

공 고

◆ 서울특별시 동작구공고 제2025-1719호

도시관리계획[동작구 신대방지구 지구단위계획구역 및 계획(재정비)] 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 고시 제2014-372호(2014. 10. 30.)로 결정된 「동작구 신대방지구 지구단위계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하거나, 서울도시공간포털에 주민의견서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 2일
서울특별시 동작구청장

- I. 열람기간: 2025. 10. 2. ~ 2025. 10. 16.(공고일 다음날로부터 14일간)
 II. 열람 및 의견제출 장소: 동작구청 8층 도시계획과 (장승배기로 70, 8층)
 III. 열람내용: 도시관리계획[동작구 신대방지구 지구단위계획구역 및 계획(재정비)] 결정(변경)(안)
 IV. 도시관리계획(지구단위계획) 결정사항
 □ 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
동작구 신대방지구 지구단위계획구역	동작구 대방동 405번지 일대	57,025.0	감) 1,083.6	55,941.4	서울특별시고시 제2014-372호 (2014.10.30.)

※ 구역의 범위, 세부 계획 등 관련도서는 열람장소 및 서울도시계획포털에서 확인 가능

V. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

VI. 의견제출방법: Fax 02-828-4325, e-mail yjh413@dongjak.go.kr

- 서면 및 온라인(팩스 · 이메일) 또는 '서울도시공간포털'에서 주민의견서 제출 가능
- 서울도시공간포털 : urban.seoul.go.kr

VII. 기타사항

- 공람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(02-820-1948)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-1736호

도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

- 서울특별시 동작구고시 제2025-22호(2025.2.27.)로 도시계획시설(사회복지시설) 결정된 “상도동 283-226번지 도시계획시설(사회복지시설) 보상”을 시행하기 위하여 실시계획을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고하며,
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 하오니, 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 토지 및 건물소유자와 이해관계인 등에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제94조 및 같은 법 시행령 제101조에 따라 본 열람공고로 갈음합니다.

2025년 10월 2일
서울특별시 동작구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 283-226

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업

- 명 칭 : 상도동 283-226번지 도시계획시설(사회복지시설) 보상

다. 사업규모

- 규 모 : 3,096.5㎡

- 용 도 : 사회복지시설

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 동작구청장

- 주 소 : 서울특별시 동작구 상송배기로 70

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 작성고시일로부터 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 동작구청 핵심정책추진단(☎02-820-1088)

자. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

일련 번호	소재지 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자			소유자 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
1	상도동 283-226	임야	3,096	3,096	세종특별자치시 도움6로 42	기획재정부	3,096/3,096				사용

사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	상도동 283-226	건물 (1층)	벽돌조	49.58	주거	서울특별시 도봉구 방학로 000	한○호				기존무허가 건물
2	상도동 283-226	건물 (1층)	벽돌조	26.44	주거	서울특별시 서초구 마방로 000	임○준				기존무허가 건물
3	상도동 283-226	건물 (1층)	벽돌조	26.44	주거	서울특별시 관악구 남현길 000	이○원				기존무허가 건물
4	상도동 283-226	건물 (1층)	벽돌조	49.58	주거	서울특별시 강남구 개포로 000	박○기				기존무허가 건물