

서울특별시 종로구 고시 제2010-36호

도림구역 제21지구 도시환경정비구역(변경)지정

서울특별시고시 제2008-37호(2008.07.22)로 결정된 종로구 도림동 32-1번지 일대의 도림구역 제21지구 도시환경정비구역에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은 법 시행령 제12조에 의거 다음과 같이 구역변경(경미한 사항 변경)지정하고 이를 고시합니다.

2010년 7월 2일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 도림구역 제21지구 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 (㎡)	비고
기정	도림구역 제21지구	도림동 32-1 일대	2,127.8	1,738.8	389.0	토지분할에 따른 지번 변경 및 확 정 측량에 의한 면적변 경
변경	도림구역 제21지구	도림동 32-1 일대	2,112.0	1,729.5	382.5	

3. 건축계획

구분	구역명	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
기정	도림구역 제21지구	1,738.8	10,000 이하	60이하	400이하	지상8층, 지하3층 이하	62.0 이하	종교시설	대지면적 9.3㎡ 증
변경	도림구역 제21지구	1,729.5	10,000 이하	60이하	400이하	지상8층, 지하3층 이하	62.0 이하	종교시설	

4. 토지이용계획 : 변경 없음

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비 고
		기 정	증(감)	변 경	
합 계		2,127.8	-15.8	2,112.0	
정비기반 시설 등	소 계	389.0	-6.5	382.5	
	도 로	87.0	-5.5	81.5	
	녹 지	144.8	-2.7	142.1	
	주차장	157.2	+1.7	158.9	
택 지	소 계	1,738.8	-9.3	1,729.5	
	택 지	1,738.8	-9.3	1,729.5	

5. 도시계획시설의 설치계획 : 변경 없음

6. 정비기반시설 설치내역

○ 용도가 폐지되는 공공시설의 명세

연번	지 번		면 적(㎡)		지 목	소유자	비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경			
1	도림동 28-1	도림동 28-1	35.1	29.8	도	서울시	
		도림동 28-6		5.3	도	서울시	

○ 새로이 설치할 정비기반시설

시설의 종 류	지 번		면 적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	기 정	증(감)	변 경	
도 로	내수동 31-4	내수동 72-8	16.6	-0.9	15.7	지번 및 면적변경
녹 지	당주동 114	당주동 108-10	144.8	-2.7	142.1	지번 및 면적변경
주차장	신문로1가 58-49	신문로1가 58-51	157.2	+1.7	158.9	지번 및 면적변경
도 로	신문로1가 58-50	신문로1가 58-52	70.4	-4.6	65.8	지번 및 면적변경

7. 변경사유 : 토지 분할에 따른 지번변경 및 확정측량에 의한 선형 변경 없는 면적변경

8. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구청 도시관리국 도시계획과(☎731-1423)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.