

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2023-1362호

가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람 공고

1. 방배삼호아파트12동13동 가로주택정비사업 조합으로부터 사업시행계획인가 신청서가 제출되어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조 등에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행계획인가 신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 공람 장소로 제출하여 주시기 바라며, 관계 도서는 서초구청 재건축사업과, 방배본동 주민센터 및 조합사무소에 비치하여 일반인에게 공람합니다.

2023년 6월 22일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 가로주택정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 방배삼호아파트12동13동 가로주택정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 757-3번지
- 2) 정비구역의 면적: 4,820.8㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 방배삼호아파트12동13동 가로주택정비사업조합 (대표자 이영섭)
- 2) 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 방배중앙로198, 605호(방배동)

라. 정비사업 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적: 4,820.8㎡, 건폐율: 59.42%, 용적률: 399.99%, 최고높이: 117.75m
- 2) 지하3층/지상35층, 아파트(1개동, 119세대), 근린생활시설 및 노유자시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7364), 방배본동주민센터
(☎ 02-2155-7731), 조합사무소(☎ 02-3482-9223)

자. 공람기간: 2023. 6. 22. ~ 2023. 7. 6.

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2023-1390호

**서초구 서초동 1365-8 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)
공급촉진지구 조성 및 주택건설사업계획 공사완료 공고**

서울특별시고시 제2019-413호(2019.12.12.) 및 서울특별시고시 제2019-414호(2019.12.12.)로 공공지원민간임대 공급촉진지구 지정·지구단위계획 결정 고시된 서울특별시 서초구 서초동 1365-8번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 주택건설 사업 계획승인 공사가 완료되어 「민간임대주택에 관한 특별법」제39조의 2에 따라 공사완료를 공고합니다.

2023년 6월 22일

서울특별시 서초구청장

1. 촉진지구 조성사업의 명칭

- 명칭 : 서초구 서초동 1365-8 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구

2. 사업시행자의 명칭·주소 및 대표자의 성명

- 사업시행자의 명칭 : 장요섭, 오영옥, 장재원
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 서초동 1365-8

3. 사업 시행지의 위치

- 사업구역의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1365-8 외 7필지
- 사업구역의 면적 : 2,805.1㎡

4. 사업 시행지의 전체면적 및 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합계		2,805.1	100%	
주택건설용지	임대주택용지	2,805.1	100%	

○ 건물규모 : 지하5층/지상22층, 연면적 29,179.3004㎡

○ 건물용도 : 공공임대 90세대 / 민간임대 289세대 / 근린생활시설, 부대복리시설,
공공기여시설

5. 준공일 : 2023. 6. 12.