

◆ 서울특별시고시 제2023-419호
중화 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-223호(2009.06.04)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2011-324호(2011.10.27), 서울특별시고시 제2013-240호(2013.07.25), 서울특별시고시 제2013-279호(2013.09.05), 서울특별시고시 제2014-232호(2014.06.19.), 서울특별시고시 제2016-130호(2016.04.28), 서울특별시고시 제2017-436호(2017.11.30), 서울특별시고시 제2020-524호(2020.12.10), 서울특별시고시 제2020-599호(2020.12.31), 서울특별시고시 제2022-156호(2022.04.14.), 서울특별시고시 제2022-515호(2022.12.22)로 재정비촉진계획 변경 결정된 중랑구 중화재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항에 따라 재정비촉진계획을 변경결정 및 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 9월 21일

서울특별시장

가. 중화재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경후	
중화 재정비 촉진지구	주거지형	서울특별시 중랑구 중화동 일원	510,711.5	감)459,108.2	51,603.3	모아타운 및 도시재생활성화사업 추진 등에 따라 재정비촉진지구 지정목적이 상실되어, 중화2촉진구역, 중화2,3 존지정비구역 및 존치관리구역에 대해 지구 해제함 (최초결정일 2006.12.21.)

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

- 기준년도 : 2007년
- 목표연도 : 2024년

다. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		510,711.5	감) 459,108.2	51,603.3	100.0	-
주택 용지	소계	298,952.4	감) 266,391.1	32,561.3	63.1	-
	공동주택	298,952.4	감) 266,391.1	32,561.3	63.1	중화1촉진구역

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
상업용지	소 계	39,874.5	감) 39,874.5	-	-	-
	상업업무	32,624.5	감) 32,624.5	-	-	-
	시 장	7,250.0	감) 7,250.0	-	-	-
주상복합용지	소 계	6,384.6	-	6,384.6	12.4	-
	주상복합	6,384.6	-	6,384.6	12.4	중화3축진구역
공공시설용지	소 계	165,500.0	감) 152,842.6	12,657.4	24.5	-
	공 원	33,641.0	감) 29,085.0	4,556.0	8.8	근린공원 1개소
	녹 지	22,679.7	감) 19,659.0	3,020.7	5.9	연결녹지 1개소
	공공청사	2,316.7	감) 624.0	1,692.7	3.3	주민센터, 소방파출소
	문화복지	9,352.0	감) 9,352.0	-	-	-
	도 로	88,518.5	감) 85,249.6	3,268.9	6.3	-
	광 장	288.1	감) 169.0	119.1	0.2	광장 1개소
	공공공지 (미래공공부지)	8,170.0	감) 8,170.0	-	-	-
	주 차 장	534.0	감) 534.0	-	-	-
	열공급시설	(5,125.0)	감) 5,125.0	-	-	-

※변경사유 : 1) 중화2축진구역 : 정비구역 해제 [서울특별시고시 제2014-375호(2014.11.6.)]사항을 재정비촉진계획에 반영하는 사항이며,
금회 변경은 지구제척 변경만 있음(용도지역, 도시계획시설 변경 없음)

2) 중화2,3준치정비구역 및 준치관리구역 : 제척에 따른 변경 및 환원 등

※이하 변경계획에 「변경사유」 동일하게 적용

※ ()는 중랑문화공원과 중복결정 면적

2. 인구·주택수용계획(변경)

구 분		주택수(세대)			인구수(인)			비 고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계		8,693	감)7,462	1,231	23,335	감)20,135	3,200	세대당 2.6인 (2030서울플랜)
축진 · 준치 정비 구역	소 계	7,652	감)6,421	1,231	20,661	감)17,461	3,200	
	60㎡이하	3,642	감)3,070	572	9,834	감)8,347	1,487	
	60~85㎡이하	2,274	감)1,659	615	6,140	감)4,541	1,599	
	85㎡초과	1,736	감)1,692	44	4,687	감)4,573	114	
준치관리구역		1,041	감)1,041	-	2,674	감)2,674	-	역세권 청년주택

※기정 : 가구 당 인구 2.7인/세대(서울시 2015년 도시계획지표)

3. 기반시설 설치계획(변경)

구 분		개소		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	기정	증감	변경	
합계		8	2	12,202.7	감)10,510	1,692.7	-
공공시설 등	문화시설	1	-	2,200	감)2,200	-	-
	사회복지시설	2	-	1,845	감)1,845	-	-
	도서관	1	-	5,307	감)5,307	-	-
	공공청사	3	2	2,316.7	감)624	1,692.7	중화2동주민센터, 119안전센터
주차장		1	-	534	감)534	-	-

4. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		개소		면적(㎡)			비고
		기정	변경	기정	증감	변경	
합계		13	2	56,320.7	감)48,744.0	7,576.7	
공원	소계	6	1	33,641.0	감)29,085.0	4,556.0	
	근린공원	1	1	18,866.0	감)14,310.0	4,556.0	
	어린이공원	3	-	13,131.0	감)13,131.0	-	
	소공원	2	-	1,644.0	감)1,644.0	-	
녹지	소계	7	1	22,679.7	감)19,659.0	3,020.7	
	연결녹지	7	1	22,679.7	감)19,659.0	3,020.7	

5. 교통계획(변경없음)

6. 경관계획(변경없음)

7. 특성화계획(변경없음)

8. 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)

가) 주택재개발사업부문(변경)

구 분	구역번호	생활권 유형	동 명	지 번	면 적(㎡)			용적률(%)		층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형
					기정	증감	변경	기준	상한					
변경	중화1 촉진구역	C	중화동	331-1	44,725.5	-	44,725.5	210	300	35층 이하	30	1	주택 재개발	전면 개발
폐지	중화2 촉진구역	C	중화동	327-1	139,003.0	감) 139,003.0	-	210	295.3	35층 이하	60	2	주택 재개발	전면 개발

※중화1촉진구역 : 재정비촉진계획 수립현황 반영

나) 도시환경정비사업부문(변경없음)

구 분	구역번호	생활권 유형	동 명	지 번	면 적(㎡)			용적률(%)		층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형
					기정	증감	변경	기준	상한					
변경	중화3 재정비 촉진구역	C	중화동	303-9	6,877.8	-	6,877.8	250	400	26층 이하	60	2	도시환경 정비사업	전면 개발

※중화3촉진구역 : 재정비촉진계획 수립현황 반영

9. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	사업 방식	비고
		기정	증감	변경			
촉진지구		510,711.5	감)459,108.2	51,603.3	100.0	-	-
재정비 촉진구역	소계	192,458.3	감)140,855.0	51,603.3	100.0	-	-
	중화1	44,725.5	-	44,725.5	86.7	주택재개발	2009촉진 구역 지정
	중화2	140,855.0	감)140,855	-	-	주택재개발	해제
	중화3	6,877.8	-	6,877.8	13.3	도시환경 정비사업	2017촉진 구역 지정
존치 지역	소계	226,636.0	감)226,636.0	-	-	-	-
	중화2	139,003.0	감)139,003.0	-	-	주택재개발	해제
	중화3	87,633.0	감)87,633.0	-	-	주택재개발	해제
	존치 소계	91,617.2	감)91,617.2	-	-	-	-

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	사업 방식	비고
			기정	증감	변경			
	관리 구역	지구단위 계획구역	42,626.2	감)42,626.2	-	-	-	촉진지구에서 제외
		기타	48,991.0	감)48,991.0	-	-	-	-

10. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가) 재정비촉진지구 용도지역 결정계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
주 거 지 역	계		510,711.5	감)459,108.2	51,603.3	100.0
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	6,187.2	감)6,187.2	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	81,285.8	감)80,300.8	985	1.9
		제2종일반주거지역	204,222.5	감)192,898.3	11,324.2	22.0
		제3종일반주거지역	200,537.1	감)168,120.8	32,416.3	62.8
	준주거지역		18,478.9	감)11,601.1	6,877.8	13.3

나) 중화1재정비촉진구역 용도지역 결정계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
소계		44,725.5	-	44,725.5	100.0	-
제2종일반주거지역(7층)		985	-	985	1.9	
제2종일반주거지역		11,324.2	-	11,324.2	22.0	
제3종일반주거지역		32,416.3	-	32,416.3	62.8	

다) 중화2재정비촉진구역 용도지역 결정계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
소계		140,855.0	-	140,855.0	100.0	환원
제1종일반주거지역		-	증) 1,150.0	1,150.0	0.8	
제2종일반주거지역(7층)		-	증) 96,467.0	96,467.0	68.5	
제2종일반주거지역		31,514.0	증) 11,724.0	43,238.0	30.7	
제3종일반주거지역		109,341.0	감) 109,341.0	-	-	

※정비구역 해제[서울특별시고시 제2014-375호(2014.11.6.)]사항을 재정비촉진계획에 반영

라) 중화3재정비촉진구역 용도지역 결정계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	증감	변경		
소 계	6,877.8	-	6,877.8	100.0	-
준주거지역	6,877.8	-	6,877.8	100.0	

11. 재정비촉진사업별 용도지구 결정계획

- 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.) 도시관리계획(용도지구:미관지구, 경관지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 따른 미관지구 폐지

12. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률			높이계획		비 고
				기준(%)	허용(%)	상한(%)	평균/최고층수	최고높이1)(m)	
기정	중화1 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	30	210	-	300이하	- / 35이하	125이하	
폐지	중화2 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	30	210	-	295.30이하	- / 35층이하	125이하	
기정	중화3 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60	250	320 이하	400이하	- / 26이하	80이하	

주1) 최고높이는 건축물 높이임

13. 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 촉진지구 기반시설(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
소 계		165,500.0	감)152,842.6	12,657.4	100.0	-
기 반 사 설	도 로	88,518.5	감)85,249.6	3,268.9	25.8	-
	공 원	33,641.0	감)29,085.0	4,556.0	36.0	근린공원 1개소
	녹 지	22,679.7	감)19,659.0	3,020.7	23.9	연결녹지 1개소
	문화·복지시설	4,045.0	감)4,045.0	-	-	-
	도서관	5,307.0	감)5,307.0	-	-	-
	공공청사	2,316.7	감)624.0	1,692.7	13.4	주민센터, 소방파출소
	공공공지	8,170.0	감)8,170.0	-	-	-

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
	광 장	288.1	감)196.0	119.1	0.9	광장 1개소
	주차장	534.0	감)534.0	-	-	-
	열공급시설	(5,125.0)	감)(5,125.0)	-	-	-

※ ()는 중량문화공원과 중복결정 면적

나) 구역별 기반시설 분담(변경)

• 기정

구 분	소계	재정비촉진구역(㎡)			존치정비구역(㎡)	
		1구역	2구역	3구역	2구역	3구역
재정비촉진사업 구역 (㎡) ①	419,094.3	44,725.5	140,855	6,877.8	139,003	87,633
계획기반시설 구성비 (%) ②	135.8	27.2	26.8	22.2	35.2	24.3
계획기반시설(㎡) ③	120,682.4	12,164.2	37,704	493.2	48,988	21,333
계획기반시설내 국공유지(㎡) ④	25,838.2	804.2	4,148	-	20,190	696
기존기반시설내 국공유지(㎡) ⑤	32,918.7	4,325.5	11,937	493.2	9,658	6,505
계획기반시설중 유상매입면적(㎡) ⑥	-	-	-	-	-	-
공공시설 설치에 대한 환산부지면적(㎡) ⑦	1,031.98	-	-	1,031.98	-	-
순분담면적(㎡) B = ③-④-⑤-⑥+⑦	62,966.1	7,034.5	21,619	1,031.98	19,140	14,132
순 부 담 비 율(%)	15.0	15.7	15.3	15.0	13.8	16.1

• 변경

구 분	소계	재정비촉진구역(㎡)			존치정비구역(㎡)	
		1구역	2구역	3구역	2구역	3구역
재정비촉진사업 구역 (㎡) ①	51,603.3	44,725.5	-	6,877.8	-	-
계획기반시설 구성비 (%) ②	49.4	27.2	-	22.2	-	-
계획기반시설(㎡) ③	12,657.4	12,164.2	-	493.2	-	-
계획기반시설내 국공유지(㎡) ④	804.2	804.2	-	-	-	-
기존기반시설내 국공유지(㎡) ⑤	84,818.7	4,325.5	-	493.2	-	-
계획기반시설중 유상매입면적(㎡) ⑥	-	-	-	-	-	-
공공시설 설치에 대한 환산부지면적(㎡) ⑦	1,031.98	-	-	1,031.98	-	-
순분담면적(㎡) B = ③-④-⑤-⑥+⑦	8,066.48	7,034.5	-	1,031.98	-	-
순 부 담 비 율	15.6	15.7	-	15.0	-	-

다) 부담주체별 설치계획(변경)

구분	공공부문		민간부문		비고
사업주체	공공시행		민간(조합)시행		
	기정	변경	기정	변경	
사업내용	• 봉화산길 도로확장(구역외) • 커뮤니티센터2개소 • 문화시설(타운센터)1개소 • 도서관 1개소 • 자전거주차장 1개소	• 봉화산길 도로확장(구역외)	• 축진구역 내 정비기반시설 -도로, 공원, 녹지 등 -구역내 봉화산길은 민간기부채납 • 주민센터 1개소※ • 소방파출소 1개소※	• 축진구역 내 정비기반시설 -도로, 공원, 녹지 등 • 주민센터 1개소※ • 소방파출소 1개소※	-

※사업 시행시 시행자와 관리청이 협의하여 결정

14. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분	구역명	전체 세대수	임대주택 + 장기전세주택						비고
			합계	40㎡미만	40㎡ ~ 50㎡ 이하	50㎡ ~ 60㎡ 이하	60㎡ ~ 85㎡ 이하	85㎡초과	
기정	합계	4,258	411(220)	298(16)	318(3)	256(132)	(63)	(6)	
변경		1,231	238(60)	87(16)	73(3)	50(17)	4(18)	(6)	
기정	중화1 축진구역	1,055	220(60)	87(16)	69(3)	40(17)	(18)	(6)	
기정	중화2 축진구역	3,027	170(160)	211	228	216(115)	(45)	-	구역 해제
변경		-	-	-	-	-	-	-	
기정	중화3 축진구역	176	18	-	4	10	4	-	
기정	중화2 준치정비구역	1,957	351	162	147	42	-	-	구역 해제
변경		-	-	-	-	-	-	-	
기정	중화3 준치정비구역	1,437	253	111	114	28	-	-	구역 해제
변경		-	-	-	-	-	-	-	

※()는 장기전세주택

15. 단계별 사업추진에 관한 사항(변경)

구 분		사 업 기 간			해당구역	비 고
		추진시기 (추진위설립)	이주시기 (관리처분)	입주시기(준공)		
기정	1단계	2009년	2017년	2024년	중화1촉진구역	
폐지	2단계	2012년	2014년	2017년	중화2촉진구역	해제
기정	2단계	2016년	2018년	2024년	중화3촉진구역	

16. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 중화1재정비촉진구역(변경없음)

나) 중화2재정비촉진구역(변경)

1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	명칭	위치	면 적(㎡)	비 고
해제	중화2촉진구역	중화동 329-38 일대	140,855	서울특별시고시제2014-375호 정비구역 해제고시(2014. 11. 6.)

2) 토지이용계획(폐지) : 상기 해제 구역

3) 도시계획시설 결정조서

① 도로(변경)

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
폐지	대로	2	3	30	집산도 로	552	중화동 300-37	중화동 304-70	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
기정	중로	1	50	20 (30)	보조간 선	3,250 (121)	이문동 (중화동 304-70)	신내동 3-42 (중화동 303-1)	일반 도로	-	서고387 (78.8.3)	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
변경	중로	1	50	20 (25)	보조간 선	3,250 (121)	이문동 (중화동 304-70)	신내동 3-42 (중화동 303-1)	일반 도로	-	-	일부 환원
폐지	중로	2	2	15	국지도 로	358	중화동 316-1	중화동 328-62	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-324호 (2011.10.27.)	-
폐지	중로	3	3	12	집산도 로	333	중화동 316-34	중화동 328-34	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-324호 (2011.10.27.)	-
폐지	소로	2	2	8	국지도 로	44	중화동 312-42	중화동 312-44	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-324호 (2011.10.27.)	-

※연장 및 위치 내 ()는 지구단위계획구역내 수치임

② 광장(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	2	광장	일반광장	중화동 312-1	169	감) 169	-	서울특별시고시 제2011-324호 (2011.10.27.)	-

③ 공원(변경)

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
변경	5	중랑 문화공원	근린공원	중화동 312-87일대	18,862	감) 14,306	4,556	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	열공급설비와 중복결정
신설	40	세화공원	어린이공원	중화동 328-14		증) 1,147	1,147	서고 1955-141 (95.5.20.)	환원

④ 녹지(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	5	녹지	연결녹지	중화동 330-81일대	3,201	감)3,201	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	6	녹지	연결녹지	중화동 328-59일대	766	감)766	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	7	녹지	연결녹지	중화동 316-34일대	12,005	감)12,005	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

⑤ 열공급설비(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	증감	변경		
폐지	1	열공급설비	중화동 312-30일대	5,125	감)5,125	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	중화문화공원과 중복결정

⑥ 문화시설(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	1	문화시설	타운센터	중화동 312-15일대	2,200	감)2,200	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

⑦ 사회복지시설(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	증감	변경		
폐지	1	사회복지시설	중화동 314-2일대	921	감)921	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	중화커뮤니티센터

다) 중화3재정비촉진구역(변경없음)

17. 존치지역의 관리 및 정비계획(변경)

가) 중화2 존치정비구역(변경)

1) 존치정비구역 위치 및 면적(변경)

구분	명칭	위치	면적(㎡)	비고
해제	중화2 존치정비구역	중화동 309-70 일대	139,003.0	-

2) 토지이용계획(폐지) : 상기 해제 구역

3) 도시계획시설 결정조서

① 도로(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	1	18	35~38	보조간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반 도로	-	건고503호 (1969.8.27.)	동일로
변경	대로	1	18	35	보조간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반 도로	-	-	환원
폐지	대로	3	1	25	집산도로	413	목동250-1	목동248-76	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
기정	대로	2	2	30	집산도로	525	중화동 306-44 (311-9)	목동250-17 (310-1)	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
변경	대로	2	2	30	집산도로	178	중화동311-9	중화동310-1	일반 도로	-	-	일부 환원
폐지	중로	3	2	12	집산도로	119	중화동307-15	중화동307-39	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	중로	2	1	18	집산도로	118	목동250-41	목동250-39	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	중로	3	1	14	국지도로	256	목동249-107	목동248-66	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	소로	1	3	10	국지도로	10	목동249-71	목동279-70	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

② 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	1	해누리 공원	어린이 공원	목동 250-17일대	2,319	감)2,319	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	2	은하수 공원	소공원	목동 249-121일대	776	감)776	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	3	별누리 공원	어린이 공원	목동 248-92일대	1,772	감)1,772	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	4	하늘가람 공원	어린이 공원	중화동 309-110일대	9,040	감)9,040	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
신설	41	배꽃공원	어린이 공원	중화동 332-48	-	증)991	991	서고 1955-141 (95.5.20.)	환원

③ 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	1	녹지	연결 녹지	목동 249-55일대	1,447	감)1,447	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	2	녹지	연결 녹지	목동 248-73일대	746	감)746	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	3	녹지	연결 녹지	중화동 332-125일대	1,494	감)1,494	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

④ 공공청사(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	2	공공청사	파출소	목동 249-123일대	624	감)624	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	먹골 지구대

⑤ 사회복지시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
폐지	2	사회 복지시설	목동 249-77일대	924	감)924	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	목동 커뮤니티 센터

⑥ 도서관(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
폐지	1	도서관	목동 249-2일대	5,307	감)5,307	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

⑦ 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	증감	변경		
폐지	1	주차장	중화동 307-16일대	534	감)534	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	자전거 주차장

나) 중화3 존치정비구역

1) 존치정비구역 위치 및 면적(변경)

구분	명칭	위치	면 적(㎡)	비 고
해제	중화3 존치정비구역	중화동 296-78 일대	87,633.0	-

2) 토지이용계획(폐지) : 상기 해제 구역

3) 도시계획시설 결정조서

① 도로(변경)

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	1	18	35~38	보조간 선	10,950	상봉동	상계동시계	일반 도로	-	건고503호 (1969.8.27.)	동일로
변경	대로	1	18	35	보조간 선	10,950	상봉동	상계동시계	일반 도로	-	-	환원
폐지	대로	2	3	30	집산도 로	552	중화동 300-37	중화동 304-70	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	중로	1	1	20	집산도 로	120	중화동 301-1	중화동 302-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	중로	3	4	12	집산도 로	459	묵동 296-44	묵동 300-37	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

② 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	6	달누리 공원	소공원	중화동 302-2일대	868	감)868	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
신설	39	봉화공원	어린이 공원	중화동 302-57	-	증)824	824	서고 1955-141 (95.5.20.)	환원

③ 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	7	녹지	연결 녹지	중화동 316-34일대	6,622	감)6,622	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

④ 공공공지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
폐지	3	공공공지	중화동 301-7일대	8,170	감)8,170	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-

다) 존치관리구역

1) 존치관리구역 위치 및 면적(변경)

구분	명칭	위치	면 적(㎡)	비 고
해제	존치관리구역	중화동 306-66 일대	42,626.2	-

2) 토지이용계획(폐지) : 상기 해제 구역

3) 도시계획시설 결정조서

① 도로(변경)

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	1	18	35~38	보조 간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반 도로	-	건고503호 (1969.8.27.)	동일로
변경	대로	1	18	35	보조 간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반 도로	-	-	환원
기정	중로	1	50	20 (30)	보조간선	3,250 (121)	이문동 (중화동304-70)	신내동3-42 (중화동303-1)	일반 도로	-	서고387 (78.8.3)	봉화산로
변경	중로	1	50	20 (25)	보조간선	3,250 (121)	이문동 (중화동304-70)	신내동3-42 (중화동303-1)	일반 도로	-	-	일부 환원
기정	소로	3	1	3	국지 도로	34	중화동 305-40	중화동 305-59	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	-
기정	소로	3	2	3	국지 도로	62	중화동 305-22	중화동 305-59	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	-
기정	소로	3	3	4	국지 도로	190	중화동 305-45	중화동 305-1	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	3	4	4	국지 도로	147	중화동 306-51	중화동 306-14	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	
기정	소로	3	5	3	국지 도로	35	중화동 306-56	중화동 306-58	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	
기정	소로	3	6	3	국지 도로	30	중화동 305-24	중화동 305-26	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	
기정	소로	3	9	4	국지 도로	216	중화동 304-74	중화동 304-34	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	
변경	소로	3	9	4	국지 도로	221	중화동 304-74	중화동 304-34	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	10	3	국지 도로	14	중화동 304-66	중화동 304-63	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	
기정	소로	3	11	3	국지 도로	58	중화동 304-38	중화동 304-22	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	
기정	소로	3	12	4	국지 도로	32	중화동 303-73	중화동 303-72	일반 도로	-	서고 제2016-130호 (16.4.28.)	

※연장 및 위치 내 ()는 지구단위계획구역내 수치이며, 준치관리구역내 도시계획 도로시설은 결정을 유지하고 지구단위계획으로 관리함

18. 광고물 관리계획(변경없음)
19. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
20. 방재계획(변경없음)
21. 정보화계획(변경없음)
22. 에너지 순환계획(변경없음)
23. 특성화 계획(변경없음)
24. 도시관리계획 결정조서(변경)
 - 가) 재정비촉진지구 결정조서(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			변경 사유
			기정	변경	변경 후	
중화 재정비 촉진지구	주거지형	서울특별시 중랑구 중화동일원	510,711.5	감)459,108.2	51,603.3	모아타운 및 도시재생활성화사업 추진 등에 따라 재정비촉진지구 지정목적이 상실되어, 중화2촉진구역, 중화2,3 존치정비구역 및 존치관리구역에 대해 지구 해제함 (최초결정일 2006.12.21.)

나) 용도지역 결정조서(변경)

구분			면적(㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
주거지역	계		510,711.5	감)459,108.2	51,603.3	100.0
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	6,187.2	감)6,187.2	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	81,285.8	감)80,300.8	985	1.9
		제2종일반주거지역	204,222.5	감)192,898.3	11,324.2	22.0
		제3종일반주거지역	200,537.1	감)168,120.8	32,416.3	62.8
	준주거지역		18,478.9	감)11,601.1	6,877.8	13.3

다) 용도지구 결정조서(변경없음)

- 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.) 도시관리계획(용도지구:미관지구, 경관지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 따른 미관지구 폐지

라) 도시계획시설 결정(변경)

1) 도로(변경)

■도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	2	464	12,490	1	286	7,150	1	178	5,340	-	-	-
대로	1	178	5,340	-	-	-	1	178	5,340	-	-	-
중로	1	286	7,150	1	286	7,150	-	-	-	-	-	-

■도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	18	35~38 (35~38)	보조 간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반도 로	-	건고503호 (1969.8.27)	동일로
변경	대로	1	18	35	보조 간선	10,950	상봉동	상계동시계	일반도 로	-	-	지구외 (환원)
기정	대로	2	2	30	집산 도로	525	중화동 306-44	목동 250-17	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	-
변경	대로	2	2	30	집산 도로	178	중화동 311-9	중화동 310-1	일반 도로	-	-	지구내 (일부환원)
폐지	대로	2	3	25	집산 도로	552	중화동 300-37	중화동 304-70	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외
폐지	대로	3	1	25	집산 도로	413	목동 250-1	목동 248-76	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	50	20 (30)	보조 간선	3,250 (121)	이문동 (중화동 304-70)	신내동 3-42 (중화동 303-1)	일반도 로	-	서울특별시고시 387호 (1978.8.3.)	봉화산로
변경	중로	1	50	20 (25)	보조 간선	3,250 (121)	이문동 (중화동 304-70)	신내동 3-42 (중화동 303-1)	일반도 로	-	-	지구내 (일부환원)
폐지	중로	1	1	20	집산 도로	120	중화동 301-1	중화동 302-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외
폐지	중로	2	1	18	집산 도로	118	묵동 250-41	묵동 250-39	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외
폐지	중로	3	1	14	국지 도로	256	묵동 249-107	묵동 248-66	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외
폐지	중로	3	2	12	집산 도로	119	중화동 307-15	중화동 307-39	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외
폐지	중로	3	4	12	집산 도로	459	중화동 296-44	중화동 300-37	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외
폐지	소로	1	3	10	국지 도로	10	묵동 249-71	묵동 249-70	일반 도로	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	지구외
기정	소로	3	1	3	국지 도로	34	중화동 305-40	중화동 305-59	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	2	3	국지 도로	62	중화동 305-22	중화동 305-49	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	3	4	국지 도로	190	중화동 305-45	중화동 305-1	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	4	4	국지 도로	147	중화동 306-51	중화동 306-14	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	5	3	국지 도로	35	중화동 306-56	중화동 306-58	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	6	3	국지 도로	30	중화동 305-24	중화동 305-26	일반 도로	-	-	지구외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	9	4	국지 도로	216	중화동 304-74	중화동 304-34	일반 도로	-	-	지구외
변경	소로	3	9	4	국지도 로	221	중화동 304-74	중화동 304-34	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	10	3	국지 도로	14	중화동 304-66	중화동 304-63	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	11	3	국지 도로	58	중화동 304-38	중화동 304-22	일반 도로	-	-	지구외
기정	소로	3	12	4	국지 도로	32	중화동 303-73	중화동 303-72	일반 도로	-	-	지구외

※ 연장 및 위치 내 ()는 지구단위계획구역내 수치임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-18	대로 1-18	· 폭원 변경 - B:35~38m→35m	· 중화2,3존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도시계획도로 확폭계획 폐지 (환원)
대로 2-2	대로 2-2	· 연장 변경 - L:525m→178m	· 중화2존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도시계획도로 연장축소 변경 (일부 환원)
대로 2-3	-	· 폐지 - L:552m - B:25m	· 중화2존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도시계획도로 폐지
대로 3-1	-	· 폐지 - L:413m - B:25m	· 중화2존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도로계획 폐지
중로 1-50	중로 1-50	· 폭원 변경 - B:30m→25m	· 중화2축진구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 축진지구내 존치관리구역의 봉화산로 폭원 변경 (일부 환원)
중로 1-1	-	· 폐지 - L:120m - B:20m	· 중화3존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도로계획 폐지
중로 2-1	-	· 폐지 - L:118m - B:18m	· 중화2존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도로계획 폐지
중로 3-1	-	· 폐지 - L:256m - B:14m	· 중화2존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도로계획 폐지
중로 3-2	-	· 폐지 - L:119m - B:12m	· 중화2존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도로계획 폐지
중로 3-4	-	· 폐지 - L:459m - B:12m	· 중화3존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도로계획 폐지
소로 1-3	-	· 폐지 - L:10m - B:10m	· 중화2존치정비구역 해제 및 축진지구 제척에 따라 도로계획 폐지
소로 3-9	-	· 변경 - L:216m → 221m - B:4m	· 존치관리구역내 특별계획가능구역 폐지 등 여건변화로 인한 봉화산로 폭원축소에 따른 연장변경

■주차장 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	주차장	중화동 307-16일대	534	감)534	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	자전거 주차장 (지구외)

2) 광장(변경)

■광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	일반 광장	중화동 311-8일대	119.1	-	119.1	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	-
폐지	2	광장	일반 광장	중화동 312-1	169	감) 169	-	서울특별시고시 제2011-324호 (2011.10.27.)	-

3) 공원 및 녹지(변경)

■공원 결정조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	5	중랑문화 공원	근린공원	중화동 312-87 일대	18,862	감)14,306	4,556	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	촉진 1구역
신설	40	세화공원	어린이공원	중화동 328-14		증)1,147	1,147	서고 1955-141 (95.5.20)	환원
폐지	1	해누리 공원	어린이 공원	목동 250-17일대	2,319	감)2,319	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 2구역
폐지	2	은하수 공원	소공원	목동 249-121일대	776	감)776	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 2구역
폐지	3	별누리 공원	어린이 공원	목동 248-92일대	1,772	감)1,772	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 2구역

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	4	하늘가람 공원	어린이 공원	중화동 309-110일대	9,040	감)9,040	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 2구역
폐지	6	달누리 공원	소공원	중화동 302-2일대	868	감)868	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 3구역
신설	39	봉화공원	어린이공원	중화동 302-57	-	증)824	824	서고 1955-141 (95.5.20)	환원
신설	41	배꽃공원	어린이 공원	중화동 332-48	-	증)991	991	서고 1955-141 (95.5.20)	환원

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	녹지	연결 녹지	목동 249-55일대	1,447	감)1,447	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 2구역
폐지	2	녹지	연결 녹지	목동 248-73일대	746	감)746	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 2구역
폐지	3	녹지	연결 녹지	중화동 332-125일대	1,494	감)1,494	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 2구역
기정	4	녹지	연결 녹지	중화동 331-102일대	3,020.7	-	3,020.7	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	촉진 1구역
폐지	7	녹지	연결 녹지	중화동 316-34일대	12,005	감)12,005	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	촉진2구역 존치정비 3구역

4) 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	3	공공공지	중화동 301-7일대	8,170	감)8,170	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	존치정비 3구역

5) 시장(변경)

■시장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	16	시장	대규모 점포	중화동307-1	3,300	-	3,300	서고제114호 (72.8.5)	
변경	17	시장	대규모 점포	중화동314-1	3,950	증)70	4,020	서고제419호 (77.12.1)	환원

6) 공공청사(변경)

■공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	주민센터	중화동 311-13일대	1,199.5	-	1,199.5	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	촉진1구역 (중화2동 주민센터)
폐지	2	공공청사	파출소	목동 249-123일 대	624	감)624	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	준차정비 2구역 (먹골지구대)
기정	3	공공청사	소방 파출소	중화동 303-7	493.2	-	493.2	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	촉진3구역

7) 열공급설비(변경)

■열공급설비 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	증감	변경		
폐지	1	열공급설비	중화동 312-30일대	5,125	감)5,125	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	촉진2구역 중화문화공원과 중복결정

8) 문화시설(변경)

■문화시설 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	1	문화시설	타운센터	중화동 312-15일대	2,200	감)2,200	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4.)	촉진 2구역

9) 사회복지시설(변경)

■사회복지시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2	사회복지시설	목동 249-77일대	924	감)924	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	촉진2구역 (목동 커뮤니티 센 터)

10) 도서관(변경)

■도서관 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	도서관	목동 249-2일대	5,307	감)5,307	-	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.6.4)	준치정비 2구역

【재정비촉진지구 결정도(기정)】

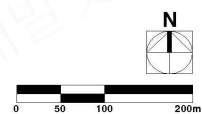


중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

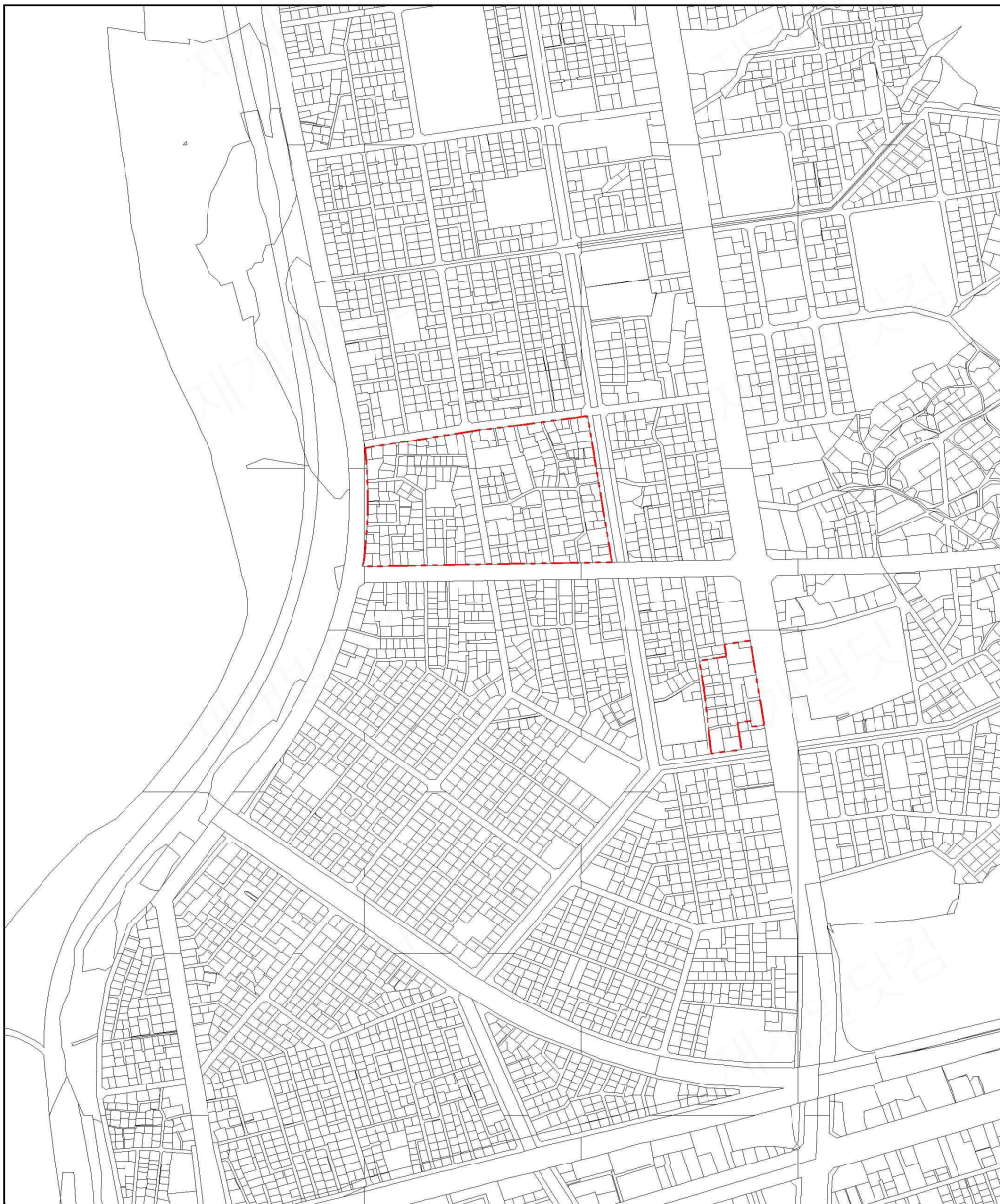
재정비촉진지구 결정도
(기정)

LEGEND

- 재정비촉진지구계
- 지적 선



【재정비촉진지구 결정도(변경)】

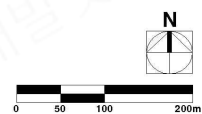


중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

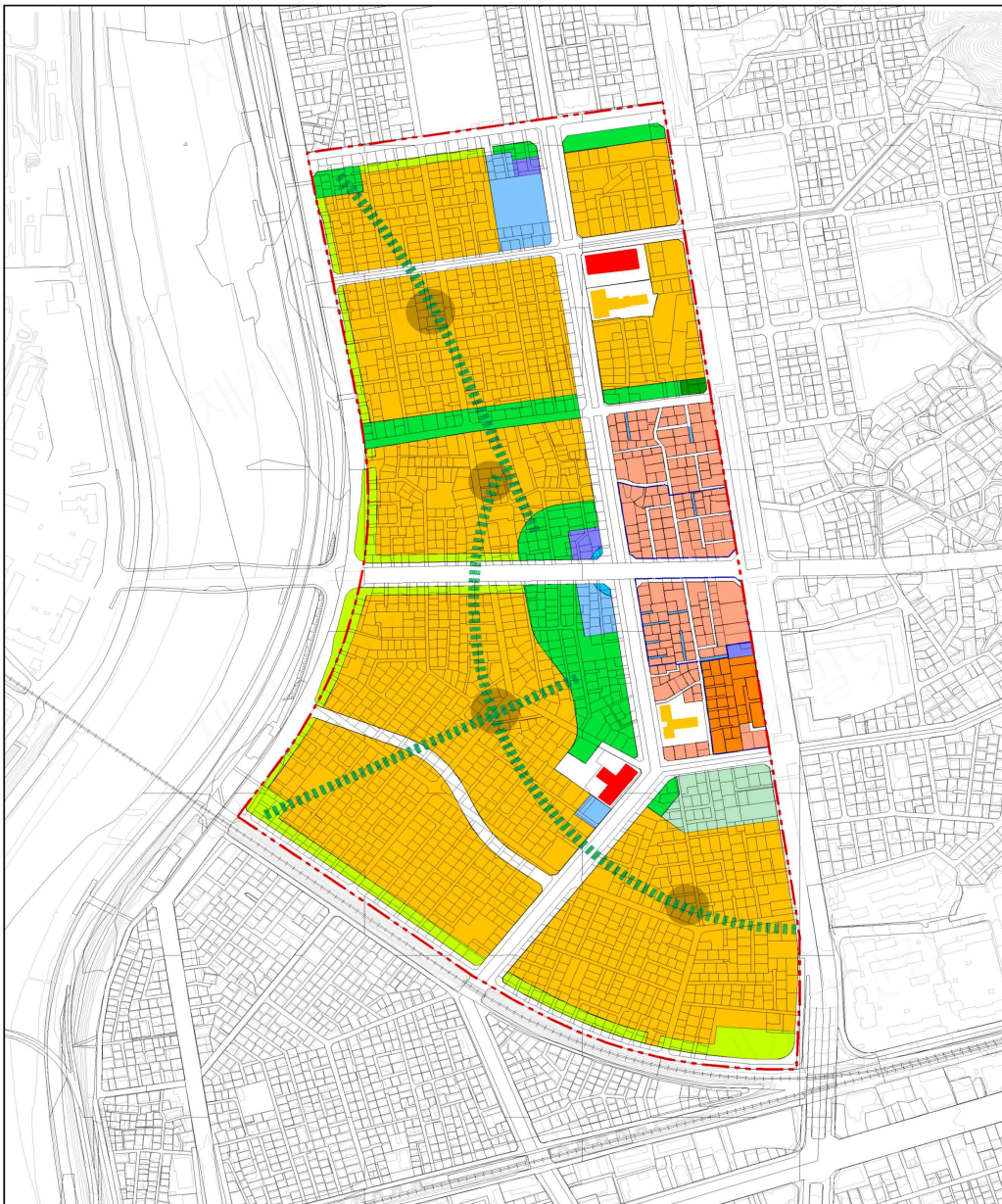
재정비촉진지구 결정도
(변경)

LEGEND

- 재정비촉진지구계
- 지적 선



【토지이용계획도(기정)】

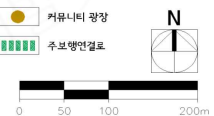


중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

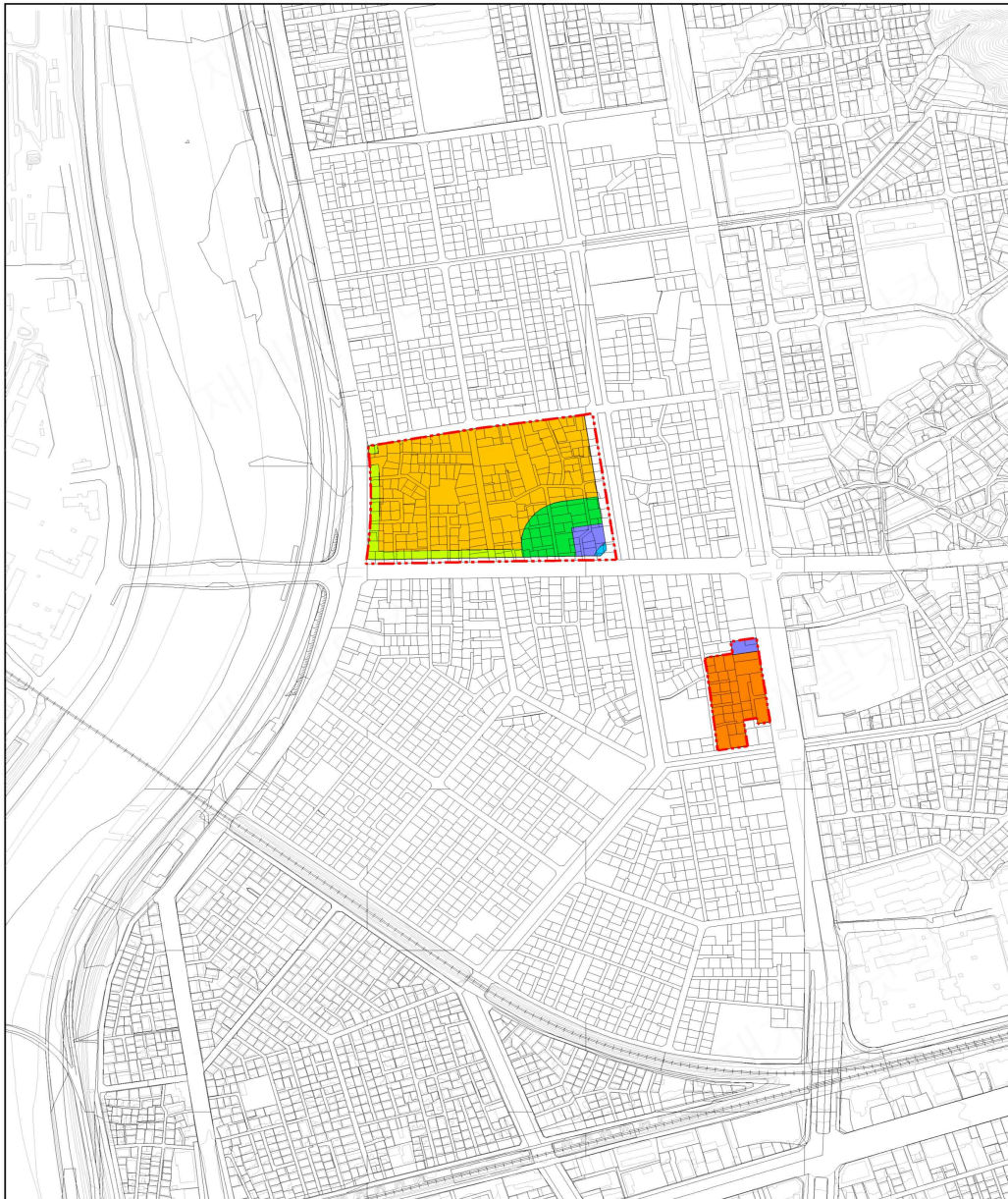
토 지 이 용 계 획 도
(기정)

LEGEND

- | | | |
|---------------|--------|----------|
| --- 재정비촉진지구계 | 공원 | 보행우선도로 |
| --- 특별계획가능구역계 | 연결녹지 | 자전거전용주차장 |
| 공공주택 | 광장 | 시장 |
| 상업업무 | 공공공지 | 커뮤니티 광장 |
| 근린상업 | 공공시설 | 주보행연결로 |
| 주상복합 | 사회복지시설 | |



【토지이용계획도(변경)】

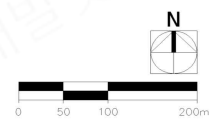


중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

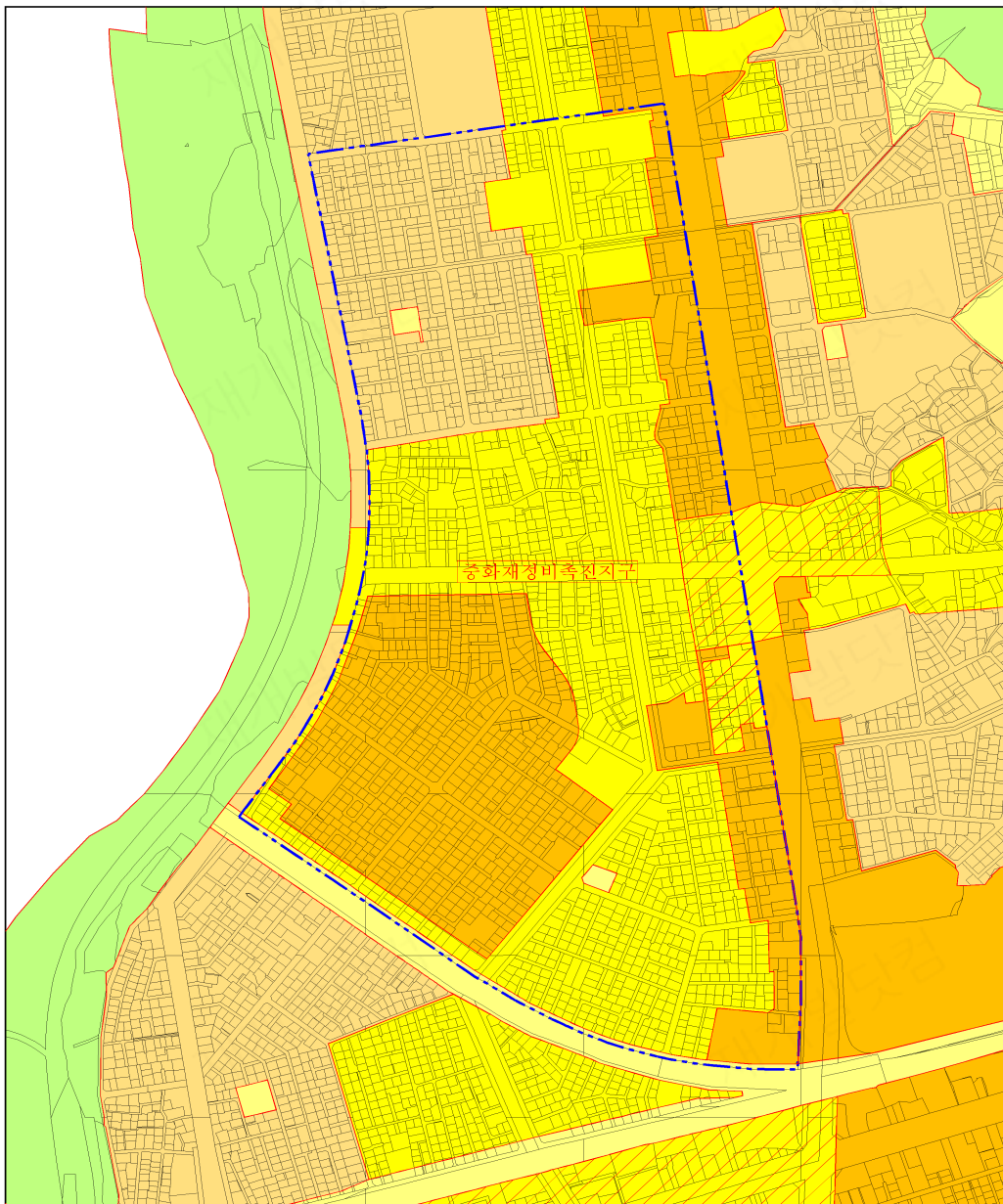
토 지 이 용 계 획 도
(변경)

LEGEND

- 재정비촉진지구계
- 공동주택
- 주상복합
- 공원
- 연결녹지
- 광장
- 공공청사



【용도지역 결정도(기정)】



중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

용도지역·지구결정도
(기정)

LEGEND

재정비촉진지구계

지 적 선

제1종일반주거지역

제2종일반주거지역(7층)

제2종일반주거지역

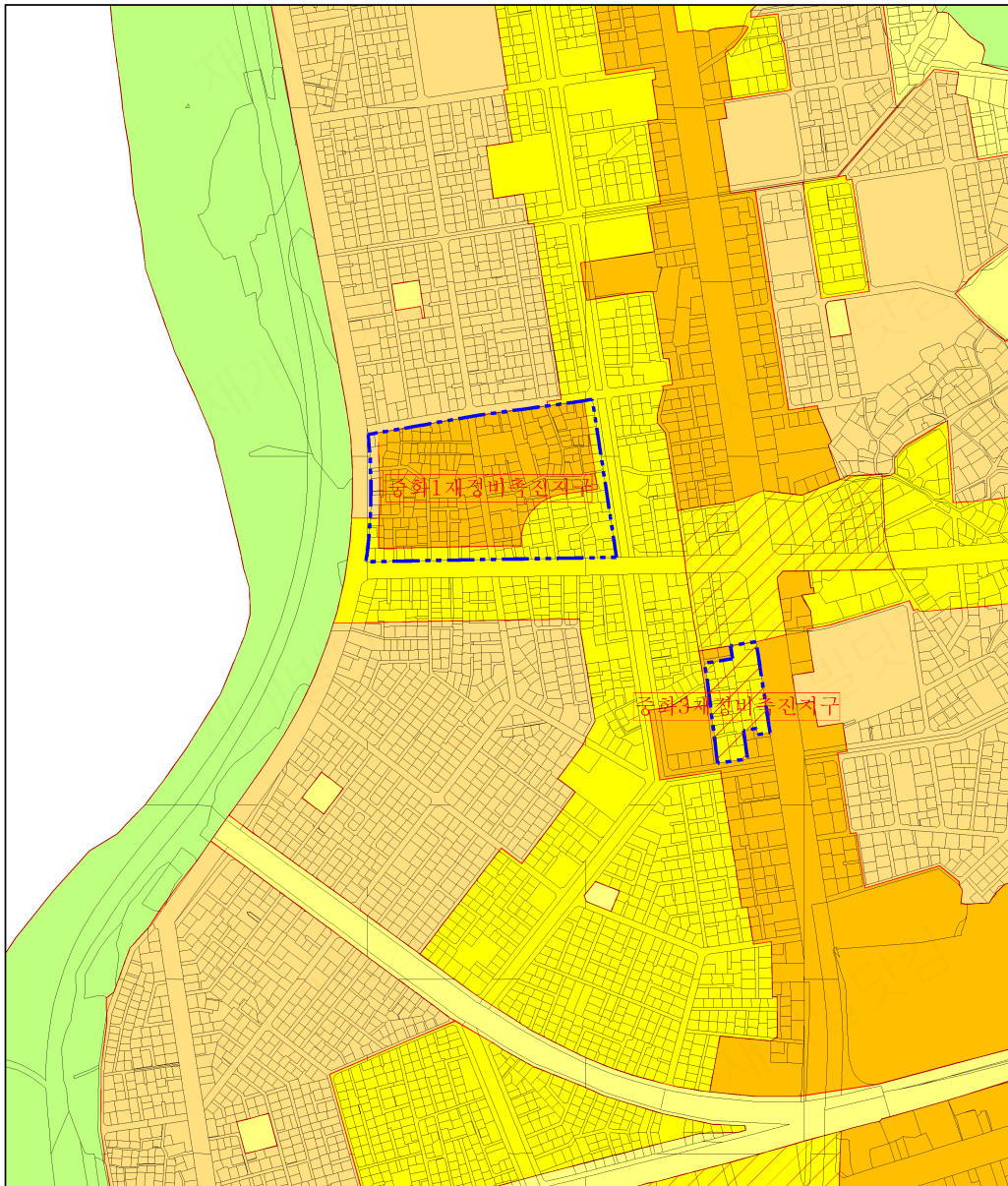
제3종일반주거지역

준주거지역

자연녹지지역



【용도지역 결정도(변경)】

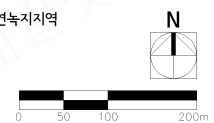


중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

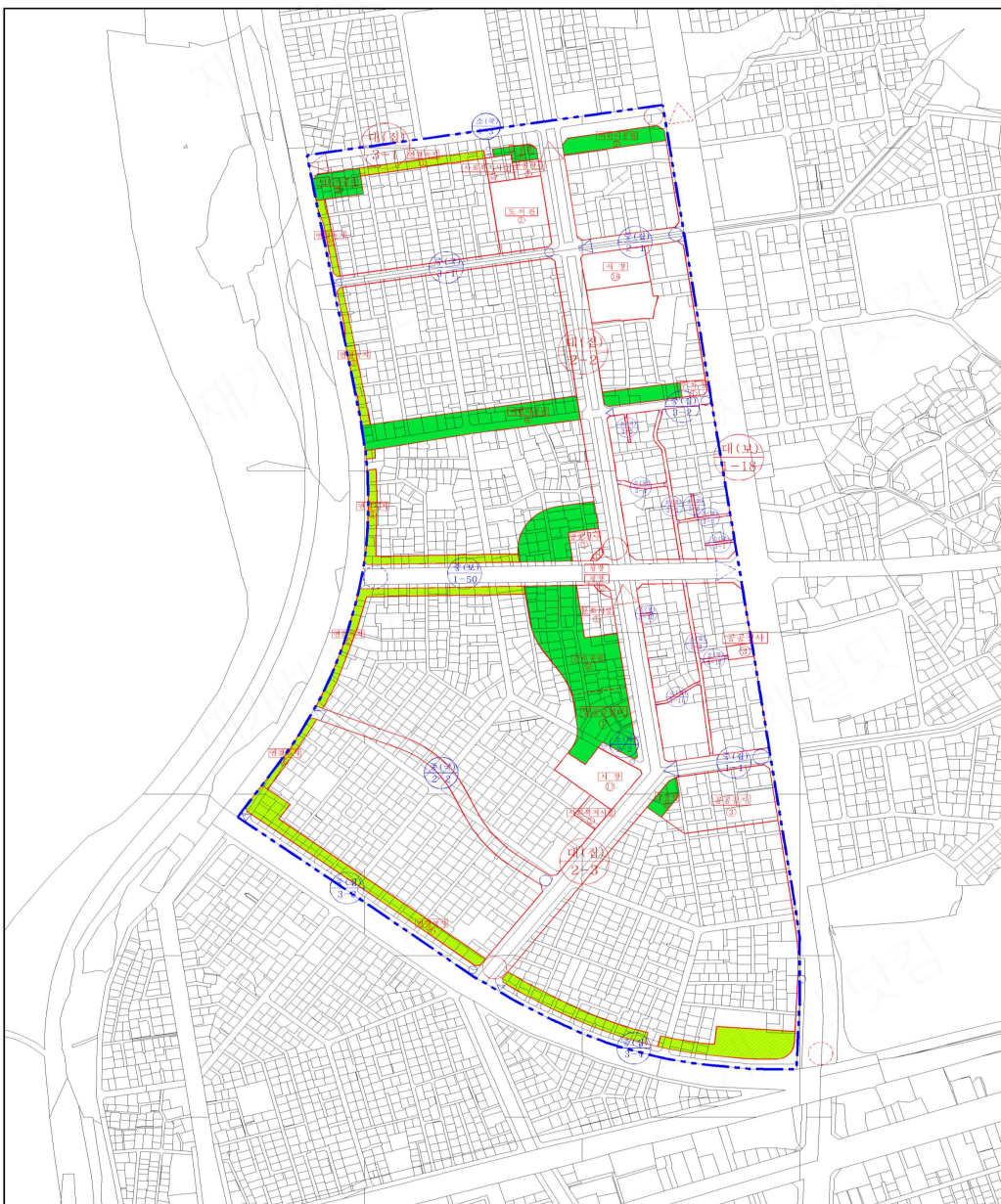
용도지역·지구 결정도
(변경)

LEGEND

- 재정비촉진지구계
- 지적 선
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역(12층)
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 자연녹지지역



【도시계획시설 결정도(기정)】



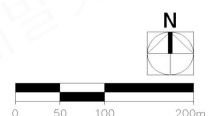
중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

도시계획시설결정도
(기정)

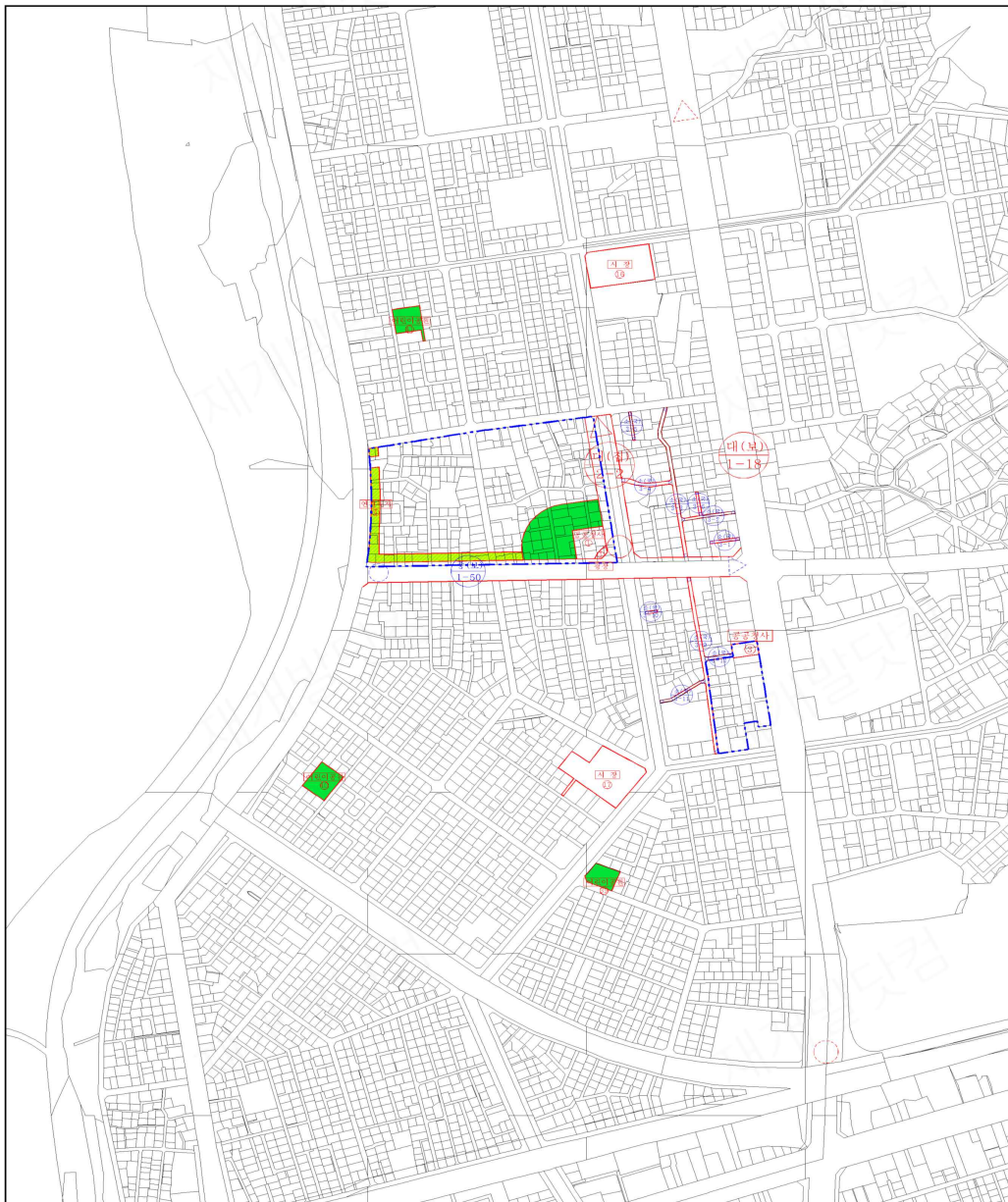
LEGEND

- 재정비촉진지구계
- 지적선
- 도로
- 주차장
- 공원
- 연결녹지

- 광장
- 공공공지
- 시장
- 공공청사
- 사회복지시설
- 도서관



【도시계획시설 결정도(변경)】



중화 재정비촉진지구
재정비촉진계획

도시계획시설결정도
(변경)

LEGEND

- 재정비촉진지구계
- 지 적 선
- 도 로
- 주 차 장
- 공 원
- 연결녹지

- 광 장
- 공공공지
- 시 장
- 공공청사
- 사회복지시설
- 도서관

