

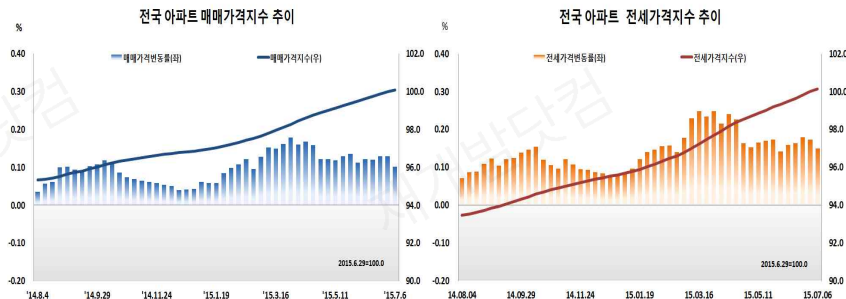
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 7월 제1회 영향조사 3개월간 계획	
배포일시		2015. 7. 16(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)			
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부 김 홍 규 ☎(053)663-8453		
		내용문의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508		
보도일시		2015년 7월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 16일(목) 오후 13:00 이후 보도가능			

전국 주간 아파트 매매·전세가격 지난주 대비 상승폭 둔화

- 2015년 7월 13일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 7월 13일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 **0.09% 상승**, **전세가격은** 0.11% 상승을 기록하였다.

- **매매가격**은 3월말 최대 상승폭을 보인 이후 지속적으로 상승폭이 둔화된 추세를 보인 가운데 이번주는 7월 비수기로 접어들면서 지난주 대비 상승폭이 축소(0.10%→0.09%) 되었고, **전세가격**은 전세매물 부족 현상이 심화되고 있는 가운데 높은 전세가에 대한 부담으로 관망세를 보이며 지난주 대비 상승폭이 축소(0.15%→0.11%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 크게 오른 전세가격에 대한 부담과 전세매물 부족 현상이 심화된 가운데 매매로 선회하는 세입자들이 꾸준한 증가세를 보이고 있으나 장마철로 접어들면서 대체로 한산한 모습을 보이면서 **지난주 대비 상승폭이 다소 축소**되었다.

- **수도권**(0.12%)은 서울의 상승폭은 확대되었지만 경기·인천 지역은 축소되었으며, **지방**(0.07%)은 주요 상승지역인 광주의 상승폭이 상대적으로 크게 둔화(0.24%→0.09%)되었고, 충북은 상승에서 보합으로 전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- **시도별**로는 제주(0.28%), 대구(0.14%), 서울(0.14%), 경기(0.11%), 부산(0.10%), 광주(0.09%), 경북(0.09%), 울산(0.08%), 인천(0.07%) 순으로 대부분의 지역에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(138→131개) 지역은 감소하였고, 보합(26→32개) 지역, 하락(14→15개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.14%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.13%)은 교통이 편리하고 비교적 가격이 저렴한 중소형 아파트 밀집 지역을 중심으로 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.14%)은 재건축 사업에 속도가 붙으며 주요 재건축 아파트 단지들이 상승세를 주도한 가운데 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.

- (주요지역) 동대문구(0.36%), 강남구(0.32%), 성동구(0.23%), 도봉구(0.18%), 서초구(0.18%), 동작구(0.15%), 강서구(0.14%)

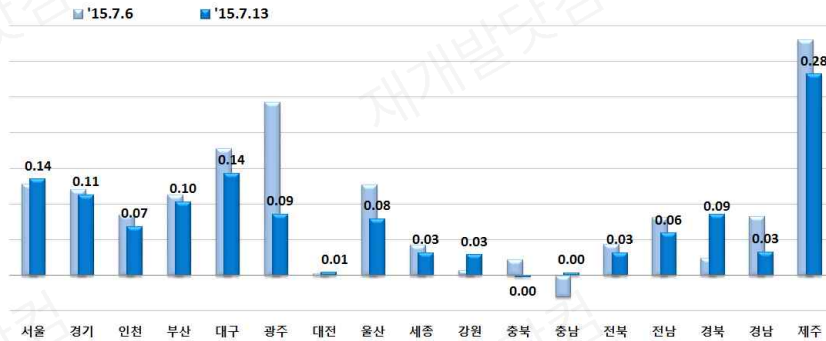
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전국	0.14	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10	0.09
수도권	0.18	0.12	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12	0.12
지방	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07
서울	0.20	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14
강북	0.13	0.12	0.13	0.12	0.16	0.14	0.11	0.13
강남	0.26	0.19	0.19	0.19	0.15	0.18	0.14	0.14

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 60㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.11%), 20년초과(0.10%), 5년초과~10년이하(0.09%), 5년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 저금리 기조로 임대인의 월세 선호 현상이 지속되면서 전세매물 부족에 따른 전세가격 상승세가 지속되고 있으나, 높은 전세가율에 따른 부담과 여름휴가철이 시작됨에 따라 전세 문의와 수요가 감소하며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
- **수도권**(0.15%)은 서울·경기·인천 전지역의 상승폭이 전주 대비 축소되었으며, **지방**(0.06%)은 주요 상승 지역인 광주·대구·제주·부산의 상승세가 둔화되었고, 충북 지역이 상승세에서 하락세로 전환되면서 전주 대비 상승폭이 축소되었다.
- **시도별**로는 제주(0.24%), 서울(0.17%), 광주(0.15%), 경기(0.14%), 인천(0.14%), 대구(0.11%), 전북(0.09%), 경북(0.09%), 울산(0.08%) 등은 상승하였고, 충북(-0.04%)은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(135→128개) 지역은 감소하였고, 포함(32→33개) 지역, 하락(11→17개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.17%)은 전주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.20%)은 전세물량의 부족 현상이 심화되면서 역세권 및 중소형단지를 중심으로 상승세가 이어졌고, **강남권**(0.15%)은 오른 가격에 대한 부담과 계절적 비수기로 인한 매수인의 관망세로 전세 문의와 수요가 다소 줄고 있어 전주 대비 상승폭이 축소되었다.
 - (주요지역) 동대문구(0.39%), 서대문구(0.26%), 성동구(0.26%), 도봉구(0.25%), 서초구(0.24%), 송파구(0.21%), 광진구(0.20%)

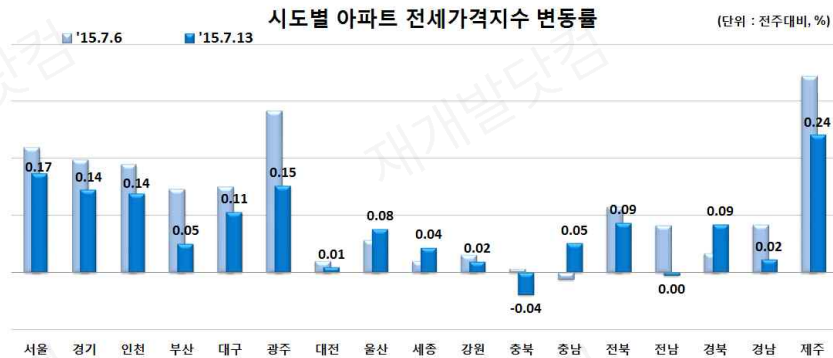
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전국	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15	0.11
수도권	0.26	0.18	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20	0.15
지방	0.09	0.10	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10	0.06
서울	0.27	0.23	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22	0.17
강북	0.20	0.19	0.21	0.20	0.27	0.24	0.21	0.20
강남	0.33	0.26	0.24	0.24	0.24	0.19	0.22	0.15

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.13%), 20년초과(0.10%), 5년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.09%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

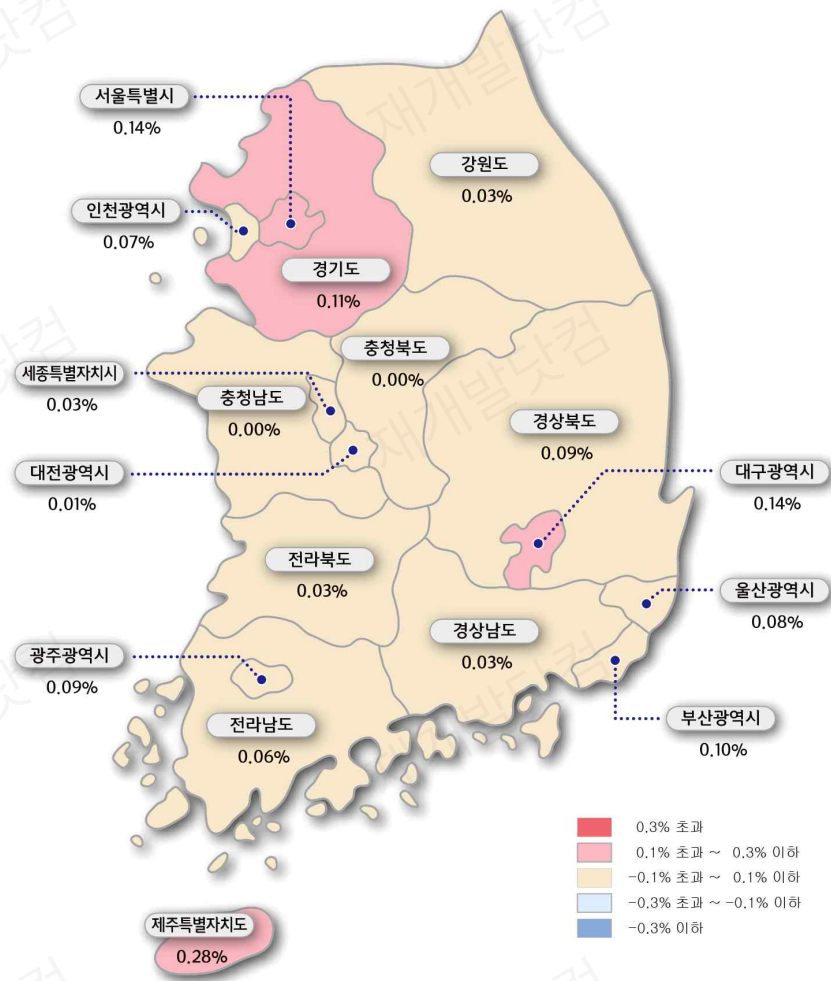
* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

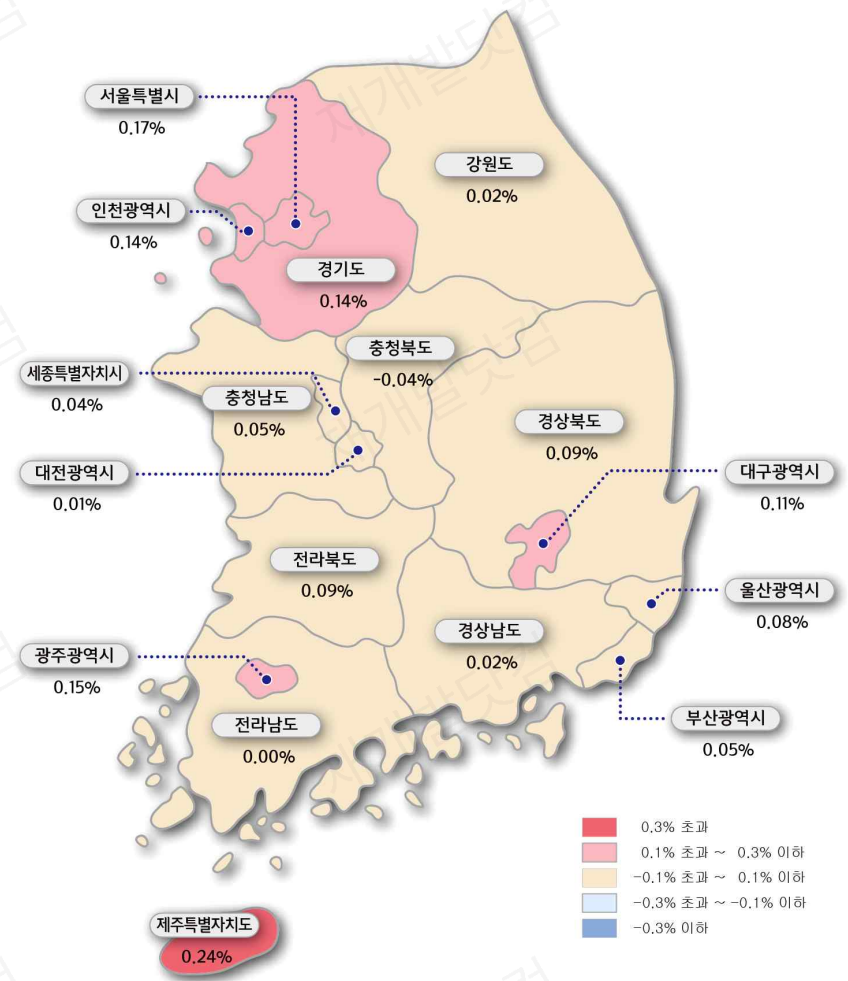
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.13 / 공표일 '15.7.17)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.13 / 공표일 '15.7.17)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전국	0.14	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10	0.09
수도권	0.18	0.12	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12	0.12
지방	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07
서울	0.20	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14
경기	0.18	0.10	0.13	0.11	0.15	0.15	0.12	0.11
인천	0.17	0.10	0.15	0.16	0.17	0.15	0.09	0.07
부산	0.12	0.16	0.15	0.12	0.13	0.16	0.11	0.10
대구	0.24	0.24	0.27	0.22	0.27	0.31	0.18	0.14
광주	0.29	0.26	0.25	0.35	0.32	0.24	0.24	0.09
대전	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.01
울산	0.17	0.18	0.10	0.12	0.16	0.08	0.13	0.08
세종	-0.10	-0.03	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	0.04	0.03
강원	0.05	0.07	0.09	0.07	0.07	0.06	0.01	0.03
충북	-0.01	-0.05	0.00	0.04	0.02	0.01	0.02	0.00
충남	-0.01	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.03	0.00
전북	-0.01	-0.02	-0.01	0.05	0.01	-0.02	0.04	0.03
전남	0.01	0.02	0.08	-0.01	0.07	0.03	0.08	0.06
경북	0.04	0.09	0.09	0.10	0.04	0.11	0.02	0.09
경남	0.05	0.05	0.03	0.10	0.05	0.08	0.08	0.03
제주	0.12	0.40	0.21	0.26	0.33	0.28	0.33	0.28

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전국	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15	0.11
수도권	0.26	0.18	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20	0.15
지방	0.09	0.10	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10	0.06
서울	0.27	0.23	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22	0.17
경기	0.26	0.16	0.21	0.20	0.25	0.25	0.20	0.14
인천	0.18	0.14	0.23	0.22	0.28	0.19	0.19	0.14
부산	0.11	0.08	0.10	0.12	0.08	0.11	0.15	0.05
대구	0.19	0.25	0.24	0.24	0.21	0.34	0.15	0.11
광주	0.34	0.30	0.27	0.43	0.37	0.29	0.28	0.15
대전	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01
울산	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06	0.08
세종	0.06	-0.01	0.04	0.08	-0.02	0.00	0.02	0.04
강원	0.06	0.07	0.08	0.07	0.12	0.09	0.03	0.02
충북	-0.01	0.02	0.11	0.06	0.03	0.03	0.01	-0.04
충남	0.05	0.10	0.05	0.07	0.09	0.08	-0.01	0.05
전북	0.01	0.00	0.00	0.05	0.02	0.05	0.12	0.09
전남	0.12	0.09	0.16	0.07	0.10	0.12	0.08	0.00
경북	0.03	0.09	0.05	0.08	0.05	0.09	0.03	0.09
경남	0.05	0.06	0.03	0.05	0.06	0.03	0.08	0.02
제주	0.06	0.37	0.18	0.27	0.27	0.28	0.35	0.24

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

