2,166.7	-	2,166.7	24.7	-
	제3종일반주거지역	5,911.1	감) 5,794.9	116.2	1.3	-

나) 용도지구, 도시계획시설에 관한 결정 : 해당 없음

다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

② 특별계획구역 및 세부개발계획 결정(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역	서초구 강남대로 107길 6	-	증) 6,491.9	6,491.9	복합용지

2) 토지이용, 획지 및 건축물 등 세부개발계획에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)

◆ 서울특별시공고 제2025-118호
종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 1. 24. ~ 2025. 2. 7.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

연번	업체명 (대표)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
						일시 및 장소	주재자	
1	(주)동보건설 산업 (대표 고진경)	건축공사업 05-0755	강남구 선릉로86길 31, 929호 (대치동, 롯데골드로즈2차)	정당한 사유 없이 제81조 제9호에 따른 시정명령 또는 시정지시에 따르지 않은 경우 (등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)	영업정지	2025.2.10.(월) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
2	(주)마루디자 인건설 (대표 황도순)	건축공사업 01-3644	강남구 테헤란로14길 40-4 3층 (역삼동, 에이치케이빌딩)	정당한 사유 없이 제81조 제9호에 따른 시정명령 또는 시정지시에 따르지 않은 경우 (등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)	영업정지	2025.2.10.(월) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
3	(주)엔아이씨 종합건설 (대표 박승중)	건축공사업 01-0987	강남구 도곡로63길 12, 지1층 비103호 (대치동)	정당한 사유 없이 제81조 제9호에 따른 시정명령 또는 시정지시에 따르지 않은 경우 (등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)	영업정지	2025.2.10.(월) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
4	(주)인우종합 건설 (대표 장익수)	건축공사업 01-4118	강남구 강남대로114길 25, 201호 (논현동)	정당한 사유 없이 제81조 제9호에 따른 시정명령 또는 시정지시에 따르지 않은 경우 (등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)	영업정지	2025.2.10.(월) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
5	(주)랜덴 아키 (대표 정홍석)	건축공사업 01-4415	강북구 노재로8길 2, 2층 (수유동, 광덕빌딩)	정당한 사유 없이 제81조 제9호에 따른 시정명령 또는 시정지시에 따르지 않은 경우 (등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)	영업정지	2025.2.10.(월) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
6	우덕산업개발 (주) (대표 김천보)	건축공사업 10-2044	강북구 도봉로 328, 905호 (가든타워빌딩)	정당한 사유 없이 제81조 제9호에 따른 시정명령 또는 시정지시에 따르지 않은 경우 (등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)	영업정지	2025.2.10.(월) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-119호

산사태취약지역 지정(예정지) 열람공고

산사태 발생 우려가 있는 지역에 예방시설을 설치하는 등 산사태로부터 인명 및 재산피해를 예방하고 산림자원을 보호하기 위하여 아래와 같이 산사태취약지역 지정(예정지)하고자 「산림보호법」 제45조의8 제2항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3 제2항 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시

1. 위 치: 서울시 중구 예장동 산5-85
2. 지정사유: 산사태/토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역에 대한 체계적 재난예방(관리) 및 정비
3. 지정예정: 2025. 2~3월중
4. 지정대상지의 소재 및 면적, 토지소유자의 성명 및 주소: 【붙임1】 과 같음
5. 지정대상지 지형도면: 【붙임2】 와 같음
6. 산사태취약지역에서의 행위제한 및 산사태취약지역의 관리에 관한 사항: 【붙임3】 과 같음
7. 열람기간: 열람공고일로부터 30일간
8. 의견제출: 본 산사태취약지역 지정(예정지)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서(【붙임4】)를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 중부공원여가센터 시설과(☎02-3783-5974)로 문의하시기 바랍니다.

【붙임 1】

산사태취약지역 지정 예정지 토지 조서

구 분	토지소재지		지목	지적(㎡)	지정면적 (㎡)	소유자		비 고
	시·군·읍·면·동·리	지번				성 명	주 소	
계				12,219	560			
2025-1	서울특별시 중구 예장동	산5-85	임야	12,219	560	서울특별시	서울 중구 서종대로 110	

【붙임 2】

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>
번호: 2025년도 제1호

산사태취약지역 지정 구역 도면



<보기>

: 산사태취약지역 지정대상

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제4항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

<지정 내용>

토지소재지			산사태취약지역 지정		
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 중구 예장동	산5-85	임	12,219.0	560.0	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(제활용품)]

【붙임 3】

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리 등에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태예방을 위하여 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수·보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우 「행정대집행법」을 준용한다.

제54조(벌칙)

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

4. 제45조의10을 위반하여 산사태취약지역에서 사방시설을 훼손하거나 사방시설을 설치·관리하는 것을 거부 또는 방해한 자

⑥ 제2항을 위반한 자로서 그 피해 가격이 산지 가격으로 10만원 미만인 경우에는 그 정상(情狀)에 따라 구류(拘留) 또는 과료(科料)에 처할 수 있다.

⑦ 상습적으로 제2항의 죄를 지은 자는 10년 이하의 징역에 처한다.

⑧ 제1항의 미수범은 처벌한다.

【붙임 4】

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의2서식] <개정 2015.12.31.>

산사태취약지역 지정 이의신청서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

접수번호	접수일	처리일	처리기간 20일
------	-----	-----	----------

신청인	성명	생년월일
	주소	전화번호
	전자우편주소	

신청 이유		
지정 예정지	소재지	
	면적	m ²
이의신청 면적		m ²

「산림보호법」 제45조의8제3항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3제4항에 따라 위와 같이 이의신청을 합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

지역산사태예방기관의 장 귀하

첨부서류	신청 이유에 관한 서류	수수료 없 음
------	--------------	------------

처 리 절 차

신청서 작성	→	접 수	→	현지 조사 확인	→	심 의	→	결정 통지
--------	---	-----	---	----------	---	-----	---	-------

신청인

처 리 기 관: 지역산사태예방기관
(지방자치단체, 지방산림청, 국유림관리소)210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

◆ 서울특별시공고 제2025-123호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세기본법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 우편 송달하였으나, 폐문부재로 인해 반송되어 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 1. 16. ~ 2025. 1. 29.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액(원)
041721942	동작구 여의대방로22자길 12	상하수도요금	23.05. ~ 24.07.	6	1,405,480

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물 건 소 유 자		압류금액(원)	압류일
		성 명	주 소		
부동산 (건물)	동작구 여의대방로22자길 12	전○영	동작구 여의대방로22자길 12	1,405,480	24.12.23.

3. 문의사항이 있으실 경우 남부 수도사업소 요금과 김한솔(☎02-3146-4512)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-124호

중소기업협동조합 휴면지정 및 해산명령 사전 통지 공시송달 공고

중소기업협동조합법 제132조 및 제133조에 의거하여 휴면지정 및 해산명령 처분을 사전 통지 하였으나 소재지불명 등의 사유로 송달이 불가하므로 행정절차법 제14조 및 제21조에 의거하여 휴면지정 및 해산명령 사전 통지 대상 중소기업협동조합에 대한 공시송달서를 다음과 같이 공고 합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 1. 16.~ 2025. 1. 29.(14일간)

2. 공고대상 : 서울남북부수퍼마켓협동조합 외 8개

구분	연번	조합명	중소기업협동조합 등록내용	
			주소	설립일
휴면 지정	1	서울남북부수퍼마켓협동조합	영등포구 신봉로 87, 216호 (신길동, 영진아파트)	2000.09.20.
	2	서울동북부수퍼마켓협동조합 (前서울도봉강북수퍼마켓협동조합)	도봉구 방학로5길 33 (쌍문동)	2012.12.13.
	3	서울경기학생복제조합협동조합	중랑구 봉우재로 161 (상봉동)	2013.11.04.
	4	서울건물청소업사업협동조합	송파구 동남로8길 5 (문정동)	2020.12.09.
	5	한국비즈니스서비스사업협동조합	송파구 동남로 124, 2층 (문정동, 문정빌딩)	2009.11.20.
	6	서울경기동부수퍼마켓협동조합	송파구 동남로11길 5, 1층 (가락동)	2010.10.22.
	7	서울S밸리스마트사업협동조합	금천구 가산디지털1로 168, A동 1107호(가산동, 우림라이온스밸리)	2017.03.13
	8	서울경인공예협동조합	중구 서애로 27, 2층 205-1호 (필동)	1962.09.03.
해산 명령	9	서초강남수퍼마켓협동조합	서초구 남부순환로356길 50, 2층 (양재동)	2010.06.08.

※ 서초강남수퍼마켓협동조합 휴면조합 지정일 : '22. 6. 2.

3. 공고내용 : 중소기업협동조합 휴면지정 및 해산명령 사전 통지

가. 중소기업협동조합법 제132조 및 동법 시행령 제41조의2에 따라 고유 목적사업 1년 이상 미수행, 2년 이상 총회 미개최 등 휴면지정 요건에 해당하는 협동조합(9개) 및 휴면지정 후 1년이 경과하였으나 활동 재개가 없는 협동조합(1개)에 대하여 별도의 청문절차 없이 2025.

2. 3.(월) 휴면지정 및 해산명령 조치할 예정입니다.

나. 만약 위 휴면지정 및 해산명령 조치에 이의가 있을 경우 소명자료를 2025. 1. 31.(금)까지 제출하여 주시기 바라며, 기한 내 의견 미제출 시 휴면지정 및 해산조치됨을 알려드립니다.

※ 자료 제출처

▶(우편) 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어 빌딩 19층 경제정책과

▶(이메일) dajzly@seoul.go.kr

다. 기타 자세한 사항은 서울특별시 경제정책과(02-2133-5256)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-125호

서울특별시무형유산 보유자 인정 예고

서울특별시무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례 제17조 제4항의 규정에 의거 서울특별시무형유산 보유자 인정을 다음과 같이 예고하오니 이에 대해 의견이 있으신 분은 서울특별시로 연락하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 예 고 일 : 시보공고일

2. 예고내용 : 서울특별시무형유산 보유자 인정 예고

종별	종목 명칭	인정 대상자		
		성명	성별	생년월일
무형유산 (기능/개인)	제11호 침선장	김인자	여	1955. 8.15.
	제58호 백동장	조성준	남	1945. 3. 5.

3. 예고기간 : 공고일부터 30일

4. 예고사유

가. 제11호 침선장 보유자 인정 대상자 김인자

인정대상자 김인자는 1980년 침선에 처음 입문하여 침선을 익히고, 1989년 故정정완님의 전수생으로 입문하여 전수장학생을 거쳐 2001년 국가무형유산 침선장 이수자로 인정됨. 이후 꾸준한 활동을 통해 전통 침선의 특성 및 현대적 계승에 대한 충분한 이해를 가지고 있으며, 오랜 경험에 의해 침선 기법을 효과적으로 가르치는 방법을 터득하고 있음. 인정대상자는 수십 년간 전통 한복의 제작과 미적 표현에 대한 작업을 효과적으로 수행해 왔고, 국내 교육기관 및 일반인 전승교육을 지속적으로 진행하였으며, 해외에도 한국 복식을 알리는 활동을 꾸준히 하여 한복 문화 전승 및 발전에 기여한 바가 큼. 이에 위 대상자를 서울특별시무형유산 제11호 침선장 보유자로 인정하고자 함.

나. 제58호 백동장 보유자 인정 대상자 조성준

인정대상자 조성준은 1957년 부친이 운영하는 공장의 견습생으로 일을 배우기 시작하여, 목형 및 철공, 백동 등 다양한 분야의 기술을 전수받았음. 1970년 故 김정환님의 통인가게와 인연을 맺어 가구장식, 화로, 쏫대 등 각종 골동품과 유물을 접하며 전통의 맥이 끊겼던

각종 기물들의 제작 과정을 폭넓게 섭렵함. 1988년 이후 전승공예대전에 지속적으로 백동 작품을 출품하여 기량을 꾸준히 알려왔으며, 1999년 대한민국 금속공예 명장으로 선정됨. 인정대상자는 여러 수상 경력을 보유하고 있으며 다양한 교육, 유물 복원 등에 참여하여 백동장의 전승활동에 기여해 옴. 이에 위 대상자를 서울특별시무형유산 제58호 백동장 보유자로 인정하고자 함.

5. 의견제출 : 방문제출, 팩스, 또는 우편 제출(공고일부터 30일간)

가. 전화 : (02)2133-2616(무형유산 담당 주무관)

나. 팩스 : (02)768-8815

다. 우편 : 서울시 중구 세종대로124, 4층 서울특별시 문화유산보존과(04520)

◆ 서울특별시공고 제2025-126호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 주○회○엔○샷 등 410명
4. 공고기간 : 2025. 1. 16. ~ 2025. 1. 31.
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2025. 1. 16. ~ 2025. 1. 31.
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%) 받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시장 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	167하52**	주*희*앤*샷	서울특별시	2024-11-28 08:20	서초동 서초IC 입구 하행	50000
2	259도95**	김*경	서울특별시	2024-12-09 19:35	월계동 월계구민체육센터	50000
3	35누99**	최*래	서울특별시	2024-12-11 09:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
4	25로68**	김*경	경기도 안양시	2024-12-11 20:41	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
5	54주70**	구*개*주*희*	서울특별시	2024-12-11 20:40	중계동 중계그린아파트 109동	50000
6	19가80**	주*희*디*인*일	서울특별시	2024-11-29 20:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
7	22호18**	양*용	인천광역시	2024-12-01 14:17	서초동 서초IC 상행	50000
8	126로45**	지*욱	경기도 양평군	2024-12-10 12:45	저동 삼일로 영락교회	50000
9	56로12**	테*크*립*주*	서울특별시	2024-12-08 08:49	망우사거리(구리방향)	50000
10	서울31사60**	김*수	서울특별시	2024-12-09 12:52	서울종합운동장교차로~잠실새내역	50000
11	서울31자50**	원*동	서울특별시	2024-12-09 11:55	엘스아파트앞	50000
12	23더82**	김*문	경기도 남양주시	2024-12-09 19:08	월계동 월계주공아파트 107동	50000
13	171부92**	이*영	경기도 이천시	2024-12-09 12:07	양재동 양재IC 상행	50000
14	39가26**	이*애	서울특별시	2024-12-10 18:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
15	서울32사64**	김*수	경기도 성남시	2024-12-10 07:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
16	28버86**	P*Y*Z*W*A*	경상북도 칠곡군	2024-12-10 10:07	서초동 서초IC 상행	50000
17	33도13**	선*원	경기도 고양시	2024-12-10 08:55	동산육교~구파발사거리	50000
18	41머30**	X*E*E*	경기도 용인시	2024-12-10 19:05	양재동 양재IC 하행	50000
19	서울70버94**	주*푸*성*	서울특별시	2024-12-09 16:57	서울 영등포구 여의도동 2~11	60000
20	253구62**	홍*해	경기도 광주시	2024-12-05 09:32	서초IC~반포IC	50000
21	281더39**	정*희	경기도 남양주시	2024-12-08 18:59	연희IC~연세대교차로	50000
22	서울32아28**	김*호	서울특별시	2024-12-09 16:41	한양아파트앞사거리~성수대 교남단교차로	50000
23	서울은평파64**	황*우	서울특별시	2024-10-14 17:43	신동초교교차로~반포3중주민센터교차로	40000
24	154수50**	김*성	경기도 남양주시	2024-12-10 07:54	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	50000
25	839가50**	강*현	서울특별시	2024-12-03 12:46	서울특별시 송파구 올림픽로 99	50000
26	126하77**	권*진	서울특별시	2024-12-03 20:12	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	193하39**	디*아*티*주*희*	서울특별시	2024-12-03 07:39	월계동 월계주공아파트 107동	50000
28	149하34**	주*희*와*이*	경기도 화성시	2024-12-03 20:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
29	222하86**	문*원	경기도 남양주시	2024-12-04 09:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
30	196하15**	임*수	서울특별시	2024-12-04 19:51	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
31	서울31바93**	임*수	서울특별시	2024-12-09 20:12	월계동 월계주공아파트 107동	50000
32	140도80**	신*구	서울특별시	2024-12-09 20:40	월계동 월계주공아파트 107동	50000
33	66누07**	이*래	서울특별시	2024-12-09 14:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
34	197하64**	양*콜	경기도 용인시	2024-12-05 08:51	서초동 반포IC 상행	50000
35	경기35바46**	김*배	경기도 의왕시	2024-12-09 17:21	잠원동 현대해미리아파트	50000
36	177하31**	유*자*	서울특별시	2024-11-08 17:59	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
37	119라21**	(*)*이*디*	서울특별시	2024-12-06 19:54	대치동 은마아파트 1동	50000
38	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-06 16:45	서울 송파구 잠실동 181-5	50000
39	292어95**	(*)*이*앤*프	경기도 용인시	2024-12-05 17:33	서초동 서초IC 상행	50000
40	56머68**	이*승	전북특별자치도 완주군	2024-12-09 19:37	상계동 상계백병원	50000
41	21거21**	강*길	서울특별시	2024-12-09 07:12	상계동 상계백병원	50000
42	12주83**	홍*진	서울특별시	2024-12-09 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
43	서울32사60**	최*욱	서울특별시	2024-12-06 08:41	온수골사거리~용화여고	50000
44	경기98아12**	권*홍	경기도 구리시	2024-12-10 07:40	대치동 은마아파트 1동	60000
45	59더04**	이*민	경기도 남양주시	2024-12-09 17:49	공릉동 태릉(서울방향)	50000
46	115하98**	주*희*알*랜*카	충청북도 괴산군	2024-12-10 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
47	141마98**	(*)*프*즈*앤*	서울특별시	2024-11-24 12:01	서초동 반포IC 상행	50000
48	서울31바39**	장*근	서울특별시	2024-12-06 09:32	개화사거리~김포공항교차로	50000
49	11로30**	신*화	서울특별시	2024-12-09 18:39	공릉동 태릉(서울방향)	50000
50	서울31바51**	함*재	서울특별시	2024-12-10 15:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
51	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-10 14:57	서초동 서초IC 상행	60000
52	96다35**	김*호	경기도 광주시	2024-12-10 08:43	대치동 은마아파트 1동	50000
53	816서20**	주*희*세*씨*씨	경기도 성남시	2024-12-09 08:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	60머37**	최*실	대구광역시	2024-12-10 08:18	대치동 은마아파트 1동	50000
55	382다65**	서*원	경기도 용인시	2024-12-10 14:49	서초동 반포IC 상행	50000
56	41머30**	X*E*E*	경기도 용인시	2024-12-10 19:03	서초동 서초IC 하행	50000
57	68더05**	조*찬	경기도 남양주시	2024-12-10 10:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
58	23소81**	이*정	경기도 남양주시	2024-12-10 18:14	잠원동 현대해미리아파트	50000
59	28버86**	P*Y*Z*W*A*	경상북도 칠곡군	2024-12-10 10:06	양재동 양재IC 상행	50000
60	01우39**	이*환	서울특별시	2024-12-10 07:48	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
61	322로83**	C*U*G*U*Y*O*	서울특별시	2024-12-11 15:50	서울 영등포구 여의도동 3-2	50000
62	375무78**	배*남	서울특별시	2024-12-11 19:41	대치동 은마아파트 1동	50000
63	20서33**	유*웅	서울특별시	2024-12-11 12:21	삼성동 경기고등학교	50000
64	705누52**	L*J*H*A	경기도 부천시	2024-12-11 08:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	60000
65	46거94**	박*선	서울특별시	2024-12-11 17:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
66	175허62**	이*재	서울특별시	2024-11-11 18:01	상계동 마들역 7번출구	50000
67	153호75**	수*이*씨	경기도 평택시	2024-11-25 13:01	서울 영등포구 여의도동 4	50000
68	299구78**	(*)*프*스*리	서울특별시	2024-12-01 09:21	양재동 양재IC 하행	50000
69	167하52**	주*회*엔*샷	서울특별시	2024-11-26 18:39	서초동 서초IC 하행	50000
70	167하52**	주*회*엔*샷	서울특별시	2024-11-27 09:25	서초동 서초IC 상행	50000
71	167하52**	주*회*엔*샷	서울특별시	2024-11-27 09:27	서초동 반포IC 상행	50000
72	194하11**	김*만	경기도 동두천시	2024-11-28 23:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
73	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울특별시	2024-12-01 16:15	양재동 양재IC 상행	50000
74	191호61**	에*피*스*리*주*회*	서울특별시	2024-12-04 17:26	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
75	202가99**	주*회*제*원*트*스	서울특별시	2024-12-05 15:18	잠원동 현대해미리아파트	50000
76	128하97**	주*회*팬*토	서울특별시	2024-10-23 15:37	서울 성동구 용답동 224-1	50000
77	169허54**	서*시*육*지*	서울특별시	2024-12-03 18:46	정동사거리~서대문역	50000
78	서울32자53**	박*환	서울특별시	2024-12-09 07:51	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000
79	서울31바54**	정*진	서울특별시	2024-12-09 07:57	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000
80	222호96**	주*회*답*하*	서울특별시	2024-12-07 20:53	영등포구 여의도동 2-7	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
81	43모07**	이*진	경상남도 창원시	2024-12-09 14:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
82	28가05**	J*N*H*	경기도 남양주시	2024-12-09 11:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
83	51머01**	구*호	경상남도 창원시	2024-12-09 17:15	삼성동 경기고등학교	50000
84	90노46**	김*은	대구광역시	2024-12-09 19:24	삼성동 경기고등학교	50000
85	231무46**	이*길	서울특별시	2024-12-09 15:31	압구정역~가로수길교차로	50000
86	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시	2024-12-09 20:22	서초동 서초IC 상행	60000
87	319수48**	김*섭	서울특별시	2024-12-09 08:54	충정로역~서대문역	50000
88	10구91**	(*)*린*모*우	경기도 남양주시	2024-12-09 09:32	상계동 마들역 7번출구	50000
89	144부28**	하*민	서울특별시	2024-10-27 10:48	서초IC~반포IC	50000
90	54노02**	Z*E*G*H*N*H*	경기도 고양시	2024-12-09 07:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
91	316보27**	박*희	충청북도 청주시	2024-12-09 11:56	양재동 양재IC 하행	50000
92	192허78**	유*희*와*게*씨*에*	서울특별시	2024-12-03 18:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
93	159서10**	(*)*이*스*	서울특별시	2024-12-05 17:05	압구정로 한양3차아파트앞	50000
94	07호85**	정*원	경기도 성남시	2024-12-04 17:52	양재동 양재IC 하행	50000
95	156하25**	이*석	인천광역시	2024-12-05 11:14	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
96	221호62**	김*현	경기도 안산시	2024-12-05 17:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
97	106호39**	김*호	전북특별자치도 남원시	2024-12-06 19:57	월계동 월계주공아파트 107동	50000
98	193하31**	김*식	경기도 성남시	2024-12-07 12:28	양재동 양재IC 하행	50000
99	83로94**	일*라*스*주*	경기도 남양주시	2024-12-09 13:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
100	174호23**	주*희*은*엔*니*링	경기도 평택시	2024-12-03 18:58	대치동 은마아파트 1동	50000
101	193하39**	디*아*티*주*희*	서울특별시	2024-12-06 07:59	월계동 월계주공아파트 107동	50000
102	160하57**	주*희*빈*리*	서울특별시	2024-12-05 15:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
103	233호69**	주*희*재*개*	인천광역시	2024-12-05 20:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
104	86누01**	주*희*명*게*칼	경기도 광주시	2024-12-09 08:25	서초동 반포IC 상행	50000
105	22무16**	권*순	경기도 김포시	2024-12-09 17:23	양재동 양재IC 상행	50000
106	23우75**	서*열	서울특별시	2024-12-10 10:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
107	154수50**	김*성	경기도 남양주시	2024-12-09 07:31	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
108	58어80**	이*아	경기도 안산시	2024-12-10 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
109	87구67**	김*곤	서울특별시	2024-12-10 17:18	대치동 은마아파트 1동	50000
110	11로85**	C*E*U*N*U	경기도 안산시	2024-12-11 17:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
111	90서11**	박*순	경기도 시흥시	2024-12-11 13:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
112	81버69**	유*태	서울특별시	2024-12-11 08:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
113	12다19**	유*식	경기도 남양주시	2024-12-11 17:33	중계동 중계그린아파트 109동	50000
114	36주07**	이*범	경기도 용인시	2024-12-07 13:13	영등포구 공작아파트 건너편	50000
115	29라62**	이*숙	인천광역시	2024-12-10 09:28	개화동로(김포공항방면)	50000
116	39두25**	안*서	서울특별시	2024-12-11 10:24	종합운동장사거리~잠실새내역	50000
117	64소91**	구*영	경기도 양주시	2024-12-09 09:24	개화동로(김포공항방면)	50000
118	서울관악파85**	노*구	서울특별시	2024-12-11 08:30	금천소방서~말미사거리	40000
119	387뉴90**	권*희	인천광역시	2024-12-11 15:24	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
120	125하24**	프*렌*카*식*사	서울특별시	2024-12-11 09:16	공릉동 태릉(서울방향)	50000
121	52서67**	김*진	서울특별시	2024-12-12 08:31	대치동 은마아파트 1동	50000
122	서울은평파67**	이*원	서울특별시	2024-11-08 08:12	역말사거리~응암역	40000
123	87조20**	김*태	서울특별시	2024-12-10 13:17	영등포역5번출구	50000
124	13우23**	주*회*나*소*트	서울특별시	2024-12-12 18:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
125	167보13**	설*훈	경기도 성남시	2024-12-14 19:30	영등포구 셋강역 1번출구 앞	50000
126	141마98**	(*)*프*즈*엔*	서울특별시	2024-11-24 11:59	양재동 양재IC 상행	50000
127	141마98**	(*)*프*즈*엔*	서울특별시	2024-11-24 12:00	서초동 서초IC 상행	50000
128	서울31사19**	조*희	경기도 안양시	2024-12-09 19:06	대치동 은마아파트 1동	50000
129	19부30**	임*준	경기도 안양시	2024-12-09 17:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
130	38도45**	곽*훈	경상남도 창원시	2024-12-13 09:52	성내교(잠실방향)	50000
131	인천85사44**	박*규	인천광역시	2024-12-12 08:50	서울 영등포구 의사당대로 108 (여의도동)	50000
132	177하69**	지*스*트*주*회*	인천광역시	2024-12-14 20:35	양재동 양재IC 하행	50000
133	811두10**	맹*호	경기도 용인시	2024-12-13 07:41	대치동 은마아파트 1동	50000
134	61더04**	송*문	서울특별시	2024-12-13 19:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
135	377머88**	주*희*탐*이*이*파*	경기도 남양주시	2024-12-13 11:48	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
136	101호22**	김*호	서울특별시	2024-12-06 18:24	월계동 월계주공아파트 107동	50000
137	서울32자18**	배*수	서울특별시	2024-12-09 09:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
138	86누01**	주*희*명*게*칼	경기도 광주시	2024-12-09 08:24	서초동 서초IC 상행	50000
139	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2024-12-09 10:33	서초동 서초IC 하행	60000
140	316보27**	박*희	충청북도 청주시	2024-12-09 11:55	서초동 서초IC 입구 하행	50000
141	서울31사94**	정*호	서울특별시	2024-12-09 17:44	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
142	32너83**	주*호*배*데*레	경기도 의정부시	2024-12-13 14:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
143	84도78**	서*희	서울특별시	2024-12-13 15:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
144	60거78**	배*한	경기도 가평군	2024-12-13 18:47	상계동 마들역 7번출구	50000
145	177허14**	신*투*증*(*)	서울특별시	2024-11-24 15:36	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	50000
146	51가17**	김*열	경기도 광주시	2024-12-10 11:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
147	183우47**	박*미	서울특별시	2024-12-10 15:45	삼성동 경기고등학교	50000
148	95마25**	최*진	경기도 안산시	2024-12-10 18:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
149	80조90**	오*환	경기도 성남시	2024-12-10 07:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
150	141무71**	주*희*꿈*파*가*	경기도 수원시	2024-12-10 20:06	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
151	서울31사77**	박*한	서울특별시	2024-12-10 20:42	중계동 중계그린아파트 109동	50000
152	72누38**	주*희*은*스*빌*티	경기도 이천시	2024-12-10 19:37	중계동 중계그린아파트 109동	60000
153	286주25**	주*희*위*스*베*트	서울특별시	2024-12-10 09:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
154	서울32자10**	최*천	서울특별시	2024-12-10 17:19	상계동 상계백병원	50000
155	32려95**	탁*식	경기도 부천시	2024-12-10 17:38	월계동 월계구민체육센터	50000
156	30우77**	(*)*원*판	서울특별시	2024-12-10 09:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
157	60도57**	이*화	서울특별시	2024-12-10 17:12	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
158	서울31바21**	윤*훈	서울특별시	2024-12-10 09:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
159	253구62**	홍*혜	경기도 광주시	2024-12-09 07:35	서초동 반포IC 상행	50000
160	224서74**	봉*룸	서울특별시	2024-12-10 15:57	저동 삼일로 영락교회	50000
161	06누51**	주*희*애*차*이	경기도 양주시	2024-12-13 09:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
162	56두74**	전*진	서울특별시	2024-12-13 20:49	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
163	60서47**	우*선	서울특별시	2024-12-14 14:46	저동 삼일로 영락교회	50000
164	83오22**	이*길	경기도 양주시	2024-12-14 06:58	저동 삼일로 영락교회	50000
165	서울91자35**	박*문	경기도 남양주시	2024-12-14 07:02	저동 삼일로 영락교회	50000
166	200거41**	채*문	경기도 화성시	2024-12-14 12:39	저동 삼일로 영락교회	50000
167	25조34**	노*부	경기도 성남시	2024-12-13 17:04	저동 삼일로 영락교회	50000
168	153호26**	박*기	경기도 수원시	2024-11-26 19:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
169	716고92**	최*현	서울특별시	2024-12-11 16:29	서울 송파구 잠실동 261	60000
170	386소24**	백*만	경기도 부천시	2024-12-11 08:20	대치동 은마아파트 1동	50000
171	814려40**	주*인*내*널*식*사	경기도 의정부시	2024-12-11 17:30	대치동 은마아파트 1동	50000
172	34누88**	신*금*공*주*회*	경기도 시흥시	2024-12-11 17:21	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
173	353조99**	류*걸	경기도 안양시	2024-12-14 23:28	저동 삼일로 영락교회	50000
174	83려23**	(*)*진	경기도 고양시	2024-12-13 07:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
175	19오97**	한*석	서울특별시	2024-12-13 18:44	상계동 상계백병원	50000
176	190나47**	최*민	서울특별시	2024-12-13 14:46	양재동 양재IC 상행	50000
177	304소24**	G*N*H*M*G*N*H*A*	경기도 고양시	2024-12-13 18:34	상계동 마들역 7번출구	50000
178	07수69**	김*우	서울특별시	2024-12-13 18:36	상계동 마들역 7번출구	50000
179	68소27**	장*흥	경기도 의정부시	2024-12-13 20:02	상계동 마들역 7번출구	50000
180	91려09**	염*안	경기도 과천시	2024-12-13 10:28	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
181	70서53**	김*호	경기도 김포시	2024-12-13 12:07	남현동 남태령고개(시외방향)	60000
182	387소32**	B*E*J*I*E*N	서울특별시	2024-12-13 17:25	서초동 서초IC 입구 하행	50000
183	서울32사98**	이*형	경기도 의정부시	2024-12-13 17:28	월계동 월계주공아파트 107동	50000
184	167하52**	주*회*엔*샷	서울특별시	2024-11-27 09:24	양재동 양재IC 상행	50000
185	31저54**	김*원	경기도 파주시	2024-12-11 20:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
186	66모05**	조*람	경기도 부천시	2024-12-11 18:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
187	서울32와45**	조*희	서울특별시	2024-12-11 18:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
188	39모14**	이*문	경상남도 창원군	2024-12-11 17:25	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	18거45**	민*기	경기도 안양시	2024-12-11 18:35	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
190	838어82**	주*회*유*테*	서울특별시	2024-12-11 09:06	상계동 상계백병원	50000
191	103부92**	이*남	서울특별시	2024-12-11 08:45	상계동 상계백병원	50000
192	41서56**	황*학	대구광역시	2024-12-11 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	50000
193	101소90**	김*준	경기도 양주시	2024-12-11 17:46	월계동 월계구민체육센터	50000
194	826고96**	주*회*선*내*워*	서울특별시	2024-12-11 20:50	여의대로2길	50000
195	서울32바21**	우*윤	경기도 의정부시	2024-12-11 20:57	윤중초교앞교차로~여의도역교차로	50000
196	81루67**	주*회*하*시*텍	충청북도 청주시	2024-12-13 09:24	월계동 월계구민체육센터	50000
197	62너53**	주*회*마*다*이*씨	서울특별시	2024-12-13 17:22	월계동 월계구민체육센터	50000
198	90고92**	구*봉	경기도 하남시	2024-12-13 09:46	월계동 월계구민체육센터	50000
199	11모78**	노*영	경상북도 포항시	2024-12-15 09:58	서초동 서초IC 상행	50000
200	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-15 15:22	서초동 서초IC 상행	60000
201	50부80**	신*철	강원특별자치도 원주시	2024-12-14 11:19	서초동 반포IC 상행	50000
202	37라64**	(*)*영*트*	경기도 양주시	2024-12-14 14:09	서초동 반포IC 상행	50000
203	54노63**	유*종	전북특별자치도 전주시	2024-12-09 18:36	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
204	46주47**	이*진	경기도 광주시	2024-12-11 08:08	대치동 은마아파트 1동	50000
205	05주33**	박*석	서울특별시	2024-12-11 09:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
206	82버67**	서*자	부산광역시	2024-12-14 14:17	양재동 양재IC 하행	50000
207	49무11**	(*)*민	경기도 성남시	2024-12-13 17:50	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
208	46노96**	M*K*A*A*A* *V* *S* O*B*K*U*F*D* *U*L	경기도 의정부시	2024-12-11 20:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
209	138도80**	(*)*스*티	서울특별시	2024-12-11 16:30	잠원동 현대해미리아파트	50000
210	54조44**	조*환	경기도 안산시	2024-12-11 21:55	잠원동 현대해미리아파트	50000
211	92나79**	양*유*(*)	경기도 부천시	2024-12-11 08:38	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
212	92나77**	양*유*(*)	경기도 부천시	2024-12-11 08:38	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
213	31보42**	(*)*비	서울특별시	2024-12-11 08:00	은천삼거리~봉천로사거리	50000
214	105로10**	안*순	서울특별시	2024-12-03 08:59	연희ic~ 연세대교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
215	804버28**	현*능*서*스*주*	서울특별시	2024-12-12 09:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
216	11모78**	노*영	경상북도 포항시	2024-12-15 09:59	서초동 반포IC 상행	50000
217	75오61**	(*)*컬*뉴*	서울특별시	2024-12-13 10:17	서초동 서초IC 하행	60000
218	37라64**	(*)*영*트*	경기도 양주시	2024-12-14 14:07	양재동 양재IC 상행	50000
219	20어38**	N*R*U*H*O*O*J*V* K*J*N*D*R*G*I	경기도 성남시	2024-12-14 14:59	양재동 양재IC 상행	50000
220	66고58**	김*규	제주특별자치도 제주시	2024-12-14 21:18	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
221	28라96**	R*T*N*Y*K*M*D*Y* N*E*A*E*H*N*K*M* D*	경기도 용인시	2024-12-15 11:44	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
222	40버20**	유*기	서울특별시	2024-12-12 07:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
223	49호26**	김*형	서울특별시	2024-11-29 19:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
224	61더04**	송*문	서울특별시	2024-12-12 19:23	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
225	89누43**	양*희	서울특별시	2024-12-12 08:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
226	275수72**	피*지*발*식*사	서울특별시	2024-12-12 12:31	서울 송파구 잠실동 261	50000
227	서울31사53**	이*용	서울특별시	2024-12-12 18:47	대치동 은마아파트 1동	50000
228	49소57**	소*건*주*회*	충청남도 천안시	2024-12-12 20:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
229	38어18**	김*성	경기도 용인시	2024-12-12 15:03	중화동 중량역 메디렌스산부인과	50000
230	48구82**	홍*용	서울특별시	2024-12-12 10:04	중화동 중량역 메디렌스산부인과	50000
231	389저52**	최*정	서울특별시	2024-12-12 19:13	상계동 상계백병원	50000
232	서울32자12**	김*동	서울특별시	2024-12-12 02:29	잠원동 현대해미리아파트	50000
233	91저90**	우*배	경기도 안산시	2024-12-13 08:55	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	50000
234	54구57**	가*표	서울특별시	2024-12-15 13:01	서초동 서초IC 상행	50000
235	190어89**	R*H*M*V*O*H*U*A* M*D	경기도 화성시	2024-12-15 14:35	양재동 양재IC 하행	50000
236	79부20**	정*욱	서울특별시	2024-12-15 15:21	양재동 양재IC 하행	60000
237	144우46**	L*Y*N*J*E	서울특별시	2024-12-15 10:31	양재동 양재IC 상행	50000
238	174소34**	에*피*자*대*유*회*	서울특별시	2024-12-13 10:22	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
239	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울특별시	2024-12-01 16:16	서초동 서초IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
240	22호18**	양*용	인천광역시	2024-12-01 14:18	서초동 반포IC 상행	50000
241	167하52**	주*회*엔*샷	서울특별시	2024-11-29 08:08	서초동 서초IC 하행	50000
242	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울특별시	2024-12-01 12:24	양재동 양재IC 하행	50000
243	91더19**	F*O*E*S*M*C*A*L*	경기도 평택시	2024-12-12 12:32	서초동 서초IC 입구 하행	50000
244	91더19**	F*O*E*S*M*C*A*L*	경기도 평택시	2024-12-12 09:31	서초동 서초IC 상행	50000
245	62라07**	박*철	경기도 남양주시	2024-12-12 17:23	공릉동 태릉(서울방향)	50000
246	91더19**	F*O*E*S*M*C*A*L*	경기도 평택시	2024-12-12 12:30	서초동 서초IC 하행	50000
247	67수16**	태*인*서*(*)	서울특별시	2024-12-11 13:27	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
248	경기96자55**	주*익	경기도 파주시	2024-12-10 15:14	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
249	11다87**	방*진	서울특별시	2024-12-11 08:19	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
250	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시	2024-12-04 20:12	대치동 은마아파트 1동	50000
251	150무15**	한*선	서울특별시	2024-12-12 20:40	상계동 마들역 7번출구	50000
252	서울32바69**	김*성	서울특별시	2024-12-12 18:27	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
253	175하62**	이*재	서울특별시	2024-11-11 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
254	20모34**	김*자	서울특별시	2024-12-12 20:48	월계동 월계구민체육센터	50000
255	14보07**	홍*경	경기도 성남시	2024-12-09 09:52	저동 삼일로 영락교회	50000
256	75오61**	(*)*ړ*뉴*	서울특별시	2024-12-09 10:35	양재동 양재IC 하행	60000
257	서울32바65**	이*수	경기도 남양주시	2024-12-10 11:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
258	69조73**	오*애	서울특별시	2024-12-10 19:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
259	09버25**	이*열	충청북도 충주시	2024-12-10 07:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
260	179하35**	장*환	경기도 고양시	2024-12-05 11:14	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
261	01하41**	김*환	서울특별시	2024-12-05 18:40	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
262	경기32바65**	김*순	경기도 성남시	2024-12-10 09:47	대치동 은마아파트 1동	50000
263	383마81**	주*회*이*특*	서울특별시	2024-12-11 08:01	개화교	50000
264	서울31아32**	박*수	경기도 오산시	2024-12-10 09:29	잠원동 현대해미리아파트	50000
265	37라58**	(*)*강*크	경기도 광명시	2024-12-11 15:32	서울 영등포구 여의도동 2-6	50000
266	197하64**	양*콜	경기도 용인시	2024-12-05 08:49	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
267	49호75**	임*미	부산광역시	2024-12-02 09:29	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
268	130호96**	김*근	경기도 용인시	2024-12-03 14:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
269	19소78**	손*희	서울특별시	2024-12-09 07:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
270	서울32아49**	김*갑	인천광역시	2024-12-09 17:57	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
271	22아05**	유*희	경기도 양주시	2024-12-10 16:48	동산육교~구파발사거리	50000
272	208고97**	박*숙	경기도 가평군	2024-12-13 17:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
273	서울31아16**	김*수	서울특별시	2024-12-13 14:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
274	68소27**	장*홍	경기도 의정부시	2024-12-13 20:07	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
275	67두37**	민*기	충청북도 음성군	2024-12-13 08:13	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
276	70두14**	정*무	경기도 용인시	2024-12-15 09:41	서초동 서초IC 상행	60000
277	114서99**	주*화*동*스*츠*럽	대구광역시	2024-12-09 12:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
278	13구71**	X*M*N*L*	서울특별시	2024-12-11 05:50	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	50000
279	210더17**	최*혁	서울특별시	2024-12-11 20:34	월계동 월계구민체육센터	50000
280	서울31자74**	조*정	경기도 의정부시	2024-12-12 21:44	잠원동 현대해미리아파트	50000
281	서울31자66**	변*복	경기도 의정부시	2024-12-12 17:18	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
282	83두04**	(*)*산	경기도 남양주시	2024-12-06 12:10	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
283	70두14**	정*무	경기도 용인시	2024-12-14 11:43	양재동 양재IC 하행	60000
284	96여05**	조*철	경기도 의정부시	2024-12-13 17:53	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
285	190나47**	최*민	서울특별시	2024-12-13 14:47	서초동 서초IC 상행	50000
286	37라64**	(*)*영*트*	경기도 양주시	2024-12-14 14:08	서초동 서초IC 상행	50000
287	242도81**	팽*훈	경기도 성남시	2024-12-14 17:06	양재동 양재IC 하행	50000
288	서울06거60**	이*근	경기도 양주시	2024-12-13 07:37	월계동 월계주공아파트 107동	60000
289	295두54**	남*우	경기도 안양시	2024-12-13 20:49	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
290	서울동대문가48**	송*균	서울특별시	2024-12-12 16:09	종각역~종로2가교차로	40000
291	서울성북하71**	최*준	서울특별시	2024-12-12 16:09	종각역~종로2가교차로	40000
292	128우29**	김*수	경기도 안산시	2024-12-14 10:51	잠원동 현대해미리아파트	50000
293	67로62**	오*임	전라남도 목포시	2024-12-13 17:55	염곡IC~염곡사거리	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
294	34조49**	박*옥	경기도 고양시	2024-12-15 15:20	은평뉴타운10단지앞	50000
295	82버67**	서*자	부산광역시	2024-12-14 14:16	서초동 서초IC 입구 하행	50000
296	399버28**	주*희*보*랜*	경기도 용인시	2024-12-09 18:52	서울 강남구 논현동 279	50000
297	361저68**	조*산	충청남도 서산시	2024-12-09 15:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
298	87보34**	(*)*일*원	경기도 남양주시	2024-12-09 09:48	삼성동 경기고등학교	50000
299	36주28**	조*래	경기도 광주시	2024-12-09 20:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
300	18다73**	최*열	경기도 남양주시	2024-12-09 09:13	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
301	33부32**	(*)*래*시*	서울특별시	2024-12-09 18:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
302	서울31바40**	양*근	서울특별시	2024-12-13 08:27	월계동 월계구민체육센터	50000
303	63저01**	신*유	서울특별시	2024-12-11 18:16	대치동 은마아파트 1동	50000
304	서울31자52**	김*용	경기도 성남시	2024-12-15 20:15	양재동 양재IC 상행	50000
305	39서02**	김*병	경기도 파주시	2024-12-09 12:28	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
306	283나93**	P*A*L*N*W*N	서울특별시	2024-12-09 17:31	서초동 서초IC 입구 하행	50000
307	11오49**	정*자	서울특별시	2024-12-10 07:49	대치동 은마아파트 1동	50000
308	27도35**	김*수	서울특별시	2024-12-10 17:38	상계동 마들역 7번출구	50000
309	서울70바94**	주*푸*성*	서울특별시	2024-12-13 17:00	서울 영등포구 여의도동 2-11	60000
310	56구15**	정*철	서울특별시	2024-12-13 17:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
311	41호82**	T*R*U*A*I*N*Z*A	경기도 김포시	2024-11-22 14:06	남현동 남태령교개(시외방향)	50000
312	176하25**	(*)*이*건*	경기도 수원시	2024-11-24 14:25	서초동 서초IC 하행	50000
313	서울31바27**	김*섭	경기도 양주시	2024-12-10 20:13	월계동 월계구민체육센터	50000
314	09소28**	박*배	서울특별시	2024-12-10 08:14	대치동 은마아파트 1동	50000
315	82버67**	서*자	부산광역시	2024-12-10 13:22	서초동 서초IC 하행	50000
316	서울32바71**	김*국	서울특별시	2024-12-10 20:41	여의대로2길	50000
317	68로08**	박*업	서울특별시	2024-12-10 18:35	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
318	90오78**	윤*중	경기도 안양시	2024-12-10 18:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
319	서울31사89**	전*덕	서울특별시	2024-12-10 08:17	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
320	83가56**	전*성	경기도 광주시	2024-12-11 09:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
321	02라34**	배*나	제주특별자치도 제주시	2024-12-12 17:46	저동 삼일로 영락교회	50000
322	82무69**	육*영	서울특별시	2024-12-05 09:33	미아역~삼양입구사거리	50000
323	42수45**	홍*성	경기도 김포시	2024-12-09 07:03	개화사거리~김포공항교차로	50000
324	서울32자43**	이*근	서울특별시	2024-12-09 10:25	서울종합운동장교차로~종합운동장역	50000
325	서울32바70**	안*환	서울특별시	2024-12-09 10:25	서울종합운동장교차로~종합운동장역	50000
326	서울32아36**	이*무	서울특별시	2024-10-27 10:41	서초ic~반포ic	50000
327	40더50**	김*임	경기도 파주시	2024-12-12 07:28	개화교~개화사거리	50000
328	40수51**	김*돈	서울특별시	2024-12-12 08:28	천호대교~광나루역	50000
329	826버38**	정*오	경기도 광주시	2024-12-11 19:26	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
330	184려69**	윤*호	대전광역시	2024-12-11 17:24	서초동 서초IC 하행	50000
331	서울34사17**	승*기*(*)	서울특별시	2024-12-08 19:06	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	50000
332	서울32아24**	천*근	서울특별시	2024-12-12 20:23	중계동 중계그린아파트 109동	50000
333	67르72**	박*남	서울특별시	2024-12-13 15:53	잠원동 현대해미리아파트	50000
334	95나08**	손*용	서울특별시	2024-12-13 09:17	월계동 월계주공아파트 107동	50000
335	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시	2024-12-13 17:43	서초동 서초IC 상행	60000
336	83저76**	강*민	경기도 평택시	2024-12-14 07:17	서초동 반포IC 상행	50000
337	42버78**	사*법*아*랑*동*	서울특별시	2024-12-14 19:57	잠원동 현대해미리아파트	50000
338	337오62**	류*	서울특별시	2024-12-11 19:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
339	68오80**	이*성	서울특별시	2024-12-11 20:49	공릉동 태릉(서울방향)	50000
340	83도42**	김*우	경기도 용인시	2024-12-11 09:14	공릉동 태릉(서울방향)	50000
341	25오41**	양*미	대전광역시	2024-12-11 17:40	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
342	70고99**	(*)*일*원	서울특별시	2024-12-11 09:36	개봉동 우리은행 고척동지점	60000
343	경기88바53**	채*기	경기도 구리시	2024-12-12 09:34	상계동 상계백병원	50000
344	826고96**	주*희*선*내*워*	서울특별시	2024-12-11 18:07	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	50000
345	336마40**	주*희*동*로*트	경기도 안양시	2024-12-10 17:05	서울 서초구 신반포로33길 15 (잠원동, 동아아파트)	50000
346	72나92**	홍*자	서울특별시	2024-12-10 15:57	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
347	826고96**	주*회*선*내*워*	서울특별시	2024-12-09 12:09	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	50000
348	13너14**	지*한	경기도 광주시	2024-12-12 17:43	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
349	91더19**	F*O*E*S*M*C*A*L*	경기도 평택시	2024-12-12 12:33	양재동 양재IC 하행	50000
350	14가05**	임*환	서울특별시	2024-12-13 17:41	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
351	331노91**	(*)이*퍼*	서울특별시	2024-12-15 00:20	잠원동 현대해미리아파트	50000
352	101호65**	최*민	경기도 평택시	2024-11-11 14:19	양재동 양재IC 하행	50000
353	28저78**	박*원	서울특별시	2024-12-12 17:38	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
354	147로45**	김*동	경기도 성남시	2024-12-12 19:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
355	306조99**	서*선	서울특별시	2024-12-12 17:51	잠원동 현대해미리아파트	50000
356	서울31사94**	정*호	서울특별시	2024-12-12 19:00	중계동 중계그린아파트 109동	50000
357	86나55**	김*만	서울특별시	2024-12-12 17:30	상계동 마들역 7번출구	50000
358	392러76**	와*앤*이*당*주*회*	인천광역시	2024-12-12 11:50	양재동 양재IC 상행	50000
359	63로30**	이*옥	경기도 포천시	2024-12-12 19:36	월계동 월계구민체육센터	50000
360	143호91**	주*회*아*앤*스*리	서울특별시	2024-12-01 12:23	서초동 서초IC 하행	50000
361	281도22**	오*훈	경기도 의정부시	2024-12-12 19:30	중계동 중계그린아파트 109동	50000
362	91더19**	F*O*E*S*M*C*A*L*	경기도 평택시	2024-12-12 09:32	서초동 반포IC 상행	50000
363	서울36바20**	황*암	서울특별시	2024-12-13 20:32	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
364	서울32아23**	이*복	서울특별시	2024-12-13 07:57	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
365	11더03**	강*형	인천광역시	2024-12-12 13:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
366	006라75**	유*영	서울특별시	2024-12-12 09:34	개화사거리~김포공항교차로	60000
367	서울31자12**	박*원	서울특별시	2024-11-30 15:40	시흥대로 박미삼거리 방향	50000
368	170너94**	유*범	경기도 김포시	2024-12-12 08:10	개화사거리~김포공항교차로	50000
369	70두14**	정*무	경기도 용인시	2024-12-14 10:27	서초동 서초IC 상행	60000
370	167하52**	주*회*앤*샷	서울특별시	2024-11-28 08:19	서초동 서초IC 하행	50000
371	서울32자46**	김*홍	경기도 남양주시	2024-12-13 20:18	중계동 중계그린아파트 109동	50000
372	27어44**	조*연	경기도 부천시	2024-12-13 18:33	서초동 서초IC 입구 하행	50000
373	209마41**	김*선	경기도 수원시	2024-12-14 19:03	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
374	200거41**	채*문	경기도 화성시	2024-12-14 12:25	양재동 양재IC 상행	50000
375	167하52**	주*회*엔*샷	서울특별시	2024-11-27 08:04	서초동 서초IC 하행	50000
376	08부57**	박*은	경기도 양주시	2024-12-10 09:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
377	서울31사52**	오*선	서울특별시	2024-10-16 16:39	여의도역~윤중초등학교	50000
378	29소13**	B*이*G*이	서울특별시	2024-11-14 14:29	천호대교북단	50000
379	94나05**	이*정	인천광역시	2024-12-13 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
380	807다24**	주*회*아*앤*앤*	경기도 남양주시	2024-12-13 20:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
381	25너73**	김*란	경기도 포천시	2024-12-13 19:54	월계동 월계주공아파트 107동	50000
382	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시	2024-12-15 16:12	서초동 서초IC 상행	60000
383	324노59**	전*석	서울특별시	2024-12-14 08:23	종로2가 스타벅스 종각점	50000
384	104호23**	안*상	경기도 남양주시	2024-11-29 18:19	월계동 월계주공아파트 107동	50000
385	199하35**	변*숙	전북특별자치도 익산시	2024-11-30 11:04	양재동 양재IC 상행	50000
386	167하91**	(*)*곤*터*셔*	서울특별시	2024-11-25 17:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
387	196호50**	김*범	서울특별시	2024-11-30 12:34	양재동 양재IC 상행	50000
388	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-15 17:25	양재동 양재IC 하행	60000
389	130호58**	방*래	경기도 양평군	2024-12-06 13:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
390	11모07**	안*준	인천광역시	2024-12-15 18:51	서초동 서초IC 상행	50000
391	42너70**	김*호	경기도 양주시	2024-12-15 18:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
392	154누84**	하*호	경기도 부천시	2024-12-15 10:11	양재동 양재IC 상행	50000
393	293로26**	김*림	서울특별시	2024-12-04 08:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
394	221하37**	이*숙	서울특별시	2024-12-02 19:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
395	253라85**	정*범	서울특별시	2024-12-10 01:55	저동 삼일로 영락교회	50000
396	266어22**	심*별	서울특별시	2024-12-10 20:01	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
397	서울31자72**	전*윤	경기도 구리시	2024-12-10 19:10	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
398	172루91**	송*삼	서울특별시	2024-12-13 17:35	상계동 상계백병원	50000
399	92노53**	윤*숙	경기도 하남시	2024-12-14 07:04	영등포구 여의도동 2-7	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
400	50부80**	신*철	강원특별자치도 원주시	2024-12-14 11:18	서초동 서초IC 상행	50000
401	156나29**	유*희	서울특별시	2024-12-03 17:17	대치동 은마아파트 1동	50000
402	171호67**	주*화*케*아*미*어	서울특별시	2024-12-03 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
403	06나99**	전*준	서울특별시	2024-12-08 15:41	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
404	106서98**	양*모	서울특별시	2024-12-08 08:36	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
405	93구81**	임*국	서울특별시	2024-12-12 07:28	대치동 은마아파트 1동	50000
406	26거27**	N*E*N*H*N*U*G	인천광역시	2024-12-13 12:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
407	174부60**	박*용	서울특별시	2024-12-13 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
408	36노79**	최*호	경상남도 거창군	2024-12-13 11:07	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
409	193하31**	김*식	경기도 성남시	2024-12-07 12:27	서초동 서초IC 입구 하행	50000
410	인천30바99**	김*철	인천광역시	2024-12-11 11:35	잠실동 서울YMCA송파지회	50000

◆ 서울특별시공고 제2025-128호

회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인 규칙 제7조, 제9조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : 조직개편에 따른 부서 명칭 변경(2025.1.1.자)
2. 직인 등록일자 : 2025.1.1.자
3. 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
복지실 디딤돌소득과	디딤돌소득과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2025.1.1.	조직개편에 따른 부서 명칭 변경 (2025.1.1.)
	디딤돌소득과 분임물품출납원인				

4. 직인 폐기내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	사유
복지실 안심소득과	안심소득과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2024.12.31.	조직개편에 따른 부서 명칭 변경 (2025.1.1.)
	안심소득과 분임물품출납원인				

◆ 서울특별시공고 제2025-134호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	니오라코리아(유)	서울 제819호	스티븐 코비 브라이트	서울특별시 송파구 백제고분로7길 53, 4층 (잠실동)	폐업 ('25.01.01.)		
2	인셀덤 다즐 (dazzle)	서울 후 제2075호	박지석	서울특별시 강남구 양재대로55길 7, 1층 (일원동)	폐업 ('24.12.27.)		
3	주네스글로벌코리 아(유)	서울 제725호	그레고리칼 호젠밀러	서울특별시 강남구 테헤란로 520, 15층 (대치동)	폐업 ('25.01.06.)		
4	에이스뷰티	서울 후 제2874호	조은희	서울특별시 동작구 양녕로 220, 112동 905호 (상도동)	폐업 ('25.01.07.)		
5	인셀덤 예쁘방 대리점	서울 후 제989호	김옥순	서울특별시 강서구 양천로3길 18, A동 302호 (방화동)	폐업 ('25.01.09.)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-147호

**도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획 결정(변경),
특별계획구역⑧ 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고**

1. 건설부고시 제131호(1976.8.21.)에 의거 아파트지구(용도지구)로 최초 지정, 건설부 건축 4441-6149호(1977.3.29.)로 아파트지구 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2008-202호(2008.6.12.)로 개발기본계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2023-516호(2023.11.23.)로 개발기본계획이 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2023-517호(2023.11.23.)로 결정된 도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획)에 대하여 도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역⑧ 세부개발계획) 결정(변경)(안)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해 관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역⑧ 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

가. 열람기간 : 2025. 1. 16. ~ 1. 30. (공고일 다음날부터 14일 간)

나. 열람장소 : 서울특별시 미래공간담당관(☎02-2133-7623)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

I. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)에 관한 결정(변경)(안)

① 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	압구정아파트지구 지구단위계획구역	강남구 압구정동, 청담동 일원	1,164,364.5	-	1,164,364.5	서고 제2023-217호 (2023.11.23)	-

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경없음)

3. 도시계획시설

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 : 변경

■ 도로 결정(변경) 조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원							
1	기정	광로	2	18	40 (41~43)	주간선 도로	6,500 (369)	압구정동	포이동	일반도로	건고 제46호 (1976.04.07)	연주로 (성수대교)
2	기정	대로	2	28	30~44	보조간선 도로	4,300 (2,557)	청담동 (광로14)	잠원동	일반도로	건고 제503호 (1969.08.27)	-
3	기정	대로	2	30	30	주간선 도로	6,717 (402)	압구정동	포이동 (광로27)	일반도로	건고 제503호 (1969.08.27)	-
4	기정	대로	2	63	30~65 (52)	주간선 도로	4,100 (584)	장충체육관	압구정동	일반도로	건고 제426호 (1978.12.29)	논현로 (동호대교)
5	기정	대로	3	71	25~27 (25)	보조간선 도로	4,900 (332)	압구정동	도곡동 (대로2-28)	일반도로	건고 제198호 (1971.04.07)	중복결정: 철도②,③
	변경	대로	3	71	25~27 (25)	보조간선 도로	4,900 (332)	압구정동	도곡동 (대로2-28)	일반도로	건고 제198호 (1971.04.07)	중복결정: 철도②,③ 광장-
6	기정	중로	1	2	23.5	국지도로	310	대로2-28	중로2-109	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
7	기정	중로	1	4	21	국지도로	122	대로2-28	중로2-3	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
8	기정	중로	1	6	23.5	국지도로	486	대로2-28	압구정 369-1	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
9	기정	중로	1	10	20	집산도로	280	대로2-28	중로2-109	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
10	기정	중로	2	1	18.5	국지도로	143	대로2-28	압구정 408	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
11	기정	중로	2	3	15	국지도로	456	중로1-2	현대 백화점	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
12	기정	중로	2	8	16.5	국지도로	420	대로2-28	중로2-109	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
13	기정	중로	2	109	11~29.5	국지도로	4,100 (2,828)	신사동	영동교	일반도로	서고 제198호 (1971.04.07.)	중복결정: 공원④ 유수지①
14	기정	중로	2	15	15	국지도로	50	중로2-109	압구정 414	일반도로	-	-
15	기정	중로	3	5	12~15	국지도로	206	압구정 449	중로1-6	일반도로	-	-
16	기정	중로	3	7	12	국지도로	246	중로1-6	중로2-8	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
18	기정	중로	3	11	12	국지도로	150	중로1-10	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
	변경	중로	3	11	12	국지도로	150	중로1-10	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원							
19	기정	중로	3	12	12	국지도로	67	대로2-28	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
	변경	중로	3	12	12	국지도로	67	대로2-28	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경
20	기정	중로	3	13	12	국지도로	141	대로3-71	청담 고등학교	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
21	신설	중로	3	-	12	국지도로	60.5	중로3-13	대로2-28	일반도로	-	면적: 757.8㎡
22	기정	소로	1	14	10~12	국지도로	207	대로2-28	중로2-109	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-

※ ()은 구역 내 해당사항임

※ 중로 3-11, 중로 3-12의 가각 삭제로 인한 선형 변경은 4,5구역의 열람공고안에 따른 도로 변경 사항을 선반영한 것으로, 향후 4,5구역 고시내용에 따라 변동 가능

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-71	대로 3-71	일부 구간 중복결정	선릉로(대로 3-71) 하부 지하광장 설치를 위한 일부구간 중복결정
중로 3-11	중로 3-11	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경	4,5구역의 열람공고안('24.9)에 따른 중로 3-11 변경사항 선반영 ※추후 4,5구역 고시내용에 따라 변동 가능
중로 3-12	중로 3-12	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경	4,5구역의 열람공고안('24.9)에 따른 중로 3-12 변경사항 선반영 ※추후 4,5구역 고시내용에 따라 변동 가능
-	중로 3--	도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 60.5m	압구정로와 선릉로 교차구간 일대 교통체계 개선을 위한 도시계획시설 도로 신설

2) 주차장 : 변경없음

3) 철도 : 변경

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	지하철 역사 (3호선 압구정역)	압구정동 429-1 일원	5,800.0 (2,506.0)	서고 287호 (1981.07.30)	중복결정 : 대로 2-63 대로 2-30
기정	②	철도	지하철 역사 (분당선 압구정로데오역)	청담동 84 일원	6,488 (2,489.0)	건고 87호 (2005.04.16)	중복결정 : 대로 3-71
변경							중복결정 : 대로 3-71 광장-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점				
기정	③	철도	일반철도 (분당선)	왕십리역	삼성동 172-20	6,830 (251)	190,795 (4,227)	건고 6호 (2007.01.18)	중복결정 : 대로 3-71
변경									중복결정 : 대로 3-71 광장-

※ ()의 연장 및 면적은 구역 내 해당사항임

■ 철도 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	②	철도	일부 구간 중복결정 - 중복결정 면적 : 872.8㎡	선릉로(대로 3-71) 하부 지하광장 설치를 위한 일부 구간 중복결정
변경	③	철도	일부 구간 중복결정 - 중복결정 면적 : 140.0㎡	선릉로(대로 3-71) 하부 지하광장 설치를 위한 일부 구간 중복결정

나. 도시공간시설 : 변경

- 1) 녹지 : 변경없음
- 2) 공원 : 변경없음
- 3) 광장 : 변경

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	광장 157호	교통광장	한남대교남단 (한강둔치일원)	216,218 (8,376)	서고 제1997-200호 (1997.06.17)	중복결정 : 녹지① (중복면적:2,348㎡)
신설	-	광장	지하광장	압구정로데오역	1,728.6	-	중복결정 :

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
		(압구정로데오역)					대로3-71 철도②,③

※ () 안은 구역 내 해당사항임

■ 광장 결정(변경) 사유서

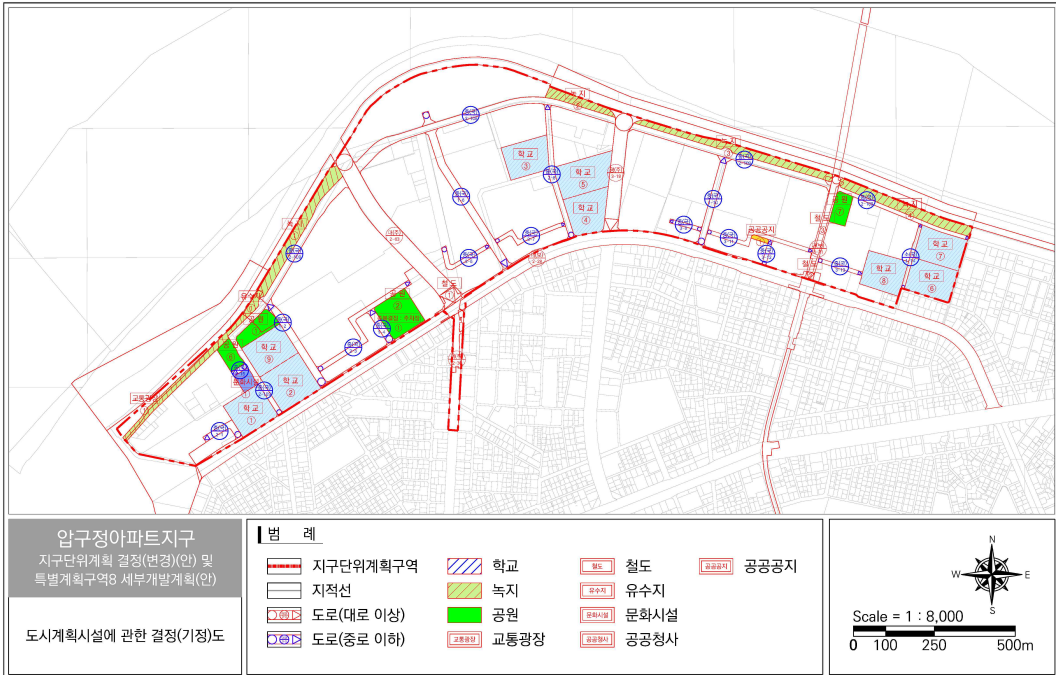
구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	-	광장 (압구정로데오역)	광장 신설 - 면적 : 1,728.6㎡	지하철역 및 지상공간을 연결하는 시민 여가·휴게공간 조성

4) 공공공지 : 변경없음

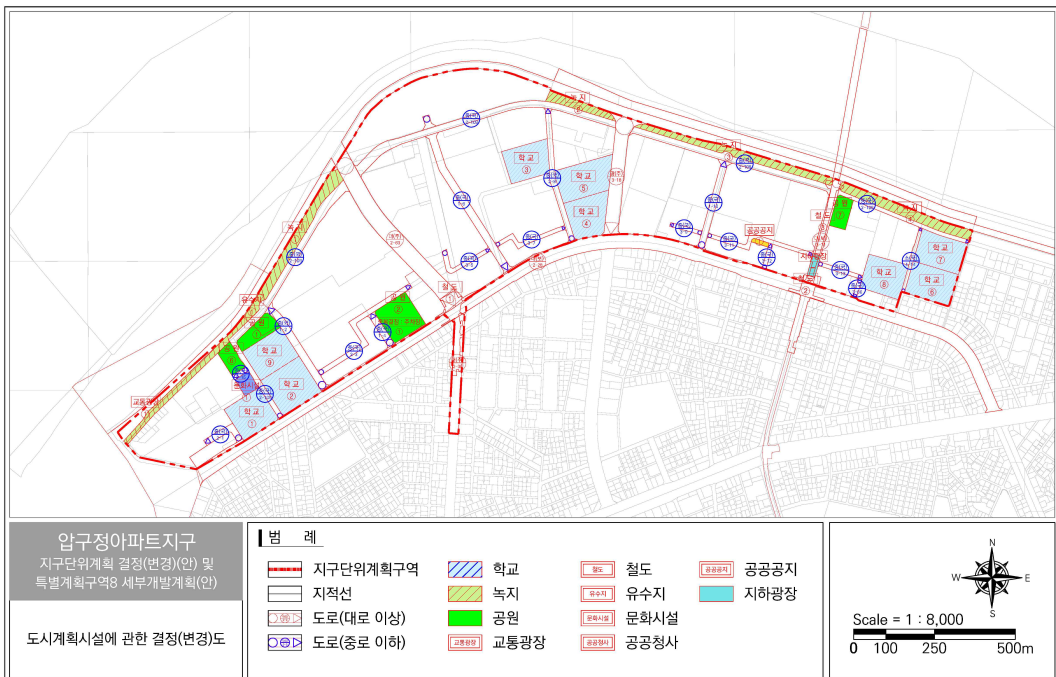
다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

라. 방재시설 : 변경없음

도시계획시설 결정(기정)도



도시계획시설 결정(변경)도



4. 획지 및 건축물 등, 특별계획구역에 관한 결정(변경) (안) : 생략(열람도서 참조)

II. 지구단위계획 시행지침(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)

III. 특별계획구역8 세부개발계획(안)

① 특별계획구역에 관한 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	특별계획구역 8	압구정동 494일원	20,363.9	-	20,363.9	서고 제2023-217호 (2023.11.23)	갤러리아백화점

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 : 변경

■ 도로 결정(변경) 조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원							
1	기정	대로	3	71	25~27 (25)	보조간선 도로	4,900 (179.5)	압구정동	도곡동 (대로2-28)	일반도로	건고 제198호 (1971.04.07.)	중복결정: 철도②,③
	변경	대로	3	71	25~27 (25)	보조간선 도로	4,900 (179.5)	압구정동	도곡동 (대로2-28)	일반도로	건고 제198호 (1971.04.07.)	중복결정: 철도②,③ 광장-
2	기정	중로	3	11	12	국지도로	150	중로1-10	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
	변경	중로	3	11	12	국지도로	150	중로1-10	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경
3	기정	중로	3	12	12	국지도로	67	대로2-28	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
	변경	중로	3	12	12	국지도로	67	대로2-28	압구정 490	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경
4	기정	중로	3	13	12	국지도로	141	대로3-71	청담 고등학교	일반도로	서고 제3930호 (2023.11.23)	-
5	신설	중로	3	-	12	국지도로	60.5	중로3-13	대로2-28	일반도로	-	면적: 757.8㎡

※ ()은 특별계획구역 내 해당사항임

※ 중로 3-11, 중로 3-12의 가각 삭제로 인한 선형 변경은 4,5구역의 열람공고안에 따른 도로 변경 사항을 선반영한 것으로, 향후 4,5구역 고시내용에 따라 변동 가능

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-71	대로 3-71	일부구간 중복결정	선릉로(대로 3-71) 하부 지하광장 설치를 위한 일 부구간 중복결정
중로 3-11	중로 3-11	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경	4,5구역의 열람공고안('24.9)에 따른 중로 3-11 변경사항 선반영 ※ 추후 4,5구역 고시내용에 따라 변동 가능
중로 3-12	중로 3-12	특별계획구역8 내 가각 삭제로 인한 선형변경	4,5구역의 열람공고안('24.9)에 따른 중로 3-12 변경사항 선반영 ※ 추후 4,5구역 고시내용에 따라 변동 가능
-	중로 3--	- 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 60.5m	압구정로와 선릉로 교차구간 일대 교통체계 개선을 위한 도시계획시설 도로 신설

2) 주차장 : 변경없음

3) 철도 : 변경

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	②	철도	지하철 역사 (분당선 압구정로데오역)		청담동 84 일원	6,488 (2,489.0)	건고 87호 (2005.04.16)	중복결정 : 대로 3-71
변경								중복결정 : 대로 3-71 광장-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점				
기정	③	철도	일반철도 (분당선)	왕십리역	삼성동 172-20	6,830 (251)	190,795 (4,227)	건고 6호 (2007.01.18)	중복결정 : 대로 3-71
변경									중복결정 : 대로 3-71 광장-

※ ()은 특별계획구역 내 해당사항임

■ 철도 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	②	철도	일부 구간 중복결정 - 중복결정 면적 : 872.8㎡	선릉로(대로 3-71) 하부 지하광장 설치를 위한 일부구간 중복결정
변경	③	철도	일부 구간 중복결정 - 중복결정 면적 : 140.0㎡	선릉로(대로 3-71) 하부 지하광장 설치를 위한 일부구간 중복결정

나. 도시공간시설 : 변경

- 1) 녹지 : 변경없음
- 2) 공원 : 변경없음
- 3) 광장 : 변경

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	-	광장 (압구정로데오역)	지하광장	압구정로데오역	1,728.6	-	중복결정 : 대로3-71 철도②,③

※ ()은 특별계획구역 내 해당사항임

■ 광장 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	-	광장 (압구정로데오역)	광장 신설 - 면적 : 1,728.6㎡	지하철역 및 지상공간을 연결하는 시민 여가·휴게공간 조성

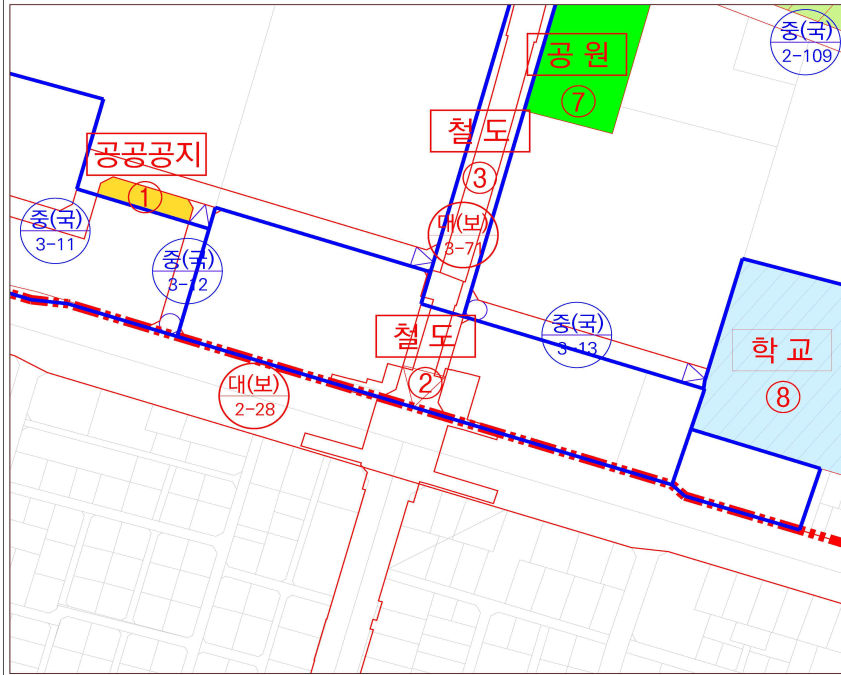
- 4) 공공공지 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

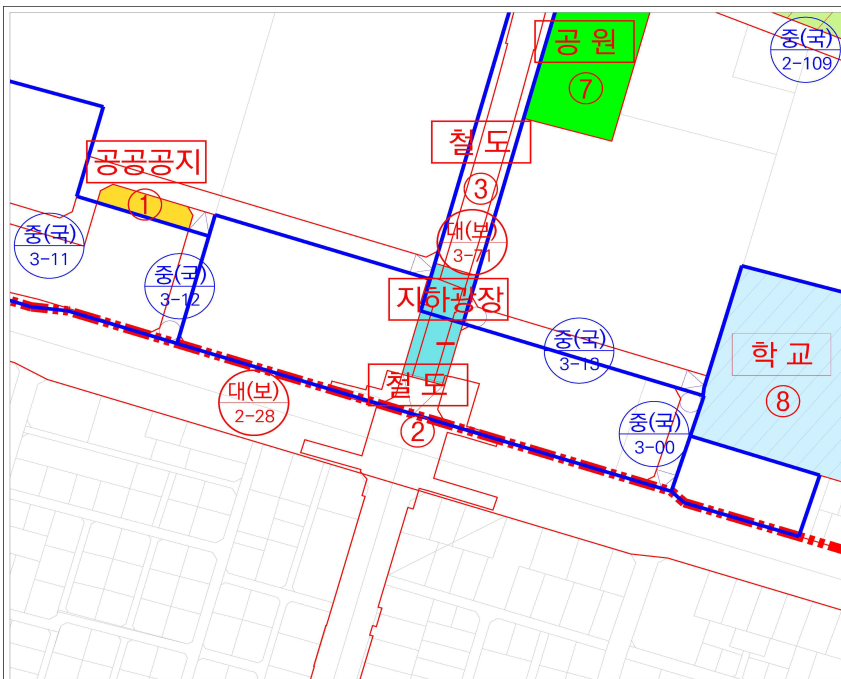
라. 방재시설 : 변경없음

(이 하 여 백)

도시계획시설 결정(기정)도



도시계획시설 결정(변경)도



③ 건축계획에 관한 결정

1. 가구 및 획지, 건축물, 건축물 배치·형태 및 경관계획, 기타사항에 관한 결정(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

마. 기타사항

세부내용, 도면 등의 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 서울시 누리집(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→광고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인가능

※ 본 열람내용은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 미래공간담당관(☎02-2133-7623)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-149호

환경컨설팅회사 신규등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

□ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	원클 주식회사	제6110000-20-2025-00001 호	' 25.1.8.	서울특별시 성동구 독성로1나길 5, G201

◆ 서울특별시공고 제2025-150호

공인등록(청인,직인) 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인등록(청인, 직인) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

□ 공인등록(청인,직인)

- 공인등록 사유 : 환경분쟁조정피해구제법 제4조 (환경분쟁조정피해구제위원회) 개정에 따라, 위원회 및 위원장 명칭 변경
- 최초 사용일자 : 2024년 1월 30일
- 공인등록 내용

공 인 명	규 격	인 영	전자이미지 인영
서울특별시 환경분쟁조정피해구제위원회인	3.6cm×3.6cm		
서울특별시 환경분쟁조정피해구제위원회위원장인	2.7cm×2.7cm		

◆ 서울특별시공고 제2025-154호
회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계직인을 등록 및 폐기하고 동법 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기사유 : 조직개편에 따른 부서 신설 및 폐지(2025.1.1.字)

2. 직인 등록 및 폐기일자 : 2025.1.13.

3. 회계관계공무원 직인 등록 및 폐기 내용
가. 직인등록

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
서울역사박물관 전시기획과	서울역사박물관 전시기획과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2025.1.13.	조직개편에 따른 부서신설 (2025.1.1.)

나. 직인폐기

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	사유
서울역사박물관 전시과	서울역사박물관 전시과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2025.1.13.	조직개편에 따른 부서폐지 (2025.1.1.)

◆ 서울특별시공고 제2025-155호
종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)을 이 사실을 법인의 본점 소재지, 대표이사 자택 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 1. 31. ~ 2025. 2. 14.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

연번	업체명 (대표)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	처분내용	처분 근거
1	쥬아이렉스건설 (최진규)	건축공사업 01-3760	서울특별시 강남구 봉은사로44길682층(역삼동, 이화빌딩)	등록기준 미보완 [영업정지 종료일(2024.11.14.) 기준 기술인력 미충족]	등록말소 (2025. 2. 20.)	법 제83조 제3호의2

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-167호

회계직인 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제9조(직인의 폐기) 및 제11조(공고) 규정에 의거 서울특별시서부공원여가센터 문화비축기지관리사무소 회계관계직인을 폐기하였으므로 이를 공고합니다.

2025년 1월 16일

서울특별시장

1. 직인 폐기 사유

2025.1.1.자 서부공원여가센터 조직개편에 따른 부서 폐지

(근거: 공원운영과-20539(2024.12.30.) 서부공원여가센터 조직개편 및 업무조정 계획)

2. 회계관계공무원 직인

가. 폐기 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
서울특별시 서부공원여가센터	서부공원여가센터 문화비축기지 관리사무소분임 물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2025.1.1.	
	서부공원여가센터 문화비축기지 관리사무소일상 경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

서울특별시의회공고

◆ 서울특별시의회공고 제2025-4호

주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조의12 제2항의 규정에 따라 공직자의 주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시의회의장

주식매각공개목록

소속		직위		직급 등		성명
서울특별시 의회사무처 도시안전건설위원회		시의원		의회의원		박성연
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인 (주식명)	주식 수				
박성연	미래컴퍼니	465	매각	10,230	2024-10-10	신한투자증권
박성연	미래컴퍼니	8	매각	170	2024-10-10	신한투자증권

구 고 시

◆ 중랑구고시 제2025-3호

도시계획시설(철도:면목정거장) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제91-686호(1991.11.11.)로 결정된 중랑구 면목동 120번지 일대 지하철 7호선 도시계획시설(철도:면목정거장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2025년 1월 16일
중 랑 구 청 장

- 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 의한 기반시설 정비에 관한 계획으로서 도시계획시설(철도:면목정거장)을 변경결정(경미한 변경)하는 사항임.
- 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 변경) 조서
 - 도시계획시설(철도) 결정(변경)

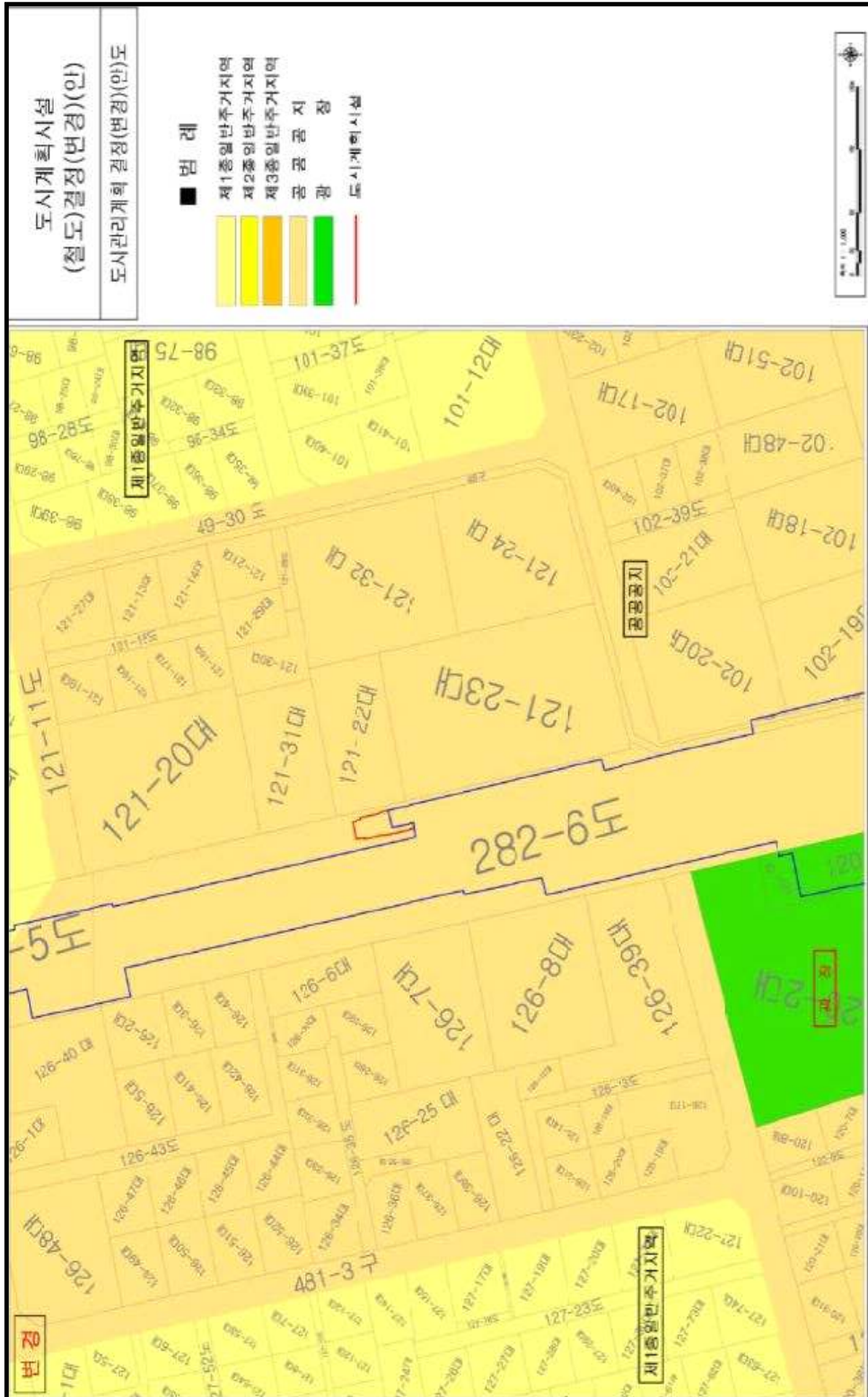
구분	시설명	시설종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도(7호선)	중랑구 면목동 120번지 일대	4,561.4	증)37	4,598.4	건설교통부고시 제91-686호('91.11.11)	경미한 변경

나. 변경사유서

시설명	시설종류	변경결정 내용	변경결정 사유
철도	도시철도(7호선)	[면적증가] 4,561.4 → 4,598.4㎡(증 37㎡)	시민의 도시철도 접근성 및 이용편의성 향상을 위한 지하철 출입구(에스컬레이터) 신설

- 관계도서 : 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 변경) 지형도면(붙임)
 - ※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.
- 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시계획과(☎ 2094-2173)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
 - ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(철도: 면북정거장) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면



◆ 양천구고시 제2025-5호

**도시계획시설(금실어린이공원)
조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시**

건설부 고시 제475호(1982.12.29.) 및 서울시 고시 제79호(1983.2.10.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정된 도시계획시설(금실어린이공원)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일

양 천 구 청 장

1. 결정취지

- 신월7동 금실어린이공원(신월동 985) 내 위치한 금실경로당을 신월7동 지역사회의 문화·여가활동공간으로 재정비하여 고령화시대에 걸맞은 커뮤니티공간으로 조성하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월7동 985번지

3. 면 적 : 3,378.8㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

- ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

- 서울특별시 양천구 공원녹지과(☎ 02-2620-4565)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

금슬어린이공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 양천구 신월7동 985)

구	본	변경				변경				비고					
		면적		면적		면적		면적							
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	비면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		동수 (동)	비면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기	계	3,378.80	1,569.64	1	61.25	61.25	42	3,378.80	1,573.23	1	60.55	121.71	39		
	소	866.19	866.19					866.28	886.28					증 20.09	
		도로	743.14	743.14					763.23	763.23					증 20.09
		광장	123.05	123.05					123.05	123.05					-
	휴	181.55	181.55	1	61.25	61.25	10	165.05	165.05	1	60.55	121.71	7	감 16.50	
	유	202.46	202.46				4	202.46	202.46				4	-	
	운	319.44	319.44				5	319.44	319.44				5	-	
	관	-	-				23	-	-				23	-	
	복	1,809.16	-					1,805.57	-					감 3.59	
	시	(1,569.64/3,378.80) × 100 = 46.46%						(1,573.23/3,378.80) × 100 = 46.56%						증 0.1	
	건	(61.25/3,378.80) × 100 = 1.81%						(60.55/3,378.80) × 100 = 1.79%						감 0.02	

2. 시설조서

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공직률 (%)	부호	위 치		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공직률 (%)
						바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
합 계		신월7동 985	3,378.80	1,569.64		61.25	61.25	42		신월7동 985	3,378.80	1,573.23		60.55	121.71	39	시설면적 증 3.59㎡
	소 계	신월7동 985	866.19	866.19						신월7동 985	886.28	886.28					증 20.09㎡
	도 로	"	743.14	743.14						"	763.23	763.23					증 20.09㎡
	광 장	가	"	123.05	123.05				가	"	123.05	123.05					-
소 계		신월7동 985	181.55	181.55				10		신월7동 985	165.05	165.05				7	감 16.50㎡
경로당	1	"	61.25	61.25		61.25	61.25	1		"	60.55	60.55		60.55	121.71		감 0.7㎡
휴게실터	나	"	35.66	35.66				나		진입마당	19.86	19.86					감 15.8㎡
										진입마당 1	(14.67)	(14.67)					
										진입마당 2	(5.19)	(5.19)					
휴게데크	다	"	84.64	84.64				다		"	84.64	84.64					-
휴게데크 1	다-1	"	(62.59)	(62.59)				다-1		"	(62.59)	(62.59)					-
휴게데크 2	다-2	"	(22.05)	(22.05)				다-2		"	(22.05)	(22.05)					-

기 반 시 설

후 양 시 설

구 분	경 전						경 후						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							비담면적	연면적								비담면적	연면적		
인양벽	①	〃	-	-					2										
	②	〃	-	-					7 ①	〃	-	-						7	
	③	〃	-	-					1										
놀이공간	소계	신월7동 985	202.46	202.46					4	신월7동 985	202.46	202.46	202.46	202.46				4	-
	라	〃	202.46	202.46						라	〃	202.46	202.46					-	
	라-1	〃	(168.92)	(168.92)						라-1	〃	(168.92)	(168.92)					-	
	라-2	〃	(33.54)	(33.54)						라-2	〃	(33.54)	(33.54)					-	
놀이공간 2	조립놀이대	〃	-	-					1 ②	〃	-	-	-					1	
	시소	〃	-	-					1 ③	〃	-	-	-					1	
	흔들놀이대	〃	-	-					2 ④	〃	-	-	-					2	
	소계	신월7동 985	319.44	319.44					5	신월7동 985	319.44	319.44	319.44					5	-
아 합 시																			
인 비																			

구 분 시 설

구 분 시 설

구 분	경 전							경 후							비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						바닥면적	연면적							바닥면적			연면적
시 설	운동마당	라	319.44	319.44					라	"	319.44	319.44					-
	운동마당 1	라-1	(252.27)	(252.27)				5	라-1	"	(252.27)	(252.27)					5
	운동마당 2	라-2	(67.17)	(67.17)					라-2	"	(67.17)	(67.17)					-
	생활체육시설	㉑	-	-					㉑	"	-	-					
	소계		-	-				23	신월7동 985	-	-	-					23
관 리 시 설	볼라드	㉒	-	-				9	㉒	"	-	-					9
	안내판	㉓	-	-				3	㉓	"	-	-					3
	기로등	㉔	-	-				10	㉔	"	-	-					10
	웬스	㉕	-	-				1	㉕	"	-	-					1
부지 및 기타	소계	신월7동 985	1,809.16	-					신월7동 985	신월7동 985	1,805.57	-					감 3.59㎡
	녹지	"	1,809.16	-					"	"	1,805.57	-					감 3.59㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				345.6	743.14				
변경					356.8	763.23				증20.09㎡
당초	-	소 계			345.6	743.14				
	소로	3	1	4.1	19.4	83.67	진입로	진입계단 1	광장	
	산책로	3	1	2.2~2.4	108.0	296.86	진입로	남측 경계	광장	
		3	2	1.6~2.0	51.4	88.54	연결로	산책로 1	놀이공간 1	
		3	3	1.4	4.2	5.70	연결로	산책로 2	산책로 1	
		3	4	1.3	13.2	30.72	진입로	진입계단 3	산책로 1	
		3	5	1.5~2.0	44.5	69.81	산책로	산책로 4	진입계단 2	
		3	6	1.6	4.5	7.05	진입로	북동측 경계	산책로 5	
		3	7	1.3	4.4	5.83	연결로	산책로 5	산책로 8	
		3	8	1.2~1.6	15.8	29.79	연결로	산책로 5	산책로 1	
		3	9	1.4~2.0	16.4	26.31	연결로	산책로 8	휴게데크 1	
		3	10	1.3	3.1	3.84	연결로	산책로 9	휴게데크 2	
		3	11	1.5	4.8	7.31	연결로	산책로 12	산책로 10	
		3	12	1.3	7.9	12.30	산책로	산책로 5	휴게데크 1	
		3	13	1.4~2.2	48.0	75.41	순환로	산책로 5	산책로 5	
변경	-	소 계			356.8	763.23				
	소로	3	1	4.1	19.4	83.67	진입로	북측 경계	광장	
	산책로	3	1	2.2~2.4	108.0	296.86	진입로	남측 경계	광장	
		3	2	1.6~2.0	51.4	88.54	연결로	놀이공간 1	산책로 1	
		3	3	1.4	4.2	5.70	연결로	산책로 2	산책로 1	
		3	4	1.3	13.2	30.72	진입로	북동측 경계	산책로 1	
		3	5	1.5~2.0	44.5	69.81	산책로	산책로 4	북동측 경계	
		3	6	1.6	4.5	7.05	진입로	북동측 경계	산책로 5	
		3	7	1.3	4.4	5.83	연결로	산책로 5	산책로 8	
		3	8	1.2~1.6	15.8	29.79	연결로	산책로 5	산책로 1	
		3	9	1.4~2.0	16.4	26.31	연결로	산책로 8	휴게데크 1	
		3	10	1.3	3.1	3.84	연결로	산책로 9	휴게데크 2	
		3	11	1.5	4.8	7.31	연결로	산책로 12	산책로 10	
		3	12	1.3	7.9	12.30	산책로	산책로 5	휴게데크 1	
		3	13	1.4~2.2	48.0	75.41	순환로	광장	광장	
		3	14	1.8	11.2	20.09	연결로	소로 1	경로당	

조성계획도(변경전)

금슬어린이공원



□ 토지이용계획표

종류	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
합계	3,279.02	5,009.64	8,288.66	
기타시설	866.19	866.19	1,732.38	주요시설
공원시설	181.15	181.15	61.25	6.25
유아시설	202.46	202.46	-	-
문화시설	219.44	219.44	-	-
녹지 및 기타	1,009.55	-	-	녹지율 31.5%

□ 시설종류별표

구분	구분명	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
건물	합계	3,279.02	5,009.64	8,288.66	
기타	기타시설	866.19	866.19	1,732.38	
공원	공원시설	181.15	181.15	61.25	6.25
유아	유아시설	202.46	202.46	-	-
문화	문화시설	219.44	219.44	-	-
녹지	녹지 및 기타	1,009.55	-	-	녹지율 31.5%

Scale 1:1,000

조성계획도(변경후)

평온이리 클론



□ 토지이용계획표

구분	부지(㎡)	시공면적(㎡)	건축면적(㎡)	비고
합계	3,378.80	3,573.23	6055.12171	시공률 46.9%
기타시설	886.28	886.28	-	-
휴양시설	165.03	165.03	6055.12171	-
유치시설	202.46	202.46	-	-
운동시설	319.44	319.44	-	-
관리시설	-	-	-	-
기타	1,095.57	-	-	녹지율 53.6%

□ 五輪を以て

[illegible]

◆ 양천구고시 제2025-6호

**도시계획시설(신곡어린이공원)
조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시**

건설부 고시 제475호(1982.12.29.) 및 서울시 고시 제79호(1983.2.10.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정된 도시계획시설(신곡어린이공원)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일

양 천 구 청 장

1. 결정취지

- 신월2동 신곡어린이공원(신월동 459) 내 위치한 신곡경로당을 신월2동 지역사회의 문화·여가활동공간으로 재정비하여 고령화시대에 걸맞은 커뮤니티공간으로 조성하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월2동 459번지

3. 면 적 : 990.4㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

- ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

- 서울특별시 양천구 공원녹지과(☎ 02-2620-4565)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

신곡어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 양천구 신월동 459)

구 분	변 경			변 경			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 공기 (기)	
계	990.4	588.9	1	49.51	93.78	16	감 3.10㎡ (시설면적)
기반 시설	소 계	6.6				-	
	도 로	6.6				-	
	광 장	-				-	
조 경 시 설	-	-				-	
휴 양 시 설	278.0	278.0	1	49.51	93.78	7	감 3.10㎡
유 희 시 설	302.1	302.1				3	
온 통 시 설	-	-				4	
편 익 시 설	2.2	2.2				-	
관 리 시 설	-	-				2	
녹 지 및 기 타	401.5	-					감 3.10㎡
시 설 율 (법정 60%)	(588.9 / 990.4) × 100 = 59.46%			(585.8 / 990.4) × 100 = 59.15%			
건 폐 율 (법정 5%)	(49.51 / 990.4) × 100 = 4.99%			(49.30 / 990.4) × 100 = 4.98%			

2. 시설조서

구 분	경 전						경 후						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
기 반 시 설	합 계			588.9	1	49.51	93.78	16				990.4	585.80	1	49.30	147.90	16		
	소 계			6.6	6.6			-				6.6	6.6				-		
	도 로		신월동 459	6.6	6.6						신월동 459	6.6	6.6						
	소 계			278.0	278.0	1	49.51	93.78	7			274.9	274.9	1	49.30	147.90	7	감 3.10㎡	
후 방 시 설	섬 터	가	신월동 459	168.0						가	신월동 459	170.4	170.4					증 2.40㎡	
	노인정	나	"	110.0	1	49.51	93.78			나	"	104.5	104.5	1	49.30	147.90		감 5.50㎡	
	파고라	①	"	-				1	①	"	-	-	-				1		
	등의자	②	"	-				5		"	-	-	-				5		
	앉음벽	③	"	-				1	②	"	-	-	-				1		
	소 계			302.1	302.1			3			302.1	302.1	302.1				3		
운 하 시 설	어린이놀이 터	다	신월동 459	255.6						다	신월동 459	255.6	255.6						
	모래장	라	"	46.5						라	"	46.5	46.5						
	조형놀이대 A	④	"	-				1	③	"	-	-	-				1		

구분	전							후							비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	간축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		간축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)
조각돌이대 B	⑤	"	-	-				1		"	-	-				1	
	⑥	"	-	-				1	④	"	-	-				1	
소계			-	-				4			-	-				4	
	채광단련시설	신월동 459	-	-				4	⑤	신월동 459	-	-				4	
소계			2.2	2.2				-			2.2	2.2				-	
세죽장	바	신월동 459	2.2	2.2					바	신월동 459	2.2	2.2					
소계			-	-				2			-	-				2	
인내판	⑧	신월동 459	-	-				2	⑥	신월동 459	-	-				2	
소계			401.5					-			404.6					-	3.10㎡ 중
녹지 기타		신월동 459	401.5							신월동 459	404.6						3.10㎡ 중

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2.60	6.60				
변경					2.60	6.60				
당초	소로	3	1	2.5	2.60	6.60	주진입로	남측진입구	다.어린이놀이터	
변경	소로	3	1	2.5	2.60	6.60	주진입로	남측진입구	다.어린이놀이터	





◆ 서초구고시 제2025-8호

도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2004-419호(2004.12.27.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(실효)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정 조서

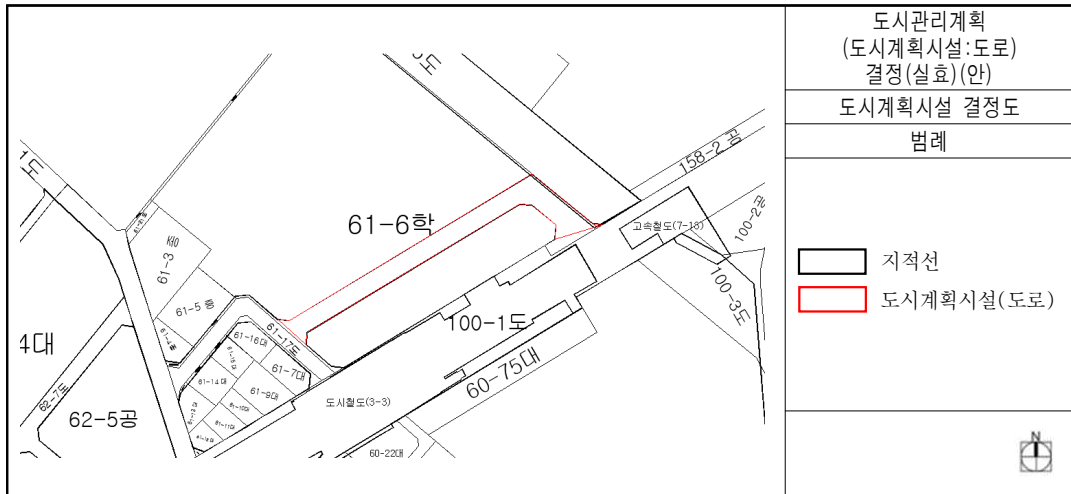
구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	도로	잠원동 61-6	1,221	감) 1,221	-	서울시 고시 제2004-419호 (2004.12.27.)	실효
		잠원동 75-12	303	감) 303	-		
		잠원동 75-17	388	감) 388	-		
		잠원동 69-12	389	감) 389	-		
		잠원동 69-22	303	감) 303	-		
		잠원동 61-17	764	감) 764	-		

2. 변경(실효)사유 : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조제1항(도시·군계획시설결정의 실효)

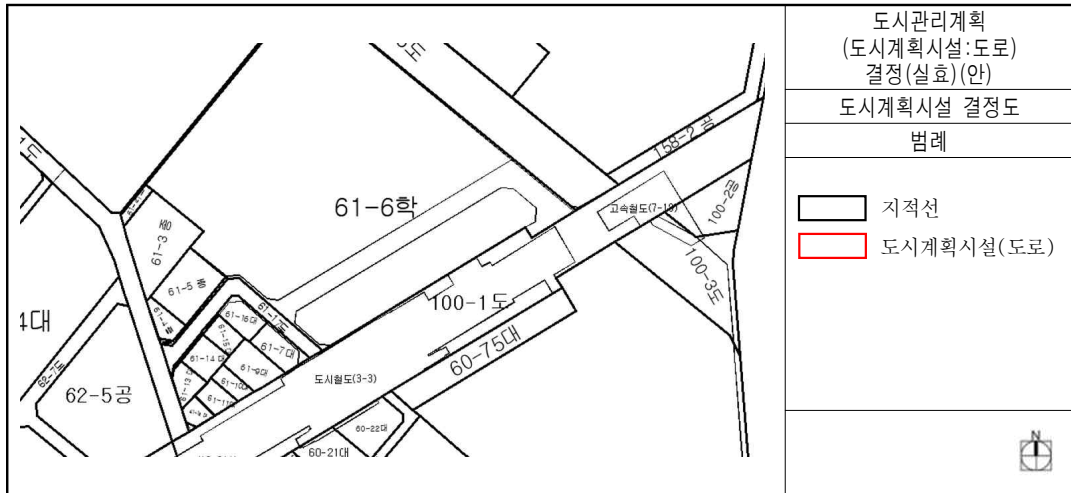
3. 지형도면

가. 잠원동 61-6 일대

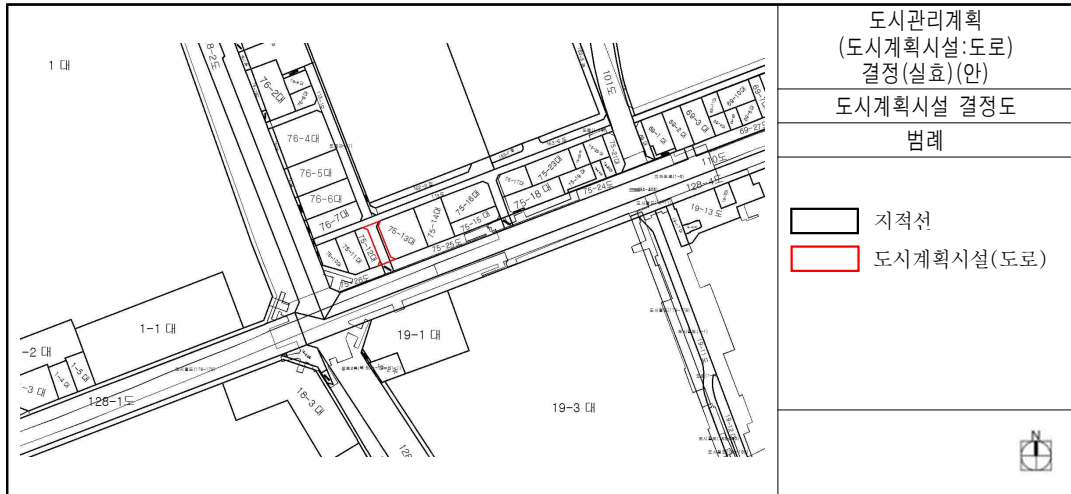
- 기정



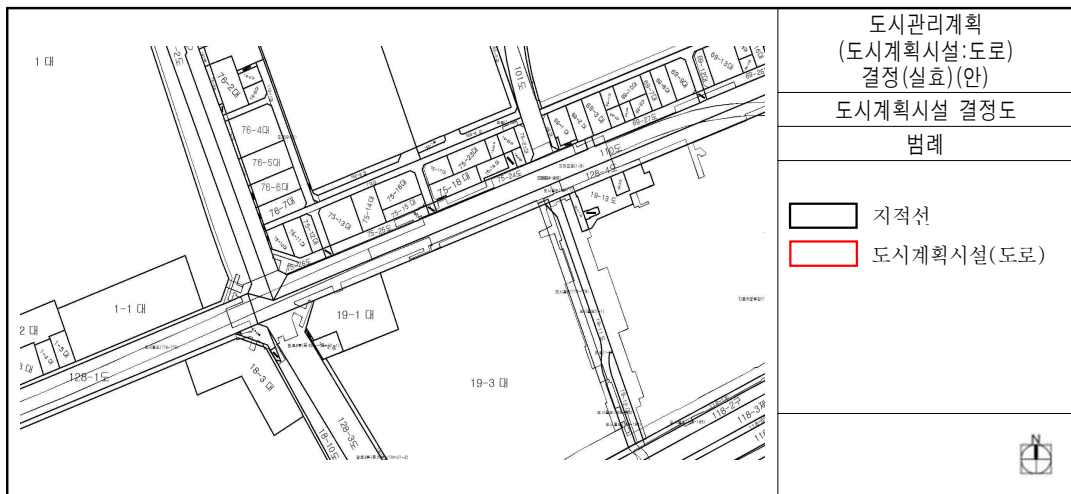
- 변경



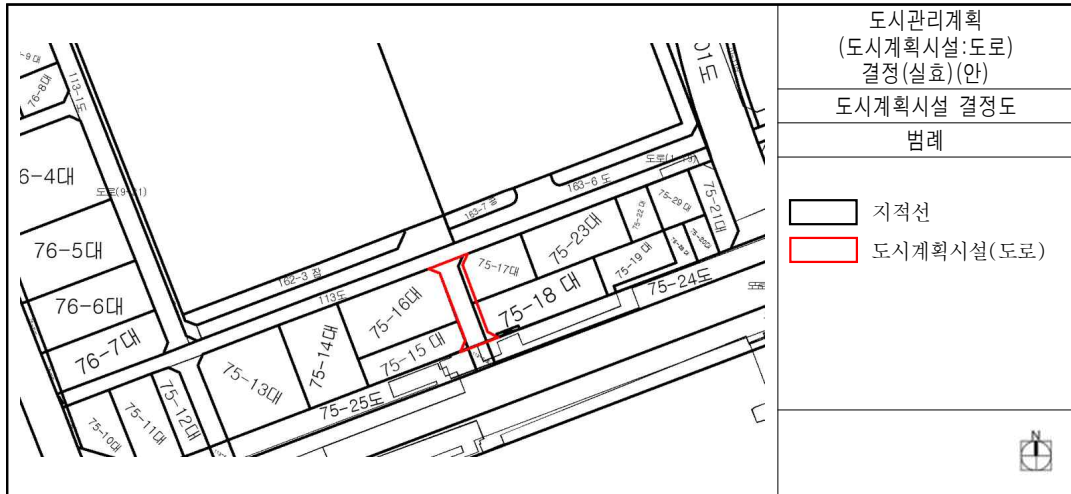
나. 잠원동 75-12 일대
- 기정



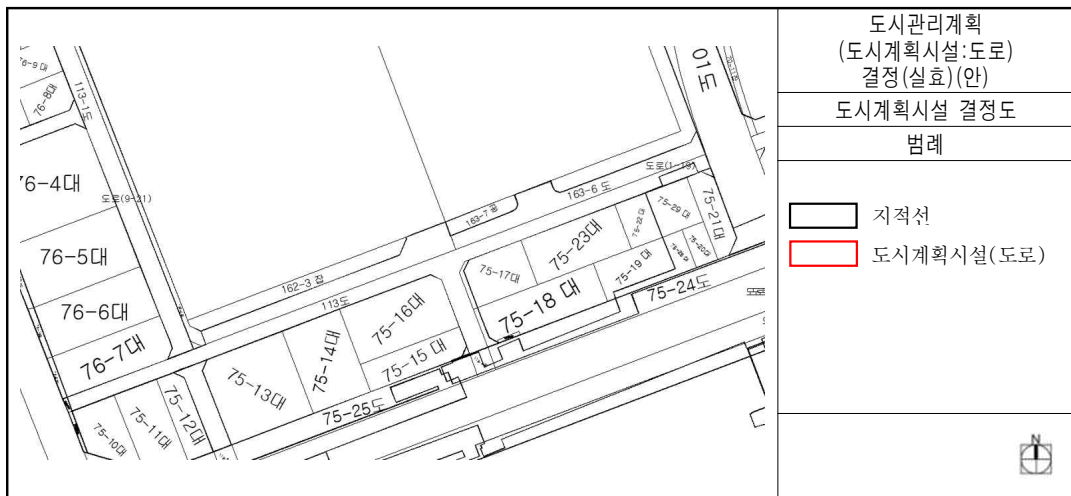
- 변경



다. 잠원동 75-17 일대
- 지정

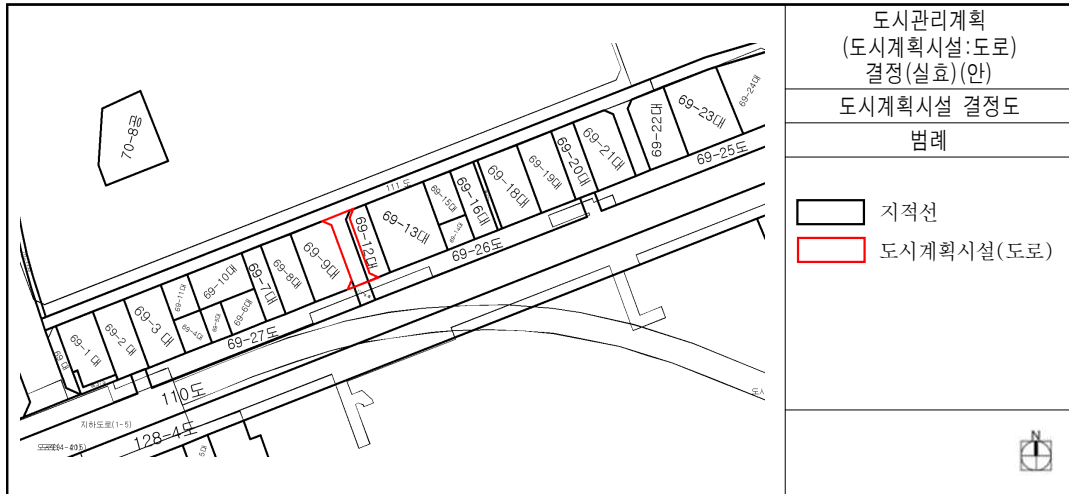


- 변경

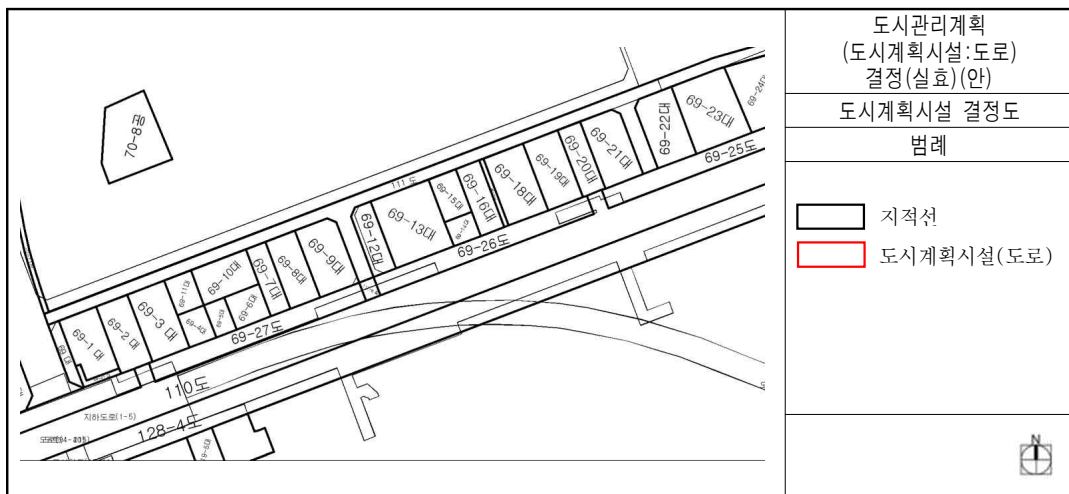


라. 잠원동 69-12 일대

— 기정

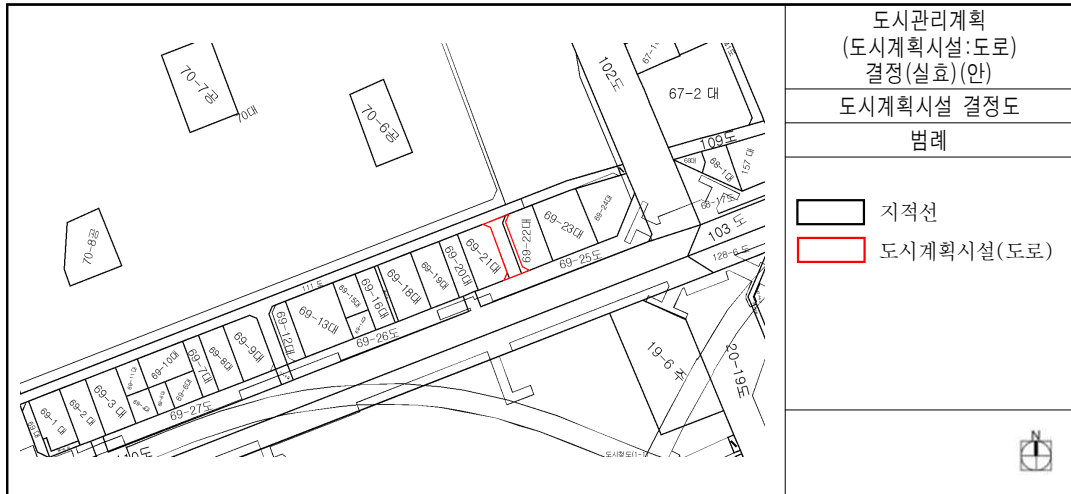


— 변경

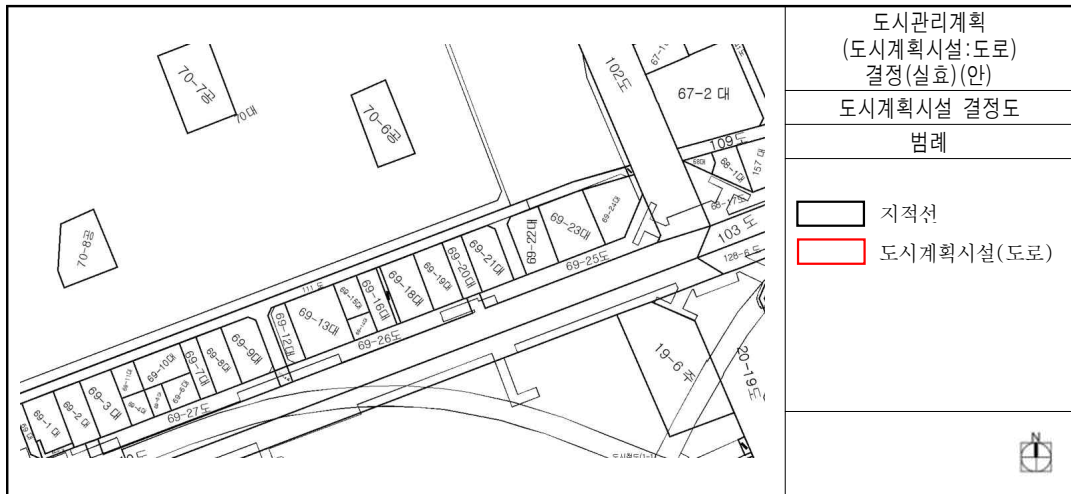


마. 잠원동 69-22 일대

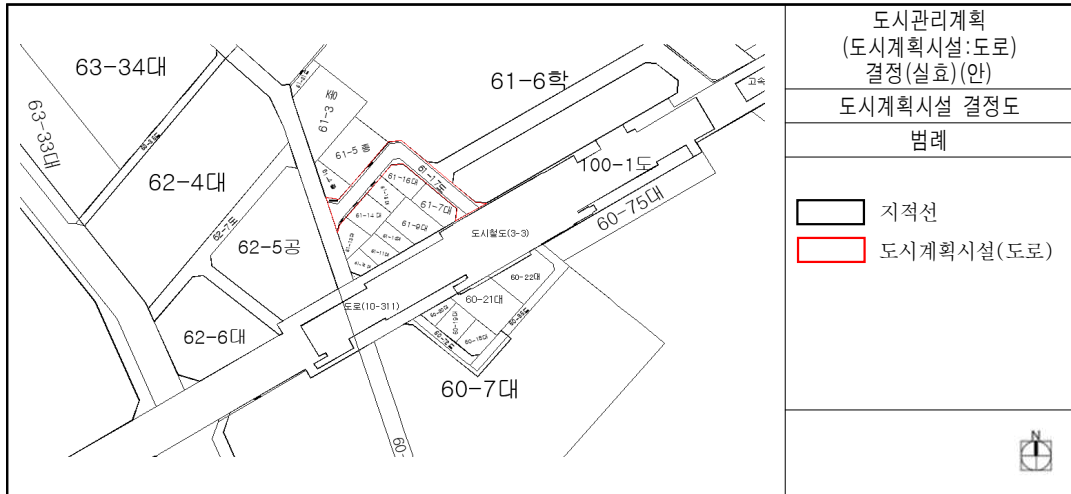
- 기정



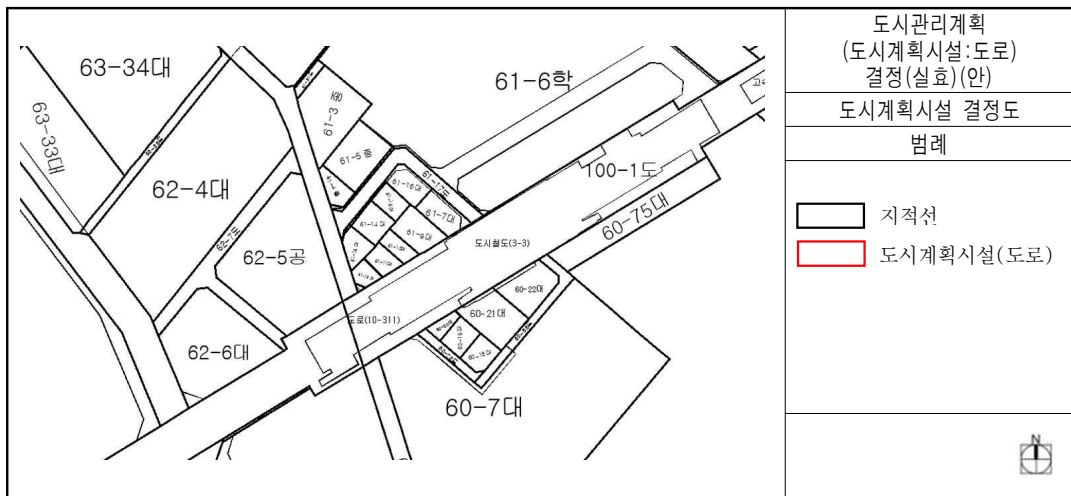
- 변경



바. 잠원동 61-17 일대
- 지정



- 변경



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◆ 서초구고시 제2025-10호

도시계획시설(공원) 결정(실효) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2004-418호(2004.12.27.)로 결정된 도시계획시설(공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(실효)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 16일
서 초 구 청 장

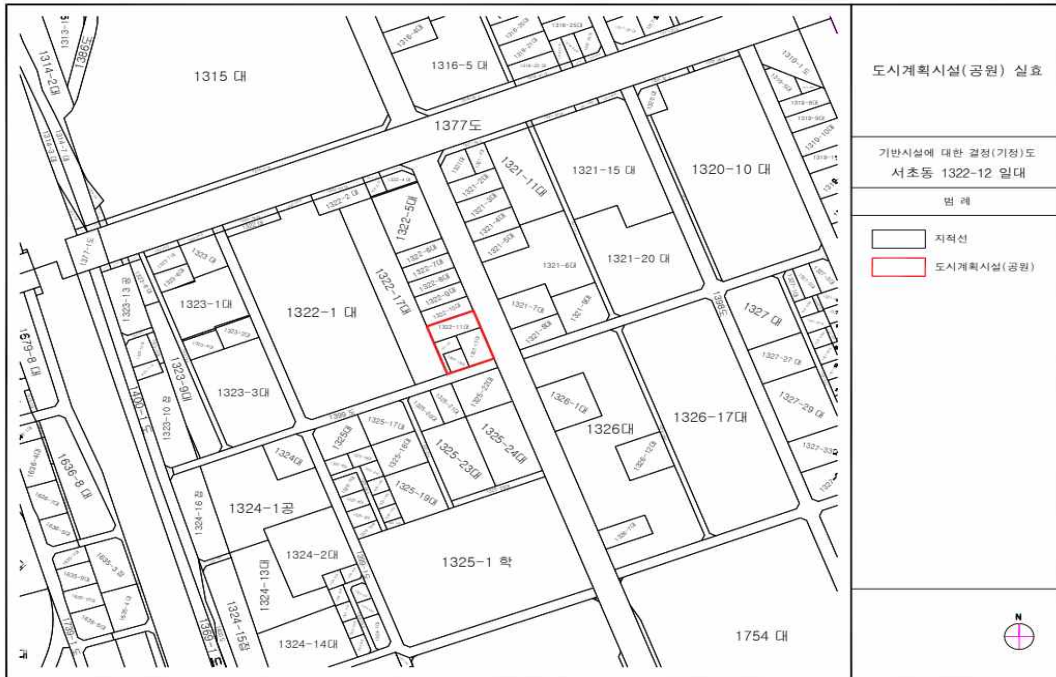
1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	공원	서초동 1322-12 일대	1,500	감) 1,500	-	서울시 고시 제2004-418호 (2004.12.27.)	실효
변경		서초동 1386 일대	7767.3	감) 2300.9	5,466.4		

2. 변경(실효)사유 : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조제1항(도시·군계획시설결정의 실효)

3. 지형도면 : 불임참조

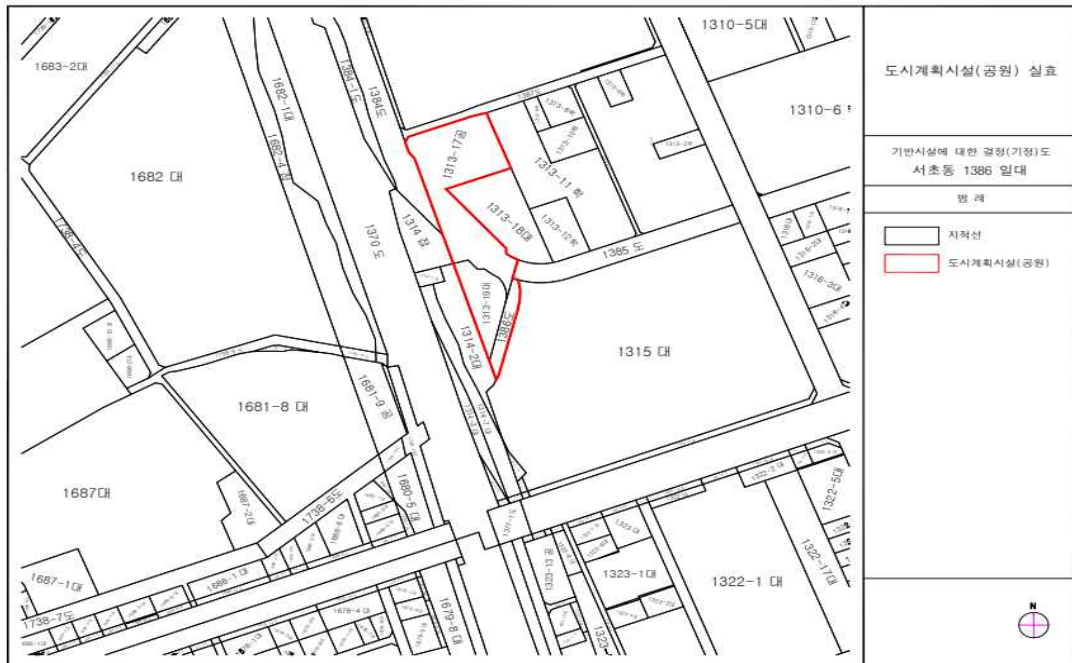
가. 서초동 1322-12 일대
- 기정



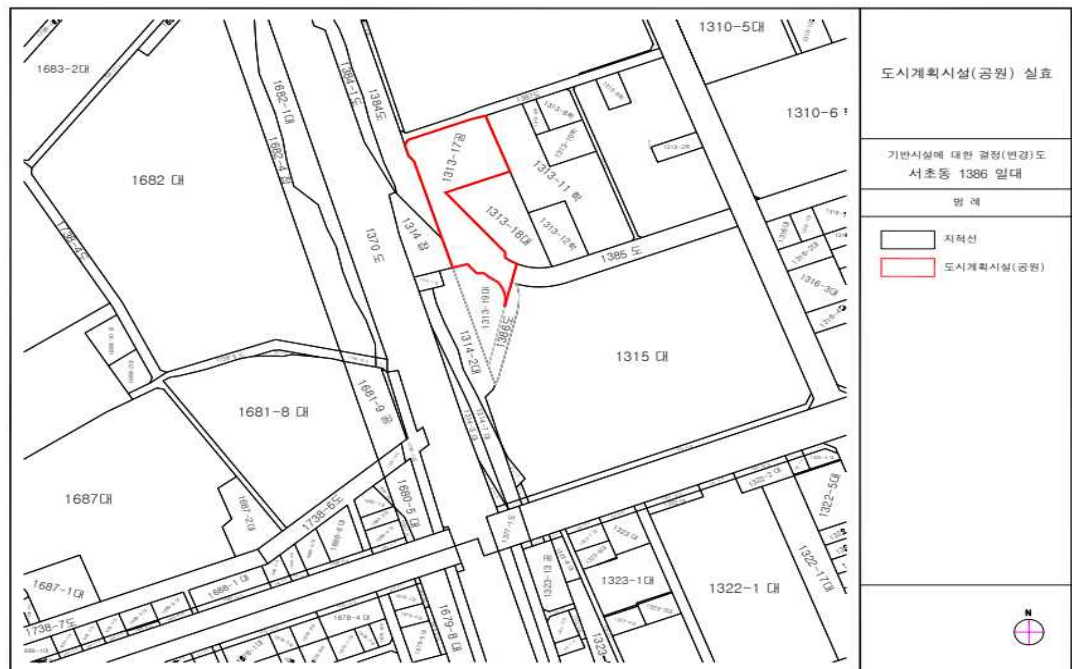
- 변경



나. 서초동 1386 일대
- 기정



- 변경



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

구 공 고

◆ 용산구공고 제2025-63호

도시관리계획(용산 지구단위계획 및 나진상가 15동, 17·18동 부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2010-438호(2010.12.2.)로 지구단위계획 결정(재정비)된 용산 지구단위 계획구역 내 나진상가 15동, 17·18동 부지에 대한 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 용산구청 도시계획과에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 16일

용 산 구 청 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 15일간 (2025.01.16. ~ 2025.01.31.)

2. 열람장소 : 용산구청 도시계획과 (☎ 02-2199-7412)

3. 열람내용

① 용산 지구단위계획 결정(변경)(안)

01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	총 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	40	6	국지도로	210	한강로2가 12-12	한강로2가 47	일반도로	-	-	

2) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	한강로2가 414일대	564	감)253.9	310.1	서고지638호 ('87.09.16)	-
변경	②	주차장	한강로2가 12-12일대	4,662	감)2,755.8	1,906.2	건고332호 ('85.07.26)	-
변경	③	주차장	한강로2가 414일대	-	증)2,216.3	2,216.3	-	2개의 주차장 통합

나. 유통 및 공급시설 : 변경

1) 유통업무시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	④	유통업무시설	한강로2가 15일대	119,703.1	감)14,274.1	105,429.0	건고제332호 (85.07.31)	-

03. 공공기여에 관한 결정사항 : 신설

1. 공공기여에 관한 결정조서 : 신설

가. 나진상가 15동, 17·18동 부지 특별계획구역 공공기여 계획

구 분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	공공기여기준	비 고
나진상가 15동	250%	610%	800%	•공공기여율 14.0% ※ 공공기여율은 도시계획시설 폐지에 따른 것으로 상한용적률 미적용 단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 14% 상한용적률 적용 ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정	-
나진상가 17·18동	250%	610%	800%	•공공기여율 24.5% ※ 공공기여율은 도시계획시설 폐지에 따른 것으로 상한용적률 미적용 단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용 ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정	-

04. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지 규모 결정(신설)조서

- 나진상가 15동 부지 특별계획구역 : 변경(기재생략)
- 나진상가 17·18동 부지 특별계획구역 : 변경(기재생략)

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 가. 건축물 용도계획 : 변경없음
- 나. 건축물의 개발밀도 계획 : 변경없음
- 다. 건축물 높이계획 : 변경없음
- 라. 건축물의 배치계획 : 변경(기재생략)

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경(기재생략)

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정조서(신설)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	㉔	나진상가 15동 부지 특별계획구역	한강로3가 3-23 일원	-	증) 1,992.9	1,992.9	-	
신설	㉔	나진상가 17·18동 부지 특별계획구역	한강로2가 15-2 일원		증) 12,854.2	12,854.2	-	

가. 나진상가 15동 부지 특별계획구역 계획지침 : 신설

구분	계획지침		비고
위 치	•용산구 한강로3가 3-23번지 일원		-
면 적	•1,992.9㎡		-
용도지역	•일반상업지역 : 변경없음		-
용도지구	-		-
가구 및 획지	•획지 : 1,992.9㎡		-
밀도	건폐율	•60% 이하	-
	용적률	•기준 : 250% 이하 / 허용 : 610% 이하 / 상한 : 800% 이하 ※ 공개공지 등 설치, 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정 등을 할 경우 800% 초과 가능	-

구분		계획지침	비고
높이		•120m이하 ※ 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축 공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-
용도	불허	•장례식장, 공장(지식산업센터 제외) •근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 •옥외에 철타이 있는 골프연습장 •위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정	•신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체 연면적 30% 이상
	권장	•제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •가로활성화 용도 : 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 제2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점(1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치) •제13호의 운동시설 •신산업용도	-
건축선	벽면한계선	•청파로변 3m (1층부, 필로티 계획 시 높이 6m 이상 확보)	-
	건축한계선	•청파로변, 새창로변, 이면부 3m	-
배치 및 형태	건축물 형태	•저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 •고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 •가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)	-
대지내 공지	공개 공지	•공개공지 최소 폭 5m이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효높이는 6m이상 확보 •대상지 입지특성에 따른 보행체계분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		•청파로변 각각부 공개공지 위치 지정 •공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화 용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	-
	전면공지	•건축한계선 후퇴부 보도 및 녹화공간 조성	-
	공중공공 보행통로	•나진상가 12·13동 및 농협건물 총 2개 공중보행통로 설치 ※ 특별계획구역 간 지형의 고저차를 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있는 설치 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
교통처리계획		•차량출입불허구간 외 차량출입 허용	-
공공기여에 관한 사항		•공공기여율 14.0% ※ 공공기여율은 도시계획시설 폐지에 따른 것으로 상한용역을 미적용 단, 용도지역 상황에 따른 공공기여율 14% 상한용역을 적용 ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 •공공기여 사항 ① 도로 ② 주차장	-
기타		•특별계획구역 간 유연한 통합 허용 •개방형 녹지 20% 이상 확보 •세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-

나. 나진상가 17·18동 부지 특별계획구역 계획지침 : 신설

구분		계획지침	비고
위 치		•용산구 한강로2가 15-2 일원	-
면 적		•12,854.2㎡	-
용도지역		•일반상업지역 : 변경없음	-
용도지구		-	-
가구 및 획지		•획지 : 10,340.5㎡	-
밀도	건폐율	•60% 이하	-
	용적률	•기준 : 250% 이하 / 허용 : 610% 이하 / 상한 : 800% 이하 ※ 공개공지 등 설치, 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정 등을 할 경우 800% 초과 가능	-
높이		•140m이하 ※ 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시건축 공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-
용도	불허	•장례식장, 공장(지식산업센터 제외) •근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 •옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정	•신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체 연면적 30% 이상
	권장	•제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •가로활성화 용도 : 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 제2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점(1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치) •제13호의 운동시설 •신산업용도	-
건축선	벽면한계선	•청파로변 3m (1층부, 필로티 계획 시 높이 6m 이상 확보)	-
	건축한계선	•청파로변 및 새창로49길 : 3m •이면부 : 1m	-
배치 및 형태	건축물 형태	•저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 •고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 •가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)	-
대지내 공지	공개공지	공통 •공개공지 최소 폭 5m이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효높이는 6m이상 확보 •대상지 입지특성에 따른 보행체계분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		개별 •청파로변, 청파로변 가각부 공개공지 위치 지정 •공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화 용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	
	전면공지	•건축한계선 후퇴부 보도 및 녹화공간 조성	-
	공공보행통로	•청파로-주차장 간 지상부 보행연계를 위한 공공보행통로 사중점 지정	-

구분		계획지침	비고
대지내 공지	공중공공 보행통로	•나진상가 14동, 15동, 19·20동, 농협 총 4개 공중보행통로 설치 ※ 특별계획구역 간 지형의 고저차를 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있는 설치 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
교통처리계획		•차량출입불허구간 외 차량출입 허용	
공공기여에 관한 사항		•공공기여율 24.5% ※ 공공기여율은 도시계획시설 폐지에 따른 것으로 상한용적을 미적용 단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적을 적용 ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 •공공기여 사항 ① 공영주차장 ② 도로 ③ 산업혁신기반 마련(공공임대업무시설(취창업 지원센터))	-
기타		•특별계획구역 간 유연한 통합 허용 ※ 세부개발계획 수립 시 구역 내 인근 부지와 통합개발 가능 •개방형 녹지 20%이상 확보 •세부개발계획 수립시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-

05. 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

② 세부개발계획 결정(안)

01. 나진상가 15동 부지 세부개발계획 결정(안) : 기재생략(열람장소 비치)

02. 나진상가 17·18동 부지 세부개발계획 결정(안) : 기재생략(열람장소 비치)

4. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

5. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 용산구 도시계획과 (☎ 02-2199-7412)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 용산구공고 제2025-65호

도시관리계획(이태원로 주변 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2022-4호(2022.1.6.)로 지구단위계획 결정(변경)된 이태원로 주변 지구단위계획구역 내 한남동 683-130호 외 2필지의 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 의거 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위해 아래와 같이 관계도서를 열람합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 용산구청 도시계획과에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 16일

용 산 구 청 장

가. 열람기간 : 2025.1.16. ~ 2025.1.31.

나. 열람장소 : 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7415)

다. 열람내용 : 도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 사항 : 변경없음

2) 지구단위계획에 관한 사항

가) 건축계획에 관한 결정(변경) 조서

1. 획지에 관한 결정조서

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호		지번	필지면적(㎡)	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	E	d	한남동 683-130	397.1	727.7	공동개발(권장)	-
			한남동 683-138	330.6			
			한남동 683-137	330.6	330.6	단위획지개발	
변경	E	d	한남동 683-130	397.1	1,058.3	단위획지개발	준주거지역 최대개발규모 (1,000㎡)초과
			한남동 683-138	330.6			
			한남동 683-137	330.6			

※ 사업대상지에 해당하는 사항만 명시하였으며, 상기사항 외 변경사항 없음

나) 기타 도시관리계획(지구단위계획)에 대한 결정 조서 : 변경없음

라. 관계도서 : 생략(용산구청 도시계획과 비치)

마. 기타 자세한 사항은 용산구 도시계획과(☎02-2199-7415)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 광진구공고 제2025-22호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제89호(1972.7.6.)로 도시계획시설(도로) 최초 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시고시 제56호(1975.4.23.)로 도시계획시설(도로) 변경 고시, 광진구 고시 제2020-63호(2020.6.11.), 광진구 고시 제2021-90호(2021.6.24.), 광진구 고시 제2022-140호(2022.10.10.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「능동 232-15~315-9간 도로개설공사」 사업이 완료되어,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2025년 1월 16일

광진구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 명칭 : 능동 232-15~315-9간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 440m)

라. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업시행지	사업규모	실시계획 인가	사업기간
능동 232-15~315-9간 도로개설공사	능동 232-15~315-9	폭 : 6m 연장 : 440m	서울특별시 광진구고시 제2020-63호(2020. 6. 11.)	2020. 6. ~ 2024. 12.

◆ 광진구공고 제2025-23호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제89호(1972.7.6.)로 도시계획시설(도로) 최초 결정 및 지형도면 고시되고 광진구 고시 제2020-9호(2020.2.6.) 및 제2022-151호(2022.11.24.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「능동 397-2~420간 도로개설공사」 사업이 완료되어,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2025년 1월 16일

광진구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 명칭 : 능동 397-2~420간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 135m)

라. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업시행지	사업규모	실시계획 인가	사업기간
능동 397-2~420간 도로개설공사	능동 397-2~420	폭 : 6m 연장 : 135m	서울특별시 광진구고시 제2020-9호(2020. 2. 6.)	2020. 2. ~ 2024. 12.

◆ 동대문구공고 제2025-61호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 동대문구고시 제2023-140호(2023.11.30.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 동대문구고시 제2024-1호(2024.1.4.)로 실시계획(변경)인가 고시되고, 서울특별시 동대문구고시 제2024-6호(2024.1.11.)로 실시계획(변경)인가 정정 고시된 「천호대로75길(답십리동 487-9 ~ 276-13) 도로확장」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2025년 1월 16일

동대문구청장

가. 사업의 위치 : 서울특별시 동대문구 천호대로75길(답십리동 487-9 ~ 276-13)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 천호대로75길 도로확장

다. 사업의 규모 : 도로확장, 폭 2.5m → 8m, 연장 75m

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 동대문구청장
- 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145(용두동)

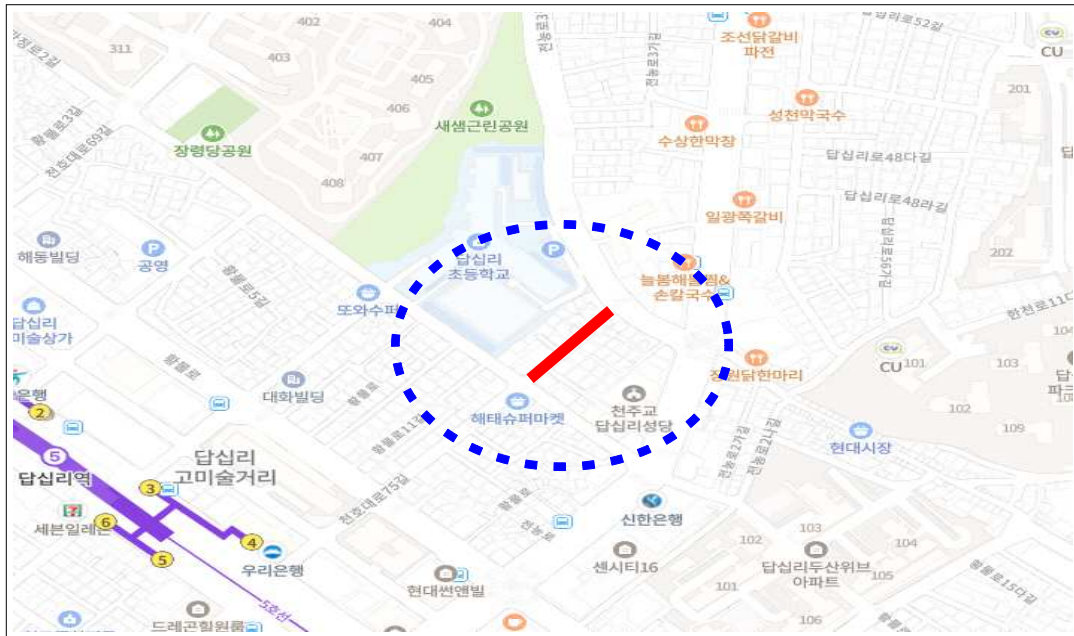
마. 사업기간 : 2023. 5. ~ 2025. 1.

바. 준공 관련도서 : 게재 생략

사. 관계 도서 열람 및 기타 자세한 사항은 동대문구 도로과(☎2127-4815)로 문의하시기 바랍니다.

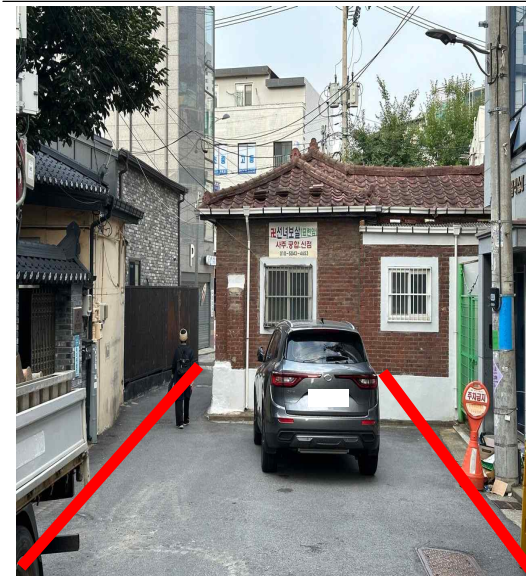
위치도 및 현황사진

위치도

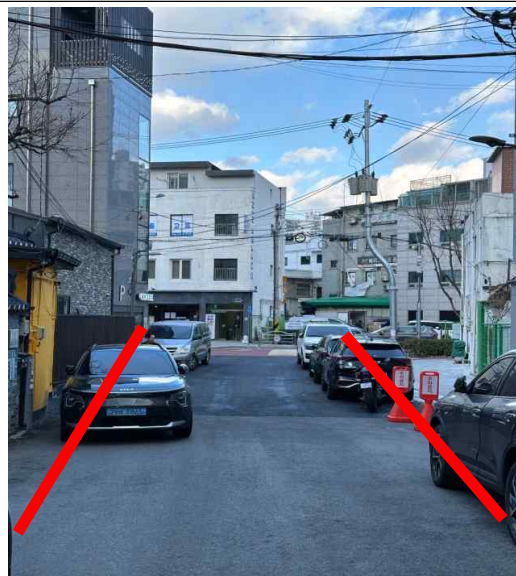


현황사진

공사 전



공사 후



◆ 중량구공고 제2025-74호

확인검사대행자 신규등록 공고

「소음·진동관리법」 제41조에 따른 확인검사대행자 신규등록 사항을 동법 시행규칙 제52조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 16일

중량구청장

○ 확인검사대행자 신규등록 내역

등록번호	상 호 (대 표 자)	사업장 소재지	검사항목	비고
제2025-01호	케이모터스 (김 광 현)	서울특별시 중량구 망우로 26길 49(면목동)	배기소음 경적소음	신규등록

끝.

◆ 강북구공고 제2025-56호

도시관리계획(도시계획시설:주차장·도로·철도) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 강북구 우이동 265-10번지 일대 강북구공고 제2024-1409호(2024. 10. 31.)로 열람공고한 도시관리계획(도시계획시설:철도·주차장) 결정(변경)(안)에 대하여 강북구 도시계획위원회(2024. 12. 23.) 심의 결과 등을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(주차장·도로·철도) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 16일

강 북 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소: 강북구청 도시계획과 (☎02-901-6845)

다. 도시계획시설(주차장) 결정(신설)(안)

○ 도시계획시설(주차장) 결정(신설) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	우이동 주차장	강북구 우이동 265-10번지 일대	-	증)1,148	1,148	-	주차장 신설 (1,148㎡)

○ 도시계획시설(주차장) 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	우이동 주차장	중복결정 (도로:349㎡, 철도:164㎡)	· 주변지역 부족한 주차공간 확보를 위한 주차장 계획 · 주차장 내 일부공간 제설시설 공간으로 탄력적 운영

※최소한의 집중 제설기간을 제외하고 일반의 이용에 제공

라. 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	대로	3	57	25	-	1,820	수유동(대3-40교점)	우이동 207-7	일반도로	-	건고2493 (66.6.21.)	삼양로 (경미한 변경)

○ 도시계획시설(도로) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-57호	대로 3-57호	· 일부구간 선형변경 · 중복결정(철도:127㎡, 주차장:349㎡)	· 제설시설 등 도로부속시설의 설치 및 효율적 유지·관리를 위한 중점 부근 선형 변경 · 선형 변경으로 인한 도시계획시설(철도·주차장) 중복결정

마. 도시계획시설(철도:차량기지) 결정(변경)(안)

○ 도시계획시설(철도:차량기지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	차량기지	강북구 우이동 265-10번지 일대	13,473	-	13,473	서울시고시 제2009-44호('09.2 .5.)	도시계획시설 중복결정 (경미한 변경)

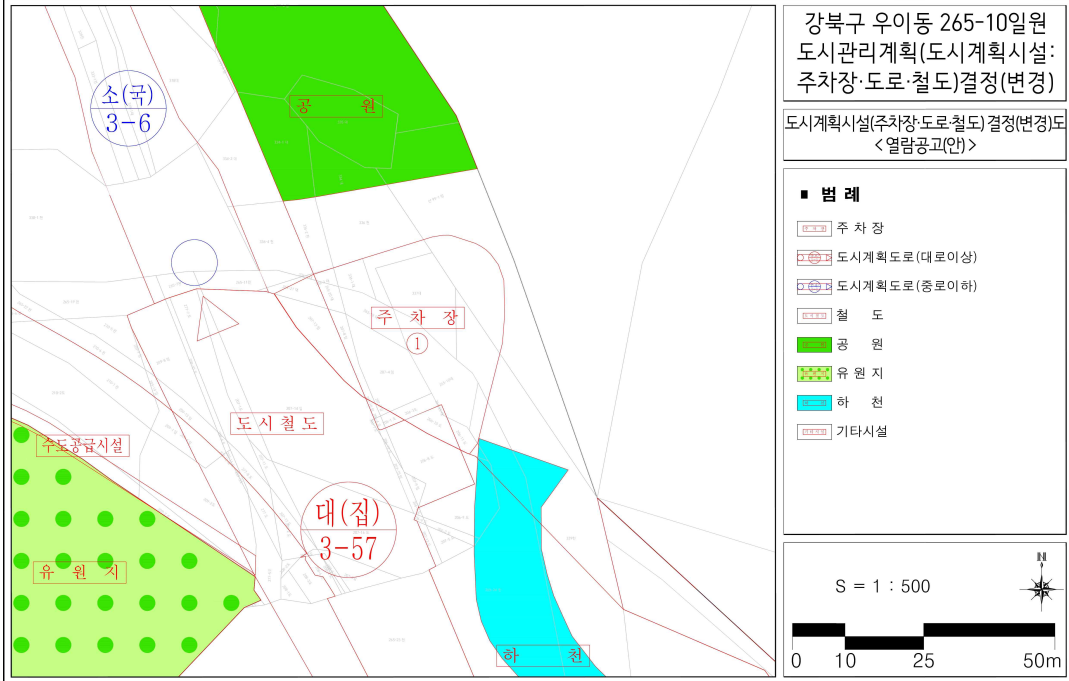
○ 도시계획시설(철도:차량기지) 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	중복결정 (도로:127㎡, 주차장164㎡)	도시계획시설(주차장) 결정 및 도시계획시설(도로) 변경에 따른 효율적 공간 활용을 위한 차량기지 내 일부구간 도로, 주차장 중복결정

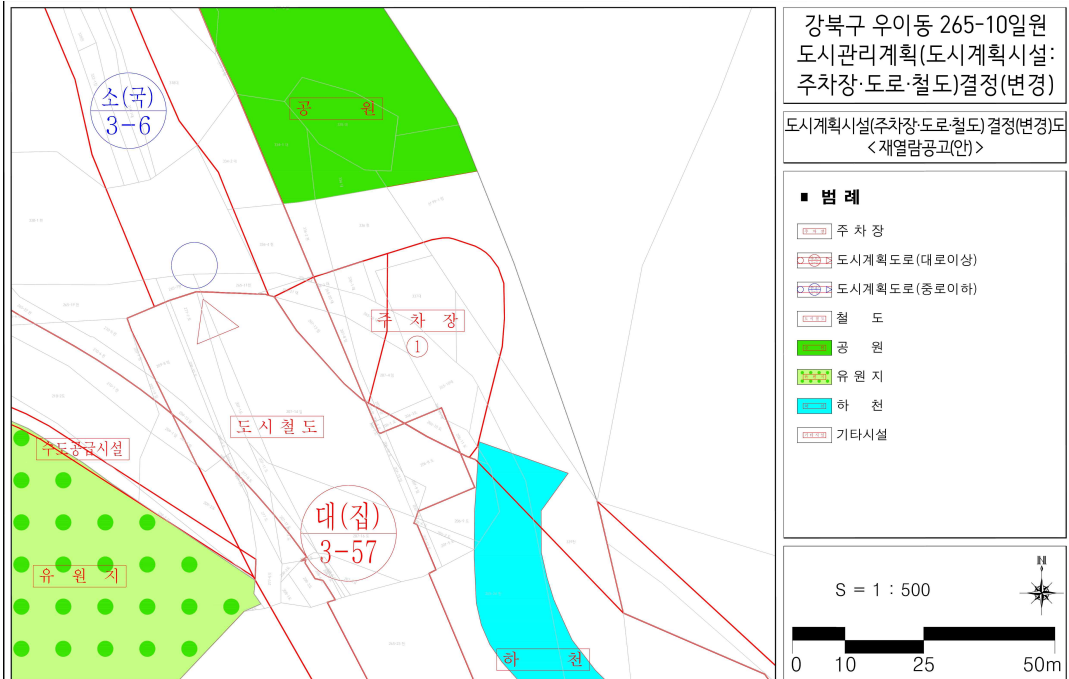
바. 관계도서: 게재생략(열람장소 비치)

사. 본 도시계획시설(주차장·도로·철도) 결정(변경)(안)에 대한 자세한 사항은 강북구청 도시계획과(☎ 02-901-6845)로 문의하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(주차장·철도) 결정(변경)도 [열람공고(안)]



■ 도시계획시설(주차장·도로·철도) 결정(변경)도[재열람공고(안)]



◆ 강북구공고 제2025-57호

오동도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 의견 청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 오동근린공원 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강북구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2024년 1월 16일

강 북 구 청 장

○ 도시공원 부지사용계약(안)

가. 계약위치 : 서울특별시 강북구 번동 산22-2

나. 계약면적 : 1,966㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서 생활을 향상시키는 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 붙임 참조[도시공원 부지사용계약서(안)]

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 공고방법 : 강북구 홈페이지 및 시보게재

아. 열람장소 및 문의처 : 강북구청 공원녹지과 공원기획팀(☎02-901-6925)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부.

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 강북구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 강북구 번동	산22-2	임야	1,966

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제6조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2025년 〇〇월 〇〇일부터 2028년 〇〇월 〇〇일
까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은
시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)
의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필
요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태
로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위
하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의
설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경
을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행
위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사
항을 지원할 수 있다

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관
한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시
민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자
간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2025년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청: 강북구청장 (인)

◆ 강서구공고 제2025-22호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969. 1. 18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고 서울특별시 강서구고시 제2020-561호(2020. 4. 9.)로 실시계획인가 고시된 『방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로) 사업』이 완료됨에 따라,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조에 의거 도시계획시설(도로)사업의 공사 완료를 공고 합니다.

2025년 1월 16일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 방화동 620-6 ~ 산17-2

나. 사 업 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명 : 방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로) 사업

라. 사업(시행) 면적 또는 규모

○ 규 모 : 도로개설 (B=8m, L=213m)

마. 사업시행자

○ 주소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동, 6층 도로과)

○ 성명 : 강서구청장

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사업완료(도로개설) : 2025. 1. 3.

◆ 강서구공고 제2025-24호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제2020-26호(2000. 2. 11.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고 서울특별시 강서구고시 제2020-562호(2020. 4. 9.)로 실시계획인가 고시된 『방화동 621-1 ~ 620-288간 도시계획시설(도로) 사업』이 완료됨에 따라,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조에 의거 도시계획시설(도로)사업의 공사 완료를 공고 합니다.

2025년 1월 16일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 방화동 621-1 ~ 620-288

나. 사 업 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명 : 방화동 621-1 ~ 620-288간 도시계획시설(도로) 사업

라. 사업(시행) 면적 또는 규모

○ 규 모 : 도로개설 (B=10m, L=135m)

마. 사업시행자

○ 주소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동, 6층 도로과)

○ 성명 : 강서구청장

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사업완료(도로개설) : 2025. 1. 3.

◆ 강서구공고 제2025-28호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제196호(1976. 8. 16.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고 서울특별시 강서구고시 제2020-87호(2020. 6. 25.) 및 제2021-34호(2021. 3. 18.)로 실시계획인가 고시된 『방화동 567-4 ~ 249-36간 도시계획시설(도로) 사업』이 완료됨에 따라,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조에 의거 도시계획시설(도로)사업의 공사 완료를 공고 합니다.

2025년 1월 16일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 방화동 567-4 ~ 249-36

나. 사업종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명 : 방화동 567-4 ~ 249-36간 도시계획시설(도로) 사업

라. 사업(시행) 면적 또는 규모

○ 규 모 : 도로개설 (B=10m, L=480m)

마. 사업시행자

○ 주소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동, 6층 도로과)

○ 성명 : 강서구청장

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사업완료(도로개설) : 2025. 1. 3.

◆ 강서구공고 제2025-29호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고 서울특별시 강서구고시 제2020-88호(2020. 6. 25.)로 실시계획인가 고시된 『방화동 606-15 ~ 249-58간 도시계획시설(도로) 사업』이 완료됨에 따라,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조에 의거 도시계획시설(도로)사업의 공사 완료를 공고 합니다.

2025년 1월 16일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 방화동 606-15 ~ 249-58

나. 사업종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명 : 방화동 606-15 ~ 249-58간 도시계획시설(도로) 사업

라. 사업(시행) 면적 또는 규모

○ 규모 : 도로개설 (B=10m, L=252m)

마. 사업시행자

○ 주소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동, 6층 도로과)

○ 성명 : 강서구청장

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사업완료(도로개설) : 2025. 1. 3.

◆ 강남구공고 제2025-94호

도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 열람공고

1. 강남구 청담동 52-3번지 일대에 역세권 활성화사업을 위한 도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 16일

강 남 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 15일간

나. 열람장소: 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6104)

다. 열람내용: 도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 청담동 52-3번지 외 1필지	-	증) 4,730.6	4,730.6	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 같음

- 2) 도시관리계획에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
- 3) 공공기여에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
- 4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
- 5) 경미한 사항에 관한 계획(안): 게재생략(열람도서 참조)

라. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 관계도서를 참고하시기 바랍니다.

※ 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에 서도 확인 가능

- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2025-8호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
글로벌 중공업	경상남도 고성군 고성읍 성내로 123-8	서울시계내 한강 (마포대교 남단 상류)	(선박3척) 837.7㎡	여의도 선착장 공사 중 선박운항	' 25. 01. 08. ~ ' 25. 03. 31.	' 25. 01. 08.

◆ 미래한강본부고시 제2025-11호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제7항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 1월 16일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
사단법인 한국해양교육협회	서울특별시 영등포구 여의동로 252, 한강파라다이스	신곡수중보 상류 1km ~ 잠실대교 (한강)	마리나사업	3척 (MERMAID, 와이콥스, 조운호)	2025.1.1 ~ 2025.12.31.	2025. 1.13.
쥬더스텔라 (대표자)	서울시 강남구 논현로 105번기 48, 5층	서울시 광진구 자양동 427-6번지 일대	둔치(작업공간) 623.2㎡	대체건조를 위한 공사	2025.01.15. ~ 2025.3.31.	2025.1.13.

기 타

◆ 한강유역환경청고시 제2025-12호

하천점용 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규) 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 16일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 경기도 광명시(체육진흥과)
 - 주 소: 경기도 광명시 시청로 20
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 경기도 광명시 소하동 1-1번지, 서울특별시 금천구 시흥동 566-2
 - 면 적: 4,485㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 광명시 안양천 파크골프장
 - 내 역: 메쉬웬스출입문A(W4000xH2000) 1개 , 메쉬웬스출입문B(W2000xH2000) 1개,
가동형웬스 313m, 중합안내판(1000x600xH1800) 1개,
홀안내판(950x650x1200) 9개, OB네트그물망(W1000xL50m/롤) 167m 등
5. 점용기간: 2025.01.07. ~ 2030.01.06.
6. 공사기간: 2025.01.07. ~ 2025.04.30.

◆ 한강유역환경청고시 제2025-15호

하천점용허가(변경) 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 16일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 435 일대(뚝섬한강공원 내)
 - 면 적 : (당초) 4,170㎡ (변경) 3,058㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 공공화장실 1식
5. 점용기간 : 2024.9.23.~2029.9.22.(5년)

◆ 한강유역환경청고시 제2025-20호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 16일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울에너지공사 사장
 - 주 소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 70길 99
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 907-5, 908-15
 - 면 적 : 10㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 중랑천 열수송관 긴급보수 공사
 - 내 역 : 열수송관 500A 배관보수(2m×5m)
5. 점용기간 : 2024.12.23. ~ 2025.02.23.



기관의 장	
선	
람	

공 람									