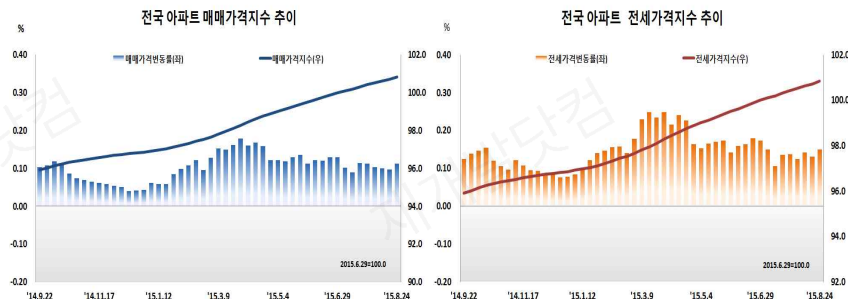


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 8. 27(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 8월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 27일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매 및 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 8월 24일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 8월 24일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 0.11% 상승, **전세가격은** 0.15% 상승을 기록하였다.
- 북한의 포격 사건에 의한 불안감이 주택시장에 미치는 영향은 미미한 가운데, 본격적인 가을 이사철을 앞두고 매매가격은 상승폭이 확대(0.10%→0.11%) 되었고, 전세가격은 수급불균형 현상이 장기화됨에 따라 상승폭이 확대(0.13%→0.15%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 만성적인 전세물량 부족으로 인해 매매로 전환되는 수요 증가와 더불어 신규 분양시장의 호조세 및 재건축·재개발 사업진행에 따른 기대심리가 확산되며 **지난주 대비 상승폭이 다소 확대**되었다.

- **수도권**(0.14%) 서울, 경기, 인천 전지역의 상승폭이 지난주 대비 확대되었으며, **지방**(0.09%)은 제주, 대구의 상승폭이 확대되었지만, 대전이 하락세로 전환되며 전체적으로는 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.

- 시도별로는 제주(0.29%), 대구(0.25%), 서울(0.19%), 광주(0.14%), 경북(0.12%), 인천(0.12%), 경기(0.12%), 전남(0.10%), 부산(0.09%) 등의 순으로 상승하였고, 대전(-0.05%)과 세종(-0.02%)은 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(151→147개) 지역과 보합(16→10개) 지역은 감소하였고, 하락(11→21개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.19%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.23%)은 실수요자 중심으로 매매전환 움직임이 꾸준히 이어지며 상대적으로 가격이 낮은 강북구와 도봉구 내 단지들을 중심으로 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.16%)은 재건축사업이 활발하게 진행되는 가운데 매수문의 증가와 기대심리가 확산되며 가격 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강북구(0.38%), 도봉구(0.37%), 동대문구(0.34%), 광진구(0.29%), 양천구(0.27%), 노원구(0.27%), 서초구(0.24%)

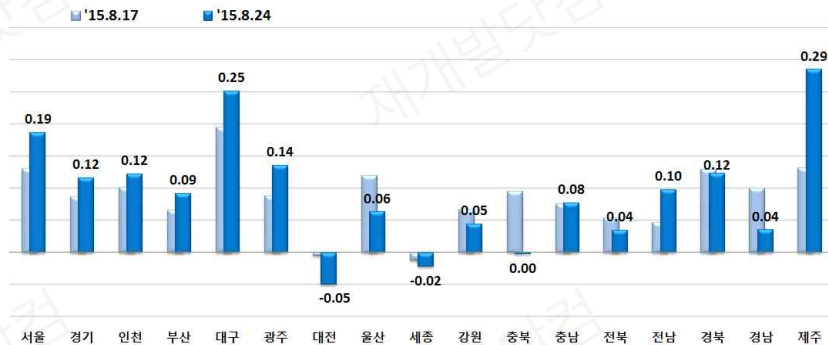
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
전국	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.11
수도권	0.12	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10	0.14
지방	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09
서울	0.13	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13	0.19
강북	0.11	0.13	0.22	0.14	0.17	0.15	0.14	0.23
강남	0.14	0.14	0.14	0.17	0.15	0.17	0.12	0.16

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.14%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%), 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세매물 수급불균형 현상이 장기화되고 있는 가운데, 본격적인 가을 이사철을 앞두고 근로자 및 신혼부부 수요 등이 지속적으로 유입되면서 **지난주 대비 상승폭이 확대되었다.**
 - 수도권(0.21%) 중 서울과 경기 지역은 상승폭이 확대, 인천은 축소 되었으며, 지방(0.10%)은 전세 수급불균형 현상이 심화됨에 따라 대구, 제주, 충남 지역의 상승세가 두드러지며 **지난주 대비 상승폭이 확대되었다.**
 - 시도별로는 서울(0.26%), 제주(0.20%), 대구(0.20%), 인천(0.18%), 경기(0.18%), 충남(0.17%), 광주(0.14%), 전북(0.09%), 경북(0.09%) 등의 순으로 상승세를 나타내며 모든 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(145→149개) 지역과 하락(7→11개) 지역은 증가하였고, 보합(26→18개) 지역은 감소하였다.
 - 서울(0.26%)은 **지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.30%)은 전세가격이 상대적으로 저렴한 도봉구, 광진구를 중심으로** **지난주 대비 상승폭이 확대되었으며, 강남권(0.23%)은 전세매물 부족현상이 심화되면서 강서구와 양천구의 상승세가 두드러졌고, 재건축단지 이주수요 영향으로 강동구, 서초구의 상승폭이 확대되었다.**
 - (주요지역) 도봉구(0.54%), 광진구(0.52%), 강북구(0.43%), 양천구(0.40%), 동대문구(0.37%), 성동구(0.33%), 강동구(0.33%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

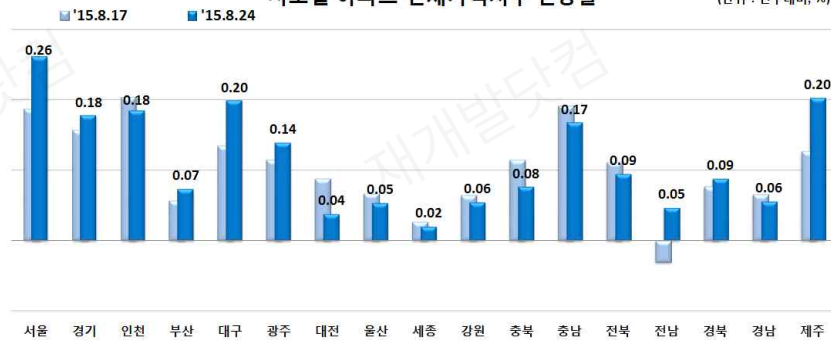
(단위 : %)

구분	'15.7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
전국	0.15	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.15
수도권	0.20	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17	0.21
지방	0.10	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10
서울	0.22	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19	0.26
강북	0.21	0.20	0.22	0.21	0.25	0.22	0.22	0.30
강남	0.22	0.15	0.18	0.19	0.15	0.22	0.16	0.23

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.19%), 60㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 135㎡초과(0.08%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.18%), 5년초과~10년이하(0.16%), 20년초과(0.16%), 5년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.12%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

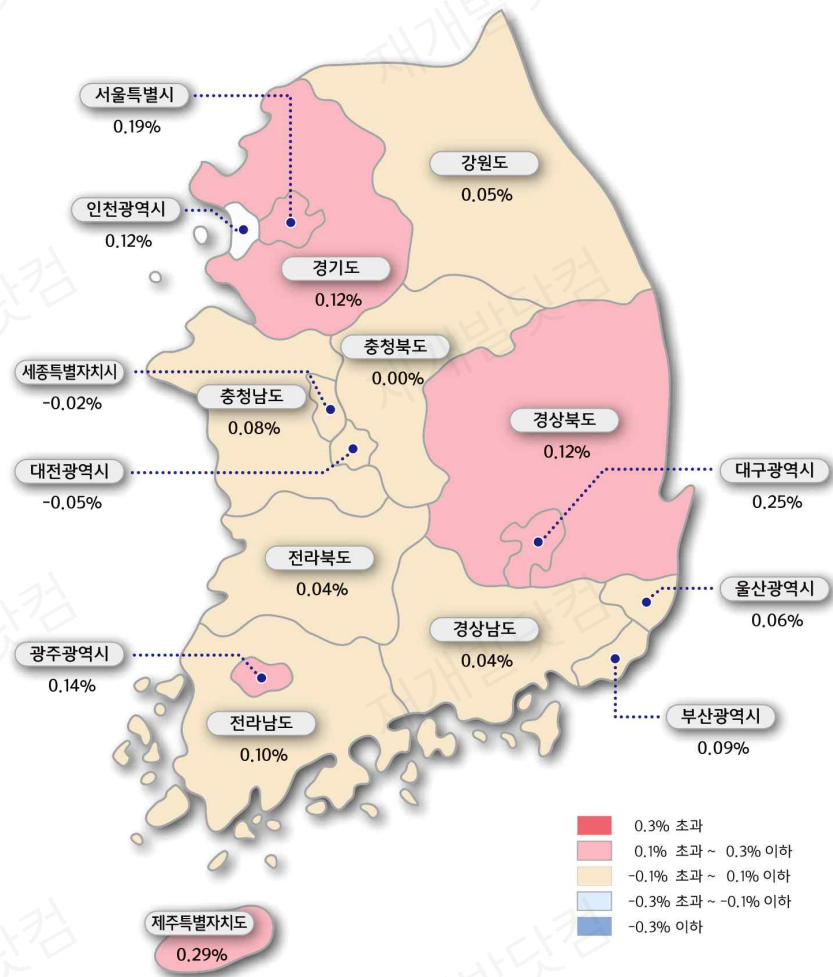
* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

붙임 1

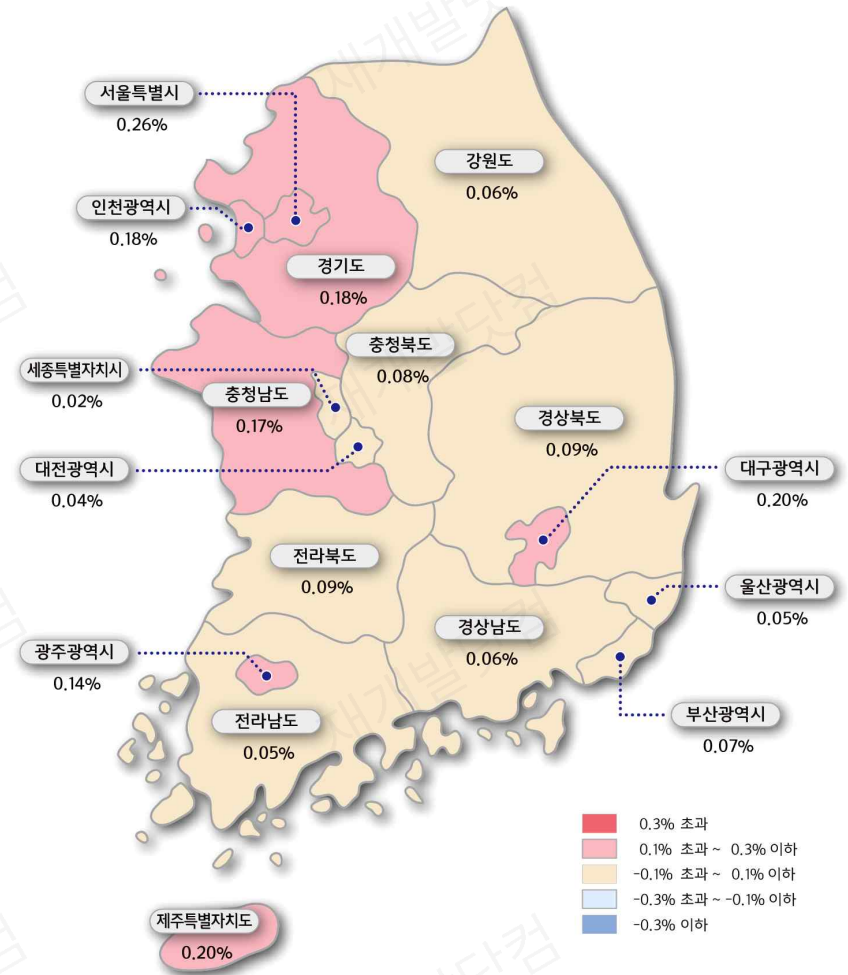
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.24 / 공표일 '15.8.28)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.24 / 공표일 '15.8.28)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
전국	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.11
수도권	0.12	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10	0.14
지방	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09
서울	0.13	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13	0.19
경기	0.12	0.11	0.12	0.16	0.12	0.11	0.09	0.12
인천	0.09	0.07	0.14	0.10	0.09	0.11	0.10	0.12
부산	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.05	0.07	0.09
대구	0.18	0.14	0.24	0.16	0.23	0.19	0.20	0.25
광주	0.24	0.09	0.18	0.12	0.26	0.10	0.09	0.14
대전	0.00	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.05
울산	0.13	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12	0.06
세종	0.04	0.03	0.01	-0.04	0.01	-0.02	-0.01	-0.02
강원	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06	0.07	0.07	0.05
충북	0.02	0.00	0.06	0.00	-0.02	0.04	0.10	0.00
충남	-0.03	0.00	-0.01	0.04	0.01	0.02	0.08	0.08
전북	0.04	0.03	0.13	0.11	0.02	0.06	0.05	0.04
전남	0.08	0.06	0.07	0.02	0.01	0.05	0.05	0.10
경북	0.02	0.09	0.08	0.09	0.02	0.09	0.13	0.12
경남	0.08	0.03	0.02	0.05	0.02	0.05	0.10	0.04
제주	0.33	0.28	0.22	0.25	0.30	0.13	0.13	0.29

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
전국	0.15	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.15
수도권	0.20	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17	0.21
지방	0.10	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10
서울	0.22	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19	0.26
경기	0.20	0.14	0.18	0.22	0.18	0.19	0.16	0.18
인천	0.19	0.14	0.18	0.18	0.19	0.20	0.20	0.18
부산	0.15	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06	0.06	0.07
대구	0.15	0.11	0.15	0.11	0.12	0.21	0.14	0.20
광주	0.28	0.15	0.23	0.15	0.26	0.12	0.11	0.14
대전	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03	0.04	0.09	0.04
울산	0.06	0.08	0.05	0.04	0.07	0.08	0.07	0.05
세종	0.02	0.04	-0.04	-0.03	0.03	-0.02	0.03	0.02
강원	0.03	0.02	0.01	0.04	0.03	0.08	0.07	0.06
충북	0.01	-0.04	0.13	0.02	0.04	-0.06	0.11	0.08
충남	-0.01	0.05	0.09	0.05	0.07	0.08	0.19	0.17
전북	0.12	0.09	0.09	0.12	0.05	0.06	0.11	0.09
전남	0.08	0.00	0.10	0.01	-0.02	0.01	-0.03	0.05
경북	0.03	0.09	0.07	0.10	0.05	0.14	0.08	0.09
경남	0.08	0.02	0.02	0.05	0.02	0.08	0.07	0.06
제주	0.35	0.24	0.22	0.17	0.28	0.03	0.13	0.20

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

