

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2017-1363호

응암제1구역주택재개발정비사업 사업시행(변경)인가를 위한 공람·공고

서울특별시고시 제2008-298호(2008.09.04)로 정비구역 지정되고, 은평구고시 제2011-11호(2011.02.24)로 정비구역(변경)지정 고시, 은평구고시 제2011-55호(2011.09.15.)로 사업시행인가, 은평구고시 제2013-73호(2013.09.12.)로 정비구역(변경)지정 고시, 은평구고시 제2015-80호(2015.10.01.)로 사업시행(변경)인가, 은평구고시 제2017-14호(2017.02.09.)로 정비구역(변경)지정 고시된 은평구 응암동 3,8,35번지 일대 응암제1구역 주택재개발정비사업에 대하여 해당 조합으로부터 사업시행(변경)인가 신청서류가 제출되어, 「도시 및 주거환경정비법」 제31조제1항 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 따라 관계서류 사본을 아래와 같이 조합원(토지등소유자) 등 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2017년 11월 16일

서울특별시 은평구청장

1. 공람기간 : 2017. 11. 16 ~ 2017. 11. 30.(14일이상)

2. 공람장소

- 은평구청 주거재생과(☎ 351-7365)
- 응암제1구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎353-1065)

3. 공람내용 : 사업시행(변경)인가를 위한 관계도서

4. 사업시행(변경)인가 신청내용

- 1) 정비사업의 명칭 : 응암제1구역 주택재개발정비사업
- 2) 정비구역의 위치와 면적
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 3,8,35번지 일대
 - 구역면적 : 43,938.00㎡
- 3) 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 ~ 60개월
- 4) 사업시행(변경)인가일 : 2015년 10월 1일
- 5) 건축계획

구 분		당 초	변 경	비 고
연면적	계	129,481.88㎡	128,621.79㎡	감)860.09㎡
	지상층	82,087.18㎡	81,505.06㎡	감)582.12㎡
	지하층	47,394.70㎡	47,116.73㎡	감)277.97㎡
건폐율		22.04%	22.30%	증) 0.26%
용적율		231.93%	230.22%	감) 1.71%
높이		65.65m	65.65m	변경없음
규모		지하4층,지상22층	지하4층,지상22층	변경없음
세대수	계	879세대	879세대	변경없음
	조합 및 분양	729세대	747세대	증) 18세대
	임대	150세대	132세대	감) 18세대

- ※ 변경사유 : ㄱ) 단위세대 및 부대복리시설 평면개선에 따른 면적 변경
 ㄴ) 주변단지와 조화를 위한 입면 변경
 ㄷ) 임대주택 세대수 축소(17%→15%)

5. 기타 관계서류는 서울특별시 은평구청 주거재생과 및 응암제1구역 주택재개발정비사업조합에 비치하여 일반인에게 보이며 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 주거재생과 (☎ 351-7365)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- ※ 공람도서는 사업시행(변경)인가를 위한 관계도서이며,관계부서 협의결과 및 공람기간 중에 제출되는 의견서 ,관련 법령의 검토과정에서 변경 될 수 있습니다.