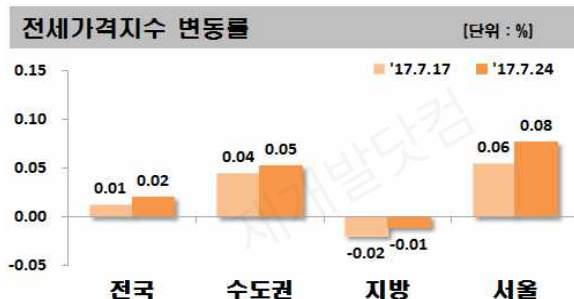
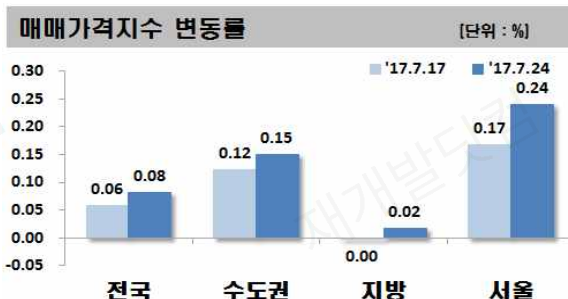


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 7. 27(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 7월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 27일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 확대

- 2017년 7월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 7월 4주(7.24일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.06%→0.08%)되었고, 전세가격도 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%)되었다.
 - 7월 4주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.64%, 전세가격 누계 상승률은 0.39%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.03%, 전세가격은 1.33%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



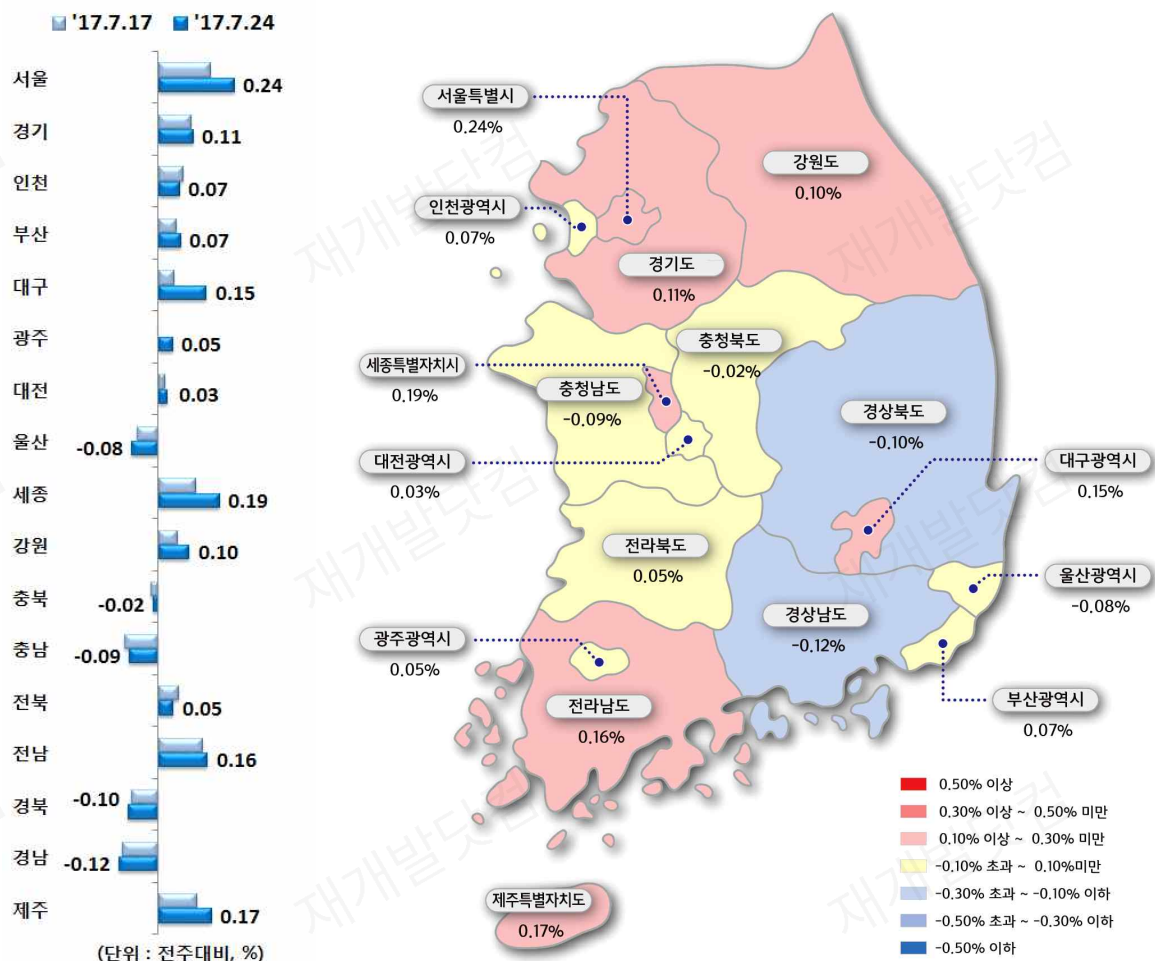
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 6.19대책 등으로 상승세가 주춤하였던 매매시장에 입주물량 증가, 금리인상 가능성 등 하반기 예상되는 각종 하방 요인에도 불구하고 저금리 기조로 유동자금이 계속 유입됨에 따라 정비사업이 원활한 지역과 역세권 개발, 신규교통망 구축 등 호재가 있는 지역을 중심으로 3주 연속 상승폭이 확대되었다.

○ 시도별로는 서울(0.24%), 세종(0.19%), 제주(0.17%), 전남(0.16%), 대구(0.15%), 경기(0.11%), 강원(0.10%) 등은 상승하였고, 경남(-0.12%), 경북(-0.10%), 충남(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(127→118개) 및 하락 지역(41→35개)은 감소하였고, 보합 지역(8→23개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



- 3 -

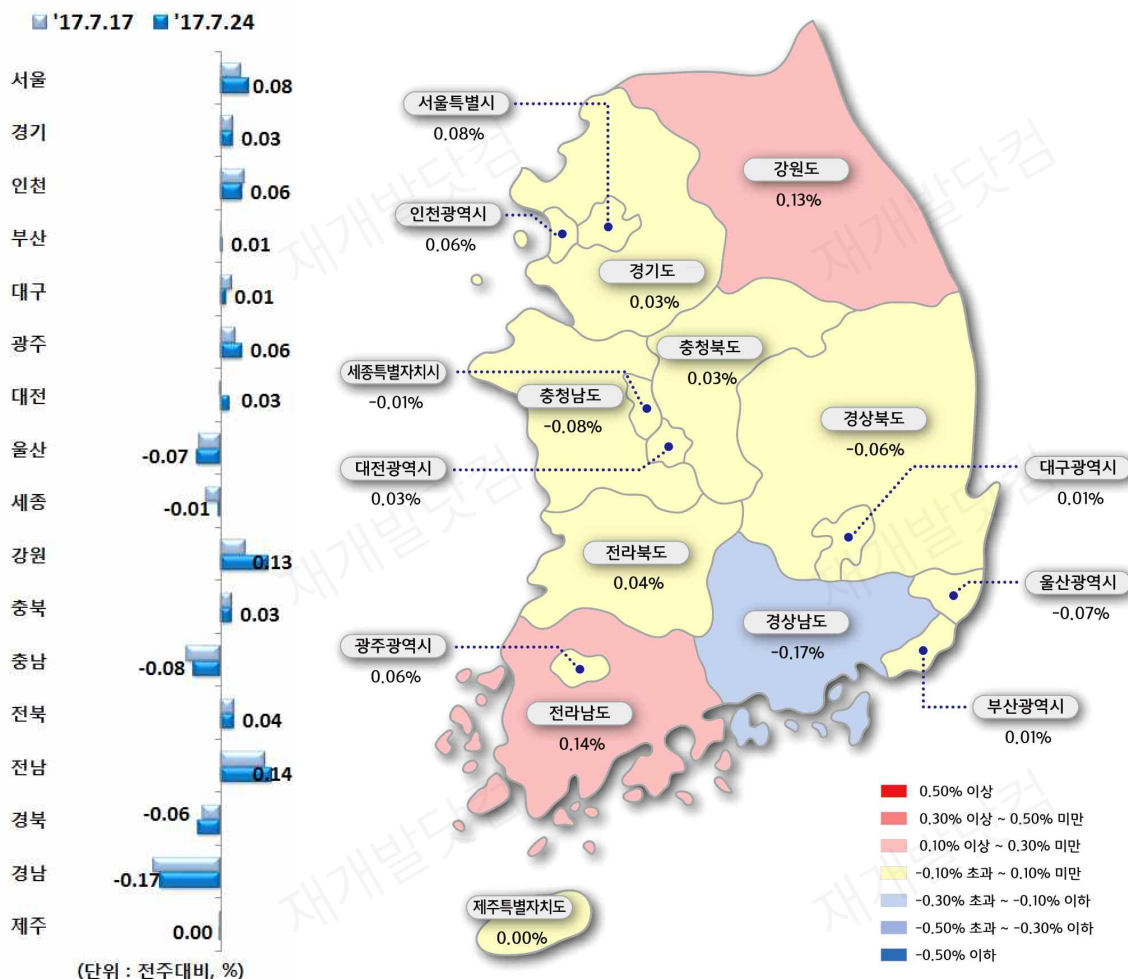
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 신규 입주물량이 늘어남에 따라 전세매물이 누적된 지역은 국지적인 하락세가 지속되나, 최근 매매가격이 상승한 지역은 상승여력 확대되며 오름세 나타내고 주요 업무지구 접근성이 양호하거나 정비사업 진행으로 이주수요가 유입되는 지역 등에서 상승하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ 시도별로는 전남(0.14%), 강원(0.13%), 서울(0.08%), 광주(0.06%), 인천(0.06%), 전북(0.04%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 경남(-0.17%), 충남(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(112→101개)은 감소, 보합 지역(18→29개)은 증가, 하락 지역(46→46개)은 동일하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24
전국	0.03	0.02	0.64	0.03	0.02	0.05	0.06	0.08
수도권	0.66	0.05	1.47	0.06	0.06	0.10	0.12	0.15
지방	-0.58	-0.02	-0.16	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.02
서울	1.21	0.09	2.79	0.10	0.11	0.14	0.17	0.24
강북권역	0.83	0.08	2.26	0.15	0.14	0.16	0.16	0.22
노원	0.84	0.08	3.39	0.32	0.32	0.31	0.25	0.38
강남권역	1.52	0.10	3.23	0.07	0.08	0.12	0.17	0.26
동남권	1.45	0.09	3.33	0.02	0.04	0.11	0.16	0.27
서초	1.71	0.11	3.15	0.07	0.08	0.14	0.13	0.20
강남	2.68	0.15	3.01	0.00	0.02	0.10	0.13	0.19
송파	0.60	0.02	3.43	0.01	0.03	0.11	0.23	0.35
강동	0.43	0.10	3.93	-0.01	0.02	0.08	0.15	0.37
양천	1.75	0.21	2.34	0.06	0.09	0.10	0.25	0.25
경기	0.38	0.03	0.87	0.05	0.05	0.09	0.10	0.11
성남분당	0.52	0.02	2.81	0.10	0.19	0.39	0.34	0.58
안양동안	0.71	0.02	0.80	0.05	0.05	0.06	0.06	0.09
과천	2.51	0.00	0.75	0.00	0.02	0.05	0.09	0.17
용인수지	-0.06	0.00	-0.06	0.00	0.02	0.00	-0.03	0.00
인천	0.38	0.04	0.56	0.03	0.03	0.06	0.08	0.07
부산	1.23	0.12	2.40	0.06	0.05	0.05	0.06	0.07
대구	-2.36	-0.05	-0.83	0.00	0.00	0.01	0.05	0.15
광주	-0.62	-0.02	0.22	-0.03	0.00	0.08	0.00	0.05
대전	-0.24	0.01	0.34	0.01	0.03	0.03	0.02	0.03
울산	0.35	-0.12	-1.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.08
세종	0.21	0.00	4.17	0.16	0.16	0.12	0.12	0.19
강원	1.31	0.05	2.14	0.05	0.06	0.10	0.06	0.10
충북	-1.46	-0.03	-1.69	-0.04	-0.07	-0.08	-0.02	-0.02
충남	-2.37	-0.10	-2.05	0.00	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09
전북	-0.42	-0.01	0.70	0.04	0.02	0.04	0.06	0.05
전남	1.41	0.04	1.56	0.04	0.03	0.04	0.14	0.16
경북	-3.18	-0.17	-2.27	-0.07	-0.11	-0.08	-0.09	-0.10
경남	-0.68	-0.03	-1.93	-0.12	-0.12	-0.09	-0.11	-0.12
제주	5.53	0.01	0.69	-0.04	-0.02	0.00	0.12	0.17

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24
전국	1.33	0.04	0.39	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
수도권	2.14	0.06	1.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05
지방	0.56	0.01	-0.26	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
서울	1.99	0.07	1.47	0.08	0.06	0.05	0.06	0.08
강북권역	2.21	0.08	0.93	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03
노원	1.55	0.03	0.74	0.09	0.04	-0.03	-0.05	-0.06
강남권역	1.80	0.06	1.92	0.11	0.09	0.07	0.08	0.12
동남권	0.06	-0.04	1.81	0.15	0.10	0.07	0.08	0.12
서초	-0.21	-0.06	0.81	0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05
강남	0.88	0.00	1.90	0.18	0.10	0.07	0.05	0.05
송파	-0.21	-0.08	2.07	0.17	0.12	0.09	0.12	0.13
강동	-0.56	-0.05	2.44	0.20	0.20	0.19	0.22	0.42
양천	3.70	0.22	0.60	0.05	0.03	0.04	0.05	0.05
경기	2.23	0.05	0.76	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
성남분당	1.27	0.03	1.82	0.09	0.10	0.08	0.05	0.11
안양동안	2.72	0.04	0.92	0.03	0.03	0.03	0.07	0.07
과천	1.34	0.00	-2.28	-0.11	-0.12	-0.06	-0.12	-0.16
용인수지	0.43	0.01	0.28	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.02
인천	2.17	0.08	1.25	0.05	0.03	0.06	0.07	0.06
부산	2.43	0.12	1.23	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
대구	-2.23	-0.04	-0.37	0.01	0.01	0.00	0.03	0.01
광주	0.46	-0.04	0.94	0.02	0.01	0.05	0.04	0.06
대전	1.72	0.03	0.49	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.03
울산	0.96	-0.09	-0.47	-0.06	-0.05	-0.08	-0.06	-0.07
세종	4.27	0.22	-12.94	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04	-0.01
강원	1.52	0.04	2.06	0.04	0.05	0.08	0.07	0.13
충북	2.18	0.07	0.48	0.01	0.05	0.02	0.03	0.03
충남	-1.24	-0.02	-2.28	-0.04	-0.05	-0.13	-0.09	-0.08
전북	0.82	0.01	1.28	0.03	0.01	0.05	0.04	0.04
전남	1.49	0.03	1.64	0.04	0.03	0.05	0.12	0.14
경북	-1.94	-0.07	-1.45	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06
경남	0.79	0.00	-2.29	-0.22	-0.19	-0.18	-0.19	-0.17
제주	1.46	-0.02	-0.30	-0.05	-0.02	-0.06	0.00	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

