

◆ 사당2 주택재건축정비사업조합 고시 제2021-3호

사당2 주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 동작구 고시 제2021-148호(2021.07.08.)로 공사완료 고시되고, 동작구청 주택과-41709호(2021.11.16.)로 관리처분계획(변경)신고 처리된 사당2 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 규정에 따라 대지 및 건축물의 소유권을 이전하고자 아래와 같이 고시합니다.
2. 관련서류는 사당2 주택재건축정비사업조합 사무소(☎ 02-598-4945)에 비치하고 이해관계인은 열람 가능합니다.

2021년 12월 9일

사당2 주택재건축정비사업 조합장 전승윤

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 사당2 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 동작구 사당동 181 외 301필지(확정지번: 동작구 사당동 1160번지)
- 2) 정비구역의 면적: 49,439.3㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자: 사당2 주택재건축정비사업조합(조합장 전승윤)
- 2) 사업시행자의 주소: 서울시 동작구 사당로2가길 188, (사당동, 삼호그린아파트 상가 2층)

라. 관리처분계획인가일

- 1) 관리처분계획인가일: 2015년 5월 14일
- 2) 관리처분계획(변경)인가일 : 2021년 11월 16일

마. 준공인가일: 2021년 7월 2일

바. 이전고시 내역

1) 토지

구분	지번	지목	면적(㎡)	비고
택지	사당동 1160번지	대지	39,062.8	아파트 및 근린생활시설
도로	상도동 905-1번지	도로	47.6	무상귀속
	상도동 905-3번지	도로	0.5	무상귀속
	사당동 1160-2번지	도로	4,374.4	무상귀속
	사당동 1160-5번지	도로	275.0	무상귀속
공원	상도동 905 번지	공원	13.6	무상귀속
	상도동 905-2번지	공원	8.2	무상귀속
	사당동 1160-1번지	공원	1,663.7	무상귀속
	사당동 1160-4번지	공원	3,720.1	무상귀속
공공공지	사당동 1160-3 번지	잡종지	227.1	무상귀속
학교용지	사당동 1160-6 번지	학교용지	46.3	무상귀속
계			49,439.3	-

2) 건축물

구분	분양아파트	근린생활시설 (노유자시설포함)	비고
연면적(㎡)	157,612.8923	2,849.8468	-
동수	지하4층, 지상18층 APT 17개동, 상가 2동(노유자시설 포함)		
세대(호)수	959	18	

3) 건축규모

가) 건축면적 : 8,913.4044㎡ (건폐율 22.82%)

나) 연 면 적 : 160,462.7391㎡ (용적율 243.50%)

다) 규 모 : 지하4층/지상18층, 17개동 아파트 959세대 및 부대복리시설

4) 대지 또는 건축시설의 분양대상 권리자수

구분	규모(㎡) (전용면적)	계	토지등 소유자	일반분양	보류시설
공 동 주 택	49.4797	38	17	20	1
	59.9908	281	199	82	-
	59.8557	51	45	5	1
	59.9775	92	-	92	-
	59.9780	6	5	1	-
	84.9824	69	24	44	1
	84.9857	82	-	82	-
	84.9787	268	84	184	-
	84.9739	35	-	35	-
	84.9840	34	19	15	-
	97.6096	3	1	2	-
근린생활시설(노 유자시설포함)	2,849.8468 (연면적)	18	2	16	-

5) 대지 또는 건축시설의 분양대상 면적 및 이전 설정되는 소유권이외의
권리의 종류

종류	계	근저당	가압류	압류	지상권	기타
건수	44	12	-	6	26	-

사. 관계서류 열람장소: 사당2 주택재건축정비사업조합 사무소(☎02-598-4945)

(서울시 동작구 사당로2가길 188,(사당동, 삼호그린아파트 상가 2층))