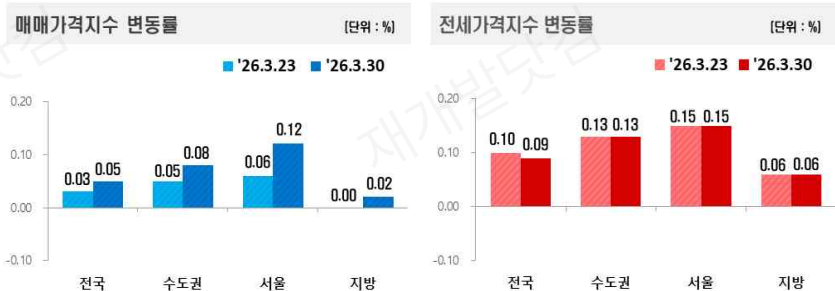


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 4. 2(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 흥 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 4월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사 : 2026년 3월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 3월 5주(3.30일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.



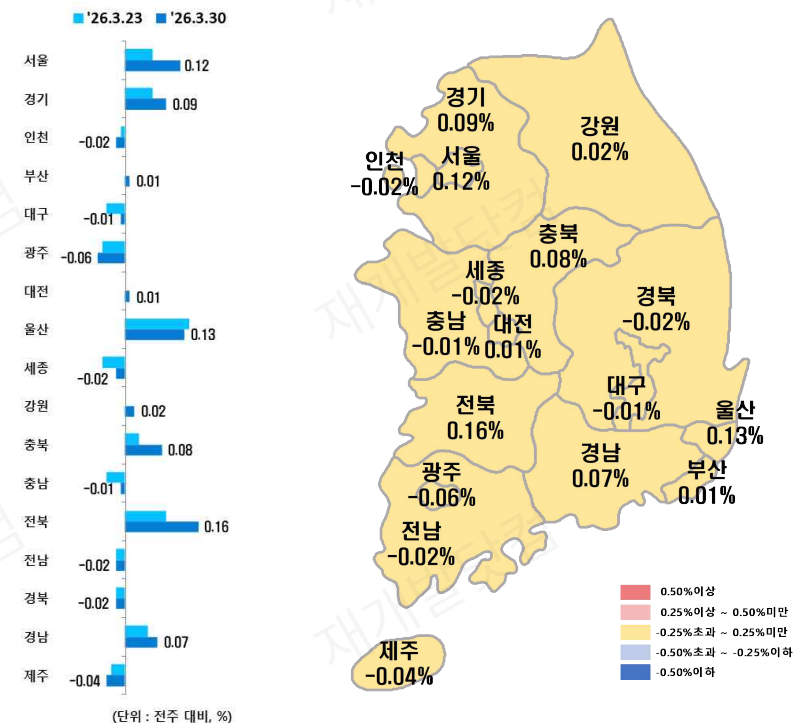
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.08%), 서울(0.12%) 및 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.01%), 세종(-0.02%), 8개도(0.04%))
- 시도별로는 전북(0.16%), 울산(0.13%), 경기(0.09%), 충북(0.08%), 경남(0.07%), 강원(0.02%) 등은 상승, 광주(-0.06%), 제주(-0.04%), 경북(-0.02%), 전남(-0.02%), 인천(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(90→99개)은 증가, 보합 지역(13→13개)은 유지, 하락 지역(78→69개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.12%]

- 국지적으로 매물이 증가하는 단지가 있으나, 정주여건 양호한 역세권·대단지 및 재건축 추진 단지 중심으로 상승거래 발생하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(-0.02%)는 옥수·행당동 위주로 하락했으며, 성북구(0.27%)는 길음·정릉동 중소형 규모 위주로, 서대문구(0.27%)는 남가좌·홍은동 대단지 위주로, 중구(0.26%)는 신당·황학동 위주로, 노원구(0.24%)는 월계·중계동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.06%) 강남구(-0.22%)는 압구정·개포동 위주로, 서초구(-0.02%)는 반포·방배동 위주로 하락했으며, 강서구(0.27%)는 가양·염창동 역세권 위주로, 관악구(0.26%)는 신림·남현동 대단지 위주로, 구로구(0.24%)는 신도림·개봉동 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → -0.02%]

- 연수구(0.05%)는 송도·동춘동 위주로, 부평구(0.01%)는 부평·산곡동 위주로 상승했으며, 서구(-0.12%)는 마전·청라동 위주로, 계양구(-0.04%)는 작전·병방동 위주로, 중구(-0.03%)는 중산동 및 항동7가 중소형 규모 위주로 하락

○ [경기 : 0.06% → 0.09%]

- 광주시(-0.18%)는 대전동 및 초월읍 위주로, 화성 만세구(-0.18%)는 향남·남양읍 위주로 하락했으며, 용인 수지구(0.36%)는 상현·죽전동 위주로, 화성 동탄구(0.34%)는 영천·청계동 역세권 위주로, 용인 기흥구(0.32%)는 신갈·구갈동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.01%]

- (울산 : 0.14% → 0.13%) 남구(0.19%)는 무거·신정동 위주로, 북구(0.13%)는 양정·송정동 준신축 위주로, 중구(0.12%)는 태화·다운동 중소형 규모 위주로 상승
- (부산 : 0.00% → 0.01%) 동래구(0.12%)는 온천·안락동 위주로, 해운대구(0.11%)는 우·좌동 주요 단지 위주로, 남구(0.04%)는 용호·대연동 대단지 위주로, 부산진구(0.03%)는 부암·가야동 위주로 상승

○ [세종 : -0.05% → -0.02%]

- 어진·아름동 중소형 규모 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.04%]

- (전북 : 0.09% → 0.16%) 전주 완산구(0.42%)는 태평동 및 효자동 1가 위주로, 남원시(0.23%)는 월락동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		3.23(전기)	3.30(당기)	비 고
1	전북	0.09	0.16	상승
2	충북	0.03	0.08	상승
3	경남	0.05	0.07	상승
4	강원	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
5	충남	-0.04	-0.01	하락
6	전남	-0.02	-0.02	하락
7	경북	-0.02	-0.02	하락
8	제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.23	3.30	제주(8개도 중 8위)		3.23	3.30
1	전북 전주시 완산구	0.13	0.42	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	전북 남원시	0.16	0.23	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.04
3	전북 전주시 덕진구	0.18	0.19				
4	전북 정읍시	0.00	0.04				
5	전북 김제시	0.02	0.04				
6	전북 군산시	-0.01	0.00				
7	전북 익산시	0.05	-0.01				

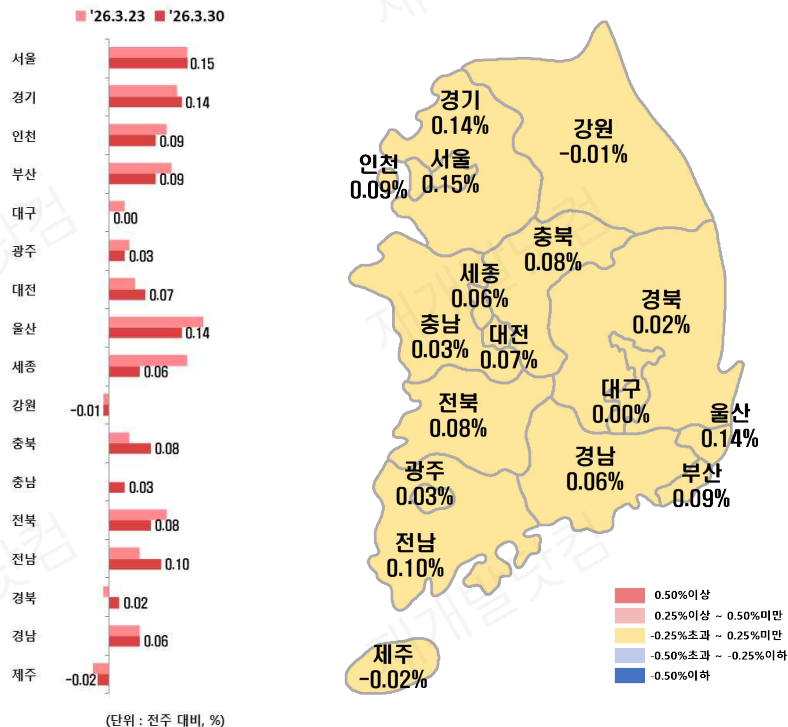
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.13%), 서울(0.15%) 및 지방(0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 세종(0.06%), 8개도(0.05%))

○ 시도별로는 경기(0.14%), 울산(0.14%), 전남(0.10%), 인천(0.09%), 부산(0.09%), 충북(0.08%), 전북(0.08%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.02%), 강원(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(155→155개)은 유지, 보합 지역(2→7개)은 증가, 하락 지역(24→19개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.14% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.15%]

- 전반적으로 전세수요가 꾸준히 유지되는 가운데, 교통 접근성이 우수하고 정주여건 양호한 단지 중심으로 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.19%) 성북구(0.28%)는 길음·석관동 중소형 규모 위주로, 도봉구(0.28%)는 창·방학동 대단지 위주로, 노원구(0.24%)는 월계·상계동 역세권 위주로, 마포구(0.24%)는 공덕·아현동 위주로, 강북구(0.23%)는 미아·수유동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.12%) 송파구(0.26%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 구로구(0.23%)는 구로·신도림동 역세권 위주로, 금천구(0.19%)는 시흥·독산동 위주로, 영등포구(0.18%)는 신길·대림동 준신축 위주로, 관악구(0.17%)는 신림·봉천동 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.09%]

- 연수구(0.16%)는 송도·연수동 주요 단지 위주로, 중구(0.11%)는 중산·운남동 대단지 위주로, 서구(0.11%)는 당하·가좌동 위주로, 남동구(0.08%)는 논현·서창동 준신축 위주로, 부평구(0.06%)는 갈산·삼산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.14%]

- 과천시(-0.19%)는 중앙·원문동 주요 단지 위주로, 이천시(-0.14%)는 증포·송정동 위주로 하락했으며, 광명시(0.36%)는 철산·광명동 역세권 위주로, 김포시(0.28%)는 장기·북변동 대단지 위주로, 화성 동탄구(0.26%)는 청계·반송동 학군지 위주로 상승

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.06% 상승, 8개도 0.05% 상승

○ [5대광역시 : 0.08% → 0.06%]

- (울산 : 0.18% → 0.14%) 북구(0.20%)는 송정·매곡동 학군지 위주로, 남구(0.16%)는 신정·무거동 신축 위주로, 중구(0.14%)는 유곡·복산동 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.12% → 0.09%) 연제구(0.21%)는 거제·연산동 대단지 위주로, 동래구(0.21%)는 사직·온천동 주요 단지 위주로, 남구(0.17%)는 용호·대연동 위주로, 해운대구(0.17%)는 좌·반여동 위주로 상승

○ [세종 : 0.15% → 0.06%]

- 지역별로 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 한솔·반곡동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.05%]

- (전남 : 0.06% → 0.10%) 무안군(0.62%)은 정주여건 양호한 삼향·일로읍 위주로, 순천시(0.12%)는 조례동 및 해룡면 신축 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	3.23(전기)	3.30(당기)	비 고
1 전남	0.06	0.10	상승
2 충북	0.04	0.08	상승
3 전북	0.11	0.08	상승
4 경남	0.06	0.06	상승
5 충남	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
6 경북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
7 강원	-0.01	-0.01	하락
8 제주	-0.03	-0.02	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		3.23	3.30	제주(8개도 중 8위)		3.23	3.30
1	전남 무안군	0.39	0.62	1	제주 제주시	-0.03	-0.02
2	전남 순천시	0.04	0.12	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.02
3	전남 여수시	0.06	0.08				
4	전남 나주시	0.05	0.07				
5	전남 목포시	0.03	0.02				
6	전남 광양시	0.02	0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지훈, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
전 국	-0.26	0.79	0.05	0.04	0.04	0.02	0.03	0.05
수도권	0.07	1.40	0.09	0.07	0.08	0.05	0.05	0.08
지 방	-0.58	0.21	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.02
서 울	1.02	2.15	0.11	0.09	0.08	0.05	0.06	0.12
경 기	-0.29	1.28	0.10	0.07	0.10	0.06	0.06	0.09
인 천	-0.67	0.24	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02
부 산	-0.70	0.36	0.03	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01
대 구	-1.48	-0.33	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.01
광 주	-0.60	-0.28	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06
대 전	-0.61	-0.08	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.01
울 산	0.08	1.57	0.09	0.08	0.08	0.13	0.14	0.13
세 종	-1.04	-0.03	0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05	-0.02
강 원	-0.31	0.16	0.02	0.02	-0.04	0.00	0.00	0.02
충 북	-0.15	0.40	0.00	0.02	0.04	0.04	0.03	0.08
충 남	-0.50	-0.39	-0.06	-0.02	-0.02	-0.08	-0.04	-0.01
전 북	0.02	1.10	0.11	0.10	0.08	0.08	0.09	0.16
전 남	-0.45	-0.04	-0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
경 북	-0.64	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
경 남	-0.51	0.60	0.04	0.05	0.05	0.07	0.05	0.07
제 주	-0.62	-0.44	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
전 국	0.03	1.08	0.07	0.07	0.09	0.09	0.10	0.09
수도권	0.15	1.46	0.09	0.09	0.12	0.12	0.13	0.13
지 방	-0.09	0.72	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06	0.06
서 울	0.32	1.61	0.08	0.08	0.12	0.13	0.15	0.15
경 기	0.16	1.48	0.10	0.09	0.13	0.12	0.13	0.14
인 천	-0.27	1.05	0.07	0.07	0.08	0.10	0.11	0.09
부 산	0.33	1.41	0.13	0.11	0.12	0.12	0.12	0.09
대 구	-0.83	0.33	0.03	0.02	0.05	0.05	0.03	0.00
광 주	0.22	0.44	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
대 전	-0.62	0.55	0.01	0.01	0.03	0.05	0.05	0.07
울 산	0.72	1.87	0.10	0.11	0.13	0.15	0.18	0.14
세 종	-0.28	1.92	0.18	0.09	0.13	0.24	0.15	0.06
강 원	-0.03	0.17	0.00	0.01	0.06	0.00	-0.01	-0.01
충 북	0.25	0.68	0.03	0.04	0.06	0.04	0.04	0.08
충 남	-0.29	0.17	0.00	0.01	0.02	0.02	0.00	0.03
전 북	-0.18	1.08	0.09	0.07	0.14	0.11	0.11	0.08
전 남	-0.08	0.67	0.05	0.05	0.08	0.09	0.06	0.10
경 북	-0.20	0.13	0.02	0.04	0.00	0.01	-0.01	0.02
경 남	-0.03	0.78	0.05	0.04	0.06	0.05	0.06	0.06
제 주	-0.54	-0.43	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
서울	도심권	0.80	2.07	0.08	0.06	0.10	0.04	0.02	0.14
	종로	0.32	2.54	0.21	0.15	0.17	0.11	0.14	0.22
	중	0.24	3.24	0.15	0.17	0.27	0.20	0.14	0.26
	용산	1.35	1.14	-0.01	-0.05	-0.03	-0.08	-0.10	0.04
	동북권	0.15	2.38	0.15	0.13	0.15	0.11	0.13	0.18
	성동	1.60	2.79	0.20	0.18	0.06	-0.01	-0.03	-0.02
	광진	1.03	2.74	0.20	0.18	0.21	0.18	0.14	0.20
	동대문	-0.09	2.59	0.21	0.20	0.22	0.17	0.15	0.18
	중랑	-0.16	1.25	0.06	0.08	0.13	0.09	0.13	0.15
	성북	0.13	3.57	0.20	0.19	0.27	0.20	0.17	0.27
	강북	-0.13	0.98	0.07	0.04	0.05	0.02	0.03	0.16
	도봉	-0.19	1.21	0.04	0.06	0.07	0.03	0.03	0.15
	노원	-0.23	2.65	0.16	0.12	0.14	0.14	0.23	0.24
	서북권	0.54	2.65	0.19	0.16	0.18	0.13	0.13	0.18
	은평	-0.01	2.34	0.20	0.17	0.22	0.15	0.17	0.20
	서대문	0.34	3.01	0.18	0.17	0.26	0.19	0.15	0.27
	마포	1.21	2.64	0.19	0.13	0.07	0.06	0.07	0.10
	서남권	0.50	2.89	0.15	0.14	0.15	0.12	0.11	0.18
	양천	1.24	2.67	0.15	0.20	0.13	0.14	0.07	0.09
	강서	0.23	3.33	0.23	0.23	0.25	0.14	0.17	0.27
	구로	-0.03	3.00	0.17	0.09	0.17	0.14	0.20	0.24
	금천	-0.10	0.88	0.08	0.06	0.06	0.10	0.09	0.06
	영등포	0.93	3.32	0.21	0.17	0.19	0.15	0.16	0.24
	동작	0.67	2.31	0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.04	0.04
	관악	0.10	3.58	0.09	0.09	0.15	0.12	0.09	0.26
경기	동남권	2.98	0.87	-0.03	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.07
	서초	2.97	1.09	-0.02	-0.01	-0.07	-0.15	-0.09	-0.02
	강남	3.43	-0.11	-0.06	-0.07	-0.13	-0.13	-0.17	-0.22
	송파	3.90	1.01	-0.03	-0.09	-0.17	-0.16	-0.07	-0.01
	강동	0.98	1.83	0.03	0.02	-0.01	-0.02	-0.06	0.00
	과천	3.56	0.80	-0.10	-0.05	-0.05	-0.06	-0.11	-0.11
	안양	0.28	4.05	0.18	0.18	0.30	0.31	0.36	0.25
	안양 만안	-0.44	1.89	0.11	0.07	0.07	0.12	0.12	0.17
	안양 동안	0.64	5.19	0.22	0.23	0.42	0.40	0.48	0.30
	성남	0.21	3.67	0.28	0.13	0.25	0.14	0.10	0.27
	성남 수정	0.23	3.19	0.25	0.10	0.23	0.21	0.16	0.25
	성남 중원	-0.62	2.91	0.16	0.08	0.21	0.19	0.14	0.22
	성남 분당	0.38	3.98	0.32	0.16	0.26	0.11	0.08	0.29
	군포	-0.32	1.50	0.11	0.06	0.05	0.03	0.03	0.08
	의왕	-0.05	2.16	0.13	0.09	0.13	0.15	0.16	0.16
	안성	-1.28	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	용인	0.25	4.15	0.37	0.23	0.24	0.21	0.19	0.29
	용인 처인	-0.37	1.00	0.12	0.09	0.06	0.08	0.05	0.08
	용인 기흥	-0.16	3.37	0.27	0.09	0.27	0.18	0.20	0.32
	용인 수지	0.89	6.44	0.61	0.44	0.30	0.29	0.24	0.36

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
경기	수원	0.25	2.00	0.18	0.13	0.25	0.11	0.10	0.17
	수원 장안	0.48	0.95	0.08	0.07	0.06	0.09	0.06	0.07
	수원 권선	0.13	1.70	0.08	0.08	0.18	0.08	0.02	0.16
	수원 팔달	0.17	2.00	0.22	0.21	0.18	0.08	0.07	0.20
	수원 영통	0.23	2.89	0.29	0.16	0.45	0.14	0.21	0.22
	부천	0.00	0.58	0.04	0.03	0.05	0.03	0.03	0.05
	부천 원미	0.27	1.00	0.05	0.04	0.07	0.04	0.04	0.08
	부천 소사	-0.45	0.24	0.04	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03
	부천 오정	-0.09	-0.26	0.01	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	안산	-0.27	0.25	0.06	-0.01	0.02	-0.02	0.00	0.01
	안산 상록	-0.37	0.19	0.05	-0.01	0.01	-0.01	0.00	0.02
	안산 단원	-0.19	0.29	0.06	-0.02	0.02	-0.03	0.00	0.01
	시흥	-0.16	-0.07	0.00	0.02	0.04	0.03	0.02	0.01
	광명	-1.96	3.84	0.15	0.17	0.20	0.22	0.13	0.25
	화성	0.07	1.58	0.09	0.14	0.16	0.04	0.10	0.15
	화성 만세	-	-0.48	-0.21	-0.05	-0.03	-0.08	-0.03	-0.18
	화성 효행	-	-0.17	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	0.00
	화성 병점	-	0.49	0.18	0.10	0.11	-0.11	0.02	0.12
	화성 동탄	-	1.88	0.20	0.28	0.32	0.16	0.22	0.34
	오산	-0.67	0.04	0.03	0.02	-0.08	0.01	0.01	0.01
	평택	-1.93	-1.49	-0.05	-0.08	-0.07	-0.10	-0.09	-0.10
	남양주	-0.25	1.40	0.12	0.10	0.11	0.11	0.12	0.14
	구리	-0.11	4.03	0.39	0.16	0.39	0.19	0.25	0.30
	하남	0.26	3.86	0.31	0.33	0.43	0.18	0.22	0.18
	광주	-0.36	0.18	0.08	0.02	-0.15	-0.08	-0.12	-0.18
	이천	-1.32	-1.63	-0.14	-0.12	-0.11	-0.13	-0.14	-0.13
	여주	-0.04	-0.80	-0.07	-0.07	-0.10	-0.05	-0.03	-0.17
	김포	-1.37	-0.27	0.01	-0.01	-0.05	-0.02	0.00	-0.03
	고양	-0.65	-0.41	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02
	고양 덕양	-0.99	-0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.02
	고양 일산동	-0.77	-0.69	-0.08	-0.02	-0.09	-0.07	-0.05	-0.09
	고양 일산서	-0.14	-0.71	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.02
	파주	-0.54	-0.90	-0.04	-0.04	-0.07	-0.10	-0.07	-0.07
	포천	-0.17	-0.02	0.02	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	0.00
	동두천	-0.23	-0.20	-0.01	0.03	0.03	-0.01	0.01	0.01
	양주	-0.10	-0.18	0.00	0.01	-0.01	0.03	0.00	-0.03
	의정부	-0.48	0.18	0.03	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.04
인천	중	-0.31	-0.45	0.00	-0.04	-0.04	-0.08	-0.04	-0.03
	동	-0.25	0.05	0.00	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.02
	미추홀	-0.37	0.17	0.01	0.03	0.00	0.03	0.02	0.00
	연수	-1.18	1.44	0.10	0.06	0.05	0.03	0.07	0.05
	남동	-0.71	0.16	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.00
	부평	-0.07	0.42	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	0.01
	계양	-1.11	-0.28	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04
	서	-0.72	-0.30	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.09	-0.12

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
서울	도심권	0.22	1.49	0.07	0.07	0.12	0.08	0.17	0.18
	종로	0.07	1.45	0.14	0.09	0.09	0.13	0.09	0.08
	중	0.17	1.54	0.14	0.04	0.14	0.15	0.18	0.22
	용산	0.32	1.47	-0.01	0.09	0.11	0.01	0.19	0.20
	동북권	0.07	2.10	0.13	0.12	0.15	0.18	0.19	0.19
	성동	-0.08	2.31	0.11	0.12	0.11	0.11	0.09	0.04
	광진	0.33	2.31	0.10	0.16	0.25	0.28	0.26	0.22
	동대문	-0.66	1.56	0.14	0.09	0.12	0.11	0.16	0.15
	중랑	0.10	0.84	0.04	0.07	0.04	0.06	0.08	0.04
	성북	-0.17	2.70	0.21	0.17	0.24	0.22	0.26	0.28
	강북	0.12	1.58	0.07	0.10	0.15	0.13	0.24	0.23
	도봉	0.26	1.89	0.05	0.06	0.14	0.31	0.23	0.28
	노원	0.39	2.57	0.18	0.15	0.16	0.18	0.20	0.24
	서북권	0.15	1.63	0.11	0.11	0.15	0.14	0.18	0.17
	은평	0.00	1.70	0.15	0.14	0.16	0.15	0.17	0.16
	서대문	0.22	1.74	0.13	0.10	0.15	0.13	0.15	0.10
	마포	0.23	1.47	0.07	0.09	0.15	0.15	0.22	0.24
	서남권	0.33	1.53	0.09	0.08	0.12	0.14	0.14	0.13
	양천	0.54	1.71	0.16	0.11	0.18	0.09	0.07	0.04
	강서	0.53	1.35	0.06	0.12	0.14	0.09	0.13	0.11
	구로	-0.18	1.60	0.09	0.05	0.07	0.27	0.23	0.23
	금천	-0.07	1.40	0.14	0.11	0.14	0.13	0.16	0.19
	영등포	0.72	1.51	0.10	0.05	0.11	0.10	0.13	0.18
	동작	0.42	1.55	0.05	0.07	0.06	0.03	0.10	0.03
	관악	-0.07	1.58	0.05	0.02	0.12	0.32	0.18	0.17
	동남권	0.70	1.10	0.00	0.04	0.07	0.07	0.11	0.11
	서초	0.37	2.76	0.10	0.20	0.06	0.17	0.17	0.10
	강남	0.30	0.65	0.03	0.03	0.06	0.02	0.02	0.01
	송파	1.37	0.16	-0.11	-0.05	0.05	0.07	0.20	0.26
	강동	0.59	1.49	0.04	0.03	0.11	0.04	0.06	0.03
경기	과천	1.72	-2.04	-0.10	-0.05	-0.17	-0.13	-0.16	-0.19
	안양	0.72	2.74	0.17	0.14	0.17	0.19	0.24	0.22
	안양 만안	-0.24	1.57	0.05	0.03	0.06	0.20	0.17	0.18
	안양 동안	1.21	3.36	0.24	0.20	0.22	0.18	0.28	0.24
	성남	0.19	1.98	0.11	0.13	0.26	0.16	0.18	0.21
	성남 수정	0.36	1.80	0.11	0.13	0.20	0.20	0.26	0.13
	성남 중원	-0.87	1.78	0.04	0.06	0.15	0.14	0.22	0.23
	성남 분당	0.37	2.08	0.14	0.15	0.30	0.16	0.15	0.22
	군포	-0.08	1.89	0.09	0.09	0.16	0.12	0.17	0.20
	의왕	-0.45	2.49	0.15	0.10	0.16	0.20	0.19	0.18
	안성	-0.91	0.67	0.04	0.04	0.06	0.06	0.01	0.05
	용인	0.79	2.49	0.23	0.10	0.24	0.18	0.19	0.19
	용인 처인	0.20	1.21	0.10	0.03	0.13	0.07	0.09	0.13
	용인 기흥	0.65	2.84	0.20	0.10	0.36	0.26	0.29	0.23
	용인 수지	1.15	2.72	0.31	0.14	0.17	0.15	0.13	0.17

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30
경기	수원	0.60	2.10	0.14	0.14	0.20	0.18	0.13	0.16
	수원 장안	0.30	0.39	0.03	0.01	0.04	0.06	0.03	0.02
	수원 권선	0.56	1.91	0.10	0.16	0.20	0.20	0.12	0.18
	수원 팔달	0.25	1.87	0.05	0.13	0.09	0.15	0.16	0.12
	수원 영통	0.92	3.41	0.26	0.22	0.33	0.24	0.19	0.24
	부천	-0.01	0.66	0.03	0.03	0.04	0.06	0.05	0.03
	부천 원미	0.28	0.90	0.03	0.04	0.04	0.07	0.06	0.02
	부천 소사	-0.47	0.45	0.02	0.05	0.04	0.06	0.04	0.04
	부천 오정	-0.13	0.21	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.06
	안산	0.00	1.04	0.08	0.05	0.09	0.07	0.09	0.08
	안산 상록	-0.02	0.84	0.07	0.05	0.07	0.08	0.09	0.06
	안산 단원	0.02	1.19	0.08	0.05	0.10	0.06	0.08	0.09
	시흥	0.40	0.83	0.06	0.12	0.07	0.03	0.04	0.08
	광명	-3.93	1.85	0.10	0.08	0.19	0.32	0.34	0.36
	화성	0.87	2.34	0.17	0.14	0.21	0.21	0.22	0.19
	화성 만세	-	0.61	0.08	0.07	0.12	0.02	0.04	0.10
	화성 효행	-	0.06	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.05	0.05
	화성 병점	-	1.11	0.23	0.16	0.12	0.19	0.07	0.20
	화성 동탄	-	2.41	0.23	0.20	0.37	0.35	0.40	0.26
	오산	0.75	0.74	0.00	0.05	0.10	0.03	0.12	0.10
	평택	-1.14	1.57	0.11	0.15	0.13	0.10	0.10	0.10
	남양주	0.78	1.64	0.10	0.10	0.17	0.13	0.15	0.19
	구리	0.93	2.13	0.16	0.19	0.22	0.18	0.14	0.20
	하남	0.23	2.46	0.14	0.10	0.29	0.30	0.23	0.22
	광주	0.17	1.20	0.11	0.16	0.05	-0.01	0.12	-0.09
	이천	-0.93	-1.42	-0.09	-0.10	-0.09	-0.12	-0.17	-0.14
	여주	-0.38	-0.54	-0.05	-0.06	-0.10	-0.03	0.00	-0.07
	김포	-0.39	1.60	0.11	0.12	0.16	0.20	0.26	0.28
	고양	0.08	0.33	0.02	0.03	0.03	0.04	0.09	0.10
	고양 덕양	-0.10	0.51	-0.01	0.03	-0.03	0.08	0.13	0.13
	고양 일산동	0.03	0.15	0.02	0.02	0.07	0.02	0.04	0.09
	고양 일산서	0.33	0.23	0.05	0.04	0.06	0.01	0.08	0.07
	파주	0.09	0.31	0.01	0.04	0.01	0.05	0.04	0.03
	포천	-0.09	0.38	0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동두천	0.20	0.13	0.02	0.05	0.02	0.01	-0.02	0.02
	양주	0.34	1.01	0.10	0.11	0.05	0.10	0.12	0.14
	의정부	0.08	0.93	0.07	0.02	0.01	0.06	0.04	0.08
인천	중	-1.18	0.75	0.04	0.08	0.14	0.11	0.08	0.11
	동	-0.03	0.24	-0.01	0.03	0.05	0.03	0.02	0.00
	미추홀	0.28	0.56	0.05	0.05	0.04	0.02	0.07	0.05
	연수	0.35	2.01	0.14	0.16	0.15	0.19	0.21	0.16
	남동	-0.18	1.05	0.08	0.06	0.07	0.04	0.07	0.08
	부평	0.04	0.55	0.04	0.04	0.06	0.05	0.07	0.06
	계양	-0.20	0.31	0.03	0.02	0.03	0.05	0.06	0.05
서	-1.17	1.42	0.05	0.06	0.06	0.17	0.13	0.11	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.23	3.30	3.23	3.30
부산	0.00	0.01	0.12	0.09
중	-0.01	-0.02	0.02	0.00
서	-0.05	-0.04	0.08	0.08
동	-0.06	-0.07	0.12	0.09
영도	-0.11	-0.12	0.08	0.08
부산진	0.04	0.03	0.07	0.01
남	0.01	0.04	0.09	0.17
연제	-0.10	-0.10	0.21	0.21
수영	-0.01	-0.02	0.12	0.09
해운대	0.07	0.11	0.18	0.17
금정	-0.08	-0.05	0.21	0.05
동래	0.05	0.12	0.21	0.21
기장	0.00	-0.01	0.07	0.06
북	0.02	-0.02	0.13	0.03
강서	-0.03	-0.05	0.07	0.07
사상	-0.02	-0.05	0.01	0.00
사하	-0.07	-0.03	0.08	0.06
대구	-0.04	-0.01	0.03	0.00
중	-0.01	0.09	0.07	0.03
동	0.02	0.00	0.08	0.01
서	-0.10	-0.11	-0.02	-0.02
남	-0.04	0.00	-0.02	0.00
북	-0.03	-0.07	0.03	0.01
수성	0.00	0.13	0.01	-0.03
달서	-0.12	-0.07	0.03	0.01
달성	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
광주	-0.05	-0.06	0.04	0.03
동	-0.04	-0.08	0.11	0.06
서	-0.01	-0.05	0.03	0.01
남	-0.19	-0.13	0.05	0.06
북	0.00	-0.03	0.04	0.05
광산	-0.08	-0.06	0.01	0.02
대전	0.00	0.01	0.05	0.07
동	-0.01	-0.05	0.13	0.07
중	0.00	0.00	0.14	0.10
서	0.01	0.03	0.01	0.03
유성	-0.01	0.04	0.00	0.12
대덕	0.00	0.00	0.06	0.01
울산	0.14	0.13	0.18	0.14
중	0.11	0.12	0.14	0.14
남	0.23	0.19	0.23	0.16
동	0.05	0.03	0.16	0.05
북	0.13	0.13	0.22	0.20
울주	0.12	0.12	0.13	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

