

| 구 분             |      | 사업승인내역 |        |        |        |       |        |        | 비고 |
|-----------------|------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|----|
|                 |      | 세대수    | 전용     | 주거공용   | 공급면적   | 기타공용  | 주차장    | 계약면적   |    |
| ⑫<br>단위세<br>대면적 | 23A형 | 396    | 23.575 | 12.878 | 36.453 | 1.534 | 13.208 | 51.195 |    |
|                 | 23B형 | 90     | 23.801 | 12.746 | 36.547 | 1.548 | 13.335 | 51.430 |    |
|                 | 23C형 | 108    | 23.478 | 12.934 | 36.412 | 1.527 | 13.154 | 51.093 |    |
|                 | 23D형 | 36     | 23.752 | 12.775 | 36.527 | 1.545 | 12.307 | 51.379 |    |

◆ **서울특별시고시 제2016-432호**

**은평 재정비촉진지구 BL2-14 공공주택 주택건설사업계획 승인 고시**

(주)서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 및 서울주택도시공사에서 시행하는 은평 재정비촉진지구 BL2-14 공공주택 아파트 건설공사에 대하여 『공공주택 특별법』 제35조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 『같은 법 시행령』 제30조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 12월 29일

서울특별시장

1. 사업명 : 은평 재정비촉진지구 BL2-14 공공주택 건설사업
2. 사업주체
  - 성명 : (주)서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 대표자 이정대  
서울주택도시공사 대표자 변창흠
  - 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 619  
서울특별시 강남구 개포로 621
3. 사업위치 : 서울특별시 은평구 진관동 235-28번지
4. 주택건설사업계획 승인내역 : 붙임
5. 「공공주택 특별법」 제35조 제4항에 의한 의제처리 사항
  - 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
  - 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
6. 관계도서는 서울특별시 주택정책과 (☎02-2133-7014) 및 서울투자운용(주) 사업관리팀 (☎02-6958-2380)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

## 은평 재정비촉진지구 BL2-14 공공주택 사업계획승인 내역

| 구 분           |                | 사 업 승 인 내 역                                                                            | 비고 |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ① 대 지 위 치     |                | 서울특별시 은평구 진관동 235-28                                                                   |    |
| ② 대 지 면 적 (㎡) |                | 11,197.600㎡                                                                            |    |
| ③ 건 축 면 적 (㎡) |                | 2,158.022㎡                                                                             |    |
| ④ 건축 연면적 (㎡)  |                | 29,557.874㎡                                                                            |    |
| ⑤ 건 폐 율 (%)   |                | 19.272%                                                                                |    |
| ⑥ 용 적 률 (%)   |                | 187.953%                                                                               |    |
| ⑦ 주 택 규 모     | 동수 및 층수        | 3개동 지하1층/데크층/15층                                                                       |    |
|               | 주택 형별          | 39A형(39.487㎡), 39A형(주거약자)(39.487㎡)<br>39B형(39.624㎡), 39B형(주거약자)(39.624㎡), 44형(44.440㎡) |    |
|               | 세대수            | 350 세대                                                                                 |    |
| ⑧ 부대 복리 시설 현황 | 관리사무소          | 90.108㎡                                                                                |    |
|               | 방재실            | 30.279㎡                                                                                |    |
|               | MDF실           | 21.970㎡                                                                                |    |
|               | 작은도서관          | 759.928㎡                                                                               |    |
|               | 사회적기업          | 240.648㎡                                                                               |    |
|               | 경로당            | 155.663㎡                                                                               |    |
|               | 어린이집           | 288.046㎡                                                                               |    |
|               | 어린이놀이터         | 596.260㎡                                                                               |    |
|               | 전기/발전기실        | 253.214                                                                                |    |
|               | 펌프실<br>(빗물저류조) | 207.571㎡(73.570㎡)                                                                      |    |
|               | 주 차 장          | 6,911.265㎡                                                                             |    |
|               | 경비실            | 14.000㎡                                                                                |    |
|               | 근린생활시설         | 123.120㎡                                                                               |    |
| ⑨ 공동저수시설(TON) |                | 267TON                                                                                 |    |
| ⑩ 사 업 기 간     |                | 2017.02.01. ~ 2019.01.25                                                               |    |
| ⑪ 사 업 비       |                | 31,604,799,000                                                                         |    |