

◆ 서울특별시공고 제2024-2249호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

□ 허가구역 지정지역: 2개소(0.14km²)

○ 신속통합기획(재개발) 후보지: 2개소(138,515.7m²)

－ 지정기간 : 2024년 8월 6일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			138,515.7	
서울특별시	용산구	후암동 30-2 일대	104,070.7	신속통합기획 (재개발)후보지
	영등포구	신길동 314-14 일대	34,445.0	

□ 허가구역 재지정지역: 16개소(0.94km²)

○ 신속통합기획(재건축, 재개발) 선정지: 3개소(184,221.0m²)

－ 지정기간: 2024년 8월 22일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			184,221.0	
서울특별시	마포구	공덕동 115-97 일대	29,972	신속통합기획 (재건축, 재개발) 선정지
	은평구	갈현동 12-248 일대	39,664	
	용산구	서빙고동 241-21 일대	114,585	

○ 신속통합기획(재건축, 재개발) 선정지: 3개소(148,614.1㎡)

- 지정기간: 2024년 8월 24일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			148,614.1	
서울특별시	강동구	천호3-3구역	24,626.0	신속통합기획 (재건축, 재개발) 선정지
	서초구	서초진흥아파트	38,657.1	
		신반포2차아파트	85,331.0	

○ 공공재개발 후보지: 10개소(609,500.0㎡)

- 지정기간 : 2024년 8월 31일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			609,500.0	
서울특별시	종로구	연건동 305 일대	14,152	공공재개발 후보지
	중랑구	면목동 527 일대	47,780	
	은평구	응암동 101 일대	38,519	
	마포구	아현동 699 일대	105,609	
	양천구	신월동 77 일대	53,820 (증 23,741)	
	구로구	구로동 252 일대	11,428	
	금천구	시흥동 4 일대	67,255	
	영등포구	도림동 26-21 일대	102,366	
	도봉구	창동 470 일대	135,145	
	강동구	천호동 338 일대	33,426	

- ☐ 허가구역 해제지역: 1개소(0.06km²)
- 신속통합기획(재개발) 미선정지: 1개소(56,087.0m²)
- － 해제일자 : 2024년 8월 1일

대상지역			면적 (m ²)	비 고
서울특별시	성동구	행당동 297 일대	56,087	신속통합기획(재개발) 미선정지

- ☐ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

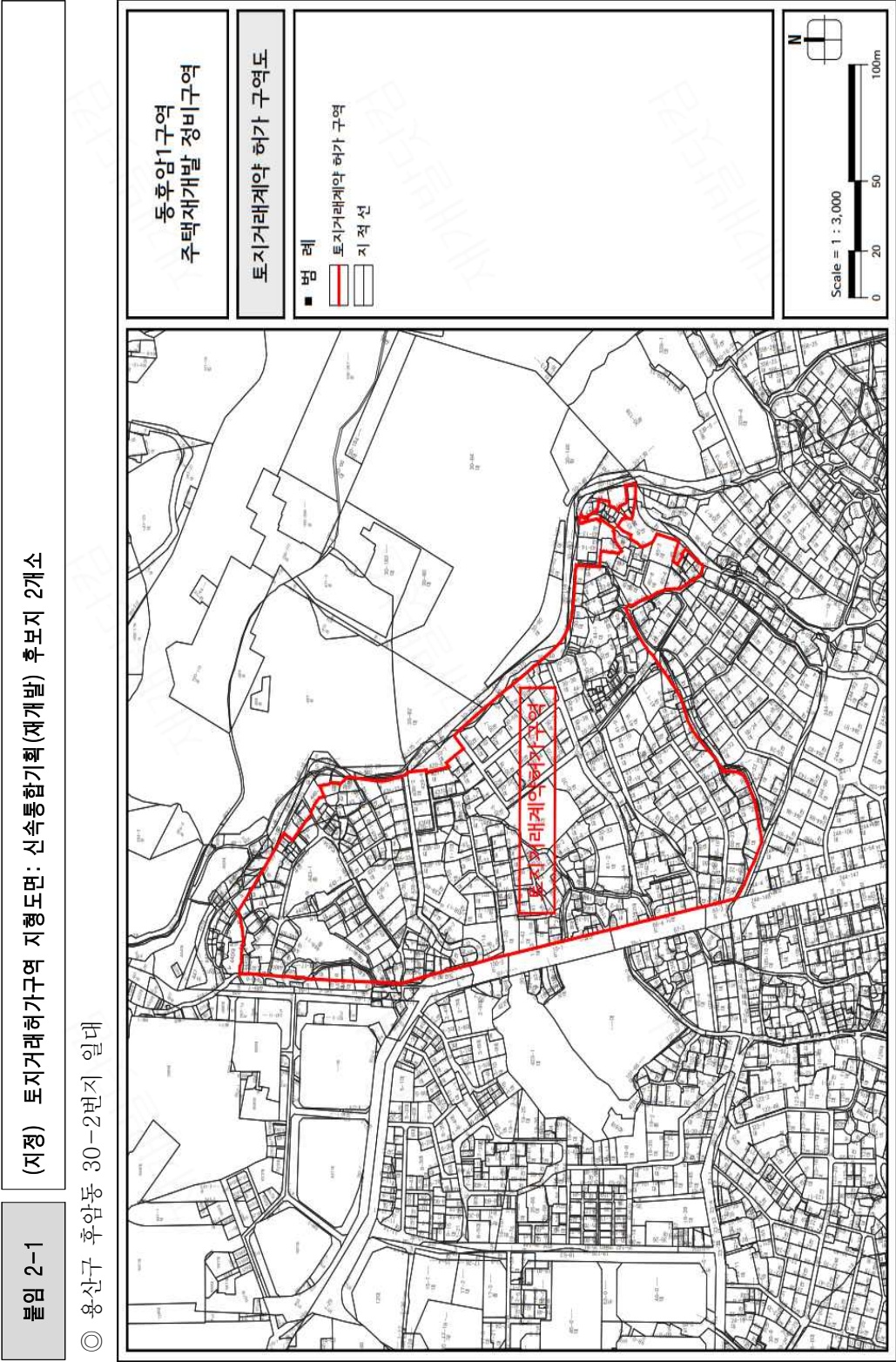
용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6m ² 초과
	상업지역	15m ² 초과
	공업지역	15m ² 초과
	녹지지역	20m ² 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6m ² 초과

- ☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

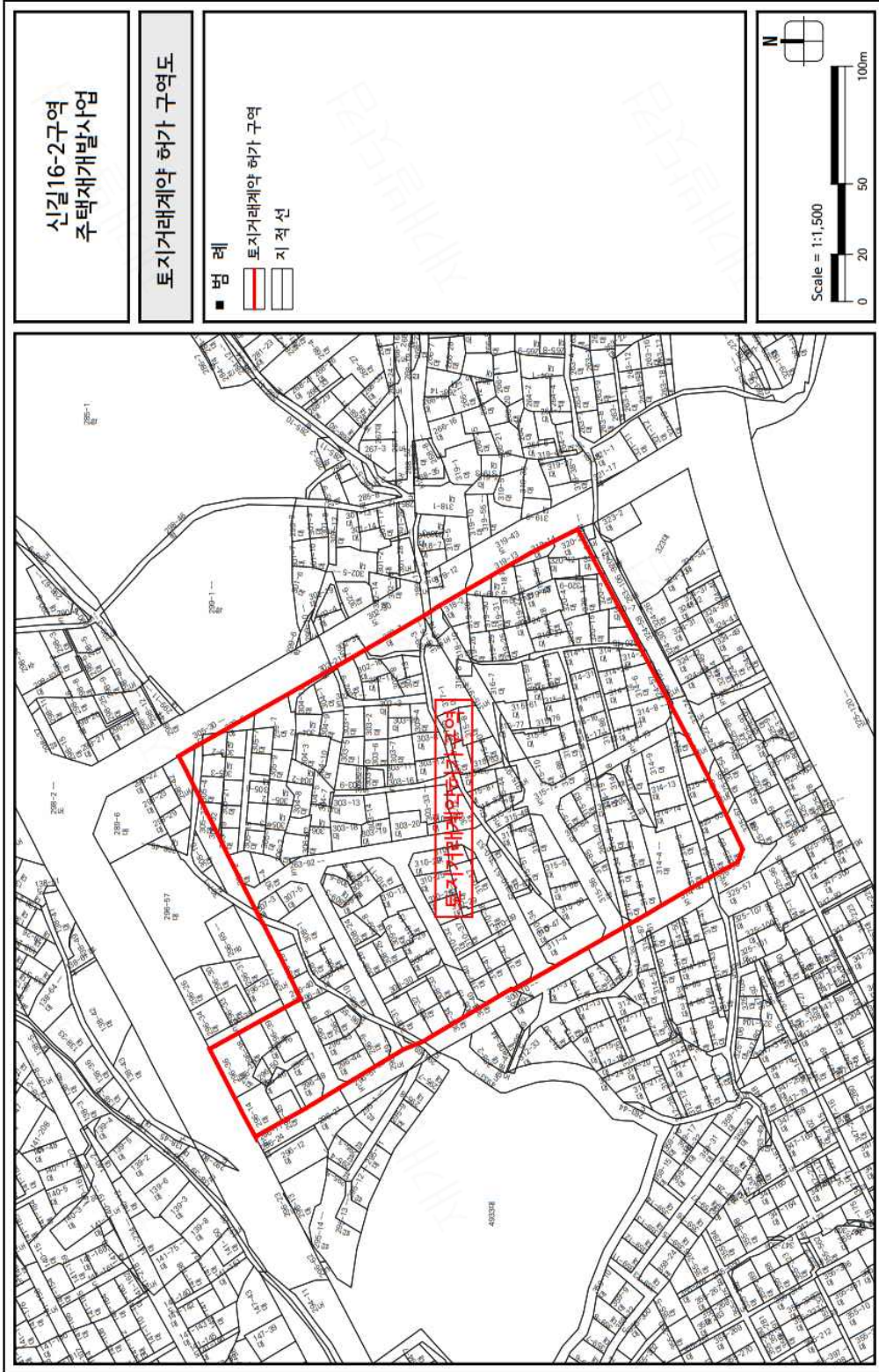
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

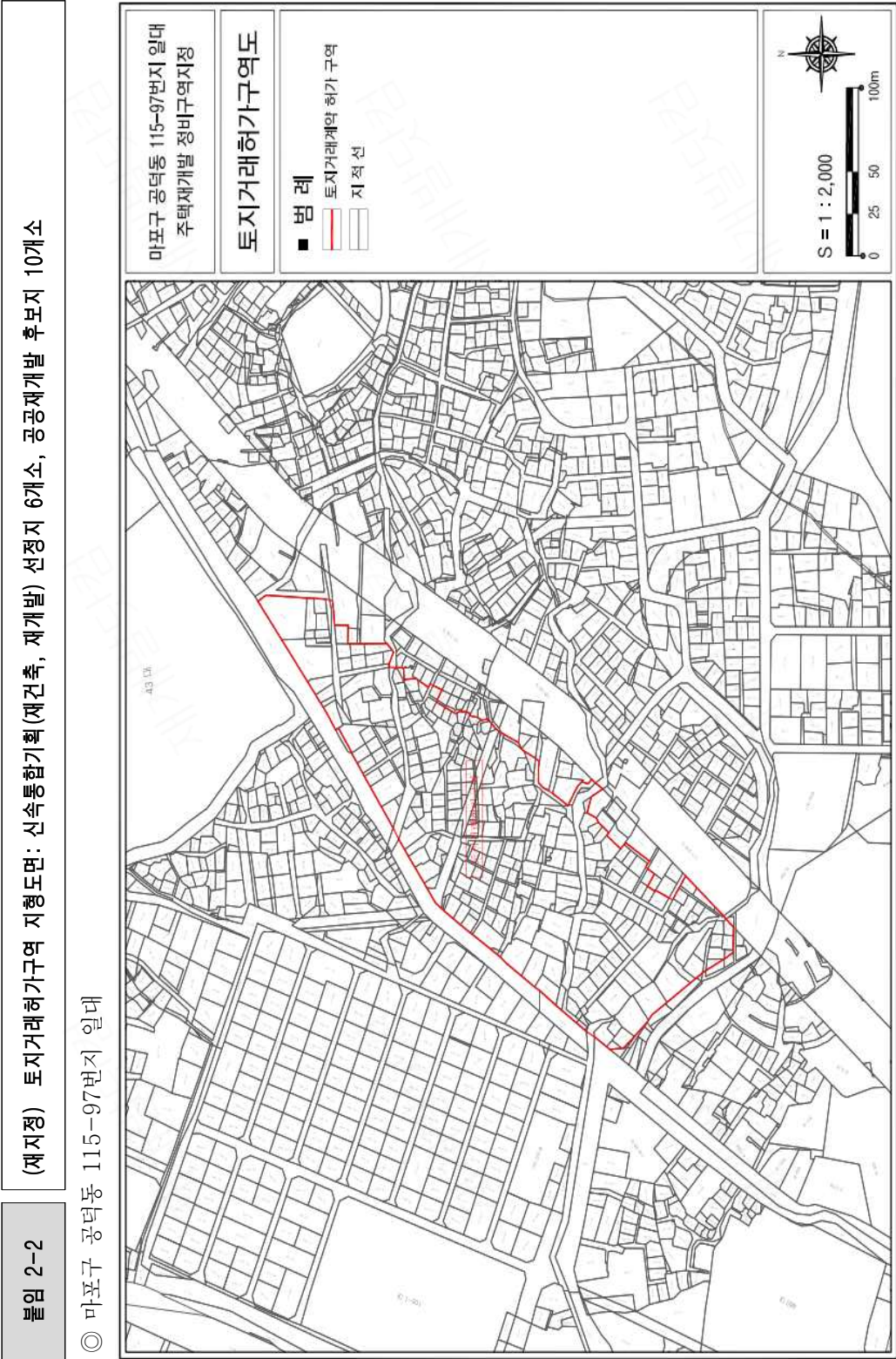
- ☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

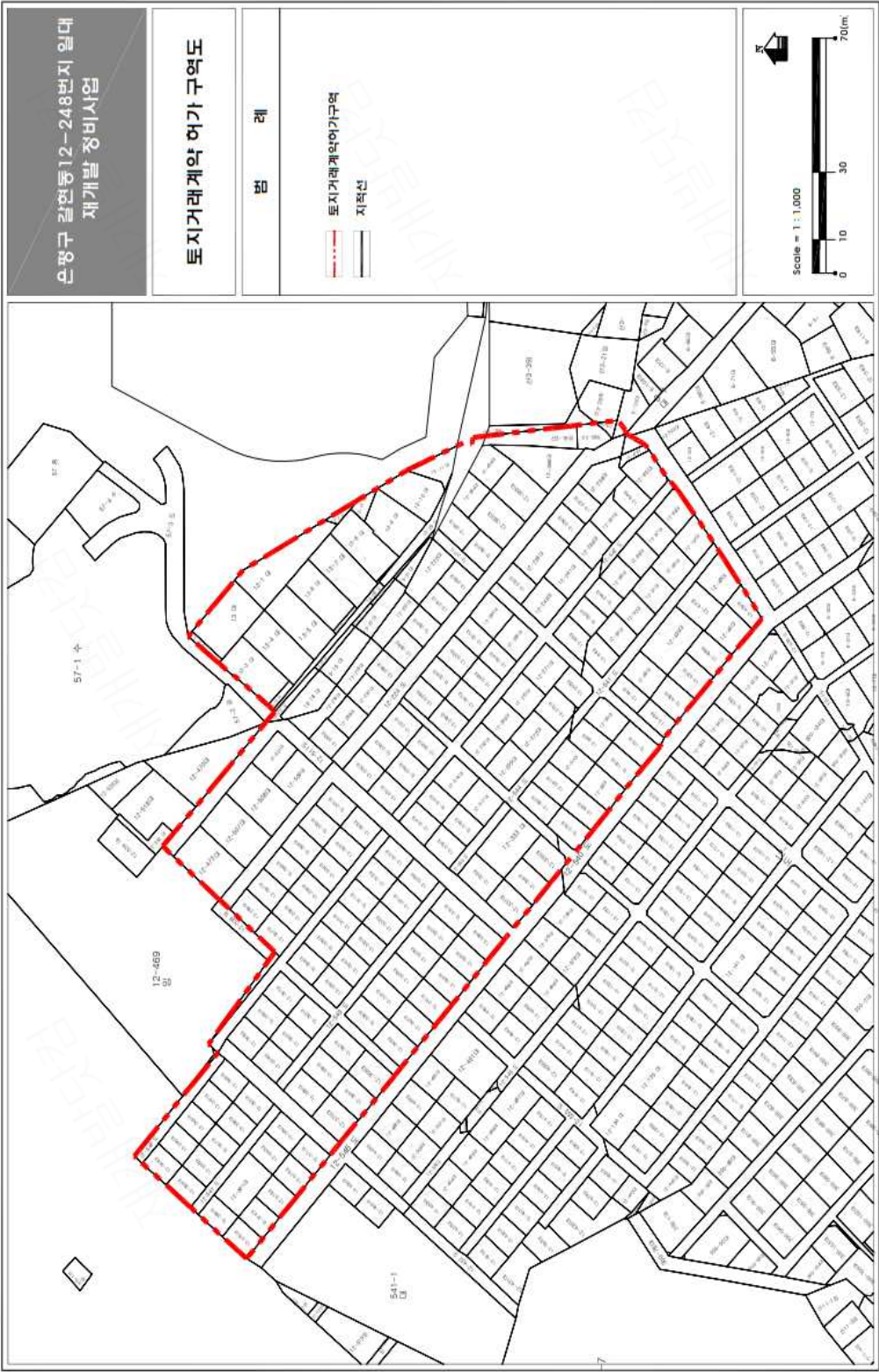


© 영등포구 신길동 314-14번지 일대

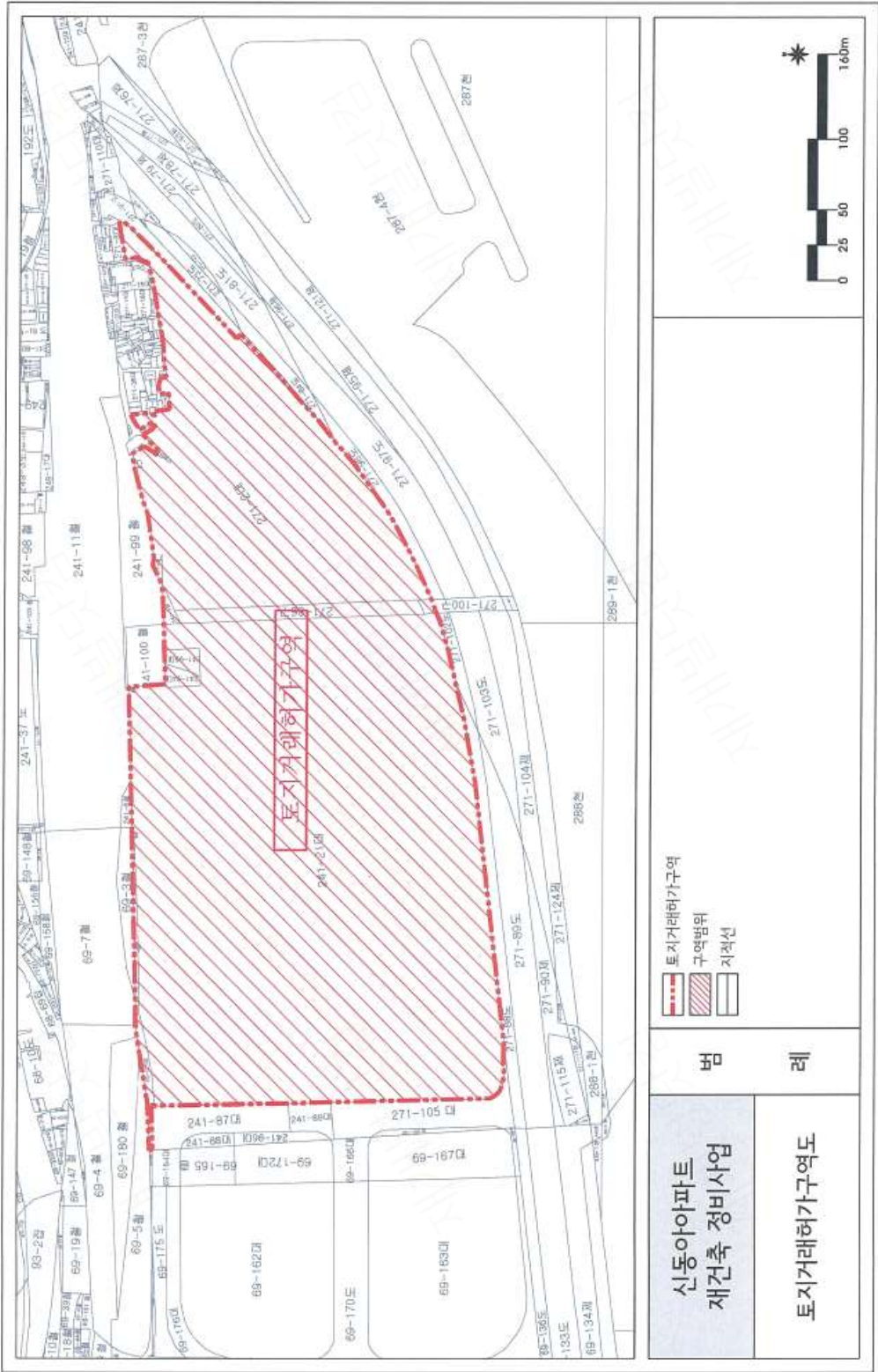


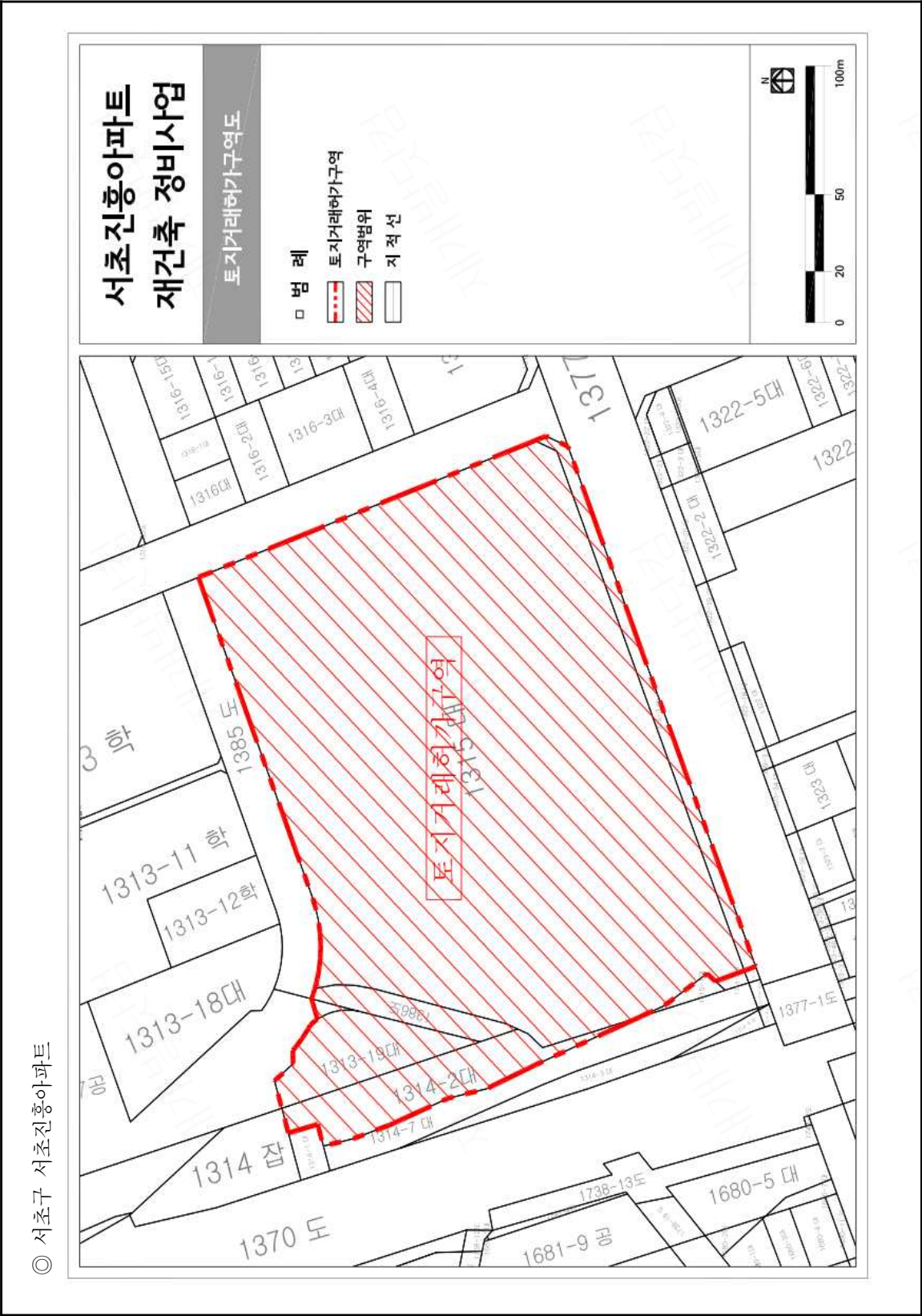


© 은평구 갈현동 12-248번지 일대



○ 용산구 서빙고동 241-21번지 일대

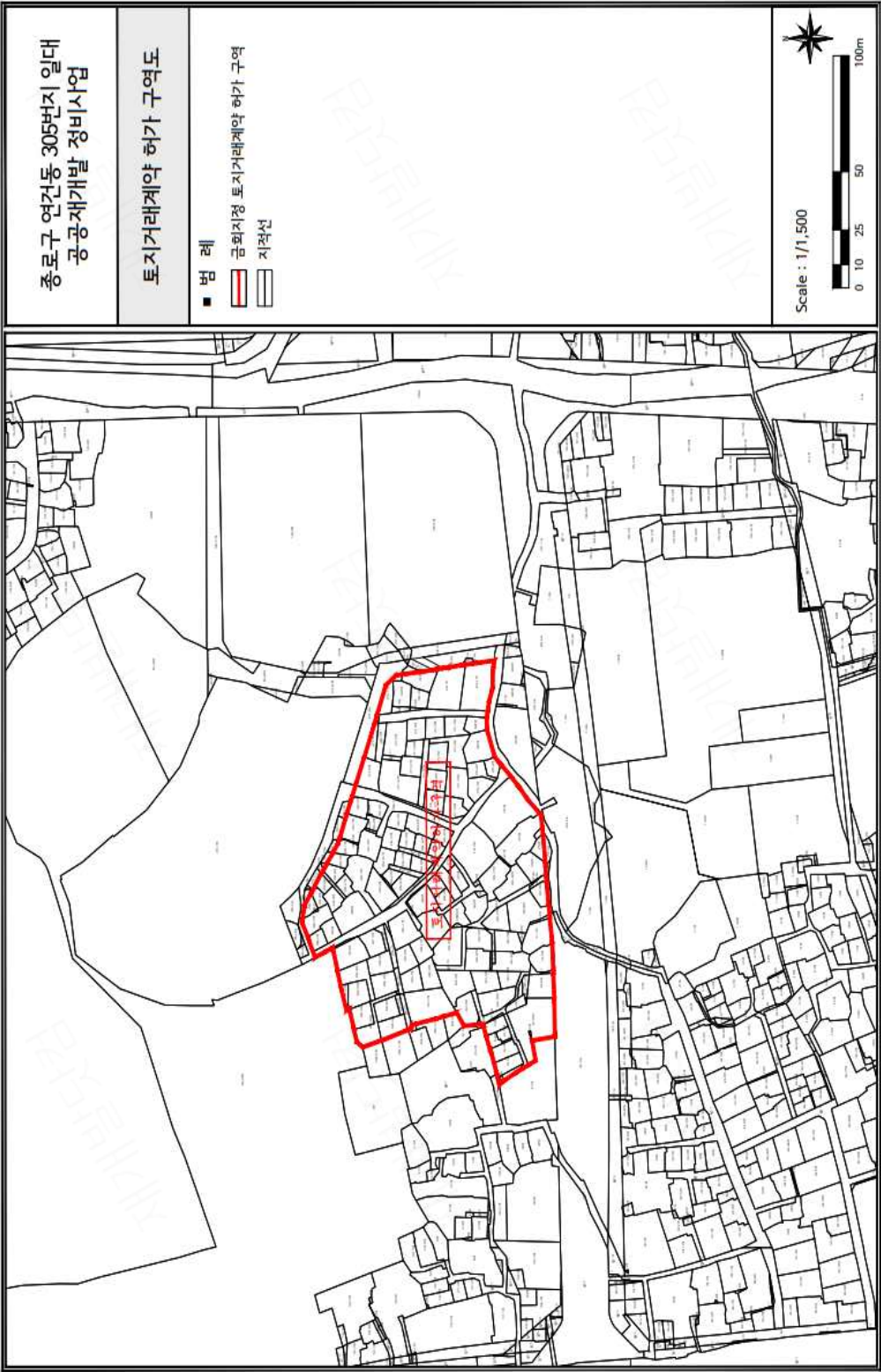




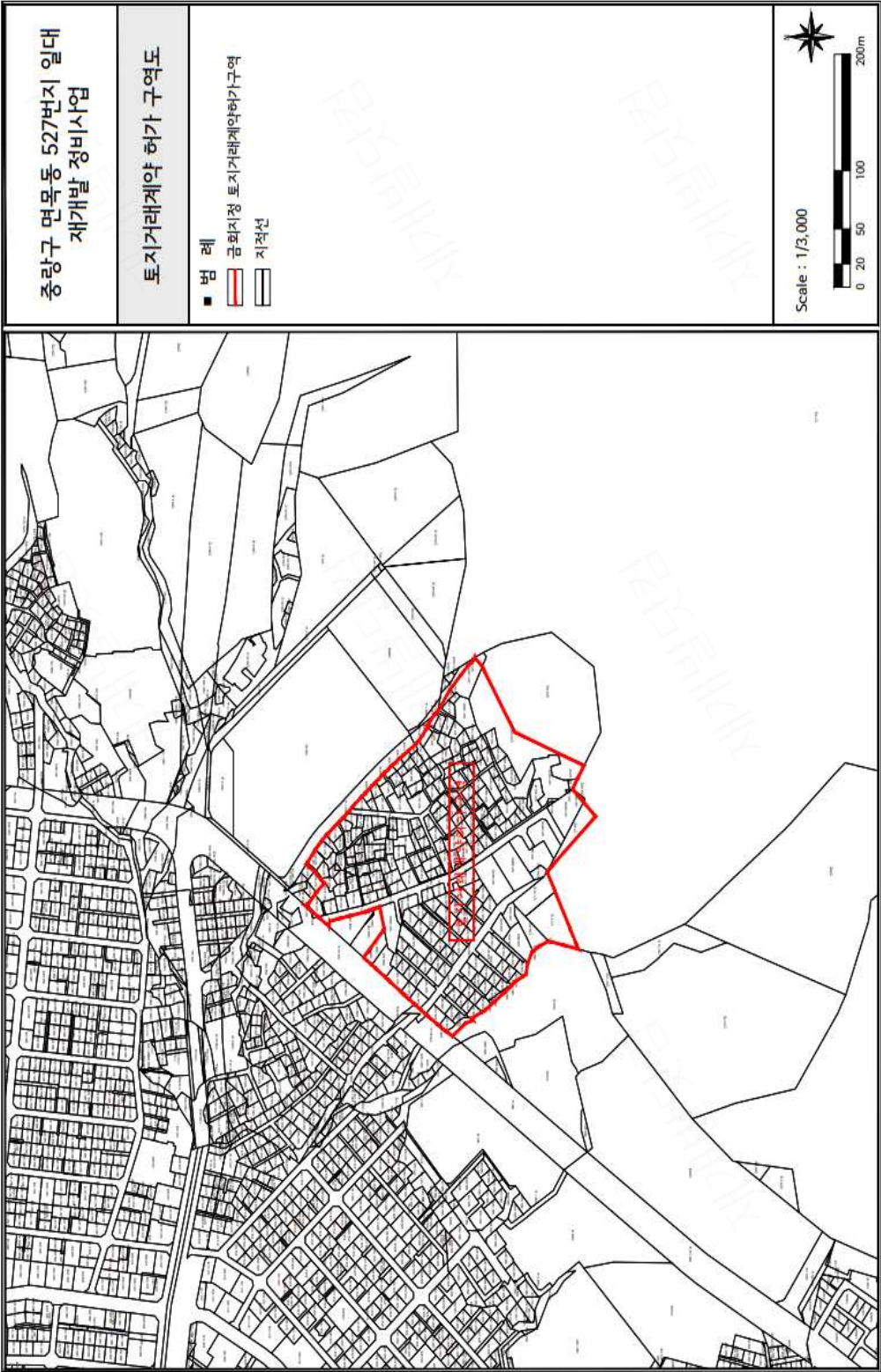
◎ 서초구 신반포2차아파트



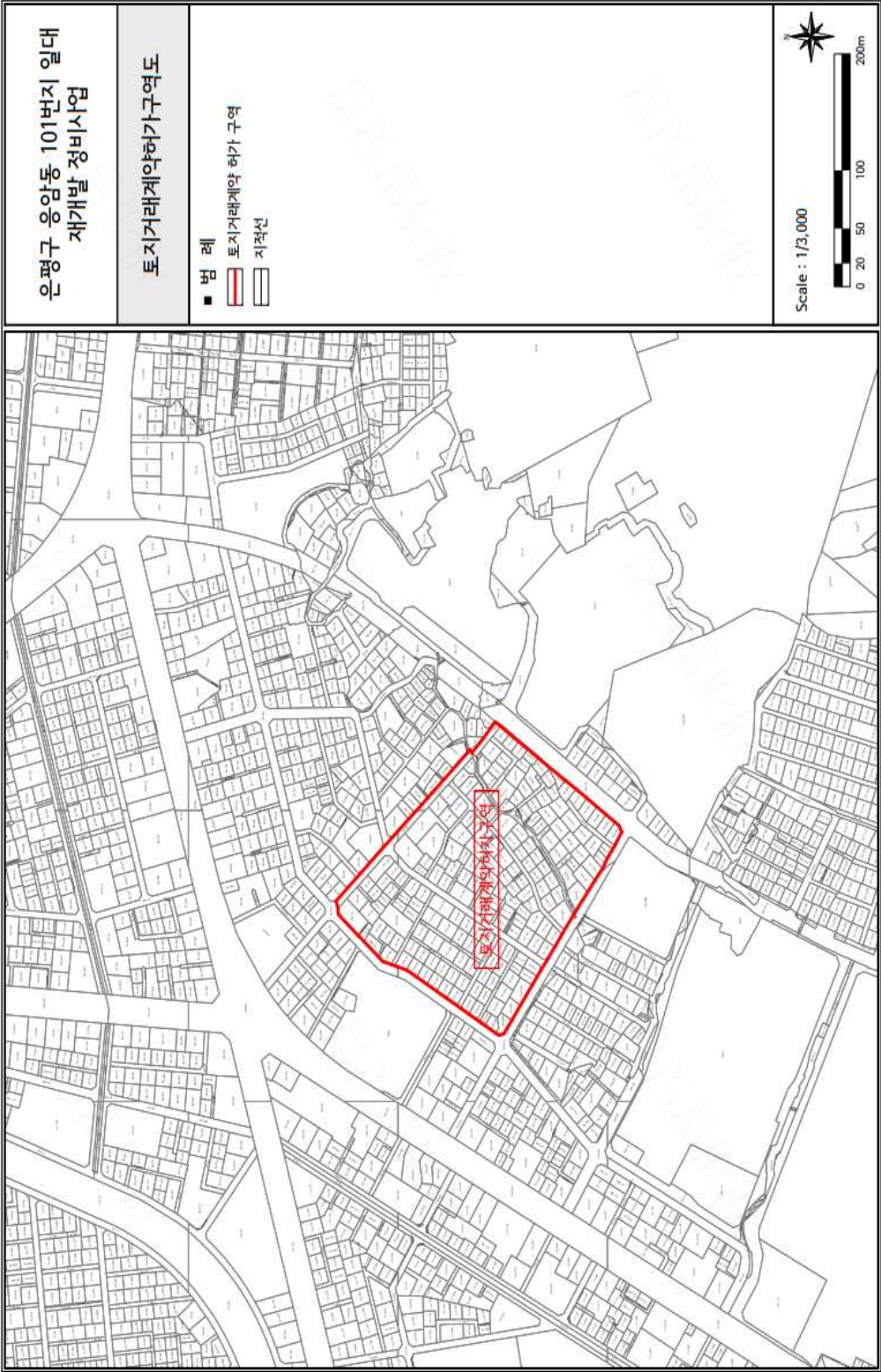
◎ 종로구 연건동 305번지 일대



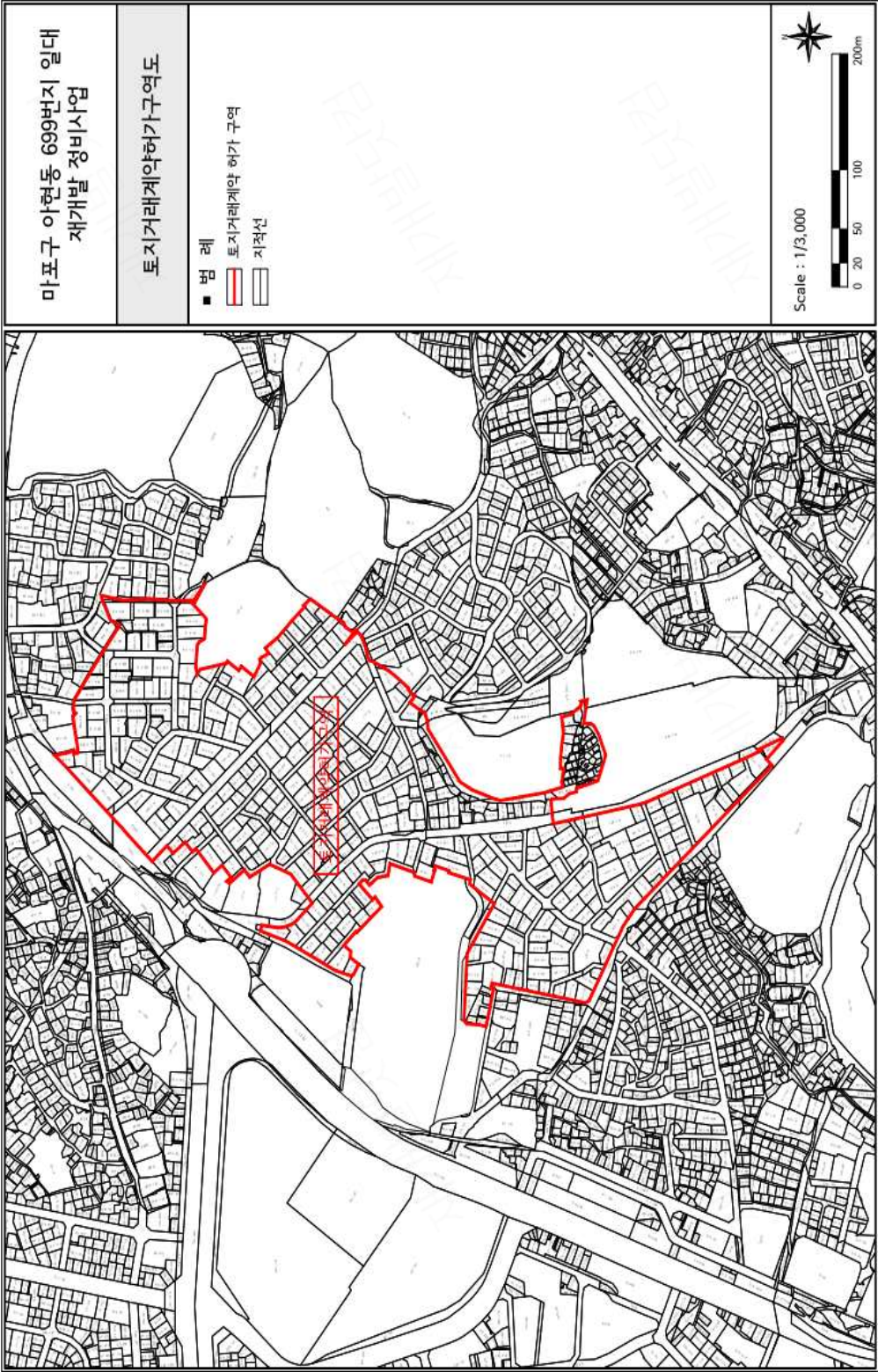
◎ 중랑구 면목동 527번지 일대



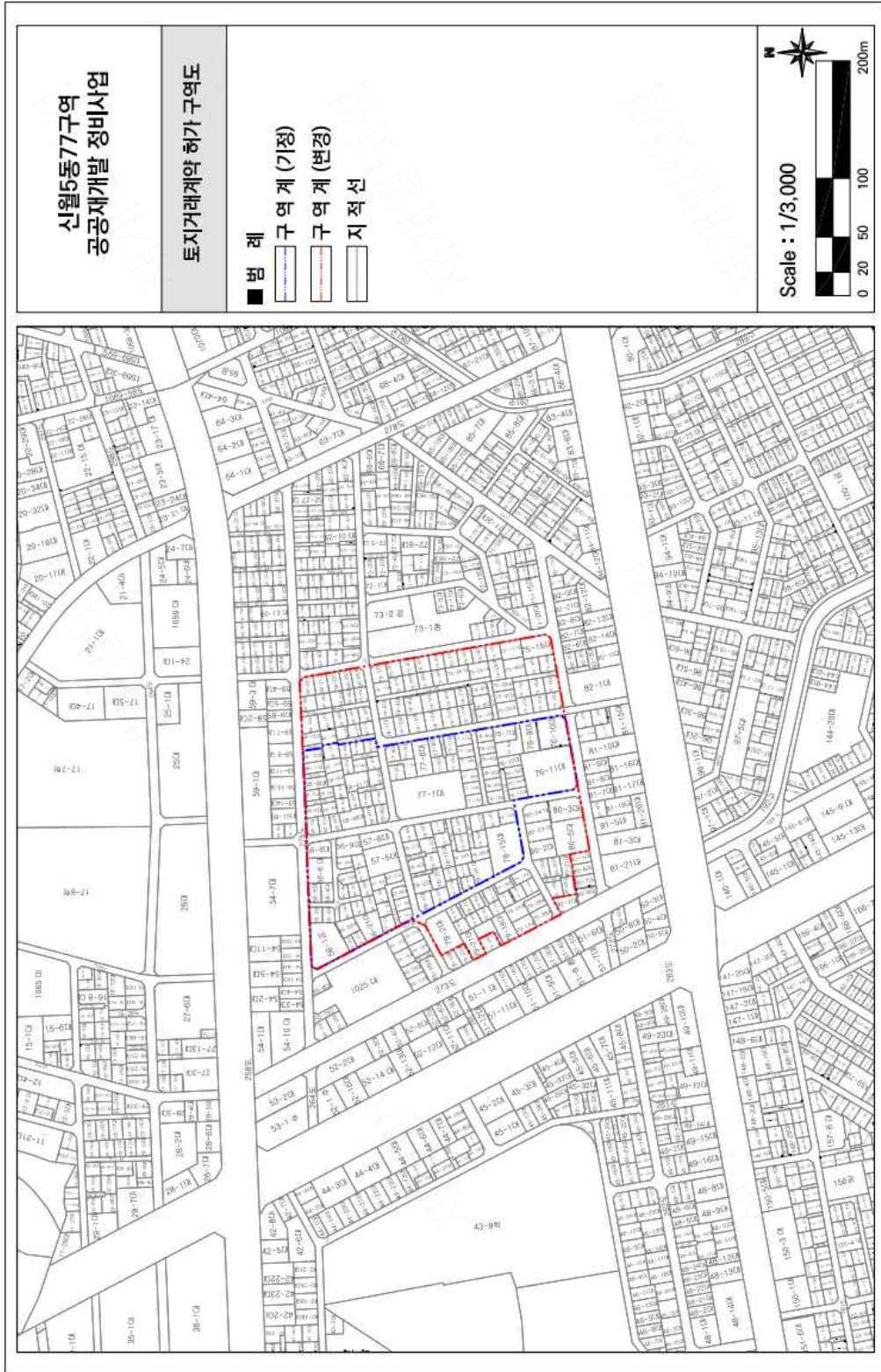
○ 은평구 응암동 101번지 일대

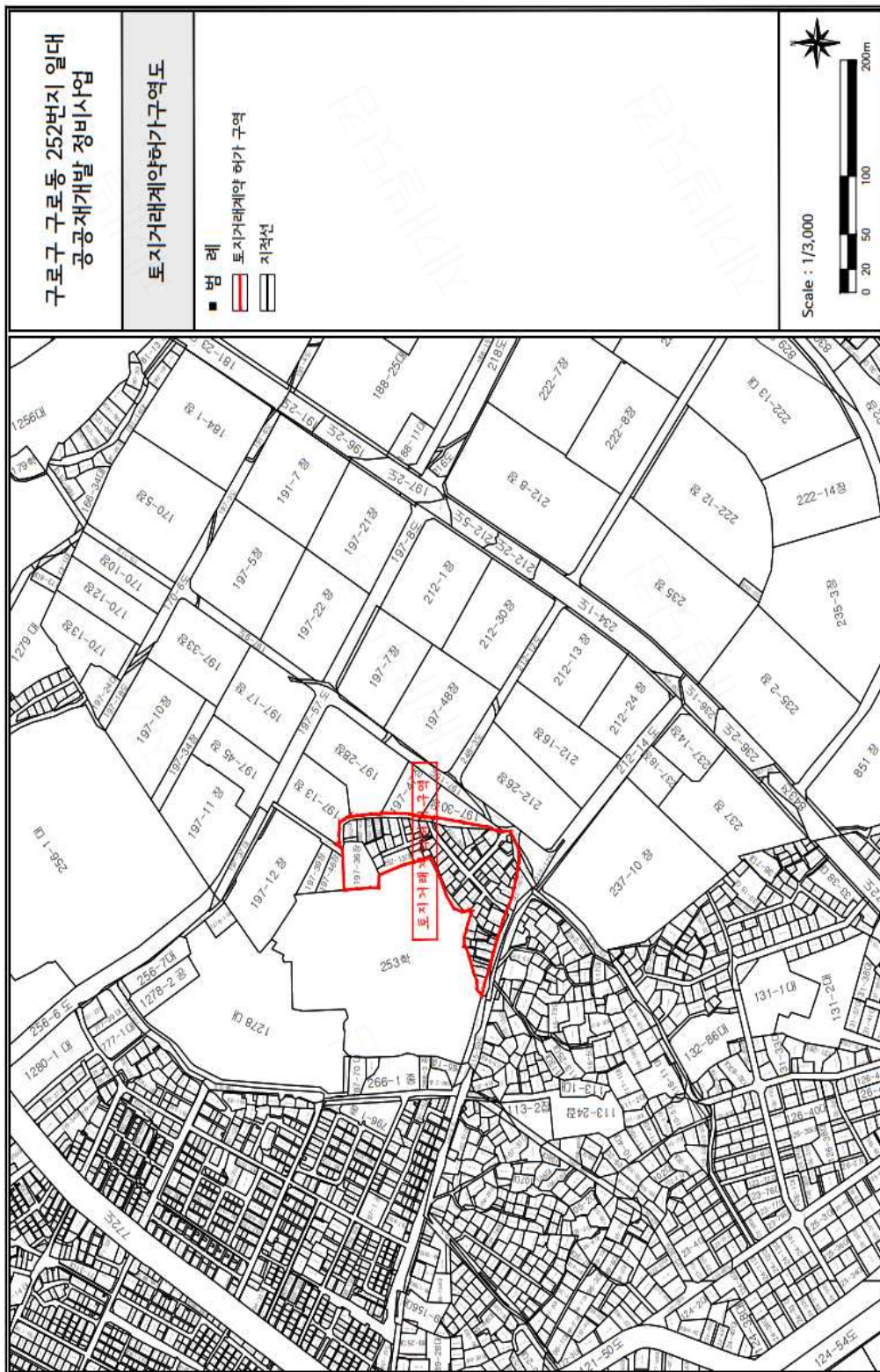


◎ 마포구 아현동 699번지 일대

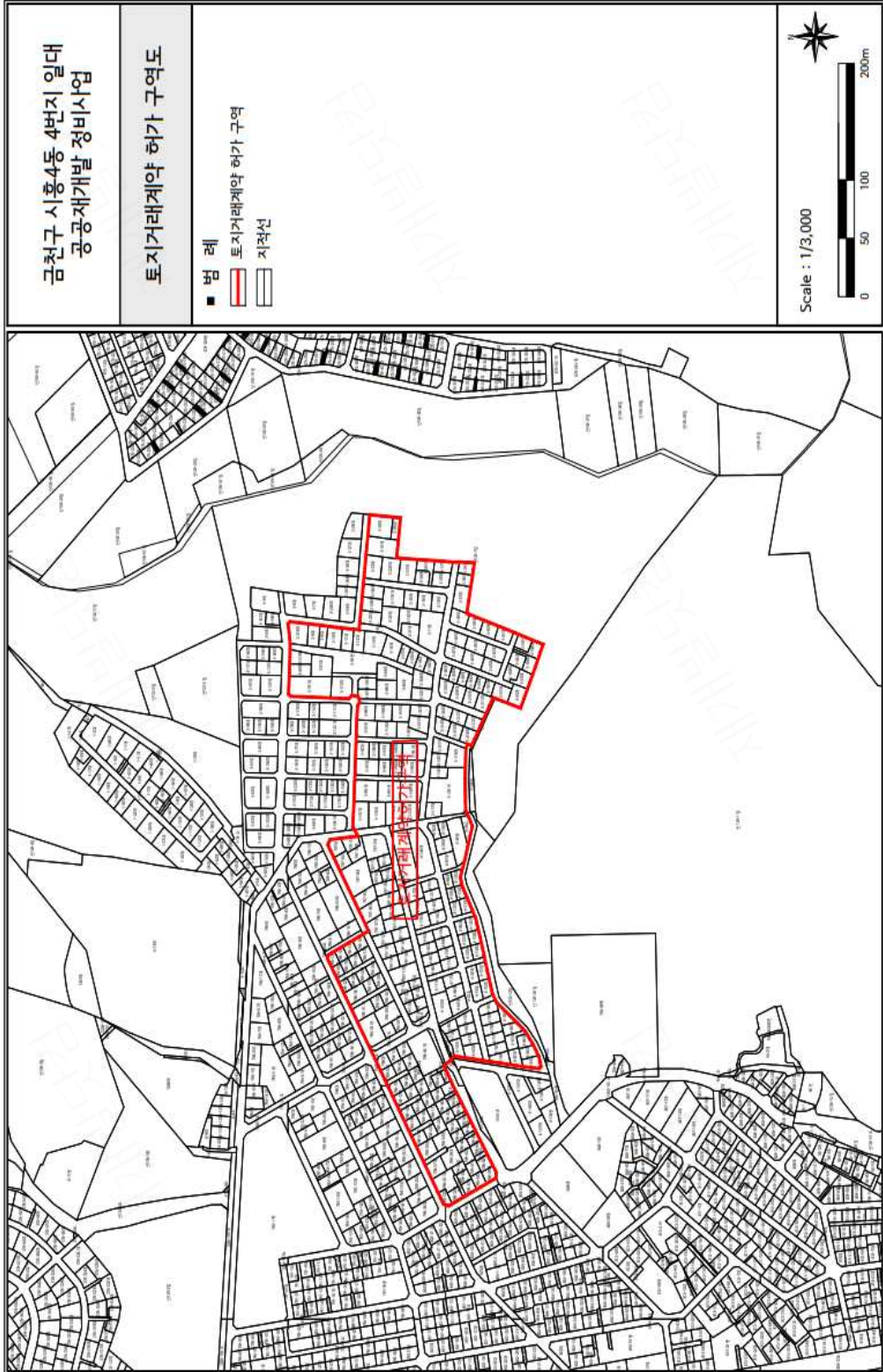


○ 양천구 신월동 77번지 일대

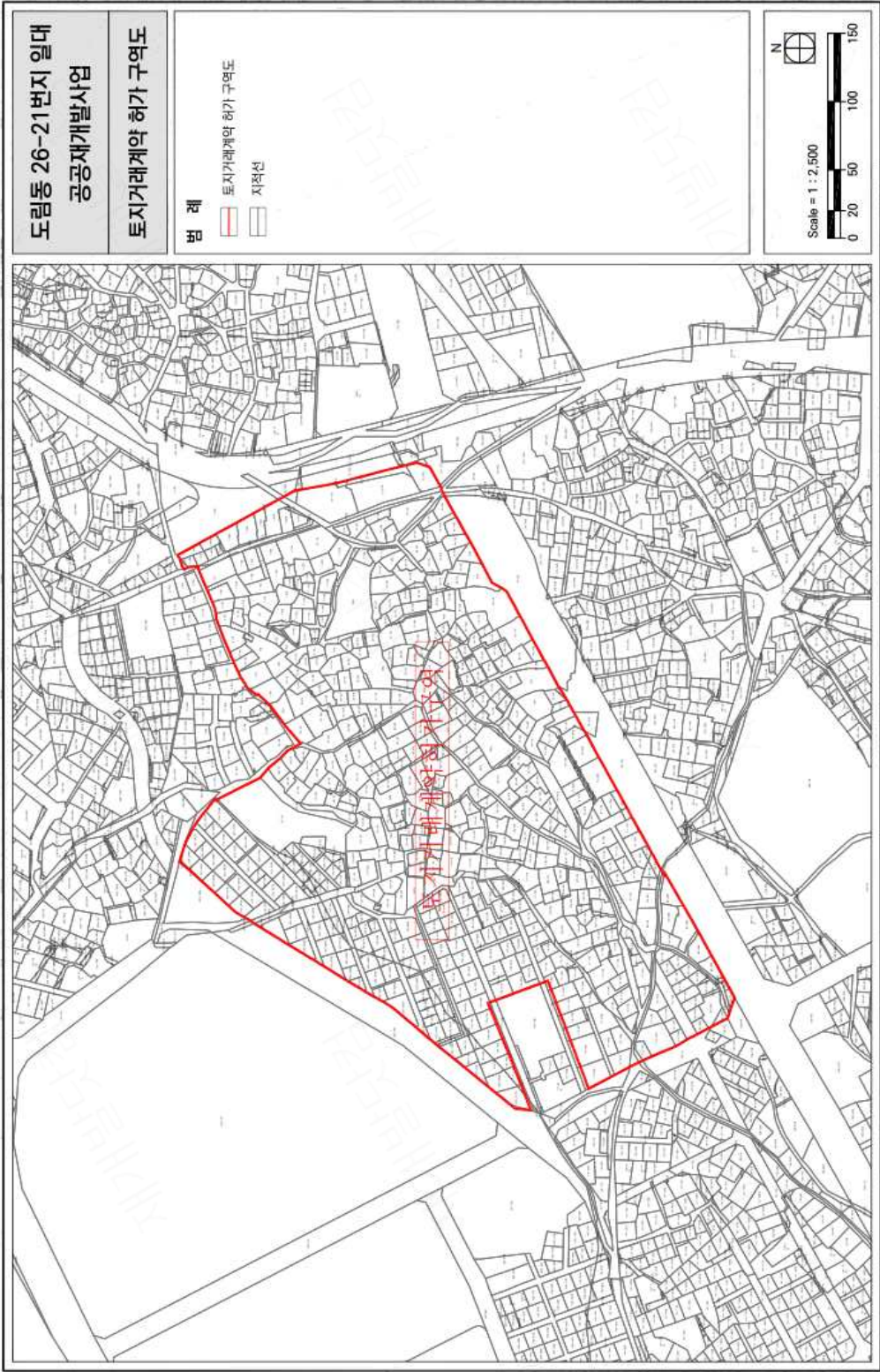




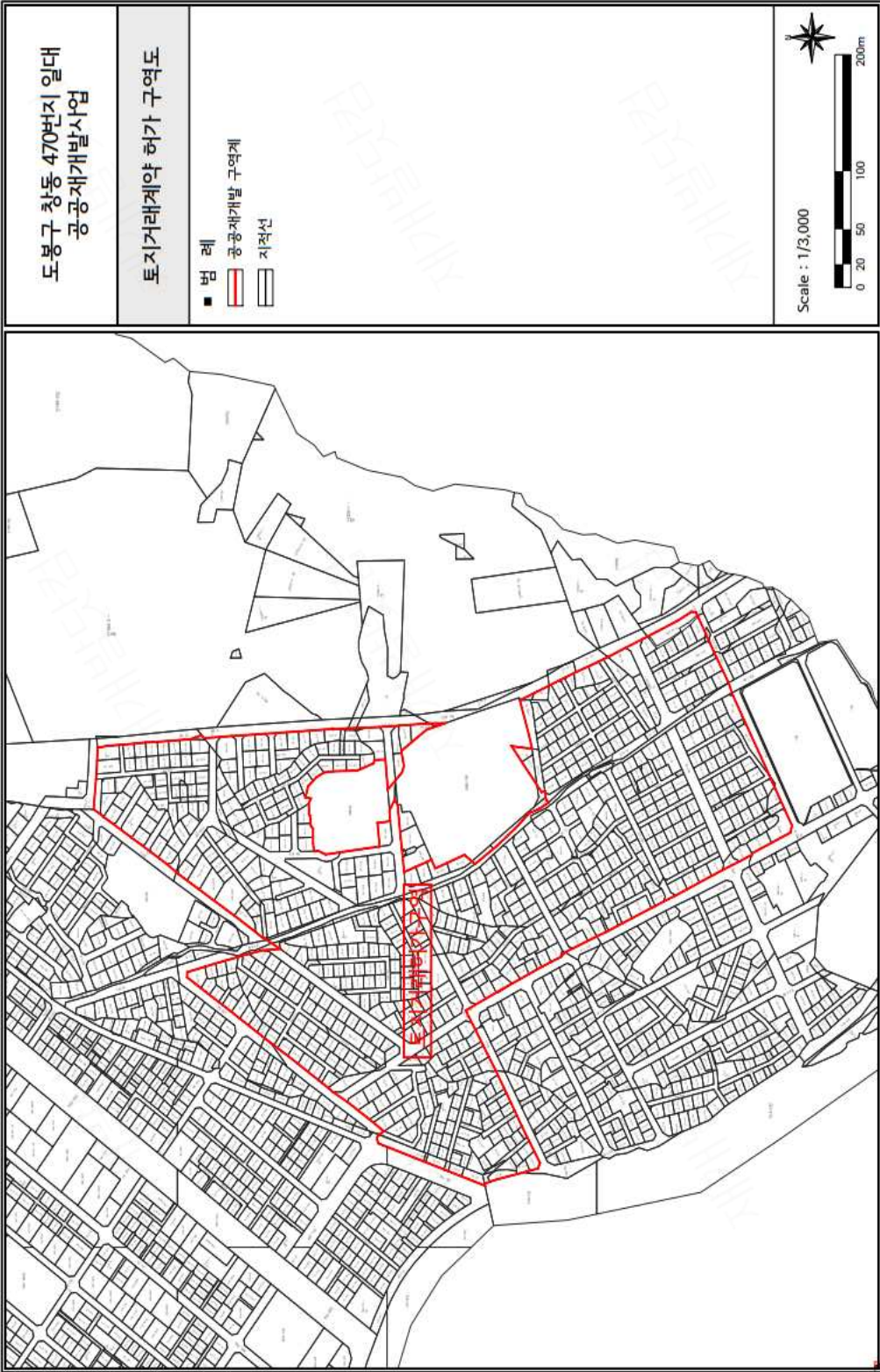
◎ 금천구 시흥동 4번지 일대



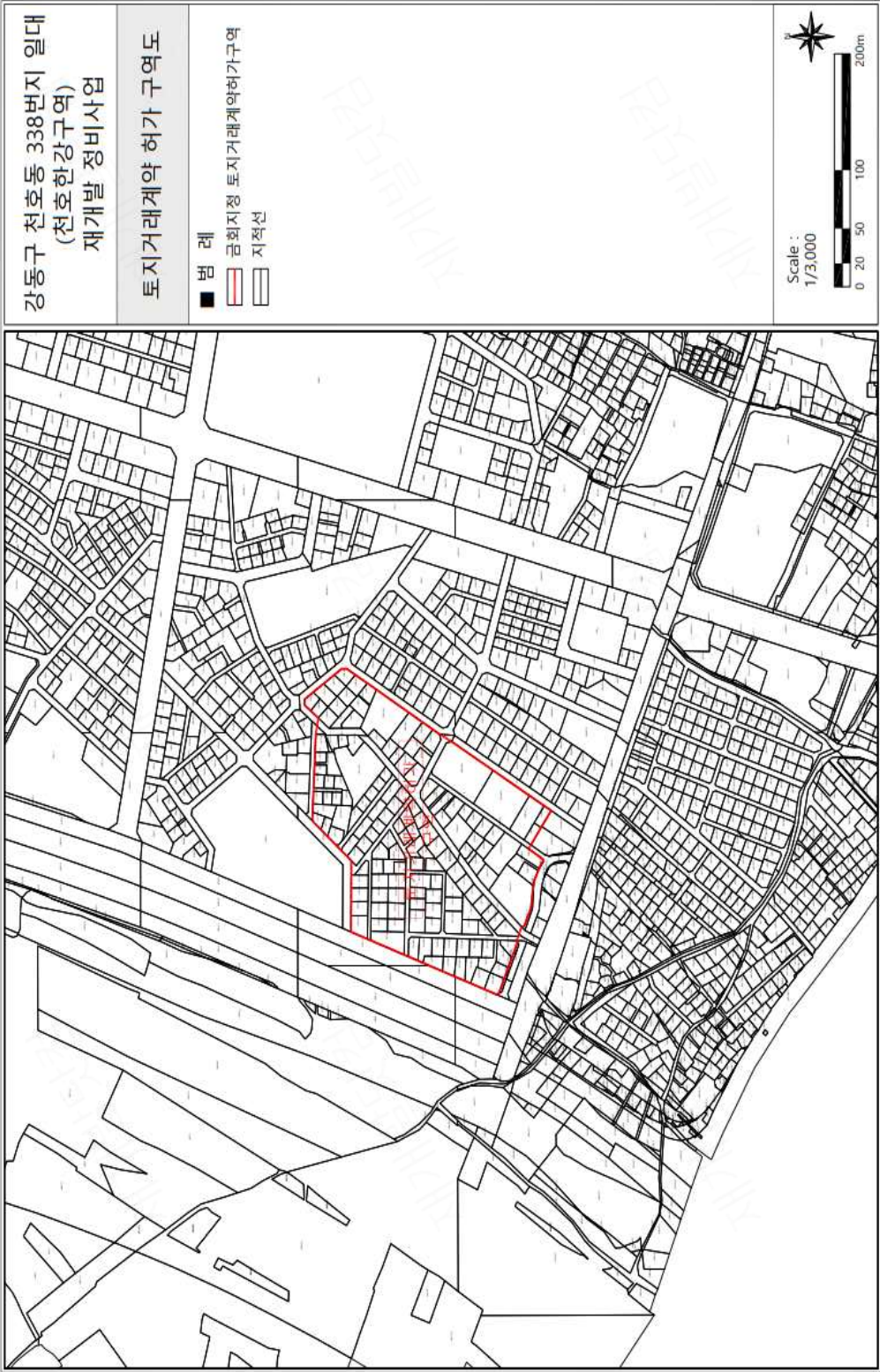
○ 영등포구 도림동 26-21번지 일대



◎ 도봉구 창동 470번지 일대



◎ 강동구 천호동 338번지 일대



붙임 2-3 (해제) 토지거래허가구역 지형도면: 1개소

◎ 성동구 행당동 297번지 일대

