

서울특별시 마포구 공고 제2023 - 1909호

마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고

건설부 고시 제345호(1979.09.21)로 재개발구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 재개발사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2021-266호(2021.05.13.)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2021-254호(2021.12.23.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2023-20호(2023.02.09.) 정비계획변경(경미한사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2023호-81호(2023.05.11.)로 사업시행계획변경인가(수정) 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2023-122호(2023.07.06.)로 사업시행 변경인가 고시 된 **마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업**에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획(변경) 인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 토지등 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2023년 12월 28일

서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭: 마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 그 면적

- 1) 위 치: 마포구 아현동 617-1번지 일대
- 2) 면 적: 4,619.48㎡[획지면적 4,583.60㎡, 정비기반시설(도로) 35.88㎡]

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

구분	사업시행기간 변경내역	비 고
기정	1) 성 명: 주식회사 인사이트투 대표이사 김정완 2) 주 소: 서울특별시 서초구 강남대로 47길 23, 한결빌딩 4층	
변경	1) 성 명: 주식회사 코람코자산신탁 대표이사 정준호 2) 주 소: 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 4년6개월

5. 수용 또는 사용할 토지건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 게재생략 공람장소에 비치

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구분	대지면적(m²)	건축면적(m²)	연면적(m²)	건폐율(%)	용적률(%)	층수 및 높이	주용도
기정	4,583.60	2,741.95	50,580.34	59.28	669.84	지하5층/지상24층 (76.95m)	업무 (오피스텔)
변경	4,583.60	2,741.21	50,561.04	59.80	670.20	지하5층/지상24층 (76.99m)	업무 (오피스텔)

7. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경)

구분			세대수(임대)	비율(%)	비고(호)
공동주택	계		198(35)	100.0	-
	85m² 이하	60m² 이하	198(35)	100.0	-
		60m²~85m² 이하	-	-	-
	85m² 초과		-	-	-
오피스텔	60m² 이하		209호	100.0	4호 증

8. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지되는 정비기반시설 (변경없음)

종류	관리청	소재지	지목	공부면적(m²)	구역편입 면적(m²)	비고
도로	국토 교통부	아현동 617-20	대지	30.40	30.40	· 유상매입 30.40m²
		아현동 617-21	대지	9.60	9.60	· 유상매입 9.60m²
	서울 특별시	아현동 617-51	도로	172.30	172.30	· 무상양도 172.30m²
		아현동 617-76	도로	1.30	1.30	· 유상매입 1.30m² ※617-51에서 분할
		아현동 617-77	도로	6.20	6.20	· 유상매입 6.20m² ※617-51에서 분할
		아현동 617-78	도로	0.30	0.30	· 유상매입 0.30m² ※617-53에서 분할
		아현동 617-79	도로	87.70	87.70	· 무상양도 87.70m² ※617-53에서 분할
		합 계		307.8	307.8	-

2) 새로이 설치되는 정비기반시설 (변경없음)

종류	명칭	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)	무상귀속 관리청	비용 부담자
도로	소로 1-12	아현동 617-7	대	225.5	8.51	마포구청	사업 시행자
		아현동 617-8	대	340.1	18.46		
		아현동 617-9	대	268.8	8.71		
		아현동 617-49	대	193.7	0.2		
	도로 소계			1,028.1	35.88		

※ 소로1-12 부지면적 187㎡ 중 잔여면적 35.88㎡를 마포로3구역 제1지구 사업구역 내 편입.

3) 건축물(공공청사) 설치 계획 (변경)

구분	시설명	위 치	면적(㎡)		무상귀속 관리청	비용 부담자
기정	공공시설(창업센터), 공공시설 (청년일자리사업교육장)	아현동 617-1 번지 일대	총면적 6,726.86㎡	공공청사(창업센터) 4,923.61㎡	서울특별시장	사업 시행자
				공공청사(청년일자리사업교육장) 1,803.25㎡	마포구청장	
변경	공공시설(창업센터), 공공시설 (청년일자리사업교육장)	아현동 617-1 번지 일대	총면적 6,736.55㎡	공공청사(창업센터) 4,929.98㎡	서울특별시장	
				공청사(청년일자리사업교육장) 1,807.36㎡	마포구청장	

- 1) 공공청사(창업센터-토지 및 건축물): 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 관리함.
- 2) 공공청사(청년일자리사업교육장-토지 및 건축물): 마포구청으로 귀속되며, 마포구청장이 운영 및 관리함.

9. 공람에 관한 사항

- 1) 공람기간: 공고일로부터 14일 이상(2023.12.28. ~ 2023.01.12.)
- 2) 공람장소: 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)
사업시행자 사무실(☎02-6956-3621)
- 3) 공람내용: 사업시행계획변경인가 관계도서 및 사업인정을 위한 수용 또는
사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서
- 4) 공람서류: 마포구청 도시계획과 및 사업시행자 사무실 비치

10. 공람의견 제출기간 및 방법

- 1) 제출기간: 공람기간 내(2023.12.28. ~ 2023.01.12.)
- 2) 제출방법: 의견이 있는 경우 공람기간 내 마포구청 도시계획과 또는 마포로3구역
제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행자 측으로 의견서 제출

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.