

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2020-146호

**세운재정비촉진지구 6-2-8구역 도시정비형 재개발사업
관리처분계획 인가(변경) 고시**

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획(변경) 결정되고 서울특별시 중구 고시 제2015-109호(2015. 12. 23.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 중구 고시 제2018-90호(2018. 8. 29.)호로 관리처분계획인가 고시된 세운재정비촉진지구 제6-2-8구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제74조, 같은 법 시행령 제62조 및 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 11월 11일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류: 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭: 세운재정비촉진지구 6-2-8구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적: 중구 인현동 1가 136-20호 일대, 1,534.1㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 명 칭: 주식회사 하나자산신탁(대표이사 이창희)
 - 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층
6. 관리처분계획인가일: 2018년 8월 22일
7. 관리처분계획인가의 요지
 - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/ 지하)	용도	비고
1,392.8	905.51	65.01	10,890.19	663.04	17/2	생활형 숙박시설	사업시행계획 변경인가 반영

- 분양 또는 보류지의 규모 등 분양 계획

공급 대상	건축시설(㎡)				비고
	숙박시설		기타(근린생활시설)		
	대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적	
계	1,133.88	8,704.31	278.92	2,185.88	
토지등 소유자	-	-	-	-	
일반 공급	1,113.88	8,704.31	278.92	2,185.88	

- 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용도폐지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치 비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국·공 유지 (㎡)	무상 양여 (㎡)
도로	소 2-6	141.3	사업 시행자	서울시 중구	도로	도로	96.7	92.8	72.5

- 기존 건축물의 철거 예정 시기 등: 기 완료

7. 관계서류: 생략(서울특별시 중구청 6층 도심재생과 비치서류와 같음)