동행·매력 특별시 서울

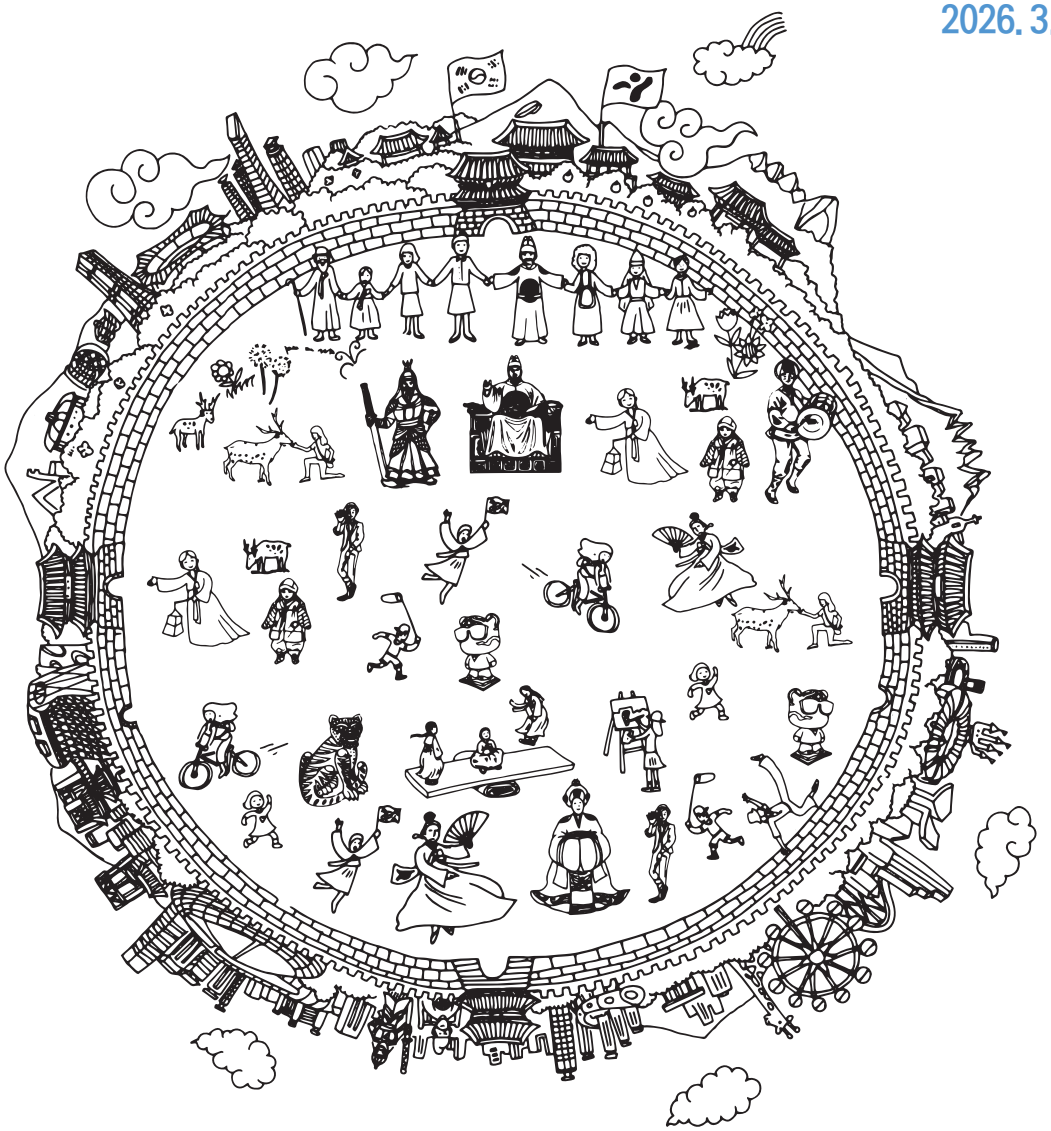
서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4130호

2026. 3. 5.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[예 규]

제745호 서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부개정예규 ····· 4

[입법예고]

제2026-702호 서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례 시행규칙안 입법예고 ····· 15

◈ 고 시

제2026-105호 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획 고시 ····· 27

제2026-106호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (고려대학교) ····· 29

제2026-107호 도시계획시설(공원) 결정 실효 및 지형도면 고시 ····· 45

제2026-110호 도시관리계획[사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발 사업) 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 남성역세권 지구단위계획구역 및 계획, 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 51

제2026-111호 합정동 369번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 105

제2026-112호 신설동역세권(신설동 91-1번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정 및 지형도면 고시 ····· 123

제2026-113호 천마근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 145

제2026-114호 도시계획시설(공원) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 169

◈ 공 고

제2026-589호 서울공예박물관 자료구입공고 ····· 171

제2026-599호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 181

제2026-608호 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고 ····· 182

제2026-629호 차량운행제한위반 과태료 체납에 따른 독촉고지 공시송달 공고 ····· 185

제2026-631호 2026년 지하 전기차 충전구역 안전시설 설치 지원사업 공고 ····· 187

제2026-640호 과학관 변경등록 공고(노원천문우주과학관) ····· 193

제2026-641호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 194

제2026-644호 환경컨설팅회사 신규등록 공고 ····· 195
제2026-645호 종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 196
제2026-654호 승강기사업자 행정처분(등록취소) 공고 ····· 197
제2026-655호 승강기사업자 행정처분(부품안전인증 취소) 공고 ····· 198
제2026-668호 도시관리계획(서초로 지구단위계획 변경 및 특별계획구역⑤ 세부개발계획 수립) 결정(변경)(안) 열람공고 ····· 199
제2026-669호 종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 201
제2026-673호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 202
제2026-676호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 ····· 225
제2026-677호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 ····· 227
제2026-680호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 229
제2026-685호 서울오금 공공주택지구 조성사업(3공구) 공사완료 공고 ····· 252
제2026-706호 중도매업 허가취소 행정처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 255
제2026-712호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고 ···· 256
제2026-721호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ····· 263

◈ 구 고 시

제2026-34호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경)인가 고시(성북구) ····· 265
제2026-28호 산사태취약지역 지정 고시(구로구) ····· 267
제2026-41호 도시관리계획(압구정로변 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(강남구) ····· 273

◈ 구 공 고

제2026-387호 신촌지역 마포4구역 및 5·6·7·10지구 도시정비형 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경)(안) 공람공고(지구단위계획 내용 포함)(마포구) ···· 277

◈ 사업소고시

제2026-65호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 307
제2026-68호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 308
제2026-69호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 309

◈ 사업소공고

제2026-66호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 310
제2026-67호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 312
제2026-12호 처분사전 통지(청문 실시) 공시송달 공고(강남소방서) ····· 316

◈ 기 타

제2026-70호 하천점용(신규)허가 고시(한강유역환경청) ····· 319
제2026-71호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 320

자치법규 등

[예 규]

◈ 서울특별시예규 제745호

서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부개정예규

서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 오세훈 인
2026년 3월 5일

서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “지침은「공직자의 이해충돌 방지법」(이하 “법”이라 한다)”을 “지침은 「공직자의 이해충돌 방지법」”으로, “시행령(이하 “영”이라 한다)”을 “시행령”으로, “적정하고 효율적으로 운영하는데”를 “원활하게 운영하기 위해”로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “용어는”을 “용어의 뜻은”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “이해충돌방지총괄담당관이란 법 제25조 및 영 제31조”를 “ “이해충돌방지총괄담당관”이란 「공직자의 이해충돌 방지법」(이하 “법”이라 한다) 제25조 및 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다) 제31조”로 하며, 같은 조 제3호 중 “이해충돌방지담당관이란”을 “ “이해충돌방지담당관”이란”으로, “말한다.(단, 감사위원회는 조사담당관이 이해충돌방지담당관이 된다.)”를 “말한다”로 한다.

제3조제1항 중 “표준신고시스템)”을 “표준신고시스템을 포함한다)”로, “한하여 별지 제1호서식”을 “한정하여 별지 제1호서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하도록 안내하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제2호 서식”을 “별지 제2호서식”으로 하며, 같은 조 제3항 후단 중 “별지 제3호 서식”을 “별지 제3호서식”으로 한다.

제4조제2항 중 “소속단위 기관장”을 “소속 단위기관장”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “별지 제4호 서식”을 “별지 제4호서식”으로 하며, 같은 조 제4항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제5항 전단 중 “법 제7조 제1항”을 “법 제7조제1항”으로, “별지 제5호 서식을 작성하여 이해충돌방지담당관”을 “별지 제5호서식을 작성하여 이해충돌방지담당관”으로, “표준신고시스템)”을 “표준신고시스템을 포함한다)”로, “한하여 별지 제5호 서식”을 “한정하여 별지

제5호서식”으로 하며, 같은 항 후단 중 “신청을 위한”을 “신청에 대한”으로 하고, 같은 조에 제6항 및 제7항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 이해충돌방지담당관이 법 제7조제2항에 따른 조치를 통보한 경우, 이해충돌방지담당관 또는 다른 공직자는 신고·신청을 한 공직자 및 기피 신청의 대상이 된 공직자에 대해 해당 직무수행이 완료된 날부터 30일 이내에 공정한 직무수행 여부를 별지 제4호의2서식에 따른 서면으로 확인·점검해야 한다.

⑥ 이해충돌방지총괄담당관은 신고·회피 신청을 한 공직자 및 기피 신청의 대상이 된 공직자가 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)인 경우, 행정1부시장 또는 행정2부시장(공석인 경우에는 각기 직무를 대행하는 사람)의 의견을 들어 법 제7조에 따른 조치의 내용을 별지 제4호서식에 따른 서면으로 시장에게 통보해야 한다.

⑦ 법 제16조에 따른 공무수행사인의 경우 제3조 및 제4조제1항부터 제5항까지를 준용한다.

제5조제1항 중 “별표1”을 “별표 1”로 한다.

제6조제1항 중 “표준신고시스템)”을 “표준신고시스템을 포함한다)”로, “한하여 별지 제6호서식”을 “한정하여 별지 제6호서식”으로 한다.

제7조제1항 중 “민간 부문”을 “민간부문”으로, “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제7호 서식”을 “업무활동 내역이 있는 경우 별지 제7호서식을, 업무활동 내역이 없는 경우 별지 제7호의2서식”으로, “서면으로 제출할 수 있다”를 “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템을 포함한다) 또는 서면으로 제출하여야 한다”로 하고, 같은 조 제2항을 제3항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 중 “서울특별시장(민간 부문”을 “시장(민간부문”으로, “서울특별시장인”을 “시장인”으로 한다.

② 시장(민간부문 업무활동 내역을 제출해야 하는 사람이 시장인 경우에는 이해충돌방지총괄담당관을 말한다)은 제1항에 따라 제출받은 내역을 고위공직자의 겸직허가 사항, 선거공보, 기타 고위공직자의 민간부문 업무활동을 알 수 있는 자료와 비교하여 누락된 사항이 있거나 구체적이지 않은 경우, 해당 고위공직자에게 보완을 요청할 수 있다.

제8조제1항 중 “법 제9조 제1항”을 “법 제9조제1항”으로, “표준신고시스템)”을 “표준신고시스템을 포함한다)”로, “한하여 별지 제8호 서식”을 “한정하여 별지 제8호서식”으로 한다.

제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(직무 관련 외부활동의 제한) ① 서울특별시 소속 공직자는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 각 호의 단서에 따라 소속기관장의 허가를 받으려는 경우 해당 활동을 시작하기 전에 별지 제8호의2서식을 작성하여 다음 각 호에 따라 제출하여야 한다.

1. 4급 이하 공무원: 소속 이해충돌방지담당관에게 신청
2. 3급 이상 공무원: 이해충돌방지총괄담당관에게 신청

② 제1항의 허가 신청을 받은 이해충돌방지(총괄)담당관은 허가 신청을 한 공직자를 지휘·감독하는 상급자 또는 단위기관장의 의견을 들어 공직자의 직무수행에 지장이 있는지를 판단하고 별지 제8호의3서식에 따라 신청자에게 통보한다.

③ 이해충돌방지총괄담당관은 허가 신청을 한 공직자가 시장인 경우, 행정1부시장 또는 행정2부시장(공석인 경우에는 각기 직무를 대행하는 사람)의 의견을 들어 공직자의 직무수행에 지장이 있는지를 판단하고 별지 제8호의3서식에 따라 시장에게 통보한다.

제9조 중 “별지 제9호 서식”을 “별지 제9호서식”으로 한다.

제10조 중 “법 제12조 제1항”을 “법 제12조제1항”으로, “별지 제10호 서식”을 “별지 제10호서식”으로 한다.

제11조 중 “법 제15조 제1항”을 “법 제15조제1항”으로, “표준신고시스템)”을 “표준신고시스템을 포함한다)”로, “한하여 별지 제11호 서식”을 “한정하여 별지 제11호서식”으로 한다.

제12조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “이해충돌방지담당관”을 “이해충돌방지총괄담당관”으로, “전자적 처리가 가능한 방법(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)으로”를 “청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템을 통해”로 하며, 같은 조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 이해충돌방지담당관은 법 제5조, 제6조, 제9조 및 제15조에 따른 신고 사항에 대해 조치를 한 경우, 제1항의 관리를 위해 그 결과를 이해충돌방지총괄담당관에게 7일 이내 제출하여야 한다.

③ 이해충돌방지담당관은 제8조의2에 따라 허가한 직무 관련 외부활동 운영 실적을 반기별로 이해충돌방지총괄담당관에게 제출하여야 한다.

제13조제1항 중 “법 제18조 제1항”을 “법 제18조제1항”으로 하고, 같은 항 및 제2항 중 “별지 제12호 서식”을 각각 “별지 제12호서식”으로 한다.

제14조 중 “법 제18조 제1항”을 “법 제18조제1항”으로, “법 제19조 제4항”을 “법 제19조제4항”으로, “별지 제13호 서식”을 “별지 제13호서식”으로 한다.

제15조 중 “제19조 제2항”을 “제19조제2항”으로, “따라 국민권익위원회로부터 이첩 또는”을 “따라 국민권익위원회로부터 신고를 이첩 또는”으로, “제19조 제4항”을 “제19조제4항”으로, “같다.)”를 “같다)”로, “별지 제13호”를 “별지 제13호서식”으로 한다.

제16조 중 “법 제18조 제1항”을 “법 제18조제1항”으로, “법 제19조 제2항”을 “법 제19조제2항”으로, “별지 제14호”를 “별지 제14호서식”으로 한다.

제17조 중 “법 제19조 제6항”을 “법 제19조제6항”으로, “별지 제15호 서식”을 “별지 제15호서식”으로 한다.

제18조제1항 중 “법 제24조 제1항”을 “법 제24조제1항”으로 한다.

제19조 중 “있고 별지 제16호 서식에 따라 상담 내용을 관리해야 한다”를 “있다”로 하고, 같은 조에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 이해충돌방지(총괄)담당관은 별지 제16호서식에 따라 상담 내용을 관리해야 한다.

제20조제1항 중 “서울특별시장은 영 제32조 제1항”을 “시장은 영 제32조제1항”으로 한다.

제21조 중 “서울특별시장”을 “시장”으로, “이 운영지침 별표2의 이해충돌방지법 위반”을 “별표 2의 법 위반행위 관련”으로 한다.

별지 제4호의2서식, 제7호의2서식, 제8호의2서식 및 제8호의3서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제4호의2서식]

사적이해관계자 신고 등에 대한 공정한 직무수행 확인·점검서

• [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

① 신고·신청인 등	성명	소속	직위(직급)
신고 유형	[ ] 사적이해관계자의 신고 및 회피 신청 [ ] 공공기관 직무 관련 부동산 보유·매수 신고 [ ] 직무관련자와의 거래 신고		
확인·점검자	성명	소속	직위(직급)
② 확인·점검 내용			
③ 확인·점검 결과	[ ] 특이사항 없음 [ ] 특이사항 있음 후속 조치 내용 :		

년 월 일

확인·점검자 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

(뒤 쪽)

작성방법

① “신고·신청인 등”은 사적이해관계자 신고·회피 신청을 한 공직자, 기피 신청의 대상이 된 공직자, 공공기관 직무관련 부동산 보유·매수 신고를 한 공직자, 직무관련자 거래 신고를 한 공직자를 적습니다.

② “확인·점검 내용”은 신고·신청인 등이 해당 직무를 계속 수행하지 않고 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 해당 직무가 동일한 과정과 절차를 거쳐 유사한 결과가 도출되었을 것인지에 대해 확인·점검하고 그 내용을 구체적으로 적습니다.

예1) 신고·신청인 등의 직무가 ○○건에 대한 수의계약 체결인 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 나라장터를 이용해 견적서를 제출받고, 최저 입찰자를 선정하였을 것임을 확인·점검

예2) 신고·신청인 등의 직무가 ○○계약직을 채용하는 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 기관 홈페이지에 채용 사항을 공고하고, 기관 규칙에서 정한 평정기준 및 심사위원회 구성·운영에 따라 채용후보자를 선발하였을 것임을 확인·점검

예3) 신고·신청인 등의 직무가 ○○허가를 처리하는 직무인 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 법령·기준에서 정한 허가 요건을 검토하여 허가 여부에 대한 판단을 동일하게 하였을 것임을 확인·점검

③ “확인·점검 결과”는 공정하게 직무를 수행한 경우 ‘특이사항 없음’에 체크하고, 직무의 공정성이 의심되는 경우 ‘특이사항 있음’에 체크합니다. ‘특이사항 있음’에 체크한 경우, 후속 조치 내용을 간략하게 적습니다.

예1) 신고·신청인 등이 수행한 ○○직무에 대해 추가적으로 자체 감사를 실시하고자 함(○○월 예정)

예2) 신고·신청인 등의 ○○직무 수행에 대해 주의·경고 조치함(○○월 ○○일)

예3) 신고·신청인 등의 ○○직무 수행에 대해 ○○ 관련 위법 사항이 발견되어 신고·신청인 등을 징계위원회에 회부함(○○월 ○○일)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제7호의2서식]

고위공직자의 민간부문 업무활동 내역 없음 확인서

제출인	성명	소속
	직위(직급)	임용일(임기 개시일)

본인은 위 직위에 임용되거나 임기를 개시하기 전 3년 이내에 민간 부문에서 업무활동을 한 내역이 없음을 확인합니다.

년 월 일

서울특별시장 귀중 제출인 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제8호의2서식]

직무 관련 외부활동 허가 신청서

(앞 쪽)

접수번호	접수일	처리일

신고인	성명	소속	직위(직급)
① 요청인	기관명	담당자	연락처

② 외부활동 유형	[ ] 소속 공공기관의 소관 직무와 관련된 지식이나 정보를 타인에게 제공하고 대가를 받는 행위(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등 대가로서 사례금 수수가 허용된 경우는 제외) [ ] 외국의 기관·법인·단체 등을 대리하는 행위 [ ] 직무와 관련된 다른 직위에 취임하는 행위
외부활동 내용	③ 외부활동 주제
	④ 외부활동 방법
	⑤ 외부활동 일시: 20 . . . ~ 20 . . . / ⑥ 일괄신고: 월 평균 횟수 : 회, 연간 총 횟수 : 회
	⑦ 사례금 총액 천원 (※ 1회 평균 대가 천원) [교통비·숙박비·식비(실비) 천원 별도] (※ 1회 평균 교통비·숙박비·식비 천원)

「공직자의 이해충돌 방지법」 제10조에 따라 위와 같이 직무 관련 외부활동을 신청합니다.

년 월 일

신고인 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

(뒤 쪽)

작성방법

※ 본 “직무 관련 외부활동 허가 신청서”는 「부정청탁 및 금품 등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등의 대가로서 사례금 수수가 허용되는 경우에 해당하는 사항은 작성하지 않습니다.

① “요청인”은 1)공직자에게 지식이나 정보 제공을 요청하고 대가를 지급한 주체 2)공직자가 대리하는 외국의 기관·법인·단체 3)공직자가 취임하려고 하는 직위가 속한 기관을 말합니다.

② “외부활동 유형”은 공직자가 직무 관련 외부활동으로서 소속기관장의 허가를 받으려고 하는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 중 해당하는 유형에 체크 표시 합니다.

③ “외부활동 주제”는 공직자가 ①에서 선택한 외부활동 유형과 관련한 구체적인 활동 내용을 간략하게 적습니다.

(예) 1) ○○언론사 요청으로 ○○○정책 효과에 대한 자문
2) ○○법인을 대리해 ○○에 관한 소송 수행
3) ○○단체의 단체장으로 취임

④ “외부활동 방법”은 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하는 구체적 방법을 간략하게 적습니다.

(예) 1) 서면 자문, 유선 자문 등
2) 관련 자료 제공, 재판 출석 등
3) 단체장으로서의 제반 활동 수행

⑤ “외부활동 일시”는 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하는 일시를 적습니다.

(예) 1) 자문 기간
2) 대리 기간
3) 취임 기간

⑥ “일괄신고”는 공직자가 ③에서 작성한 활동을 연간 정기적으로 수행하는 경우에만 작성합니다.

(예) ○○법인에 월 평균 2회씩 1년간 ○○기술 관련 자문을 하는 경우, 연간 총 24회, 월 평균 2회로 작성

⑦ “사례금”은 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하고 지급받은 대가를 작성합니다. 이 때, 대가 총액은 교통비·숙박비·식비를 제외한 대가 총액을 기재하고 교통비·숙박비·식비는 [ ] 속에 별도 기재합니다.

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제8호의3서식]

직무 관련 외부활동 허가 통보서

• [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일	통보일

신청인	성명	소속	직위(직급)

① 외부활동 유형	[ ] 소속 공공기관의 소관 직무와 관련된 지식이나 정보를 타인에게 제공하고 대가를 받는 행위 (「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등 대가로서 사례금 수수가 허용된 경우는 제외) [ ] 외국의 기관·법인·단체 등을 대리하는 행위 [ ] 직무와 관련된 다른 직위에 취임하는 행위
② 결과	[ ] 허가 [ ] 불허가 * 허가하지 않는 사유 :
기타 참고사항	

「공직자의 이해충돌 방지법」 제10조에 따라 직무 관련 외부활동 허가 신청에 대한 결과를 위와 같이 통보합니다.

년 월 일

서울특별시장 (서명 또는 인)

작성방법

① "외부활동 유형"은 공직자가 직무 관련 외부활동으로서 소속기관장의 허가를 받으려고 하는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 중 해당하는 유형에 체크 표시 합니다.

② "결과"는 허가 또는 불허가를 선택하여 표시하고 불허가하는 경우, 그 사유를 간략하게 적습니다.

(예) 공직자가 신청한 외부활동은 공직자의 공정한 직무수행에 지장을 줄 것이라 판단됨

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

「공직자의 이해충돌방지법」에서 규정된 각종 확인 · 점검 사항에 대해 구체적으로 정하고, 「공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침」 개정사항을 시 조직에 적합한 내용으로 개정하여 효율적으로 제도를 운영하고자 함

2. 주요내용

가. 사적이해관계자 신고 등 이후 공직자의 계속 직무 수행 시 이해충돌방지담당관이 대상 공직자의 해당 직무수행이 완료된 날로부터 30일 이내 점검하도록 함

나. 시장의 사적이해관계자 등 신고 · 신청에 대해 이해충돌방지총괄담당관이 부시장의 의견을 들어 조치하도록 함

다. 고위공직자 민간부문 업무 활동 제출 시 ‘활동내역 없음’ 절차를 마련하고, 제출사항에 대해 보완 요청할 수 있는 근거 규정을 마련함

라. 직무 관련 외부활동 시 소속기관장의 허가 절차 및 방법을 마련함

마. 감사위원회의 이해충돌방지담당관을 선임부서장으로 변경함

바. 이해충돌방지담당관의 처리 결과를 총괄담당관에게 제출할 수 있는 근거 마련

사. 사적이해관계자 신고 등에 대한 공정한 직무 수행 확인 · 점검 서식 신설

아. 고위공직자의 민간부문 업무활동 내역 없음 확인 서식 신설

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2026-702호

서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례 시행규칙안 입법예고

「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 제정이유와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유

「도심 복합개발 지원에 관한 법률」(법률 제20235호, 2024.2.6. 제정) 및 같은 법 시행령(대통령령 제35244호, 2025.2.6. 제정, 2025.2.7. 시행)에 따라 도심복합개발혁신지구 요건 등 법령에서 위임된 사항을 규정한 「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」(조례 제9938호, 2026. 1. 5. 제정)가 제정·시행됨.

이에 조례에서 위임된 복합개발사업 대상지 요건, 도심복합개발통합심의위원회 운영, 공공기여 및 국민주택규모 주택 공급 비율 등 사업 시행에 필요한 세부 사항을 규정함으로써 도심복합개발사업의 실효성을 높이고 체계적인 지원 체계를 구축하고자 함.

2. 주요내용

가. 복합개발사업 대상지의 입지 기준 마련(안 제3조 및 제4조)
나. 도심복합개발통합심의위원회 운영에 관한 사항(안 제5조 및 제6조)
다. 공공기여 계획 수립 및 운영 기준(안 제7조)
라. 국민주택규모 주택의 공급비율 기준 규정(안 제8조)
마. 세부 운영기준의 별도 수립 근거 마련(안 제9조)

3. 의견제출

이 시행규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인 · 단체 또는 개인은 2026년 3월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시공간전략과장, 서울특별시 중구 서소문로 124)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시공간전략과(전화: 02-2133-6965, 팩스: 02-768-8981, 이메일: eunnam@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
(1) FAX: 02-768-8981
(2) E-mail: eunnam@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 서소문로 124 도시공간전략과
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
다. 문의: 서울특별시 도시공간본부 도시공간전략과(☎02-2133-6965)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례 시행규칙

○ 성　　명 :

○ 주　　소 :

○ 전화번호 :

제 정 안	검 토 의 견	
	수정안	검토사유

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례 시행규칙안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 규칙은「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 “간선도로”란 「도로법」 제14조에 따라 시장이 지정·고시한 특별시도 중 주간선도로 및 보조간선도로를 말한다.

제2장 복합개발사업 대상지

제3조(성장거점형 복합개발사업 대상지 기준) 「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제4조제4호에 따른 구체적인 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 성장거점형 복합개발사업 제안이 가능한 용도지역: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “국토계획법”이라 한다.) 시행령 제30조에 따른 용도지역 중 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역, 중심상업지역, 근린상업지역 및 일반상업지역
2. 성장거점형 복합개발사업 대상지의 접도 요건: 다음 각 목의 요건을 모두 충족할 것

가. 2면 이상이 도로에 접하여야 하며, 그 중 한 면은 폭 20미터 이상의 간선도로, 다른 한 면은 폭 8미터 이상의 도로에 접할 것

나. 가목에서 규정한 사항 외에 접도 요건에 관하여 필요한 사항은 시장이 따로 정하는 운영기준에 따를 것

제4조(주거중심형 복합개발사업 대상지 기준) 조례 제5조제2항에 따른 구체적인 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 주거중심형 복합개발사업 용도지역 요건: 국토계획법 시행령 제30조에 따른 용도지역 중 제2종일반주거지역(7층 이하 포함), 제3종일반주거지역, 준주거지역 및 준공업지역
2. 주거중심형 복합개발사업 대상지의 면적 및 접도 요건: 다음 각 목의 요건을 모두 충족할 것

가. 면적은 2만㎡ 이상, 6만㎡ 이하로 하되, 접하는 도로의 폭에 따라 다음 구분에 따른 기준을 적용할 것

1) 면적 2만㎡ 이상, 3만㎡ 이하: 15m 이상의 간선도로에 접할 것
2) 면적 3만㎡ 초과, 6만㎡ 이하: 20m 이상의 간선도로에 접할 것

나. 폭 6m 이상의 도로로 둘러싸인 일단(一團)의 지구일 것

다. 가목 및 나목에서 규정한 사항 외에 접도 요건에 관하여 필요한 사항은 시장이 따로 정하는 운영기준에 따를 것

제3장 도심복합개발통합심의위원회

제5조(위원 위촉) 도심복합개발통합심의위원회의 위원(이하 “위원”이라 한다)을 위촉하고자 하는 경우에는 해당 위원으로부터 별지 제1호서식에 따른 승낙서를 받아야 하며, 위촉장은 별지 제2호서식에 따른다.

제6조(회의결과의 관리) ① 조례 제15조제9항에 따른 "회의의 비공개" 규정을 준수하기 위하여 위촉 위원으로부터 별지 제3호서식의 서약서를 받아야 한다.

② 시장은 제1항에 따라 제출받은 서약서의 내용을 위반하여 회의 내용 등을 누설한 위원을 해촉할 수 있으며, 해촉된 위원은 재위촉할 수 없다.

제4장 지원 등

제7조(공공기여 계획 수립 세부기준 등) 조례 제20조제5항에 따른 공공기여 계획 수립의 세부 기준 및 설치비용의 사용 등 운영에 대한 기준은 다음 각 호와 같다.

1. 공공기여 계획은 상위계획에 따라 필수적으로 확보가 요구되는 기반시설(도로, 공원 등)을 우선으로 반영하여 수립할 것
2. 제1호에 따라 필수적으로 확보하여야 하는 기반시설 등이 충분하다고 인정되는 경우 그 일부를 현금으로 납부할 수 있도록 할 것
3. 그 밖에 시행에 필요한 세부적인 사항은 시장이 따로 정하는 운영기준에 따를 것

제8조(국민주택규모 주택의 공급 등) 조례 제21조제1항제1호 본문에 “규칙으로 정하는 범위”는 100분의 50 이하로 한다.

제9조(운영기준) 시장은 복합개발의 원활한 시행을 위하여 필요한 세부 기준을 ‘서울특별시 복합개발사업 운영기준’으로 정하여 운영하여야 한다.

부 칙

이 시행규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식] 승낙서

승 낙 서

본인은 「서울특별시 도심복합개발 지원에 관한 조례」 제14조에 의한 도심복합개발통합심의위원회 위원으로 위촉됨을 승낙합니다.

년 월 일

성 명 : ○ ○ ○ (인)

서울특별시장 귀하

[별지 제2호서식] 위촉장

위 촉 장

성명 : ○ ○ ○

귀하를 도심복합개발통합심의위원회 위원으로 위촉합니다.

년 월 일

서울특별시장 ○ ○ ○

[별지 제3호서식] 서약서

서 약 서

본인은 도심복합개발통합심의위원회 위원으로서 회의내용 및 기타 직무수행상 알게 된 사항에 대하여 이를 누설하지 않을 것을 서약합니다.

년 월 일

도심복합개발통합심의위원회 위원

서약자 : ○ ○ ○ (인)

서울특별시장 귀 하

규제영향분석

Ⅰ. 분석대상규제의 개요

<table>
<tr><td rowspan="2">1. 규제사무명</td><td rowspan="2">서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례 시행규칙</td><td colspan="8">2. 구 분</td></tr>
<tr><td>신설</td><td>○</td><td>강화</td><td></td><td>내용
심사</td><td></td><td>존속
기한
연장</td><td></td></tr>
<tr><td>3. 소관부처명
및 작성자
인적사항</td><td colspan="9">도시공간본부장 안대희, 도시공간기획관 남정현
도시공간전략과장 김성기, 팀장 고경곤, 담당 진철웅, 김은남</td></tr>
<tr><td>4. 근거법령명등</td><td colspan="5">도심 복합개발 지원에 관한 법률</td><td colspan="2">관 련
규제수</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td>5. 피규제집단 및
이해관계자</td><td colspan="9">피규제자집단 : 도심복합개발법에 따라 개발을 하고자 하는 토지등소유자
이해관계자 : 신탁업자, 위탁관리 부동산투자회사</td></tr>
<tr><td>6. 규제존속기한</td><td colspan="9">기한 없음 :『도심 복합개발 지원에 관한 법률』 및 『서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례』에 의하여 위임된 사항으로 상위법령에 따라 유지</td></tr>
<tr><td>7. 종전규제 및
신설(변경) 규제의
내용</td><td colspan="9">○(제3조) 성장거점형 복합개발사업 대상지 기준
○(제4조) 주거중심형 복합개발사업 대상지 기준
○(제7조) 공공기여 계획 수립 세부기준 등
○(제8조) 국민주택규모 주택의 공급 등</td></tr>
</table>

Ⅱ. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」 제정 · 시행에 따라 조례에서 위임된 사항을 구체화하기 위한 시행규칙을 마련함
- 도심복합개발사업의 대상지 선정 요건(용도지역, 접도요건 등)과 공공기여의 세부 기준 등이 명확하지 않을 경우, 사업의 예측 가능성이 저하되고, 이해관계자 간 해석 차이로 인해 사업 추진이 지연될 우려가 있음

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

- 「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」 제4조 및 제5조에 따른 도심복합개발혁신지구 요건과 관련하여, 제안이 가능한 용도지역, 접도요건 등 세부 기준을 구체화하고자 함
- 아울러, 같은 조례 제20조의 공공기여 계획 수립 기준과 제21조 국민주택규모 주택 공급 기준을 명확히 하여 사업의 예측 가능성과 행정의 투명성을 제고하고, 사업성과 공공성이 균형 있게 실현될 수 있도록 제도적 장치를 마련하고자 함

다. 규제의 목표 설정

- 민간의 전문성과 창의성을 활용하여 도심 성장거점 조성 및 주택공급을 확대함으로써 도시 경쟁력을 제고함
- 「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」 제1조의 목적에 따라 도시공간의 효율적 활용과 시민의 주거 안정을 도모하며 복합개발사업의 원활한 추진을 목적으로 함

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 기존 정비사업으로 개발이 어려웠던 지역의 토지등소유자의 개발 기대감으로 인해 규제사항에 대한 반발 가능성이 존재하나, 명확한 기준을 마련하여 형평성과 공정성을 확보하고 이해관계자 설득이 필요함

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

- 「도심복합개발 지원에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 市 조례 및 조례 시행규칙에 따라 법적 · 행정적 추진 기반 확보됨
- 기술적으로는 기존 인프라(도로, 철도, 상 · 하수도 등)의 활용과 용적률 상향에 따른 고밀 개발을 위한 기반시설 확충이 가능함
- 세부 요건 명시를 통해 사업 추진 과정에서 발생할 수 있는 불확실성을 최소화할 수 있으며, 기존 행정조직 및 인력을 통해 추진 가능한 구조로 되어 있음

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체여부

- 해당없음

나. 규제외 다른 방법으로 목적달성 여부

- 해당없음

다. 유사한 기존규제와 중복 여부
- 「도심복합개발법」에 따른 사업 체계로 중복 적용은 되지 않음

4. 규제의 비용과 편익 분석
가. 규제의 비용분석
- 조례 시행규칙 제정으로 인한 별도의 행정비용은 없으나, 향후 필요 시 공모, 심사, 사업계획 검토 등 사업 추진 과정에서 행정업무 증가에 따른 인력 및 행정비용 발생할 수 있음

나. 규제의 편익분석
- 지역의 활성화, 도시공간의 복합적 · 효율적 활용, 주택공급 확대, 기반시설 확충 등 다양한 편익 기대

다. 비용·편익의 비교 및 검토
- 소요되는 행정비용에 비해, 장기적으로 도시 경쟁력 강화, 주거 안정, 사회적 비용절감 등 편익이 크게 향상될 것으로 예상됨

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부
가. 시장경쟁제한 요소 포함여부
- 해당없음

나. 기업활동 저해요소 포함여부
- 해당없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성
가. 규제기준·절차의 명확성 등
- 성장거점형 및 주거중심형 복합개발사업 대상지 기준, 공공기여 계획 수립 기준, 국민주택규모 주택의 공급 비율 등을 구체적으로 규정하여 기준의 명확성과 행정의 투명성을 확보함

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부
- 「도심복합개발법」 및 시행령, 市 조례를 근거하여 마련되었으며, 존속기한은 상위 법령 존속기간에 따름

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요
가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단
- 기존 조직과 인력으로 추진 가능하나, 공모 추진 및 심의 · 관리 등 업무 증가 시 향후 전담 인력 편성과 예산 추가 확보가 필요할 수 있음

나. 기존조직·인력·예산으로 대체 가능 여부
- 기존 조직과 인력으로 대체 추진 가능하나, 장기적이고 안정적인 사업 추진을 위해 전담 인력과 예산 추가 확보 필요

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성
가. 구비서류와 처리기간의 적정성
- 해당없음

나. 처리기관 및 처리절차의 적정성
- 해당없음

Ⅲ. 기타 기재사항
1. 사후성과 평가를 위한 기준제시
2. 기타 참고사항

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-105호

도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획 고시

1. 건설부고시 제150호(1979.5.8.)로 도시계획시설(운동장) 최초 결정되고, 송파구고시 제2020-58호(2020.6.25.)로 장기미집행 도시계획시설 결정 실효(송파구 방이동 440-1 일대 유보지), 서울특별시고시 제326호(1995.11.24.)로 세부시설조성계획 결정, 서울특별시고시 제2021-109호(2021.3.4.)로 세부시설조성계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2025-762호(2025.12.26.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 송파구 방이동 88 일대 올림픽공원에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법률 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

3. 관계도서는 한성백제박물관 총무과에 비치하였으며 자세한 사항은(☎02-2152-5847)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획
   가. 사업시행지 : 서울특별시 송파구 올림픽로 424(방이동 88-3)
   나. 사업의 종류 및 명칭
   - 종류 : 도시계획시설(체육시설:운동장) 사업
   - 명칭 : 백제집자리 유구보호각 증축 및 대수선 공사

   다. 사업의 면적 또는 규모
   - 사업시행면적 : 도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 중 “사적지 등 구역” 내 백제집자리 유구보호각

구역		번호	건물명	건물용도	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	지상연면적 (㎡)	층수 (지하)	비고
사적지 등구역	④	25	백제집자리 유구보호각	역사문화시설	0 (978.1)	0 (978.1)	0 (978.1)	1	

※ 백제집자리 유구보호각은 「건축법 시행령」 제119조 제①항 제2호(건축면적) 다목 및 제3호(바닥면적) 타목의 「매장유산법」에 따른 현지보존을 위하여 매장유산 보호 및 전시에 전용되는 부분으로 건축면적·바닥면적 산입 제외함
※ ( )내 면적은 백제집자리 유구보호각 사업시행 면적임

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 한성백제박물관
- 주소 : 서울특별시 송파구 위례성대로 71(방이동 88-20)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 고시일 ~ 2027. 12. 31. 까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 해당없음

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

◈ 서울특별시고시 제2026-106호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(고려대학교)

서울특별시고시 제46호(1974.04.18.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2025호-585호(2025.10.30.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 서울특별시 성북구 안암동5가 1-2 일대 고려대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 성북구 안암동5가 1-2번지 일대 고려대학교 부지의 일부를 제척한 후, 해당 토지를 고려대학교가 점유 중인 사유지와 교환하여 토지의 이용과 소유 현황의 불일치를 해소하고자 하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

(1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	학교	대학	합계	성북구 안암동5가 1-2 일대	643,102	감) 63	643,039	1974.04.18. (서울시 고시 제1974-46호)	2015.8.20. (서울시고시 제2015-247호)
			1캠퍼스	성북구 안암동5가 1-2 일대	213,733	감) 63	213,670		
			2캠퍼스	성북구 안암동5가 126-1 일대	270,796	-	270,796		
			3캠퍼스	성북구 안암동5가 126-16 일대	158,573	-	158,573		

(2) 변경사유서

시설의종류	변 경 내 용	변 경 사 유
대학 (고려 대학교)	• 제1캠퍼스 면적변경 : 213,733㎡ → 213,670㎡, 감)63㎡ - 안암동5가 1-19 : 감) 50㎡ - 안암동5가 12-85 : 감) 13㎡	• 화해권고결정에 따른 교환대상 토지(제1캠퍼스 안암동5가 12-85의 50㎡의 토지 및 1-19번지의 13㎡의 토지)의 제척을 위한 도시계획시설 구역계 조정

2) 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획(변경)

캠퍼스	구분	명칭	연 번	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
제1캠퍼스	관리	일반관리구역	①	81,183	-	81,183	
			②	76,094	감) 63	76,031	선형, 면적 변경
		소 계		157,277	감) 63	157,214	
	유지	상징경관구역	⑧	45,385	-	45,385	
	보존	녹지보존구역	⑫	11,071	-	11,071	
	합 계			213,733	감) 63	213,670	
제2캠퍼스	관리	일반관리구역	③	87,686	-	87,686	
			④	35,380	-	35,380	
			⑤	22,615	-	22,615	
			⑥	41,987	-	41,987	
		소 계		187,668	-	187,668	
	유지	외부활동구역	⑩	33,276	-	33,276	
			⑪	6,272	-	6,272	
		소 계		39,548	-	39,548	
	보존	녹지보존구역	⑬	43,580	-	43,580	

캠퍼스	구분	명칭	연 번	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
	합 계			270,796	-	270,796	
제3캠퍼스	관리	일반관리구역	⑦	131,203	-	131,203	
	유지	상징경관구역	⑨	14,827	-	14,827	
	보존	녹지보존구역	⑭	12,543	-	12,543	
	합 계			158,573	-	158,573	
총 계				643,102	감) 63	643,039	

(2) 밀도계획(건폐율)(변경)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적(㎡)		조례건폐율	사용건폐율		관리건폐율
		기정	변경		기정	변경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	135,167	60.0%	29.1%	29.0%	30.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	60.0%	23.9%	23.9%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	227	214				
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,841	199,841	60.0%	30.9%	30.9%	35.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	99	99				
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	60.0%	39.8%	39.8%	52.0%
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	157,205	60.0%	27.8%	27.8%	30.0%
	제3종일반주거지역	178	178				
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	1,190	1,190	60.0%	-	-	30.0%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 270,796㎡-13,469㎡=257,327㎡
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 건폐율 구분
※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

(3) 밀도계획(용적률)(변경없음)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적(㎡)		조례용적률	사용용적률	관리용적률
		기정	변경			
제1캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	135,217	135,167	150.0%	108.0%	111.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	200.0%	86.7%	111.0%
	제2종일반주거지역(7층 이하)	227	214			
제2캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	199,841	199,841	150.0%	117.3%	120.0%
	제2종일반주거지역(7층 이하)	99	99			
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	150.0%		
제3캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	157,205	157,205	150.1%	128.8%	137.0%
	제3종일반주거지역	178	178			
	제2종일반주거지역(7층 이하)	1,190	1,190	200.0%	-	137.0%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 270,796㎡-13,469㎡=257,327㎡
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 용적률 구분
※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

(4) 구역별 밀도계획(용적률·높이)(변경없음)

캠퍼스	구역구분	용적률(%)				높이(m)	비 고
		조례용적률	사용용적률	이전용적률	관리용적률		
제1캠퍼스	①	152.7	132.4	-	150.0	•지표로부터 28m 이하 •상징경관구역 중심축 별도 적용(지표로부터 20m 이하)	
	②	181.6	120.8	-	130.0	•지표로부터 28m 이하 •상징경관구역 중심축 별도 적용(지표로부터 20m 이하) •간선가로변 별도 적용(지표로부터 60m 이하*)	※해당구역 내 기존 건축물인 미디어관(12층)과의 군집경관 형성을 고려한 계획 수립
	⑧	182.3	32.5	-	35.0	•지표로부터 20m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역 (정문, 중앙광장, 본관, 대학원, 서관)
	⑫	150.0	-	-	-	-	녹지보존구역

제2 캠퍼스	③	150.0	185.0	+35.00	185.0	•지표로부터 50m 이하*	※다만, 자연경관지구는 28m 이하 높이 적용
	④	150.0	137.1	-	145.0	•지표로부터 28m 이하 •해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	※다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑤	150.0	71.8	-	80.0	•지표로부터 12m 이하	
	⑥	150.0	146.9	-	150.0	•지표로부터 28m 이하 •해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	※다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑩	150.0	22.9	-	27.0	•지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (운동장,체육관)
	⑪	150.0	90.1	-	92.0	•지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (아이스링크)
	⑬	150.0	0.1	-101.92	1.0	-	녹지보존구역 (비오톱1등급지 포함)
제3 캠퍼스	⑦	150.6	154.3	+14.42	165.0	•지표로부터 28~41.5m 이하	
	⑨	150.0	2.6	-127.60	5.0	•지표로부터 28m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역(정문,하나스퀘어)
	⑭	150.0	-	-	-	-	녹지보존구역

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조

(5) 변경 건축물 조서

구분	구역	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		층 수 (지하/지상)		비 고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	② 일반	외국인 단기체류 숙소	91.27	-	412.88	-	47.80	-	4 (1)	-	계획취소

3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

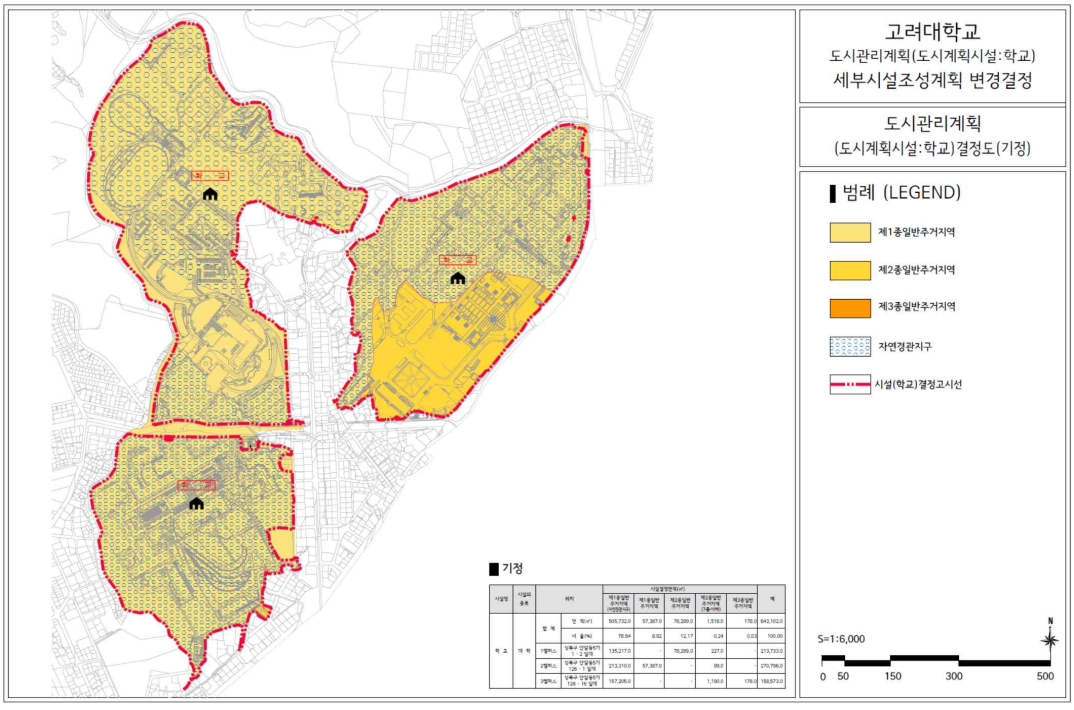
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서 열람장소

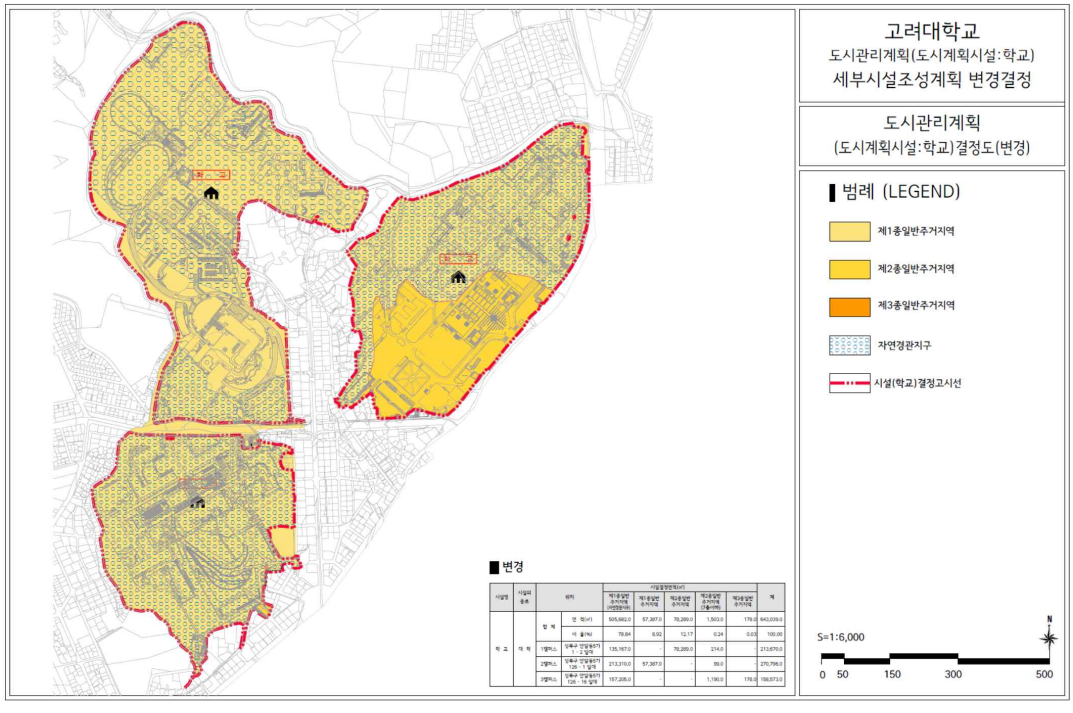
- 서울특별시 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☏2133-8413)
- 성북구 도시계획과 : 서울특별시 성북구 보문로 168, 11층(☏2241-2763)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

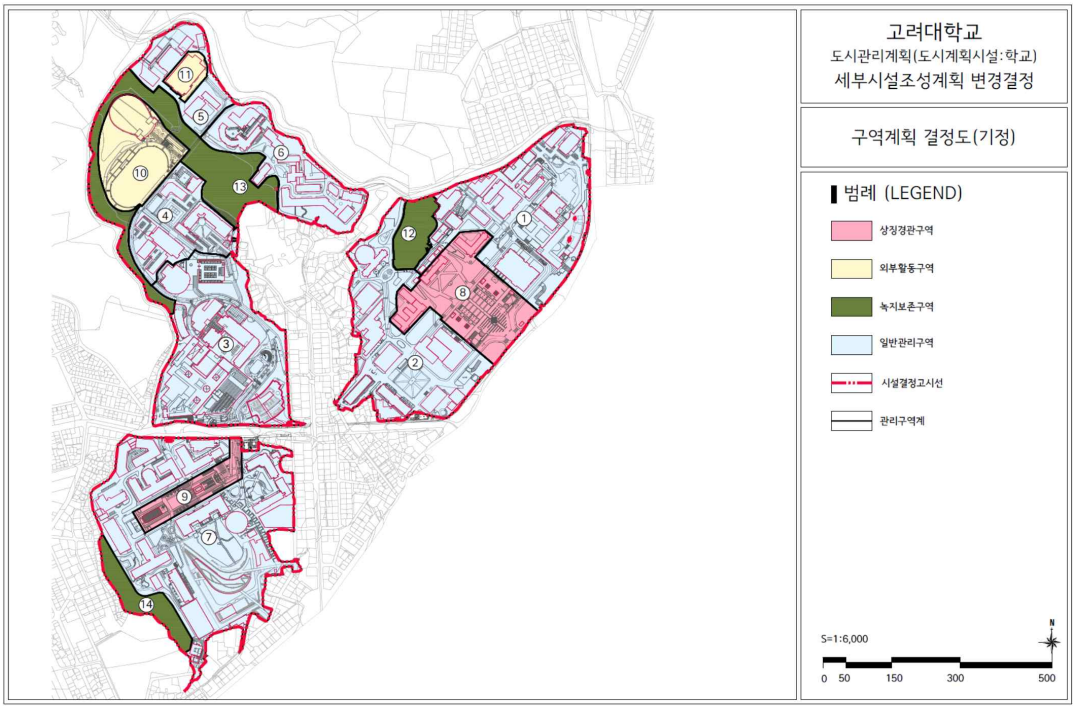
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도 (기정)



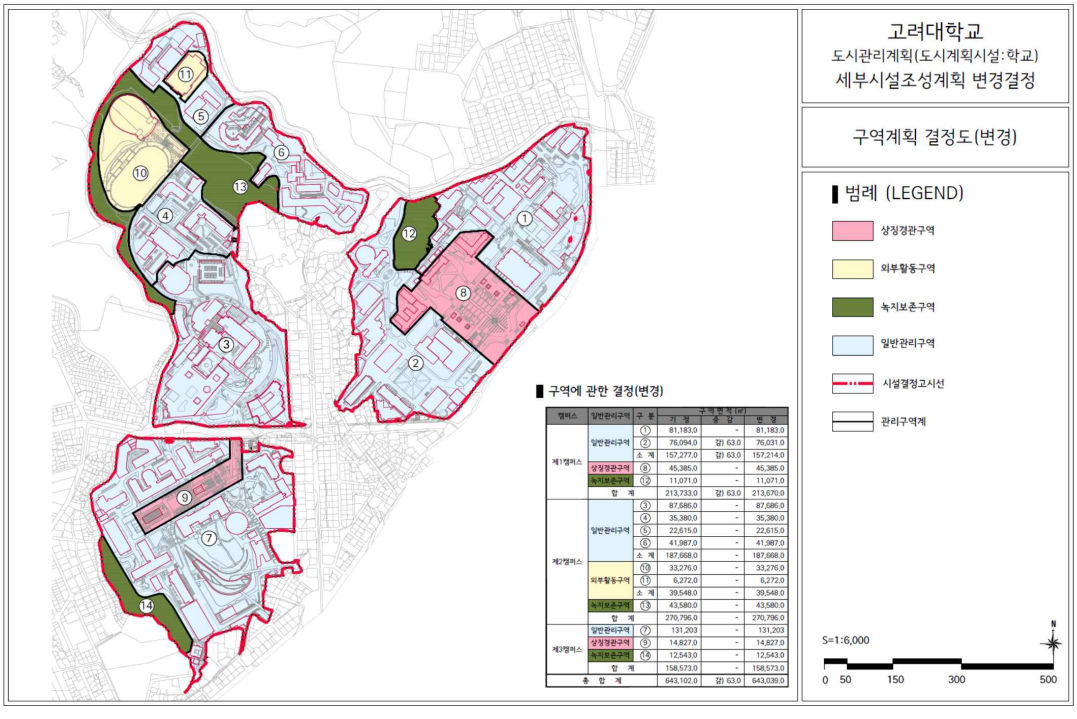
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



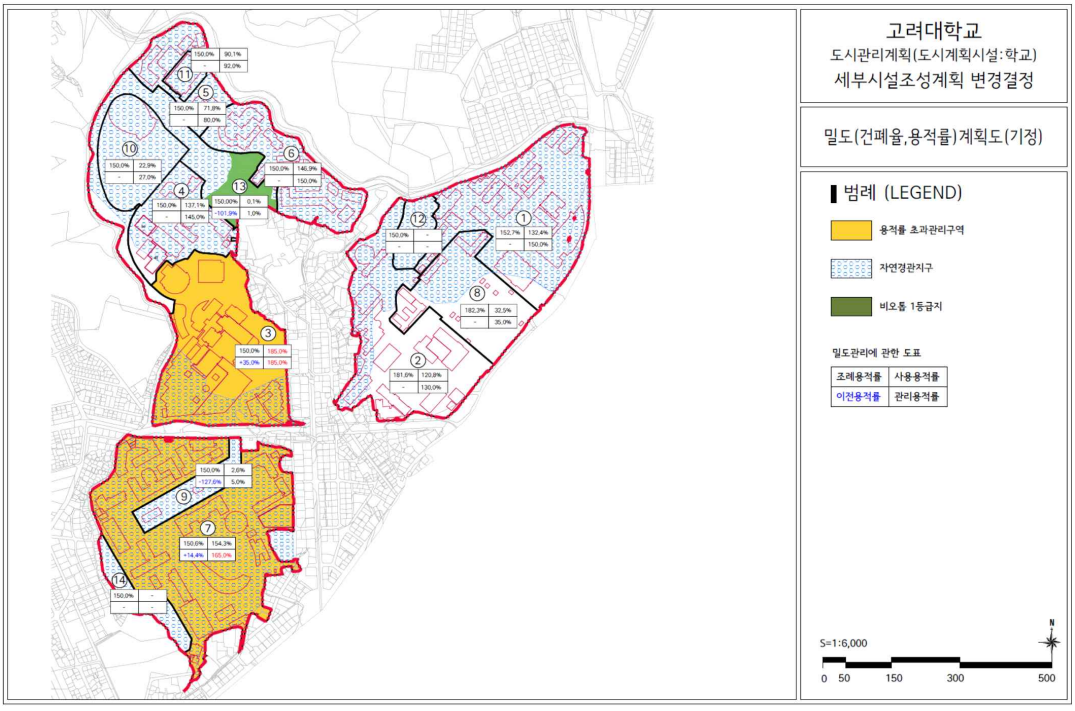
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



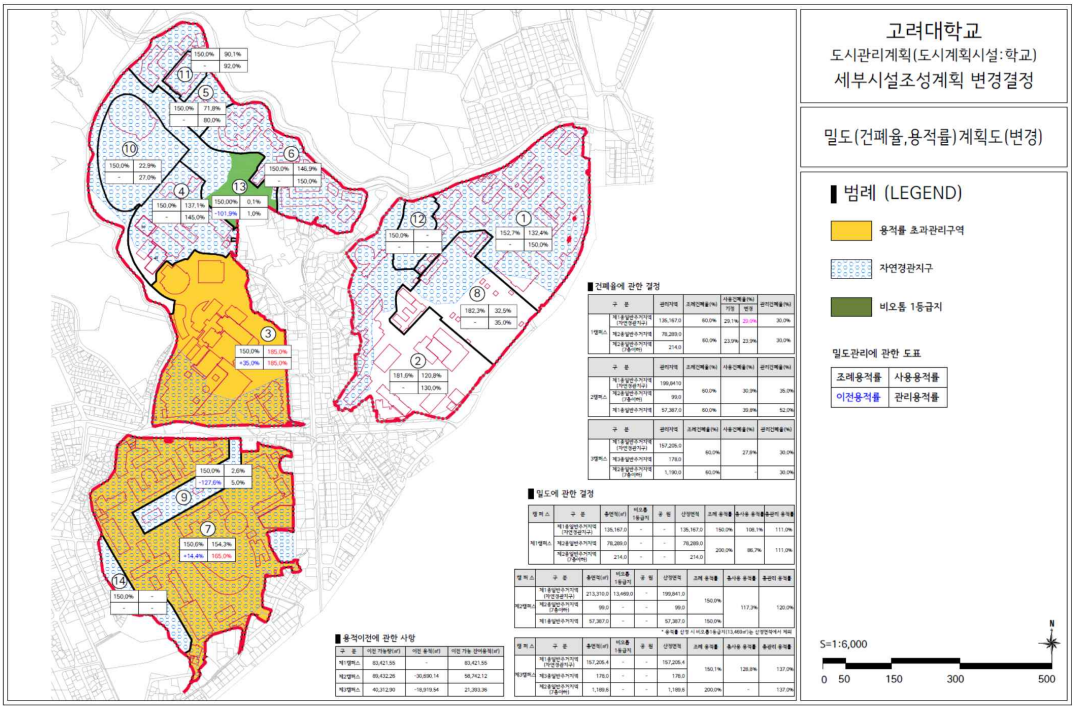
■ 구역에 관한 결정(변경)

캠퍼스	일반관리구역	구 분	구역면적(㎡) 기 정	증 감	변 경
제1캠퍼스	일반관리구역	①	81,183.0	-	81,183.0
		②	76,094.0	감) 63.0	76,031.0
		소 계	157,277.0	감) 63.0	157,214.0
	상징경관구역	⑧	45,385.0	-	45,385.0
	녹지보존구역	⑫	11,071.0	-	11,071.0
	합 계		213,733.0	감) 63.0	213,670.0
제2캠퍼스	일반관리구역	③	87,686.0	-	87,686.0
		④	35,380.0	-	35,380.0
		⑤	22,615.0	-	22,615.0
		⑥	41,987.0	-	41,987.0
		소 계	187,668.0	-	187,668.0
	외부활동구역	⑩	33,276.0	-	33,276.0
		⑪	6,272.0	-	6,272.0
		소 계	39,548.0	-	39,548.0
	녹지보존구역	⑬	43,580.0	-	43,580.0
	합 계		270,796.0	-	270,796.0
제3캠퍼스	일반관리구역	⑦	131,203	-	131,203
	상징경관구역	⑨	14,827.0	-	14,827.0
	녹지보존구역	⑭	12,543.0	-	12,543.0
	합 계		158,573.0	-	158,573.0
총 합 계			643,102.0	감) 63.0	643,039.0

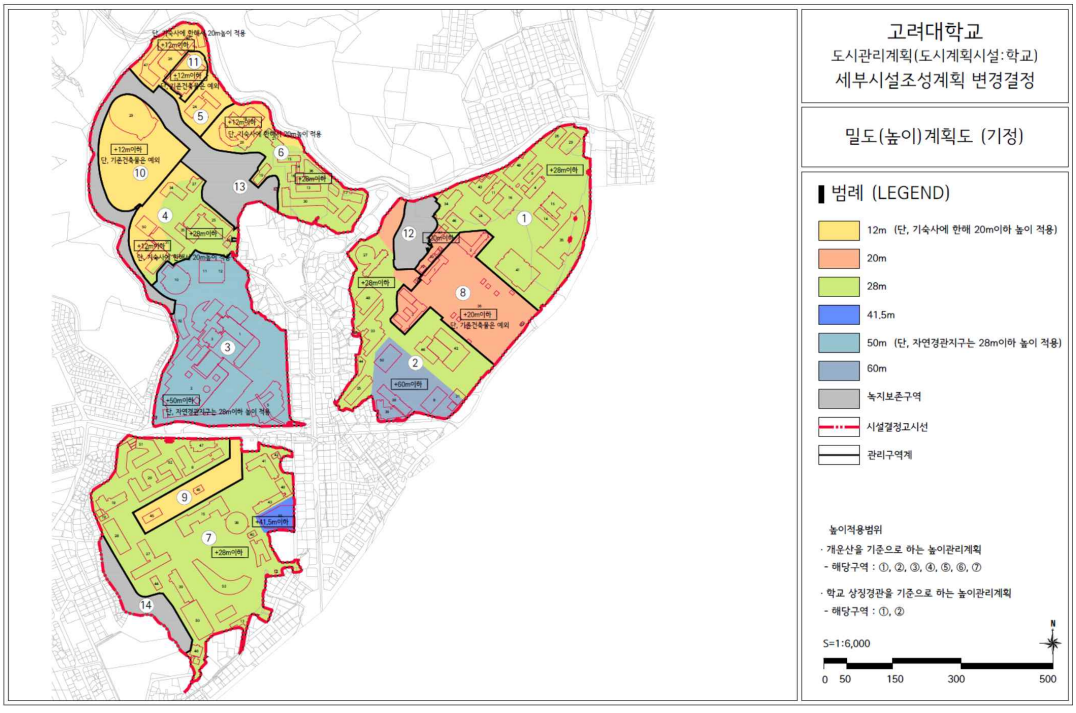
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률) (기정)



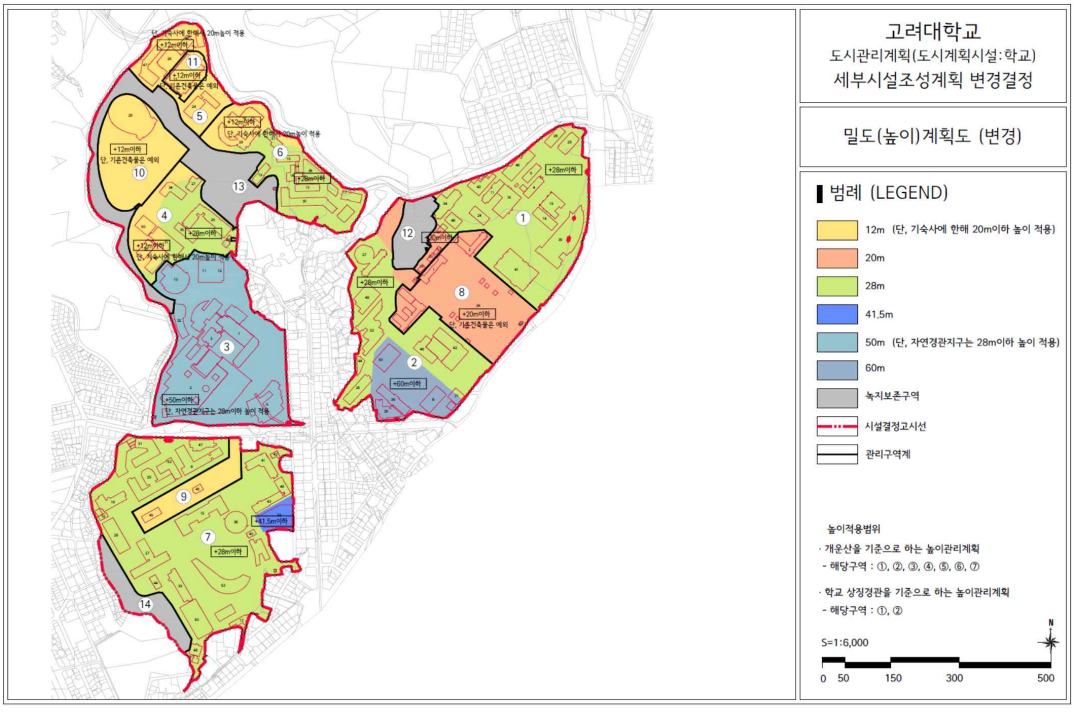
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률) (변경)



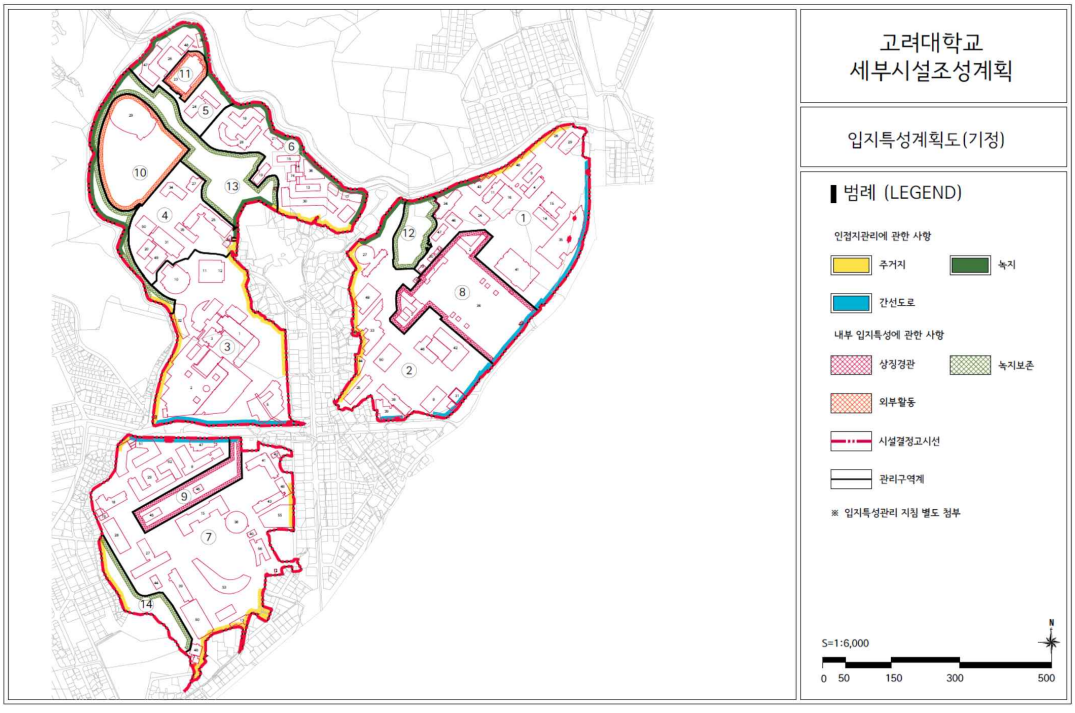
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (기정)



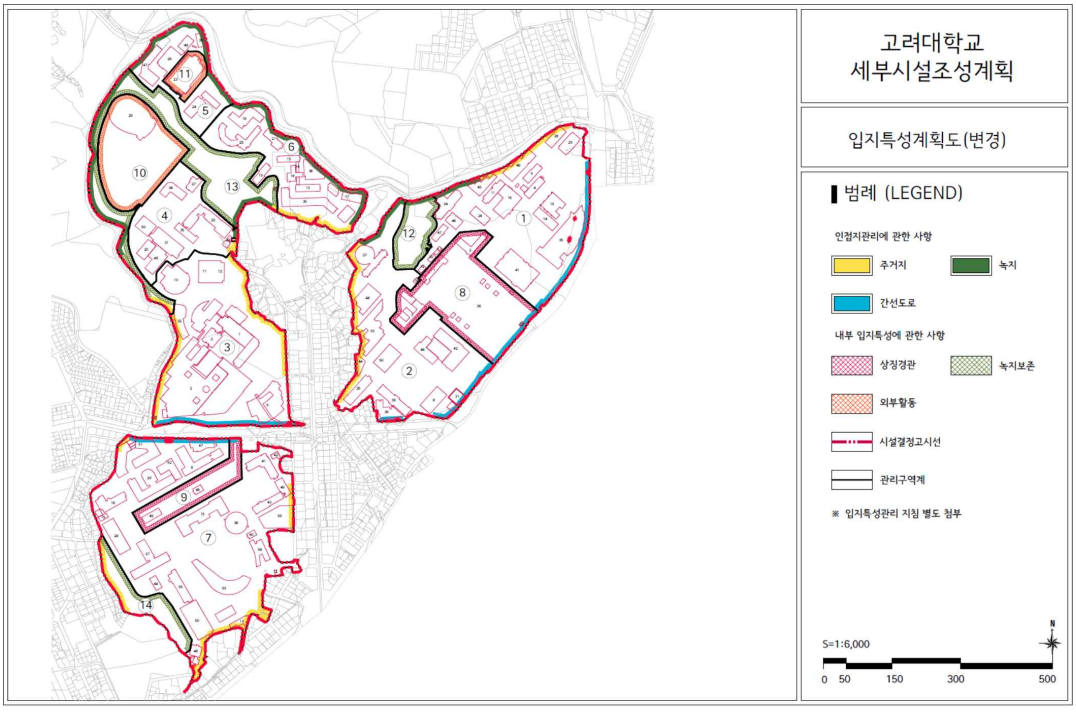
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (변경)



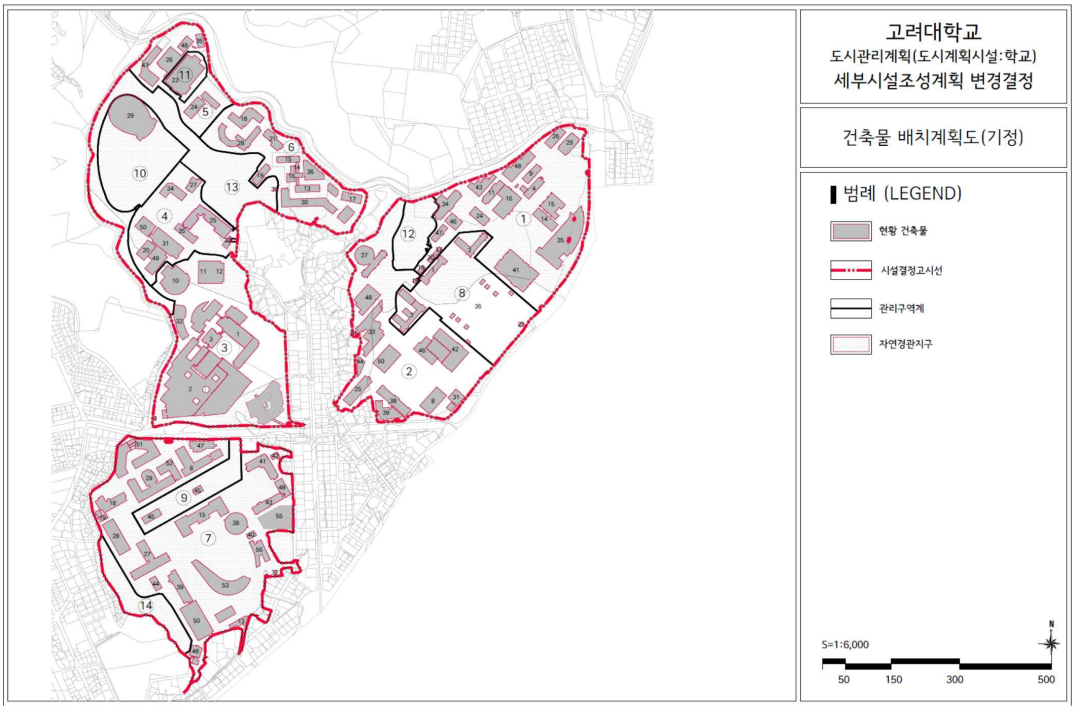
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (기정)



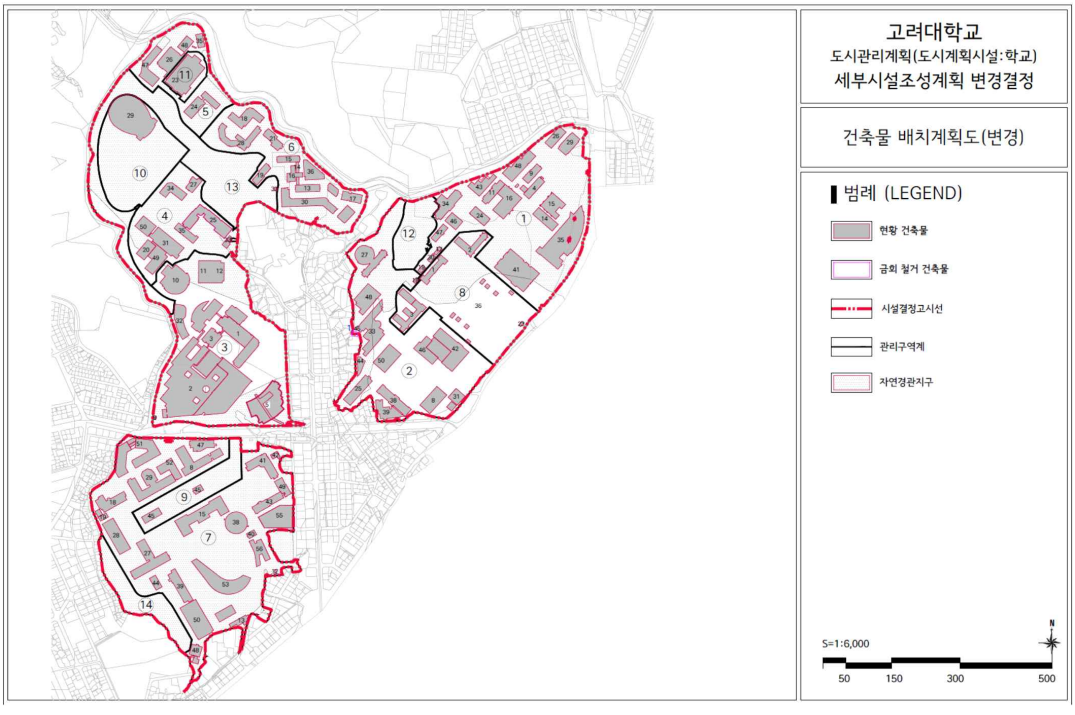
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경)



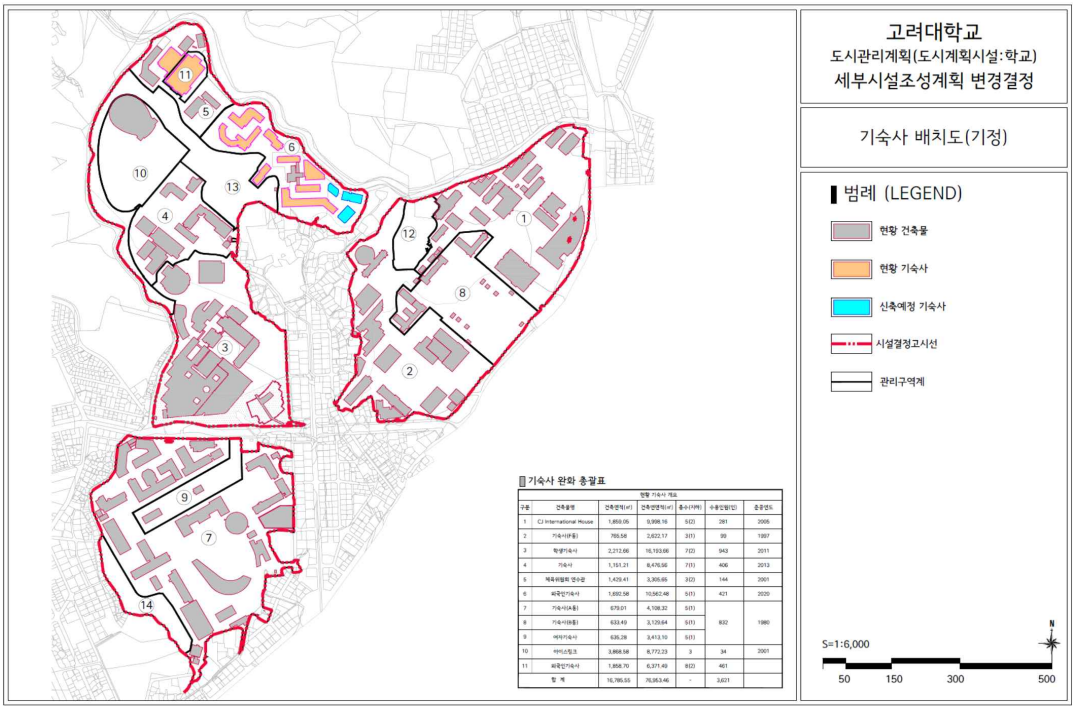
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (기정)



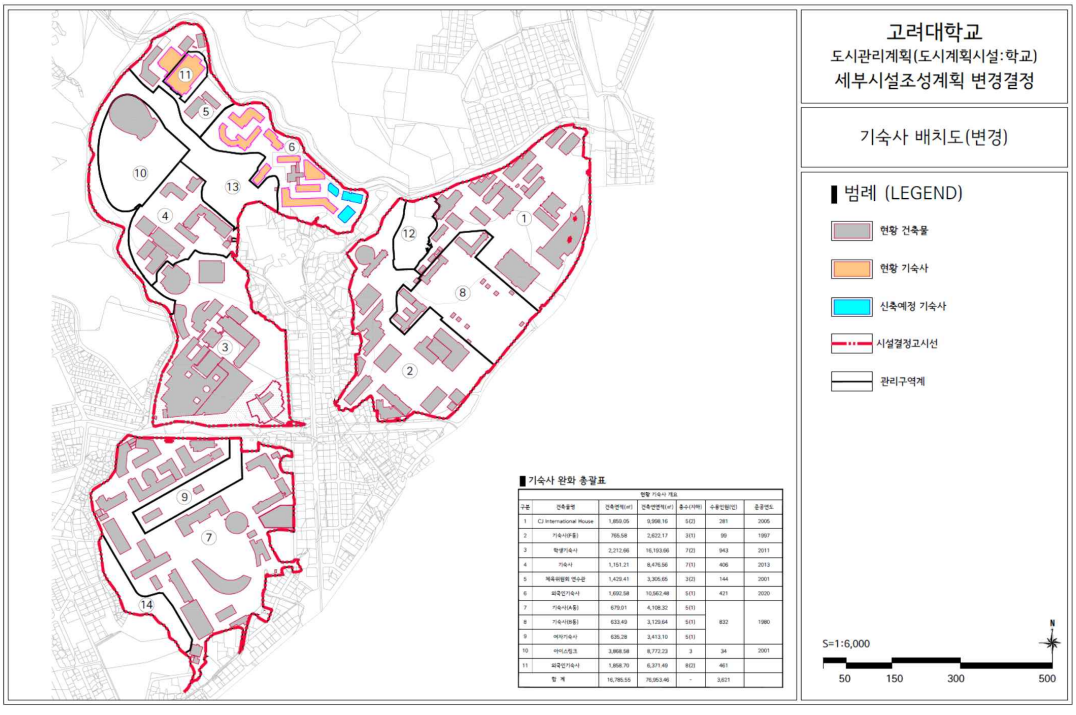
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (변경)



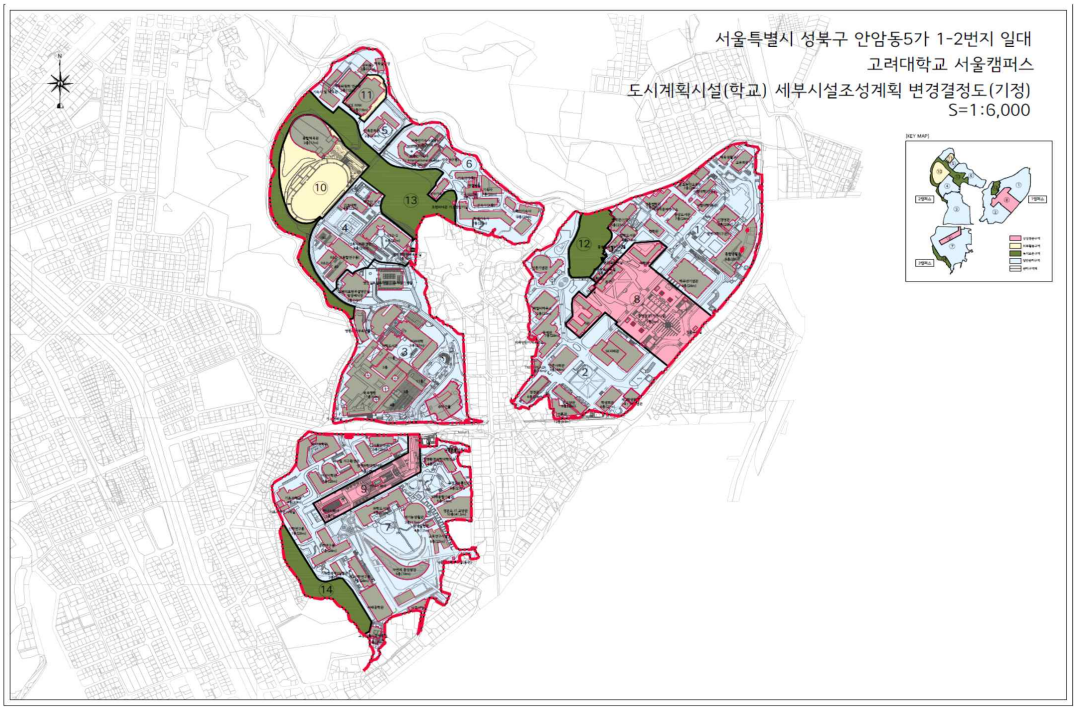
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (기정)



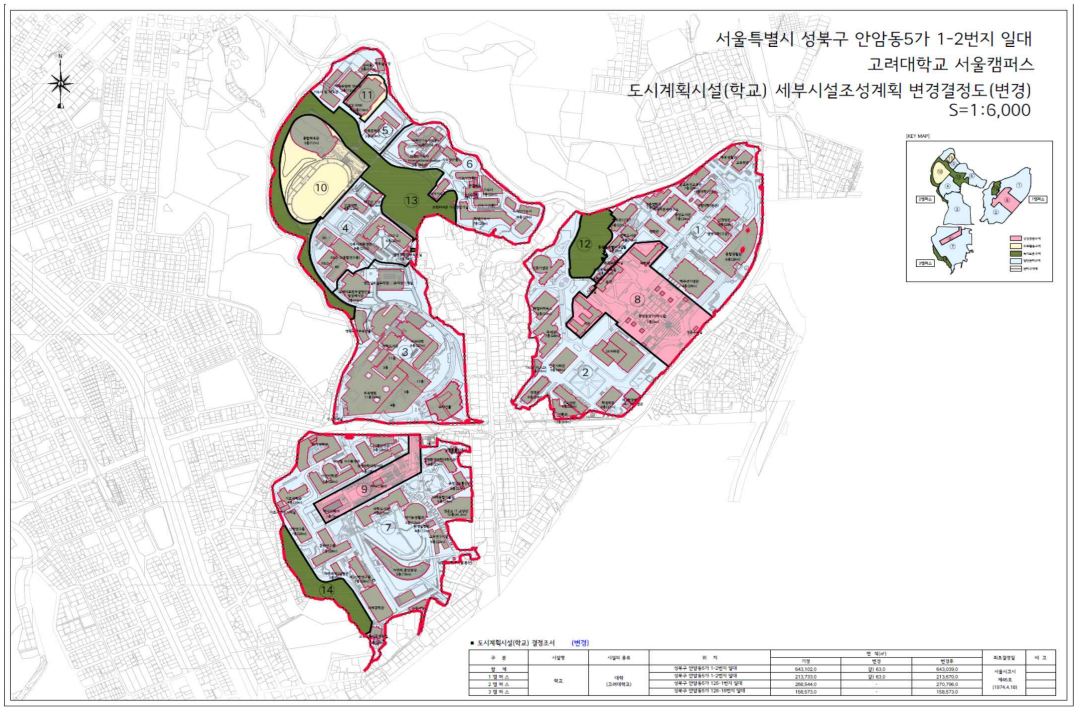
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 건폐율에 관한 결정

구 분		관리계획	조례건폐율(%)	사용건폐율(%) 기정	사용건폐율(%) 변경	관리건폐율(%)
1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167,0	60,0%	29,1%	29,0%	30,0%
	제2종일반주거지역	78,289,0	60,0%	23,9%	23,9%	30,0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	214,0				

구 분		관리계획	조례건폐율(%)	사용건폐율(%)	관리건폐율(%)
2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,8410	60,0%	30,0%	35,0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	99,0			
	제1종일반주거지역	57,387,0	60,0%	39,8%	52,0%

구 분		관리계획	조례건폐율(%)	사용건폐율(%)	관리건폐율(%)
3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205,0	60,0%	27,8%	30,0%
	제3종일반주거지역	178,0			
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,190,0	60,0%	-	30,0%

■ 밀도에 관한 결정

캠퍼스	구 분	총면적(㎡)	비오톱 1등급지	공 원	산정면적	조례 용적률	총사용 용적률	총관리 용적률
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167,0	-	-	135,167,0	150,0%	108,1%	111,0%
	제2종일반주거지역	78,289,0	-	-	78,289,0	200,0%	86,7%	111,0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	214,0	-	-	214,0			

캠퍼스	구 분	총면적(㎡)	비오톱 1등급지	공 원	산정면적	조례 용적률	총사용 용적률	총관리 용적률
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	213,310,0	13,469,0	-	199,841,0	150,0%	117,3%	120,0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	99,0	-	-	99,0			
	제1종일반주거지역	57,387,0	-	-	57,387,0	150,0%		

* 용적률 산정 시 비오톱1등급지(13,469㎡)는 산정면적에서 제외

캠퍼스	구 분	총면적(㎡)	비오톱 1등급지	공 원	산정면적	조례 용적률	총사용 용적률	총관리 용적률
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205,4	-	-	157,205,4	150,1%	128,8%	137,0%
	제3종일반주거지역	178,0	-	-	178,0			
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,189,6	-	-	1,189,6	200,0%	-	137,0%

■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

캠퍼스	구역 구분	면적(㎡)	별도산정 기준면적(㎡)	용적률(%) 조례 용적률	사용 용적률	계획 용적률	여전 용적률	관리 용적률	높이	비고
제1캠퍼스	①	81,183	81,183	152,7	132,4	132,4	-	150,0	- 제4호부터 28m 제한 - 상업중심지구 송림로 접도 적용(제4호부터 20m 제한)	
	②	76,031	76,031	181,6	120,8	120,8	-	130,0	- 제4호부터 28m 제한 - 상업중심지구 송림로 접도 적용(제4호부터 20m 제한) - 건축도로변 접도 적용(제4호부터 50m 제한)	* 해당구역 내 개존 건축물인 대구보건대(12층)최대 근생3종 범위을 고려한 제한 수량
	⑧	45,385	45,385	182,3	32,5	32,5	-	35,0	- 제4호부터 20m 제한 다만, 개존 건축물은 제외	상업중심지구의 (중은중앙랜드로변,대학로서편)
	⑫	11,071	11,071	150,0	-	-	-	-		녹지로존구역
제2캠퍼스	③	87,686	87,686	150,0	185,0	185,0	+35,00	185,0	- 제4호부터 50m 제한*	* 다만, 지역경관지구는 28m 제한 높게 적용
	④	35,380	35,380	150,0	137,1	137,1	-	145,0	- 제4호부터 28m 제한 - 학림교로 70m 이상 별도 적용(제4호부터 12m 제한)	* 다만, 개축시에 한해 20m 제한 높게 적용
	⑤	22,615	22,615	150,0	71,8	71,8	-	80,0	- 제4호부터 12m 제한	
	⑥	41,987	41,987	150,0	146,9	146,9	-	150,0	- 제4호부터 28m 제한 - 학림교로 70m 이상 별도 적용(제4호부터 12m 제한)	* 다만, 개축시에 한해 20m 제한 높게 적용
	⑩	33,276	33,276	150,0	22,9	22,9	-	27,0	- 제4호부터 12m 제한 다만, 개존 건축물은 제외	대학활동구역 (중동정제부천)
	⑪	6,272	6,272	150,0	90,1	90,1	-	92,0	- 제4호부터 12m 제한 다만, 개존 건축물은 제외	대학활동구역 (아일시설포)
	⑬	43,580	30,111	150,0	0,1	0,1	-101,92	1,0		녹지로존구역 (버드랑1숙골래프로)
제3캠퍼스	⑦	131,203	131,203	150,6	154,3	154,3	+14,42	165,0	- 제4호부터 28m~41,5m 제한	
	⑨	14,827	14,827	150,0	2,6	2,6	-127,60	5,0	- 제4호부터 28m 제한 다만, 개존 건축물은 제외	상업중심지구의 (상은,하나스퀘어)
	⑭	12,543	12,543	150,0	-	-	-	-		녹지로존구역

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 1캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡) 제1종지연경관지구 기정	건축면적(㎡) 제1종지연경관지구 변경	건축면적(㎡) 제2종일반주거지역 기정	건축면적(㎡) 제2종일반주거지역 변경	연면적(㎡) 제1종지연경관지구 기정	연면적(㎡) 제1종지연경관지구 변경	연면적(㎡) 제2종일반주거지역 기정	연면적(㎡) 제2종일반주거지역 변경	지상층면적(㎡) 제1종지연경관지구 기정	지상층면적(㎡) 제1종지연경관지구 변경	지상층면적(㎡) 제2종일반주거지역 기정	지상층면적(㎡) 제2종일반주거지역 변경	건축물높이(층수) 기정	건축물높이(층수) 변경	비고
1캠퍼스	1구역	1	26	체육생활관	880.80	880.80	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	지상3층	지상3층	
		2	29	교우회관	1,149.03	1,149.03	-	-	8,061.03	8,061.03	-	-	5,378.25	5,378.25	-	-	지상1층,지상5층	지상1층,지상5층	
		3	35	종합생활관(리이시움)	6,395.95	6,395.95	-	-	28,725.19	28,725.19	-	-	21,877.10	21,877.10	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		4	41	백주념기념관	3,751.83	3,751.83	874.93	874.93	18,961.06	18,961.06	4,421.74	4,421.74	10,513.93	10,513.93	2,451.86	2,451.86	지하2층,지상4층	지하2층,지상4층	
		5	4	사범대학(본관)	936.10	936.10	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	지상3층	지상3층	
		6	9	사범대학(신관)	675.90	675.90	-	-	3,045.80	3,045.80	-	-	2,456.31	2,456.31	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		7	11	아세아 문제연구소	433.98	433.98	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	지상4층	지상4층	
		8	14	경영대학(구관)	1,083.97	1,083.97	-	-	6,653.30	6,653.30	-	-	6,045.30	6,045.30	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		9	15	신경영관	2,302.15	2,302.15	-	-	15,464.77	15,464.77	-	-	7,599.41	7,599.41	-	-	지하4층,지상5층	지하4층,지상5층	
		10	16	중앙 도서관	3,168.69	3,168.69	-	-	14,390.29	14,390.29	-	-	13,132.34	13,132.34	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		11	17	본관 보일러실	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	지상1층	지상1층	
		12	19	교 환 실	112.40	112.40	-	-	201.66	201.66	-	-	201.66	201.66	-	-	지상2층	지상2층	
		13	24	법 학 관	798.00	798.00	-	-	4,132.25	4,132.25	-	-	3,279.25	3,279.25	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		14	30	본관부속사무실	153.36	153.36	-	-	399.88	399.88	-	-	399.88	399.88	-	-	지상3층	지상3층	
		15	34	법학관(신관)	1,899.18	1,899.18	-	-	10,820.24	10,820.24	-	-	9,236.20	9,236.20	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		16	43	성촌법학관	1,277.06	1,277.06	-	-	7,859.55	7,859.55	-	-	5,981.28	5,981.28	-	-	지상2층,지상5층	지상2층,지상5층	
		17	46	법학 도서관	717.09	717.09	-	-	3,670.20	3,670.20	-	-	1,758.37	1,758.37	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		18	47	동원 글로벌 리더십 홀	547.30	547.30	-	-	2,235.32	2,235.32	-	-	1,094.60	1,094.60	-	-	지하2층,지상2층	지하2층,지상2층	
		19	48	운초우선교육관	1,800.38	1,800.38	-	-	12,669.27	12,669.27	-	-	9,587.48	9,587.48	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
	2구역	20	8	학생회관	-	-	1,441.66	1,441.66	-	-	6,557.33	6,557.33	-	-	6,289.07	6,289.07	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		21	18	인 쇄 실	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	지상1층	지상1층	
		22	25	정 경 관	1,224.75	1,224.75	121.25	121.25	7,586.24	7,586.24	751.03	751.03	7,215.90	7,215.90	714.37	714.37	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		23	27	인촌기념관	2,429.92	2,429.92	-	-	7,177.07	7,177.07	-	-	6,424.47	6,424.47	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		24	31	4·18 기념관	-	-	899.52	899.52	-	-	4,451.00	4,451.00	-	-	1,911.03	1,911.03	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		25	33	국제관	2,713.32	2,713.32	848.09	848.09	20,731.25	20,731.25	3,261.21	3,261.21	14,940.50	14,940.50	2,350.27	2,350.27	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		26	38	신교양관	-	-	1,846.26	1,846.26	-	-	10,993.39	10,993.39	-	-	9,300.41	9,300.41	지하1층,지하6층	지하1층,지하6층	
		27	39	언론관	-	-	1,616.88	1,616.88	-	-	11,663.37	11,663.37	-	-	9,301.56	9,301.56	지하2층,지상12층	지하2층,지상12층	
		28	42	SK미래관	-	-	5,179.10	5,179.10	-	-	27,460.00	27,460.00	-	-	11,658.75	11,658.75	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		29	44	TIGER PLAZA	321.51	321.51	-	-	1,421.56	1,421.56	-	-	1,126.93	1,126.93	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		30	45	외국인 단기 체류숙소	91.27	-	-	-	412.88	-	-	-	47.80	-	-	-	지하1층,지상4층	-	계획취소
		31	46	강당	-	-	1,302.00	1,302.00	-	-	1,421.00	1,421.00	-	-	1,421.00	1,421.00	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
		32	48	퍼컬티하우스	2,017.70	2,017.70	-	-	4,212.65	4,212.65	-	-	3,875.87	3,875.87	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		33	50	인문사회관	-	-	1,991.00	1,991.00	-	-	19,853.62	19,853.62	-	-	15,243.62	15,243.62	지하3층,지상9층	지하3층,지상9층	
	8구역	34	1	본 관	948.76	948.76	-	-	3,223.14	3,223.14	-	-	3,223.14	3,223.14	-	-	지상6층	지상6층	
		35	2	대학원	1,219.83	1,219.83	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	지상5층	지상5층	
		36	3	서 관	-	-	2,346.63	2,346.63	-	-	7,372.54	7,372.54	-	-	7,148.74	7,148.74	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		37	23	정문 수위실	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	지상1층	지상1층	
		38	36	중앙광장(지하시설)	-	-	245.52	245.52	-	-	39,059.53	39,059.53	-	-	245.52	245.52	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
	12구역	39			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소 계				39,314.70	39,223.43	18,764.77	18,764.77	192,749.62	192,336.74	137,317.69	137,317.69	146,090.99	146,043.19	68,088.13	68,088.13			

■ 2캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				건축물높이(층수)		비고
					제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역				
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
2캠퍼스	4구역	40	1	의과대학	-	-	8,138.03	8,138.03	-	-	45,426.60	45,426.60	-	-	37,647.94	37,647.94	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		41	2	최첨단융합의학센터	12,035.19	12,035.19	10,217.46	10,217.46	66,777.84	66,777.84	78,523.29	78,523.29	47,409.37	47,409.37	50,984.07	50,984.07	지하6층,지상11층	지하6층,지상11층	
		42	3	의학도서관	-	-	977.76	977.76	-	-	3,548.33	3,548.33	-	-	3,548.33	3,548.33	지상4층	지상4층	
		43	5	주차건물	4,429.27	4,429.27	-	-	8,550.75	8,550.75	-	-	7,996.91	7,996.91	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		44	9	가스분배실	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	지상1층	지상1층	
		45	10	고려 의료원 부설 영안실 및 장례식장	476.95	476.95	1,811.14	1,811.14	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	지상3층	지상3층	
		46	11	영안실 부설 주차장	2,664.84	2,664.84	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	지상2층	지상2층	
		47	12	주차장 기계실	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	지상1층	지상1층	
		48	32	병원주차부속건물	-	-	1,417.10	1,417.10	-	-	4,251.30	4,251.30	-	-	4,251.30	4,251.30	지상3층	지상3층	
	5구역	49	20	R&D-1	639.99	639.99	282.79	282.79	3,770.28	3,770.28	1,665.96	1,665.96	3,130.29	3,130.29	1,383.17	1,383.17	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		50	25	R&D-3(융합연구동)	2,995.83	2,995.83	-	-	17,929.96	17,929.96	-	-	15,560.23	15,560.23	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층	
		51	31	R&D-2	2,076.11	2,076.11	-	-	17,683.30	17,683.30	-	-	13,420.95	13,420.95	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층	
		52	27	학군단 신관	593.77	593.77	-	-	2,004.22	2,004.22	-	-	1,677.13	1,677.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		53	33	생명공학관 부속온실	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	지상1층	지상1층	
		54	34	간호대학	1,304.16	1,304.16	-	-	5,575.87	5,575.87	-	-	4,977.71	4,977.71	-	-	지상5층	지상5층	
		55	35	건축사회환경관	805.66	805.66	-	-	4,297.06	4,297.06	-	-	3,491.40	3,491.40	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		56	49	융합연구동(다동)	1,746.63	1,746.63	-	-	4,822.39	4,822.39	-	-	2,915.84	2,915.84	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
		57	50	융합연구동(라동)	1,080.40	1,080.40	-	-	3,148.26	3,148.26	-	-	1,863.02	1,863.02	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
	8구역	58	24	민족문화관	2,200.33	2,200.33	-	-	6,760.85	6,760.85	-	-	3,438.78	3,438.78	-	-	지하2층,지상2층	지하2층,지상2층	
		59	26	체육위원회 연수관	1,429.41	1,429.41	-	-	3,305.65	3,305.65	-	-	2,177.99	2,177.99	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		60	35	체육실습장	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	지상1층	지상1층	
		61	47	기숙사	3,078.00	3,078.00	-	-	11,477.00	11,477.00	-	-	9,137.00	9,137.00	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		62	48	관리동	763.22	763.22	-	-	3,249.91	3,249.91	-	-	1,230.78	1,230.78	-	-	지하3층,지상2층	지하3층,지상2층	
	9구역	63	13	기숙사(A동)	679.01	679.01	-	-	4,108.32	4,108.32	-	-	3,408.68	3,408.68	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		64	14	연결복도	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	지상1층	지상1층	
		65	15	기숙사(B동)	633.49	633.49	-	-	3,129.64	3,129.64	-	-	2,929.47	2,929.47	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		66	16	기숙사(C동)	1,068.61	1,068.61	-	-	2,574.30	2,574.30	-	-	2,126.07	2,126.07	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		67	17	외국인기숙사	1,858.70	1,858.70	-	-	14,488.88	14,488.88	-	-	12,095.84	12,095.84	-	-	지하2층,지상8층	지하2층,지상8층	
		68	18	외국인기숙사	1,692.58	1,692.58	-	-	10,562.48	10,562.48	-	-	8,127.36	8,127.36	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		69	19	여자 기숙사	635.28	635.28	-	-	3,413.10	3,413.10	-	-	3,001.59	3,001.59	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		70	21	기숙사(F동)	765.58	765.58	-	-	2,622.17	2,622.17	-	-	2,254.13	2,254.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		71	28	CJ International House	1,859.05	1,859.05	-	-	9,998.16	9,998.16	-	-	7,720.75	7,720.75	-	-	지하2층,지상5층	지하2층,지상5층	
		72	30	학생기숙사	2,212.66	2,212.66	-	-	16,193.66	16,193.66	-	-	13,024.61	13,024.61	-	-	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		73	36	기 숙 사	1,151.21	1,151.21	-	-	8,476.56	8,476.56	-	-	6,868.75	6,868.75	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
	10구역	74	29	종합체육관	6,506.49	6,506.49	-	-	18,178.79	18,178.79	-	-	7,625.68	7,625.68	-	-	지하3층,지상3층	지하3층,지상3층	
	11구역	75	23	아이스링크	3,868.58	3,868.58	-	-	8,772.23	8,772.23	-	-	5,650.57	5,650.57	-	-	지상3층	지상3층	
	13구역	76	37	프런티어관 가스정압기실	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	지상1층	지상1층	
				소 계	61,841.53	61,841.53	22,844.28	22,844.28	268,819.42	268,819.42	137,317.55	137,317.55	200,208.69	200,208.69	101,716.88	101,716.88	-	-	

■ 3캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		건축물높이(층수)		비고
					제1종자연경관지구		제1종자연경관지구		제1종자연경관지구				
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
3캠퍼스	7구역	77	8	생명과학대학 서관	2,407.99	2,407.99	12,027.03	12,027.03	10,867.03	10,867.03	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		78	12	이공대 후문 수위실(동관)	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	지상1층	지상1층	
		79	13	이공대 남관	507.07	507.07	1,873.65	1,873.65	1,603.20	1,603.20	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		80	15	과학도서관	2,828.84	2,828.84	19,050.57	19,050.57	15,970.11	15,970.11	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		81	18	기초과학관	1,503.41	1,503.41	6,373.71	6,373.71	5,823.56	5,823.56	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		82	19	기초과학관 기계실	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	지상1층	지상1층	
		83	27	공학연구동	2,590.76	2,590.76	18,648.71	18,648.71	15,298.75	15,298.75	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		84	28	신학연구동	2,171.58	2,171.58	22,865.93	22,865.93	14,424.26	14,424.26	지하1층,지상7층	지하3층,지상7층	
		85	29	아산이학관	3,092.66	3,092.66	19,740.08	19,740.08	18,293.57	18,293.57	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		86	38	예기능생활관	1,955.34	1,955.34	4,431.84	4,431.84	4,431.84	4,431.84		지상3층	
		87	39	제2산학연구동	1,660.96	1,660.96	18,178.81	18,178.81	11,071.57	11,071.57	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		88	40	환경실험관	223.20	223.20	868.12	868.12	868.12	868.12	지상4층	지상4층	
		89	41	생명환경과학대학 신관	1,728.11	1,728.11	6,770.70	6,770.70	6,197.53	6,197.53	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		90	42	실험동물사육사	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	지상1층	지상1층	
		91	43	미래융합 기술관	1,094.75	1,094.75	7,531.46	7,531.46	5,106.56	5,106.56	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		92	44	자연계 제2실험관	450.00	450.00	956.60	956.60	956.60	956.60	지상3층	지상3층	
		93	47	CJ식품안전관	949.51	949.51	5,000.49	5,000.49	4,060.70	4,060.70	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		94	48	고층건물시공자동화건물	756.76	756.76	5,057.72	5,057.72	4,529.42	4,529.42	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		95	49	우정정보통신관	813.79	813.79	5,343.55	5,343.55	4,506.31	4,506.31	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		96	50	미래공학관	3,279.00	3,279.00	27,303.06	27,303.06	16,859.62	16,859.62	지하4층,지상6층	지하4층,지상6층	
		97	51	하나과학관	4,146.88	4,146.88	31,899.24	31,899.24	21,586.60	21,586.60	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		98	52	메디힐 지구환경관	1,355.48	1,355.48	8,641.62	8,641.62	5,800.01	5,800.01	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		99	53	자연계 중앙광장	3,662.98	4,676.50	47,051.91	42,488.35	7,802.75	7,673.43	지하4층,지상4층	지하3층,지상5층	
		100	55	정문오 IT.교양관	2,962.94	2,962.94	24,665.25	24,665.25	19,728.68	19,728.68	지하2층,지상10층	지하2층,지상10층	
		101	56	교육연구시설	1,421.38	1,421.38	9,745.30	9,745.30	6,256.16	6,256.16	지하3층,지상6층	지하3층,지상6층	
	9구역	103	45	하나스퀘어	717.49	717.49	28,154.96	28,154.96	382.93	382.93	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
	14구역				-	-	-	-	-	-	-	-	
				소계	43,760.96	43,760.96	328,083.31	328,083.31	202,763.12	202,763.12	-	-	

◈ 서울특별시고시 제2026-107호

도시계획시설(공원) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 제88조에 따라 관악산근린공원 등 도시계획시설(공원) 4개소에 대하여 아래와 같이 실효 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제42조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	관악산	근린공원	금천구 독산동 산8 일대	1,748,160.7	감) 7.8	1,748,152.9	1980.11.19.	부분실효
변경	백련	근린공원	서대문구 홍은동 산11-123 일대	518,143.7	감) 3	518,140.7	1966.02.05.	부분실효
변경	봉산	근린공원	은평구 구산동 산136-5일대	173,845.1	감) 69	173,776.1	1977.07.14.	부분실효
변경	북한산	근린공원	은평구 불광동 산42-5일대	364,797.9	감) 428	364,369.9	1971.08.07.	부분실효

2. 실효일자 및 실효사유

공원명	시설의 종류	실효일자	실효 위치	실효 사유
관악산	근린공원	2026.01.01.	금천구 독산동 산13-5	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 - 실시계획인가 기간 도과로 실시계획 효력 상실하여 공원일부 실효
백련	근린공원	2026.01.01.	은평구 응암동 산7-4	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 - 실시계획인가 기간 도과로 실시계획 효력 상실하여 공원일부 실효
봉산	근린공원	2026.01.01.	은평구 구산동 산136-16	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 - 실시계획인가 기간 도과로 실시계획 효력 상실하여 공원일부 실효
북한산	근린공원	2025.06.29.	종로구 홍지동 36-21	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 - 실시계획인가 기간 도과로 실시계획 효력 상실하여 공원일부 실효

3. 지형도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 '참고용' 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8459), 공원조성과(☎02-2133-2075), 해당 자치구 공원담당부서에 각각 관련도서를 비치하여 열람.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(공원) 기정 및 변경도면

도시계획시설(공원) 실효

도시계획시설 결정(기정)도

백 련 근 린 공 원

■ 범 례

지적선

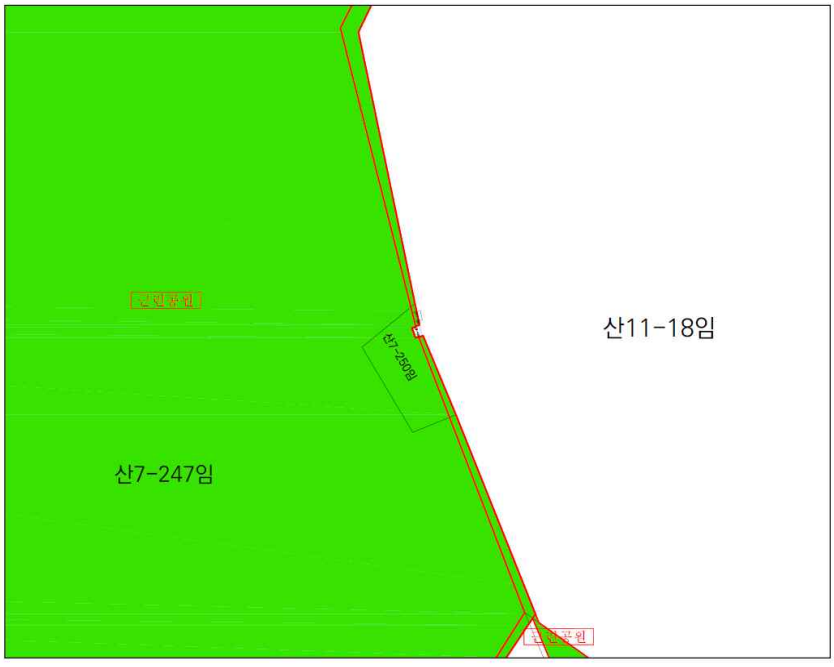
근린공원

※ 행정구역 경계부의 수치 지형도상 오차로 인하여 도면 표기상 '서대문구 홍은동 산11-3'이 결정선 내 일부 포함된 것으로 표기되었으나, 해 지번은 금회 결정(변경)에 포함되지 않으며 변동 사항 없음 (서대문구 홍은동 산11-3은 서울시 고시 제2025-427호로 공원실효된 지역임)

Scale = 1 : 500

0 5 15 30 50m

N



도시계획시설(공원) 실효

도시계획시설 결정(변경)도

백 련 근 린 공 원

■ 범 례

지적선

근린공원

※ 은평구 응암동 산 7-4 번지 전체면적 공원 실효

※ 행정구역 경계부의 수치 지형도상 오차로 인하여 도면 표기상 '서대문구 홍은동 산11-3'이 결정선 내 일부 포함된 것으로 표기되었으나, 해 지번은 금회 결정(변경)에 포함되지 않으며 변동 사항 없음 (서대문구 홍은동 산11-3은 서울시 고시 제2025-427호로 공원실효된 지역임)

Scale = 1 : 500

0 5 15 30 50m

N

도시계획시설(공원) 실효
도시계획시설 결정(기정)도
봉산근린공원
■범 례
지적선
근린공원
산136-15 임
근린공원
309-86 대
Scale = 1 : 1,000
0 5 15 30 50m
N

도시계획시설(공원) 실효
도시계획시설 결정(변경)도
봉산근린공원
■범 례
지적선
근린공원
산136-15 임
근린공원
309-86 대
Scale = 1 : 1,000
0 5 15 30 50m
N

33-1선
33-12대
34-4대
34-1대
34-13대
34-12대
34-15대
35-7전
35-6대
35-3대
35-1대
35-5대
36-3대
36-12대
36-38대
36-33대
36-1대
36-13대
36-28대
36-27대
36-8대
36-14대
36-15대
36-16대
36-19대
36-36대
36-29대
36-20대
36-21대
36-22대
36-32대
36-41대
33-9대
36-10대
36-9대
36-6대
72-7전
136-3전
51-1대
38대
40대
42-1대
42-2대
43대
44대
47-1대
48-1대
71-3도
72-2대
도시계획시설(공원) 실효
도시계획시설 결정(기정)도
북 한 산 근 린 공 원
■ 범 례
지적선
근린공원
Scale = 1 : 1,000
0 5 15 30 50m
N

33-1선
33-12대
34-4대
34-1대
34-13대
34-12대
34-15대
35-7전
35-6대
35-3대
35-1대
35-5대
36-3대
36-12대
36-38대
36-33대
36-1대
36-13대
36-28대
36-27대
36-8대
36-14대
36-15대
36-16대
36-19대
36-36대
36-29대
36-20대
36-21대
36-22대
36-32대
36-41대
33-9대
36-10대
36-9대
36-6대
72-7전
136-3전
51-1대
38대
40대
42-1대
42-2대
43대
44대
47-1대
48-1대
71-3도
72-2대
도시계획시설(공원) 실효
도시계획시설 결정(변경)도
북 한 산 근 린 공 원
■ 범 례
지적선
근린공원
Scale = 1 : 1,000
0 5 15 30 50m
N

◈ 서울특별시고시 제2026-110호

도시관리계획[사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발사업) 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 남성역세권 지구단위계획구역 및 계획, 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

동작구 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발사업)에 대하여 2025년 제17차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2025.11.19.)를 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비구역 지정 및 정비계획을 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울특별시고시 제2023-69호(2023.3.9.)로 최초 결정된 도시관리계획(남성역세권 지구단위계획구역 및 계획, 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 세부개발계획)을 결정(변경)하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경)취지

○ 동작구 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발사업)에 대하여 정비구역 지정 및 정비계획을 결정하고 도시관리계획[남성역세권 지구단위계획구역 및 계획, 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 세부개발계획]을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭: 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발사업)
2. 정비구역 지정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역	사당동 318-99 일대	-	증)10,677.7	10,677.7	-

■ 지정 사유서

구 분	구 역 명	위 치	지정사유
신설	사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역	사당동 318-99번지 일대	•사당동 318-99번지 일대 역세권 활성화사업을 위한 정비구역 지정

3. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		10,677.7	100.0	
정비기반시설 등	도로	3,109.1	29.1	
획지		7,568.6	70.9	

4. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		10,677.7	-	10.677.7	100.0	
주거지역	소 계	10,677.7	감) 7,568.6	3,109.1	29.1	
	제2종일반주거지역 (7층이하)	7,035.9	감) 3,926.8	3,109.1	29.1	
	제3종일반주거지역	3,641.8	감) 3,641.8	-	-	
상업지역	소 계	-	증) 7,568.6	7,568.6	70.9	
	근린상업지역	-	증) 7,568.6	7,568.6	70.9	

■ 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	면적(㎡)		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	사당동 318-99번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	근린상업지역	4,979.4	•정비사업 시행에 따른 효율적인 토지이용 및 합리적 건축계획 수립을 위해 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	근린상업지역	2,589.2	
		제3종일반주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,052.6	

5. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율

•추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총 자산총액 × 100(%)
•추정비례율 : 109.3%
- (384,772,573천원 - 234,941,861천원) ÷ 137,048,033천원 × 100(%) = 109.3%
•총 수입 추정 : 384,772,573천원
•총 지출 추정 : 234,941,861천원
•총 종전자산총액 : 137,048,033천원

개별 종전자산 추정액

•종전자산
- 관리처분계획 인가된 주변지역의 평가사례 및 거래사례를 반영하여 공시지가 대비 보정률을 적용하여 추정하였음

추정분담금 산출

•추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 평가액 × 추정비례율)

권리자 분양가추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
전용 39㎡	7.22억	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(109.3%)	권리자 분양가 - 추정권리가액 (권리자 분양가 추정액에서 추정권리가액을 감액한 결과가 (+)인 경우 토지등소유자가 부담하여야 하는 금액이며, (-)인 경우는 토지등소유자에게 지급해야 하는 환급금임)
전용 59㎡	11.21억		
전용 84㎡	12.78억		
전용 84㎡	12.78억		
전용 84㎡	12.78억		
전용 105㎡	14.29억		

※ 상기 금액은 추산액으로 사업추진일정 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음
※ 향후 관리처분계획 수립시 관련 법령(「도시 및 주거환경정비법」)에 따라 선정된 감정평가업체를 통해 종전자산, 사업비, 종후자산의 금액이 확정됨에 따라 상기 추정분담금은 변경될 수 있음

※ 총 사업비 = 234,941,861천원

구 분		금액(천원)	비 고
소요비용추산액	연면적	58,164.32㎡	-
	공사비	165,841,816	건축시설 공사비, 토지관련 공사비
	보상비	21,507,375	국공유지 매입비, 이주 및 손실 보상비
	관리비	1,735,986	추진위원회 · 조합 운영비, 소송비용 등
	설계비 등	1,173,300	건축설계, 교통영향평가, 정비계획(변경) 등
	감리비	2,834,724	건축, 전기, 소방 등
	사업비 금융비용	30,685,000	기타사업비, 각종 부(분)담금, 제세공과금, 금융비용
	예비비	11,163,660	기타 향후 청산시까지의 돌발발생 제비용 등
	총사업비	234,941,861	-

※ 상기 금액은 추산액으로 사업추진일정 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음
※ 향후 관리처분계획 수립시 관련 법령(「도시 및 주거환경정비법」)에 따라 선정된 감정평가업체를 통해 종전자산, 사업비, 종후자산의 금액이 확정됨에 따라 상기 금액은 변경될 수 있음

6. 도시계획시설 및 정비기반시설 등의 설치에 관한 계획

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	12	8	국지 도로	730	사당동 266-7	사당동 308-99	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로16길
변경	중로	2	12	8~16	국지 도로	730 (111)	사당동 266-7	사당동 308-99	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로17길
기정	소로	3	71	6	국지 도로	105	사당동 708-1143	사당동 708-529	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길
변경	소로	3	71	6~10	국지 도로	105 (70)	사당동 708-1143	사당동 708-529	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	74	6	국지도로	146	사당동 321-109	사당동 318-3	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길
변경	소로	3	74	6~10	국지도로	146 (56)	사당동 321-109	사당동 318-3	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길
신설	소로	3	가	4	국지 도로	93 (93)	사당동 318-122	사당동 318-10	일반 도로	-	사당로18길

※ ( )는 정비계획구역 내 연장이며, 정비계획으로 인한 기반시설 조성은 사업시행자가 부담

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-12	중로 2-12	• 구역내 도로 확폭 : 폭원 8m → 8~16m	• 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통소통을 위한 도로 확폭
소로 3-71	소로 3-71	• 구역내 도로 확폭 : 폭원 6m → 6~10m	• 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통소통을 위한 도로 확폭
소로 3-74	소로 3-74	• 구역내 도로 확폭 : 폭원 6m → 6~10m	• 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통소통을 위한 도로 확폭
-	소로 3-가	• 노선 신설 : 폭원 4m	• 사당시장으로의 원활한 교통 소통 및 보행자의 안전과 편의를 위한 도로 신설

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	공영 주차장	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,274	1,295	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,295㎡은 수평투영면적

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하 1층	지하 1층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,295	1,295		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 주차장 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 주차장 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 주차장은 준공 시 동작구에 기부채납(대지지분 포함) 됨

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장 (공영주차장)	• 주차장 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층 - 도시계획시설 연면적 : 1,295㎡ - 수평투영면적 : 1,295㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(주차장)을 입체적 결정

3) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	①	공공 청사	보건지소, 평생 학습관	제2청사 민원센터, 보건지소	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,082	1,487	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,487㎡은 수평투영면적

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공청사	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하 1층, 지상1~2층	지하 1층, 지상1~2층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,487	1,487		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 공공청사 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 공공청사는 준공 시 동작구에 기부채납(대지지분 포함) 됨

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사 (제2청사 민원센터, 보건지소)	• 주차장 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층, 지상1~2층 - 도시계획시설 연면적 : 2,091㎡ - 수평투영면적 : 1,487㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(공공청사)을 입체적 결정

4) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	치매안심센터, 다문화가족 지원센터, 정신건강 복지센터, 어르신 종합복지관	실버케어센터	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,268	1,301	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,301㎡은 수평투영면적

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하1층, 지상3~4층	지하1층, 지상3~4층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,301	1,301		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 사회복지시설 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 사회복지시설은 준공 시 동작구에 기부채납 (대지지분 포함) 됨

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설 (실버케어센터)	•사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층, 지상3~4층 - 도시계획시설 연면적 : 1,446㎡ - 수평투영면적: 1,301㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(사회복지시설)을 입체적 결정

나. 정비기반시설의 등의 설치(부담) 계획

1) 정비기반시설 등의 부담 계획

구분	사업면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	기반시설 내 기존 공공용지(㎡)	대지내 용도폐지 국공유지(㎡)	순부담면적(㎡)				공공기여율 (순부담률) (%)
						정비기반시설	건축물 (부속토지포함)	현금	소계	
신설	10,677.7	7,568.6	3,109.1	2,033.4	182.3	379.62	1,932.89	-	2,312.51	30.55

순부담 면적	• 계획 순부담 면적 = 정비기반시설면적-기반시설 내 기존 국공유지-대지 내 용도폐지되는 국공유지 = 3,109.1㎡ - 2,033.4㎡ - 182.3㎡ = 893.40㎡ • 가중치 적용 순부담면적 : 893.4㎡ × 0.4249 = 379.62㎡ ※ 가중치 = 공공시설 등 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 212.46% / 500% = 0.4249 ※ 공공시설 등 제공부지 용적률 = (670.8㎡ × 200% + 222.6㎡ × 250%) / 893.4㎡ = 212.46%

7. 현금납부에 관한 사항 : 해당사항 없음

8. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위 치	계획면적(㎡)	비고
신설	주민공동시설	휘트니스센터	사당동 318-99번지 일원	192.8	지상3층

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 설치

9. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역	10,677.7㎡	획지	7,568.6㎡	동작구 사당동 318-99번지 일대	26	-	-	26	-	-

10. 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	상한		
신설	사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역	10,677.7	획지	7,568.6	사당동 318-99 일대	공동주택, 근린생활시설, 사회복지시설,공공청사 등	60 이하	217.1 이하	500.0 이하	125m이하 (37층)	-

주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 주택공급계획 : 271세대(임대주택 포함)

- 공동주택 건립규모 및 비율(전용면적 기준)

구분		세대수	비율(%)	비고
합계		271	100.0	-
85㎡ 이하	소계	238	87.8	-
	60㎡ 미만	88	32.5	임대주택 28세대 포함
	60~85㎡ 이하	150	55.3	임대주택 18세대 포함
85㎡ 초과		33	12.2	-

- 85㎡이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 87.8%

- 공동주택 내 임대주택 건설계획(전용면적 기준)

구분		세대수	비율(%)	비고
합계		46	100.0	-
85㎡ 이하	40㎡ 미만	12	26.1	-「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에 따른 의무 공공임대주택 12세대

<table>
<tr><td rowspan="2">구분</td><td colspan="2">구역구분</td><td colspan="2">가구 또는
획지 구분</td><td rowspan="2">위치</td><td rowspan="2">주용도</td><td rowspan="2">건폐율
(%)</td><td colspan="2">용적률(%)</td><td rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>명칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>기준</td><td>상한</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="11">
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td></td><td>40~60㎡ 미만</td><td>16</td><td>34.8</td><td>-「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에 따른 의무 공공임대주택 2세대
-역세권활성화사업에 따른 공공임대주택 14세대</td></tr>
<tr><td></td><td>60~85㎡ 이하</td><td>18</td><td>39.1</td><td>-역세권활성화사업에 따른 공공임대주택 18세대</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

※ 특별계획구역 계획지침 및 세부개발계획 참고

완화사항	• 용도지역 변경 : 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역 → 근린상업지역 ※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 기준」에 따른 역세권 활성화사업 시행을 위한 용도지역 변경(도로 제외)
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축한계선 - 도로변 : 3m • 저층부 벽면 한계선 - 공공보행통로변 양측 1m(지상 1~3층에 한하여 적용하되, 브릿지는 제외) - 사당로16길변 내측 1m
대지내 공지	• 전면공지 - 건축한계선 후퇴부분 공지를 보행환경 개선을 위해 보도부속형 전면공지로 조성 - 사당로18길에 접한 변 일부 구간을 차량 교행을 위해 차도부속형 전면공지로 조성 • 공공보행통로 - 폭 6m 이상(단, 필로티구조로 할 경우 유효높이 8m 이상) • 공개공지 - 위치지정 : 대상지 북측, 서측 (보행동선을 고려하여 위치 지정)
기타	• 주변 건축물 높이를 고려한 배치계획 수립

※ 특별계획구역 계획지침 및 세부개발계획 참고

11. 공공기여 계획

1) 공공기여(순부담) 검토

○ 현 용도지역에서 근린상업지역으로 상향되는 점을 고려하여, 「서울특별시 역세권 활성화 사업 운영기준」에 의거 상한용적률 500% 적용 시 제2종일반주거지역(7층이하) → 근린상업지역(30%), 제3종일반주거지역 → 근린상업지역(25%)로 총량 설정

○ 「도시계획시설 폐지·복합화에 따른 공공기여 기준」에 따라 부지 면적 3천㎡ 미만의 경우 5% 적용하여 1.70% 확보

○ 역세권 활성화사업에 따른 순부담 계획 : 현 용도지역(제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역)에서 근린상업지역 종상향에 대한 공공기여량을 가중평균 적용하여 28.29%

이상 확보

2) 역세권 활성화사업 용적률 기준 및 증가 용적률 산정

구분	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)		증가용적률(%)
	종전	변경		용도지역별	가중평균	
기준 용적률	제2종일반주거지역(7층이하)	근린상업지역	4,979.4	200.0	217.10	282.90
	제3종일반주거지역		2,589.2	250.0		
상한 용적률	제2종일반주거지역(7층이하)	근린상업지역	4,979.4	500.0		
	제3종일반주거지역		2,589.2			

3) 공공기여율

구분		용도지역 상향면적		획지면적(㎡)	증가용적률 50%	공공기여 면적		공공기여율
		종전	변경					
획지	기준	제2종	근린상업	4,979.4	150%(300X50%)	1,493.82㎡(150%÷500%×4,979.4㎡)	2,269.57㎡	29.99%(2,269.57÷7,568.6㎡)
		제3종		2,589.2	125%(250X50%)	647.30㎡(120%÷500%×2,589.2㎡)		
		시설 폐지		-		128.45㎡(2,569.0㎡x5%)		
	계획	-		-		2,312.51㎡		30.55%(2,312.51÷7,568.6㎡)

※ 공공기여 면적은 용도지역 상향 면적(획지)에 대한 공공기여량 + 기존 시설 폐지에 따른 공공기여량의 합을 말함

4) 공공기여율 산정

구분		산정내용						
토지이용계획		사업면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)(A)	공공시설면적(㎡)(B=나+다)	현금 기부채납(㎡)	무상양도 국·공유지	
							새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지(㎡)(C)	대지 내 용도폐지되는 정비기반시설 국·공유지(㎡)(D)
		10,677.7	7,568.6	3,109.1	1,932.89	-	2,033.4	182.3
순부담		• 공공기여면적 : (가)정비기반시설 379.62㎡ + (나)공공임대주택 698.37㎡ + (다)지역필요시설 1,234.52㎡ = 2,312.51㎡ • 공공기여율 : 공공기여면적/대지면적 = 2,312.51㎡ / 7,568.6㎡ = 30.55% ≥ 29.99%						
정비기반시설	(가) 도로	• 계획 순부담 면적 : (A)3,109.1㎡ - (C)2,033.4㎡ - (D)182.3㎡ = 893.40㎡ • 가중치 적용 순부담면적 : 893.4㎡ × 0.4249 = 379.62㎡ ※ 가중치 = 공공시설 등 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 212.46% / 500% = 0.4249 - 공공시설 등 제공부지 용적률 = (670.8㎡ × 200% + 222.6㎡ × 250%) / 893.4㎡ = 212.46%						

구분			산정내용	
공공시설(B)	(나) 공공임대주택		• 대지지분 = 698.37㎡ 공공주택 연면적 / 전체연면적 × 대지면적 = 5,367.00㎡ / 58,164.32㎡ × 7,568.6㎡ = 698.37㎡	
	(다) 지역필요시설	공공청사 (보건지소, 제2청사 민원센터)	① 대지지분 = 272.06㎡ - 시설연면적/전체연면적×대지면적 = 2,090.80㎡/58,164.32㎡×7,568.6㎡	② 건축물 환산부지 = 322.91㎡ = a : 공공시설등 설치비용(원)/b : 탁상감정평가액주2)(원/㎡) = 6,942,466,415 / 21,500,000 a = [시설연면적(지상)×설치비용기준주1)]+감리비+설계비] + [시설연면적(지하)×설치비용기준주1)]+감리비+설계비]
		사회복지시설 (실버케어센터)	① 대지지분 = 188.21㎡ - 시설연면적/전체연면적×대지면적 = 1,446.40㎡/58,164.32㎡×7,568.6㎡	② 건축물 환산부지 = 223.99㎡ = a : 공공시설등 설치비용(원)/b : 탁상감정평가액주2)(원/㎡) = 4,815,816,889 / 21,500,000 a = [시설연면적(지상)×설치비용기준주1)]+감리비+설계비] + [시설연면적(지하)×설치비용기준주1)]+감리비+설계비]
		주차장 (공영주차장)	① 대지지분 = 168.55㎡ - 시설연면적/전체연면적×대지면적 = 1,295.32㎡/58,164.32㎡×7,568.6㎡	② 건축물 환산부지 = 58.80㎡ = a : 공공시설등 설치비용(원)/b : 탁상감정평가액주2)(원/㎡) = 1,264,104,089 / 21,500,000 a = [시설연면적(지상)×설치비용기준주1)]+감리비+설계비] + [시설연면적(지하)×설치비용기준주1)]+감리비+설계비]
		소계	1,234.52㎡	

주1) 지상층 : 2024공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 준용(면세 적용 별도), 지하층 : 분양가상한제 기본형 건축비 1,024,000원/㎡(면세 적용 별도)
주2) 탁상감정평가금액(24.12.)(근린상업 21,500,000원/㎡)

5) 기부채납 공공시설 부담에 관한 계획

구분	세부명칭	위치	층(전용층)	면적	비고(관리청)
공공청사	제2청사민원센터, 보건지소	사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역 내	지하1층, 지상1-2층	전용면적 : 1,075㎡ 연면적 : 2,091㎡	동작구
사회복지시설	실버케어센터		지하1층, 지상3-4층	전용면적 : 795㎡ 연면적 : 1,446㎡	동작구
주차장	공영주차장		지하1층	전용면적 : 1,037㎡ 연면적 : 1,295㎡	동작구

1) 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설, 주차장)의 관리청은 동작구로 하며, 동작구청장이 운영 및 관리함
2) 향후 토지 감정평가 금액 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
3) 향후 동작구 운영부서의 운영계획에 따라 기부채납 공공시설 세부명칭은 변경될 수 있음

12. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 공사시 사업부지내에서 발생되는 생활폐기물은 재활용품, 음식물쓰레기, 가연성, 불연성 등으로 분리수거 할 수 있도록 분리수거함 설치토록 유도 • 폐기물의 수거는 동작구의 폐기물 처리계획에 따라 처리토록 계획 • 대기환경보전법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	• 홍수 등 재해방지를 위하여 녹지의 확충, 투수성 포장, 적정 우수관망 설치 등을 계획하여 지구 내 우수유출량의 최소화 • 사업시행시 건축물 내 피난시설(피난계단, 방화구획 등)의 확보 및 화재시 소방차의 접근이 용이하도록 공간 확보 • 사업시행시 관할 소방서 등과의 협의를 통해 필요시 소화전 설치 • 수해방지를 위한 건축계획 수립 • 사업시행시 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

13. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
반경 200m 이내 대상지 북동측 남성초등학교	• 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인·허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 함 • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 협의 후 반영하겠으며, 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	

14. 세입자 주거대책

○ 조합설립 시, 이해관계인들의 의견을 취합하여, 사업시행계획 인가 시 이주대책을 마련하도록 하겠음

15. 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	시행 예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시및주거환경정비법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따름	구역지정고시가 있는 날부터 3년 이내	-	현황)112세대 증)159세대 계획)271세대	-

16. 교통 및 동선처리계획

1) 단기안

구분	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	• 「남성역세권지구단위계획 수립 교통영향평가, 2022.09. ㈜동해엔지니어링」 교통개선대책 반영
	•원활한 진출입을 위한 주변 가로구간 차로 확장 및 운영 계획 수립
	- 사당로16길 : B=9.8~10.5m→10.5~16.0m, 왕복 2차로 → 왕복 4차로
	- 사당로20가길 : B=6.0m → 10.0m, 이면도로 → 왕복 2차로
	- 사당로18길 : B=4.0m(현황 양방통행 계획 유지)
진·출입 동선	•사업지 남측 진출입구 교차로 운영방안(비신호) 및 차로운영계획수립 : 진입 1차로, 진출 1차로
	•사업지 내 원활한 진출입을 위한 회전반경 확보
	•사업지 동측 사당로18길 현황 양방통행 계획 유지
	•사업지 남측 사당로20가길 차로 운영체계 변경 : 일방통행 → 양방통행
	•단지 내 가각부보도 차량 진출입방지를 위한 탈착형 볼라드설치
보행	•보행동선 단절 지점 횡단보도 설치 : 13개소
	•사업지 서측 사당로16길 보도설치 : 사업지반대측 B=1.8~2.0m 설치
	•사업지 남측 사당로20가길 보도설치 : 사업지측 B=1.0m, 사업지반대측 B=2.0m
	•사업지 건축한계선을 통한 보행공간(B=3.0m) 확보
	•사업지 동측 사당로18길 보행자우선도로 계획
주차	•법정주차대수 : 356대
	•주차수요 : 388대(2032년, 원단위법)
	•계획주차대수 : 436대(공동주택 353대, 비주거 시설 83대)
	•사업지 주변 거주자우선주차면(5면) 삭제 건의
교통 안전 및 기타	•주차장 램프 진출입부 차량경고등설치 : 1개소
	•사업지 주변 교통안전노면 설치
	•사업지 동측 사당로20가길 일방통행 표지판 설치

2) 장기안

구분	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	• 사업지 서측 「사당동 277-1번지 일원 역세권 장기전세주택 관련 사전검토(안), 2023.09. 동작구청」 교통개선대책 반영
	• 「남성역세권지구단위계획 수립 교통영향평가, 2022.09. ㈜동해엔지니어링」 교통개선대책 반영
	•원활한 진출입을 위한 주변 가로구간 차로 확장 및 운영 계획 수립
	- 사당로16길 : B=9.8~10.5m→16.0m, 왕복 2차로 → 왕복 4차로
	- 사당로20가길 : B=6.0m → 10.0m, 이면도로 → 왕복 2차로
	- 사당로18길 : B=4.0m(현황 양방통행 계획 유지)
진·출입 동선	•사업지 남측 진출입구 교차로 운영방안(비신호) 및 차로운영계획수립 : 진입 1차로, 진출 1차로

구분	개 선 방 안
	•사업지 내 원활한 진출입을 위한 회전반경 확보
	•사업지 동측 사당로18길 현황 양방통행 계획 유지
	•사업지 남측 사당로20가길 차로 운영체계 변경 : 일방통행 → 양방통행
	•단지 내 가각부보도 차량 진출입방지를 위한 탈착형 볼라드설치
보행	•보행동선 단절 지점 횡단보도 설치 : 16개소
	•사업지 서측 사당로16길 보도설치 : 사업지측 B=1.0m, 반대측 B=2.0m 설치
	•사업지 남측 사당로20가길 보도설치 : 사업지측 B=1.0m, 사업지반대측 B=2.0m
	•사업지 건축한계선을 통한 보행공간(B=3.0m) 확보
	•사업지 동측 사당로18길 보행자우선도로 계획
주차	•법정주차대수 : 356대
	•주차수요 : 388대(2032년, 원단위법)
	•계획주차대수 : 436대(공동주택 353대, 비주거 시설 83대)
	•사업지 주변 거주자우선주차면(5면) 삭제 건의
교통 안전 및 기타	•주차장 램프 진출입부 차량경고등설치 : 1개소
	•사업지 주변 교통안전노면 설치
	•사업지 동측 사당로20가길 일방통행 표지판 설치

17. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택멸실 현황

가) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
26	20	6	26	26	-

나) 거주현황

유형별 주택호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	112	112	15	97	170	25	145	
단독주택	112	112	15	97	170	25	145	
공동주택	-	-	-	-	-	-	-	

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정하고, 다가구주택은 가구수별 1호로 산정하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황을 기준으로 작성
※ 구역 내 거주 가구수 및 인구수 : 주민등록상 세대수 기준으로 작성하되, 건축물대장상 공동주택과 다가구주택 1세대에 여러 세대가 거주하는 경우 1개 가구로 작성하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황 기준으로 작성

다) 규모별, 유형별 거주현황

구 분		계	단독주택				공동주택				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
합 계		20	20	20	-	-	-	-	-	-	-
60㎡ 이하	소계	17	17	17	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ 이하	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ 초과 50㎡ 이하	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡ 초과 60㎡ 이하	11	11	11	-	-	-	-	-	-	-
60㎡ 초과 85㎡ 이하		2	2	2	-	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소계	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과 135㎡ 이하	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
	135㎡ 초과	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장을 기준으로 작성하되, 단독주택은 건축면적으로 작성

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구분		계	일반분양 (조합원등)	공공주택			비고
				소계	재개발 의무	역세권 활성화사업	
합 계		271	225	46	14	32	-
60㎡ 이하	소 계	88	60	28	14	14	-
	40㎡ 이하	60	48	12	12	-	-
	40㎡~50㎡ 이하	-	-	-	-	-	-
	50㎡~60㎡ 이하	28	12	16	2	14	-
60㎡~85㎡ 이하		150	132	18	-	18	-
85㎡ 초과	소 계	33	33	-	-	-	-
	85㎡~115㎡ 이하	33	33	-	-	-	-

구분		계	일반분양 (조합원등)	공공주택			비고
				소계	재개발 의무	역세권 활성화사업	
	115㎡ 초과	-	-	-	-	-	-

18. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	내용	비고
접근통제	• 보행로는 자연적 감시가 강화되도록 계획 • 구역적 특성상 자연적 감시 기준을 적용하기 어려운 경우, CCTV, 반사경 등 자연적 감시를 대체할 수 있는 시설 설치 • 건축물 외벽에 범죄자의 침입을 용이하게 하는 시설 설치 불가	
영역성 확보	• 공간의 경계 부분은 바닥에 단을 두거나 바닥의 재료나 색채를 달리하거나 공간 구분을 명확하게 인지할 수 있도록 안내판, 보도 등 설치	
조경	• 수목은 사각지대나 고립지대가 발생하지 않도록 식재	
조명	• 출입구, 대지경계로부터 건축물 출입구까지 이르는 진입로 및 표지판에 충분한 조명시설 계획 • 보행자의 통행이 많은 구역은 사물의 식별이 쉽도록 적정하게 조명 설치 • 조명은 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용해야 하며, 빛이 제공되는 범위와 각도를 조정하여 눈부심 현상을 줄여야 함	
영상정보처리기기 안내판 설치	• 기준에 따라 영상정보처리기기를 설치하는 경우에는 「개인정보보호법」 제25조제4항에 따라 안내판 설치	

※ 사업시행계획인가 시, 관련법 및 기준에 따라 안전 및 범죄예방에 관한 구체적인 계획 수립

19. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	-	7,568.6	사당동 318-99번지 일대	7,568.6	-

20. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

1) 공공임대주택(역세권 활성화사업에 따른 공공임대주택)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대규모		세대수	비고
				전용	공급		
신규	획지	7,568.6	-	합계		32세대	-
				59.98㎡	88.54㎡	14세대	-
				84.98㎡	124.43㎡	6세대	84A
				84.99㎡	124.69㎡	6세대	84B
				84.99㎡	123.53㎡	6세대	84C

2) 공공임대주택(재개발사업에 따른 의무임대주택)

구분		확보기준		확보내용
세대수 기준		근린상업지역	• 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 임대 주택 건설	• 271세대 × 5% = 13.6세대(기준) ≦ 14세대(확보)
규모 기준	1	• 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 주거전용면적 40㎡ 이하 규모의 임대주택 건설		• 14세대 × 30% = 4.2세대(기준) ≦ 12세대(확보)
	2	• 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상 주거전용면적 40㎡ 이하 규모의 임대주택 건설		• 271세대 × 5% = 13.6세대(기준) ≦12세대(미확보)

21. 환경성 검토결과(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제27조제2항을 준용한다) : 해당사항 없음

22. 기존 수목의 현황 및 활용계획

○ 사업지는 역세권 도심지로서 수목보존, 이식, 재활용 등의 관상가치와 활용 가치가 높은 수목은 없는 것으로 보여지며, 사업시행계획 인가 시 현황수목조사 등을 통하여 활용계획 수립토록 하겠음

○ 산림공간정보서비스에 제공하는 임상도 확인 결과, 수림 및 수목의 분포는 없는 것으로 확인되었음

23. 인구 및 주택의 수용계획

○ 공동주택의 규모별 세대수는 60㎡ 이하 88세대(32.5%), 60~85㎡ 이하 150세대(55.3%), 85㎡ 초과 33세대(12.2%)로 계획

【세대규모별 배분계획】

구 분		계획세대수(세대)	계획인구(인구)	구성비(%)	비 고
일반주택 및 임대주택	60㎡ 이하	88	172	32.5	
	60㎡ 초과 85㎡ 이하	150	294	55.3	
	85㎡ 초과	33	65	12.2	
	합계	271	531	100.0	

※ 계획세대수는 사업시행인가시 변경될 수 있음
※ 계획인구는 동작구 주민등록인구 및 세대현황(25.06.30.) 기준으로 사당4동 세대당 인구(1.96인/세대) 산정하여 적용함

24. 구역 내 옛길, 옛물길, 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

2 남성역세권 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	남성역세권 지구단위계획구역	동작구 사당동 223-1번지 일대	110,966.8	증) 1,187.6	112,154.4	서울시고시 제2023-69호 (2023.03.09.)

■ 변경 사유서

도면표시번호	구역명	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	남성역세권 지구단위계획구역	동작구 사당동 223-1번지 일대	면적 : 110,966.8㎡ → 112,154.4㎡ 증) 1,187.6㎡	남성역세권 역세권활성화사업을 위한 지구단위계획구역 변경

2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		110,966.8	증) 1,187.6	112,154.4	100.0	
주거 지역	소 계	110,966.8	감) 6,381.0	104.585.8	93.3	
	제2종일반주거지역	7,976.2	감) 2,754.8	5,221.4	4.7	
	제3종일반주거지역	102,990.6	감) 3,626.2	99,364.4	88.6	
상업 지역	소계	-	증) 7,568.6	7,568.6	6.7	
	근린상업지역	-	증) 7,568.6	7,568.6	6.7	

■ 변경 사유서

도면표시번호	위 치	용 도 지 역	변경내용	변경사유
-	동작구 사당동 223-1번지 일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역(7층이하) 면적 감소 : 7,976.2㎡ → 5,551.4㎡ 감)2,754.8㎡ ※ 용도지역 변경 : 감)3,926.8㎡ ※ 지구단위계획 구역 변경 : 증)1,172.0㎡	역세권활성화사업 추진을 위해 서울특별시 역세권 활성화 운영기준에 따라 용도지역 변경 역세권활성화사업 추진을 위해 지구단위계획구역 변경(면적 증가) 반영
		제3종 일반주거지역	제3종일반주거지역 면적 감소 : 102,990.6㎡ →99,364.4㎡ 감)3,626.2㎡ ※ 용도지역 변경 : 감)3,641.8㎡ ※ 지구단위계획 구역 변경 : 증)15.6㎡	
		근린상업지역	근린상업지역 면적 증가 : 0㎡ → 7,568.6㎡ 증)7,568.6㎡	

2) 용도지구 : 해당사항 없음

3. 기반시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄표(기정)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	11	6,936 (1,443)	139,432 (6,695)	-	-	-	7	3,822 (525)	45,176 (4,453)	4	3,114 (956)	94,156 (3,066)
대로	1	2,470 (725)	89,923 (1,794)	-	-	-	-	-	-	1	2,470 (725)	89,923 (1,794)
중로	2	1,430 (23)	25,905 (536)	-	-	-	2	2,160 (134)	32,605 (2,013)	-	-	-
소로	8	3,036 (695)	23,504 (4,365))	-	-	-	5	1,662 (391)	12,571 (2,440)	3	644 (231)	4,233 (1,272)

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

■ 도로 총괄표(변경)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	14	7,280 (1,700)	141,898 (8,710)	-	-	-	7	3,822 (525)	45,176 (4,453)	7	3,458 (1,175)	96,722 (4,257)
대로	1	2,470 (725)	89,923 (1,794)	-	-	-	-	-	-	1	2,470 (725)	89,923 (1,794)
중로	3	2,160 (134)	32,605 (2,013)	-	-	-	3	2,160 (134)	32,605 (2,013)	-	-	-
소로	10	2,650 (841)	19,370 (4,903)	-	-	-	4	1,662 (391)	12,571 (2,440)	6	988 (450)	6,799 (2,463)

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능 (구분)	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	81	24~41.5	보조간선도로	2,470	상도동 (숭실대)	사당동 1001-31	일반 도로	-	건고시 제1971-198 (71.4.7.)	사당로
기정	중로	2	ㄱ	8~25	집산도로	1,040	사당동 323-1	사당동 산22-21	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로23길
기정	중로	2	1	18	국지도로	390	사당동 708	사당동 263-6앞	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로17길
기정	소로	3	61	6	국지도로	150	사당동 250-3	사당동 산32-4	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로12길
기정	소로	3	62	6	국지도로	460	사당동 254-3	사당동 292-43	보행자 우선도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로14길
기정	소로	3	-	6~8	국지도로	34	사당동 324	사당동 324	일반 도로	-	서울시제171호 (79.4.25.)	-
기정	소로	2	8	8	국지도로	116	사당동 267-28	사당동 250-4	보행자 우선도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로14가길
기정	소로	2	9	8	국지도로	760	사당동 266	사당동 204	보행자 우선도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로16가길

구분	규 모				기능 (구분)	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	10	8	국지도로	146	사당동 246	사당동 232	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로10길
기정	소로	2	12	8	국지도로	730	사당동 266-7	사당동 308-99	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로16길
변경	중로	2	12	8~16	국지도로	730	사당동 266-7	사당동 308-99	일반 도로	-		
기정	소로	2	13	8	국지도로	640	사당동 318-1	사당동 43-5	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로20길
기정	소로	3	71	6	국지도로	105	사당동 708-1143	사당동 708-529	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	사당로20가길
변경	소로	3	71	6~10	국지도로	105	사당동 708-1143	사당동 708-529	일반 도로	-		
기정	소로	3	74	6	국지도로	146	사당동 321-109	사당동 318-3	일반 도로	-	서울시 제54호 (73.4.25.)	
변경	소로	3	74	6~10	국지도로	146	사당동 321-109	사당동 318-3	일반 도로	-		
신설	소로	3	가	4	국지도로	93	사당동 318-122	사당동 318-10	일반 도로	-	-	사당로18길

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-12	중로 2-12	◦ 구역내 도로 확폭 : 폭원 8m → 8~16m	◦ 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통 소통을 위한 도로 확폭
소로 3-71	소로 3-71	◦ 구역내 도로 확폭 : 폭원 6m → 6~10m	◦ 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통 소통을 위한 도로 확폭
소로 3-74	소로 3-74	◦ 구역내 도로 확폭 : 폭원 6m → 6~10m	◦ 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통 소통을 위한 도로 확폭
-	소로 3-가	◦ 노선 신설 : 폭원 4m	◦ 사당 시장으로의 원활한 교통 소통 및 보행자의 안전과 편의를 위한 도로 신설

2) 철도 : 변경 없음

■ 철도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 [남성정거장 (7호선)]	동작구 사당동 250번지 일대	6,432 (6,055)	-	
기정	②	철도	도시철도 (지하철7호선)	도봉구 도봉동 16 일대~ 구로구 온수동 산2-1 일대 (광명시 구간 제외)	B=10~30m L=43.76㎞	-	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

3) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	공영 주차장	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,274	1,295	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,295㎡은 수평투영면적

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하 1층	지하 1층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,295	1,295		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 주차장 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 주차장 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 주차장은 준공 시 동작구에 기부채납(대지지분 포함) 됨

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장 (공영주차장)	• 주차장 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층 - 도시계획시설 연면적 : 1,295㎡ - 수평투영면적 : 1,295㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(주차장)을 입체적 결정

4) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	①	공공 청사	보건지소, 평생 학습관	제2청사 민원센터, 보건지소	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,082	1,487	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,487㎡은 수평투영면적

■ 건축물의 규모 결정조서(공공청사)

구분	시설명	건축물의 규모			비고
		건폐율	용적률	높이	
폐지	공공청사	60%이하	400%이하	40m이하	입체적 도시계획시설 결정에 따른 폐지

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공청사	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하 1층, 지상1~2층	지하 1층, 지상1~2층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,487	1,487		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 공공청사 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 공공청사는 준공 시 동작구에 기부채납(대지지분 포함) 됨

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사 (제2청사 민원센터, 보건지소)	• 주차장 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층, 지상1~2층 - 도시계획시설 연면적 : 2,091㎡ - 수평투영면적 : 1,487㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(공공청사)을 입체적 결정

5) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	치매안심센터, 다문화가족 지원센터, 정신건강 복지센터, 어르신 종합복지관	실버케어센터	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,268	1,301	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,301㎡은 수평투영면적

■ 건축물의 규모 결정조서(사회복지시설)

구분	시설명	건축물의 규모			비고
		건폐율	용적률	높이	
폐지	사회복지시설	60%이하	400%이하	40m이하	입체적 도시계획시설 결정에 따른 폐지

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하1층, 지상3~4층	지하1층, 지상3~4층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,301	1,301		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 사회복지시설 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 사회복지시설은 준공 시 동작구에 기부채납 (대지지분 포함) 됨

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설 (실버케어센터)	•사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층, 지상3~4층 - 도시계획시설 연면적 : 1,446㎡ - 수평투영면적: 1,301㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(사회복지시설)을 입체적 결정

6) 시장 결정 조서(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	시장	사당동 318-8, 318-18, 318-17	998	-	-	서고 제1972-65호 ('72. 5. 26.)	시장시설 용지

■ 건축물 범위

구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이 (m)	최초 결정일	비고
-	50	250	25	서고 제1972-65호 ('72. 5. 26.)	시장시설 용지

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

■ 최대개발규모 결정 조서 : 변경 없음

구 분	적용위치		계획내용	비고
최대 개발 규모	간선부	1,000㎡ 이하	◦ 최대개발규모 범위 내에서 자율적 공동개발 허용 ◦ 가급적 대지가 정형화되도록 계획 ※ 기존 필지가 최대개발규모를 초과한 경우 및 공동개발 지정·권장이 지정된 경우는 적용 제외	평균 필지 규모 약 5배 이하
	이면부	500㎡ 이하		평균 필지 규모 약 3배 이하

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

■ 공동개발 결정(변경) 조서

구 분	적용위치	계획내용	비고
공동개발 (지정)	도면표기	◦ 기 개발된 동일소유자 필지 및 맹지	17개소 (특별계획가능구역 해제시 23개소)
공동개발 (권장)		◦ 동일소유자 ◦ 간선부적정규모 개발 유도(과소필지, 부정형 필지 등 단독 개발 불가 필지)	27개소 (특별계획가능구역 해제시 30개소)
자율적 공동개발	전체구역	◦ 최대개발규모 이내의 범위에서 당해 대지와 연접한 대지의 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발 가능 ◦ 자율적 공동개발은 가급적 대지가 정형화되도록 계획	-

※ 단, 맹지로 인한 공동개발(지정)의 경우 자치구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경 가능
※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

※ 「도시관리계획[사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획, 남성역세권 지구단위계획구역 및 계획, 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 세부개발계획] 결정 (변경) 도서」 참조

2) 건축물에 관한 결정 조서

가) 건축물 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

나) 건축물 밀도에 관한 결정 조서(변경없음)

다) 건축물 배치·형태·건축선에 관한 결정 조서(변경)

■ 대지 안의 공지

구분	적용 위치	계획내용	비고
건축한계선에 의한 전면공지	사당로변	◦ 대지 안의 공지 및 건축한계선에 의해 대지 전면에 형성되는 일반인이 자유롭게 이용할 수 있는 공지는 원칙적으로 일체의 시설물을 설치할 수 없음(주차장, 담장, 화단 등 통행방해물 설치 금지) ◦ 접하는 보도와 단차를 없애고, 보행자 통행이 원활하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있는 구조로 설치(접하는 보도와 유사한 재료 사용)	규제

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

3) 기타사항에 관한 결정 조서(변경없음)

5. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

1) 특별계획구역 결정(변경)

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명		위 치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	구)범진여객부지 특별계획구역	사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역	사당동 318-99번지 일대	2,569.0	증) 8,108.7	10,677.7	-

■ 특별계획구역 결정(변경)사유서

구역명	위치	변경내용	변경사유
사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역	사당동 318-99번지 일대	• 구역명 변경 - 기정 : 구)범진여객부지 특별계획구역 - 변경 : 사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 •면적 : 2,569.0㎡ → 10,677.7㎡ 증) 8,108.7㎡	• 역세권 활성화사업을 통해 대상지 일대 노후 주거환경 개선 및 기반시설 개선을 위해 구역명 및 구역계 변경

■ 특별계획구역 계획지침(변경)

구분	기정	변경
구역명	• 구)범진여객부지 특별계획구역	• 사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역
구역면적	• 2,569.0㎡	• 10,677.7㎡
용도지역	• 현재 : 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역 • 세부개발계획 수립 시 : 준주거지역	• 현재 : 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역 • 세부개발계획 수립 시 : 근린상업지역

구분		기정	변경	
공공시설	기반시설	• 특별계획구역 전체를 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설, 주차장) 신설 및 중복결정(2,569㎡) -지상 : 공공청사(신설), 사회복지시설(신설) 지상 1~7층 -지하 : 주차장 지하 1~2층	• 입체적 도시계획시설결정 -지상 : 공공청사 지상1~2층, 사회복지시설 지상 3~4층 -지하 : 주차장 지하 1층	
	도로	-	• 대상지 일대의 교통여건을 감안하여 구역 동측, 서측 및 남측 도로 조성 후 기부채납	
건축물용도	지정용도	-	지상1층 (연면적의 50%이상)	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 동물 병원, 부동산중개사무소 • 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반 음식점, 동물병원, 학원 • 판매시설 중 상점 • 업무시설
			지상2층 (연면적의 50%이상)	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 미용원, 체육도장, 보건소, 금융업소, 동물병원 • 제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 동물병원, 학원, 독서실, 체력단련장, 놀이형시설, 금융업소 • 판매시설 중 상점 • 업무시설

구분		기정	변경
건축물용도	불허용도	-	• 건축법 시행령 별표1 -제1호 단독주택 -제2호 공동주택(주거복합제외), 도시형생활주택 -제4호 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 단란주점, 안마시술소 -제5호 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장 제외) -제8호 운수시설 -제15호 숙박시설 -제16호 위락시설 -제17호 공장(지식산업센터 제외) -제19호 위험물 저장 및 처리시설 -제20호 자동차 관련시설(주차장 제외) -제28호 장례시설 -제29호 야영장시설 • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표10 및 서울시 도시계획조례 제33조에 따라 근린상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 • 교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경 보호구역에서의 금지행위 시설
건축물밀도	건폐율	• 60%이하	• 60%이하
	기준/허용용적률	-	• 기준(허용) : 217.10% 이하

구분		기정	변경
	상한용적률	• 400%이하	• 500% 이하
	최고높이	• 40m이하	• 125m 이하
건축물의 배치	건축한계선	• 동측 도로변 3m	• 도로변 3m
	저층부 벽면한계선	-	• 공공보행통로변 양측 1m (지상1~3층에 한하여 적용하되, 브릿지는제외) • 사당로16길에 접한 변 1m
	대지 내 공지	• 공개공지 - 위치권장 : 대상지 북측(보행동선을 고려하여 위치 권장) • 공공보행통로 : 폭 4m이상(사당동318-102, 318-105) (단, 필로티구조로 할 경우 유효높이 6m이상)	• 공개공지 -위치지정 : 대상지 북측, 서측(보행동선을 고려하여 위치 지정) • 공공보행통로: 폭 6m이상 (단, 필로티구조로 할 경우 유효높이 8m이상) • 전면공지 -건축한계선 후퇴부분 공지를 보행환경 개선을 위해 보도부속형 전면 공지로 조성 -사당로18길에 접한 변 일부 구간을 차량 교행을 위해 차도부속형 전면 공지로 조성
	기타	• 주변건축물 높이를 고려한 배치계획 수립 • 보건지소는 별도의 출입이 가능한 보행동선계획 수립할 것(세부개발계획 수립 시 결정)	• 주변건축물 높이를 고려한 배치계획 수립
기타사항에 관한 계획		• 부설주차장을 제외한 공영주차장 최소 55대 이상 등 생활지원서비스시설 확보 • 차량 진·출입구 설치시 동일 도로면에 2개소 이상 설치 불가(단, 진·출입구 분리 설치시 허용) • 사당로 및 사당로16길 일부 구간 차량출입불허 구간 결정	• 차량 진·출입구 설치시 동일 도로면에 2개소 이상 설치 불가 (단, 진·출입구 분리 설치시 허용) • 사당로 일부 구간 차량출입불허구간 결정 • 사당로18길 일부 구간 보행자우선도로 계획
공공시설 제공비율		-	• 획지면적의 29.99% 이상 - 역세권활성화사업운영기준 의무 공공기여율 : 28.29% 이상 - 시설폐지·복합화 시 공공기여율 : 1.70% 이상 (당초 도시계획시설 부지의 5%)

2) 특별계획가능구역 결정 : 변경 없음

3 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

1) 특별계획구역 결정(변경) 조서

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명		위 치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	구)범진여객부지 특별계획구역	사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역	사당동 318-99번지 일대	2,569.0	증) 8,108.7	10,677.7	-

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	위치	변경내용	변경사유
사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역	사당동 318-99번지 일대	• 구역명 변경 - 기정 : 구)범진여객부지 특별계획구역 - 변경 : 사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 •면적 : 2,569.0㎡ → 10,677.7㎡ 증) 8,108.7㎡	• 역세권 활성화사업을 통해 대상지 일대 노후 주거환경 개선 및 기반시설 개선을 위해 구역명 및 구역계 변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		10,677.7	100.0	
정비기반시설 등	도로	3,109.1	29.1	
획지		7,568.6	70.9	

2) 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		10,677.7	-	10.677.7	100.0	
주거지역	소 계	10,677.7	감) 7,568.6	3,109.1	29.1	
	제2종일반주거지역 (7층이하)	7,035.9	감) 3,926.8	3,109.1	29.1	
	제3종일반주거지역	3,641.8	감) 3,641.8	-	-	
상업지역	소 계	-	증) 7,568.6	7,568.6	70.9	
	근린상업지역	-	증) 7,568.6	7,568.6	70.9	

■ 용도지역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	위 치	면적(㎡)		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	사당동 318-99번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	근린상업지역	4,979.4	•정비사업 시행에 따른 효율적인 토지이용 및 합리적 건축계획 수립을 위해 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	근린상업지역	2,589.2	
		제3종일반주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,052.6	

나) 용도지구 : 해당사항 없음

3) 기반시설에 관한 결정(변경)

가) 도로 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경) 사유서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	12	8	국지 도로	730	사당동 266-7	사당동 308-99	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로16길
변경	중로	2	12	8~16	국지 도로	730 (111)	사당동 266-7	사당동 308-99	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로17길
기정	소로	3	71	6	국지 도로	105	사당동 708-1143	사당동 708-529	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
변경	소로	3	71	6~10	국지 도로	105 (70)	사당동 708-1143	사당동 708-529	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길
기정	소로	3	74	6	국지도로	146	사당동 321-109	사당동 318-3	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길
변경	소로	3	74	6~10	국지도로	146 (56)	사당동 321-109	사당동 318-3	일반 도로	서울시고시 제54호 (73.04.25.)	사당로20가길
신설	소로	3	가	4	국지 도로	93 (93)	사당동 318-122	사당동 318-10	일반 도로	-	사당로18길

※ ( )는 정비계획구역 내 연장이며, 정비계획으로 인한 기반시설 조성은 사업시행자가 부담

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-12	중로 2-12	• 구역내 도로 확폭 : 폭원 8m → 8~16m	• 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통소통을 위한 도로 확폭
소로 3-71	소로 3-71	• 구역내 도로 확폭 : 폭원 6m → 6~10m	• 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통소통을 위한 도로 확폭
소로 3-74	소로 3-74	• 구역내 도로 확폭 : 폭원 6m → 6~10m	• 본 사업 대상지 및 인근지역 교통 수요를 반영하여 원활한 교통소통을 위한 도로 확폭
-	소로 3-가	• 노선 신설 : 폭원 4m	• 사당시장으로의 원활한 교통 소통 및 보행자의 안전과 편의를 위한 도로 신설

나) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	공영 주차장	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,274	1,295	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,295㎡은 수평투영면적

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하 1층	지하 1층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,295	1,295		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 주차장 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 주차장 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 주차장은 준공 시 동작구에 기부채납(대지지분 포함) 됨

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장 (공영주차장)	• 주차장 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층 - 도시계획시설 연면적 : 1,295㎡ - 수평투영면적 : 1,295㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(주차장)을 입체적 결정

다) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	①	공공 청사	보건지소, 평생 학습관	제2청사 민원센터, 보건지소	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,082	1,487	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,487㎡은 수평투영면적

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공 청사	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하 1층, 지상1~2층	지하 1층, 지상1~2층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,487	1,487		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 공공청사 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 공공청사는 준공 시 동작구에 기부채납(대지지분 포함) 됨

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사 (제2청사 민원센터, 보건지소)	• 주차장 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층, 지상1~2층 - 도시계획시설 연면적 : 2,091㎡ - 수평투영면적 : 1,487㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(공공청사)을 입체적 결정

라) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	치매안심센터, 다문화가족 지원센터, 정신건강 복지센터, 어르신 종합복지관	실버케어센터	사당동 318-99번지 일대	2,569	감) 1,268	1,301	서울시고시 제2023-69호 (23.3.9.)	•기정) 중복결정 - 지상1~7층 : 공공청사, 사회복지시설 - 지하1~2층 : 주차장 •변경) 입체적결정 ※ 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

※ 1,301㎡은 수평투영면적

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	규모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	사당동 318-99번지 일대	층수(층)	-	지하1층, 지상3~4층	지하1층, 지상3~4층	-	도시계획시설 결정범위는 입체적결정도 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,301	1,301		

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설 면적은 수평투영면적이며, 향후 건축허가 등에 따라 조정될 수 있음
※ 사회복지시설 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 동작구와 협의하여 허가 시 확정하며, 사회복지시설은 준공 시 동작구에 기부채납 (대지지분 포함) 됨

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설 (실버케어센터)	•사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하1층, 지상3~4층 - 도시계획시설 연면적 : 1,446㎡ - 수평투영면적: 1,301㎡	• 역세권 활성화사업을 통한 공공복합시설 조성을 위해 도시계획시설(사회복지시설)을 입체적 결정

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	-	7,568.6	사당동 318-99번지 일원	7,568.6	-

2) 건축물에 관한 결정 조서

가) 건축물 용도에 관한 결정

■ 불허용도

구분	세부용도
불허용도	•「건축법」 시행령 별표1 -제1호 단독주택 -제2호 공동주택(주거복합제외), 도시형생활주택 -제4호 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 단란주점, 안마시술소 -제5호 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장 제외) -제8호 운수시설 -제15호 숙박시설 -제16호 위락시설 -제17호 공장(지식산업센터 제외) -제19호 위험물 저장 및 처리시설 -제20호 자동차 관련시설(주차장 제외) -제28호 장례시설 -제29호 야영장시설 •국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표10 및 서울시 도시계획조례 제33조에 따라 근린상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 •교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경 보호구역에서의 금지행위 시설

■ 지정용도

구분	위치	용도	세부용도
지정용도	지상1층 (연면적의 50%이상)	제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 동물병원, 부동산중개사무소 • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 동물병원, 학원 • 「건축법」 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 상점 • 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설

구분	위치	용도	세부용도
지정용도	지상2층 (연면적의 50%이상)	제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 미용원, 체육도장, 보건소, 금융업소, 동물병원 • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 동물병원, 학원, 독서실, 체력단련장, 놀이형시설, 금융업소 • 「건축법」 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 상점 • 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설

나) 건축물 밀도에 관한 결정 조서

■ 건폐율 계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	60% 이하	좌동	

■ 용적률계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	기준(허용) / 상한 용적률 : 217.0% 이하 / 500% 이하	좌동	

■ 용적률 산정

구분	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)		증가용적률(%)
	종전	변경		용도지역별	가중평균	
기준(허용) 용적률	제2종일반주거지역 (7층이하)	근린상업지역	4,979.4	200.0	217.10	282.90
	제3종일반주거지역		2,589.2	250.0		
상한용적률	제2종일반주거지역 (7층이하)	근린상업지역	4,979.4	500.0		
	제3종일반주거지역		2,589.2			

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따른 용적률 기준 적용

■ 높이계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
최고높이	125m 이하	좌동	

다) 건축물 배치 · 형태 · 건축선에 관한 결정 조서

■ 건축한계선 · 벽면한계선 계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 도로변 3m	좌동	
저층부 벽면한계선	• 공공보행통로변 양측 1m (지상 1~3층에 한하여 적용하되, 브릿지는 제외) • 사당로 16길에 접한 변 1m	좌동	

■ 대지 안의 공지

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공개공지	• 위치지정 : 대상지 북측, 서측 (보행동선을 고려하여 위치 지정)	좌동	
공공보행통로	• 폭 6m 이상 ※ 단, 필로티구조로 할 경우 유효높이 8m 이상	좌동	
전면공지	• 건축한계선 후퇴부분 공지를 보행환경 개선을 위해 보도부속형 전면공지로 조성 • 사당로18길에 접한 변 일부 구간을 차량 교행을 위해 차도부속형 전면공지로 조성	좌동	

※ 전면공지 및 공공보행통로의 지상 · 지하부에 대해 준공시 건축물 대장에 유지관리 동의서를 기재한다.
※ 공공보행통로 관련 지상권 또는 지역권 설정에 동의토록한다

■ 기타

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건축물 등에 관한사항	• 주변건축물 높이를 고려한 배치계획 수립	좌동	

3) 기타사항에 관한 결정 조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기타사항	• 차량 진·출입구 설치시 동일 도로면에 2개소 이상 설치 불가 (단, 진·출입구 분리 설치시 허용) • 사당로 일부 구간 차량출입불허구간 결정 • 사당로18길 일부 구간 보행자우선도로 계획	좌동	

Ⅲ. 2025년 제17차 서울특별시 도시계획위원회(2025.11.19.) 심의결과 : 수정가결

구분	주요의견	조치계획	비고
수정 사항	• 도시계획시설 계획, 주택공급계획, 공공기여계획, 지구단위계획(특별계획구역 구역명, 건축물 배치에 관한 결정, 차량출입불허구간 및 보행자우선도로)에 관한 사항은 구청장 수정가결 요청사항 반영 • 용도지역 계획은 주관부서 수정가결 요청사항 반영	• 구청장 수정가결 요청사항 및 주관부서 수정가결 요청사항 반영하였음	반영
조건 사항	[대상지 일대 교통처리계획과 관련하여 다음 사항 검토]		
	• 대상지 동측 사당로18길은 보행자 및 교통의 원활한 흐름을 위해 도로기능을 유지하되 보차혼용도로부는 (교행이 가능하도록) 도로(6m)로 확폭하고, 보행자우선도로(4m)는 획지에 편입하는 방안 검토	• 대상지 동측 사당로18길의 도로기능을 유지하되 보차혼용도로부는 교행이 가능하도록 차도형 전면공지(2m)를 추가 확보하고, 보행자우선도로는 인접 필지 맹지 발생에 따라 기존 도시계획시설(도로) 결정(안)을 유지하였음	부분 반영
	• 대상지 남측 도로계획(선형, 폭원, 교차로 및 보도 구성 등)은 도시계획도로 내 보도 폭원(1m) 확대 방안 및 연접한 장기전세주택 교통처리계획과 연계하여 검토	• 연접한 장기전세주택 사업구역과 장기적으로 합리적인 교차로 형성을 위해 남측 도시계획도로 선형은 유지하되, • 교차로 부분 보도계획을 조정(대상지측 1m → 2m) 하였으며, 보도형 전면공지(폭 3m) 계획을 유지하여 충분한 보행공간(폭 4 ~ 5m)을 확보 • 또한, 대상지 남측 신속통합기획 수립에 따라 향후 남측도로의 전반적인 교통처리개선이 이루어질 것으로 예상됨	부분 반영
	[구체적 건축계획 수립 시 다음 사항 검토]		
	• 공공청사 코어위치 조정을 통한 사당로에서 공공청사 시인성 제고 방안 검토	• 가로활성화를 위해 간선변으로 근린생활시설을 계획하였고, • 공공기여시설의 효율적 운영 및 관리 등을 위해 별동으로 집적화하여 후면으로 배치하였음 • 전면부에 공개공지를 계획하여 간선변에서의 인지성 및 접근성을 향상시켰으며, • 공공청사 코어의 벽면에 간판을 설치하여, 사당로에서의 공공청사 시인성을 확보하였음	반영

구분	주요의견	조치계획	비고
	• 남북 방향 통경축이 확보 될 수 있도록 주동 배치계획 검토	• 사당로변 공개공지를 통해 남북 방향으로 개방감을 기 확보하였고, 대상지 형상 등 여건상 건축배치 계획의 제약으로 충분한 통경축 확보가 어려움 • 주동 재배치를 통해 통경측 추가 확보(폭 4~6m)를 검토한 결과, 대상지 남측 현황 공동주택 및 저층부 근생시설 등으로 인해 시야가 차폐되어 효과가 미미할 것으로 예상됨	미반영
	• 데이케어센터와 공동주택 간 프라이버시 문제가 발생하지 않도록 검토	• 공동주택과 실버케어센터의 레벨 차이가 있으며, 실버케어센터의 프라이버시가 침해되지 않도록 침실 배치 및 채광 방향, 시선차단필름 등을 고려하겠음	반영
조건사항	• 최근 전반적인 공실 현황 및 근린생활시설 수요를 고려하여 근린생활 시설 규모 적정 여부 검토	• 대상지 내 상가현황 등을 고려하여 기 계획한 사항으로, • 사업시행 시 필요에 따라 상가 수요 등 주민의견 수렴을 통해 상가 계획을 수립하겠음	반영
	• 공공보행통로의 기능 강화를 위한 도입용도, 주동 배치계획 및 진출입구 계획 검토	• 주변 시장과의 상생을 위해 지상1,2층 지정용도를 계획하고, 공공보행통로변으로 공공기여시설 내 북카페를 도입하여 가로활성화 시설의 연속성을 확보하였으며, • 공공보행통로에서 직접 진출입이 가능토록 근린생활시설 및 공공시설의 출입구를 계획하고, 공동주택 출입구는 분리 계획하여 공공보행통로의 기능을 강화하고자 함	반영

Ⅳ. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 「도시관리계획(사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획, 남성역세권 지구단위계획구역 및 계획, 사당동 318-99 일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 세부개발계획) 결정(변경) 도서」 참조 : 비치한 도서와 같음

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

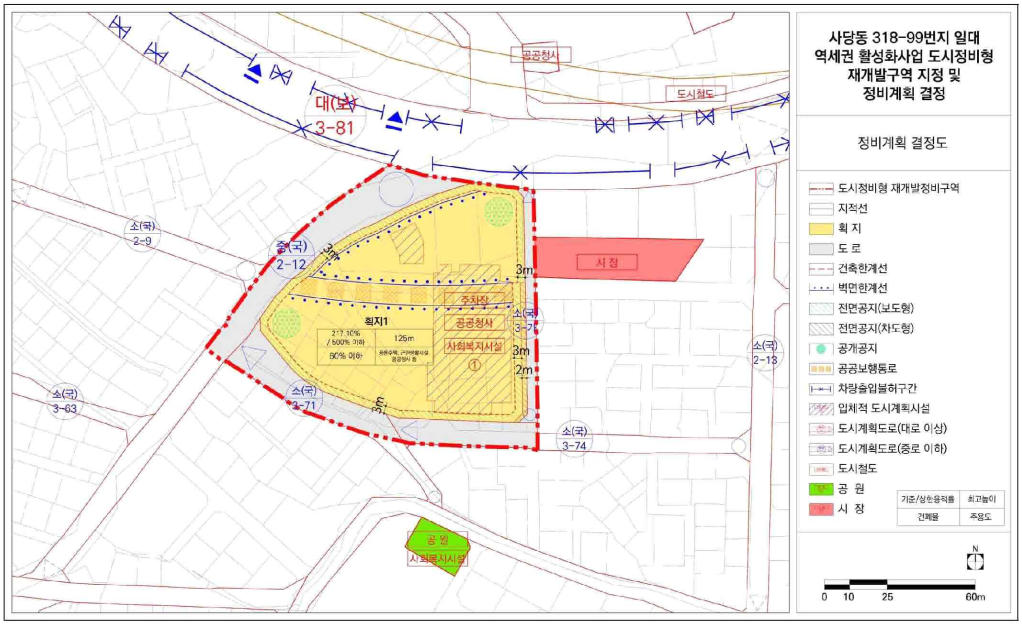
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시공간전략과(☎02-2133-4654) 및 동작구 도시계획과(☎02-820-1944)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.rk)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[사당동 318-99 일대 역세권활성화사업 도시정비형 재개발정비계획 결정도]

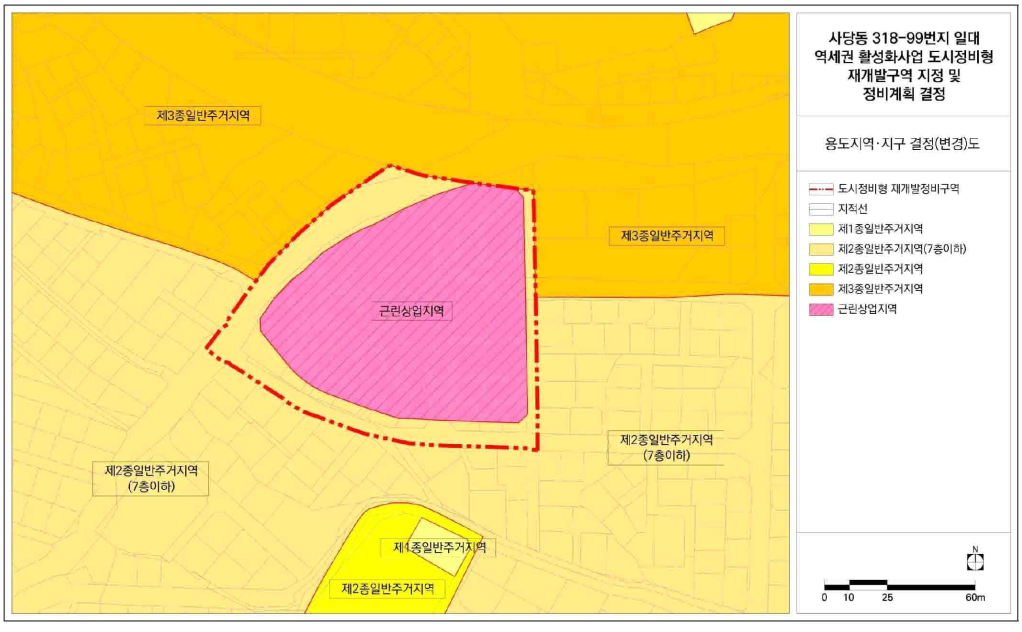
[정비구역 결정도]

[정비계획 결정도]



[용도지역·지구 결정(기정)도]

[용도지역·지구 결정(변경)도]

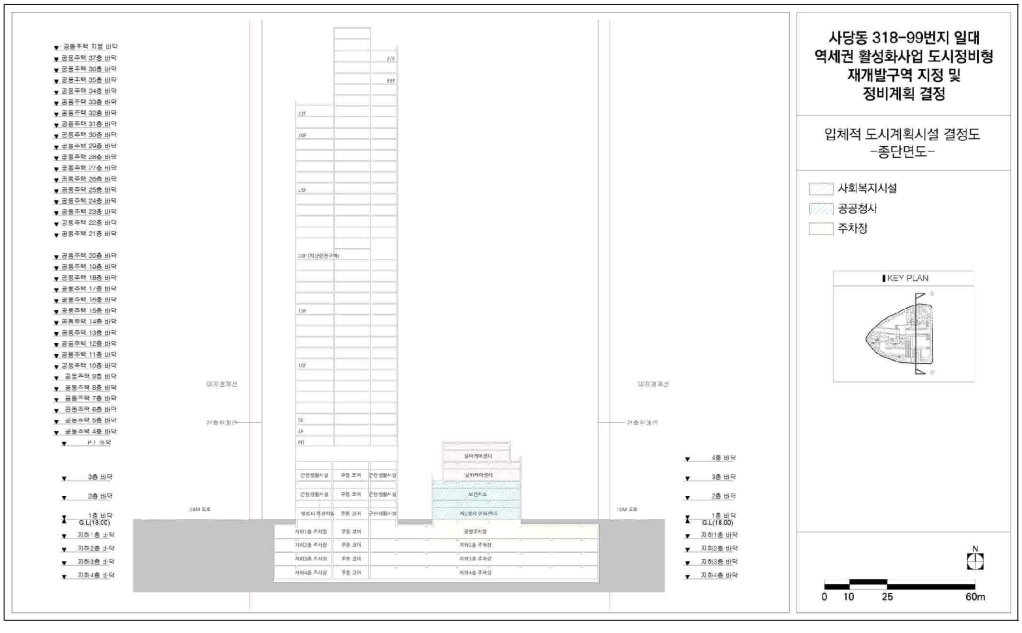


[도시계획시설 결정(기정)도]

[도시계획시설 결정(변경)도]

[도시계획시설 입체적결정도 - 횡단면도]

[도시계획시설 입체적결정도 - 종단면도]



[도시계획시설 입체적결정도 - 지하1층 평면도]

[도시계획시설 입체적결정도 - 지상1층 평면도]

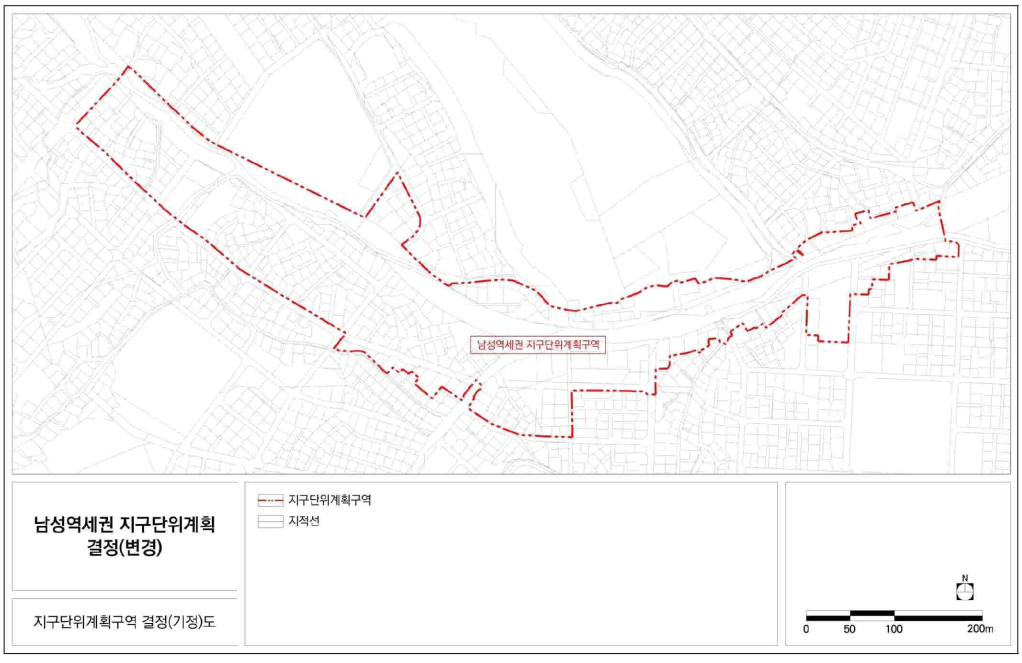
[도시계획시설 입체적결정도 - 지상2층 평면도]

[도시계획시설 입체적결정도 - 지상3층 평면도]

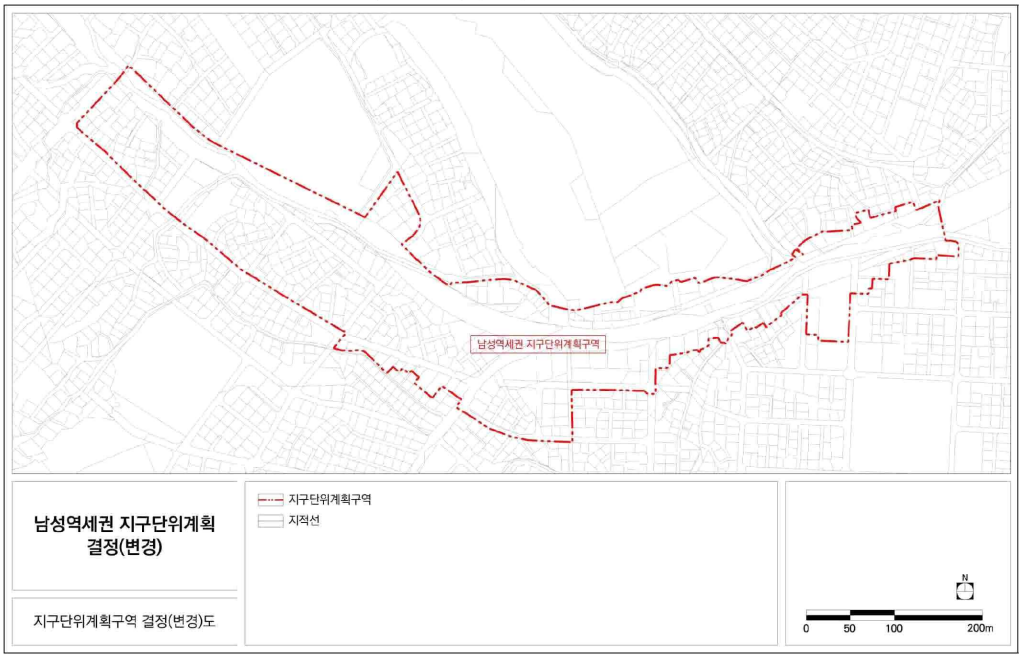
[도시계획시설 입체적결정도 - 지상4층 평면도]

[남성역세권 지구단위계획 결정도]

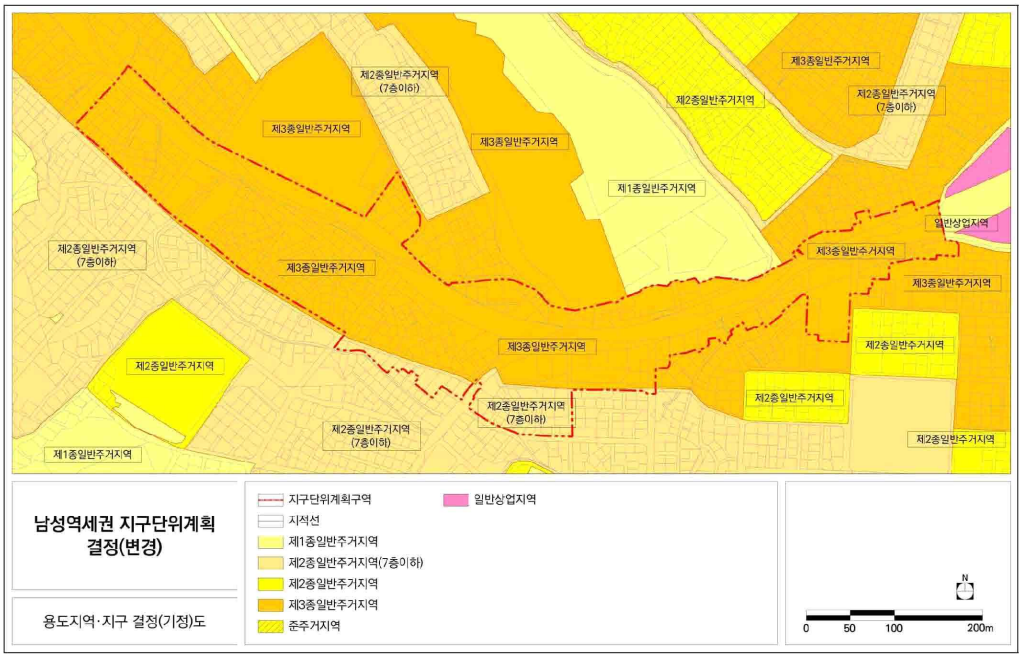
[지구단위계획구역 결정(기정)도]



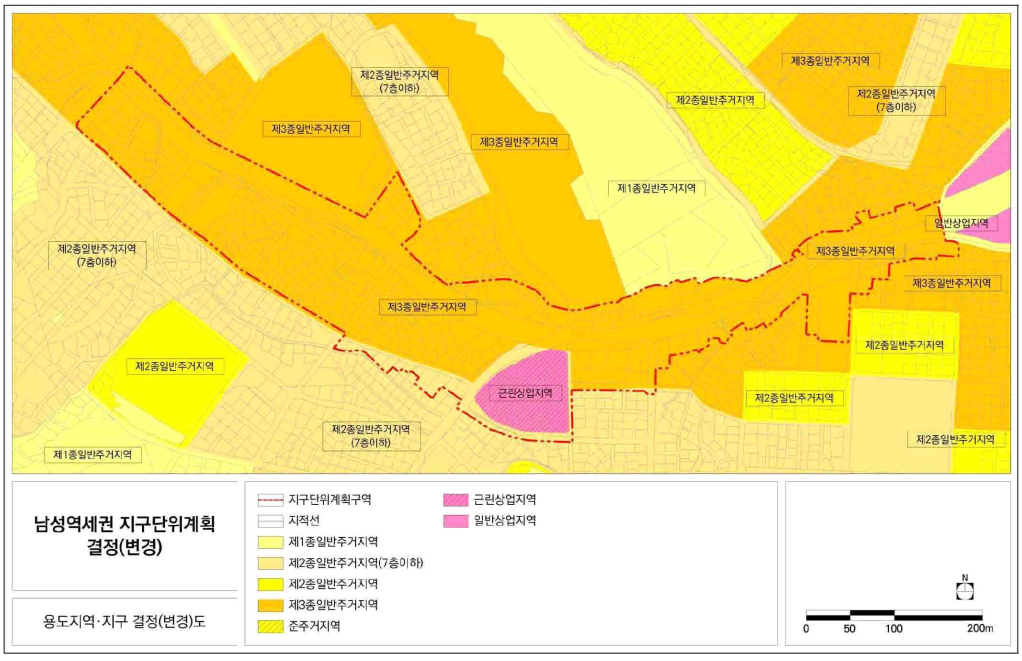
[지구단위계획구역 결정(변경)도]



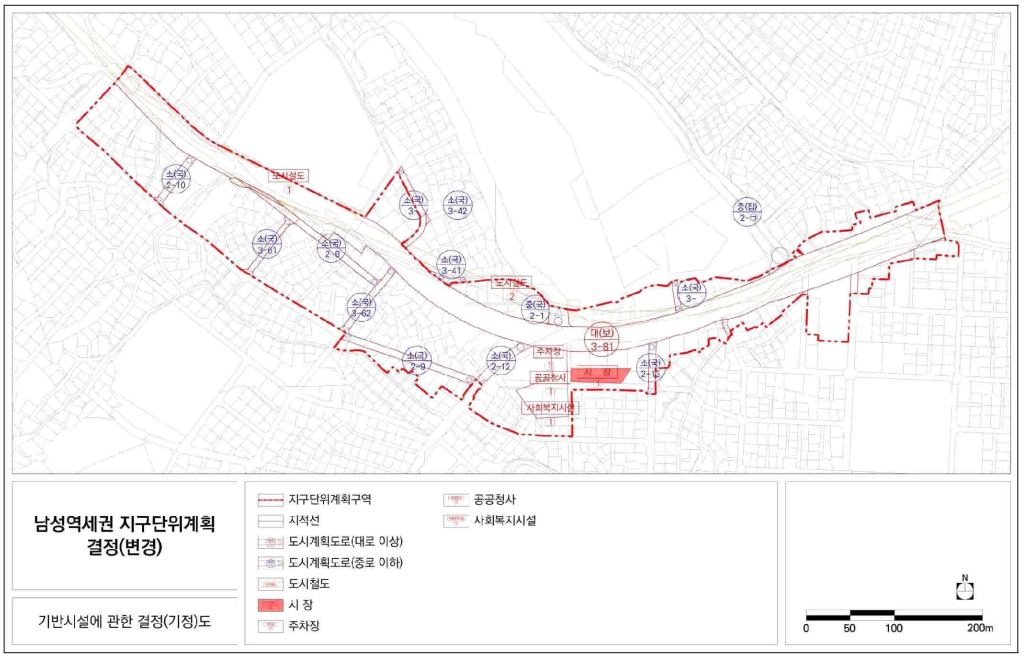
[용도지역·지구 결정(기정)도]



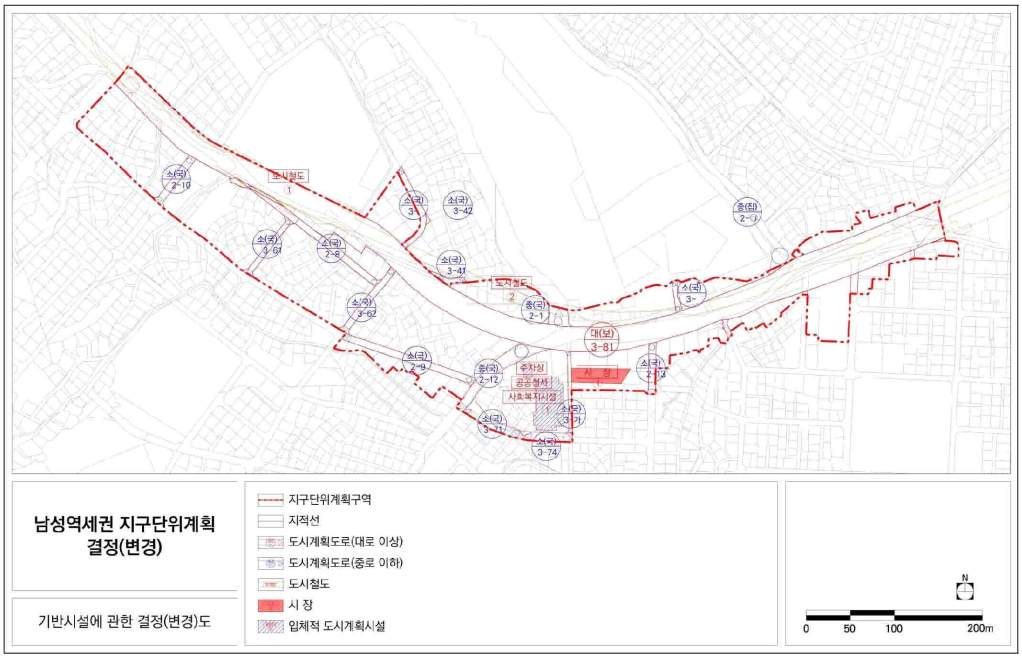
[용도지역·지구 결정(변경)도]



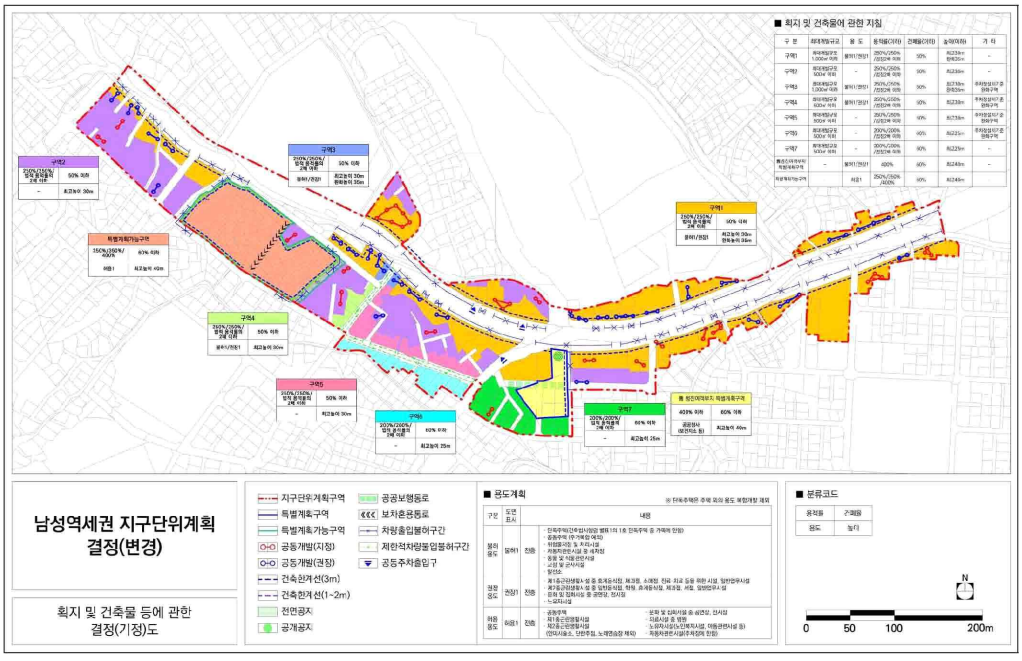
[도시계획시설 결정(기정)도]



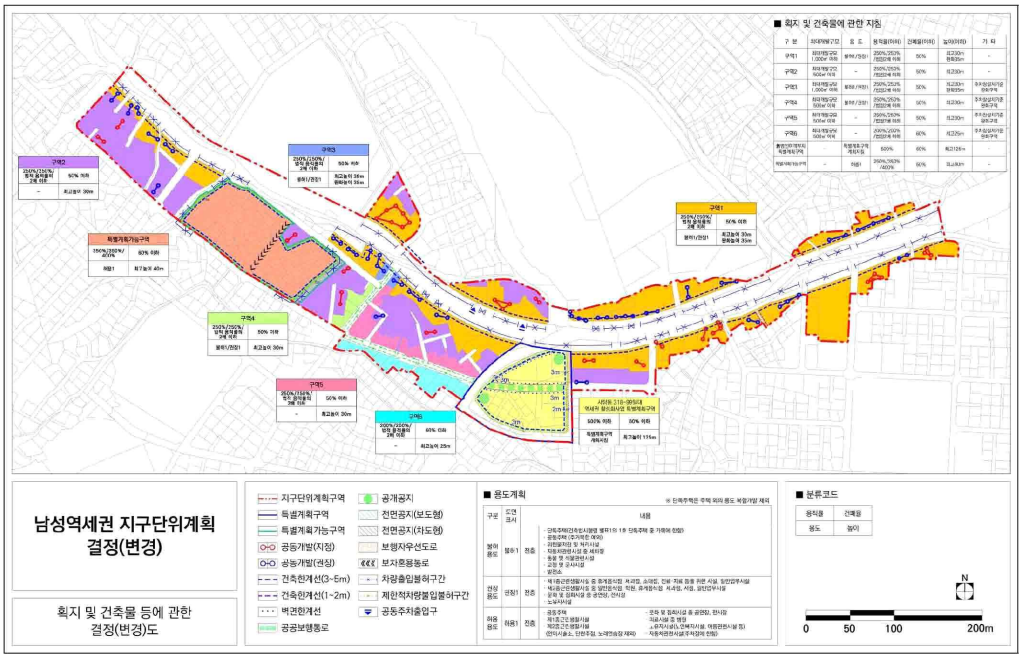
[도시계획시설 결정(변경)도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도]

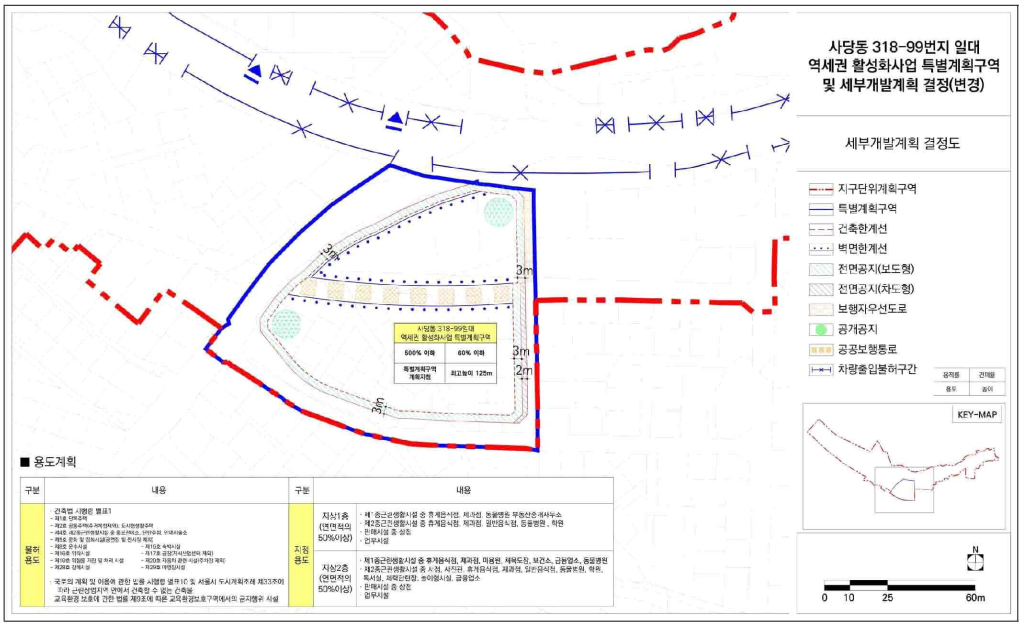


[사당동 318-99일대 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 세부개발계획 결정도]

[특별계획구역 결정(기정)도]

[특별계획구역 결정(변경)도]

[세부개발계획 결정도]


사당동 318-99번지 일대
역세권 활성화사업 특별계획구역
및 세부개발계획 결정(변경)
세부개발계획 결정도
지구단위계획구역
특별계획구역
건축한계선
벽면한계선
전면공지(보도형)
전면공지(차도형)
보행자우선도로
공개공지
공공보행통로
차량출입불허구간
KEY-MAP
N
0 10 25 60m
3m
3m
3m
2m
5m
사당동 318-99번지 일대
역세권 활성화사업 특별계획구역
500% 이하
60% 이하
특별계획구역 계획지침
최고높이 125m
■ 용도계획
구분
내용
구분
내용
물허용도
지정용도
지상1층 (연면적의 50%이상)
지상2층 (연면적의 50%이상)

◈ 서울특별시고시 제2026-111호

합정동 369번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 마포구 합정동 369번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 지정을 위하여「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 마포구 합정동 369번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	마포구 합정동 369번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		97,847.0㎡	전체 : 377동 노후·불량 : 251동(66.6%)	

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후 주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

1) 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	합정동 369번지 일대 소규모주택정비 관리지역	마포구 합정동 369번지 일대	-	증)97,847.0	97,847.0	-

2) 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정내용	결정 사유
-	합정동 369번지 일대 소규모주택정비 관리지역	· 위치 : 마포구 합정동 369번지 일대 소규모주택정비 관리지역 지정 · 면적 : 97,847.0㎡	· 노후 · 불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택정비사업의 계획적 · 효율적 추진을위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계				97,847.0	100.00	
시행구역	소계			46,991.3	48.0	
	공동주택 용지	소계		42,951.4	43.9	
		A-1	사업시행구역1 (가로주택정비형 모아주택)	10,048.2	10.2	
		A-2	사업시행구역2 (가로주택정비형 모아주택)	10,425.3	10.7	
		A-3	사업시행구역3 (가로주택정비형 모아주택)	10,199.5	10.4	
		A-4	사업시행구역4 (가로주택정비형 모아주택)	12,278.4	12.6	
	정비기반시설	소계		4,039.9	4.1	
		-	도로	1,717.2	1.8	
		B-1	공공공지2	1,011.6	1.0	
		B-2	공공공지3	1,311.1	1.3	
시행구역 외	소계			50,855.7	52.0	
	주택 용지 등	D-1~D-13	자율정비구역	36,909.7	37.8	
	정비기반시설 등	소계		13,946.0	14.2	
			도로	12,794.2	13.1	
		E	공공공지	38.0	0.0	
		F	방재시설	599.0	0.6	빗물 펌프장
		G	환경기초시설	514.8	0.5	빗물 펌프장 내 장비설치 및 관사

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로

○ 도로 결정 조서(안)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	조성 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	361	15	집산 도로	(500) 198	양화진로	독막로8길	일반	건설부고시 제1963-444호 (63.07.11)	사업시행구역 내 도시계획시설 도로 일부 폐지
변경	중로	3	361	15	집산 도로	(500) 198	양화진로	독막로8길	일반		
기정	소로	2	-	6~8	국지 도로	(1,102.4) 961.4	성지3길	독막로8길	일반	건설부고시 제1963-444호 (63.07.11)	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 변경
변경	소로	2	A	8	국지 도로	388	양화진로	독막로8길	일반		
변경	소로	2	B	8	국지 도로	16.3	합정동 360-5	합정동 360-6	일반		
변경	소로	2	C	8	국지 도로	108	성지3길	토정로	일반		
변경	소로	3	D	6	국지 도로	19.2	합정동 370-39	합정동 370-11	일반		
변경	소로	3	E	6	국지 도로	168	합정동 367-34	합정동 347-40	일반		
변경	소로	3	F	6	국지 도로	(164) 23	성지1길	성지3길	일반		
변경	소로	3	G	6	국지 도로	63	토정로	합정동 367-1	일반		
신설	소로	1	H	10~12	국지 도로	31	합정동 200-6	합정동 200-1	일반	-	
신설	소로	3	I	6	국지 도로	17.6	합정동 369-8	합정동 369-7	일반	-	
신설	소로	3	J	4~6	국지 도로	58	합정동 197-1	합정동 197-9	일반	-	
신설	소로	3	K	6~8	국지 도로	151	합정동 194-1	토정로	일반	-	
신설	소로	3	L	7	국지 도로	88	합정동 91-11	합정동 88-8	일반	-	
신설	소로	3	M	4~6	국지 도로	286	합정동 74-24	합정동 94-1	일반	-	하수도 중복결정

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	조성 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	N	6	국지 도로	32	합정동 82-1	토정로	일반	-	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ ()는 사업구역 외 연장임
※ 중로3-361을 제외한 도로번호는 임시번호임

○ 도로 계획(안) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
중로 3-361	중로 3-361	•대상지 내 도시계획시설 도로 일부 폐지 - 면적 32.2㎡	사업시행구역 내 도시계획시설 도로 일부 폐지
소로 2-	소로 2-A	•노선 번호 부여 - 2-A	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 노선 번호 부여
소로 2-	소로 2-B	•노선 번호 부여 - 2-B	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 노선 번호 부여
소로 2-	소로 2-C	•노선 번호 부여 - 2-C	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 노선 번호 부여
소로 2-	소로 2-D	•노선 번호 부여 - 2-D	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 노선 번호 부여
소로 2-	소로 2-E	•노선 번호 부여 - 2-E	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 노선 번호 부여
소로 2-	소로 2-F	•노선 번호 부여 - 2-E	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 노선 번호 부여
소로 2-	소로 2-G	•노선 번호 부여 - 2-E	모아타운 관리구역 내 도시계획시설 도로 노선 번호 부여
-	소로 1-H	•도로 신설 (B=10~12m, L=31m)	A-4구역 진출입을 위한 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
-	소로 3-I	•도로 신설 (B=6m, L=17.6m)	토정로변 존치필지의 진출입을 위한 도로 신설
-	소로 3-J	•도로 신설 (B=4~6m, L=58m)	토정로변과 원활한 연결 및 내부 도로망 체계 구축을 위하여 도로 신설
-	소로 3-K	•도로 신설 (B=6~8m, L=151m)	토정로변과 원활한 연결 및 내부 도로망 체계 구축을 위하여 도로 신설
-	소로 3-L	•도로 신설 (B=7m, L=88m)	주변 내부 도로망과 원활한 연결 및 내부 도로망 체계 구축을 위하여 도로 신설
-	소로 3-M	•도로 신설 (B=4~6m, L=286m)	주변 내부 도로망과 원활한 연결 및 내부 도로망 체계 구축을 위하여 도로 신설
-	소로 3-N	•도로 신설 (B=6m, L=32m)	A-4구역 진출입을 위한 도로 신설

2) 공공공지

○ 공공공지 결정 조서(안)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	E	공공공지1	공공공지	마포구 합정동 85-12 일대	38.0	-	38.0	마포구 고시 제2021-186호 (21.10.07)	
신설	B-1	공공공지2	공공공지	마포구 합정동 365-7 일대	-	증) 1,011.6	1,011.6	-	
신설	B-2	공공공지3	공공공지	마포구 합정동 365-6 일대	-	증) 1,311.1	1,311.1	-	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
B-1	공공공지2	•신설 - 면적 1,011.6㎡	• 대상지 내 도로를 폐도하여 미래수요에 대비한 공공공지를 조성하려함 단기 : 노외주차장 / 장기 : SOC시설 등 필요시설 전환
B-2	공공공지3	•신설 - 면적 1,311.1㎡	• 대상지 내 도로를 폐도하여 미래수요에 대비한 공공공지를 조성하려함 단기 : 노외주차장 / 장기 : SOC시설 등 필요시설 전환

3) 가스공급시설

○ 가스공급시설 결정 조서(안)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가스공급설비	유통 및 공급시설	기타가스공급설비시설	마포구 합정동 55-17 일대	8,264.0 (220.4)	감) 220.4 (감)200.4)	8,043.6	-	한국가스공사합정관리소

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ ( )는 소규모주택정비 관리지역 내 면적임

○ 가스공급시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
가스공급설비	유통 및 공급시설	•변경 - 면적 8,264.0㎡→8,043.6㎡ (감) 220.4㎡)	• 원활한 사업시행을 위해 모아타운 사업구역 내 가스공급시설 220.4㎡ 편입하여 도시계획시설 폐지 후 획지로 전환하고자 함

4) 방재시설

○ 가스공급시설 결정 조서(안)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	방수설비	방재시설	방수설비시설	마포구 합정동 198-4 일대	599.0	-	599.0	마포구 고시 제2013-85호 (2013.05.23.)	빗물 펌프장

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

5) 환경기초시설

○ 환경기초시설 결정 조서(안)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	하수도	환경기초시설	하수도	마포구 합정동 94-2 일대	667.8 (514.8)	-	667.8 (514.8)	-	빗물 펌프장 내 장비설치 및 관사

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ ( )는 소규모주택정비 관리지역 내 면적임

6) 공동이용시설

○ 계획세대수별 주택법 의무시설과 생활권 부족시설을 고려하여 공동이용시설을 확보하도록 계획

구분	시설유형	사유	비고
권장시설	• 노인여가복지시설, 다함께돌봄센터, 작은도서관, 주민휴게시설 등 • 「2030 서울플랜」 서북권역 성산지역 생활권 부족시설 및 보행소외권 발생시설 확보	• 관리지역 내 추진되는 모아주택사업을 통해 주변 지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ 설치기준 : 세대당 2.5㎡ X 1.25 이상 설치
※ 서울시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 수준

라. 교통계획(안)

구분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	• 토정로(15m) • 독막로8길(20m)	• 토정로, 독막로8길 변으로 차량 진출입 불허(소로3-2) 제외) • 가각부 진출입 제한을 위해 토정로, 독막로8길 가각부 차량출입 불허	
보행 안전구간	• 성지3길(8m)	• 주민과 학생들의 안전한 보행환경 조성을 위한 성지3길 안전 시설물 설치	
공공 보행통로	• 성지5길, 토정로	• 폐도되는 도로(토정로4길) 및 종교시설 용지 부출입구 폐도되는 도로 대체하여 공동주택용지 내 공공보행통로 6m 확보	
보차 혼용통로	• 토정로4안길	• 토정로4길 일부구간 폐도로 인한 존치지역 도로 단절 구간은 보차혼용통로 폭 8m 조성하여 대체하도록 함	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

도면 표시	구 역 명	위 치	면 적	사 업 계 획					비 고 (계획(안))
				토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일	
합 계			47,224.4	1,007	922	-	-	-	46,991.3㎡
A-1	사업시행구역1 (가로주택정비사업)	합정동 370번지 일대	9,978.6	260	211	조합 (예정)	동의서 징구중	-	11,165.2㎡
A-2	사업시행구역2 (가로주택정비사업)	합정동 361-9번지 일대	13,226.1	317	274	조합 (예정)	동의서 징구중	-	11,806.4㎡
A-3	사업시행구역3 (가로주택정비사업)	합정동 91-50번지 일대	10,945.6	239	260	조합 (예정)	동의서 징구중	-	10,945.6㎡
A-4	사업시행구역4 (가로주택정비사업)	합정동 81-26번지 일대	13,074.1	191	177	조합 (예정)	동의서 징구중	-	13,074.1㎡

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

바. 기타(건축협정)에 관한 계획(안)

구분		위치	면적(㎡)	통합적용	완화적용
합계		-	32,526.1	-	-
A-1	사업시행구역1 (가로주택정비사업)	합정동 370-8번지 일대	10,048.2	대지의 조경(42조) 지하층의 설치(53조) 대지와 도로와의 관계(44조) 건폐율(55조) 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) 등	대지안의 조성(42조) 건폐율(55조) 용적률(58조) 건축물의 높이제한(60조) 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조)
A-3	사업시행구역3 (가로주택정비사업)	합정동 91-50번지 일대	10,199.5		
A-4	사업시행구역4 (가로주택정비사업)	합정동 81-26번지 일대	12,278.4		

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

구분	내용		적용구역
사업시행구역1, 사업시행구역2, 사업시행구역3, 사업시행구역4	건폐율	60% 이하	공동주택용지 A-1, A-2, A-3, A-4 (제2종 일반)
	용적률	기준 200% 이하 법적상한 250% 이하	
	높이	용도지역 층수(높이) 적용	
자율정비구역	건폐율	60% 이하	D-1 ~ D-11 (제2종(7층이하), 제2종일반주거지역)
	용적률	용도지역 및 관련 규정에 따름	
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	
	건폐율	60% 이하	D-12 ~ D-13 (제1종일반주거지역)
	용적률	용도지역 및 관련 규정에 따름	
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ 모아주택사업 시행 시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제48조 2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 설치하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조에 따라 해당 지역에 적용되는 용적률에 그 시설에 해당하는 용적률을 더한 범위에서 시 · 도 조례로 정하는 용적률을 적용받을 수 있음
※ 역사문화환경보존지역 내 건축물 높이는 문화재 현상변경 허용기준 초과시 문화재 현상변경 개별 심의
※ '기준용적률 상향' 은 법 제48조의 4에 따라 용도지역 상향된 구역에 적용되는 용적률
※ '서울 양화나루와 잠두봉 유적' 및 존치되는 종교시설 인접지는 유적 및 종교시설과 조화를 이룰 수 있는 높이계획 적용할 것

아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

○ 건축물 용도 계획

구 분		계획 내용	비고
사업시행구역1, 사업시행구역2, 사업시행구역3, 사업시행구역4	유 형	• 공동주택 용지	
	허 용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대 · 복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설 • 「건축법 시행령」 별표3 제3호의 제1종 근린생활시설	
	불 허	• 허용용도 이외의 용도	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 건축물의 배치 · 형태 · 건축선 계획

구 분	적용지역	계획 내용	비고
건축한계선	대상지 내 도로와 접한 대지	• 건축한계선 5m : 독막로8길변, 획지 A-3, A-4 남측 토정로4길 변 • 건축한계선 3m : 토정로변 • 건축한계선 2m : 그 외 도로와 면한 대지	• 가로 · 보행환경 개선 및 보행네트워크 형성을 위한 계획
벽면한계선		• 독막로8길변 : 15층 이상 건축물은 11층 이상의 벽면 3m 추가 후퇴	
보도부속형 전면공지	건축한계선 적용지역	• 건축한계선을 통한 보도부속형 전면공지 확보 • 보행에 방해가 되는 일체의 장치물 설치를 금지하고 통행이 가능한 구조로 설치	
가로활성화시설 배치구간	토정로변 가로활성화 배치구간 지정배치 유도	• 지역 가로활성화 구간인 토정로(15m)에 가로활성화 배치구간 지정 • 가로활성화시설의 권장용도 지정 • 가로활성화 유도를 위해 저층부에 근린생활시설을 연도형으로 조성 • 입주자 전용시설은 배제할 것	• 가로활성화시설 권장용도 - 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조에 의한 공동이용시설 - 「건축법시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설
커뮤니티 시설 배치구간	성암로3길 및 토정로 일부에 커뮤니티 시설 지정배치 유도	• 주민 공동이용시설 배치구간 지정 • 가로활성화시설의 권장용도 지정	

구 분	적용지역	계획 내용	비고
중·저층 배치구간	사업시행구역3, 사업시행구역4	• 문화재 현상변경 허용기준구역임을 고려하여 중·저층배치구간 설정	• 건축물 높이 23m(A-3) 및 14m(A-4) 초과 시 개별심의 필요
통경축 확보구간	사업시행구역 1~4	• 구역별 1개소 지정	• 한강변에서 바라보는 것을 기준으로 주동배치 시 확보

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
도면 표시번호	사업구역					
합 계			1,113세대	129세대	-	-
A-1	사업시행구역1 (가로주택정비사업)	마포구 합정동 370-8번지 일대	281세대	29세대	한국토지주택공사 /서울주택도시공사	
A-2	사업시행구역2 (가로주택정비사업)	마포구 합정동 361-9번지 일대	268세대	27세대		
A-3	사업시행구역3 (가로주택정비사업)	마포구 합정동 91-50번지 일대	290세대	29세대		
A-4	사업시행구역4 (가로주택정비사업)	마포구 합정동 81-26번지 일대	274세대	44세대	서울특별시	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 개별 사업시행계획(안) 통합심의 시 세입자 보호대책 마련하여 제출(가로주택정비사업형에 한함)

차. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경(안)	변경후		
합 계	97,847.0	-	97,847.0	100.0	-
제1종일반주거지역	20,819.1	감) 12,278.4	8,540.7	8.7	-
제2종일반주거지역 (7층 이하)	67,837.9	감) 30,651.8	37,186.1	38.0	-
제2종일반주거지역	9,190.0	증) 42,930.2	52,120.2	53.3	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

도면표시	면적(㎡)			계획내용	계획사유	비고
	기정	변경	변경후			
합 계	-	증) 42,951.4	42,951.4	• 건축법 제69조에 따른 특별건축구역 지정	• 경관 특화를 위한 창의적인 배치 건축물 계획 • 쾌적한 가로환경 조성을 위한 주차장 확대 설치	
특별건축구역1	-	증) 10,048.2	10,048.2			
특별건축구역2	-	증) 10,425.3	10.425.3			
특별건축구역3	-	증) 22,477.9	22,477.9			

구분	내용
건축법	건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한(61조)
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(10조), 기준척도(13조), 비상급수시설(35조), 난방설비 등(37조), 근린생활시설 등(50조), 유치원(52조)
통합적용	「문화예술진흥법」 제9조에 따른 건축물에 대한 미술작품의 설치 「주차장법」 제19조에 따른 부설주차장의 설치 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정하며 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 상기의 특별건축구역의 특례사항 등은 사업시행인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

타. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획

○ 해당없음

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 주택실 전략주택공급과(☎02-2133-8228) 및 마포구청 주택상생과 (☎02-3153-9323)에 비치·열람하고 있습니다.

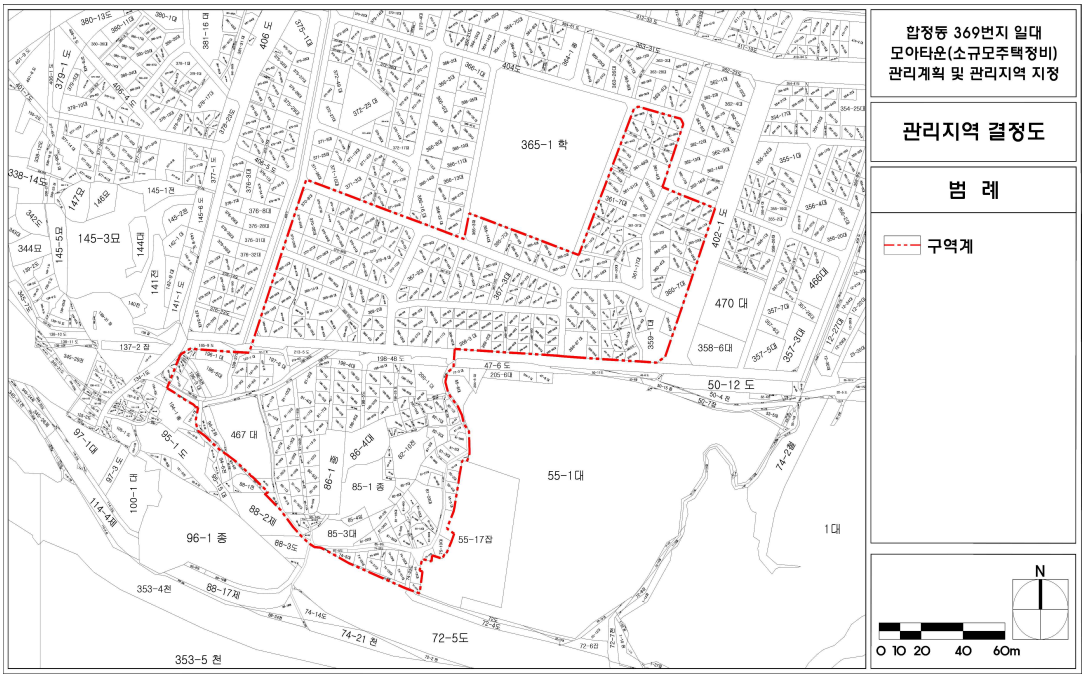
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

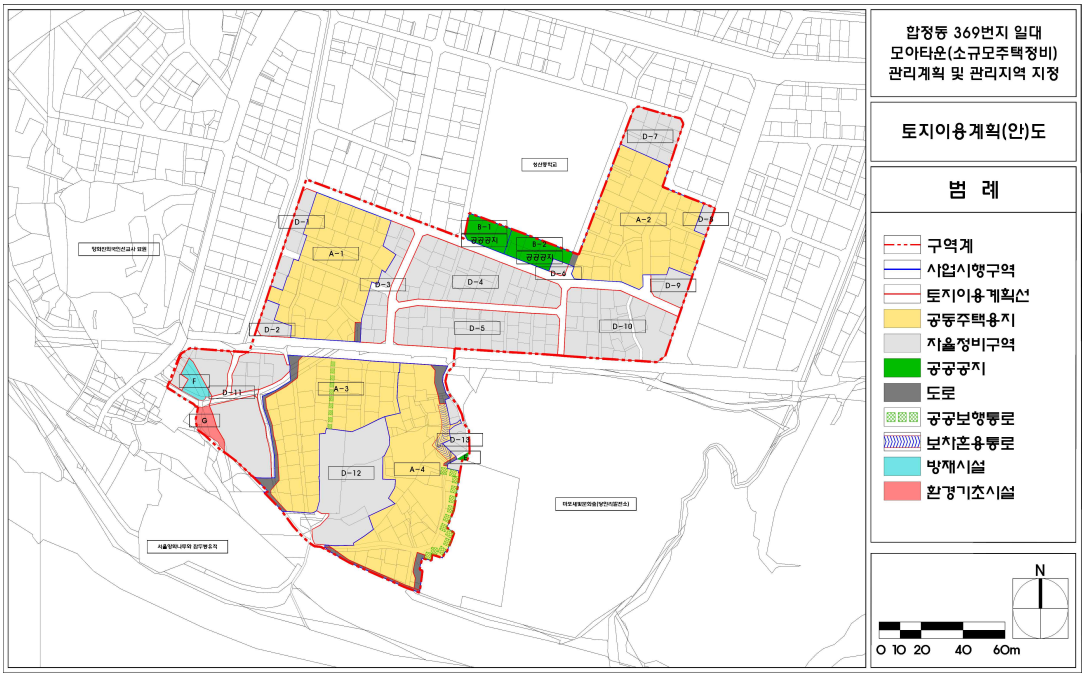
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

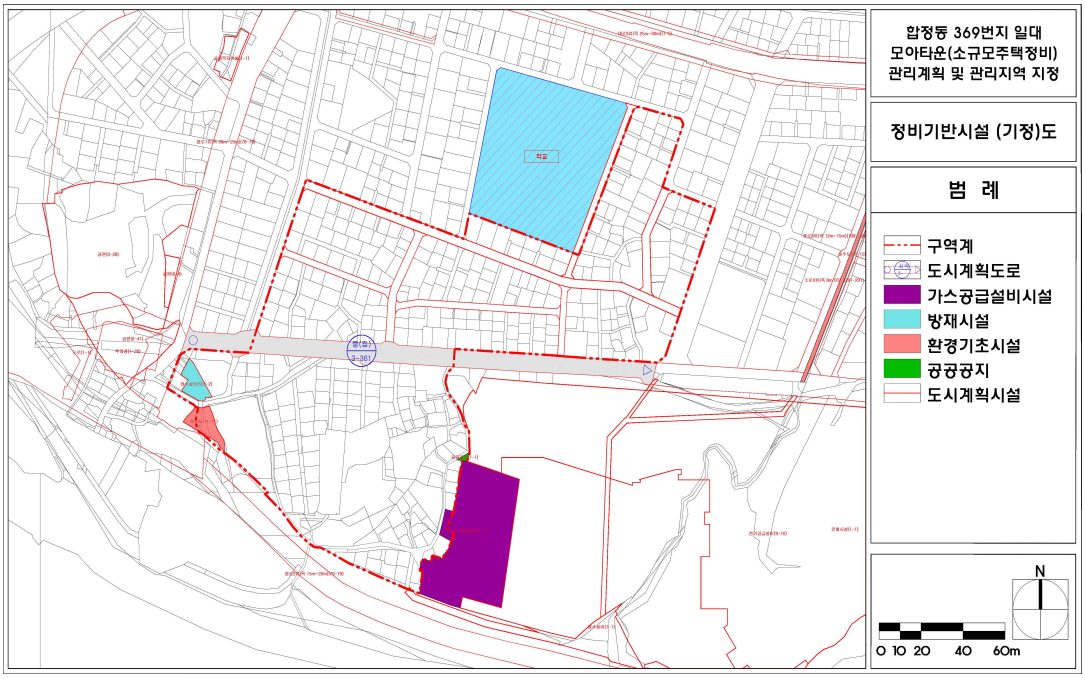
○ 관리지역 결정도



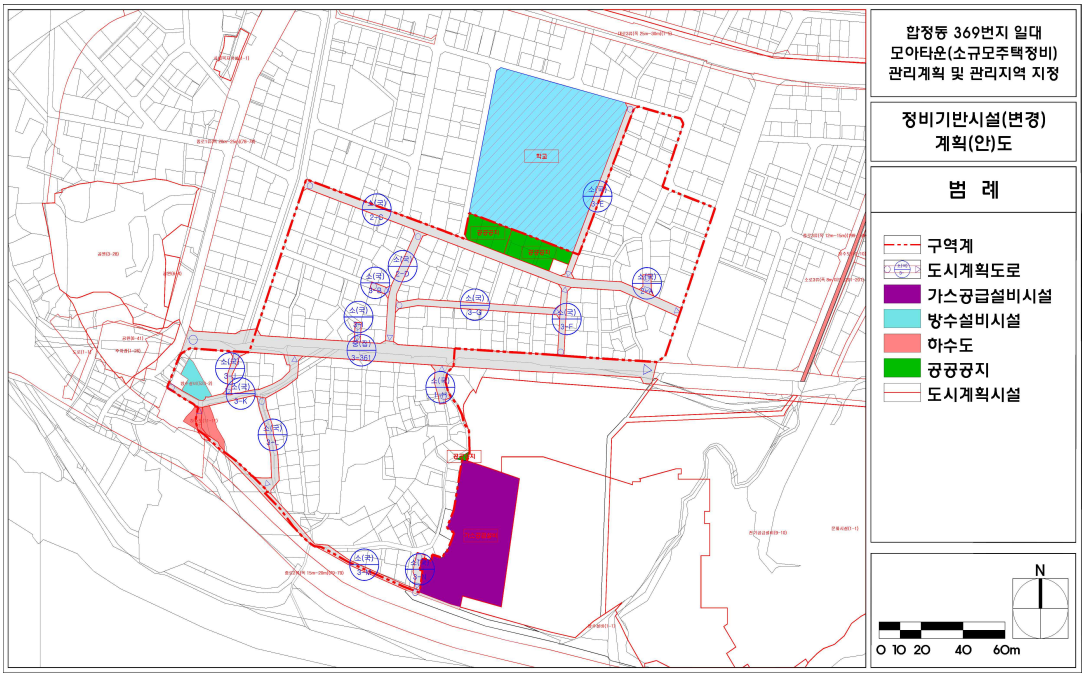
○ 토지이용계획도



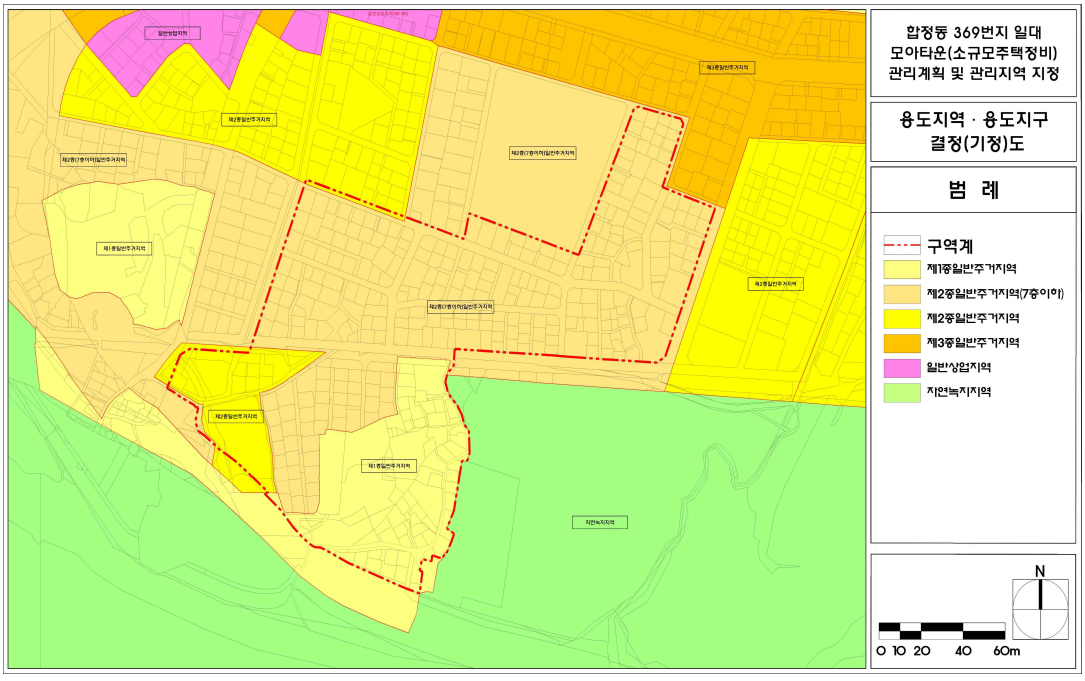
○ 정비기반시설 결정(기정)도



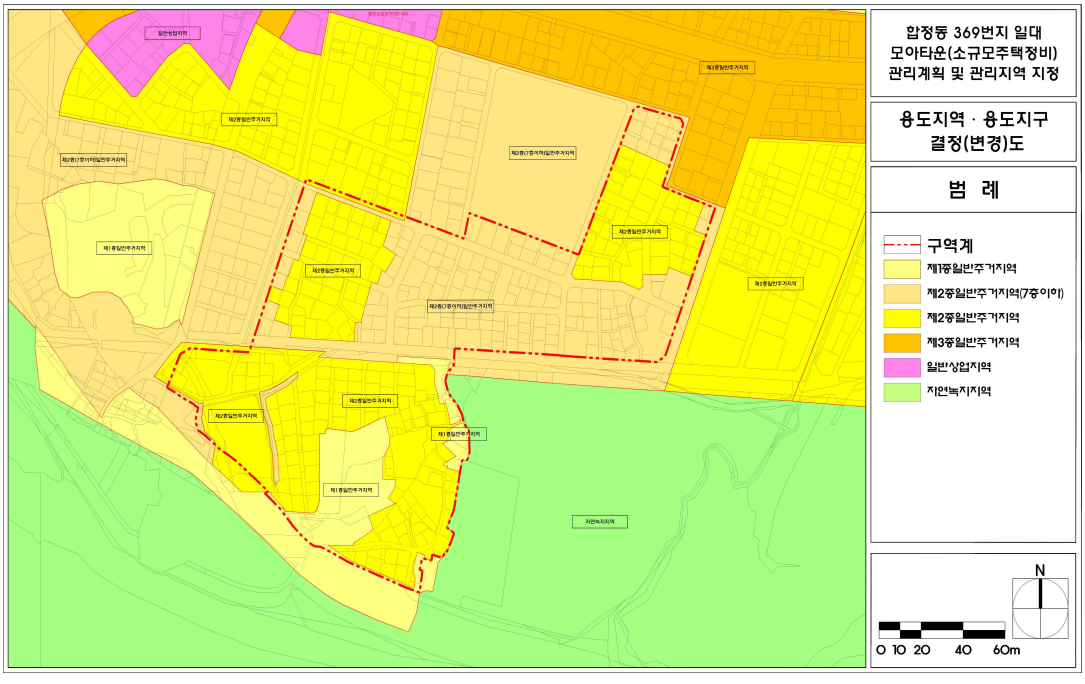
○ 정비기반시설 결정(변경)도



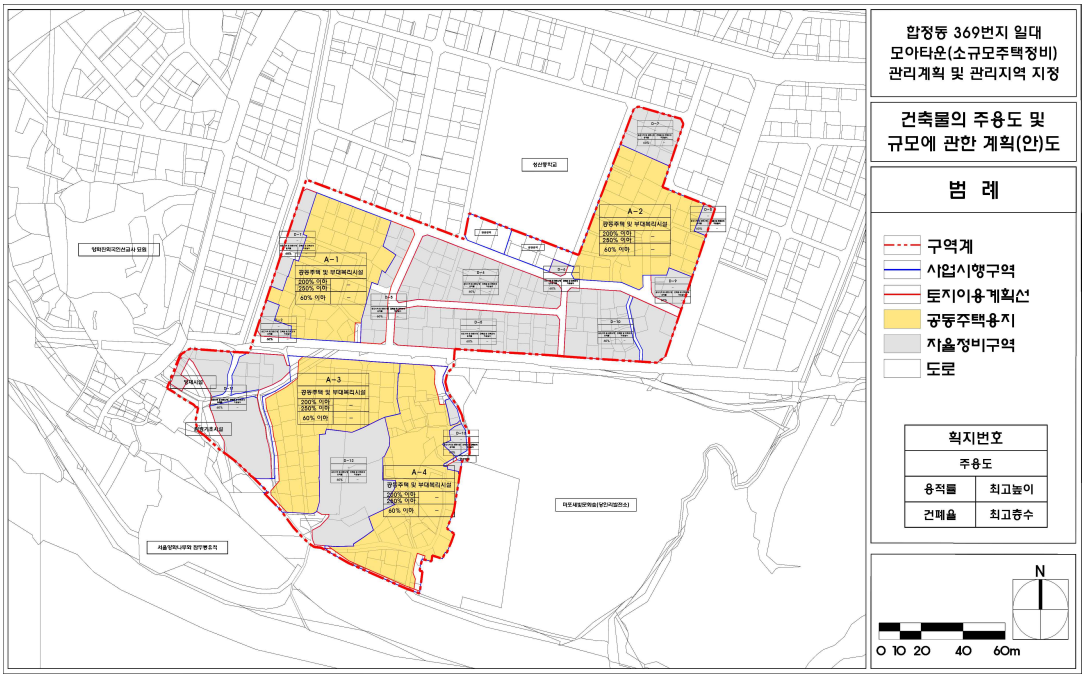
○ 용도지역 · 용도지구 결정(기정)도



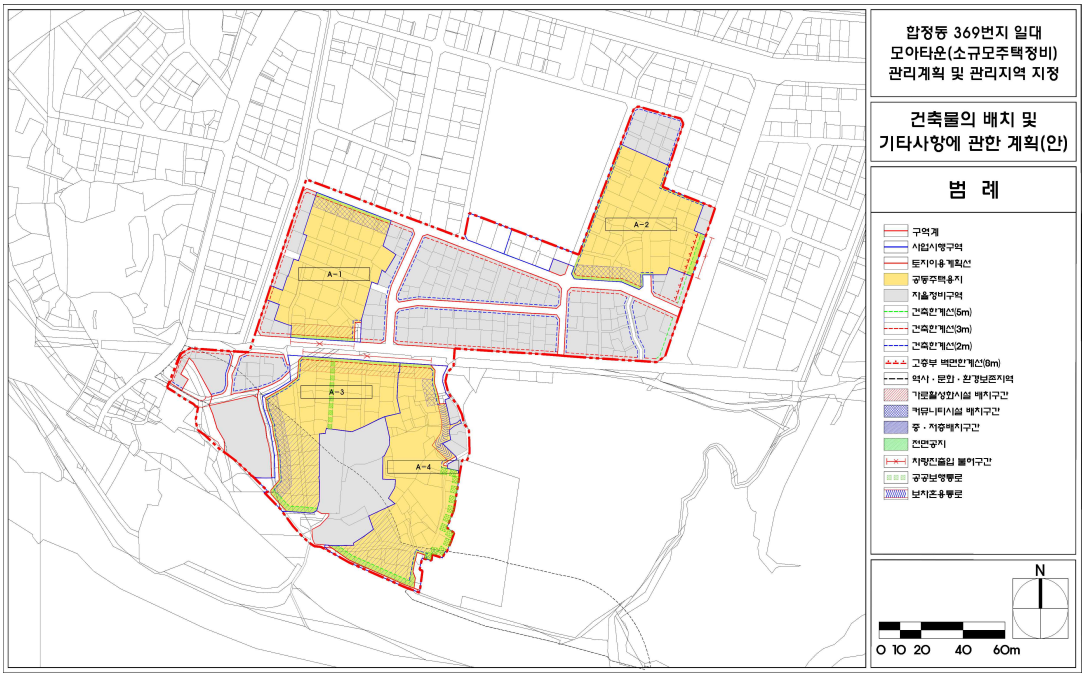
○ 용도지역 · 용도지구 결정(변경)도



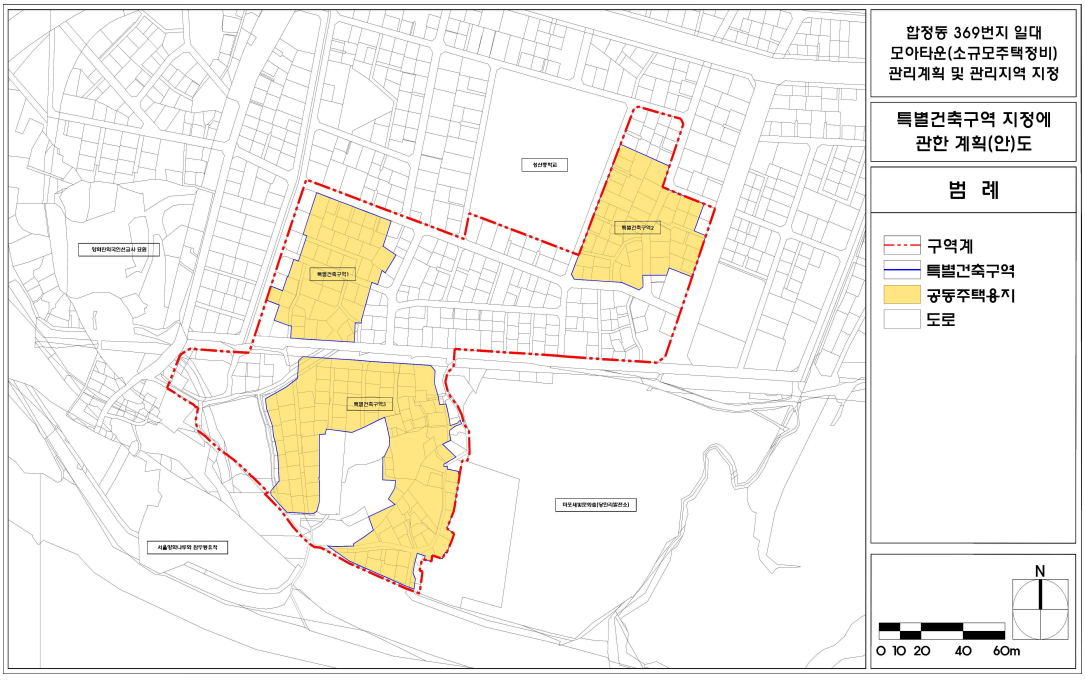
○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 결정도



○ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 결정도



○ 특별건축구역 지정에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2026-112호

신설동역세권(신설동 91-1번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 동대문구 신설동 91-1번지 일대 신설동역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업의 정비구역 지정 및 정비계획 결정에 대하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조 규정에 따라 2025년 제13차 서울특별시 도시계획위원회(2025.08.20.) 심의(수정가결)를 거쳐 서울특별시 동대문구 공고 제2025-1589호(2025.11.20.)로 재공람공고를 통해 정비구역 지정 및 정비계획 결정하고, 「도시정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 하며, 「토지이용 규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 신설동역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역 지정조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	신설동역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 정비구역	동대문구 신설동 91-1번지 일대	-	증) 17,414.0	17,414.0	-

3. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		-	증) 17,414.0	17,414.0	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	-	증) 2,375.3	2,375.3	13.6	-
	도 로	-	증) 2,375.3	2,375.3	13.6	보행자 우선도로 699.0㎡ 포함
획 지	소 계	-	증) 15,038.7	15,038.7	86.4	-
	획 지 1	-	증) 15,038.7	15,038.7	86.4	공동주택 및 부대복리시설

4. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		17,414.0	-	17,414.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	16,422.5	감) 14,047.2	2,375.3	13.6	
	제3종일반주거지역	32.7	감) 32.7	-	-	
	준주거지역	-	증) 15,038.7	15,038.7	86.4	
상업지역	일반상업지역	958.8	감) 958.8	-	-	

◯ 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	동대문구 신설동 91-1번지일대	제2종일반 주거지역 (7층이하)	준주거지역	14,097.4	-	• 역세권 장기전세주택 건립에 따라 준주거지역으로 변경
②	동대문구 신설동 91-321	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역 (7층이하)	18.0	-	• 정비기반시설 용도지역 일원화
③	동대문구 신설동 91-321	제3종일반 주거지역	준주거지역	14.7	-	• 역세권 장기전세주택 건립에 따라 준주거지역으로 변경
④	동대문구 신설동 91-321	일반상업 지역	제2종일반 주거지역 (7층이하)	32.2	-	• 정비기반시설 용도지역 일원화
⑤	동대문구 신설동 25-37일대	일반상업 지역	준주거지역	39.4	-	• 정비기반시설 용도지역 일원화
⑥	동대문구 신설동 91-334일대	일반상업 지역	준주거지역	887.2	-	• 역세권 장기전세주택 건립에 따라 준주거지역으로 변경

5. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

가) 추산액 및 산출 근거

추정비례율

• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 x 100%
• 추정비례율 : 107.9%
(= 577,585,287 천원 -443,411,806 천원) ÷ 124,385,878 천원)

항목				금액(천원)
총수입	분양주택	소유자	172세대	185,969,000
		일반	219세대	325,642,500
	임대주택	재개발임대주택	38세대	12,979,762
		장기전세주택	180세대	28,841,817
	기타시설	근린생활시설	소유자 및 일반	24,152,208
합계				577,585,287
총 지출				443,411,806
종전자산 총액				124,385,878

<table>
<tr><td>개별
종전
자산
추정액</td><td>
• 해당 금액은 약식 감정평가 금액임(평가 업체명 : 대일감정원, ㈜제일감정평가법인)
• 종전자산 = 인근지역 내 거래사례, 평가사례 반영하여 공시가격 대비 보정률을 적용하여 추정하였음.
<table>
<tr><th>토지 · 건물 추정액(천원)</th><th>집합건물 추정액(천원)</th><th>국공유지 추정액(천원)</th><th>종전자산 추정액(천원)</th></tr>
<tr><td>123,733,966</td><td>34,276,000</td><td>33,624,088</td><td>124,385,878</td></tr>
</table>
※ 최종 종전자산 추정액은 토지 · 건물 추정액 및 집합건물 추정액 합산액에서 국공유지 추정액, 제외한 가액이며, 현금청산액은 미정이라 반영하지 않음.
※ 종전자산은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 감정평가에 의해 산출될 예정임.
</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>
• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>전용 39㎡형</td><td>637,000 천원</td><td rowspan="6">개별 종전자산 추정액
X 추정비례율(107.9%)</td><td rowspan="6">권리자 분양가 추정액
- 추정권리가액
(+ : 부담 / - : 환급)</td></tr>
<tr><td>전용 59㎡형</td><td>964,500 천원</td></tr>
<tr><td>전용 84㎡형</td><td>1,249,000 천원</td></tr>
<tr><td>전용 110㎡형</td><td>1,536,000 천원</td></tr>
<tr><td>근린생활시설(1층전체)</td><td>16,772,760 천원</td></tr>
<tr><td>근린생활시설(2층전체)</td><td>7,379,448 천원</td></tr>
</table>
※ 추정분담금은 2024년 11월 기준으로 실시한 2개의 감정평가법인의 종전,종후 평가금액을 토대로 작성하였으며, 추후 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변동될 수 있음
</td></tr>
</table>

나) 공사비 및 분양가에 따른 비례율 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비(천원)				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단가 (천원/3.3㎡)	8,100	8,550	9,000	9,450	9,900
분양가 (일반분양기준) (천원)	10%	47,473	190.0%	172.1%	154.3%	136.5%	118.7%
	5%	45,315	166.7%	148.9%	131.1%	113.3%	95.4%
	0%	43,157	143.5%	125.7%	107.9%	90.0%	72.2%
	-5%	40,999	120.3%	102.5%	84.7%	66.8%	49.0%
	-10%	38,841	97.1%	79.3%	61.4%	43.6%	25.8%

6. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	-	4	국지 도로	160	신설동 8-1	신설동 91-334	일반 도로	-	동고제120호 (21.04.29)	하천 중복결정 (361㎡)
변경	소로	3	-	4	국지 도로	164	신설동 8-1	신설동 91-334	보행자 우선 도로	-	-	하천 중복결정 (410㎡)
신설	중로	2	(1)	15	집산 도로	116	신설동 38-2	신설동 91-321	일반 도로	-	-	한빛로(폭15m) (구도노선인정공고 : 구보 제1999-157호)

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-	소로 3-	• 변경 - 연장 : 160m → 164m - 사용형태 : 일반도로 → 보행자우선도로	• 성북천변 보행환경 개선을 위한 연장확대 및 보행자우선도로 변경
-	중로 2-(1)	• 신설 - 폭원 : 15m, 연장 :116m	• 구도노선인정 공고된 도로에 대하여 구역편입 및 중로2류 신설 - 한빛로(폭15m) (구도노선인정공고:구보제1999-157호)

2) 하천 결정(변경) 조서

구분	시설명	폭원 (m)	연장 (m)	기점	종점	최 초 결정일	비 고
기정	성북천	21	5,100	성북동 13일대	청계천 합류점	서울시고시 제1978-83호 (1978.03.09.)	도로 중복결정 (361㎡)
변경	성북천	21	5,100	성북동 13일대	청계천 합류점	-	도로 중복결정 (410㎡)

※ 소로3-호선 연장 및 선형조정에 따른 도로 중복결정면적(49㎡) 증가변경으로 하천은 변경없음

7. 공동이용시설 설치계획

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)	비고
부대시설	관리사무소	획지 내	70.00	법정 : 37.95㎡
공동이용시설	소계	획지 내	2,785.78	법정 : 1,903.13㎡
	경로당	획지 내	340.00	-
	주민운동시설	획지 내	300.00	옥외 설치
	휴게공간	획지 내	300.00	옥외 설치
	어린이집	획지 내	350.00	-
	어린이놀이터	획지 내	820.00	옥외 설치
	작은도서관	획지 내	170.00	-
	다함께돌봄센터	획지 내	120.00	-
	피트니스센터	획지 내	385.78	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있음

8. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설 계획 가. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

1) 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신규	신설동 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 정비구역	17,414.0	획지1	15,038.7	동대문구 신설동 91-1번지 일대	84	-	-	84	-	무허가 8동 포함

2) 건축시설 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (층)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					
신규	신설동 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 정비구역	17,414.0	획지1	15,038.7	동대문구 신설동 91-1번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	451.81% 이하	125m, 38층 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율	• 총 건립 세대수 : 공동주택 609세대 (일반분양 391세대, 재개발임대 38대, 장기전세 180세대)								

구분(전용면적)		계	조합/분양	재개발임대	장기전세주택
합 계		609	391	38	180
공동주택	39.95㎡형	34	17	17	-

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (층)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					

구분(전용면적)	계	조합/분양	재개발임대	장기전세주택
59.95㎡형	308	146	21	141
84.95㎡형	232	193	-	39
110.78㎡형	35	35	-	-

심의완화 사항		• 장기전세주택 공급에 따른 용적률 완화(※227.12%) ※ 상한용적률 224.69% → 법적상한용적률 451.81%
건축물의 건축선에 관한 계획		• 북측 한빛로(중로2-(1))변 : 3~5m • 동측 성북천(소로3-)변 : 3m
기타 사항에 관한 계획	공공보행통로	• 공공보행통로 2개소 지정(폭원6m) - 동-서방향 1개소, 남-북방향 1개소
	전면공지	• 보도부속형 전면공지 - 동측 소로 3-변, 북측 중로2-(1)변 : 폭원3m • 차도부속형 전면공지 - 북측 한빛로(중로2-(1))변 : 폭원2m이내
	공개공지	• 성북천변 공개공지 2개소 위치지정 - 면적 140㎡이상, 도로에 면한 길이 10m이상

나. 용적률 계획

구 분	산 정 내 용							
토지이용 계획 (㎡)	계 (구역면적)	획지1 (공동주택등)	새로 설치하는 기반시설(A)				새로 설치하는 기반시설내 국공유지 (B)	대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지 (C)
			소계	도로	건축물 등 기부채납			
					환산부지	토지지분		
	17,414.0	15,038.7	2,375.3	2,375.3	-	-	1,662.0	139.8
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 공공시설부지 제공면적(순부담) : 573.5㎡ = 새로 설치하는 기반시설(A) - 새로 설치하는 기반시설내 국공유지(B) - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지(C) = 2,375.3㎡ - 1,662.0㎡ - 139.8㎡ = 573.5㎡							
상한 용적률 산정	• 기준(허용)용적률 215.28% 이하 (※ 서울시 도시 및 주거 환경정비기본계획 상 기준용적률 가중평균) = {(190% × 14,097.4㎡) + (210% × 14.7㎡) + (600% × 926.6㎡)} ÷ 15,038.7㎡ = 215.28%							
	• 상한용적률 224.69% 이하							

<table>
<tr><th>구 분</th><th>산 정 내 용</th></tr>
<tr><td></td><td>= 기준(허용)용적률 × (1 + 1.3×가중치×α토지 + 1.0×α건축물 + 0.7×α현금)
= 215.28%× (1 + 1.3×0.88257×0.03813 + 0 + 0)
= 224.69%</td></tr>
<tr><td>가중치</td><td>• 공공시설부지 용적률 / 사업부지 용적률
= 0.88257 (=190% / 215.28%)
※ 공공시설부지 용적률(순부담기준) : (573.5㎡×190%) / 573.5㎡ = 190%
※ 사업부지 용적률(역세권 장기전세주택 운영기준상 기준용적률) : 215.28%</td></tr>
<tr><td>α토지</td><td>• 공공시설 제공부지 면적 / 공공시설 제공후 대지면적
= 573.5㎡ ÷ (17,414.0㎡ − 2,375.3㎡)
= 0.03813</td></tr>
<tr><td>α건축물</td><td>• 해당없음</td></tr>
<tr><td>법적 상한용적률</td><td>• 법적상한용적률 451.81% (계획용적률 : 451.81%)
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">적용 기준</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="9">서울형
주거
환경 정책</td><td>지속가능형
공동주택</td><td>리모델링이 쉬운 구조</td><td>• 철근콘크리트 라멘구조리모델링이 가능한 비내력
벽체 부분 설치</td></tr>
<tr><td rowspan="5">친환경 건축물</td><td>환경 성능 부문</td><td>• 녹색건축 그린2등급(최우수) 이상 획득</td></tr>
<tr><td>에너지 성능 부문</td><td>• 1++ 등급 이상 획득</td></tr>
<tr><td>제로에너지 건축물 인증
등급 추가 적용</td><td>• 녹색건축물 인센티브의 제로 에너지 인증
5등급 적용</td></tr>
<tr><td>에너지 관리 부문</td><td>• 세대별 에너지원별 모니터링 + 공용부분
• 에너지원별 모니터링 + 데이터분석 기능</td></tr>
<tr><td>신재생에너지</td><td>• 10.5%이상 적용</td></tr>
<tr><td>역사문화 보전</td><td>지정등록 문화재 포함
역사생활문화유산 포함 등</td><td>• 해당없음</td></tr>
<tr><td>커뮤니티
지원시설</td><td>300세대 이상 :
지상층 공동주택 연면적의 3%
이상(권장)</td><td>• 해당없음(적합)</td></tr>
<tr><td>기타</td><td>지하철 관련시설 등 설치</td><td>• 해당없음</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

다. 임대주택 건설에 관한 계획

(1) 재개발의무 임대주택 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수(법적상한 증가분 제외)의 15% 또는 연면적의 10% • 전체 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상 : 전용면적 40㎡이하
산출근거	• 전체 세대수 : 609세대 - 180세대 - 180세대 = 249세대 • 재개발 임대주택 건설계획 - 세대수의 15%이상 : 249세대 × 15% = 37.35세대 이상 - 총 38세대 계획(※전용 39.95㎡형 17세대, 전용 59.95㎡형 21세대) • 전용면적 40㎡이하 임대주택 세대수 : 전체 임대주택(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상 - 38세대 × 30% = 11.40세대, 249세대 × 5% = 12.45세대 - 재개발임대주택 전용면적 40㎡이하 17세대(44.7%) 계획

건립규모	세대수	전체비율	임대주택비율
계	38세대	6.2%	100.0%
전용 39.95㎡	17세대	2.8%	44.7%
전용 59.95㎡	20세대	3.4%	55.3%

(2) 공공주택(장기전세) 계획

계획 기준	• 역세권 장기전세주택 건립 운영기준 3-1-1 완화된 용적률의 1/2 이상을 장기전세주택으로 공급하여야 한다. → (451.81% - 224.69%)/2 = 113.56%
산출 근거	• 113.56%(완화용적률) × 15,038.7㎡(대지면적) = 17,077.95㎡(기준)

건립 규모	세대규모(㎡)		세대수	연면적(㎡)	비고
	전용면적	공급면적			
합 계	-	-	180세대	17,123.67㎡	〉17,077.95㎡
40㎡이하	39.95㎡	58.45㎡	-	-	기준이상
40㎡초과~50㎡이하	-	-	-	-	
50㎡초과~60㎡이하	59.95㎡	87.65㎡	141세대	12,358.65㎡	
60㎡초과~85㎡이하	84.95㎡	121.18㎡	39세대	4,765.02㎡	
85㎡초과	110.78㎡	161.06㎡	-	-	

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	토지이용	• 주변 공동주택단지와의 연계성을 고려한 배치계획 수립 • 녹지공간 최대 확보	-
	대 기 질	• 공해에 강한 대기오염 정화수 식재 • 수관용적인 높은 수종으로 평면적인 식재가 아닌 관목과 교목이 어우러진 입체적인 식재계획을 통해 녹지를 최대한 확보	-
	수 질	• 공사시 가배수로 및 침사지 설치	-
	폐 기 물	• 공사시 이동식 화장실을 설치하고 발생폐유는 수거후 위탁처리 • 지구내에 쓰레기 분리수거함 설치 • 서울시 폐기물 처리계획에 의거한 최종처리	-
	소음,진동	• 진출입로 차량운행시 경적사용 금지 • 진출입로 등에 교통안전시설 설치 • 부지내에 녹지 최대확보	-
재난방지	• 피난 및 응급차량 접근을 위한 동선 확보 • 내구성 있는 건축물이 되도록 하고 내화구조 또는 불연재료 사용 • 녹지대를 충분히 확보하고 투수성 포장재 사용률을 높여 전체적으로 투수면적 확대함으로써 침수피해에 대응 • 교통사고 피해 감소를 위해 보행자 중심의 도로체계 확립 • 대상지는 호우 침수 피해지역에 해당되지 않으므로 홍수 등 재해에 대한 취약 요인에 해당되지 않음		-

10. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역 지정고시가 있은 날부터 4년 이내	-	증) 385세대 (현황 : 224 → 계획 : 609세대)	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황		교육환경 보호에 관한 계획	비 고
북측	대광초·중·고등학교	• 교육환경보호구역은 학교나 학교설립예정지의 경계선으로부터 200m 이내에 학교의 보건·위생 및 학습 환경을 보호하기 위하여 교육감이 지정하는 구역으로 • 대상지는 상대보호구역에 위치하고 있으므로 사업시행시 교육감 또는 교육장과 협의하여 관련 규제사항을 준수토록 하겠음	-
남측	서울용두초등학교		

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	안전 및 범죄예방에 관한 계획 내용	비 고
안전 및 범죄예방에 관한 사항	• 대상지 및 주변 지역에 방범이 취약할 것으로 우려되는 장소에 방법 등 CCTV 설치 • CCTV 및 방범 등의 설치 위치는 주민 요청 및 현장조사를 반영하여 선정	-

※ 세부 설계지침은 정비계획 결정도서 참조.

13. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			명칭	위 치	면 적(㎡)	
신규	1	17,414.0	획지1	동대문구 신설동 91-1번지 일대	15,038.7	공동주택 및 부대복리시설

14. 환경성 검토

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급 및 개별비오톱 평가제외로 조사됨	• 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	• 일부 주거지역 내 식재 수목	• 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
동·식물상	동·식물상보호	○	• 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포치 않음	• 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
자연환경자산	자연환경 보전	X	• 계획지구 주변 보호지역 없음	-	-
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 현황조사	• 종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	-
토양	토양오염방지	○	• 토양측정망 검토 결과 기준에 만족	• 공사시 저감대책 수립	-
지형·지질	지형변화 최소화	○	• 기 조성부지로 지형변화 미미	• 현지형을 고려한 계획 수립 • 발생 사토처리 계획 수립 • 인접지반 침하대책 수립	-
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 계획 확인 • 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	• 인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립 • 생태면적률 30.10% 계획	-
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 수질 상태 확인 • 오염원 및 처리시설 현황 확인 • 공사시 토사유출 및 오수 발생 • 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	• 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
바람	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
열	열환경 영향 최소화	○	• 열환경 취약지역 조사	• 열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	-
대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	• 공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	• 비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	-
온실가스	온실가스 저감	○	• 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	• 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	• 계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	• 건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 친환경 건축자재 선정	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	• 동대문구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
소음 및 진동	규제기준 만족	○	• 공사시 및 운영시 소음·진동 영향 예상	• 공사시 가설방음판넬 설치 • 민원발생 최소화 대책 수립	-
경관	Skyline 보전	○	• 고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	• 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	• 휴식 및 여가공간을 확보·계획	-
일조	일조 침해 최소화	○	• 계획지구: 제2종일반주거지역 지역 • 계획지구 인근: 제3종일반주거지역, 일반상업지역 일부 일조영향 예상	• 관련규정(건축법, 서울시 조례)을 준수한 건물 배치계획 수립	-
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	• 보행자 위한 공간 확보 계획	• 단지내 공공보행통로 설치를 통해 주변지역과의 보행 연결성 강화	-

Ⅱ. 지구단위계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	신설동역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 지구단위계획구역	동대문구 신설동 91-1번지 일대	-	증) 17,414.0	17,414.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		17,414.0	-	17,414.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	16,422.5	감) 14,047.2	2,375.3	13.6	
	제3종일반주거지역	32.7	감) 32.7	-	-	
	준주거지역	-	증) 15,038.7	15,038.7	86.4	
상업지역	일반상업지역	958.8	감) 958.8	-	-	

2) 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	-	4	국지 도로	160	신설동 8-1	신설동 91-334	일반 도로	-	동고제120호 (21.04.29)	하천 중복결정 (361㎡)
변경	소로	3	-	4	국지 도로	164	신설동 8-1	신설동 91-334	보행자 우선도로	-	-	하천 중복결정 (410㎡)
신설	중로	2	(1)	15	집산 도로	116	신설동 38-2	신설동 91-321	일반 도로	-	-	한빛로(폭15m) (구도노선인정공고 : 구보 제1999-157호)

나. 하천 결정(변경) 조서

구분	시설명	폭원 (m)	연장 (m)	기점	종점	최 초 결정일	비 고
기정	성북천	21	5,100	성북동 13일대	청계천 합류점	서울시고시 제1978-83호 (1978.03.09.)	도로 중복결정 (361㎡)
변경	성북천	21	5,100	성북동 13일대	청계천 합류점	-	도로 중복결정 (410㎡)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			명칭	위 치	면 적(㎡)	
신규	1	17,414.0	획지1	동대문구 신설동 91-1번지 일대	15,038.7	공동주택 및 부대복리시설

2) 건축물의 용도 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
신설	허용용도	획지1	◦「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 ◦「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ◦「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 ◦「주택법」 제2조 제9호, 「주택건설기준등에 관한 규정」 제6조 단지안의 부대시설 · 복리시설 ◦「건축법」 시행령 별표1 제7호 판매시설	허용용도는 주된용도임

나. 건축물의 개발밀도에 관한 결정조서

(1) 건폐율 계획

구 분	가 구	용도지역	건폐율	비 고
신설	획지1	준주거지역	60% 이하	-

(2) 용적률 계획

구 분	가 구	용적률			비 고
		기 준	상 한	법적상한	
신설	획지1	215.28%	224.69%	451.81% 이하	-

■ 상한용적률 완화사항

구 분	용적률완화		비 고
	공공시설 등 기부채납	건축물 기부채납	
신설	9.41%(573.5㎡)	-	총 9.41%

■ 법적상한용적률 완화사항

구 분	용적률완화		비 고
	장기전세주택 공급 [완화된용적률 (법적상한용적률-상한용적률)] X 1/2이상	서울형 주거환경 정책 준수 필수 ①지속가능형 공동주택 ②친환경건축물 ③역사문화 보전 권장 ④커뮤니티지원시설 설치	
신설	227.12%		총 227.12%

(3) 높이 계획

구 분	가 구	지 역	높 이	비 고
신설	획지1	준주거지역	최고 125m 이하, 38층 이하	공동주택 및 부대복리시설

3) 건축물의 건축선에 관한 결정조서

구 분		적용위치	계획내용	비고
신설	건축한계선	동측 성북천변(소로3- 변)	건축한계선 : 3m	-
		북측 한빛로변(중로2-(1)변)	건축한계선 : 3~5m	-

4) 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지안의 공지에 관한 결정조서

구 분		적용위치	계획내용	비고
신설	공개공지	성북천변 2개소	면적 140㎡ 이상, 도로에 면한 길이 10m 이상	도면참조
	보도부속형 전면공지	동측 성북천변(소로3- 변)	폭원 3m (보도 형태로 조성)	도면참조
	차도부속형 전면공지	북측 한빛로변(중로2-(1)변)	폭원 2m 이내 (차도 형태로 조성)	도면참조

나. 대지내 통로에 관한 결정조서

구 분		계획내용	비고
신설	공공보행통로	• 보행접근성 개선을 위해 공공보행통로 2개소 확보 (폭원 6m) - 동-서방향 1개소, 남-북방향 1개소 • 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정 (지역권자 : 동대문구청장)	-

다. 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급 및 개별비오톱 평가제외로 조사됨	• 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
생태네트워크	녹지연결성 확보	○	• 일부 주거지역 내 식재 수목	• 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
동·식물상	동·식물상보호	○	• 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포치 않음	• 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
자연환경자산	자연환경 보전	X	• 계획지구 주변 보호지역 없음	-	-
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 현황조사	• 종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	-
토양	토양오염방지	○	• 토양측정망 검토 결과 기준에 만족	• 공사시 저감대책 수립	-
지형·지질	지형변화 최소화	○	• 기 조성부지로 지형변화 미미	• 현지형을 고려한 계획 수립 • 발생 사토처리 계획 수립 • 인접지반 침하대책 수립	-
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 계획 확인 • 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	• 인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립 • 생태면적률 30.10% 계획	-
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 수질 상태 확인 • 오염원 및 처리시설 현황 확인 • 공사시 토사유출 및 오수 발생 • 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	• 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	-
바람	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
열	열환경 영향 최소화	○	• 열환경 취약지역 조사	• 열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	-
대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	• 공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	• 비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	-
온실가스	온실가스 저감	○	• 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	• 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	• 계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	• 건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 친환경 건축자재 선정	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	• 동대문구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
소음 및 진동	규제기준 만족	○	• 공사시 및 운영시 소음·진동 영향 예상	• 공사시 가설방음판넬 설치 • 민원발생 최소화 대책 수립	-
경관	Skyline 보전	○	• 고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	• 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	• 휴식 및 여가공간을 확보·계획	-
일조	일조 침해 최소화	○	• 계획지구: 제2종일반주거지역 지역 • 계획지구 인근: 제3종일반주거지역, 일반상업지역 일부 일조영향 예상	• 관련규정(건축법, 서울시 조례)을 준수한 건물 배치계획 수립	-
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	• 보행자 위한 공간 확보 계획	• 단지내 공공보행통로 설치를 통해 주변지역과의 보행 연결성 강화	-

라. 임대주택 건설에 관한 결정조서

(1) 재개발의무 임대주택 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수(법적상한 증가분 제외)의 15% 또는 연면적의 10% • 전체 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상 : 전용면적 40㎡이하
산출근거	• 전체 세대수 : 609세대 - 180세대 - 180세대 = 249세대 • 재개발 임대주택 건설계획 - 세대수의 15%이상 : 249세대 × 15% = 37.35세대 이상 → 총 38세대 계획(※전용 39.95㎡형 17세대, 전용 59.95㎡형 21세대) • 전용면적 40㎡이하 임대주택 세대수 : 전체 임대주택(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상 - 38세대 × 30% = 11.40세대, 249세대 × 5% = 12.45세대 → 재개발임대주택 전용면적 40㎡이하 17세대(44.7%) 계획

건립규모	세대수	전체비율	임대주택비율
계	38세대	6.2%	100.0%
전용 39.95㎡	17세대	2.8%	44.7%
전용 59.95㎡	20세대	3.4%	55.3%

(2) 공공주택(장기전세) 계획

<table>
<tr><td>계획 기준</td><td colspan="5">• 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
3-1-1 완화된 용적률의 1/2 이상을 장기전세주택으로 공급하여야 한다.
→ (451.81% - 224.69%)/2 = 113.56%</td></tr>
<tr><td>산출 근거</td><td colspan="5">• 113.56%(완화용적률) X 15,038.7㎡(대지면적) = 17,077.95㎡(기준)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건립 규모</td><td colspan="2">세대규모(㎡)</td><td rowspan="2">세대수</td><td rowspan="2">연면적(㎡)</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>전용면적</td><td>공급면적</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>-</td><td>-</td><td>180세대</td><td>17,123.67㎡</td><td>〉17,077.95㎡</td></tr>
<tr><td>40㎡이하</td><td>39.95㎡</td><td>58.45㎡</td><td>-</td><td>-</td><td rowspan="5">기준이상</td></tr>
<tr><td>40㎡초과~50㎡이하</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>50㎡초과~60㎡이하</td><td>59.95㎡</td><td>87.65㎡</td><td>141세대</td><td>12,358.65㎡</td></tr>
<tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>84.95㎡</td><td>121.18㎡</td><td>39세대</td><td>4,765.02㎡</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>110.78㎡</td><td>161.06㎡</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 토지이용계획 결정도
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 정비계획 결정도
6. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

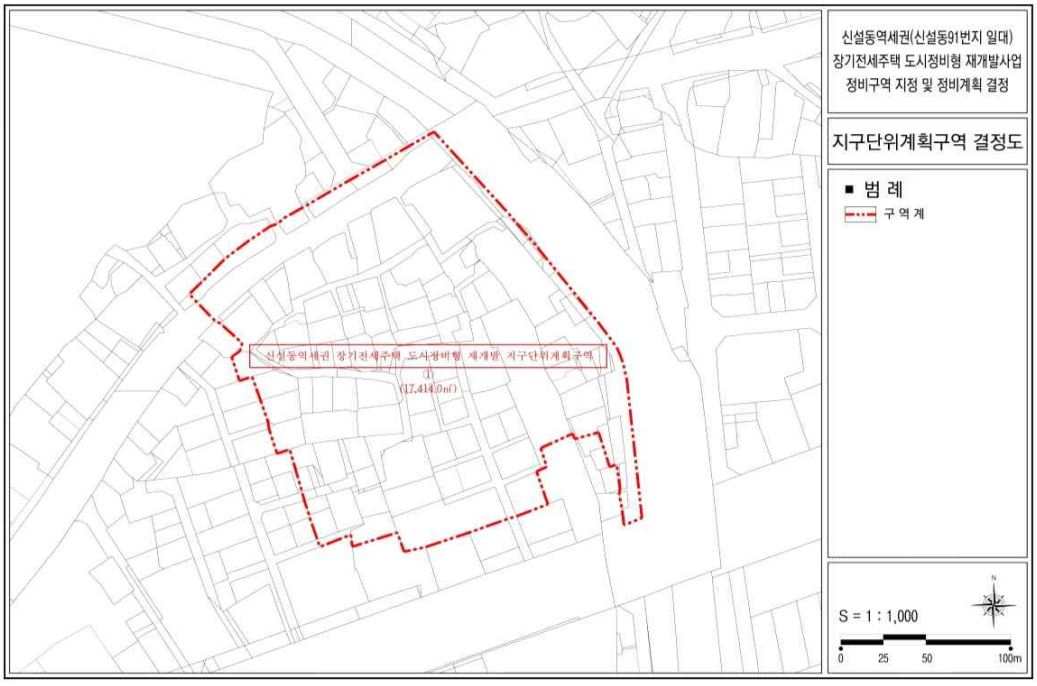
Ⅳ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공공주택과(☎02-2133-7060), 동대문구 주거정비과(☎02-2127-4590)에 관계도서를 각각 비치 및 열람하고 있습니다.

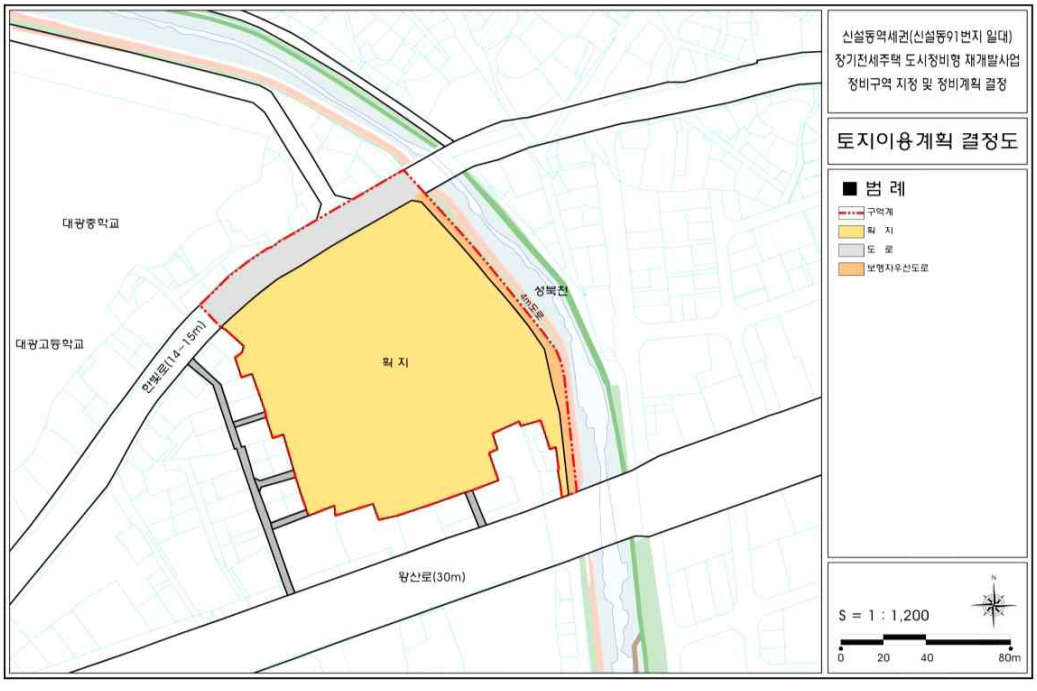
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[관련도면]

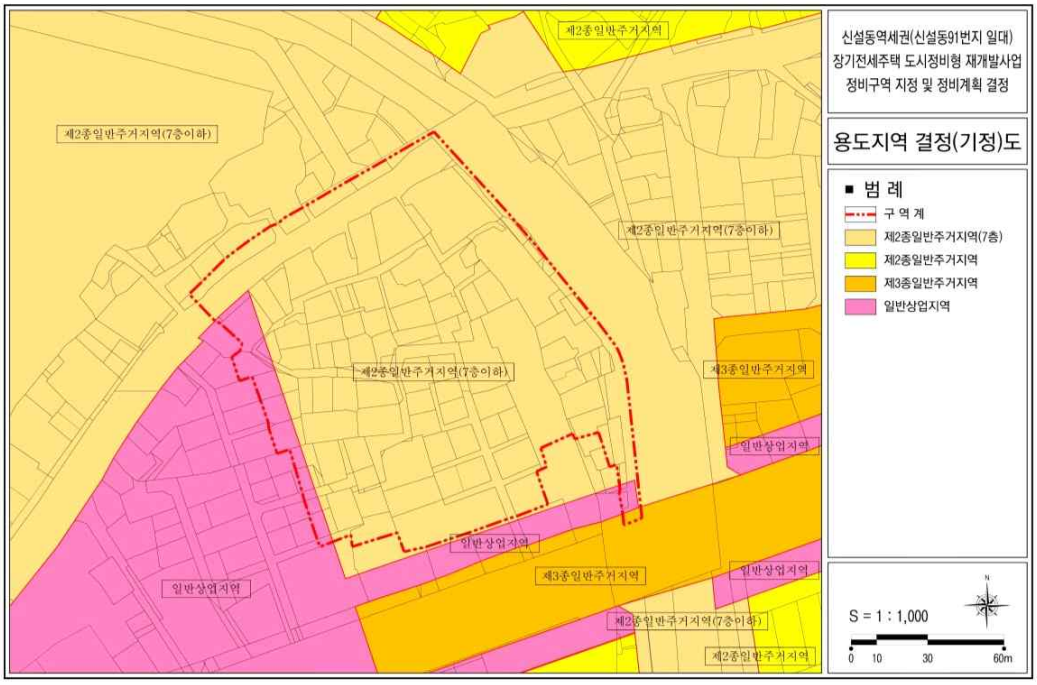
■ 정비구역 결정도



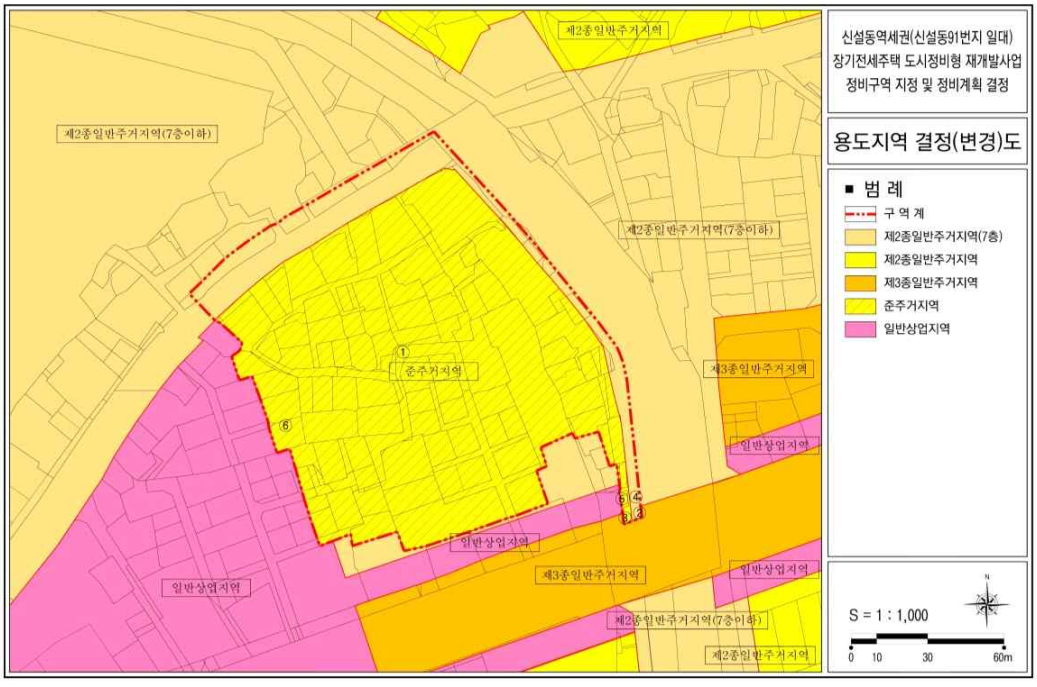
■ 토지이용계획 결정도



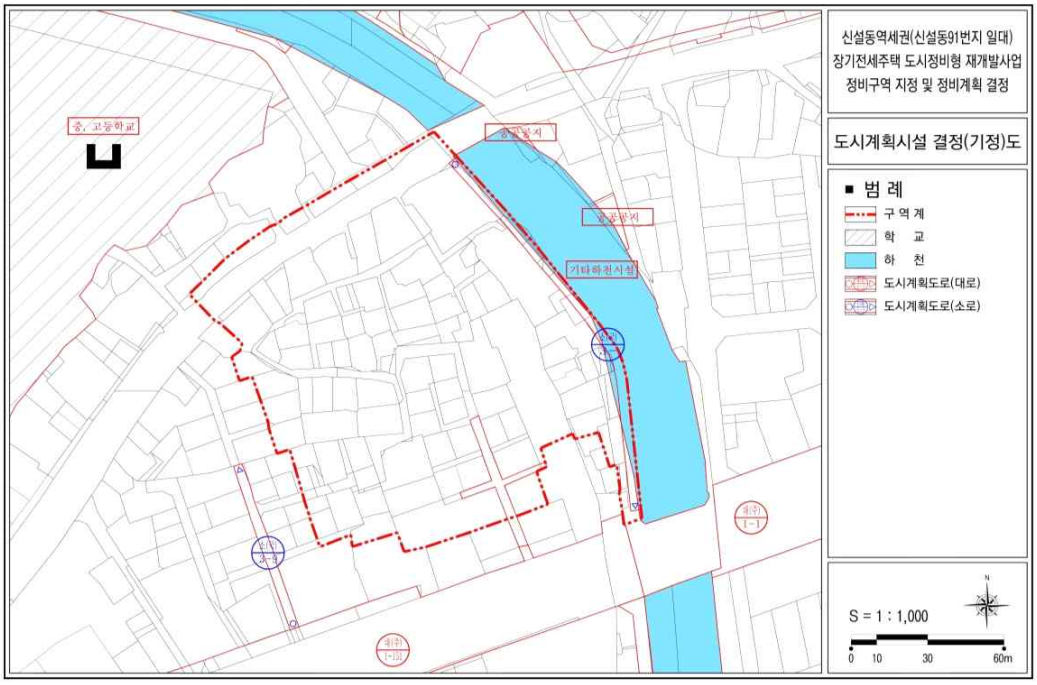
■ 용도지역 결정도(기정)



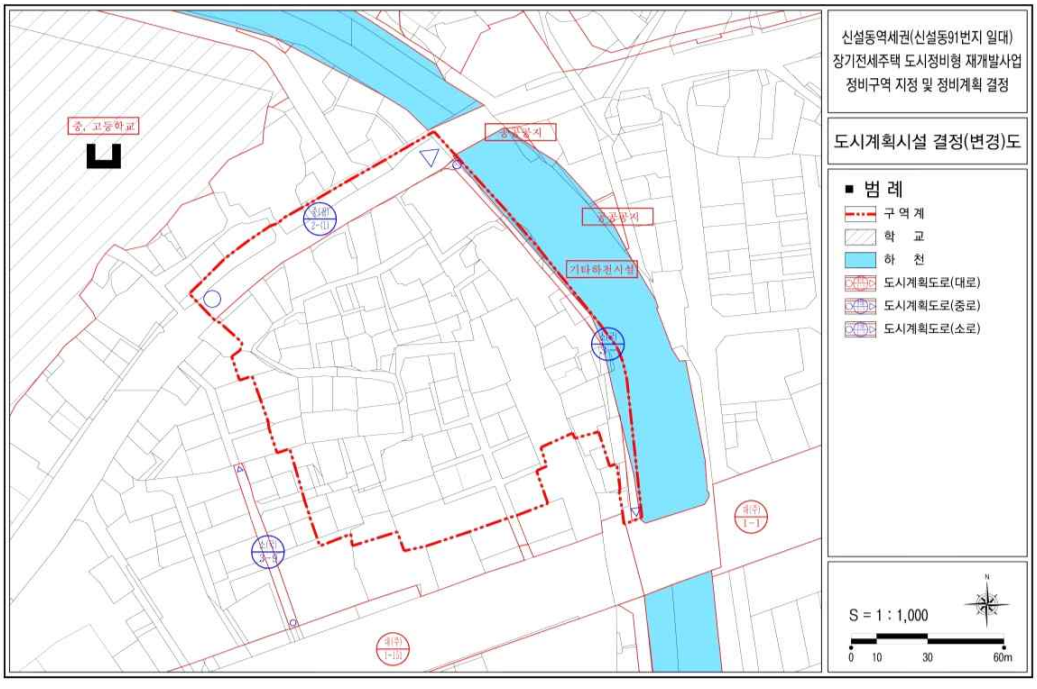
■ 용도지역 결정도(변경)



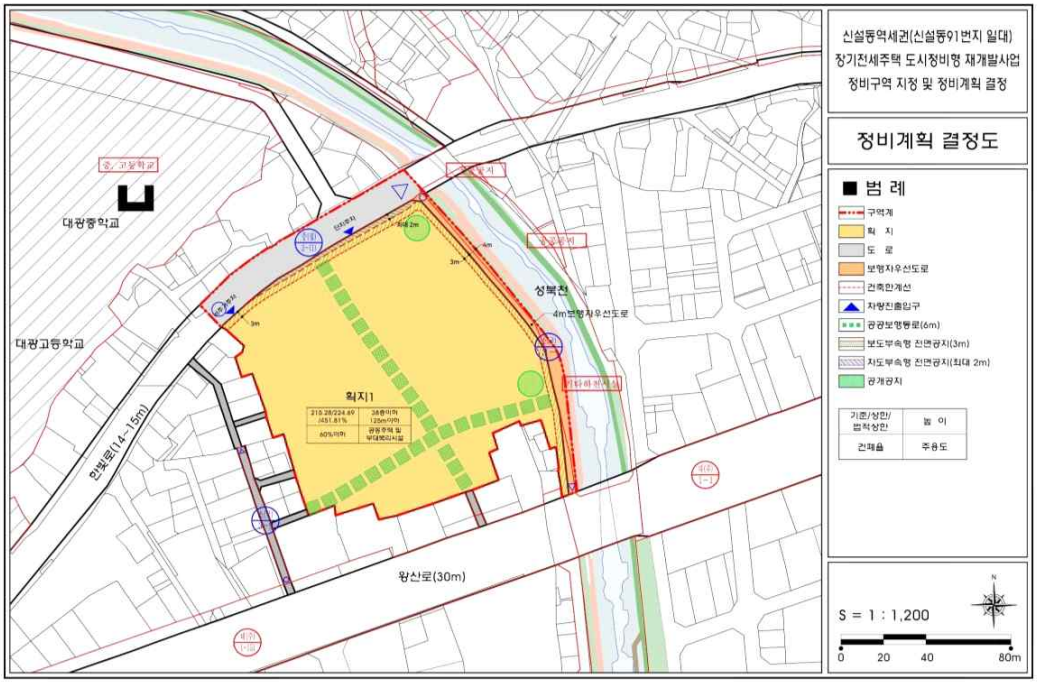
■ 도시계획시설 결정도(기정)



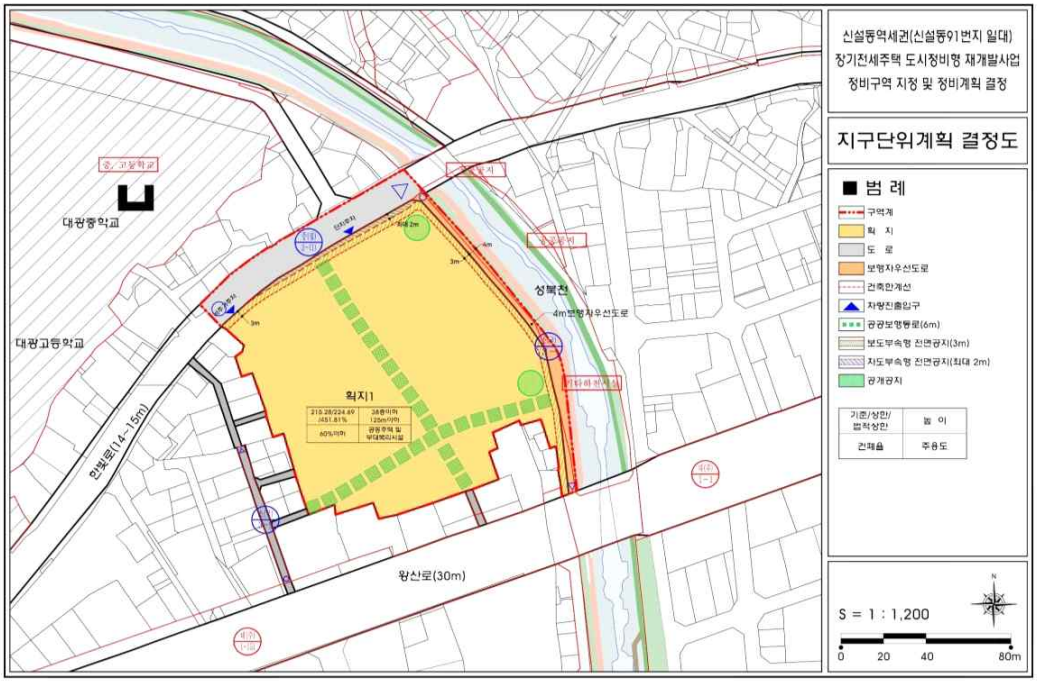
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도



■ 지구단위계획 결정도



◈ 서울특별시고시 제2026-113호

천마근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원)로 결정(최초), 서울특별시 고시 제2019-442호(2019.12.26.)로 조성계획결정(변경)된 천마근린공원에 대하여 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 면적, 시설 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 송파구 마천동 산 2번지 일대
3. 면 적 : 182,420㎡
4. 천마근린공원 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별첨
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2074)
   송파구청 공원녹지과(☎ 02-2147-3400)

천마근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 마천동 산 2번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)		
계		182,420	40,000.6	4	1,036.34	2,938.15	66	182,420	42,632.54	4	1,036.34	2,938.15	60	시설면적 증 2,631.94㎡
기반시설	소계	13,107.3	13,107.3					14,786.52	14,786.52					증 1,679.22㎡
	도로	12,321.6	12,321.6					13,985.97	13,985.97					증 1.664.37㎡
	광장	785.7	785.7					800.55	800.55					증 14.85㎡
조경시설		778.31	778.31				26	640.55	640.55				20	감 137.76㎡
휴양시설		8,315.42	8,315.42	1	172	274	4	8,266.05	8,266.05	1	172	274	4	감 49.37㎡
유희시설		340.43	340.43				1	340.43	340.43				1	
운동시설		7,347.17	7,347.17				6	7,347.17	7,347.17				6	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)		
교 양 시 설	7,668.53	7,668.53	1	771	2,545.81	26	8,888.38	8,888.38	1	771	2,545.81	26	증 1,219.85㎡
편 익 시 설	2,363.44	2,363.44	2	93.34	118.34	3	2,363.44	2,363.44	2	93.34	118.34	3	
관 리 시 설	80.0	80.0											감 80.0㎡
녹지 기타	142,419.4						139,787.46						감 2,631.94㎡
시 설 율 (법정 40%)	(40,000.6 / 182,420) × 100 = 21.93%						(42,632.5 / 182,420) × 100 = 23.37						
건 폐 율 (법정 20%)	(1,036.34 / 182,420) × 100 = 0.57%						(1,036.34 / 182,420) × 100 = 0.57%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
합계				182,420	40,000.6			1,036.34	2,938.15	66			182,420	42,632.54			1,036.34	2,938.15	60	증 2,631.94㎡
기반시설	계		전지역	13,107.3	13,107.3							전지역	14,786.52	14,786.52						증 1,679.22㎡
	도로		전지역	12,321.6	12,321.6							전지역	13,985.97	13,985.97						증 1,664.37㎡
	광장	가		785.7	785.7						가		800.55	800.55						증 14.85㎡
		가-1	산2공	(476.01)	(476.01)						가-1	산2공	(476.01)	(476.01)						
		가-2	산2공	(156.54)	(156.54)						가-2	산2공	(171.39)	(171.39)						증 14.85㎡
		가-3	3공	(153.15)	(153.15)						가-3	3공	(153.15)	(153.15)						
조경시	계			778.31	778.31					26			640.55	640.55					20	감 137.76㎡

구분	시설명칭	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
지도	파고라	①		(396.5)	(396.5)					21	①		(299.5)	(299.5)					16	감 97㎡
		①-1	산8공								①-1	산8공								
		①-2	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)										감 40.5㎡
		①-3	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-3	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
		①-4	산2공	(60.75)	(60.75)	목재				(3)	①-4	산2공	(60.75)	(60.75)	목재				(3)	
		①-5	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-5	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적	
조성시설	파고라	①-6	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-6	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				
		①-7	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-7	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				
		①-8	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(2)	①-8	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				
		①-9	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-9	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				
		①-10	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)									감 20.25㎡
		①-11	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)									감 20.25㎡
		①-12	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-12	3공	(20.25)	(20.25)	목재				
		①-13	3공	(16)	(16)	목재				(1)									감 16㎡
		①-14	산2공	(16)	(16)	목재				(1)	①-14	산2공	(16)	(16)	목재				

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적	
	연못	나	산2공	438.97	438.97						나	산2공	301.21	301.21					감 137.76㎡
		나-1	산2공	(189.73)	(189.73)						나-1	산2공	(189.73)	(189.73)					
		나-2	산2공	(184.27)	(184.27)														감 184.27㎡
		나-3	산2공	(64.97)	(64.97)						나-3	산2공	(64.97)	(64.97)					
											나-4	산2공	(46.51)	(46.51)					증 46.51㎡
	잔디광장																		
	식수대	④	산2공	(25.8)	(25.8)						④	산2공	(25.8)	(25.8)					

구분	시설명	변경전										변경후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적			
조경시설	입구화단	너	산2공	69	69							너	산2공	69	69							
	휴게마당	마	산2공	270.34	270.34							마	산2공	270.34	270.34							
		마-1	산2공	(178.35)	(178.35)							마-1	산2공	(178.35)	(178.35)							
		마-2	산2공	(91.99)	(91.99)							마-2	산2공	(91.99)	(91.99)							
	원형플랜터	터								3		터								3		
		터-1	산2공							(1)		터-1	산2공							(1)		
		터-2	산2공							(2)		터-2	산2공							(2)		
	조형마운딩	조	3공							1												감 1기
	스탠드	형0	산2공							1		형0	산2공							1		

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
휴양시설	계			8,315.42	8,315.42			172	274	4			8,266.05	8,266.05			172	274	4	감 49.37㎡
	쉘터	②		(64.8)	(64.8)					3	②		(64.8)	(64.8)					3	
		②-1	산2공외1	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	②-1	산2공외1	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
		②-2	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	②-2	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
		②-3	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	②-3	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
	장의자	③	전지역	(48)	(48)	목재				1	③	전지역	(48)	(48)	목재				1	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
주차장	휴게소	라		1,826.79	1,826.79						라		1,777.42	1,777.42						감 49.37㎡
		라-1	산2공	(69.26)	(69.26)					(1)	라-1	산2공	(69.26)	(69.26)					(1)	
		라-2	산2공	(365.63)	(365.63)					(2)	라-2	산2공	(408.85)	(408.85)						증 43.22㎡
		라-3	산2공	(105.85)	(105.85)					(1)	라-3	산2공	(105.85)	(105.85)					(1)	
		라-4	산2공								라-4	산2공								
		라-5	산2공	(224.61)	(224.61)					(3)	라-5	산2공	(224.61)	(224.61)					(3)	
		라-6	산2공	(189.17)	(189.17)					(5)	라-6	산2공	(189.17)	(189.17)					(5)	
		라-7	산2공	(151.24)	(151.24)					(1)	라-7	산2공	(151.24)	(151.24)					(1)	
		라-8	3공								라-8	3공								

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
		라-9	3공	(51.86)	(51.86)					(1)										감 51.86㎡
		라-10	산2공	(157.81)	(157.81)					(1)	라-10	산2공	(157.81)	(157.81)					(1)	
		라-11	3공	(89.53)	(89.53)					(1)										감 89.53㎡
		라-12	3공	(20.21)	(20.21)					(1)										감 20.21㎡
		라-13	산2공	(26.95)	(26.95)					(1)	라-13	산2공	(26.95)	(26.95)					(1)	
		라-14	산2공	(374.67)	(374.67)					(2)	라-14	산2공	(374.67)	(374.67)					(2)	
											라-15	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 시설 없음	휴게소										라-16	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡
											라-17	산2공	(45.97)	(45.97)						증 45.97㎡
											라-18	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡
											라-19	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡
	경로당	1	산2공	643	643	조적조	2층	172	274		1	산2공	643	643	조적조	2층	172	274		
	산림욕장	마	산2공	5,845.63	5,845.63						마	산2공	5,845.63	5,845.63						
녹지 및 시설 있음	계			340.43	340.43					1			340.43	340.43					1	
	모험놀이장	모	산2공	168.96	168.96						모	산2공	168.96	168.96						
	어린이놀이터	바	산2공	171.47	171.47					1	바	산2공	171.47	171.47					1	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
시설의 이전	조합놀이대									(1)									(1)	
	계			7,347.17	7,347.17					6			7,347.17	7,347.17					6	
	베드민턴장	사		827.34	827.34						사		827.34	827.34						
		사-2	산2공	(827.34)	(827.34)		6면				사-2	산2공	(827.34)	(827.34)		6면				
	축구장	다	236-1공	5,250	5,250		1면				다	236-1공	5,250	5,250		1면				
	농구장	아	산2공	675.83	675.83		1면				아	산2공	675.83	675.83		1면				

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
시 설 물	게이트 볼장	자	신2공	594	594						자	신2공	594	594							
	체력 단련장																				
	평행봉		신2공							1		신2공							1		
	엎드려팔굽 혀펴기		신2공							1		신2공							1		
	수평대		신2공							1		신2공							1		
	다리들어올리기		신2공							1		신2공							1		
	발목들어올리기		신2공							1		신2공							1		
	의자잡고 팔굽혀펴기		신2공							1		신2공							1		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
폐시설	계			7,668.53	7,668.53	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	26			8,888.38	8,888.38	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	26	지상 1,219.85㎡
	자연학습장	카	산2공	707.59	707.59						카	산2공	707.59	707.59						
	유아숲체험원	차	산2공	1,842.62	1,842.62						차	산2공	3,062.47	3,062.47						지상 1,219.85㎡
											차-1		(1,279.58)	(1,279.58)						
											차-2		(525.94)	(525.94)						
											차-3		(1,256.95)	(1,256.95)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교육시설	야외교육장	야	산2공	952.32	952.32						야	산2공	952.32	952.32						
		야-1		(416.81)	(416.81)						야-1		(416.81)	(416.81)						
		야-2		(95.74)	(95.74)						야-2		(95.74)	(95.74)						
		야-3		(439.77)	(439.77)						야-3		(439.77)	(439.77)						
	어린이안전공원	하		2,916	2,916					25	하		2,916	2,916					25	
	어린이안전교육관	3	산2공	1,250	1,250	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	1	3	산2공	1,250	1,250	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	1	
편의시설	계			2,363.44	2,363.44			93.34	118.34	3			2,363.44	2,363.44			93.34	118.34	3	
	음수대	⑥	산2공	(10.9)	(10.9)						⑥	산2공	(10.9)	(10.9)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	주차장	타		1,918.1	1,918.1						타		1,918.1	1,918.1					
		타-1	산2공	(279.9)	(279.9)						타-1	산2공	(279.9)	(279.9)					
		타-2	산2공	(440.6)	(440.6)						타-2	산2공	(440.6)	(440.6)					
		타-3	산2공	(444.3)	(444.3)						타-3	산2공	(444.3)	(444.3)					
		타-4	산2공	(753.3)	(753.3)						타-4	산2공	(753.3)	(753.3)					

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
편의시설	화장실	2	산2공	393	393	조적조	1층	61	86	1	2	산2공	393	393	조적조	1층	61	86	1	
	자전거 보관대	⑤	산2공	20	20					2	⑤	산2공	20	20					2	
	이동식 화장실	⑦	산2공	32.34	32.34	철골조+목구조	1층	32.34	32.34		⑦	산2공	32.34	32.34	철골조+목구조	1층	32.34	32.34		
관리시설	계			80	80															감 80.0㎡
	악수터	파	산2공	80	80															감 80.0㎡
녹지 및 기타	계			142,419.4									139,787.46							감 2,631.94㎡
	녹지 및 기타			142,419.4									139,787.46							감 2,631.94㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	합 계				4,929.20	12,321.6				
변 경					5,891.37	13,912.7				
당 초	소 로	소 계			1,301.8	6,025.9				
당 초		2류	1	10	258	2,457	진입로	산2공 남측진입부	주차장 타-4	
당 초		2류	2	8	132	986	진입로	산2공남서측진입부	주차장 타-2	
당 초		3류	1	5	27	160.5	진입로	산2공 북서측진입부	주차장 타-1	
당 초		3류	2	3.6	205	617.5	진입로	휴게광장 가-3	소로3-6	
당 초		3류	3	3	36	121	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당 초		3류	4	3	31	88	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당 초		3류	5	3	30	88	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당 초		3류	6	1.5	31	41	연결로	소로3-2	산책로17	
당 초		3류	7	2	103	174.5	연결로	산2공 서측진입부	주차장 타-2	
당 초		3류	8	2	3	7	연결로	산2공 서측진입부	주차장 타-3	
당 초		3류	9	1.8	9.8	17.4	진입로	소로 3-13	소로 3-14	
당 초		3류	10	5	32	151	연결로	입구광장가-1	어린이 안전공원 하	
당 초		3류	11	3	157	479	진입로	산54-1임 동측진입부	입구광장가-1	
당 초		3류	12	3.8	50	96	진입로	산2공 동측진입부	소로 3-19	
당 초		3류	13	6	20	121	진입로	산2공 동측진입부	휴게소 라-5	
당 초		3류	14	2	71	143	연결로	소로 3-9	휴게소 라-5	

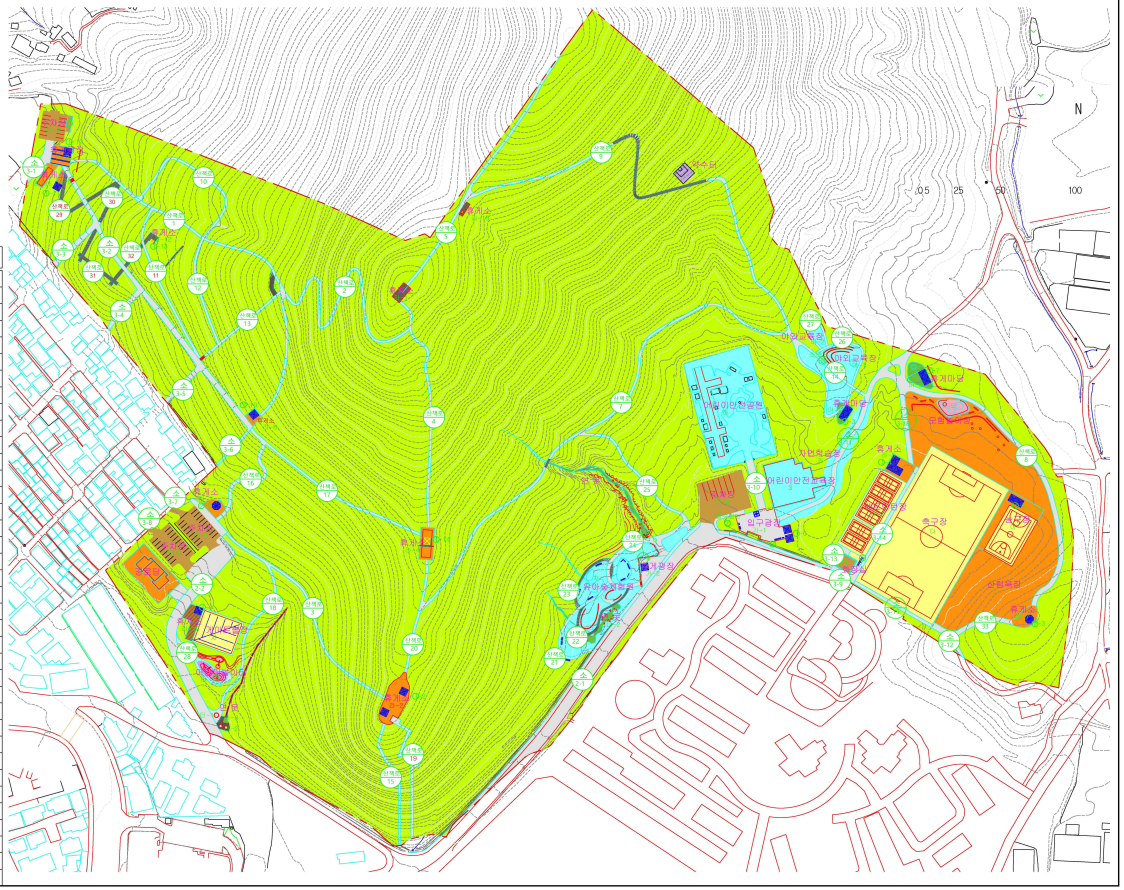
구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초		3류	18	3	50	166	연결로	산책로 8	휴게소 라-5	
당 초		3류	19	2	56	112	연결로	소로3-9	소로3-12	
당 초	소 계				3,627.40	6,295.70				
변 경	소 계				4,569.57	7,886.8				
당 초	산책로	산책로	1	1.5	247	381	산책로	휴게광장 가-3	휴게소 라-8	
변 경		산책로	1	1.5	255.96	392.95	산책로	휴게광장 가-3	소로 3-2	
당 초		산책로	2	1.5	182	276	산책로	산책로1	산책로4	
당 초		산책로	3	1.5	116	168	산책로	산책로 18	휴게소 라-2	
당 초		산책로	4	1.5	150.2	225.4	산책로	휴게소 라-4	휴게소 라-1	
당 초		산책로	5	1.5	168.5	268.2	산책로	휴게소 라-1	산책로9	
당 초		산책로	7	1.5	330.5	507.3	산책로	산책로9	산책로20	
당 초		산책로	8	2.5	214	638.6	산책로	소로 3-11	휴게소 라-7	
당 초		산책로	9	1.5	405	633	산책로	산책로5	산책로14	
당 초		산책로	10	1.5	106.5	165.2	산책로	산책로1	어린이 안전공원 하	
당 초		산책로	11	1.5	101.4	157.2	산책로	산책로1	소로 3-2	
변 경		산책로	11	1.5	36.13	53.73	산책로	산책로1	산책로32	
당 초		산책로	12	1.5	69	103.5	산책로	산책로1	산책로13	
당 초		산책로	13	1.5	66.5	101.1	산책로	소로3-2	산책로1	
당 초		산책로	14	1.5	55.3	89	산책로	산책로 9	소로3-11	
당 초		산책로	15	1.5	82.5	117.5	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초		산책로	16	2	70.7	142.4	산책로	산책로3	산책로17	
당 초		산책로	17	1.5	127.5	197.1	산책로	소로 3-2	휴게소 라-4	
당 초	산책로	산책로	18	1.5	174.6	397	산책로	소로 2-2	휴게소 라-3	
당 초		산책로	19	1.5	93.1	165.9	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
변 경		산책로	19	2	119.32	231.88	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
당 초		산책로	20	1.5	72.7	109.2	산책로	휴게소 라-2	휴게소 라-4	
당 초		산책로	21	1.5	80.3	119.7	산책로	소로 2-1	산책로 24	
변 경		산책로	21	-	-	-	-	-	-	
당 초		산책로	22	1.5	64	85.7	산책로	산책로 21	산책로 24	
변 경		산책로	22	-	-	-	-	-	-	
당 초		산책로	23	1.5	50.3	84.9	산책로	산책로 21	산책로 24	
변 경		산책로	23	1.5	97.22	148.26	산책로	휴게광장가-2	산책로 24	
당 초		산책로	24	2.3	100.6	264.2	산책로	소로 2-1	산책로 25	
변 경		산책로	24	1.5	52.53	79.57	산책로	산책로 23	산책로 23	
당 초		산책로	25	1.5	98.5	161	산책로	소로 2-1	산책로 7	
변 경		산책로	25	1.5	81.55	100.22	산책로	산책로 23	산책로 7	
당 초		산책로	26	1.3	56	72.2	산책로	산책로 14	산책로 14	
당 초		산책로	27	1.3	39.5	52.3	산책로	산책로 26	산책로 26	
당 초		산책로	28	3	75.2	115.7	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
당 초		산책로	29	2	45.1	91.7	산책로	소로 3-2	소로 3-2	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변 경		산책로	29	2	151.0	280.81	산책로	소로 3-2	소로 3-3	
당 초		산책로	30	2	49.7	100.9	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
변 경		산책로	30	-	-	-	-	-	-	
당 초	산책로	산책로	31	3	67.5	126.3	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
변 경		산책로	31	2	79.18	173.73	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
당 초		산책로	32	2	27.5	50.6	산책로	소로 3-2	휴게소 라-12	
변 경		산책로	32	2	87.92	197.61	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
당 초		산책로	33	2.5	40.2	127.9	산책로	소로 3-12	휴게소 라-7	
신 설		산책로	34	1.8	183.4	347.66	산책로	산책로 16	휴게소 라-2	
신 설		산책로	35	1.8	217.7	418.1	산책로	휴게소 라-2	산책로 19	
신 설		산책로	36	1.8	206.92	387.41	산책로	산책로 19	산책로 24	
현황 반영		산책로	37	1.5	19.63	28.66	산책로	산책로 10	하남시 연결	
현황 반영		산책로	38	1.5	287.35	429.96	산책로	산책로 4	산책로 9	
현황 반영		산책로	39	1.2	91.36	109.65	산책로	산책로 9	하남시 연결	
신 설		산책로	40	1.8	40.71	73.27	산책로	휴게광장 가-2	산책로23	

천마근린공원 조성계획도(변경전)

천마근린공원

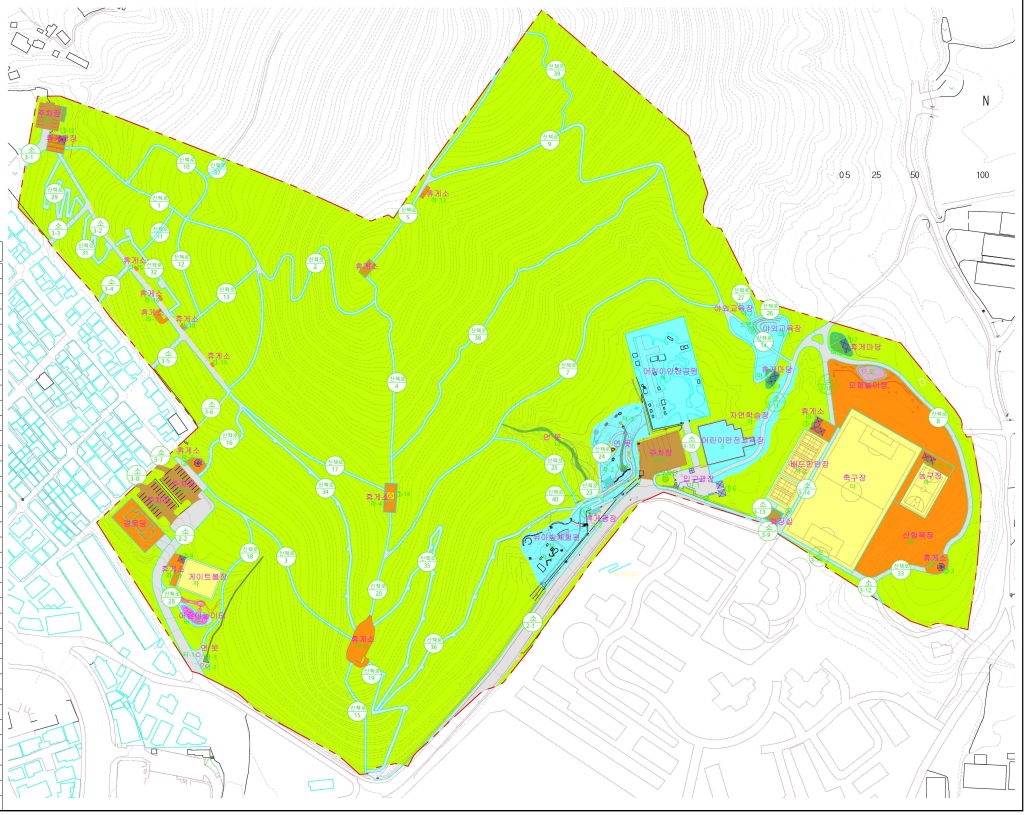


■ 범 례

구 분	부 호	시 설 명	비 고
기반시설	소로-1~19,산책로1~33	도로	12,321.6
	가 - 1	입구광장	476.01
	가 - 2	휴게광장	156.54
	가 - 3	휴게광장	153.15
조경시설	나 - 1~3	연못	438.97
	마 - 1~2	휴게마당	270.34
	너	입구화단	69
	① - 1~14	파고라	(396.5)
	④	식수대	(25.8)
	터 - 1~2	원형플랜터	3개소
	조	조형마운딩	1개소
	형	스탠드	1개소
휴양시설	라 - 1~14	휴게소	1,826.79
	마	산림욕장	5,845.63
	1	경로당	643
	② - 1~3	쉘터	3개소
	③	장의자	(48)
유희시설	모	모험놀이장	168.96
	바	어린이놀이터	171.47
운동시설	사 - 2	배드민턴장	827.34
	다	축구장	5,250
	아	농구장	675.83
	자	게이트볼장	594
교양시설	카	자연학습장	707.59
	차	유아숲체험원	1,842.62
	아 - 1~3	야외교육장	952.32
	하	어린이안전공원	2,916
	3	어린이안전교육관	1,250
편익시설	타 - 1~4	주차장	1,918.1
	2	화장실	393
	⑤	자전거보관대	20
	⑥	음수대	(10.9)
	⑦	화장실	32.34
관리시설	파	약수터	80
녹 지			142,419.4

천마근린공원 조성계획도(변경후)

천마근린공원



■ 범 례

구 분	부 호	시 설 명	비 고
기반시설	소로-1~19,산책로1~40	도로	13,985.97
	가 - 1	입구광장	476.01
	가 - 2	휴게광장	171.39
	가 - 3	휴게광장	153.15
조경시설	나 - 1~4	연못	301.21
	마 - 1~2	휴게마당	270.34
	너	입구화단	69
	① - 3~9,12,14	파고라	(299.5)
	④	식수대	(25.8)
	터 - 1~2	원형플랜터	3개소
	형	스탠드	1개소
휴양시설	라 - 1~8,13~19	휴게소	1,777.42
	마	산림욕장	5,845.63
	1	경로당	643
	② - 1~3	쉘터	3개소
	③	장의자	(48)
유희시설	모	모험놀이장	168.96
	바	어린이놀이터	171.47
운동시설	사 - 2	배드민턴장	827.34
	다	축구장	5,250
	아	농구장	675.83
	자	게이트볼장	594
교양시설	카	자연학습장	707.59
	차 - 1~3	유아숲체험원	3,062.47
	아 - 1~3	야외교육장	952.32
	하	어린이안전공원	2,916
	3	어린이안전교육관	1,250
편익시설	타 - 1~4	주차장	1,918.1
	2	화장실	393
	⑤	자전거보관대	20
	⑥	음수대	(10.9)
	⑦	화장실	32.34
관리시설			
녹 지			139,787.46

◈ 서울특별시고시 제2026-114호

도시계획시설(공원) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제1977-138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 결정(변경)된 도시계획시설(망우묘지공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(공원)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경)취지
망우묘지공원과 연접한 지역에 대하여 공원으로 추가 결정 및 조성하여 도시경관을 향상하고 시민의 건강 · 휴양 및 정서생활 향상에 기여하고자 함

2. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서
- 공원 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	망우	묘지공원	중랑구 망우본동 산56 일원	354,749	증) 460	355,209	1977. 7. 14. (건설부고시 제138호)	-

- 결정(변경) 사유서

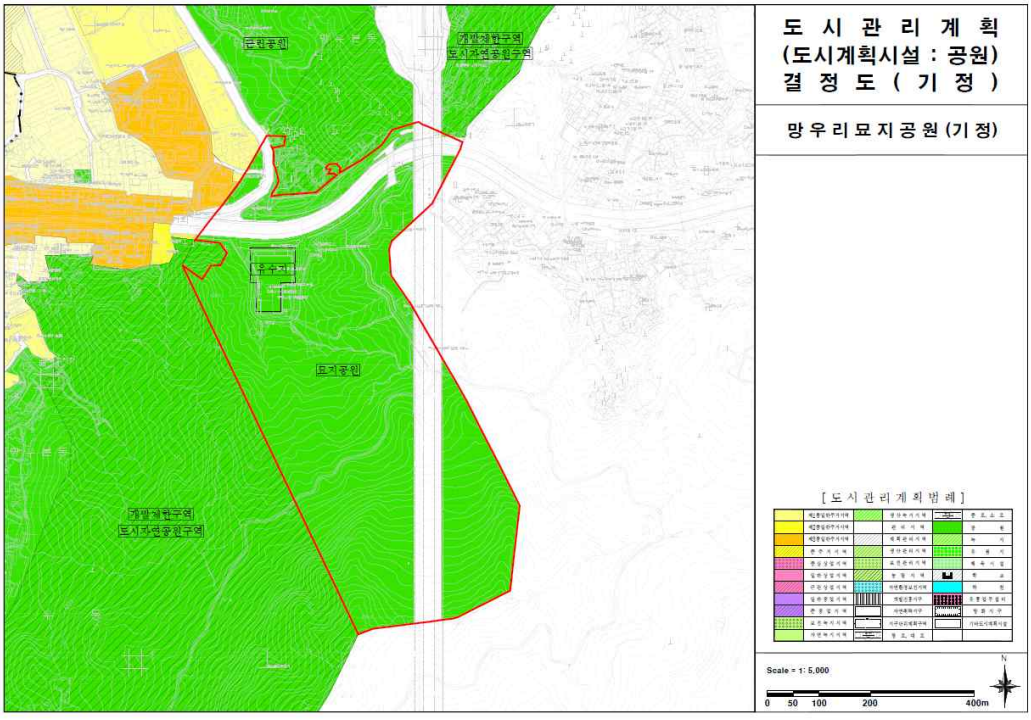
도면 표시번호	공원명	변경 사유
-	망우 묘지공원	토지보상 완료한 공원 연접지역에 대해 공원 결정(변경) 및 조성 (편입필지: 망우동 93-1, 93-5, 94-5, 94-29)

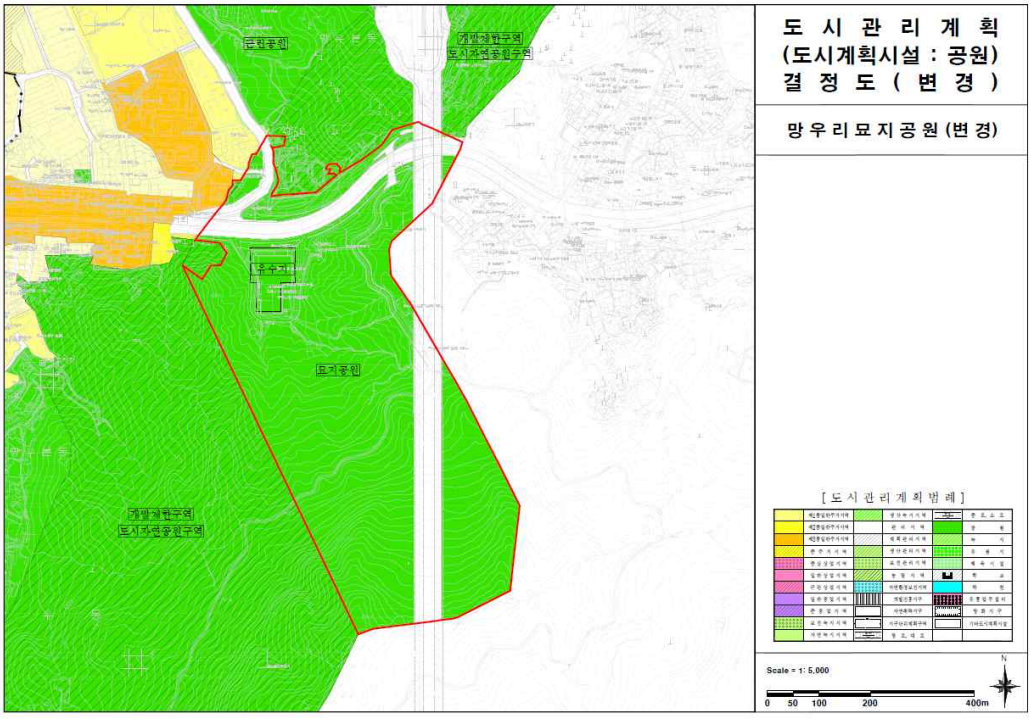
3. 관계도면: 붙임 참조
※ 첨부된 지형도면은 ‘참고용’ 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소
서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8459) 및 중랑구 망우역사문화공원과(☎ 2094-6822)에 각각 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

▢ 도시계획시설 결정(기정, 변경)도





공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-589호

서울공예박물관 자료구입공고

서울특별시 박물관자료 수집 및 관리 조례에 따라 자료구입계획을 아래와 같이 공고하오니 소장자 여러분의 많은 참여를 바랍니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 구입대상 자료

주제번호	세 부 내 용
1 (근대)	○ 개항 이후 광복 이전까지 제작된 근대공예 작품 및 그 제작 관련 자료 - 대한제국기 황실·귀족의 공예품 및 관련 자료 (관립공업전습소, 한성미술품제작소, 이왕직미술품제작소, 조선미술품제작소)에서 제작된 근대공예 작품 및 동 제작기관에 대한 상세 정보를 담고 있는 문헌·사진·엽서 자료) - 조선미술전람회 공예부(1932~1944) 수상작 또는 수상작가의 작품 및 관련 자료 (김기주(金錤柱), 김영주(金榮柱), 김진갑(金鎭甲), 김홍주(金鴻柱), 박영희(朴榮熙), 신흥균(申興均), 이남이(李男伊), 이만승(李萬升), 장기명(張基命), 정인호(鄭寅琥), 조기준(趙基俊) 등)
2 (전승)	○ 전통공예의 기술이나 예술적 특성을 계승한 전승공예 작품(직물분야 등) 및 그 제작 관련 자료 - 국가 및 지방자치단체 지정 무형문화유산 기능보유자 및 전승교육사, 또는 이수자의 대표 직물공예 작품 및 그 제작 관련 자료
3 (현대)	○ 1950년대 이후의 현대공예 혹은 동시대 공예 작품 및 그 제작 관련 자료 - 해방 이후 국내 전람회(대한민국미술전람회, 대한민국상공미술전람회, 수출공예품전시회 등)에 출품된 공예 작품 및 관련 자료 - 1950년대 이후 한국 현대공예 1·2세대 작가의 작품 및 그 제작 관련 자료 ○ 서울시 유리지공예상 등 국내외 공모전·비엔날레·공예트렌드페어 수상작 및 국공립 박물관·미술관 전시에 참여하여 작품성을 인정받은 공예작가의 작품 및 그 제작 관련 자료
4 (전시)	○ 조선후기~근대기 천주교의 전례와 토착화 속에서 생산·유통된 성물(聖物) 공예품 및 그 제작 관련 자료 - 1910~1920년대 서울 숭공학교(崇工學校, 1910~1923), 중국 베이징 북당(北堂, 시스쿠성당)과 상하이 토산만(土山灣)에서 제작된 성물 공예품 등 ○ 근현대 청자 작품 및 그 제작 관련 자료

2. 참가자격 : 문화재매매업자 및 법인, 개인소장자, 작가 등
   가. 사업자등록증을 발급받은 자만 매도신청이 가능합니다.
      ※ 근거규정 :『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』제13조 및 동법 시행규칙 제14조
   나. 문화재 관련 사범은 참가할 수 없으며, 소유나 출처가 분명치 않은 자료 및 불법문화재는 매도 신청이 불가합니다.

〈근거규정〉
『서울특별시 박물관자료 수집 및 관리 조례』 제3조의2
제3조의2(자료 구입의 제한) 시장은 다음의 각호에 해당하는 사유가 있을 때에는 자료를 구입할 수 없다.
1. 소장경위나 출처 등이 분명하지 않은 경우
2. 도난이나 도굴, 밀반입 등 불법적인 행위와 관련 있는 경우
3. 소유권 확인이 분명하지 않은 문화재이거나 공동 소유물로 판단될 경우

『서울특별시 박물관자료 수집 및 관리 조례 시행규칙』 제3조 2항
제3조(매도신청) ② 시장은 매도신청을 받은 자료가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 자료매도신청서 접수를 아니할 수 있다.
1. 소유나 출처 등이 분명하지 않은 경우
2. 도난이나 도굴, 밀반입 등 불법적인 행위와 관련이 있다고 판단될 때
3. 공동 소장자료로 판단될 때
4. 구입대상 분야가 아니라고 판단될 때

   다. 최종선정 후 계약 시 계약자명과 매도신청자명, 통장명의가 일치해야 합니다.

3. 매도신청 접수 기간 : 2026년 5월 6일(수) ~ 5월 8일(금)까지

4. 접수방법 : 방문접수, 우편접수, 이메일접수 중 택 1
   가. 방문접수 및 우편접수
      ① 주소 : 서울특별시 종로구 율곡로3길 4 서울공예박물관 수집연구과(우편번호 03061)
      ② 방문시간 : 09:30~11:00, 13:00~16:00
      ③ 우편접수 시 ‘자료매도신청서 재중’ 명기, 우편물 분실 우려가 있으므로 등기우편으로 발송
   나. 이메일접수 : 제출서류 첨부하여 jmin7819@seoul.go.kr로 송부
   ※ 매도신청 접수 기간 내에만 접수하며, 우편접수는 마감일자 우체국 소인분까지 유효합니다.

5. 제출서류
   가. 공통
      ① 자료매도신청서(소정양식) 1부
      - 신청서 서식에 따라 성명, 생년월일, 상호명, 사업자등록번호 등 매도신청자 정보를 정확히 기입한 후 하단에 매도신청자료 목록을 작성합니다.
      - 서명란에는 매도신청자가 직접 서명(또는 날인)하여야 하며, 누락된 경우 접수가 불가

합니다.
- 이메일접수 시에는 제공한 양식에 작성하여 한글파일로 제출해주시기 바랍니다.

② 매도신청자료명세서(소정양식) 1부
- 명세서 서식에 따라 매도신청자료의 정보를 상세히 작성합니다. 자료의 명칭, 시대, 크기(가로 · 세로 · 높이 등), 출처, 내용, 수량, 매도신청액을 반드시 기재합니다. 내용란에는 형태상의 특징(육안으로 확인 가능한 특기사항, 보존상태 등)과 제작자, 작품이력, 자료에 명기된 정보 등 각종 설명 등을 상세하게 기재합니다.

※ 「부가가치세법」 시행령 제43조에 의거, ‘골동품’(「관세법」 별표 관세율표 번호 제9706호에 따라 ‘제작 후 100년을 초과한 것’으로 규정)은 면세 대상인 예술창작품에서 제외되므로 매도신청 시 제작시기를 특정해주시기 바랍니다.

- 이메일접수 시에는 제공한 양식에 작성하여 한글파일로 제출해주시기 바랍니다.

③ 소장 내력서(소정양식) 1부
- 이메일접수 시에는 제공한 양식에 작성하여 한글파일로 제출해주시기 바랍니다.

④ 자료사진(파일)
- 매도신청자료를 촬영하여 인화한 사진 혹은 디지털 사진이미지 파일을 제출합니다.
- 매도신청자료 1점당 4매 이상의 사진을 제출해주시고, 개수가 많은 경우 압축하여 송부합니다.
- 파일형식 : JPG, PNG(1매당 용량 5MB 이하)
- 파일명은 매도신청서 연번. 자료명(1).jpg 또는 png로 통일하여 변경해주시기 바랍니다.

나. 현대공예 분야

① 자료매도신청서(소정양식) 1부

② 매도신청자료명세서(소정양식) 1부

③ 소장내력서(소정양식) 1부 ※ 작가 본인이 매도신청하지 않는 경우에 한함

④ 자료사진(파일)

⑤ 작품설명서(소정양식) 1부
- 이메일접수 시에는 제공한 양식에 작성하여 한글파일로 제출해주시기 바랍니다.
- 여러 작품을 매도신청 하시는 경우 작품마다 작품설명서 양식을 별도로 작성해주시기 바랍니다.

⑥ 작가이력서(소정양식) 1부
- 이메일접수 시에는 제공한 양식에 작성하여 한글파일로 제출해주시기 바랍니다.

⑦ 수상이력 증빙자료 1부
- 수상을 증빙할 수 있는 상장, 증빙서류, 도록, 사진 등의 사본을 제출합니다.

⑧ 진품보증서 1부
- 작품명, 작품정보(제작연도, 재료, 크기 등), 작가날인 등을 포함한 자유양식을 제출합니다.

⑨ 작품매도경력증빙자료(해당자에 한함) 1부
- 작가이력서에 기재한 작품매도경력 중 주요 매도경력(2~3건)의 증빙자료 사본을 제출

합니다.
(박물관, 미술관, 화랑 등 발행기관 소정양식 제출, 매도가격 및 작품 기본정보 반드시 포함)

6. 실물접수 : 서류심사에서 평가대상으로 선정된 자료에 한해 선정결과를 개별 통지하고 실물 접수함
   가. 실물접수 시 제출서류
      - 개인사업자 : 신분증 지참, 사업자등록증 사본 각 1부
      - 문화재매매업자 : 신분증 지참, 사업자등록증 사본, 문화재매매업허가증 사본 각 1부
      - 법인 또는 단체 : 자료매도위임장, 법인등기부 등본 또는 단체등록증 사본 각 1부
      ※ 사업자등록증과 법인등기부 등본은 실물접수일 기준 1개월 이내 발행된 것만 인정합니다.
      ※ 대리접수 시에는 위임자가 직접 서명(또는 날인)한 위임장 1부, 위임인 및 대리인의 신분증 사본 각 1부를 지참하여야 합니다.
   나. 실물접수는 실물평가를 진행하기 위한 자료공개구입의 절차 중 하나이며, 구입이 확정된 것이 아닙니다.
   다. 실물평가에서 선정되지 않은 자료는 매도신청자에게 반환을 통보하게 되며, 매도신청자는 반환 통보일로부터 10일 이내에 자료를 직접 되찾아가야 합니다. 반환 통보일로부터 30일 이내에 찾아가지 않는 자료는 서울공예박물관에서 임의로 처분할 수 있습니다.

7. 자료구입 가격 : 자료평가위원회 평가금액에 의함

8. 구입 결정
   가. 자료평가위원회 및 박물관운영위원회에서 심의하여 구입대상을 선정합니다.
   나. 선정된 자료는 인터넷에 공개하여 불법취득(도난문화재) 여부를 검증합니다.
      ※ 현대공예 분야는 작품 특징에 따라 공개대상에서 제외될 수 있습니다.(예시: 작가 본인 작품)
   다. 검증된 자료에 한해 평가금액을 매도신청자에게 통보하고, 이에 동의할 경우 매매계약을 체결합니다.

9. 매도신청 후 구입 관련 절차
   가. 자료수집실무위원회 심의(서류심사) → 실물접수 → 분야별 자료평가위원회 심의(실물평가)
      → 도난문화재 여부 확인(인터넷 공개) → 박물관운영위원회 심의(최종심의) → 자료구입 계약
   나. 매도신청 접수 마감으로부터 최종 계약까지 3~4개월이 소요됩니다.
   다. 심의결과 및 상세일정은 개별 안내합니다. 절차는 일부 변경될 수 있습니다.

10. 소유권 이전 및 저작권 사용 관련

가. 계약체결 이후 대금 지급과 함께 구입자료의 소유권 및 저작권은 서울공예박물관으로 귀속되며, 서울공예박물관은 해당 자료를 촬영하여 인쇄물 및 기타 저작물에 사용할 수 있습니다.

※ 매도자료가 매도자 본인의 작품인 경우 '공예(작)품 저작재산권 독점적 이용허락 계약' 체결

11. 기타 및 유의사항

가. 출처 및 취득경로가 불분명하거나 소장자와 소유관계가 불분명한 자료, 불법으로 취득한 자료는 구입하지 않습니다.

나. 매도신청 시 제출한 서류(신청서, 명세서, 사진)의 정보가 사실에 위배될 경우 계약을 취소할 수 있으며, 향후 3년간 서울공예박물관 매도계약이 불가합니다.

다. 자료 접수 및 반환으로 발생하는 운송비 및 제반 비용, 계약체결 시 수입인지세는 매도신청자가 부담합니다.

라. 기타 자세한 사항은 서울공예박물관 수집연구과(02-6450-7054)로 문의 바랍니다.

[서식 1-공통]

자 료 매 도 신 청 서

접수번호 :

성명 (상호)		생년월일 (사업자등록번호)		전화번호	
주소				이메일 (E-mail)	

매도신청자료 목록

연번	명칭	수량(점)	매도신청액(원)	비고
계				

1. 「서울특별시 박물관자료 수집 및 관리 조례 시행규칙」 제3조제1항에 따라 위와 같이 자료 매도를 신청합니다.
2. 위 자료는 도난 또는 도굴품이 아님을 확인하며, 만약 도난 또는 도굴품으로 판명될 때에는 민·형사상 어떠한 불이익이라도 감수하겠습니다.
3. 위 자료 중 매도자료로 선정되지 않은 자료는 즉시 회수하겠습니다.

년 월 일 신 청 자 : (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

[서식 2-공통]

매 도 신 청 자 료 명 세 서

연번	주제 번호	명칭	시대	크기(cm)	출처(소장경위)	내용	수량(점)	매도신청액(원)	비고
합 계									

※ 주제번호는 공고문 내 구입대상자료(표) 참고
※ 합계(합계수량 및 매도신청합산액)를 반드시 기입

[서식 3]

소장 내력서

1. 연번 및 명칭:

2. 입수시기:

※ 가능한 정확하게 연월일 명기

3. 입수 내력:

※ 육하원칙에 의거하여 가능한 구체적으로 명기

4. 증빙서류의 유무:

※ 구입영수증이 있다면 사본 첨부

위의 서술이 거짓 없는 사실임을 확인합니다.

작 성 자 : (서명 또는 인)

사업자등록번호 :

주 소 :

연 락 처 :

작 성 일 :

[서식 4-현대공예 분야] ※ 본 서식은 매도신청자료 1점당 1매 작성

작 품 설 명 서			
작 가 명		작 품 명	
제작연도		매도희망가격 (단위: 원)	
재료 및 기법		규 격 (단위: cm)	높이(H) x 폭(W) x 깊이(D)
비고(에디션)			
작품 출처	☐ 작가본인 ☐ 구입 ☐ 증여 ☐ 전속작가 ☐ 기타 ( )	상 태	☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 손상 내용 : * 수복이력 ☐ 무 ☐ 유 내용 : 수복일자 : . .
※ 작품 이미지 삽입 (이미지삽입 또는 사진부착)			
〈 작품 설명 〉 ※ 해당 작품에 대한 작가노트 작성 권장 그 외 전시 도록, 잡지 등에 실린 글을 인용할 경우 반드시 출처 기재			
본 작품의 전시 이력	※ 전시관명-전시명-위치(전시기간) 순으로 작성 예시) ○○미술관, 〈초대전〉, 서울(1980.3.24. ~ 3.29.)		

[서식 5-현대공예 분야]

작 가 이 력 서

작 가 명		호 (※해당시 기재)		생몰연도	성별	국 적
(국문)	(영문)	(한글)	(한자)			

※ 아래 사항은 해당 사항만 기재 바랍니다.

1. 학력

예시) 2004 ○○대학교 ○○대학 ○○학부 ○○전공 졸업

2. 개인전 (최근연도 순, 주요 전시이력 기재)

예시) 2016 전시명, ○○미술관, 바젤, 스위스

3. 단체전, 기획전, 경력 (최근연도 순, 주요 전시이력 기재)

예시) 2016 전시명, ○○미술관, 바젤, 스위스

4. 작품매도 경력 (연도, 매도처, 매도작품명(제작연도), 작품규격(cm), 재료 및 기법, 매도금액)

예시) 2014 서울시립미술관, <작품명>(제작연도), 규격cm, 흑단, 느티나무, 총2점, 10,000,000원(일천만원)
※ 국공립미술관, 갤러리 등 주요 매도경력 위주로 기재 (증빙자료 별도 제출)

5. 수상경력 (연도, 수상명, 기관)

예시) 2016년, 32회 ○○비엔날레 "금속 부분 1등 상"

6. 기타 (주요박물관, 미술관 작품소장 등)

예시) 2017년 기증, 국립현대미술관, <작품명>(제작연도), 규격cm, 재질 등

※ 기재 내용 초과시 이면을 사용하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-599호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서를 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 3. 5. ~ 2025. 3. 19.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
001137329	광진구 구의로16길 2*-*	수도 요금	2024. 3월 외 12납기	12회	4,246,480원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 광진구 구의로16길 2*-*	최*용	720216-******* (등기번호 1102622007083 폐문부재)	서울특별시 광진구 구의로16길 2*-*	4,246,480원	2026. 3.18.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 동부수도사업소 요금과 백소영(☎02-3146-2684)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-608호

반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고

「지방재정법」 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효), 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제63조(세입세출외현금의 반환) 제4항 및 제64조(세입세출외현금의 귀속) 제1항에 의거, 반환기한이 5년 이상 경과하였으나 반환청구가 없는 세입세출외현금에 대하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치하고자 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 2. . ~ 2026. 3. .(15일간)
3. 근거법령 : 「지방재정법」 제82조, 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제63조 제4항 및 제64조 제1항
4. 공시송달 대상자 및 내역 : 붙임 참고
5. 송달내용 : 당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련 규정에 따라 의견서를 제출할 수 있으며, 기한 내 의견서를 제출하지 않을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치 됨을 알려드립니다.
6. 문의사항은 서울아리수본부 강남수도사업소 행정지원과(☎ 02-3146-4714)로 전화주시기 바랍니다.

붙임 : 의견제출서 및 반환기간이 경과된 세입세출외현금 내역 각 1부. 끝.

반환기한 5년 경과한 세입세출외현금

현금종류	보관일자 (수납일자)	적요	부서	납부자	반환기일	보관액(원)
보관금기타	2014-07-16	[2013년 서초구 관내 건설폐기물 처리용역(장기계속단기계약)-2차최종정산금] 대금 미청구로 보관중	강남수도사업소 행정지원과	㈜삼O스 양O철	2014-07-02	8,770,000
하자보증금	2003-02-03	예금 만기 해지이자 미지급분	강남수도사업소 행정지원과	갑O설 황O식	2002-06-12	69,958
하자보증금	2007-10-25	[청사 고객지원과 수선공사 및 사무기기 이전설치] 하자담보기간 만기 이후 반환청구 없었음	강남수도사업소 행정지원과	㈜효O설 김O철	2009-10-23	246,000
임시급수보증금	2009-08-28	[숙명여고외 7개소 급수시설 개선공사] 하자담보기간 만기 이후 반환청구 없었음	강남수도사업소 행정지원과	동O씨㈜ 배O일	2011-08-27	900,000
임시급수보증금	2001-08-01 (2001-07-31)	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	서O	2007-12-14	2,948,710
임시급수보증금	2000-02-10	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	박O선	2008-10-02	530,370
임시급수보증금	1999-11-30	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	조O수	2017-05-07	422,730
임시급수보증금	2000-08-16	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	한O봉	2011-01-14	530,370
임시급수보증금	1999-11-26	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	현O발	2009-09-11	1,828,380
임시급수보증금	1999-11-30	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	대O스	2010-05-31	1,828,380
임시급수보증금	1999-11-18	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	정O보	2004-12-29	1,828,380
임시급수보증금	2000-06-21	아리수인포 생기기 전에 폐전되었으나 보증금 환불 안 된 걸로 추정됨. 전산화되기 전이라 아무 기록이 남아있지 않음.	강남수도사업소 행정지원과	김O홍	2000-06-21	422,730
임시급수보증금	1999-11-30	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	김O자	2018-03-19	530,370
임시급수보증금	2000-07-10	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	강O남	2007-06-04	381,600
임시급수보증금	2001-09-05 (2001-07-31)	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	박O철	2014-07-01	386,010
임시급수보증금	2002-06-24	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	이O우	2018-05-16	604,980
임시급수보증금	2002-05-21 (2000-11-27)	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	삼O장	2007-09-11	530,370
임시급수보증금	2002-05-21 (2002-04-24)	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	지O현	2010-11-05	530,370
임시급수보증금	2003-04-28 (2003-06-17)	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	김O호	2016-12-22	628,800
임시급수보증금	2003-01-08	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	유O관 외 2인	2007-06-25	604,980

현금종류	보관일자 (수납일자)	적요	부서	납부자	반환기일	보관액(원)
임시급수보증금	2003-06-18	보증금 예치 후 구경확대로 또 한 번 보증금이 추가로 예치되어 총 두 번 예치됐는데 하나만 환불받은 걸로 추정됨.	강남수도사업소 행정지원과	(주)고O트	2010-10-08	8,510,820
임시급수보증금	2004-12-01	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	중O발㈜	2012-09-26	628,800
임시급수보증금	2006-01-05	임시급수보증금 수납받고 급수공사단계에서 취소되어 급수공사비는 환불받았으나 임시급수보증금 환불까지 못 받은 걸로 추정됨	강남수도사업소 행정지원과	민O링㈜	2006-01-05	714,480
임시급수보증금	2006-05-17	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	세O설	2011-07-21	719,100
임시급수보증금	2007-01-26	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	㈜효O	2007-01-26	5,526,960
임시급수보증금	2008-05-29	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	대O업 김O인	2015-06-04	5,615,610
임시급수보증금	2009-06-24	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	㈜보O촌	2009-06-22	161,437
임시급수보증금	2010-11-04	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	동O설	2010-08-12	4,034,648
임시급수보증금	2011-10-06	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	㈜한O비	2011-07-25	637,839
임시급수보증금	2011-02-16	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	김O수	2011-02-08	570,632
임시급수보증금	2011-03-29	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	중O발㈜	2012-09-26	729,420
임시급수보증금	2013-09-10	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	조O상	2014-02-26	915,720
임시급수보증금	2014-06-19	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	박O식	2016-10-06	970,320
임시급수보증금	2015-11-24	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	손O일	2016-06-30	970,320
임시급수보증금	2016-04-20	임시급수보증금	강남수도사업소 행정지원과	이O기	2016-07-26	970,320

◈ 서울특별시공고 제2026-629호

차량운행제한위반 과태료 체납에 따른 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의운행제한) 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 체납 과태료 독촉 고지 공시송달

2. 근 거 : 「도로법」 제117조 제1항 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조, 지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

연번	대상자		처분의 원인이 되는 사실	부과금액	반송사유
	성명	주소			
1	유*신	전북특별자치도 전주시 완산구 메너머2길 33	차량의 폭 초과	금312,600원	폐문부재
2	김*선	서울특별시 강동구 올림픽로70길 61	차량의 축하중 초과	금521,000원	보관기간경과
3	이*진	경기도 의정부시 체육로 38	차량의 총중량 초과	금515,000원	보관기간경과
4	이*형	경기도 의정부시 추동로 12	차량의 폭 초과	금309,000원	보관기간경과
5	윤*	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1104-79	차량의 총중량 초과	금515,000원	보관기간경과
6	김*열	경기도 안산시 상록구 네고지2길 4	차량의 폭 초과	금309,000원	주소불명

※체납액은 2026.2.24.일 기준이며, 가산금 등으로 실제 체납금액은 다를 수 있음.

4. 공고기간 : 공고일로부터 15일간

5. 납부방법 및 수납기관

가. 북부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행제외),농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위규제법' 에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

6. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 강북구 한천로 913(번동) 북부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-944-5421, 팩스번호: 02-945-5071

◈ 서울특별시공고 제2026-631호

2026년 지하 전기차 충전구역 안전시설 설치 지원사업 공고

서울특별시는 민간에서 운영하는 요양병원, 노인요양시설 등 피난약자시설에 대한 효과적인 화재 예방 및 대응을 위하여 지하층에 설치된 전기차 충전구역의 안전시설 설치비 지원 사업을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 사업개요
 ○ 사 업 명 : 2026년 지하 전기차 충전구역 안전시설 설치 지원 사업
 ○ 사업목적 : 민간에서 운영하는 요양병원, 노인요양시설 등 피난약자시설에 대한 효과적인 화재 예방 및 대응을 위하여 지하층에 설치된 전기차 충전구역의 안전시설 설치비 지원
 ○ 사업근거 : 「서울특별시 전기자동차 전용주차구역의 화재 예방 및 안전시설 지원에 관한 조례」 제6조(안전시설 지원)
 ○ 사업규모 : 7천만원
 ○ 신청기간 : 2026년 3월 3일부터 접수(예산 소진시까지)
 ○ 사업대상 : 서울시 소재 민간에서 운영하고 있는 요양병원, 노인요양시설 등 피난약자시설 중 지하층 전기차 충전구역에 화재감시용 열화상카메라 또는 불꽃감지형 CCTV 및 질식소화덮개의 안전시설을 설치 예정인 자
 ○ 지원내용 : 열화상카메라 또는 불꽃감지형 CCTV 및 질식소화덮개의 안전시설 설치비 지원 (개소당 최대 1천만원)

2. 지원대상 및 기준
 ○ 지원대상 : 서울시 소재 민간에서 운영하는 요양병원, 노인요양시설 등 피난약자시설 지하층 전기차 충전구역에 열화상카메라 또는 불꽃감지형 화재감시 CCTV 및 질식소화덮개의 안전시설을 설치 예정일 것
  - (제외) 서울시(시립) 및 자치구(구립)에서 운영하는 피난약자시설, 지하주차장이 시설공단, 서울시 및 자치구에서 임대, 관리대상
  ※ 설치 신청후 서울소방재난본부에서 심의 등을 통해 지원대상 확정일 기준 30일 이내 설치를 위한 착공 원칙, 미이행 시 지원취소 가능
 ○ 지원내용 : 안전시설 설치비 지원(화재감시용 CCTV, 질식소화덮개)
  - 안전시설은 전기차 화재 발생 시 감시와 대응을 위한 용도일 것
  - 감시용 CCTV는 불꽃이나 일정온도(설정값) 이상이 감지되면 경보기능이 있고 24시간 상시 감시가 가능할 것 *온도설정범위: -20 ~ 150도
  - 질식소화덮개는 전용 보관함(스탠드형)을 포함하며, 물품 시험성적서를 제출할 것 *사용온

도 1,000도 이상, 재질은 유리섬유, 실리카 이상 제품

○ 지원한도 : 개소당 최대 1,000만원(화재감시용 CCTV, 질식소화덮개)

○ 지원조건

– 전기차 충전구역 안전시설 설치 장소가 옥내 지하층일 것

– 매월 말까지 신청자 취합 후 서울소방재난본부(예방과)에서 심의 후 대상선정 및 지원금액 확정·통보

– 안전시설 설치비 지급 후 정당한 사유 없이 전기차 충전시설 이설 및 안전시설의 양도·교환 시 지원된 설치비 환수 가능

– 전기차 화재 발생 시 감시와 대응을 위한 용도 외 사용 금지

3. 지원절차

○ 신청자는 지원신청서(서식 1)를 소방서로 제출, 이후 서울소방재난본부(예방과)에서 심의를 통해 지원대상 확정

○ 신청자는 대상 확정 통보 이후 안전시설을 직접 구매하여 설치 후 서울소방재난본부 예방과로 설치비 신청(서식 3)

○ 설치비 지원 신청서 및 현장 확인(검수) 후 설치비 입금

신청주체	신청내용	신청기간
(소유자)	전기차 충전구역 안전시설 지원신청서 (서식1)를 작성하여 관할 소방서로 신청	예산 소진시 까지
⇩		
(소방서)	지원신청서 접수, 매월 본부 예방과 제출 화재예방 안전관리 컨설팅 지원 병행	-
⇩		
(소방본부)	자체 심의 등을 통해 지원 대상 확정·통보 (매월 말까지 취합 후 10일 이내에 심의)	-
⇩		
(소유자)	안전시설 직접 설치 후 지원금 신청(서식3)	-
⇩		
(소방서)	현장방문 안전시설 설치 및 기능 확인(검수) 화재예방 안전관리 컨설팅 지원 병행	-
⇩		
(소방본부)	검수 결과 확인 후 지원금 교부 (신청자 대표 계좌로 설치 지원비 입금)	-

○ 구비서류
① 지하층 전기차 충전구역 안전시설 지원신청서(서식 1)
② 개인정보 수집·이용·제공 동의서(서식 2)
③ 지하층 전기차 충전구역 안전시설 지원금 신청서(서식 3)

4. 유의사항
○ 본 사업의 지원대상으로 선정되면 신청자는 안전시설 설치를 위해 업체를 선정하여 계약 체결하며, 서울소방재난본부는 안전시설 설치와 관련하여 업체를 별도 지정하지 않음.
○ 신청자는 지원금 공고 및 제출서류 등의 제반 내용을 준수하고 지원기준 및 준수사항 미적합 시 설치비 지급보류, 환수 사유가 될 수 있음.
○ 안전시설 설치 과정에서 발생하는 모든 책임은 신청자에게 있으므로, 기능·성능 등을 충분히 검토한 후 선택하여야 함.
○ 서울소방재난본부는 설치비 지원시 신청자의 안전시설 설치과정에서 발생하는 분쟁(성능보장, A/S 및 비용발생 등)과 타 관련 법규상 저촉사항 등으로 발생되는 문제에 대해 민·형사상 법적인 책임이 없음.
○ 안전시설 준공시 서울소방재난본부에서 관련 자료를 요청할 수 있으며 이를 적극적으로 협조하여야 함.
○ 예산추진, 운영방법 변화 등에 따라 지원기준 등이 변경될 수 있음.

5. 문의처 및 기타사항
○ 기타 문의사항은 서울소방재난본부 예방과(☏ 02-3706-1512)로 문의 바람.
○ 제출된 서류는 반환되지 않으며, 필요한 경우 신청자에게 추가로 자료를 요청할 수 있음.

붙임 1. 지하층 전기차 충전구역 안전시설 지원신청서(서식 1)
2. 개인정보 수집·이용·제공 동의서(서식 2)
3. 지하층 전기차 충전구역 안전시설 지원금 신청서(서식 3)

[서식1]

지하층 전기차 충전구역 안전시설 지원 신청서

• 색상이 어두운 칸( )은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간

관리자 (운영자)	성명		생년월일
	주소	(전화번호:)	
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 지원금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.	
		[ ] 동의함	[ ] 동의하지 않음
		소유자	(서명 또는 인)
		전자우편 주소	@

건축물 현 황	위치		
	용도	구조	연면적

전기차 충전구역 현황	설치 층수		전기차 충전구역 안전시설 설치 계획			
	지하층	지상층	설치 층	(예시) 지하2층	안전시설 종류	(예시) 화재감시 CCTV 질식소화덮개

설치 계획	구분	세부일정	추진내용
	안전시설 설치계획	'26.00.00 ~	○ –
	물품구입	'26.00.00	○(부가세 포함 금액합계) : 원 – 열화상 또는 불꽃감지 화재감시 CCTV : 원 – 질식소화덮개(보관함 포함) : 원
	안전시설 설치	'26.00.00	○ –
	정산	'26.00.00	○ –

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

서울소방재난본부장 귀하

첨부서류		
	1. 개인정보 수집·이용·제공 동의서 2. 전기차 충전구역 설치장소(위치도, 현장사진 등) 3. 안전시설 설치 구매 계획서(비교 견적서 등) 4. 물품 사양서 및 시험성적서(질식소화덮개)	수수료 없음

[서식2]

개인정보 수집·이용·제공 동의서

[개인정보처리자: 서울특별시] 은(는) 전기차 충전구역 안전시설 지원사업 신청을 위한 개인정보 수집·이용·제공을 위하여 개인정보보호법 제15조, 제17조 및 제22조에 따라 귀하의 동의를 받고자 합니다.

[개인정보 수집·이용에 대한 동의]

1. 개인정보의 수집·이용 목적
 - 지방보조사업 신청 및 관리
2. 수집하는 개인정보의 항목
 - 필수정보: 이름, 성별, 생년월일, 주소, 전화번호
 - 선택정보:
3. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : 회원의 정보는 개인정보의 수집 및 이용 목적이 달성되면 파기하는 것을 원칙으로 합니다. 수집하는 개인정보의 이용기간은 계약서 작성일로부터 사업완료 시 까지며, 보유기간은 사업완료 후 3년간 보관합니다.
4. 귀하는 개인정보 수집·이용에 동의하지 않으실 수 있습니다. (동의 거부 시 사업대상 선정 및 지원금 교부 등 사업지원이 제한될 수 있습니다.)

☐ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의함	☐	동의하지 않음	☐

<개인정보 제3자 제공 동의>

1. 제공받는 자: 전기차 충전구역 안전시설 지원 사업 시행자
2. 제공받는 자의 이용 목적: 전기차 충전구역 안전시설 지원 사업 시행
3. 제공하는 개인정보 항목: 이름, 성별, 생년월일, 주소, 전화번호
4. 제공받는 자의 보유·이용 기간: 지원사업 완료 후 3년간
5. 귀하는 위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공 되는 것에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다.

☐ 위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까 ?

동의함	☐	동의하지 않음	☐

본인은 상기 내용과 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의합니다.

2026년 월 일 신청인 (서명)

[서식3]

지하층 전기차 충전구역 안전시설 지원금 신청서(공사 완료후)

• 색상이 어두운 칸( )은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일시	처리일자	처리기간

관리자 (운영자)	성명	생년월일	
	주소 (전화번호:)		
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 지원금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.	
		[ ] 동의함	[ ] 동의하지 않음
		관리자 (서명 또는 인)	
		전자우편 주소 @	
내용	위치		
	건축물명	용도	
	안전시설 설치내용		
	사업비 합계(부가세 포함)		

위와 같이 지원금을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

서울소방재난본부장 귀하

첨부서류		
	1. 전기차 충전구역 내 안전시설 설치 사진(전, 후) 2. 물품구매(공사)영수증(안전시설 물품) 3. 물품 사양서 및 시험성적서(질식소화덮개) 4. CCTV 설치 등 공사내역서 5. 지원금 수납계좌(신청인 대표) 사본	수수료 없음

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡)]

◈ 서울특별시공고 제2026-640호

과학관 변경등록 공고(노원천문우주과학관)

「과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제6조 제4항의 규정에 따라 변경등록한 과학관을 같은 법 시행령 제14조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

기 존	변 경
1. 명 칭 : 노원천문우주과학관	1. 명 칭 : 노원천문우주과학관
2. 등록번호 : 제 서-5호	2. 등록번호 : 제 서-5호
3. 구 분 : 공립전문과학관	3. 구 분 : 공립전문과학관
4. 설 립 자 : 노원구청장	4. 설 립 자 : 노원구청장
5. 대 표 자 : 동종인	5. 대 표 자 : 김재현
6. 소 재 지 : 서울특별시 노원구 동일로205길 13	6. 소 재 지 : 서울특별시 노원구 동일로205길 13
7. 규 모 : 연면적 2,994.5㎡	7. 규 모 : 연면적 2,994.5㎡

※ 서울특별시 경제정책과, 담당자 : 최성재(02-2133-5231)

◈ 서울특별시공고 제2026-641호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 3. 5. ~ 2026. 3. 19.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
003150788	서울특별시 강북구 우이동180-53 제1,2층 제2호	수도요금	2023. 3월 등 17납기	17	1,811,870원	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
건물	서울특별시 강북구 우이동180-53 제1,2층 제2호	서*탁	2회 송달 부재	전주시 덕진동2가 167-99	1,811,870원	2026. 3. 19.이후

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 김명석(☎02-3146-3306)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-644호

환경컨설팅회사 신규등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

□ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	주식회사 세이브어스	제6110000-20-2026-00003호	’26.02.13.	서울특별시 영등포구 양산로 91, 리드원센터 4층 407호

◈ 서울특별시공고 제2026-645호

종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)을 하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지, 대표이사 자택 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 3. 5. ~ 2026. 3. 19.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	처분내용	처분 근거
1	인보종합 건설㈜ (박춘건)	건축공사업 01-4598	서울특별시 동작구 남부순환로 2027 , 4층(사당동)	사업자 국세청 폐업 - 사업자등록번호: 856-86-01686 - 폐업일: 2025. 8. 8.	등록말소 (2026. 3. 31.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-654호

승강기사업자 행정처분(등록취소) 공고

승강기 안전관리법을 위반한 승강기사업자에 대하여 「승강기안전관리법」 제44조(유지관리업 등록의 취소 등)에 따라 행정처분을 하고, 같은 법 시행규칙 제67조(유지관리업자에 대한 행정처분의 세부기준 등)제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

□ 행정처분 내역

연번	등록번호	업체명 (대표자)	소재지	위반내용 (관련법규)	처분내용
1	서울 -6110000 -415-00	대성엘리 베이터(주) (서용석)	서울 동작구 사당로 215, 서림빌딩 305호(사당동)	유지관리업자가「부가가치세법」제8조제8항에 따른 폐업신고를 하거나 같은 조 제9항에 따라 관할 세무서장이 사업자등록을 말소 (법제44조제1항제9호)	유지관리업 등록취소 (처분일: '26.2.23.)

끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-655호

승강기사업자 행정처분(부품안전인증 취소) 공고

승강기 안전관리법을 위반한 승강기사업자에 대하여 「승강기안전관리법」 제16조(부품안전인증의 취소 등)에 따라 행정처분을 하고, 같은 법 시행규칙 제25조(부품안전인증의 취소 등)제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

□ 행정처분 내역

연번	업체명 (대표자)	승강기안전부품명 (모델명)	위반내용 (관련법규)	처분내용
1	㈜대륜 엘리스 (이기랑)	디딤판체인 (TL133HD)	법제13조제1항에 따른 승강기안전부품의 정기심사를 받지 않음 (법제16조제1항제5호)	부품안전인증 취소 (처분일: '26.2.25.)
2	㈜대륜 엘리스 (이기랑)	디딤판체인 (TL133E)	법제13조제1항에 따른 승강기안전부품의 정기심사를 받지 않음 (법제16조제1항제5호)	부품안전인증 취소 (처분일: '26.2.25.)

끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-668호

도시관리계획(서초로 지구단위계획 변경 및 특별계획구역⑤ 세부개발계획 수립) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2021-228호(2021.5.13.)로 결정된 서초로 지구단위계획 변경 및 특별계획구역⑤ 세부개발계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8358)
서초구청(양재환승주차장) 5층 도시계획과(☎02-2155-6781)
다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용
[1] 서초로 지구단위계획 결정(변경)(안)
1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	서초로 지구단위계획구역	서초역~ 강남역	599,619.7	서울시고시 제53호 (1987.02.03.)	-

2. 토지이용 및 시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)

[2] 특별계획구역⑤ 세부개발계획 결정(변경)(안)
1. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역⑥	서초구 서초동 1324-2번지 일대	8,900.4	-	8,900.4	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역 (변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	8,900.4	-	8,900.4	100.0	-
준주거지역	8,900.4	-	8,900.4	100.0	-

나. 용도지구 (해당없음)

2) 도시계획시설에 관한 결정(변경없음)

3. 획지 및 건축물 등, 세부개발계획에 관한 결정(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치). 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-669호

종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제1항에 의거 처분 사전통지(의견제출통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지 등으로 등기발송 하였으나 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026.3.5. ~ 2026.3.19.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	위반 법규	의견제출 통지 기한	처분 근거
㈜경모 종합건설 (문성원)	건축 공사업 01-5342	서울시 도봉구 노해로 158, 601호	건설기계대여대금 미지급 ○㈜경모종합건설은 건설기계임대업자인 알찬 미니포크레인에 2025.12.20.에 작업한 건설기계대여대금 총 495,000원(VAT포함)을 미지급 함.	시정명령	법 제34조 제1항 및 제32조 제4항	2026.3.20 . (금)	법 제81조 제4호

3. 정당한 사유 없이 「행정절차법」 제27조 제4항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 의견을 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-673호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 3부

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2025-08-01 10:52:29	45너2704	송*호	경기도 시흥시 능곡서로
2	남산3호터널	2025-08-01 11:58:50	11서0539	김*완	서울특별시종로구자하문로19길
3	남산1호터널	2025-08-01 13:50:25	347마6560	M*******V S*******N	광주광역시북구반룡로28번길
4	남산1호터널	2025-08-01 14:46:38	47루2760	A******I S**F M*****D M*****D E*****I	서울특별시강남구강남대로114길
5	남산3호터널	2025-08-01 16:32:38	19저2182	문*훈	서울특별시구로구경인로35길
6	남산3호터널	2025-08-01 18:02:48	56두0836	인*빈	경상남도 함안군 칠서면 칠평로
7	남산1호터널	2025-08-01 18:16:53	133하7576	주식회사 제******니	경기도성남시수정구위례순환로4길
8	남산1호터널	2025-08-01 19:07:37	178우2967	주식회사 스**지2	서울특별시강남구논현로149길
9	남산3호터널	2025-08-01 19:12:48	02버4291	이*화	서울특별시중랑구용마산로94나길
10	남산1호터널	2025-08-01 20:15:31	115무9596	화**업(주)	서울특별시 중구 남대문로
11	남산1호터널	2025-08-01 20:37:50	55저4513	이*은	서울특별시서대문구포방터2길
12	남산1호터널	2025-08-04 07:35:49	29더1368	유***회사 느*	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로
13	남산1호터널	2025-08-04 09:53:08	202로2001	D* K*N	경기도안산시상록구광덕1로
14	남산3호터널	2025-08-04 10:22:37	334라4587	전*제	서울특별시 용산구 회나무로
15	남산1호터널	2025-08-04 12:09:22	21조0346	홍*기	경기도남양주시별내면청학로68번길
16	남산1호터널	2025-08-04 13:20:37	18너3207	최*영	서울특별시서대문구통일로36길
17	남산3호터널	2025-08-04 14:39:35	33어1540	박*환	서울특별시서초구사평대로53길
18	남산1호터널	2025-08-04 20:09:06	262우2878	이*나	서울특별시중구퇴계로12길
19	남산1호터널	2025-08-05 08:25:26	161다7407	(주)굿**이	서울특별시 강남구 역삼로
20	남산3호터널	2025-08-05 09:51:32	374러1956	Q**N Y*****G	경기도수원시장안구정조로934번길
21	남산1호터널	2025-08-05 10:07:27	69나0773	양*선	경기도남양주시다산지금로16번길
22	남산1호터널	2025-08-05 10:19:43	389다9757	박*진	광주광역시 서구 송풍로
23	남산1호터널	2025-08-05 10:31:42	45두5612	주식회사 금**역	경기도 시흥시 금오로
24	남산1호터널	2025-08-05 10:35:44	24노9466	J*N L*****I	경기도 화성시 떡전골로
25	남산3호터널	2025-08-05 10:56:55	101하1261	(주)건***카	서울특별시 용산구 독서당로
26	남산3호터널	2025-08-05 11:57:13	41마0800	주식회사 에***약	서울특별시강남구논현로149길
27	남산1호터널	2025-08-05 13:10:44	25모2672	(주)에*********니	서울특별시강서구마곡중앙6로
28	남산1호터널	2025-08-05 13:14:54	30다2235	강*윤	경기도 광주시 수레실길
29	남산1호터널	2025-08-05 13:29:27	67머3674	주식회사 파**콘	경기도 고양시 일산동구 정발산로
30	남산1호터널	2025-08-05 14:20:21	45조2191	김*아	서울특별시종로구옥인3길
31	남산1호터널	2025-08-05 14:20:50	54가8231	김*지	서울특별시서초구반포대로18길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
32	남산1호터널	2025-08-05 14:45:34	109라1311	이*민	인천광역시 중구 두미포로
33	남산1호터널	2025-08-05 15:08:28	54가4871	주식회사 실***티	서울특별시강서구방화대로8길
34	남산1호터널	2025-08-05 15:12:34	242머8826	조*성	서울특별시구로구가마산로20다길
35	남산1호터널	2025-08-05 15:20:38	300고7953	인**린(주)	강원특별자치도 원주시 우산공단길
36	남산3호터널	2025-08-05 16:30:41	372거5641	송*정	서울특별시마포구대흥로24길
37	남산3호터널	2025-08-05 17:22:26	01부6207	(주)뺑*톡	서울특별시마포구백범로31길
38	남산3호터널	2025-08-05 18:18:18	108나1268	P**O M***I	서울특별시구로구개봉로15길
39	남산3호터널	2025-08-05 19:59:49	57두3071	I********V A**Z S**********H	충청남도 천안시 동남구 망향로
40	남산3호터널	2025-08-05 20:23:24	30우0742	이*원	서울특별시서초구동광로11길
41	남산3호터널	2025-08-05 20:43:38	193오3053	현***차(주)	서울특별시 서초구 헌릉로
42	남산1호터널	2025-08-05 20:47:28	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
43	남산3호터널	2025-08-06 08:26:25	372러1145	W*N Y*****N	서울특별시영등포구도림천로15길
44	남산1호터널	2025-08-06 08:49:46	49도3049	주식회사 브**********날	서울특별시강남구봉은사로24길
45	남산1호터널	2025-08-06 09:35:17	209루1173	지*자	경기도 수원시 장안구 이목로
46	남산3호터널	2025-08-06 09:59:43	32어5395	주식회사 팬*****컴	부산광역시 중구 해관로
47	남산3호터널	2025-08-06 10:44:07	233저1130	주식회사 다****트	경기도시흥시월곶중앙로46번길
48	남산3호터널	2025-08-06 11:00:36	155조1927	최*직	경기도시흥시배곧4로
49	남산3호터널	2025-08-06 12:01:42	261구2141	주식회사 해***칼	경기도시흥시마유로82번길
50	남산1호터널	2025-08-06 12:31:52	23고7384	이*천	경기도남양주시화도읍맷돌로91번길
51	남산3호터널	2025-08-06 16:20:14	60보0628	강*준	서울특별시 용산구 후암로
52	남산3호터널	2025-08-06 16:42:52	49라7199	(주)케**어	서울특별시종로구종로3길
53	남산3호터널	2025-08-06 16:56:30	102더6404	김**태	인천광역시미추홀구학익로80번길
54	남산3호터널	2025-08-06 17:20:45	33고5830	L* D******G	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로
55	남산3호터널	2025-08-06 18:40:36	49버9504	한*기	서울특별시 용산구 두텁바위로
56	남산1호터널	2025-08-06 18:47:27	05라7659	유****원 주식회사	서울특별시 동대문구 한천로
57	남산1호터널	2025-08-06 19:05:22	64두1972	장*관	경기도 고양시 덕양구 오금로
58	남산1호터널	2025-08-06 19:21:11	32거4493	정*엽	경상남도진주시촉석로132번길
59	남산3호터널	2025-08-06 19:46:55	155호6013	주식회사 위*	인천광역시중구백운로414번길
60	남산1호터널	2025-08-06 20:11:28	02가7616	사**인 기******회	서울특별시 종로구 종로
61	남산1호터널	2025-08-06 20:38:39	53거5299	(주)퀵*드	서울특별시 종로구 삼일대로
62	남산3호터널	2025-08-07 08:54:50	146조6022	주식회사 트*지	서울특별시 서초구 방배로
63	남산1호터널	2025-08-07 10:09:19	389다9757	박*진	광주광역시 서구 송풍로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
64	남산3호터널	2025-08-07 11:51:50	35노0233	박*자	경기도남양주시오남읍양지로281번길
65	남산3호터널	2025-08-07 12:13:35	207소4208	김*은	경기도고양시덕양구오금1로
66	남산1호터널	2025-08-07 12:18:10	146하9650	(주)솔**카	경기도남양주시다산지금로163번길
67	남산1호터널	2025-08-07 12:58:51	115머3333	K**E B***K	서울특별시강남구영동대로138길
68	남산3호터널	2025-08-07 13:03:21	38두1732	A***L A**S B*N Z*****A	경상남도사천시사남면공단1로
69	남산3호터널	2025-08-07 13:47:53	155고1174	K****T L****H J***T	경기도 평택시 신장로
70	남산1호터널	2025-08-07 14:11:16	33노8193	(주) 신*******링	경기도 안양시 동안구 벌말로
71	남산3호터널	2025-08-07 14:22:35	120수5727	이*택	인천광역시서구봉오재1로
72	남산1호터널	2025-08-07 14:35:05	373소8957	유*	인천광역시 미추홀구 경인로
73	남산3호터널	2025-08-07 14:47:13	26구8090	탄**발 주식회사	부산광역시북구만덕1로
74	남산3호터널	2025-08-07 14:51:44	123우7039	(*)디아츠	경기도 평택시 중앙로
75	남산1호터널	2025-08-07 15:48:11	389오8687	주식회사 이*	서울특별시송파구위례성대로22길
76	남산1호터널	2025-08-07 16:27:24	185러6126	조*유	경기도 고양시 덕양구 서오릉로
77	남산3호터널	2025-08-07 16:49:23	110구4761	B*****N W******S	경기도성남시수정구옛골로10번길
78	남산1호터널	2025-08-07 16:56:45	178고8996	주식회사 에********티	서울특별시 중구 무교로
79	남산1호터널	2025-08-07 17:24:04	322러7679	이*선	경기도화성시동탄대로24가길
80	남산1호터널	2025-08-07 19:13:47	32노2403	이*준	서울특별시 금천구 금하로
81	남산1호터널	2025-08-07 19:56:11	254저6880	백*영	서울특별시강남구학동로17길
82	남산1호터널	2025-08-07 20:52:47	36루5934	안*화	충청남도 보령시 한내로터리길
83	남산1호터널	2025-08-08 07:29:01	289도7102	M**G Q*N	인천광역시 미추홀구 낙섬동로
84	남산1호터널	2025-08-08 08:24:32	190두6406	노*영	서울특별시용산구한남대로27길
85	남산1호터널	2025-08-08 10:12:56	45가0648	주식회사 비****쳐	경기도파주시광탄면혜음로573번길
86	남산3호터널	2025-08-08 14:48:02	45무6792	김*복	인천광역시강화군길상면해란길32번길
87	남산3호터널	2025-08-08 15:11:19	167누6031	김*태	서울특별시 동대문구 정릉천동로
88	남산3호터널	2025-08-08 15:47:28	233보4665	조*석	전북특별자치도익산시평동로9길
89	남산1호터널	2025-08-08 16:59:33	41누5646	이*진	경기도 수원시 영통구 광교호수로
90	남산1호터널	2025-08-08 17:59:46	390거3120	김*라	서울특별시송파구백제고분로46길
91	남산3호터널	2025-08-08 18:05:04	41우9697	문*연	서울특별시 강동구 고덕로
92	남산1호터널	2025-08-08 18:10:53	349모2260	주식회사 클*셀	경기도 성남시 분당구 돌마로
93	남산1호터널	2025-08-08 18:16:14	144머9051	김*훈	서울특별시 송파구 올림픽로
94	남산1호터널	2025-08-08 18:40:00	31마8591	김*우	경기도 용인시 기흥구 어정로
95	남산1호터널	2025-08-08 19:23:22	37고8579	(주)한**계	충청북도 음성군 금왕읍 봉곡길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
96	남산1호터널	2025-08-08 19:53:47	08마0402	김*현	서울특별시은평구진관3로
97	남산3호터널	2025-08-08 20:20:16	309버9388	주식회사 바*****치	경기도김포시김포한강9로
98	남산3호터널	2025-08-08 20:27:19	102구8628	L* V*N T**I	경기도화성시향남읍행정중앙2로
99	남산1호터널	2025-08-11 09:41:53	06부1464	주식회사 배*	경기도김포시김포한강4로420번길
100	남산3호터널	2025-08-11 10:18:12	324조5116	남*기	경기도수원시권선구금곡로73번길
101	남산1호터널	2025-08-11 10:54:42	338다8954	박*우	서울특별시 송파구 올림픽로
102	남산1호터널	2025-08-11 11:19:51	195조3543	도*성	서울특별시강남구학동로26길
103	남산3호터널	2025-08-11 11:51:31	103어7974	윤*연	경기도시흥시서울대학로278번길
104	남산1호터널	2025-08-11 12:40:19	30러6624	최*진	경기도하남시미사강변중앙로204번길
105	남산3호터널	2025-08-11 13:03:08	212무2312	주식회사 에*******발	경기도 화성시 동탄오산로
106	남산1호터널	2025-08-11 14:49:31	41머3300	포*닛주식회사	서울특별시구로구디지털로33길
107	남산1호터널	2025-08-11 16:48:03	15루3010	김*이	경상북도울진군죽변면후정2길
108	남산1호터널	2025-08-11 16:58:33	181고7345	이*원	서울특별시 서대문구 가재울미래로
109	남산1호터널	2025-08-11 17:27:06	59로5806	서*식	경기도남양주시두물로27번길
110	남산1호터널	2025-08-11 17:38:38	31다9138	김*현	경기도부천시소사구경인로9번나길
111	남산1호터널	2025-08-11 17:47:18	124거2424	김*규	경기도 포천시 소흘읍 송우로
112	남산1호터널	2025-08-11 19:22:39	146하9552	주식회사 신***카	경기도남양주시다산중앙로145번길
113	남산3호터널	2025-08-11 19:26:04	06조7944	Z***G Z***G	경기도수원시권선구구운로47번길
114	남산1호터널	2025-08-11 20:25:43	64모8934	박*일	제주특별자치도제주시애월읍금성5길
115	남산3호터널	2025-08-11 20:37:08	178고8996	주식회사 에********티	서울특별시 중구 무교로
116	남산3호터널	2025-08-11 20:48:03	229가7346	백*연	서울특별시 서대문구 서소문로
117	남산1호터널	2025-08-12 07:12:43	107루6669	E***S S*****N H***D J*	경기도평택시팽성읍안정리
118	남산1호터널	2025-08-12 07:45:20	334어8696	주식회사 수***리	경기도 용인시 처인구 백암면 백원로
119	남산3호터널	2025-08-12 08:00:47	25부7829	곽*일	경기도 화성시 서신면 궁평항로
120	남산3호터널	2025-08-12 09:39:42	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길
121	남산3호터널	2025-08-12 09:45:22	135고2482	M****Y M*****L G*****M	경기도평택시서탄면적봉리
122	남산1호터널	2025-08-12 10:14:33	361무1337	주식회사 지****오 (G* C*O)	전북특별자치도 전주시 완산구 천잠로
123	남산1호터널	2025-08-12 11:17:59	348더3933	주식회사 라**로	서울특별시 종로구 종로
124	남산3호터널	2025-08-12 11:38:25	15노3972	주식회사 이*****트	서울특별시서초구반포대로21길
125	남산1호터널	2025-08-12 11:48:44	106호5185	(주)번***카	대전광역시유성구진잠로149번길
126	남산3호터널	2025-08-12 11:57:48	54버6725	백*영	경기도수원시장안구창훈로66번길
127	남산3호터널	2025-08-12 13:18:53	217누1989	(주)에****부	경기도화성시꽃내음1길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
128	남산1호터널	2025-08-12 14:48:20	125하3453	주식회사 차****카	서울특별시강남구테헤란로64길
129	남산1호터널	2025-08-12 15:09:48	56두9362	Z***G L*I	경기도 남양주시 불암로
130	남산1호터널	2025-08-12 16:43:52	338조9966	주식회사 배**스	경기도수원시영통구청명로21번길
131	남산1호터널	2025-08-12 17:37:14	46루8345	W*I W*N	경기도하남시미사강변동로84번길
132	남산1호터널	2025-08-12 18:03:48	288다8977	안*숙	서울특별시 노원구 노원로
133	남산3호터널	2025-08-12 18:27:13	47조9758	김*인	경기도 고양시 덕양구 충장로
134	남산1호터널	2025-08-12 18:38:57	62너5964	황*준	서울특별시 서대문구 경기대로
135	남산1호터널	2025-08-12 18:44:29	109호6896	주식회사 골**워	경기도고양시일산동구백마로213번길
136	남산1호터널	2025-08-12 18:52:20	198조2851	정*	전북특별자치도 전주시 완산구 세내로
137	남산3호터널	2025-08-12 19:46:43	15우4507	(주)티****벌	서울특별시 종로구 종로
138	남산1호터널	2025-08-12 20:22:02	47거1854	유*	경기도평택시상서재로5길
139	남산1호터널	2025-08-12 20:26:10	373소8957	유*	인천광역시 미추홀구 경인로
140	남산1호터널	2025-08-12 20:51:12	297고3887	차*섭	서울특별시 서대문구 가재울미래로
141	남산1호터널	2025-08-13 08:18:20	227마2668	심*영	경기도 수원시 권선구 서부로
142	남산1호터널	2025-08-13 09:04:39	13무1972	장*옥	경기도 평택시 평남로
143	남산1호터널	2025-08-13 10:02:14	204고3196	최*영	전북특별자치도 전주시 완산구 효천중앙로
144	남산1호터널	2025-08-13 10:36:27	67로2708	성*복	경기도 수원시 팔달구 향교로
145	남산1호터널	2025-08-13 10:58:33	201노4348	(주)미***지	경기도안산시단원구광덕1로
146	남산1호터널	2025-08-13 11:15:55	333오5308	박*윤	서울특별시 성동구 독서당로
147	남산1호터널	2025-08-13 11:27:04	111부8536	Z***G M***U	서울특별시영등포구도림로48길
148	남산3호터널	2025-08-13 12:20:23	62소3259	정*혜	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
149	남산1호터널	2025-08-13 13:37:36	127러5373	김*수	경기도 부천시 오정구 삼작로
150	남산1호터널	2025-08-13 14:39:30	32로4219	(주)케*****티	경기도 성남시 분당구 대왕판교로
151	남산3호터널	2025-08-13 16:33:22	27너2720	최*비	경기도군포시군포로785번길
152	남산1호터널	2025-08-13 17:09:40	05누0860	주식회사 아*****스	서울특별시 강남구 테헤란로
153	남산3호터널	2025-08-13 17:38:40	161하8626	주식회사 유***카	경기도성남시중원구양현로405번길
154	남산1호터널	2025-08-13 17:48:31	384수7217	오*태	경기도구리시장자대로1번길
155	남산3호터널	2025-08-13 19:54:28	53모8838	최*우	경기도 수원시 영통구 봉영로
156	남산3호터널	2025-08-13 19:55:56	57누4408	에*******스 주식회사	서울특별시 중구 한강대로
157	남산3호터널	2025-08-13 19:57:00	224노9939	이*진	서울특별시중랑구용마산로115길
158	남산1호터널	2025-08-13 20:04:19	181러4692	M*****N Y**A	서울특별시광진구광나루로18길
159	남산1호터널	2025-08-13 20:30:43	30러0976	이*기	서울특별시 동대문구 한천로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
160	남산3호터널	2025-08-14 08:50:36	61우4192	배*원	인천광역시 서구 검단로
161	남산1호터널	2025-08-14 10:18:45	268조7508	백*영	경기도 화성시 우정읍 조암동로
162	남산1호터널	2025-08-14 10:42:45	280누1796	S******V T*****N	경기도안성시대덕면내리3길
163	남산1호터널	2025-08-14 11:00:05	166로1212	정*선	서울특별시 성동구 왕십리로
164	남산1호터널	2025-08-14 14:19:13	247오2925	주식회사 아*론	서울특별시 강남구 선릉로
165	남산3호터널	2025-08-14 15:16:24	202나4771	J***S G*****K D*****N	경기도평택시서탄면적봉리
166	남산3호터널	2025-08-14 17:59:38	35무2696	김*윤	부산광역시기장군장안읍장안산단3로
167	남산1호터널	2025-08-14 18:45:06	41도1371	(주)아***피	서울특별시 성동구 성수일로
168	남산1호터널	2025-08-14 19:24:00	69루5408	유*혁	경기도성남시분당구산운로139번길
169	남산3호터널	2025-08-14 19:47:45	49수0640	노*수	서울특별시강남구도산대로59길
170	남산1호터널	2025-08-18 09:13:07	200노1219	에******팅 주식회사	서울특별시 도봉구 도봉로
171	남산1호터널	2025-08-18 09:45:03	60도7985	N******J U********L	충청북도진천군광혜원면바들말2길
172	남산1호터널	2025-08-18 10:08:16	215수6632	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
173	남산1호터널	2025-08-18 11:35:44	157고4856	이*진	경기도용인시기흥구용구대로2469번길
174	남산3호터널	2025-08-18 11:52:16	56조6924	양*범	인천광역시미추홀구독배로462번길
175	남산3호터널	2025-08-18 13:20:12	33머2770	박*수	인천광역시 남동구 에코중앙로
176	남산1호터널	2025-08-18 13:41:20	69나4269	조*용	경기도안산시상록구감골1로
177	남산1호터널	2025-08-18 14:15:34	155호6029	주식회사 위*	인천광역시중구백운로414번길
178	남산3호터널	2025-08-18 14:27:25	261우6187	김*서	경기도김포시풍무로68번길
179	남산3호터널	2025-08-18 14:49:03	110하8012	주식회사에********카	강원특별자치도 철원군 갈말읍 명성로
180	남산3호터널	2025-08-18 15:18:21	224로2854	정*화	전라남도 광양시 광장로
181	남산3호터널	2025-08-18 15:40:06	351보4088	D*****S C***Y S***E	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
182	남산1호터널	2025-08-18 16:09:33	42거4103	하**산(주)	경기도성남시분당구성남대로916번길
183	남산3호터널	2025-08-18 16:35:45	45나8387	C*I L*N	서울특별시송파구바람드리17길
184	남산1호터널	2025-08-18 17:45:50	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
185	남산1호터널	2025-08-18 18:01:24	144가9079	주식회사 예**기	전북특별자치도 전주시 덕진구 신복천변로
186	남산1호터널	2025-08-18 18:16:13	05루0457	김*민	강원특별자치도 삼척시 청석로
187	남산1호터널	2025-08-18 18:34:04	127서6761	김*주	서울특별시 성동구 왕십리로
188	남산1호터널	2025-08-18 19:24:52	16모1378	K*M L****Y	경기도성남시분당구분당로343번길
189	남산3호터널	2025-08-18 19:49:18	32라5001	박*준	인천광역시 서구 청라라임로
190	남산3호터널	2025-08-18 19:52:33	11조5960	(주)메**랜	경기도 시흥시 하중로
191	남산1호터널	2025-08-18 19:55:40	40무0640	박*연	충청북도청주시흥덕구대신로73번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
192	남산1호터널	2025-08-18 20:03:28	37버0310	(주) 글***러	경상남도창원시성산구동산로220번길
193	남산1호터널	2025-08-18 20:15:58	335고7127	주식회사 왕*(상*용)	경기도 수원시 권선구 권선로
194	남산1호터널	2025-08-18 20:24:58	40수2845	L*U Y***I	서울특별시강남구테헤란로64길
195	남산1호터널	2025-08-19 08:19:18	221로8502	주식회사 디****프	인천광역시남동구논현로46번길
196	남산3호터널	2025-08-19 10:19:41	105라1340	S*N Y****G	인천광역시 미추홀구 낙섬중로
197	남산1호터널	2025-08-19 11:34:18	58소5744	(주)월***링	서울특별시성동구상원10길
198	남산3호터널	2025-08-19 11:46:05	394머5656	주식회사 육***즈	대구광역시 중구 남산로
199	남산1호터널	2025-08-19 11:54:03	117루7641	박*미	경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로
200	남산3호터널	2025-08-19 12:55:50	116가9968	김*진	강원특별자치도춘천시아침길23번길
201	남산1호터널	2025-08-19 12:59:32	174하9155	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
202	남산3호터널	2025-08-19 13:22:30	33구1129	S***R H***N	대전광역시중구중앙로156번길
203	남산1호터널	2025-08-19 14:46:04	135마9159	정*민	강원특별자치도속초시미시령로3359번길
204	남산1호터널	2025-08-19 14:56:20	21수2930	(주) 상****스	서울특별시 강남구 논현로
205	남산3호터널	2025-08-19 15:26:38	113우3782	최*호	경기도김포시김포한강11로
206	남산1호터널	2025-08-19 15:28:53	47루8802	L*U Z**I	전북특별자치도전주시덕진구매봉4길
207	남산3호터널	2025-08-19 16:24:20	124라4777	주식회사 더*	서울특별시 성동구 마장로
208	남산1호터널	2025-08-19 16:40:58	101허4330	씨****크 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로
209	남산1호터널	2025-08-19 17:30:07	43가2067	심*현	울산광역시중구옥교7길
210	남산1호터널	2025-08-19 17:30:34	179조2092	김*욱	경기도용인시처인구백옥대로941번길
211	남산3호터널	2025-08-19 17:39:11	42두8830	정*윤	서울특별시송파구백제고분로27길
212	남산3호터널	2025-08-19 18:13:14	25고6162	주식회사 미***지	경기도평택시지장로47번길
213	남산1호터널	2025-08-19 18:21:47	101도4757	송*창	서울특별시성북구화랑로48길
214	남산1호터널	2025-08-19 19:39:31	116저7831	이*은	서울특별시 용산구 한강대로
215	남산1호터널	2025-08-19 20:30:22	186어8966	박*현	인천광역시남동구청능대로595번길
216	남산1호터널	2025-08-19 20:41:11	154하4243	주식회사 천***카	서울특별시 강서구 양천로
217	남산1호터널	2025-08-20 07:01:58	256더3969	서*진	경기도이천시대산로288번길
218	남산1호터널	2025-08-20 09:44:36	08오2870	서*수	경기도 시흥시 동서로
219	남산3호터널	2025-08-20 09:50:53	22도1170	임*빈	경기도성남시분당구황새울로200번길
220	남산3호터널	2025-08-20 10:55:32	142호4086	주식회사 아*****카	서울특별시서초구양재대로11길
221	남산1호터널	2025-08-20 11:21:06	28누0801	주식회사 와********스	서울특별시도봉구우이천로30길
222	남산1호터널	2025-08-20 11:57:48	62다2030	L*****N, M****L R.	대구광역시 남구 대명로
223	남산3호터널	2025-08-20 12:26:17	350러8479	유*행	서울특별시은평구연서로34길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
224	남산1호터널	2025-08-20 13:25:25	35어9797	박*현	경기도 성남시 중원구 은이로
225	남산1호터널	2025-08-20 13:36:09	06다9600	박*정	서울특별시 송파구 잠실로
226	남산1호터널	2025-08-20 13:38:44	68버0209	박*희	경기도성남시수정구달래내로261번길
227	남산3호터널	2025-08-20 14:52:36	28더8482	주식회사 씨*랫	서울특별시송파구삼전로4길
228	남산1호터널	2025-08-20 15:30:33	140고3996	주식회사 두*	경기도안성시중앙2길
229	남산1호터널	2025-08-20 15:40:55	195서3577	최*용	인천광역시 연수구 청능대로
230	남산1호터널	2025-08-20 15:45:07	53소0229	이*승	경기도 파주시 한빛로
231	남산1호터널	2025-08-20 17:11:41	231하4187	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
232	남산1호터널	2025-08-20 17:26:17	61러2771	T*N I**A	경기도안산시단원구원본로4길
233	남산1호터널	2025-08-20 18:01:18	28조9753	배*준	서울특별시 강동구 명일로
234	남산1호터널	2025-08-20 18:18:08	187서5239	이*주	서울특별시동대문구약령시로15길
235	남산1호터널	2025-08-20 18:46:37	351오3718	(주) 라***들	서울특별시 구로구 새말로
236	남산1호터널	2025-08-20 18:56:57	122모7169	주식회사 에*******원	경기도 수원시 팔달구 효원로
237	남산1호터널	2025-08-20 19:39:22	214어2448	윤*식	인천광역시계양구계양대로129번길
238	남산1호터널	2025-08-20 19:59:39	230허4943	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
239	남산1호터널	2025-08-21 07:11:14	283고4700	윤*철	경기도 광주시 수레실길
240	남산1호터널	2025-08-21 10:06:06	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
241	남산1호터널	2025-08-21 12:20:01	149부9215	L* G*****G	경기도화성시향남읍발안남로55번길
242	남산1호터널	2025-08-21 14:32:59	09버4062	임*곤	부산광역시해운대구달맞이길117번다길
243	남산1호터널	2025-08-21 14:52:35	62나8955	김*훈	경기도 수원시 권선구 정조로
244	남산1호터널	2025-08-21 14:57:22	43수5555	홍*미	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로
245	남산1호터널	2025-08-21 15:07:18	178어3253	고*조	경기도부천시오정구원종로79번길
246	남산3호터널	2025-08-21 15:49:11	20두7288	(주)피***육	서울특별시 강남구 언주로
247	남산1호터널	2025-08-21 15:51:18	54고5634	윤*애	경기도 성남시 분당구 판교역로
248	남산1호터널	2025-08-21 16:10:09	69너8847	K******V S********N S******T U**I	전라남도 순천시 석현길
249	남산1호터널	2025-08-21 16:56:54	35노2082	변*복	경상남도 양산시 덕계북길
250	남산1호터널	2025-08-21 17:04:55	52수5580	임*식	서울특별시 마포구 마포대로
251	남산3호터널	2025-08-21 17:32:17	06로0445	한****사	전라남도 나주시 전력로
252	남산1호터널	2025-08-21 17:50:58	02누2416	김*천	경기도 하남시 미사강변한강로
253	남산1호터널	2025-08-21 18:16:30	169허7191	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
254	남산1호터널	2025-08-21 18:30:36	333두5419	주식회사 씨*****스	서울특별시종로구창경궁로20길
255	남산1호터널	2025-08-21 18:49:28	325소7329	현***차 주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
256	남산3호터널	2025-08-21 18:58:34	212노6191	비*****탈(주)	부산광역시 부산진구 새싹로
257	남산1호터널	2025-08-21 19:20:54	64두1972	장*관	경기도 고양시 덕양구 오금로
258	남산1호터널	2025-08-21 19:21:00	361부6712	최*창	서울특별시 서대문구 거북골로
259	남산3호터널	2025-08-21 19:36:42	162라4747	오*진	서울특별시강남구언주로99길
260	남산1호터널	2025-08-21 19:55:41	64더1588	이*현	경기도파주시가람로51번길
261	남산1호터널	2025-08-21 20:21:11	45조2191	김*아	서울특별시종로구옥인3길
262	남산3호터널	2025-08-22 07:04:07	152루9241	(주)조*****트	경기도파주시파평면파평산로478번길
263	남산3호터널	2025-08-22 08:03:18	215머1681	Z***G C*****I	서울특별시양천구남부순환로31길
264	남산1호터널	2025-08-22 08:08:03	246오5635	주식회사 와***넷	서울특별시 종로구 종로
265	남산3호터널	2025-08-22 08:24:17	252서1132	J*N X*****G	경기도 성남시 중원구 광명로
266	남산1호터널	2025-08-22 09:07:32	39소3844	박*자	서울특별시 서대문구 홍연길
267	남산3호터널	2025-08-22 09:41:52	08노5011	박*자	서울특별시송파구성내천로37길
268	남산1호터널	2025-08-22 10:11:45	141나7872	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
269	남산1호터널	2025-08-22 10:26:32	124어1668	C*I C*****E	경기도시흥시서울대학로278번길
270	남산1호터널	2025-08-22 10:41:28	191나2265	우*****탈 주식회사	대전광역시 서구 대덕대로
271	남산1호터널	2025-08-22 11:47:15	124어1668	C*I C*****E	경기도시흥시서울대학로278번길
272	남산1호터널	2025-08-22 11:57:52	183우8752	방*산	인천광역시 부평구 마장로
273	남산3호터널	2025-08-22 12:03:00	170버6278	주식회사비*엠	충청남도 당진시 순성면 남부로
274	남산1호터널	2025-08-22 13:03:02	372부5169	김*안	서울특별시성북구성북로4길
275	남산1호터널	2025-08-22 14:02:40	143구1541	주식회사 파*스	경기도 하남시 대성로
276	남산1호터널	2025-08-22 15:28:51	45거3071	차*훈	전라남도 완도군 신지면 신지로
277	남산1호터널	2025-08-22 16:16:50	48소2942	주식회사 라***이	서울특별시강남구삼성로146길
278	남산3호터널	2025-08-22 17:24:33	360어7161	(주)슬****프	경기도성남시중원구양현로405번길
279	남산1호터널	2025-08-22 18:07:49	57보9143	황*선	경기도 평택시 팽성읍 근내길
280	남산1호터널	2025-08-22 20:42:37	350가1632	유*예	경기도 안산시 상록구 선암로
281	남산3호터널	2025-08-22 20:54:21	09주5006	새***회(권*태)	서울특별시 은평구 갈현로
282	남산3호터널	2025-08-25 09:36:23	122주6811	H* A****Y V*********H	경기도안산시상록구이동2길
283	남산1호터널	2025-08-25 09:37:01	26오0590	김*석	경기도 안양시 동안구 학의로
284	남산1호터널	2025-08-25 10:18:53	54다8738	박*미	경기도 안양시 동안구 시민대로
285	남산1호터널	2025-08-25 11:51:25	306두7079	주식회사 럭*	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로
286	남산1호터널	2025-08-25 12:02:16	327도2277	박*란	경기도 안산시 상록구 비늘치길
287	남산1호터널	2025-08-25 13:19:53	124어1668	C*I C*****E	경기도시흥시서울대학로278번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
288	남산1호터널	2025-08-25 13:32:21	133가6765	L*N Y*N	경기도 오산시 오산로
289	남산3호터널	2025-08-25 13:46:18	133하8881	카*트 주식회사	인천광역시 연수구 능허대로
290	남산3호터널	2025-08-25 14:12:27	63구9389	최*식	경기도고양시덕양구지도로79번길
291	남산3호터널	2025-08-25 15:14:37	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
292	남산1호터널	2025-08-25 15:21:53	333오5308	박*윤	서울특별시 성동구 독서당로
293	남산1호터널	2025-08-25 15:47:35	327도2277	박*란	경기도 안산시 상록구 비늘치길
294	남산3호터널	2025-08-25 17:00:58	47버6213	김*환	서울특별시 영등포구 선유서로
295	남산3호터널	2025-08-25 17:05:12	16서4009	손*전	경기도의왕시갈미1로
296	남산1호터널	2025-08-25 17:18:54	199하9795	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
297	남산3호터널	2025-08-25 17:39:39	27너0167	여*구	경상남도 함양군 마천면 의탄길
298	남산1호터널	2025-08-25 18:01:02	11저0777	김*민	경기도 용인시 처인구 모현읍 자작나무로
299	남산1호터널	2025-08-25 18:04:11	146하9594	주식회사 신***카	경기도남양주시다산중앙로145번길
300	남산1호터널	2025-08-25 18:27:03	41머5641	주식회사 천*	경상북도 포항시 북구 흥해읍 소티재로
301	남산1호터널	2025-08-25 19:04:22	187서5239	이*주	서울특별시동대문구약령시로15길
302	남산3호터널	2025-08-25 19:05:47	34소3741	양*진	경기도 안양시 동안구 관평로
303	남산1호터널	2025-08-25 19:31:35	34두0380	(주)윤**업	서울특별시 중구 삼일대로
304	남산3호터널	2025-08-25 19:49:29	33보4231	강*우	서울특별시송파구새말로15길
305	남산1호터널	2025-08-26 07:11:26	203마9148	박*형	인천광역시 부평구 열우물로
306	남산1호터널	2025-08-26 08:47:46	102주3325	(주)디******니	서울특별시중구동호로8길
307	남산3호터널	2025-08-26 09:08:30	179구9529	(주)서**제	서울특별시중구명동7길
308	남산1호터널	2025-08-26 10:34:28	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길
309	남산1호터널	2025-08-26 10:48:57	297고3883	주식회사 루******프	경기도 안산시 단원구 산단로
310	남산1호터널	2025-08-26 11:50:08	147하3351	주식회사 제******니	경기도성남시수정구위례순환로4길
311	남산1호터널	2025-08-26 12:18:06	333우2762	이*은	경기도 하남시 위례광장로
312	남산1호터널	2025-08-26 12:34:10	105노1924	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
313	남산1호터널	2025-08-26 12:34:26	64가0810	A* V******R L*********H	경기도 화성시 우정읍 기아자동차로
314	남산1호터널	2025-08-26 12:47:38	41거2135	C*I F****G	세종특별자치시국책연구원1로
315	남산1호터널	2025-08-26 12:52:16	11나4754	코****스(주)	서울특별시 강남구 선릉로
316	남산1호터널	2025-08-26 13:38:20	190두6406	노*영	서울특별시용산구한남대로27길
317	남산1호터널	2025-08-26 13:42:54	45조2191	김*아	서울특별시종로구옥인3길
318	남산1호터널	2025-08-26 14:05:25	269서4395	아*********이	경기도 평택시 고덕국제대로
319	남산3호터널	2025-08-26 14:09:08	16서4009	손*전	경기도의왕시갈미1로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
320	남산3호터널	2025-08-26 14:22:06	30버5716	T******V D*******K K********I U**I	서울특별시용산구우사단로10길
321	남산3호터널	2025-08-26 14:35:15	174하9088	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
322	남산3호터널	2025-08-26 15:12:55	185보4694	강*영	서울특별시광진구아차산로78가길
323	남산3호터널	2025-08-26 15:35:22	101허4330	씨****크 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로
324	남산3호터널	2025-08-26 15:58:49	369오6224	주식회사 스***디	서울특별시서초구강남대로51길
325	남산3호터널	2025-08-26 16:17:22	58거3062	이*준	경기도 가평군 설악면 미사리로
326	남산3호터널	2025-08-26 17:58:32	189호5410	(주)참******사	세종특별자치시 한누리대로
327	남산1호터널	2025-08-26 19:05:48	49우3560	주식회사 이*****씨	서울특별시 서초구 동산로
328	남산1호터널	2025-08-26 20:05:17	50어1066	K****S N*****S S***E	경기도평택시서탄면적봉리
329	남산1호터널	2025-08-26 20:09:05	101호6857	(주)리****카	서울특별시 관악구 신원로
330	남산3호터널	2025-08-26 20:36:27	224조8560	주식회사 아****육	울산광역시 남구 돋질로
331	남산1호터널	2025-08-26 20:40:50	136나6267	이*산	충청남도 예산군 응봉면 예당로
332	남산1호터널	2025-08-27 09:42:43	31도1944	N***M A***H	전북특별자치도전주시덕진구사평4길
333	남산1호터널	2025-08-27 11:18:35	239수9810	염*겸	경기도 양주시 고덕로
334	남산1호터널	2025-08-27 13:25:50	24오8135	이*원	경기도 의정부시 승지로
335	남산3호터널	2025-08-27 13:45:41	62서4253	문*두	충청남도 보령시 천북면 홍보로
336	남산1호터널	2025-08-27 16:39:13	109호6845	주식회사 골**워	경기도고양시일산동구백마로213번길
337	남산1호터널	2025-08-27 17:01:17	41누5409	김*우	경기도 성남시 분당구 장미로
338	남산1호터널	2025-08-27 17:23:21	25부5552	한*훈	서울특별시 송파구 충민로
339	남산1호터널	2025-08-27 17:49:39	220우8747	설*욱	서울특별시은평구진관4로
340	남산1호터널	2025-08-27 18:47:46	18마5934	강*태	경기도고양시일산동구장항한강2로
341	남산1호터널	2025-08-27 19:47:22	192루1841	(주)아******스	서울특별시 중구 소월로
342	남산1호터널	2025-08-27 20:07:09	236머4830	주식회사 재**사	경기도남양주시수동면비룡로586번길
343	남산3호터널	2025-08-27 20:47:16	33소0333	유*연	경기도 파주시 하우고개길
344	남산1호터널	2025-08-28 08:24:07	399부9907	주식회사 에*****지	충청남도천안시동남구공설시장3길
345	남산3호터널	2025-08-28 09:53:04	259노5112	황*숙	경기도 오산시 운암로
346	남산3호터널	2025-08-28 10:17:25	48부9111	주식회사 조***어	서울특별시영등포구국회대로68길
347	남산1호터널	2025-08-28 10:18:20	190어0509	거*****조**인	경상남도 거제시 거제면 옥산금성길
348	남산1호터널	2025-08-28 10:54:31	357조2651	(주) 삼*	경기도시흥시공단1대로
349	남산1호터널	2025-08-28 11:13:25	157호7795	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
350	남산3호터널	2025-08-28 11:28:35	18우7445	에***발(주)	서울특별시 강남구 일원로
351	남산1호터널	2025-08-28 11:31:14	190두6406	노*영	서울특별시용산구한남대로27길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
352	남산1호터널	2025-08-28 12:52:47	01고3126	(주)코*엠	대구광역시 중구 중앙대로
353	남산1호터널	2025-08-28 14:27:15	193서9100	차*나	서울특별시양천구남부순환로64길
354	남산1호터널	2025-08-28 14:47:25	45조2191	김*아	서울특별시종로구옥인3길
355	남산3호터널	2025-08-28 14:55:59	57나6637	(주)스*****곤	경기도평택시지제동삭1로
356	남산1호터널	2025-08-28 15:23:52	58도5758	김*민	서울특별시 성동구 고산자로
357	남산3호터널	2025-08-28 15:35:08	114주6773	지****스 주식회사	서울특별시 서초구 서초대로
358	남산3호터널	2025-08-28 15:48:19	62마1872	주식회사 코**발	경기도화성시삼성1로
359	남산1호터널	2025-08-28 16:37:02	163오9403	(주)다**이	경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로
360	남산1호터널	2025-08-28 16:48:25	164라8633	유*민	서울특별시관악구난곡로63가길
361	남산1호터널	2025-08-28 16:52:54	169소5896	이 *로	전북특별자치도 진안군 부귀면 상거석길
362	남산1호터널	2025-08-28 17:09:05	63로6502	박*환	광주광역시 서구 백석길
363	남산1호터널	2025-08-28 17:40:45	257저8420	공*숙	서울특별시 서대문구 홍제천로
364	남산3호터널	2025-08-28 17:59:38	19오7866	주식회사 아***트	대전광역시 유성구 문지로
365	남산1호터널	2025-08-28 18:15:00	186라6281	S***H A*****Y J******R	경기도 평택시 신장로
366	남산1호터널	2025-08-28 18:16:52	56라2367	대**산(주)	서울특별시 성동구 성수이로
367	남산1호터널	2025-08-28 18:22:30	125하2925	(주)금***카	서울특별시구로구새말로18길
368	남산1호터널	2025-08-28 19:35:18	221주5028	김*민	경기도용인시기흥구언동로125번길
369	남산1호터널	2025-08-28 19:47:09	57루1714	서*민	경기도 수원시 팔달구 권광로
370	남산1호터널	2025-08-28 20:04:26	243모7952	이*령	인천광역시부평구부흥로243번길
371	남산1호터널	2025-08-29 07:44:14	51주7611	(주) 새***사	전라북도 부안군 변산면 대항리
372	남산1호터널	2025-08-29 11:13:16	45구8299	정*종	경기도 수원시 장안구 수일로
373	남산3호터널	2025-08-29 12:06:37	67로5924	권*람	경기도수원시팔달구화서문로41번길
374	남산3호터널	2025-08-29 13:49:17	174러3650	최*혁	서울특별시 서초구 신반포로
375	남산3호터널	2025-08-29 14:40:15	380다4025	안*림	서울특별시 송파구 충민로
376	남산3호터널	2025-08-29 15:06:34	356더8070	신*준	서울특별시동대문구전농로31나길
377	남산1호터널	2025-08-29 16:27:24	21무2839	이*엽	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 광평로
378	남산1호터널	2025-08-29 16:33:05	163보9455	전*경	서울특별시 서초구 방배중앙로
379	남산1호터널	2025-08-29 17:07:19	341소7330	서*현	서울특별시은평구갈현로17나길
380	남산1호터널	2025-08-29 19:05:54	45조2191	김*아	서울특별시종로구옥인3길
381	남산1호터널	2025-08-29 19:15:21	186부8449	U*****A T***H A	경기도평택시서탄면적봉리
382	남산1호터널	2025-08-29 19:36:03	37소0288	김*식	인천광역시남동구아암대로1503번길
383	남산1호터널	2025-08-29 19:44:59	63나8933	이*옥	충청북도 제천시 백운면 애련로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
384	남산1호터널	2025-08-29 19:47:05	325오4618	도*우	경기도 성남시 분당구 정자일로
385	남산1호터널	2025-08-29 19:49:39	19노2398	정*철	충청북도 음성군 맹동면 교연로
386	남산3호터널	2025-08-29 20:31:55	14더6279	M*******Y, M***E R*Y J*	경기도동두천시보산동
387	남산1호터널	2025-09-01 08:10:47	212서2612	K******A T******O	서울특별시중구다산로46길
388	남산3호터널	2025-09-01 11:04:30	53더7588	N****N T**Y	경기도동두천시보산동
389	남산1호터널	2025-09-01 11:05:01	61도6262	한*준	서울특별시은평구은평로21길
390	남산1호터널	2025-09-01 11:10:49	147허1123	한**공 유*회사	서울특별시 마포구 마포대로
391	남산3호터널	2025-09-01 12:23:01	16루6624	조*빈	서울특별시송파구백제고분로36나길
392	남산3호터널	2025-09-01 12:35:32	191우2253	S*N Z*****U	경기도 안산시 단원구 삼일로
393	남산1호터널	2025-09-01 14:14:43	231더9622	김*희	서울특별시은평구불광로2길
394	남산3호터널	2025-09-01 15:24:50	181허3285	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
395	남산3호터널	2025-09-01 15:47:14	142우7749	주식회사 퍼**드	경기도부천시원미구길주로411번길
396	남산3호터널	2025-09-01 16:18:02	310가3249	장*환	경기도 하남시 미사강변한강로
397	남산3호터널	2025-09-01 16:41:06	373소8957	유*	인천광역시 미추홀구 경인로
398	남산1호터널	2025-09-01 16:50:17	12무0292	이*자	경기도 성남시 분당구 정자로
399	남산1호터널	2025-09-01 17:46:23	140두1572	주식회사 이*******션	경기도 성남시 분당구 미금로
400	남산1호터널	2025-09-01 18:28:37	356노1023	P*I R****I	서울특별시서대문구북아현로22나길
401	남산1호터널	2025-09-01 18:38:54	46모6753	김*아	서울특별시서초구남부순환로356길
402	남산1호터널	2025-09-01 18:54:58	05버0336	이*진	경기도 양평군 개군면 불곡부처울길
403	남산1호터널	2025-09-01 19:08:38	333노3389	추*순	경상북도상주시냉림2길
404	남산1호터널	2025-09-01 19:32:14	21라6989	B*I J*E	서울특별시강남구논현로113길
405	남산1호터널	2025-09-01 20:12:22	320보3567	김*호	서울특별시강남구봉은사로73길
406	남산1호터널	2025-09-01 20:19:43	212부1130	조*현	경기도 안양시 만안구 경수대로
407	남산1호터널	2025-09-02 07:28:07	109우2839	남*우	경기도남양주시화도읍비룡로464번길
408	남산3호터널	2025-09-02 08:18:31	09너2255	김*조	경기도 여주시 강천면 걸촌동길
409	남산3호터널	2025-09-02 09:50:41	101허1946	주식회사 제****카	충청남도 서산시 남부순환로
410	남산3호터널	2025-09-02 11:51:08	28구4946	이*욱	경기도의정부시범골로35번길
411	남산3호터널	2025-09-02 13:33:20	376너6010	박*우	충청남도천안시동남구배울2길
412	남산1호터널	2025-09-02 13:52:24	194로4303	박*님	전라남도구례군광의면은행정2길
413	남산1호터널	2025-09-02 13:56:47	319두8635	제******탈(주)	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로
414	남산1호터널	2025-09-02 13:58:53	50더7742	네***리 주식회사	경기도김포시통진읍율마로300번길
415	남산1호터널	2025-09-02 14:42:12	109우2839	남*우	경기도남양주시화도읍비룡로464번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
416	남산1호터널	2025-09-02 16:16:35	299오9485	J*N Z****U	서울특별시마포구월드컵로36길
417	남산1호터널	2025-09-02 16:57:59	276주2500	김*례	인천광역시계양구경명대로1017번길
418	남산1호터널	2025-09-02 17:36:22	55부3114	오*미	서울특별시성북구성북로4길
419	남산1호터널	2025-09-02 17:50:50	05우3758	장*호	서울특별시금천구독산로22길
420	남산3호터널	2025-09-02 17:55:10	222우3663	조*환	서울특별시서초구신반포로15길
421	남산1호터널	2025-09-02 18:29:03	43너0608	한****켐 유*회사	서울특별시 송파구 중대로
422	남산3호터널	2025-09-02 19:00:36	35누7177	정*연	경기도남양주시다산지금로123번길
423	남산3호터널	2025-09-02 19:17:43	186저2999	주식회사 우***우	서울특별시성동구마장로35길
424	남산3호터널	2025-09-02 19:31:01	35가9886	이*연	서울특별시 용산구 백범로
425	남산3호터널	2025-09-02 19:45:40	64두1972	장*관	경기도 고양시 덕양구 오금로
426	남산3호터널	2025-09-02 20:10:40	293어3846	노*길	서울특별시 마포구 마포대로
427	남산3호터널	2025-09-02 20:11:01	47거3297	N****N C**G	전라남도 여수시 어항단지로
428	남산3호터널	2025-09-02 20:13:27	51머7818	주식회사 프*다	서울특별시중구남대문로7길
429	남산1호터널	2025-09-02 20:14:03	311조3425	최*준	경기도화성시동학산1길
430	남산1호터널	2025-09-02 20:52:22	335더1527	주식회사 삼***징	경기도용인시처인구신송로85번길
431	남산1호터널	2025-09-03 10:29:37	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길
432	남산1호터널	2025-09-03 11:00:04	07머3941	현*하	경기도 광주시 새말길
433	남산3호터널	2025-09-03 11:37:00	35어9797	박*현	경기도 성남시 중원구 은이로
434	남산1호터널	2025-09-03 13:17:43	244두6237	K********V A********N A***R U**I	경기도수원시영통구인계로264번길
435	남산1호터널	2025-09-03 13:29:01	350루6688	유*선	경기도 가평군 설악면 자잠로
436	남산1호터널	2025-09-03 13:30:34	204수8217	우**야 주식회사	서울특별시서초구서래로8길
437	남산1호터널	2025-09-03 14:36:08	06오0772	임*주	인천광역시서구이음2로
438	남산1호터널	2025-09-03 14:41:51	43러1066	박*규	서울특별시강남구언주로122길
439	남산3호터널	2025-09-03 15:14:43	203너3660	P**G Y*****N	서울특별시마포구와우산로27길
440	남산1호터널	2025-09-03 16:28:34	197하0988	유*식	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 중산간동로
441	남산1호터널	2025-09-03 16:38:35	26무1996	남*정	경기도이천시증신로291번길
442	남산1호터널	2025-09-03 18:08:03	169노2007	박*옥	강원특별자치도강릉시범일로555번길
443	남산1호터널	2025-09-03 18:15:04	30거1205	조*윤	전북특별자치도익산시무왕로15길
444	남산1호터널	2025-09-03 18:28:13	109하7070	주식회사 골**워	경기도고양시일산동구백마로213번길
445	남산1호터널	2025-09-03 18:36:47	47구7487	(주)디******유	서울특별시강남구논현로128길
446	남산3호터널	2025-09-03 18:49:47	14고8732	김*인	경기도 고양시 덕양구 권율대로
447	남산3호터널	2025-09-03 20:34:18	37마8770	김*우	인천광역시 계양구 경명대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
448	남산1호터널	2025-09-03 20:40:57	223부9144	K**N O**G S********H	경기도안성시대덕면내리1길
449	남산1호터널	2025-09-03 20:48:03	145주5234	W*N H*****G	서울특별시 서대문구 거북골로
450	남산3호터널	2025-09-04 08:40:44	276루1718	Z*U Z******N	경기도 안산시 단원구 지곡로
451	남산1호터널	2025-09-04 09:30:03	18무1610	박*라	서울특별시강남구삼성로63길
452	남산1호터널	2025-09-04 09:39:49	42머2469	K*N K******A V**********A	전북특별자치도 익산시 하나로
453	남산1호터널	2025-09-04 10:21:25	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
454	남산3호터널	2025-09-04 11:07:35	155호6014	주식회사 위*	인천광역시중구백운로414번길
455	남산1호터널	2025-09-04 11:43:20	138오1459	변*리	경기도 하남시 조정대로
456	남산3호터널	2025-09-04 11:56:43	283부1827	박*혜	서울특별시 서초구 반포대로
457	남산3호터널	2025-09-04 11:59:13	28마6646	나*경	경기도하남시대청로116번길
458	남산1호터널	2025-09-04 12:28:52	25다1449	박*용	충청북도 음성군 금왕읍 대금로
459	남산1호터널	2025-09-04 13:21:23	53주7638	서*석	경기도 하남시 위례중앙로
460	남산1호터널	2025-09-04 13:57:17	31거4687	김*수	서울특별시 관악구 관악로
461	남산3호터널	2025-09-04 14:00:53	34고5105	주식회사 미*이	서울특별시중구명동9길
462	남산1호터널	2025-09-04 14:06:07	107노9021	이*우	경기도김포시풍무로68번길
463	남산1호터널	2025-09-04 14:13:30	296더3195	김*주	경기도성남시중원구제일로73번길
464	남산1호터널	2025-09-04 15:24:19	69누4948	조*섭	대구광역시남구현충로25길
465	남산1호터널	2025-09-04 15:33:31	38우6038	최*숙	강원특별자치도횡성군청일면청일로895번길
466	남산3호터널	2025-09-04 15:42:41	183너8507	박*철	서울특별시마포구월드컵북로47길
467	남산1호터널	2025-09-04 15:45:41	285고8779	(주)두****스	서울특별시 성동구 성수이로
468	남산3호터널	2025-09-04 16:12:25	10노3366	한*석	서울특별시 용산구 이촌로
469	남산3호터널	2025-09-04 17:27:20	29모5251	유*스 주식회사	서울특별시강남구테헤란로82길
470	남산1호터널	2025-09-04 17:38:11	33오1400	J*N X****G	강원특별자치도 춘천시 후만로
471	남산1호터널	2025-09-04 19:13:13	369라1225	주식회사 펜**닉	경기도 시흥시 금화로
472	남산1호터널	2025-09-04 19:29:20	144주7566	유*지	경상남도거제시팔랑포1길
473	남산3호터널	2025-09-04 20:51:05	15노4777	Z***G Z*****G	경기도 의정부시 서광로
474	남산1호터널	2025-09-04 20:56:59	51수5265	배*현	서울특별시광진구자양로48길
475	남산1호터널	2025-09-05 07:15:15	57나3925	정*영	경기도 용인시 수지구 포은대로
476	남산1호터널	2025-09-05 07:24:43	101하6953	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
477	남산1호터널	2025-09-05 08:45:47	186노8425	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
478	남산1호터널	2025-09-05 09:09:52	103로8317	주식회사 선*	경기도 성남시 중원구 도촌남로
479	남산1호터널	2025-09-05 09:12:58	18무1610	박*라	서울특별시강남구삼성로63길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
480	남산1호터널	2025-09-05 09:27:48	46가9414	강*석	서울특별시 중구 마장로
481	남산1호터널	2025-09-05 10:15:57	168루6080	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
482	남산3호터널	2025-09-05 12:10:47	159어8809	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
483	남산1호터널	2025-09-05 12:26:13	337고7987	Z**O L**E	서울특별시 강남구 학동로
484	남산1호터널	2025-09-05 13:03:48	34두0311	김*희	서울특별시 용산구 한남대로
485	남산3호터널	2025-09-05 13:24:43	61저0234	주식회사 루*스	충청남도천안시동남구목천읍목천안터1길
486	남산1호터널	2025-09-05 13:37:59	217어8155	최*한	경기도 이천시 마장면 덕평로
487	남산3호터널	2025-09-05 13:51:03	190로5254	방*석	부산광역시연제구고분로254번길
488	남산3호터널	2025-09-05 13:55:46	32가1015	박*현	강원특별자치도 양구군 국토정중앙면 삼팔선로
489	남산1호터널	2025-09-05 14:44:05	164주9933	김*림	서울특별시 동작구 대림로
490	남산1호터널	2025-09-05 15:12:08	339부6727	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
491	남산1호터널	2025-09-05 15:53:00	204루4243	김*희	강원특별자치도 횡성군 횡성읍 한우로
492	남산1호터널	2025-09-05 16:35:42	229서7467	황*현	서울특별시은평구백련산로2길
493	남산3호터널	2025-09-05 17:02:47	258너1969	L* D*****N	서울특별시 구로구 구로동로
494	남산3호터널	2025-09-05 17:31:16	302우2844	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
495	남산1호터널	2025-09-05 18:34:51	122수8235	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
496	남산3호터널	2025-09-05 19:09:23	199서8418	주식회사 미****티	서울특별시 용산구 서빙고로
497	남산1호터널	2025-09-05 20:18:17	109호4344	주식회사 아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
498	남산1호터널	2025-09-05 20:38:29	286구1371	대**탈 주식회사	경기도화성시마도면청원산단4길
499	남산1호터널	2025-09-05 20:46:54	172로2004	이*준	경기도 의왕시 내손로
500	남산3호터널	2025-09-08 07:15:59	103소8249	코****즈 주식회사	서울특별시 금천구 시흥대로
501	남산1호터널	2025-09-08 07:56:13	377루9007	토**********치	경기도용인시수지구포은대로59번길
502	남산1호터널	2025-09-08 08:55:13	18무1610	박*라	서울특별시강남구삼성로63길
503	남산3호터널	2025-09-08 09:17:35	110서7401	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
504	남산1호터널	2025-09-08 09:55:19	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길
505	남산1호터널	2025-09-08 10:47:58	226하9259	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
506	남산1호터널	2025-09-08 12:11:43	144두3011	이*민	대전광역시 서구 동서대로
507	남산1호터널	2025-09-08 13:20:09	37두1602	W**G Z*E	경기도성남시수정구남문로51번길
508	남산1호터널	2025-09-08 13:36:06	106호8108	(주)리**카	대전광역시서구도안중로305번길
509	남산1호터널	2025-09-08 14:30:04	390거3113	강*균	충청남도아산시시민로329번길
510	남산1호터널	2025-09-08 14:44:11	100버7042	윤*정	경기도 양평군 양서면 용늪언덕길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
511	남산3호터널	2025-09-08 15:24:44	16서4009	손*전	경기도의왕시갈미1로
512	남산3호터널	2025-09-08 15:30:51	10나0490	이*은	경기도 수원시 권선구 서수원로
513	남산3호터널	2025-09-08 15:31:48	25라0540	F****I A*******I	경기도김포시통진읍흥신로254번길
514	남산1호터널	2025-09-08 16:14:26	45조2191	김*아	서울특별시종로구옥인3길
515	남산1호터널	2025-09-08 16:59:44	31거4687	김*수	서울특별시 관악구 관악로
516	남산1호터널	2025-09-08 18:42:12	41오2696	참***무 주식회사	서울특별시 노원구 한글비석로
517	남산1호터널	2025-09-08 19:06:06	10루0415	황*주	경기도고양시덕양구향기5로
518	남산1호터널	2025-09-08 20:09:51	223가3478	장*욱	충청남도천안시서북구봉서7길
519	남산1호터널	2025-09-09 08:26:37	257오8581	Z***G D******G	경기도안산시단원구다문화1길
520	남산1호터널	2025-09-09 08:53:12	18무1610	박*라	서울특별시강남구삼성로63길
521	남산3호터널	2025-09-09 09:36:21	25가0268	S*N S*****I	울산광역시남구여천로5번길
522	남산1호터널	2025-09-09 10:43:14	22무6127	최*열	경기도 평택시 고덕면 고덕북로
523	남산3호터널	2025-09-09 12:03:23	229누8281	이*경	경기도 안양시 동안구 동안로
524	남산1호터널	2025-09-09 12:18:14	104수8197	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
525	남산1호터널	2025-09-09 14:28:14	109호7075	주식회사 골**워	경기도고양시일산동구백마로213번길
526	남산3호터널	2025-09-09 15:30:28	46도0191	박*랑	경기도 광주시 양벌로
527	남산1호터널	2025-09-09 15:39:55	13가2079	박*희	경기도용인시수지구데봉로27번길
528	남산1호터널	2025-09-09 15:41:23	43소2063	K*M D***A	경기도남양주시화도읍경춘로2248번길
529	남산3호터널	2025-09-09 16:01:09	10버8927	우*희	충청남도천안시동남구고재15길
530	남산1호터널	2025-09-09 16:10:57	45조2191	김*아	서울특별시종로구옥인3길
531	남산1호터널	2025-09-09 16:54:24	236다1739	주식회사 서**구	경기도성남시수정구남문로5번길
532	남산3호터널	2025-09-09 16:57:57	343나9355	문*유	서울특별시성북구돌곶이로3길
533	남산1호터널	2025-09-09 16:58:56	333우5354	박*국	전라남도 해남군 황산면 연우길
534	남산1호터널	2025-09-09 17:44:20	129도2442	(주)밀*북	서울특별시강남구도산대로96길
535	남산1호터널	2025-09-09 18:56:26	389러1149	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
536	남산1호터널	2025-09-09 19:01:37	59라7105	(주)우**탈	경기도고양시덕양구흥도로132번길
537	남산1호터널	2025-09-09 19:08:08	54어0368	Z***G T**N	서울특별시 광진구 군자로
538	남산3호터널	2025-09-09 19:28:09	103라2905	명*철	서울특별시강서구개화동로7길
539	남산3호터널	2025-09-09 19:45:50	64버2579	L* O*****I	충청남도 천안시 동남구 중앙로
540	남산1호터널	2025-09-10 08:16:41	42부0702	박*라	서울특별시강남구자곡로3길
541	남산1호터널	2025-09-10 09:00:31	107우3665	박*정	경기도화성시병점동로164번길
542	남산1호터널	2025-09-10 09:11:56	47다2108	김*후	서울특별시광진구자양번영로2길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
543	남산3호터널	2025-09-10 10:04:52	276저1910	조*준	서울특별시동작구동작대로35다길
544	남산1호터널	2025-09-10 10:50:36	177하7466	(주)농****스	서울특별시 서대문구 통일로
545	남산3호터널	2025-09-10 11:00:46	300구3723	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
546	남산1호터널	2025-09-10 11:01:07	283나9382	P**O L*****N	서울특별시 동대문구 약령시로
547	남산3호터널	2025-09-10 11:42:41	208고3999	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
548	남산1호터널	2025-09-10 12:22:24	39어0525	장*성	서울특별시 성동구 독서당로
549	남산1호터널	2025-09-10 12:40:19	156하7629	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
550	남산1호터널	2025-09-10 13:46:54	142호1580	(주)다***카	서울특별시 성동구 광나루로
551	남산1호터널	2025-09-10 14:35:25	250버3032	이**크 주식회사	대구광역시중구국채보상로131길
552	남산1호터널	2025-09-10 14:56:05	356더8070	신*준	서울특별시동대문구전농로31나길
553	남산1호터널	2025-09-10 17:32:35	191조3555	M***E J**E L**S	경기도평택시서탄면적봉리
554	남산3호터널	2025-09-10 17:36:27	140하7902	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
555	남산3호터널	2025-09-10 18:19:52	30저5107	이*호	전라남도 순천시 서면 압곡길
556	남산1호터널	2025-09-10 18:29:47	68버0133	박*민	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로
557	남산3호터널	2025-09-10 18:32:25	03나2062	(주)라**무	서울특별시 서초구 서초대로
558	남산1호터널	2025-09-10 19:00:37	321다1643	김*영	서울특별시종로구비봉5길
559	남산3호터널	2025-09-10 19:13:20	194서9102	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
560	남산3호터널	2025-09-10 19:44:38	22더7505	황*삼	서울특별시 서대문구 독립문로
561	남산1호터널	2025-09-10 19:48:18	249루2713	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
562	남산1호터널	2025-09-10 20:43:20	238노9232	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
563	남산1호터널	2025-09-10 20:54:08	265어5553	신*환	경상남도창원시마산회원구회성시장2길
564	남산3호터널	2025-09-11 07:03:07	195오6365	P**O X****O	서울특별시영등포구디지털로45길
565	남산3호터널	2025-09-11 07:10:02	127모4935	P**O M***I	서울특별시구로구구로동로28길
566	남산3호터널	2025-09-11 08:36:01	29나0147	(주)피*****아	서울특별시중구삼일대로6길
567	남산3호터널	2025-09-11 08:45:39	109어6340	최*미	경기도 광주시 초월읍 산이길
568	남산3호터널	2025-09-11 10:22:52	339구2929	이*라	서울특별시관악구낙성대역18길
569	남산1호터널	2025-09-11 10:57:38	136로6073	신*덕	서울특별시종로구옥인6길
570	남산3호터널	2025-09-11 11:16:56	363더8806	(주)누****스	서울특별시 영등포구 선유로
571	남산1호터널	2025-09-11 11:26:41	320루9806	O****N C***N P	경기도평택시팽성읍안정리
572	남산3호터널	2025-09-11 11:34:04	107다5107	P**O Y*******G	경기도안산시단원구원일1길
573	남산1호터널	2025-09-11 11:39:35	112라8767	김*준	대전광역시동구용운로205번길
574	남산3호터널	2025-09-11 11:55:39	65누0243	(주)제*****설	서울특별시서초구서초대로27길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
575	남산3호터널	2025-09-11 13:09:23	240버3600	(주)제***업	경기도 화성시 남양읍 남양성지로
576	남산3호터널	2025-09-11 13:41:36	18조9071	회****신주식회사	경기도 평택시 포승읍 하만호길
577	남산1호터널	2025-09-11 14:23:39	134호3833	주식회사 현******카	강원특별자치도 속초시 동해대로
578	남산1호터널	2025-09-11 14:47:16	142호7318	㈜*카	서울특별시서초구새정3길
579	남산3호터널	2025-09-11 14:56:59	238거8873	낙**설주식회사	경기도부천시오정구길주로573번길
580	남산1호터널	2025-09-11 14:58:25	109하7079	주식회사 골**워	경기도고양시일산동구백마로213번길
581	남산1호터널	2025-09-11 15:37:19	146하9594	주식회사 신***카	경기도남양주시다산중앙로145번길
582	남산1호터널	2025-09-11 17:09:45	151두9569	은*희	경기도 남양주시 와부읍 월문천로
583	남산3호터널	2025-09-11 17:50:59	283보6817	예***징 주식회사	서울특별시 용산구 한강대로
584	남산1호터널	2025-09-11 19:01:19	53루2929	성*모	서울특별시 강남구 봉은사로
585	남산1호터널	2025-09-11 19:41:59	283저1975	L* T*****N	서울특별시 서대문구 명지길
586	남산1호터널	2025-09-11 20:50:12	112라2983	이*욱	경기도수원시장안구조원로111번길
587	남산3호터널	2025-09-12 07:03:23	195오6365	P**O X****O	서울특별시영등포구디지털로45길
588	남산1호터널	2025-09-12 07:11:22	160머7319	주식회사 민*	경기도 평택시 고덕면 효학길
589	남산1호터널	2025-09-12 07:17:22	54거1764	김*억	경기도오산시외삼미로15번길
590	남산3호터널	2025-09-12 10:07:38	276저1910	조*준	서울특별시동작구동작대로35다길
591	남산1호터널	2025-09-12 11:25:11	53주7810	주식회사 오****스	경기도 용인시 기흥구 신촌로
592	남산1호터널	2025-09-12 11:56:13	45보4458	K*M A*******R	인천광역시연수구인천타워대로231번길
593	남산3호터널	2025-09-12 11:56:52	27러4706	윤*욱	서울특별시용산구소월로40길
594	남산1호터널	2025-09-12 13:02:01	314루6695	김*경	서울특별시 강동구 양재대로
595	남산3호터널	2025-09-12 13:19:28	67조6481	P*****A, R***Y	경기도동두천시보산동
596	남산1호터널	2025-09-12 13:40:01	17버9801	주식회사 미***화	서울특별시강남구강남대로112길
597	남산3호터널	2025-09-12 13:40:44	43서6666	(주)비****부	서울특별시용산구한강대로46길
598	남산1호터널	2025-09-12 15:41:29	57루5740	김*숙	서울특별시금천구독산로45길
599	남산1호터널	2025-09-12 16:25:30	242오9405	주식회사로**사	서울특별시 영등포구 여의나루로
600	남산1호터널	2025-09-12 16:50:53	133누1989	오*원	경기도고양시덕양구원당로59번길
601	남산1호터널	2025-09-12 16:52:55	54도7432	김*규	서울특별시 서대문구 거북골로
602	남산3호터널	2025-09-12 17:14:46	21무1333	H* K*	경기도안산시상록구학사1길
603	남산1호터널	2025-09-12 17:42:12	360보9288	박*현	서울특별시서초구강남대로53길
604	남산1호터널	2025-09-12 19:15:34	196우3794	임*영	경기도 안성시 공도읍 서동대로
605	남산1호터널	2025-09-12 20:21:33	314모4774	선*순	경기도 용인시 처인구 삼가로
606	남산3호터널	2025-09-12 20:36:59	253보7625	신*원	서울특별시성동구독서당로46길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
607	남산1호터널	2025-09-12 20:43:29	07머3209	주식회사 타****닝	서울특별시구로구디지털로32길
608	남산1호터널	2025-09-15 09:19:46	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길
609	남산1호터널	2025-09-15 11:29:14	50저6923	주식회사 더***디	서울특별시 종로구 종로
610	남산1호터널	2025-09-15 11:55:38	128가3314	민*주	경기도포천시소흘읍봉솔로
611	남산1호터널	2025-09-15 12:18:43	159어5782	오*호	경기도고양시덕양구서정마을2로
612	남산1호터널	2025-09-15 13:04:54	333어7175	김*재	경기도김포시고촌읍장차로5번길
613	남산3호터널	2025-09-15 13:45:49	181고7345	이*원	서울특별시 서대문구 가재울미래로
614	남산3호터널	2025-09-15 14:04:16	360조3470	주식회사 넷*****즈	서울특별시종로구사직로8길
615	남산3호터널	2025-09-15 15:27:28	09라8181	강*욱	서울특별시용산구회나무로28가길
616	남산1호터널	2025-09-15 16:28:00	113서4378	태***스 주식회사	경기도용인시처인구중부대로1158번길
617	남산3호터널	2025-09-15 16:56:02	68부2028	이*우	인천광역시 서구 신진말로
618	남산1호터널	2025-09-15 18:30:28	09소0489	변*옥	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로
619	남산3호터널	2025-09-15 19:28:14	237모4060	강*이	전북특별자치도부안군주산면사산1길
620	남산3호터널	2025-09-15 19:32:54	14소0312	W**G M******G	경기도성남시수정구남문로15번길
621	남산1호터널	2025-09-15 20:28:10	117호1177	유*회사 찬****카	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로
622	남산3호터널	2025-09-15 20:43:56	62수2389	K*M D* H**N	경기도용인시처인구양지면새실로75번길
623	남산1호터널	2025-09-15 20:46:53	351머4815	최*호	경기도 이천시 백사면 이여로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2025-04-22 15:41:05	109호3265	10,300	강*영	인천광역시 중구
2	남산1호터널	2025-05-21 10:24:46	109호3265	10,300	강*영	인천광역시 중구
3	남산3호터널	2025-06-04 10:56:14	200하9465	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
4	남산1호터널	2025-06-09 20:18:54	198허8067	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
5	남산1호터널	2025-06-10 15:39:17	133호5356	10,300	허*수	경기도 광주시
6	남산3호터널	2025-06-11 18:10:02	125호8473	10,300	고*영	서울시 양천구
7	남산1호터널	2025-06-12 12:38:37	198허8065	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
8	남산1호터널	2025-06-12 14:59:55	169호3042	10,300	김*한	경상북도 문경시
9	남산1호터널	2025-06-12 15:21:33	172호7357	10,300	박*익	경기도 의정부시
10	남산1호터널	2025-06-12 16:44:22	140마2644	10,300	주식회사 릴***크	서울시 강남구
11	남산3호터널	2025-06-13 14:40:45	125하3444	10,300	G****I J*****Y VINCENT	경기도 평택시
12	남산3호터널	2025-06-16 13:24:43	162허4266	10,300	김*우	부산광역시 사하구
13	남산1호터널	2025-06-16 18:15:57	68호0199	10,300	주식회사 온*미	서울시 강남구
14	남산1호터널	2025-06-16 19:17:11	194하4946	10,300	이*규	인천광역시 강화군
15	남산3호터널	2025-06-17 07:48:57	199호3779	10,300	박*연	경기도 광주시
16	남산3호터널	2025-06-17 11:04:32	101하8710	10,300	에****스㈜	경기도 성남시 분당구
17	남산3호터널	2025-06-17 11:31:26	172호5098	10,300	김*우	인천광역시 미추홀구
18	남산1호터널	2025-06-17 15:41:37	194하4589	10,300	㈜쉐***드	서울시 성동구
19	남산3호터널	2025-06-18 11:45:24	107라1238	10,300	한****험 주식회사	서울시 영등포구
20	남산1호터널	2025-06-18 13:56:52	49하8531	10,300	한*용	경기도 화성시
21	남산3호터널	2025-06-18 13:58:09	167허5811	10,300	지*민	인천광역시 연수구
22	남산1호터널	2025-06-18 15:46:41	125호9933	10,300	이*섭	서울시 송파구
23	남산1호터널	2025-06-19 08:34:20	101호7706	10,300	주식회사 한****디	서울시 마포구
24	남산1호터널	2025-06-19 09:53:30	397로3455	10,300	황*성	서울시 은평구
25	남산3호터널	2025-06-19 11:23:48	230소8934	10,300	주식회사 다*	경기도 안양시 동안구
26	남산1호터널	2025-06-19 15:00:04	145하7709	10,300	박*종	경기도 여주시
27	남산1호터널	2025-06-19 17:27:41	248서2599	10,300	주식회사 엠***씨	서울시 강남구
28	남산3호터널	2025-06-19 18:07:25	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
29	남산3호터널	2025-06-19 20:45:04	195호8000	10,300	조*명	경기도 고양시 일산동구
30	남산1호터널	2025-06-20 08:25:14	199하6287	10,300	주식회사 캐** 엔	인천광역시 부평구
31	남산1호터널	2025-06-20 16:42:25	174호6899	10,300	김*규	서울시 성북구
32	남산3호터널	2025-06-20 19:18:52	172호4891	10,300	박*배	경기도 고양시 덕양구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산3호터널	2025-06-23 10:18:17	169호7172	10,300	*(박*석)	서울시 중구
34	남산3호터널	2025-06-23 12:40:01	157하9657	10,300	문*영	서울시 강서구
35	남산3호터널	2025-06-23 12:48:04	154하9310	10,300	윤*덕	경기도 수원시 장안구
36	남산1호터널	2025-06-23 13:43:14	199하7693	10,300	㈜폴***켐	경기도 하남시
37	남산3호터널	2025-06-23 18:56:31	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
38	남산1호터널	2025-06-24 13:39:42	199하8409	10,300	임*규	서울시 서초구
39	남산1호터널	2025-06-24 15:32:03	175하8173	10,300	주식회사 지***트	서울시 강남구
40	남산1호터널	2025-06-24 19:32:10	196하4227	10,300	신*우	경기도 남양주시
41	남산1호터널	2025-06-25 10:21:53	134호2427	10,300	J** L*****E	서울시 강동구
42	남산1호터널	2025-06-25 11:29:22	191나2265	10,300	이*옥	경기도 광주시
43	남산1호터널	2025-06-25 12:34:21	169허7023	10,300	㈜넥*스 디** 그룹	서울시 강남구
44	남산1호터널	2025-06-25 16:20:32	199하2795	10,300	박*원	서울시 중구
45	남산1호터널	2025-06-26 17:22:35	203오3843	10,300	주식회사 엠*리	경기도 화성시
46	남산1호터널	2025-06-26 18:02:37	171호9512	10,300	주식회사 지*원	서울시 영등포구
47	남산3호터널	2025-06-27 10:29:27	203오3843	10,300	주식회사 엠*리	경기도 화성시
48	남산1호터널	2025-06-27 12:01:20	157호2140	10,300	㈜네****스	충청북도 청주시 상당구
49	남산1호터널	2025-06-27 13:00:45	156무4707	10,300	㈜팜****션	서울시 성동구
50	남산1호터널	2025-06-27 20:06:22	49하2115	10,300	김*현	서울시 강서구
51	남산1호터널	2025-07-01 14:33:26	239머9887	10,300	삼*****이㈜	경기도 용인시 기흥구
52	남산3호터널	2025-07-02 13:56:45	194호5344	10,300	조*관	서울시 마포구
53	남산3호터널	2025-07-02 18:13:54	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
54	남산3호터널	2025-07-02 18:35:38	110하9018	10,300	정*아	인천광역시 연수구
55	남산1호터널	2025-07-04 14:40:35	101하8853	10,300	홍*표	경기도 고양시 일산동구
56	남산1호터널	2025-07-07 12:59:08	125호7505	10,300	황*영	서울시 강남구
57	남산1호터널	2025-07-07 17:46:50	106호2020	10,300	김*	서울시 종로구
58	남산1호터널	2025-07-09 07:25:50	101하8992	10,300	안*혁	서울시 강남구
59	남산3호터널	2025-07-10 12:54:49	109하9072	10,300	김*윤	경기도 이천시
60	남산1호터널	2025-07-10 14:23:13	179허1050	10,300	김*남	서울시 성북구
61	남산1호터널	2025-07-14 14:15:33	30호0990	10,300	㈜한****술	경기도 수원시 팔달구
62	남산3호터널	2025-07-14 16:37:57	161호4323	10,300	소*철	서울시 서대문구
63	남산3호터널	2025-07-15 13:36:37	134호5152	10,300	구*석	경기도 고양시 일산동구
64	남산1호터널	2025-07-15 17:35:39	133하3207	10,300	임*한	경기도 성남시 수정구

◈ 서울특별시공고 제2026-676호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제287호(1981.7.30.)로 최초 결정 결정되고 서울특별시 서대문구고시 제2023-150호(2023.12.21.)로 변경 결정된 지하철 3호선 무악재역 정거장 도시계획시설(철도)에 대해 “지하철 3호선 무악재역 4번 출입구 E/L 설치 공사”에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 서대문구 홍제동 26-1 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 정거장)
2) 명 칭 : 지하철 3호선 무악재역 4번 출입구 엘리베이터 설치공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 성 명 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
시행	철도	도시철도 (지하철 3호선 무악재 정거장)	서대문구 홍제동 26-1번지 일대	22	출입구 엘리베이터 설치

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 착수일로부터 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

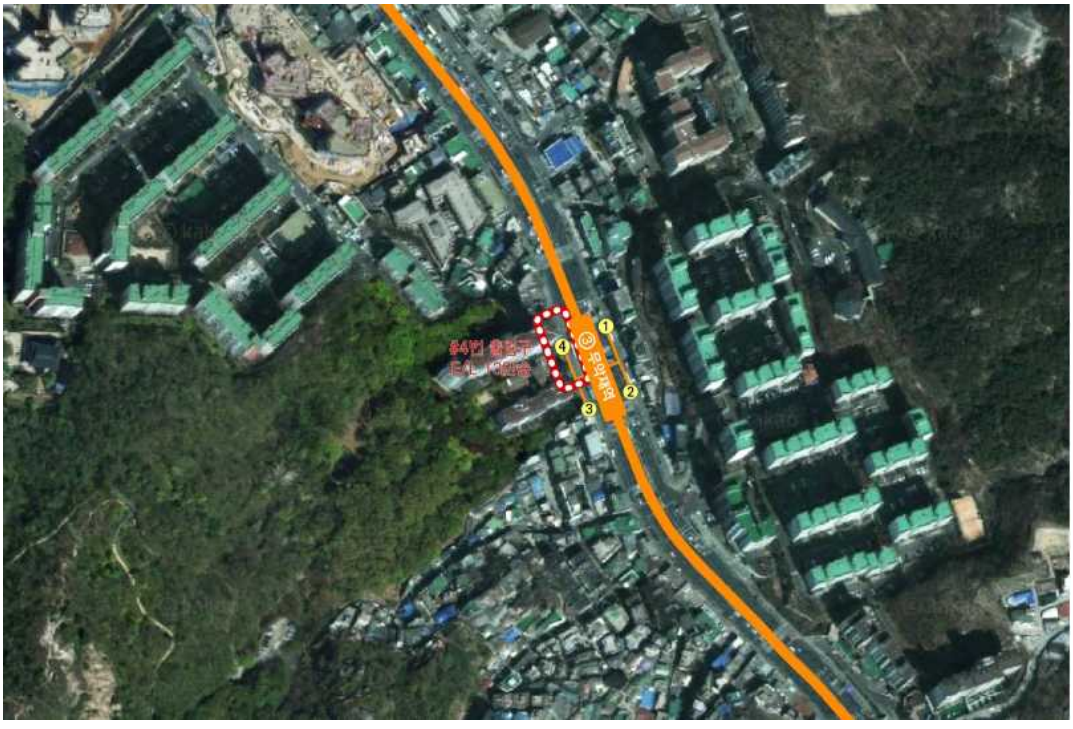
일련번호	소재지		지번	지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서울 서대문구	홍제동	25-1	도	6,949	22	서울특별시					

사. 열람기간 : 2026.3.5.~19

아. 열람장소 : 서울특별시청(서소문별관 1동) 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4339)로 문의하시기 바랍니다.

□위치도



◈ 서울특별시공고 제2026-677호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설교통부고시 제91-399호(1991.7.15.)로 최초 결정 결정되고 서울특별시 중랑구고시 제2020-161호(2020.12.24.)로 변경 결정된 지하철 7호선 중화역 정거장 도시계획시설(철도)에 대해 “지하철 7호선 중화역 1번 출입구 E/S 설치 공사”에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 중랑구 중화동 285 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 정거장)
2) 명 칭 : 지하철 7호선 중화역 1번 출입구 에스컬레이터 설치공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 성 명 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
시행	철도	도시철도 (지하철 7호선 중화 정거장)	중랑구 중화동 285번지 일대	27	출입구 에스컬레이터 설치

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 착수일로부터 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

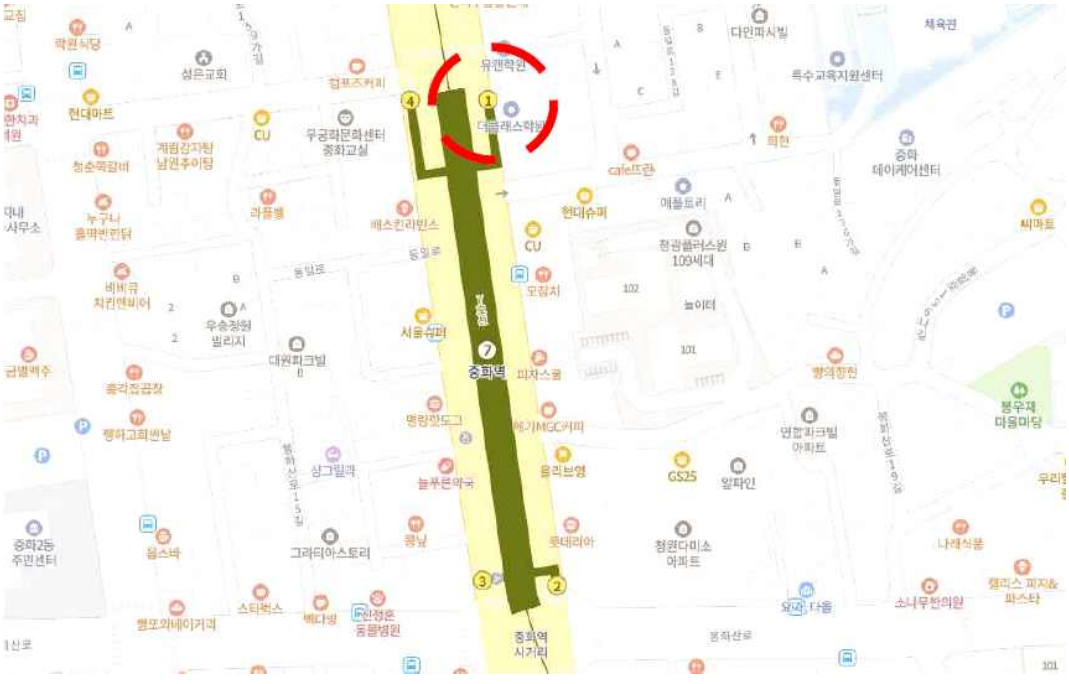
일련번호	소재지		지번	지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서울 중랑구	중화동	50-2	도	7091.2	27	서울특별시					

사. 열람기간 : 2026.3.5.~19

아. 열람장소 : 서울특별시청(서소문별관 1동) 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133-4339)로 문의하시기 바랍니다.

□위치도



◈ 서울특별시공고 제2026-680호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 신*호 등 650명
4. 공고기간 : 2026. 3. 5. ~ 2026. 3. 25.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 3. 5. ~ 2026. 3. 25.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단(0127)

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	01노89**	신*호	경기도 성남시	2026-01-22 18:27	몽촌토성역~송파구청교차로	50,000
2	01다86**	유*회*에*비*이	서울특별시 용산구	2026-01-20 15:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
3	02마06**	유*홍	서울특별시 서초구	2025-11-30 15:25	염곡지하차도(청계산입구삼거리~양재시민의숲역)	50,000
4	03두04**	아*다*건*대*(*)	경기도 화성시	2026-01-19 11:59	서초동 반포IC 상행	50,000
5	04나49**	배*희	경기도 파주시	2026-01-22 17:23	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
6	05노64**	이*희	경기도 남양주시	2026-01-24 18:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
7	05소04**	임*엽	전북특별자치도 전주시	2026-01-25 14:55	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
8	08주78**	박*성	서울특별시 서초구	2026-01-21 16:16	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
9	09도40**	(*)*리*스	서울특별시 강남구	2026-01-19 09:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
10	101더64**	엄*웅	서울특별시 마포구	2026-01-20 17:10	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
11	101하98**	김*환	서울특별시 중랑구	2026-01-08 17:30	상계동 상계백병원	50,000
12	101호10**	김*연	제주특별자치도 제주시	2026-01-02 18:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
13	101호46**	방*석	충청남도 천안시	2026-01-08 09:36	종합운동장교차로~종합운동장역5번출구	50,000
14	104라54**	P*A*Z*E*H*I	경기도 화성시	2026-01-20 09:46	상계동 마들역 7번출구	50,000
15	104서80**	김*락	서울특별시 강서구	2026-01-20 07:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
16	108호61**	정*승	서울특별시 종로구	2026-01-16 15:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
17	109하72**	이*섭	경기도 광명시	2026-01-05 06:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
18	114주59**	씨*오*드*씨*씨*식*사	경기도 용인시	2026-01-12 16:15	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
19	116호20**	주*회*저*트*트*	충청남도 공주시	2026-01-23 18:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
20	11누07**	J*N*I*G*H*	경기도 수원시	2026-01-22 07:15	서초동 반포IC 상행	50,000
21	11도72**	김*숙	경기도 남양주시	2026-01-21 16:04	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
22	11주80**	신*철	인천광역시 연수구	2026-01-22 17:55	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
23	122호60**	(*)*이*이*씨*퍼*이*	서울특별시 서초구	2025-12-23 18:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
24	125호56**	나*섭	인천광역시 서구	2026-01-13 17:22	중앙철재종합상가	50,000
25	125호65**	이*윤	강원특별자치도 춘천시	2025-12-23 08:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
26	128무88**	신*분	서울특별시 강동구	2026-01-19 20:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
27	130거17**	남*숙	서울특별시 노원구	2026-01-25 17:20	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
28	130하43**	김*언	서울특별시 종로구	2026-01-13 16:12	서초동 반포IC 상행	50,000
29	133고16**	유*섭	경기도 용인시	2026-01-13 13:08	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
30	136모32**	정*숙	서울특별시 강북구	2026-01-20 13:43	미아역~삼양입구사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
31	13두86**	C*I*I*I*	서울특별시 구로구	2026-01-19 17:43	국립현충원교차로~흑석역	50,000
32	13버56**	이*경	서울특별시 강북구	2026-01-22 18:25	월계동 월계구민체육센터	50,000
33	13우18**	이*득	경기도 이천시	2026-01-21 08:51	우장초등학교~화곡역	50,000
34	142로91**	김*선	서울특별시 광진구	2026-01-21 17:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
35	143노18**	K*M*R*N*A*R*S*A*	경기도 평택시	2026-01-24 15:19	서초동 반포IC 상행	50,000
36	143누74**	박*준	경기도 김포시	2026-01-22 07:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
37	14거81**	김*미	울산광역시 북구	2026-01-21 17:58	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
38	14루06**	K*E*K*M*H*I*A*C*A	경기도 화성시	2026-01-25 15:49	서초동 서초IC 하행	50,000
39	14머78**	김*년	서울특별시 강서구	2026-01-19 18:29	개화사거리~김포공항입구교차로	50,000
40	14무45**	이*지	서울특별시 금천구	2026-01-23 17:30	월계동 월계구민체육센터	50,000
41	151수23**	전*혁	서울특별시 금천구	2026-01-20 17:26	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
42	151수23**	전*혁	서울특별시 금천구	2026-01-20 17:47	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
43	151수23**	전*혁	서울특별시 금천구	2026-01-22 18:53	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
44	151조43**	주*회*성*스*츠	충청남도 천안시	2025-12-24 19:46	서초동 서초IC 상행	50,000
45	151조43**	주*회*성*스*츠	충청남도 천안시	2025-12-24 19:47	서초동 반포IC 상행	50,000
46	152보60**	서*안	울산광역시 북구	2026-01-23 09:49	대치동 은마아파트 1동	50,000
47	152호45**	황*준	인천광역시 서구	2026-01-07 14:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
48	152호45**	황*준	인천광역시 서구	2026-01-07 14:34	잠실새내역교차로~종합운동장교차로	50,000
49	155오63**	정*윤	경기도 의정부시	2026-01-19 18:50	상계동 상계백병원	50,000
50	156하87**	주*회*윤*주	서울특별시 송파구	2025-12-22 14:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
51	156호31**	(*)*로*어*십*	서울특별시 서초구	2026-01-04 07:14	서초동 서초IC 하행	50,000
52	156호31**	(*)*로*어*십*	서울특별시 서초구	2026-01-04 07:15	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
53	156호37**	(*)*스*코*	경기도 남양주시	2025-12-30 08:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
54	159러13**	김*은	경기도 광주시	2026-01-19 12:11	저동 삼일로 영락교회	50,000
55	160호30**	황*훈	서울특별시 노원구	2025-12-30 11:42	서울특별시 영등포구 여의도동 2-6	50,000
56	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시 성동구	2026-01-16 15:57	삼성동 경기고등학교	50,000
57	161거97**	C*O*Y*H*U*N	서울특별시 서초구	2026-01-20 15:10	삼성동 경기고등학교	50,000
58	161도57**	C*I*A*L*N*	서울특별시 동대문구	2026-01-20 13:14	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	50,000
59	162너54**	김*정	전라남도 순천시	2026-01-22 20:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
60	162어40**	이*섭	서울특별시 성북구	2026-01-19 15:17	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
61	163루92**	김*식	서울특별시 강서구	2026-01-22 08:17	개화교~개화사거리	50,000
62	166두48**	이*환	서울특별시 동작구	2026-01-23 19:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
63	169구56**	유*옥	서울특별시 송파구	2026-01-23 10:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
64	169하53**	주*회*스*이*천*점	인천광역시 동구	2026-01-22 17:19	양재동 양재IC 상행	50,000
65	16러18**	신*욱	서울특별시 은평구	2026-01-22 10:22	독립문역~서대문역	50,000
66	172호50**	장*근	서울특별시 강남구	2025-09-17 10:35	양재동 양재IC 상행	50,000
67	172호50**	장*근	서울특별시 강남구	2025-09-17 10:37	서초동 반포IC 상행	50,000
68	173가75**	김*열	경상북도 경주시	2026-01-23 07:30	양재동 양재IC 상행	50,000
69	173가75**	김*열	경상북도 경주시	2026-01-23 07:32	서초동 서초IC 상행	50,000
70	175가90**	김*호	서울특별시 노원구	2026-01-22 08:21	온수골사거리~노원역	50,000
71	175노84**	서*자	인천광역시 부평구	2026-01-13 09:58	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
72	175허60**	이*자	서울특별시 성동구	2026-01-03 18:21	서초동 서초IC 상행	50,000
73	175호19**	신*민	서울특별시 성동구	2025-12-15 17:02	서초동 반포IC 상행	50,000
74	175호76**	답*	강원특별자치도 화천군	2025-12-16 08:13	개화동 영신PVC 상사	50,000
75	179허30**	임*준	인천광역시 부평구	2025-12-29 20:47	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
76	17하23**	이*혁	대구광역시 동구	2026-01-14 12:08	서초동 서초IC 하행	50,000
77	17하23**	이*혁	대구광역시 동구	2026-01-14 19:02	서초동 반포IC 상행	50,000
78	17호12**	(*)*나*스*리	서울특별시 강남구	2025-12-20 15:21	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
79	182라55**	이*임	서울특별시 송파구	2026-01-21 14:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
80	184노36**	유*우	서울특별시 강서구	2026-01-23 17:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
81	186우13**	천*경	서울특별시 강서구	2026-01-12 09:44	양재동 양재IC 상행	50,000
82	188호21**	이*점	경기도 남양주시	2025-12-26 15:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
83	18거49**	김*연	경기도 용인시	2026-01-22 11:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
84	18서87**	주*회*국*코*아	서울특별시 강동구	2026-01-21 18:55	대치동 은마아파트 1동	50,000
85	18어19**	이*환	경기도 오산시	2026-01-25 07:29	양재동 양재IC 상행	50,000
86	18어19**	이*환	경기도 오산시	2026-01-25 07:30	서초동 반포IC 상행	50,000
87	191허96**	주*회*디*와*	서울특별시 성동구	2026-01-08 20:27	월계동 월계구민체육센터	50,000
88	191호60**	주*회*우*로	경기도 용인시	2026-01-06 08:44	복정역교차로~장지교교차로	50,000
89	191호73**	(*)*명*이*씨	경기도 안양시	2026-01-08 09:29	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
90	193호16**	성*에*치*스*주*	서울특별시 강서구	2026-01-12 08:28	개화동로(김포공항방면)	50,000
91	194하79**	장*경	경기도 평택시	2026-01-09 16:54	양재동 양재IC 상행	50,000
92	194하79**	장*경	경기도 평택시	2026-01-09 16:56	서초동 서초IC 상행	50,000
93	195부36**	주*회*에*블*피*롭	서울특별시 마포구	2026-01-02 17:05	서울특별시 영등포구 여의도동 1-2	50,000
94	195하72**	전*아*티*주*	서울특별시 서초구	2025-12-23 08:43	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
95	196다74**	(*)*성*엔*	경기도 여주시	2026-01-19 09:29	월계동 월계구민체육센터	50,000
96	19버41**	G*Y*U*L*E*N*M*T*L*O*R*I*U*L*	부산광역시 해운대구	2026-01-19 15:17	저동 삼일로 영락교회	50,000
97	204수97**	이*환	인천광역시 서구	2026-01-19 19:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
98	205마34**	석*엽	서울특별시 송파구	2026-01-16 18:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
99	205하28**	주*회*해*아*	서울특별시 송파구	2026-01-13 15:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
100	20더22**	최*성	경기도 양평군	2026-01-22 19:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
101	20러57**	이*빈	경기도 양주시	2026-01-21 09:58	개화사거리~김포공항교차로	50,000
102	20오72**	김*원	경기도 광주시	2026-01-22 13:49	삼성교교차로~강남경찰서교차로	50,000
103	212누43**	임*욱	경기도 하남시	2026-01-06 20:39	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
104	212누43**	임*욱	경기도 하남시	2026-01-08 18:13	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
105	213무80**	김*혜	서울특별시 강남구	2026-01-24 15:12	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50,000
106	214어48**	김*영	경기도 가평군	2026-01-20 19:16	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
107	215모80**	조*복	경기도 의정부시	2026-01-19 13:45	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
108	21머73**	유*미	전라남도 신안군	2026-01-20 07:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
109	21우06**	차*소	경상북도 경산시	2026-01-19 08:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
110	21우06**	M*H*U*S*J*N	경기도 김포시	2026-01-25 18:22	양재동 양재IC 상행	50,000
111	220하31**	주*회*런*이*	경기도 고양시	2026-01-14 14:07	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2	50,000
112	223누59**	허*영	경기도 용인시	2026-01-22 16:14	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
113	223누59**	허*영	경기도 용인시	2026-01-22 16:15	양재동 양재IC 하행	50,000
114	223하87**	주*회*에*치*에*치*즈	경기도 군포시	2026-01-05 07:56	양재동 양재IC 상행	50,000
115	223허31**	주*회*케*비*해*험	서울특별시 마포구	2026-01-09 19:56	월계동 월계구민체육센터	50,000
116	225버36**	(*)*진*품	경기도 부천시	2026-01-23 07:22	개화동 영신PVC 상사	50,000
117	225하71**	에*치*비*라*틱*(*)	경기도 구리시	2026-01-02 17:59	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
118	226너76**	김*민	서울특별시 강남구	2026-01-19 09:17	대치역~도곡역	50,000
119	227부60**	이*민	서울특별시 강남구	2026-01-20 09:00	대치동 은마아파트 1동	50,000
120	227하94**	정*화	서울특별시 영등포구	2026-01-16 14:15	서울특별시 서대문구 거북골로 174	50,000
121	228노99**	이*규	강원특별자치도 양양군	2026-01-23 15:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
122	228노99**	이*규	강원특별자치도 양양군	2026-01-23 15:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
123	228도65**	이*숙	경상남도 창녕군	2026-01-23 18:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
124	229하88**	박*욱	경기도 용인시	2025-12-24 12:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
125	229호83**	이*덕	서울특별시 관악구	2025-12-30 16:06	은천삼거리~봉천로사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
126	22서15**	허*선	대구광역시 군위군	2026-01-19 11:32	서초동 반포IC 상행	50,000
127	230하67**	이*스*주*회*	경기도 수원시	2026-01-12 07:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
128	232나53**	이*익	경기도 의정부시	2026-01-20 19:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
129	237구46**	이*율	서울특별시 금천구	2026-01-22 11:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
130	23마91**	조*재	경기도 파주시	2026-01-19 20:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
131	240노45**	강*새*법*사*인*유*)	서울특별시 서초구	2026-01-23 10:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
132	243두54**	이*도	서울특별시 도봉구	2026-01-20 20:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
133	245더50**	장*주*회*	서울특별시 서초구	2026-01-05 15:46	양재동 양재IC 상행	50,000
134	245더50**	장*주*회*	서울특별시 서초구	2026-01-05 15:47	서초동 서초IC 상행	50,000
135	247저37**	A*T*I*I*S*E	서울특별시 도봉구	2026-01-20 17:23	월계동 월계구민체육센터	50,000
136	24보52**	글*벌*합*영*주*(*C*C*.*L*D*)	서울특별시 서초구	2026-01-21 08:56	학여울역~대치역	50,000
137	24주90**	주*회*알*텐	경기도 고양시	2026-01-20 19:50	상계동 상계백병원	50,000
138	251노42**	이*미	경기도 성남시	2026-01-21 14:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
139	253보76**	라*학*(*)	서울특별시 동작구	2026-01-22 12:04	서초동 서초IC 하행	50,000
140	253보76**	라*학*(*)	서울특별시 동작구	2026-01-22 12:05	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
141	255다26**	주*회*언*저*	서울특별시 강남구	2026-01-17 14:06	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
142	257수64**	이*재	서울특별시 구로구	2026-01-20 09:29	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
143	258더56**	원*경	충청남도 논산시	2026-01-23 07:22	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
144	25거87**	정*자	경기도 하남시	2026-01-20 18:52	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
145	25고68**	주*회*장*	경기도 용인시	2026-01-20 08:54	복정역~장지교교차로	50,000
146	25무82**	최*열	경기도 용인시	2026-01-21 15:08	저동 삼일로 영락교회	50,000
147	25수02**	이*순	인천광역시 부평구	2026-01-24 16:03	양재동 양재IC 하행	50,000
148	25수02**	이*순	인천광역시 부평구	2026-01-24 19:29	양재동 양재IC 상행	50,000
149	264노42**	Q*A*J*N*R*	경기도 성남시	2026-01-24 18:40	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
150	266보27**	김*현	경기도 양주시	2026-01-06 10:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
151	267모63**	정*진	경상남도 양산시	2026-01-16 17:59	은천삼거리~봉천로사거리	50,000
152	269더72**	김*영	세종특별자치시	2026-01-25 20:49	양재동 양재IC 상행	50,000
153	269로91**	박*름	경기도 성남시	2026-01-19 18:53	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
154	269버28**	정*명	경기도 하남시	2026-01-23 18:30	개회동 영신PVC 상사	50,000
155	269조99**	길*갑	경기도 화성시	2026-01-22 17:54	삼성동 경기고등학교	50,000
156	270라20**	Y*N*Y*U*G*Y*N*양*현*	경기도 성남시	2026-01-20 17:17	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
157	270소32**	조*현	충청남도 태안군	2026-01-23 19:14	개화동 영신PVC 상사	50,000
158	272가16**	주*휘	경기도 광주시	2026-01-23 13:37	서초동 서초IC 상행	50,000
159	27무43**	한*택	서울특별시 강동구	2026-01-23 15:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
160	27버02**	한*	서울특별시 강남구	2026-01-23 18:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
161	27부54**	유*현	서울특별시 동대문구	2026-01-23 18:15	상계동 상계백병원	50,000
162	280구21**	C*I*O*G*H*N	경기도 수원시	2025-12-06 15:24	디지털단지입구교차로~구로디지털단지역	50,000
163	281로42**	한*장	경기도 수원시	2026-01-25 14:43	서초동 반포IC 상행	50,000
164	282노91**	주*회*남*아*데*	경기도 화성시	2026-01-23 21:18	저동 삼일로 영락교회	50,000
165	285로26**	주*회*이*	서울특별시 강서구	2026-01-19 08:58	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
166	286더58**	임*일	서울특별시 송파구	2026-01-21 08:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
167	289우53**	강*철	서울특별시 서대문구	2026-01-19 20:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
168	28도01**	이*만	경기도 하남시	2026-01-21 11:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
169	28버04**	에*치*해*주*희*	경기도 고양시	2026-01-22 19:03	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
170	295누66**	이*용	경기도 파주시	2026-01-21 12:13	서초동 서초IC 하행	50,000
171	295더88**	J*N*U*F*N*	경기도 안산시	2026-01-21 23:24	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
172	299라93**	김*락	전북특별자치도 순창군	2026-01-20 11:56	서초동 반포IC 상행	50,000
173	29나66**	권*련	부산광역시 사상구	2026-01-20 19:43	월계동 월계구민체육센터	50,000
174	29오59**	윤*묵	경기도 성남시	2026-01-19 18:23	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
175	29하75**	테*크*뮤*	서울특별시 마포구	2026-01-11 09:13	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
176	29호29**	이*호	충청북도 청주시	2026-01-07 15:10	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
177	300라85**	김*정	서울특별시 송파구	2026-01-25 09:14	저동 삼일로 영락교회	50,000
178	301주33**	신*범	경기도 시흥시	2026-01-22 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
179	305너26**	(*)*민*업*발	경기도 수원시	2026-01-15 11:16	양재동 양재IC 상행	50,000
180	30너36**	김*일	부산광역시 수영구	2026-01-21 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
181	30라02**	주*회*에*치*퍼*	경기도 화성시	2026-01-25 14:26	서초동 반포IC 상행	50,000
182	311머23**	김*석	서울특별시 동대문구	2026-01-25 09:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
183	312버53**	박*열	경상남도 창원시	2026-01-22 16:44	서초동 서초IC 하행	50,000
184	312버53**	박*열	경상남도 창원시	2026-01-22 16:45	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
185	312버53**	박*열	경상남도 창원시	2026-01-22 16:46	양재동 양재IC 하행	50,000
186	312주66**	곽*환	경기도 광주시	2026-01-21 09:47	강남소방서앞	50,000
187	314어71**	O*K*R*Y*W	충청남도 서천군	2026-01-23 09:46	서초동 서초IC 상행	50,000
188	31가01**	김*견	인천광역시 연수구	2026-01-23 08:59	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	31거15**	강*구	경기도 남양주시	2026-01-20 08:49	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
190	31더04**	이*옥	경기도 성남시	2026-01-22 07:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
191	31라50**	김*영	경기도 고양시	2026-01-19 19:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
192	31루78**	황*옥	서울특별시 용산구	2026-01-23 07:58	국립현충원~흑석역	50,000
193	322조26**	J*N*O*G*U*	충청남도 천안시	2026-01-25 12:46	양재동 양재IC 상행	50,000
194	326오37**	주*회*무*이*엠	서울특별시 마포구	2026-01-16 09:35	양재동 양재IC 상행	50,000
195	332고22**	심*훈	서울특별시 노원구	2026-01-21 19:54	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
196	334구37**	이*현	경기도 의정부시	2026-01-22 18:35	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
197	33나98**	이*진	서울특별시 용산구	2026-01-20 11:51	서초동 반포IC 상행	50,000
198	33도29**	송*석	서울특별시 마포구	2026-01-23 19:18	영등포역~영등포로터리	50,000
199	33호05**	주*회*유*인	경기도 의왕시	2025-11-25 09:26	남태령망루~남태령역	50,000
200	341더88**	엄*영	경기도 화성시	2026-01-23 15:23	양재동 양재IC 상행	50,000
201	341더88**	엄*영	경기도 화성시	2026-01-23 15:24	서초동 서초IC 상행	50,000
202	347다40**	경*순	서울특별시 용산구	2026-01-23 12:09	서초동 서초IC 하행	50,000
203	349우28**	런*웨*프*자*식*사	서울특별시 관악구	2026-01-23 15:16	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	50,000
204	34오03**	박*흠	경상남도 창원시	2026-01-23 16:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
205	34저58**	민*진	서울특별시 영등포구	2026-01-12 13:58	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
206	34하31**	신*제*	서울특별시 중랑구	2026-01-08 17:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
207	355무86**	L*E*O*O	서울특별시 성동구	2026-01-20 20:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
208	355수64**	황*환	경기도 수원시	2026-01-23 19:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
209	358저68**	신*	서울특별시 강남구	2026-01-23 09:16	학여울역~ 대치역	50,000
210	35노43**	정*기	서울특별시 광진구	2026-01-22 08:44	온수골사거리~노원역	50,000
211	35머07**	이*주	서울특별시 노원구	2026-01-23 20:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
212	360가49**	데*터*즈*식*사	서울특별시 송파구	2026-01-12 08:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
213	363두76**	김*겸	경기도 의정부시	2026-01-23 09:29	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
214	364루78**	김*매	서울특별시 동대문구	2026-01-23 17:56	상계동 마들역 7번출구	50,000
215	364루78**	김*매	서울특별시 동대문구	2026-01-23 17:57	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
216	369우36**	조*빈	경기도 광명시	2026-01-22 17:29	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
217	370러84**	지*하	광주광역시 광산구	2026-01-20 07:53	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
218	372구78**	주*회*네*엔*플*이	서울특별시 종로구	2026-01-12 16:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
219	375우77**	박*애	서울특별시 마포구	2026-01-22 19:58	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
220	379마65**	조*진	경기도 화성시	2026-01-19 07:43	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
221	379마65**	조*진	경기도 화성시	2026-01-19 07:46	서초동 반포IC 상행	50,000
222	380우85**	홍*주	서울특별시 용산구	2026-01-17 10:49	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
223	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시 송파구	2026-01-19 17:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
224	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시 송파구	2026-01-21 16:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
225	381머39**	주*회*지*바*오*	경기도 남양주시	2026-01-20 20:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
226	381무13**	양*승	서울특별시 서초구	2026-01-19 11:53	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
227	383마49**	여*만	서울특별시 서대문구	2026-01-20 11:08	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
228	388가89**	J*N*U*N*	경기도 안산시	2026-01-22 14:31	양재동 양재IC 상행	50,000
229	39러78**	황*모	대구광역시 북구	2025-11-24 20:41	반포ic~서초ic	50,000
230	40고70**	김*섭	충청남도 아산시	2026-01-24 14:27	서초동 서초IC 상행	50,000
231	40모55**	정*한	경기도 부천시	2026-01-21 11:29	양재동 양재IC 하행	50,000
232	40무39**	전*민	서울특별시 영등포구	2026-01-19 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
233	40저28**	K*C*E*K*V*I*A*S*G*T*V*C*	인천광역시 연수구	2026-01-21 11:33	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
234	43저48**	김*경	서울특별시 강남구	2026-01-19 07:57	잠실새내역~종합운동장역	50,000
235	45누24**	양*훈	울산광역시 울주군	2026-01-15 09:30	육사야구장~화랑대사거리	50,000
236	45러17**	K*M*H*E*S*D*R*E*	서울특별시 강북구	2026-01-21 18:56	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
237	45루37**	최*주	경기도 김포시	2026-01-19 14:41	양재동 양재IC 상행	50,000
238	45루37**	최*주	경기도 김포시	2026-01-19 14:42	서초동 서초IC 상행	50,000
239	45모44**	장*철	서울특별시 용산구	2026-01-23 18:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
240	46보71**	민*호	경기도 의정부시	2026-01-23 19:47	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
241	46저29**	주*회*신*	경상북도 고령군	2026-01-23 13:10	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
242	47가24**	(*)*삼*레*딩	인천광역시 연수구	2026-01-25 17:05	서초동 서초IC 하행	50,000
243	47가24**	(*)*삼*레*딩	인천광역시 연수구	2026-01-25 17:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
244	47다73**	황*진	경기도 광주시	2026-01-23 14:05	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
245	48가33**	Z*R*G*B*A*A*A*A*T*V*H*N	인천광역시 계양구	2026-01-21 17:58	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
246	48누16**	김*길	서울특별시 영등포구	2025-11-27 17:55	합정역~양화대교	50,000
247	48어82**	이*혁	서울특별시 강북구	2026-01-23 20:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
248	49러08**	(*)*이*스*리	경기도 광명시	2026-01-21 18:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
249	49보46**	일*뮤*오*주*	서울특별시 광진구	2026-01-20 17:48	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
250	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2026-01-25 16:20	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
251	50라19**	A*D*J*L*L*V*B*U*A*H*D*U*A*E*U*L*	경기도 의정부시	2026-01-21 15:28	양재동 양재IC 상행	50,000
252	50라19**	A*D*J*L*L*V*B*U*A*H*D*U*A*E*U*L*	경기도 의정부시	2026-01-21 15:29	서초동 서초IC 상행	50,000
253	50라19**	A*D*J*L*L*V*B*U*A*H*D*U*A*E*U*L*	경기도 의정부시	2026-01-21 15:30	서초동 반포IC 상행	50,000
254	50라77**	박*운	서울특별시 마포구	2026-01-19 15:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
255	50조39**	이*배	서울특별시 성북구	2026-01-20 11:46	미아역~삼양입구사거리	50,000
256	51너48**	안*혜	서울특별시 영등포구	2026-01-25 18:06	양재동 양재IC 상행	50,000
257	51노58**	조*행	경기도 성남시	2026-01-21 18:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
258	51도33**	이*미	서울특별시 마포구	2026-01-23 19:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
259	51루92**	박*구	강원특별자치도 원주시	2026-01-20 08:38	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
260	51버90**	김*현	경기도 가평군	2026-01-17 08:50	종로2가 스타벅스 종각점	50,000
261	52러49**	유*철	부산광역시 사하구	2026-01-20 17:10	개화동 영신PVC 상사	50,000
262	52주14**	주*회*영*에*앤*	경기도 남양주시	2026-01-22 20:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
263	53머48**	김*수	경기도 성남시	2026-01-23 19:11	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
264	53우31**	안*영	서울특별시 금천구	2026-01-21 17:12	월계동 월계구민체육센터	50,000
265	54고52**	김*자	서울특별시 강동구	2026-01-20 18:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
266	54노07**	윤*상	경기도 남양주시	2026-01-20 19:09	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
267	54버82**	김*성	충청남도 아산시	2026-01-20 09:23	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
268	55도76**	전*표	경기도 이천시	2026-01-22 07:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
269	56누65**	다*기*주*회*	경기도 광주시	2026-01-23 14:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
270	56마61**	김*숙	경기도 군포시	2026-01-19 09:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
271	56부29**	전*주	서울특별시 노원구	2026-01-23 09:21	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
272	56부29**	전*주	서울특별시 노원구	2026-01-23 09:22	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
273	57모07**	양*진	서울특별시 구로구	2026-01-19 20:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
274	58조84**	김*선	충청북도 청주시	2026-01-23 17:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
275	59고24**	김*호	대전광역시 유성구	2026-01-21 04:04	저동 삼일로 영락교회	50,000
276	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2026-01-20 18:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
277	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2026-01-21 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
278	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2026-01-22 19:25	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
279	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2026-01-23 18:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
280	60가01**	정*기	서울특별시 노원구	2026-01-24 12:01	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
281	61너35**	최*	경기도 용인시	2026-01-19 14:33	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
282	63부70**	(*)*영*노*	경기도 의정부시	2026-01-15 09:33	육사야구장~화랑대사거리	50,000
283	64조25**	정*원	전라남도 광양시	2026-01-19 07:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
284	66버11**	Y*R*A*Y*L*M*N	충청남도 천안시	2026-01-20 07:29	양재동 양재IC 상행	50,000
285	66주31**	유*섭	서울특별시 강북구	2026-01-22 08:23	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
286	67가15**	김*영	서울특별시 노원구	2026-01-19 17:42	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
287	67거42**	주*회*바*오*과	서울특별시 송파구	2026-01-19 20:31	월계동 월계구민체육센터	50,000
288	69노57**	P*I*H*H*O	경기도 성남시	2026-01-21 13:13	저동 삼일로 영락교회	50,000
289	69러96**	이*호	서울특별시 동작구	2026-01-19 07:33	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
290	69마20**	한*희	충청남도 홍성군	2026-01-22 17:52	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
291	715수48**	정*주	서울특별시 강서구	2026-01-22 07:33	월계동 월계구민체육센터	60,000
292	74소45**	정*진	서울특별시 성북구	2026-01-20 07:50	월계동 월계구민체육센터	60,000
293	77주12**	민*태	서울특별시 도봉구	2026-01-20 09:05	월계동 월계주공아파트 107동	60,000
294	78무86**	코*아*누*트*식*사	서울특별시 서초구	2026-01-22 16:35	양재동 양재IC 하행	60,000
295	800더91**	조*태	경기도 의정부시	2026-01-23 09:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
296	80누04**	농*회*법*청*팜*식*사	충청북도 청주시	2026-01-22 18:58	대치동 은마아파트 1동	50,000
297	80어39**	이*성	경기도 의왕시	2026-01-23 07:22	서초동 반포IC 상행	50,000
298	810소89**	주*회*청*팩*리	경기도 고양시	2026-01-19 18:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
299	810소89**	주*회*청*팩*리	경기도 고양시	2026-01-21 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
300	811마82**	진*무	인천광역시 부평구	2026-01-22 09:27	대치동 은마아파트 1동	50,000
301	814다74**	김*중	경기도 남양주시	2026-01-22 10:59	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
302	814주95**	이*연	경기도 성남시	2026-01-23 09:20	서초동 서초IC 상행	50,000
303	81버01**	황*석	경기도 구리시	2026-01-23 15:08	삼성동 경기고등학교	50,000
304	820더14**	(*)*준*우*	경기도 성남시	2026-01-20 07:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
305	824구71**	이*환	경기도 안양시	2025-12-15 09:52	서초동 반포IC 상행	50,000
306	824너48**	신*관	서울특별시 강북구	2026-01-23 18:11	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
307	824주48**	(*)*정*통	경기도 남양주시	2026-01-22 17:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
308	82무66**	(*)*리*종*물*	경기도 의정부시	2026-01-19 12:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
309	82수84**	(*)*오*크	경기도 고양시	2026-01-23 19:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
310	83너53**	김*진	경기도 광명시	2026-01-22 12:43	말미사거리	50,000
311	83다01**	박*순	경기도 남양주시	2026-01-22 07:43	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
312	83로83**	서*일	서울특별시 용산구	2026-01-20 15:00	압구정역교차로~성수대교남단교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
313	83머08**	박*식	서울특별시 동작구	2026-01-22 13:47	신림역~난곡사거리	50,000
314	83주08**	김*수	서울특별시 용산구	2026-01-23 17:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
315	848루44**	권*호	경기도 성남시	2026-01-23 08:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
316	84두05**	주*회*삼*토*솔*션	서울특별시 중구	2026-01-20 19:30	월계동 월계구민체육센터	50,000
317	84로54**	전*복	경기도 광주시	2026-01-19 11:21	염곡ic~염곡사거리	50,000
318	85부55**	신*만	경기도 포천시	2026-01-21 08:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
319	86저37**	김*영	경기도 광명시	2026-01-20 07:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
320	87거33**	김*연	경기도 의정부시	2026-01-21 08:44	상계동 마들역 7번출구	50,000
321	87다67**	최*근	서울특별시 성동구	2026-01-23 18:47	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
322	88고35**	한*훈	경기도 하남시	2026-01-20 08:46	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
323	88노05**	박*보	충청남도 금산군	2026-01-22 12:24	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
324	88머84**	이*건*주*회*	경기도 광주시	2026-01-19 08:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
325	91더30**	이*삼	경기도 성남시	2026-01-22 07:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
326	91소55**	이*재	서울특별시 노원구	2026-01-21 18:30	월계동 월계구민체육센터	50,000
327	92무06**	김*숙	서울특별시 노원구	2026-01-20 09:17	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
328	94가17**	류*나	경기도 안산시	2026-01-19 18:53	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
329	경기82바73**	동*물*(*)	경기도 구리시	2026-01-19 07:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
330	경기84아91**	이*훈	경기도 양주시	2026-01-21 17:47	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
331	경기85사64**	최*규	경기도 남양주시	2026-01-20 09:23	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
332	경기88배33**	김*언	경기도 남양주시	2026-01-06 17:48	하계역	50,000
333	광주85사21**	주*회*서*운*	광주광역시 남구	2026-01-21 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
334	서울31바33**	백*복	서울특별시 양천구	2026-01-22 16:53	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
335	서울31바39**	최*규	경기도 김포시	2026-01-20 20:31	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
336	서울31바44**	김*식	서울특별시 송파구	2026-01-20 14:23	서울 송파구 올림픽로 120-2 (잠실동)	50,000
337	서울31바55**	이*찬	경기도 남양주시	2026-01-23 20:02	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
338	서울31바65**	지*득	서울특별시 성북구	2026-01-20 08:58	상계백병원교차로~상계2-6단지교차로	50,000
339	서울31바71**	홍*표	경기도 여주시	2026-01-22 08:22	온수골사거리~노원역	50,000
340	서울31바86**	신*균	경기도 남양주시	2026-01-23 09:39	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
341	서울31바93**	손*철	서울특별시 강남구	2026-01-20 20:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
342	서울31사12**	김*길	서울특별시 강남구	2026-01-19 09:19	대치동 은마아파트 1동	50,000
343	서울31사25**	조*호	경기도 하남시	2026-01-23 09:16	학여울역~ 대치역	50,000
344	서울31사47**	이*연	서울특별시 구로구	2026-01-23 20:35	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
345	서울31아82**	김*중	서울특별시 성북구	2026-01-23 10:18	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
346	서울31자83**	김*실	서울특별시 서대문구	2026-01-21 11:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
347	서울32바28**	고*호	경기도 안양시	2026-01-22 08:37	천호대교남단IC~광장사거리	50,000
348	서울32바31**	문*대	서울특별시 중랑구	2026-01-22 08:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
349	서울32사58**	차*규	경기도 시흥시	2026-01-18 10:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
350	서울32사69**	김*택	경기도 김포시	2026-01-22 17:18	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
351	서울32사71**	정*모	서울특별시 마포구	2026-01-21 12:09	서울 송파구 올림픽로 120-2 (잠실동)	50,000
352	서울32사96**	태*명	서울특별시 동대문구	2026-01-19 17:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
353	서울32사96**	김*경	경기도 하남시	2026-01-22 20:37	상계동 마들역 7번출구	50,000
354	서울32아34**	박*복	서울특별시 관악구	2026-01-21 19:57	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
355	서울32아43**	추*	서울특별시 서대문구	2026-01-22 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
356	서울32아49**	이*찬	서울특별시 강북구	2026-01-20 14:19	서울글로벌센터	50,000
357	서울32자40**	박*묵	경기도 양주시	2026-01-19 10:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
358	서울32자58**	진*식	서울특별시 강서구	2026-01-19 20:30	개화동 영신PVC 상사	50,000
359	서울34사42**	주*회*행*택*	서울특별시 송파구	2026-01-22 17:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
360	서울35아22**	김*태	경기도 부천시	2026-01-20 09:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
361	서울89자49**	조*진	서울특별시 마포구	2026-01-20 09:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
362	서울89자53**	오*길	서울특별시 강서구	2026-01-22 10:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
363	서울91자39**	이*영	서울특별시 강동구	2026-01-20 07:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
364	서울91자92**	송*광	서울특별시 영등포구	2026-01-22 13:21	영등포역	50,000
365	서울중랑하95**	백*엽	서울특별시 동대문구	2026-01-20 16:38	시조사삼거리~떡전교사거리	40,000
366	인천30바24**	김*남	인천광역시 서구	2026-01-23 17:18	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
367	인천30바32**	조*남	인천광역시 서구	2026-01-23 08:16	개화동 영신PVC 상사	50,000

사전통지서 공시송달 대상자 명단(0203)

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
368	03다07**	김*숙	서울특별시 강동구	2026-01-28 10:32	서울특별시 강남구 테헤란로 629	50,000
369	04무53**	이*오	경기도 부천시	2026-01-27 08:14	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
370	07가29**	(*)*드*무*	경기도 수원시	2026-01-30 18:13	월계동 월계구민체육센터	50,000
371	07노89**	윤*남	서울특별시 영등포구	2026-01-28 08:03	영등포시장교차로~영등포로터리	50,000
372	07모04**	이*희	인천광역시 남동구	2026-01-28 18:53	월계동 월계구민체육센터	50,000
373	07우34**	김*재	경기도 남양주시	2026-01-27 16:01	서울특별시 강남구 테헤란로 629	50,000
374	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2026-01-30 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
375	09조04**	(*)*드*스*	경기도 성남시	2026-01-27 15:47	서초동 서초IC 하행	50,000
376	09조04**	(*)*드*스*	경기도 성남시	2026-01-27 15:48	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
377	101하99**	주*회*엠*렌*카	서울특별시 강남구	2026-01-29 17:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
378	102호77**	주*회*픽*렌*카	대구광역시 수성구	2026-01-29 21:59	저동 삼일로 영락교회	50,000
379	104호71**	이*이*프*주*회*	인천광역시 계양구	2026-01-26 19:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
380	105하93**	강*욱	부산광역시 부산진구	2025-12-23 14:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
381	107소72**	주*회*비*어*럴	서울특별시 노원구	2026-01-30 18:30	월계동 월계구민체육센터	50,000
382	109호21**	최*자	경기도 시흥시	2025-12-30 16:04	남산1호터널~퇴계로2가교차로	50,000
383	10구47**	주*회*영*디*씨	서울특별시 성동구	2026-02-01 20:27	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
384	110하88**	이*숙	부산광역시 남구	2026-01-12 16:30	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
385	116노35**	L*D*I*R*Y	경상북도 경주시	2026-01-31 15:55	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
386	116노35**	L*D*I*R*Y	경상북도 경주시	2026-01-31 15:56	양재동 양재IC 하행	50,000
387	116러83**	안*진	제주특별자치도 제주시	2026-01-22 15:29	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
388	116보29**	김*순	경기도 고양시	2026-01-15 14:52	여의도공원앞교차로~마포대교교차로	50,000
389	11너89**	장*길	경기도 평택시	2026-01-26 11:27	서초동 서초IC 하행	50,000
390	11모55**	이*욱	경기도 화성시	2026-01-27 09:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
391	123가25**	양*영	경기도 시흥시	2026-01-27 19:32	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
392	12두87**	심*섭	경기도 광주시	2026-01-29 15:12	삼성동 경기고등학교	50,000
393	137우95**	김*수	강원특별자치도 원주시	2026-01-28 09:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
394	142호13**	L*H*O*I*	경기도 시흥시	2026-01-09 18:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
395	142호75**	주*회*광*	전라남도 여수시	2026-01-21 09:03	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
396	142호75**	주*회*광*	전라남도 여수시	2026-01-23 19:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
397	146하98**	김*성	인천광역시 부평구	2025-12-15 16:54	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
398	146하98**	김*성	인천광역시 부평구	2026-01-10 15:08	양재동 양재IC 상행	50,000
399	146하98**	김*성	인천광역시 부평구	2026-01-10 15:09	서초동 서초IC 상행	50,000
400	146하98**	(*)*렌*카	경기도 남양주시	2026-01-28 19:31	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
401	146호73**	최*일	경기도 고양시	2026-01-06 19:09	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
402	147루42**	고*정	서울특별시 강남구	2026-01-30 09:45	양재동 양재IC 하행	50,000
403	14모72**	배*도	부산광역시 수영구	2026-01-28 17:09	청계천입구삼거리~염곡사거리	50,000
404	151가67**	박*통	경기도 가평군	2026-01-26 22:16	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
405	152호76**	(*)*진*력	경기도 평택시	2026-01-22 18:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
406	154두94**	에*젯*주*	경기도 화성시	2026-01-24 14:05	서초동 반포IC 상행	50,000
407	154조12**	권*근	경기도 이천시	2026-01-27 20:18	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
408	154하95**	엄*현	광주광역시 북구	2026-01-20 20:31	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
409	155하89**	(*)*축*사*소*우*	서울특별시 영등포구	2026-01-21 17:05	국립현충원교차로~흑석역	50,000
410	158머25**	박*영	서울특별시 은평구	2026-01-26 19:02	삼성동 경기고등학교	50,000
411	158주68**	김*우	서울특별시 송파구	2026-01-29 08:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
412	15다24**	R*N*I*H*N*	인천광역시 계양구	2026-01-28 08:23	개화동 영신PVC 상사	50,000
413	15버14**	이*순	인천광역시 미추홀구	2026-01-30 17:31	개화동 영신PVC 상사	50,000
414	15조86**	서*옥	서울특별시 용산구	2026-01-31 12:25	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
415	160호17**	시*레*개*(*)	서울특별시 강서구	2026-01-22 09:07	개화사거리~김포공항교차로	50,000
416	161호10**	오*진	부산광역시 북구	2026-01-12 20:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
417	163도78**	데*터*에*지*한*사	경기도 안산시	2026-01-29 18:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
418	164라13**	이*종	서울특별시 강남구	2026-01-21 09:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
419	165너54**	최*수	서울특별시 성북구	2026-01-28 18:59	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
420	167머89**	손*기	경기도 시흥시	2026-01-28 14:58	서초동 서초IC 상행	50,000
421	167머89**	손*기	경기도 시흥시	2026-01-28 14:59	서초동 반포IC 상행	50,000
422	167머89**	손*기	경기도 시흥시	2026-01-28 15:07	남산1호터널~퇴계로2가교차로	50,000
423	168부84**	주*회*바*코	광주광역시 서구	2026-01-26 09:02	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
424	169호71**	정*선	서울특별시 종로구	2026-01-12 08:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
425	16도05**	리*춘잉	서울특별시 강동구	2026-01-29 10:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
426	171호94**	심*선	서울특별시 노원구	2026-01-23 08:49	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
427	172두30**	K*U*A*O*I*R*K*I*O*I*B*Y*G*I	경기도 이천시	2026-01-29 16:18	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
428	172호45**	(*)*산*더*트*	광주광역시 광산구	2026-01-05 17:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
429	173누68**	최*순	경기도 화성시	2026-01-27 17:39	서초동 서초IC 하행	50,000
430	173누68**	최*순	경기도 화성시	2026-01-27 17:40	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
431	173누68**	최*순	경기도 화성시	2026-02-01 13:46	서초동 서초IC 하행	50,000
432	173누68**	최*순	경기도 화성시	2026-02-01 13:48	양재동 양재IC 하행	50,000
433	174러54**	이*종	서울특별시 양천구	2026-01-29 12:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
434	174주33**	임*빈	서울특별시 도봉구	2026-01-29 20:17	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
435	174호30**	크*운*바*(*)	경기도 안산시	2026-01-19 18:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
436	175하22**	홍*석	경기도 양평군	2026-01-25 09:16	서초동 반포IC 상행	50,000
437	177호79**	주*회*더*에*지*트*	인천광역시 서구	2026-01-27 19:39	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
438	178루83**	주*회*지*테*	광주광역시 서구	2026-01-15 08:14	개화사거리~김포공항교차로	50,000
439	179허31**	김*호	경기도 안산시	2026-01-12 17:42	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
440	179허69**	이*만	경기도 군포시	2026-01-15 11:36	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
441	179호77**	정*아	세종특별자치시 시청대로	2026-01-07 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
442	17거39**	강*	서울특별시 양천구	2026-01-26 09:05	반포역~논현역	50,000
443	17모34**	A*N*M*O*T*T	경기도 김포시	2026-01-30 19:18	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
444	17소73**	N*U*E*T*O*G*H*N*	충청남도 당진시	2025-12-06 12:50	염곡IC~염곡지하차도	50,000
445	180보78**	(*)*음*음	서울특별시 강남구	2026-01-12 17:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
446	185보62**	R*H*E*N*A	경기도 성남시	2026-01-29 08:00	강남소방서앞	50,000
447	18다71**	이*익	경기도 성남시	2026-01-27 13:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
448	18우59**	이*환	서울특별시 구로구	2026-01-27 17:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
449	18저09**	최*민	경기도 성남시	2026-01-30 07:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
450	18허05**	주*회*아*포*트	경기도 김포시	2026-01-21 10:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
451	190호31**	주*회*랩*토*	경기도 하남시	2026-01-20 18:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
452	191하95**	(*)*원*&*m*;*	경기도 부천시	2026-01-21 20:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
453	196다75**	조*정	경기도 수원시	2026-01-31 11:20	양재동 양재IC 상행	50,000
454	196다75**	조*정	경기도 수원시	2026-01-31 11:21	서초동 서초IC 상행	50,000
455	197하35**	주*회*와*엔*테*먼*	경기도 고양시	2026-01-03 13:44	서울 영등포구 국제금융로7길 1 (여의도동, 수정아파트)	50,000
456	199러13**	주*회*쓰*와*코*레*션	서울특별시 강남구	2026-01-28 15:55	저동 삼일로 영락교회	50,000
457	199하64**	김*흥	인천광역시 서구	2026-01-20 13:13	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	50,000
458	19다01**	이*엽	충청북도 청주시	2026-01-30 21:21	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
459	19수24**	이*희	서울특별시 강남구	2026-01-27 17:19	대치동 은마아파트 1동	50,000
460	200러53**	유*실	서울특별시 성북구	2026-01-04 14:23	미아사거리~길음역	50,000
461	204호72**	가*트*션*리*유*회*	서울특별시 서초구	2026-01-25 14:37	서초동 반포IC 상행	50,000
462	206러45**	황*현	경기도 평택시	2026-01-31 17:39	서초동 서초IC 상행	50,000
463	206러45**	황*현	경기도 평택시	2026-01-31 17:40	서초동 반포IC 상행	50,000
464	208모28**	H*N*I*K	서울특별시 강남구	2026-01-27 17:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
465	20러46**	김*람	경기도 수원시	2026-01-27 16:38	삼성동 경기고등학교	50,000
466	20저99**	김*정	서울특별시 노원구	2026-01-29 19:09	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
467	21로41**	이*산	서울특별시 노원구	2026-01-30 18:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
468	21머73**	유*미	전라남도 신안군	2026-01-26 07:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
469	222수80**	최*준	경기도 남양주시	2026-01-26 20:00	월계동 월계구민체육센터	50,000
470	222하45**	박*현	서울특별시 송파구	2026-01-23 18:47	월계동 월계구민체육센터	50,000
471	223수80**	L*L*G*O	경기도 안산시	2026-01-29 12:29	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
472	223호68**	성*주*건*	경기도 부천시	2026-01-19 16:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
473	224다34**	황*수	경기도 성남시	2026-01-31 16:34	서초동 서초IC 상행	50,000
474	224다34**	황*수	경기도 성남시	2026-01-31 16:35	서초동 반포IC 상행	50,000
475	227러37**	뿌*엔*니*링*주*	서울특별시 도봉구	2026-01-29 11:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
476	227서52**	신*테*(*)	경기도 용인시	2026-01-31 13:35	서초동 반포IC 상행	50,000
477	228누43**	김*은	경기도 광주시	2026-01-28 15:52	서초동 반포IC 상행	50,000
478	22거33**	최*석	경기도 안산시	2026-01-27 19:52	대치동 은마아파트 1동	50,000
479	22부43**	(*)*드*스*프*드*레*	경기도 수원시	2026-01-28 09:06	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
480	22소01**	문*성	경기도 안양시	2026-01-28 17:53	대치동 은마아파트 1동	50,000
481	230허60**	우*엔*니*링	전북특별자치도 군산시	2026-01-22 08:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
482	231허15**	(*)*엘*디*	서울특별시 양천구	2026-01-22 10:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
483	236보92**	문*일	서울특별시 강남구	2026-01-27 14:39	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
484	236보92**	문*일	서울특별시 강남구	2026-01-27 14:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
485	238누84**	전*형	부산광역시 강서구	2026-01-24 20:10	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
486	239도71**	주*회*그*이*	경기도 이천시	2026-01-30 10:37	염곡IC~ 청계산입구삼거리	50,000
487	23너52**	김*걸	서울특별시 강남구	2026-01-28 08:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
488	23더46**	조*위	서울특별시 용산구	2026-01-30 19:36	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
489	23우78**	송*민	서울특별시 강동구	2026-01-27 08:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
490	240더64**	이*규	경기도 하남시	2026-01-27 09:16	상계동 마들역 7번출구	50,000
491	240더64**	이*규	경기도 하남시	2026-01-27 09:17	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
492	244두78**	김*민	강원특별자치도 춘천시	2026-01-30 15:29	저동 삼일로 영락교회	50,000
493	245고24**	김*준	서울특별시 도봉구	2026-01-30 20:37	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
494	249나87**	임*찬	인천광역시 중구	2026-01-27 07:49	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000
495	249루90**	황*경	인천광역시 미추홀구	2026-01-30 12:10	서초동 반포IC 상행	50,000
496	24가12**	이*주	서울특별시 성북구	2026-01-30 17:17	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	50,000
497	24머67**	이*기	경기도 포천시	2026-01-26 17:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
498	24서44**	김*정	서울특별시 송파구	2026-01-26 09:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
499	252나87**	W*N*H*	인천광역시 부평구	2026-01-26 08:25	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
500	25소71**	한*희	서울특별시 은평구	2026-01-29 07:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
501	268나69**	C*A*S*O*A*G	경기도 용인시	2026-01-31 10:16	서초동 서초IC 상행	50,000
502	269부99**	김*순	충청남도 홍성군	2026-01-30 17:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
503	275어79**	N*U*E*D*C*U	충청북도 음성군	2026-01-29 16:14	홍은사거리~녹번역	50,000
504	279루40**	강*현	서울특별시 성동구	2026-01-16 10:56	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
505	27오73**	신*희	강원특별자치도 태백시	2026-02-01 10:09	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
506	27조60**	김*원	서울특별시 강북구	2026-01-30 19:03	상계동 상계백병원	50,000
507	284마10**	O*D*S*R*A*	전북특별자치도 전주시	2026-01-27 09:21	서초동 서초IC 상행	50,000
508	284마10**	O*D*S*R*A*	전북특별자치도 전주시	2026-01-27 09:23	서초동 반포IC 상행	50,000
509	287너60**	김*규	강원특별자치도 평창군	2026-01-29 17:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
510	289로83**	(*)*스*레*즈	서울특별시 강남구	2026-01-22 17:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
511	28두48**	최*기	경상남도 창원시	2026-01-27 19:12	월계동 월계구민체육센터	50,000
512	28버93**	성*기	서울특별시 동작구	2026-01-25 19:00	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
513	28저88**	이*초	서울특별시 노원구	2026-01-30 18:02	상계동 상계백병원	50,000
514	293도30**	김*주	경기도 남양주시	2026-01-26 07:27	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
515	295라12**	M*R*A*K*A*O*K*K*R*M*N*B*U*H*L*L*V*C*	경상남도 통영시	2026-01-29 10:39	서초동 반포IC 상행	50,000
516	29거64**	박*길	경기도 부천시	2026-01-28 07:26	대치동 은마아파트 1동	50,000
517	29우73**	이*미	서울특별시 노원구	2026-01-28 08:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
518	29우73**	이*미	서울특별시 노원구	2026-01-29 07:42	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
519	301누33**	김*애	경기도 화성시	2026-01-31 15:59	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
520	314다24**	이*희	경기도 남양주시	2026-01-26 11:44	삼성동 경기고등학교	50,000
521	317주25**	이*유	경기도 수원시	2026-01-29 09:22	서초동 반포IC 상행	50,000
522	31다39**	백*인	경기도 수원시	2026-01-30 08:52	서초동 서초IC 상행	50,000
523	321너76**	여*재	서울특별시 성동구	2026-01-28 19:42	삼성동 경기고등학교	50,000
524	32로38**	유*호	경기도 광주시	2026-01-27 17:35	상계동 상계백병원	50,000
525	32호94**	이*민	서울특별시 강남구	2025-12-18 18:00	삼성동 경기고등학교	50,000
526	33도98**	H*K*M*O*O*M*R*H*A*J*N*U*A*J*N*G*I	전북특별자치도 전주시	2026-01-29 17:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
527	342수31**	B*Y*S*A*A*G*N*A*	서울특별시 도봉구	2026-01-30 19:32	상계동 상계백병원	50,000
528	348두29**	송*덕	경기도 의정부시	2026-01-30 19:21	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
529	349우28**	런*웨*프*자*식*사	서울특별시 관악구	2026-01-30 14:58	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	50,000
530	34소30**	손*성	경기도 의정부시	2026-01-30 07:50	상계동 상계백병원	50,000
531	351서74**	S*M*S*N*T*O*A*M*R*	경기도 성남시	2026-01-30 18:58	대치동 은마아파트 1동	50,000
532	353도83**	권*화	서울특별시 강북구	2026-01-21 18:03	서울여대~화랑대사거리	50,000
533	354오94**	이*찬	경기도 의정부시	2026-01-30 18:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
534	35머90**	오*진	경기도 고양시	2026-01-27 18:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
535	35서03**	H*W*N*E*G	경기도 광명시	2026-01-29 20:26	서울특별시 강남구 강남대로 402	50,000
536	36로16**	하*우	서울특별시 양천구	2026-02-01 14:37	서초동 서초IC 상행	50,000
537	36로16**	하*우	서울특별시 양천구	2026-02-01 14:38	서초동 반포IC 상행	50,000
538	372거56**	정*창	서울특별시 성동구	2026-01-26 07:47	국립현충원교차로~ 흑석역	50,000
539	376조18**	케*파*주*회*(*-*a*k*	경기도 평택시	2026-01-26 12:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
540	378어94**	손*환	서울특별시 도봉구	2026-01-31 12:56	양재동 양재IC 하행	50,000
541	37다32**	김*얼	경기도 김포시	2026-01-30 07:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
542	382머57**	네*나미	울산광역시 울주군	2026-01-31 10:49	서초동 서초IC 상행	50,000
543	382머57**	네*나미	울산광역시 울주군	2026-01-31 10:50	서초동 반포IC 상행	50,000
544	388더39**	강*윤	서울특별시 은평구	2026-01-26 08:50	은평지문교~ 구파발사거리	50,000
545	38로52**	박*선	서울특별시 도봉구	2026-01-30 20:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
546	391노51**	오*진	경기도 시흥시	2026-01-29 18:24	월계동 월계구민체육센터	50,000
547	396소40**	배*정	대전광역시 중구	2026-01-16 09:13	양재동 양재IC 상행	50,000
548	396소40**	배*정	대전광역시 중구	2026-01-17 16:54	양재동 양재IC 하행	50,000
549	399두53**	N*N*E*Y*N	서울특별시 성동구	2026-01-28 09:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
550	39고09**	사*법*행*나*세*	서울특별시 용산구	2026-01-28 20:42	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
551	39구66**	안*숙	경기도 의정부시	2026-01-29 19:38	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
552	40머36**	공*정	서울특별시 강남구	2026-01-29 19:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
553	40수35**	조*원	경기도 안산시	2026-01-27 08:31	양재동 양재IC 상행	50,000
554	40수35**	조*원	경기도 안산시	2026-01-27 08:32	서초동 서초IC 상행	50,000
555	41부11**	주*회*미*이*지	경기도 의정부시	2026-01-28 20:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
556	41서98**	L*V*N*I	서울특별시 동대문구	2026-01-29 07:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
557	43러82**	N*U*E*Q*A*G*I*H	서울특별시 서대문구	2026-01-26 19:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
558	45고66**	C*O*U*J*O	서울특별시 마포구	2026-01-19 09:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
559	45소39**	K*M*U*G*O*	경기도 고양시	2026-01-28 17:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
560	46버80**	에*티*이*주*	경기도 안양시	2026-02-01 10:03	양재동 양재IC 하행	50,000
561	48누55**	김*원	서울특별시 도봉구	2026-01-30 08:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
562	50서73**	서*근	서울특별시 성동구	2026-01-28 16:15	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	50,000
563	51다33**	문*근	서울특별시 강동구	2025-12-23 16:18	군자교교차로~장한평역	50,000
564	51모03**	A*D*L*A*E*H*N*H*M*I*O*A*E*	경기도 평택시	2026-01-31 14:30	양재동 양재IC 상행	50,000
565	51모03**	A*D*L*A*E*H*N*H*M*I*O*A*E*	경기도 평택시	2026-01-31 14:31	서초동 서초IC 상행	50,000
566	51모03**	A*D*L*A*E*H*N*H*M*I*O*A*E*	경기도 평택시	2026-01-31 14:32	서초동 반포IC 상행	50,000
567	53너07**	강*택	서울특별시 노원구	2026-01-26 17:13	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
568	53마53**	김*경	경기도 용인시	2026-01-30 14:05	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
569	53서63**	김*철	전라남도 여수시	2026-01-26 18:10	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
570	54오90**	(*)*파*컨*팅	서울특별시 강남구	2026-01-28 16:45	삼성동 경기고등학교	50,000
571	54우74**	김*완	서울특별시 중랑구	2026-01-28 08:34	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
572	57다09**	한*희	경기도 성남시	2026-01-30 10:44	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	50,000
573	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2026-01-26 18:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
574	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2026-01-28 17:28	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
575	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2026-01-29 18:41	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
576	59보20**	이*관	경기도 고양시	2026-01-27 09:17	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
577	59조95**	주*회*강*셀*이*뱅*	서울특별시 서초구	2026-01-30 14:58	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
578	60다14**	H*V*N*T	충청남도 태안군	2026-01-31 20:03	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
579	60두47**	소*승	인천광역시 연수구	2026-01-30 20:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
580	61모45**	이*아	서울특별시 강남구	2026-01-27 08:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
581	62서60**	S*N*Y*N*N	서울특별시 송파구	2026-01-26 09:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
582	62어32**	김*철	경상북도 김천시	2026-01-27 08:05	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
583	65거57**	김*담	인천광역시 서구	2026-01-28 15:24	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
584	66노08**	안*현	서울특별시 양천구	2026-01-27 20:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
585	66마33**	이*은	서울특별시 서초구	2026-01-28 09:42	대치동 은마아파트 1동	50,000
586	67고22**	임*일	서울특별시 강동구	2026-01-30 07:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
587	67소42**	이*진	경기도 시흥시	2026-01-29 10:44	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
588	69러06**	최*화	서울특별시 동대문구	2026-01-30 17:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
589	69모44**	진*건*(*)	경상남도 사천시	2026-01-30 11:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
590	69우58**	김*현	서울특별시 마포구	2026-01-29 17:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
591	74가16**	P*A*S*N*A*	경기도 부천시	2026-01-28 17:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60,000
592	77너98**	(*)*듀*	경기도 광명시	2026-02-01 17:33	서초동 서초IC 하행	60,000
593	804다38**	전*훈	경기도 광주시	2026-01-29 08:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
594	805소22**	주*회*통*특*부*남*	경기도 성남시	2026-01-30 07:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
595	808라75**	김*석	인천광역시 남동구	2026-01-26 11:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
596	809무62**	L*J*A*G*U*	경기도 성남시	2026-01-29 08:59	대치동 은마아파트 1동	50,000
597	80더02**	이*숙	서울특별시 노원구	2026-01-30 19:30	상계동 상계백병원	50,000
598	813거49**	주*회*윔	대구광역시 북구	2026-01-31 15:52	서초동 서초IC 하행	50,000
599	813거49**	주*회*윔	대구광역시 북구	2026-01-31 15:54	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
600	813서86**	오*수	서울특별시 양천구	2026-01-28 20:35	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
601	819조52**	김*선	서울특별시 서대문구	2026-01-29 17:30	양재동 양재IC 상행	50,000
602	823도71**	장*희	인천광역시 중구	2026-01-26 20:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
603	82너65**	엄*용	서울특별시 구로구	2026-01-30 08:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
604	841저80**	김*호	서울특별시 강북구	2026-01-30 18:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
605	842두17**	주*회*기*	서울특별시 성동구	2026-01-22 18:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
606	846가40**	문*영	경기도 안산시	2026-01-30 09:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
607	84거46**	김*영	경기도 의왕시	2026-01-26 09:04	성내교	50,000
608	84도68**	최*호	경기도 의정부시	2026-01-30 07:53	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
609	84마93**	(*)*노*	서울특별시 송파구	2026-01-27 11:19	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
610	85나64**	고*재	서울특별시 용산구	2026-01-29 17:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
611	87부62**	이*신	서울특별시 강남구	2026-01-28 08:39	온수골사거리~노원역	50,000
612	91거61**	변*석	경기도 안산시	2026-01-27 19:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
613	91거89**	김*수	경기도 하남시	2026-01-26 09:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
614	92무54**	(*)*유*원*업	경기도 남양주시	2026-01-30 08:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
615	93가55**	백*열	경기도 파주시	2026-01-30 09:08	대치동 은마아파트 1동	50,000
616	93너26**	문*옥	경기도 광주시	2026-01-27 08:21	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
617	93누94**	박*원	경기도 수원시	2026-01-27 16:25	서초동 서초IC 하행	50,000
618	95로20**	박*화	서울특별시 송파구	2026-01-27 23:28	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
619	95보38**	(*)*휴	경기도 고양시	2026-01-28 07:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
620	95우34**	S*D*K*N*K*T*L*O*I*O*I*H	대구광역시 달성군	2026-01-28 15:22	서초동 서초IC 하행	50,000
621	95주17**	박*석	경기도 남양주시	2026-01-30 20:24	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
622	97머08**	(*)*신*리*이*	서울특별시 동대문구	2026-01-28 07:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
623	경기34바41**	현*철	경기도 의정부시	2026-01-28 17:18	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
624	경기37바43**	최*현	서울특별시 양천구	2026-01-28 07:49	개화동 영신PVC 상사	50,000
625	서울31바56**	김*남	서울특별시 동대문구	2026-01-30 16:51	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
626	서울31바66**	이*갑	서울특별시 금천구	2026-01-29 20:46	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
627	서울31바82**	이*열	경기도 의정부시	2026-02-01 10:16	한신종합상가앞	50,000
628	서울31바88**	양*섭	서울특별시 관악구	2026-01-26 12:28	잠실새내역~종합운동장사거리	50,000
629	서울31사44**	전*일	경기도 남양주시	2026-01-28 19:13	상계동 상계백병원	50,000
630	서울31사56**	안*두	서울특별시 관악구	2026-01-27 10:32	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
631	서울31아56**	박*규	서울특별시 광진구	2026-01-26 08:37	천호대교남단ic~광장사거리	50,000
632	서울31아62**	길*화	서울특별시 노원구	2026-01-02 12:05	성북구청입구교차로~성신여대입구역	50,000
633	서울31아66**	홍*화	서울특별시 양천구	2026-01-28 16:15	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	50,000
634	서울31아70**	원*희	서울특별시 양천구	2026-01-27 18:37	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
635	서울31자25**	육*웅	서울특별시 구로구	2026-01-28 08:46	개화동 영신PVC 상사	50,000
636	서울31자48**	박*대	경기도 고양시	2026-01-27 16:56	서울특별시 은평구 연서로 219	50,000
637	서울31자57**	김*조	서울특별시 마포구	2026-01-27 09:45	잠실새내역~종합운동장교차로	50,000
638	서울32바92**	김*춘	경기도 남양주시	2026-01-29 20:50	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
639	서울32사72**	윤*선	서울특별시 도봉구	2026-01-27 18:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
640	서울32사80**	차*식	서울특별시 도봉구	2026-02-01 03:17	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
641	서울32사86**	승*배	서울특별시 노원구	2026-01-27 20:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
642	서울32아15**	장*선	서울특별시 성북구	2026-01-29 15:16	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
643	서울32아35**	김*기	서울특별시 도봉구	2026-01-27 19:50	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
644	서울32자11**	이*섭	경기도 김포시	2026-01-26 17:40	월계동 월계구민체육센터	50,000
645	서울32자38**	명*철	경기도 안양시	2026-01-26 16:40	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
646	서울36바28**	김*진	서울특별시 구로구	2026-01-26 17:20	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
647	서울83사38**	이*구	경기도 부천시	2026-01-28 11:01	염곡사거리~양재시민의숲역	50,000
648	서울84사49**	강*길	서울특별시 강동구	2026-01-30 17:16	대치동 은마아파트 1동	50,000
649	서울89자89**	김*진	서울특별시 동대문구	2026-02-01 13:25	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
650	서울동대문자04**	박*민	서울특별시 은평구	2026-01-28 08:19	청량고등학교앞	40,000

◈ 서울특별시공고 제2026-685호

서울오금 공공주택지구 조성사업(3공구) 공사완료 공고

국토해양부고시 제2012-391호(2012.07.06.)로 보금자리주택지구로 지정, 국토해양부고시 제2012-918호(2012.12.21.)로 지구지정 변경 및 지구계획 승인, 국토교통부고시 제2023-324호(2023.06.23.), 제2023-776호(2023.12.18.), 제2024-860호(2024.12.26.), 제2025-634호(2025.11.05.)로 지구지정 변경 및 지구계획 변경 승인 고시된 서울오금 공공주택지구 조성사업의 3공구가 공사완료 되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 명칭 : 서울오금 공공주택지구 조성사업

2. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명
   ○ 명 칭 : 서울주택도시개발공사
   ○ 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
   ○ 대표자의 성명 : 황 상 하

3. 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 송파구 오금동 99번지 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적
   ○ 사업시행지의 전체 면적 : 128,260.3㎡(1공구 : 97,523.6㎡, 2공구 : 19,316.4㎡, 3공구 : 11,420.3㎡)
   ※ 금회 준공지역 : 3공구 (11,420.3㎡)
   ○ 용도별 면적

구 분				면적(㎡)				구성비(%)		비 고
				계	1공구	2공구	3공구	전체	구분별	
총 계				128,260.3	97,523.6	19,316.4	11,420.3	100.0	-	
공공주택용지	계			115,463.2	95,456.8	8,586.1	11,420.3	90.0	100.0	
	주택건설용지	소 계		72,263.0	72,263.0	-	-	56.3	62.6	
		공동주택		68,181.0	68,181.0	-	-	53.1	59.1	·1,613세대
		근린생활시설		4,082.0	4,082.0	-	-	3.2	3.5	
	공공시설용지	소 계		43,200.2	23,193.8	8,586.1	11,420.3	33.7	37.4	
		도 로		14,667.1	14,667.1	-	-	11.4	12.7	
		공원	소 계	27,234.5	7,228.1	8,586.1	11,420.3	21.3	23.6	

구 분				면적(㎡)				구성비(%)		비 고
				계	1공구	2공구	3공구	전체	구분별	
		녹지	근린공원	759.3	-	759.3	-	0.6	0.7	
			수변공원	4,309.5	-	4,309.5	-	3.4	3.7	·1개소
			공공공지	749.1	-	-	749.1	0.6	0.7	·3개소
			완충녹지	10,745.4	7,228.1	3,517.3	-	8.4	9.3	·5개소
			하 천	10,671.2	-	-	10,671.2	8.3	9.2	·1개소(성내천)
		공공청사		500.0	500.0	-	-	0.4	0.4	·1개소
		주차장		798.6	798.6	-	-	0.6	0.7	
훼손지 복구 용지	계			12,797.1	2,066.8	10,730.3	-	10.0	100.0	
	공공시설용지	도 로		2,066.8	2,066.8	-	-	1.6	16.2	
		공원녹지	소 계	10,730.3	-	10,730.3	-	8.4	83.8	
			근린공원	10,730.3	-	10,730.3	-	8.4	83.8	·1개소

주) 녹지율은 공원, 녹지, 하천, 면적 포함

5. 3공구 준공일 : 2025년 12월 31일

※ 사업시행기간 : 1공구 2012.07.06. ~ 2020.06.30.
2공구 2012.07.06. ~ 2022.06.30.
3공구 2012.07.06. ~ 2025.12.31.

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

○ 토지의 관리처분 계획

구 분	면적(㎡)	소유자	관리처분사항
계	11,420.3	-	-
공공시설용지	11,420.3	-	-
공공공지	749.1	서울주택도시개발공사	·「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속
하천	10,671.2	서울주택도시개발공사	·「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속

○ 공공시설물의 관리처분계획

시설의 종 류	규격	수량		관리처분사항	비고
		연장(m)	면적(㎡)		
공공공지	·공공공지 3개소	-	749.1	·시설물 관리기관으로 무상귀속 1. 성내천 → 서울시 2. 공공공지 내 수도용지 → 환경부 3. 공공공지 내 잡종지 → 송파구	
하천	·하천 1개소	-	10,671.2		

7. 시민들의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7868) 및 서울주택도시개발공사 도시계획부(전화 : 02-3410-7581)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-706호

중도매업 허가취소 행정처분 사전통지 공시송달 공고

강서농산물도매시장 내 청과부류 중도매인 중「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」제25조제3항제6호를 위반한 자에 대하여 행정절차법 제21조 제1항의 규정에 의거 처분사전통지서(청문실시통지)를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하므로 행정절차법 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 3. 5. ~ 2026. 3. 19.

2. 처분대상 및 예정된 처분의 내용

업 체 명 (대표자)	허가번호	소 재 지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	청문일시 및 장소
㈜강서부일농산 (조*녀)	2강10061	서울시 강서구 발산로 40	무실적 3개월 (2025년 10월~12월)	중도매업 허가취소	2026.3.20.(금) 14:00 서울특별시 중구 서소문로 124, 17층(농수산유통과)

3. 처분근거
- 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제25조(중도매업의 허가) 제3항 제6호
- 동법 제82조(허가 취소 등) 제5항 제1호
- 동법 시행규칙 제56조(위반행위별 처분기준) 별표4

4. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따라 의견서(별지 제11호서식)를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 농수산유통과(☎02-2133-4466)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-712호

도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2016-283호(2016.9.8.) 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(돈의문1구역) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2017-14호(2017.1.12.) 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)되고, 서울특별시고시 제2017-139(호2017.4.20.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 고시되고, 서울특별시고시 제2017-295호(2017.8.10.), 서울특별시고시 제2018-186호(2018.6.14.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경고시, 서울특별시고시 제2018-230호(2018.7.19.)호로 정정고시, 서울특별시 공고 제2018-2029호(2018.9.6.)호로 1단계 공사완료 공고, 서울특별시고시 제2020-126호(2020.4.2.), 서울특별시고시 제2020-316호(2020.7.23.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경고시, 서울특별시고시 제2022-492호(2022.12.15) 돈의문재정비촉진지구 재정비촉진계획(돈의문1구역) 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-22호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 고시된 “돈의문박물관마을 조성사업”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업에 관한 실시계획을 작성하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 문화정책과에 비치하여 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 문화시설 : 서울특별시 종로구 신문로2가 170 외 1필지
- 소공원 : 서울특별시 종로구 신문로2가 170-1

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(문화시설, 소공원) 사업
- 명칭 : 돈의문 박물관마을 조성공사

다. 사업규모

문화시설			소공원	
구분		내용	구분	내용
대지면적		9,104.9㎡	대지면적	726.3㎡
건축면적	기정	4,080.46㎡		

문화시설			소공원	
구분		내용	구분	내용
	변경	2,307.45㎡		
연면적	기정	9,088.46㎡		
	변경	5,725.54㎡		
용적률 산정용 연면적	기정	7,266.79		
	변경	4,347.28㎡		
건폐율	기정	44.82%		
	변경	25.34%		
용적률	기정	79.81%		
	변경	47.75%		
규 모	기정	41개동(지하2층, 지상4층 / 기존5층 2개동포함)		
	변경	17개동(지하2층, 지상4층 / 기존5층 2개동포함)		
용 도		문화및집회시설(전시장), 제1 · 2종근린생활시설		
최고높이		25.7m		

- 사유 : 24개동 건축계획 삭제 후 조경 식재

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
1	기정	A2	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점)	일반목구조	지상1층	4.39	52.56	52.56	
2	기정	A3	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.52	41.37	41.37	
3	기정	A4	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점)	일반목구조	지상1층	4.51	52.88	52.88	
4	기정	A5	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점)	일반목구조	지상1층	4.58	45.81	45.81	
5	기정	B1	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.68	31.12	31.12	
6	기정	B2	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.91	34.84	34.84	
7	기정	B3	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장	일반목구조	지상1층	4.88	30.37	30.37	
8	기정	B6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장	일반목구조	지상1층	4.30	40.09	40.09	
9	기정	B7	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상1층	4.42	39.46	39.46	

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
10	기정	B8	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상1층	4.56	50.81	50.81	
11	기정	B9	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상1층	4.45	132.51	132.51	
12	기정	C	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조	지하1층/ 지상5층	17.36	142.54	800.86	
13	기정	D	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설(서점)	조적조 철근콘크리트구조	지하1층/ 지상5층	25.70	839.83	2,169.09	
14	기정	E1E2	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.62	221.43	448.40	
15	기정	E3	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.55	99.25	187.97	
16	기정	E4	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지상2층	6.30	72.35	85.98	
	변경	(삭제)								
17	기정	E5	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조 철근콘크리트구조	지하2층/ 지상3층	12.35	180.73	601.78	
	변경	(삭제)								
18	기정	E6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	철골구조	지상1층	4.5	148.11	148.11	
19	기정	F1	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	일반목구조	지상2층	7.21	68.90	99.02	
	변경	(삭제)								
20	기정	F2	170 외 1필지	제2종근린생활시설(사무소)	일반목구조	지상2층	7.61	83.66	130.19	
	변경	(삭제)								
21	기정	F3	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	조적조	지상2층	6.96	56.70	93.83	
	변경	(삭제)								
22	기정	G1	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상2층	7.01	124.25	221.50	
	변경	(삭제)								
23	기정	G2	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.47	90.99	221.52	
	변경	(삭제)								
24	기정	G3	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상2층	6.55	78.32	145.69	
	변경	(삭제)								
25	기정	G4	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	조적조 철골구조	지상3층	11.66	59.91	172.10	
	변경	(삭제)								
26	기정	G5	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	철근콘크리트구조	지하1층/ 지상1층	6.75	112.03	159.69	
	변경	(삭제)								
27	기정	G6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	목조	지상1층	3.67	69.95	69.95	
	변경	(삭제)								

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
28	기정	G7	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상1층	4.96	79.88	79.88	
	변경	(삭제)								
29	기정	H1	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(휴게음식점)	철골조	지상3층	10.90	37.69	113.07	
	변경	(삭제)								
30	기정	H2	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조	지상2층	10.72	51.44	90.83	
	변경	(삭제)								
31	기정	H3	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조, 철골구조	지상2층	11.03	46.59	84.94	
	변경	(삭제)								
32	기정	H4	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조	지상4층	13.10	72.40	224.17	
	변경	(삭제)								
33	기정	I1	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상2층	6.70	74.96	95.88	
	변경	(삭제)								
34	기정	I2	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지하1층/ 지상3층	9.80	60.50	181.14	
	변경	(삭제)								
35	기정	I3	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상1층	5.50	62.29	62.29	
	변경	(삭제)								
36	기정	I4	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상2층	6.55	54.15	91.10	
	변경	(삭제)								
37	기정	I5	170 외 1필지	제2종근린생활시설(사무소)	일반목구조	지상1층	4.40	35.68	35.68	
	변경	(삭제)								
38	기정	I6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설(휴게음식점)	철근콘크리트구조	지상2층	8.50	86.03	122.67	
	변경	(삭제)								
39	기정	I7	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상2층	7.10	54.90	80.10	
	변경	(삭제)								
40	기정	I8	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	일반목구조	지상2층	7.31	58.71	99.92	
	변경	(삭제)								
41	기정	K	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(서점) 교육연구시설(도서관)	철골철근 콘크리트조	지하2층/ 지상3층	11.50	304.47	1,474.20	

라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울특별시장
 - 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (서울시청)
마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2029.12.31.까지(2단계 사업 포함)
바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
사. 열람장소 : 서울특별시 문화정책과(☏02-2133-2533, 한국프레스센터 4층)
아. 사용할 토지 및 건물조서 : [붙임] 참조
자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화정책과(02-2133-2533)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설	공원	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
총 계				9,831.2	9,104.9	726.3						
1	신문로2가	170	대	6,141	6,141		서울특별시		서울특별시도시철도공사	서울특별시 성동구 천호대로 346	지상권 설정	
2	신문로2가	170-3	대	2,963.9	2,963.9		서울특별시		서울특별시도시철도공사	서울특별시 성동구 천호대로 346	지상권 설정	
3	신문로2가	170-1	대	726.3		726.3	서울특별시종로구		서울특별시도시철도공사	서울특별시 성동구 천호대로 346	지상권 설정	

○ 건물조서

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	170외1	일반목구조	1F	52.56	52.56	서울특별시					
2	170외1	일반목구조	1F	41.37	41.37	서울특별시					
3	170외1	일반목구조	1F	52.88	52.88	서울특별시					
4	170외1	일반목구조	1F	45.81	45.81	서울특별시					
5	170외1	일반목구조	1F	31.12	31.12	서울특별시					
6	170외1	일반목구조	1F	34.84	34.84	서울특별시					
7	170외1	일반목구조	1F	30.37	30.37	서울특별시					
8	170외1	일반목구조	1F	40.09	40.09	서울특별시					
9	170외1	일반목구조	1F	39.46	39.46	서울특별시					
10	170외1	일반목구조	1F	50.81	50.81	서울특별시					
11	170외1	일반목구조	1F	132.51	132.51	서울특별시					
12	170외1	철근콘크리트구조	B1/5F	142.54	800.86	서울특별시					
13	170외1	조적조 철근콘크리트구조	B1/5F	839.83	2,169.09	서울특별시					
14	170외1	조적조	B1/2F	221.43	448.40	서울특별시					
15	170외1	조적조	B1/2F	99.25	187.97	서울특별시					
16	170외1	조적조	2F	72.35	85.98	서울특별시					삭제
17	170외1	조적조 철근콘크리트구조	B2/3F	180.73	601.78	서울특별시					삭제
18	170외1	철골구조	1F	148.11	148.11	서울특별시					
19	170외1	일반목구조	2F	68.90	99.02	서울특별시					삭제
20	170외1	일반목구조	2F	83.66	130.19	서울특별시					삭제
21	170외1	조적조	2F	56.70	93.83	서울특별시					삭제
22	170외1	조적조	2F	124.25	221.50	서울특별시					삭제

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
23	170외1	조적조	B1/2F	90.99	221.52	서울특별시					삭제
24	170외1	조적조	2F	78.32	145.69	서울특별시					삭제
25	170외1	조적조 철골구조	3F	59.91	172.10	서울특별시					삭제
26	170외1	철근콘크리트구조	B1/1F	112.03	159.69	서울특별시					삭제
27	170외1	목조	1F	69.95	69.95	서울특별시					삭제
28	170외1	조적조	1F	79.88	79.88	서울특별시					삭제
29	170외1	철골조	3F	37.69	113.07	서울특별시					삭제
30	170외1	철근콘크리트구조	2F	51.44	90.83	서울특별시					삭제
31	170외1	철근콘크리트구조, 철골구조	2F	46.59	84.94	서울특별시					삭제
32	170외1	철근콘크리트구조	4F	72.40	224.17	서울특별시					삭제
33	170외1	일반목구조	2F	74.96	95.88	서울특별시					삭제
34	170외1	조적조	B1/3F	60.50	181.14	서울특별시					삭제
35	170외1	조적조	1F	62.29	62.29	서울특별시					삭제
36	170외1	일반목구조	2F	54.15	91.10	서울특별시					삭제
37	170외1	일반목구조	1F	35.68	35.68	서울특별시					삭제
38	170외1	철근콘크리트구조	1F	86.03	122.67	서울특별시					삭제
39	170외1	일반목구조	2F	54.90	80.10	서울특별시					삭제
40	170외1	일반목구조	2F	58.71	99.92	서울특별시					삭제
41	170외1	철골철근 콘크리트조	B2/3F	304.47	1,474.20	서울특별시					

◈ 서울특별시공고 제2026-721호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역('26년 02월)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
1	204271	'26.02.05.	주식회사 링크넷코리아 홍대진 (110111-6088151)	서울특별시 강서구 양천로 532, 703호, 704호 (등촌동)
2	204272	'26.02.11.	주식회사 에프앤티홀딩스 신정현 (110111-6006450)	서울특별시 구로구 디지털로26길 123, 705호, 709호 (구로동)
3	204273	'26.02.11.	시큐어하이텍 주식회사 조석동 (110111-3914333)	서울특별시 금천구 가산디지털2로 184, 809호 (가산동)
4	204274	'26.02.11.	주식회사 가드에스와이에스 민원기 (110111-3723875)	서울특별시 서초구 동광로 20, 2층 (방배동)
5	204275	'26.02.11.	디에스위드 양동성	서울특별시 서초구 효령로23길 33, B01호 (방배동)
6	204276	'26.02.12.	주식회사 와이엠엑스 박태욱 (110111-6636653)	서울특별시 성동구 성수일로4길 25, 1902호 (성수동2가)
7	204277	'26.02.12.	로이정보기술 주식회사 이승훈 (110111-8161153)	서울특별시 금천구 가산디지털2로 143, 2005호 (가산동)
8	204278	'26.02.12.	주식회사 티더블유앤씨 구용제 (110111-7697125)	서울특별시 구로구 디지털로 272, 917호 (구로동)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
9	204279	'26.02.19.	주식회사 제이소프트랩 이상료 (110111-8163886)	서울특별시 성동구 무학봉28길 19, 4층 (행당동)
10	204280	'26.02.24.	주식회사 보고넷 전정희 (131111-0332947)	서울특별시 송파구 법원로 9길 26, 에이치비즈니스파크 디동 411호
11	204281	'26.02.26.	선유기술 주식회사 정종대 (110111-6296051)	서울특별시 중구 통일로 86, 319호 (순화동)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-1867

구 고 시

◈ 성북구고시 제2026-34호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 성북구고시 제2023-194호(2023.12.28.)로 도시계획시설(공공공지)결정되고, 성북구공고 제2024-1125호(2024.7.18.)로 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고 및 성북구고시 제2024-158호(2024.11.28.)로 실시계획인가 고시 된 『한양도성 산책로 조성(2차)사업』에 대하여 일부 변경 사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경)작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 성북구청 문화체육과(☎ 2241-2643)에 비치하여 토지 및 물건 소유자, 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2026년 3월 5일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업
나. 사업개요(변경)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시
한양도성 산책로 조성(2차)사업	성북동 210-57번지 외 3필지	1,000㎡	2023-12-28 (서울특별시 성북구고시 제2023-194호)

1) 당초 : 면적 994m2
2) 변경 : 면적 1,000m2

다. 사업시행자의 성명 및 주소
1) 성 명 : 성북구청장
2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)
1) 실시계획작성고시일로부터 2027.12.31. 까지

마. 토지조서 : 붙임과 같음

※ 기타 상세한 사항은 성북구청 문화체육과(☎02-2241-2643)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임>

토 지 조 서

사 업 시 행 자 : 성북구청장
사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
사 업 의 명 칭 : 한양도성 산책로 조성

일련번호	소재지 지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 권		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리의 종류 및 내용	
1	성북구 성북동 210-57	대	337	326	서울특별시					
2	성북구 성북동 210-59	대	16	16	이*익	서울 성북구 성북동 ***-**				
3	성북구 성북동 210-60	대	129	129	나*정	경남 창원시 성산구 삼정자로 **, ***동 ***호(성주동, *********)	대*******합	대구 동구 동북로 ***(신암동)(*****)	근저당권	
4	성북구 성북동 산58-3	임	529	529	이*종	서울 용산구 이촌로 ***, **동 ***호(이촌동, ****)				
					이*영	서울 송파구 백제고분로**길 **, ***동 ****호(잠실동, *****)				
					신*애	인천 부평구 배곶북로*번길 **-*, ***호(십정동, *****)	이*숙	서울 구로구 가마산로 ***, *동 ***호(구로동, *****)	근저당권	
					양*원	서울 성북구 길음로**길 **, ***동 ****호(길음동, *****)				

◈ 구로구고시 제2026-28호

산사태취약지역 지정 고시

산림재난방지법 제22조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 산사태취약지역을 지정 고시합니다.

2026년 3월 5일
구 로 구 청 장

1. 고 시 명 : 구로구 산사태취약지역 지정 고시
2. 대 상 지 : 구로구 온수동 산13-6 등 3개소
3. 지정사유 : 산사태 및 토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역
4. 고시일자 : 2026. 3. 5.일
5. 산사태취약지역에서의 행위제한 및 관리에 관한 사항 : 붙임3
6. 기타 자세한 사항은 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3147)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 1. 산사태 취약지역 지정 대상지 필지별 내역 1부.
2. 산사태 취약지역 지정 도면 각 1부.
3. 산사태 취약지역에서의 행위제한 및 관리에 관한 사항 1부. 끝.

<붙임 1>

산사태취약지역 지정 필지별 내역

구분	산림소재지				지목	지적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시	구	동	지번				주 소	성 명	
						75,243	1,916			
1	서울 특별시	구로구	온수동	산13-6	임야	19,926	89	서울특별시 구로구 온수동 산○○-○ (청○사)	재단법인대한불교○○○○유지재단	
2	서울 특별시	구로구	궁동	산20-2	임야	11,603	545	서울특별시 영등포구 국회대로 ○○길 10, 2층	㈜바○○스타줄기세포기술연구원	
								서울특별시 구로구 중앙로○길 ○○, 2동	권○필	
				산1-23	임야	21,277	147	서울특별시 영등포구 국회대로 ○○길 10, 2층	㈜바○○스타줄기세포기술연구원	
3	서울 특별시	구로구	궁동	산1-100	임야	18,604	467	서울특별시 성북구 석관동 2○8-○○	백○재	
								서울특별시 강북구 인수봉로 ○○길 56,	오○기	
				산1-45	임야	2,766	123	서울특별시 강남구 도곡동 5○3-○	㈜디○이디	
								서울특별시 강남구 도곡동 9○5-○○	김○영	
				산1-109	임야	1,067	545	서울특별시 강남구 도곡동 5○3-○	㈜디○이디	

<붙임 2>

서울특별시 구로구 산사태취약지역 지정구역 도면

번호 : 제2026년 - 01호

산사태취약지역 지정구역 도면

〈보기〉 : 산사태취약지역

〈지정내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시 · 구 · 동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호 · 일자
구로구 온수동	산13-6	임	19,926	89	
계			19,926	89	

번호 : 제2026년 - 02호

산사태취약지역 지정구역 도면

〈보기〉 : 산사태취약지역

〈지정내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시 · 구 · 동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호 · 일자
구로구 궁동	산20-2	임	11,603	545	
	산1-23	임	21,277	147	
계			32,880	692	

번호 : 제2026년 - 03호

산사태취약지역 지정구역 도면

〈보기〉 : 산사태취약지역

〈지정내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시 · 구 · 동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호 · 일자
구로구 궁동	산1-100	임	18,604	467	
	산1-45	임	2,766	123	
	산1-109	임	1,067	545	
계			22,437	1,135	

<붙임 3>

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리에 관한 사항

「산림재난방지법」 발췌

제24조(산사태취약지역에서 행위 제한 등) 누구든지 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하는 것을 거부 또는 방해하는 행위
2. 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

제25조(산사태취약지역 및 대피소 관리 등) ① 산림재난방지기관의 장은 산사태취약지역에 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 다른 지역에 우선하여 시행하여야 한다.

② 산림재난방지기관의 장은 산사태취약지역 및 대피소에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하여야 한다.

③ 산림재난방지기관의 장은 제2항에 따른 현지점검을 실시한 결과 산사태등 발생 위험성이 있다고 인정하는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 토지의 소유자·점유자 또는 관리인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다. 이 경우 안전조치 명령을 받은 자는 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

④ 제3항에 따라 안전조치 명령을 받은 자는 안전조치를 이행하고 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 산림재난방지기관의 장에게 통보하여야 한다.

⑤ 산림재난방지기관의 장은 제3항에 따라 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니한 경우 「행정대집행법」에 따라 대집행하고, 대집행에 소요된 비용을 명령을 이행하지 아니한 자로부터 징수할 수 있다.

제77조(벌칙) ① 제24조를 위반하여 산사태취약지역에서 사방시설을 훼손하거나 사방시설을 설치·관리하는 것을 거부 또는 방해한 사람은 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

◈ 강남구고시 제2026-41호

도시관리계획(압구정로변 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-400호(2020.9.24.)로 결정(변경) 고시된 도시관리계획(압구정로변 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 5일
강 남 구 청 장

1. 결정(경미한 변경)취지

○ 「압구정로변 지구단위계획」으로 결정된 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 사항에 대하여 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경) 하고자 하는 사항임

- 강남구 청담동 99-18외 4필지 공동개발 지정 및 공개공지 조성

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서(경미한 변경)

○ 공동개발 지정 및 권장에 관한 결정(변경) 조서

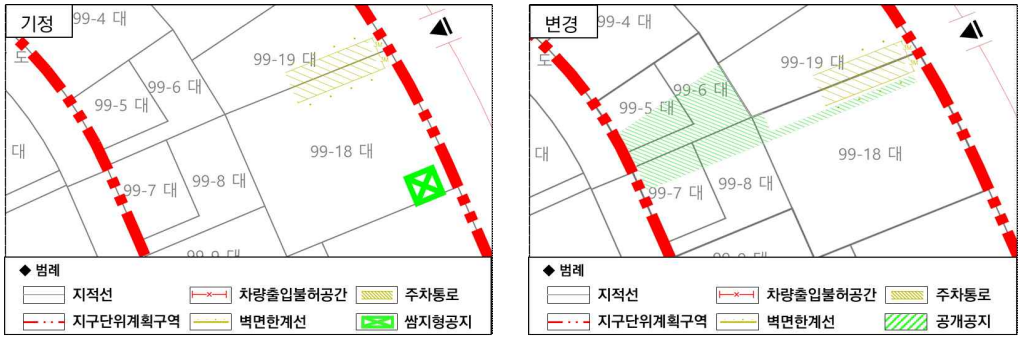
구 분	가구 번호	대 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
기 정	C31	청담동 99-5	157.8	공동개발 지정
		청담동 99-6	207.4	
		청담동 99-8	248.1	
		청담동 99-7	179.6	-
		청담동 99-18	938.1	-
변 경		청담동 99-5	157.8	공동개발 지정
		청담동 99-6	207.4	
		청담동 99-8	248.1	
		청담동 99-7	179.6	
		청담동 99-18	938.1	

○ 변경사유서

구 분	변경사항	변경사유	비고
변경	• 공동개발 지정(변경) - 청담동 99-5, 99-6, 99-7, 99-8, 99-18	• 연접된 동일소유자 필지에 대하여 공동개발 지정(변경)	

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음

○ 기타 사항에 대한 결정(변경) 조서



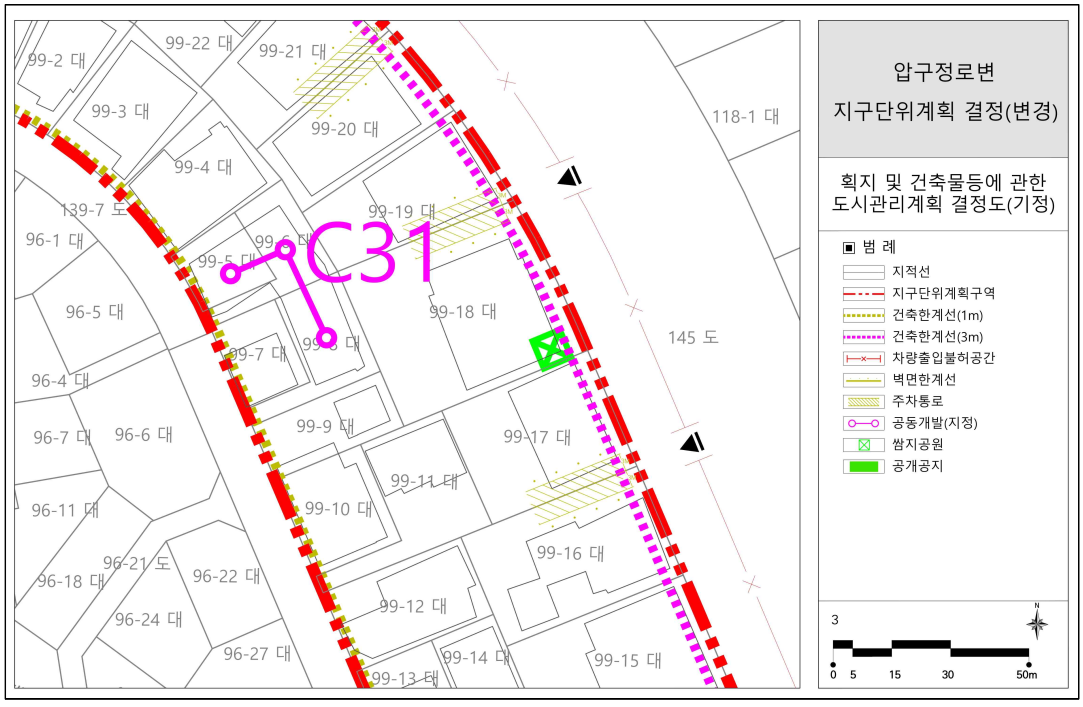
○ 변경사유서

구 분	결정(변경) 내용	변경사유	비고
변경	• 쌈지형공지 삭제 및 공개공지 신설	• 실효성 있는 공개공간 확보를 위해 간선도로와 이면도로를 연결하는 공개공지 조성	

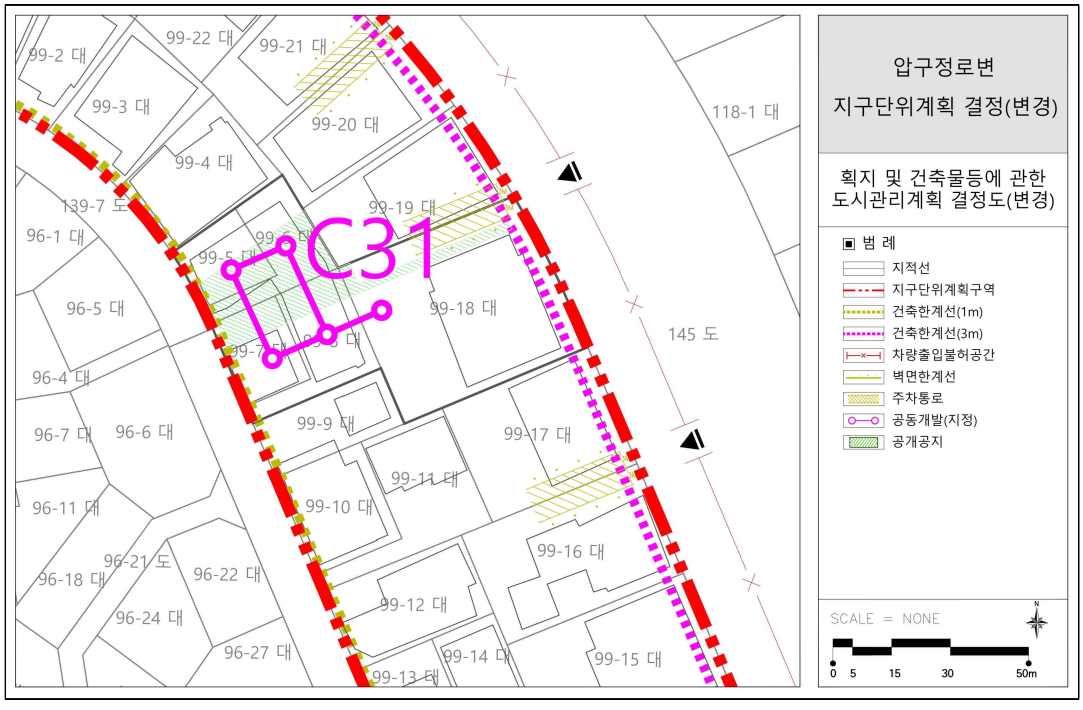
3. 관계도면: 붙임 지형도면 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

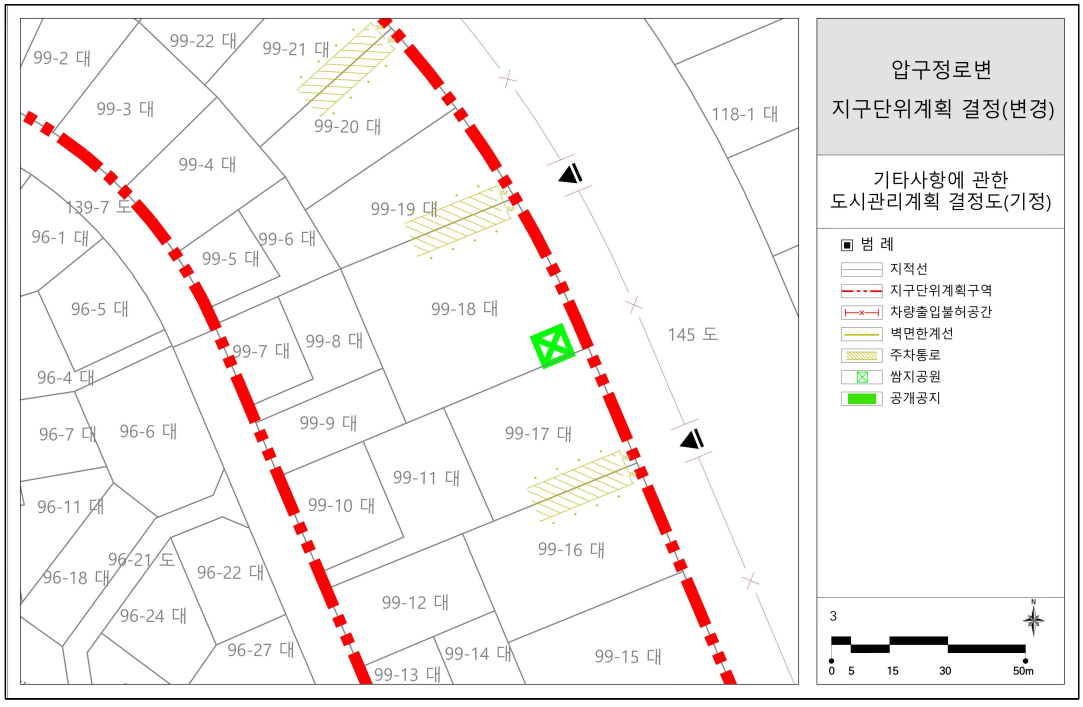
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



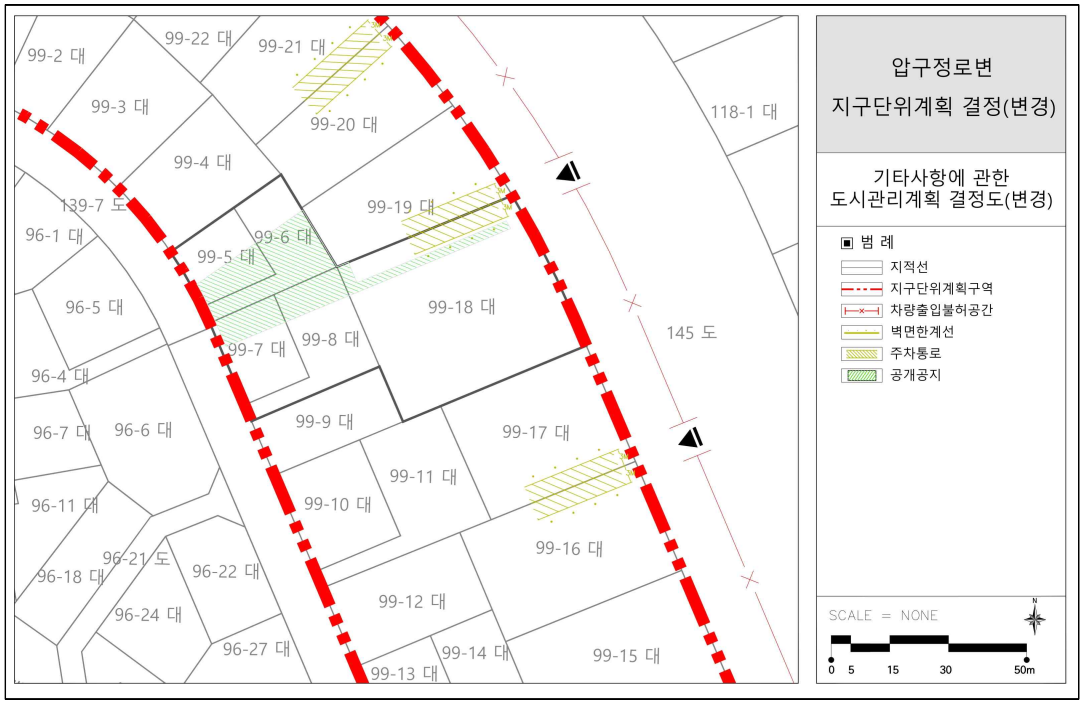
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



■ 기타사항에 관한 결정도(기정)



■ 기타사항에 관한 결정도(변경)



구 공 고

◈ 마포구공고 제2026-387호

신촌지역 마포4구역 및 5·6·7·10지구 도시정비형 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경)(안) 공람공고(지구단위계획 내용 포함)

서울특별시고시 제2010-101호(2010.3.18.)로 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문) 수립(신촌지역 정비예정구역)되고, 서울특별시고시 제2013-314호(2013.9.26.)로 신촌지구일대 지구단위계획구역 및 계획으로 결정, 서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2023-194호(2023.05.25.)로 정비구역 및 정비계획 변경 결정된 노고산동 31-6번지 일대 신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역과 서울특별시고시 제2023-451호, 마포구고시 제2024-82호로 정비계획 변경 결정된 노고산동 109-62번지 일대 신촌지역 마포4구역 4-10지구 및 4-5,6,7지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제14조에 따른 정비구역 및 정비계획 변경을 위해 같은 법 제15조 제1항에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 본 정비구역 및 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출하거나 온라인 서울도시공간포털에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2026년 3월 5일
마 포 구 청 장

1. 공람기간 : 2026. 3. 5. ~ 2026. 4. 6. (30일 이상)
2. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎02-3153-9364)
3. 의견제출방법 : 서면 제출 또는 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)을 통한 전자문서 제출
4. 공람내용 : 신촌지역 마포4구역 및 5·6·7·10지구 도시정비형 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경)(안)

I. 구역 지정 및 정비계획 결정
 1. 정비구역 지정(변경)
  1) 정비사업의 명칭 : 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구 도시정비형 재개발사업
  2) 정비구역 지정(변경) 조서

가. 정비구역 조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	마포구 노고산동 107-1번지 일대	52,583.6	-	52,583.6	서울특별시 고시 제2014-304호 ('14.8.28.)

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

나. 정비지구 조서(변경)

구분	지구명	위 치	시행면적(㎡)	면 적(㎡)		비고
				획지	정비기반시설	
기정	신촌지역 마포4구역 4-1지구	마포구 노고산동 107-2번지 일대	1,816.7	1,412.5	404.2	시행중
변경	신촌지역 마포4구역 1지구	마포구 노고산동 107-2번지 일대	1,816.7	1,412.5	404.2	시행중
기정	신촌지역 마포4구역 4-2지구	마포구 노고산동 106-85 일대	574.6	463.9	110.7	-
변경	신촌지역 마포4구역 2지구	마포구 노고산동 106-85 일대	574.6	463.9	110.7	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-3지구	노고산동 106-82 일대	1,108.2	1,019.3	88.9	존치
변경	신촌지역 마포4구역 3지구	노고산동 106-82 일대	1,108.2	1,019.3	88.9	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-4지구	노고산동 106-105 일대	586.3	536.1	50.2	존치
변경	신촌지역 마포4구역 4지구	노고산동 106-105 일대	586.3	536.1	50.2	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-5지구	마포구 노고산동 109-74번지 일대	677.6	530.7	146.9	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-6지구	마포구 노고산동 109-154번지 일대	393.3	354.6	38.7	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-7지구	마포구 노고산동 109-86번지 일대	1,332.4	1,074.6	257.8	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-10지구	마포구 노고산동 109-62번지 일대	4,750.7	3,853.7	897.0	시행중

구분	지구명	위 치	시행면적(㎡)	면 적(㎡)		비고
				획지	정비기반시설	
변경	신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구	마포구 노고산동 109-62번지 일대	7,813.2	6,260.3	1,552.9	시행중
기정	신촌지역 마포4구역 4-8지구	마포구 노고산동 106-17번지 일대	1,801.1	1,631.1	170.0	존치
변경	신촌지역 마포4구역 8지구	마포구 노고산동 106-17번지 일대	1,801.1	1,631.1	170.0	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-9지구	마포구 노고산동 106-9번지 일대	4,715.7	3,754.8	960.9	시행중
변경	신촌지역 마포4구역 9지구	마포구 노고산동 106-9번지 일대	4,715.7	3,754.8	960.9	시행중
기정	신촌지역 마포4구역 4-11지구	마포구 노고산동 106-36번지 일대	1,608.7	1,526.3	82.4	존치
변경	신촌지역 마포4구역 11지구	마포구 노고산동 106-36번지 일대	1,608.7	1,526.3	82.4	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-12지구	마포구 노고산동 106-46번지 일대	4,115.2	3,052.5	1,062.7	시행중
변경	신촌지역 마포4구역 12지구	마포구 노고산동 106-46번지 일대	4,115.2	3,052.5	1,062.7	시행중
기정	신촌지역 마포4구역 4-13-1지구	마포구 노고산동 106-24번지 일대	837.7	837.7	-	존치
변경	신촌지역 마포4구역 13-1지구	마포구 노고산동 106-24번지 일대	837.7	837.7	-	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-13-2지구	마포구 노고산동 106-40번지 일대	1,451.7	1,172.0	279.7	-
변경	신촌지역 마포4구역 13-2지구	마포구 노고산동 106-40번지 일대	1,451.7	1,172.0	279.7	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-13-3지구	마포구 노고산동 106-35번지 일대	2,845.2	2,297.1	548.1	-
변경	신촌지역 마포4구역 13-3지구	마포구 노고산동 106-35번지 일대	2,845.2	2,297.1	548.1	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-14지구	마포구 노고산동 107-99번지 일대	2,245.9	1,813.2	432.7	-

구분	지구명	위 치	시행면적(㎡)	면 적(㎡)		비고
				획지	정비기반시설	
변경	신촌지역 마포4구역 14지구	마포구 노고산동 107-99번지 일대	2,245.9	1,813.2	432.7	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-15지구	마포구 노고산동 106-38번지 일대	3,255.1	2,510.0	745.1	완료
변경	신촌지역 마포4구역 15지구	마포구 노고산동 106-38번지 일대	3,255.1	2,510.0	745.1	완료
기정	신촌지역 마포4구역 4-16지구	마포구 노고산동 106-54번지 일대	3,765.6	2,723.6	1,042.0	-
변경	신촌지역 마포4구역 16지구	마포구 노고산동 106-54번지 일대	3,765.6	2,723.6	1,042.0	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-17지구	마포구 신수동 81-101번지 일대	860.0	860.0	-	존치
변경	신촌지역 마포4구역 17지구	마포구 신수동 81-101번지 일대	860.0	860.0	-	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-18지구	마포구 신수동 81-136번지 일대	1,540.0	1,540.0	-	존치
변경	신촌지역 마포4구역 18지구	마포구 신수동 81-136번지 일대	1,540.0	1,540.0	-	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-19지구	마포구 신수동 81-14번지 일대	3,185.6	2,564.2	621.4	-
변경	신촌지역 마포4구역 19지구	마포구 신수동 81-14번지 일대	3,185.6	2,564.2	621.4	-

※ 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구 외 지구는 지구명칭 외 변경사항 없음

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역의 지구 명칭 변경 및 5,6,7,10지구에 대한 토지의 효율적 이용과 지역 내 조속한 기반시설 확보를 위하여 5 · 6 · 7 · 10지구로 통합

3) 정비사업 시행 예정시기 등

시행방법	시행 예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역 지정고시가 있는 날부터 5년 이내	「도시 및 주거환경정비법」 제25조에 따른 토지등소유자	455세대 (임대 : 53세대)	-

※ 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구 외 지구는 기재 생략

4) 정비구역을 분할, 통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 (해당없음)

5) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	신촌지역 마포4구역 4-5지구	677.6	-	530.7	노고산동 109-74 일대	업무	60	600/800/α	80 이하	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-6지구	393.3	-	354.6	노고산동 109-154 일대	업무	60	600/800/α	80 이하	존치
기정	신촌지역 마포4구역 4-7지구	1,332.4	-	1,074.6	노고산동 109-86 일대	업무	60	〈간선부 일반상업지역〉 600/800/α 〈준주거지역〉 300/360/α	80 이하 준주거 60 이하	-
기정	신촌지역 마포4구역 4-10지구	4,750.7	-	3,853.7	노고산동 109-62 일대	주거	60	〈이면부 일반상업지역〉 500/660/767.71 〈준주거지역〉 300/360/757.0	89 이하 준주거 79 이하	시행중
변경	신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구	7,813.2	-	6,260.3	노고산동 109-62 일대	주거	60	〈일반상업지역〉 600/659/973 〈준주거지역〉 300/372/717	165 이하	시행중

※ 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구에 대하여 서울시고시 제2025-608호에 따른 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」 변경사항을 반영하여 용적률 및 높이계획 변경
※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 주거 주용도 변경 및 기부채납에 따른 높이완화 적용가능하며 향후 지구별 건축계획 수립에 따른 정비계획 변경 시 정비기반시설 확보계획 등을 고려하여 상한용적률 결정
※ 하나의 지구가 둘 이상의 용도지역에 걸치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 적용

■ 변경사유 : 서울시 고시 제2025-608호에 따른 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 변경사항을 반영하여 용적률 및 높이계획 변경

2. 정비계획 지정

1) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		7,028.8	증) 784.4	7,813.2	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	185.0	증) 102.0	287.0	3.7	-
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	45.5	-	45.5	0.6	-
	제3종일반주거지역	-	증) 29.1	29.1	0.4	-
	준주거지역	3,350.2	증) 363.0	3,713.2	47.4	-
상업지역	일반상업지역	3,448.1	증) 290.3	3,738.4	47.9	-

※ 부분 편입되는 면적은 CAD 구적면적으로 추후 측량 등을 통해 변경될 수 있음

※ 5, 7지구 내 포함되어 있던 분담면적(125.2㎡)은 구체적인 용도지역이 결정되어 있지 않아 용도지역 합계면적과 지구 합계면적이 일부 상이한 사항이며, 금회 문화공원 부담 및 도로 편입 등에 따라 변경된 것으로 용도지역 간 변경없음

나. 용도지구 결정조서(해당없음)

2) 토지이용계획(변경)

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		7,154.0	증) 659.2	7,813.2	100.0%	-
정비기반시설	소 계	1,340.4	증) 212.5	1,552.9	19.9%	-
	도 로	984.7	증) 133.7	1,118.4	14.3%	-
	소공원	230.5	-	230.5	3.0%	-
	문화공원	-	증) 204.0	204.0	2.6%	-
	분담면적	125.2	감) 125.2	-	-	-
획 지	소 계	5,813.6	증) 446.7	6,260.3	80.1%	-
	4-5지구	530.7	감) 530.7	-	-	-
	4-6지구	354.6	감) 354.6	-	-	-

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
	4-7지구	1,074.6	감) 1,074.6	-	-	-
	4-10지구	3,853.7	감) 3,853.7	-	-	-
	5·6·7·10지구	-	증) 6,260.3	6,260.3	80.1%	-

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구 통합에 따라 정비기반시설(도로 및 공원) 부담계획 변경

3) 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획(변경)

가. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정 조서

가) 교통시설

■ 도로 결정 조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	2	12	국지도로	177	노고산동 106-8	노고산동 109-108	일반도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
변경	중로	3	2	12 (12)	국지도로	94 (4)	노고산동 106-8	노고산동 109-62	일반도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
기정	소로	3	4	6	특수도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자우선도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
변경	소로	1	-	10 (4)	국지도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	일반도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
기정	소로	3	5	6	특수도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자우선도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
변경	소로	1	-	10 (4)	국지도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	일반도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	7	6	특수도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
변경	소로	1	-	6~10 (4)	국지도로	140 (47)	노고산동 106-77	노고산동 106-39	일반도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
기정	중로	3	9	12	국지도로	334	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반도로	-	장기미집행 실효 (' 20.7) 후 재결정	-
변경	중로	3	9	12 (6)	국지도로	334 (87)	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반도로	-	-	-

※ ( ) 는 5·6·7·10지구 내 편입되는 폭원 및 연장임

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구 통합에 따라 기존에 사용도가 낮고 협소한 지구 간 도로를 폐도하고 구역 내 도로서비스 기능 향상을 위해 통합지구의 이면부 도로 확폭 및 도로계획 변경

■ 주차장 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	주차장	노고산동 117-2번지 일대	1,442.1	-	1,442.1	서고 2014-304호 (2014.8.28.)	소공원 중복결정

나) 공간시설

■ 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공원	소공원	노고산동 117-2번지 일대	1,442.1 (230.5)	-	1,442.1 (230.5)	서고 2014-304호 (2014.8.28.)	주차장 중복결정
기정	①	공원	문화공원	신수동 81-21번지 일대	1,997.7 (-)	- (증) 204.0)	1,997.7 (204.0)	서고 2014-304호 (2014.8.28.)	-

※ ( )는 5·6·7·10지구의 부담면적임
※ 공원 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

나. 정비기반시설 등 부담계획

구분		시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	정비기반시설 면적(㎡)				건축물 제공(㎡)	계획기반시설 내 기존 공공용지(㎡)	대지 내 폐지되는 국공유지(㎡)	순부담면적(㎡)	순부담 비율	비고
				소계	도로	공원	분담면적						
기정	신촌지역 마포4구역 4-5지구	677.6	530.7	146.9	44.9	-	102.0	-	-	-		21.7% 이상	-
	신촌지역 마포4구역 4-6지구	393.3	354.6	38.7	38.7	-	-	-	-	-		9.8% 이상	존치
	신촌지역 마포4구역 4-7지구	1,332.4	1,074.6	257.8	234.6	-	23.2	-	-	1.4		20.6% 이상	-
	신촌지역 마포4구역 4-10지구	4,750.7	3,853.7	897.0	666.5	230.5	-	476.7	-	-	1,373.7	28.9%	시행중
변경	신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구	7,813.2	6,260.3	1,552.9	1,118.4	434.5	-	1,081.0	-	581.8	2,052.1	28.3%	시행중

※ 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구 외 지구는 기재 생략
※ 기반시설 면적은 CAD 상 구적면적으로 추후 사업시행 시 측량을 통하여 시행하여야 함

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구의 토지의 효율적 이용 및 지역 내 조속한 기반시설 마련을 위하여 도로 및 공원 부담계획을 반영하고 지역 내 필요한 공공기여시설 확보

4) 현금납부에 관한 사항(해당없음)

5) 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	관리사무소/방재소/MDF		획지	-	증) 198.6	198.6	-
	주민공동시설	소계		-	증) 2,475.1	2,475.1	-
		어린이놀이터		-	증) 705.2	705.2	-
		주민운동시설		-	증) 551.1	551.1	-
		주민공동시설		-	증) 793.8	793.8	-

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
		경로당		-	증) 200.0	200.0	-
		어린이집		-	증) 225.0	225.0	-

※ 공동이용시설 설치면적은 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

6) 기존 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	신촌지역 마포4구역 4-5지구	677.6	-	530.7	노고산동 109-74번지 일대	42	-	-	42	-	
	신촌지역 마포4구역 4-6지구	393.3	-	354.6	노고산동 109-154번지 일대						
	신촌지역 마포4구역 4-7지구	1,332.4	-	1,074.6	노고산동 109-86번지 일대						
	신촌지역 마포4구역 4-10지구	4,750.7	-	3,853.7	노고산동 109-62번지 일대						
변경	신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구	7,813.2	-	6,260.3	노고산동 109-62번지 일대						

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구의 5 · 6 · 7 · 10지구로 통합에 따라 기존 건축물 42개동은 모두 철거하고 신축하는 사항임

7) 건축물에 관한 계획(변경)

구분	구역구분		지구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	신촌지역 마포4구역 5지구	677.6	-	530.7	노고산동 109-74 일대	업무	60 이하	600/800/α	80 이하	-
	신촌지역 마포4구역 6지구	393.3	-	354.6	노고산동 109-154 일대	업무	60 이하	600/800/α	80 이하	-
	신촌지역 마포4구역 7지구	1,332.4	-	1,074.6	노고산동 109-86 일대	업무	60 이하	〈간선부 일반상업지역〉 600/800/α 〈준주거지역〉 300/360/α	80 이하 준주거 : 60 이하	-
	신촌지역 마포4구역 10지구	4,750.7	-	3,853.7	노고산동 109-62 일대	주거	60 이하	〈이면부 일반상업지역〉 500/660/767.71 〈준주거지역〉 300/360/757.0	89 이하 준주거 : 79 이하	-
변경	신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구	7,813.2	-	6,260.3	노고산동 109-62 일대	주거	60 이하	〈일반상업지역〉 600/659/973 〈준주거지역〉 300/372/717	165 이하	-

건축물 용적률 완화에 관한 계획 — 신설

〈일반상업지역〉

▮ 용적률 : ① + ② + ③ = 973% 이하 적용

① 기준용적률 : 600.0%

② 허용용적률 인센티브 : 59%

목표	인센티브 대상	요건	산정방식	인센티브량	
친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시	정량부여 (최대 20%)	20%	59%
보행가로 활성화	가로지장물이전/지중화	가로지장물이전/지중화	정률부여 (계수 3.0)	19%	
안전·방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, 하수관거(접한도로), 상수관거(접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치	정량부여 (최대 20%)	20%	

③ 상한용적률 인센티브 : 314%

- 정비기반시설 등 설치에 따른 용적률 완화 : 215.3%

•허용용적률×[(1.3×가중치×α토지)+(1.2×α건축물)+(1.0×α현금)] 이내
= 659%×[(1.3×0.5433×0.1932)+(1.2×0.1586)] = 215.3%
- 가중치 : 434.6%(기반시설 등 제공부지 허용용적률) ÷ 800.0% (사업부지(일반상업지역) 허용용적률) = 0.5433
- α토지 : 588.8㎡(기반시설 등 부지) ÷ 3,052.1㎡(일반상업지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.1932
- α건축물 : 484.0㎡(건축물 설치비용 환산면적) ÷ 3,052.1㎡(일반상업지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.1586

<table>
<tr>
<td>건축물 용적률 완화에 관한 계획</td>
<td>신설</td>
<td>

- 녹색건축 초과등급 및 제로에너지건축물 인증 시 인센티브 : 98.9%

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 대상</th><th>계획사항</th><th>산정식</th><th>인센티브량</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>①</td><td>녹색건축 초과등급 인증</td><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 녹색건축물 인증완화 비율 = 659% x 1.0 x 녹색건축 최우수 등급 6%</td><td>39.5%</td><td rowspan="3">①+ ②는 허용용적률의 최대 15%까지 완화</td></tr>
<tr><td>②</td><td>제로에너지 건축물 인증</td><td>제로에너지 5등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 제로에너지건축물 인증완화 비율 = 659% x 1.0 x 제로에너지 5등급 11%</td><td>72.5%</td></tr>
<tr><td colspan="3">인센티브량</td><td>39.5% + 72.5% = 112.0% 〉 659% x 0.15 = 98.9%</td><td>98.9%</td></tr>
</table>

〈준주거지역〉
▮ 용적률 : ① + ② + ③ = 717% 이하 적용
① 기준용적률 : 300.0%
② 허용용적률 인센티브 : 72%

<table>
<tr><th>목표</th><th>인센티브 대상</th><th>요건</th><th>산정방식</th><th colspan="2">인센티브량</th></tr>
<tr><td>친환경</td><td>신재생에너지 의무확보기준 초과설치</td><td>신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시</td><td>정량부여 (최대 20%)</td><td>20%</td><td rowspan="3">72%</td></tr>
<tr><td>보행가로 활성화</td><td>가로지장물이전/지중화</td><td>가로지장물이전/지중화</td><td>정률부여 (계수 3.0)</td><td>32%</td></tr>
<tr><td>안전 · 방재</td><td>방재 관련시설</td><td>옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, 하수관거(접한도로), 상수관거 (접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치</td><td>정량부여 (최대 20%)</td><td>20%</td></tr>
</table>

③ 상한용적률 인센티브 : 345%
- 정비기반시설 등 설치에 따른 용적률 완화 : 189.7%

•허용용적률×[(1.3×가중치×α토지)+(1.2×α건축물)+(1.0×α현금)] 이내
= 372%×[(1.3×1.2223×0.2554)+(1.2×0.0867)] = 189.7%
- 가중치 : 488.9%(기반시설 등 제공부지 허용용적률) ÷ 400.0% (사업부지(준주거지역) 허용용적률) = 1.2223
- α토지 : 728.3㎡(기반시설 등 부지) ÷ 2,859.2㎡(준주거지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.2554
- α건축물 : 248.0㎡(건축물 설치비용 환산면적) ÷ 2,859.2㎡(준주거지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.0867

- 녹색건축 초과등급 및 제로에너지건축물 인증 시 인센티브 : 55.8%

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 대상</th><th>계획사항</th><th>산정식</th><th>인센티브량</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>①</td><td>녹색건축 초과등급 인증</td><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 녹색건축물 인증완화 비율 = 372% x 1.0 x 녹색건축 최우수 등급 6%</td><td>22.3%</td><td rowspan="3">①+ ②는 허용용적률의 최대 15%까지 완화</td></tr>
<tr><td>②</td><td>제로에너지 건축물 인증</td><td>제로에너지 5등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 제로에너지건축물 인증완화 비율 = 372% x 1.0 x 제로에너지 5등급 11%</td><td>40.9%</td></tr>
<tr><td colspan="3">인센티브량</td><td>22.3% + 40.9% = 63.2% 〉 372% x 0.15 = 55.8%</td><td>55.8%</td></tr>
</table>

- 공공주택 도입에 따른 완화용적률 : 100%

•증가되는 용적률(100%)의 1/2 이상 임대주택 건립 시
- 50% × 2,980.2㎡ = 1,490.1㎡이상 계획 (계획량 : 1,513.2㎡)
- 건립세대 수 : 14세대

</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td>건축물 높이 완화에 관한 계획</td><td>신설</td><td>〈일반상업지역〉
▮ 높이완화 : 기준높이 130m → 165m 이하 적용 (35m 완화)
•공공용지 제공에 따른 높이완화
= 기준높이×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내
= 130m×(1,073.8㎡ ÷ 3,641.9㎡) = 38.3m
∴ 기준높이 130m + 38.3m = 168.3m → 165m 이하 적용
〈준주거지역〉
▮ 높이완화 : 기준높이 130m → 165m 이하 적용 (35m 완화)
•공공용지 제공에 따른 높이완화
= 기준높이×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내
= 130m×(978.3㎡ ÷ 3,589.5㎡) = 35.4m
∴ 기준높이 130m + 35.4m = 165.4m → 165m 이하 적용</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td>신설</td><td>• 건립 규모 및 비율(종합)
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>전용면적(㎡)</th><th>세대수, 호수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="3">합계</td><td>497세대</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="10">공동주택</td><td rowspan="5">일반분양</td><td>40㎡ 이하</td><td>28세대</td><td>5.6</td></tr>
<tr><td>40㎡ 초과 60㎡ 이하</td><td>290세대</td><td>58.4</td></tr>
<tr><td>60㎡ 초과 85㎡ 이하</td><td>79세대</td><td>15.9</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>47세대</td><td>9.5</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>444세대</td><td>89.3</td></tr>
<tr><td rowspan="5">공공임대주택</td><td>40㎡ 이하</td><td>22세대</td><td>4.4</td></tr>
<tr><td>40㎡ 초과 60㎡ 이하</td><td>22세대</td><td>4.4</td></tr>
<tr><td>60㎡ 초과 85㎡ 이하</td><td>9세대</td><td>1.8</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>53세대</td><td>10.7</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>공공주택 및 주거비율 완화에 대한 계획</td><td>신설</td><td>〈일반상업지역〉
▮ 공공주택 공급계획 : 16세대
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">① 정비사업 의무임대</td><td>산정기준</td><td>• 200세대 이상 건립 시 전체 건립 세대수의 5% 이상 임대주택 건설
= 318세대 × 5% = 15.9세대⇒ 16세대</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>• 16세대 (전용 39형 : 14세대, 전용 59형 : 2세대)</td></tr>
</table>
〈준주거지역〉
▮ 공공주택 공급계획 : 37세대
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">① 정비사업 의무임대</td><td>산정기준</td><td>• 200세대 이상 건립 시 전체 건립 세대수의 15% 이상 임대주택 건설
(전체 건립세대 산정 시 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에 따라 증가용적률 100% 분의 27세대 제외)
= (179세대-27세대)× 15%= 22.8세대 ⇒ 23세대 (준주거지역 내 설치)</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>• 23세대 (전용 39형 : 8세대, 전용 59형 : 15세대)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">② 용적률 완화에 따른 공공주택</td><td>연면적</td><td>• 확보 기준 용적률(증가하는 용적률의 1/2) × 획지면적 = 50% × 2,980.2㎡
= 지상 연면적 1,490.1㎡ 이상 필요 ⇒ 계획 1,513.2㎡</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>• 14세대 (전용 59형 : 5세대, 전용 84형 : 9세대)</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

건축물의 건축선에 관한 계획	건축한계선	• 서강로변 : 3m • 경의선변(서강로16길변) : 2m • 그 외 이면부 : 2m
대지 내 공지에 관한 계획	• 해당없음	
개방형녹지계획	• 해당없음	
기타사항에 관한 사항	가로활성화용도	• 가로 친화적 보행환경 조성을 위해 서강로와 접한 구간에 가로활성화 용도 배치
	보행통로	• 지역 내 보행 연계성을 강화하고자 서강로16길 및 서강로18길을 연결하는 폭원 4m 이상 보행통로 설치
	차량출입불허구간	• 서강로변을 따라 지정

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역 5,6,7,10지구의 통합 및 도로 및 공원 부담계획을 반영하고 지역 내 필요한 공공기여시설 확보하여 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」에 따라 건축물 계획 수립

8) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 분담금 추산액

추정 비례율 (a)

• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
• 추정비례율 산정방식 : 134.48%
= (714,811백만 - 486,921백만) / 169,463백만 × 100% = 134.48%
- 총 수입 추정 : 714,811백만
- 총 지출 추정 : 486,921백만
- 종전자산 총액 추정 : 169,463백만

개별 종전자산 추정액 (b)

• 종전자산 = 신촌지역 마포4구역 10지구는 사업시행계획인가 고시일(2024.09.12) 기준으로 2개 감정평가 업체가 산정한 금액을 반영하였고, 5,6,7지구는 10지구 종전자산 산출 당시 공시지가 대비 보정률을 적용하여 추정

구역명	토지면적(㎡)	평균 공시지가 단가(원)	공시지가 적용금액(원)	보정률	종전자산 추산액(원)
신촌지역 마포4구역 10지구	4,750.70	약 8,589,000	40,803,762,300	약 232%	94,818,403,250
신촌지역 마포4구역 5·6·7지구	2,480.70	약 12,970,000	32,174,679,000	약 232%	74,645,255,000
합 계	7,231.40	-	-	-	169,463,658,250

※ 종전자산 금액은 향후 선정된 2개 이상의 감정평가 업체에 의해 산출될 예정
※ 국공유지는 제외

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 사업시행계획(변경)인가, 관리처분계획(변경)인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

추정 분담금 산출

• 추정분담금 산정방식
- ① 추정 권리가액[추정비례율(a) × 개별 종전자산 추정액(b)] - ② 권리자 분양가 추정액 = ③ 추정분담금

(단위 : 천원)

소유지번	종전자산추정	① 추정권리가액 (a)*(b)	③ 추정분담금				비고
			아파트 (전용 105.50㎡)	근생 (전용 10평)	업무시설 (전용 10평)	전체분양 (아파트, 근생, 업무시설)	
②권리자 분양가 추정액(예상분양가격)			1,998,121	2,402,908	2,739,992	7,141,020	
109-5 외	80,802,016	108,660,503	-106,662,383	-106,257,596	-105,920,511	-101,519,483	
109-74 외	16,929,091	22,765,813	-20,767,692	-20,362,905	-20,025,821	-15,624,793	
109-154	14,287,802	19,213,875	-17,215,754	-16,810,967	-16,473,883	-12,072,855	
109-86	5,735,800	7,713,358	-5,715,238	-5,310,451	-4,973,366	-572,338	
109-84	1,622,628	2,182,068	-183,948	220,839	557,923	4,958,951	
109-63	3,507,001	4,716,126	-2,718,005	-2,313,219	-1,976,134	2,424,894	
109-184	2,791,954	3,754,549	-1,756,428	-1,351,642	-1,014,557	3,386,471	
109-65	1,367,776	1,839,350	158,770	563,557	900,641	5,301,670	
109-66	1,662,321	2,235,4478	-237,326	167,461	504,545	4,905,573	
109-2	1,502,953	2,021,133	-23,013	381,774	718,858	5,119,886	
109-3	3,234,348	4,349,469	-2,351,349	-1,946,562	-1,609,478	2,791,550	
109-118	1,949,389	2,621,488	-623,368	-218,581	118,503	4,519,531	
109-4	5,852,937	7,870,881	-5,872,760	-5,467,973	-5,130,889	-729,861	
81-63	1,037,024	1,394,563	1,951,261	2,356,047	2,693,132	7,094,160	소공원
86-4	2,364,360	3,179,531	-1,181,411	-776,624	-439,540	3,961,488	소공원

※ 추정 권리가액 - 권리자분양가 추정액(+ : 부담 / - : 환급)
※ 아파트 조합원 분양가는 일반분양가 3.3㎡ 당 49,000천원 추정액의 90%를 기준으로 산정됨
※ 상가, 업무시설은 모두 조합원 물량으로 분양가는 3.3㎡ 당 1층 기준 4,000만원을 기준으로 전용 10평 기준으로 추정 분담금을 산출함.

나. 분담금 산출근거

• 비례율 = (종후 대지 및 건축물 총 추산액(총수입) - 총사업비(총지출액)) / 종전토지 및 건축물의 총가액
(조합원 총재산) = (714,811,455,535원 - 486,921,022,843원) / 169,463,658,250원 = 134.48%
• 총수입 : 714,811,455,535원
[공동주택 분양수입+근린생활시설 분양수입+업무시설 분양수입+임대주택 매각수입]

가) 공동주택 분양수입 추정

전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	전체세대수	조합원 분양				일반분양				분양수입계(원)
			세대수	평당 분양단가(원)	세대별 분양금액(원)	분양수입(원)	세대수	평당 분양단가(원)	세대별 분양금액(원)	분양수입(원)	
39.97	59.29	15	-	-	-	29,971,809,383	15	49,000,000	878,828,901	598,033,108,963	628,004,918,345
39.98	59.30	15	-	-	-		15	49,000,000	879,022,481		
59.94	85.52	250	-	-	-		250	49,000,000	1,267,630,595		
59.85	85.90	43	-	-	-		43	49,000,000	1,273,299,630		
84.99	120.62	80	-	-	-		80	49,000,000	1,787,824,865		
105.50	149.78	37	15	44,100,000	1,998,120,626		22	49,000,000	2,220,134,028		
129.27	182.98	3	-	-	-		3	49,000,000	2,712,289,168		

나) 근린생활시설 분양수입 추정

층별	계약면적(㎡)	계약면적(평)	조합원 분양		
			평당분양단가(원)	분양총액(원)	분양수입계(원)
지상3층	423.90	128.23	15,000,000	1,923,445,094	25,437,938,942
지상2층	726.47	219.76	25,000,000	5,493,963,302	
지상1층	614.70	185.95	40,000,000	7,437,898,209	
지하1층	734.84	222.29	25,000,000	5,557,260,470	
지하3층	1,107.52	335.02	15,000,000	5,025,371,867	

다) 업무시설 분양수입 추정

층별	계약면적(㎡)	계약면적(평)	조합원 분양		
			평당분양단가(원)	분양총액(원)	분양수입계(원)
지상2층	1,595.79	482.73	25,000,000	12,068,193,460	46,844,807,489
지상1층	2,874.10	869.42	40,000,000	34,776,614,029	

라) 공공주택(임대) 매각수입 추정

① 의무비율 건립 임대주택(토지비+건축비)

구분	세대수	지상층 면적(㎡)	지하층 면적(㎡)	지상층 단가(원)	지하층 단가(원)	세대당 건축비(원)	토지면적 (㎡)	토지단가 (원)	세대당 매입가	예상매각수입(원)
39.97	9	59.29	37.82	1,162,600	732,438	96,629,330	6.69	18,050,000	120,726,726	12,052,388,275
39.98	9	59.30	37.83	1,162,600	732,438	96,651,444	6.69	18,050,000	120,753,318	
59.94	11	85.52	56.71	1,139,200	717,696	138,126,578	9.65	18,050,000	174,137,299	
59.85	1	85.90	56.63	1,139,200	717,696	138,501,165	9.69	18,050,000	174,916,067	
84.99	5	120.62	80.41	1,138,400	717,192	194,979,519	13.61	18,050,000	245,597,569	
105.50	4	149.78	99.82	1,138,400	717,192	242,099,036	16.90	18,050,000	304,984,863	

② 용적률 완화분 임대주택(건축비)

구분	세대수	지상층 면적(㎡)	지하층 면적(㎡)	지상층 단가(원)	지하층 단가(원)	세대당 건축비(원)	예상매각수입(원)
39.97	1	59.29	37.82	1,162,600	732,438	96,629,330	2,471,402,484
39.98	1	59.30	37.83	1,162,600	732,438	96,651,444	
59.94	7	85.52	56.71	1,139,200	717,696	138,126,578	
84.99	3	120.62	80.41	1,138,400	717,192	194,979,519	
105.50	3	149.78	99.82	1,138,400	717,192	242,099,036	

○ 총사업비 : 486,921,022,843원

구분	내용	비고
연면적	86,911.30㎡	지상 : 53,213.44㎡, 지하 : 33,697.86㎡
공사비	231,930,550,000원	매입부가세, 정비기반시설 공사비 등
관리비	5,792,000,000원	-
설계비 등	6,021,000,000원	-
감리비	6,217,200,000원	-
수수료 등 기타사업비	139,994,636,600원	-
각종부(분)담금	5,812,132,436원	-
사업비 금융비용	81,153,503,807원	사업비 금융비용 및 이주비, 금융비용 포함
예비비	10,000,000,000원	-
총사업비	486,921,022,843원	-

9) 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

구역 내 건축물 동수				비 고
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	무허가 건축물	
42	14	24	4	-

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

건립규모		계	일반분양	임대주택	비 고
합 계		497세대	444세대	53세대	-
85㎡이하	40㎡이하	50세대	28세대	22세대	-
	40㎡초과 60㎡이하	312세대	290세대	22세대	-
	60㎡초과 85㎡이하	88세대	79세대	9세대	-
85㎡ 초과		47세대	47세대	-	-

10) 인구 및 주택의 수용계획

가. 주거용도 연면적

구역	대지면적(㎡)	용도지역	계획 용적률	연면적(㎡)			비고
				소계	주거	비주거	
신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구	6,260.3	일반상업지역	978.05%	48,974.26	42,904.67	6,069.59	주거 : 비주거 (87.6% : 12.4%)
		준주거지역	711.19%	37,098.07	35,098.82	1,999.26	주거 : 비주거 (94.6% : 5.4%)

나. 규모별 주택수용계획

전용면적	세대수	인구수	비고
소계	497	656	-
40㎡이하	50	50	가구당 1인 적용
40㎡초과 60㎡이하	312	312	가구당 1인 적용
60㎡초과 85㎡이하	88	176	가구당 2인 적용
85㎡초과	47	118	가구당 2.5인 적용

11) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

가. 임대주택 건설계획

건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	53세대	10.7%	100.0%
40㎡이하	22세대	4.4%	41.5%
40㎡초과 60㎡이하	22세대	4.4%	41.5%
60㎡초과 85㎡이하	9세대	1.8%	17.0%

나. 소형주택 건설계획

<table>
<tr><td rowspan="2">소형주택 의무면적</td><td>기준</td><td colspan="5">• 전체 임대주택 세대수(법 제54조제4항에 따라 공급되는 임대주택은 제외)의
30퍼센트 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5퍼센트 이상</td></tr>
<tr><td>확보계획</td><td colspan="5">〈임대주택〉
• 준주거지역 : 8세대 (기준 : 23세대 x 30% = 6.9세대)
• 일반상업지역 : 14세대 (기준 : 16세대 x 30% = 4.8세대)
〈분양주택〉
• 준주거지역 : 10세대
• 일반상업지역 : 18세대</td></tr>
<tr><td rowspan="4" colspan="2">소형주택 확보계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>39.97㎡</td><td>59.29㎡</td><td>25세대</td><td>2,402.7㎡</td><td>39A 형</td></tr>
<tr><td>39.98㎡</td><td>59.30㎡</td><td>25세대</td><td>2,403.2㎡</td><td>39B 형</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>50세대</td><td>4,805.9㎡</td><td>-</td></tr>
</table>

다. 세입자 주거대책

구분		내용
주거 이전비 보상	관련 근거	• 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조(주거이전비의 보상) • 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제54조(손실보상 등)
	주거 이전비 지급 기준	• 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 거주한 주거용 건축물의 세입자로서, 사업시행계획의 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주한 세입자에 대하여, 가구원 수에 따라 4개월분의 주거 이전비 보상
재개발사업 임대주택 공급	관련 근거	• 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제69조(임대주택의 공급 등) • 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제46조(재개발사업의 임대주택 공급대상자 등)
	임대주택 공급 대상 세입자	• 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 사업 시행계획 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주하고 있는 무주택세대주

12) 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1.1. 비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급 • 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	조경녹지 및 옥상녹화 조성	-
1.2 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 기존 시가지로 주변 녹지가 미미한 상태	단지 내 조경 등을 통해 최대한 녹지 확보 계획	-
1.3 동·식물상	동·식물상 보호	X	• 해당 사항 없음	-	-
1.4 자연환경자산	자연환경 보전	X	• 대상지 주변 보호지역 없음	-	-
2.1. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 조사	종합적인 토지이용계획 수립	-
2.2. 토양	토양오염 최소화	○	• 공사시 토양오염물질 발생예상	지장물 철거전 오염원 발견시 전량 수거처리 폐유 보관소 설치 및 전문처리업자에게 위탁처리	-
2.3. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	X	• 지형변동 미미함	-	-
3.1. 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 계획 확인 • 자연지반녹지율, 인공지반녹지 확인	자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 틈새투수 포장 등 적용 생태면적률 30.40%	-
3.2. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 공사시 우수, 오수량 산정 운영시 급수, 오수량 산정	공사시 저감방안 수립 운영시 공급계획 수립	-
4.1. 바람	바람길 확보	X	• 기상현황 분석	바람기능 공간유형도 변화없음	-
4.2. 열	열환경 영향 최소화	X	• 열환경 취약지역	열환경 공간유형도 개선	-
4.3. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 대기현황 조사	방진망 등 저감방안 수립	-
4.4. 악취	악취공해 해결	X	• 해당사항 없음	-	-
4.5. 온실가스	온실가스 저감	○	• 온실가스 현황 조사	단지 내 조경 등을 통해 최대한 녹지 확보 계획	-
4.6. 에너지	에너지자립률 상향계획수립	○	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지원 변경가능여부조사	에너지절약형 설비기기 도입	-
5.1. 친환경적 자원순환	폐기물발생 최소화	○	• 공사시 발생 폐기물량 예측	폐기물 처리 대책 마련	-

5.2. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 소음·진동 예측	가설방음판넬 등 저감방안 수립	-
5.3. 경관	Skyline 보전	X	• 조망점 선정하여 경관시뮬레이션 예측	고층부 일부 조망	-
	조망권 확보	○			
	가로녹시율 35%	X			
	입면차폐도 35m 이하	X			
5.4. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	• 휴식·여가공간 현황조사	녹지를 최대한 배치하여 휴식 및 여가공간에 기여토록 함	-
5.5. 일조	일조 침해 최소화	○	• 일조현황 분석	적정 이격거리를 유지하여 일조영향 최소화	-
5.6. 보행친화공간	보행자전용 도로계획수립	○	• 보행자전용동선 존재하지 않음	보행 및 차량 통행환경 개선	-
	자전거전용도로 계획수립	X	• 대지면적이 작아, 자전거도로 확보에 한계가 있음	-	-
	자전거보관소 15대/100unit				
5.7. 전파장해	전파장해 영향 저감	X	• 해당사항 없음	-	-
6.1. 인구	인구 고려한 계획 수립	○	• 서울시 인구 현황 조사	-	-
6.2. 주거	주거 고려한 계획 수립	○	• 서울시 주거 현황 조사	-	-
6.3. 산업	산업 고려한 계획 수립	X	• 해당사항 없음	-	-

13) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계획 내용	비 고
환경보전	• 대상지 주변 및 향후 개발 예정인 고층 빌딩군과 통일된 경관이미지를 연출하고 이면부 저층 지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도	-
재난방지	• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 • 구역 주변의 상하수관거 및 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하도록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통 문제에 대한 처리방안 계획	-

14) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(해당없음)

15) 교통 및 동선처리 계획(변경)

구 분	계획 내용	비 고
주변 가로 및 교차로	• 주변지역 개발계획 상 교통개선대책 반영 - 서울 신촌 마포 4-9지구 도시정비형 재개발사업 교통영향평가, 2023.2 - 신촌지역(마포) 4-12지구 도시정비형 재개발사업 교통영향평가, 2023.12 - 마포구 신촌 주상복합 신축공사 교통영향평가, 2021.5 - 경의선 서강대역 복합역사 개발사업 교통영향평가, 2023.2	-
	• 사업지 주변 분석대상 교차로 신호주기 최적화방안 제시(4개소)	-
	• 사업지 동측/서측/남동측/남서측 교차로를 고원식 교차로로 설치	-
진출입동선	• 사업지 인접 이면도로 확폭 및 차로운영방안 제시 - 서측 서강로16길 : 폭 6m→12m(6m 확폭) - 동측 서강로18길 : 폭 6m→10m(4m 확폭) - 남측 서강로16길 : 폭 6m→10m(4m 확폭)	-
	• 사업지 서측 서강로16길에 차량진출입 교차로 설치 - 진입 1차로/진출 1차로 - 점멸신호등 설치 - 차량진출입 가각부 회전반경 6.0m 확보 - 차량유도선 설치(2개소)	-
	• 비상차량동선계획 제시	-
대중교통	• 지하1층 주차장에 통학버스 정차공간 확보	-
보행	• 사업지 인접 이면도로에 보도 설치 - 서측 서강로16길 : 도로 양측 폭 2.0m - 동측 서강로18길 : 사업지 편측 폭 2.0m - 남측 서강로16길 : 사업지 편측 폭 2.0m	-
	• 사업지 내부 건축한계선 지정으로 보행공간 추가확보(폭 3.0m)	-
	• 보행동선 단절구간에 횡단보도 설치(7개소)	-
자전거	• 지하1층 주차장 법정기준을 충족하는 자전거보관소 설치(법정주차의 20% 이상)	-
주차	• 주차장 총 683대 확보(자주식 100%) - 공동주택 644대(세대당 1.3대, 법정주차의 140.3%, 주차수요의 109.3%) - 기타시설 39대(법정주차의 100.0%, 주차수요의 70.9%) - 확장형주차 : 계획주차의 30% 이상 - 장애인주차 : 법정주차의 3% 이상 - 경형주차 : 계획주차의 10% 이하 - 가족배려주차 : 계획주차의 10% 이상(확장형 50% 이상) - 전기충전주차 : 계획주차의 5% 이상	-

	• 차량진입부와 지하주차장 각층 진입부에 잔여주차대수 표시기 설치(8개소)	-
	• 차량진출입로에 주차차단기 설치(1개소)	-
교통안전 및 기타	• 주차램프 전면에 차량경고등 설치(12개소)	-
	• 주차램프 전면에 반사경 설치(7개소)	-
	• 주차램프 전면에 주차램프 주의 노면표시 설치(11개소)	-

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구 통합에 따라 도로계획을 변경하고 교통 및 동선처리 계획 수립

16) 안전 및 범죄 예방에 관한 계획(변경없음)
17) 기존 수목의 현황 및 활용계획(해당없음)
18) 구역 내 옛길, 옛 물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획(해당없음)

II. 신촌지구일대 지구단위계획 결정사항
1. 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정
1) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	신촌지구일대 지구단위계획구역	서대문구, 마포구 신촌로터리 일대	548,255.2	-	548,255.2	서울특별시 고시 제2013-314호 ('13.9.26.)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경없음)
4. 특별계획구역에 관한 결정 (변경)
1) 특별계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	특별계획구역5 (신촌지역 마포4구역)	마포구 노고산동 31-6번지 일대	52,583.6	-	52,583.6	서울특별시 고시 제2014-304호 ('14.8.28.)

※특별계획구역5(신촌지역 마포4구역) 외 기재 생략

2) 특별계획구역5 계획지침 (변경)

구 분			기 정	변 경	비 고
위 치			• 대상지의 입지적 특성을 고려하여 상위계획기능 강화 및 지역의 중심지 기능 설정, 상업 · 업무 및 주변지역 기능과 연계하여 주거지역 기능 유지		-
용도지역			• 일반상업지역, 준주거지역, 제3종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층, 12층)		-
용도지구			• 방화지구	-	-
건축물 용도	권장용도		• 판매, 업무, 관광숙박, 교육연구시설 중 학원, 주거시설(준주거지역에 한함)	• 판매, 업무, 관광숙박, 교육연구시설 중 학원, 주거시설	세부개발계획 시 제시된 권장용도 중 선택하여 주용도로 설정
	불허용도	로타리변	• 단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설		전층
		로타리변 외 지역	• 단독주택, 공동주택 (주거복합건축물, 준주거지역 내 도시형생활주택 제외), 일반숙박시설, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설		
건폐율			• 60% 이하 (경의공항선 지상부공원 주변 관리계획 수립에 의해 건축행위 및 높이 등을 제한받는 획지에 한해 세부개발계획에 따른 지침 준수 시 건폐율 10% 완화 (60%→70%))		-
용적률 (기준용적률 /허용용적률 /상한용적률)			• 일반상업지역(간선부) : 600% 이하 / 800% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 일반상업지역(이면부) : 500% 이하 / 700% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 준주거지역 : 300% 이하 / 360% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제3종일반주거지역 : 250% 이하 / 250% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제2종일반주거지역 : 200% 이하 / 200% 이하 / 법적용적률의 2배 이하	• 일반상업지역 : 600% 이하 / 880% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 준주거지역 : 300% 이하 / 440% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제3종일반주거지역 : 250% 이하 / 250% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제2종일반주거지역 : 200% 이하 / 200% 이하 / 법적용적률의 2배 이하	-
최고높이			• 로터리일대 : 100m 이하 • 로터리변 제외한 상업지역 : 80m 이하 • 주거지역 : 60m 이하	• 130m + α 이하	-

※ 특별계획구역은 용도, 밀도, 최고높이 이외의 사항은 도시 · 주거환경정비계획(세부개발계획)에서 정한 바에 따름
(용적률 인센티브, 획지계획 등)

■ 변경사유 : 서울시 고시 제2024-504호에 따른 서울시 방화지구 재정비 결정사항을 반영하고 서울시 고시 제2025-608호에 따른 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」 변경사항 반영

- 일반상업지역 내 주거비율 개선 (중심지 위계 및 지역 별 주거비율 차등 적용사항 삭제)
- 신촌지역에 대한 용적률 및 높이 계획기준 변경사항 반영

5. 특별계획구역5 내 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구 세부개발계획 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		7,028.8	증) 784.4	7,813.2	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	185.0	증) 102.0	287.0	3.7	-
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	45.5	-	45.5	0.6	-
	제3종일반주거지역	-	증) 29.1	29.1	0.4	-
	준주거지역	3,350.2	증) 363.0	3,713.2	47.4	-
상업지역	일반상업지역	3,448.1	증) 290.3	3,738.4	47.9	-

※ 부분 편입되는 면적은 CAD 구적면적으로 추후 측량 등을 통해 변경될 수 있음

※ 5, 7지구 내 포함되어 있던 분담면적(125.2㎡)은 구체적인 용도지역이 결정되어 있지 않아 용도지역 합계면적과 지구 합계면적이 일부 상이한 사항이며, 금회 문화공원 부담 및 도로 편입 등에 따라 변경된 것으로 용도지역 간 변경없음

나. 용도지구 결정조서(해당없음)

2) 도시계획시설에 관한 결정

가) 교통시설

■ 도로 결정 조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	2	12	국지 도로	177	노고산동 106-8	노고산동 109-108	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
변경	중로	3	2	12 (12)	국지 도로	94 (4)	노고산동 106-8	노고산동 109-62	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
기정	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
변경	소로	1	-	10 (4)	국지 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
기정	소로	3	5	6	특수	64	노고산동	노고산동	보행자	-	대현토지구획정리사업	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
					도로		109-80	109-17	우선도로		(64.7.8.)	
변경	소로	1	-	10 (4)	국지 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
기정	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
변경	소로	1	-	6~10 (4)	국지 도로	140 (47)	노고산동 106-77	노고산동 106-39	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 (64.7.8.)	-
기정	중로	3	9	12	국지 도로	334	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반 도로	-	장기미집행 실효 ('20.7) 후 재결정	-
변경	중로	3	9	12 (6)	국지 도로	334 (87)	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반 도로	-	-	-

※ ( ) 는 5·6·7·10지구 내 편입되는 폭원 및 연장임

■ 변경사유 : 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구 통합에 따라 기존에 사용도가 낮고 협소한 지구 간 도로를 폐도하고 구역 내 도로서비스 기능 향상을 위해 통합지구의 이면부 도로 확폭 및 도로계획 변경

■ 주차장 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	주차장	노고산동 117-2번지 일대	1,442.1	-	1,442.1	서고 2014-304호 (2014.8.28.)	소공원 중복결정

나) 공간시설

■ 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공원	소공원	노고산동 117-2번지 일대	1,442.1 (230.5)	-	1,442.1 (230.5)	서고 2014-304호 (2014.8.28.)	주차장 중복결정
기정	①	공원	문화공원	신수동 81-21번지 일대	1,997.7 (-)	- (증) 204.0)	1,997.7 (204.0)	서고 2014-304호 (2014.8.28.)	-

※ ( )는 5·6·7·10지구의 부담면적임

※ 공원 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

3) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획(변경)

구분	구 역 구 분		지구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	신촌지역 마포4구역 4-5지구	677.6	-	530.7	노고산동 109-74 일대	업무	60 이하	600/800/α	80 이하	-
	신촌지역 마포4구역 4-6지구	393.3	-	354.6	노고산동 109-154 일대	업무	60 이하	600/800/α	80 이하	-
	신촌지역 마포4구역 4-7지구	1,332.4	-	1,074.6	노고산동 109-86 일대	업무	60 이하	〈간선부 일반상업지역〉 600/800/α 〈준주거지역〉 300/360/α	80 이하 준주거 60 이하	-
	신촌지역 마포4구역 4-10지구	4,750.7	-	3,853.7	노고산동 109-62 일대	주거	60 이하	〈이면부 일반상업지역〉 500/660/767.71 〈준주거지역〉 300/360/757.0	89 이하 준주거 79 이하	-
변경	신촌지역 마포4구역 5 · 6 · 7 · 10지구	7,813.2	-	6,260.3	노고산동 109-62 일대	주거	60 이하	〈일반상업지역〉 600/659/973 〈준주거지역〉 300/372/717	165 이하	-

건축물 용적률 완화에 관한 계획 — 신설

〈일반상업지역〉

▮ 용적률 : ① + ② + ③ = 973% 이하 적용

① 기준용적률 : 600.0%

② 허용용적률 인센티브 : 59%

목표	인센티브 대상	요건	산정방식	인센티브량	
친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시	정량부여 (최대 20%)	20%	59%
보행가로 활성화	가로지장물이전/지중화	가로지장물이전/지중화	정률부여 (계수 3.0)	19%	
안전 · 방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, 하수관거(접한도로), 상수관거(접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치	정량부여 (최대 20%)	20%	

③ 상한용적률 인센티브 : 314%

- 정비기반시설 등 설치에 따른 용적률 완화 : 215.3%

•허용용적률×[(1.3×가중치×α토지)+(1.2×α건축물)+(1.0×α현금)] 이내
= 659%×[(1.3×0.5433×0.1932)+(1.2×0.1586)] = 215.3%
- 가중치 : 434.6%(기반시설 등 제공부지 허용용적률) ÷ 800.0%(사업부지(일반상업지역) 허용용적률) = 0.5433
- α토지 : 588.8㎡(기반시설 등 부지) ÷ 3,052.1㎡(일반상업지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.1932
- α건축물 : 484.0㎡(건축물 설치비용 환산면적) ÷ 3,052.1㎡(일반상업지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.1586

<table>
<tr>
<td>건축물 용적률 완화에 관한 계획</td>
<td>신설</td>
<td>

- 녹색건축 초과등급 및 제로에너지건축물 인증 시 인센티브 : 98.9%

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 대상</th><th>계획사항</th><th>산정식</th><th>인센티브량</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>①</td><td>녹색건축 초과등급 인증</td><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 녹색건축물 인증완화 비율
= 659% x 1.0 x 녹색건축 최우수 등급 6%</td><td>39.5%</td><td rowspan="3">①+ ②는 허용용적률의 최대 15%까지 완화</td></tr>
<tr><td>②</td><td>제로에너지 건축물 인증</td><td>제로에너지 5등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 제로에너지건축물 인증완화 비율
= 659% x 1.0 x 제로에너지 5등급 11%</td><td>72.5%</td></tr>
<tr><td colspan="2">인센티브량</td><td colspan="2">39.5% + 72.5% = 112.0% 〉 659% x 0.15 = 98.9%</td><td>98.9%</td></tr>
</table>

〈준주거지역〉
▮ 용적률 : ① + ② + ③ = 717% 이하 적용
① 기준용적률 : 300.0%
② 허용용적률 인센티브 : 72%

<table>
<tr><th>목표</th><th>인센티브 대상</th><th>요건</th><th>산정방식</th><th colspan="2">인센티브량</th></tr>
<tr><td>친환경</td><td>신재생에너지 의무확보기준 초과설치</td><td>신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시</td><td>정량부여 (최대 20%)</td><td>20%</td><td rowspan="3">72%</td></tr>
<tr><td>보행가로 활성화</td><td>가로지장물이전/지중화</td><td>가로지장물이전/지중화</td><td>정률부여 (계수 3.0)</td><td>32%</td></tr>
<tr><td>안전 · 방재</td><td>방재 관련시설</td><td>옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, 하수관거(접한도로), 상수관거(접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치</td><td>정량부여 (최대 20%)</td><td>20%</td></tr>
</table>

③ 상한용적률 인센티브 : 345%
- 정비기반시설 등 설치에 따른 용적률 완화 : 189.7%

•허용용적률×[(1.3×가중치×α토지)+(1.2×α건축물)+(1.0×α현금)] 이내
= 372%×[(1.3×1.2223×0.2554)+(1.2×0.0867)] = 189.7%
- 가중치 : 488.9%(기반시설 등 제공부지 허용용적률) ÷ 400.0%
(사업부지(준주거지역) 허용용적률) = 1.2223
- α토지 : 728.3㎡(기반시설 등 부지) ÷ 2,859.2㎡(준주거지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.2554
- α건축물 : 248.0㎡(건축물 설치비용 환산면적) ÷ 2,859.2㎡(준주거지역 내 기반시설 등 부지 제공 후 대지면적) = 0.0867

- 녹색건축 초과등급 및 제로에너지건축물 인증 시 인센티브 : 55.8%

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 대상</th><th>계획사항</th><th>산정식</th><th>인센티브량</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>①</td><td>녹색건축 초과등급 인증</td><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 녹색건축물 인증완화 비율
= 372% x 1.0 x 녹색건축 최우수 등급 6%</td><td>22.3%</td><td rowspan="3">①+ ②는 허용용적률의 최대 15%까지 완화</td></tr>
<tr><td>②</td><td>제로에너지 건축물 인증</td><td>제로에너지 5등급</td><td>허용용적률 x 1.0 x 제로에너지건축물 인증완화 비율
= 372% x 1.0 x 제로에너지 5등급 11%</td><td>40.9%</td></tr>
<tr><td colspan="2">인센티브량</td><td colspan="2">22.3% + 40.9% = 63.2% 〉 372% x 0.15 = 55.8%</td><td>55.8%</td></tr>
</table>

- 공공주택 도입에 따른 완화용적률 : 100%

•증가되는 용적률(100%)의 1/2 이상 임대주택 건립 시
- 50% × 2,980.2㎡ = 1,490.1㎡이상 계획 (계획량 : 1,513.2㎡)
- 건립세대 수 : 14세대

</td>
</tr>
</table>

건축물 높이 완화에 관한 계획	신설	〈일반상업지역〉 ▮ 높이완화 : 기준높이 130m → 165m 이하 적용 (35m 완화) •공공용지 제공에 따른 높이완화 = 기준높이×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내 = 130m×(1,073.8㎡ ÷ 3,641.9㎡) = 38.3m ∴ 기준높이 130m + 38.3m = 168.3m → 165m 이하 적용 〈준주거지역〉 ▮ 높이완화 : 기준높이 130m → 165m 이하 적용 (35m 완화) •공공용지 제공에 따른 높이완화 = 기준높이×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내 = 130m×(978.3㎡ ÷ 3,589.5㎡) = 35.4m ∴ 기준높이 130m + 35.4m = 165.4m → 165m 이하 적용	
건축물의 건축선에 관한 계획		건축한계선	• 서강로변 : 3m • 경의선변(서강로16길변) : 2m • 그 외 이면부 : 2m
대지 내 공지에 관한 계획		• 해당없음	
개방형녹지계획		• 해당없음	
기타사항에 관한 사항		가로활성화용도	• 가로 친화적 보행환경 조성을 위해 서강로와 접한 구간에 가로활성화 용도 배치
		보행통로	• 지역 내 보행 연계성을 강화하고자 서강로16길 및 서강로18길을 연결하는 폭원 4m 이상 보행통로 설치
		차량출입불허구간	• 서강로변을 따라 지정

■ 변경사유 : 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경, 서울시고시 제2025-608호」에 따른 용적률 및 최고높이 계획 변경

4) 특별계획구역5 세부개발계획(종합)

구 분		특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비 고
위 치		• 대상지의 입지적 특성을 고려하여 상위계획기능 강화 및 지역의 중심지 기능 설정, 상업·업무 및 주변지역 기능과 연계하여 주거지역 기능 유지	(좌 동)	-
용도지역		• 일반상업지역, 준주거지역, 제3종 일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층, 12층)	(좌 동)	-
용도지구		-	(좌 동)	-
건축	권장용도	• 판매, 업무, 관광숙박, 교육연구시설 중 학원, 주거시설	(좌 동)	-

구 분			특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비 고
용도					
용도	불허용도	로타리변	• 단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	(좌 동)	-
		로타리변 외 지역	• 단독주택, 공동주택 (주거복합건축물, 준주거지역 내 도시형생활주택 제외), 일반숙박시설, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	(좌 동)	-
건폐율			• 60% 이하 (경의공항선 지상부공원 주변 관리계획 수립에 의해 건축행위 및 높이 등을 제한받는 획지에 한해 세부개발계획에 따른 지침 준수 시 건폐율 10% 완화 (60%→70%))	(좌 동)	-
용적률 (기준용적률 /허용용적률 /상한용적률)			• 일반상업지역 : 600% 이하 / 880% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 준주거지역 : 300% 이하 / 440% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제3종일반주거지역 : 250% 이하 / 250% 이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제2종일반주거지역 : 200% 이하 / 200% 이하 / 법적용적률의 2배 이하	(좌 동) ※ 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구에 한함 • 일반상업지역 : 600% / 659% / 973% 이하 • 준주거지역 : 300% / 372% / 717% 이하	-
최고높이			• 130m + α 이하	(좌 동) ※ 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구에 한함 • 최고높이 : 165m 이하 (기본계획에 따라 최고 높이 완화(35m))	-

※ 건축물 용적률 및 최고높이 변경사항은 신촌지역 마포4구역 5·6·7·10지구에 한하여 적용함

4. 관계도면 : 생략(기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 갈음)

5. 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참조하시기 바라며, 해당 계획 내용은 서울시 도시계획위원회 심의 등 향후 절차에 따라 변경될 수 있습니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-65호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 3월 5일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용장소	점용면적(㎡)	점용목적	점용기간	
서울특별시 미래한강본부 (수상관리과)	서울특별시 성동구 강변북로257	서울시계 내 한강	선박31척 (1464.84㎡)	한강 홍보, 순찰, 청소 등 목적의 관공선 운항	2026.3.1. ~ 2029.2.28.	2026. 2.26.

◈ 미래한강본부고시 제2026-68호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2026년 3월 5일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
㈜은예 반포지점 (대표 양미영)	서울특별시 서초구 올림픽대로 2085-14	세빛섬 내 가빛섬 ~ 예빛섬 사이 수상 구역	계류(단순점용)	튜브스터 28대	2026.3.1. ~ 2026.3.26.	2026. 2.26.
㈜골든블루 마리나 (대표 김재호)	서울특별시 서초구 올림픽대로 2085-14	잠실수중보~ 행주대교	수상레저사업	동력선 3척 (리무진1,2 / 휄리)	2026.3.1. ~ 2026.11.30.	
				동력선 7척 (리무진3,4 / 신데렐라/ 블루웨일1,2/ 스피드, 에프엑스2호)	2026.4.1. ~ 2026.11.30.	
				무동력선 20척 (카약)	2026.4.1. ~ 2026.10.31.	

◈ 미래한강본부고시 제2026-69호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 3월 5일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울시 중구 왕십리로 415-3	서울시계 내 한강 (강서구 개화동 174-1)	621.89㎡ (기선 2척, 부선 4척)	정박대기	'26. 3. 1. ~ '26. 3. 31.	'26. 2. 26.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2026-66호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2026년 3월 5일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2026. 03. 05. ~ 2026. 03. 18. (14일)
5. 자진납부기간 : 2026. 03. 19. ~ 2026. 04. 01. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	1
세목 코드	10-28 8706
세목명	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료
적발 년월	2026-01
사전 통지 번호	0000063
반송 순번	1
주민/법인 번호	780518-*****
성명/법인명	박*선
위반내용	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *지동차
위반일시	2026-01-17 13:01
부과 금액	50,000
사전 통지일	2026-01-27
의견 제출 기한	2026-03-31
등기 번호	1078 8349 2520 2
반송일자	2026-02-06
반송 사유	폐문 부재
공시 송달 번호	제2026-66호
공시 송달	1
공시 송달일	2026-02-26
공시 시작일	2026-03-05
공시 종료일	2026-03-18
우편 번호	04391
납세자 기본주소	서울특별시 용산구 이태원로207가길 7(이태원동)
부서 코드	6114 357
부서 명	운송물과
위반장소	이촌한강공원 내 반포대교북단 주변

◈ 미래한강본부공고 제2026-67호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정위반으로 주.정차 위반 과태료를 부과하고 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 3월 5일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2026. 03. 05. ~ 2026. 03. 18. (14일)
5. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
6. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세 번호	부과 일자	납기 일자	공시송달 여부	반송 일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
1	부과고지	991203-*******	문*현	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의주차 행위 **********이륜차	2026-02	0000136	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-09	수취인불명		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
2	부과고지	880906-*******	이*도	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000137	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-23	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
3	부과고지	930802-*******	김*운	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000138	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
4	부과고지	801105-*******	원*경	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000139	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-10	이사불명		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
5	부과고지	110111-*******	주*******크	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000141	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
6	부과고지	950224-*******	장*윤	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000142	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
7	부과고지	870511-*******	채*훈	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000143	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-19	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
8	부과고지	030505-*******	이*겸	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2026-02	0000146	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	폐문부재		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
9	부과고지	700101-*******	홍*식	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000147	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	폐문부재		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
10	부과고지	751030-*******	현*석	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000148	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-19	폐문부재		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
11	부과고지	850715-*******	김*욱	10-288706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위**********승용차	2026-02	0000149	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-12	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세 번호	부과 일자	납기 일자	공시송달 여부	반송 일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
12	부과고지	980425-*******	정*찬	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2026-02	000150	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
13	부과고지	010116-*******	권*빈	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2026-02	000151	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-19	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
14	부과고지	980702-*******	김*찬	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	000152	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
15	부과고지	110111-*******	㈜***알	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	000153	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-09	수취인불명		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
16	부과고지	790202-*******	김*혜	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	000154	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
17	부과고지	284911-*******	관*주식회사	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	000155	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-09	수취인불명		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
18	부과고지	741006-*******	이*열	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2026-02	000157	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
19	부과고지	600723-*******	조*일	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2026-02	000158	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-12	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
20	부과고지	690724-*******	이*춘	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	000161	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
21	부과고지	921122-*******	이*효	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	000163	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-12	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
22	부과고지	801223-*******	강*헌	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	000164	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-19	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세 번호	부과 일자	납기 일자	공시송달 여부	반송 일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
23	부과고지	670906-*******	박*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2026-02	0000168	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
24	부과고지	840606-*******	WA******* ******GI	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2026-02	0000169	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	폐문부재		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
25	부과고지	901119-*******	김*현	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2026-02	0000170	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-13	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
26	부과고지	900412-*******	손*훈	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2026-02	0000171	2026-02-03	2026-03-31	Y	2026-02-12	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18
27	부과고지	871014-*******	김*문	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도외의 장소를 출입하는 행위**********이륜차	2026-02	0000181	2026-02-05	2026-03-31	Y	2026-02-20	기타		2026-02-26	2026-03-05	2026-03-18

◈ 강남소방서공고 제2026-12호

처분사전 통지(청문 실시) 공시송달 공고

「소방시설법」 위반 소방시설관리업체에 행정처분 청문 실시 사전통지를 하고자 하였으나, 사업장 부재 및 연락 두절로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 3월 5일
강 남 소 방 서 장

* 공고기간: 2026. 3. 5.(목) ~ 3. 19.(목) / 14일간
* 공고장소: 서울시보, 강남소방서 홈페이지

<table>
<tr><td>예정된
처분의 제목</td><td colspan="6">등록기준 미달에 따른 2차 행정처분 [영업정지 3개월]</td></tr>
<tr><td rowspan="5">당사자</td><td>상호</td><td colspan="5">㈜아는소방씨엔씨</td></tr>
<tr><td>대표자</td><td colspan="5">심O연</td></tr>
<tr><td>업종</td><td colspan="5">전문소방시설관리업</td></tr>
<tr><td>등록번호
(등록일자)</td><td colspan="5">제강남2005-0001호 (2025-02-11)</td></tr>
<tr><td>소재지</td><td colspan="5">서울특별시 강남구 광평로 280 로즈데일오피스텔 1841호(수서동)</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">등록기준(기술인력) 미달된 상태로 30일 경과</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">영업정지 3개월 (2차)</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">○ 소방시설법 제29조(소방시설관리업의 등록 등)제2항
○ 소방시설법 제35조제1항
- 등록기준에 미달하게 된 후 30일이 경과한 경우
○ 같은 법 시행규칙 제39조 [별표8] 2. 개별기준의 “나” 의 3) 2차
- 1차 경고(시정명령), 2차 영업정지 3개월, 3차 등록취소</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td>강남소방서</td><td>부서명</td><td>예방과</td><td>담당자</td><td>강 유 민</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 강남구 테헤란로 629,
4층 예방과 (삼성동)</td><td>전화
번호</td><td>02)6981-7523</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="5"><u>2026년 3월 30일 10:00</u> ※ 의견제출 기한 : 청문시까지</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 지위</td><td colspan="4">강남소방서 소방행정과 홍보교육팀장</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="4">김O숙</td></tr>
</table>

<청문 시 유의 사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인 · 감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 출석하지 아니할 때는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.

2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사 결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 강남소방서 위험물안전팀(☎02-6981-7523)으로 문의하시기를 바랍니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m^2) 또는 중질지(80g/m^2)]

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2026-70호

하천점용(신규)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 3월 5일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 서울아리수본부장
 - 주 소 : 서울특별시 서대문구 서소문로 51

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 문래동5가 31
 - 면 적 : 120㎡

4. 점용의 목적 : 노후 상수관 정비를 위한 작업구 설치

5. 점용기간 : 2026.2.25. ~ 2026.5.14.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-71호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 3월 5일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성　명: 한국수자원공사(수도개발처장)
 - 주　소: 대전광역시 대덕구 신탄지로 200

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위　치: 서울특별시 금천구 시흥동 669, 안양시 만안구 석수동 471-11
 - 면　적: 4.075㎡

4. 점용의 목적 : 광역상수도 관 상태조사 및 진단을 위한 작업구 설치

5. 점용기간: 2026.2.25. ~ 2026.5.14.

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120