

재건축정비사업 관리처분계획인가 고시 (과천주공5단지 재건축정비사업)

과천시 별양동 6번지 일원 “과천주공5단지 재건축정비사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획인가를 하고, 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 21일

과 천 시



1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축사업

나. 명 칭 : 과천주공5단지 재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 과천시 별양동 6번지 일원

나. 면 적 : 63,629.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 과천주공5단지 재건축정비사업조합 (조합장: 이진규)

나. 주 소 : 경기도 과천시 별양로 111, 201호(별양동, 유치원상가 2층)

4. 관리처분계획 인가일 : 2025. 3. 21.

5. 관리처분계획 인가의 요지

가. 토지이용계획

(단위: ㎡)

계	공동주택용지	정비기반시설 면적		
		소계	녹지	도로
63,629.1	56,090.4	7,538.7	3,245.4	4,293.3

나. 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건폐율	용적률	층수	최고높이	동수	세대수
56,090.4㎡	17.33%	299.73%	지하3층/ 지상35층	108.98m	8개동	1,242세대

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획

구분	타입	전용면적(㎡)	공급대상			
			계	조합원	일반분양	보류지
주택 규모별 공급 세대수	합계		1,242	829	387	26
	84㎡형	84㎡	556	149	387	20
	99㎡형	99㎡	236	236	—	—
	113㎡형	113㎡	245	239	—	6
	125㎡형	125㎡	134	134	—	—
	135㎡형	135㎡	66	66	—	—
	122㎡P형	122㎡P	1	1	—	—
	142㎡P형	142㎡P	1	1	—	—
	144㎡P형	144㎡P	1	1	—	—
	145㎡P형	145㎡P	1	1	—	—
	148㎡P형	148㎡P	1	1	—	—

구분	타입	전용면적(㎡)	공급대상		
			계	조합원	일반분양
상가	합계		24	5	19
	1호	26.3998	-	-	1
	2호	23.5812	-	-	1
	3호	28.4260	-	-	1
	4호	20.6438	1	1	—
	5호	19.1992	1	1	—
	6호	28.9386	-	-	1
	7호	16.6542	1	1	—
	8호	24.1160	1	1	—
	9호	87.9194	-	-	1
	10호	42.3900	-	-	1
	11호	41.0321	-	-	1
	12호	41.1922	-	-	1
	13호	33.3265	-	-	1
	14호	34.1271	-	-	1
	15호	29.8575	-	-	1
	16호	33.4705	-	-	1
	17호	25.6472	1	1	—

구분	타입	전용면적(㎡)	공급대상		
			계	조합원	일반분양
	18호	31.6365	-	-	1
	19호	30.4785	-	-	1
	20호	37.6877	-	-	1
	21호	36.4578	-	-	1
	22호	33.5528	-	-	1
	23호	32.5017	-	-	1
	24호	55.4344	-	-	1

라. 권리자별 관리처분계획

(단위: 인)

권리자별	대상	분 양				청산	수용	협의매수	그밖의처분
		소계	주택	주택상가	그 밖의용도				
토지 및 건축물 소유자	831	827	822	5	-	4	-	-	-

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설하는 정비기반시설					폐지하는 정비기반시설			
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용	관리청	종류	명칭	용도폐지면적	무상양도(기반시설)
도로	도로	4,293.3	2,129,000,000	과천시				
	소 계	4,293.3	2,129,000,000					
녹지	연결녹지	3,245.4	1,399,900,000	과천시				
	소 계	3,245.4	1,399,900,000					

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주완료 후 철거

※ 사업진행상황에 따라 변동될 수 있음

6. 기타 관계도서는 과천시 도시정비과(☎02-3677-2653)에 비치·보관하고 있습니다. 끝.