◈ 서울특별시공고 제2024-2467호

하계5단지 노후임대재정비사업에 따른 도시관리계획(중계 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대한 주민 의견청취 공고

서울특별시고시 제2001-290호(2001.09.10.)로 지구단위계획구역 및 계획 결정 고시된 중계 지구단위계획구역의 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민의견청취를 하고자 열람 · 공고합니다.

2024년 8월 29일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
나. 열람장소 : 서울특별시청 공공주택과(☎2133-7072), 서울주택도시공사 재건축사업부(☎6940-8867)노원구청 도시관리과(☎2116-3868)
다. 열람사유 : 하계5단지 노후임대 재정비사업을 위한 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대한 의견청취
라. 열람내용 : 하계5단지 노후임대 재정비사업을 위한 도시관리계획(중계지구단위계획) 결정(변경)(안)
마. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

※ 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 결정된 사항이 아니므로, 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다

서울특별시교육청

[교육규칙]

◈ 서울특별시교육규칙 제1087호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

2024년 8월 29일
서울특별시교육감 조희연 인

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 2024년 9월 1일부터 시행한다.

[별표]

지방공무원 직급별 정원표

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계			7,722	6	1,826	1,366	4,524
정무직	정무직 계		1	-	1	-	-
	교육감		1	-	1	-	-
일반직	일반직 계		7,125	6	1,544	1,051	4,524
	2·3급	이사관 또는 부이사관	1	-	1	-	-
	3급	부이사관	9	-	9	-	-
	3·4급	부이사관 또는 서기관	3	-	3	-	-
	4급	소계	44	-	33	11	-
		서기관	39	-	29	10	-
		서기관 또는 기술서기관	5	-	4	1	-
	4·5급	서기관 또는 교육행정사무관	7	-	7	-	-
	5급	소계	338	1	151	55	131
		교육행정	248	1	89	41	117
		행정	6	-	6	-	-
		사서	30	-	30	-	-
		보건	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 행정	10	-	4	-	6
		교육행정 또는 사서	6	-	6	-	-
		교육행정 또는 보건	8	-	3	3	2
		교육행정 또는 시설	2	-	2	-	-
		공업 또는 시설	20	-	9	11	-
		교육행정·공업 또는 시설	6	-	-	-	6
		교육행정·보건 또는 식품위생	1	-	1	-	-
	6급	소계	1,958	5	519	286	1,148
		교육행정	1,252	5	222	162	863
		전산	51	-	29	22	-
		사서	131	-	120	11	-
		공업	12	-	10	-	2
		녹지	1	-	1	-	-
		보건	19	-	9	10	-
		식품위생	6	-	4	-	2
		간호	5	-	5	-	-
		시설	41	-	18	23	-
		방송통신	1	-	1	-	-
		시설관리	287	-	43	11	233
		운전	5	-	2	-	3
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	10	-	4	-	6

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직	6급	열관리운영	22	-	12	-	10
		사무운영	61	-	24	12	25
		교육행정 또는 사무운영	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1
		방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-
		공업 또는 시설	30	-	4	26	-
		보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-
		교육행정 · 공업 또는 시설	3	-	-	-	3
		교육행정 · 보건 또는 식품위생	10	-	1	9	-
	7급	소계	2,684	-	581	466	1,637
		교육행정	1,638	-	255	322	1,061
		전산	58	-	47	11	-
		사서	173	-	173	-	-
		공업	20	-	8	12	-
		녹지	1	-	1	-	-
		보건	31	-	17	14	-
		간호	5	-	5	-	-
		시설	49	-	20	29	-
		시설관리	522	-	20	15	487
		운전	12	-	3	6	3
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	140	-	21	33	86
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	18	-	3	15	-
		보건 또는 식품위생	2	-	2	-	-
		방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-
		교육행정 · 보건 또는 식품위생	8	-	1	7	-
	8급	소계	2,060	-	230	222	1,608
		교육행정	1,289	-	67	118	1,104
		전산	24	-	13	11	-
		사서	85	-	85	-	-
		공업	14	-	2	12	-
		보건	21	-	4	17	-
		시설	50	-	8	42	-
		시설관리	547	-	43	6	498
		운전	12	-	1	5	6
		전기운영	-	-	-	-	-

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직	8급	열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-
		공업 또는 시설	11	-	-	11	-
		보건 또는 간호	1	-	1	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	9급	소계	-	-	-	-	-
		시설관리	-	-	-	-	-
		운전	-	-	-	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	전문 경력관	소계	7	-	7	-	-
		가군	1	-	1	-	-
		비상계획관	1	-	1	-	-
		나군	2	-	2	-	-
		교육영상물제작PD	1	-	1	-	-
		평생교육사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	1	-	1	-	-
		다군	4	-	4	-	-
		속기사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	4	-	4	-	-
	연구사	소계	14	-	3	11	-
		학예연구	1	-	1	-	-
		기록연구	13	-	2	11	-
별정직	별정직 계		8	-	8	-	-
	4급 상당(비서)		1	-	1	-	-
	5급 상당(비서)		4	-	4	-	-
	6급 상당(비서)		3	-	3	-	-
특정직	특정직 계		588	-	273	315	-
	장학관·교육연구관	소계	125	-	69	56	-
		3급 상당	17	-	6	11	-
		4급 상당	34	-	23	11	-
		5급 상당	74	-	40	34	-
	장학사·교육연구사		463	-	204	259	-

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
 – 본청 참여협력담당관 교육협력기획팀 신설로 인한 특정직 정원 조정

2. 주요내용
 – 특정직공무원 정원 조정 (별표)
  ○ 본청(직속기관 포함): 장학관 · 교육연구관 (증) 1명,
  장학사 · 교육연구사 (감) 1명

◈ 서울특별시교육규칙 제1088호

서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙 일부개정규칙

서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

2024년 8월 29일
서울특별시교육감 조희연 인

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

회계관계공무원의 관직 지정(제4조 관련)

기관의 명 칭	회계기관의 구분	회계직의 지위	회 계 직 명	지 정 관 직
본 청	명령기관	총괄직	징수관 재무관 회계책임관 채권관리관 부채관리관 통합지출관 지출원	교육행정국장 교육행정국장 교육행정국장 교육행정국장 교육행정국장 교육재정과장 회계관리담당사무관
		분임직	분임징수관 분임재무관 분임채권관리관 분임부채관리관	교육재정과장 교육재정과장, 각 과장 및 담당관(일상경비에 한함) 각 과장 <개정 2017.10.1.> 교육재정과장
	출납기관	주임직	수입금출납원 일상경비출납원 세입·세출외 현금출납원	회계관리담당사무관 각과·담당관의 회계담당서기관 또는 사무관, 장학관 회계관리담당 주무주사
교육지원청	명령기관	주임직	징수관 재무관 채권관리관 부채관리관 지출원	행정지원국장 행정지원국장 행정지원국장 행정지원국장 재정지원과장
		분임직	분임징수관 분임재무관 분임채권관리관	재정지원과장 각 과장 각 과장 <개정 2017.10.1.>
	출납기관	주임직	수입금출납원 일상경비출납원 세입·세출외 현금 출납원	회계관리담당주사. 회계관리업무 담당주사 또는 장학사. 회계관리담당주사.

기관의 명 칭	회계 기관의 구분	회계직의 지위	회 계 직 명	지 정 관 직
관서 (제1관서와 제2관서 포함)	명령기관	분임직	분임재무관	o 관서의 장. 다만, 제1관서 중 부장 직제가 있는 경우에는 회계관리담당 부장 o 학생교육원의 분원 및 야외교육장은 원장이 지정하는 자(일상경비에 한함)
			분임징수관 분임채권 관리관 분임부채 관리관	o 관서의 장. 다만, 제1관서 중 부장 직제가 있는 경우에는 회계관리담당 부장
			분임지출원	o 제1관서 중 직속기관의 회계관리담당 과장, 과장 직제가 없는 직속기관은 회계관리담당주사 또는 회계관리담당주무자
	출납기관	주임직	수입금출납원	o 학교회계가 설치된 학교는 학교회계출납원으로 하고, 학교회계가 설치되어 있지 않은 학교는 교육행정직렬에 속하는 자 중 최상급자로 하되, 당해 학교에 교육행정직렬에 속하는 행정직원이 없는 경우에는 소속 공무원 중 학교장이 임명하는 자 o 관서는 회계관리담당주사 또는 회계관리담당자
			일상경비 출납원	o 학교회계가 설치된 학교는 학교회계출납원으로 하고, 학교회계가 설치되어 있지 않은 학교는 교육행정직렬에 속하는 자 중 최상급자로 하되, 당해 학교에 교육행정직렬에 속하는 행정직원이 없는 경우에는 소속 공무원 중 학교장이 임명하는 자 o 학생교육원의 분원 및 야외 교육장은 원장이 지정하는 자

기관의 명 칭	회계 기관의 구분	회계직의 지위	회 계 직 명	지 정 관 직
			세입·세출외 현금출납원	o 학교회계가 설치되어 있지 않은 학교는 교육행정직렬에 속하는 자 중 최상급자로 하되, 당해 학교에 교육행정직렬에 속하는 행정직원이 없는 경우에는 소속 공무원 중 학교장이 임명하는 자 o 관서는 회계관리담당주사 또는 회계관리담당자 o 학생교육원의 분원 및 야외 교육장은 원장이 지정하는 자

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
조직개편에 따른 「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙」 개정으로 인한 회계관계공무원의 관직 지정대상 현행화 필요

2. 주요내용
규칙 [별표 1] 회계관계공무원의 관직 지정 현행화(제4조 관련)
- 서울특별시교육청 소속 제1관서 회계관계공무원의 관직지정을 ‘직위명’에서 ‘업무명’으로 변경

[교육훈령]

◈ 서울특별시교육훈령 제219호

서울특별시교육청 업무 조정 등에 관한 규정 일부개정규정

「서울특별시교육청 업무 조정 등에 관한 규정 일부개정규정」을 다음과 같이 발령한다.

2024년 8월 29일

서울특별시교육감 조희연 인

서울특별시교육청 업무 조정 등에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 중 “기획조정실장”을 “부교육감”으로 하고, 같은 조 제4항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제5항을 제7항으로 하고, 같은 조에 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 위원은 본청 총무과장, 실·국장과 서울특별시교육청교육연구정보원장을 당연직으로 하고, 성별을 고려하여 관련 전문성을 갖춘 외부위원 3명을 위촉하여 구성한다.

⑤ 당연직 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 하며, 민간위원의 경우 임기는 2년으로 하되 한차례 연임할 수 있다.

⑥ 교육감은 「서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례」 제9조에 따라 임기 만료 전이라도 위원을 해촉할 수 있다.

제7조제2항 중 “부교육감과 실·국장으로 구성된 협의체에서”를 “위원장인 부교육감이”로 한다.

부 칙

이 훈령은 2024년 9월 1일부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
업무조정협의회 구성 위원 격상 및 외부위원 위촉으로 업무조정 심의 결정에 대한 공정성, 객관성, 신뢰도 증대 및 수용성 제고

2. 주요내용
가. 업무조정협의회 설치 및 위원 구성 등에 관한 사항 개정(제3조)
- 위원장을 “기획조정실장”에서 “부교육감”으로 함
- 위원 구성을 “실·국 주무과장”에서 “실·국장”으로 하고, 추가로 “외부외원 3명을 위촉”하여 구성함
- 제척 규정 “조정 대상 업무에 해당하는 소속 과장과 직속기관장은 당해 조정협의회에서 제외한다.”를 삭제함
- 위원 임기 및 연임, 해촉 규정을 신설함

나. 업무조정협의회 의결에 관한 사항 개정(제7조)
- 투표 결과 가부동수인 경우, “부교육감과 실·국장으로 구성된 협의체에서 결정”을 “위원장인 부교육감이 결정”으로 명시함

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2024-308호

서울특별시교육청 고문 공인노무사 위촉·운영에 관한 규칙(제정)안 입법예고

「서울특별시교육청 고문 공인노무사 위촉·운영에 관한 규칙」을 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 8월 29일
서울특별시교육감

1. 제정이유
   가. 서울특별시교육청 및 그 소속기관의 효율적인 노동사건 관리 및 노동관계 법령의 해석과 자문으로 교육현장의 노무관리 안정화를 위하여 고문 공인노무사(이하 고문노무사)를 위촉 및 운영하고자 함

2. 주요내용
   가. 고문노무사의 직무에 관한 사항을 규정함 (제2조)
   나. 고문노무사의 자격과 고문노무사의 위촉 관련 내용을 규정함(제3조)
   다. 고문노무사의 위촉 해지에 관한 사항을 규정함(제4조)
   라. 고문노무사의 자문료에 관한 사항을 규정함(제5조)
   마. 교육지원청의 고문노무사 위촉에 관한 사항을 규정함(제6조)

3. 의견 제출
   이 개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 9월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
   나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
   □ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 노사협력담당관)
   ○ 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
   ○ 연락처: 전화 02-399-9248, FAX 02-6973-9939
   ○ 이메일: murkwood@sen.go.kr

※ 이 규칙의 제정안은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [행정정보-공지사항]에 게재되어 있습니다.

서울특별시교육청규칙 제 호

서울특별시교육청 고문 공인노무사 위촉 · 운영에 관한 규칙(제정)안

제1조(목적) 이 규칙은 서울특별시교육청 고문 공인노무사의 위촉 및 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(직무) ① 서울특별시교육청 고문 공인노무사(이하 “고문노무사” 라 한다)는 다음 각 호의 사항에 대하여 서울특별시교육감(이하 “교육감” 이라 한다) 및 그 소속기관의 자문에 응한다.

1. 교육감 및 그 소속기관의 노무관리에 관한 사항
2. 교육감 및 그 소속기관이 당사자가 되는 노동관계 민원과 노동분쟁에 관한 사항
3. 노동관계 법령의 해석 · 적용에 관한 사항
4. 그 밖에 교육감 및 그 소속기관이 자문을 필요로 하는 사항

② 고문노무사는 교육감 또는 그 소속기관에 대한 민원 등 노동분쟁사안의 상대방을 위한 행위를 할 수 없다.

제3조(위촉) ① 교육감은「공인노무사법」제5조에 따라 등록을 필하고 개업한 자 중에서 고문노무사를 2명 이내의 범위에서 위촉할 수 있다.

② 고문노무사의 위촉기간은 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있다.

제4조(위촉 해지) 교육감은 다음 각 호의 어느 하나에 해당한 때에는 고문노무사를 위촉 해지할 수 있다.

1. 본인의 사임의사가 있을 때
2. 정당한 사유 없이 제2조제1항의 업무수행을 기피한 경우
3. 제2조제2항을 위반한 경우
4.「공인노무사법」제20조에따른 징계처분을 받은 경우
5. 고문노무사로서 품위를 손상시키는 사례가 있을 때

제5조(자문료 지급) 고문노무사에게는 예산의 범위 내에서 매월 30만원 이내의 자문료를 지급할 수 있다.

제6조(교육지원청의 고문노무사 위촉) 교육감 소속기관 중 교육지원청에서 고문노무사를 위촉 · 운영하고자 할 때에는 제3조부터 제5조까지를 준용한다. 이 경우 “교육감” 은 “교육장” 으로 본다.

제7조(위임 규정) 이 규칙에서 정하지 않은 사항은 교육감이 따로 정한다.

<부 칙>

이 규칙은 2025년 1월 1일부터 시행한다.

구 고 시

◈ 동작구고시 제2024-102호

도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시

서울특별시 고시 제2017-259호(2017.07.13.)로 「상도지구 지구단위계획구역」내 도시계획시설(공공청사, 도로)결정(변경)되고, 서울특별시 동작구고시 제2023-111호(2023.10.26.)로 실시계획(변경)작성 고시되었으며, 동작구 공고 제2024-1423호(2024.8.1.)로 열람공고된 동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 8월 29일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
- 서울특별시 동작구 상도동 175-2번지 외 126필지

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
- 종 류: 도시계획시설(공공청사, 도로, 광장) 사업
- 명 칭: 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

다. 사업규모 (변경없음)

1단계	1) 공공청사: 부지면적 14,025.5㎡, 건축규모 지하3층/지상10층, 연면적 44,671.88㎡ 2) 도 로: 중로 1-320 (폭 21m, 연장 35m) 중로 1-184 (폭 20~25m, 연장 85m) 소로 3-270 (폭 7~9m, 연장 172m) 3) 광 장: 교통광장 28㎡
2단계	4) 도 로: 중로 2- (폭 15m, 연장 15m) 대로 3-184 (폭 25~28m, 연장 125m (일부편입)) 5) 광 장: 근린광장 288㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
- 사업시행자
  · 성 명 : 서울특별시 동작구청장
  · 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161 (노량진2동 47-2)
- 사업시행대행자
  · 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
  · 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2))

마. 사업의 착수 및 준공예정일
┌ 기정 : 실시계획고시일로부터 2024. 8. 31일까지
└ 변경 : 실시계획고시일로부터 2025. 3. 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : [붙임] 참조 (변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 신청사이전추진단, 서울시 동작구 노량진로134, 14층(☎ 02-820-2865, 2863)으로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

▣ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해 관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리사항	
1~127	기정조서: 변경없음										

물 건 조 서

▣ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지 번	물건의 종류	수량 (연면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1~37	기정조서 : 변경 없음										

영 업 권 조 서

▣ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지 번	세부구분	상 호 명	영업권 종류	영업자 성명	영업자 주소	비 고
1~19	기정조서 : 변경 없음							

구 공 고

◈ 광진구공고 제2024-953호

도시관리계획[군자동 341-17번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획] 결정을 위한 열람·공고

1. 군자동 341-17번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정을 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획 열람공고(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 29일
광 진 구 청 장

가. 열람기간 : 2024. 8. 29. ~ 2024. 9. 12.(공고일 다음날로부터 14일간)
나. 열람장소 : 광진구청 주거사업과(자양로 117 종합상황실 3층)
다. 열람(안) 주요내용
  1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
  2) 지구단위계획에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
    가) 토지이용 및 시설에 관한 결정
    나) 획지 및 건축물 등에 관한 결정
라. 관련도서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
마. 의견서 제출방법 : 열람장소 서면제출
바. 기타 사항은 광진구 주거사업과(☎02-450-9722)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 중랑구공고 제2024-1195호

용마산근린공원 조성계획(변경) 결정
주민의견청취 열람공고

1. 내무부고시 제413호(1958. 2. 15.)로 도시계획시설(공원) 최초결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020. 6. 29.)로 도시계획시설(공원)변경 결정되고, 서울시고시제2023-483호(2023. 11. 9.)로 공원조성계획 변경 결정된 용마산근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획(변경) 안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2024년 8월 29일
중 랑 구 청 장

가. 위　　치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4 용마산근린공원
나. 공원면적 : 199,712.30㎡
다. 변경내용 : 용마폭포공원 내 문화·교육, 쉼터의 역할의 책쉼터를 조성하기 위한 공원조성계획(변경)
라. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
마. 열람장소 : 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2353)
바. 관계도서 : 조성계획도, 결정조서 등 일체 서류
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

3-1. 용마산근린공원 용마폭포지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4, 채석장지구)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		199,712.30	44,664.49	8	1,216.14	1,110.36	301	199,712.30	45,241.33	9	1,497.49	1,437.08	304	
기반시설	소계	13,927.43	13,927.43	-	-	-	-	13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	
	도로	8,968.93	8,968.93	-	-	-	-	8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	감 124.16㎡
	광장	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	
조경시설		7,153.06	7,153.06	-	-	-	17	7,153.06	7,153.06	-	-	-	17	
휴양시설		2,408.50	2,408.50	-	-	-	119	2,340.50	2,340.50	-	-	-	114	감 68.00㎡

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	1,852.50	1,852.50	-	-	-	11	1,852.50	1,852.50	-	-	-	11	
운동시설	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	
교양시설	-	-	-	-	-	-	769.00	769.00	1	281.35	326.72	8	증 769.00㎡
편익시설	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	5	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	5	
관리시설	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	
녹지 및 기타	155,047.81	-	-	-	-	-	154,470.97	-	-	-	-	-	감 576.84㎡

3-2. 용마산근린공원 용마폭포지구 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				199,712.30	44,664.49	-	7	749.90	749.90	301			199,712.30	45,241.33	-	8	1,497.49	1,473.08	304	바닥면적 : 증 281.35㎡ 연면적 : 증 362.72㎡
기반시설	소 계			13,927.43	13,927.43	-	-	-	-	-			13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-	감 124.16㎡
	도 로			8,968.93	8,968.93	-	-	-	-	-			8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-	감 124.16㎡
	광장	가	5개소	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-	가	5개소	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-	
	광장 1	가-1	면목산 1-4	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-	가-1	면목산 1-4	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-	
	광장 2	가-2	면목산 1-4	688.00	688.00	-	-	-	-	-	가-2	면목산 1-4	688.00	688.00	-	-	-	-	-	
	광장 3	가-3	면목산 1-4	693.00	693.00	-	-	-	-	-	가-3	면목산 1-4	693.00	693.00	-	-	-	-	-	
	광장 4	가-4	면목산 1-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-	가-4	면목산 1-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-	
	광장 5	가-5	면목산 1-4	643.00	643.00	-	-	-	-	-	가-5	면목산 1-4	643.00	643.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			7,153.06	7,153.06	-	-	-	-	17			7,153.06	7,153.06	-	-	-	-	17	

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
인증 포토	나-1	면목산 1-4	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-	나-1	면목산 1-4	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-	
계단	나-2	면목산 1-4	69.00	69.00	-	-	-	-	-	나-2	면목산 1-4	69.00	69.00	-	-	-	-	-	
사각 파고라	①	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	6	①	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	6	
파고라	②	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	②	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
팔각 정자	③	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	③	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	
등나무 파고라	④	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	④	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
야외 탁자	⑤	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑤	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
원형 야외 탁자	⑥	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑥	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
야외 테이블	⑦	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑦	면목산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
초화원	다	면목동 산73-2	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-	다	면목동 산73-2	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-	
소계			2,408.50	2,408.50	-	-	-	-	119			2,408.50	2,408.50	-	-	-	-	119	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	등의자	-		-	-	-	-	-	-	119	-		-	-	-	-	-	-	119	
휴게 쉼터	라	9개소		2,408.50	2,408.50	-	-	-	-	-	라	9개소	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-	감 68.00㎡
	라-1	면목동 산 1-4		(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-	라-1	면목동 산 1-4	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-	
	라-2	면목동 산 1-4		(1,135.00)	(1,135.00)	-	-	-	-	-	라-2	면목동 산 1-4	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-	감 68.00㎡
	라-3	면목동 산 1-4		(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-	라-3	면목동 산 1-4	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-	
	라-4	면목동 산 1-4		(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	라-4	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	
	라-5	면목동 산 1-4		(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	라-5	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	
	라-6	면목동 산 1-4		(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-	라-6	면목동 산 1-4	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-	
	라-7	면목동 산 1-4		(15.50)	(15.50)	-	-	-	-	-	라-7	면목동 산 1-4	(15.50)	(15.50)	-	-	-	-	-	
	라-8	면목동 산 1-4		(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-	라-8	면목동 산 1-4	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-	
	라-9	면목동 산 1-4		(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-	라-9	면목동 산 1-4	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
변경 사항 없음	소계			1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11			1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11	
	어린이 놀이터	마	면목동 산 1-4	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-	마	면목동 산 1-4	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	1	
	사이소			-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	3	
	그네			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	1	
	오름봉			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	1	
	모험 놀이대			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	1	
	유아 조합 놀이대			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	1	
	흔들 놀이 시설			-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	3	
변경 사항 없음	소계			16,763.10	16,763.10	-	1	466.24	360.45	26			16,763.10	16,763.10	-	1	466.24	360.45	26	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
평행봉			-	-	-	-	-	-	4					-	-	-	-	4	
철봉			-	-	-	-	-	-	4					-	-	-	-	4	
상하체 들어 올리기			-	-	-	-	-	-	2					-	-	-	-	2	
체력단련 시설			-	-	-	-	-	-	16					-	-	-	-	16	
육상장	바	면목산 1-4	3,003.04	3,003.04	-	-	-	-	-	바	면목산 1-4	2,536.8	2,536.8	-	-	-	-	-	
베드민턴장	사	면목산 1-4	657.80	657.80	-	-	-	-	-	사	면목산 1-4	657.80	657.80	-	-	-	-	-	
게이트볼장	아	면목산 1-4	352.40	352.40	-	-	-	-	-	아	면목산 1-4	352.40	352.40	-	-	-	-	-	
리캣볼장	자	면목산 1-4	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-	자	면목산 1-4	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-	
축구장	차	면목산 1-4	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-	차	면목산 1-4	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-	
소운동장	카	면목산 1-4	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-	카	면목산 1-4	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-	
다목적 운동장	타	면목산 1-4	898.83	898.83	-	-	-	-	-	타	면목산 1-4	898.83	898.83	-	-	-	-	-	

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교육시설	인공암벽장			–	–						타-1	면목산 1-4	466.24	466.24	철골조	1	466.24	360.45	–	
	소계												769.0	769.0		1	281.35	362.72	8	증 769.00㎡
	책쉼터										라	면목산 1-4	769.00	769.00	철골조	1	281.35	326.72	–	증 769.00㎡
	화분										⑪	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	3	
	독서용 테이블										⑫	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	3	
	앉음벽										⑬	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	1	
	철재난간										⑭	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	1	
편의시설	소 계			1,847.80	1,847.80	–	2	113.80	113.80	5			1,847.80	1,847.80	–	2	113.80	113.80	5	
	주차장	파	면목산 1-4	1,734.00	1,734.00	–	–	–	–	–	파	면목산 1-4	1,734.00	1,734.00	–	–	–	–	–	
	화장실	하	면목산 1-4	113.80	113.80	–	2	113.80	113.80	–	하	면목산 1-4	113.80	113.80	–	2	113.80	113.80	–	
	음수장	⑧	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	3	⑧	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	3	
	대기실	⑨	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	2	⑨	면목산 1-4	–	–	–	–	–	–	2	
관리	소 계			712.10	712.10	–	5	636.10	636.10	123			712.10	712.10	–	5	636.10	636.10	123	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	관리사무소	거	면목산 1-4	220.30	220.30	-	1	220.30	220.30	-	거	면목산 1-4	220.30	220.30	-	1	220.30	220.30	-	
	쓰레기통			(35.00)	-	-	-	-	-	35			(35.00)	-	-	-	-	-	35	
	위험표지판			(1.00)	-	-	-	-	-	3			(1.00)	-	-	-	-	-	3	
	방향표지판			(3.00)	-	-	-	-	-	3			(3.00)	-	-	-	-	-	3	
	종합안내판			(1.00)	-	-	-	-	-	2			(1.00)	-	-	-	-	-	2	
	쓰레기처리장			(7.50)	-	-	-	-	-	1			(7.50)	-	-	-	-	-	1	
	볼라드			(4.00)	-	-	-	-	-	4			(4.00)	-	-	-	-	-	4	
	공원등			(68.00)	-	-	-	-	-	73			(68.00)	-	-	-	-	-	73	
	배수지관리동	너	면목산 1-4	224.80	224.80	-	2	224.80	224.80	-	너	면목산 1-4	224.80	224.80	-	2	224.80	224.80	-	
	배전실	더	면목산 1-4	191.00	191.00	-	2	191.00	191.00	-	더	면목산 1-4	191.00	191.00	-	2	191.00	191.00	-	
	관리공간	러	면목산 1-4	76.00	76.00	-	-	-	-	-	러	면목산 1-4	76.00	76.00	-	-	-	-	-	

구분		변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
공원장비 보관함		⑩		-	-	-	-	-	-	2	⑩		-	-	-	-	-	-	2	
녹지 및 기타	소계			155,047.81	-	-	-	-	-	-			154,470.97	-	-	-	-	-	-	감 576.84㎡
	녹지			155,047.81	-	-	-	-	-	-			154,470.97	-	-	-	-	-	-	감 576.84㎡

3-3. 용마산근린공원 용마폭포지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				2,014.85	8,968.93				
변 경	합 계				1,996.49	8,844.77				감 124.16㎡
당 초	소 로	계			1,926.21	8,862.62				
변 경		계			1,907.85	8,738.46				감 124.16㎡
당 초		2류	1	5.5~12.5	155.73	1,229.57	진입로	녹지대	소로 3-17	
당 초		3류	1	3.5~11.0	54.30	412.25	연결로	소로 2-1	휴게쉼터 다-1	
당 초		3류	2	2.35	407.90	988.47	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
당 초		3류	3	4.5~5.5	43.40	211.27	연결로	주차장 타	소로 3-2	
당 초		3류	4	3.0~4.0	71.04	298.42	연결로	소로 3-6	주차장 타	
당 초		3류	5	5.0	14.25	70.51	연결로	소로 3-4	소로 3-2	
당 초		3류	6	4.0~11.0	78.99	523.68	연결로	휴게쉼터 다-2	광장 가-3	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3류	7	3.0~4.0	18.05	58.15	연결로	휴게쉼터 다-2	광장 가-5	
당 초		3류	8	3.5~7.0	54.69	333.16	연결로	소로 3-17	녹지대	
변 경		3류	8	3.5~7.0	36.33	209.00	연결로	소로 3-17	교양시설 러	감 124.16㎡
당 초		3류	9	1.25	86.86	96.42	연결로	녹지대	소로 3-17	
당 초		3류	10	1.5	17.84	26.93	연결로	녹지대	놀이터 라	
당 초		3류	11	2.0	32.20	64.82	연결로	놀이터 라	공원 경계	
당 초		3류	12	2.0	11.57	23.52	연결로	소로 3-11	다목적 운동장 카	
당 초		3류	13	5.0	5.80	28.02	연결로	소로 3-8	광장 가-5	
당 초		3류	14	2.0	25.24	50.86	산책로	공원 경계	휴게쉼터 다-3	
당 초		3류	15	5.0~8.5	18.02	122.73	연결로	소로 3-17	광장 가-4	
당 초		3류	16	5.0	8.67	43.42	연결로	소로 3-17	소운동장 차	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3류	17	6.0~8.5	393.07	2,709.59	연결로	소로 2-1	소로 3-18	
당 초		3류	18	2.5	41.03	103.04	연결로	소로 3-17	광장 가-2	
당 초		3류	19	3.0~6.5	48.01	202.64	산책로	광장 가-2	광장 가-2	
당 초		3류	20	4.0~5.5	29.43	150.58	연결로	광장 가-4	광장 가-1	
당 초		3류	21	4.0~5.5	53.60	230.28	연결로	광장 가-3	광장 가-1	
당 초		3류	22	2.0~5.0	29.15	82.20	연결로	소로 3-24	육상장 마	
당 초		3류	23	5.0	6.23	30.15	연결로	소로 3-2	광장 가-3	
당 초		3류	24	3.5~5.0	186.05	684.72	연결로	소로 3-23	소로 3-2	
당 초		3류	25	4.0	7.42	31.46	연결로	소로 3-24	배드민턴장 바	
당 초		3류	26	2.0	27.67	55.76	연결로	축구장 자	소로 3-24	
당 초	산책로	계			88.64	106.31				

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	중점	비고
당초			1	1.2	33.31	39.97	산책로	소로 3-26	소로 3-26	
당초			2	1.2	55.33	66.34	산책로	소로 3-26	소로 3-26	

용마산근린공원 조성계획도

조 성 계 획 도

용마산 근린공원

당초



■ 시설조서

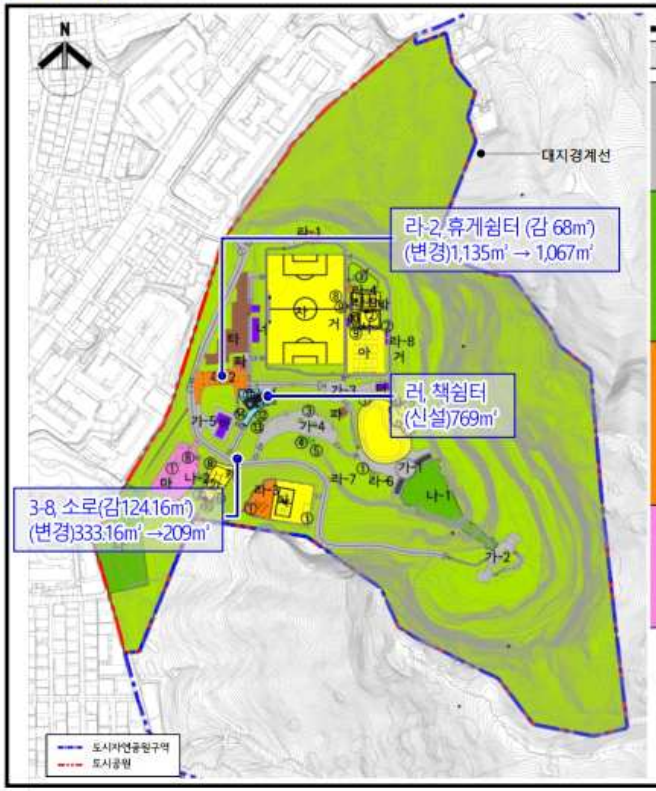
구분	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)
합계		188,152.80	44,666.40	-	3동	169.00	749.90	301
기반시설	소계	13,827.43	13,827.43	-	-	-	-	-
	도로	8,969.93	8,969.93	-	-	-	-	-
	단일 성장	4,858.50	4,858.50	-	-	-	-	-
	가-1	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-
	가-2	688.00	688.00	-	-	-	-	-
	가-3	693.00	693.00	-	-	-	-	-
	가-4	1,526.00	1,526.00	-	-	-	-	-
	가-5	643.00	643.00	-	-	-	-	-
공원시설	소계	7,153.00	7,153.00	-	-	-	-	77
	다목적광장	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-
	계단	89.00	89.00	-	-	-	-	-
	화장실	4,231.00	4,231.00	-	-	-	-	5
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	6
	퍼고라	②	-	-	-	-	-	1
	팔각정자	③	-	-	-	-	-	2
	돌나무목고라	④	-	-	-	-	-	1
	사위정자	⑤	-	-	-	-	-	2
	입체어린이터	⑥	-	-	-	-	-	1
	야외화장실	⑦	-	-	-	-	-	1
운동시설	소계	2,488.50	2,488.50	-	-	-	-	119
	포개쉼터	라	2,488.50	2,488.50	-	-	-	-	-
		라-1	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-
		라-2	(1,135.00)	(1,135.00)	-	-	-	-	-
		라-3	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-
		라-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-5	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-6	(50.00)	(50.00)	-	-	-	-	-
		라-7	(15.50)	(15.50)	-	-	-	-	-
		라-8	(63.50)	(63.50)	-	-	-	-	-
		라-9	(44.50)	(44.50)	-	-	-	-	-
	등의자								119
교육시설	소계		1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11
	놀이터	마	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-
	조합놀이터								1
	모래놀이터								1
	물터놀림놀이터								1
	모험물								1
	미로								1
	그네								1
	문틀놀이시설								1

구분	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)
문화시설	소계	10,703.10	10,703.10	-	-	-	-	19
	유상당	마	3,002.04	3,002.04	-	-	-	-
	배드민턴장	바	857.80	857.80	-	-	-	-
	게이트볼장	사	352.40	352.40	-	-	-	-
	테니스장	아	1,881.00	1,881.00	-	-	-	-
	축구장	자	6,649.00	6,649.00	-	-	-	-
	소규동장	차	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-
	인체조형물장	카	886.83	886.83	-	-	-	-
	배변처리시설		-	-	-	-	-	11
	양궁장		-	-	-	-	-	4
	장애물		-	-	-	-	-	4
	암벽		-	-	-	-	-	2
	인체형상물장		-	-	-	-	-	2
편익시설	소계	1,847.80	1,847.80	-	2동	113.80	113.80	5
	주차장	타	1,734.0	1,734.0	-	-	-	-
	화장실	파	113.80	113.80	-	113.80	113.80	-
	음수대	①	-	-	-	-	-	3
	대기실	②	-	-	-	-	-	2
관리시설	소계	712.10	712.10	-	5동	638.10	638.10	123
	관리사무소	하	220.30	220.30	-	220.30	220.30	-
	배수시설(마을)	거	224.80	224.80	-	224.80	224.80	-
	배전실	너	191.00	-	-	191.00	191.00	-
	관리실겸기	더	76.00	-	-	-	-	-
	관계기동		120.00	-	-	-	-	35
	관람로시설		(1.00)	-	-	-	-	1
	방범초소1		(1.00)	-	-	-	-	1
	공원안내판		(1.00)	-	-	-	-	1
	쓰레기처리장		(7.50)	-	-	-	-	1
	울타리		(4.00)	-	-	-	-	4
	공원등		(80.00)	-	-	-	-	77
	공원안내판	한	-	-	-	-	-	1
녹지 및 기타	소계		155,047.81	-	-	-	-	-
	녹지		155,047.81	-	-	-	-	-

조 성 계 획 도

용마산 근린공원

변경



■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)
합계			199,712.30	45,241.33	-	7동	1,497.49	1,437.08	304
기반시설	소계		13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-
	도로		8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-
	주출입광장	가	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-
		가-1	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-
		가-2	688.00	688.00	-	-	-	-	-
		가-3	693.00	693.00	-	-	-	-	-
		가-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-
		가-5	643.00	643.00	-	-	-	-	-
조경시설	소계		7,153.06	7,153.06	-	-	-	-	17
	인공폭포	나-1	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-
	계단	나-2	69.00	69.00	-	-	-	-	-
	초화원	다	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	-	6
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	3
	팔각정자	③	-	-	-	-	-	-	2
	등나무파고라	④	-	-	-	-	-	-	1
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	3
	원형야외탁자	⑥	-	-	-	-	-	-	1
	야외테이블	⑦	-	-	-	-	-	-	1
휴양시설	소계		2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	114
	휴게쉼터	라	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-
		라-1	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-
		라-2	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-
		라-3	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-
		라-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-5	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-6	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-
		라-7	(15.5)	(15.5)	-	-	-	-	-
		라-8	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-
		라-9	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-
	등의자		-	-	-	-	-	-	119
유희시설	소계		1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11
	놀이터	마	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-
	조합놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	모험놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	유아조합놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	오름통		-	-	-	-	-	-	1
	시소		-	-	-	-	-	-	3
	그네		-	-	-	-	-	-	1
	혼돈놀이시설		-	-	-	-	-	-	-

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)
운동시설	소계		16,763.10	16,763.10	-	-	-	-	26
	육상장	머	3,003.04	3,003.04	-	-	-	-	-
	배드민턴장	바	657.80	657.80	-	-	-	-	-
	게이트볼장	사	352.40	352.40	-	-	-	-	-
	테니스장	아	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-
	축구장	자	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-
	소운동장	차	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-
	다목적운동장	카	898.83	898.83	-	-	-	-	-
	체력단련시설		-	-	-	-	-	-	16
	평행봉		-	-	-	-	-	-	4
	철봉		-	-	-	-	-	-	4
	넌백철봉이용기		-	-	-	-	-	-	2
교양시설	소계		769.00	769.00	-	1동	281.35	326.72	8
	행정타	러	769.00	769.00	-	-	-	-	-
	화분	⑪	-	-	-	-	-	-	3
	독서용테이블	⑫	-	-	-	-	-	-	3
	안내판	⑬	-	-	-	-	-	-	1
	철제난간	⑭	-	-	-	-	-	-	1
편익시설	소계		1,847.80	1,847.80	-	2동	113.80	113.80	5
	주차장	타	1,734.0	1,734.0	-	-	-	-	-
	화장실	파	113.80	113.80	-	2동	113.80	113.80	-
	음수장	⑮	-	-	-	-	-	-	3
	대기실	⑯	-	-	-	-	-	-	2
관리시설	소계		712.10	712.10	-	5동	636.10	636.10	123
	관리사무소	하	220.30	220.30	-	1동	220.30	220.30	-
	배수지관리동	거	224.80	224.80	-	2동	224.80	224.80	-
	변전실	너	191.00		-	2동	191.00	191.00	-
	관리공간	더	76.00		-	-	-	-	-
	쓰레기통		(35.00)	-	-	-	-	-	35
	위험표지판		(1.00)	-	-	-	-	-	3
	방향표지판		(3.00)	-	-	-	-	-	3
	종합안내판		(1.00)	-	-	-	-	-	2
	쓰레기처리장		(7.50)	-	-	-	-	-	1
	볼라드		(4.00)	-	-	-	-	-	4
	공원등		(68.00)	-	-	-	-	-	73
	공원장보관함	⑰	-	-	-	-	-	-	2
녹지 및 기타	소계		154,470.97	-	-	-	-	-	-
	녹지		154,470.97	-	-	-	-	-	-

◈ 성북구공고 제2024-1325호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경 열람 공고

1. 총독부고시 제1940-208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 결정(변경) 및 성북구고시 제2019-99호(2019.6.13.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가, 성북구고시 제2021-99호(2021.6.3.)로 실시계획 변경 인가된 성북구 안암동5가 산1-55일대 개운산근린공원 조성사업에 대하여, 변경사항이 발생하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 90조, 같은 법률 시행령 제99조에 의거 열람공고합니다.

2024년 8월 29일
성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성북구 안암동5가 산1-55일대
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업
  ○ 사업의 명칭 : 개운산근린공원 조성
다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)
  ○ 사업의 규모 : 32,090㎡
  ○ 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상
라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 성북구청장
마 시설관리청(변경없음) : 서울특별시장
바. 사업기간(변경)
  ○ 당 초 : 2019. 6. 13. ~ 2024. 6. 12.
  ○ 변 경 : 2019. 6. 13. ~ 2026. 6. 12.
사. 수용할 토지조서(변경없음)

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎2241-3664)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 노원구공고 제2024-1505호

도시계획시설(불암산근린공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2022-478호(2022. 12. 8.)로 공원조성계획(변경) 결정된 불암산근린공원에 대하여,
2. 불암산 근린공원(더불어숲지구)의 공원조성계획을 변경하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 8월 29일
노 원 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 노원구 상계동 72-1 일대
나. 공원면적 : 376,142.30㎡
다. 조성계획변경(안)
1) 불암산근린공원(더불어숲지구)
○ 지구면적 : 24,097.00㎡
○ 시설면적 : 13,739.22㎡
○ 주요변경내용
- 기반시설 : 무장애데크길(1,301.34㎡) 신설
- 조경시설 : 앉음벽(16.78㎡), 실개울(3.51㎡) 신설
- 휴양시설 : 휴게소(47.4㎡) 신설
- 유희시설 : 어린이놀이터(225.23㎡) 신설
- 교양시설 : 네트놀이터(463.80㎡) 신설
- 녹지 및 기타(885.05㎡) 감소
라. 관계도서 : 열람 장소에 비치
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 9:00 ~ 18:00)
바. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3966)
사. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서대문구공고 제2024-1221호

도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 신설 및 지적승인 고시되고 서울특별시 서대문구고시 제2020-119호(2020.06.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서대문구고시 제2021-219호(2021.12.23.), 제2022-44호(2022.04.14.), 제2022-51호(2022.04.28.), 제2022-64호(2022.05.26.), 제2022-84호(2022.06.30.), 제2024-73호(2024.05.30.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 「홍은2동 203-2 ~ 188-9 간 도로개설」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 열람 공고합니다.
3. 토지등소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 본 열람공고 내용에 대해 의견이 있으실 경우 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 29일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울 서대문구 홍은동 203-2 ~ 188-9
나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명칭 : 홍은2동 203-2 ~ 188-9 간 도로개설
다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 572m)
라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 5년
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함
아. 열람기간 : 공고일 다음 날부터 14일간
자. 열람장소 : 서대문구청 안전건설국 도로과(전화 : 02-330-1764)

◈ 서대문구공고 제2024-1248호

도시계획시설(독립문문화공원) 조성계획(변경) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2001-373호(2001.11.06.) 천연지구단위계획구역 변경 결정 및 지구단위계획결정으로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2015-116호(2015.9.24.)로 공원조성계획이 결정되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2019-173호(2019.11.20.) 도시계획시설 세분변경 결정되고, 서울특별시 서대문구고시 제2020-206호(2020.11.18.)로 천연·충현동 도시재생활성화 계획 변경고시되어 천연충현 도시재생활성화계획의 일환으로 시행하는 독립문문화공원에 대하여,
2. 공원조성계획 변경(안)에 대한 주민의견 청취를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 8월 29일
서 대 문 구 청 장

1. 위　　치 : 서울특별시 서대문구 영천동 263번지 일대
2. 면　　적 : 4,347㎡
3. 조성계획 변경(안)
   1) 기반시설 : 2,047.60㎡ → 1,935.83㎡
   2) 조경시설 : 4.67㎡ → 7.11㎡
   3) 휴양시설 : 156.91㎡ → 98.75㎡
   4) 편익시설 : 101.65㎡ → 208.73㎡
   5) 녹지 및 기타 : 2,036.17㎡ → 2,096.58㎡
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
6. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과(☏ 330-1396)
7. 기　　타 : 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소(푸른도시과)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 마포구공고 제2024-1269호

도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설교통부고시 제1991-151호(1991.04.01.)로 도시계획시설(철도) 결정 및 건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 재개발구역으로 지정, 서울특별시고시 제2007-279호(2007.08.23.) 서울특별시고시 제2016-409호 (2016.12.22.)로 정비구역 변경된 철도(출입구) 이설공사에 대하여 도시계획시설 사업시행자지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 관계 서류를 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 마포구청 도시계획과(☎ 02-3153-9365)에 비치하여 아래와 같이 이해관계인 및 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 29일
마 포 구 청 장

가. 사업의 위치 : 서울특별시 마포구 아현동 612번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(철도:일반철도) 사업
- 명칭 : 마포로3구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 중 애오개역 출입구#1 이설공사
다. 사업의 규모

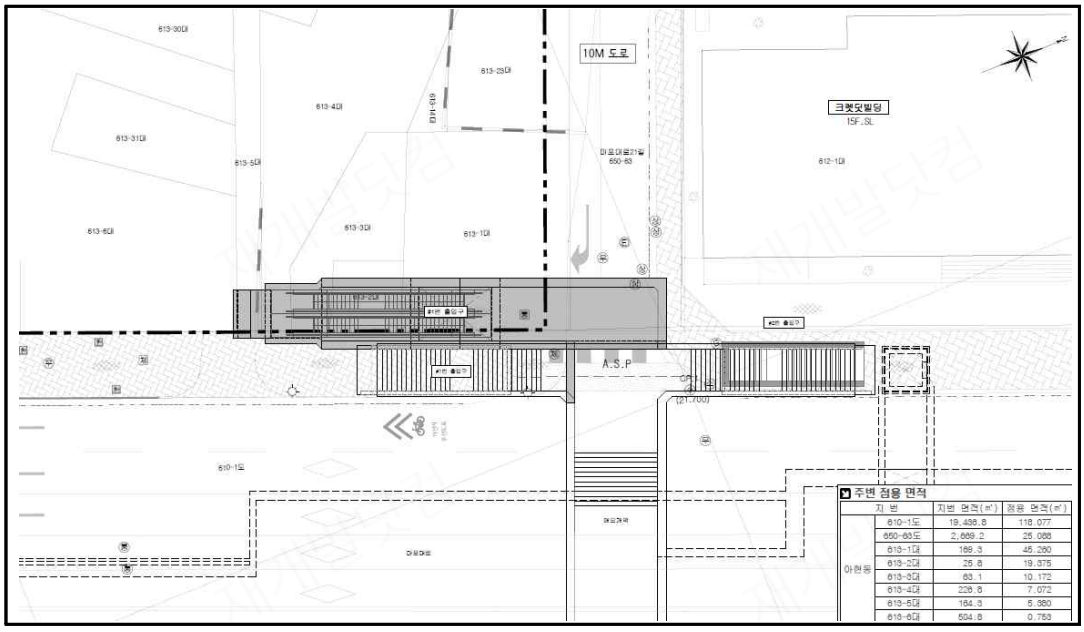
구분	현재	개선계획	비 고
출입구	-	• 철도시설 선형 및 면적 변경 - 4,771.71㎡ → 4,855.11㎡ [증83.4㎡(1.7%)] • 애오개역 1번출입구 입체결정 사항 변경 - 면적 : 50.7㎡ → 85.0㎡(증34.3㎡) - 길이 : 15.4m → 23.0m(증7.6m) - 폭 : 3.3m → 3.8m(증0.5m) - 높이 : 24.4m~15.9m→25.7m~13.6m(증1.3m~감2.3m)	공사

라. 사업시행자의 성명 · 주소
- 사업시행자 : 마포로3구역제3지구 도시환경정비조합(조합장:조병학)
- 주 소 : 서울시 마포구 마포대로14가길 21, 2층 201호(공덕동, 경희빌딩)
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시설계 인가일로부터 ~ 2026.05.31.
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권이외의 권리명세 (붙임)
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 준공 후 무상귀속
아. 열람기간 : 2024. 8. 29. ~ 2023. 9. 13(공고일 다음날로부터 14일간)

자. 열람장소 : 서울특별시 마포구 도시계획과(☎ 02-3153-9365)
마포로3구역제3지구 도시정비형 재개발사업조합(☎ 02-362-3411)

차. 관계도서 : 생략(마포구청 도시계획과 및 조합 사무실에 비치)

[용지도]



[수용 또는 사용할 토지 · 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세]

연번	위치	지목	지적면적(㎡)	점용면적(㎡)	소유지분	소유현황	소유자
합 계			23,260.1	85.0741			
1	아현동 613-1	대	169.3	39.1532	11/16	사유지	신*균
					2/16	사유지	황*연
					3/16	사유지	조*희
2	아현동 613-2	대	25.8	19.8013		사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합
3	아현동 613-3	대	63.1	10.4337		사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합
4	아현동 613-4	대	226.8	7.2552		사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합
5	아현동 613-5	대	164.3	5.6427	1/1000	사유지	김*희
					999/1000	사유지	신*식
6	아현동 613-6	대	504.8	2.7388	64.23/170	사유지	신*식
					1163.47/1870	사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합

◈ 마포구공고 제2024-1274호

도시계획시설(홍익문화공원) 공원조성계획 결정(변경) 열람공고

건설부고시제299호(1963.4.26.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시제2017-44호(2017.2.16.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 홍익문화공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한법률」 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 8월 29일
마 포 구 청 장

1. 공 원 명: 홍익문화공원
2. 위　　치: 서울특별시 마포구 서교동 359
3. 면　　적: 2,230.1㎡
4. 조성계획 변경(안)
   가. 공원면적 : 2,218.0㎡ → 2,230.1㎡ (증 12.10㎡)
   나. 기반시설 : 1,078.73㎡ (증 461.03㎡)
   다. 유희시설 : 폐지 (감 77.40㎡)
   라. 휴양시설 : 78.00㎡ (감 357.94㎡)
   마. 교양시설 : 62.10㎡ (증 62.10㎡)
   바. 편익시설 : 46.59㎡ (감 35.61㎡)
5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소: 마포구청 공원녹지과(☎02-3153-9554)
8. 본 공원조성계획 결정(변경) 안에 대하여 의견이 있으신 분은 열림기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설(홍익문화공원) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 마포구 서교동 359)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		2,218.00	1,213.24	2	108.69	152.00	10	2,230.1	1,265.42	2	108.69	152.00	46	부지면적 증)12.10㎡ 시설면적 증)52.18㎡
기반시설	소 계	617.70	617.70					1,078.73	1,078.73					증)461.03㎡
	도로	139.50	139.50					214.20	214.20					증)74.70㎡
	광 장	478.20	478.20					864.53	864.53					증)386.33㎡
조경시설		-	-					-	-				5	(증 5기)
유희시설		77.4	77.4				1	-	-					감)77.40㎡ (감 1기)
휴양시설		435.94	435.94	1	62.10	112.50	8	78.00	78.00				41	감)357.94㎡ (증 33기)
운동시설		-	-					-	-					
교양시설		-	-					62.10	62.10	1	62.10	112.50		증)62.10㎡
편익시설		82.2	82.2	1	46.59	39.50	1	46.59	46.59	1	46.59	39.50		감)35.61㎡ (감 1기)
관리시설		-	-					-	-					
녹지 및 기타		1,004.76	-					964.68	-					감)40.08㎡
시설율 (제한 없음)		(1,213.24 / 2,218.0) × 100 = 54.69 %						(1,265.42 / 2,230.1) × 100 = 56.74 %						
건폐율 (법정 20%)		(108.69 / 2,218.0) × 100 = 4.9 %						(108.69 / 2,230.1) × 100 = 4.87 %						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				2,218.00	1,213.24		2동	108.69	152.0	10			2,230.10	1,265.42		2동	108.69	152.0	46	증) 52.18㎡ (증 36기)
기반시설	소 계			617.70	617.70								1,078.73	1,078.73						증) 461.03㎡
	도 로		서교동 359	139.50	139.50								214.20	214.20						증) 74.70㎡
	광 장	가		478.20	478.20						가		864.53	864.53						증) 386.33㎡
		가-1	서교동 359	(478.20)	(478.20)						가-1	서교동 359	(7.81)	(7.81)						감) 470.39㎡
											가-2	〃	(9.22)	(9.22)						신설) 9.22㎡
											가-3	〃	(847.50)	(847.50)						신설) 847.50㎡
조경시설	소 계																		5	(증 5기)
	원형 플랜터										①	서교동 359							5	(신설 5기)

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유희시설	계			77.4	77.4					1			-	-						감) 77.40㎡ (감 1기)
	놀이터	다-1	서교동 359	77.4	77.4								-	-						폐지) 77.40㎡
	조합놀이대	④	〃	-	-					1			-	-						(폐지 1기)
휴양시설	소 계			435.94	435.94		1동	62.1	112.5	8			78.00	78.00					41	감)357.94㎡ (증 33기)
	휴게소1	나-1	서교동 359	261.68	261.68															폐지) 261.68㎡
	휴게소2	나-2	〃	102.82	102.82															폐지) 102.82㎡
	포켓쉼터										나	서교동 359	78.00	78.00						신설) 78.00㎡
											나-1	〃	(30.21)	(30.21)						신설) 30.21㎡
											나-2	〃	(23.10)	(23.10)						신설) 23.10㎡
											나-3	〃	(12.15)	(12.15)						신설) 12.15㎡
											나-4	〃	(12.54)	(12.54)						신설) 12.54㎡

구분	변경 전									변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
그늘시렁	①	서교동 359	(21.94)	(21.94)					1										(폐지 1기)
캔버스 그늘막	②	〃	(24.38)	(24.38)					1										(폐지 1기)
앉음벽	③	〃	–	–					5										(폐지 5기)
경로당	1	〃	71.44	71.44	연와조	1동 (지상2층)	62.1	112.5	1										폐지) 71.44㎡
조형의자										②	서교동 359							19	(신설 19기)
원형 테이블										③	〃							1	(신설 1기)
원형의자										④	〃							15	(신설 15기)
앉음벽										⑤	〃							6	(신설 6기)

구분			변경 전									변경 후								비고
			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
폐기 및 시설	소계													62.10	62.10						증) 62.10㎡
	문화관											1	서교동 359	62.10	62.10	연와조	1동 (지상2층)	62.1	112.5		신설) 62.10㎡
편의 시설	소계				82.2	82.2		1동	46.59	39.5	1			46.59	46.59		1동	46.59	39.5		감) 35.61㎡ (감 1기)
	화장실		2	서교동 359	82.2	82.2	철근콘크리트	1동 (지상1층)	46.59	39.5	1	2	서교동 359	46.59	46.59	철근콘크리트	1동 (지상1층)	46.59	39.5		감) 35.61㎡ (감 1기)
녹지 및 기타	소계				1,004.76	1,004.76								964.68							감) 40.08㎡
	녹지			서교동 359	1,004.76	-							서교동 359	964.68							감) 40.08㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				58.3	139.5				
변경					152.00	214.2				
당초	소로	3	1	1.5	8.6	12.7	진입로	공원경계	휴게소1	
변경		3	1	1.5	93.0	139.5	연결로	가-1	가-3	
당초		3	2	1.8	7.9	12.8	진입로	공원경계	휴게소1	
변경		3	2	2.0	2.0	4.0	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	3	3.0~4.0	6.0	46.8	진입로	공원경계	광장	
변경		3	3	1.0	24.0	24.0	연결로	가-1	소로3-1	
당초		3	4	1.2~4.0	7.0	67.2	진입로	공원경계	소로3	
변경		3	4	2.0	6.5	13.0	연결로	소로3-1	가-1	
신설		3	5	1.7	3.0	4.7	연결로	소로3-1	소로3-6	
신설		3	6	1.0	18.0	18.0	연결로	소로3-1	소로3-1	
신설		3	7	2.0	5.5	11.0	연결로	가-2	소로3-1	

◈ 강서구공고 제2024-1765호

도시관리계획(마곡 도시개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 강서구 공고 제2024-381호(2024.2.22.)로 열람공고한 도시관리계획(마곡 도시개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2024년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 29일
강 서 구 청 장

가. 열람기간: 2024.8.29.~9.12.(공고일 다음날부터 14일간)

나. 열람장소: 서울특별시 강서구청 도시계획과

다. 열람내용: 도시관리계획(마곡 도시개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 내용

가) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(특별계획구역Ⅱ)

■ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	• 1층 가로활성화 용도 (저층부 건축 지정선에 투영된 벽면 길이의 4분의 3이상 전용면적이 1층 바닥면적의 50%이상)	시행지침 제3장제8조
		• 문화 및 집회시설 중 전시장·집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상(CP1, CP3에서 조성 시 예외 가능)	-	CP1 계획
		• 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상(CP1, CP3에서 조성 시 예외 가능)	-	CP1 계획
		• 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외 가능)	-	CP1 계획
		• 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡이상(CP1, CP3에서 조성 시 예외 가능)	-	CP1 계획
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
	불허용도	• 단독주택, 공동주택, 종교시설, 운수시설, 수련시설, 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)		

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
	• 업무시설 중 오피스텔<삭제> • 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외) • 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례식장		
건폐율	60% 이하		
용적율	600% 이하		
높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만		

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡을 확보하여야 한다.
주) 생활숙박시설 설치는 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

2) 지구단위계획 시행지침

가) 교통처리 등에 관한 사항(민간부문 지구단위계획 시행지침)

■ 제38조 주차장의 설치(변경)

④ 각 용지별 주차장 확보계획은 「교통영향평가」의 내용을 반영하여 <표 Ⅰ-16> 용지별 주차장 확보 기준 이상을 적용하여야 하며, 기타 사항은 『서울특별시 주차장 설치 및 관리조례』에 따라 부설주차장을 설치한다.

용지구분		주차장 확보 기준
공동주택용지		법정주차대수의 100%이상 확보
상업용지		법정주차대수의 130%이상 확보
업무용지		법정주차대수의 120%이상 확보
산업시설용지		법정주차대수의 130%이상 확보
지원시설용지		법정주차대수의 130%이상 확보
기타시설용지	종교시설	법정주차대수의 120%이상 확보
	위험물저장 및 처리시설	법정주차대수의 100%이상 확보
	종합의료시설	법정주차대수의 120%이상 확보
	학교	법정주차대수의 100%이상 확보
	사회복지시설	법정주차대수의 150%이상 확보
	주차장	법정주차대수의 120%이상 확보

※ 마곡도시개발사업 부지 내에서의 생활숙박시설 용도의 건축물을 오피스텔로 용도를 변경할 경우 용지별 주차장 확보기준에 대하여 2024년 12월 31일까지 법정주차대수의 110%이상 확보<신설>

<표 Ⅰ-16 > 용지별 주차장 확보 기준

라. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

마. 기타 자세한 사항은 강서구청 도시계획과(02-2600-5286)로 문의하시기 바랍니다.

※ 열람내용은 확정된 안이 아니므로, 추후 도시관리계획 결정 절차 중 변경될 수 있습니다.

◈ 영등포구공고 제2024-1534호

도시계획시설(도로:지하도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 영등포구고시 제2020-194호(2020.10.29.)로 결정 및 영등포구고시 제2023-99호(2023.08.24.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가되고 영등포구고시 제2024-60호(2024.05.30.) 및 영등포구고시 제2024-110(2024.8.22.)로 실시계획(변경)인가된 영등포구 신길동 3610번지 일원 「지하철(7호선 신풍역) 연결통로 개설공사」 도시계획시설(도로:지하도로)사업이 완료되었기에
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로:지하도로)사업 공사완료 공고합니다.

2024년 8월 29일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 위치: 서울특별시 영등포구 신길동 3610번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 종 류: 도시계획시설(철도:도시철도)사업
 ○ 명 칭: 지하철(7호선 신풍역) 연결통로 개설공사
다. 공사완료 공고내역

시설명	위 치	규 모	비 고
도시계획시설 (도로:지하도로)	영등포구 신길동 3610번지 일대	○ 지하연결통로 개설: 43.2㎡	

라. 사업시행자의 성명 및 주소
 ○ 성 명: ㈜랜드코퍼레이션 대표 김정기
 ○ 주 소: 울산광역시 북구 화암7길 5, 상가동 115호
마. 사업의 착수일 및 준공일: 2023.10.6. ~ 2024.8.23.
바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도시계획과(☎ 2670-3539)에 문의하시기 바랍니다.

◈ 동작구공고 제2024-1576호

상도근린공원 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고

총독부 고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2024-104호(2024.2.29.)로 공원조성계획 결정(변경)된 동작구 상도동 산65-248번지 일대 상도근린공원에 대하여,

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

2024년 8월 29일
동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 동작구 상도동 산65-248번지 일대
나. 공원면적 : 432,518.8㎡
다. 공원조성계획(변경) 결정(안)
  ○ 기반시설 : 23,009㎡ → 23,723㎡ (증 714㎡)
    - 도로(산책로) 신설(증 957㎡)
    - 광장 면적 증가(감 243㎡)
  ○ 조경시설 : 5,700㎡ → 5,892㎡ (증 192㎡)
    - 야생초화원, 파고라, 목재데크, 앉음벽 신설
  ○ 휴양시설 : 7,500㎡ → 8,660㎡ (증 1,160㎡)
    - 휴게소, 야외탁자, 등벤치 신설
  ○ 편익시설 : 688㎡ → 757㎡ (증 69㎡)
  ○ 녹지 및 기타 : 358,457.8㎡ → 356,332.8㎡ (감 2,125㎡)
  라. 관계서류 : 열람장소에 비치
마. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
바. 열람장소 : 동작구 공원녹지과(☎820-9844)
사. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

상도근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표(관악구 봉천동 산103-3번지 일대) - 관악구+동작구

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		432,518.8	54,871	7	2,408.03	3,081.13	500	432,518.8	57,006	7	2,408.03	3,081.13	537	
기반시설	소 계	25,367	23,009					26,081	23,723					증) 714㎡
	도 로	22,817	20,459 (2,358)					23,774	21,416 (2,358)					도시계획도로 시설면적 미포함 증)957㎡
	광 장	1,686	1,686					1,443	1,443					감) 243㎡
	생태육교	864	864					864	864					
조경시설		5,700	5,700				37	5,892	5,892				45	증) 192㎡ 증) 8개소
휴양시설		7,500	7,500				305	8,660	8,660				330	증) 1,160㎡ 증) 25개소
유희시설		1,175	1,175				17	1,175	1,175				17	
운동시설		11,119	11,119	1	1,996.73	1,996.73	125	11,119	11,119	1	1,996.73	1,996.73	129	증) 4개소
교양시설		22,294	5,462	1	206.30	759.40	7	22,294	5,462	1	206.30	759.40	7	
편익시설		688	688	4	85.00	85.00		757	757	4	85.00	85.00		증) 69㎡
관리시설		218	218	1	120.0	240.0	9	218	218	1	120.0	240.0	9	
녹지 및 기타		358,457.8						356,332.8						감) 2,135㎡
시설율 (법정40%)		54,871 / 432,518.8 x 100(%) = 12.69%						57,006 / 432,518.8 x 100(%) = 13.18%						
건폐율 (법정10%)		2,408.03 / 432,518.8 x 100(%) = 0.56%						2,408.03 / 432,518.8 x 100(%) = 0.56%						
특정시설율 (법정20%)		11,119 / 54,871 x 100(%) = 20.26%						11,119 / 54,871 x 100(%) = 20.26%						

나. 세부시설조서 - 관악구+동작구

구분	변경전										변경후										비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				432,518.8	54,871		7	2,408.03	3,081.13	500			432,518.8	76,196		7	2,408.03	3,081.13	537	
기반시설	소 계			25,367	23,009								26,081	23,723						증) 719 ㎡
	도 로		전지역	22,817	20,459 (2,358)							전지역	22,774	21,416 (2,358)						증) 962㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	9개소	1,686	1,686						가	8개소	1,443	1,443						
		가-2	상도동 산65-240	142	142						가-2	상도동 산65-240	142	142						
		가-3	상도동 533-30	10	10						가-3	상도동 533-30	10	10						
		가-4	상도동 124-193	785	785						가-4	상도동 124-193	785	785						
		가-5	봉천동 산103-52	39	39						가-5	봉천동 산103-52	39	39						
		가-8	봉천동	252	252						가-8	봉천동	252	252						

구분	변경전										변경후									비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
			1718-9									1718-9								
		가-10	상도동 533-3	243	243															(폐지) 감)243 ㎡
		가-11	상도동 산58	54	54						가-11	상도동 산58	54	54						
		가-12	상도동 산57-64	153	153						가-12	상도동 산57-64	153	153						
		가-13	상도동 533-3	8	8						가-13	상도동 533-3	8	8						
	생태육교	2	2개소	864	864						2	2개소	864	864						
		2-1	상도동 산65-196	240	240						2-1	상도동 산65-196	240	240						
		2-2	상도동 531-15	624	624						2-2	상도동 531-15	624	624						

구분	변경전										변경후									비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	소 계			5,700	5,700					37			5,892	5,892					45	지) 192㎡ 지) 8개소
	야생초화원	나	2개소	501	501						나	3개소	693	693						
		나-1	상도동 산57-64	297	297						나-1	상도동 산57-64	297	297						
		나-2	상도동 산65-116	204	204						나-2	상도동 산65-116	204	204						
											나-3	상도동 산57-43	192	192						지) 192㎡
	암석원	하	봉천동 산104-9	4,050	4,050						하	봉천동 산104-9	4,050	4,050						
	화계식옹벽	①	광장(가-4내)	-	-					1	①	광장(가-4내)	-	-					1	
	팔각정	②	휴게소(라-8내) 상도동 531-15	-	-					2	②	휴게소(라-8내) 상도동 531-15	-	-					2	
	파고라	③	13개소	-	-			-		13	③	14개소	-	-					15	지) 1개소

구분	변경 전									변경 후								비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		③-3	베드민턴장 (바-1내)	-	-					1	③-3	베드민턴장 (바-1내)	-	-					1	
		③-4	체력단련장 (아-1내)	-	-					1	③-4	체력단련장 (아-1내)	-	-					1	
		③-7	체력단련장 (아-2내)	-	-					2	③-7	체력단련장 (아-2내)	-	-					2	
		③-9	베드민턴장 (바-6내)	-	-					2	③-9	베드민턴장 (바-6내)	-	-					2	
		③-11	유아숲체험원 (라-2내)	-	-					1	③-11	유아숲체험원 (라-2내)	-	-					1	
		③-12	베드민턴장 (바-3내)	-	-					1	③-12	베드민턴장 (바-3내)	-	-					1	
		③-15	악수터 (타-1내)	-	-					1	③-15	악수터 (타-1내)	-	-					1	

구분	변경 전									변경 후								비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설		1	놀이터 (마-4내)	-	-					1	1	놀이터 (마-4내)	-	-					1	
		③-19	휴게소 (라-35내)	-	-					1	③-19	휴게소 (라-35내)	-	-					1	
		③-20	베드민턴장 (바-5내)	-	-					1	③-20	베드민턴장 (바-5내)	-	-					1	
		③-21	휴게소 (라-20내)	-	-					1	③-21	휴게소 (라-20내)	-	-					1	
		③-22	체력단련장 (아-21내)	-	-					1	③-22	체력단련장 (아-21내)	-	-					1	
											③-23	휴게소 (라-37내)	-	-					1	(신설)
	목재데크	④	유아숲체험원 (라-2내)	-	-					1	④	6개소	-	-					6	
											④-1	유아숲체험원 (라-2내)	-	-					1	명칭변경 ④→④-1
											④-2	휴게소 (라-35내)	-	-					1	(신설)
											④-3	휴게소 (라-37내)	-	-					1	(신설)
											④-4	휴게소 (라-39내)	-	-					1	(신설)

구분	변 경 전										변 경 후									비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
											④-5	휴게소 (라-40내)	-	-					1	(신설)
											④-6	휴게소 (라-43내)	-	-					1	(신설)
	볼라드	⑤	전지역							18	⑤	전지역							18	
	앉음벽	⑥	체력단련장 (아-9내)							1	⑥	2개소	-	-					3	증) 2개소
											⑥-1	체력단련장 (아-9내)	-	-					1	명칭변경) ⑥->⑥-1
											⑥-2	휴게소 (라-35내)	-	-					1	(신설)
											⑥-3	휴게소 (라-35내)	-	-					1	(신설)
	잔디마당	거-1	봉천동 1718-9	625	625						거-1	봉천동 1718-9	625	625						
			봉천동 산103-61	460	460						거-2	봉천동 산103-61	460	460						
	생태연못	거-2	상도동 산65-2174	64	64						더	상도동 산65-2174	64	64						

구분	변경 전										변경 후									비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	소 계			7,500	7,500					305			8,660	8,660					330	집) 1,160㎡ 집) 25개소
	피크닉장	다	상도동 283-226	409	409						다	상도동 283-226	409	409						
	휴게소	라	33개소	7,091	7,091						라	42개소	8,251	8,251						
		라-1	상도동 산76-3	81	81						라-1	상도동 산76-3	81	81						
		라-4	상도동 산65-246	69	69						라-4	상도동 산65-246	69	69						
		라-5	상도동 산65-217	54	54						라-5	상도동 산65-217	54	54						
		라-6	상도동 산65-217	653	653						라-6	상도동 산65-217	653	653						
		라-7	상도동 산65-217	3	3						라-7	상도동 산65-217	3	3						

구분	변 경 전										변 경 후									비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		라-8	상도동 산533-3	429	429						라-8	상도동 산533-3	429	429						
		라-9	상도동 산57-58	195	195						라-9	상도동 산57-58	195	195						
		라-10	상도동 124-193	269	269						라-10	상도동 124-193	269	269						
		라-11	상도동 123-91	594	594						라-11	상도동 123-91	594	594						
		라-12	봉천동 산115	187	187						라-12	봉천동 산115	187	187						
		라-13	봉천동 1712-6	57	57						라-13	봉천동 1712-6	57	57						
		라-14	봉천동 산117	98	98						라-14	봉천동 산117	98	98						

구분	변경전										변경후										비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	휴게소	라-15	봉천동 산117	224	224						라-15	봉천동 산117	224	224						
		라-16	봉천동 산116-5	161	161						라-16	봉천동 산116-5	161	161						
		라-17	봉천동 산103-3	140	140						라-17	봉천동 산103-3	140	140						
		라-18	봉천동 산103-84	176	176						라-18	봉천동 산103-84	176	176						
		라-19	봉천동 1712-3	73	73						라-19	봉천동 1712-3	73	73						
		라-20	상도동 산65-116	120	120						라-20	상도동 산65-116	120	120						
		라-21	봉천동 1718-9	117	117						라-21	봉천동 1718-9	117	117						
		라-22	상도동 산65-196	58	58						라-22	상도동 산65-196	58	58						
		라-23	상도동 524-1	16	16						라-23	상도동 524-1	16	16						
		라-24	봉천동 1718-9	95	95						라-24	봉천동 1718-9	95	95						
		라-25	봉천동 산133-10	383	383						라-25	봉천동 산133-10	383	383						

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		라-26	봉천동 산113-48	140	140						라-26	봉천동 산113-48	140	140						
		라-27	봉천동 산104-1	117	117						라-27	봉천동 산104-1	117	117						
		라-28	봉천동 산104-1	82	82						라-28	봉천동 산104-1	82	82						
		라-29	봉천동 산104-1	436	436						라-29	봉천동 산104-1	436	436						
		라-30	봉천동 산103-3	937	937						라-30	봉천동 산103-3	937	937						
		라-31	상도동 산75-1	557	557						라-31	상도동 산75-1	557	557						
		라-32	봉천동 1712-6	271	271						라-32	봉천동 1712-6	271	271						
		라-33	봉천동 1712-6	270	270						라-33	봉천동 1712-6	270	270						
		라-34	상도동 산65-116	9	9						라-34	상도동 산65-116	9	9						
		라-35	봉천동 산103-61	20	20						라-35	봉천동 산103-61	20	20						

| 휴양시설 | 휴게소 | | |

구분	변경전										변경후									비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	소 계			1,175	1,175					17			1,175	1,175					17	
	놀이터	마	5개소	1,175	1,175					17	마	5개소	1,175	1,175					17	
		마-1	상도동 산80-9	131	131					3	마-1	상도동 산80-9	131	131					3	
		마-3	상도동 산57-103	283	283					4	마-3	상도동 산57-103	283	283					4	
		마-4	봉천동 산103-61	300	300					6	마-4	봉천동 산103-61	300	300					6	
		마-5	봉천동 647-175	163	163					3	마-5	봉천동 647-175	163	163					3	
		마-6	봉천동 635-429	298	298					1	마-6	봉천동 635-429	298	298					1	
운동시설	소 계			11,119	11,119			1,996.73	1,996.73	125			11,119	11,119			1,996.73	1,996.73	129	집) 4개소

구분	변 경 전										변 경 후									비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	배드민턴장	바	7개소	4,454	4,454			1,996.73	1,996.73		바	7개소	4,454	4,454			1,996.73	1,996.73		
		바-1	상도동 산65-150임	439	439						바-1	상도동 산65-150임	439	439						
		바-2	상도동 산65-217	643	643						바-2	상도동 산65-217	643	643						
		바-3	상도동 산57-103	352	352						바-3	상도동 산57-103	352	352						
		바-4	봉천동 산117	340	340						바-4	봉천동 산117	340	340						
		바-5	상도동 산65-149	439	439						바-5	상도동 산65-149	439	439						
		바-6	상도동 533-3	244	244						바-6	상도동 533-3	244	244						
		바-7	봉천동 산103-52	1,997	1,997			1,996.73	1,996.73		바-7	봉천동 산103-52	1,997	1,997			1,996.73	1,996.73		

구분	변경전										변경후									비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	운동공간	사	3개소	741	741						사	3개소	741	741						
		사-1	상도동 산58	272	272						사-1	상도동 산58	272	272						
		사-2	상도동 533-19	469	469						사-2	상도동 533-19	469	469						
	다목적운동장	어	봉천동 산103-61	460	460						어	봉천동 산103-61	460	460						
	체력단련장	아	21개소	5,924	5,924						아	21개소	5,924	5,924						
		아-1	상도동 산65-149	610	610						아-1	상도동 산65-149	610	610						
		아-2	상도동 산65-217	396	396						아-2	상도동 산65-217	396	396						
		아-3	상도동 산65-161	89	89						아-3	상도동 산65-161	89	89						
		아-4	상도동 산65-116	28	28						아-4	상도동 산65-116	28	28						
		아-5	상도동 산57-64	226	226						아-5	상도동 산57-64	226	226						
		아-6	봉천동 산117	148	148						아-6	봉천동 산117	148	148						
		아-7	봉천동 산103-3	982	982						아-7	봉천동 산103-3	982	982						
		아-8	봉천동 산103-3	569	569						아-8	봉천동 산103-3	569	569						

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		아-9	상도동 533-3	54	54						아-9	상도동 533-3	54	54						
		아-10	상도동 533-3	54	54						아-10	상도동 533-3	54	54						
		아-11	상도동 533-25	56	56						아-11	상도동 533-25	56	56						
		아-12	상도동 533-3	61	61						아-12	상도동 533-3	61	61						
		아-13	상도동 533-3	52	52						아-13	상도동 533-3	52	52						
		아-14	상도동 산65-116	22	22						아-14	상도동 산65-116	22	22						
		아-15	봉천동 산103-3	625	625						아-15	봉천동 산103-3	625	625						
		아-16	봉천동 산103-3	666	666						아-16	봉천동 산103-3	666	666						
		아-17	봉천동 1704-1	646	646						아-17	봉천동 1704-1	646	646						
		아-18	봉천동 산103-3	56	56						아-18	봉천동 산103-3	56	56						
		아-19	봉천동 산117	221	221						아-19	봉천동 산117	221	221						
		아-20	봉천동 산116-2	235	235						아-20	봉천동 산116-2	235	235						
		아-21	봉천동 산103-61	128	128						아-21	봉천동 산103-61	128	128						
	체력단련시설	⑮	전지역							34종 125	⑮	전지역							38종 129	

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	소계			22,294	5,462		1	206.30	759.40	7			22,294	5,462		1	206.30	759.40	7	
	야외공연장	자	상도동 533-3	1,101	1,101						자	상도동 533-3	1,101	1,101						
	놀이마당																			
	어린이집	차	봉천동 산103-66	816	816		1	206.30	759.40	7	차	봉천동 산103-66	816	816		1	206.30	759.40	7	
	유아숲체험원	러	3개소	20,000	3,168						러	3개소	20,000	3,168						
		러-1	봉천동 산133-20	10,000	537						러-1	봉천동 산133-20	10,000	537						
		러-2	상도동 533-3	10,000	2,631						러-2	상도동 533-3	10,000	2,631						
	생태놀이터	머	2개소	377	377						머	2개소	377	377						
		머-1	봉천동 산117	64	64						머-1	봉천동 산117	64	64						
		머-2	상도동 산65-149	313	313						머-2	상도동 산65-149	313	313						
편익시설	소계			688	688		4	85.00	85.00				757	757		4	85.00	85.00		증) 69㎡
	주차장	카	상도동 281-2	18	18						카	상도동 281-2	18	18						

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	약수터	타	1개소	278	278						타	1개소	278	278						
		타-1	봉천동 산117	278	278						타-1	봉천동 산117	278	278						
	화장실	1	4개소	88	88		4	85.00	85.00		1	4개소	88	88		4	85.00	85.00		
		1-1	봉천동 산103-61	45	45	이동식	1동	42.00	42.00		1-1	봉천동 산103-61	45	45	이동식	1동	42.00	42.00		
		1-2	상도동 533-3	10	10	이동식	1동	10.0	10.0		1-2	상도동 533-3	10	10	이동식	1동	10.0	10.0		
		1-3	상도동 산65-149	17	17	이동식	1동	17.0	17.0		1-3	상도동 산65-149	17	17	이동식	1동	17.0	17.0		
		1-4	상도동 산65-217	16	16	이동식	1동	16.0	16.0		1-4	상도동 산65-217	16	16	이동식	1동	16.0	16.0		
	전망데크	버	2개소	295	295						버	2개소	364	364						
		버-1	상도동 533-8	241	241						버-1	상도동 533-8	241	241						
		버-2	상도동 533-24	54	54						버-2	상도동 533-24	54	54						
											버-3	상도동 533-19공	69	69						주) 69㎡
	음수대	서									서	봉천동 산103-61	9	9						

구분	변경전										변경후										비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	소계			218	218			120.0	240.0	9			218	218			120.0	240.0	9	
	관리사무소	3	1개소	218	218			120.0	240.0		3	1개소	218	218			120.0	240.0		
		3-1	상도동 산77-13	218	218	R.C조	지상1층,지하1층	120.0	240.0		3-1	상도동 산77-13	218	218	R.C조	지상1층,지하1층	120.0	240.0		
	표석	⑯	전지역							4	⑯	전지역							4	
	표지판	⑰	전지역							5	⑰	전지역							5	
녹지 및 기타	소계			358,457.8									356,332.8							감) 2,135㎡
	녹지			358,457.8									356,332.8							감) 2,135㎡

다. 도로조서 - 관악구+동작구

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				9,629	20,459 (2,358)				
변경					10,095.5	21,416 (2,358)				
당초	소로	소계			603	1,785 (2,358)				도시계획도로 시설면적 미포함
변경					671	2,036 (2,358)				
당초		3	1	8	39	(340)		상도동 459-1공	소로 3-5	도시계획도로
당초		3	2	6	57	340		상도동 283-226임	상도동 280종	
당초		3	3	6	57	341		봉천동 산103-61임	산책로 25	
당초		3	4	6	44	443		광장 (가-5)	산책로 28	
당초		3	5	6	95	(569)		봉천동 산133-20공	상도동 산76-4임	도시계획도로
당초		3	6	4	111	445		상도동 산64-104임	상도동 산64-104임	
변경		3	6	4	133	506		상도동 산64-104임	상도동 산64-104임	
당초		3	7	10	144	(1,449)		상도동 533-2도	상도동 533-2도	도시계획도로
당초		3	8	5	47	216		봉천동 1718-9공	광장 (가-8)	
신설		3	9	4	46	109		상도동 산64-104임	상도동 산65-249임	
당초	산책로	소계			9,026	18,674				
변경					9,424.5	19,380				
당초			1	1.5	13	19		상도동 산80-9임	놀이터 (마-1)	
당초			2	1.5	25	39		놀이터 (마-1)	상도동 산80-30도	
당초			3	1.5	2	3		산책로 110	상도동 산80-32임	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			5	2	62	127		유아숲체험원(러-1)	산책로 8	
당초			6	1.5	6	27		상도동 281전	소로 3-2	
당초			8	2.5	190	454		소로 3-5	체력단련장(아-6)	
당초			9	1.5	34	61		봉천동 산115임	약수터(타-1)	
당초			10	1.5	8	13		봉천동 산115임	약수터(타-1)	
당초			11	1.5	116	175		약수터(타-1)	산책로 17	
당초			12	1.5	2	4		봉천동 산115임	산책로 13	
당초			13	1.5	44	66		산책로 14	휴게소(라-12)	
당초			14	1.5	94	141		봉천동 산113-48임	산책로 13	
당초			15	1.5	121	181		봉천동 산113-49임	산책로 13	
당초			16	1.5	140	212		휴게소(라-12)	휴게소(라-16)	
당초			17	1.5	60	95		산책로 30	휴게소(타-15)	
당초			18	1.5	62	95		휴게소(라-15)	휴게소(라-16)	
당초			19	1.5	84	127		휴게소(라-15)	휴게소(라-17)	
당초			20	1.5	37	57		휴게소(라-16)	휴게소(라-17)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			21	1.5	83	126		휴게소(라-17)	산책로 30	
당초			22	1.5	33	51		산책로 24	휴게소(라-17)	
당초			23	1.5	82	124		휴게소(라-18)	휴게소(라-16)	
당초			24	1.5	235	353		산책로 23	봉천동 산103-3공	
당초			25	2	41	82		소로 3-3	휴게소(라-18)	
당초			26	1.5	113	170		봉천동 산635-434공	휴게소(라-18)	
당초			27	1.5	99	160		배드민턴장(바-7)	산책로 24	
당초			28	3	90	327		소로 3-3	소로 3-4	
당초			29	1.5	87	131		산책로 24	산책로 49	
당초			30	3	9	448		상도동 산76-1임	휴게소(라-30)	
당초			31	1.5	48	77		상도동 281-2구	산책로 32	
당초			32	3	414	1,227		소로 3-2	상도동 산65-149임	
당초			33	1.5	85	131		상도동 산75-1임	산책로 32	
당초			34	1.5	95	144		산책로 32	상도동 산76-1임	
당초			35	1.5	169	257		산책로 32	휴게소(라-4)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			36	1.5	33	51		산책로 32	상도동 산75-1임	
당초			37	1.5	119	178		상도동 산75-4임	산책로 32	
당초			38	2	26	53		휴게소 (라-4)	상도동 산65-223공	
당초			39	2	157	317		산책로 32	휴게소 (라-4)	
당초			40	2	54	111		산책로 41	산책로 32	
당초			41	2	32	56		산책로 43	산책로 40	
당초			42	2	31	65		산책로 43	산책로 41	
당초			43	2	185	362		상도동 산65-150임	체력단련장 (아-1)	
당초			44	1.5	81	130		상도동 산65-151임	산책로 43	
당초			45	3	8	24		상도동 산65-41임	상도동 산65-41임	
당초			46	1.5	4	6		상도동 산65-41임	휴게소 (라-6)	
당초			47	3	29	87		휴게소 (라-6)	체력단련장 (아-2)	
당초			48	1.5	71	107		휴게소 (라-6)	상도동 산65-229임	
당초			49	3	44	119		상도동 산65-229임	휴게소 (라-30)	
당초			50	3	73	254		광장 (가-2)	상도동 산65-217공	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			51	2	75	140		휴게소(라-7)	상도동 산65-229임	
당초			52	1.5	48	71		체력단련장(아-2)	상도동 산65-233임	
당초			53	3	142	412		광장(가-2)	체력단련장(아-2)	
당초			55	3	236	712		휴게소(라-24)	산책로 65	
당초			56	2	53	106		산책로 112	휴게소(라-22)	
당초			57	1.5	40	60		봉천동 1712-3공	봉천동 1712-3공	
당초			58	2	14	31		산책로 65	휴게소(라-8)	
당초			59	2	14	30		산책로 65	휴게소(라-8)	
당초			60	1.5	30	45		상도동 산65-159임	산책로 65	
당초			61	1.5	32	49		산책로 65	산책로 65	
당초			62	1.5	275	414		산책로 65	산책로 65	
당초			63	1.5	17	29		산책로 62	산책로 65	
당초			64	1.5	43	69		상도동 533-3공	산책로 62	
당초			65	3	782	2,368		소로 3-7	광장(가-10)	
당초			67	1.5	123	186		산책로 65	산책로 65	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			68	1.5	22	34		산책로 67	진입광장(가-13)	
당초			69	2	65	130		소로 3-6	산책로 70	
당초			70	2	146	292		상도동 산65-161임	광장(가-10)	
당초			71	1.5	55	83		유아숲체험원(러-2)	산책로 65	
당초			72	1.5	49	72		상도동 533-3공	산책로 118	
당초			73	1.5	12	20		산책로 72	산책로 118	
당초			74	1.5	12	19		산책로 71	산책로 118	
당초			75	3	88	264		상도동 531-15공	생태육교(2-2)	
당초			78	1.5	43	68		상도동 531-15공	놀이터(마-3)	
당초			79	1.5	215	311		광장(가-11)	산책로 78	
당초			80	3	205	591		광장(가-12)	봉천동 1712-6공	
당초			81	1.5	44	60		놀이터(마-3)	산책로 80	
당초			82	2	23	45		산책로 80	휴게소(라-9)	
당초			83	2	28	57		광장(가-12)	휴게소(라-9)	
당초			84	2	19	39		야생초화원(나)	광장(가-12)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			85	1.5	13	20		체력단련장(아-5)	아생초회원(나)	
당초			86	2	21	43		산책로 89	아생초회원(나)	
당초			87	3	57	175		상도동 산57-35임	산책로 89	
당초			88	1.5	26	40		산책로 89	체력단련장(아-5)	
당초			89	3	241	759		광장(가-4)	광장(가-12)	
당초			90	1.5	62	92		광장(가-4)	휴게소(라-10)	
당초			91	2	90	182		봉천동 1712-6공	산책로 80	
당초			92	1.5	11	16		상도동 123-91대	휴게소(라-11)	
당초			93	3	6	19		상도동 123-91대	휴게소(라-11)	
당초			94	1.5	31	47		상도동 123-91대	휴게소(라-11)	
당초			95	2	32	77		산책로 28	산책로 28	
당초			96	2	15	43		공원경계부	산책로 28	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			97	2	127	247		순환산책로	순환산책로	
당초			99	2	10	21		휴게소 (라-22)	휴게소 (라-23)	
당초			100	2	33	66		휴게소 (라-23)	휴게소 (라-24)	
당초			101	2	35	70		휴게소 (라-21)	산책로 55	
당초			102	2	65	130		휴게소 (라-21)	생태육교 (2-1)	
당초			104	1.5	132	198		암석원 (하)	봉천동 산104-1임	
당초			105	1.5	29	44		산책로 104	휴게소 (라-28)	
당초			106	1.5	224	335		휴게소 (라-27)	휴게소 (라-29)	
당초			107	1.5	18	27		휴게소 (라-12)	휴게소 (라-27)	
당초			108	1.5	68	102		산책로 106	휴게소 (라-29)	
당초			109	1.5	69	103		휴게소 (라-18)	휴게소 (라-29)	
당초			110	2	17	34		소로 3-5	유아숲체험원 (러-1)	
당초			111	1.5	29	44		상도동 산75-1임	산책로 31	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		112	2	45	90		봉천동 1718-9공	봉천동 1718-9공	
당초			113	1.5	22	33		상도동 산65-159임	산책로 65	
당초			114	1.5	28	42		산책로 65	상도동 산65-159임	
당초			115	1.5	176	264		상도동 531-15공	상도동 산64-34임	
당초			116	1.5	36	55		상도동 531-14공	산책로 115	
당초			117	1.5	64	96		상도동 산64-34임	산책로 115	
당초			118	3	43	130		유아숲체험원 (러-2)	산책로 65	
당초			119	1.5	42	63		산책로 65	산책로 75	
당초			120	1.5	29	44		상도동 산57-64공	산책로 90	
당초			121	2	13	28		산책로 5	상도동 산76-1임	
당초			122	1.5	38	52		상도동 산65-41임	휴게소 (라-6)	
당초			123	1.5	22	32		유아숲체험원 (러-1)	약수터 (타-1)	
당초			124	1.5	22	33		휴게소 (라-30)	휴게소 (라-30)	
당초			125	2	132	264		운동공간 (사-2)	상도동 533-11공	
당초			126	2.5	33	83		산책로 69	산책로 70	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로		127	2	64	132		휴게소(라-38)	휴게소(라-37)	
신설			128	1.5	29	42		상도동 산65-116임	소로 3-6	
신설			129	1.5	73	92		산책로128	휴게소(라-35)	
신설			130	2	51	135		소로 3-9	소로 3-6	
신설			131	1.5	11	14		전망데크(버-3)	산책로130	
신설			132	1.5	65	96		소로3-6	상도동 533-3공	
신설			133	1.5	55	81		소로3-6	상도동 533-3공	
신설			134	1.5	10	15		산책로133	전망데크(버-1)	
신설			135	3	26	73		상도동 57-98임	상도동 57-99임	
신설			136	1.8	9	14		상도동산 57-64임	휴게소(라-42)	
신설			137	1.8	2.5	7		휴게소(라-43)	상도동 산57-99임	
신설			138	1.8	3	5		휴게소(라-43)	상도동 산57-77임	

상도근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표 – 동작구

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		245,080.5	28,530	1	120.0	240.0	277	245,080.5	30,665	1	120.0	240.0	314	
기반시설	소 계	16,953	14,926					17,667	15,640					증) 714 ㎡
	도 로	14,694	12,667 (2,027)					15,651	13,624 (2,027)					도시계획도로 시설면적 미포함 증) 957㎡
	광 장	1,395	1,395					1,152	1,152					감) 243㎡
	생태육교	864	864					864	864					
조경시설		565	565				23	757	757				31	증) 192㎡ 증) 8개소
휴양시설		3,500	3,500				175	4,660	4,660				200	증) 1,160㎡ 증) 25개소
유희시설		414	414				2	414	414				2	
운동시설		4,506	4,506				72	4,506	4,506				76	증) 4개소
교양시설		11,414	4,045					11,414	4,045					
편익시설		356	356					425	425					증) 69㎡
관리시설		218	218				5	218	218				5	
녹지 및 기타		207,267.5						205,132.5						감) 2,135㎡
시설율 (법정40%)		27,931 / 245,080.5 x 100(%) = 11.40%						30,665 / 187,438.3 x 100(%) = 12.51%						
건폐율 (법정10%)		120.0 / 245,080.5 x 100(%) = 0.05%						120.0 / 245,080.5 x 100(%) = 0.05%						

나. 세부시설조서 - 동작구

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				245,080.5	28,530		1	120.0	240.0	277			245,080.5	30,500		1	120.0	240.0	315	
기반시설	소 계			16,953	14,926								17,667	15,640						증) 714㎡
	도 로		전지역	14,694	12,667 (2,027)							전지역	15,656	13,629 (2,027)						도시계획도로 시설면적 미포함 증) 957 ㎡
	광 장	가	7개소	1,395	1,395						가	7개소	1,152	1,152						
		가-2	상도동 산65-240	142	142						가-2	상도동 산65-240	142	142						
		가-3	상도동 533-30	10	10						가-3	상도동 533-30	10	10						
		가-4	상도동 124-193	785	785						가-4	상도동 124-193	785	785						
		가-10	상도동 533-3	243	243															감)243 ㎡
		가-11	상도동 산58	54	54						가-11	상도동 산58	54	54						
		가-12	상도동 산57-64	153	153						가-12	상도동 산57-64	153	153						
		가-13	상도동 533-3	8	8						가-13	상도동 533-3	8	8						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	생태육교	2	2개소	864	864						2	2개소	864	864						
		2-1	상도동 산65-196	240	240						2-1	상도동 산65-196	240	240						
		2-2	상도동 531-15	624	624						2-2	상도동 531-15	624	624						
조경시설	소 계			565	565					23			757	757					31	집이 192㎡ 집이 8개소
	야생초화원	나	2개소	501	501						나	3개소	693	693						집이 192㎡
		나-1	상도동 산57-64	297	297						나-1	상도동 산57-64	297	297						
		나-2	상도동 산65-116	204	204						나-2	상도동 산65-116	204	204						
											나-3	상도동 산57-43	192	192						집이 192㎡
	화계식옹벽	①	상도동 124-193	-	-					1	①	상도동 124-193	-	-					1	
	팔각정	②	휴게소(라-8내) 상도동 531-15	-	-					2	②	휴게소(라-8내) 상도동 531-15	-	-					2	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	파고라	③	7개소	-	-					10	③	8개소	-	-					11	증) 1개소
		③-3	배드민턴장(바-1내)	-	-					1	③-3	배드민턴장(바-1내)	-	-					1	
		③-4	체력단련장(아-1내)	-	-					1	③-4	체력단련장(아-1내)	-	-					1	
		③-7	체력단련장(아-2내)	-	-					2	③-7	체력단련장(아-2내)	-	-					2	
		③-9	배드민턴장(바-6내)	-	-					2	③-9	배드민턴장(바-6내)	-	-					2	
		③-11	유아숲체험원(러-2내)	-	-					2	③-11	유아숲체험원(러-2내)	-	-					2	
		③-12	배드민턴장(바-3내)	-	-					1	③-12	배드민턴장(바-3내)	-	-					1	
		③-20	배드민턴장(바-5내)	-	-					1	③-20	배드민턴장(바-5내)	-	-					1	
		③-21	휴게소(라-20내)	-	-					1	③-21	휴게소(라-20내)	-	-					1	
											③-22	휴게소(라-37내)	-	-					1	신설
	목재데크	④	유아숲체험원(러-2내)	-	-					1	④	6개소	-	-					6	명칭변경) ④->④-1
											④-1	유아숲체험원(러-2내)	-	-					1	신설

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
											④-2	휴게소(라-35내)	-	-					1		신설
											④-3	휴게소(라-37내)	-	-					1		신설
											④-4	휴게소(라-39내)	-	-					1		신설
											④-5	휴게소(라-40내)	-	-					1		신설
											④-6	휴게소(라-43내)	-	-					1		신설
	볼라드	⑤	전지역	-	-					8	⑤	전지역	-	-					8		
	옆음벽	⑥	체력단련장(아-9내)	-	-					1	⑥	2개소	-	-					3		증) 2개소
											⑥-1	체력단련장(아-9내)	-	-					1		명칭변경) ⑥->⑥-1
											⑥-2	휴게소(라-35내)	-	-					1		신설
											⑥-3	휴게소(라-35내)	-	-					1		신설
	생태연못	더	상도동 산65-2174	64	64						더	상도동 산65-2174	64	64							

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	소 계			3,500	3,500					175			4,660	4,660					200	주(주) 990㎡ 23개소
	피크닉장	다	상도동 283-226	409	409						다	상도동 283-226	409	409						
	휴게소	라	13개소	3,091	3,091						라	22개소	4,251	4,251						
		라-1	상도동 산76-3	81	81						라-1	상도동 산76-3	81	81						
		라-4	상도동 산65-246	69	69						라-4	상도동 산65-246	69	69						
		라-5	상도동 산65-217	54	54						라-5	상도동 산65-217	54	54						
		라-6	상도동 산65-217	653	653						라-6	상도동 산65-217	653	653						
		라-7	상도동 산65-217	3	3						라-7	상도동 산65-217	3	3						
		라-8	상도동 533-3	429	429						라-8	상도동 533-3	429	429						
		라-9	상도동 산57-58	195	195						라-9	상도동 산57-58	195	195						
		라-10	상도동 124-193	269	269						라-10	상도동 124-193	269	269						
		라-11	상도동 123-91	594	594						라-11	상도동 123-91	594	594						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		라-20	상도동 산65-116	120	120						라-20	상도동 산65-116	120	120						
		라-22	상도동 산65-196	58	58						라-22	상도동 산65-196	58	58						
		라-31	상도동 산75-1	557	557						라-31	상도동 산75-1	557	557						
		라-34	상도동 산65-116	9	9						라-34	상도동 산65-116	9	9						
											라-35	상도동 산65-156	505	505						신설
											라-36	상도동 533-3공	24	24						신설
											라-37	상도동 65-248	114	114						신설
											라-38	상도동 65-116	172	172						신설
											라-39	상도동 533-7공	32	32						신설
											라-40	상도동 533-8공	12	12						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	휴게소										라-41	상도동 산57-43	136	136						신설
											라-42	상도동 산57-99	96	96						신설
											라-43	상도동 산57-99	69	69						신설
	야외탁자	⑧	전지역								⑧	전지역							2	증) 2개소
	등벤치	⑨	전지역							112	⑨	전지역							135	증) 23개소
	평벤치	⑩	전지역							43	⑩	전지역							43	
	통나무의자	⑫	전지역							17	⑫	전지역							17	
	쉼돌	⑬	전지역							3	⑬	전지역							3	
유희시설	소 계			414	414					2			414	414					9	
	놀이터	마	2개소	414	414						마	2개소	414	414					7	
		마-1	상도동 산80-9	131	131						마-1	상도동 산80-9	131	131					3	
		마-3	상도동 산57-103	283	283						마-3	상도동 산57-103	283	283					4	
	놀이시설물	⑭								2	⑭								2	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	소 계			4,506	4,506					72	소 계			4,506	4,506					76
	배드민턴장	바	5개소	2,117	2,117						배드민턴장	바	5개소	2,117	2,117					
		바-1	상도동 산65-150 임	439	439							바-1	상도동 산65-150임	439	439					
		바-2	상도동 산65-217	643	643							바-2	상도동 산65-217	643	643					
		바-3	상도동 산57-103	352	352							바-3	상도동 산57-103	352	352					
		바-5	상도동 산65-149	439	439							바-5	상도동 산65-149	439	439					
		바-6	상도동 533-3	244	244							바-6	상도동 533-3	244	244					
	운동공간	사	2개소	741	741						운동공간	사	2개소	741	741					
		사-1	상도동 산58	272	272							사-1	상도동 산58	272	272					
		사-2	상도동 533-19	469	469							사-2	상도동 533-19	469	469					
	체력단련장	아	11개소	1,648	1,648						체력단련장	아	11개소	1,648	1,648					
		아-1	상도동 산65-149	610	610							아-1	상도동 산65-149	610	610					

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		아-2	상도동 산65-217	396	396							아-2	상도동 산65-217	396	396					
		아-3	상도동 산65-161	89	89							아-3	상도동 산65-161	89	89					
		아-4	상도동 산65-116	28	28							아-4	상도동 산65-116	28	28					
		아-5	상도동 산57-64	226	226							아-5	상도동 산57-64	226	226					
		아-9	상도동 533-3	54	54							아-9	상도동 533-3	54	54					
		아-10	상도동 533-3	54	54							아-10	상도동 533-3	54	54					
		아-11	상도동 533-25	56	56							아-11	상도동 533-25	56	56					
		아-12	상도동 533-3	61	61							아-12	상도동 533-3	61	61					
		아-13	상도동 533-3	52	52							아-13	상도동 533-3	52	52					
		아-14	상도동 산65-116	22	22							아-14	상도동 산65-116	22	22					
	체력단련시설	⑮	전지역							34종 72	체력단련시설	⑮	전지역							38종 76

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	소계			11,414	4,045								11,414	4,045						
	야외공연장	자	상도동 533-3	1,101	1,101						자	상도동 533-3	1,101	1,101						
	유아숲체험원	러	1개소	10,000	2,631						러	1개소	10,000	2,631						
		러-2	상도동 533-3	10,000	2,631						러-2	상도동 533-3	10,000	2,631						
	생태놀이터	머	1개소	313	313						머	1개소	313	313						
		머-2	상도동 산65-149	313	313						머-2	상도동 산65-149	313	313						
편익시설	소계			356	356								425	425						증) 69㎡
	주차장	카	상도동 281-2	18	18						카	상도동 281-2	18	18						
	화장실	파	3개소	43	43						파	3개소	43	43						
		파-2	상도동 533-3	10	10						파-2	상도동 533-3	10	10						
		파-3	상도동 산65-149	17	17						파-3	상도동 산65-149	17	17						
		파-4	상도동 산65-217	16	16						파-4	상도동 산65-217	16	16						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	전망데크	버	2개소	295	295						버	2개소	364	364						
		버-1	상도동 533-8	241	241						버-1	상도동 533-8	241	241						
		버-2	상도동 533-24	54	54						버-2	상도동 533-24	54	54						
											버-3	상도동 533-19 공	69	69						증) 69㎡
관리시설	소계			218	218		1	120.0	240.0	5			218	218		1	120.0	240.0	5	
	관리사무소	3	1개소	218	218		1	120.0	240.0		3	1개소	218	218		1	120.0	240.0		
		3-1	상도동 산77-13	218	218	R.C조	1 지상1층, 지하1층	120.0	240.0		3-1	상도동 산77-13	218	218	R.C조	1 지상1층, 지하1층	120.0	240.0		
	표석	⑯	전지역							2	⑯	전지역							2	
	표지판	⑰	전지역							3	⑰	전지역							3	
녹지 및 기타	소계			207,267.5										205,132.5						감) 2135㎡
	녹지			207,267.5							녹지			205,132.5						감) 1970㎡

다. 도로조서 - 동작구

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	합계				6,372.5	13,624				
변경	소로	소계			460	1,036 (2,027)				도시계획도로 시설면적 미포함
당초		소계			392	785 (2,027)				도시계획도로 시설면적 미포함
당초		3	1	8	39	(340)		상도동 459-1공	소로 3-5	도시 계획 도로
당초		3	2	6	57	340		상도동 283-226임	상도동 280종	
당초		3	5	6	42	(250)		봉천동 산133-20공	상도동 산76-4임	도시 계획 도로
당초		3	6	6	111	445		상도동 산64-104임	상도동 산64-104임	
변경		3	6	6	133	506		상도동 산64-104임	상도동 산64-104임	
당초		3	7	10	143	(1,437)		상도동 533-2도	상도동 533-2도	도시 계획 도로
신설		3	9	4	46	109		상도동 산64-104임	상도동 산65-249임	
변경	산책로	소계			5,912.5	12,588				
당초		소계			5,514	11,882				
당초			1	1.5	13	19		상도동 산80-9임	놀이터 (마-1)	
당초			2	1.5	25	39		놀이터 (마-1)	상도동 산80-30도	
당초			3	1.5	2	3		산책로 110	상도동 산80-32임	
당초			5	2	5	9		유아숲체험원 (러-1)	산책로 8	
당초			6	1.5	6	27		상도동 281전	소로 3-2	
당초			21	1.5	5	8		휴게소 (라-17)	산책로 30	
당초			30	3	119	356		상도동 산76-1임	휴게소 (라-30)	
당초			31	1.5	48	77		상도동 281-2구	산책로 32	
당초			32	3	414	1,227		소로 3-2	상도동 산65-149임	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		33	1.5	85	131		상도동 산75-1임	산책로 32	
당초			34	1.5	95	144		산책로 32	상도동 산76-1임	
당초			35	1.5	169	257		산책로 32	휴게소 (라-4)	
당초			36	1.5	33	51		산책로 32	상도동 산75-1임	
당초			37	1.5	119	178		상도동 산75-4임	산책로 32	
당초			38	2	26	53		휴게소 (라-4)	상도동 산65-223공	
당초			39	2	157	317		산책로 32	휴게소 (라-4)	
당초			40	2	54	111		산책로 41	산책로 32	
당초			41	2	32	56		산책로 43	산책로 40	
당초			42	2	31	65		산책로 43	산책로 41	
당초			43	2	185	362		상도동 산65-150임	체력단련장 (아-1)	
당초			44	1.5	81	130		상도동 산65-151임	산책로 43	
당초			45	3	8	24		상도동 산65-41임	상도동 산65-41임	
당초			46	1.5	4	6		상도동 산65-41임	휴게소 (라-6)	
당초			47	3	29	87		휴게소 (라-6)	체력단련장 (아-2)	
당초			48	1.5	71	107		휴게소 (라-6)	상도동 산65-229임	
당초			49	3	11	20		상도동 산65-229임	휴게소 (라-30)	
당초			50	3	71	241		광장 (가-2)	상도동 산65-217공	
당초			51	2	75	140		휴게소 (라-7)	상도동 산65-229임	
당초			52	1.5	48	71		체력단련장 (아-2)	상도동 산65-233임	
당초			53	3	142	412		광장 (가-2)	체력단련장 (아-2)	
당초			55	3	10	28		휴게소 (라-24)	산책로 65	
당초			56	2	24	48		산책로 112	휴게소 (라-22)	
당초			58	2	14	31		산책로 65	휴게소 (라-8)	
당초			59	2	14	30		산책로 65	휴게소 (라-8)	
당초			60	1.5	30	45		상도동 산65-159임	산책로 65	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		61	1.5	32	49		산책로 65	산책로 65	
당초			62	1.5	262	394		산책로 65	산책로 65	
당초			63	1.5	17	29		산책로 62	산책로 65	
당초			64	1.5	43	69		상도동 533-3공	산책로 62	
당초			65	3	687	2,083		소로 3-7	광장 (가-10)	
당초			67	1.5	123	186		산책로 65	산책로 65	
당초			68	1.5	22	34		산책로 67	진입광장 (가-13)	
당초			69	2	65	130		소로 3-6	광장 (가-10)	
당초			70	2	146	292		상도동 산65-161임	광장 (가-10)	
당초			71	1.5	55	83		유아숲체험원 (러-2)	산책로 65	
당초			72	1.5	49	72		상도동 533-3공	산책로 118	
당초			73	1.5	12	20		산책로 72	산책로 118	
당초			74	1.5	12	19		산책로 71	산책로 118	
당초			75	3	88	264		상도동 531-15공	생태육교 (2-2)	
당초			78	1.5	43	68		상도동 531-15공	놀이터 (마-3)	
당초			79	1.5	215	311		광장 (가-11)	산책로 78	
당초			80	3	50	128		광장 (가-12)	봉천동 1712-6공	
당초			81	1.5	44	60		놀이터 (마-3)	산책로 80	
당초			82	2	23	45		산책로 80	휴게소 (라-9)	
당초			83	2	28	57		광장 (가-12)	휴게소 (라-9)	
당초			84	2	19	39		야생초화원 (나)	광장 (가-12)	
당초			85	1.5	13	20		체력단련장 (아-5)	야생초화원 (나)	
당초			86	2	21	43		산책로 89	야생초화원 (나)	
당초			87	3	57	175		상도동 산57-35임	산책로 89	
당초			88	1.5	26	40		산책로 89	체력단련장 (아-5)	
당초			89	3	241	759		광장 (가-4)	광장 (가-12)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		90	1.5	62	92		광장(가-4)	휴게소(라-10)	
당초			91	2	10	21		봉천동 1712-6공	산책로 80	
당초			92	1.5	11	16		상도동 123-91대	휴게소(라-11)	
당초			93	3	6	19		상도동 123-91대	휴게소(라-11)	
당초			94	1.5	31	47		상도동 123-91대	휴게소(라-11)	
당초			102	2	34	68		휴게소(라-21)	생태육교(2-1)	
당초			110	2	17	34		소로 3-5	유아숲체험원(러-1)	
당초			111	1.5	29	44		상도동 산75-1임	산책로 31	
당초			113	1.5	22	33		상도동 산65-159임	산책로 65	
당초			114	1.5	28	42		산책로 65	상도동 산65-159임	
당초			115	1.5	176	264		상도동 531-15공	상도동 산64-34임	
당초			116	1.5	36	55		상도동 531-14공	산책로 115	
당초			117	1.5	64	96		상도동 산64-34임	산책로 115	
당초			118	3	43	130		유아숲체험원(러-2)	산책로 65	
당초			119	1.5	42	63		산책로 65	산책로 75	
당초			120	1.5	29	44		상도동 산57-64공	산책로 90	
당초			121	2	1	3		산책로 5	상도동 산76-1임	
당초			122	1.5	38	52		상도동 산65-41임	휴게소(라-6)	
당초			124	1.5	22	33		휴게소(라-30)	휴게소(라-30)	
당초			125	2	132	264		운동공간(사-2)	상도동 533-11공	
당초			126	2.5	33	83		산책로 69	산책로 70	
신설			127	2	64	132		휴게소(라-38)	휴게소(라-37)	
신설			128	1.5	29	42		상도동 산65-116임	소로 3-6	
신설			129	1.5	73	92		산책로128	휴게소(라-35)	
신설			130	2	51	135		소로 3-9	소로 3-6	
신설			131	1.5	11	14		전망데크(버-3)	산책로130	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로		132	1.5	65	96		소로3-6	상도동 533-3공	
신설			133	1.5	55	81		소로3-6	상도동 533-3공	
신설			134	1.5	10	15		산책로133	전망데크 (버-1)	
신설			135	3	26	73		상도동 57-98임	상도동 57-99임	
신설			136	1.8	9	14		상도동산 57-64임	휴게소 (라-42)	
신설			137	1.8	2.5	7		휴게소 (라-43)	상도동 산57-99임	
신설			138	1.8	3.5	5		휴게소 (라-43)	상도동 산57-77임	

조성계획도[변경전]

상도근린공원



■ 범 례

구 분	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계		432,518.8	54,871.0	500	
기반시설	소 계	25,367	33,009		
	도 로	22,817	20,459 (2,358)		도시계획도로 시설부지 비포함
	광 장	1,686	1,686		
	가-2	142	142		
	가-3	10	10		
	가-4	864	864		
	가-5	39	39		
	가-6	252	252		
	가-10	156	156		
	가-11	54	54		
	가-12	153	153		
	가-13	8	8		
	생 태 육 교	2	864	864		
	2-1	240	240		
	2-2	624	624		
조경시설	소 계	5,700	5,700	37	
	야생초화원	나	501	501	
	나-1	297	297		
	나-2	204	204		
	암석원	마	4,050	4,050		

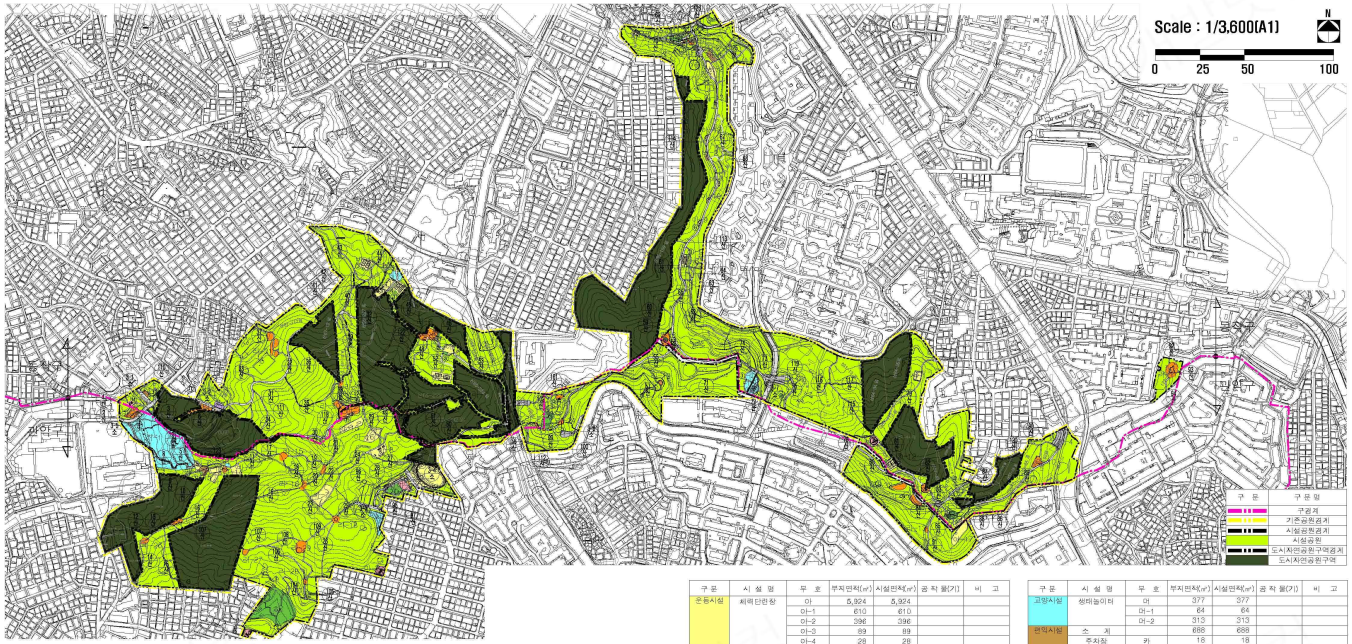
구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
조경시설	화계식옹벽	①			1	
	돌각정	②			2	
	석고라	③			14	
		③-3			1	
		③-4			1	
		③-7			2	
		③-9			2	
		③-11			1	
		③-12			1	
		③-15			1	
		③-18			1	
		③-19			1	
		③-20			1	
		③-21			1	
		③-22			1	
	퇴재데크	④			1	
	돌라드	⑤			18	
	압음벽	⑥			1	
	잔디마당	가-1	625	625		
		가-2	460	460		
	생태연못	더	64	64		
휴양시설	스 계		7,500	7,500	305	
	피면녹장	다	409	409		
	휴게소	라	7,091	7,091		
		라-1	81	81		
		라-4	69	69		
		라-5	54	54		
		라-6	653	653		
		라-7	3	3		
		라-8	429	429		
		라-9	195	195		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
휴양시설	휴게소	라-10	269	269		
		라-11	594	594		
		라-12	187	187		
		라-13	57	57		
		라-14	98	98		
		라-15	224	224		
		라-16	161	161		
		라-17	140	140		
		라-18	176	176		
		라-19	73	73		
		라-20	120	120		
		라-21	117	117		
		라-22	58	58		
		라-23	16	16		
		라-24	95	95		
		라-25	383	383		
		라-26	140	140		
		라-27	117	117		
		라-28	62	62		
		라-29	436	436		
		라-30	937	937		
		라-31	557	557		
		라-32	271	271		
		라-33	270	270		
		라-34	9	9		
		라-35	20	20		
	등번치	⑨			202	
	평번치	⑩			67	
	홈나무의자	⑪			30	
	원 등	⑫			6	

구 분	구 분 명
	구경계
	기존공원경계
	시설공원경계
	녹지공원
	도시자연공원구역경계
	도시자연공원구역

조성계획도[변경전]

상도근린공원



■ 범 례

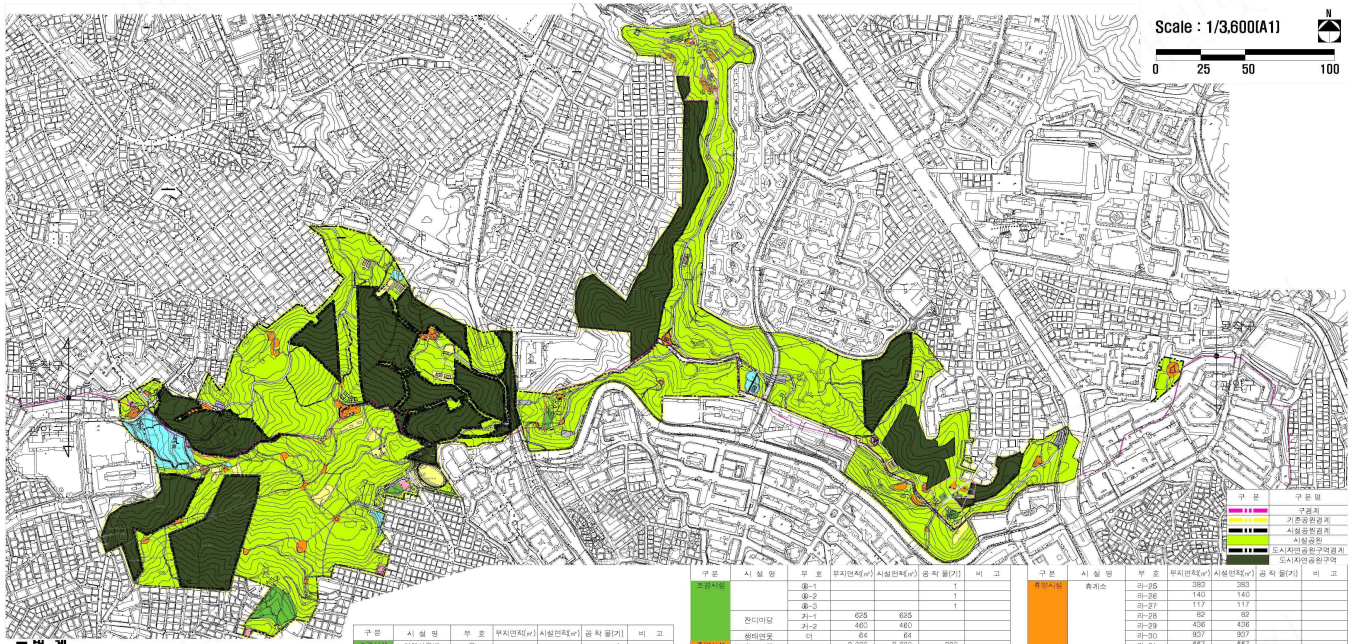
구 분	시 설 명	무 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	소 계		1,175	1,175	17	
	놀이터	마	1,175	1,175	17	
		마-1	131	131	3	
		마-3	283	283	4	
		마-4	300	300	6	
		마-5	163	163	3	
		마-6	298	298	1	
운동시설	소 계		11,123	11,123	125	
	배드민턴장	바	4,454	4,454		
		바-1	439	439		
		바-2	643	643		
		바-3	352	352		
		바-4	340	340		
		바-5	439	439		
		바-6	244	244		
		바-7	1,997	1,997		
	운동광간	사	741	741		
		사-1	272	272		
		사-2	469	469		

구 분	시 설 명	무 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설	체력단련장	아	5,924	5,924		
		아-1	610	610		
		아-2	396	396		
		아-3	89	89		
		아-4	28	28		
		아-5	226	226		
		아-6	148	148		
		아-7	982	982		
		아-8	569	569		
		아-9	54	54		
		아-10	54	54		
		아-11	56	56		
		아-12	61	61		
		아-13	52	52		
		아-14	22	22		
		아-15	625	625		
		아-16	666	666		
		아-17	646	646		
		아-18	56	56		
		아-19	221	221		
		아-20	235	235		
		아-21	128	128		
	체력단련시설	⑯			125	
교양시설	소 계		22,294	5,462	7	
	야외공연장	자	1,101	1,101		
	어린이집	차	816	816	7	
	유아숲체험원	라	20,000	3,186		
		라-1	10,000	537		
		라-2	10,000	2,651		

구 분	시 설 명	무 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
교양시설	생태놀이터	머	377	377		
		머-1	64	64		
		머-2	313	313		
편익시설	소 계		688	688		
	주차장	커	18	18		
	약수터	터-1	278	278		
	화장실	1	88	88		
		1-1	45	45		
		1-2	10	10		
		1-3	17	17		
		1-4	16	16		
	전망데크	버	295	295		
		버-1	241	241		
		버-2	54	54		
	음수대	서	9	9		
관리시설	소 계		218	218	9	
	관리사무소	3	218	218		
		3-1	218	218		
	표석	⑭			4	
	표지판	⑰			5	
녹지및기타	소 지		358,457.8			
	녹 지		358,457.8			

조성계획도[변경후]

상도근린공원



■범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			432,518.8	57,006.0	537	
기반시설	소 계		26,096	23,728		
	도 로		23,779	21,416		도시계획도로 시설면적 미포함
				(2,398)		
	광 장	가	1,443	1,443		
		가-2	142	142		
		가-3	10	10		
		가-4	785	785		
		가-5	39	39		
		가-8	252	252		
		가-11	54	54		
		가-12	153	153		
		가-13	8	8		
	생 태 육 교	2	864	864		
		2-1	240	240		
		2-2	624	624		
조경시설	소 계		5,892	5,892	45	
	아생초화원	나	693	693		
		나-1	297	297		
		나-2	204	204		
		나-3	192	192		
	암석원	바	4,050	4,050		

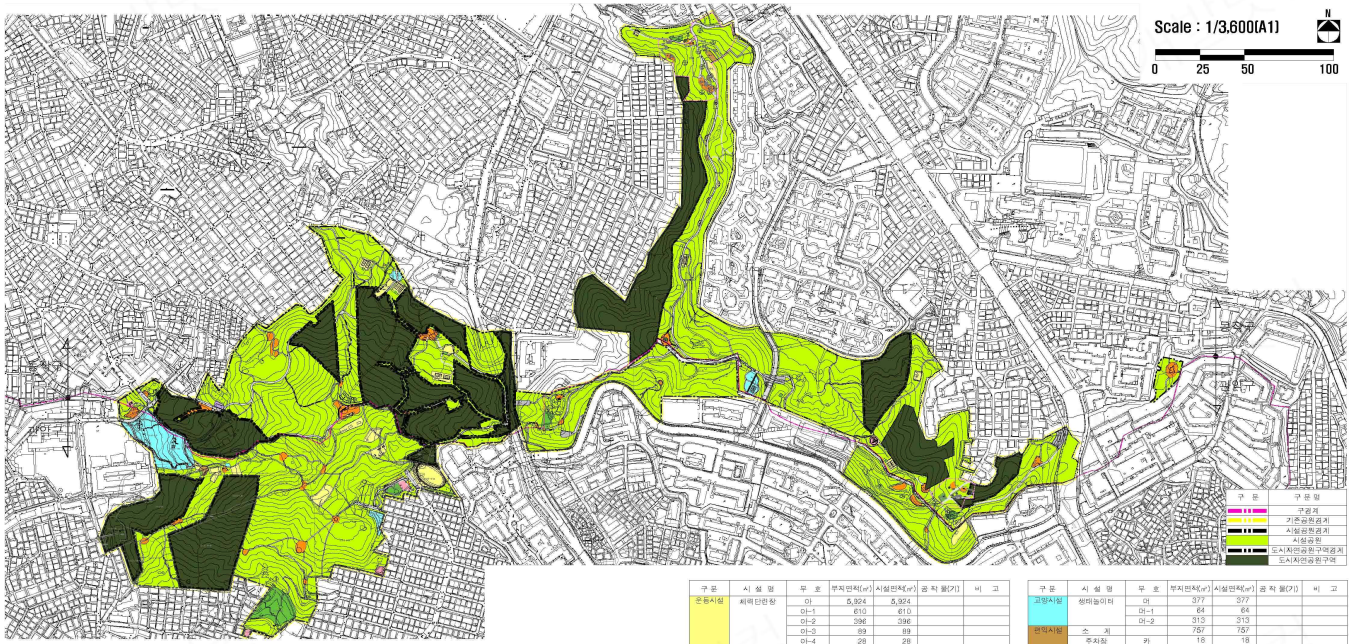
구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
조경시설	화계식폭벽	①			1	
	발자취	②			2	
	파고라	③			15	
		③-3			1	
		③-4			1	
		③-7			2	
		③-9			2	
		③-11			1	
		③-12			1	
		③-15			1	
		③-18			1	
		③-19			1	
		③-20			1	
		③-21			1	
		③-22			1	
		③-23			1	
	목제데크	④			6	
		④-1			1	
		④-2			1	
		④-3			1	
		④-4			1	
		④-5			1	
		④-6			1	
	볼라드	⑤			16	
	앉음벽	⑥			3	

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
조경시설		⑥-1			1	
		⑥-2			1	
		⑥-3			1	
	잔디마당	가-1	625	625		
		가-2	460	460		
	원형연못	다	64	64		
휴양시설	소 계		8,660	8,660	330	
	피크닉장	다	409	409		
	휴게소	라	8,081	8,081		
		라-1	81	81		
		라-4	69	69		
		라-5	54	54		
		라-6	653	653		
		라-7	3	3		
		라-8	429	429		
		라-9	195	195		
		라-10	269	269		
		라-11	594	594		
		라-12	187	187		
		라-13	57	57		
		라-14	98	98		
		라-15	224	224		
		라-16	161	161		
		라-17	140	140		
		라-18	176	176		
		라-19	73	73		
		라-20	120	120		
		라-21	117	117		
		라-22	58	58		
		라-23	16	16		
		라-24	95	95		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
휴양시설	휴게소	라-25	383	383		
		라-26	140	140		
		라-27	117	117		
		라-28	82	82		
		라-29	436	436		
		라-30	937	937		
		라-31	557	557		
		라-32	271	271		
		라-33	270	270		
		라-34	9	9		
		라-35	20	20		
		라-36	535	535		
		라-37	24	24		
		라-38	114	114		
		라-39	172	172		
		라-40	32	32		
		라-41	12	12		
		라-42	136	136		
		라-43	96	96		
		라-44	69	69		
	이의탁자	⑧			2	
	음벤치	⑨			225	
	보벤치	⑩			67	
	돌나무의자	⑪			30	
	쉼돌	⑫			6	

조성계획도[변경후]

상도근린공원



■ 범 례

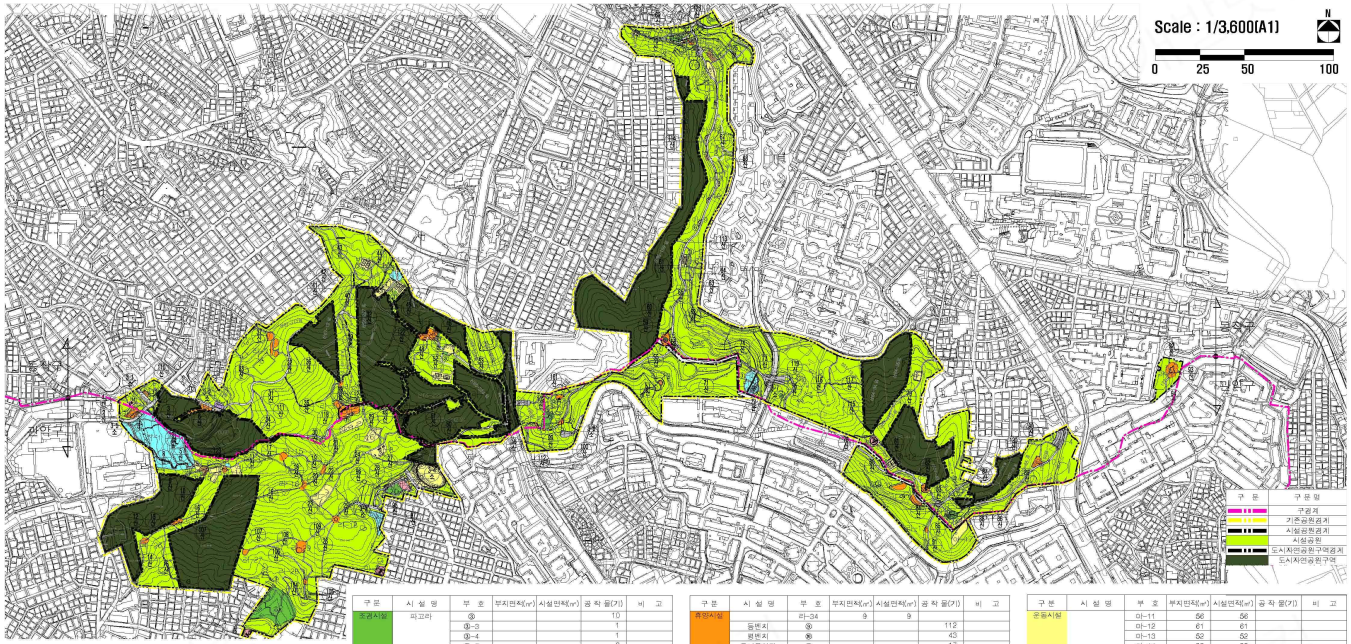
구 분	시 설 명	무 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	소 계		1,175	1,175	17	
	놀이터	마	1,175	1,175	17	
		마-1	131	131	3	
		마-3	283	283	4	
		마-4	300	300	6	
		마-5	163	163	3	
		마-6	298	298	1	
운동시설	소 계		11,119	11,119	129	
	배드민턴장	바	4,454	4,454		
		바-1	439	439		
		바-2	643	643		
		바-3	352	352		
		바-4	340	340		
		바-5	439	439		
		바-6	244	244		
		바-7	1,997	1,997		
	운동광간	사	741	741		
		사-1	272	272		
		사-2	469	469		

구 분	시 설 명	무 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설	체력단련장	아	5,924	5,924		
		아-1	610	610		
		아-2	396	396		
		아-3	89	89		
		아-4	28	28		
		아-5	226	226		
		아-6	148	148		
		아-7	982	982		
		아-8	569	569		
		아-9	54	54		
		아-10	54	54		
		아-11	56	56		
		아-12	61	61		
		아-13	52	52		
		아-14	22	22		
		아-15	625	625		
		아-16	666	666		
		아-17	646	646		
		아-18	56	56		
		아-19	221	221		
		아-20	235	235		
		아-21	128	128		
	체력단련시설	⑥			125	
교양시설	소 계		22,294	5,462	7	
	아외공연장	자	1,101	1,101		
	어린이집	차	816	816	7	
	유아숲체험원	카	20,000	3,188		
		카-1	10,000	537		
		카-2	10,000	2,651		

구 분	시 설 명	무 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
교양시설	생태놀이터	더	377	377		
		더-1	64	64		
		더-2	313	313		
편익시설	소 계		757	757		
	주차장	카	18	18		
	약수터	라-1	278	278		
	화장실	1	88	88		
		1-1	45	45		
		1-2	10	10		
		1-3	17	17		
		1-4	16	16		
	전망데크	버	364	364		
		버-1	241	241		
		버-2	54	54		
		버-3	69	69		
	음수대	서	9	9		
관리시설	소 계		218	218	9	
	관리사무소	3	218	218		
		3-1	218	218		
	표석	⑭			4	
	표지판	⑰			5	
녹지및기타	소 계		356,332.8			
	녹 지		356,332.8			

조성계획도[변경전]

상도근린공원(동작구)



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			245,080.5	26,530	277	
기반시설	소 계		16,953	14,926		
	도 로		14,694	12,667		도시계획도로 시설면적 미포함
				(2,027)		
	공 장	가	1,395	1,395		
		가-2	142	142		
		가-3	10	10		
		가-4	785	785		
		가-10	243	243		
		가-11	54	54		
		가-12	153	153		
		가-13	8	8		
	생 태 학 교	2	864	864		
		2-1	240	240		
		2-2	624	624		
조경시설	소 계		565	565	28	
	아생초화원	나	501	501		
		나-1	297	297		
		나-2	204	204		
	회계식옹벽	③			1	
	펄작정	②			2	

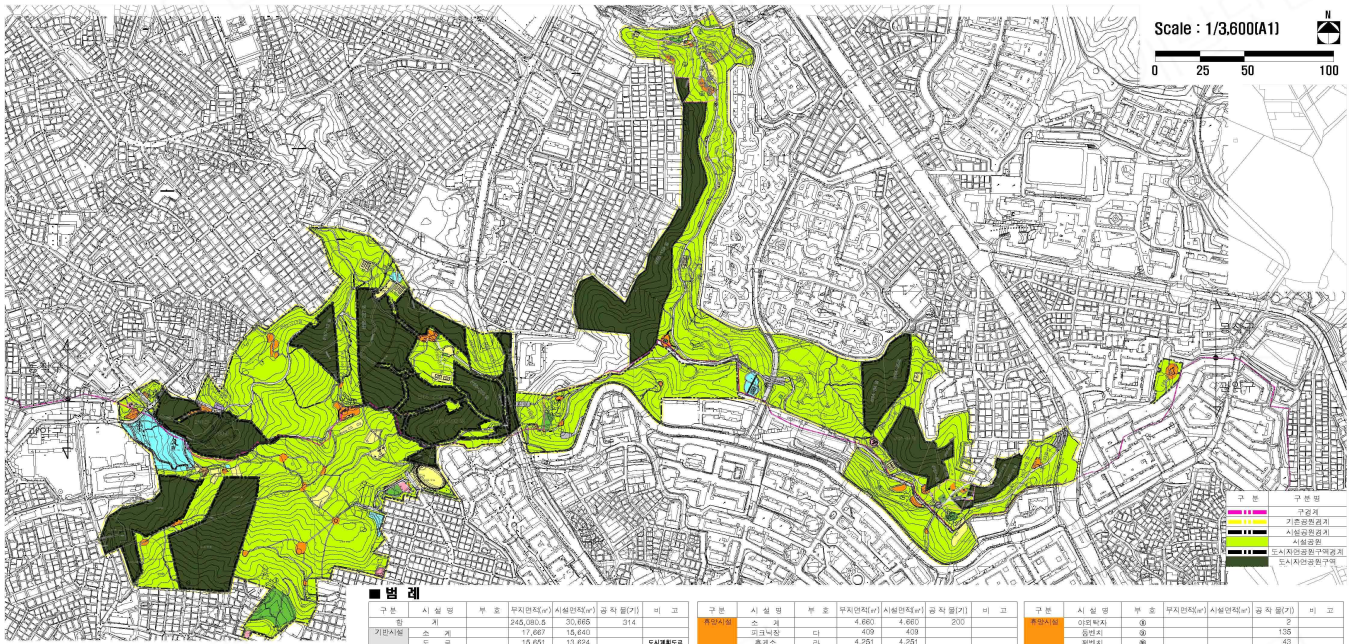
구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
조경시설	피고라	⑥			10	
		③-3			1	
		③-4			1	
		③-7			2	
		③-9			2	
		③-11			2	
		③-12			1	
		③-20			1	
		③-21			1	
	폭제대크	⑦			1	
	볼리드	⑤			8	
	장등박	④			1	
	상태연못	더	64	64		
휴양시설	소 계		3,500	3,500	176	
	피크닉장	다	409	409		
	휴게소	라	3,091	3,091		
		라-1	81	81		
		라-4	69	69		
		라-5	54	54		
		라-6	653	653		
		라-7	3	3		
		라-8	429	429		
		라-9	195	195		
		라-10	269	269		
		라-11	594	594		
		라-20	120	120		
		라-22	56	56		
		라-31	557	557		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
휴양시설		라-34	9	9		
	돌벤치	⑨			112	
	벤벤치	⑧			43	
	롱나무의자	⑧			17	
	쉼돌	⑬			3	
유희시설	소 계		414	414	2	
	놀이터	마	414	414		
		마-1	131	131		
		마-3	283	283		
	놀이시설물				2	
운동시설	소 계		4,506	4,506	72	
	테드민턴장	바	2,117	2,117		
		바-1	439	439		
		바-2	643	643		
		바-3	352	352		
		바-5	439	439		
		바-6	244	244		
	운동공간	사	741	741		
		사-1	272	272		
		사-2	469	469		
	체력단련장	아	1,648	1,648		
		아-1	610	610		
		아-2	396	396		
		아-3	89	89		
		아-4	28	28		
		아-5	226	226		
		아-9	54	54		
		아-10	54	54		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설		마-11	56	56		
		마-12	61	61		
		마-13	52	52		
		마-14	22	22		
	씨먹단련시설	⑩			72	
교양시설	소 계		11,414	4,045		
	야외공연장	자	1,101	1,101		
	유아숲체험원	러	10,000	2,631		
		러-1	10,000	2,631		
	생태놀이터	머	313	313		
		머-2	313	313		
편익시설	소 계		356	356		
	주차장	커	18	18		
	화장실	퍼	43	43		
		퍼-2	10	10		
		퍼-3	17	17		
		퍼-4	16	16		
	전망데크	버	295	295		
		버-1	241	241		
		버-2	54	54		
관리시설	소 계		218	218	5	
	관리사무소	3	218	218		
		3-1	218	218		
	표석	⑮			2	
	표지판	⑰			3	
녹지및기타	소 계		207,267.5			
	녹 지		207,267.5			

조성계획도[변경후]

상도근린공원



■ 범 례

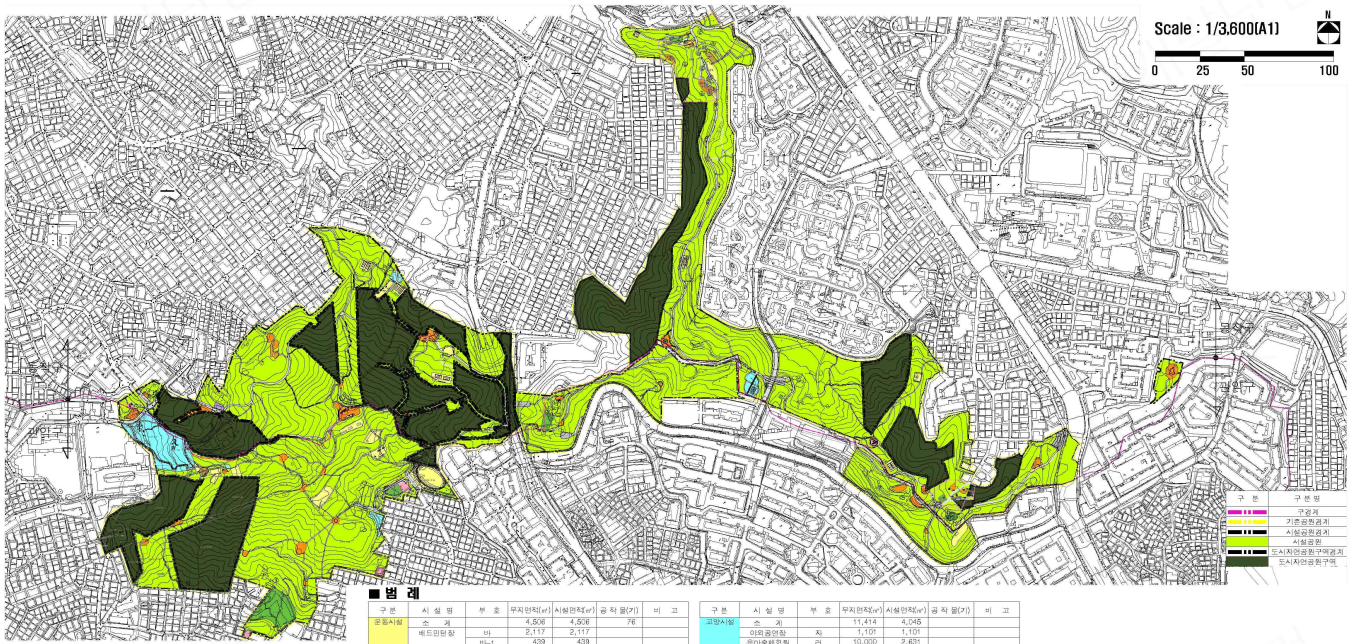
구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			245,080.5	30,665	314	
기반시설	소 계		17,667	15,640		
	도 로		15,651	13,624 (2,358)		도시계획도로 시설면적 비포함
	공 원	가	1,152	1,152		
		가-2	142	142		
		가-3	10	10		
		가-4	785	785		
		가-11	54	54		
		가-12	153	153		
		가-13	8	8		
	생 태 육 교	2	864	864		
		2-1	240	240		
		2-2	624	624		
조경시설	소 계		757	757	31	
	이동초화원	나	693	693		
		나-1	297	297		
		나-2	204	204		
		나-3	192	192		
	화계식옹벽	①			1	
	물각형	②			2	
	파고라	③			11	
	목재데크	④			6	
	볼라드	⑤			8	
	앉음벽	⑥			3	

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
휴양시설	소 계		4,660	4,660	200	
	파크넉창	다	409	409		
	휴게소	라	4,251	4,251		
		라-1	81	81		
		라-4	69	69		
		라-5	54	54		
		라-6	653	653		
		라-7	3	3		
		라-8	429	429		
		라-9	195	195		
		라-10	269	269		
		라-11	594	594		
		라-20	120	120		
		라-22	58	58		
		라-31	557	557		
		라-34	9	9		
		라-36	505	505		
		라-37	24	24		
		라-38	114	114		
		라-39	172	172		
		라-40	32	32		
		라-41	12	12		
		라-42	136	136		
		라-43	96	96		
		라-44	69	69		

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
휴양시설	이정석(大)	⑧			2	
	정반지	⑨			135	
	정반지	⑩			43	
	통나무의자	⑪			17	
	쉼돌	⑫			3	
유희시설	소 계		414	414	2	
	놀이터	마	414	414		
		마-1	131	131		
		마-3	283	283		
	놀이시설물	⑬			2	

조성계획도[변경후]

상도근린공원



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설	소 계		4,506	4,506	76	
	베드민턴장	바	2,117	2,117		
		바-1	439	439		
		바-2	643	643		
		바-3	352	352		
		바-5	439	439		
		바-6	244	244		
	운동공간	사	741	741		
		사-1	272	272		
		사-2	469	469		
	체력단련장	아	1,648	1,648		
		아-1	610	610		
		아-2	396	396		
		아-3	89	89		
		아-4	28	28		
		아-5	226	226		
		아-9	54	54		
		아-10	54	54		
		아-11	56	56		
		아-12	61	61		
		아-13	52	52		
		아-14	22	22		

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
교양시설	소 계		11,414	4,045		
	야외공연장	자	1,101	1,101		
	문아숲체험원	러	10,000	2,631		
		러-2	10,000	2,631		
	생태놀이터	머	313	313		
		머-2	313	313		
편익시설	소 계		425	425		
	주차장	카	18	18		
	화장실	1	43	43		
		1-2	10	10		
		1-3	17	17		
		1-4	16	16		
	정망대크	버	384	384		
		버-1	241	241		
		버-2	54	54		
		버-3	69	69		
관리시설	소 계		218	218	5	
	관리사무소	3	218	218		
		3-1	218	218		
	표석	⑯			2	
	표지판	⑰			3	
녹지및기타	소 계		205,132.5			
	녹 지		205,132.5			

조성계획도[변경전]

상도근린공원(동작구)



■ 범 례

구 분	시 설 명	무 호	현지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		14,309.5	1,909.0	18	
기반시설	소 계		1,069	1,069		
	도 로		826	826 [-]		도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	243	243		
		가-10	243	243		
휴양시설	소 계		120	120	8	
	휴게소	라	120	120		
		라-20	120	120		
	돌멘지	⑧			8	
운동시설	소 계		469	469	10	
	운동광장	사-2	469	469		
	체력단련시설				10	
관리시설	소 계		251	251		
	화장실	파	10	10		
		파-2	10	10		
	전망대	버	241	241		
		버-1	241	241		
녹지및기타	소 계		12,400.5			
	녹 지		12,400.5			

조성계획도[변경후]

상도근린공원(동작구)



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		14,309.5	3,482.0	45	
기반시설	소 계		1,684.0	1,684.0		
	도 로		1,684.0	1,684.0 (-)		도시계획도로 시설면적 미포함
조경시설	소 계				7	
	파고라	②			1	
		③-23			1	
	목재데크	④			4	
		⑥-2			1	
		⑥-3			1	
		⑥-4			1	
		⑥-5			1	
	담음벽	⑧			2	
		⑧-2			1	
		3			1	
휴양시설	소 계		979.0	979.0	24	
	휴게소		979.0	979.0		
		라-20	120	120		
		라-36	805	505		
		라-37	24	24		
		라-38	114	114		
		라-39	172	172		
		라-40	32	32		
		라-41	12	12		
	이회탁자	⑤			2	
	음벤치	⑨			22	
운동시설	소 계		469	469	14	
	운동공간	사-2	469	469		
	체력단련시설				14	
편익시설	소 계		320	320		
	화장실	파	10	10		
		파-2	10	10		
	전망데크	버	310	310		
		버-1	241	241		
		버-3	69	69		
녹지및기타	소 계		10,857.5			
	녹 지		10,857.5			

조성계획도[변경전]

상도근린공원(동작구)

Scale : 1/200(A1)

N

0 1 3 5 10 25



구 분	구 분 명
	구경계
	기존공원계
	시설공원계
	시설공원
	도시자연공원구역경계
	도시자연공원구역
	대상지경계

■ 범 례

구 분	시 설 명	번 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		3,574.50	301.00	2	
기반시설	소 계		301	301		
	도 로		278	278 (-)		도시계획도로 시설면적 미포함
	휴 게	가	23	23		
		가-12	23	23		
환경시설	소 계				2	
	옹벽시	⑨			2	
녹지및기타	소 계		3,273.5			
	녹 지		3,273.5			

조성계획도[변경후]

상도근린공원(동작구)

Scale : 1/3,600(A1)

N

0 25 50 100



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		3,574.50	893.00	12	
기반시설	소 계		400	400		
	도 로		377	377 (-)		도시계획도로 시설검적 미포함
	광 장	가	23	23		
		가-12	23	23		
공원시설	소 계		192	192		
	야생초화원	나	192	192		
		나-3	192	192		
	무제데크	④			1	
		⑥-6			1	
휴양시설	소 계	라	301	301	2	
	휴 게 소	라-42	136	136		
		라-43	96	96		
		라-44	69	69		
	퍼걸러	⑨			11	
녹지및기타	소 계		2,681.5			
	녹 지		2,681.5			

◈ 송파구공고 제2024-1562호

삼환가락아파트 주택재건축정비사업 내 소공원 공원조성계획(안) 열람공고

서울특별시고시 제2017-414호(2017.11.16.)에서 삼환가락아파트 주택재건축사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시되고 도시계획시설(공원)으로 결정(최초), 서울특별시 송파구 고시 제2022-143호(2022.08.18.)로 결정(변경)된 삼환가락아파트 주택재건축정비사업 내 소공원의 공원조성계획(최초) 수립에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2024년 8월 29일
송 파 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 송파구 오금로 432(가락동 176 일원)

2. 공원면적 : 3,303.17㎡

3. 조성계획(안) : 기반시설, 조경시설, 휴양시설, 운동시설, 관리시설, 녹지
   - 주요시설 : 광장, 휴게쉼터, 체력단련장, 녹지 등

4. 관련도서 : 열람 장소에 비치

5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☏2147-3387)

7. 본 공원조성계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

삼환가락아파트 소공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 송파구 오금로 432 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,303.17	616.71	-	-	-	47	
기반 시설	소 계	542.24	542.24	-	-	-		
	도 로	213.15	213.15	-	-	-		
	광 장	329.09	329.09	-	-	-		
조 경 시 설		-	-	-	-	-	12	
휴 양 시 설		39.56	39.56	-	-	-	14	
운 동 시 설		34.91	34.91	-	-	-	5	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	16	
녹지 및 기타		2,686.46	2,686.46	-	-	-		
시 설 율 (법정 20%이내)		616.71/3,303.17x100=18.67%						
건 폐 율 (법정 5%이내)		-						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
합 계				3,303.17	616.71					47	
기반시설	소 계			542.24	542.24						
	도 로			213.15	213.15						
	광 장	가		329.09	329.09						
		가-1		9.13	9.13						
		가-2		14.42	14.42						
		가-3		237.65	237.65						
		가-4		15.64	15.64						
		가-5		30.15	30.15						
		가-6		22.10	22.10						
조경시설	소계			-	-					12	
	조경석	①		-	-					12	
휴양시설	소 계			39.56	39.56					14	
	등의자	②		-	-					12	
	파고라A	③		16.00	16.00					1	
	파고라B	④		23.56	23.56					1	
운동시설	소계			34.91	34.91					5	
	체력단련장	나		34.91	34.91						
	운동시설	⑤								5	
관리시설	소계									16	
	공원등	⑥								11	
	CCTV	⑦								5	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	소계			2,686.46							
	녹지 및 기타			2,686.46							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				106.39	213.15				
신설	산책로	계			106.39	213.15				
신설		3류	1	1.5	31.07	62.16	진입로	광장 가-1	광장 가-3	
신설		"	2	2.0	13.61	27.22	진입로	광장 가-2	광장 가-3	
신설		"	3	2.0	46.41	93.16	진입로	광장 가-5	광장 가-3	
신설		"	4	2.0	15.30	30.61	진입로	광장 가-6	광장 가-3	

◈ 송파구공고 제2024-1567호

도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 송파구 공고 제2024-1071호(2024. 6. 13.)로 열람공고한 “도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)”에 대하여, ’24. 7. 24. 개최된 2024년 제3차 송파구 도시·건축공동위원회 심의 결과 조건 내용 반영을 위한 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 및 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대해 의견이 있는 경우 열람기간 내 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 29일
송 파 구 청 장

가. 재열람 사유: 송파구 도시·건축공동위원회 심의 결과를 반영한 세부계획(규모) 변경

나. 열람기간: 2024. 8. 30. ~ 9. 12.

다. 열람장소: 송파구청 도시계획과 (☏02-2147-3000)

라. 열람내용: 도시관리계획 결정(변경)(안)

마. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

Ⅰ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

다. 공공시설

1) 사회복지시설: 변경

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	③	사회복지시설	잠실동 230-3	-	증) 328.6	328.6	-	•용적률: 145%이하 •건폐율: 60%이하 •높 이: 15m이하

2) 공공청사: 변경

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	공공청사	파출소	잠실동 230-3	328.6	감) 328.6	-	서고2015-296 (2015.9.24.)	•용적률: 200%이하 •건폐율: 60%이하 •높 이: 15m이하

바. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

사. 기타사항

1) 열람사항은 개별통보하지 않고 본 공고로 갈음함을 알려드립니다.

2) 본 열람내용은 최종결정 과정에서 내용이 일부 변경될 수 있음을 알려드리며, 기타 자세한 내용은 송파구청 도시계획과로 문의하시기 바랍니다.