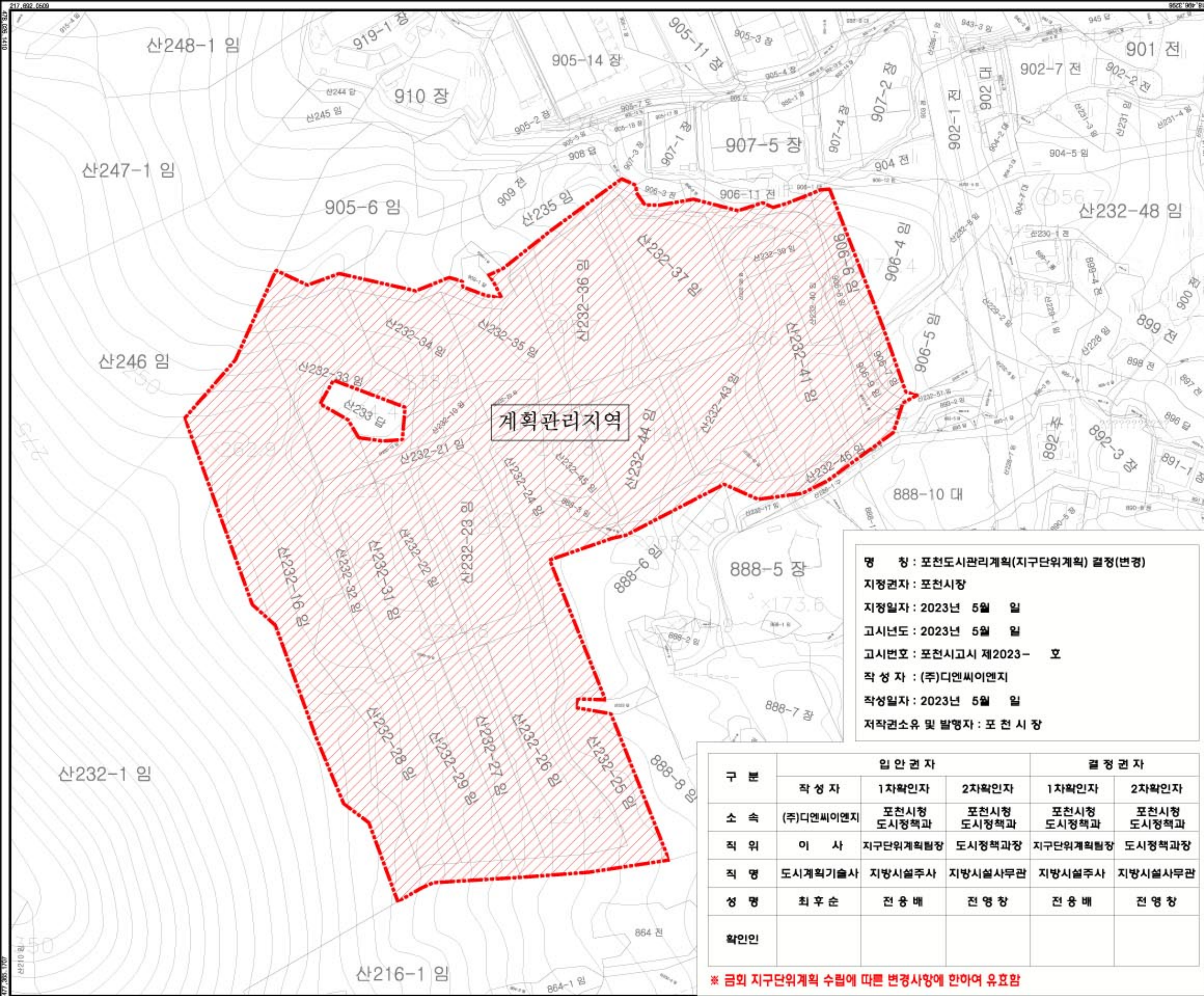




포천 진목지구 지구단위계획
(진목리 산232-12번지 일원)

용도지역 결정도
(변경없음)

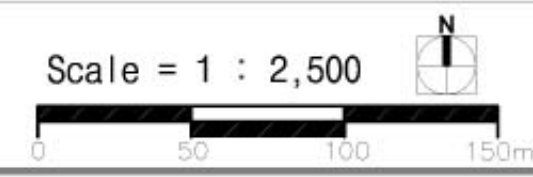
- 범례
- 지구단위계획구역
 - 계획관리지역

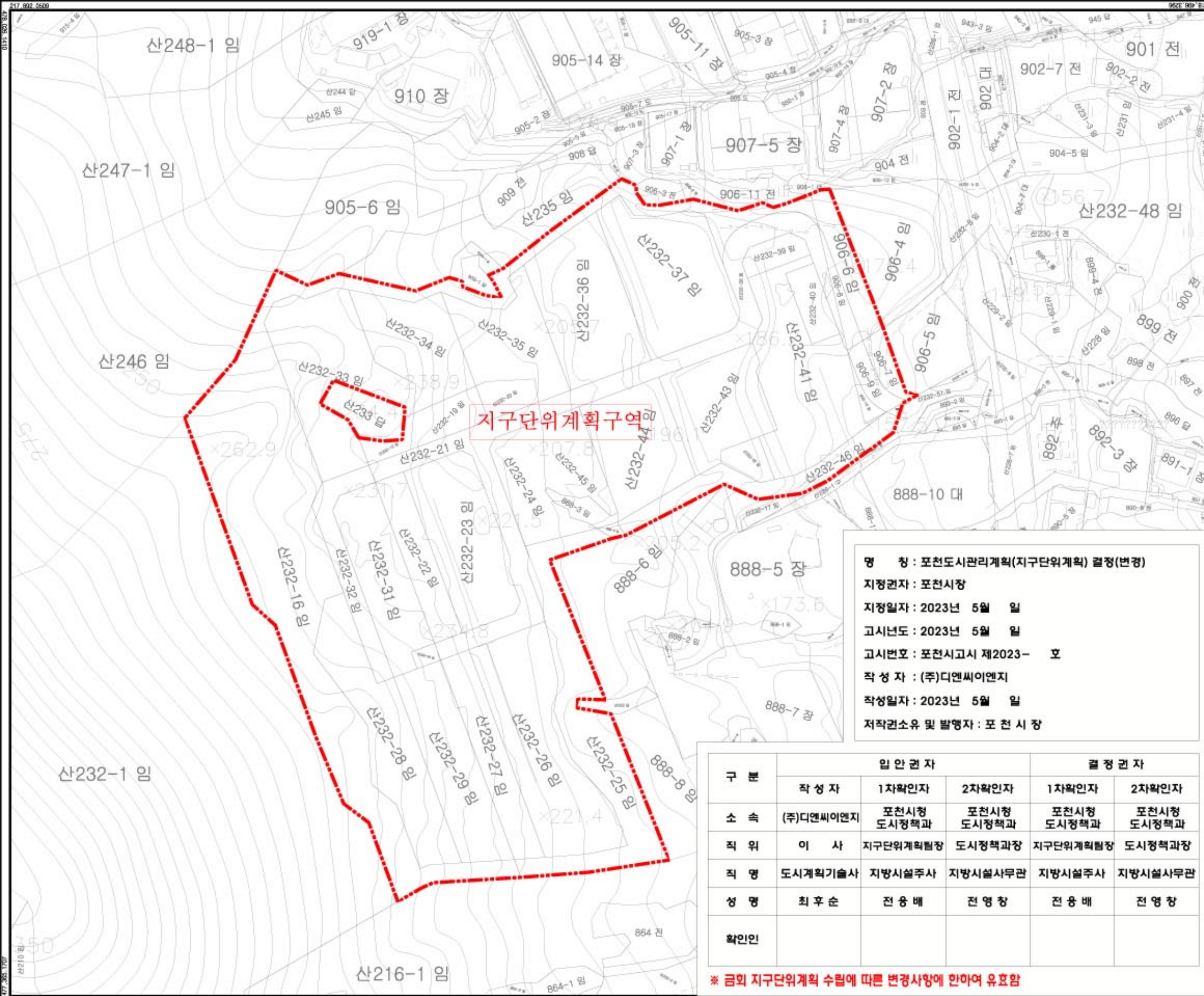
명 칭 : 포천도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
 지정권자 : 포천시청
 지정일자 : 2023년 5월 일
 고시년도 : 2023년 5월 일
 고시번호 : 포천시고시 제2023- 호
 작 성 자 : (주)디엔씨이엔지
 작성일자 : 2023년 5월 일
 저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	(주)디엔씨이엔지	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과
직 위	이 사	지구단위계획팀장	도시정책과장	지구단위계획팀장	도시정책과장
직 명	도시계획기술사	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	최 후 순	전 용 배	전 영 창	전 용 배	전 영 창
확인인					

* 금외 지구단위계획 수립에 따른 변경사항에 한하여 유효함

색 인 도





포천 진목지구 지구단위계획
(진목리 산232-12번지 일원)

지구단위계획구역 결정도
(변경없음)

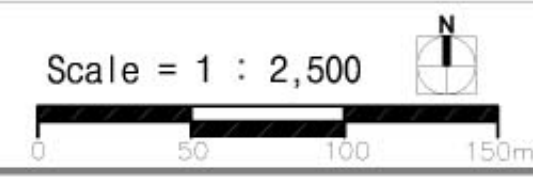
범례
 지구단위계획구역

명 칭 : 포천도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
 지정권자 : 포천시청
 지정일자 : 2023년 5월 일
 고시년도 : 2023년 5월 일
 고시번호 : 포천시고시 제2023- 호
 작 성 자 : (주)디엔씨이엔지
 작성일자 : 2023년 5월 일
 저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	(주)디엔씨이엔지	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과
직 위	이 사	지구단위계획팀장	도시정책과장	지구단위계획팀장	도시정책과장
직 명	도시계획기술사	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	최 후 순	전 용 배	전 영 창	전 용 배	전 영 창
확인인					

※ 금외 지구단위계획 수립에 따른 변경사항에 한하여 유효함

색 인 도



변경

포천 진목지구 지구단위계획
(진목리 산232-12번지 일원)

토지이용계획도(변경)

- 범례
- 지구단위계획구역
 - 계획선
 - 공업용지(공장용지)
 - 공업용지(물류시설용지)
 - 공업용지(지원시설용지)
 - 도로
 - 저류지
 - 오수처리시설
 - 조성녹지

토지이용계획변경(안)

구분	면적(m²)			구성비(%)		비고
	기정	중간	변경	기정	변경	
합계	128,241.1	-	128,241.1	100.0	100.0	
공업용지	77,841.9	-	77,841.9	60.8	60.8	
공장용지	33,544.5	11,538.1	22,006.4	26.2	17.2	
물류시설용지	42,679.1	11,801.3	54,480.4	33.3	42.6	
지원시설용지	1,618.3	263.2	1,355.1	1.3	1.0	
공업시설용지	15,071.2	530.1	15,601.3	11.7	12.1	
도로	12,453.7	305.3	12,759.0	9.7	9.9	
저류지	1,583.7	222.3	1,806.0	1.2	1.4	
오수처리시설	1,033.8	2.5	1,036.3	0.8	0.8	
녹지용지	35,328.0	530.1	34,797.9	27.5	27.1	
조성녹지	35,328.0	530.1	34,797.9	27.5	27.1	

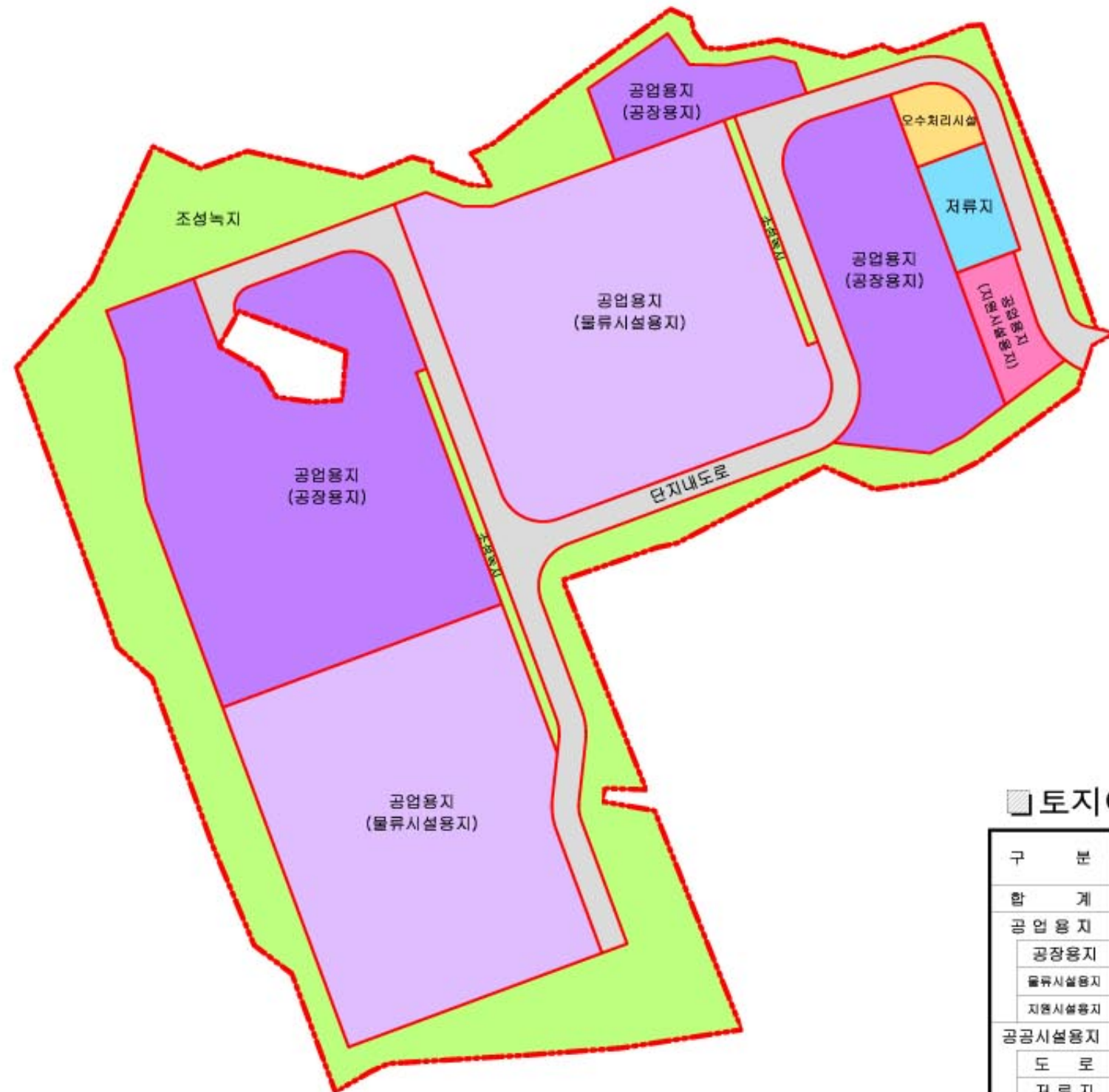
Scale = 1 : 2,500



명칭 : 포천도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
지정권자 : 포천시청
지정일자 : 2023년 5월 일
고시년도 : 2023년 5월 일
고시번호 : 포천시고시 제2023- 호
작성자 : (주)디앤씨이엔지
작성일자 : 2023년 5월 일
저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)디앤씨이엔지	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과
직위	이사	지구단위계획팀장	도시정책과장	지구단위계획팀장	도시정책과장
직명	도시계획기술사	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	최후순	전용배	전영창	전용배	전영창
확인인					

※ 금회 지구단위계획 수립에 따른 변경사항에 한하여 유효함



토지이용계획

구 분	면 적(m²)	구 성 비(%)	비 고
	기 정	기 정	
합 계	128,241.1	100.0	
공 업 용 지	77,841.9	60.8	
공장용지	33,544.5	26.2	
물류시설용지	42,679.1	33.3	
지용시설용지	1,618.3	1.3	
공공시설용지	15,071.2	11.7	
도 로	12,453.7	9.7	
저 류 지	1,583.7	1.2	
오수처리시설	1,033.8	0.8	
녹 지 용 지	35,328.0	27.5	
조성녹지	35,328.0	27.5	

변경

포천 진목지구 지구단위계획
(진목리 산232-12번지 일원)

가구 및 획지에 관한 결정도(변경)

- 범례
- 지구단위계획구역
 - 획지선
 - 공업용지(공장용지)
 - 공업용지(물류시설용지)
 - 공업용지(지원시설용지)
 - 도로
 - 저류지
 - 오수처리시설
 - 조성녹지

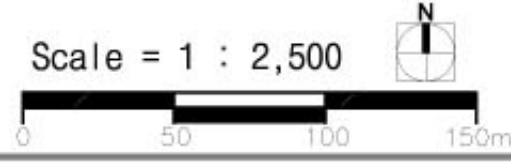
가구 및 획지 계획

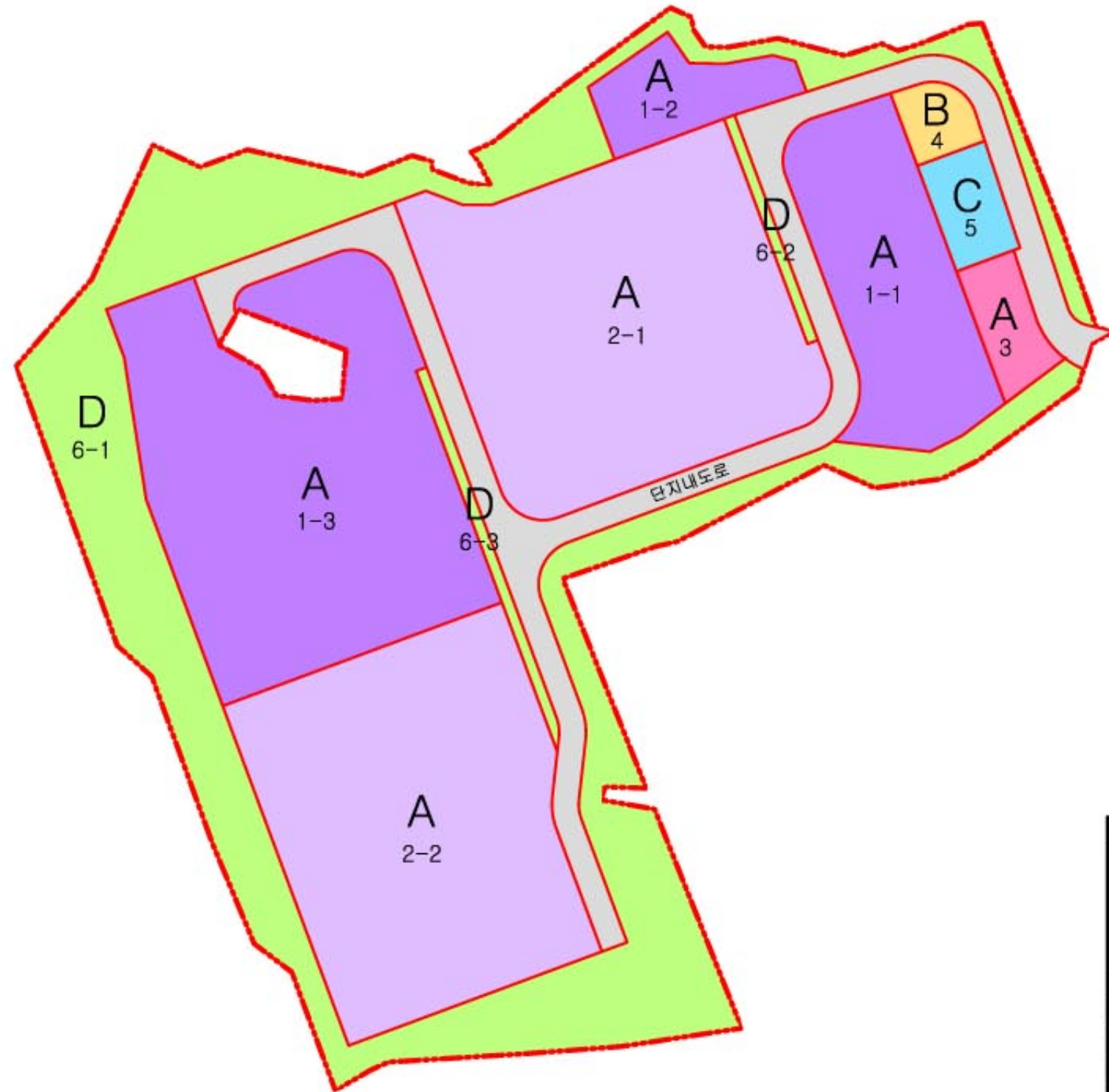
도면번호	획지번호	면적(m ²)	비고
A 공업용지	1-1	3,448.4	공장용지
	1-2	3,932.5	공장용지
	1-3	1,116.0	공장용지
	1-4	2,329.4	공장용지
	1-5	3,192.4	공장용지
	1-6	3,840.0	공장용지
	1-7	4,147.7	공장용지
	2-1	21,462.1	물류시설용지
	2-2	33,018.3	물류시설용지
	3	1,355.1	지원시설용지
소계		77,841.9	
B-C 공공시설용지	4	1,036.3	오수처리시설
	5	1,806.0	영구저류지
	교통시설	12,759.0	단지내도로
소계		15,601.3	
D 녹지용지	6-1	32,081.8	조성녹지
	6-2	620.7	조성녹지
	6-3	2,095.4	조성녹지
소계		34,797.9	
계		128,241.1	

명칭 : 포천도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
지정권자 : 포천시청
지정일자 : 2023년 5월 일
고시년도 : 2023년 5월 일
고시번호 : 포천시고시 제2023- 호
작성 자 : (주)디앤씨엔지
작성일자 : 2023년 5월 일
저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 청

구분	입안권자			결정권자	
	작성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)디앤씨엔지	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과
직위	이사	지구단위계획팀장	도시정책과장	지구단위계획팀장	도시정책과장
직명	도시계획기술사	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	최후순	전용배	전영창	전용배	전영창
확인인					

※ 금외 지구단위계획 수립에 따른 변경사항에 한하여 유효함





■가구 및 획지 계획

도면번호	획지번호	면적(m²)	비고
A 공업용지	1-1	8,978.5	공장용지
	1-2	2,841.0	공장용지
	1-3	21,725.0	공장용지
	2-1	21,940.4	물류시설용지
	2-2	20,738.7	물류시설용지
	3	1,618.3	지원시설용지
	소계	77,841.9	
B-C 공공시설용지	4	1,033.8	오수처리시설
	5	1,583.7	영구저류지
	교통시설	12,453.7	단지내도로
	소계	15,071.2	
D 녹지용지	6-1	33,902.0	조성녹지
	6-2	539.8	조성녹지
	6-3	886.2	조성녹지
	소계	35,328.0	
계		128,241.1	

변경

산248-1 임

919-1 장

905-14 장

905-11 장

907-5 장

907-2 장

902-1 전

901 전

902-7 전

902-2 전

산247-1 임

905-6 임

산235 임

906-11 전

산232-48 임

산246 임

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(공장용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

공업용지
(물류시설용지)

명 칭 : 포천도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

지정권자 : 포천시청

지정일자 : 2023년 5월 일

고시년도 : 2023년 5월 일

고시번호 : 포천시고시 제2023- 호

작성 자 : (주)디앤씨이엔지

작성일자 : 2023년 5월 일

저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	(주)디앤씨이엔지	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과
직 위	이 사	지구단위계획팀장	도시정책과장	지구단위계획팀장	도시정책과장
직 명	도시계획기술사	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	최 후 순	전 용 배	전 영 창	전 용 배	전 영 창
확인인					

※ 금회 지구단위계획 수립에 따른 변경사항에 한하여 유효함

포천 진목지구 지구단위계획
(진목리 산232-12번지 일원)

건축물에 관한 결정도(변경)

- 지구단위계획구역
- 공업용지(공장용지)
- 공업용지(물류시설용지)
- 공업용지(지원시설용지)
- 오수처리시설

용적률	높 이
건폐율	건축물 용도

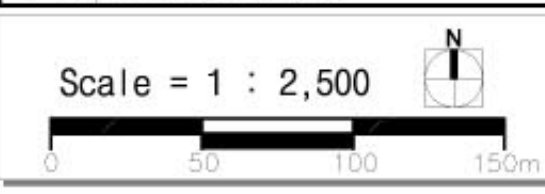
■건축물의 용도 및 규모 등에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설(관련법령에서 불허하거나, 「환경영향평가법 시행규칙」 별표4의 특수배출시설에 해당하는 공장은 제외) - 주요유치업종 세부구분 업 종 26299 그 외 기타 전자 부품 제조업
건 폐 율	- 40% 이하
용 적 율	- 100% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 20m이하)
건장용도	- 공업시설, 오수처리시설
불허용도	- 허용용도 이외의 시설

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 물류시설 및 지원시설
건 폐 율	- 60% 이하
용 적 율	- 150% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 30m이하)
불허용도	- 허용용도 이외의 시설

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「건축법시행령」 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설 (동호 너의에 해당하는 제조업소와 단원주택, 안마사실소, 숙박업소는 제외)
건 폐 율	- 40% 이하
용 적 율	- 100% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 20m이하)
불허용도	- 허용용도 이외의 시설

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「건축법시행령」 별표1의 제22호 자원순환 관련 시설
건 폐 율	- 40% 이하
용 적 율	- 100% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 20m이하)





건축물의 용도 및 규모 등에 관한 계획

가. 공업용지(공장용지)

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「산업입지활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설(관입법령에서 불허하거나, 「환경영향평가법 시행규칙」 별표4의 폐수배출시설에 해당하는 공장은 제외) - 주요유치업종 세분류: 일 종 26299 그 외 기타 전지 부품 제조업
건 폐 율	- 40% 이하
용 적 율	- 100% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 20m이하)
권장용도	- 공장시설, 오수처리시설
불허용도	- 허용용도 이외의 시설

나. 공업용지(물류시설용지)

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 물류시설 및 지원시설
건 폐 율	- 60% 이하
용 적 율	- 150% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 30m이하)
불허용도	- 허용용도 이외의 시설

다. 공업용지(지원시설용지)

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「건축법시행령」 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설 (동호 주택에 해당하는 제2종업소와 단란주점, 안마사술소, 총포판매소는 제외)
건 폐 율	- 40% 이하
용 적 율	- 100% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 20m이하)
불허용도	- 허용용도 이외의 시설

라. 오수처리시설용지

구 분	계 획 내 용
허용용도	- 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서, 「건축법시행령」 별표1의 제22호 자원순환 관련 시설
건 폐 율	- 40% 이하
용 적 율	- 100% 이하
높 이	- 최고 4층이하 (높이 20m이하)

변경

포천 진목지구 지구단위계획
(진목리 산232-12번지 일원)

기반시설배치계획도(변경)

- 범례
- 지구단위계획구역
 - 획지선
 - 도로
 - 오수처리시설
 - 저류지
 - 조성녹지

기반시설배치계획

구분	도면표시번호	면적(m²)	비고
도로	1-1	11,949.7	단지내도로
	2-1	809.3	단지내도로
	소계	12,759.0	
오수처리시설	④	1,036.3	
저류지	⑤	1,806.0	영구저류지
조성녹지	⑥-1	32,081.8	
	⑥-2	620.7	
	⑥-3	2,095.4	
	소계	34,797.9	
계		50,399.2	

※ 해당 기반시설들은 사업의 특성상 도시 관리계획으로 결정된 도시계획시설로 관리하지 아니함

Scale = 1 : 2,500



명칭 : 포천도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
지정권자 : 포천시청
지정일자 : 2023년 5월 일
고시년도 : 2023년 5월 일
고시번호 : 포천시고시 제2023- 호
작성 자 : (주)디엔씨이엔지
작성일자 : 2023년 5월 일
저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 장

구분	입안권자			결정권자	
	작성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)디엔씨이엔지	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과	포천시청 도시정책과
직위	이사	지구단위계획팀장	도시정책과장	지구단위계획팀장	도시정책과장
직명	도시계획기술사	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	최후순	전용배	전영창	전용배	전영창
확인인					

※ 금회 지구단위계획 수립에 따른 변경사항에 한하여 유효함



■기반시설배치계획

구 분	도면표시번호	면 적(m²)	비 고
도 로	1-1	12,453.7	단지내도로
오수처리시설	④	1,033.8	
저 류 지	⑤	1,583.7	영구저류지
조성녹지	⑥-1	33,902.0	
	⑥-2	539.8	
	⑥-3	886.2	
	소 계	35,328.0	
계		50,399.2	

※ 해당 기반시설들은 사업의 특성상 도시 관리계획으로 결정한 도시계획시설로 관리하지 아니함