

도시관리계획(화계역 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)
주민(재)열람 공고

1. 서울특별시 강북구 공고 제2024-517호(2024.4.11.)로 열람공고한 우리구 화계역 일대 「도시관리계획(화계역 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)」에 대하여 2025년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과를 반영하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 아래와 같이 주민의견청취를 위한 주민(재)열람을 하고자 합니다.
2. 본 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소 등에 제출하시기 바랍니다.

2025년 7월 24일

강 북 구 청 장

- 가. 재열람사유: 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과 반영
- 나. 공 고 일 : 2025. 7. 24.(목)
- 다. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 15일간(2024.08.08.까지)
- 라. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎02- 901-6872)
- 마. 지구단위계획구역 및 계획 결정
- 1) 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	화계역 지구단위계획 구역	강북구 수유동 472-678번지 일대	-	증) 111,179	111,179	

2) 지구단위계획구역 결정 사유

구 분	구역명	위치	내용	결정사유
신설	화계역 지구단위계획 구역	강북구 수유동 472-678번지 일대	· 위치: 강북구 수유동 472-678번지 일대 · 면적: 111,179m ²	· 우이신설선 개통에 따른 신규 역세권(화계역)에 다양한 생활서비스기능 제공 및 수유지구중심 중심성 확대를 위한 신규 생활권 거점 육성

※ 기타 세부구역의 범위, 지구단위계획, 결정조서 등은 붙임문서(요약) 및 열람장소 등 비치도서와 같음

바. 관계도면 : 게재생략(붙임 및 열람장소에 비치된 도면과 같음)

사. 기타사항

위 사항은 서울시 도시·건축공동위원회 심의 결과에 따른 절차보완 사항으로 결정 조서 내용은 변경 할 수 없음