

- 신통기획 주택재개발사업(2차) 후보지 공모 관련 -
후보지 선정위원회 개최결과 공고

『서울특별시 공고 제2022-2467호』 2022년 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모 공고에 따라 성동구청에 접수된 재개발사업 후보지에 대해 서울특별시에서 2022.12.29. 실시한 후보지 선정위원회 개최 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 19일



1. 공모개요

- 공모목적 : 열악한 노후 주거지의 주거환경을 개선하는 한편, 양질의 주택 공급을 촉진하고자 신속통합기획 주택재개발사업 절차 진행을 위한 후보지 선정
- 공 모 명 : 2022년 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모
- 공모기간 : '22.8.29.(월) ~ '22.10.27.(목)
- 공모요건 : 법령/조례상 주택정비형 재개발 정비구역 지정요건에 맞고, 토지등소유자 30% 이상 동의로 구역지정을 희망하는 구역
 - 공모제외요건 : 토지등소유자 30% 이상이 반대하는 구역

2. 성동구 관내 공모신청 현황 (4개소)

연번	위 치	구역면적	토지등소유자수	비 고
1	사근동 293번지 일대	28,465㎡	276명	도시재생구역
2	사근동 212-1번지 일대	21,484㎡	206명	도시재생구역
3	행당동 298번지 일대	56,087㎡	591명	
4	하왕십리동 986번지 일대	20,982㎡	195명	

3. 후보지 선정결과

연번	위 치	구역면적	선정여부	비 고
1	사근동 293번지 일대	28,465㎡	선정	
2	사근동 212-1번지 일대	21,484㎡	미선정	
3	행당동 298번지 일대	56,087㎡	미선정	
4	하왕십리동 986번지 일대	20,982㎡	공모제외	

○ 미선정 및 공모제외 사유

[사근동 212-1번지 일대]

- 성동구 내 추천된 타 구역에 비해 반대동의율이 상당히 높아 자치구 차원에서 기존 미선정사유가 해소가 안 된 상태로 사업추진 장기화 및 사업실현성이 우려되는 지역임
- 성동구에서 구역 주민을 대상으로 개발방식 등에 대한 충분한 의견수렴 후 사업추진 여부 검토선행 필요

[행당동 297번지 일대]

- 성동구 내 추천된 타 구역에 비해 반대동의율이 높으며, 현금청산세대수가 다수 포함되어 있어 자치구 차원에서 기존 미선정사유가 해소가 안된 상태로 사업추진 장기화 및 사업실현성이 우려되는 지역임.
- 성동구에서 구역 주민을 대상으로 개발방식 등에 대한 충분한 의견수렴 후 사업추진 여부 검토선행 필요

[하왕십리동 986번지 일대]

- 토지등소유자 30%이상 반대하는 구역

4. 공고방법: 구보 및 구청 홈페이지

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 성동구청 주거정비과(☎02-2286-6565) 로 문의하여 주시기 바랍니다.