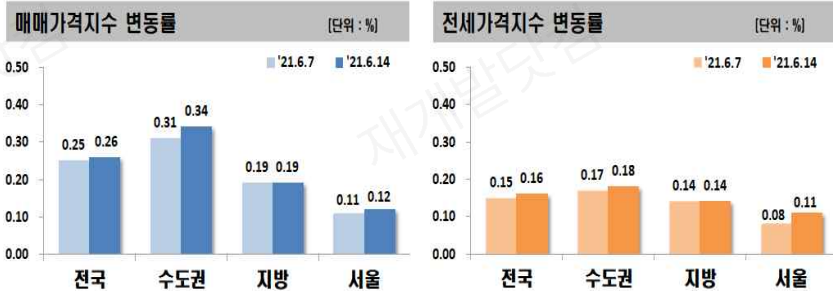


한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
보도자료			
배포일시 2021. 6. 17(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담당차장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2021년 6월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

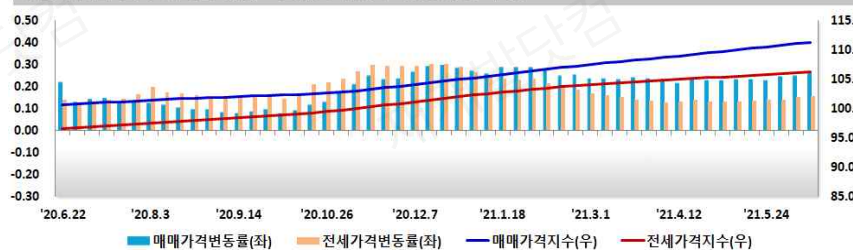


전국주택가격동향조사: 2021년 6월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 6월 2주(6.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.26% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



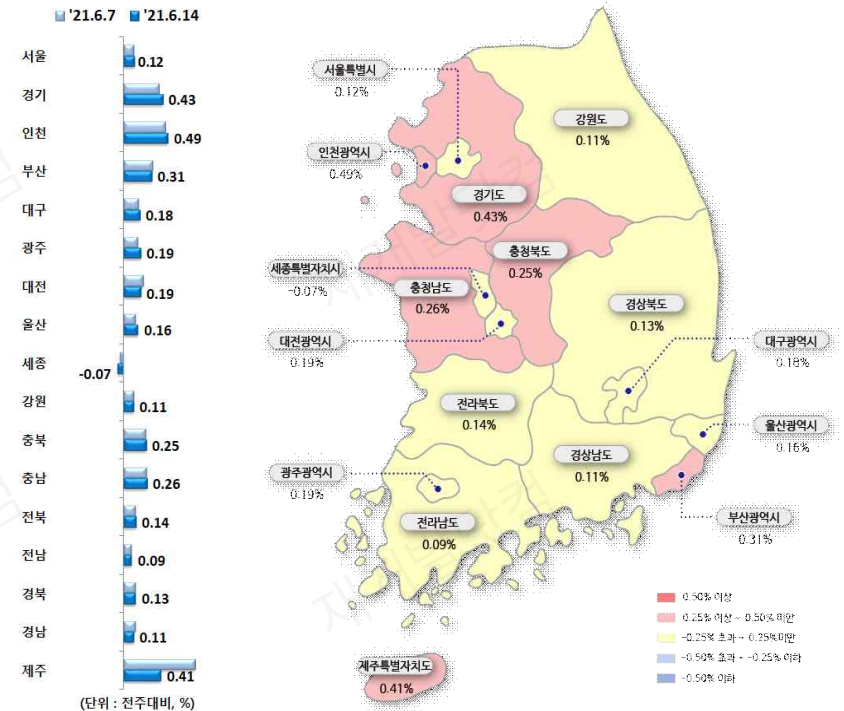
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.26%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.31%→0.34%) 및 서울(0.11%→0.12%)은 상승폭 확대, 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.22%→0.22%), 8개도(0.17%→0.16%), 세종(-0.04%→-0.07%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.49%), 경기(0.43%), 제주(0.41%), 부산(0.31%), 충남(0.26%), 충북(0.25%), 광주(0.19%), 대전(0.19%), 대구(0.18%) 등은 상승, 세종(-0.07%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→168개)은 증가, 포함 지역(5→4개) 및 하락 지역(5→4개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.34%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.49% 상승, 경기 0.43% 상승

○ [서울 : +0.11% → +0.12%] 대체로 매물 감소한 가운데, 일부 지역 및 재건축 신고가 거래 영향 등으로 지난주 대비 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.12%) 노원구(0.25%)는 중계·공릉동 등 구축 위주로, 마포구(0.15%)는 공덕동 역세권 주요 단지 위주로, 도봉구(0.13%)는 쌍문동 구축 위주로 상승세 지속

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 서초구(0.19%)는 방배·서초동 주요 단지 위주로, 송파(0.16%)·강남구(0.15%)는 재건축 위주로, 강동구(0.14%)는 암사·강일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.15%)는 흑석·대방동 대단지 위주로, 관악구(0.12%)는 봉천동 역세권 인근 단지 위주로 오르며 상승

○ [인천 : +0.46% → +0.49%]

- 부평구(0.59%)는 십정·부개동 위주로, 연수구(0.53%)는 연수·동춘동 등 위주로, 계양구(0.49%)는 박촌·굴현동 위주로, 남동구(0.47%)는 논현·구월동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.39% → +0.43%]

- 안양 동안구(0.99%)는 관양·비산동 위주로, 시흥시(0.95%)는 정왕동 역세권 구축과 대야동 위주로, 안산 단원구(0.91%)는 저평가 인식 있는 고잔·선부동 구축 위주로, 용인 처인구(0.55%)는 역북동 및 남사읍 주요 신축 위주로, 화성시(0.52%)는 병점동과 교통개선 기대감 있는 봉담읍 중심으로 매수세 증가하며 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.07% 하락

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.22%]

- (부산 : +0.31%) 해운대구(0.51%)는 교통호재 있는 좌동 중저가 단지위 우동 역세권 구축 위주로, 연제구(0.38%)는 정주여건 양호한 연산·거제동 (준)신축 위주로, 동래구(0.34%)는 주거환경 개선 기대감 있는 복천·안락동 위주로, 동구(0.34%)는 초량·범일동 재건축 위주로 상승

- (광주 : +0.19%) 동구(0.27%)는 교통환경 양호한 계림·학동 (준)신축 단지 위주로, 광산구(0.26%)는 정주여건 양호한 신창·수완동 위주로, 북구(0.22%)는 개발사업 기대감 있는 신용동 등 첨단지구 위주로, 남구(0.12%)는 봉선동 위주로 상승

○ [세종 : -0.04% → -0.07%]

- 그간 급등 피로감 등으로 매수세 감소하고 매물 누적되며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.17% → +0.16%]

				(전주대비 %)
구 분		6.7(전기)	6.14(당기)	비 고
1	제주	0.79	0.41	상승폭 축소
2	충남	0.25	0.26	상승폭 확대
3	충북	0.24	0.25	상승폭 확대
4	전북	0.13	0.14	상승폭 확대
5	경북	0.13	0.13	상승폭 유지
6	강원	0.11	0.11	상승폭 유지
7	경남	0.13	0.11	상승폭 축소
8	전남	0.09	0.09	상승폭 유지

		(전주대비 %)				(전주대비 %)	
제주(8개도 중 1위)		6.7	6.14	전남(8개도 중 8위)		6.7	6.14
1	제주 제주시	0.82	0.47	1	전남 여수시	0.16	0.19
2	제주 서귀포시	0.70	0.24	2	전남 목포시	0.08	0.09
				3	전남 순천시	0.07	0.08
				4	전남 무안군	0.00	0.06
				5	전남 광양시	0.05	0.04
				6	전남 나주시	0.14	0.00

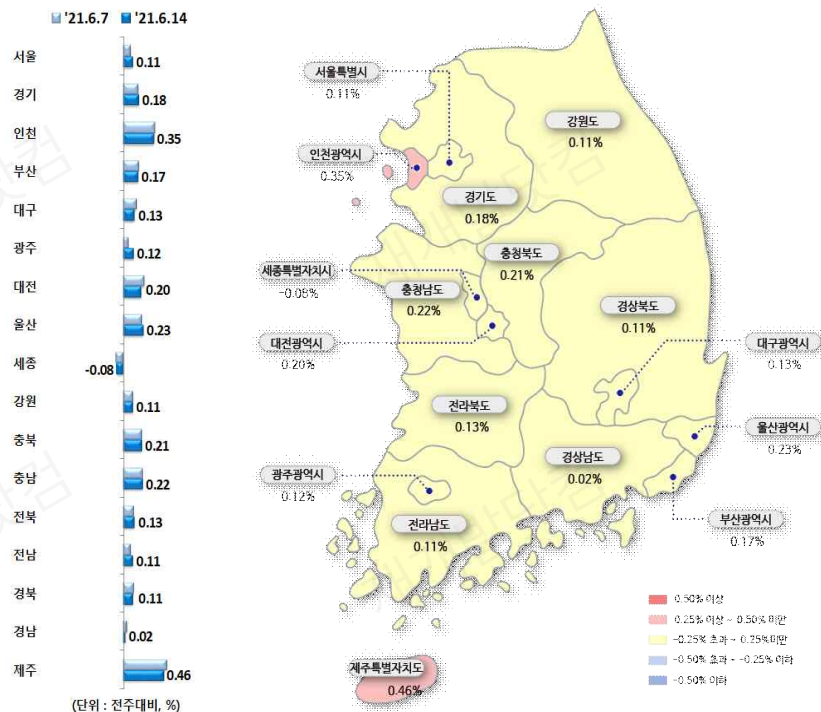
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.17%→0.18%) 및 서울(0.08%→0.11%)은 상승폭 확대, 지방(0.14%→0.14%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.16%→0.16%), 8개도(0.13%→0.13%), 세종(-0.09%→-0.08%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.46%), 인천(0.35%), 울산(0.23%), 충남(0.22%), 충북(0.21%), 대전(0.20%), 경기(0.18%), 부산(0.17%), 대구(0.13%) 등은 상승, 세종(-0.08%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(155→150개) 및 하락 지역(10→9개)은 감소, 보합 지역(11→17개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.35% 상승, 경기 0.18% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.11%] 정비사업 이주수요 있는 지역* 위주로 가격 상승하며 지난주 대비 상승폭 확대

* 반포 1·2·4 주구, 노량진 뉴타운 6구역 이주 등

- (강북 14개구 : +0.07%) 강북구(0.13%)는 미아동 신축 위주로, 노원구(0.10%)는 월계·상계동 대단지 위주로, 중랑구(0.09%)는 묵·중화동 위주로, 성동구(0.08%)는 주거환경 양호한 하왕십리·옥수동 신축 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.14%) ① 강남4구 : 정비사업 이주수요 있는 지역 중심으로 상승폭 확대된 가운데, 서초구(0.56%)는 반포·서초·방배동 위주로 매물 부족현상 보이며, 송파구(0.15%)는 잠실·신천동 위주로, 강동구(0.14%)는 고덕동 위주로, 강남구(0.10%)는 학군수요 있는 대치·역삼동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.20%)는 정비사업 이주 영향 있는 노량진·흑석동 위주로, 양천(0.00%)·금천구(0.00%)는 보합 유지

○ [인천 : +0.36% → +0.35%]

- 연수구(0.59%)는 동춘·연수동 역세권 인근 구축 위주로, 계양구(0.47%)는 학군 및 교통여건 양호한 계산·작전동 위주로, 부평구(0.40%)는 산곡·삼산동 위주로, 남동구(0.38%)는 구월·만수·논현동 대단지 위주로, 동구(0.30%)는 정주여건 양호한 송림·송현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.17% → +0.18%]

- 시흥시(0.54%)는 정주여건 양호한 정왕동 구축 및 신축 대단지 위주로, 동두천시(0.48%)는 지행·생연동 역세권 위주로, 평택시(0.43%)는 지체역 인근 위주로, 안산 단원구(0.37%)는 초지·선부동 주요단지 위주로, 안양 동안구(0.31%)는 비산·관양·호계동 대단지 위주로, 남양주시(0.30%)는 진접·진건읍 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.16%]

- (울산 : +0.23%) 남구(0.27%)는 정주여건 양호한 삼산·야음·달동 위주로, 울주군(0.27%)은 청량읍 등 도심 접근성 양호한 지역 위주로, 북구(0.26%)는 천곡·매곡동 등 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승

- (대전 : +0.20%) 동(0.27%)·중구(0.27%)는 고속철도(대전역, 서대전역) 인근 지역의 중소형 단지 위주로, 서구(0.19%)는 주거 환경 양호한 둔산지구 및 가양·탄방동 등을 위주로, 대덕구(0.15%)는 교통환경 양호한 목상·덕암동 위주로 상승

○ [세종 : -0.09% → -0.08%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.13% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분	6.7(전기)	6.14(당기)	비 고
1 제주	0.49	0.46	상승폭 축소
2 충남	0.22	0.22	상승폭 유지
3 충북	0.21	0.21	상승폭 유지
4 전북	0.12	0.13	상승폭 확대
5 강원	0.11	0.11	상승폭 유지
6 전남	0.08	0.11	상승폭 확대
7 경북	0.12	0.11	상승폭 축소
8 경남	0.04	0.02	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		6.7	6.14	경남(8개도 중 8위)		6.7	6.14
1	제주 제주시	0.38	0.48	1	경남 양산시	0.49	0.20
2	제주 서귀포시	0.83	0.41	2	경남 창원시 성산구	0.07	0.11
				3	경남 진주시	0.04	0.11
				4	경남 사천시	0.03	0.11
				5	경남 창원시 의창구	0.05	0.08
				6	경남 김해시	0.04	0.08
				7	경남 밀양시	0.04	0.04
				8	경남 거제시	-0.05	-0.09
				9	경남 창원시 마산합포구	-0.12	-0.13
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.20	-0.17
				11	경남 창원시 진해구	-0.35	-0.26
				12	경남 통영시	-0.26	-0.29

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
전 국	2.38	6.08	0.23	0.23	0.23	0.25	0.25	0.26
수도권	3.75	7.13	0.27	0.27	0.26	0.30	0.31	0.34
지 방	1.08	5.09	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
서 울	-0.06	2.03	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12
경 기	5.53	9.38	0.31	0.32	0.32	0.36	0.39	0.43
인 천	5.90	10.67	0.53	0.47	0.43	0.46	0.46	0.49
부 산	-0.07	6.90	0.29	0.29	0.32	0.31	0.32	0.31
대 구	0.47	7.54	0.26	0.23	0.19	0.18	0.17	0.18
광 주	-0.04	3.12	0.17	0.18	0.13	0.21	0.16	0.19
대 전	8.55	8.19	0.30	0.26	0.26	0.24	0.22	0.19
울 산	2.02	4.33	0.14	0.12	0.09	0.10	0.13	0.16
세 종	12.63	2.76	0.01	-0.10	-0.05	0.00	-0.04	-0.07
강 원	0.11	4.45	0.14	0.13	0.14	0.13	0.11	0.11
충 북	3.16	5.44	0.23	0.21	0.22	0.24	0.24	0.25
충 남	0.36	5.87	0.22	0.22	0.20	0.27	0.25	0.26
전 북	0.28	1.79	0.09	0.11	0.11	0.12	0.13	0.14
전 남	0.35	1.00	0.04	0.07	0.08	0.10	0.09	0.09
경 북	-1.05	4.91	0.19	0.20	0.18	0.17	0.13	0.13
경 남	0.30	3.63	0.11	0.12	0.11	0.11	0.13	0.11
제 주	-1.13	9.03	0.30	1.17	0.91	0.80	0.79	0.41

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
전 국	1.67	4.17	0.13	0.14	0.14	0.14	0.15	0.16
수도권	2.25	3.89	0.12	0.12	0.13	0.13	0.17	0.18
지 방	1.13	4.45	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14
서 울	1.13	1.59	0.03	0.03	0.04	0.06	0.08	0.11
경 기	2.58	4.40	0.13	0.12	0.14	0.14	0.17	0.18
인 천	3.64	7.59	0.33	0.33	0.27	0.29	0.36	0.35
부 산	0.23	5.09	0.19	0.18	0.22	0.20	0.18	0.17
대 구	1.03	5.78	0.20	0.16	0.16	0.12	0.15	0.13
광 주	0.10	2.06	0.06	0.07	0.05	0.08	0.06	0.12
대 전	4.44	7.95	0.27	0.27	0.24	0.22	0.24	0.20
울 산	3.90	6.63	0.22	0.25	0.28	0.18	0.21	0.23
세 종	8.24	8.68	-0.08	-0.07	-0.14	-0.08	-0.09	-0.08
강 원	0.35	4.35	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11
충 북	2.05	3.73	0.16	0.14	0.16	0.22	0.21	0.21
충 남	1.10	5.22	0.20	0.15	0.16	0.25	0.22	0.22
전 북	-0.02	2.57	0.11	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13
전 남	0.82	1.69	0.06	0.06	0.08	0.06	0.08	0.11
경 북	-0.36	3.83	0.14	0.15	0.15	0.12	0.12	0.11
경 남	0.88	2.68	0.04	0.09	0.07	0.04	0.04	0.02
제 주	-0.49	7.70	0.28	0.90	0.39	0.54	0.49	0.46

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'21년					
		'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
서울	도심권	0.02	1.05	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04
	종로	0.04	0.62	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
	중	0.06	1.13	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06
	용산	-0.02	1.19	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05	0.05
	동북권	0.61	2.02	0.09	0.10	0.11	0.12	0.12	0.14
	성동	0.25	1.35	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.07
	광진	-0.05	1.46	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
	동대문	0.63	1.54	0.03	0.03	0.03	0.07	0.08	0.10
	중랑	0.51	1.26	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05	0.11
	성북	0.22	1.34	0.05	0.05	0.07	0.08	0.08	0.08
	강북	0.97	1.50	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.10
	도봉	0.87	2.07	0.05	0.13	0.13	0.14	0.16	0.13
	노원	0.93	3.28	0.20	0.21	0.21	0.22	0.20	0.25
	서북권	0.28	1.64	0.08	0.07	0.08	0.10	0.10	0.10
	은평	0.43	1.15	0.05	0.05	0.05	0.07	0.08	0.08
	서대문	0.20	1.10	0.06	0.05	0.04	0.07	0.07	0.06
	마포	0.21	2.44	0.10	0.10	0.13	0.15	0.15	0.15
	서남권	0.60	1.70	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10
	양천	0.13	2.29	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	강서	0.26	1.34	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.11
	구로	1.65	1.27	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.06
	금천	0.60	1.15	0.03	0.05	0.06	0.07	0.07	0.07
	영등포	0.55	1.82	0.10	0.12	0.09	0.09	0.10	0.10
	동작	0.37	2.10	0.06	0.05	0.07	0.09	0.12	0.15
	관악	0.73	1.76	0.06	0.05	0.05	0.12	0.15	0.12
	동남권	-1.72	2.74	0.14	0.14	0.14	0.16	0.15	0.16
경기	서초	-2.38	2.96	0.19	0.20	0.18	0.18	0.18	0.19
	강남	-2.32	2.72	0.13	0.13	0.13	0.16	0.16	0.15
	송파	-1.56	3.22	0.15	0.16	0.16	0.19	0.16	0.16
	강동	-0.10	1.72	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.14
	과천	-1.18	4.17	0.16	0.13	0.14	0.22	0.18	0.15
	안양	6.41	13.45	0.64	0.62	0.60	0.68	0.73	0.79
	안양 만안	6.95	9.18	0.36	0.31	0.26	0.33	0.34	0.40
	안양 동안	6.13	15.72	0.79	0.78	0.77	0.86	0.94	0.99
	성남	0.77	5.69	0.15	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17
	성남 수정	5.53	5.27	0.15	0.16	0.14	0.12	0.15	0.19
	성남 중원	2.59	7.77	0.31	0.34	0.35	0.38	0.36	0.37
	성남 분당	-0.67	5.32	0.12	0.12	0.12	0.07	0.09	0.13
충청	군포	9.12	13.20	0.60	0.65	0.51	0.55	0.71	0.73
	의왕	5.72	21.00	0.69	0.69	0.66	0.66	0.64	0.65
	안성	-0.26	7.10	0.28	0.35	0.29	0.32	0.54	0.88

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
경기	용인	9.03	7.23	0.17	0.16	0.22	0.28	0.33	0.35
	용인 처인	1.32	6.80	0.22	0.17	0.29	0.30	0.35	0.55
	용인 기흥	9.51	8.79	0.22	0.30	0.38	0.39	0.40	0.36
	용인 수지	11.54	5.78	0.09	0.00	0.02	0.17	0.25	0.26
	수원	14.21	6.58	0.16	0.16	0.22	0.27	0.34	0.48
	수원 장안	10.23	4.37	0.08	0.16	0.19	0.18	0.30	0.36
	수원 권선	16.49	7.62	0.15	0.09	0.27	0.40	0.48	0.56
	수원 팔달	17.48	6.62	0.21	0.17	0.16	0.19	0.24	0.42
	수원 영통	13.91	7.16	0.20	0.22	0.23	0.25	0.28	0.52
	부천	4.03	9.07	0.32	0.34	0.37	0.52	0.42	0.45
	안산	9.52	17.92	0.70	0.70	0.70	0.79	0.76	0.76
	시흥	6.77	19.04	0.90	0.86	0.81	0.91	0.96	0.95
	광명	6.71	7.53	0.21	0.19	0.22	0.18	0.19	0.25
	화성	9.25	6.20	0.23	0.22	0.26	0.28	0.24	0.52
	오산	8.65	9.63	0.54	0.69	0.48	0.51	0.47	0.49
	평택	2.93	10.31	0.54	0.68	0.62	0.63	0.74	0.69
	남양주	4.83	13.53	0.27	0.31	0.37	0.38	0.39	0.41
	구리	13.15	5.87	0.22	0.19	0.20	0.23	0.26	0.23
	하남	3.88	4.86	0.10	0.04	0.00	0.03	0.04	0.00
	광주	2.55	7.76	0.32	0.24	0.19	0.34	0.38	0.31
	김포	0.35	2.44	0.01	0.01	0.03	0.05	0.04	0.04
	고양	2.43	11.09	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.25
	파주	-0.26	6.46	0.16	0.18	0.18	0.20	0.14	0.18
	양주	1.36	12.75	0.23	0.26	0.26	0.25	0.35	0.43
	의정부	0.82	12.34	0.30	0.35	0.31	0.40	0.43	0.44
인천	중	2.75	8.37	0.37	0.47	0.39	0.40	0.36	0.36
	동	-0.59	6.23	0.34	0.36	0.35	0.40	0.42	0.45
	미추홀	3.64	9.03	0.60	0.51	0.44	0.44	0.50	0.48
	연수	9.19	16.53	0.68	0.49	0.41	0.51	0.46	0.53
	남동	6.08	9.50	0.42	0.41	0.40	0.47	0.45	0.47
	부평	6.62	9.87	0.49	0.52	0.53	0.55	0.54	0.59
	계양	4.00	7.97	0.48	0.43	0.42	0.45	0.46	0.49
	서	6.33	11.21	0.60	0.47	0.40	0.35	0.39	0.45
부산	서	-0.91	2.92	0.18	0.12	0.16	0.15	0.11	0.12
	동	-0.70	3.75	0.25	0.23	0.17	0.29	0.35	0.34
	영도	-0.70	3.30	0.19	0.32	0.35	0.28	0.30	0.31
	부산진	0.52	6.93	0.21	0.23	0.31	0.28	0.31	0.15
	남	0.44	8.45	0.24	0.24	0.20	0.18	0.12	0.17
	연제	0.80	6.29	0.22	0.20	0.35	0.28	0.34	0.38
	수영	1.56	5.20	0.36	0.33	0.34	0.29	0.25	0.19
	해운대	-0.05	9.57	0.39	0.43	0.43	0.44	0.49	0.51
	금정	0.33	6.07	0.28	0.31	0.32	0.33	0.30	0.31
	동래	0.47	6.97	0.29	0.29	0.30	0.33	0.38	0.34
	북	-0.53	5.79	0.17	0.20	0.27	0.30	0.34	0.30
	강서	0.06	8.50	0.45	0.38	0.35	0.25	0.21	0.30
	사상	-0.70	5.89	0.32	0.30	0.34	0.36	0.35	0.32
	사하	-0.97	6.73	0.29	0.32	0.32	0.34	0.34	0.33

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
대구	중	1.11	7.21	0.27	0.23	0.20	0.18	0.17	0.15
	동	0.16	6.44	0.20	0.20	0.11	0.18	0.15	0.17
	서	2.10	5.82	0.19	0.14	0.12	0.10	0.09	0.09
	남	0.28	5.61	0.19	0.22	0.16	0.17	0.18	0.19
	북	-0.54	6.68	0.20	0.18	0.19	0.18	0.16	0.16
	수성	0.85	9.92	0.38	0.37	0.26	0.26	0.22	0.21
	달서	1.49	7.05	0.24	0.17	0.16	0.14	0.14	0.19
	달성	-0.79	8.52	0.34	0.27	0.26	0.21	0.20	0.20
광주	동	0.02	2.27	0.11	0.12	0.11	0.16	0.09	0.27
	서	0.21	1.55	0.06	0.06	0.06	0.09	0.06	0.08
	남	-0.19	3.28	0.21	0.15	0.08	0.15	0.14	0.12
	북	-0.11	3.83	0.26	0.32	0.24	0.35	0.25	0.22
대전	광산	-0.08	3.69	0.17	0.14	0.09	0.18	0.16	0.26
	동	8.73	7.31	0.36	0.22	0.26	0.33	0.24	0.27
	중	6.93	8.25	0.31	0.33	0.33	0.29	0.25	0.23
	서	9.76	7.94	0.23	0.25	0.25	0.22	0.19	0.17
	유성	8.99	9.62	0.41	0.26	0.26	0.23	0.23	0.16
울산	대덕	5.78	6.66	0.22	0.23	0.20	0.18	0.18	0.14
	중	1.46	6.30	0.24	0.22	0.13	0.16	0.13	0.17
	남	3.39	4.28	0.14	0.08	0.17	0.12	0.23	0.25
세종		12.63	2.76	0.01	-0.10	-0.05	0.00	-0.04	-0.07
충북	청주	5.17	5.59	0.21	0.20	0.18	0.22	0.22	0.25
	청주 상당	2.93	4.77	0.15	0.20	0.18	0.17	0.19	0.25
	청주 서원	4.15	5.19	0.26	0.16	0.21	0.30	0.35	0.29
	청주 흥덕	5.99	6.63	0.27	0.25	0.18	0.20	0.17	0.22
	청주 청원	7.20	5.41	0.15	0.18	0.16	0.20	0.18	0.24
충남	천안	1.39	6.65	0.16	0.28	0.24	0.28	0.25	0.24
	천안 동남	0.68	7.21	0.31	0.38	0.37	0.29	0.35	0.31
	천안 서북	1.77	6.35	0.08	0.23	0.17	0.28	0.19	0.20
	공주	-0.02	7.85	0.23	0.18	0.12	0.27	0.23	0.21
	논산	0.37	3.86	0.22	0.19	0.12	0.10	0.20	0.12
전북	전주	0.78	1.76	0.11	0.13	0.13	0.13	0.16	0.22
	전주 완산	-0.16	2.26	0.13	0.19	0.19	0.18	0.20	0.24
	전주 덕진	1.86	1.19	0.09	0.07	0.06	0.07	0.12	0.19
전남	여수	0.70	2.63	0.10	0.14	0.10	0.13	0.16	0.19
	순천	1.15	1.41	0.04	0.08	0.05	0.04	0.07	0.08
	광양	1.27	2.04	0.08	0.06	0.08	0.06	0.05	0.04
경북	포항 남	0.53	3.98	0.07	0.00	0.02	-0.04	-0.04	-0.03
	경산	-1.35	4.61	0.19	0.18	0.15	0.13	0.11	0.08
경남	창원	0.68	1.58	0.05	0.04	0.06	0.08	0.12	0.14
	창원 의창	1.40	-1.72	-0.05	0.03	0.03	0.03	0.06	0.08
	창원 성산	1.50	-1.93	-0.07	-0.03	0.00	0.02	0.10	0.17

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
서울	도심권	1.01	1.33	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	종로	0.84	0.50	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00
	중	0.69	0.80	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	용산	1.27	2.01	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05	0.07
	동북권	0.75	1.95	0.05	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08
	성동	1.41	2.11	0.04	0.04	0.05	0.06	0.09	0.08
	광진	0.66	1.27	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	동대문	0.80	1.14	0.02	0.02	0.03	0.04	0.06	0.07
	중랑	0.13	1.76	0.05	0.03	0.04	0.03	0.08	0.09
	성북	1.27	2.22	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
	강북	1.41	1.67	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.13
	도봉	0.57	1.00	0.02	0.04	0.05	0.04	0.06	0.08
	노원	0.39	2.81	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.10
	서북권	1.33	1.34	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.05
	은평	0.93	1.90	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06
	서대문	0.76	1.14	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04
	마포	2.08	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03
	서남권	0.99	1.25	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04	0.05
	양천	0.64	0.79	-0.04	-0.04	-0.02	0.00	0.00	0.00
	강서	0.70	1.12	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04
	구로	1.50	1.54	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
	금천	0.91	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.71	1.24	0.02	0.08	0.06	0.05	0.06	0.06
	동작	1.91	1.73	0.01	0.02	0.06	0.10	0.13	0.20
	관악	0.75	1.69	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06	0.05
	동남권	1.69	1.65	0.02	0.02	0.05	0.10	0.17	0.23
	서초	1.95	2.47	0.04	0.07	0.16	0.26	0.39	0.56
	강남	2.07	1.22	0.01	0.01	0.02	0.04	0.05	0.10
	송파	1.57	1.74	0.03	0.02	0.02	0.09	0.15	0.15
	강동	0.90	1.12	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.10	0.14
경기	과천	-10.76	-2.53	-0.08	-0.09	-0.11	-0.02	-0.09	-0.10
	안양	2.50	2.36	0.13	0.15	0.12	0.10	0.10	0.26
	안양 만안	1.66	2.32	0.10	0.08	0.03	0.08	0.13	0.16
	안양 동안	2.93	2.38	0.14	0.19	0.17	0.10	0.09	0.31
	성남	0.83	1.71	0.01	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02	0.02
	성남 수정	2.78	-0.45	-0.05	-0.02	-0.08	-0.04	-0.09	-0.06
	성남 중원	2.28	2.68	0.08	0.09	0.03	0.11	0.08	0.09
	성남 분당	0.08	1.98	0.01	-0.12	-0.07	-0.06	-0.02	0.02
	군포	2.82	3.14	0.12	0.03	0.02	0.10	0.11	0.12
	의왕	2.47	5.96	0.05	0.02	0.03	0.02	0.02	0.07
	안성	0.00	4.72	0.17	0.16	0.19	0.14	0.14	0.14

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
경기	용인	6.12	3.53	0.06	0.03	0.11	0.15	0.14	0.22
	용인 처인	1.56	3.41	0.00	0.02	0.01	0.06	0.07	0.02
	용인 기흥	7.66	4.76	0.11	0.07	0.19	0.20	0.20	0.34
	용인 수지	6.26	2.31	0.02	0.00	0.07	0.13	0.10	0.17
	수원	5.58	2.80	0.02	0.06	0.06	0.05	0.08	0.10
	수원 장안	3.87	1.79	-0.03	0.01	0.03	0.04	0.05	0.10
	수원 권선	3.96	3.10	0.07	0.18	0.05	0.15	0.03	0.18
	수원 팔달	3.70	3.47	0.03	0.09	0.00	0.02	0.05	0.05
	수원 영통	8.65	2.97	0.00	0.00	0.10	0.00	0.16	0.07
	부천	0.59	3.52	0.14	0.10	0.13	0.08	0.14	0.05
	안산	-0.58	6.31	0.20	0.29	0.23	0.23	0.17	0.32
	시흥	2.12	11.95	0.60	0.63	0.68	0.60	0.57	0.54
	광명	1.41	2.36	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	0.04
	화성	3.97	2.62	0.05	0.07	0.04	0.07	0.18	0.09
	오산	2.91	5.28	0.26	0.20	0.38	0.25	0.19	0.12
	평택	4.10	8.02	0.38	0.25	0.48	0.38	0.56	0.43
	남양주	1.95	8.51	0.19	0.25	0.28	0.33	0.30	0.30
	구리	4.76	2.61	0.09	0.09	0.11	0.10	0.12	0.13
	하남	4.99	-1.29	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	0.00	-0.01
	광주	2.15	4.79	0.19	0.12	0.09	0.15	0.18	0.16
	김포	0.46	2.58	0.02	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04
	고양	3.02	5.78	0.13	0.13	0.12	0.11	0.15	0.14
	파주	0.57	3.34	0.09	0.11	0.15	0.10	0.17	0.15
	양주	-1.76	6.66	0.16	0.16	0.15	0.16	0.25	0.30
	의정부	0.73	6.30	0.11	0.12	0.13	0.17	0.24	0.29
인천	중	2.89	7.71	0.30	0.31	0.22	0.20	0.20	0.21
	동	-0.92	3.54	0.25	0.17	0.25	0.23	0.24	0.30
	미추홀	3.10	3.61	0.21	0.29	0.10	0.33	0.24	0.06
	연수	3.53	7.25	0.18	0.26	0.13	0.21	0.58	0.59
	남동	3.66	8.45	0.36	0.36	0.34	0.35	0.37	0.38
	부평	4.23	8.86	0.38	0.39	0.39	0.41	0.42	0.40
	계양	4.11	6.45	0.34	0.34	0.35	0.35	0.39	0.47
	서	4.00	9.54	0.49	0.35	0.30	0.18	0.20	0.21
	동	-0.61	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
부산	영도	0.03	0.45	0.00	0.05	0.00	0.00	0.02	0.04
	부산진	0.43	5.33	0.16	0.11	0.33	0.29	0.15	0.07
	남	1.58	5.23	0.20	0.13	0.14	0.18	0.11	0.15
	연제	0.09	4.48	0.17	0.18	0.32	0.21	0.37	0.30
	수영	0.38	3.19	0.22	0.08	0.32	0.15	0.00	0.09
	해운대	0.12	6.55	0.21	0.16	0.19	0.21	0.22	0.25
	금정	0.60	3.76	0.07	0.21	0.25	0.18	0.16	0.13
	동래	0.43	4.01	0.11	0.15	0.06	0.08	0.13	0.05
	북	-0.04	4.56	0.11	0.10	0.14	0.14	0.13	0.14
	강서	0.63	7.94	0.43	0.51	0.39	0.37	0.25	0.37
	사상	-0.39	5.68	0.30	0.29	0.24	0.21	0.18	0.20
	사하	0.35	5.89	0.24	0.28	0.28	0.26	0.25	0.25

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14
대구	중	1.53	6.15	0.20	0.19	0.15	0.13	0.12	0.10
	동	1.37	5.56	0.17	0.10	0.08	0.05	0.07	0.11
	서	1.60	4.40	0.11	0.05	0.05	0.04	0.07	0.11
	남	0.10	5.27	0.13	0.11	0.10	0.09	0.09	0.07
	북	0.49	6.37	0.24	0.18	0.18	0.16	0.14	0.11
	수성	0.51	6.20	0.20	0.28	0.25	0.18	0.23	0.19
	달서	1.45	4.79	0.16	0.07	0.09	0.08	0.12	0.13
광주	달성	1.39	6.92	0.30	0.20	0.23	0.18	0.19	0.12
	동	0.09	1.81	0.07	0.09	0.09	0.04	0.05	0.10
	서	0.32	1.66	0.04	0.04	0.04	0.10	0.03	0.08
	남	0.08	2.42	0.11	0.07	0.01	0.13	0.10	0.13
	북	0.12	1.70	0.04	0.07	0.08	0.06	0.07	0.14
	광산	-0.09	2.66	0.06	0.09	0.04	0.05	0.07	0.11
	세종	8.24	8.68	-0.08	-0.07	-0.14	-0.08	-0.09	-0.08
대전	청주	2.67	3.83	0.16	0.16	0.11	0.20	0.17	0.20
	청주 상당	1.81	6.40	0.27	0.39	0.25	0.26	0.25	0.27
	청주 서원	3.22	2.92	0.11	0.06	0.09	0.12	0.12	0.13
	청주 흥덕	2.21	3.10	0.15	0.11	0.03	0.23	0.15	0.23
	청주 청원	3.47	3.53	0.14	0.12	0.10	0.19	0.18	0.19
울산	천안	1.82	5.27	0.28	0.19	0.23	0.27	0.30	0.30
	천안 동남	0.84	5.79	0.19	0.22	0.20	0.24	0.27	0.21
	천안 서북	2.34	5.00	0.33	0.18	0.24	0.28	0.32	0.35
	공주	1.12	7.34	0.14	0.10	0.11	0.17	0.17	0.16
	논산	-0.21	3.90	0.16	0.16	0.16	0.22	0.13	0.15
충북	전주	-0.18	2.72	0.12	0.18	0.18	0.15	0.15	0.16
	전주 완산	-1.11	2.55	0.13	0.11	0.12	0.11	0.10	0.13
	전주 덕진	0.87	2.90	0.12	0.26	0.24	0.20	0.20	0.19
충남	여수	1.45	3.25	0.10	0.12	0.07	0.12	0.16	0.20
	순천	1.62	2.26	0.05	0.07	0.10	0.13	0.07	0.15
	광양	1.77	2.77	0.12	0.13	0.08	0.08	0.06	0.09
전북	포항 남	0.53	3.03	0.07	0.07	0.02	0.02	0.05	0.05
	경산	0.43	2.14	0.06	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02
	창원	-0.02	0.56	-0.07	-0.02	-0.02	-0.08	-0.09	-0.05
경남	창원 의창	-0.27	1.73	-0.02	0.03	0.02	0.05	0.05	0.08
	창원 성산	0.05	1.18	-0.06	0.00	0.04	0.05	0.07	0.11

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.7	6.14	6.7	6.14
부산	0.32	0.31	0.18	0.17
중	0.16	0.29	0.13	0.00
서	0.11	0.12	0.00	0.00
동	0.35	0.34	0.18	0.00
영도	0.30	0.31	0.02	0.04
부산진	0.31	0.15	0.15	0.07
남	0.12	0.17	0.11	0.15
연제	0.34	0.38	0.37	0.30
수영	0.25	0.19	0.00	0.09
해운대	0.49	0.51	0.22	0.25
금정	0.30	0.31	0.16	0.13
동래	0.38	0.34	0.13	0.05
기장	0.20	0.28	0.31	0.30
북	0.34	0.30	0.13	0.14
강서	0.21	0.30	0.25	0.37
사상	0.35	0.32	0.18	0.20
사하	0.34	0.33	0.25	0.25
대구	0.17	0.18	0.15	0.13
중	0.17	0.15	0.12	0.10
동	0.15	0.17	0.07	0.11
서	0.09	0.09	0.07	0.11
남	0.18	0.19	0.09	0.07
북	0.16	0.16	0.14	0.11
수성	0.22	0.21	0.23	0.19
달서	0.14	0.19	0.12	0.13
달성	0.20	0.20	0.19	0.12
광주	0.16	0.19	0.06	0.12
동	0.09	0.27	0.05	0.10
서	0.06	0.08	0.03	0.08
남	0.14	0.12	0.10	0.13
북	0.25	0.22	0.07	0.14
광산	0.16	0.26	0.07	0.11
대전	0.22	0.19	0.24	0.20
동	0.24	0.27	0.22	0.27
중	0.25	0.23	0.25	0.27
서	0.19	0.17	0.25	0.19
유성	0.23	0.16	0.27	0.15
대덕	0.18	0.14	0.18	0.15
울산	0.13	0.16	0.21	0.23
중	0.13	0.17	0.20	0.19
남	0.23	0.25	0.28	0.27
동	0.10	0.02	0.06	0.08
북	0.08	0.14	0.27	0.26
울주	0.04	0.13	0.13	0.27

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

