I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제3567호
2020. 2. 13.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규

[입법예고]

제2020-432호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ·····5
제2020-433호 서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ·····6

◈ 고 시

제2020-49호 서울특별시 유형문화재 지정 고시 ·····7
제2020-50호 서울특별시 지정문화재 내용 변경 고시 ·····10
제2020-54호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (서울과학기술대학교) ·····14
제2020-55호 보행환경개선지구 지정 고시 ·····20
제2020-56호 천왕도시자연공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ·····26
제2020-57호 서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획」고시 ·····40
제2020-58호 도시관리계획(송파대로 제1지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ·····42
제2020-59호 이문.휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경1구역, 휘경3구역 및 정정) 변경 결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시 ·····69
제2020-60호 신당제9주택재개발정비구역 (변경)지정, 정비계획(지구단위계획) (변경)결정 및 지형도면 고시 ·····100
제2020-61호 길동 삼익파크아파트 재건축정비사업 도시·주거환경정비기본계획 (경미한) 변경 및 정비구역 지정 - 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시 ·····117
제2020-62호 명일동 삼익맨숀아파트 재건축정비사업 정비구역 지정 - 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시 ·····139

◈ 공 고

제2020-329호 서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고 ·····162

제2020-330호 서울특별시 지정문화재 명칭 변경 계획 공고 ·····171
제2020-358호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고 ····173
제2020-359호 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고 ·····178
제2020-377호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ·····215
제2020-380호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ·····216
제2020-393호 2020년 서울시 정비사업 융자금 지원계획 공고 ·····218
제2020-395호 공인 폐기 공고 ·····220
제2020-398호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ·····221
제2020-399호 환경상 영향조사 결과 열람 공고 ·····222
제2020-402호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고 ·····223
제2020-405호 2020-1차 서울특별시무형문화재 보유자 공모 공고 ·····224
제2020-413호 기부금품 모집 등록 공고 ·····229
제2020-420호 송파 마천 4구역 공모작품 선정 결과 공고 ·····231
제2020-421호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고 ·····233
제2020-423호 2020년도 제2차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고 ·····235
제2020-452호 측량업 등록 공고 ·····237
제2020-453호 측량업 등록 공고 ·····237
제2020-458호 녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고 개정 공고 ·····238
제2020-462호 서울특별시의회 부의안건 공고 ·····243

◈ 구 고 시

제2020-14호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(중구) ·····244
제2020-36호 도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획변경인가 고시(영등포구) ····246
제2020-9호 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시
(동작구) ·····247
제2020-20호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(관악구) ····252
제2020-24호 대치동 구마을 제1지구 주택재건축정비계획·정비구역(경미한 사항)변경 및
지형도면 고시(강남구) ·····255

◈ 구 공 고

제2020-193호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(종로구) ·····260
제2020-130호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(광진구) ·····266
제2020-111호 도시계획시설사업(불암산도시자연공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(노원구) ·····269
제2020-113호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고(노원구) ·····270
제2020-204호 도시계획시설(궁산근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (강서구) ·····275
제2020-207호 도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고 (강서구) ·····278
제2020-210호 도시계획시설(꿩고개근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (강서구) ·····282
제2020-213호 도시계획시설(등마루근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고 (강서구) ·····285
제2020-214호 도시계획시설(염창근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (강서구) ·····288
제2020-226호 도시계획시설(봉제산근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (강서구) ·····311
제2020-262호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 재열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(구로구) ·····321
제2020-264호 도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정(안) 열람공고(구로구) ·····323
제2020-261호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(동작구) ···324
제2020-211호 도시계획시설(도구머리근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (서초구) ·····326
제2020-212호 도시계획시설(능안어린이공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (서초구) ·····330
제2020-213호 도시계획시설(원지어린이공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (서초구) ·····332
제2020-240호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구) ·····334
제2020-262호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가를 위한 열람(변경)공고(서초구) 346

제2020-246호 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(강남구) ·····348
제2020-261호 도시계획시설사업(돌산근린공원 조성) 공사완료 공고(강남구) ·····351
제2020-262호 도시계획시설(철도)사업 공사완료 공고(강남구) ·····352
제2020-308호 도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 열람공고(강동구) ·····353

◈ 사업소고시

제2020-39호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····360
제2020-40호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····360
제2020-41호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····361

◈ 사업소공고

제2020-4호 소방시설관리업 등록 공고(노원소방서) ·····362

◈ 기 타

제2020-22호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) ·····363
제2020-26호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청) ·····363
제2020-27호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청) ·····364
제2020-28호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청) ·····364

자치법규

[입법예고]

◈ **서울특별시공고 제2020-432호**

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
업무환경 변화에 따라 효율적 업무수행을 위한 부서 사무를 조정하고, 서울시립대학교 부총장제 신설 사항 등을 반영하고자 함.

2. 주요내용
가. 실·본부·국별 사무분장 사항 등을 조정·정비함(안 제9조, 제14조 및 제111조)
1) 개인정보 보호 관련 업무를 정보통신보안담당관 → 정보시스템담당관으로 이관함
2) 도서관 건립 업무를 서울도서관 → 문화본부 문화시설추진단으로 이관함
나. 부총장제 및 미래혁신원 신설 등 서울시립대학교 기구를 개편함(안 제26조, 제27조, 제27조의2, 제28조 및 제31조)
1) 부총장제 신설(2명): 교학부총장, 대외협력부총장 각 1명
2) 총장 직속기관인 인권센터 및 미래혁신원 설치 및 기능에 관한 사항을 규정함
3) 기획처 및 하부조직 개편에 관한 사항을 반영함

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 2월 17일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133- 6724, FAX: 02-2133-0822, E-mail: moonjh88@ seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인·단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-433호

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
증가하는 행정수요의 대응 인력 재배치를 위하여 직급 및 직렬을 조정하고자 함.

2. 주요내용
가. 도서관 건립업무를 서울도서관 → 문화시설추진단으로 이관함에 따라 사업소 정원을 3명 감축하고 본청 정원을 3명 증원함
1) 행정5급: 사업소 1명 감축 → 본청 1명 증원
2) 시설6급·시설7급: 사업소 각 1명씩 감축 → 본청 각 1명씩 증원
나. 수요가 없는 토목운영 8급 정원을 1명 감축하고, 행정 또는 방송통신 5급의 정원을 1명 증원하여 S-Net 사업의 추진을 인력을 보강함
다. “지방공무원” 용어의 일괄정비 사항(「서울특별시 조례 “지방” 용어 일괄정비 조례」, 2019. 5. 16.자 공포·시행)을 반영하여 규칙의 용어를 정비함(안 제1조 및 제2조)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 2월 17일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133- 6724, FAX: 02-2133-0822, E-mail: moonjh88@seoul.go. kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인·단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙안의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2020-49호

서울특별시 유형문화재 지정 고시

「문화재보호법」 제70조, 「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조와 제11조 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정 사실을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화재 지정 개요
가. 문화재 지정 개요

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	보관장소 (소유자)
서울특별시 유형문화재	청자음각 앵무문 정병 (靑磁陰刻鸚鵡文淨甁)	1점	높이 39.0cm 굽지름 9.5cm	고려 (12세기)	서울시 중구 (이종훈)

나. 지정 사유

【 청자음각 앵무문 정병 】

『청자음각 앵무문 정병(靑磁陰刻鸚鵡文淨甁)』은 높이 39cm의 청자 정병(靜甁)으로 몸체는 어깨가 풍만한 참외형이며, 원통형의 긴 목 위로 환대(環臺)와 팔각(八角)으로 모깎기한 첨대(尖臺), 주구(注口)와 뚜껑의 구조로 구성되어 있다.

고려청자 정병의 전형적인 형태를 보여주며, 유태의 품질과 제작 수법 등으로 보아 고려 12세기경 강진 등지에서 고급 수요층을 위해 제작된 양질의 청자로 판단된다. 특히, 몸체에 음각된 앵무문은 중국 월주요 청자의 영향을 보여주는 것으로 보물 제1036호 <청자상감 앵무문 표형주자>와 클리블랜드뮤지엄 소장 <청자음각 앵무문 정병> 외에 알려진 바 없어 희소성이 높다.

따라서 고려시대 청자 정병을 대표하는 유물 가운데 하나로 평가되므로 서울시 유형문화재로 지정하여 보존 · 관리하는 것이 타당하다.

2. 문화재 지정일자: 서울시보 고시일자

3. 유형문화재 지정을 위한 조사보고서: <붙임> 참조

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 조사보고서

대상 문화재는 높이 39cm의 청자 정병(靜甁)으로 몸체는 어깨가 풍만한 참외형이며, 원통형의 긴 목 위로 환대(環臺)와 팔각으로 모깎기 한 첨대(尖臺)가 구성되어 있다. 또한 어깨에는 주구와 뚜껑을 갖추었으며 굽은 살짝 벌어져 있어 안정감을 준다.

미세한 사립(砂粒)이 약간 포함된 치밀질의 밝은 회청색 태토를 사용하여 몸체를 물레 성형한 다음 첨대와 주구(注口)를 부착해 제작하였다. 몸체에는 가는 음각으로 문양을 새겨 넣었는데, 문양은 어깨부분에 횡선문대를 두르고 그 위쪽으로 5개의 초문(草文)을 돌아가며 배치하였으며 몸체중앙에는 앵무새 3마리를 주구의 양옆과 맞은편에 큼직하게 표현하였다.

몸체에는 굽 안바닥까지 전면에 담청녹색이 도는 반투명 유약을 입혔는데 부분적으로 유층이 얇거나 유가 벗겨진 곳이 있으나 대체로 유약의 용융상태가 좋아 발색이 고르고 빙열이 없으며 표면에 광택이 풍부하다. 굽 접지면에는 유약을 닦아내고 11~12곳에 내화토(또는 내화토빚음)를 받쳐구운 것으로 추정되는데 현재는 받침자국이 남아있지 않다. 뚜껑의 내면에는 작은 내화토빚음을 받쳤던 자국이 4곳에 남아있다.

이 정병의 굽 안바닥 유면에 미세한 균열이 있으나 손상이 크지 않으며 그밖에 파손·결손·수리된 곳이 발견되지 않는다. 보존상태가 양호하여 제작 당시의 모습을 온전히 유지하고 있다. 본 문화재는 첨대와 주구, 뚜껑의 구조를 모두 갖추고 있으며 고려청자 정병의 전형적인 형태를 보여주는데, 유태의 품질과 제작수법 등으로 보아 고려 12세기경 강진 등지에서 고급 수요층을 위해 제작된 양질의 청자로 판단된다. <청자상감 연지원앙문 정병(국보 제66호)>과 비교하면 첨대와 주구가 짧아 다소 둔중한 느낌이 있지만 상대적으로 양감이 풍부하며 현전하는 청자정병들의 높이가 대체로 34~37cm 내외인데 비해 크기가 큰 편에 속한다.

특히, 몸체에 시문된 앵무문은 중국 월주요 청자의 영향을 보여주는 것으로 고려청자의 경우 발이나 접시, 합 등에 주로 장식되었으나 이처럼 정병에 표현된 것은 흔치 않다. 지금까지 알려진 자료로는 정병은 아니지만 <청자 앵무문 표형주자(보물 제1036호)>의 주자에 앵무문이 상감기법으로 표현된 예가 있으며, 3마리 앵무새의 배치와 기법, 구조 등에서 가장 유사한 유물로 미국 클리블랜드뮤지엄에 소장된 <청자음각 앵무문 정병>이 있다

참고 자료	문화재 이미지



청자음각 앵무문 정병

◈ 서울특별시고시 제2020-50호

서울특별시 지정문화재 내용 변경 고시

「문화재보호법」 제70조, 「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조·제9조·제11조 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 지정문화재의 내용 변경 사실을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 지정문화재 내용 변경 개요

지정종별 및 지정번호	지정 명칭	소유자	지정일자	당초 지정 수량	변경 수량 및 단위
민속문화재 제31호	조경묘 출토 유의 일괄 趙儆墓 出土 遺衣 一括	서울역사박물관	2002.8.16.	26건 27점	26건 31점

2. 내용 변경 사유

○ 서울시 민속문화재 제31호 <조경묘 출토 유의 일괄> 가운데 철릭은 총 3건 3점으로, 3건 모두 상의와 양 소매가 분리되는 형태임. 지정 당시 <철릭 1(민속 제31-8호)>, <철릭 3(민속 제31-10호)>은 양 소매가 각 2개의 시침질로 상의와 연결되어 있었으며, <철릭 2(민속 제31-9호)>는 홈질로 양 소매와 상의가 연결되어 있었음.

○ 현재 해당 문화재는 소유자(소장기관)의 전시 활용 및 보존 등의 사유로 시침질로 연결되었던 <철릭 1>, <철릭 3>의 양소매가 상의와 분리된 상태임. 향후 해당 문화재의 분실 위험을 방지하기 위하여 분리된 양 소매를 추가 지정해 보존 · 관리하고자 함.

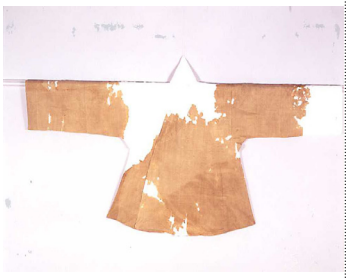
3. 변경 일자: 서울시보 고시일자

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시길 바랍니다.

■ 세부 목록

구성 유물		수량	크기(cm)_	연대
하위번호	문화재명			
31-1호	저고리1(赤古里1)	1点	길이87.5, 화장104.5, 품87, 진동32.5	16세기 후반~ 17세기 초
31-2호	저고리2(赤古里2)	1点	길이78, 화장70, 품81, 진동34	
31-3호	저고리3(赤古里3)	1点	길이90, 화장88, 품88, 진동36	
31-4호	방령형상의(方領形上衣)	1点	길이(앞114:뒤75), 화장120, 품80, 진동38	
31-5호	단령1(團領1)	1点	길이131, 화장118.1, 품66, 진동39	
31-6호	단령2(團領2)	1点	길이131, 화장117, 품71, 진동35.5	
31-7호	단령3(團領3)	1点	길이130.5, 화장117.5, 품75, 진동35.5	
31-8호	철릭1(帖裏1)	3点	길이(상64:하61), 화장123, 소매62, 품36.5, 진동42	
31-9호	철릭2(帖裏2)	1点	길이128(상59:하69), 화장144.5(소매64), 품77, 진동37	
31-10호	철릭3(帖裏3)	3点	길이132(상60:하72), 화장110.5(소매65), 품74, 진동36	
31-11호	액주름포1(腋注音袍1)	1点	길이119, 화장105, 품66, 진동34	
31-12호	액주름포2(腋注音袍2)	1点	길이120.5, 화장109, 품68, 진동35	
31-13호	액주름포3(腋注音袍3)	1点	길이118, 화장108, 품80, 진동33.5	
31-14호	답호1	1点	길이133, 화장77, 품74, 진동35	
31-15호	답호2	1点	길이130, 화장82, 품74, 진동35	
31-16호	솜포	1点	길이 106, 화장 106, 품 85, 진동 32	
31-17호	직령포(直領袍)	1点	길이 130, 화장 109.5, 품 85, 진동 35.5	
31-18호	창의(氅衣)	1点	길이131.5, 화장94.5, 품63, 진동32	
31-19호	가래속옷(開襠袴)	1点	길이115, 허리너비12, 허리둘레112, 밑길이56	
31-20호	복건(幅巾)	1点	길이78, 너비59, 끈 2개(길이64, 너비3.5)	
31-21호	멱목(幎目)	1点	가로31, 세로30, 끈(길이60-63, 너비 1.9)	
31-22호	악수(握手)	2点	길이30, 세로12.5, 끈(길이65, 너비1.5)	
31-23호	육합모1(六合帽1)	1点	총길이(상부21, 하부9.5), 끈2개(길이43, 너비1.2)	
31-24호	육합모2(六合帽2)	1点	총길이(상부21, 하부9.5), 통너비58	
31-25호	이불	1点	길이추정 불가	
31-26호	해치흉배(獬豸胸背)	1点	가로34.5, 세로35	
총계	26件	31点		

■ 구성 유물 이미지



31-1. 저고리 1



31-2. 저고리 2



31-3. 저고리 3



31-4. 방령형 상의



31-5. 단령 1



31-6. 단령 2



31-7. 단령 3



31-8. 철릭 1



31-9. 철릭 2



31-10. 철릭 3



31-11. 액주름포 1



31-12. 액주름포 2



31-13. 액주름포 3



31-14. 답호 1



31-15. 답호 2



31-16. 솜포



31-17. 직령포



31-18. 창의



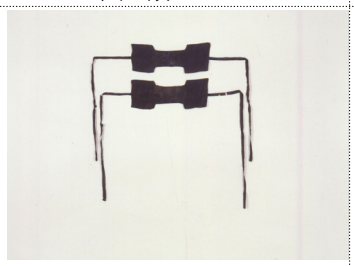
31-19. 가래 속옷



31-20. 복건



31-21. 멱목



31-22. 악수(2점)



31-23. 육함모



31-24. 육함모 2



31-25. 이불



31-26. 해치 흉배

◈ 서울특별시고시 제2020-54호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(서울과학기술대학교)

서울특별시고시 제624호(1985.9.21.)로 도시관리계획(도시계획시설:학교) 최초 결정하고, 서울특별시고시 제2016-265호(2016.9.1.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)된, 노원구 공릉동 172일대의 서울과학기술대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정.구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경).고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 같은법 시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 노원구 공릉동 172일대 서울과학기술대학교 내 부족한 위험물 저장소 및 실험실폐기물보관소 확보를 위한 세부시설조성계획(기본계획)을 결정(변경) 하고자 함

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정 조서[변경 없음]

시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
학 교	대학 (서울과학 기술대학교)	서울특별시 노원구 공릉동 172 일대	503,528.0	-	503,528.0	서고시 제624호 (1985.9.21)	제2종일반주거지역 자연녹지지역

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획[변경 없음]

구 분	구 역	연 번	면적 (㎡)	비 고
관리	일반관리구역	①	61,200	학생회관
		②	56,119	다빈치관
		③	5,319	하계학사
		④	45,100	테크노파크
		⑤	23,435	본부행정
		⑥	53,559	무궁관
		⑦	27,467	백주년 기념관
	소 계		272,199	

구 분	구 역	연 번	면적 (㎡)	비 고
유지	상징경관구역	⑧	51,315	다산관, 창학관
		⑨	5,532	대륙관
	소 계		56,847	
	외부활동구역	⑩	9,718	붕어방
		⑪	31,753	대운동장
	소 계		41,471	
보존	녹지보존구역	⑫	127,818	불암산 연계녹지 및 도시계획도로
		⑬	5,193	원자력병원 인접지
	소 계		133,011	
	합 계		503,528	

(2) 밀도계획(건폐율)

구분	밀도산정 기준면적(㎡)	조 례 건폐율(%)	사용 건폐율(%) 기 정	사용 건폐율(%) 변 경	관 리 건폐율(%)	비고
제2종일반주거지역	415,637	60.00	16.42	16.47	–	○ 밀도산정시 제외면적 – 비오톱1등급지 : 21,005㎡ – 도시계획도로 : 17,736㎡ 합계 : 38,741㎡ ○ 산정기준면적 계산 – 503,528㎡–38,741㎡=464,787㎡
자연녹지지역	49,150	20.00	6.12	6.12	–	
계	464,787	55.77	15.33	15.37	23.00	

※ 구역별 높이계획: 고시도면 참조

(3) 구역별 밀도계획(용적률·높이)

구역 구분	용적률 (%) 조례 용적률	사용 용적률 기 정	사용 용적률 변 경	계획 용적률	이전 용적률	관리 용적률	높이(m)	비고
①	200.00	68.89	68.90	111.15	–	115.00	· 지표에서부터 최대 35~50m 이하	–
②	200.00	127.43	127.43	129.96	–	135.00	· 지표에서부터 최대 35m 이하	–
③	200.00	135.48	135.48	149.50	–	150.00	· 지표에서부터 최대 35m 이하	–
④	182.27	83.18	83.65	179.98	–	182.27	· 지표에서부터 최대 35~45m 이하	–
⑤	151.53	55.20	55.20	52.74	–	60.00	· 지표에서부터 최대 20~35m 이하	–
⑥	200.00	115.87	115.87	129.31	–	135.00	· 지표에서부터 최대 20~55m 이하	–
⑦	200.00	36.00	36.00	81.51	–	85.00	· 지표에서부터 최대 45~50m 이하	–
⑧	200.00	35.44	35.44	35.44	–	40.00	· 지표에서부터 최대 12~25m 이하	상징경관구역 (다산관, 창학관)
⑨	200.00	31.55	31.55	31.55	–	40.00	· 지표에서부터 최대 25m 이하	상징경관구역 (대륙관)
⑩	200.00	–	–	–	–	10.00	· 지표에서부터 최대 12m 이하	외부활동구역 (붕어방)
⑪	200.00	12.65	12.65	28.70	–	30.00	· 지표에서부터 최대 12~35m 이하	외부활동구역 (대운동장)
⑫	167.26	0.02	0.02	0.02	–	0.02	· 건축행위 원칙적 불가 · 기존건축물은 현 범위 내 활동	녹지보존구역
⑬	200.00	–	–	–	–	–		녹지보존구역

※ 구역별 높이계획: 고시도면 참조

(4) 변경 건축물 조서

구역	번호	건물명	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층 수		비고
			제2종일반주거지역		제2종일반주거지역		제2종일반주거지역				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
①	59	직장어린이집	206.96	207.56	482.37	490.83	482.37	490.83	지상3층	지상3층	준공에 의한 변경사항 반영
④	60	직장어린이집 (T.P)	309.01	264.12	660.00	655.37	660.00	655.37	지상3층	지상3층	준공에 의한 변경사항 반영
	62	저장소B동 (T.P)	49.05	43.43	49.05	43.43	49.05	43.43	지상1층	지상1층	준공에 의한 변경사항 반영
	65	위험물저장소	-	149.00	-	149.00	-	149.00	-	지상1층	금회 신축
	66	실험실폐기물 보관소	-	74.80	-	74.80	-	74.80	-	지상1층	금회 신축
⑥	58	산학협력 연구동	1,427.73	1,430.41	15,500.00	15,500.00	12,687.54	12,687.54	지하1층, 지상12층	지하1층, 지상12층	

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 결정도면에 의함

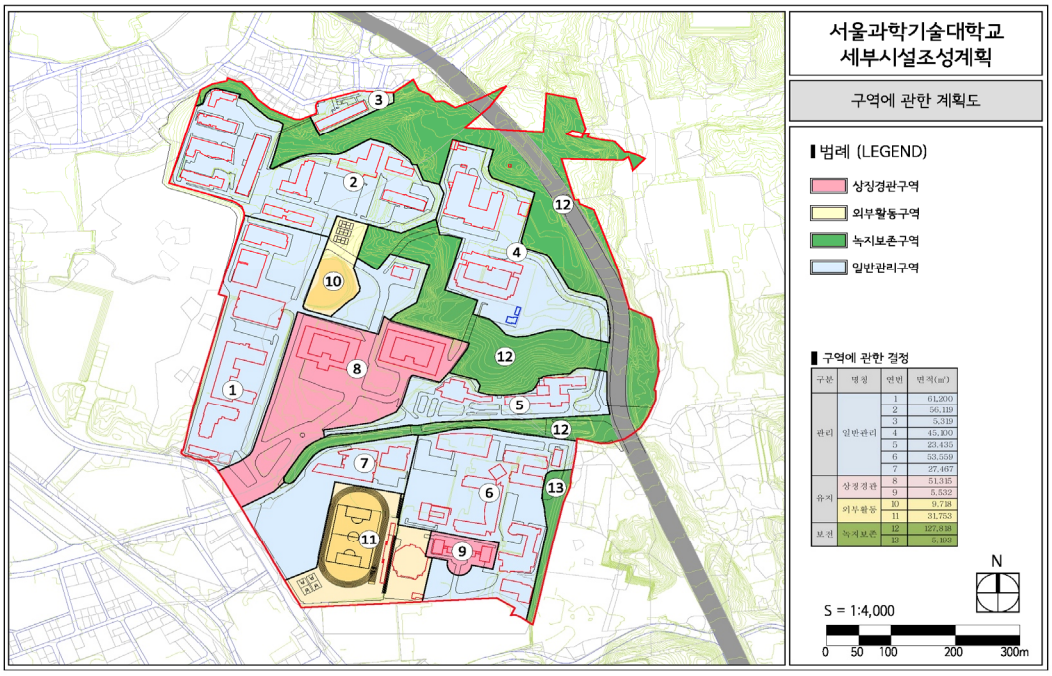
3. 관계도면: 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

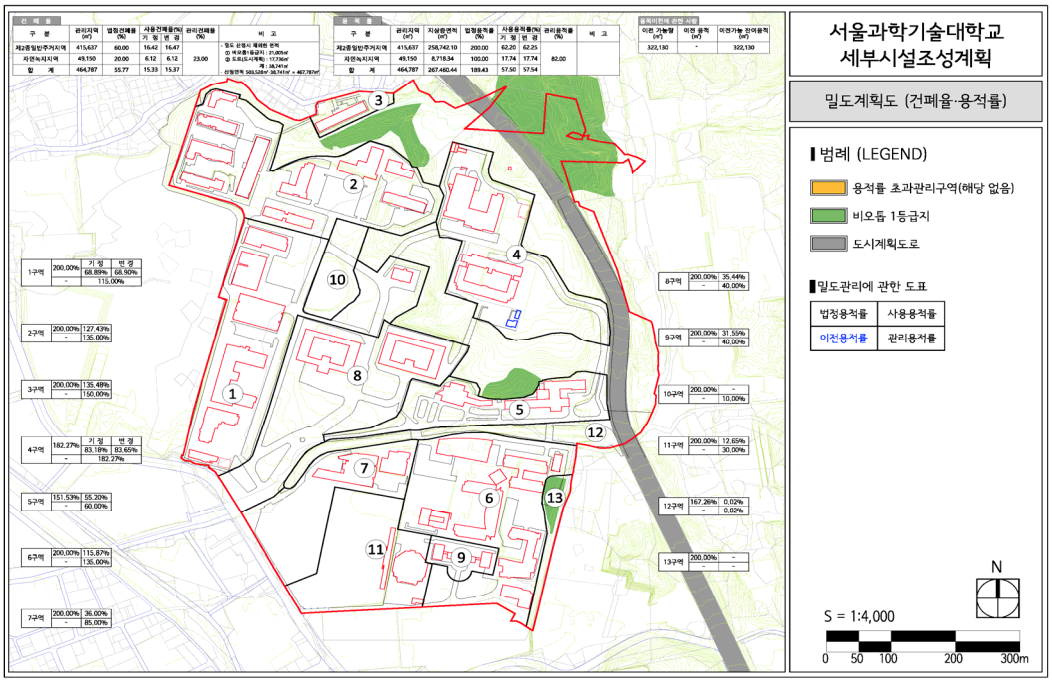
4. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☏2133-8413) 및 노원구 도시계획과 (☏2116-3861)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

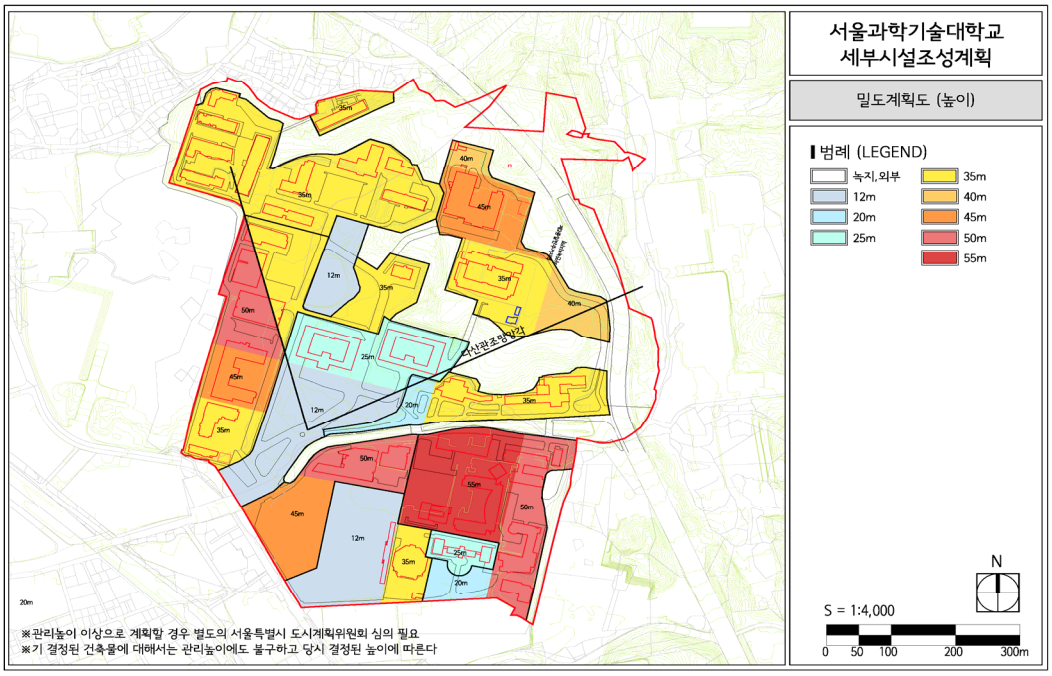
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도



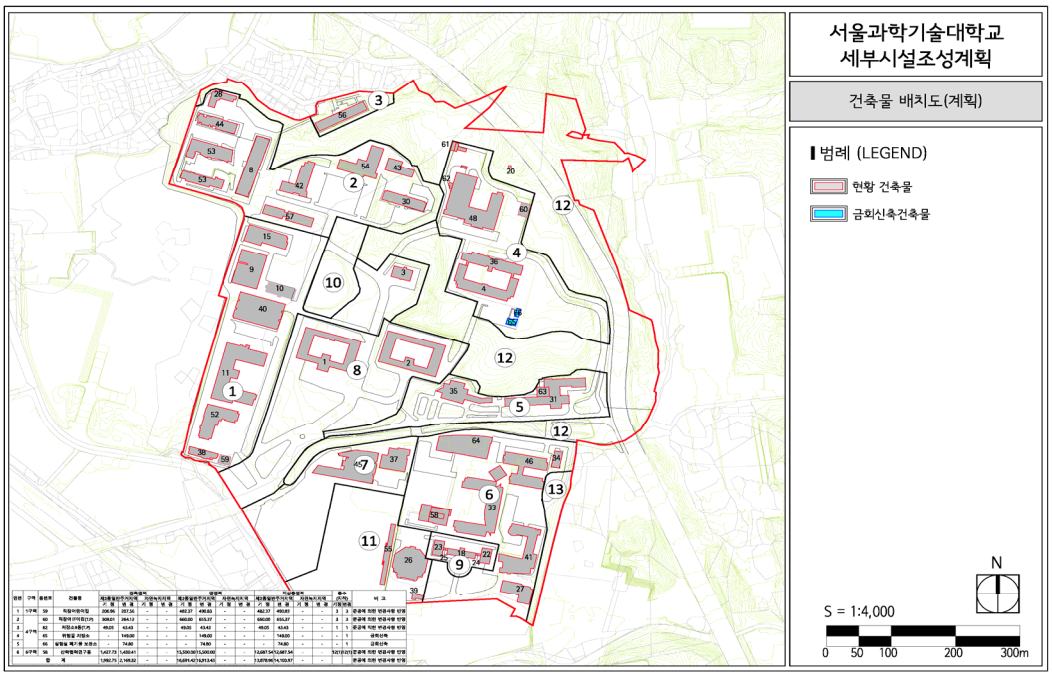
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(건폐율·용적률)



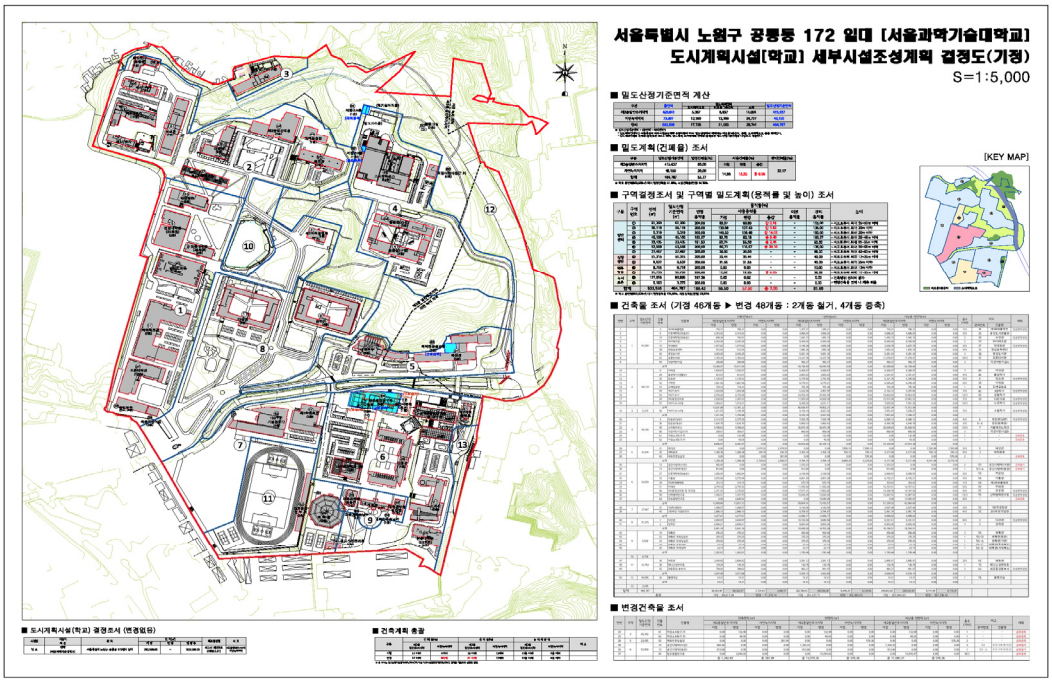
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이)



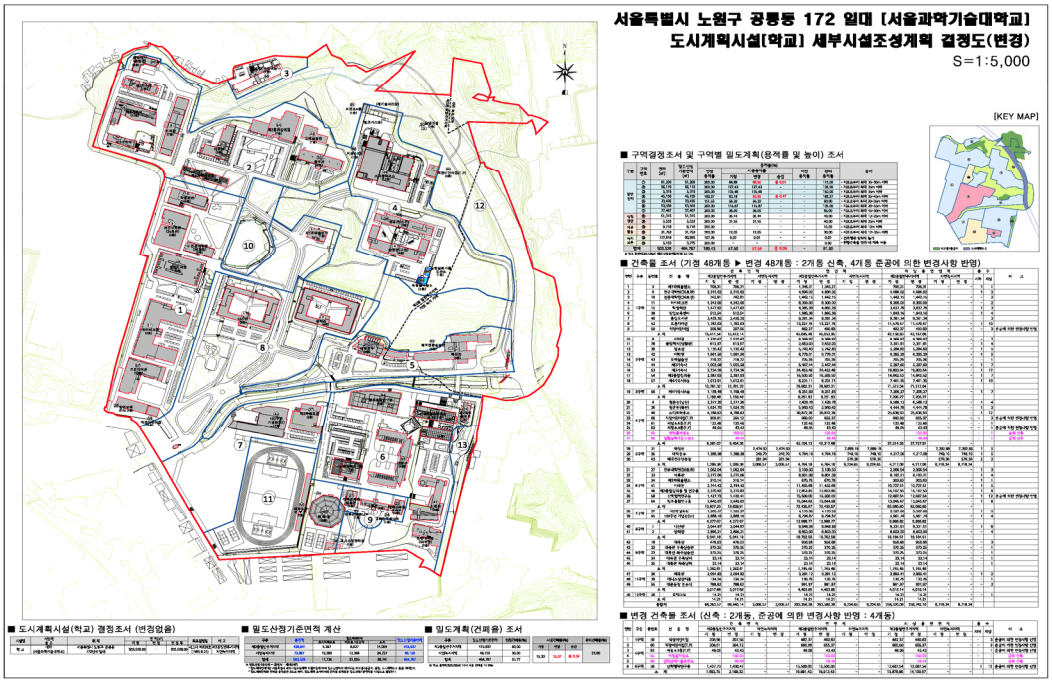
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치도(계획)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도(기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2020-55호

보행환경개선지구 지정 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제9조제1항 및 제2항 규정에 의거 보행통행량이 많은 구역 등 보행환경개선이 필요한 지역에 대해 안전하고 쾌적한 보행공간 조성을 위하여 동법 제9조제4항의 규정에 따라 보행환경개선지구로 지정하고 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 보행환경개선지구: 11개소

연번	자치구	위 치	지구면적	유 형	지정연도
1	동대문구	약령중앙로 일대	60,000㎡	보행유발지구	2020
2	강서구	강서로54길 일대	140,000㎡	보행유발지구	
3	은평구	은평로9길 일대	38,000㎡	보행유발지구	
4	광진구	천호대로136길 일대	138,000㎡	보행유발지구	
5	노원구	노해로75길 일대	65,000㎡	보행유발지구	
6	중랑구	봉우재로33길 일대	126,000㎡	보행유발지구	
7	관악구	호암로26길 일대	84,000㎡	보행유발지구	
8	종로구	북촌로5길 일대	700,000㎡	보행유발지구	
9	중구	다동길 일대	200,000㎡	보행유발지구	
10	중구	정동길 일대	500,000㎡	보행유발지구	
11	종로구	경희궁길 일대	800,000㎡	보행유발지구	

2. 위치도(축척 없음): 따로 붙임
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행정책과(☎02-2133-2418)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 보행환경개선지구 위치도

위 치 도

□ 보행환경개선지구

① 동대문구 약령중앙로 일대



② 강서구 강서로54길 일대



③ 은평구 은평로9길 일대



④ 광진구 천호대로136길 일대



⑤ 노원구 노해로75길 일대



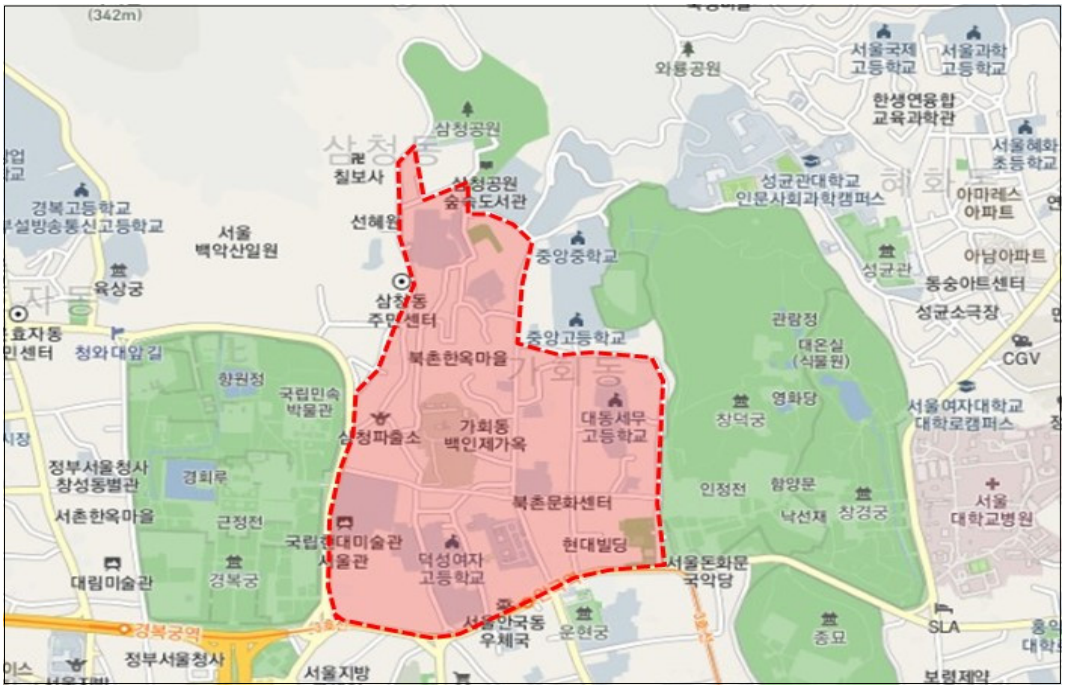
⑥ 중랑구 봉우재로33길 일대



⑦ 관악구 호암로26길 일대



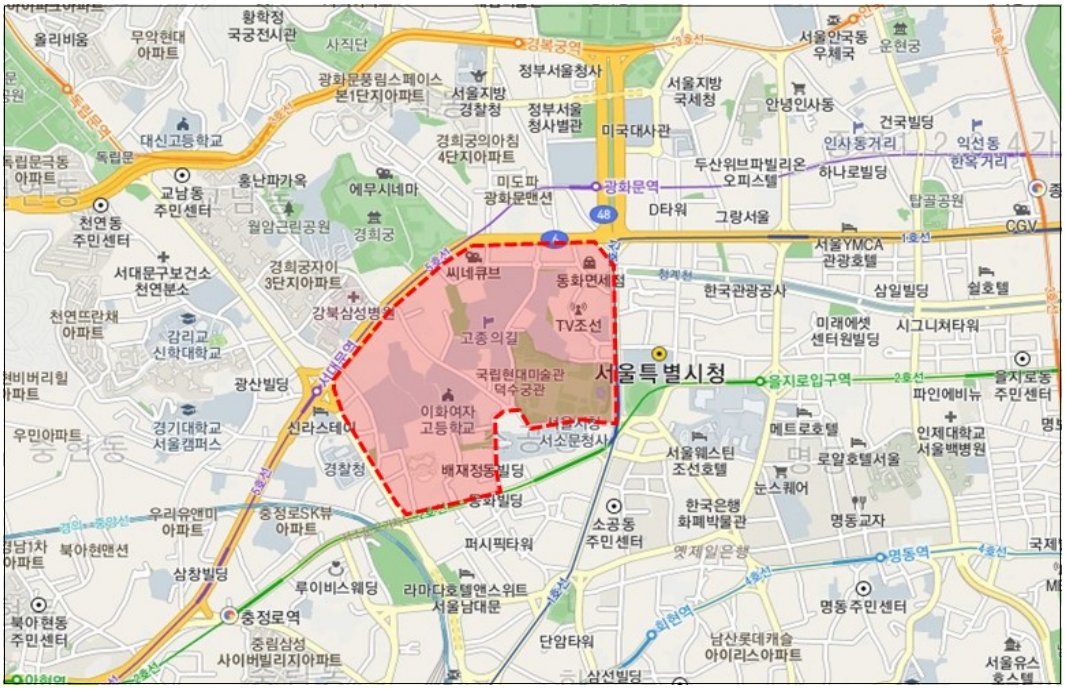
⑧ 종로구 북촌로5길 일대



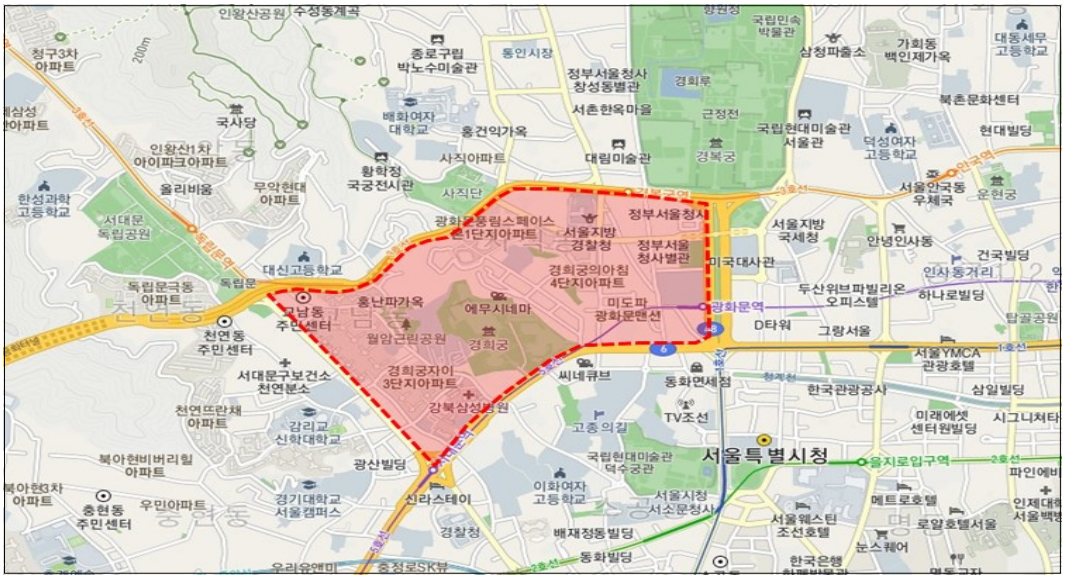
⑨ 중구 다동길 일대



⑩ 중구 정동길 일대



⑪ 종로구 경희궁길 일대



◈ 서울특별시고시 제2020-56호

천왕도시자연공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.7.14.)로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제79호(1979.2.26.)로 지적 승인되고, 서울특별시고시 제2014-155호(2014.4.24.)로 공원조성계획 최초 결정 및 지형도면 고시된 천왕도시자연공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 천왕도시자연공원 공원조성계획변경에 관한 사항으로, 천왕도시자연공원 항골지구에 캠핑장을 조성하고자 함
2. 위 치: 서울특별시 구로구 항동 149일대
3. 면 적: 587,860.0㎡ (항골지구 27,550.0㎡, 천왕골지구 4,161.0㎡)
4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면: 따로 붙임
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2074) 및 구로구 녹색도시과(☎ 860-2396)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

천왕도시자연공원 조성계획결정(변경)조서 지구별 총괄표

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물(기)	
계		587,860.00	14,969.81	1	188.13	331.02	145	587,860.00	13,861.12	1	335.52	335.52	90	
공원시설구역	소 계	31,711,00	10.709.20	1	188.13	331.02	100	31,711.00	9,600.51	1	335.52	335.52	45	
	항골지구	27,550.00	9,123.71	1	188.13	331.02	86	27,550.00	8,015.02	1	335.52	335.52	31	시설면적 감 1,108.69㎡
	천왕골지구	4,161.00	1,585.49				14	4,161.00	1,585.49				14	변경없음
시설지구 외		556,149.00	4,260.61				45	556,149.00	4,260.61				45	변경없음
시설지구율 (법정20%이하)		(31,711.00 / 587,860.00) × 100% = 5.39%						(31,711.00 / 587,860.00) × 100% = 5.39%						변경없음
시설률 (법정20%이하)		(14,969.81 / 587,860.00) × 100% = 2.55%						(13,861.12 / 587,860.00) × 100% = 2.36%						감 0.19%
건폐율 (법정4%이하)		(188.13 / 31,711.00) × 100% = 0.59%						(335.52 / 31,711.00) × 100% = 1.06%						증 0.46%

천왕도시자연공원(항골지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 항동 152번지 일대)

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계	27,550.00	9,123.71	1	188.13	331.02	86	27,550.00	8,015.02	1	335.52	335.52	31	
기반시설 소계	4,119.00	4,119.00					4,707.22	4,707.22					증 588.22
기반시설 도로	4,119.00	4,119.00					4,444.42	4,444.42					증 325.42
기반시설 광장							262.80	262.80					증 262.80
조경시설	564.86	564.86				1							감 564.86
휴양시설	2,701.30	2,701.30				77	2,403.00	2,403.00				30	감 298.30
유희시설	273.22	273.22				6							감 273.22
운동시설	520.67	520.67											감 520.67
편익시설	656.14	656.14					177.60	177.60					감 478.54
관리시설	288.52	288.52	1	188.13	331.02	2	727.20	727.20	1	335.52	335.52	1	증 438.68
녹지 및 기타	18,426.29						19,534.98						증 1,108.69
시설률 (법정40%)	(9,123.71/27,550.00) × 100% = 33.12%						(8,015.02 / 27,550.00) × 100% = 29.09%						감 4.02%
건폐율 (법정10%)	(188.13/27,550.00) × 100% = 0.68%						(335.52/27,550.00) × 100% = 1.22%						증 0.53%

2. 시설조서(항골지구)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
총계				27,550.00	9,123.71		1	188.13	331.02	86			27,550.00	8,015.02		1	335.52	335.52	31	
기반시설	소계			4,119.00	4,119.00								4,707.22	4,707.22						
	도로			4,119.00	4,119.00								4,444.42	4,444.42						
	광장소계												262.80	262.80						
	회전광장-1										자-1	149-1공	86.10	86.10						신설
	회전광장-2										자-2	149-1공	70.50	70.50						신설
	회전광장-3										자-3	149-1공	106.20	106.20						신설
조경시설	소계			564.86	564.86					1										
	피크닉 마당	가-1	항동 149번지 일대	419.12	419.12															폐지
	잔디마당-1	가-2	항동 149번지 일대	72.87	72.87															폐지
	잔디마당-2	가-3	항동 149번지 일대	72.87	72.87															폐지
	장대석 쌓기		시설지구내			석재				1										폐지
휴양시설	소계			2,701.30	2,701.30					77			2,403.00	2,403.00					30	
	야외캠핑장-1	가-1	항동 149번지 일대	590.31	590.31															폐지
	야외캠핑장-2	가-2	항동 149번지 일대	113.55	113.55															폐지
	야외캠핑장-3	가-3	항동 149번지 일대	702.81	702.81															폐지
	야외캠핑장-4	가-4	항동 149번지 일대	116.65	116.65															폐지
	야외캠핑장-5	가-5	항동 149번지 일대	811.65	811.65															폐지
	야영장(오토)-1										차-1	149-1공	408.50	408.50						신설
	야영장(오토)-2										차-2	149-1공	404.10	404.10						신설
	야영장(오토)-3										차-3	149-1공	405.70	405.70						신설
	야영장(일반)-4										차-4	산39-6임	1,184.70	1,184.70						신설
	휴게쉼터	나	시설지구내	366.33	366.33															폐지
	등의자		시설지구내			목재				8										폐지
	피크닉 테이블		시설지구내			목재				50		시설지구내			목재				30	
	플랜터		시설지구내			석재				1										폐지
	디딤석		시설지구내			석재				18										폐지

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	소계			273.22	273.22					6										
	숲속놀이터	라	항동 149번지 일대	273.22	273.22															폐지
	놀이시설		시설지구내			목재				6										폐지
운동시설	소계			520.67	520.67															
	다목적구장	마	항동 149번지 일대	520.67	520.67															폐지
편의시설	소계			656.14	656.14								177.60	177.60						
	주차장	바	항동 149번지 일대	656.14	656.14															폐지
	주차장-1										카-1	산39-4임	38.20	38.20						신설
	주차장-2										카-2	산39-4임	63.00	63.00						신설
	주차장-3										카-3	산39-4임	50.70	50.70						신설
	주차장-4										카-4	산39-4임	25.70	25.70						신설
관리시설	소계			288.52	288.52		1	188.13	331.02	2			727.20	727.20		1	335.52	335.52	1	
	입구마당	사	항동 149번지 일대	100.39	100.39															폐지
	캠핑장 관리사무소		항동 149번지 일대	188.13	188.13															폐지
	관리사무소										아	산39-4임	683.20	683.20						신설
	관리초소		시설지구내			목재				1										폐지
	캠핑장 관리사무소	아	시설 지구내			콘크리트	1	188.13	331.02	1										폐지
	관리사무소										(아)	산39-4임			철골조	1	335.52	335.52		신설
	분리수거장										파	산39-4임	44.00	44.00					1	신설
녹지 및 기타	소계			18,426.29									19,534.98							
	녹지		전지역	18,426.29								전지역	19.534.98							

◈ 천왕도시자연공원(천왕골지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 173번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		4,161.00	1,585.49				14	4,161.00	1,585.49				14	
기반시설	소 계	418.40	418.40					418.40	418.40					
	도 로	418.40	418.40					418.40	418.40					
	광 장													
조경시설		837.97	837.97					837.97	837.97					
휴양시설		38.56	38.56				11	38.56	38.56				11	
교양시설		290.56	290.56				3	290.56	290.56				3	
녹지 및 기타		2,575.51						2,575.51						
시설율 (법정40%)		(1,585.49 / 4,161.00) × 100% = 38.10%						(1,585.49 / 4,161.00) × 100% = 38.10%						
건폐율 (법정10%)														

2. 시설조서(천왕골지구)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)	
총계				4,161.00	1,585.49					14			4,161.00	1,585.49					14	
기반시설	소계			418.40	418.40								418.40	418.40						
	도로			418.40	418.40								418.40	418.40						
조경시설	소계			837.97	837.97								837.97	837.97						
	체험텃밭-1	가-1	천왕동 173번지 일대	408.87	408.87						가-1	천왕동 173번지 일대	408.87	408.87						
	체험텃밭-2	가-2	천왕동 173번지 일대	429.10	429.10						가-2	천왕동 173번지 일대	429.10	429.10						
휴양시설	소계			38.56	38.56								38.56	38.56						
	휴게쉼터	나	천왕동 173번지 일대	38.56	38.56						나	천왕동 173번지 일대	38.56	38.56						
	전통정자		시설지구내			목재				1		시설지구내			목재				1	
	파고라		시설지구내			목재				1		시설지구내			목재				1	
	평의자		시설지구내			목재				3		시설지구내			목재				3	파고라 하부
	등의자		시설지구내			목재				6		시설지구내			목재				6	
교양시설	소계			290.56	290.56					3			290.56	290.56					3	
	숲속교실	다	천왕동 173번지 일대	290.56	290.56						다	천왕동 173번지 일대	290.56	290.56						
	단상		시설지구내			화강석				1		시설지구내			화강석				1	
	통석의자		시설지구내			화강석				2		시설지구내			화강석				2	
녹지 및 기타	소계			2,575.51									2,575.51							
	녹지		전지역	2,575.51								전지역	2,575.51							

천왕도시자연공원(시설지구 외) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 산25-1번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		556,149.00	4,260.61				45	556,149.00	4,260.61				45	
기반시설	소 계	3,704.60	3,704.60					3,704.60	3,704.60					
	도 로	3,704.60	3,704.60					3,704.60	3,704.60					
	광 장													
휴양시설		556.01	556.01				25	556.01	556.01				25	
편익시설							16						16	
관리시설							4						4	
녹지 및 기타		551,888.39						551,888.39						
시설율 (법정40%)		(4,260.61 / 556,149.00) × 100% = 0.77%						(4,260.61 / 556,149.00) × 100% = 0.77%						
건폐율 (법정10%)														

2. 시설조서(시설지구 외)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
총계				556,149.00	4,260.61					45			556,149.00	4,260.61					45	
기반 시설	소계			3,704.60	3,704.60								3,704.60	3,704.60						
	도로			3,704.60	3,704.60								3,704.60	3,704.60						
휴양 시설	소계			556.01	556.01					25			556.01	556.01					25	
	전망쉼터	가	도시자연 공원 내	230.38	230.38						가	도시자연 공원 내	230.38	230.38						
	간이쉼터	나	도시자연 공원내	325.63	325.63						나	도시자연 공원내	325.63	325.63						
	간이 휴게소									1									1	
	파고라					목재				2					목재				2	
	평상					목재				1					목재				1	
	평의자					목재				21					목재				21	
편익 시설	소계									16									16	
	안내판					목재				11					목재				11	
	수목명패					목재				5					목재				5	
관리 시설	소계									4									4	
	산불진화방비									3									3	
	산불인화장비 수거함									1									1	
녹지 및 기타	소계			551,888.39									551,888.39							
	녹지		전지역	551,888.39								전지역	551,888.39							

3. 도로조서(항골지구)

등급		류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				1,065.30	4,119.00				
변경					953.84	4,444.42				
당초	소로	소계			929.20	3,846.80				
변경					835.66	4,302.60				
당초		3류	1	6.0	353.10	2,118.50	연결도로	부지경계	주차장	
변경				6.0	442.37	2,654.20	연결도로	부지경계	회전광장 자-1	
폐지		3류	2	3.0	316.00	948.10	연결도로	소3-1	소3-1	
폐지		3류	3	3.0	184.50	553.40	연결도로	소3-2	소3-2	
폐지		3류	4	3.0	28.30	84.80	연결도로	주차장	소3-2	
폐지		3류	5	3.0	29.00	87.00	연결도로	주차장	소3-2	
폐지		3류	6	3.0	18.30	55.00	연결도로	소3-2	관리사무소	
신설		3류	7	4.0	154.95	619.80	연결도로	소로3-1	회전광장 자-2	
신설		3류	8	3.0	92.40	277.20	연결도로	회전광장 자-2	회전광장 자-3	
신설		3류	9	4.0	59.25	237.00	연결도로	회전광장 자-1	회전광장 자-3	
신설		3류	10	6.0	76.60	459.60	연결도로	소로3-1	관리사무소	
신설		3류	11	4.0	13.70	54.80	연결도로	소로3-10	소로3-1	
당초	산책로	소계			136.10	272.20				
변경					118.18	141.82				
폐지		-	1	2.0	20.00	40.00	산책로	휴게쉼터	부지경계	
폐지		-	2	2.0	62.40	124.80	산책로	소3-2	휴게쉼터	
폐지		-	3	2.0	31.60	63.20	산책로	소3-2	다목적구장	
폐지		-	4	2.0	22.20	44.30	산책로	소3-3	소3-2	
신설		-	5	1.2	118.18	141.82	산책로	소로3-1	회전광장 자-3	

3. 도로조서(천왕골지구)

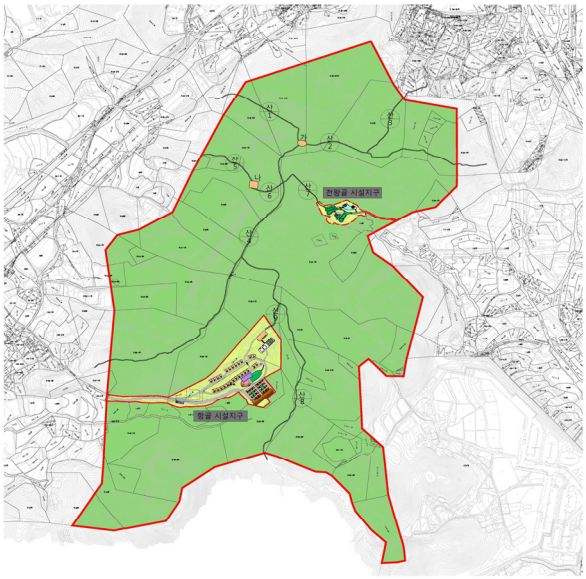
등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합계			165.5	418.4				
	소계			109.0	327.0				
당초	3류	3-1	3.0	109.0	327.0	진입로	부지경계	체험텃밭-1	
	소계			56.5	91.4				
당초	산책로	1	1.5	8.0	12.0	산책로	소3-1	숲속교실	
당초	산책로	2	2.0	9.0	18.0	산책로	체험텃밭-1	체험텃밭-2	
당초	산책로	3	2.0	6.0	12.0	산책로	숲속교실	체험텃밭-2	
당초	산책로	4	2.0	11.5	23.0	산책로	체험텃밭-1	체험텃밭-2	
당초	산책로	5	1.5	22.0	26.4	산책로	부지경계	체험텃밭-2	

3. 도로조서(시설지구 외)

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합계			2,473.0	3,704.6				
	소계			2,473.0	3,704.6				
당초	산책로	1	1.5	190.0	285.0	산책로	부지경계	휴게쉼터	
당초	산책로	2	1.5	371.0	556.5	산책로	휴게쉼터	부지경계	
당초	산책로	3	1.5	160.0	240.0	산책로	부지경계	산2	
당초	산책로	4	1.5	763.0	1,144.5	산책로	휴게쉼터	부지경계	
당초	산책로	5	1.5	143.0	214.5	산책로	체력단련장	부지경계	
당초	산책로	6	1.5	79.0	118.5	산책로	산4	체력단련장	
당초	산책로	7	1.2	118.0	141.6	산책로	산4	천왕골지구	
당초	산책로	8	1.5	588.0	882.0	산책로	산4	부지경계	
당초	산책로	9	2.0	61.0	122.0	산책로	산8	항골지구	

조성계획결정도(변경전)

천왕산도시자연공원



SCALE : 1/3000

0 100 300(m)

▣ 부지 및 시설지구 면적

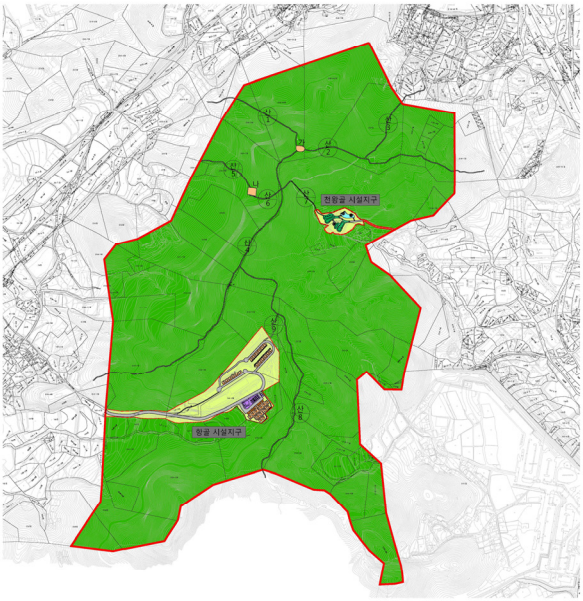
구 분	면적(m2)	비고
부지면적	587,860.00	
항골지구	27,550.00	4.69%
천왕골지구	4,161.00	0.71%

▣ 시설지구 외 조서

구 분	기호	시 설 명	면적(m2)	비고
부지면적			556,149.00	
기반시설	-	도로	3,704.60	
휴양시설	가	전망쉼터	230.38	
	나	간이쉼터	325.63	
녹지 및 기타	-	녹지	551,888.39	

조성계획결정도(변경후)

천왕산도시자연공원



SCALE : 1/3000

0 100 300(m)

▣ 부지 및 시설지구 면적

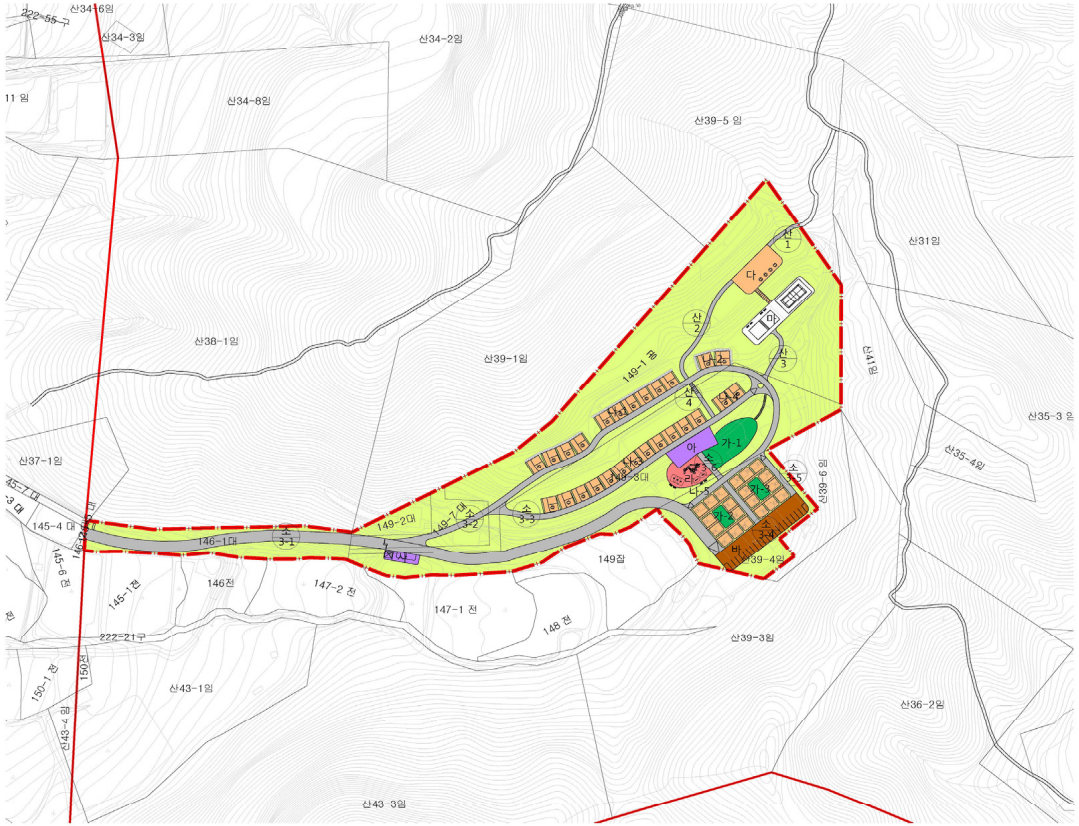
구 분	면적(m2)	비고
부지면적	587,860.00	
항골지구	27,550.00	4.69%
천왕골지구	4,161.00	0.71%

▣ 시설지구 외 조서

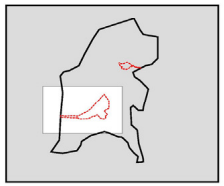
구 분	기호	시 설 명	면적(m2)	비고
부지면적			556,149.00	
기반시설	-	도로	3,704.60	
휴양시설	가	전망쉼터	230.38	
	나	간이쉼터	325.63	
녹지 및 기타	-	녹지	551,888.39	

항골지구 조성계획결정도(변경전)

천왕산도시자연공원



▣ KEYMAP



▣ 범 례

구 분	기호	시 설 명	면적(m2)	비고
부지면적			27,550.00	
기반시설	-	도로	4,119.00	
조경시설	가-1	피크닉마당	419.12	
	가-2	잔디마당1	72.87	
	가-3	잔디마당2	72.87	
휴양시설	나-1	야영장(오토)-1	590.31	
	나-2	야영장(오토)-2	113.55	
	나-3	야영장(오토)-3	702.81	
	나-4	야영장(오토)-4	116.65	
	나-5	야영장(일반)	811.65	
	다	휴게쉼터	366.33	
유희시설	라	숲속놀이터	273.22	
운동시설	마	다목적구장	520.67	
편익시설	바	주차장	656.14	
관리시설	사	입구마당	100.39	
	아	관리사무소	188.13	188.13m2(건축면적)
녹지 및 기타	-	녹지	18,426.29	66.88%

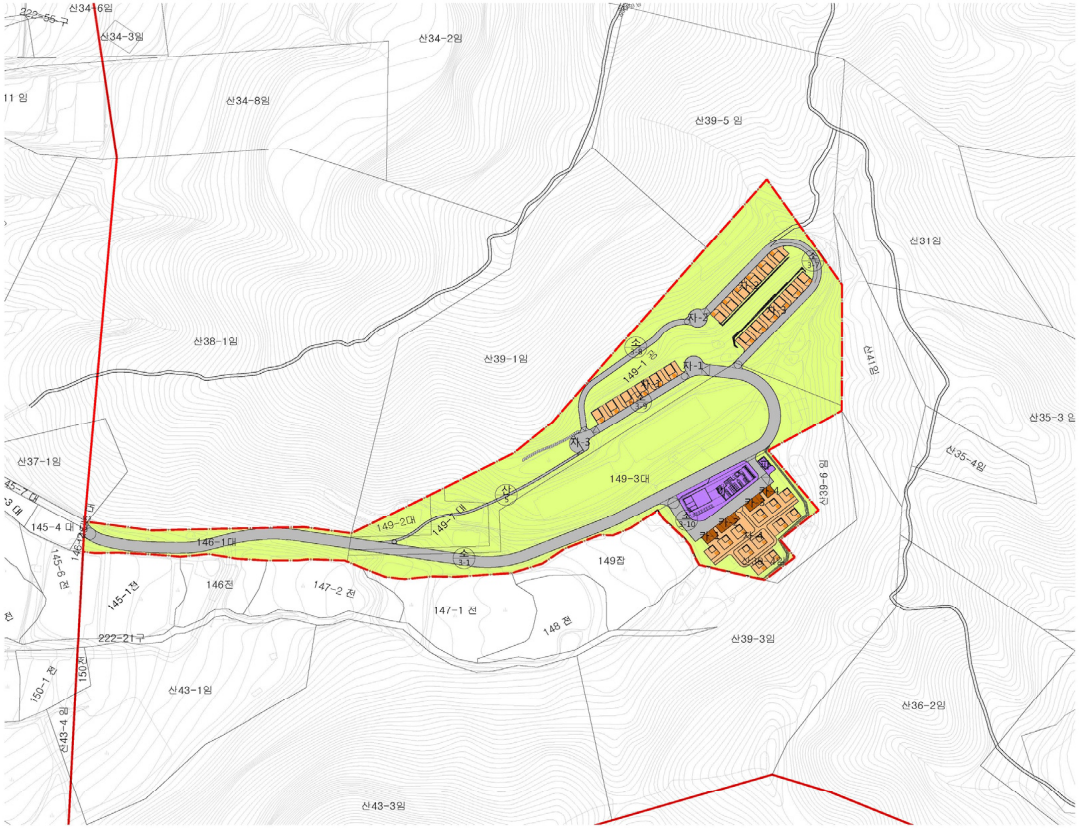
SCALE : 1/1000

0 20 50 100(m)

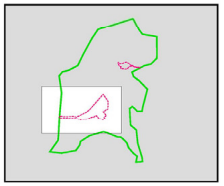
N

항골지구 조성계획결정도(변경후)

천왕산도시자연공원



▣ KEYMAP



▣ 범 례

구 분	기호	시 설 명	면적(m2)	비고
부지면적			27,550.00	
기반시설	-	도로	4,444.42	
	차-1	회전광장	86.10	
	차-2	회전광장	70.50	
	차-3	회전광장	106.20	
휴양시설	차-1	야영장(오토)-1	408.50	
	차-2	야영장(오토)-2	404.10	
	차-3	야영장(오토)-3	405.70	
	차-4	야영장(일반)	1,184.70	
편익시설	카-1	주차장-1	38.20	
	카-2	주차장-2	63.00	
	카-3	주차장-3	50.70	
	카-4	주차장-4	25.70	
관리시설	아	관리사무소	683.20	335.52m2(건축면적)
	파	분리수거장	44.00	
녹지 및 기타	-	녹지	19,534.98	70.90%

SCALE : 1/1000

0 20 50 100(m)

N

◈ 서울특별시고시 제2020-57호

「서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획」 고시

「공사중단 장기방치건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 제6조 및 「서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비 등에 관한 조례」 제4조 및 제5조에 따라 '서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획'을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 공사중단 장기방치건축물 정비계획 수립배경
  ○ 공사중단 장기방치 건축물의 부작용
    - 도시미관 저해 및 붕괴·낙하물 등 안전사고 발생 우려
    - 청소년 탈선, 범죄 발생 등 사회적 문제 우려
    ☞ 주민 생활안전과 국토이용의 효율성 제고 등 정비 필요
  ○ 공사중단 장기방치 건축물 정비 추진
    -「공사중단 장기방치 건축물 정비법」 제정 및 시행(2014년)
    - 국토교통부 '공사중단 장기방치 건축물 정비기본계획' 수립(2016년)
    - 서울특별시 '공사중단 장기방치 건축물 정비계획' 수립 추진(2017년)
2. 서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립개요
  ○ 근 거:「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 제6조
    - 국토교통부 정비기본계획('16. 12월)에 따라 서울특별시장이 정비계획 수립
      ※ 정비계획 수립용역: '17. 12. 1. ~ '18. 12. 12.
  ○ 목 적: 공사중단 현장의 미관개선 및 안전확보, 국토이용 효율성 제고
  ○ 수립주체/방법: 서울특별시장/시 직접
  ○ 수립대상: 착공 후 2년이상 공사중단 건축물로서 국토교통부 정비기본계획 대상 건축물 중 정비계획 수립 대상
  ○ 정비계획 범위
    - 시간적 범위 : 2017년 ~ 2026년(3년 마다 재정비)
    - 공간적 범위 : 25개 자치구(서울특별시 내 8개 사업장)
      ※ 국토교통부 정비기본계획에는 23개소 반영 되었으나, 그간 철거 및 공사재개 등 정비 완료된 15개소는 제외
3. 서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립 내용
  ○ 정비계획 목표
    - 도시미관 개선 및 시민의 생활환경 향상
    - 토지 및 건축자원 활용과 지역경제 활성화
    - 각 자치구 정비역량의 체계적인 기반 마련
  ○ 정비방법 결정기준
    - (공사재개) 법률적인 복잡한 이해관계 또는 건축공사 공정률이 60~ 70%에 도달한 경우

- (철거) 공사방치기간이 최소 10년 이상으로 안전사고에 위험이 있고 공정률이 낮은 경우
- (안전관리) 건축공사 공정률이 60~70%이상 도달한 경우
- (수용) 안전사고의 위험이 높으며, 도시미관 및 주변환경에 악영향을 미쳐 현 상황을 종속하는데 상당한 사회적 비용이 발생하는 경우
- (위탁·대행사업 등) 복잡한 이해관계와 사업성이 부족하여 공사가 중단된 경우

○ 정비계회 결정

구분	계	공사재개 (분쟁조정, 행정지원)	철거 (자진철거 유도)	안전관리 (현 상태 유지)	수용 (비축, 재개, 신축)	위탁·대행사업 등 (정비계획)
개소	8	7	0	1	0	0

4. 기타 안내사항

○ 기타 상세한 내용은 서울특별시 건축기획과 건축관리팀(전화 02-2133-7098) 및 해당구청의 방치건축물 담당부서(붙임2)로 문의하시기 바람

붙임 1. 서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획 1부.
2. 방치건축물 담당부서(연락처) 1부. 끝.

(붙임1)

서울특별시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획

●1순위, ◎2순위, ○3순위

연번	사업지	주용도	공사중단	정비방법					비 고
				공사 재개 (분쟁 조정, 행정 지원)	철거(자진 철거 유도)	안전 관리 (현 상태 유지)	수용(비축, 재개, 신축)	위탁·대행 사업등 (정비 계획)	
1	관악구 봉천동 704-1	판매시설, 도시형생활주택	2012. 12.	●		○		◎	
2	관악구 신림동 1433-1	판매시설	2012. 3.	●		○		◎	
3	도봉구 창동 135-1 외6	판매·문화집회·운수시설 등	2010.11.30.		◎	●			
4	종로구 평창동 566-1	교육연구시설	확인 안 됨	●		◎			
5	종로구 명륜동3가 142-1	단독주택 (다가구)	확인 안 됨	●		◎			
6	종로구 동숭동 25-3	단독주택 (다가구)	확인 안 됨	●		◎			
7	종로구 평창동 389-1	공동주택 (다세대)	확인 안 됨	●		◎			
8	중랑구 망우동 산69-1	관광휴게시설	확인 안 됨	●		○		◎	

(붙임2)

방치건축물 담당부서

구	담당부서	연락처	비 고
종로구	건축과	02-2148-2771~5	
관악구	건축과	02-879-6410~2	
도봉구	건축과	02-2091-3681~2	
중랑구	건축과	02-2094-2301~2	

◈ **서울특별시고시 제2020-58호**

도시관리계획(송파대로 제1지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 송파구공고 제1996-167호(1996.8.1.)로 송파대로 도시설계지구 결정 및 서울특별시 송파구공고 제1998-228호(1998.6.26.)로 석촌 도시설계지구 결정, 서울특별시고시 제2012-150호(2012.6.7.)로 결정(변경)된 「송파대로 지구단위계획구역 및 지구단위계획」에 대하여 2019년 제2차 서울특별시 도시.건축공동위원회 수권 소위원회(2019.11.7.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(송파대로 제1지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 석촌역 북측 일대의 지역여건 변화에 따라 당초 1개의 송파대로구역을 2개로 분리하고, 석촌역 북측 송파대로 제1지구에 대하여 도시관리계획 결정(변경)하고자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	송파대로 지구단위계획구역	석촌동, 송파동 일대	198,442	감)198,442	-	•구역 변경 결정 - 서울시고시 제2015-296호 (2015.9.24)
변경	①-1	송파대로 제1지구 지구단위계획구역	석촌동 174, 송파동 19 일대	-	증)189,566	189,566	
변경	①-2	송파대로 제2지구 지구단위계획구역	석촌동 295, 송파동 95 일대	-	증)78,419	78,419	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
①	송파대로 지구단위계획구역	•구역 분할 및 별도 관리 – 송파대로 제1지구 : 감)120,023㎡ – 송파대로 제2지구 : 감)78,419㎡	•기능적으로 분리된 송파대로 지구단위계획구역을 2개의 지구로 분리하여 관리
①-1	송파대로 제1지구 지구단위계획구역	•구역 분리 및 편입 – 송파대로구역 북측 분리 : 증)120,023㎡ – 송파대로 이면부 주거지역 (석촌역~석촌호수) 일부 편입 : 증)69,543㎡	•잠실광역중심 경계에 맞춰 석촌역 북측 지역에 대하여 송파대로 제1지구로 분리 •잠실광역중심에 신규 편입된 석촌역~석촌호수 주변 주거지역을 지구단위계획구역으로 신규 편입하여 관리
①-2	송파대로 제2지구 지구단위계획구역	•구역 분리 – 송파대로구역 남측 분리 : 증)78,419㎡	•석촌역 남측지역은 송파역 주변 생활권 중심지로서의 기능을 수행하도록 분리하여 관리

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		189,566	-	189,566	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	5,462	-	5,462	2.9	
	제2종일반주거지역	97,528	-	97,528	51.5	
	제3종일반주거지역	36,350	-	36,350	19.2	
	준주거지역	50,226	-	50,226	26.4	

※ 석촌역 주변 준주거지역은 특별계획가능구역 세부개발계획 수립시 도시관리계획 변경절차 이행을 통하여 용도지역 변경 (준주거지역→일반상업지역)

나. 용도지구에 관한 결정조서: 해당없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	31	16,151 (5,281)	537,394 (69,924)	6	12,747 (1,877)	516,970 (49,500)	–	–	–	25	3,404 (3,404)	20,424 (20,424)
광로	1	7,300 (537)	365,000 (26,850)	1	7,300 (537)	365,000 (26,850)	–	–	–	–	–	–
대로	1	3,900 (370)	136,500 (12,950)	1	3,900 (370)	136,500 (12,950)	–	–	–	–	–	–
중로	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
소로	29	4,951 (4,374)	35,894 (30,124)	4	1,547 (970)	15,470 (9,700)	–	–	–	25	3,404 (3,404)	20,424 (20,424)

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	29	50 (50)	주간선 도로	7,300 (537)	가락동잠실대교 남단(송파동7)	장지동596-1 (송파동97-39)	일반 도로	-	건고198호 (71.4.7)	송파 대로
기정	대로	1	33	35	보조 간선	3,900 (370)	잠실동대1-21 (석촌동286-9)	송파동 23 (송파동84)	일반 도로	-	건고64호 (78.3.29)	백제 고분로
기정	소로	1	6	10	국지 도로	413 (372)	석촌동174-3	석촌동183	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	1	7	10	국지 도로	381 (81)	석촌동286-9	석촌동295-11	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	1	9	10	국지 도로	299 (97)	송파동113-1	송파동108-9	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	1	10	10	국지 도로	454 (420)	송파동19-9	송파동32-1	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	3	6 (3)	국지 도로	91 (91)	석촌동183-3	석촌동183-8	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	4	6 (3)	국지 도로	182 (182)	석촌동181-4	석촌동183-3	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	5	6 (3)	국지 도로	136 (136)	석촌동184-7	석촌동179	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	6	6 (3)	국지 도로	103 (103)	석촌동179-4	석촌동184-7	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	7	6 (3)	국지 도로	104 (104)	석촌동177-2	석촌동 177	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	8	6 (3)	국지 도로	140 (140)	석촌동176	석촌동174-15	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	142 (142)	석촌동174-10	석촌동175	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	10	6	국지 도로	109 (109)	석촌동174	석촌동174-10	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	11	6	국지 도로	155 (155)	석촌동287-4	석촌동286	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	12	6	국지 도로	116 (116)	석촌동288-19	석촌동288-6	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	33	6	국지 도로	165 (165)	송파동87-20	송파동87-18	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	34	6	국지 도로	162 (162)	송파동85-5	송파동85-11	일반 도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	35	6	국지도로	186 (186)	송파동85	송파동85-5	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	36	6	국지도로	166 (166)	송파동18-4	송파동18-17	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	37	6	국지도로	146 (146)	송파동19-2	송파동17-10	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	38	6	국지도로	143 (143)	송파동17-3	송파동19-1	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	39	6 (3)	국지도로	174 (56)	송파동16-7	송파동16-1	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	40	6 (3)	국지도로	136 (136)	송파동13-4	송파동15-6	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	41	6 (3)	국지도로	167 (167)	송파동13-16	송파동13-18	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	42	6 (3)	국지도로	203 (203)	송파동11-2	송파동10	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	43	6 (3)	국지도로	121 (121)	송파동15	송파동10-1	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	44	6 (3)	국지도로	118 (118)	송파동8-3	송파동7-8	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
기정	소로	3	45	6 (3)	국지도로	148 (148)	송파동7-8	송파동7-12	일반도로	-	서고 제2015-150호 (12.6.7)	-
신설	소로	3	46	6	국지도로	91 (91)	석촌동 182-3	석촌동 182-5	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	47	6	국지도로	119 (119)	송파동 10-7	송파동 10	일반도로	-	-	-

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-46	•신설 -폭원 : 6m, -연장 : 91m	•지구단위계획구역에 신규 편입된 지역의 도로(국공유지)를 도시계획시설 도로로 관리
-	소로 3-47	•신설 -폭원 : 6m, -연장 : 119m	

2) 철도

■ 철도 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	폭(m)	연장 (m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	고속철도	고속철도 (8호선본선)	송파구 방이동 35	-	6,500	-	건고399호 (91.7.15)	-
기정	②	고속철도	8호선 석촌 정차장	송파구 송파동 19	-	-	6,978	서고94-104호 (94.3.30)	-
기정	③	철도	도시철도 (9호선본선)	송파구 석촌동 318	11~42	13,753	190,471.88	서고2008-415호 (08.11.20)	-
기정	④	철도	도시철도 (933정거장)	송파구 석촌동 209	-	-	9,536.4	서고2008-415호 (08.11.20)	-

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모(변경없음)

구분		기정	변경	비고
간선부	준주거지역	3,000㎡ 이하	3,000㎡ 이하	
	제3종일반주거지역	2,000㎡ 이하	2,000㎡ 이하	
이면부		1,000㎡ 이하	1,000㎡ 이하	

※ 특별계획가능구역은 제외

나. 가구 및 획지계획

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
공동개발 (지정)	•기 공동개발필지, 동일소유필지, 과소필지 등 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축하도록 지정이 필요한 경우	•기 공동개발 •동일소유	
공동개발 (권장)	•가구형태의 정형화, 규모있는 개발 유도 등 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축하도록 권장이 필요한 경우	•계획적 개발 유도 - 필지 정형화	

■ 공동개발 결정(변경)사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•계획지침 변경	•공동개발 계획기준을 소유자현황 및 개발 현황에 따라 명확히 변경하고 변경된 기준에 따라 기 결정된 공동개발 변경	

■ 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호		면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
기정	2-2	2-2	4,992.9	4,992.9	
변경	2-3	2-3	1,059.3	3,419.9	
변경	2-4	2-4	527.2	3,526.8	
변경	2-5	2-5	766.2	3,634.2	

구분	가구번호		면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
기정	2-19	2-19	5,069.7	5,069.7	
변경	2-20	2-20	631.5	4,603.9	
변경	2-21	2-21	544.5	4,355.5	
변경	2-22	2-22	388.2	3,988.2	
기정	3-5	3-5	5,315.2	5,315.2	
기정	3-6	3-6	3,534.2	3,534.2	
기정	3-7	3-7	4,615.2	4,615.2	
기정	3-8	3-8	4,259.8	4,259.8	
기정	3-9	3-9	4,505.4	4,505.4	
기정	3-10	3-10	4,709.2	4,709.2	
기정	3-11	3-11	4,956.6	4,956.6	
기정	3-12	3-12	4,417.9	4,417.9	
기정	3-13	3-13	3,978.0	3,978.0	
기정	3-14	3-14	3,979.7	3,979.7	
신설	-	3-19	-	3,159.1	
신설	-	3-20	-	3,212.8	
신설	-	3-21	-	3,319.7	
신설	-	3-22	-	3,427.0	
신설	-	3-23	-	4,577.0	
신설	-	3-24	-	4,328.2	
신설	-	3-25	-	4,081.5	
신설	-	3-26	-	3,951.0	
신설	-	3-27	-	3,708.6	

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•가구 면적 변경 - 2-3, 2-4, 2-5, 2-20, 2-21, 2-22 •가구 신규 결정 - 3-19 ~ 3-27	•지구단위계획구역 신규 편입된 지역에 대하여 가구번호 및 면적 (변경)결정	

■ 공동개발 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
2-5	석촌동 176-3, -4	766.2	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
2-21	송파동 12-1, -16, -17	785.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발
3-5	석촌동 174-1, -5, -6, -16	1,257.2	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
	석촌동 174-2, -7	1,863.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발
3-6	석촌동 175-10, -11	657.2	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
3-7	석촌동 286-7, -8	1,130.1	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
3-8	석촌동 287-15, -16	388.5	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	계획적 개발유도 (필지 정형화)
3-9	송파동 84-2, -3	676.1	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
3-10	송파동 85, 85-1	603.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
3-11	송파동 86-1, -12	340.7	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
3-12	송파동 19-2, -10	1,057.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	기 공동개발
3-13	송파동 18-17, -19	467.9	공동개발 (권장)	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유
3-23	송파동 16-7, -15	450.7	-	공동개발 (지정)	기 공동개발, 동일소유

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축물의 용도

1) 용도완화(신설)

구분		완화내용	비고
용도 완화	간선부	•제3종일반주거지역내 건축물 연면적제한 완화 - 업무시설 : 공공업무시설, 금융업소, 사무소에 한함 - 판매시설 : 상점에 한함	업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제

※ 용도완화시 1층부 가로활성화용도를 의무적으로 도입하여야 함 (1층바닥면적의 30% 이상이고 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함. 바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)

■ 용도완화 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
신설	•간선부: 업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제	•잠실광역중심내 부족한 중규모 업무·상업기능 확충을 위하여 간선부 제3종일반주거지역에 대하여 용도완화 신설	

2) 불허용도

구분	기정	변경	비고
A	•단독주택, 공동주택(주거복합 제외) •근린생활시설 중 안마시술소 •자동차관련시설(주차장 제외) •위험물저장 및 처리시설, 공장, 창고시설 •옥외에 철탑이 있는 골프연습장	•건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합[주1] 제외) •건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) •건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) •건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 •건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 •건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 •한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) •한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 •한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	간선부

구분	기정	변경	비고
B	•옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •위험물저장 및 처리시설 •교정시설	•건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) •건축법 시행령 별표1 제23호의 교정시설 •한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 •한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) •한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 •한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	이면부

※ 주1) 건축물의 비주거용도가 건축물의 지상부 2개층 이상이고, 용적률의 15% 이상인 경우에 한함

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•불허용도 확대 – 다중생활시설 – 위험물저장 및 처리시설 중 도료류 판매소 허용 – 성인관련시설 •주거복합 비주거용도 – 2개층 이상 → 지상부 2개층 이상	•건축법, 표준산업분류에 따른 용도 구체화 •지역특성을 고려한 불허용도 확대(다중생활시설, 성인관련시설), 불허용도중 단순 판매시설은(도료류 판매소) 허용 •주거복합 비주거 확보기준과 용적률 계획상 준주거지역 비주거 용도비율과의 정합성 확보	

3) 권장용도

기정			변경		
구분	전층	1층	전층	1층	비고
1	•업무시설(오피스텔 제외) •문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •관광숙박시설(관광진흥법에 의한 관광호텔업, 한국전통호텔업) •꼭대기층[주1](10층 이상) : 일반음식점, 휴게음식점, 전망대	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) •건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •건축법시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔, 가족호텔, 의료관광호텔 •꼭대기층(10층 이상)[주1] – 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설중 휴게음식점 – 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 – 전망대 •건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 •건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외)	•가로활성화 용도[주2]	간선부 (준주거)
2	•업무시설(오피스텔 제외) •문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) •건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	•가로활성화 용도[주2]	간선부 (제3종)

기정			변경		
구분	전층	1층	전층	1층	비고
3	•업무시설(오피스텔 제외) •노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) •건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	•가로활성화 용도주2)	이면부 (준주거)
4	•업무시설(오피스텔 제외) •노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) •건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 •건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 및 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소	•가로활성화 용도주3)	이면부 (제2·3종)

※ 전층(저층부 권장용도 면적 제외) 권장용도는 주차장을 제외하고 지하층 및 공용면적을 포함한 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 준수 된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체 연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준을 적용함

※ 꼭대기층 권장용도는 해당 바닥면적의 50%이상 또는 바닥면적 300㎡ 이상 확보하고 외부 조망이 가능한 전망엘리베이터를 설치한 후 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우 준수 된 것으로 봄

※ 주1) 꼭대기층 권장용도는 석촌역 주변 백제고분로와 접한 간선가구 내 10층 이상의 건축물에 한함.

※ 주2) 가로활성화용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점으로 주차장을 제외한 1층바닥면적의 30% 이상, 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함.

※ 주3) 가로활성화용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점으로 주차장을 제외한 1층바닥면적의 30% 이상, 가로변 외벽길이의 ⅓이상 접하여야 함.

(※단, 이면부 일반주거지역내 바닥면적 산정 : 1층에서 내부계단 등을 통하여 2층으로 직접 연결되는 구조를 가진 동일한 영업장은 해당용도로 사용하는 바닥층 면적을 더하여 산정 할 수 있음)

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 1층 권장용도 신설 및 기준 신설 – 가로활성화 용도 • 관광숙박시설 범위 확대	• 건축법에 따른 용도 구체화 • 1층 가로활성화 용도 도입을 통해 지역 활성화 유도 • 잠실관광특구 활성화 유도	

나. 건축물의 개발밀도(건폐율・용적률・높이)

1) 건폐율 계획(변경없음)

구분		건폐율	비고
주거지역	제2종일반주거지역	60%이하	
	제3종일반주거지역	50%이하	
	준주거지역	60%이하	

2) 용적률 계획

구 분	기 정				변 경		
	기준용적률	허용용적률		상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률[주1)]
		일반 건축물	관광 숙박시설				
제2종 일반주거지역	180%이하	200%이하	-	법적 용적률의 2배이하	190%이하	200%이하	법적 용적률의 2배 이하
제3종 일반주거지역	210%이하	250%이하	-		230%이하	250%이하	
준주거지역주[2)]	300%이하	360%이하	420%이하		300%이하	360%이하	

※ 주1) 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α)] 이내 적용

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율
- α : 공공시설을 제공한 후의 대지면적 내 공공시설을 제공하는 면적의 비율

※ 공공시설은 구도시.건축공동위원회 자문을 득하여 인정된 시설(지정된 경우는 제외)에 한함

※ 주2) 준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용

■ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율 적용기준

○ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 15% 이상 계획
* 용적률 15% 이상 설치는 지상부 2개층 이상 설치를 의미
* '준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용' 하는 기준과는 별도로 비주거 용도비율을 만족하여야 함

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 기준용적률 상향 • 관광숙박시설 허용용적률 삭제 • 준주거지역 비주거 확보 비율 변경 - 비주거 10% 이상 → 15% 이상, 2개층 이상 → 지상부 2개층 이상	• 용도지역 변경이 없는 일반주거지역의 기준용적률 상향 • 관광숙박시설 건립시 용적률 완화는 별도 도시관리계획 변경을 통해 결정하며 금회 조서에서 해당내용 삭제 • 불허용도상 주거복합 건립시 비주거 비율 15% 이상 확보 비율과의 정합성 확보	

3) 높이 계획

구 분		최고높이		비고
		기정	변경	
간선부	제3종일반주거지역	60m이하	60m이하	
	준주거지역	80m이하	80m이하	
이면부	제2종일반주거지역	25m이하	25m이하	
	제3종일반주거지역	30m이하	30m이하	
	준주거지역	30m이하	35m이하	

■ 최고높이(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 준주거지역 이면부 최고높이 변경 - 30m → 35m	•연접한 제3종일반주거지역의 최고높이 30m를 고려하여 준주거지역의 최고높이 조정	

다. 건축물 건축선·배치·형태

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축지정선	•송파대로 : 3m •백제고분로 : 3m, 5m	•송파대로 : 3m •백제고분로 : 3m, 5m	결정도 참조
	건축한계선	•이면부 : 1~3m	•이면부 : 1~3m (신규 편입지역 건축한계선 1m 지정)	결정도 참조
형태	1층부	•폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리 •건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 설치 •연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 •폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구 설치 금지 •폭 15m 이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 도로에 노출 금지	•간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 •연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 •간선도로에 면한 건축물(진입부) 바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	
	외벽면의 통일성	•외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우 재료들간의 조화를 고려할 것을 권장	-	
	측면 이격공지의 처리	•폭 15m 이상 도로에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 간격이 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경으로 차폐	-	
	건축설비의 노출	•폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하여 설치하지 않을 것을 권장	-	
	미관지구 건축물 전면부	•미관지구가 지정되어 있는 대지의 건축물 전면부에는 차면시설·세탁물 건조대·장독대·철조망·굴뚝·환기시설·건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관을 저해하는 시설들을 설치하지 않을 것을 권장	-	
	탑상형 건축물	•폭 15m 이상 도로에 면한 건축물의 형태는 시각적 개방감 확보를 위해 탑상형을 권장 •탑상형 건축물은 건축물의 장변에 대한 단변의 비율이 4분의 1이상이고, 건폐율 40% 이하로 건축할 것을 권장	•간선도로에 면한 건축물의 형태는 시각적 개방감 확보를 위해 탑상형을 권장(건축물의 장변에 대한 단변의 비율이 4분의 1 이상이고, 건폐율 40% 이하로 건축) •단, 10층 이상의 건축물 6층 이상 부분은 탑상형으로 건축하여야 함	

■ 건축물 건축선·배치·형태(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 이면부 신규 편입지역 건축한계선 지정 • 외벽면의 통일성, 측면 이격공지의 처리, 건축설비의 노출, 미관지구 건축물 전면부 항목 삭제	• 이면부 신규 편입지역의 교통처리 및 보행공간 확보를 위해 건축한계선 지정 • 타 법 및 지침에 의해 관리되는 일반적인 권장사항 및 과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 내용을 삭제	

3. 기타사항에 관한 결정(변경)

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구 분		제 어 기 준		비고
		기 정	변 경	
대지내 공지	공개공지	•주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 위치 미지정	•주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 위치 미지정	결정도 참조
	전면공지	•건축선 후퇴부분에 대해 보도부속형과 차도부속형으로 구분되며, 지침에 의해 설치 •위치가 별도로 정해지지 않은 경우 지침에 의해 보도형으로 설치	•건축선 후퇴부분에 대해 보도부속형과 차도부속형으로 구분되며, 지침에 의해 설치 •위치가 별도로 정해지지 않은 경우 지침에 의해 보도형으로 설치	결정도 참조
통로	공공보행 통로	•접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 7개소	•접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 7개소	결정도 참조
	공중연결 통로	•2개 이상 개별건축된 건축물을 연결하는 통로로서 지상으로부터 6m 이상 이격하여 설치 - 송파대로변 : 1개소	•2개 이상 개별건축된 건축물을 연결하는 통로로서 지상으로부터 6m 이상 이격하여 설치 - 송파대로변 : 1개소	결정도 참조
	보차혼용 통로	•접하는 도로 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치 - 간선부 : 7개소	•접하는 도로 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치 - 간선부 : 7개소	결정도 참조

■ 대지내공지 및 통로 변경사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 보도 및 차도부속형 전면공지 - 이면부 신규 편입지역	•이면부 신규 편입지역의 교통처리 및 보행공간 확보를 위해 보도 및 차도부속형 전면공지 조성	

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
차량출입불허구간	•간선도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허	•간선도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허	결정도 참조
주차출입구	•간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 지침도상 표시된 지역에 한하여 허용 - 주차출입구 : 8개소	•간선도로에서 지정된 주차출입구에 한하여 허용 - 주차출입구 : 8개소	결정도 참조

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정(변경)

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
옥외광고물	•옥외광고물등관리법, 송파구 옥외광고물등관리조례 등 관련규정 준수	-	
야간경관조명	•폭 15m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축 또는 증·개축 되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장 •옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치를 권장	-	
기타사항	•지구단위계획구역 안에서 담장 설치는 배제하도록 권장	-	

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•옥외광고물, 야간경관조명, 기타사항 항목 삭제	•타 법 및 지침에 의해 관리되는 일반적인 권장사항 및 과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 내용을 삭제	

4. 특별계획가능구역에 관한 결정

가. 특별계획가능구역에 관한 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	-	특별계획가능구역	송파동 85-5번지 일대	-	증)5,840	5,840	

■ 변경 사유서

도면표시 번호	구역명	결정내용	결정사유
-	특별계획가능구역	•특별계획가능구역 신설 A=5,840㎡	•잠실광역중심의 확대와 석촌역 환승역세권 형성으로 송파구내 중소형 업무 및 상업기능 확충을 위하여 특별계획가능구역 신규 결정

※ 지구단위계획 결정고시일로부터 3년 이내에 특별계획구역 지정에 관한 신청이 없는 경우 그 3년이 되는 날의 다음 날에 특별계획구역 가능지에 대한 효력을 잃으며 이 경우 일반 지구단위계획에 따른 건축행위만 가능. 단, 주민요청(대상토지의 2/3 이상 동의) 및 입안권자(구청장 등)가 필요하다고 인정하는 경우 해당 위원회 자문(자치구 포함)을 거쳐 2년 이내(총 5년 범위이내)에서 효력기간 연장 가능

※ 특별계획가능구역 해제시 일반 지구단위계획 지침에 따르도록 함

나. 특별계획가능구역 계획지침

구분		계획내용	비고
용도지역		•준주거지역 → 일반상업지역	세부개발계획 수립시 결정
구역면적		•5,840㎡	
건폐율		•60% 이하	
용적률	기준	•300% 이하	
	허용	•630% 이하	
	상한	•800% 이하	
높이제한		•100m 이하	
공공시설 제공비율		•구역면적의 20% 이상 조성(건축물 기부채납 가능) - 도로 확폭(2m→8m) 및 신설(8~12m) - 공공시설 : 보육시설, 보건소, 문화시설, 임대주택 등 건축물 제공	
건축물 배치	건축한계선	•간선부: 5m, 이면부 3m	
건축물 형태		•고층부 탑상형주[1]	
대지내	공개공지	•대지면적의 10%이상 확보	

구분			계획내용	비고
공지			•지하철 출입구와 상호 연계	
건축물 용도	불허용도		•해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 •건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권전화투표소, 그 밖에 이와 비슷한 시설 •건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) •건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 •건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 •건축법시행령 별표1 제28호의 장례식장 •건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 •한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) •한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 •한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	
	권장 용도	전층	•건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 •건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층 금융업소(ATM기 제외) 제외) •건축법 시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔, 가족호텔, 의료관광호텔	근린생활시설 및 판매시설 등 저층부 가로활성화가 가능한 용도는 간선부에 배치할 것
차량출입불허구간			•송파대로, 백제고분로 일부 구간에 지정	
교통처리계획			•차량진출입은 동측 6m 이면도로가 아닌 간선도로에서 직접 진출입이 이루어지도록 함 •대상지 동측 경계부 도로 신설시 기존 순환형 일방통행 유지방안 마련	
기타			•지하철 출입구 및 지하철 연결통로를 건물내부 또는 대지내 설치 권장	

주1) 10층 이상 건축물의 6층 이상 부분은 탑상형으로 건축

5. 인센티브 운용 계획

가. 용적률 완화항목 및 내용

1) 용적률 인센티브(기정)

■ 용적률 인센티브 계획기준 : 공통사항

1. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률에서 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
2. 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에는 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정되지 않으며, 준수한 의무형 인센티브량만 인정한다. 반면, 의무형 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 20을 초과하여 계획한 경우에는 유도형과 규제형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용이 가능하다.
3. 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50 이내에서 적용하도록 한다.
4. 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.

5. 권장용도의 면적은
   - 전층권장의 경우에는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 20% 이상일 경우에 인센티브를 부여하며,
   - 꼭대기층 권장의 경우는 꼭대기층 바닥면적의 50% 이상 또는 바닥면적이 300㎡ 이상인 경우 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우에 인센티브를 부여한다.
6. 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전 협의하여야 한다.
7. 공동개발(권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발 시에는 구도시계획위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있다.
8. 대지 또는 건물 내에 설치하는 지하철의 출입구나 환기구는 서울시 건축조례 제26조제2항의 규정에도 불구하고 공개공지 제공면적으로 산입한다.
9. 미관지구내 건축선 보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다. (미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
10. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상 할 수 없다.
11. 의무형 인센티브 항목은 본 지구단위계획구역에서 동일하게 아래와 같이 적용한다.
   - 공통사항

<table>
<tr><th colspan="2">항 목</th><th>완화
조건</th><th>산 정 방 식</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="8">친환경적 계획요소</td><td>자연지반보존</td><td>준수시</td><td>기준용적률
×(자연지반보존면적/대지면적)×0.2</td><td></td></tr>
<tr><td>옥상녹화</td><td>준수시</td><td>기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1</td><td>•녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용
•법정 조경으로 산입된 면적 제외</td></tr>
<tr><td>녹색주차장</td><td>준수시</td><td>기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05</td><td></td></tr>
<tr><td>중수도시설 설치</td><td>준수시</td><td>기준용적률 × 0.04</td><td>•총 사용수량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용
•관련법상 의무시설인 경우 제외</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설 설치
(저류·침투·이용)</td><td>준수시</td><td>기준용적률 × 0.04</td><td>•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치</td></tr>
<tr><td>신·재생 에너지 시설 도입</td><td>준수시</td><td>기준용적률×0.05</td><td>•건축공사비의 1%이상 또는 총 에너지사용량의 1%이상을 부담</td></tr>
<tr><td>에너지절약</td><td colspan="3">
<table>
<tr><th>구분</th><th>에너지저감율</th><th>에너지성능지표</th><th>친환경건축물인증</th><th>인센티브량</th></tr>
<tr><td>1등급</td><td>33.5% 이상</td><td>81점 이상</td><td>85점 이상</td><td>기준용적률×0.08</td></tr>
<tr><td>2등급</td><td>23.5~33.5% 미만</td><td>74~81점 미만</td><td>75~85점 미만</td><td>기준용적률×0.05</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분	공간특성	유형	기준용적률	허용용적률	계획방향
제2종 일반주거지역	이면부	Y1	180%	200% 이하	•건축한계선 확대와 대지내 공지 확보를 통한 가로환경 조성 및 정주환경 개선
제3종 일반주거지역	간선부, 이면부	Y2	210%	250% 이하	•건축물의 공동개발 유도 및 권장용도 수용을 통한 지역중심성 확보 •대지내 공지 확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
준주거지역	석촌역 주변 간선부	Y4	300%	360% 이하	•석촌호수변 지정용도 수용을 통한 문화 및 카페거리 조성 •석촌역 주변 지하철출입구를 대지 내 설치를 유도하여 보행공간 및 도시경관 개선 •건축물의 공동개발 유도 및 권장용도 수용을 통한 지역중심성 확보 •대지내 공지 확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련 •관광진흥법에 의거 관광호텔업, 한국전통호텔업을 위한 관광숙박시설 설치 유도
준주거지역	석촌역 주변 이면부	Y5	300%	360% 이하	

■ 허용용적률 인센티브 기준

- 인센티브유형: Y1

구분			계획내용
가구번호			석촌동 180-3
용도지역			제2종일반주거지역
위치특성			이면부
기준/허용용적률			180% / 200% 이하
중점계획목표			•건축한계선 확대와 대지내 공지 확보를 통한 가로환경 조성 및 정주환경 개선
항목		세부	완화기준
유도형	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적)× 0.2
	공동개발(자율적)		기준용적률×0.1
규제형	대지 내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×1
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

- 인센티브유형: Y2

구분			계획내용
가구번호			2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22
용도지역			제3종일반주거지역
위치특성			간선부, 이면부
기준/허용용적률			210% / 250% 이하
중점계획목표			•건축물의 공동개발 유도 및 권장용도 수용을 통한 지역중심성 확보 •대지내 공지 확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
항목		세부	완화기준
유도형	대지 내 공지	공개공지, 쌈지형 공지, 침상형 공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×1
	대지 내 통로	공공보행통로, 보·차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×1
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.2
	공동개발(자율적)		기준용적률×0.1
규제형	대지 내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×1
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

- 인센티브유형: Y4

구분			계획내용
가구번호			3-5, 3-7, 3-9, 3-12
용도지역			준주거지역
위치특성			석촌역 주변 간선부
기준/허용용적률			300% / 360% 이하
중점계획목표			•석촌역 주변 지하철출입구를 대지 내 설치를 유도하여 보행공간 및 도시경관 개선 •건축물의 공동개발 유도 및 권장용도 수용을 통한 지역중심성 확보 •대지내 공지 확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
항목		세부	완화기준
유도형	대지 내 공지	공개공지, 쌈지형 공지, 침상형 공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×1.5
	대지 내 통로	공공보행통로, 보·차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.5
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.3
		꼭대기층	기준용적률×0.1
	도시경관	지하철출입구 등을 건축물 또는 대지 내 설치	기준용적률×0.1
	건축물 형태	탑상형 건축물	기준용적률×0.1
	공동개발(자율적)		기준용적률×0.1
규제형	대지 내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×1.5
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

- 인센티브유형: Y5

구분			계획내용
가구번호			3-6, 3-8, 3-10, 3-11, 3-13, 3-14
용도지역			준주거지역
위치특성			석촌역 주변 이면부
기준/허용용적률			300% / 360% 이하
중점계획목표			•건축물의 공동개발 유도 및 권장용도 수용을 통한 지역중심성 확보 •대지내 공지 확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
항목		세부	완화기준
유도형	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.3
	공동개발(권장, 자율적)		기준용적률×0.1
규제형	대지 내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×1.5
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

2) 용적률 인센티브(변경)

■ 용적률 인센티브 계획기준 : 공통사항

① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
② 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다. 다만 일반주거지역내 연면적 1,000㎡ 이하의 소규모 건축물은 계획유도 인센티브로 친환경 인센티브량을 대체할 수 있다.
③ 권장·지정용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장제외)의 해당면적 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
④ 권장(자율적) 및 지정 공동개발 혼재시 해당 공동개발에 적용되는 높은 계수(α)를 적용한다.
⑤ 미관지구내 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다.(미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
⑥ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

■ 친환경 인센티브 항목(전체 인센티브의 30% 이상) : 공통사항
※ 소규모 건축물(연면적 1,000㎡ 이하)은 친환경 인센티브 항목을 계획유도 인센티브 항목으로 대체 가능

<table>
<tr><th>항 목</th><th>세 분</th><th colspan="3">세분계획기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="14">환경친화 에너지 효율화</td><td rowspan="3">녹색건축인증</td><td>최우수(그린 1등급)</td><td>기준용적률 × 0.12</td><td rowspan="13">세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 × 0.4</td><td rowspan="6">•녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지 효율등급 인증기준 준용
•서울시, 송파구 녹색건축물 설계기준에 따른 의무대상은 의무등급 이상 등급 만족시 등급별 적용요율의 차이값 만 적용</td></tr>
<tr><td>우수 (그린 2등급)</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>우량 (그린 3등급)</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td rowspan="3">에너지 효율등급 인증</td><td>에너지효율 1등급</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>에너지효율 2등급</td><td>기준용적률 × 0.06</td></tr>
<tr><td>에너지효율 3등급</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td rowspan="5">신재생에너지 보급확대</td><td>신재생에너지 1등급</td><td>기준용적률 × 0.12</td><td rowspan="5">•신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
※공급률로 등급판정 대체 가능</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 2등급</td><td>기준용적률 × 0.10</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 3등급</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 4등급</td><td>기준용적률 × 0.06</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 5등급</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td>중수도시설 설치</td><td colspan="3">기준용적률 × 0.04</td><td>•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용
•관련법상 의무 시설인 경우 제외</td></tr>
<tr><td>빗물관리시설 설치</td><td colspan="3">기준용적률 × 0.04</td><td>•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 •침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치</td></tr>
</table>

항 목	세 분	세분계획기준	비 고
환경친화 에너지 효율화	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1	•법적 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적30%까지만 허용
	자연지반보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2	•법적 조경으로 산입된 면적 제외 •지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능시
	녹색주차장, 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1	•기준용적률 × 0.05이내

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분		공간특성	기준용적률	허용용적률
유형1	제2종일반주거지역	이면부	190%	200%이하
유형2	제3종일반주거지역	간선부	230%	250% 이하
유형3	준주거지역	석촌역 주변 간선부/이면부	300%	360% 이하

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 세부기준

① 인센티브 유형1: 제2종일반주거지역(기준 190% / 허용 200%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	권장, 자율적	기준용적률 × α	•2필지 : 0.02 •3필지이상 : 0.03
		지정	기준용적률 × α	•2필지 : 0.01 •3필지이상 : 0.02
	권장용도	전층	기준용적률× (권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.1	
		1층 가로활성화 용도	기준용적률 × 0.02	•1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 1/3이상 설치시(단, 바닥면적 산정시 1층과 연결된 2층 영업장의 바닥면적 합산 가능)
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×0.1	차량출입구간 제외
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

② 인센티브 유형2: 제3종일반주거지역(기준 230% / 허용 250%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	권장, 자율적	기준용적률 × α	•2필지 : 0.04 •3필지이상 : 0.06
		지정	기준용적률 × α	•2필지 : 0.03 •3필지이상 : 0.04
	권장용도	전층	기준용적률× (권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.2	
		1층 가로활성화 용도	기준용적률×0.04	•1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 1/2이상 설치시
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}×0.1	차량출입구간 제외
		공개공지, 쌈지형, 침상형	기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}×0.5	
	대지내 통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×0.1	
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

③ 인센티브 유형3: 준주거지역(기준 300% / 허용 360%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동 개발	권장, 자율적	기준용적률×α	•2필지: α=0.05, 3필지 이상: α=0.1
		지정	기준용적률×α	•2필지: α=0.03, 3필지 이상: α=0.05
	대지내 공지	공개공지, 침상형공지	기준용적률 ×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	•피로티: α=1.0, 침상형: α=1.5, 개방형: α=2.0
		쌈지형공지	기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	
		건축한계선	기준용적률 ×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×0.1	•미관지구내 건축선 후퇴부분 제외
	대지내 통로	공공보행통로 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.1	
	권장 용도	전층	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.3	•20%이상 설치시(주차장제외)
		특정층(꼭대기층) 개방	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.1	•일반인에게 개방이 가능한 구조에 한함
		1층 가로활성화 용도	기준용적률×0.05	•1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 ½이상 설치시
	도시 경관	지하철출입구 등을 건축물 또는 대지내 설치	기준용적률×0.1	•건물내부 또는 대지내 설치시
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

※ 특별계획가능구역: 기준 300% / 허용 630%

항목		세 부	완화기준	비고
계획 유도형	대지내 공지	공개공지	기준용적률 ×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	•피로티: α=1.0, 침상형: α=1.2, 개방형: α=1.5
		쌈지형공지	기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도/연면적)×0.5	•20%이상 설치시(주차장 제외)
		특정층(꼭대기층) 개방	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.1	•일반인에게 개방이 가능한 구조에 한함
	보행개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률×0.1	•건물내부 또는 대지내 설치시
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률 ×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×1.5	•미관지구내 건축선 후퇴부분 제외
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

4 경미한 사항에 관한 계획(변경)

계 획 내 용		비 고
기 정	변 경	
•대지의 분할·교환에 관한 사항	•대지의 분할·교환에 관한 사항	변경없음
•공개공지, 쌈지형 공지의 위치 및 조성방법의 변경 (신설, 폐지 포함)	•공개공지, 쌈지형 공지의 위치 및 조성방법의 변경 (신설, 폐지 포함)	변경없음
•전면공지의 조성방법의 변경	•전면공지의 조성방법의 변경	변경없음
•수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	•수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	변경없음
•구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	•구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	변경없음

계 획 내 용		비 고
기 정	변 경	
•구역 내 공동개발의 변경(신설, 폐지 포함)	•구역 내 공동개발의 변경(신설, 폐지 포함)	변경없음
•대지내 · 외 통로(공공보행통로, 보차혼용통로, 공중연결통로)의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)	•대지내 · 외 통로(공공보행통로, 보차혼용통로, 공중연결통로)의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)	변경없음
-	•지정된 차량 출입구 위치 변경에 따른 차량출입불허구간의 변경	신설
•지구단위계획 시행지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	•지구단위계획 시행지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	변경없음

Ⅲ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

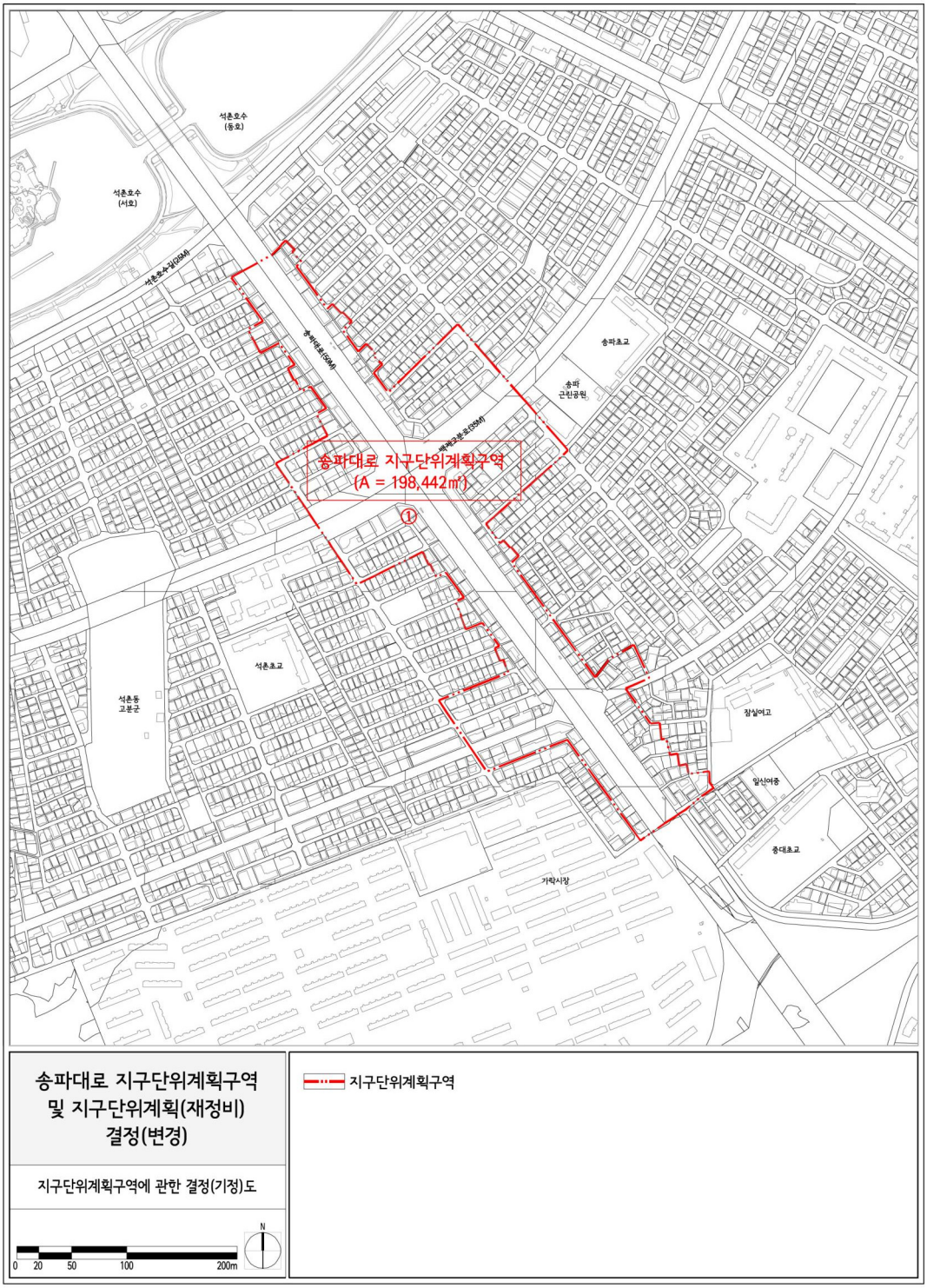
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

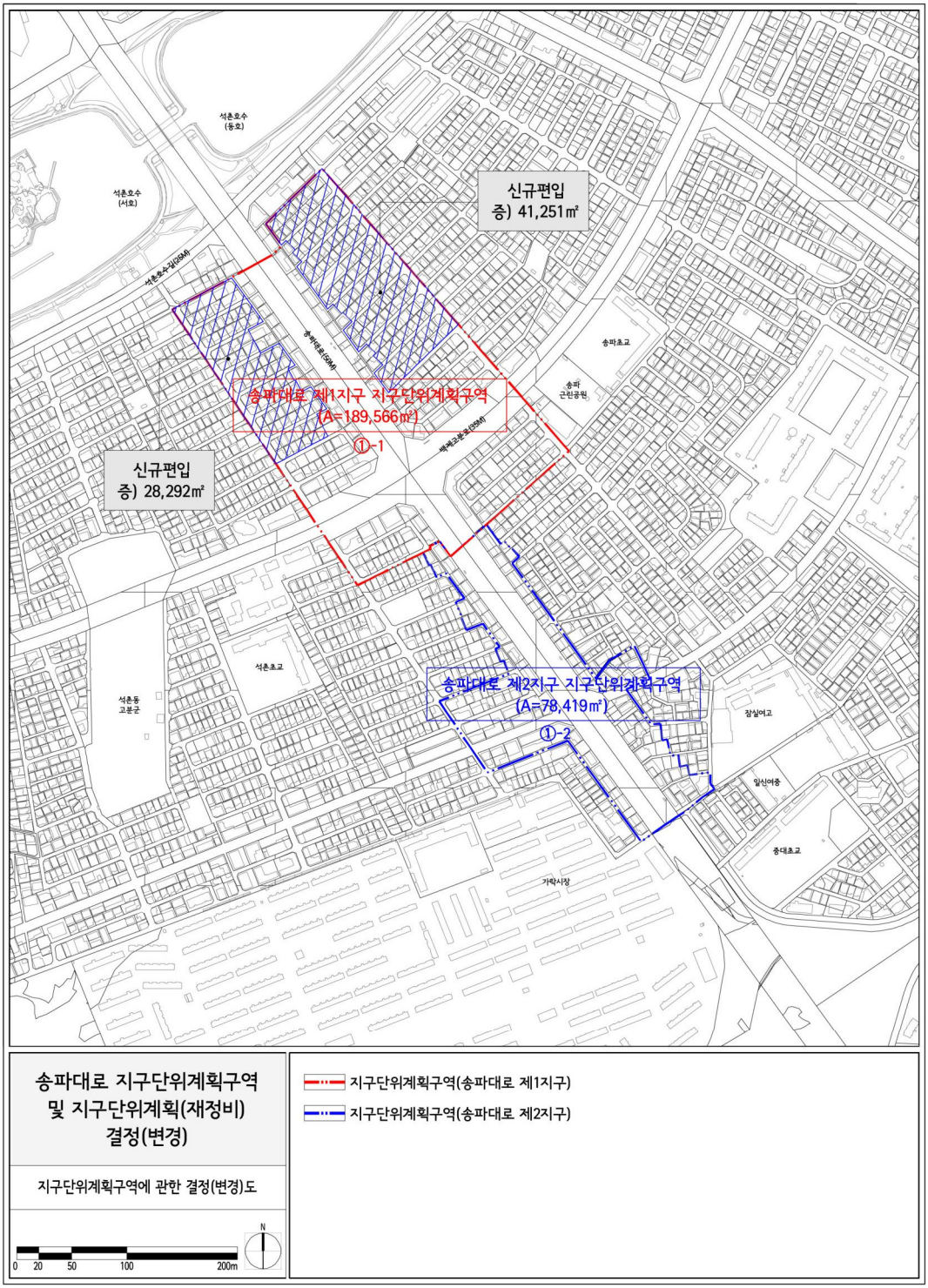
Ⅴ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8389) 및 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

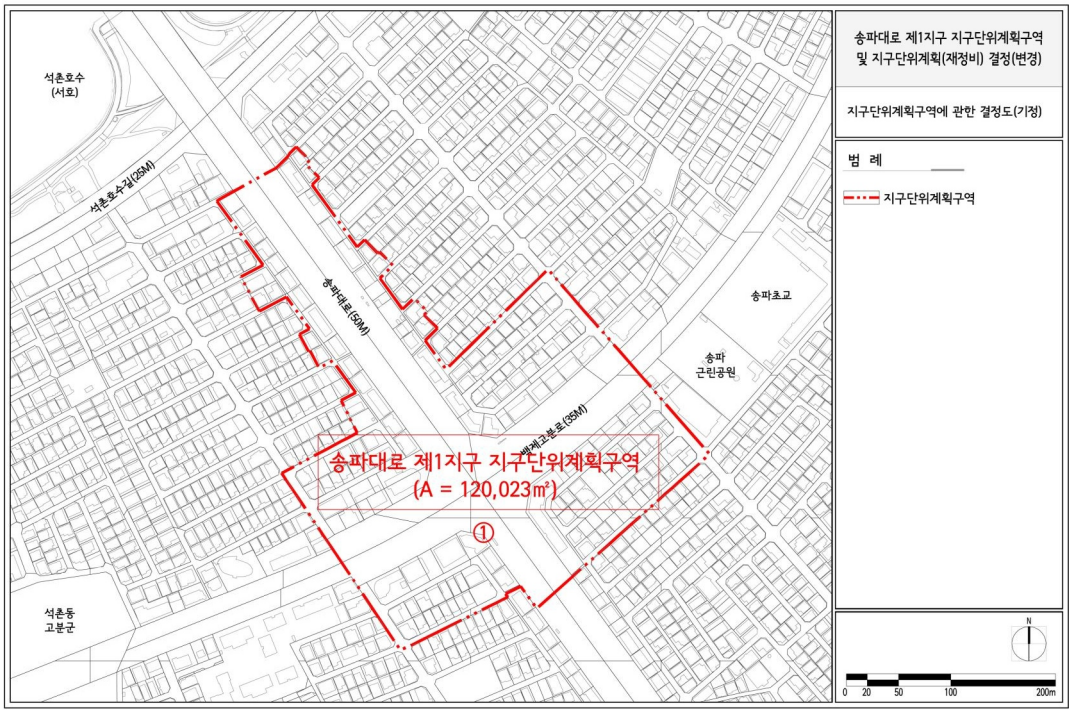
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도 - 총괄



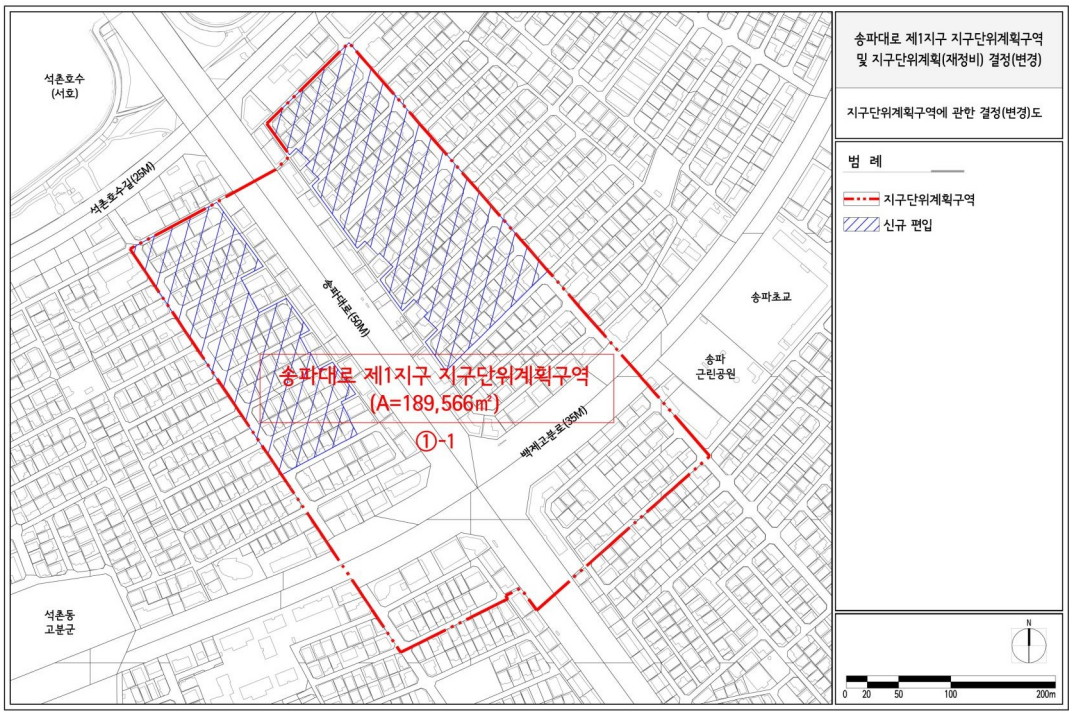
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도 - 총괄



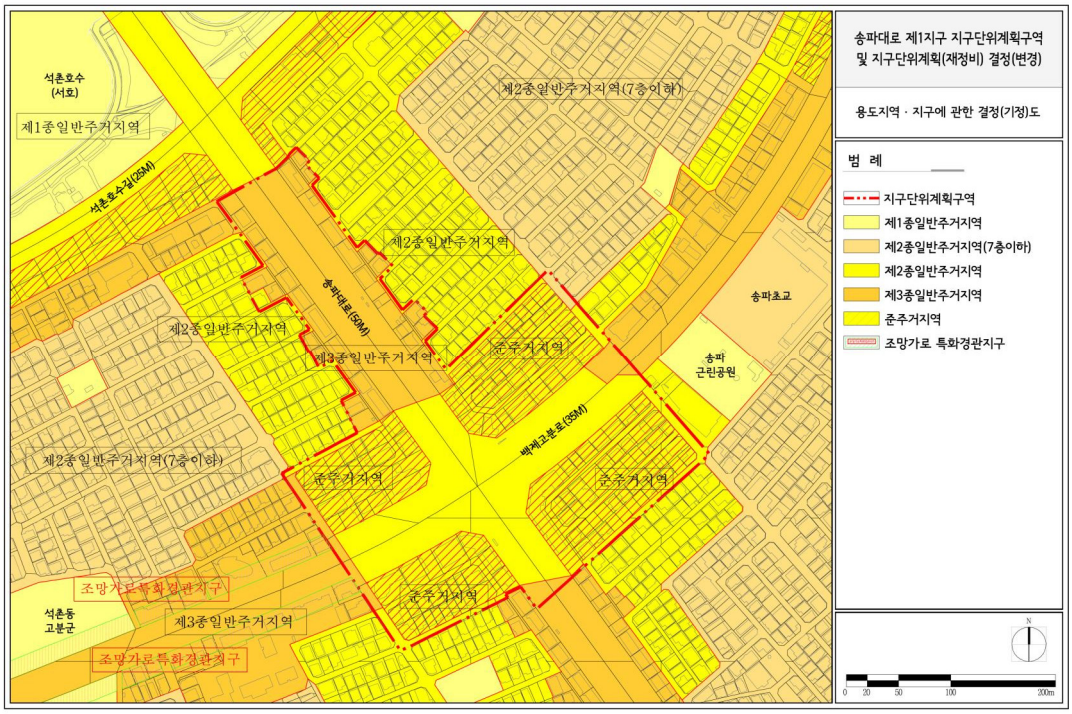
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



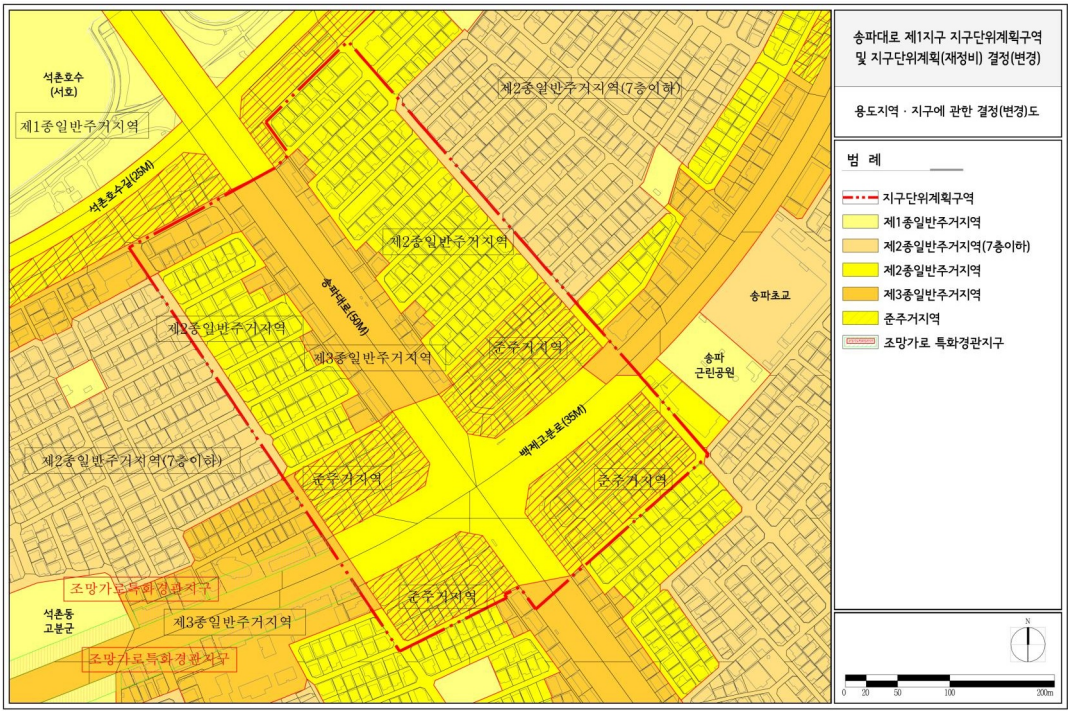
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



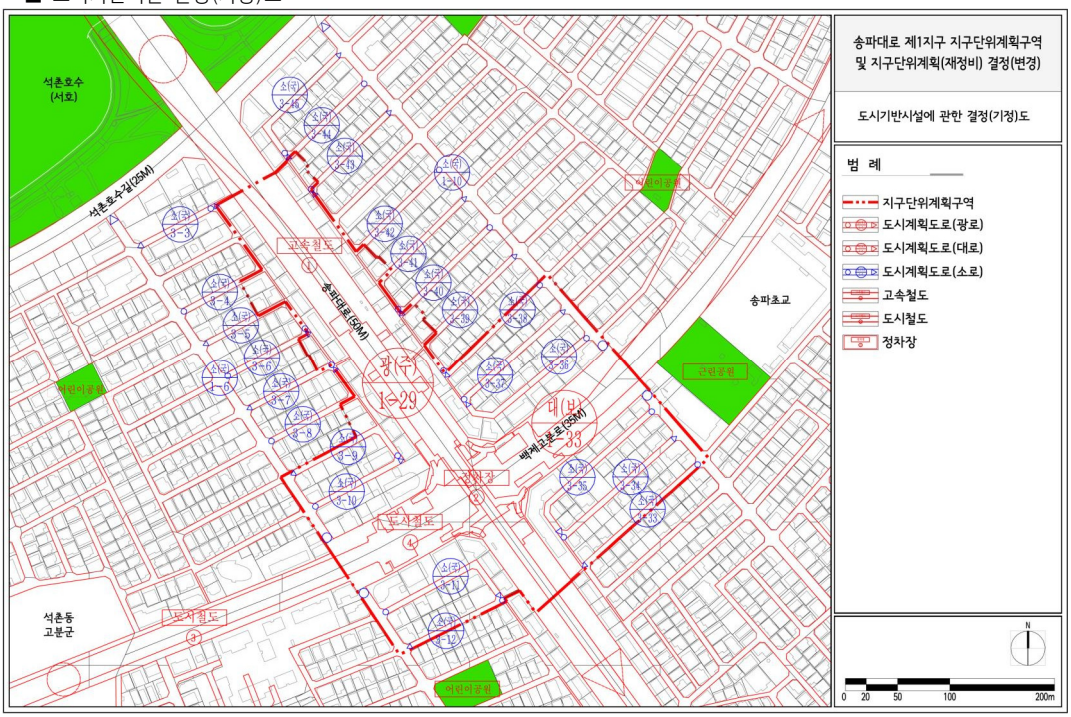
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



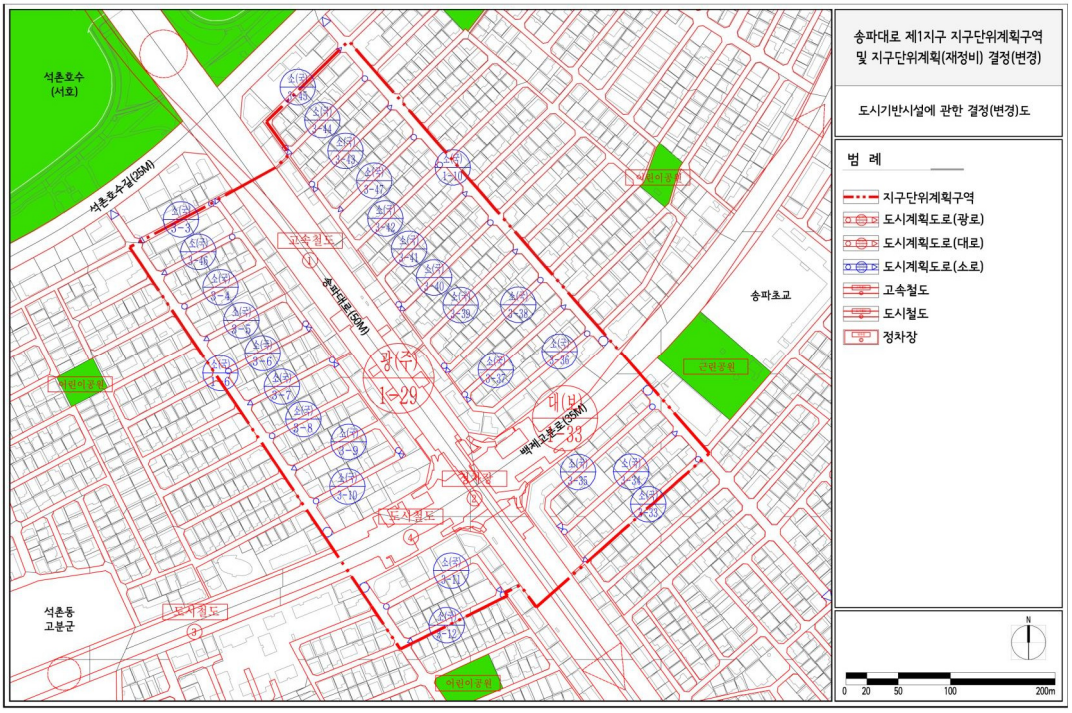
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



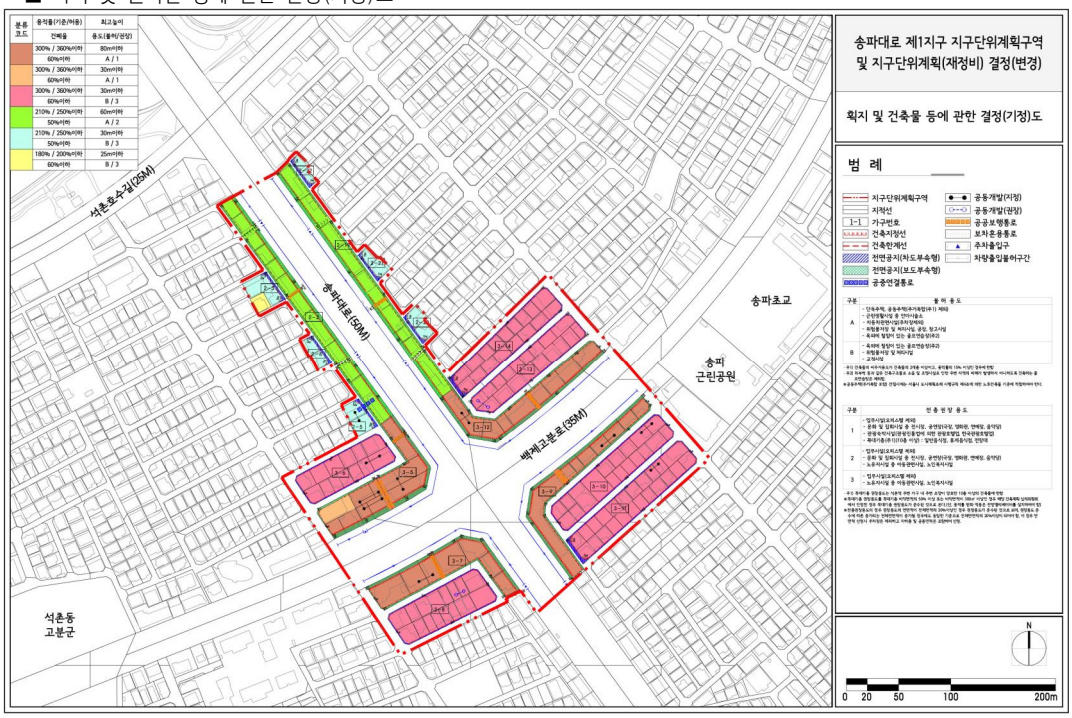
■ 도시기반시설 결정(기정)도



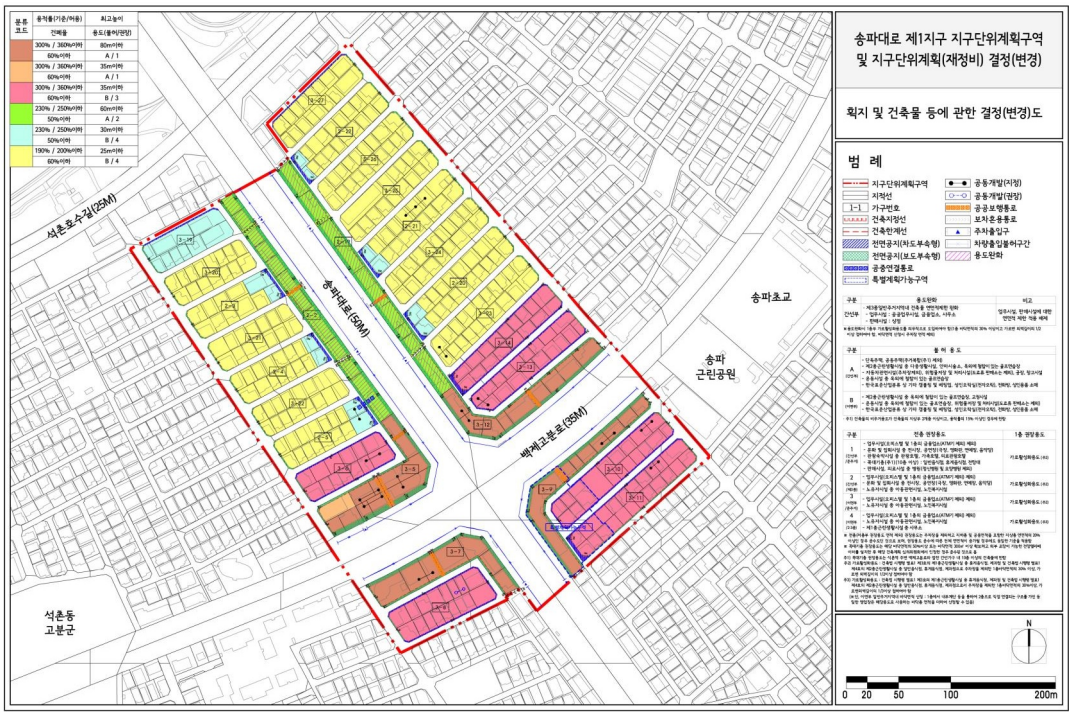
■ 도시기반시설 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2020-59호

이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경1구역, 휘경3구역 및 정정) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.01.07.) 및 제2009-93호(2009.03.12.), 제2009-529호(2009.12.24.), 제2010-365호(2010.10.21.), 제2011-198호(2011.07.14.), 제2011-210호(2011.07.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.04.05.), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호(2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.07.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호(2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.08.04.), 제2016-285호(2016.09.08.), 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.01.12.), 제2017-189호(2017.06.01.), 제2018-93호(2018.03.29.), 제2018-124호(2018.04.26.), 제2018-218호(2018.07.19.), 제2019-19호(2019.01.17.), 제2019-103호(2019.03.21.), 제2019-163호(2019.05.23.), 제2019-241호(2019.07.25.), 제2019-264호(2019.08.08.), 제2019-280호(2019.08.22.), 제2019-309호(2019.09.19)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문·휘경재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조, 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 이문·휘경재정비촉진계획(휘경1구역, 휘경3구역 및 정정)을 다음과 같이 변경결정하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 재정비 촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적: 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
이문·휘경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문·휘경동 일원	801,242.3	증) 1	801,243.3	·휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도: 2022년 (변경 없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표: 변경

1) 기본방향: 변경 없음

2) 개발방향: 변경 없음

3) 주요지표 설정: 변경

구 분		현 황	계 획		비 고
			기정	변경	
인구 및 가구	인구	38,073 인	40,355인	39,697인	-
	세대수	17,385 세대 (2.19인/세대)	17,505세대 (2.30인/세대)	17,219세대 (2.30인/세대)	세대수 현황 - 1인 세대 : 46.2% - 2인 세대 : 17.3%
	주택호수	7,885호	17,505호	17,219호	-
기반시설	도로	15.8%	16.6%	16.6%	보행자전용도로 포함
	공원녹지	0.3% (세대당 0.2㎡)	6.6% (세대당 3.11㎡)	6.7% (세대당 4.21㎡)	어린이공원(5개소), 소공원(5개소), 연결녹지, 철도변완충녹지
교육시설	초등학교	1개소	1개소	1개소	1개소 (이문4재정비촉진구역)
공공 편익시설	공공청사	4개소	3개소	3개소	휘경1동 동사무소 존치 건강증진센터 및 이문1동 주민센터이전 설치 (이문3-1구역)
	복합커뮤니티센터	-	4개소	4개소	생활권단위별 노인복지, 유아보육, 주민생활체육시설 등 복합설치

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총 계		801,242.3	증) 1	801,243.3	100.0	-
주거 용지	소 계	460,332.0	증) 347	460,679.0	57.5	-
	공동주택	441,667.9	증) 347	442,014.9	55.1	중앙 · 삼익 · 금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	-	11,621.5	1.5	KCC 웰츠타워 등
	종교시설	7,042.6	-	7,042.6	0.9	7개
근생 용지	소 계	84,804.0	-	84,804.0	10.6	-
	상업업무	84,804.0	-	84,804.0	10.6	이문 · 회기 지구단위계획구역
공공 시설 용지	소 계	256,106.3	감) 346	255,760.3	32.0	-
	도 로	133,362.4	증) 108	133,470.4	16.6	보행자전용도로 포함
	철 도	44,322.5	-	44,322.5	5.5	-
	공 원	33,809.3	-	33,809.3	4.2	-
	녹 지	20,618.9	감) 346	20,272.9	2.6	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학 교	8,000.0	-	8,000.0	1.1	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,780.0	-	7,780.0	0.9	4개소
	공공청사등	6,261.2	감) 108	6,153.2	0.8	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비
	주 차 장	1,952.0	-	1,952.0	0.2	지하주차장2개소(5,530㎡중복결정제외)

※ 변경사유 : 단순오기 정정 : 도로(증 108㎡), 공공청사 등(감 108㎡)

※ 변경사유 : 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

※ 변경사유 : 휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

2) 인구 및 주택수용계획: 변경

■ 규모별 주택수용

구 분			주택수(호)			인구수(인)			비 고
			기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
기정	촉진구역	소 계	17,505	-	17,505	40,355	-	40,355	-
		60㎡ 이하	12,825	-	12,825	29,498	-	29,498	미취사가구 수용 - 20㎡(200호), 30㎡(100호)
		60㎡~85㎡	7,606	-	7,606	17,494	-	17,494	-
		85㎡ 초과	4,203	-	4,203	9,667	-	9,667	-
	존치구역	소 계	1,016	-	1,016	2,337	-	2,337	-
		단독주택	4,380	-	4,380	10,167	-	10,167	지구단위계획구역
		공동주택	3,065	-	3,065	7,185	-	7,185	존치건축물 청년주택 신축
	합 계		1,615	-	1,615	3,672	-	3,672	-
변경	촉진구역	소 계	12,825	증) 14	12,839	29,498	증) 32	29,530	-
		60㎡ 이하	7,606	-	7,606	17,494	-	17,494	미취사가구 수용 - 20㎡(200호), 30㎡(100호)
		60㎡~85㎡	4,203	증) 14	4,217	9,667	증) 32	9,699	-
		85㎡ 초과	1,016	-	1,016	2,337	-	2,337	-
	존치구역	소 계	4,380	-	4,380	10,167	-	10,167	-
		단독주택	3,065	감) 300	2,765	7,185	감) 690	6,495	지구단위계획구역
		공동주택	1,615	-	1,615	3,672	-	3,672	존치건축물 청년주택 신축
	합 계		17,505	감) 286	17,219	40,355	감) 658	39,697	-

주) 세대 당 인구 2.3인 적용(미취사가구 수용주택 별도 적용)

※ 변경사유: 단순오기 정정(존치구역 단독주택: 주택수 감_300호, 인구수 감_690인 / 내용 순서 수정)

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설): 변경 없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획: 변경

구 분		개 소			면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계		16	-	16	54,506.2	감) 424	54,082.2	
공원시설	소 계	10	-	10	33,809.3	-	33,809.3	
	어린이공원	5	-	5	14,877.3	-	14,877.3	
	소공원	5	-	5	18,932.0	-	18,932.0	
녹지시설	소 계	6	-	6	20,696.9	감) 424	20,272.9	
	연결녹지	3	-	3	9,192.9	감) 10	9,192.9	
	완충녹지	3	-	3	11,494.0	감) 414	11,080.0	

※ 변경사유: 단순오기 정정 : 완충녹자⑤ (감 68㎡), 연결녹지⑫ (감 10㎡)

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경(감 346㎡)

5) 교통계획 : 변경 없음

6) 경관계획 : 변경 없음

7) 도시·주거환경정비기본계획: 변경 없음

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항: 변경

구 분		면 적(㎡) 기정	변경	변경후	구성비(%)	비 고
촉진지구		801,242.30	증) 1.0	801,243.30	100.0	
촉진구역		572,064.30	증) 1.0	572,065.30	71.4	
이문1구역		144,964.00	-	144,964.00	18.1	
이문3구역		154,746.00	-	154,746.00	19.3	결합개발 구역
이문3-1구역		133,505.00	-	133,505.00	16.7	구역지정 요건완화, 역세권
이문3-2구역		21,241.00	-	21,241.00	2.7	구릉지
이문4구역		151,388.00	-	151,388.00	18.9	
휘경1구역		12,915.00	증) 1.0	12,916.00	1.6	정비구역 기 지정
휘경2구역		43,685.30	-	43,685.30	5.5	
휘경3구역		64,366.00	-	64,366.00	8.0	
존치지역		229,178.00	-	229,178.00	28.6	
지구단위 계획구역	소 계	156,000.00	-	156,000.00	19.5	
	②	67,135.00	-	67,135.00	8.4	이문지구단위계획
	③	88,865.00	-	88,865.00	11.1	회기지구단위계획(촉진지구 내)
존치시설 및 건축물	소 계	73,178.00	-	73,178.00	9.1	
	⑤	4,877.00	-	4,877.00	0.6	웰츠타워(주상복합) 등
	⑥	12,993.00	-	12,993.00	1.6	이문로
	⑦	11,776.00	-	11,776.00	1.5	중앙하이츠 아파트
	⑧	17,038.00	-	17,038.00	2.1	경원선
	⑨	8,446.00	-	8,446.00	1.1	삼익아파트
	⑩	1,319.00	-	1,319.00	0.2	빗물펌프장(방수설비)
	⑪	7,249.00	-	7,249.00	0.9	중앙선
	⑫	6,284.00	-	6,284.00	0.8	기타 존치건축물
	⑬	3,196.00	-	3,196.00	0.4	이문동 교회

※ 변경사유: 휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경(휘경1구역 외 변경 없음)

구 분		면 적 (㎡) 기정	변경	변경후	구성비(%)	비 고
계		801,242.3	증) 1	801,243.3	100.0	
주거지역	소 계	790,383.3	증) 1	790,384.3	98.6	
	제1종 일반주거지역	21,241.0	-	21,241.0	2.7	
	제2종 일반주거지역(7층)	123,035.4	-	123,035.4	15.4	
	제2종 일반주거지역	389,007.2	-	389,007.2	48.6	
	제3종 일반주거지역	152,358.1	증) 1	152,359.1	19.0	
	준주거지역	104,741.6	-	104,741.6	13.1	
상업지역	소 계	10,859.0	-	10,859.0	1.4	
	일반상업지역	10,859.0	-	10,859.0	1.4	

※ 변경사유: 휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획: 변경 없음

11) 기반시설의 비용분담계획: 변경

구 역 명		면적(㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획 기반시설 내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담제외 면적 ⑤	순부담면적 ①-②-③-④-⑤
합계	기정	571,708.0	148,147.0	24,113.0	6,758.0	-	2,043.0	115,233.0
	변경	572,065.3	148,768.4	24,192.7	6,042.0	-	2,043.0	116,490.7
이문1재정비촉진구역		144,964.0	28,997.0	-	-	-	-	28,997.0
이문3재정비촉진구역		154,746.0	33,982.0	1,280.0	-	-	2,043.0	30,659.0
이문3-1		133,505.0	33,982.0	1,280.0	-	-	2,043.0	30,659.0
이문3-2		21,241.0	-	-	-	-	-	-
이문4재정비촉진구역		151,388.0	48,185.0	12,014.0	5,782.0	-	-	30,389.0
휘경1 재정비촉진구역	기정	12,915.0	1,864.0	563.0	-	-	-	1,301.0
	변경	12,916.0	1,864.0	563.0	-	-	-	1,301.0
휘경2 재정비촉진구역	기정	43,329.0	14,564.0	6,371.0	260.0	-	-	7,933.0
	변경	43,685.3	13,892.4	6,371.0	260.0	-	-	7,261.4
휘경3 재정비촉진구역	기정	64,366.0	20,555.0	3,885.0	716.0	-	-	15,954.0
	변경	64,366.0	21,848.0	3,964.7	-	-	-	17,883.3

주) 이문3(3-1), 이문3(3-2)재정비촉진구역은 서울시 '결합개발제도 운영기준' 에 의한 결합개발구역으로서 하나의 구역으로 공원·녹지 면적산정

주) 휘경1재정비촉진구역은 30,000㎡ 이하의 기 결정된 정비구역으로 2㎡/세대 기준 적용

주) 이문3재정비촉진구역의 순부담면적은 인센티브 제외 도로(1,827㎡) 및 이전이 기 결정된 보건소 부지면적(216㎡)은 불포함한 수치임.

주) 이문3재정비촉진구역은 추가로 건축물(이문1동 주민센터, 임대주택, 공영주차장, 토지환산면적 3,999㎡)을 기부채납함.

주) 휘경3재정비촉진구역의 순부담면적은 건축물(사회복지시설b,c) 기부채납 환산면적(6,579㎡) 포함(건축물 연면적 : 사회복지시설b_지상 3,200㎡ / 지하 3,555㎡, 사회복지시설c_지상1,340㎡ /지하 780㎡)

※ 변경사유: 휘경2구역 지적확정측량 결과에 따른 면적 변경 및 단순오기정정

※ 변경사유: 휘경3구역 무상양도 국공유지 및 토지가 등의 변경에 따른 기반시설 분담면적 변경

※ 변경사유: 휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

12) 임대주택 건설 등의 주거대책: 변경

구 역		주택 (세대)	임 대 주 택(공공임대)					
			소 계	40㎡이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과
이문1		3,071	541	236	249	56	-	-
이문3		4,321	1,295(669)	504(182)	647(393)	144(94)	-	-
3-1		4,169	1,295(669)	504(182)	647(393)	89(94)	-	-
3-2		152	-	-	-	-	-	-
이문4		2,442	458	253	164	41	-	-
휘경1		299	51	21	23	7	-	-
휘경2		900	174(25)	70	61	34(16)	7(7)	2(2)
휘경3	기정	1,792	431(168)	285(168)	95	51	-	-
	변경	1,806	433(170)	287(170)	95	51	-	-
합 계	기정	12,825	2,950(862)	1,369(350)	1,239(393)	333(110)	7(7)	2(2)
	변경	12,839	2,952(864)	1,371(352)	1,239(393)	333(110)	7(7)	2(2)

주) 이문3-1, 이문4구역은 미취사 세대 공급에 따른 심의기준 일부 초과

주) ( )는 공공임대

※ 변경사유: 이문1구역 단순오기 정정

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

13) 단계적 사업추진에 관한 사항: 변경 없음

14) 기타계획(에너지 순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경 건축물 가이드라인): 변경 없음
15) 광고물 관리계획: 변경 없음
16) 폐기물 처리에 관한 계획: 변경 없음
17) 재정비촉진구역별 정비계획: 변경

가. 휘경1재정비촉진구역 (주택재개발사업)
(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	휘경1재정비촉진구역	동대문구 휘경동 243번지 일대	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

(2) 재정비 촉진계획
가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	1,864.0	-	1,864.0	14.4	-
	도 로	1,217.0	-	1,217.0	9.4	-
	공 원	647.0	-	647.0	5.0	-
택 지 (획지)	소 계	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	-
	5-1	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	-

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

나) 도시계획시설 설치계획
◦ 도로: 변경 없음
◦ 공원: 변경 없음
다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획
◦ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	휘경1 재정비 촉진구역	12,915.0	-	-	서울시 동대문구 휘경동 243번지 일대	88	-	-	88	-	-
변경	휘경1 재정비 촉진구역	12,916.0	-	-	서울시 동대문구 휘경동 243번지 일대	88	-	-	88	-	-

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

◦ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	휘경1 재정비 촉진구역	12,915.0	5-1	11,052.0	동대문구 휘경동 220번지 일대	42,000이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	265 이하	-	20층 (78m) 이하
변경	휘경1 재정비 촉진구역	12,916.0	5-1	11,052.0	동대문구 휘경동 220번지 일대	42,000이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	265 이하	-	20층 (78m) 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 총세대수 : 299세대 [임대 51세대](17.1%) - 전용면적 60㎡이하 : 185세대(61.9%) - 전용면적 85㎡이하 : 114세대(38.1%)								
건축물의 건축선에 관한 계획			• 관련법규에 의함								

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

라) 정비사업 시행계획: 변경 없음

마) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)		동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
휘경1 재정비촉진구역 내	기정	11,051.0	-	5,097.79	21세대(41.2%)	40㎡이하	총건립세대수 299세대의 17%(50.83세대)
					23세대(45.1%)	40~50㎡이하	
	변경	11,052.0			7세대(13.7%)	50~60㎡이하	
					51세대(100%)	계	

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

나. 휘경3재정비촉진구역 (주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적: 변경 없음

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	휘경3재정비촉진구역	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	64,366	-	64,366	-

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		64,366	-	64,366	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	15,615	감) 346	15,269	23.7	-
	도 로	3,989	-	3,989	6.2	-
	녹 지	7,321	감) 346	6,975	10.8	-

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
정비기반 시설 등	공공공지	801	-	801	1.2	-
	사회복지시설b	2,290	-	2,290	3.6	건축물기부채납
	사회복지시설c	1,214	-	1,214	1.9	건축물기부채납
택 지 (획지)	소 계	48,751	증) 346	49,097	76.3	-
	7-1	48,751	증) 346	49,097	76.3	-

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

나) 도시계획시설 설치계획

◦ 도로: 변경 없음

◦ 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑤	녹지	완충녹지	휘경동 194-1일원	7,321	감) 346	6,975	서고2007-496 (´08.1.7)	

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

◦ 공공공지: 변경 없음

◦ 사회복지시설: 변경 없음

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

◦ 기존건축물의 정비·개량계획

결 정 구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	휘경3 재정비 촉진구역	64,366	-	-	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	489	-	-	489	-	-
변경	휘경3 재정비 촉진구역	64,366	-	-	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	491	-	-	491	-	-

◦ 건축시설계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	1) 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명 칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	휘경3 재정비 촉진구역	64,366	7-1	48,751	동대문구 휘경동 165-58번지 일대	146,095	공동주택 및 부대복리시설	30이하	300 이하	-	35층이하 (118m이하)
			7-2	2,290	동대문구 휘경동 100-35번지 일대	3,200	사회복지시설b	60이하	200 이하	-	-
			7-3	1,214	동대문구 휘경동 100-41번지 일대	1,287	사회복지시설c	60이하	200 이하	-	-

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">1) 연면적(㎡)</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율(%)</th><th rowspan="2">용적률(%)</th><th colspan="2">높이</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>평균</th><th>최고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">변경</td><td rowspan="3">휘경3 재정비 촉진구역</td><td rowspan="3">64,366</td><td>7-1</td><td>49,097</td><td>동대문구 휘경동 165-58번지 일대</td><td>147,255</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>30이하</td><td>300 이하</td><td>-</td><td>35층이하 (118m이하)</td></tr>
<tr><td>7-2</td><td>2,290</td><td>동대문구 휘경동 100-35번지 일대</td><td>3,200</td><td>사회복지시설b</td><td>60이하</td><td>200 이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>7-3</td><td>1,214</td><td>동대문구 휘경동 100-41번지 일대</td><td>1,340</td><td>사회복지시설c</td><td>60이하</td><td>200 이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>기정</td><td colspan="2" rowspan="2">주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="10">• 총세대수: 1,792세대 (임대 263세대, 장기전세 168세대)
• 규모별 건설비율
<table>
<tr><th>구분(전용면적)</th><th>합계</th><th>분양주택</th><th>임대주택</th><th>공공임대주택</th></tr>
<tr><td>합계</td><td>1,792(100.0%)</td><td>1,361</td><td>263</td><td>168</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,531(85.4%)</td><td>1,100</td><td>263</td><td>168</td></tr>
<tr><td>60~85㎡이하</td><td>261(14.6%)</td><td>261</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="10">• 총세대수: 1,806세대 (임대 263세대, 공공임대 170세대)
• 규모별 건설비율
<table>
<tr><th>구분(전용면적)</th><th>합계</th><th>분양주택</th><th>임대주택</th><th>공공임대주택</th></tr>
<tr><td>합계</td><td>1,806(100.0%)</td><td>1,373</td><td>263</td><td>170</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,545(85.5%)</td><td>1,112</td><td>263</td><td>170</td></tr>
<tr><td>60~85㎡이하</td><td>261(14.5%)</td><td>261</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td colspan="10">• 중2-142(지구순환가로)변 : 10m
• 중로2-143(진출입로)변 : 10m
• 소로1-3변 : 4m
• 기타 도로변 : 6m</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물 형태 및 배치에 관한계획</td><td colspan="10">• 외대역동로변 전면부 1층에 연도형상가 계획
• 경원선으로부터 소음대책을 위한 사선배치 계획 권장
• 현황레벨을 활용하여 주민공동시설의 쾌적성 도모</td></tr>
</table>

주1) 인공지반(데크)설치구역은「서울시 도시계획조례」상 용도지역 안에서의 건폐율 범위 내에서 조정가능

주) ( )는 공공임대주택

1) 연면적: 용적률 산정용 연면적

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

라) 정비사업 시행계획: 변경 없음

마) 임대주택의 건설에 관한 계획

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적	세대수		세대규모(전용)	비 고
					임대	공공임대		
기정	휘경3재정비 촉진구역 내	48,751	-	25,938	117세대(6.6%)	168세대(9.4%)	40㎡이하	
					95세대(5.2%)	-	40~50㎡이하	
					51세대(2.8%)	-	50~60㎡이하	
					-	-	60~85㎡이하	
					-	-	85㎡초과	
					전체 : 263세대(14.7%)	전체 : 168세대(9.4%)		

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적	세대수		세대규모(전용)	비 고
					임대	공공임대		
변경	휘경3재정비 촉진구역 내	49,097	–	26,046	117세대(6.6%)	170세대(9.4%)	40㎡이하	
					95세대(5.2%)	–	40~50㎡이하	
					51세대(2.8%)	–	50~60㎡이하	
					–	–	60~85㎡이하	
					–	–	85㎡초과	
					전체 : 263세대(14.7%)	전체 : 170세대(9.4%)		

주1) 세대수 항목의 ( )는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

(이하여백)

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

▌휘경1 주택재개발 지구단위계획구역

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고 (변경사유 등 기재)
			기정	변경	변경 후		
변 경	휘경1재정비촉진구역	동대문구 휘경동 243번지일대	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0	지적도 등록사항정정 (토지등록)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변경 후	
합계	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0
소계	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0
제3종 일반주거지역	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	6~8	국지 도로	262 (153)	휘경1동 86-6	휘경1동 255-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	900 (370)	휘경동 192-19	휘경동 145-40	일반 도로	-	건고1997-194	-
기정	소로	2	2	9	국지 도로	62	휘경1동 109-1	휘경1동 42-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 연장을 의미함

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	②	회기공원	소공원	휘경동 194-28 일대	647.0	-	647.0	서고2005-408 (05.12.22)	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
획 지	소 계	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	-
	5-1	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	공동주택 및 부대복리시설

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	5-1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
기정	230% 이하	250% 이하	265% 이하	265% 이하	정비계획	계획용적률 255.09% 상한용적률 265.0% 법적상한용적률 265.0%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	14.43%	-	14.43%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	20층/78M 이하	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
건축한계선	■ 관련법규에 의함
건축지정선	
저층부 벽면한계선	

라. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 환경관리계획

검토항목		검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자연환경	토양포장 우수유출	○	·토양포장, 우수유출 다소 변화 예상	·토양포장율의 감소 및 우수유출량 감소(빗물의 지하침투율이 최대가 되도록 조경면적 최대 반영, 투수성 포장재료 사용)	
	지형변동 절성토균형	○	·시가지(저층주거밀집)로 대규모 지형 변동 없음	·주변단지와 도로의 Level에 맞게 계획	
	녹지변동 녹지체계	○	·녹지면적 변화	·녹지면적 증가, 지구 내 녹지공간조성, 오픈스페이스 확보	
	습지보전	×	·보전대상 습지 없음		
	비오톱	○	·토지이용 변화로 비오톱 유형 변화	·녹지공간을 조성, 친환경적 생태공간 확보, 불투수 토양포장율이 100%이상에서 61.7%로 변화	
생활환경	일조	○	·일조침해 예상	·건축선이격 및 적정배치로 일조장해 최소화, 북측엔 철로변으로 미치는 일조영향은 경미	
	바람	○	·바람 차단 예상	·충분한 인동간격과 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화	
	에너지	○	·에너지 이용량 증가 예상	·지역특성에 적합한 에너지 절감방안 마련 ·지상녹지공간 확보 등 에너지 절약형 단지·건축물 설계기법 최대한 채택	
	환경오염	○	·에너지사용 증가에 따른 대기오염, 인구증가에 따른 오수 및 폐기물의 증가	·청정연료사용에 따른 청정연료사용 및 체계적인 계획수립에 따라 오수 및 폐기물에 의한 오염 경미	
	경관	○	·주택재개발로 인한 주거환경 개선	·건축물 노후화로 인한 주택재개발지역으로 경관침해가 최소화 되도록 통풍이 가능한 건축배치, Sky Line 등을 고려한 층고계획 수립	
	휴식 및 여가공간	○	·주민운동시설 및 오픈스페이스 확보	·보행결절부에 놀이터, 광장, 쌈지쉼터 등의 주민편의 공간으로 활용	
시행중 예상되는 환경영향		○	·다량의 건축폐기물 발생 예상 ·비산먼지 발생	·건축폐기물은 사업시행 시 저감방안 마련, 전량 위탁 및 재활용 · 주기적 살수, 세륜·세차시설 설치	

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	공공임대주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대주택
합 계	299	100.0	51	51	-	17.05	100.0	-
40㎡이하	21	7.02	21	21	-	7.02	41.18	-
40㎡초과~50㎡이하	23	7.69	23	23	-	7.69	45.10	-
50㎡초과~60㎡이하	141	47.16	7	7	-	2.34	13.72	-
60㎡초과~85㎡이하	114	38.13	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	-

(이하여백)

▮ 휘경3 주택재개발 지구단위계획구역

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고 (변경사유 등 기재)
			기정	변경	변경 후		
기 정	휘경3 주택재개발 지구단위계획구역	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	64,366	-	64,366	100.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고 (변경사유 등 기재)
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	64,366	-	64,366	100.0	-
제2종일반주거지역(7층)	6,748	-	6,748	10.5	-
제2종일반주거지역	3,504	-	3,504	4.9	-
제3종일반주거지역	54,114	-	54,114	84.6	-

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (80)	휘경2동 42-4번지	휘경동 139-27번지	일반 도로		건고 46 (1976.4.7)	
기정	중로	2	143	15	집산 도로	200	휘경동 101-10번지	휘경동 175-4번지	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	3	10~12 (12)	국지 도로	200 (149)	휘경동 154-8번지	휘경동 146-127번지	일반 도로	-	서고2007-496 (´08.1.7)	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 촉진지구내 연장을 의미함

2) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	⑤	녹지	완충녹지	휘경동 194-1일원	7,321	감) 346	6,975	서고2007-496 (´08.1.7)	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
⑤	녹지	완충녹지	휘경동 194-1일원	감) 346	·휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

3) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	⑥	공공공지	-	휘경동 104-9 일원	801	-	801	서고2007-496 (´08.1.7)	-

4) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	ⓑ	사회복지시설	-	휘경동 100-35일원	2,290	-	2,290	-	동대문구청
기정	ⓒ	사회복지시설	-	휘경동 100-41일원	1,214	-	1,214	-	동대문구청

※ 사회복지시설 ⓑ,ⓒ(토지 및 시설물)은 동대문구로 귀속되며, 동대문구청장이 운영 및 관리함

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
획 지	소 계	52,255	증)346	52,601	76.4	-
	획지7-1	48,751	증) 346	49,097	37.5	공동주택
	획지7-2	2,290	-	2,290	29.8	사회복지시설
	획지7-3	1,214	-	1,214	5.5	사회복지시설

■ 변경사유서

가구	위치	변경내용	변경사유
획지7-1	휘경동 194-1일원	감) 346	·휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설 등	허용용도 외의 용도는 불허
기정	허용용도	획지2	•노인복지, 유아보육, 주민체육시설, 도서관, 다목적홀(전시관람), 공공청사 등	
기정	허용용도	획지3	•노인복지, 유아보육, 주민체육시설, 도서관, 다목적홀(전시관람), 공공청사 등	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제2종일반주거지역	60% 이하	-
기정	제3종일반주거지역	30% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
기정	210% 이하	-	300% 이하	300% 이하	정비계획	기준용적률 210.00% 상한용적률 300.00% 법적상한용적률 299.93%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	공공임대주택 건설	
기정	52.89%	37.04%	총 89.93%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	35층 이하 (118m이하)	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 중로2-142(지구순환가로)변 ■ 중로2-143(진출입로)변	■ 대지경계선으로부터 10m 후퇴
	■ 소로 1-3변	■ 대지경계선으로부터 4m 후퇴
	■ 기타도로변	■ 대지경계선으로부터 6m 후퇴

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 경원선으로부터 소음대책을 위한 사선배치 계획 권장
건물 진출입구	-	-

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	-	■ 현황레벨을 활용하여 주민공동시설의 쾌적성 도모
저층부외관	-	■ 외대역동로변 전면부 1층에 연도형상가 계획
재료 및 색채	-	-
진입구 처리	-	-

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
-	■ 순환가로변	■ 저층건축물 및 가로공원의 조성으로 오픈스페이스 확보 및 환경 친화적인 단지분위기 조성
-	■ 중앙선변	■ 양호한 조망권 확보 및 통경축 확보를 위하여 고층탑상형 주동배치
-	■ 철도변	■ 초고층 탑상형 주동을 철도변과 직각으로 배치해 단지내부로의 통경축 형성 및 랜드마크적 이미지 제고

마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 환경관리계획

검토항목		검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자연환경	토양포장 우수유출	○	· 불투수포장도의 변화 · 토사유출	· 체계적인 개발계획에 따라 공원·녹지 최대한 확보 및 투수포장 시행 등으로 사업시행 전에 비해 불투수포장율 감소 · 공사구간에 가배수로 및 침사지를 설치하여 영향 최소화	
	지형변동 절성토균형	○	· 지하굴착으로 인한 지형 변동 예상	· 개별공사 시 지형변화는 있으나 기개발 지역이므로 그 영향은 미미함	
	녹지변동 녹지체계	○	· 공원 및 녹지면적 증가	· 중랑천-천장산의 생태축과 철로변 녹지를 활용 · 공원·녹지 7,296㎡ 확보	
	습지보전	×	없음		
	비오톱	○	· 녹지대 증가로 비오톱 변화	· 가로공원, 철로변 녹지 확보 등으로 조경녹지 비오톱이 형성되며, 그 외 주거지비오톱, 상업 및 업무지비오톱, 공업지 및 도시기반시설비오톱, 교통시설비오톱 등이 형성됨	
생활환경	일조	○	· 건축물설치계획에 따라 일조영향예상	· 건물 간 이격거리를 충분히 두고 녹지공간 등을 조성하여 건축물높이에 의한 일조 영향최소화	
	바람	○	· 건축물 설치계획에 따라 바람 변화 예상	· 건축물의 입지방향, 도로의 방향, 녹지의 조성계획 시 통풍효과를 최대화하기 위해 간주풍향 및 계절별 주풍향 등을 고려	
	에너지	○	· 사업시행으로 인한 에너지 수요 증가	· 지속가능한 에너지 공급체계를 위한 신 · 재생에너지 및 집단에너지를 활용	
	경관	O	· 녹지체계구축으로경관의 변화 · 고층의 높은 경관으로 변화	· 중랑천-천장산의 생태축과 철로변 녹지축 연계로 경관성 향상 · 주변건축물 및 인근 주거지와의 스카이라인을 고려하여 층고계획 수립	
	휴식 및 여가공간	O	· 휴식 및 여가공간의 변화	· 완충녹지, 자전거도로 등의 설치로 휴식 및 여가공간 증가	
	환경오염	O	· 공사 시 및 운영기 대기 및 수질오염 예상, 폐기물 및 소음진동 발생 예상	· 공사 시 및 운영 시 각항목별로 저감방안을 수립(시행중 예상되는 환경영향 참조)	
시행중 예상되는 환경영향	대기질	○	· 공사로 인한 비산먼지 발생	· 계획지구 내 개별공사 시 경계부에 방진망 설치 · 세륜·세차시설 설치운영 · 살수차량 운행	
	수질	○	· 계획인구에 의한 오수 발생	· 오수관거를 이용 차집하여 중랑물재생센터로 연계처리	
	폐기물	○	· 공사시 폐유 및 공사투입 인력에 의한 생활폐기물 및 분뇨발생, 건설폐기물 발생 · 운영 시 생활폐기물발생	· 공사장비의 정비 및 오일교환 등이 사업지구 내에서 이루어지지 않도록 하는 것을 원칙으로 함 · 공사투입인력에 의한 생활폐기물은 분리수거, 분뇨는 간이화장실 설치 및 위탁처리 · 건설폐기물은 분리수거 후 위탁처리	

검토항목		검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
				· 운영시 분리수거함을 이용 분리수거하여 동대문구 처리계획에 따라 처리	
	소음·진동	○	· 공사 시 투입장비에 의한 소음 발생 · 운영 시 인근 도로변의 차량 소음 발생	· 공사 시 지구경계부에 가설방음판넬 설치 및 저소음장비 설치 · 운영 시 완충녹지 설치 및 도로변 차량 소음 초과예상지역에 방음벽 등 설치	

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	공공임대 주택	전체세대 수대비	전체비율	공공임대 주택
합 계	1,806	100.0	433	263	170	24.1	100.0	39.2
40㎡이하	327	18.1	287	117	170	16.0	66.3	39.2
40㎡초과~50㎡이하	98	5.4	95	95	-	5.2	21.9	-
50㎡초과~60㎡이하	1,120	62.0	51	51	-	2.8	11.8	-
60㎡초과~85㎡이하	261	14.5	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	-

5. 기타 재정비촉진계획 내용은 「이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」에 명시

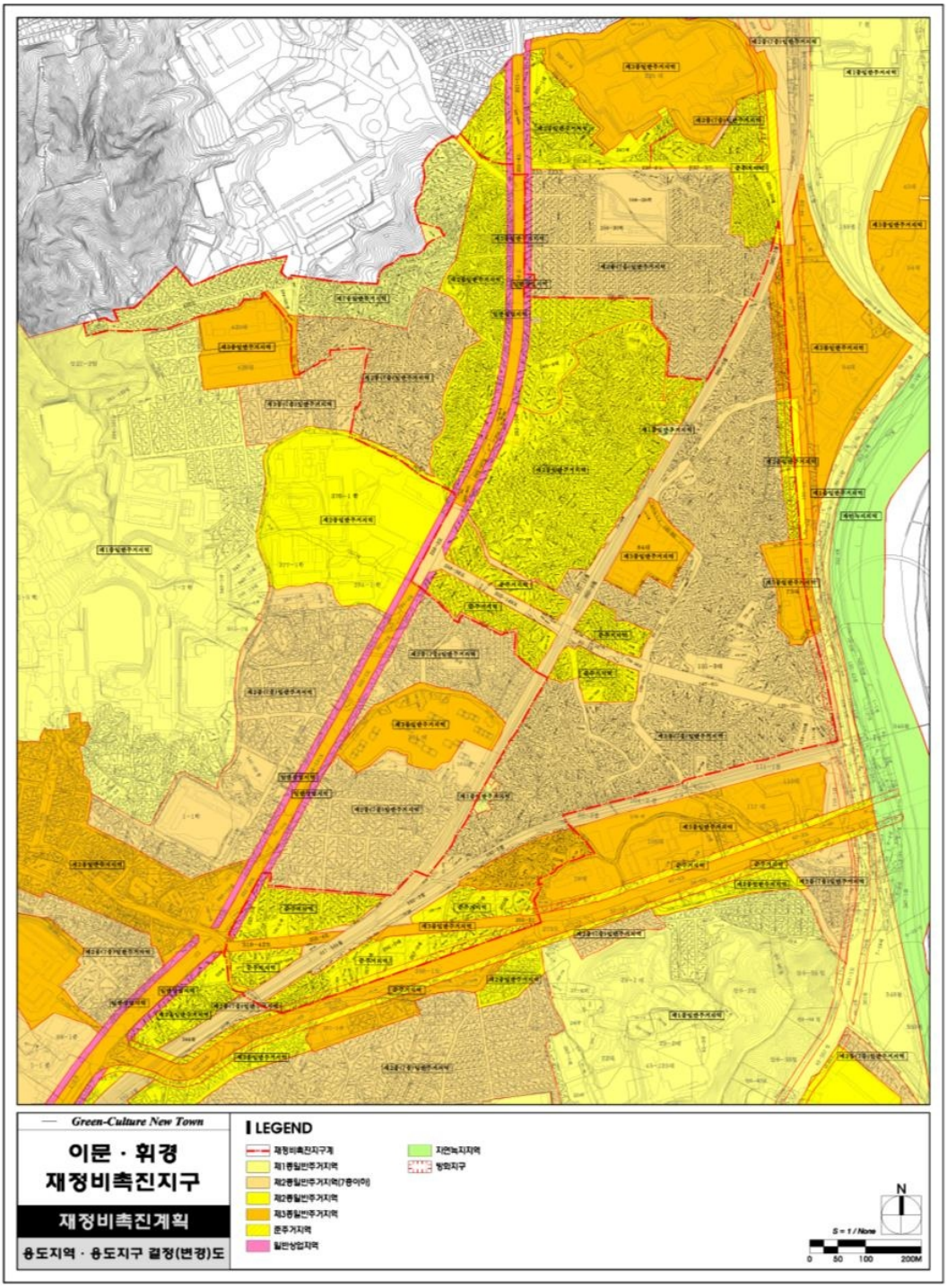
6. 관계 도면 및 기타 자세한 내용은 「이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」 참조

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7229) 및 동대문구 도시계획과(☎ 02-2127-4578)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

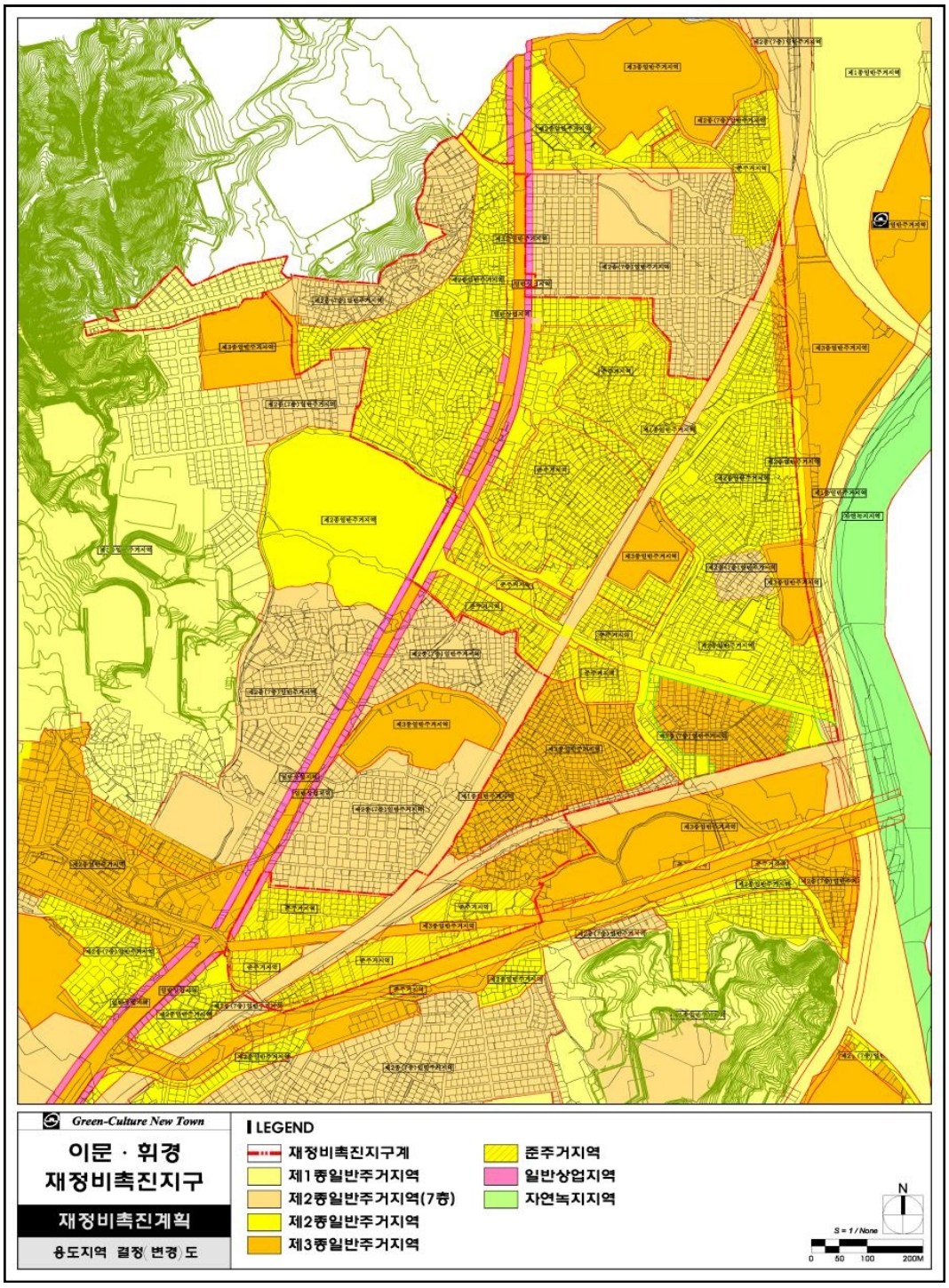
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

■ 관련도면

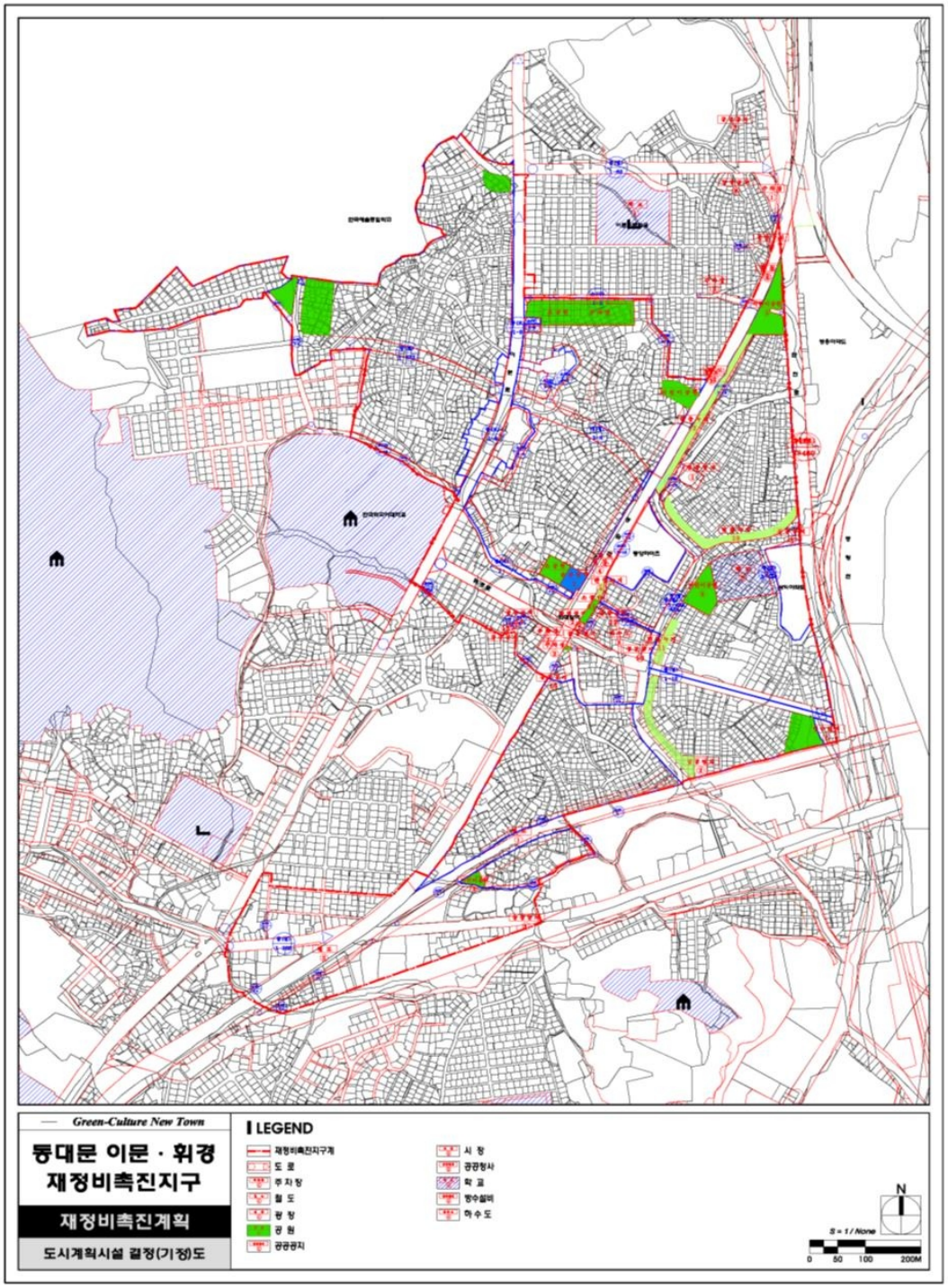
[용도지역지구 결정도(기정)]



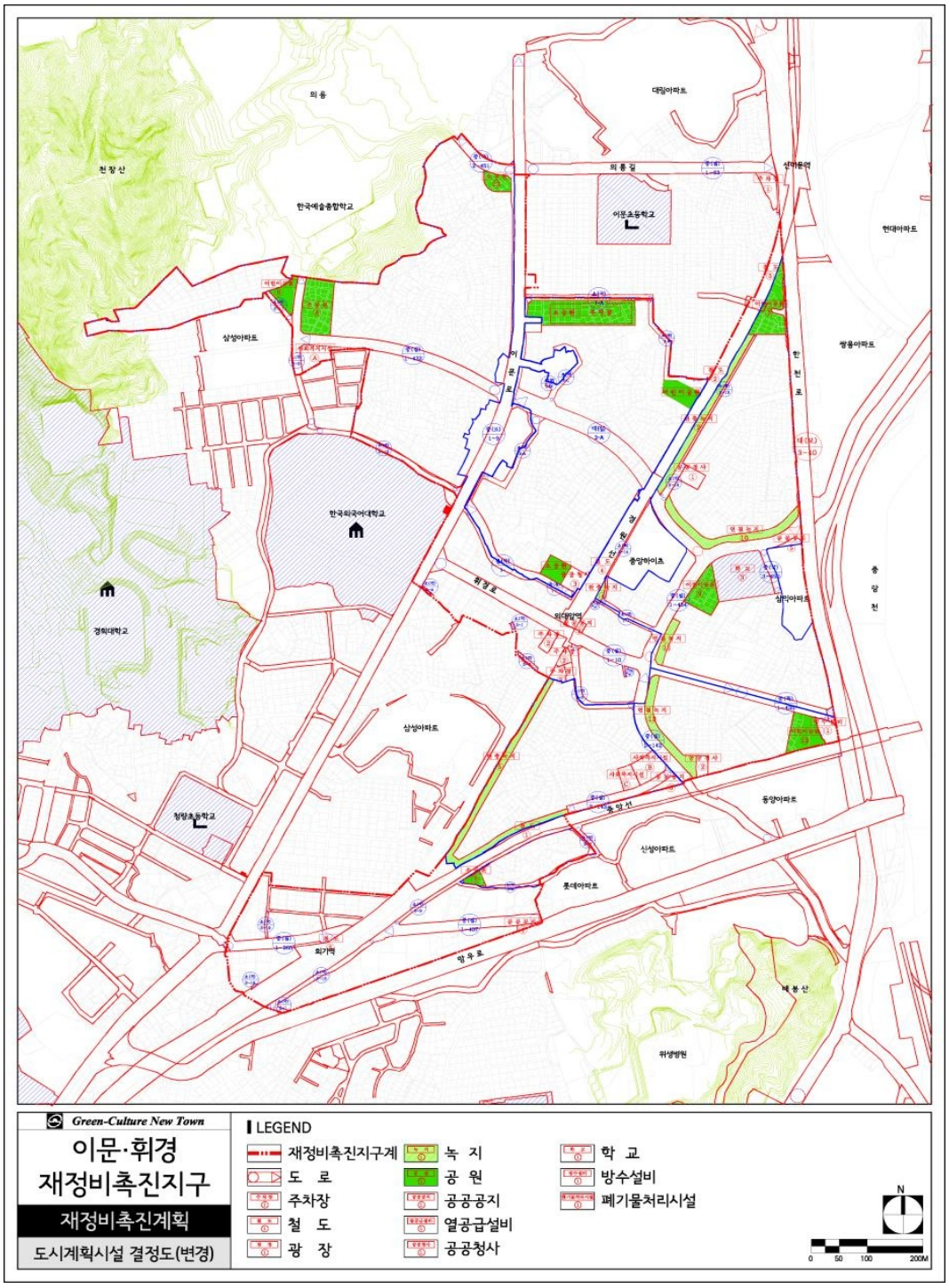
[용도지역지구 결정도(변경)]



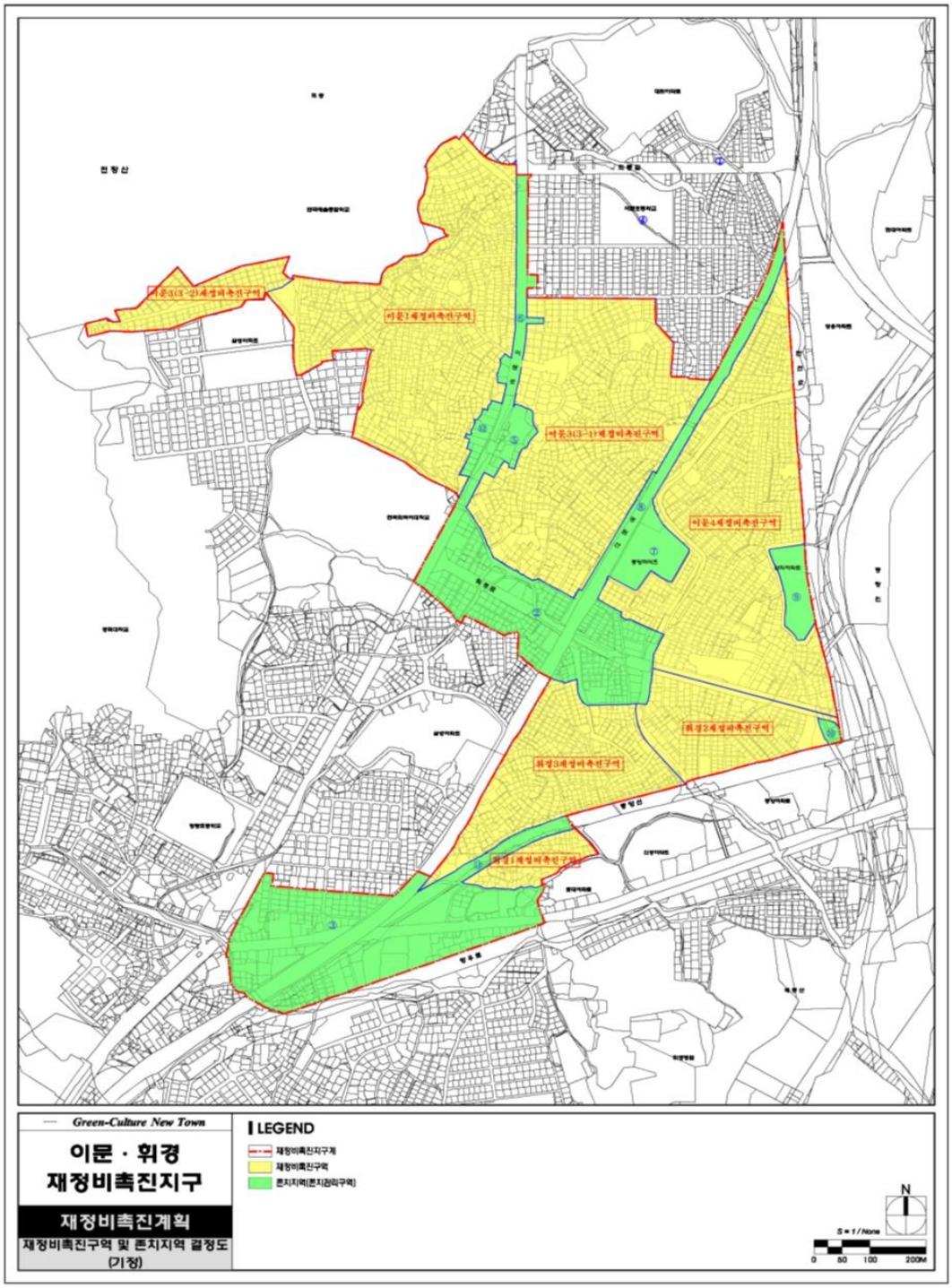
[도시계획시설 결정도(기정)]



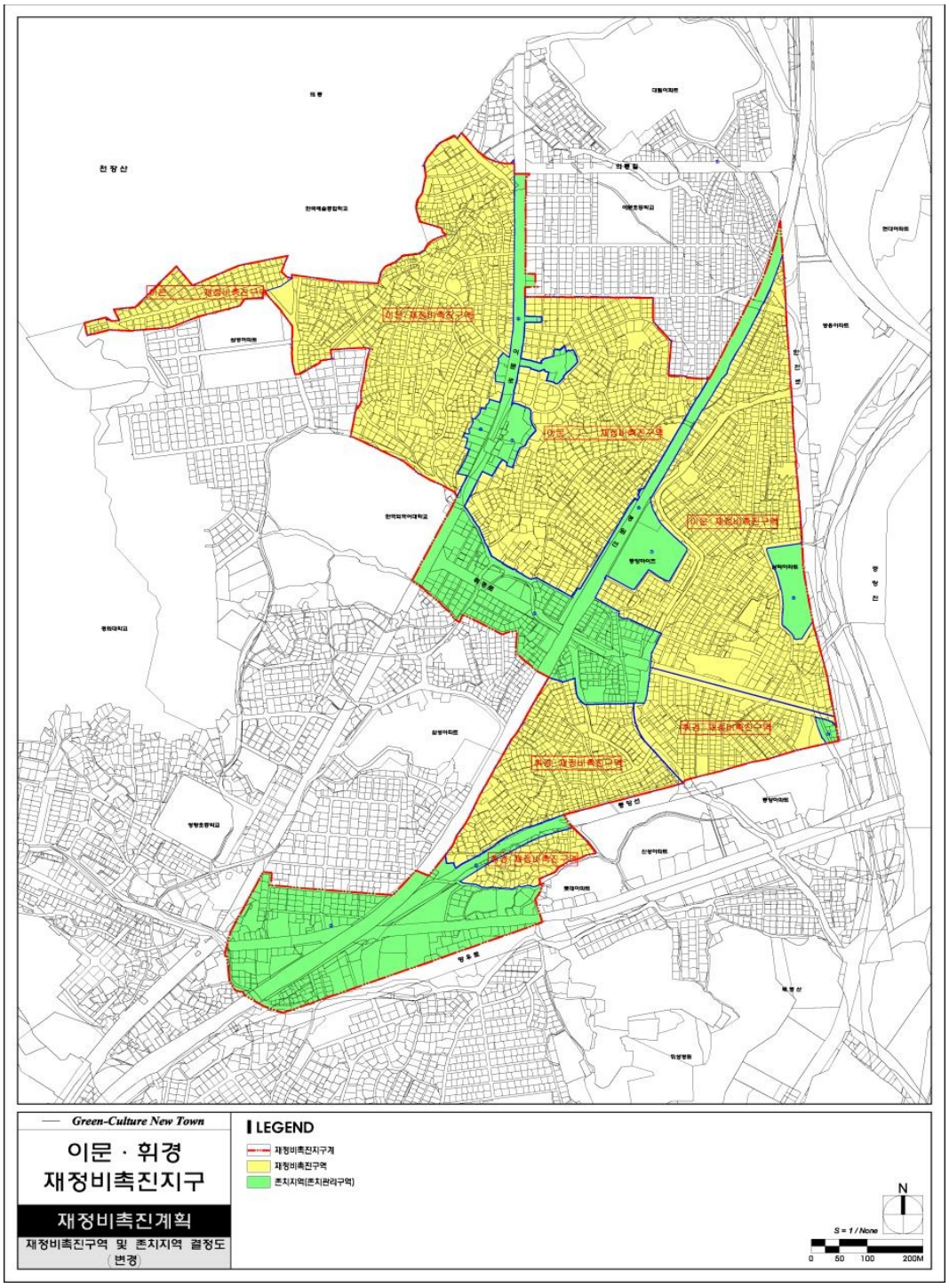
[도시계획시설 결정도(변경)]



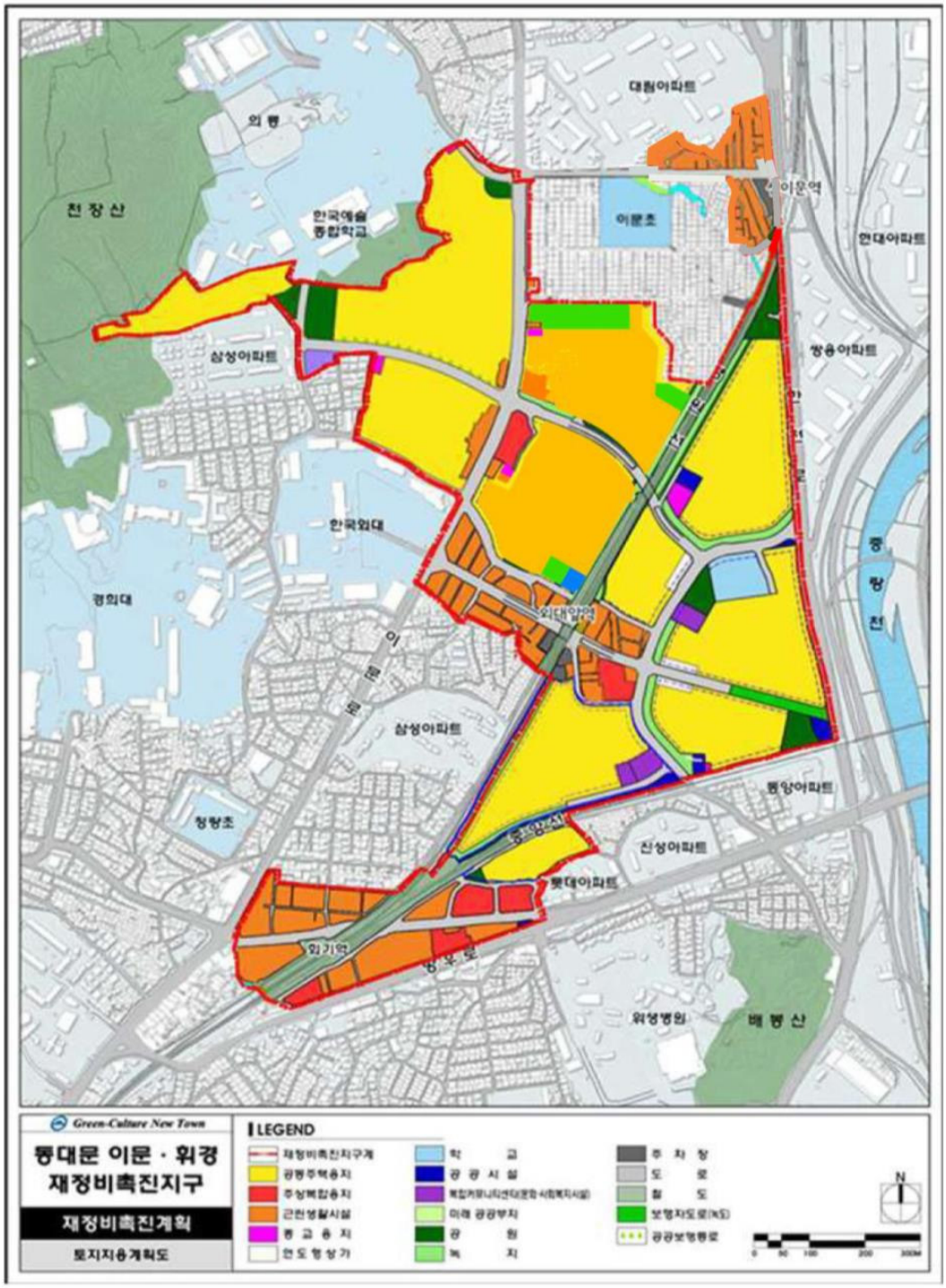
[촉진구역 및 촉진계획 결정도(기정)]



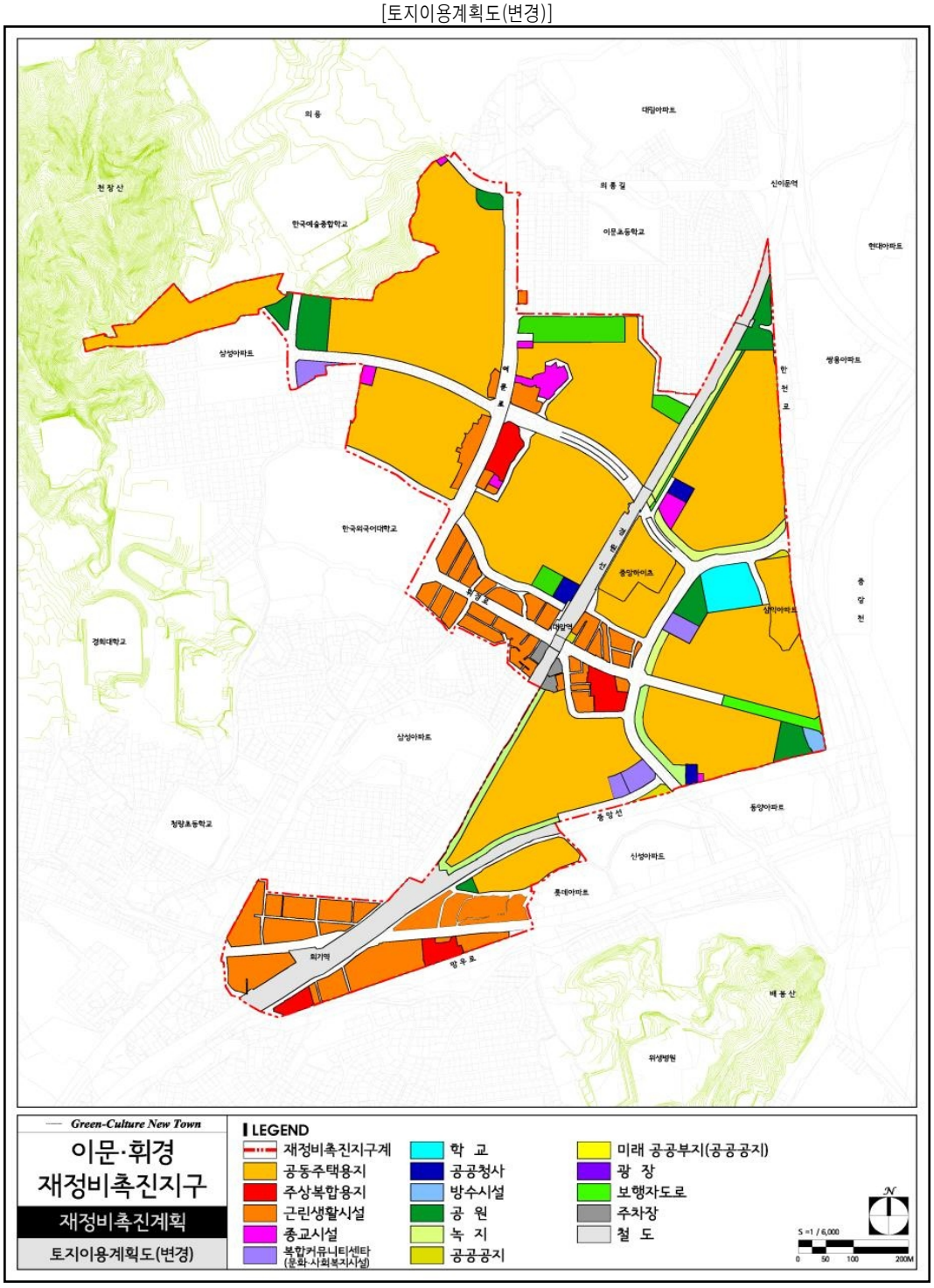
[촉진구역 및 촉진계획 결정도(변경)]



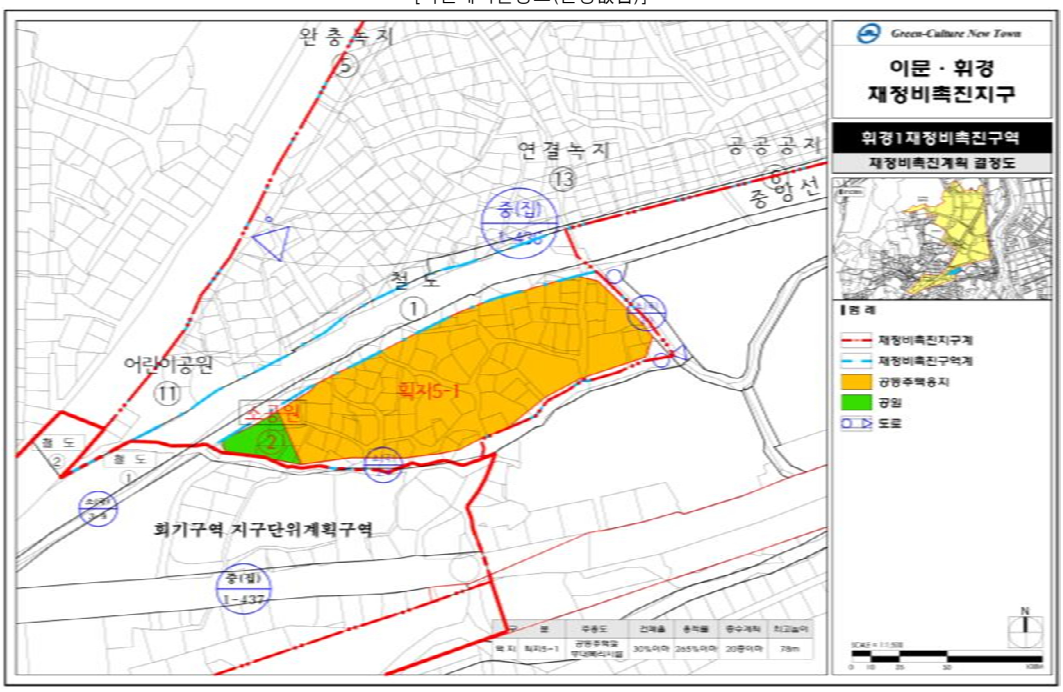
[토지이용계획도(기정)]


대림아파트
의 명
천 장 산
한국예술
종합학교
이문초
이문역
한대아파트
삼성아파트
쌍용아파트
한국외대
경희대
중랑천
외대앞역
이문로
삼성아파트
청량초
동양아파트
중앙선
신성아파트
롯데아파트
회기역
청량로
위성병원
배 봉 산
Green-Culture New Town
동대문 이문 · 휘경
재정비촉진지구
재정비촉진계획
토지지용계획도
LEGEND
재정비촉진지구계
공동주택용지
주상복합용지
근린생활시설
종 교 용 지
전 도 형 상 가
학 교
공 공 시 설
미래 공공부지
공 원
녹 지
주 차 장
도 로
철 도
보행자도로(녹도)
공공보행통로
N

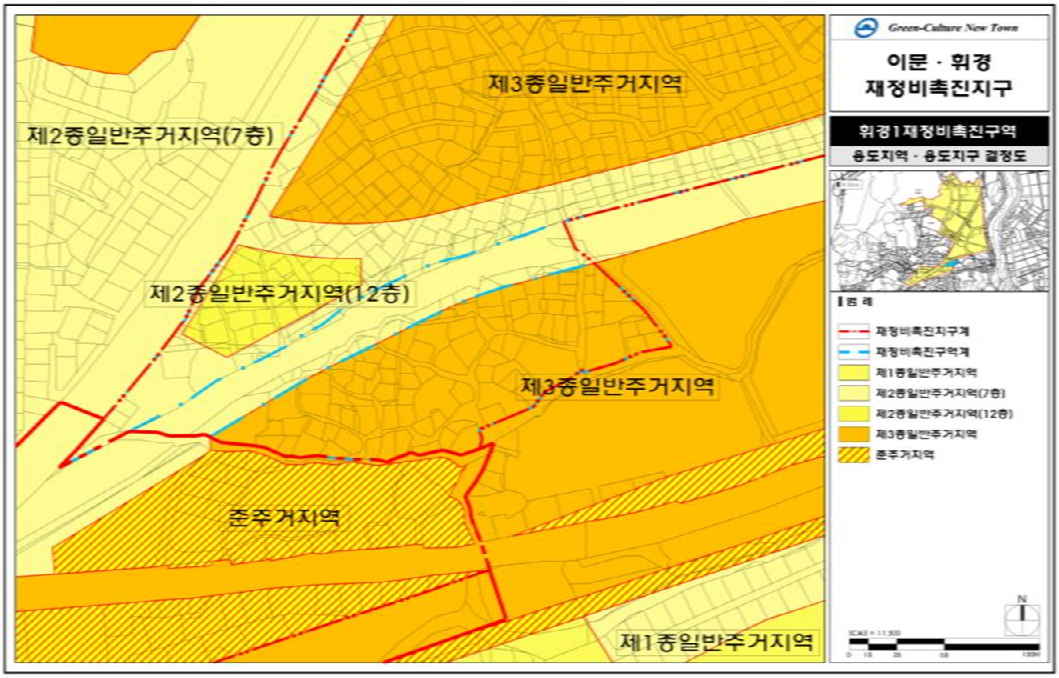
[토지이용계획도(변경)]


Green-Culture New Town
이문·휘경
재정비촉진지구
재정비촉진계획
토지이용계획도(변경)
LEGEND
재정비촉진지구계
공동주택용지
주상복합용지
근린생활시설
종교시설
복합커뮤니티센타
(문화·사회복지시설)
학 교
공공청사
방수시설
공 원
녹 지
공공공지
미래 공공부지(공공공지)
광 장
보행자도로
주차장
철 도
N
S=1 / 6,000
0 50 100 200M

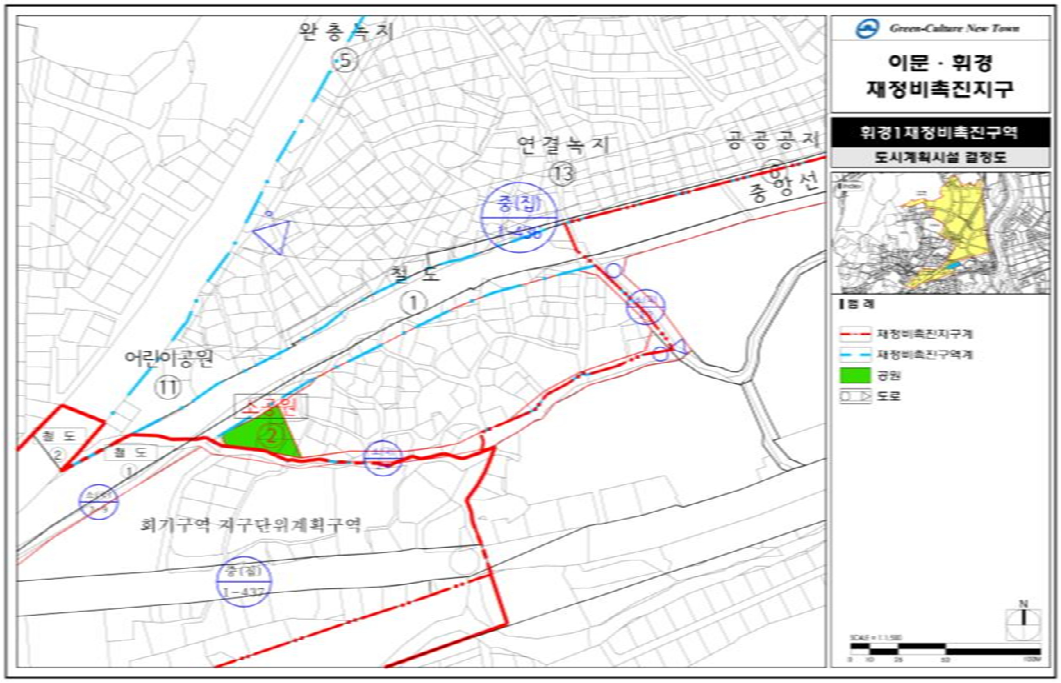
[촉진계획결정도(변경없음)]



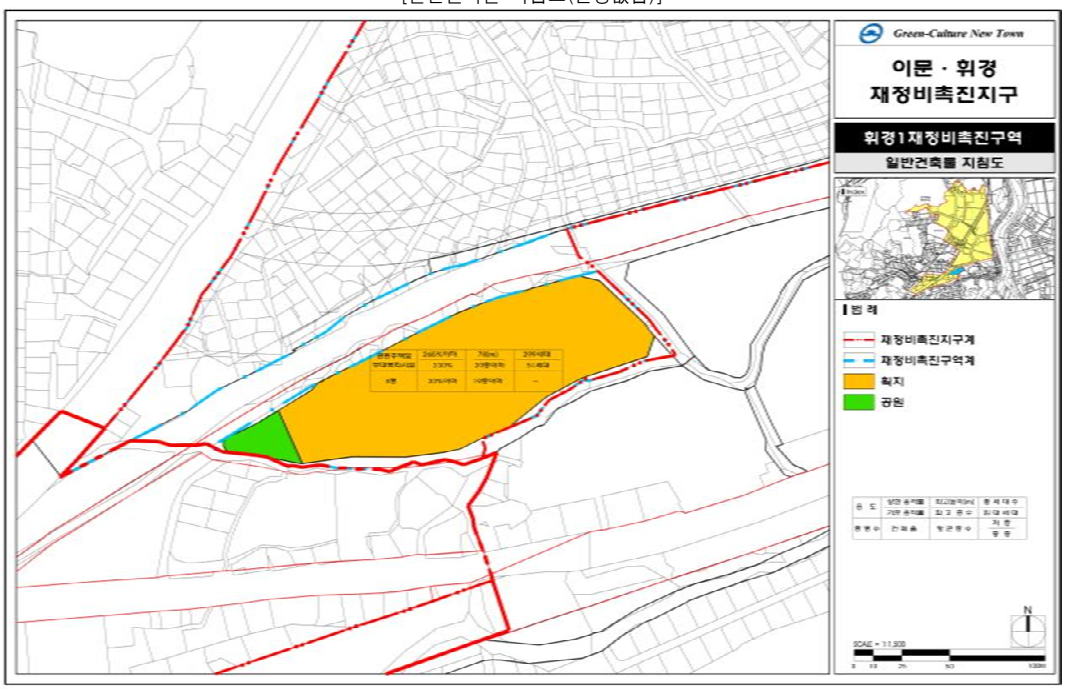
[용도지역결정도(변경없음)]



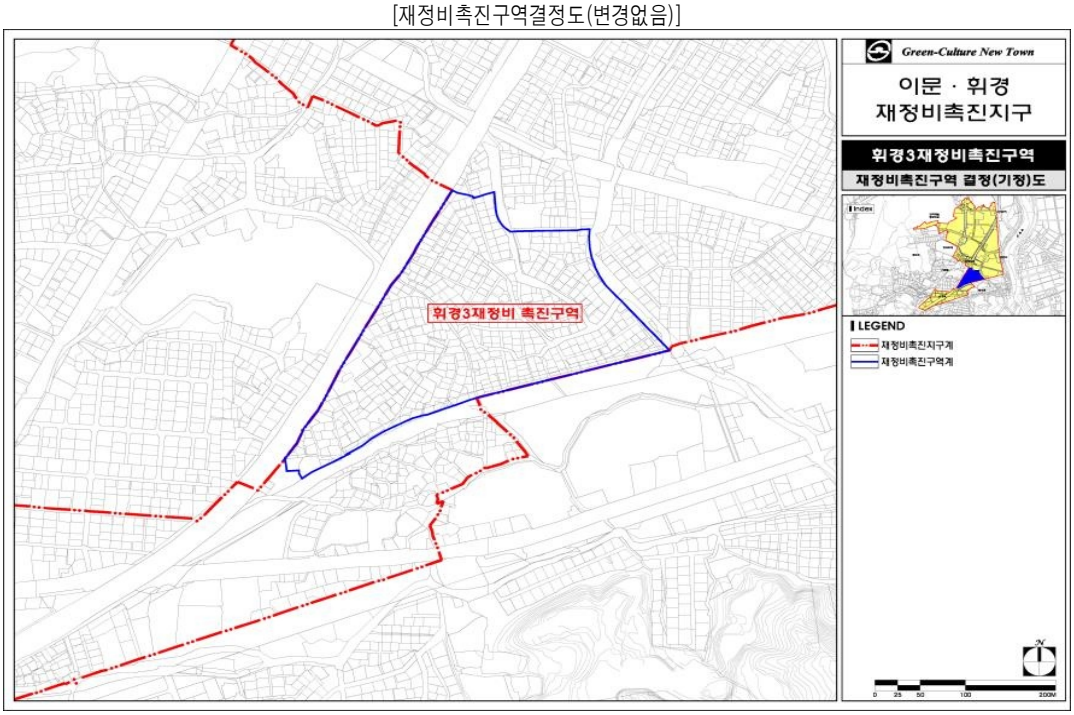
[도시계획시설결정도(변경없음)]



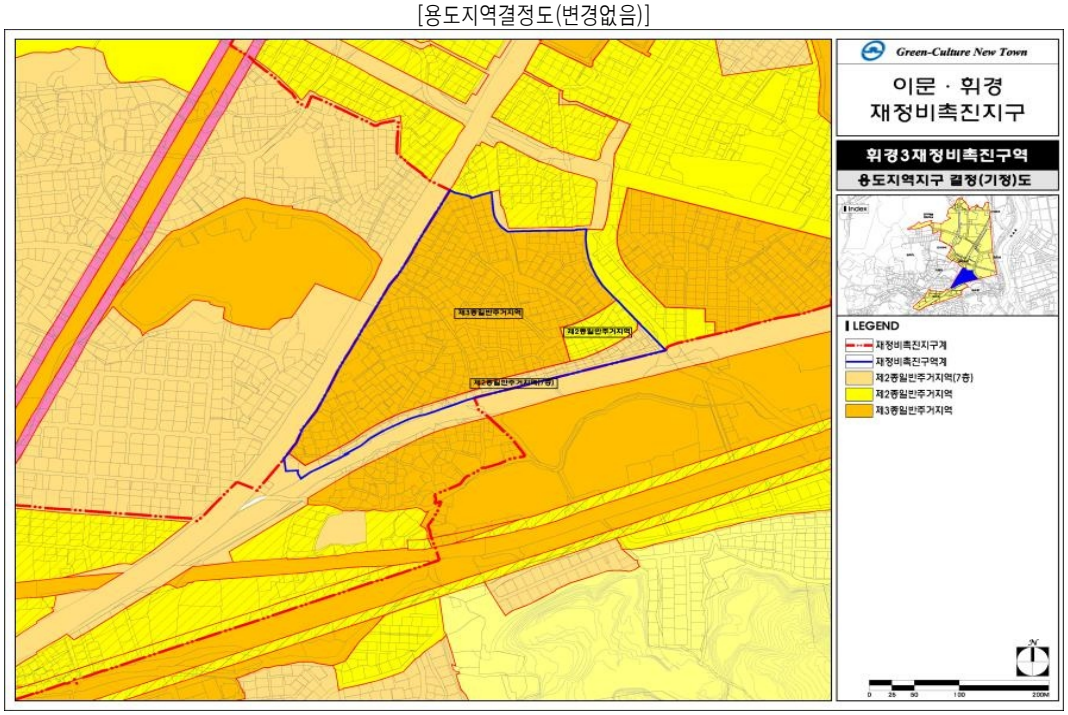
[일반건축물 지침도(변경없음)]



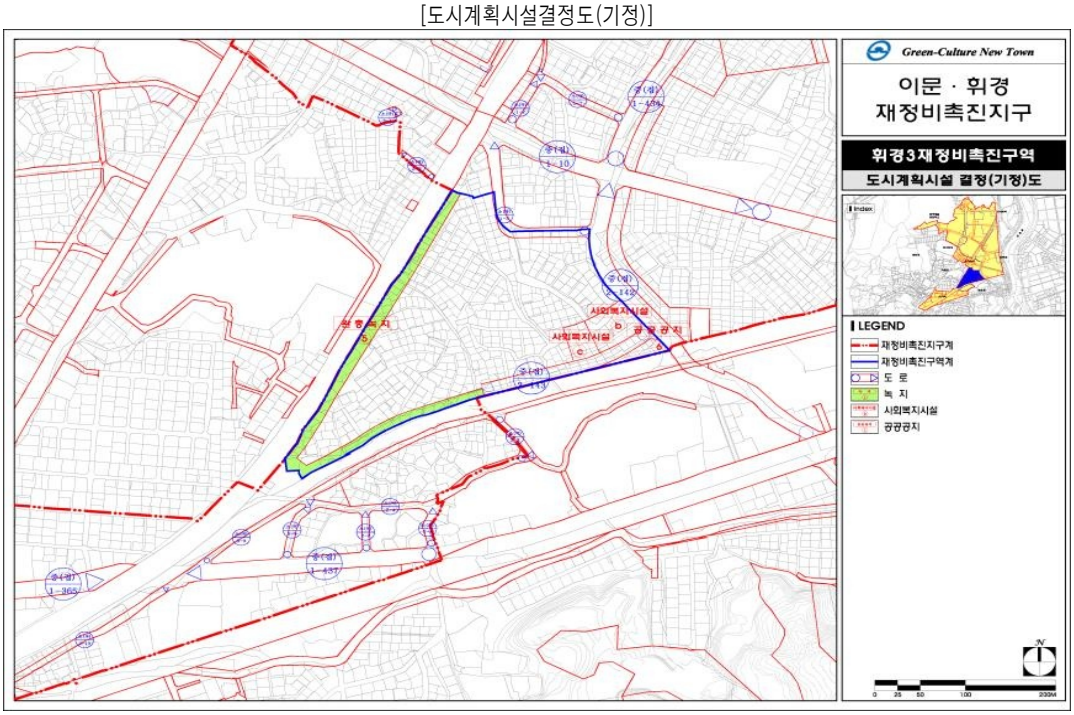
[재정비촉진구역결정도(변경없음)]



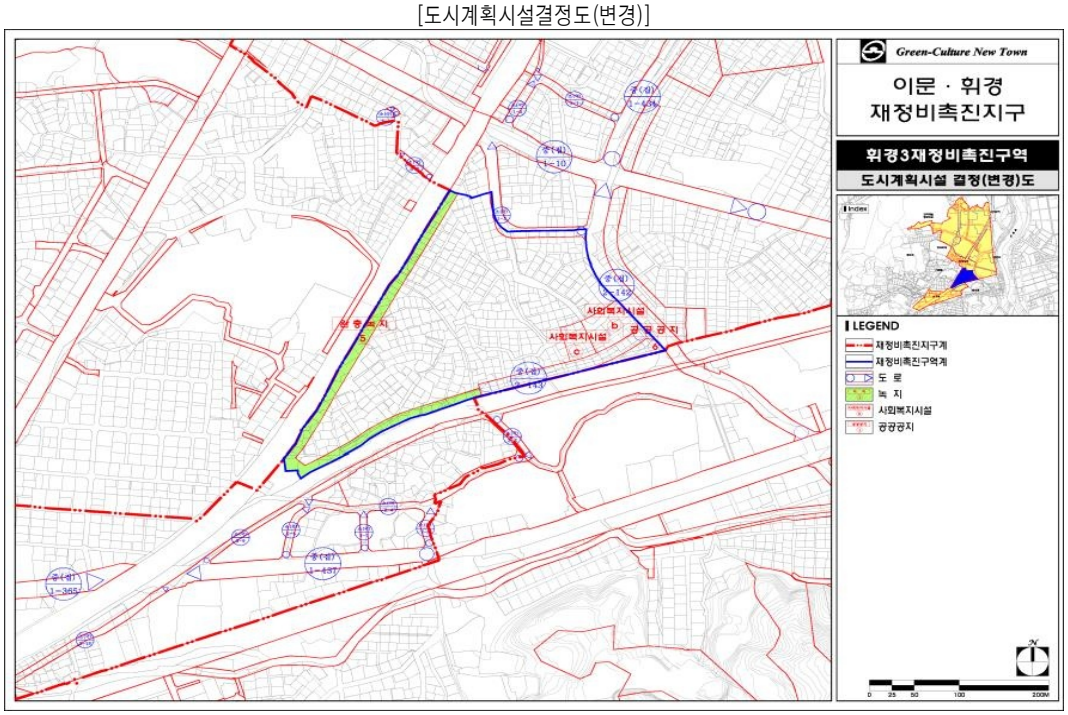
[용도지역결정도(변경없음)]



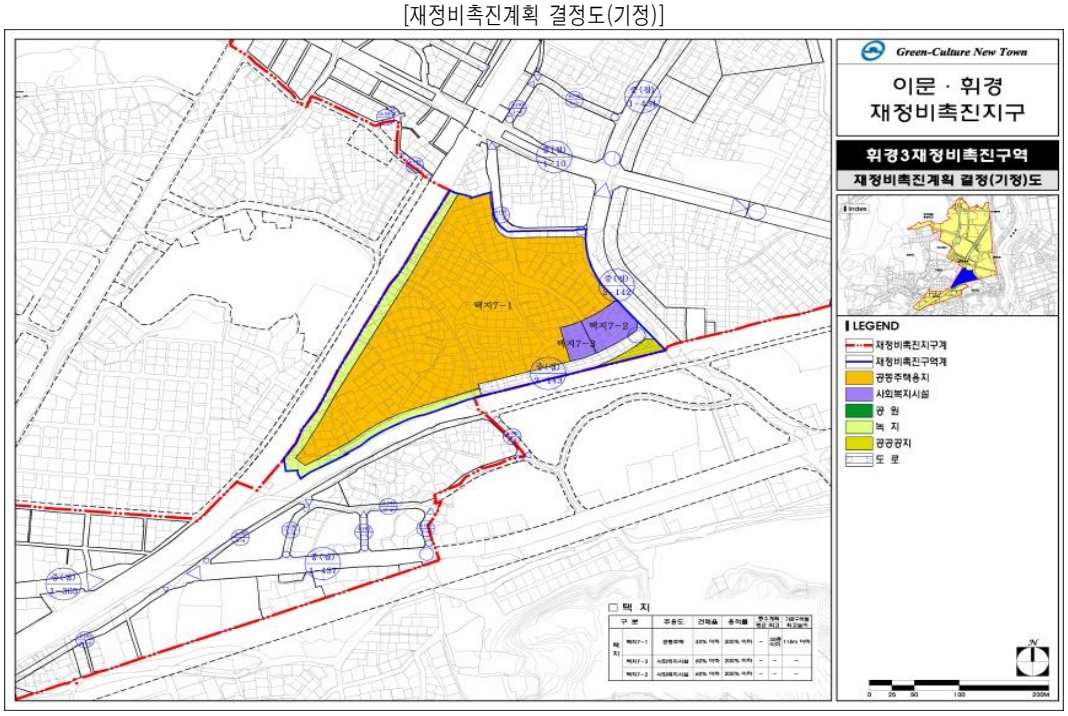
[도시계획시설결정도(기정)]



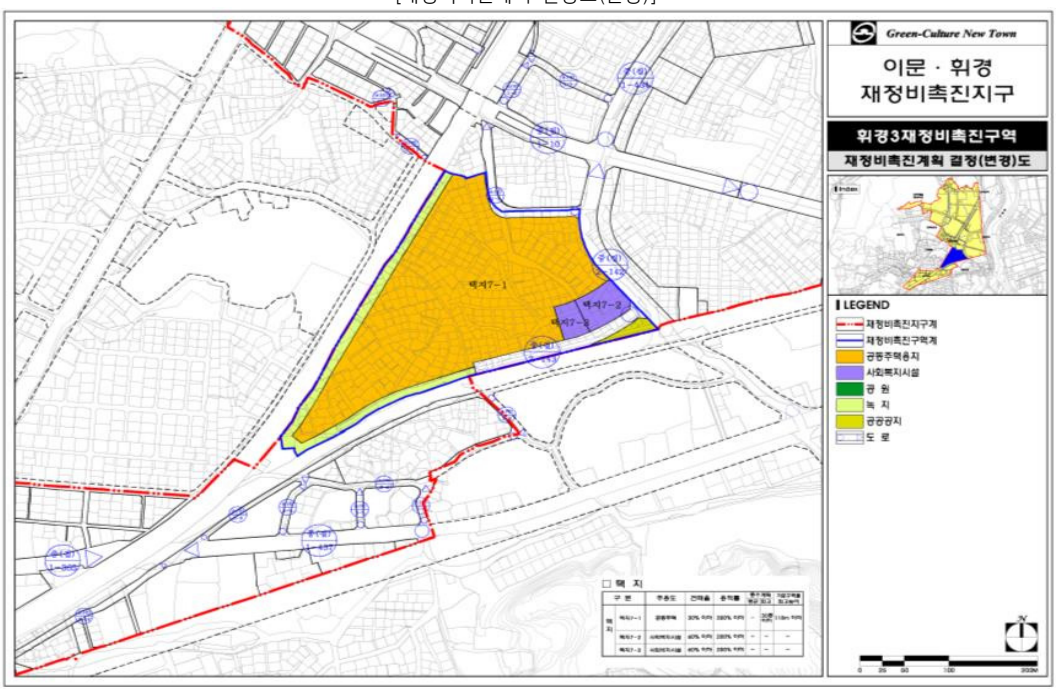
[도시계획시설결정도(변경)]



[재정비촉진계획 결정도(기정)]



[재정비촉진계획 결정도(변경)]



◈ 서울특별시고시 제2020-60호

신당제9주택재개발정비구역 (변경)지정,
정비계획(지구단위계획) (변경)결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중구 신당2동 432-1008번지 일대 주택재개발사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2004- 204호 (2004. 6. 25.)로 수립·고시한 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업부문)에 적합한 범위에서 서울특별시고시 제2010-390호(2010. 11. 4.)로 신당제9주택재개발정비구역 지정된 지역으로, 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제7조, 제8조 및 제16조에 따라 2019년 제20차 서울특별시 도시계획위원회(2019. 12 .5) 심의를 거쳐 정비구역 (변경)지정 및 정비계획 (변경)결정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 (변경)결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업부문)(변경없음)

구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	건폐율	용적률	층수	추진 단계	사업 시행방식	정비유형
기정	A	5	신당2	432-1008	1.9	60%	170%	7층 이하, 28m 이하	1	주택재개발	전면개발

2. 정비구역 지정 조서(변경없음)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	신당제9 주택재개발정비구역	서울특별시 중구 신당2동432-1008번지 일대	18,653	-	18,653	-

3. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		18,653.0	-	18,653.0	100.00	-
정비기반 시설 등	소 계	894.0	감) 495	399.0	2.14	-
	도 로	358.0	증) 41	399.0	2.14	-
	소공원	536.0	감) 536	-	-	-

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
택 지 (획 지)	소 계	17,759.0	증) 495	18,254.0	97.86	-
	획지1	16,916.0	증) 637	17,553.0	94.10	공동주택 및 부대복리시설[2]
	획지2	604.0	-	604.0	3.24	존 치
	획지3	142.0	감) 142	-	-	획지3 삭제
	획지4[1]	97.0	-	97.0	0.52	존 치

주1) 획지3(존치부지)이 획지1(공동주택부지)로 통합됨에 따라 획지4는 획지3으로 표기됨.

주2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조, 「도시계획 조례 제19조의2」 등에 의거, 국공립어린이집 설치(환산면적 총 894.85㎡, 연면적 912.46㎡, 관리청: 중구청)

4. 용도지역·지구 결정 조서(변경없음)

가. 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	18,653.0	-	18,653.0	100.0	
제2종일반주거지역 (7층 이하)	14,959.0	-	14,959.0	80.2	
제3종일반주거지역	3,694.0	-	3,694.0	19.8	

나. 용도지구 결정 조서

구분	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적	최 초 결정일	비 고
기정	남산주변	최고고도 지구	중구 남창동, 회현동1·2·3가, 남산동1·2가, 주자동, 남학동, 묵정동, 필동2·3가, 장충동2가, 신당동일대 용산구 후암동, 이태원동, 용산2가동, 한남동 일대	20m 이하 (완화시 28m 이하)	1,434,427 (18,653)	1995.4.6 (서고 제93호)	① 〈완화시 기준〉 도시계획위원회 심의를 거쳐 완화 (별첨도면) ②지표면(건축법령적용)으로 부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)

주1) 2008년 제18차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2008.11.5.)를 통해 최고고도지구 완화(5층 20m 이하→ 7층 28m 이하) 받은 사항임.

주2) ( )안은 정비구역 내 사항임.

○ 일반미관지구: 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.)에 의거 미관지구 일괄 폐지

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	3	A	4	국지 도로	24.0	신당2동 432-2852	신당2동 432-994	일반 도로	-	서고 제2010-390호 (2010.11.4)	
기정	대로	2	93	28~32	보조 간선	4,890 (93.0)	삼각지 광장	약수역	일반 도로	-	-	일부구간 확폭 (완화차로 3m 설치)
변경	대로	2	93	28~32	보조 간선	4,890 (98.0)	삼각지 광장	약수역	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	5	4	국지 도로	156.0 (10)	신당2동 432-2023	신당2동 432-496	일반 도로	-	중고22호 (1995.5.24)	
신설	소로	3	7	6	국지 도로	16.0	신당2동 432-1434	신당2동 432-1435	일반 도로	-	-	

주1) 기 결정된 대로 2-93의 완화차로의 선형 조정함.
최초 결정된 도로조서의 확인불가로 최초결정일 미기입, 도로경계 확정 고시: 서고제1999-43호(1999.2.25.))
주2) ( )안은 정비구역 내 사항임.

■ 변경사유서

도면 표시번호	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-A	-	폐 지	· 존치부지(신당2동 432-990, 142㎡)가 획지1에 편입되어 공동 개발됨에 따라 진입을 위해 결정된 도로의 필요성 소멸
-	대로2-93	대로2-93	변 경	· 완화차로(3m)의 폭원 유지를 위해 도로 선형 조정 및 연장
-	-	소로 3-7	신 설	· 존치부지(신당2동 432-2054, 97㎡) 진입을 위해 소로 3류 (6m) 도로 신설

나. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐 지	-	공원	소공원	신당2동 432-1172번지 일대	536	감) 536	-	2010.11.4. (서고 제2010-390호)	-

■ 변경(폐지) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
-	공원	소공원	신당2동 432-1172번지 일대	폐 지	· 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조 제2항에 의거 공원 및 녹지기준이 완화됨에 따라, 의무면적 확보를 위해 결정되어 효용성이 미흡한 소공원 폐지

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	경로당	획지1	100.0	증) 60.2	160.2	
변경	작은도서관	획지1	100.0	증) 20.4	120.4	
변경	어린이집[1)]	획지1	205.3	감) 205.3	-	
변경	주민운동시설	획지1	460.9	증) 15.5	476.4	
변경	어린이놀이터	획지1	467.0	감) 36.8	430.2	
소 계			1,333.2	감) 146.0	1,187.2	
변경	경비실	획지1	30.0	증) 11.5	41.5	
변경	관리사무소	획지1	51.2	증) 47.3	98.5	

주1) 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2(주민공동시설) 제3항에 의거 지역특성, 시설설치 현황 등을 고려할 때 사업계획승인권자가 설치할 필요 없다고 인정하는 경우 설치하지 아니할 수 있음

- 국공립어린이집(환산면적 총 894.85㎡, 연면적 912.46㎡, 관리청: 중구청) 설치

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정"에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비·개량 계획

구 분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
기정	신당제9 주택재개발정비구역	18,653	신당2동 432-1008번지일대	123	3	-	120	-	
변경	신당제9 주택재개발정비구역	18,653	신당2동 432-1008번지일대	123	2	-	121	-	

8. 건축시설계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율	용적률	높이	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	신당제9 주택 재개발	18,653	획지1	16,916.0	신당2동 432-1008번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	175% 이하	28m이하 (7층 이하)	
			획지2	604.0	신당2동 432-695	존치	60% 이하	175% 이하	28m이하 (7층 이하)	
			획지3	142.0	신당2동 432-990					
			획지4[1)]	97.0	신당2동 432-2054					
변경	신당제9 주택 재개발	18,653	획지1	17,553.0	신당2동 432-1008번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	181% 이하	28m 이하 (7층 이하)	
			획지2	604.0	신당2동432-695	존치	관계법령에 따름[2)]			
			획지3	97.0	신당2동432-2054					

<table>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td>▸주택공급계획: 334세대
▸건립규모
<table>
<tr><th colspan="2">건립규모</th><th>기정</th><th>증감</th><th>변경</th><th>비율</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>266</td><td>증) 68</td><td>334</td><td>100.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡ 이하</td><td>60㎡ 이하</td><td>94</td><td>증) 95</td><td>189</td><td>56.6%</td></tr>
<tr><td>60㎡초과~85㎡ 이하</td><td>121</td><td>증) 18</td><td>139</td><td>41.6%</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>51</td><td>감) 45</td><td>6</td><td>1.8%</td></tr>
</table>
▸임대주택 건설계획: 해당 없음
– 근거: 국토교통부 고시 제2018-102호 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율 제4조 제4항 제2호 (국토교통부 2018.2.9)</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td>▸건축한계선 지정: 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성
<table>
<tr><th>구 분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>계획목표</th></tr>
<tr><td>대상지 동측(다산로)</td><td>대지경계선으로부터 3m</td><td>보도 설치 (3m)</td></tr>
<tr><td>대상지 북측(6m 도로)</td><td>대지경계선으로부터 2m</td><td>보도 설치 (2m)</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

주1) 기결정된 획지4(존치부지)는 획지3(존치부지)이 공동주택부지로 통합되어 삭제됨에 따라 획지3으로 표기됨.
주2) 기정 존치필지(획지2, 3, 4)의 건폐율, 용적률, 높이는 오기로서 금회 변경으로 관계법령에 따르도록 함.

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="5">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">기

정</td><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td rowspan="2">대지면적</td><td colspan="4">공공시설 부지 제공 면적</td></tr>
<tr><td>신설기반시설</td><td>신설
기반시설내
국·공유지</td><td>대지내 용도폐지되는
기존 기반시설
국·공유지</td><td>공공시설 설치
환산부지면적</td></tr>
<tr><td>17,759㎡</td><td>894㎡</td><td>85㎡</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>공공시설
부지제공
면적(순부담)</td><td colspan="5">• 공공시설 부지제공 면적
= 신설 기반시설 - 신설 기반시설내 국 · 공유지 – 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국 · 공유지
= 894㎡ – 85㎡ = 809㎡
• 순부담: 809㎡</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="5">• 기준용적률 = 170%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="5">• 허용용적률 = 170%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="5">• 기준용적률: 170%
• 허용용적률: 기준용적률 + β(β=0)
• 상한(개발가능)용적률
= 허용용적률 + (기준용적률 × 1.3 × α)
= 170% + (170 × 1.3 × 0.0456)
= 180%
▸정비계획용적률 = 175% 〈 180%(상한용적률)
*α = 공공시설부지로 제공한 나머지면적 대비 공공시설로 제공한 면적비
= 809 / 17,759 = 0.0456
*β = 허용용적률 인센티브 항목(우수디자인, 친환경 계획, 에너지 절약 등)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">토지이용계획</td><td rowspan="3">대지면적</td><td colspan="4">공공시설 부지 제공 면적</td></tr>
<tr><td colspan="2">신설 기반시설</td><td rowspan="2">신설 기반시설내
국·공유지</td><td rowspan="2">대지내
용도폐지되는
기존 기반시설
국·공유지</td><td rowspan="2">공공시설 설치
환산부지면적</td></tr>
<tr><td>순부담적용</td><td>순부담제외</td></tr>
<tr><td>18,254.0㎡</td><td>97.3㎡</td><td>301.7㎡</td><td>123.3㎡</td><td>–</td><td>894.85㎡</td></tr>
</table>

구 분		산 정 내 용	
변경	공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 공공시설 부지제공 면적 = 신설 기반시설(순부담 적용) - 신설 기반시설내 국 · 공유지 - 획지내 용도폐지되는 기존기반시설 국 · 공유지 = 97.3㎡ + 894.85 - 123.3㎡ - 0 = 868.85㎡	
	공공시설 (건축물)설치 환산부지면적	• 환산부지면적 = (표준건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (2,820,000원 × 912.46㎡) ÷ 4,403,589원/㎡ = 584㎡ • 대지지분면적 = [대지(획지1)면적 × 어린이집 연면적] ÷ 전체연면적 = (17,553㎡ × 912.46㎡) ÷ 51,525.18㎡ = 310.85㎡ ⇒ 공공시설(건축물)설치 환산부지면적 = 584㎡ + 310.85㎡ = 894.85㎡	
	기준용적률	• 기준용적률 = 170%	
	허용용적률	• 허용용적률 = 170%	
	상한용적률	• 기준/허용 용적률: 170% • 상한(개발가능)용적률 = 허용용적률 + (기준용적률 × 1.3 × α) = 170% + (170 × 1.3 × 0.0501) = 181.07% • 정비계획 용적률 = 181%	*α = 공공시설부지로 제공한 나머지면적 대비 공공시설로 제공한 면적비 = (868.85) / (18,254 - 894.85) = 0.0501 *β = 허용용적률 인센티브 항목(우수디자인, 친환경 계획, 에너지 절약 등)

■ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획: 해당없음(변경없음)

◯ 국토교통부 고시 제2018-102호 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율(국토교통부 2018.2.9.) 3-2의 (2) “도시관리계획 상 자연경관지구 및 최고고도지구 내에서 7층 이하의 층수제한을 받게 되는 경우에는 임대주택을 건립하지 아니할 수 있다.” 에 의거하여 본 구역은 최고고도지구 내에서 7층 이하의 층수제한을 받게 되므로 임대주택을 건립하지 않음.

8. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과(변경없음)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 건축물 경관: 충분한 보행공간 확보 및 가로미관 증진 • 녹지 및 오픈스페이스 경관: 주변지형과 조화되는 건축배치계획 및 녹지계획 • 일조권 검토: 대지경계선을 유지하여 법정한도 이상의 일조량 확보 • 가로경관: 보도폭을 통한 보행공간 확충	
환경보전 재난방지	• 소 음: 공사시 가설방음판넬 설치, 공사차량 감속주행 및 주간 작업을 통한 발생시간의 단축 • 폐기물: 공사시 건설폐기물은 건설폐자재 배출사업자의 재활용지침에 준하여 처리 • 동 · 식물상: 녹지면적 확보로 동 · 식물의 비오톱 공간 마련	
재난방지	• 화재: 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 • 수재해: 지구 내부로의 유입을 최소한 억제 • 교통: 재해시 소방도로로서 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계 구축	

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	생태면적률	30%	○	•생태면적률 30% 이상으로 계획	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 전면투수포장 등 적용	
	녹지네트워크	녹지평가지표 Ⅰ	○	•최대녹지면적, 녹지모양, 내부연결성(2개) 등 녹지평가지표 Ⅰ	• 법적기준 및 환경성을 고려한 공원 및 녹지계획 수립	
	지형변동	절성토비율 20% 미만	○	• 절성토를 최소화토록 할 것임	• 절성토를 최소화하고, 토량균형을 고려한 계획 수립	
		지형변동비율 30% 미만	○	• 지형변동율은 미미할 것임	• 지형변화를 최소화하며, 목표기준을 고려한 계획 수립	
		지하수위보전	○	• 주차장 등 지하공간계획으로 인해 지하수 유출 예상	• 지하공간 최소화, 완벽한 차수벽 시공으로 지하수위유지	
	비오톱	비오톱 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급 • 개별비오톱 평가제외 지역	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 및 휴식여가공간확보	
생활환경	일조	연속 2시간 확보	△	• 일조 영향범위를 최소화토록 할 것임	• 건축물내 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립	
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 건축물입지로 인한 바람길 및 미기상의 변화는 미미할 것으로 판단됨	• 바람길을 고려한 건축배치계획 수립	
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 연간 약 655.6천N㎥ 에너지사용량 추정	•LNG사용, 온실가스배출 최소화 •에너지절약형 설비기기 도입	
		신재생에너지 사용	△	–	• 계획구역에 적합성 여부를 판단하여 도입여부를 검토	
	경관	Skyline보전	○	• 시설물 배치로 인한 스카이라인의 변화 예상	• 건물배치, 형태, 높이계획에 반영	
		조망권 확보	○	• 주변 주거지역의 조망권 확보 필요	• 주변 토지이용과의 조화를 이룰 수 있는 공간을 구성	
		녹지공간 확보	○	• 쾌적한 환경을 제공할 수 있는 충분한 녹지공간 확보	• 조경녹지 등에 대한 다양한 경관 연출을 도모	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 휴식 및 여가공간 필요	• 녹지 및 휴게공간 확보	
환경영향	대기질		○	• 공사중 장비가동 및 토사이동, 운영시 연료사용에 따른 대기오염물질 확산	• 세륜세차시설, 방진망 설치 • 청정연료 사용 및 녹지조성	
	수 질		○	• 공사중 토사유출에 의한 오탁부하 가중 • 운영시 계획세대에 의한 오수발생	• 침사지 및 가배수로 설치 등	
	폐기물		○	• 공사시 생활폐기물, 폐유, 건설폐기물 발생 • 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	• 폐기물처리계획 및 관련 법령에 의한 적법 처리	
	소음·진동		○	• 공사장비가동에 따른 소음·진동 영향 발생 • 운영시 주변 가로망에 의한 소음영향 발생	• 분산투입, 저소음장비사용 및 가설방음판넬 설치	

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증	
기정	도시정비법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따름 (주택재개발)	구역지정고시가 있는 날부터 4년 이내	신당9 주택재개발정비사업 조합	261	266	5	–
변경	도시정비법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따름 (주택재개발)	구역지정고시가 있는 날부터 4년 이내	신당9 주택재개발정비사업 조합	261	334	73	–

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 북측 장원중학교, 장충중학교, 장충고등학교 입지	•주변 교육시설의 교육환경 보호를 위해 보도 설치 및 안전휀스를 설치하고 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 •「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획서에 협의사항을 반영하여 사업시행계획인가를 득하겠음	거리 200m이내 일부 포함

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 (변경없음)

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	추진위/조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
현재 사업시행인가승인전 상태로 주민들 거주중	•펜스 설치 및 유지 · 관리 •1일 오전 · 오후 1회 우범지역 순찰 •방범용 CCTV 설치 운영	•건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 •안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	•방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 •무인택배함 동당 1개소 설치 •승강기 내부 및 1층 승강기 홀에 CCTV 설치 •식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립(자연감시 고려)	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
기 정	신당제9 주택재개발 지구단위계획구역	신당2동 432-1008번지 일원	18,653	-	18,653	100.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정조서(변경없음)

■ 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	18,653.0	-	18,653.0	100.0	
제2종일반주거지역 (7층 이하)	14,959.0	-	14,959.0	80.2	
제3종일반주거지역	3,694.0	-	3,694.0	19.8	

■ 용도지구 결정 조서

구분	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적	최 초 결정일	비 고
기정	남산주변	최고고도 지구	중구 남창동, 회현동1·2·3가, 남산동1·2가, 주자동, 남학동, 묵정동, 필동2·3가, 장충동2가, 신당동일대 용산구 후암동, 이태원동, 용산2가동, 한남동 일대	20m 이하 (완화시 28m 이하)	1,434,427 (18,653)	1995.4.6. (서고 제93호)	① 〈완화시 기준〉 도시계획위원회 심의를 거쳐완화 (별첨도면) ②지표면(건축법령적용)으로 부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리베이 터탑은 제외)

주1) 2008년 제18차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2008.11.5.)를 통해 최고고도지구 완화(5층 20m 이하→7층 28m 이하) 받은 사항임.

주2) ( )안은 정비구역 내 사항임.

◯ 일반미관지구: 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.)에 의거 미관지구 일괄 폐지

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	3	A	4	국지 도로	24.0	신당2동 432-2852	신당2동 432-994	일반 도로	-	서 고 제2010-390호 (2010.11.4.)	
기정	대로	2	93	28~32	보조 간선	4,890 (93.0)	삼각지 광장	약수역	일반 도로	-	-	일부구간폭폭 (완화차로 3m 설치)
변경	대로	2	93	28~32	보조 간선	4,890 (98.0)	삼각지 광장	약수역	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	5	4	국지 도로	156.0 (10)	신당2동 432-2023	신당2동 432-496	일반 도로	-	중고22호 (1995.5.24.)	
신설	소로	3	7	6	국지 도로	16.0	신당2동 432-1434	신당2동 432-1435	일반 도로	-	-	

주1) 기 결정된 대로 2-93의 완화차로의 선형 조정함.

(최초 결정된 도로조서의 확인불가로 최초결정일 미기입, 도로경계 확정 고시: 서고제1999-43호(1999.2.25.))

주2) ( )안은 정비구역 내 사항임.

■ 변경사유서

도면 표시번호	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-A	-	폐 지	· 존치부지(신당2동 432-990, 142㎡)가 획지1에 편입되어 공동개발됨에 따라 진입을 위해 결정된 도로의 필요성 소멸
-	대로2-93	대로2-93	변 경	· 완화차로(3m)의 폭원 유지를 위해 도로 선형 조정 및 연장
-	-	소로 3-7	신 설	· 존치부지(신당2동 432-2054, 97㎡) 진입을 위해 소로 3류(6m) 도로 신설

나. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐 지	-	공원	소공원	신당2동 432-1172번지 일대	536	감)536	-	2010.11.4. (서고 제2010-390호)	-

■ 변경(폐지) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경 내용	변경사유
-	공원	소공원	신당2동 432-1172번 지 일대	폐 지	· 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조 제2항에 의거 공원 및 녹지기준이 완화됨에 따라, 의무면적 확보를 위해 결정되어 효용성이 미흡한 소공원 폐지

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
획 지	소 계	17,759	증)495	18,254	97.86	-
	획지1	16,916	증) 637	17,553	94.10	공동주택 및 부대복리시설[2]
	획지2	604	-	604	3.24	존치(업무시설)
	획지3	142	증) 142	-	-	존치(주거) 삭제
	획지4[1]	97	-	97	0.52	존치(주거)

주1) 획지3(존치부지)이 획지1(공동주택부지)로 통합됨에 따라 획지4는 획지3으로 표기됨.

주2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조, 「도시계획 조례 제19조의2」 등에 의거, 국공립어린이집 설치(환산면적 총 894.85㎡, 연면적 912.46㎡, 관리청: 중구청)

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 •주택건설기준 등에 관한 규정 제6호의 부대시설 및 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
	허용용도	획지2	•관계법령에 의함	-
	허용용도	획지3[1]		

주1) 획지3(존치부지)은 획지번호가 변경된 사항임.

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획(변경없음)

명 칭		지 역	건 폐 율	비 고
기정	획지1	제2종일반주거지역 (7층 이하) 제3종일반주거지역	60% 이하	-
	획지2		관계법령에 의함	-
	획지3	제2종일반주거지역 (7층 이하)	관계법령에 의함	-

나) 용적률 계획

구 분		용 적 률			비 고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
기정	획지1	170% 이하	190% 이하	250% 이하	정비계획	기준/허용용적률 170%
						상한용적률 175%
	획지2	관계법령에 의함			존치	
	획지3				존치 삭제	
	획지4[1]				존지	
변경	획지1	170% 이하	190% 이하	250% 이하	정비계획	기준/허용용적률 170%
						상한용적률 181%
	획지2	관계법령에 의함			존치	
	획지3				존치	

주1) 획지3(존치부지)이 획지1(공동주택부지)로 통합됨에 따라 획지4는 획지3으로 표기됨.

■ 상한용적률 완화 사항

구 분		용적률 완화		비 고
		공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	획지1	5%	-	총 5%
변경	획지1	11%	-	총 11%

다) 높이 계획(변경없음)

구 분		용 도 지 역	높 이 기 준	비 고
기 정	획지1	제2종일반주거지역 (7층 이하) 제3종일반주거지역	7층 이하(28m 이하)	남산최고고도지구
	획지2		관계법령에 의함	
	획지3	제2종일반주거지역 (7층 이하)	관계법령에 의함	

다. 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 다산로변(대상지 동측)	•대지경계선으로부터 3m 후퇴
	■ 6m 도로변(대상지 북측)	•대지경계선으로부터 2m 후퇴

라. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	■ 다산로변	•건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 – 폭원: 3m
	■ 6m 도로변(대상지 북측)	•건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 – 폭원: 2m
공공보행통로	■ 도면에 표기	•국공립어린이집 접근성 및 대상지 동서간 접근성 개선을 위해 공공보행통로 지정(3개소) – 폭원: 3m ~ 4m •피로티형으로 조성 가능하며, 유효높이는 3m 이상으로 계획

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용지역	계 획 내 용
보행동선	■ 구역 전체	•차량과 보행자간 분리를 통해 대상지 내 보행자 통행의 안전성 확보 •대상지 내 각종 커뮤니티 시설과 주거동과의 유기적인 연계체계 구축 •대상지내의 지형단차를 고려하여 엘리베이터 2개소 설치
주차계획		•주차장법 및 서울시 주차장 조례의 기준이상 주차면수 확보 •보행위주의 동선체계 및 녹지공간의 확보를 위하여 단지 내 지하주차장에서 수용

3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	생태면적률	30%	○	•생태면적률 30% 이상으로 계획	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 전면투수포장 등 적용	
	녹지네트워크	녹지평가지표 I	○	•최대녹지면적, 녹지모양, 내부연결성(2개) 등 녹지평가지표 I	• 법적기준 및 환경성을 고려한 공원 및 녹지계획 수립	
	지형변동	절성토비율 20% 미만	○	• 절성토를 최소화토록 할 것임	• 절성토를 최소화하고, 토량균형을 고려한 계획 수립	
		지형변동비율 30% 미만	○	• 지형변동율은 미미할 것임	• 지형변화를 최소화하며, 목표기준을 고려한 계획 수립	
		지하수위보전	○	• 주차장 등 지하공간계획으로 인해 지하수 유출 예상	• 지하공간 최소화, 완벽한 차수벽 시공으로 지하수위유지	
	비오톱	비오톱 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급 • 개별비오톱 평가제외 지역	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 및 휴식여가공간확보	
생활환경	일조	연속 2시간 확보	△	• 일조 영향범위를 최소화토록 할 것임	• 건축물내 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립	
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 건축물입지로 인한 바람길 및 미기상의 변화는 미미할 것으로 판단됨	• 바람길을 고려한 건축배치계획 수립	
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 연간 약 655.6천N㎥ 에너지사용량 추정	•LNG사용, 온실가스배출 최소화 •에너지절약형 설비기기 도입	
		신재생에너지 사용	△	–	• 계획구역에 적합성 여부를 판단하여 도입여부를 검토	
	경관	Skyline보전	○	• 시설물 배치로 인한 스카이라인의 변화 예상	• 건물배치, 형태, 높이계획에 반영	
		조망권 확보	○	• 주변 주거지역의 조망권 확보 필요	• 주변 토지이용과의 조화를 이룰 수 있는 공간을 구성	
		녹지공간 확보	○	• 쾌적한 환경을 제공할 수 있는 충분한 녹지공간 확보	• 조경녹지 등에 대한 다양한 경관 연출을 도모	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 휴식 및 여가공간 필요	• 녹지 및 휴게공간 확보	

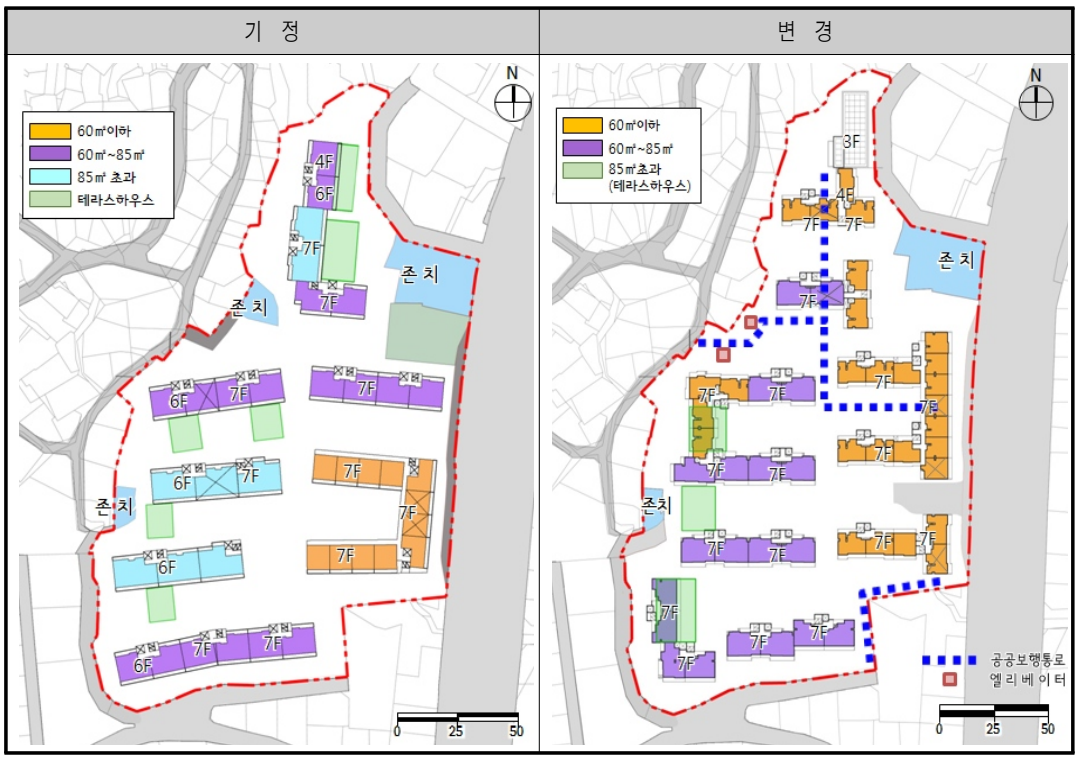
검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
환경영향	대기질		○	• 공사중 장비가동 및 토사이동, 운영시 연료사용에 따른 대기오염물질 확산	• 세륜세차시설, 방진망 설치 • 청정연료 사용 및 녹지조성	
	수 질		○	• 공사중 토사유출에 의한 오탁부하 가중 • 운영시 계획세대에 의한 오수발생	• 침사지 및 가배수로 설치 등	
	폐기물		○	• 공사시 생활폐기물, 폐유, 건설폐기물 발생 • 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	• 폐기물처리계획 및 관련 법령에 의한 적법 처리	
	소음·진동		○	• 공사장비가동에 따른 소음·진동 영향 발생 • 운영시 주변 가로망에 의한 소음영향 발생	• 분산투입, 저소음장비사용 및 가설방음판넬 설치	

4) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정

○ 국토교통부 고시 제2018-102호 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율(국토교통부 2018.2.9.) 3-2의 (2) “도시관리계획 상 자연경관지구 및 최고고도지구 내에서 7층 이하의 층수제한을 받게 되는 경우에는 임대주택을 건립하지 아니할 수 있다.” 에 의거하여 본 구역은 최고고도지구 내에서 7층 이하의 층수제한을 받게 되므로 임대주택을 건립하지 않음.

▢ 2019년 제20차(‘19. 12. 5.) 도시계획위원회 심의결과: ‘수정가결’

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제20차 도시계획 위원회	수정 가결	○ 대상지 동측 다산로변 완화차로는 공공성이 미흡한 바, 순부담에서 제외하고, 정비계획용적률을 하향 조정할 것	○ 다산로변 완화차로(301.7㎡)는 순부담에서 제외하고 정비계획용적률을 하향 조정하였음. ■ 정비계획용적률 185% → 181%	반영
		○ 대상지는 남산 최고고도지구 내 정비구역인 바, 당초 정비계획의 결정 취지를 고려하여 향후 건축위원회 심의시 대상지 서측 주동의 층수(7층)는 최대한 하향조정 검토할 것	○ 추후 건축위원회 심의시 서측 옹벽주변 주동의 층수를 일부 7층→6층으로 하향 조정 검토하겠음.	추후 반영
		○ 다산로변 남측 주동의 건축배치계획상 신설 계획한 공공보행통로 연접부는 필로티를 계획할 것	○ 남측 공공보행통로와 연접부는 필로티로 계획하였음.	반영



Ⅲ. 관련도면: 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(변경없음)
2. 용도지역 결정도(변경없음)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

※ 본 정비구역 및 정비계획은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 제1항에 따라 지구단위계획 및 지구단위계획구역과 동일한 효력을 가지며(도시·주거환경정비계획 수립지침 1-3-3), 같은 법 제84조에 따라 정비사업 준공 후 중구청장이 지구단위계획으로 관리

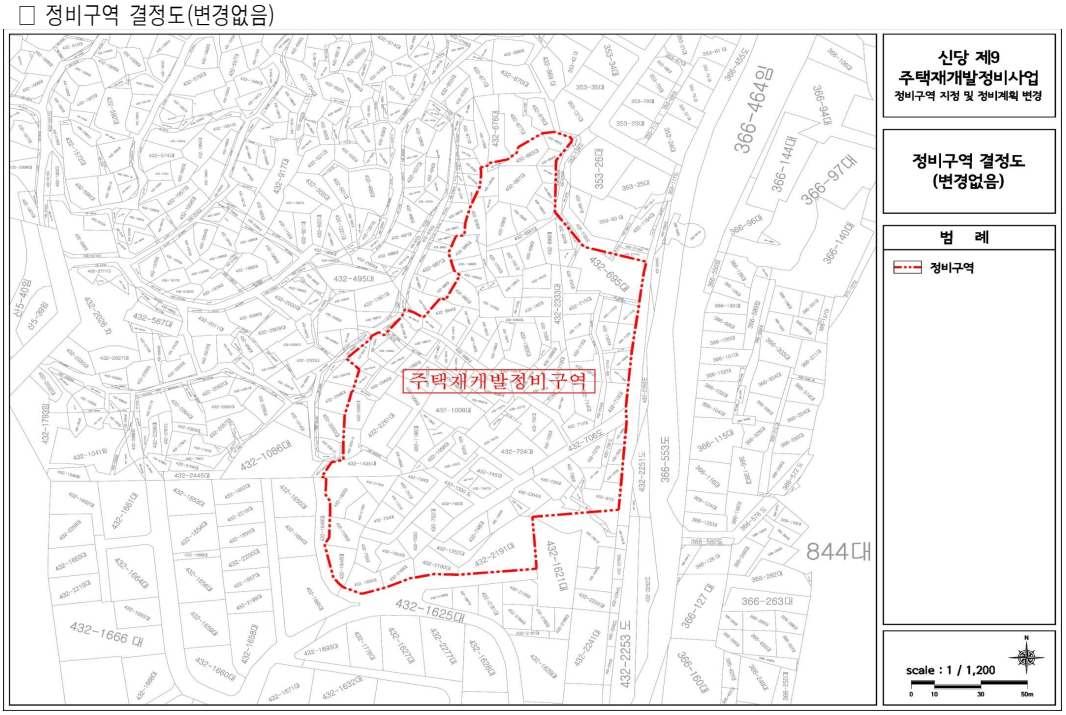
Ⅳ. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서: 생략

Ⅴ. 열람장소: 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7189) 및 서울시 중구청 주택과(☎02-3396-5723)에 관련도서를 비치하고 열람

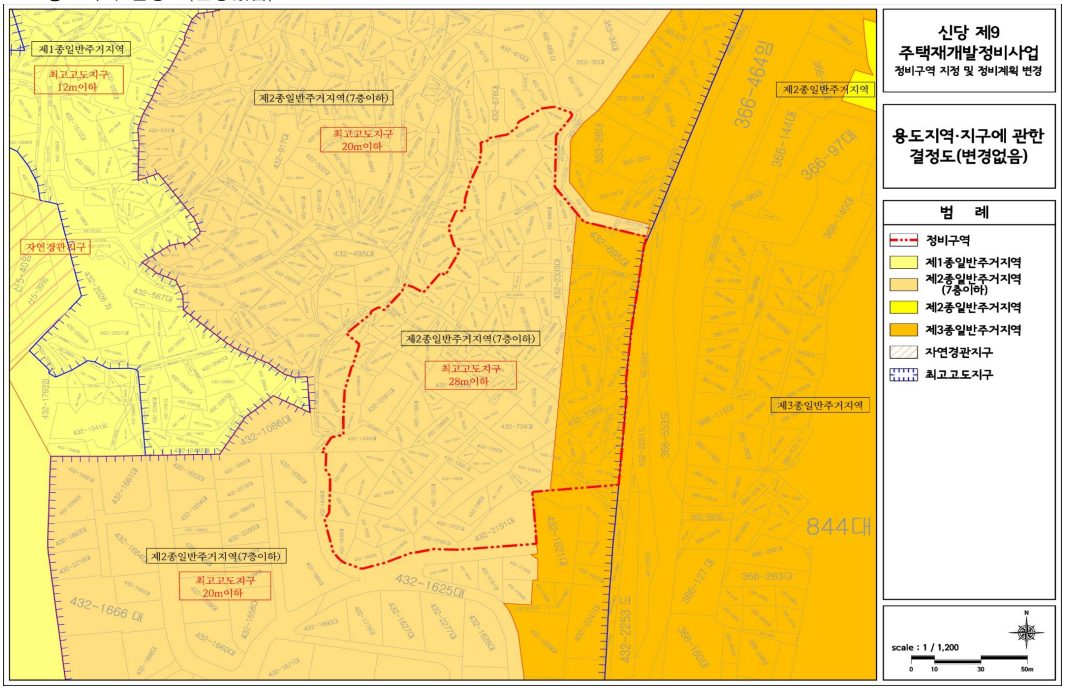
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

▣ 주택재개발 정비구역 (변경)지정 지형도면

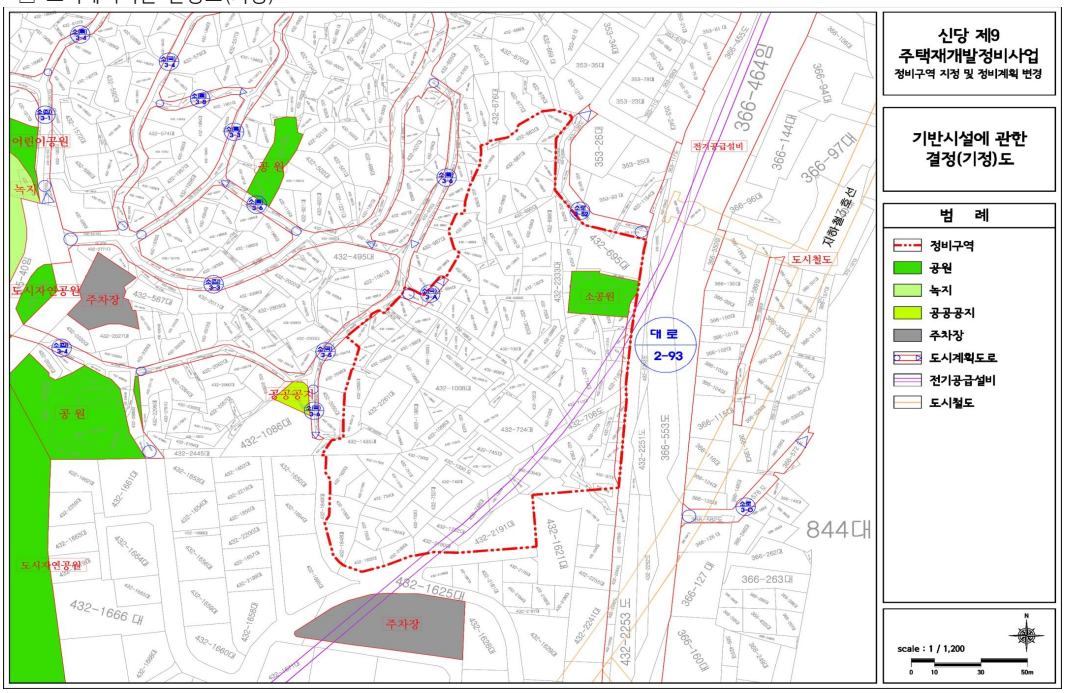
□ 정비구역 결정도(변경없음)



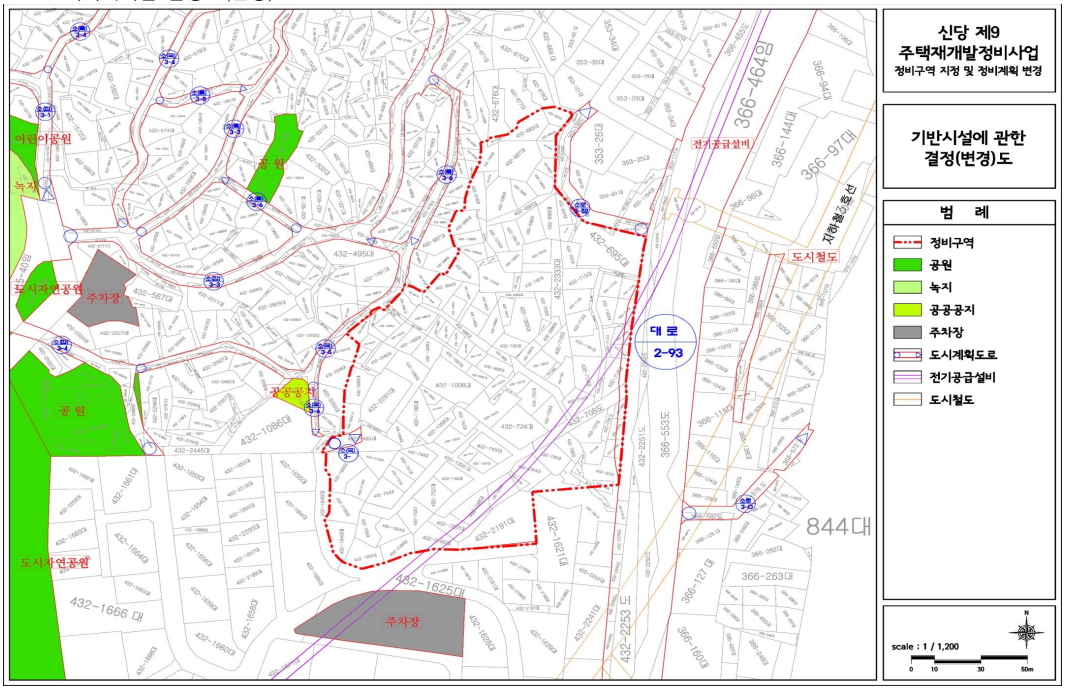
□ 용도지역 결정도(변경없음)



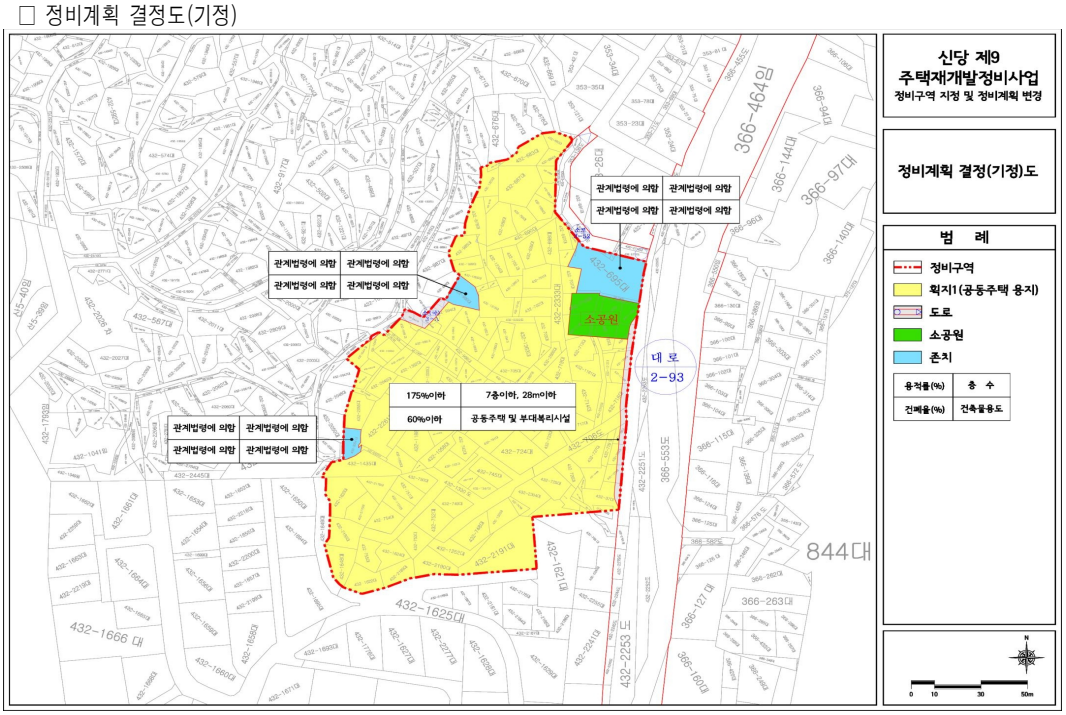
□ 도시계획시설 결정도(기정)



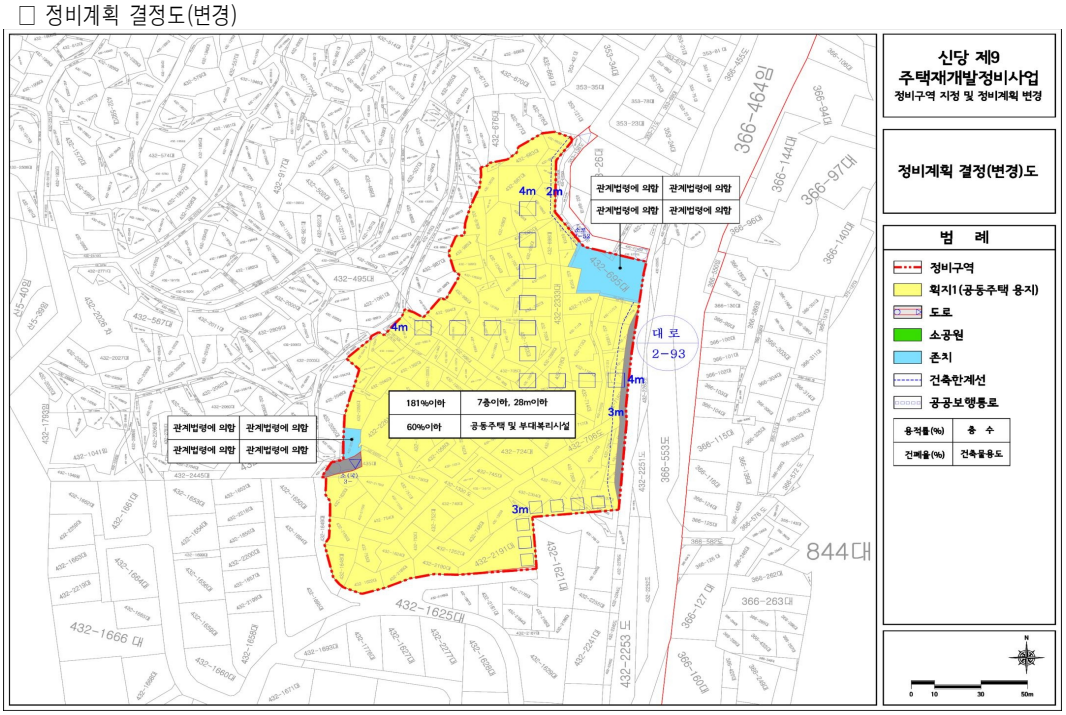
□ 도시계획시설 결정도(변경)



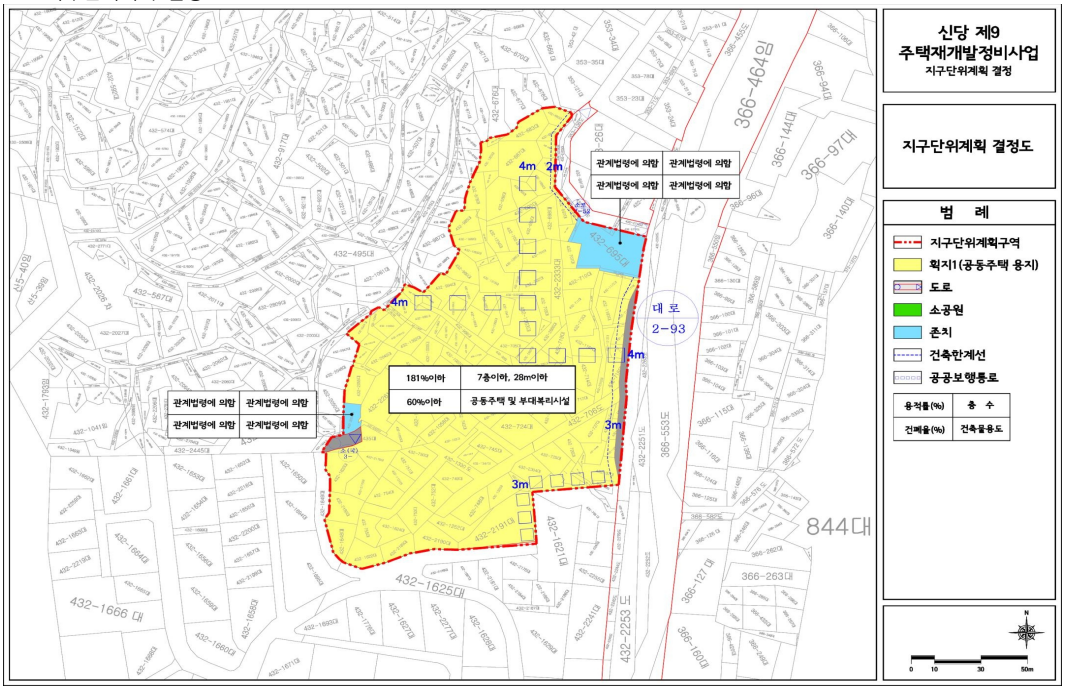
□ 정비계획 결정도(기정)



□ 정비계획 결정도(변경)



□ 지구단위계획 결정도



◈ 서울특별시고시 제2020-61호

길동 삼익파크아파트 재건축정비사업 도시·주거환경정비기본계획 (경미한) 변경및 정비구역 지정 - 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구 길동 54번지 일대 재건축사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2006-95(2006.3.23.)로 고시한 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 적합한 범위에서 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제7조, 제8조 및 제16조에 따라 2019년 제17차 서울특별시 도시계획위원회심의(2019.11.06.) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획

구분	구역번호	동명	지번	면적(ha)	기준용적률	층수	건폐율	추진단계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	12	길동	54	3.9	210%	-	50%	1	재건축사업	전면	지적경계 및 토지대장면적 반영
변경				4.1							
기정	13	길동	53	1.4	210%	-	50%	1	재건축사업	전면	
변경				1.5							

2. 정비구역 지정(변경)조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신규	삼익파크아파트 재건축사업	강동구 길동 54번지 일대	55,945.0	

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있을 때를 말함)의 다음날에 해당지역은 지구단위계획으로 관리함.

3. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		55,945.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	7,499.0	13.4	
	도 로	2,199.0	3.9	
	공 원	5,300.0	9.5	지하주차장 중복결정
획 지	소 계	48,446.0	86.6	
	획지1	34,536.0	61.7	
	획지2	13,910.0	24.9	

4. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	55,945.0	-	55,945.0	100.0	
제3종일반주거지역	55,945.0	-	55,945.0	100.0	

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	102	15	집산도로	4,000	대로1-1	길동 54 (중로2-103)	일반도로	-	건설부고시 제198호 (1971.4.8)	
기정	소로	3	-	6	-	-	-	-	-	-	-	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	3	512	12	국지도로	211	길동 325-5	길동 54-1	일반도로	-	-	
기정	소로	3	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	1	208	10	국지도로	164	길동 54-1	길동 52-8	일반도로	-	-	
기정	소로	3	-	6	국지도로	510	길동 38-7	길동 55	일반도로	-	서고34호 (76.2.20)	선형변경
변경	소로	3	231	6	국지도로	517	길동 38-7	길동 54-1	일반도로	-		

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-	중로3-512	•폭원변경 - B=6m → 12m - L=211m	•원활한 교통처리계획 수립을 위해 도로폭원 변경
소로3-	소로1-208	•폭원변경 - B=6m → 10m - L=164m	•원활한 교통처리계획 수립을 위해 도로폭원 변경
소로3-	소로3-231	•구역내 선형변경 - B=6m - L=510m → 517m	•토지이용계획 변경에 따른 도로선형 변경

나. 주차장 결정(변경)조서

1) 구역내

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 산69-1 일대	-	증) 5,300.0	5,300.0	-	공원지하 중복결정 (시행자 : 강동구청)

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
20	지하주차장	-	명일동 산69-1 일대	• 주차장 신설 - 면적 : 5,300.0㎡	• 대상지 주변지역의 주차난 해소를 위하여 공원 지하에 주차장 건립

2) 구역외 (신설 주차장 전체 규모)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (5,300.0)	7,198.0 (5,300.0)	-	삼익맨숀 재건축 정비구역내 1,898.0㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

다. 공원 결정(변경)조서

1) 구역내

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	-	증) 5,300.0	5,300.0	-	주차장 중복결정

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	• 문화공원 신설 - 면적 : 5,300.0㎡	• 주민의 휴게·휴식 공간 확보를 위해 공원조성

2) 구역외 (신설 공원 전체 규모)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (5,300.0)	7,198.0 (5,300.0)	-	삼익맨숀 재건축 정비구역내 1,898.0㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종 류	위치	면적(㎡)	비고
신설	경로당	획지1,2	624.57	1,500세대 이상 500㎡ 이상
신설	어린이놀이터		2,125.00	-
신설	어린이집		810.00	1,500세대 이상 725㎡ 이상
신설	주민운동시설		3,330.00	-
신설	작은도서관		320.00	1,500세대 이상 298㎡ 이상
신설	주민공동시설		2,251.65	-
신설	관리사무소		580.02	10㎡+(1,665-50)×0.05=90.75㎡ 이상

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용.

7. 기존 건축물의 정비·개량 계획

구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
계	삼익파크 아파트 재건축 정비구역	55,945.0	-	48,446.0	-	13	-	-	13	-	
신규			획지1	34,536.0	길동 54번지 일대	10	-	-	10	-	
신규			획지2	13,910.0	길동 53번지 일대	3	-	-	3	-	

8. 건축시설계획

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적율
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>정비
계획</th><th>법정
상한</th></tr>
<tr><td rowspan="2">신규</td><td rowspan="2">삼익파크
아파트 재건축
정비구역</td><td rowspan="2">55,945.0</td><td>획지1</td><td>34,536.0</td><td>길동
54번지
일대</td><td rowspan="2">공동주택 및
부대복리시설</td><td rowspan="2">30%
이하</td><td rowspan="2">250%
이하</td><td rowspan="2">299.96%
이하</td><td rowspan="2">103m이하
(35층이하)</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>13,910.0</td><td>길동
53번지
일대</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="8">■ 주택공급계획 : 1,665세대
■ 전체건립규모
※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조)
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>1,665</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>1,094</td><td>65.7</td></tr>
<tr><td>60㎡ ~ 85㎡이하</td><td>467</td><td>28.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>104</td><td>6.3</td></tr>
</table>
– 전용면적 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수의 60% 이상
– 소형주택(60㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상
※ 법적상한용적률 적용에 따른 소형주택의 규모 및 세대수는 건축심의를 통해 확정</td></tr>
<tr><td colspan="3">심의완화 사항</td><td colspan="8">• 공공임대주택건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) :
법적상한용적률 299.96%</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선 등에
관한 계획</td><td colspan="8">• 건축한계선
– 획지별 아래와 같이 건축한계선을 지정, 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성 (단, 차량 진 · 출입구 제외)
<table>
<tr><th>구분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>획지1</td><td>중로2-102(15m)변 건축한계선(폭 3m) 지정
중로3-512(12m)변 건축한계선(폭 3m) 지정</td><td>도면참조</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>중로2-102(15m)변 건축한계선(폭 3m) 지정
소로1-208(10m)변 건축한계선(폭 3m) 지정</td><td>도면참조</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">기타사항에
관한 계획</td><td colspan="2">공공보행통로</td><td colspan="8">• 삼익맨숀(북측) ~ 양재대로 128길(남측) : 폭원 8m 이상
• 문화공원(서측) ~ 명일로(동측) : 폭원 8m 이상</td></tr>
</table>

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가시 조정 될 수 있음.

■ 용적률 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="5">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>택지
(공동주택등)</td><td>신설
정비기반시설</td><td>신설 정비기반시설 내
국·공유지</td><td>택지내 용도폐지되는
기존기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td>55,945.0㎡</td><td>48,446.0㎡</td><td>7,499.0㎡</td><td>54.0㎡</td><td>190.0㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적(순부담)</td><td colspan="5">• 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 – 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 – 택지내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지
= 7,499.0㎡ – 54.0㎡ – 190.0㎡ = 7,255.0㎡</td></tr>
</table>

구분	산정내용	
기준용적률	• 기준용적률 = 210%	
허용용적률 (사업별 인센티브 항목 적용)	• 허용용적률 = 210% • 인센티브 : 미적용	
상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2019.1.16.)」 적용	
	• 상한용적률 = 허용or기준용적률×(1+1.3×가중치×α토지 +0.7×α현금·건축물) ▸ 대상지 · 제3종일반주거지역 (기부채납 13%) · 허용용적률 : 210%, 대지면적 : 48,446.0㎡ ▸ 기부채납 내용 (가중치 1.0) · 토지(기부채납 및 건축물 토지지분) 제공면적 : 7,255.0㎡ · 현금·공공시설 설치에 대한 환산부지면적 : "해당없음" ⇒ 210%×(1+1.3×1×0.1497) ∴ 상한용적률 = 250.86% [**250% 이하**]	α토지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 7,255.0㎡/48,446.0㎡ = 0.1497 α현금·건축물 = 공공시설 등 부지(현금 및 건축물 설치비용) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 : "해당없음"
법정 상한용적률	• 공공임대주택 건설에 따른 상한용적률 완화 • 법적상한용적률 = 299.96%(계획 기준) 이하	• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정

■ 임대주택 및 소형주택 건설에 관한 계획

◯ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다.

◯ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

◯ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">•소형주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
•소형주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률(건축계획)</td><td colspan="5">299.96% 이하(건축심의에서 최종결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="5">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공임대주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">299.96% − 250% = 49.96%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="5">49.96% × 0.5 = 24.98%
48,446.0㎡(대지면적) × 24.98% = 12,101.81㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">12,101.81㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공임대주택 확보계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td colspan="2">전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td colspan="2">44.98㎡</td><td>68.38㎡</td><td>177</td><td>12,103.26㎡</td><td>획지1, 획지2</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td></td><td>177</td><td>12,103.26㎡</td><td>>12,101.81㎡</td></tr>
</table>

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
환경보전	자연환경	• 절성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotope) 공간 확장	
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 우수유역을 검토하여 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며 구역 내부로의 유입을 최소한 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립	
	산사태	• 산사태 우려는 없으나 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통한 사면안정과 경관적 처리를 통해 토사의 유출을 방지하고 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획	
	화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	
기존 수목의 현황 및 활용계획		• 대부분 조경수목으로 보존가치가 미미하나 향후 사업시행자와 전문가가 재활용 여부를 판단하여 활용가치가 높은 수목은 단지내 식재계획의 기증 또는 재활용할 계획임	

나. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
1. 생태면적율	30% 이상	•현재 시가화지역으로 생태면적률이 미미함	•생태면적률 35.40% •자연지반, 인공지반, 옥상녹화, 전면투수포장
2. 녹지네트워크	녹지평가표1	•녹지공간이 미미함	•녹지평가지표Ⅰ(녹지면적Ⅲ(26.48%), 녹지모양Ⅲ(1.88), 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅰ)
3. 지형변동	지형·지질 변동 최소화	•대부분 평탄한 지형임 •저층주택 및 상가 등이 밀집함	•지형 변화를 최소화하여 건축물을 배치토록 계획함 •터파기 후 되메우기를 함으로써 토사발생 최대한 억제
4. 비오톱	비오톱보전 등급 향상	•비오톱유형 현황도는 상업 및 업무지비오톱과 주거지비오톱, 비오톱유형평가도는 4등급, 개별비오톱 평가도는 평가제외지역임	•조경녹지와 투수성 포장의 조성으로 인해 비오톱의 기능이 향상될 것임
5. 일조	일조침해 최소화	•서울기상청 ⇒ 연일조시간 : 2,183.62hr ⇒ 계절별 봄의 일조시간이 가장 큼	•사업시행 후 고층의 건물이 신축될 계획이나, 주변지역에 대한 피해를 최소화하기 위해 정북방향의 정온시설과의 이격거리를 충분히 계획하여 일조장애에 대한 영향을 최소화 함
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	•서울기상청 ⇒ 연평균풍속 : 2.58m/s •서울의 주풍향은 서북서풍임	•녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 함으로 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임
7. 에너지	에너지절약계획 수립	•에너지사용량 증가	•에너지절약성 설계기법 도입
8. 경관	조망권 확보	•주택밀집지역으로서 조망권 보호필요	•스카이라인 등을 고려한 건축배치 및 완충녹지 조성계획
9. 휴식 및 여유공간	휴식·여가공간 최대확보	•주변에 휴식·여가공간 부족	•녹지, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식여가공간 조성
10. 보행친화공간	보행자도로 계획수립	•대상지 동서, 남북간 보행통로 확보	•삼익맨숀(북측)~양재대로 128길(남측), 문화공원(서측)~명일로(동측) 폭원 8m 공공보행통로 조성
11. 소음 및 진동	공사시 65dB(A) 이하	•사업대상지는 주거지지역임 •공사시 투입되는 건설장비에 의한 소음 발생	•공사장 소음진동 관리지침 준수 •가설방음판넬 설치
12. 폐기물	폐기물 처리	•공사시 투입인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨가 발생될 것으로 예상됨	•폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기준	계획	증	
신설	재건축사업	구역지정 후 4년 이내	(가칭)삼익파크아파트 재건축 추진위원회	1,092	1,665	573	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 동남측 신명중학교 및 신명초등학교 200m 이내 입지	• 사업시행인가 신청 전 「교육환경보호에 관한 법률」 제6조에 의거 교육환경 영향평가서를 제출하고 서울특별시 교육청 교육환경보호위원회 승인을 받아 사업추진	

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	추진위/조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
현재 추진위승인 이전 상태로 주민들 거주중	•펜스 설치 및 유지·관리 •1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 •방범용 CCTV 설치 운영	•건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 •안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	•방범용 CCTV는 사각지대 설치 •공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획 •수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	

13. 주민공동체 활성화 방안 및 주민 소득원 개발에 관한 사항: 해당없음

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	정비사업 명칭	위치	면 적(㎡)	구성비	비 고 (변경사유 등 기재)
신규	삼익파크아파트 재건축 지구단위계획구역	강동구 길동 54번지 일대	55,945.0	100.0%	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고 (변경사유 등 기재)
	기정	변경	변경후		
합 계	55,945.0	-	55,945.0	100.0	
제3종일반주거지역	55,945.0	-	55,945.0	100.0	

나. 기반시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	102	15	집산도로	4,000	대로1-1	길동 54 (중로2-103)	일반도로	-	건설부고시 제198호 (1971.4.8)	
기정	소로	3	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
변경	중로	3	512	12	국지도로	211	길동 325-5	길동 54-1	일반도로	-	-	
기정	소로	3	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	1	208	10	국지도로	164	길동 54-1	길동 52-8	일반도로	-	-	
기정	소로	3	-	6	국지도로	510	길동 38-7	길동 55	일반도로	-	서고34호 (76.2.20)	선형변경
변경	소로	3	231	6	국지도로	517	길동 38-7	길동 54-1	일반도로	-		

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-	중로3-512	•폭원변경 - B=6m → 12m - L=211m	•원활한 교통처리계획 수립을 위해 도로폭원 변경
소로3-	소로1-208	•폭원변경 - B=6m → 10m - L=164m	•원활한 교통처리계획 수립을 위해 도로폭원 변경
소로3-	소로3-231	•구역내 선형변경 - B=6m - L=510m → 517m	•토지이용계획 변경에 따른 도로선형 변경

2) 주차장 결정(변경)조서

가) 구역내

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 산69-1 일대	-	증) 5,300.0	5,300.0	-	공원지하 중복결정 (시행자 : 강동구청)

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
20	지하주차장	-	명일동 산69-1 일대	• 주차장 신설 - 면적 : 5,300.0㎡	• 대상지 주변지역의 주차난 해소를 위하여 공원지하에 주차장 건립

나) 구역외 (신설 주차장 전체 규모)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (5,300.0)	7,198.0 (5,300.0)	-	삼익맨숀 재건축 정비구역내 1,898.0㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

3) 공원 결정(변경)조서

가) 구역내

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	-	증) 5,300.0	5,300.0	-	주차장 중복결정

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	• 문화공원 신설 - 면적 : 5,300.0㎡	• 주민의 휴게·휴식 공간 확보를 위해 공원조성

나) 구역외 (신설 공원 전체 규모)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (5,300.0)	7,198.0 (5,300.0)	-	삼익맨숀 재건축 정비구역내 1,898.0㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구	면적(㎡)	비율(%)	비고
획지	소 계	48,446.0	86.6	
	획지1	34,536.0	61.7	공동주택
	획지2	13,910.0	24.9	공동주택

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 계획

구 분		가 구	용 도	비 고
신규	허용용도	획지1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	허용용도 외의 용도는 불허
신규	허용용도	획지2	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	

2) 건축물 밀도계획(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
신규	제3종일반주거지역	30% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
신규	210% 이하	210% 이하	250% 이하	299.96% 이하	정비계획	허용용적률 210% 상한용적률 250% 법적상한용적률 299.96%

■ 허용용적률 인센티브 사항 : 미적용

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
신규	40%	49.96%	총 89.96%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
신규	제3종일반주거지역	35층 이하	103m 이하

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 중로2-102(폭15m)변 ■ 중로3-512(폭12m)변 ■ 소로1-208(폭10m)변	■ 도로경계선으로부터 3m

라. 경관계획(배치・형태・포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 특별건축구역 지정을 통한 개발계획으로 공공성 회복과 도시경관 창출 ■ 획일적 주동 디자인을 지양, 창의적 건축디자인을 통해 인근 저층주거지역 및 자연녹지지역과의 조화될 수 있는 건축물 배치 및 높이계획 수립
건물 진출입구	-	■ 중로3-512, 소로1-208로 변으로 주출입구 각 1개소 확보 ■ 중로2-102로 변 부출입구 1개소 확보

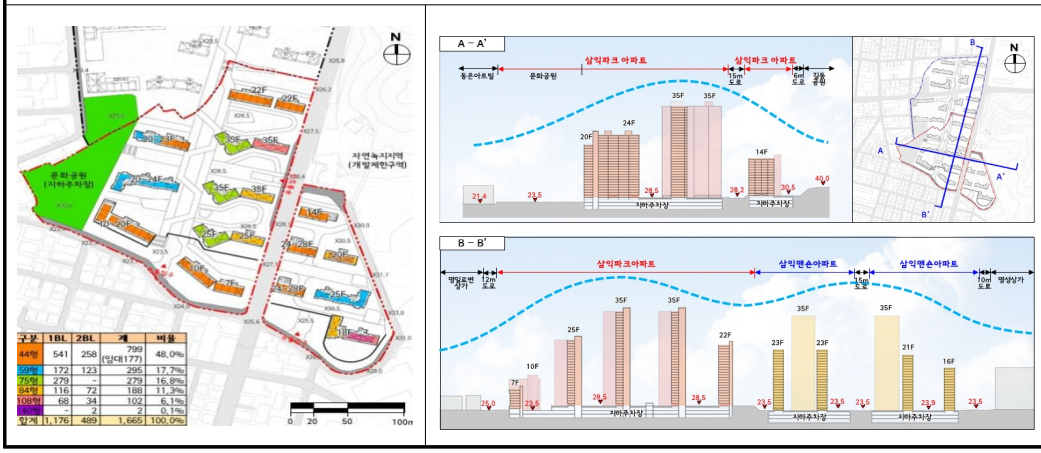
2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	-	■ 경관적 영향 저감을 위하여 주동간 층수차이를 고려한 합리적 입면 디자인을 적용하고 특히 가로변 배치 주동측벽은 시각적 단조로움이 없도록 고려 ■ 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 ■ 주변 건물과 조화를 유지 ■ 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려
저층부외관	-	■ 1층 개구부 높이 통일 ■ 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료 및 색채	-	■ 반사성 재료 사용 금지 ■ 외벽면 전체 페인트 마감 금지 ■ 원색계열 재료, 도료 사용 금지
진입구 처리	-	■ 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 ■ 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 ■ 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	■ 자연녹지 방향	■ 인근 저층주거지역 및 자연녹지지역으로 열린 보행네트워크 조성 및 통경축 확보
조명계획	■ 공동주택 아파트	■ 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	■ 공동주택 아파트	■ 인근 저층주거지역 및 기존 자연녹지와의 조화될 수 있는 건축물 배치 및 높이계획 수립으로 주변지역과 조화로운 스카이라인 계획 수립

◆ 도시계획위원회 의견을 반영한 경관계획(안)



마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	■ 중로2-102(폭15m)변 ■ 중로3-512(폭12m)변 ■ 소로1-208(폭10m)변	■ 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 (단, 차량 진 · 출입구 제외) - 폭원 : 3m
공공보행통로	■ 도면에 표기	■ 삼익맨숀(북측) ~ 양재대로 128길(남측) : 폭원 8m 이상 ■ 문화공원(서측) ~ 명일로(동측) : 폭원 8m 이상

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용
차량진출입구	■ 획지별 차량진 · 출입 동선계획 수립 - 획지1, 2 진출입구 분리

3) 환경관리계획

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
1. 생태면적율	30% 이상	•현재 시가화지역으로 생태면적률이 미미함	•생태면적률 35.40% •자연지반, 인공지반, 옥상녹화, 전면투수포장
2. 녹지네트워크	녹지평가표1	•녹지공간이 미미함	•녹지평가지표Ⅰ(녹지면적Ⅲ(26.48%), 녹지모양Ⅲ(1.88), 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅰ)
3. 지형변동	지형 · 지질 변동 최소화	•대부분 평탄한 지형임 •저층주택 및 상가 등이 밀집함	•지형 변화를 최소화하여 건축물을 배치토록 계획함 •터파기 후 되메우기를 함으로써 토사발생 최대한 억제
4. 비오톱	비오톱보전 등급 향상	•비오톱유형 현황도는 상업 및 업무지비오톱과 주거지비오톱, 비오톱유형평가도는 4등급, 개별비오톱 평가도는 평가제외지역임	•조경녹지와 투수성 포장의 조성으로 인해 비오톱의 기능이 향상될 것임
5. 일조	일조침해 최소화	•서울기상청 ⇒ 연일조시간 : 2,183.62hr ⇒ 계절별 봄의 일조시간이 가장 큼	•사업시행 후 고층의 건물이 신축될 계획이나, 주변지역에 대한 피해를 최소화하기 위해 정북방향의 정온시설과의 이격거리를 충분히 계획하여 일조장애에 대한 영향을 최소화 함
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	•서울기상청 ⇒ 연평균풍속 : 2.58m/s •서울의 주풍향은 서북서풍임	•녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 함으로 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임
7. 에너지	에너지절약계획 수립	•에너지사용량 증가	•에너지절약성 설계기법 도입
8. 경관	조망권 확보	•주택밀집지역으로서 조망권 보호필요	•스카이라인 등을 고려한 건축배치 및 완충녹지 조성계획
9. 휴식 및 여유공간	휴식·여가공간 최대확보	•주변에 휴식·여가공간 부족	•녹지, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식여가공간 조성
10. 보행친화공간	보행자도로 계획수립	•대상지 동서, 남북간 보행통로 확보	•삼익맨숀(북측)~양재대로 128길(남측), 문화공원(서측)~명일로(동측) 폭원 8m 공공보행통로 조성
11. 소음 및 진동	공사시 65dB(A) 이하	•사업대상지는 주거지지역임 •공사시 투입되는 건설장비에 의한 소음 발생	•공사장 소음진동 관리지침 준수 •가설방음판넬 설치
12. 폐기물	폐기물 처리	•공사시 투입인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨가 발생될 것으로 예상됨	•폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련

4) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수		공공임대주택 비율(%)		
			계	공공임대주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대주택
합 계	1,665	100.0	177	177	10.6	100.0	100.0
40㎡이하	-	-	-	-	-	-	-
40㎡초과~50㎡이하	799	48.0	177	177	10.6	100.0	100.0
50㎡초과~60㎡이하	295	17.7	-	-	-	-	-
60㎡초과~85㎡이하	467	28.0	-	-	-	-	-
85㎡초과	104	6.3	-	-	-	-	-

▢ 2019년 제17차('19.11.06.) 도시계획위원회 심의결과: '조건부가결'

구분	심의 결과	심의의견	반영계획	비고
제17차 도시계획위원회	조건부 가결	〈수정사항〉 1. 법적상한용적률(299.96%), 세대수(전체 1,665세대, 소형임대 177세대 포함), 공공보행통로 위치(동서방향), 주민공동이용시설 배치계획 및 공영주차장 차량진출입동선 분리계획 등은 금회 상정안으로 수정.	1. 금회 수정가결된 특별건축구역(안)으로 정비계획을 수립 반영하였음. - 법적상한용적률 : 299.96%이하 - 세대수 : 1,665세대(임대 177세대) - 공공보행통로 및 공동이용설치 계획 등	-
		〈조건사항〉 2. 건축계획은 북측으로 연접한 삼익맨숀정비계획(안)과 통합하여 특별건축구역을 적용한 금회 재상정안을 전제로 할 것.	2. 연접한 삼익맨숀아파트 정비계획(안)과 통합하여 특별건축구역을 적용한 건축계획(안)을 정비계획에 반영하였음.	
		3. 공공보행통로계획(2개소)은 적정 폭원(8m 이상)으로 정비계획 결정 고시문에 명확하게 명기할 것.	3. 공공보행통로 폭원을 당초 6m에서 8m 이상으로 정비계획에 변경하여 반영하였음.	

Ⅲ. 관련도면: 붙임 참조

■ 붙임1 - 정비계획 관련도면

1. 정비예정구역 결정도(기정/변경)
2. 정비구역 결정도
3. 용도지역 결정도
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)

5. 정비계획 결정도

■ 붙임2 - 지구단위계획 관련도면

1. 지구단위계획구역 결정도
2. 용도지역 결정도
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 가구 및 획지에 관한 결정도
5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도
6. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

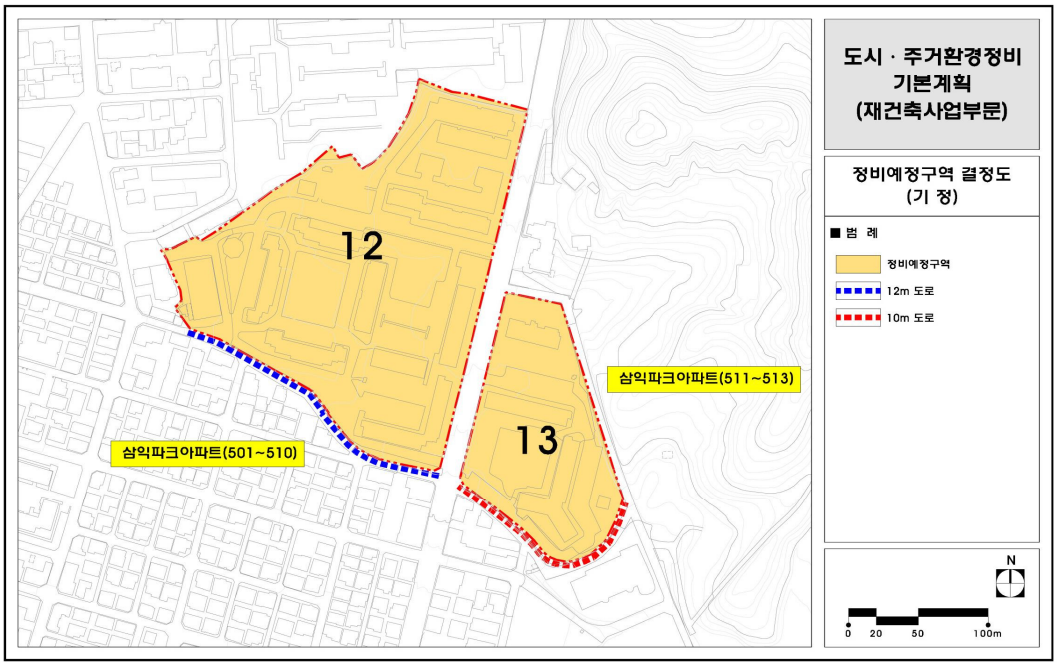
Ⅴ. 열람장소: 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7141), 강동구 주택재건축과(☎02-3425-5993)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

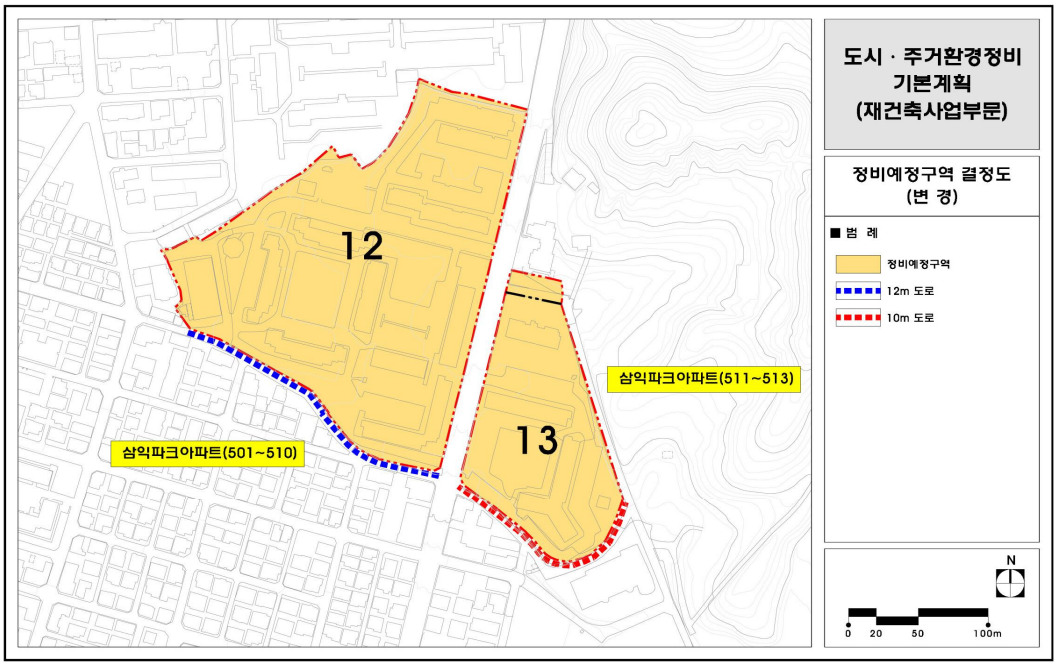
VI. 주택재개발 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

■ 붙임1 - 정비계획 관련도면

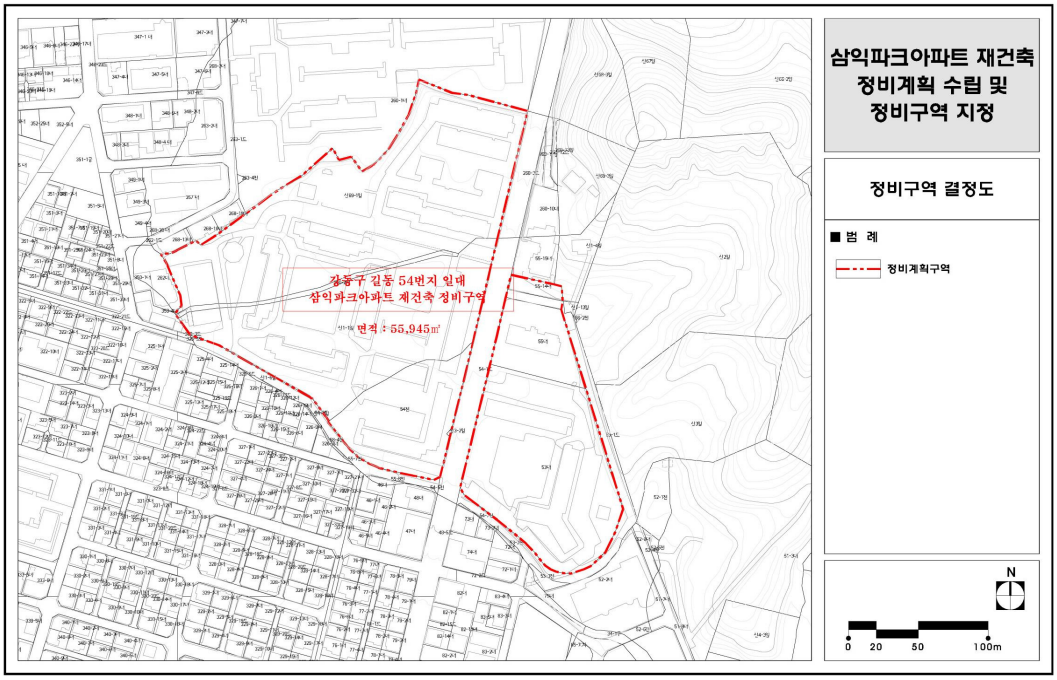
□ 정비예정구역 결정도(기정)



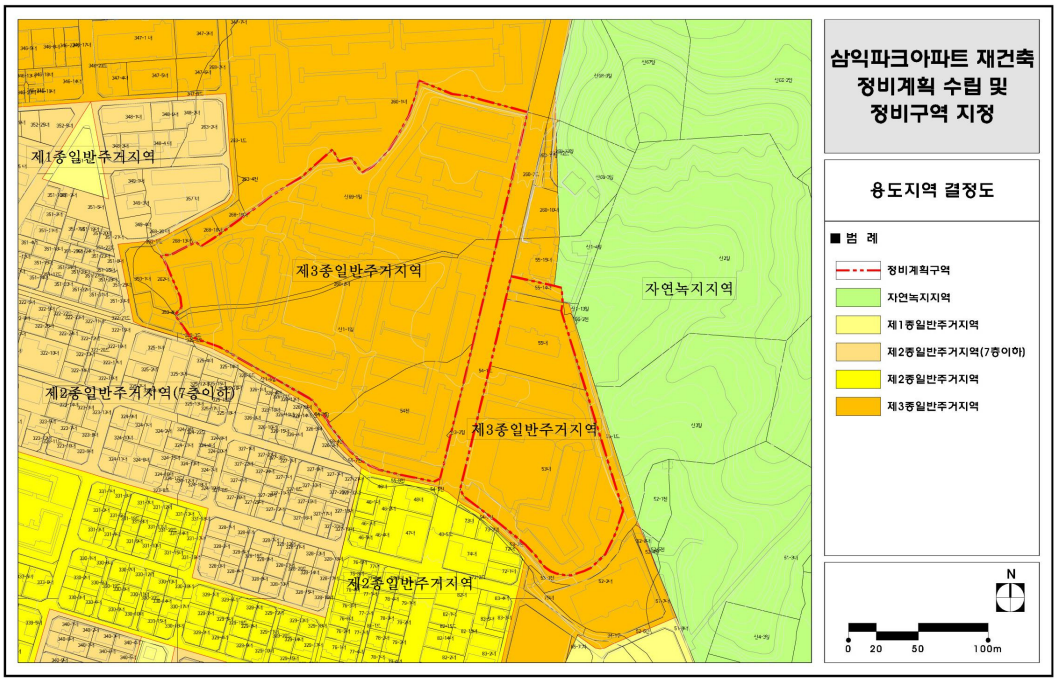
□ 정비예정구역 결정도(변경)



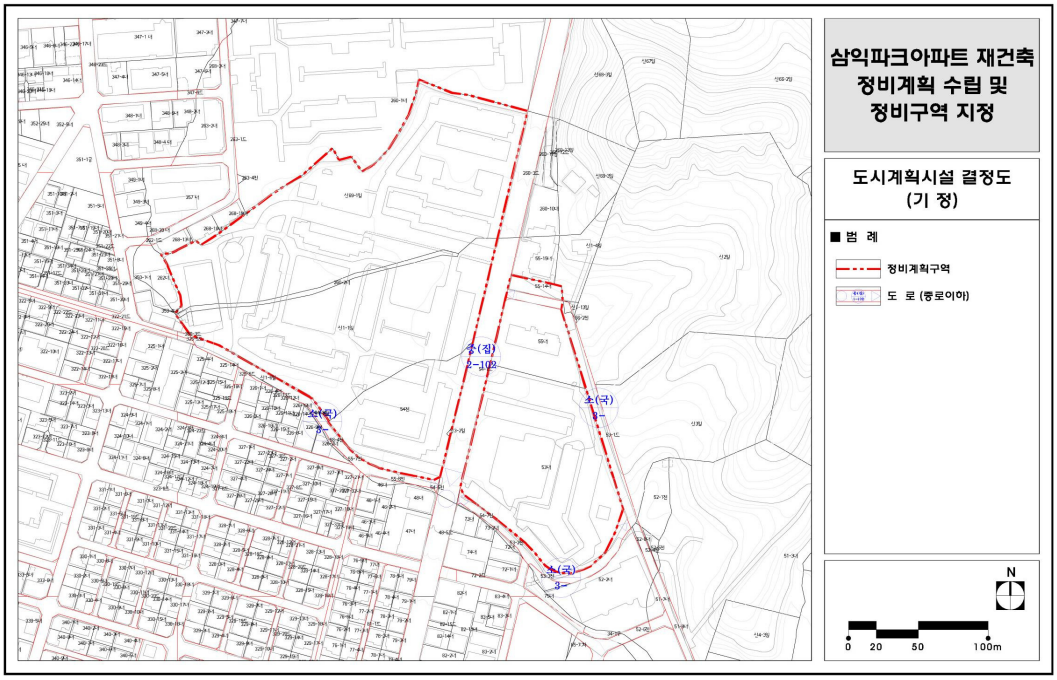
□ 정비구역 결정도



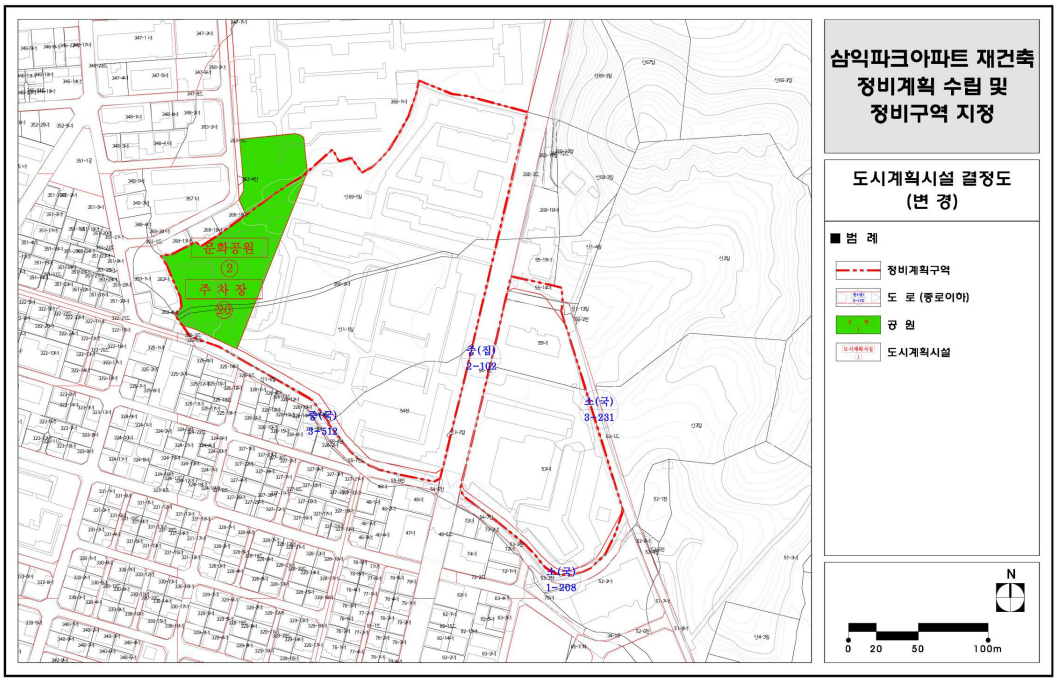
□ 용도지역 결정도



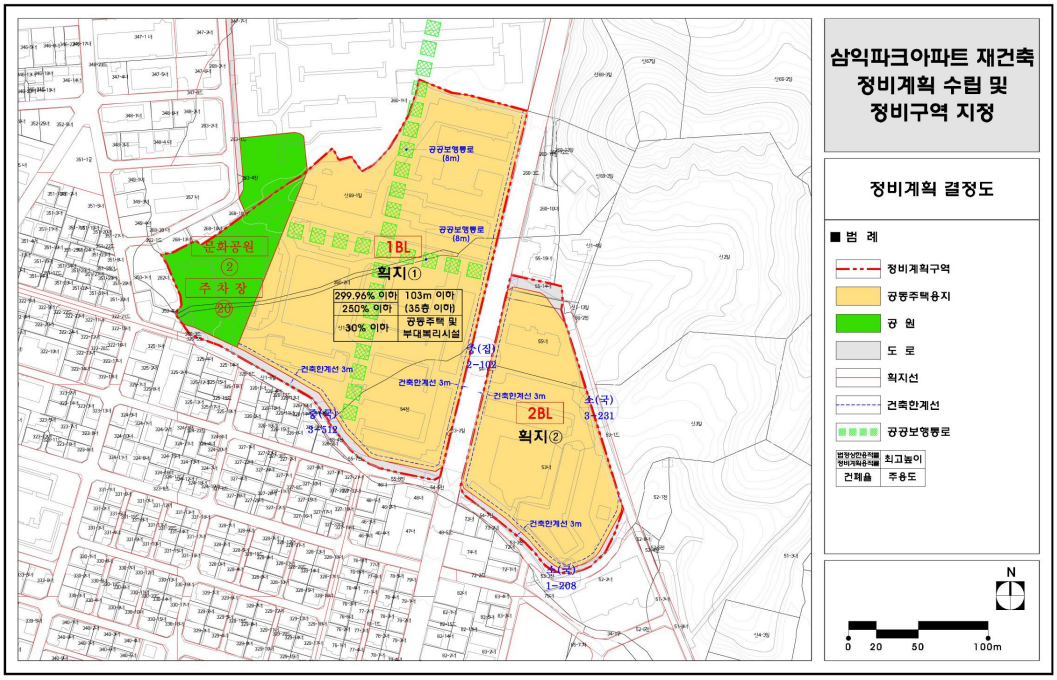
□ 도시계획시설 결정도(기정)



□ 도시계획시설 결정도(변경)

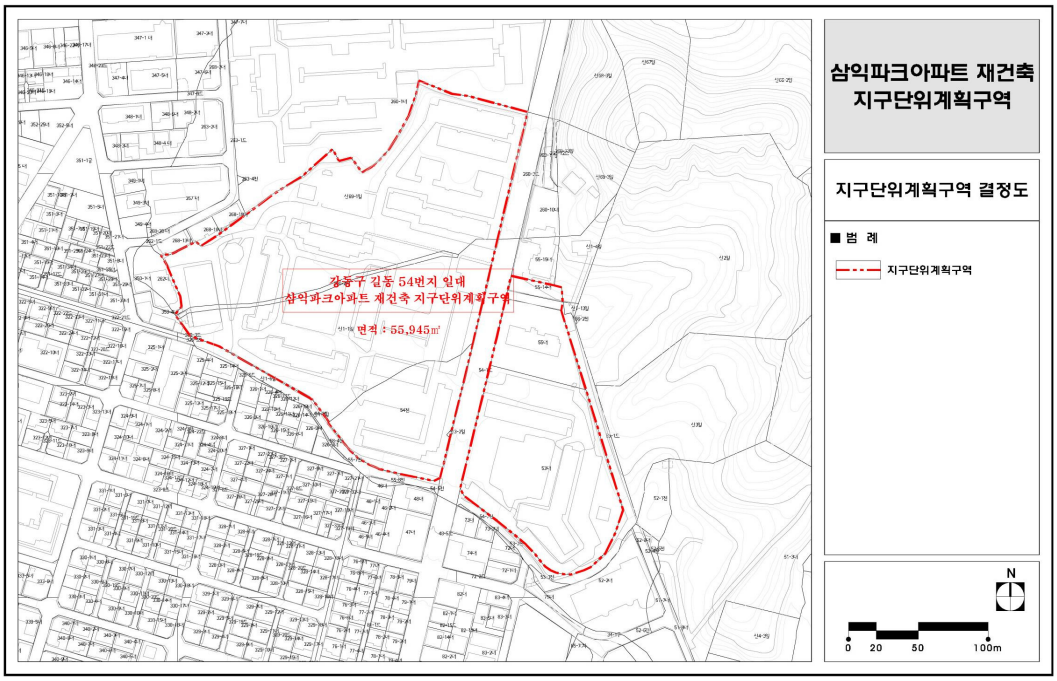


□ 정비계획 결정도

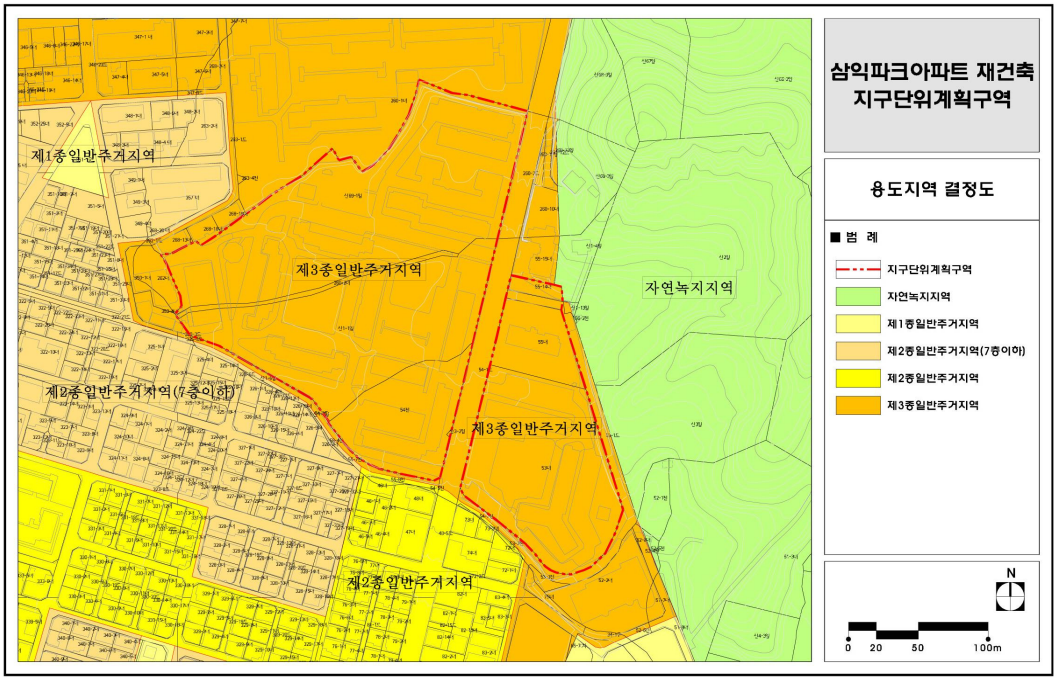

삼익파크아파트 재건축
정비계획 수립 및
정비구역 지정
정비계획 결정도
■ 범 례
정비계획구역
공동주택용지
공 원
도 로
획지선
건축한계선
공공보행통로
1BL
획지①
299.96% 이하
250% 이하
30% 이하
103m 이하
(35층 이하)
공동주택 및
부대복리시설
2BL
획지②
문화공원
(2)
주 차 장
(20)
건축한계선 3m
공공보행통로
(8m)
N
0 20 50 100m

■ 붙임2 - 지구단위계획 관련도면

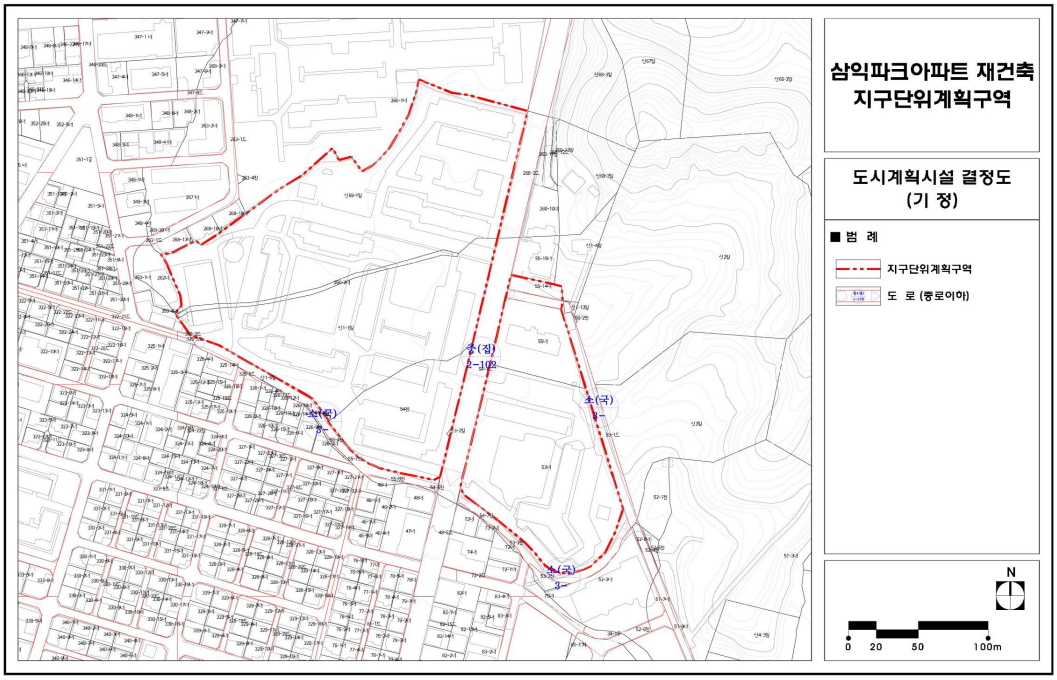
□ 지구단위계획구역 결정도



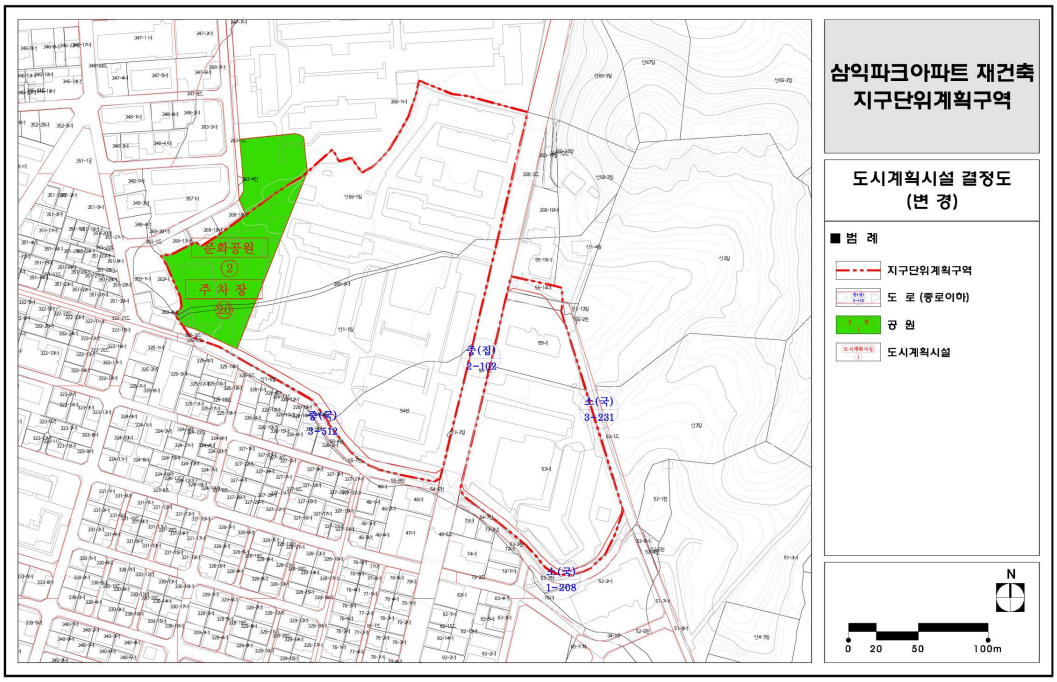
□ 용도지역 결정도



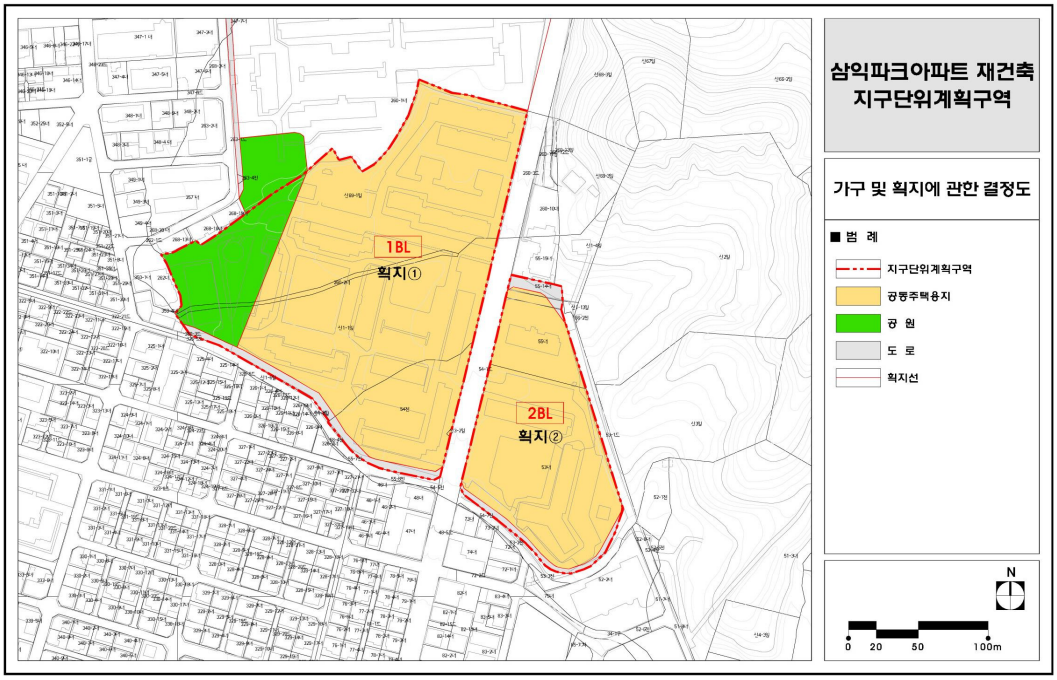
□ 도시계획시설 결정도(기정)



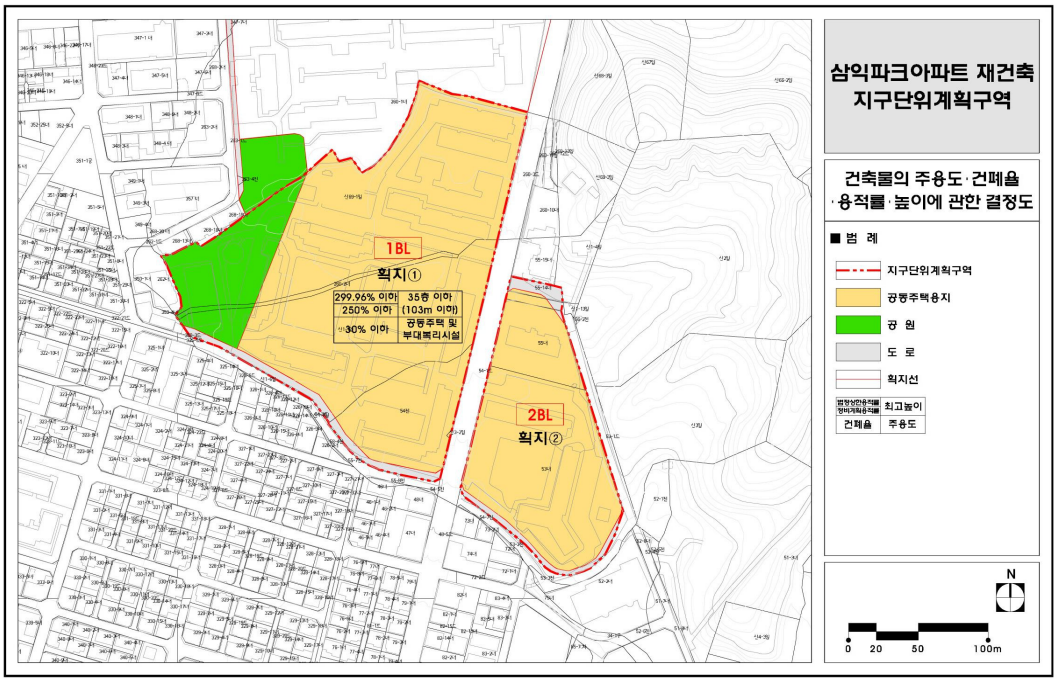
□ 도시계획시설 결정도(변경)



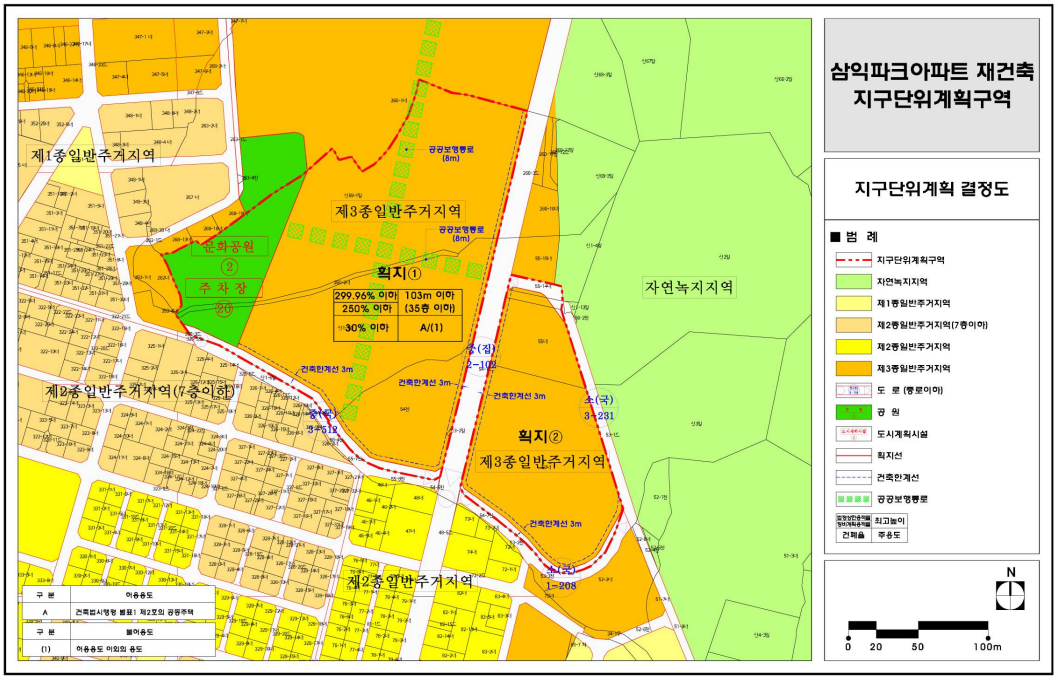
□ 가구 및 획지에 관한 결정도



□ 건축물의 주용도.건폐율.용적률.높이 등에 관한 결정도



□ 지구단위계획 결정도



◈ 서울특별시고시 제2020-62호

명일동 삼익맨숀아파트 재건축정비사업 정비구역 지정-지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구 명일동 270번지 일원 재건축사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2011-309호(2011.10.20.)로 변경고시된 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 적합한 범위에서 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제8조 및 제16조에 따라 2019년 제17차 서울특별시 도시계획위원회(2019.11.6) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
신 규	삼익맨숀아파트 재건축사업	강동구 명일동 270번지 일원	49,502.0	

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있을 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함.

2. 토지이용계획

구 분	명 칭		면 적(㎡)	비 율(%)	비고
총 계			49,502.0	100.0	
정비기반시설 등	소 계		7,811.0	15.8	
	도 로		4,293.0	8.7	
	공원	소계	3,518.0	7.1	
		소공원	1,620.0	3.3	
		문화공원	1,898.0	3.8	지하주차장 중복결정
획 지	소 계		41,691.0	84.2	
	획지1		20,860.0	42.1	
	획지2		20,831.0	42.1	

3. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	49,502.0	-	49,502.0	100.0	
제3종일반주거지역	49,502.0	-	49,502.0	100.0	

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	102	15	집산도로	4,000	명일동 (대3-63)	둔촌동 (광22)	일반도로	길동	건설부고시 제198호 (71.4.8)	
기정	중로	2	103	15	-	3,500	천호동 (중2-128)	길동 (중3-65)	일반도로	암사,천호 명일,상일 (상암로)	건설부고시 제198호 (71.4.8)	
변경	중로	2	103	15	집산도로	3,500 (279)	천호동 (중2-128)	길동 (중3-65)	일반도로	-	-	선형조정
기정	소로	3	-	6	-	65	명일동 268	명일동 65-5	일반도로	-	서고시 제264호 (81.7.11)	
변경	중로	3	513	12	국지도로	162	명일동 251-1	명일동 250-23	일반도로	-	-	선형조정 및 확폭
기정	소로	3	-	6	-	100	명일동 261	명일동 65-1	일반도로	-	서고시 제264호 (81.7.11)	
변경	소로	1	209	10	국지도로	132	명일동 263-1	명일동 347-8	일반도로	-	-	선형조정 및 확폭

※ ( ) 는 정비구역 내 폭원 및 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비 고
중로 2-103	중로2-103	•구역내 선형조정	•원활한 교통흐름 및 합리적 도시관리를 위한 도로의 선형조정 및 연장	대명초교입구 사거리 선형
소로 3-	중로 3-513	•폭원변경 - B = 6m(현황10m)→12m - L = 65m→162m	•최초결정고시 당시(서고시 제264호, 81.7.11) 도로연장 및 폭원기재 착오표시 •원활한 교통흐름 및 합리적 도시관리를 위한 도로의 선형조정 및 도로 확폭	현황상 폭원 10m→12m
소로 3-	소로 1-209	•폭원변경 - B = 6m→10m - L = 100m→132m	•원활한 교통흐름 및 합리적 도시관리를 위한 도로의 선형조정 및 도로 확폭	

나. 주차장 결정(변경)조서

1) 구역내

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 260-1	-	증) 1,898.0	1,898.0	-	공원지하 중복결정 (시행자 : 강동구청)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
20	지하주차장	-	명일동 260-1	• 주차장 신설 - 면적 : 1,898.0㎡	• 대상지 주변지역의 주차난 해소를 위하여 공원 지하에 주차장 건립

2) 구역외 (신설 주차장 전체 규모)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (1,898.0)	7,198.0 (1,898.0)	-	삼익파크 재건축 정비구역내 5,300.0㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

다. 공원 결정(변경) 조서

1) 구역내

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	18	공원	소공원	명일동 270	-	증)1,620.0	1,620.0	-	
신설	2	공원	문화공원	명일동 260-1	-	증)1,898.0	1,898.0	-	주차장 중복결정

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
18	공원	소공원	명일동 270	•소공원 신설 -면적 : 1,620.0㎡	•주민의 휴게·휴식공간 확보를 위해 공원 조성
2	공원	문화공원	명일동 260-1	•문화공원 신설 -면적 : 1,898.0㎡	•주민의 휴게·휴식공간 확보를 위해 공원 조성

2) 구역외 (신설 공원 전체 규모)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (1,898.0)	7,198.0 (1,898.0)	-	삼익파크 재건축 정비구역내 5,300.0㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

5. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적 기준(㎡)	비고
신설	경로당	획지1,2	460.00	1,000~1,500세대 미만 375㎡이상
신설	어린이놀이터		1,630.00	-
신설	어린이집		680.00	1,000~1,500세대 미만 580㎡이상
신설	주민운동시설		1,700.00	-
신설	작은도서관		320.00	1,000~1,500세대 미만 203㎡이상
신설	주민공동시설		400.00	-
신설	관리사무소		200.00	10㎡+(1,169-50)×0.05=65.95㎡ 이상

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정"에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용.

6. 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
계	삼익맨숀아파트 재건축 정비구역	49,502.0	-	41,691.0	-	11	-	-	11	-	
신규			획지1	20,860.0	명일동 270번지 일원	5	-	-	5	-	
신규			획지2	20,831.0	명일동 260-1번지 일원	6	-	-	6	-	

7. 건축시설계획

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>정비
계획</th><th>법적
상한</th></tr>
<tr><td rowspan="2">신규</td><td rowspan="2">삼익맨숀
아파트
재건축
정비구역</td><td rowspan="2">49,502.0</td><td>획지1</td><td>20,860.0</td><td>명일동 270번지
일원</td><td rowspan="2">공동주택 및
부대복리시설</td><td rowspan="2">50%
이하</td><td rowspan="2">250%
이하</td><td rowspan="2">299.99%
이하</td><td rowspan="2">103m이하
(35층이하)</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>20,831.0</td><td>명일동
260-1번지 일원</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="10">▪ 주택공급계획 : 1,169세대
▪ 전체 건립규모
※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조)
<table>
<tr><th colspan="2">건립규모</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>1,169</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>354</td><td>30.3</td></tr>
<tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>629</td><td>53.8</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>186</td><td>15.9</td></tr>
</table>
– 전용면적 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 60% 이상
– 소형주택(60㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상
※ 법적상한용적률 적용에 따른 소형주택의 규모 및 세대수는 건축심의를 통해 확정</td></tr>
<tr><td colspan="3">심의완화 사항</td><td colspan="10">▪ 2025 서울시 도시·환경정비기본계획 변경에 따른 허용용적률 완화
– 기본용적률 210% → 218%이하
▪ 공공임대주택건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) : 법적상한용적률 299.99%</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의
건축선 등에 관한 계획</td><td colspan="10">▪ 건축한계선 지정
– 획지별 아래와 같이 건축한계선을 지정, 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성 (단, 차량 진·출입구 제외)
<table>
<tr><th>구분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>획지1</td><td>중로3-513(12m)변 건축한계선(폭 3m) 지정
중로2-102(15m)변 건축한계선(폭 3m) 지정</td><td>도면참조</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>중로2-103(15m)변 건축한계선(폭 3m) 지정
소로1-209(10m)변 건축한계선(폭 3m) 지정</td><td>도면참조</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">기타사항에
관한 계획</td><td>공공보행통로</td><td colspan="10">▪ 양재대로 134길(북측) ~ 산 69-1임(남측, 삼익파크아파트) : 폭원 8m 이상</td></tr>
<tr><td>전면공지</td><td colspan="10">▪ 상암로(중로2-103), 명일로(중로2-102), 중로3-513, 소로1-209변 : 건축한계선 3m</td></tr>
</table>

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가시 조정 될 수 있음.

■ 용적률 계획

구 분	산 정 내 용						
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반 시설	공공시설 설치 환산부지 면적 (어린이집)	건축물 토지지분 (어린이집)	신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지	택지 내 용도폐지 되는 기존정비 기반시설 국·공유지
	49,502.0㎡	41,691.0㎡	7,811.0㎡	200.0㎡	197.0㎡	1,798.0㎡	1,619.0㎡

구 분	산 정 내 용	
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 새로 설치하는 정비기반시설 면적 + 공공시설설치 환산부지면적 + 건축물 토지지분 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 대지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 내 국·공유지 = 7,811.0㎡ + 200.0㎡ + 197.0㎡ - 1,798.0㎡ - 1,619.0㎡ = 4,791.0㎡ * 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 도로 4,293.0㎡, 공원 3,518.0㎡ (소공원, 문화공원)	
기준용적률	• 기준용적률 = 210%	
허용용적률 (사업별 인센티브 항목 적용)	• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 210% + 8% = 218% • 인센티브 = 8% [녹색건축물 에너지효율등급 1+등급, 녹색건축인증우수등급 6% + 신재생에너지공급률 20%이하 ~ 15%초과 2%]	
상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2019.1.16.)」 적용	
	• 상한용적률 =허용or기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지 +0.7×α현금·건축물) ▸ 대상지 · 제3종일반주거지역 (기부채납 10%) · 허용용적률 : 218%, 대지면적 : 41,691.0㎡ ▸ 기부채납 내용 (가중치 1.0) · 토지(기부채납 부지 및 건축물 토지지분) 제공면적 : 4,591.0㎡ · 현금·공공시설 설치에 대한 환산부지면적 : 200.0㎡ ⇒218% × [(1+1.3×1×0.1106) +(0.7×0.0048)] ∴ 상한용적률 = 250.09% [250%이하]	αtoto지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적/ 공공시설등 부지(토지)로 제공 후 대지면적 = 4,591.0㎡/(41,691.0㎡-197.0㎡) = 0.1106 α건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 200.0㎡/(41,691.0㎡-197.0㎡) = 0.0048
법적 상한용적률	• 공공임대주택 건설에 따른 상한용적률 완화	
	• 법적상한용적률 = 299.99%(계획 기준) 이하	• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정

①기준용적률	항 목		인센티브	적용 여부	③허용용적률 (①+②)
210%	우수디자인		15%	-	218%
	장수명주택	· 우수등급 이상	10%	-	
	녹색건축물 에너지효율등급	· 에너지 1, 녹색 최우수	12%	-	
		· 에너지 1, 녹색 우수	6%	**적용**	
		· 에너지 2, 녹색 최우수	8%	-	
		· 에너지 2, 녹색 우수	4%	-	
	신재생에너지	· 20% 초과	3%	-	
		· 20% 이하 ~ 15% 초과	2%	**적용**	
		· 15% 이하 ~ 10% 초과	1%	-	
	지능형건축물	· 1등급	15%	-	
		· 2등급	12%	-	
		· 3등급	9%	-	
		· 4등급	6%	-	
	역사문화보전	· 지정 및 등록 문화재 보정 등(위원회 인정)	5%	-	
②인센티브 적용 계			8%		최대 20% 이내

■ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">•소형주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
•소형주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률(건축계획)</td><td colspan="5">299.99% 이하(건축심의에서 최종결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="5">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공임대주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">299.99% − 250% = 49.99%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="5">49.99% × 0.5 = 24.995%
41,691㎡(대지면적) × 24.995% = 10,420.66㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">10,420.66㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">공공임대주택 확보계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>44.97㎡</td><td>67.03㎡</td><td>78</td><td>5,228.34㎡</td><td>획지1,획지2</td></tr>
<tr><td>44.95㎡</td><td>67.83㎡</td><td>77</td><td>5,222.91㎡</td><td>획지1,획지2</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>155</td><td>10,451.25㎡</td><td>>10,420.66㎡</td></tr>
</table>

8. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
환경보전	자연환경	•사업대상지는 기 개발된 아파트단지 및 평탄지로 개발과정에서 절/성토 의해 발생될 자연 및 지형훼손의 가능성은 없음 •보존가치가 있거나 중요성이 있는 수목은 보존 또는 이전하고, 사업시행 시 기존 수목을 최대한 활용하여 잔여수목은 조경업체 또는 인근 공사장으로 공급하여 이식 (사업지구 내 녹지율 최대한 30%이상 확보)	
	생활환경	•도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	•공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화 •공사 시, 건설폐기물은 건설폐자재 배출사업자의 재활용지침에 준하여 처리 •공사시, 가설 방음판넬설치, 공사차량 감속주행 및 야간작업 금지 •노후장비 이용을 지양하고 저소음 건설 장비를 선정하여 이용	
재난방지	수재해	•수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 홍수에 대비 •강우 시 공사중에 발생되는 토사유출량을 최소화하기 위해 정지작업 시 절·성토 사면의 안정을 기하고 토사유출이 예상되는 부분에는 비닐등의 덮개를 설치하고 사면 상·하부에 측구 등의 배수 시설을 설치 •가능한 투수성 포장재를 사용하여 투수율을 제고	
	산사태	•산사태 우려는 없으나 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통한 사면안정과 경관적 처리를 통해 토사의 유출을 방지하고 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획	
	화재	•사업대상지 내 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보하도록 의무화 •인화성 건축내장제 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 •자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지 내 상하수도 시설의 합리적인 설계 반영 •사업대상지 내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적인 방재계획을 수립	
기존 수목의 현황 및 활용계획		•기존 수목은 목련, 느티나무, 은행나무 등 약 15종이상의 929주가 분포. 사업시행 시 대상지 내 공간을 활용하여 이식 후, 대상지내 조경녹지로 이식	

나. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
1. 생태면적률	생태면적률 30% 이상	• 사업대상지는 대부분이 불투수성 포장 지역임	• 생태면적률 획지1 31.02%, 획지2 30.30%로 계획
2. 녹지네트워크	녹지평가지표 I	• 녹지공간이 미미함	•녹지평가지표 I (녹지면적 III(35.47%), 내부연결성 I , 외부연결성 I)
3. 지형변동	지형변동최소화	• 대부분 평탄한 지형임 • 저층주택 및 상가 등이 밀집함	• 지형 변화를 최소화하여 건축물을 배치토록 계획함(현지형 이용) • 무리한 정지계획 지양
	불투수포장 면적 최소화	• 현재 녹지가 없는 시가화 지역	• 녹지조성 14,786.62㎡ (대지면적의 35.47%) • 적정 녹지계획으로 자연토양기능 상실 최소화
4. 비오톱	-	• 비오톱유형 현황도는 주거지비오톱, 비오톱유형평가도는 3,4등급, 개별비오톱 평가도는 평가제외지역임	• 조경녹지와 투수성 포장의 조성으로 인해 비오톱의 기능이 향상될 것임
5. 일조	8시~16시 : 4시간 확보 9시~15시 : 연속2시간 확보	• 서울기상청 ⇒ 연일조시간 : 2,183.62hr ⇒ 계절별 봄의 일조시간이 가장 큼	• 주변지역에 대한 피해를 최소화 하기 위해 정북방향의 정온시설과의 이격거리를 충분히 계획하여 일조 장애에 대한 영향을 최소화 함
6. 바람 및 미기후	기후변화 최소화	• 서울기상청 ⇒ 연평균기온 : 12.77℃ ⇒ 강수량 : 1,456.69mm ⇒ 상대습도 : 60.47%	• 사업시행으로 인한 기후변화는 없을 것으로 판단됨 • 자연지반녹지, 수공간, 인공지반 녹지 등 적용
	바람길 확보	• 서울기상청 ⇒ 연평균풍속 : 2.58m/s • 서울의 주풍향은 서북서풍임	• 녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 함으로 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임
7. 에너지	에너지절약 계획수립	• 에너지사용량 증가	• 에너지절약성 설계기법 도입
8. 경관	조망권 확보	• 주변 주택밀집지역을 고려한 조망권 보호 필요	• 스카이라인 등을 고려한 건축배치 및 공원 · 녹지축 조성계획
9. 휴식여가공간	휴식및여가공간 계획수립	• 주변지역에 휴식 및 여가공간 부족	• 환경친화적인 공원 및 녹지 조성 • 오픈스페이스 적정 배치
10. 보행친화공간	보행자도로 계획수립	• 남북간 보행통로 확보	• 양재대로 134길(북측) ~ 산69-1임(남측, 삼익파크아파트) 폭원8m 공공보행통로 조성
11. 소음 및 진동	공사시 65dB(A)이하	• 공사 시 투입되는 건설장비 가동에 의한 소음 발생	• 공사장 소음진동 관리지침 준수 • 가설방음판넬 설치
12. 폐기물	각종 폐기물 발생 최소화	• 공사 시 현장사무소 운영에 따른 생활폐기물 및 분뇨 발생 • 공사장비 가동에 따른 폐유 발생	• 분리수거용기 및 간이화장실 설치 • 폐유저장소 설치

9. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증	
신설	재건축사업	구역지정 후 4년 이내	(가칭)삼익맨숀아파트 재건축 추진위원회	768	1,169	401	

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
사업대상지 북측 명일여자고등학교 상대정화구역(200m이내)에 일부 저촉, 절대정화구역 해당없음	• 사업시행인가 신청 전 「교육환경보호에 관한 법률」 제6조에 의거 교육환경영향평가서를 제출하고 서울특별시 교육청 교육환경보호위원회 승인을 받아 사업 추진	

11. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	추진위/조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
현재 추진위승인 이전 상태로 주민들 거주중	•펜스 설치 및 유지·관리 •1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 •방범용 CCTV 설치 운영	•건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전 보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 •안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	•방범용 CCTV는 사각지대 설치 •공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획 •수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	

12. 주민공동체 활성화 방안 및 주민 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)	구성비(%)	비 고 (변경사유 등 기재)
신 규	삼익맨숀아파트 재건축 지구단위계획구역	강동구 명일동 270번지 일대	49,502.0	100.0%	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고 (변경사유 등 기재)
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	49,502.0	-	49,502.0	100.0	
제3종일반주거지역	49,502.0	-	49,502.0	100.0	

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	102	15	집산 도로	4,000	명일동 (대3-63)	둔촌동 (광22)	일반 도로	길동	건설부고시 제198호 (71.4.8)	
기정	중로	2	103	15	-	3,500	천호동 (중2-128)	길동 (중3-65)	일반 도로	암사,천호 명일,상일 (상암로)	건설부고시 제198호 (71.4.8)	
변경	중로	2	103	15	집산 도로	3,500 (279)	천호동 (중2-128)	길동 (중3-65)	일반 도로	-	-	선형조정

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	-	6	-	65	명일동 268	명일동 65-5	일반도로	-	서고시 제264호 (81.7.11)	
변경	중로	3	513	12	국지도로	162	명일동 251-1	명일동 250-23	일반도로	-	-	선형조정 및 확폭
기정	소로	3	-	6	-	100	명일동 261	명일동 65-1	일반도로	-	서고시 제264호 (81.7.11)	
변경	소로	1	209	10	국지도로	132	명일동 263-1	명일동 347-8	일반도로	-	-	선형조정 및 확폭

※ ( ) 는 정비구역 내 폭원 및 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
중로 2-103	중로 2-103	•구역내 선형조정	•원활한 교통흐름 및 합리적 도시관리를 위한 도로의 선형 조정 및 연장	대명초교입구 사거리 선형
소로 3-	중로 3-513	•폭원변경 - B = 6m(현황10m)→12m - L = 65m→162m	•최초결정고시 당시(서고시 제264호, 81.7.11) 도로연장 및 폭원기재 착오표시 •원활한 교통흐름 및 합리적 도시관리를 위한 도로의 선형조정 및 도로 확폭	현황상 폭원 10m → 12m
소로 3-	소로 1-209	•폭원변경 - B = 6m→10m - L = 100m→132m	•원활한 교통흐름 및 합리적 도시관리를 위한 도로의 선형조정 및 도로 확폭	

2) 주차장 결정(변경)조서

가) 구역내

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 260-1	-	증) 1,898.0	1,898.0	-	공원지하 중복결정 (시행자 : 강동구청)

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
20	지하주차장	-	명일동 260-1	• 주차장 신설 - 면적 : 1,898.0㎡	• 대상지 주변지역의 주차난 해소를 위하여 공원 지하에 주차장 건립

나) 구역외 (신설 주차장 전체 규모)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	20	주차장	-	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (1,898.0)	7,198.0 (1,898.0)	-	삼익파크 재건축 정비구역내 5,300㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

3) 공원 결정(변경) 조서

가) 구역내

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	18	공원	소공원	명일동 270	-	증)1,620.0	1,620.0	-	
신설	2	공원	문화공원	명일동 260-1	-	증)1,898.0	1,898.0	-	주차장 중복결정

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
18	공원	소공원	명일동 270	•소공원 신설 -면적 : 1,620.0㎡	•주민의 휴게·휴식공간 확보를 위해 공원 조성
2	공원	문화공원	명일동 260-1	•문화공원 신설 -면적 : 1,898.0㎡	•주민의 휴게·휴식공간 확보를 위해 공원 조성

나) 구역외 (신설 공원 전체 규모)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	공원	문화공원	명일동 산69-1 일대	-	증) 7,198.0 (1,898.0)	7,198.0 (1,898.0)	-	삼익파크 재건축 정비구역내 5,300㎡ 면적임

※ ( )는 구역 내 면적임.

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
획 지	소 계	41,691.0	84.22	
	획지1	20,860.0	42.14	공동주택용지
	획지2	20,831.0	42.08	공동주택용지

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
신규	허용용도	획지1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	허용용도 외의 용도는 불허
신규	허용용도	획지2	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
신규	제3종일반주거지역	50% 이하	

나) 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
신규	210% 이하	218% 이하	250% 이하	299.99% 이하	정비계획	허용용적률 218% 상한용적률 250% 법적상한용적률 299.99%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브		비 고
	에너지효율등급인증 1+ 녹색건축물인증 우수	신재생에너지 20% 이하 ~ 15% 초과	
신규	6%	2%	총 8%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
신규	32.09%	49.99%	총 82.08%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
신규	제3종일반주거지역	35층 이하	103m 이하

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 상암로(중로2-103)	■ 도로경계선으로부터 3m 후퇴
	■ 명일로(중로2-102)	
	■ 중로3-513	
	■ 소로1-209변	

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 특별건축구역 지정을 통한 개발계획으로 공공성 회복과 도시경관 창출 ■ 획일적 주동 디자인을 지양, 창의적 건축디자인을 통해 인근 저층주거지역 및 자연녹지지역과의 조화될 수 있는 건축물 배치 및 높이계획 수립
건물 진출입구	-	■ 중로2-103로 변으로 1BL, 2BL 진출입구 확보 ■ 중로3-513, 소로1-209 보행 출입구 확보

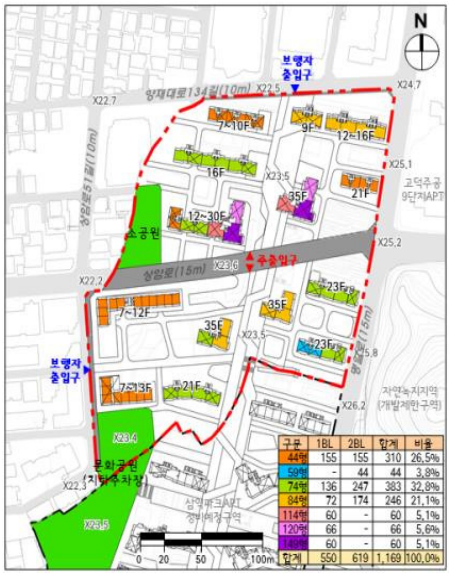
2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

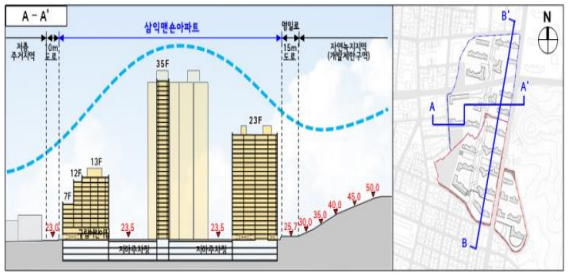
구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	-	■ 경관적 영향 저감을 위하여 주동간 층수차이를 고려한 합리적 입면 디자인을 적용하고 특히 가로변 배치 주동측벽은 시각적 단조로움이 없도록 고려 ■ 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 ■ 주변 건물과 조화를 유지 ■ 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려
저층부외관	-	■ 1층 개구부 높이 통일 ■ 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료 및 색채	-	■ 반사성 재료 사용 금지 ■ 외벽면 전체 페인트 마감 금지 ■ 원색계열 재료, 도료 사용 금지
진입구 처리	-	■ 건축물의(공동주택제외) 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 ■ 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 ■ 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

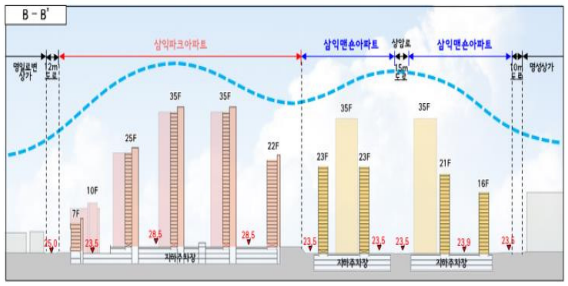
3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	■ 자연녹지방향	■ 인근 저층주거지역 및 자연녹지지역으로 열린 보행네트워크 조성 및통경축 확보
조명계획	■ 공동주택 아파트	■ 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	■ 공동주택 아파트	■ 인근 저층주거지역 및 기존 자연녹지와의 조화될 수 있는 건축물 배치 및 높이계획 수립으로 주변지역과 조화로운 스카이라인 계획 수립

◆ 도시계획위원회 의견을 반영한 경관계획(안)







마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	■ 상암로(중로2-103)	■ 건축한계선으로 조성되는 공간은 차도 및 보도부속형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
	■ 명일로(중로2-102)	
	■ 중로3-513	
	■ 소로1-209변	
공공보행통로	■ 도면 표기	■ 양재대로 134길(북측)~ 산69임(남측, 삼익파크아파트) : 폭원 8m 이상

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용
차량진출입구	• 사업지 진출입 동선체계 수립 - 1BL, 2BL 진출입구 분리

3) 환경관리계획

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
1. 생태면적률	생태면적률 30% 이상	• 사업대상지는 대부분이 불투수성 포장 지역임	• 생태면적률 획지1 31.02%, 획지2 30.30%로 계획
2. 녹지네트워크	녹지평가지표 I	• 녹지공간이 미미함	•녹지평가지표 I (녹지면적III(35.47%), 내부연결성 I , 외부연결성 I)
3. 지형변동	지형변동최소화	• 대부분 평탄한 지형임 • 저층주택 및 상가 등이 밀집함	• 지형 변화를 최소화하여 건축물을 배치토록 계획함(현지형 이용) • 무리한 정지계획 지양
	불투수포장 면적 최소화	• 현재 녹지가 없는 시가화 지역	• 녹지조성 14,786.62㎡ (대지면적의 35.47%) • 적정 녹지계획으로 자연토양기능 상실 최소화
4. 비오톱	-	• 비오톱유형 현황도는 주거지비오톱, 비오톱유형평가도는 3,4등급, 개별비오톱 평가도는 평가제외지역임	• 조경녹지와 투수성 포장의 조성으로 인해 비오톱의 기능이 향상될 것임
5. 일조	8시~16시 : 4시간 확보 9시~15시 : 연속2시간 확보	• 서울기상청 ⇒ 연일조시간 : 2,183.62hr ⇒ 계절별 봄의 일조시간이 가장 큼	• 주변지역에 대한 피해를 최소화하기 위해 정북방향의 정온시설과의 이격거리를 충분히 계획하여 일조 장애에 대한 영향을 최소화 함
6. 바람 및 미기후	기후변화 최소화	• 서울기상청 ⇒ 연평균기온 : 12.77℃ ⇒ 강수량 : 1,456.69mm ⇒ 상대습도 : 60.47%	• 사업시행으로 인한 기후변화는 없을 것으로 판단됨 • 자연지반녹지, 수공간, 인공지반 녹지 등 적용
	바람길 확보	• 서울기상청 ⇒ 연평균풍속 : 2.58m/s • 서울의 주풍향은 서북서풍임	• 녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 함으로 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임
7. 에너지	에너지절약 계획수립	• 에너지사용량 증가	• 에너지절약성 설계기법 도입
8. 경관	조망권 확보	• 주변 주택밀집지역을 고려한 조망권 보호 필요	• 스카이라인 등을 고려한 건축배치 및 공원·녹지축 조성계획
9. 휴식여가공간	휴식및여가공간 계획수립	• 주변지역에 휴식 및 여가공간 부족	• 환경친화적인 공원 및 녹지 조성 • 오픈스페이스 적정 배치

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
10. 보행친화공간	보행자도로 계획수립	• 남북간 보행통로 확보	• 양재대로 134길(북측) ~ 산69-1임(남측, 삼익파크아파트) 폭원8m 공공보행통로 조성
11. 소음 및 진동	공사시 65dB(A)이하	• 공사 시 투입되는 건설장비 가동에 의한 소음 발생	• 공사장 소음진동 관리지침 준수 • 가설방음판넬 설치
12. 폐기물	각종 폐기물 발생 최소화	• 공사 시 현장사무소 운영에 따른 생활폐기물 및 분뇨 발생 • 공사장비 가동에 따른 폐유 발생	• 분리수거용기 및 간이화장실 설치 • 폐유저장소 설치

4) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

◯ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다.

◯ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

◯ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

◯ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수		공공임대주택 비율(%)		
			계	공공임대주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대주택
합 계	1,169	100.0	155	155	13.3	100.0	100.0
40㎡이하	-	-	-	-	-	-	-
40㎡초과~50㎡이하	310	26.5	155	155	13.3	100.0	100.0
50㎡초과~60㎡이하	44	3.8	-	-	-	-	-
60㎡초과~85㎡이하	629	53.8	-	-	-	-	-
85㎡초과	186	15.9	-	-	-	-	-

▢ 2019년 제17차(2019.11.6.) 도시계획위원회 심의결과 : '수정가결'

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제17차 도시계획위원회	수정가결	1. 순부담면적(4,791㎡, 9.67%), 허용용적률 인센티브계획(녹색건축물 6%, 신재생에너지 2%), 주민공동이용시설 배치계획 및 공영주차장 차량진출입동선 분리계획 등은 금회 상정안으로 수정.	1. 금회 수정가결된 특별건축구역(안)으로 정비계획을 수립 반영하였음. - 법적상한용적률 : 299.99%이하 - 세대수 : 1,169세대(임대 155세대) - 공공보행통로 및 공동이용설치 계획 등	-
		2. 건축계획은 남측으로 연접한 삼익파크정비계획(안)과 통합하여 특별건축구역을 적용한 금회 재상정안으로 전제로 할 것.	2. 연접한 삼익파크아파트 정비계획(안)과 통합하여 특별건축구역을 적용한 건축계획(안)을 정비계획에 반영하였음.	
		3. 공공보행통로(1개소)은 적정 폭원(8m이상)으로 정비계획 결정 고시문에 명확하게 명기할 것.	3. 공공보행통로 폭원을 당초 6m에서 8m 이상으로 정비계획에 변경하여 반영하였음.	

Ⅲ. 관련도면: 붙임 참조

■ 붙임1 - 정비계획 관련도면

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역 결정도
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도
5. 지구단위계획 결정도

■ 붙임2 - 지구단위계획 관련도면

1. 지구단위 계획구역 결정도
2. 용도지역 결정도
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 가구 및 획지에 관한 결정도
5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도
6. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서: 생략

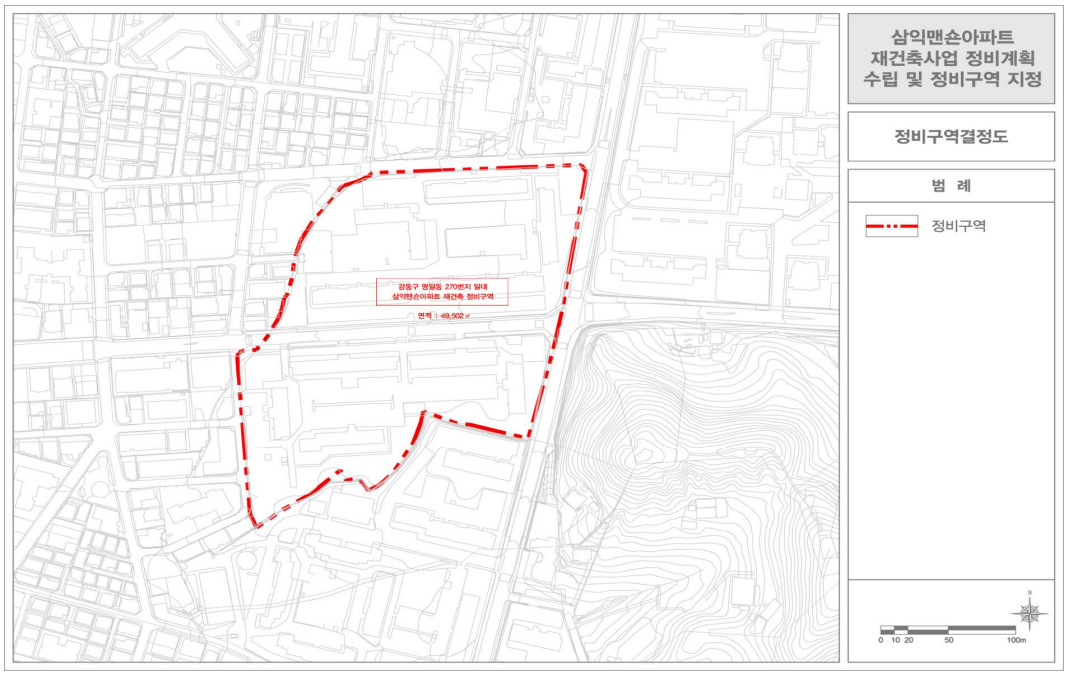
Ⅴ. 열람장소: 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7141), 강동구 주택재건축과(☎02-3425-5993)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

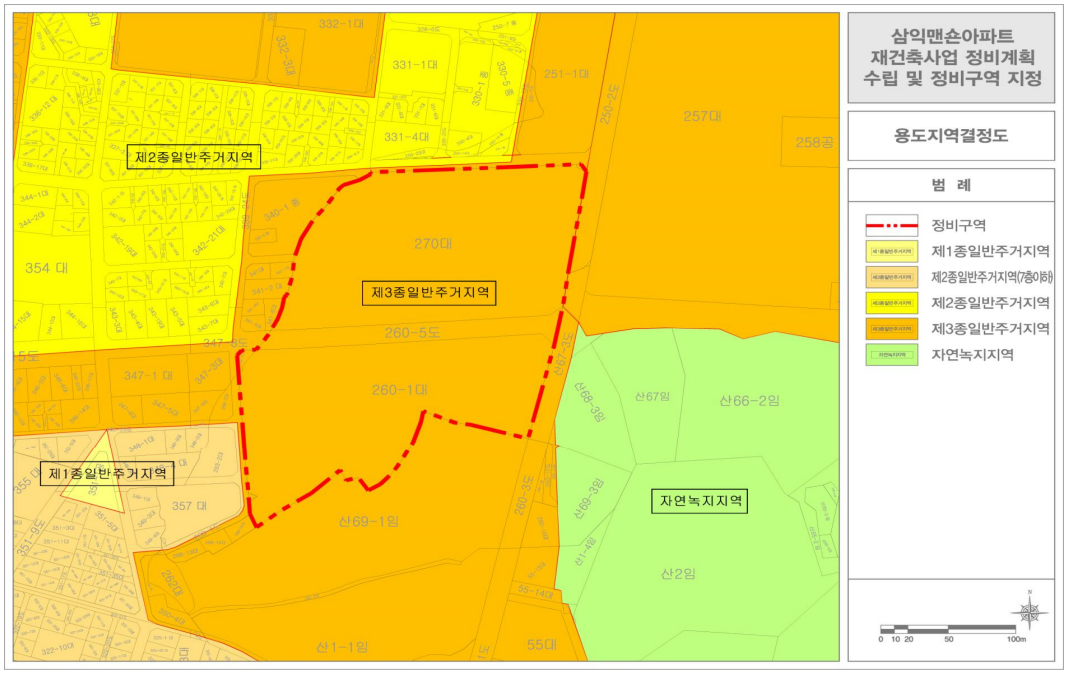
VI. 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

■ 붙임1 - 정비계획 관련도면

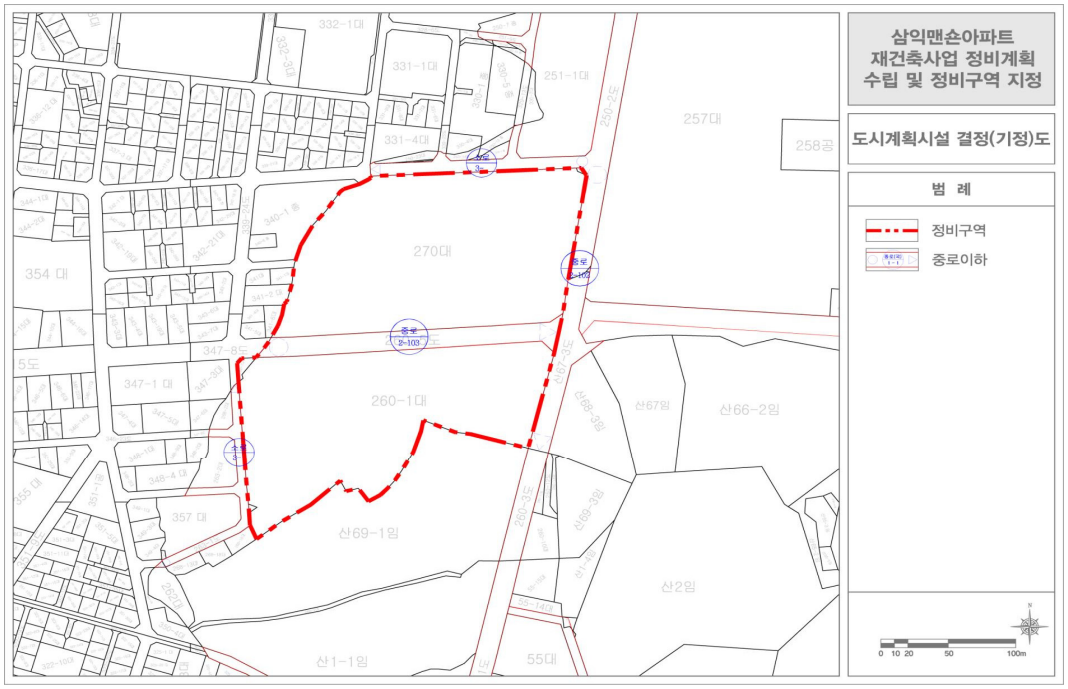
□ 정비구역 결정도



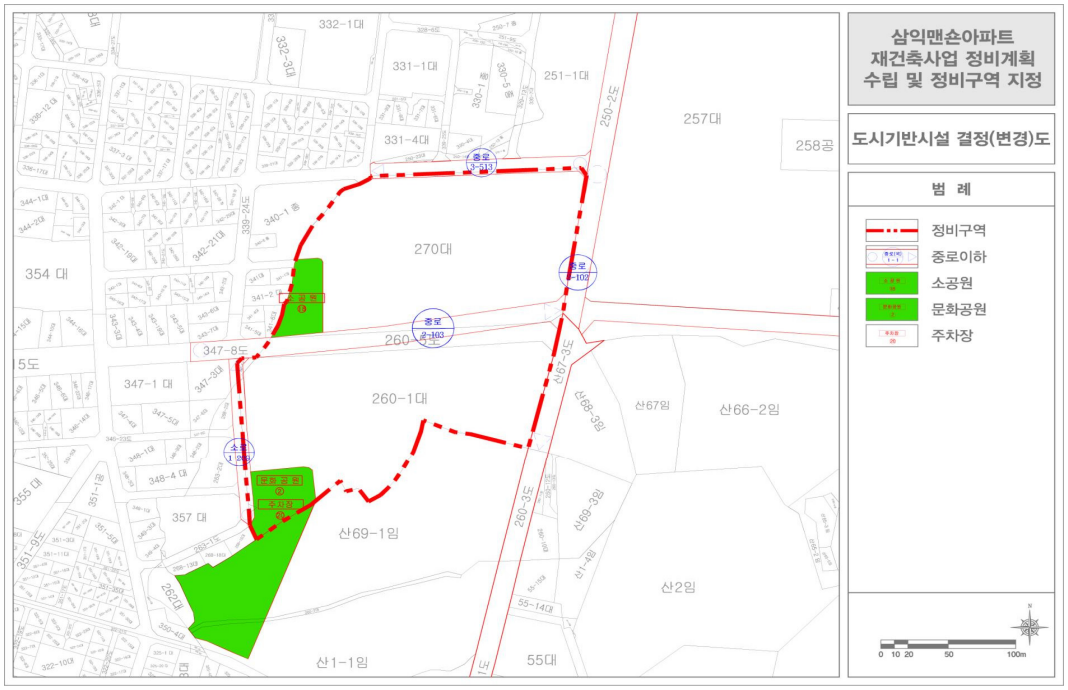
□ 용도지역 결정도



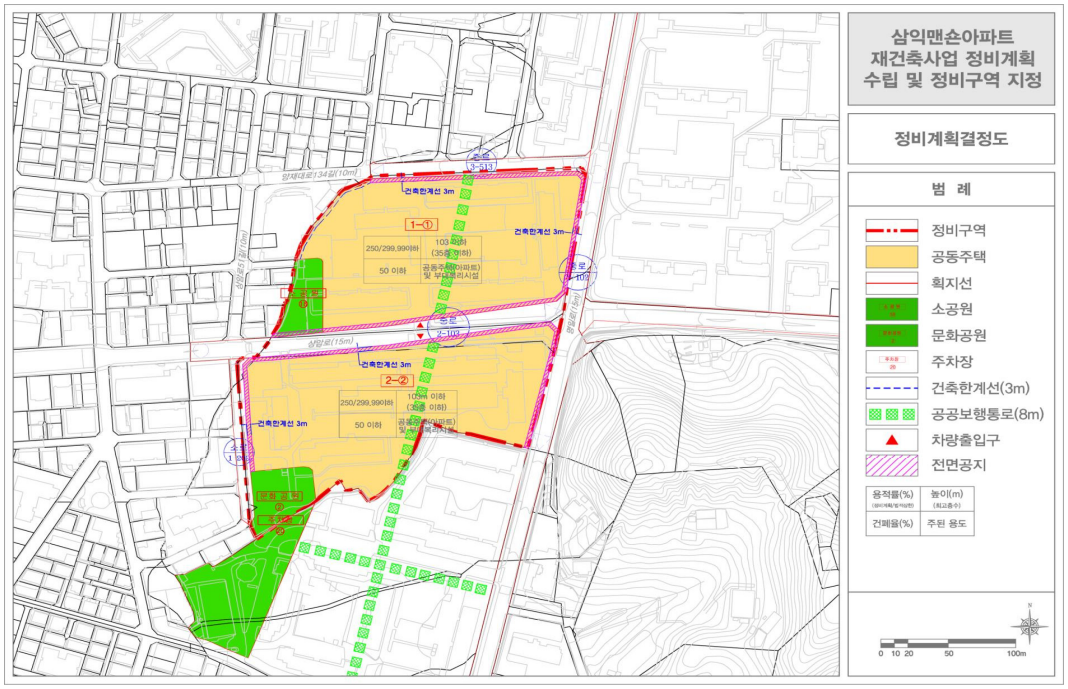
□ 도시계획시설 결정도(기정)



□ 도시계획시설 결정도(변경)

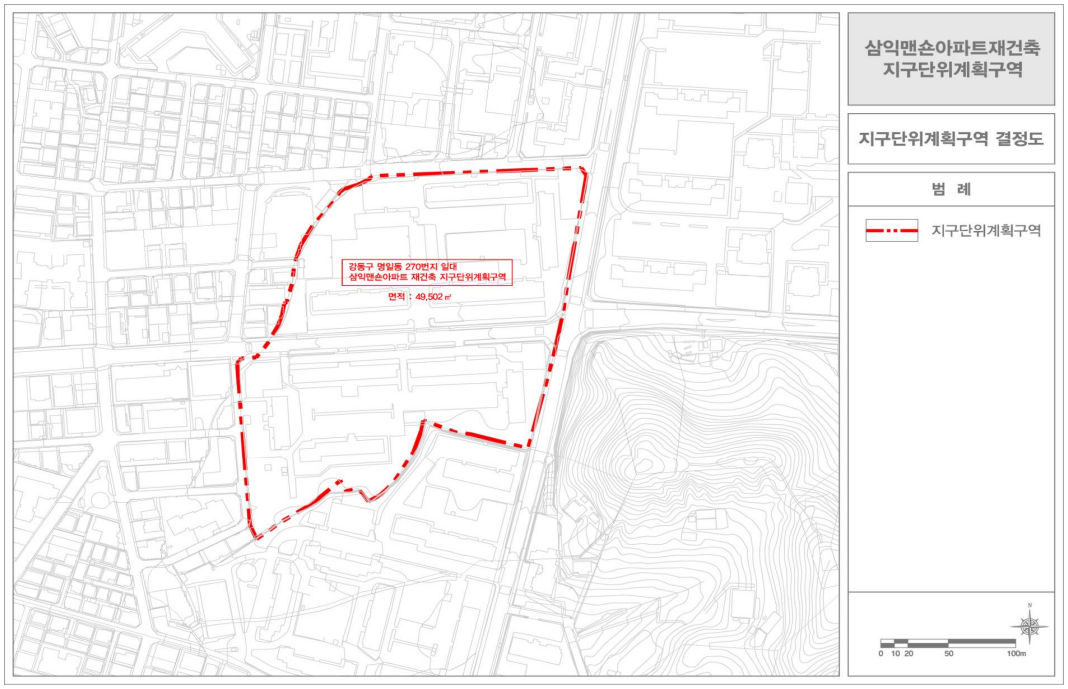


□ 정비계획 결정도

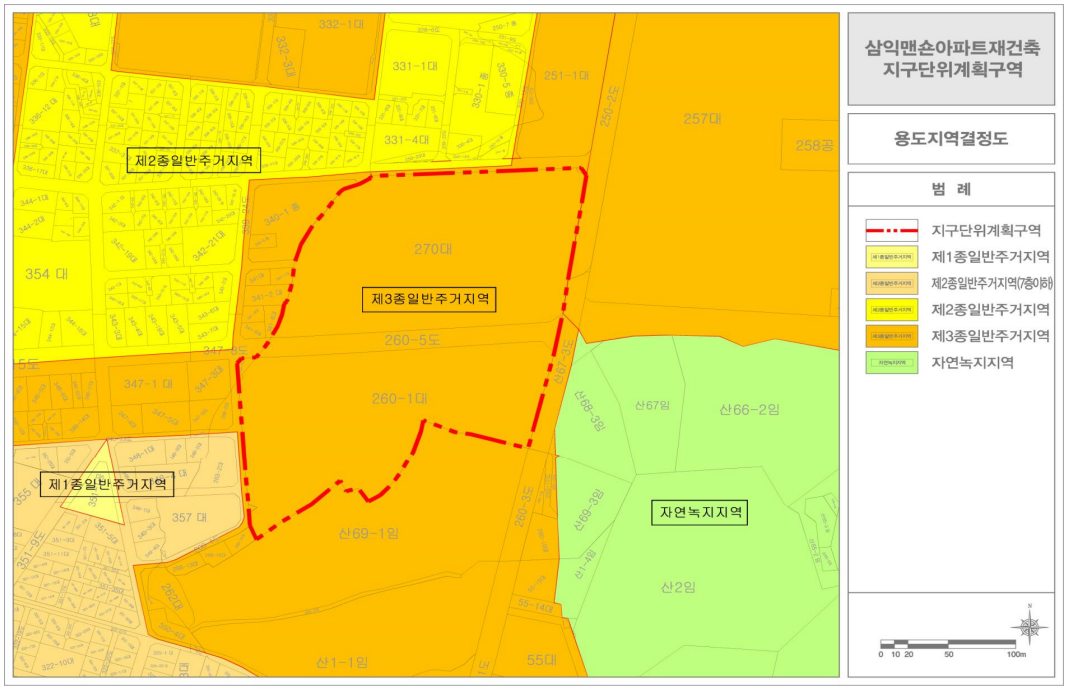

삼익맨숀아파트
재건축사업 정비계획
수립 및 정비구역 지정
정비계획결정도
범 례
정비구역
공동주택
획지선
소공원
문화공원
주차장
건축한계선(3m)
공공보행통로(8m)
차량출입구
전면공지
용적률(%)
높이(m)
건폐율(%)
주된 용도
1-①
2-②
건축한계선 3m
250/299,990㎡
50 이하
0 10 20 50 100m

■ 붙임2 - 지구단위계획 관련도면

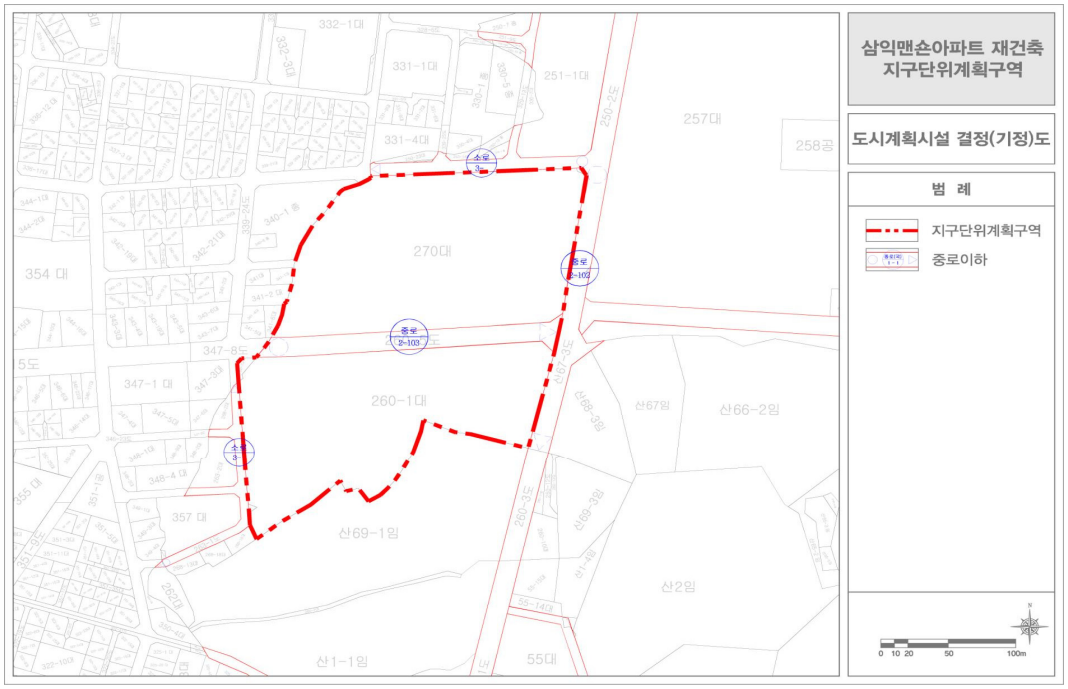
□ 지구단위계획구역 결정도



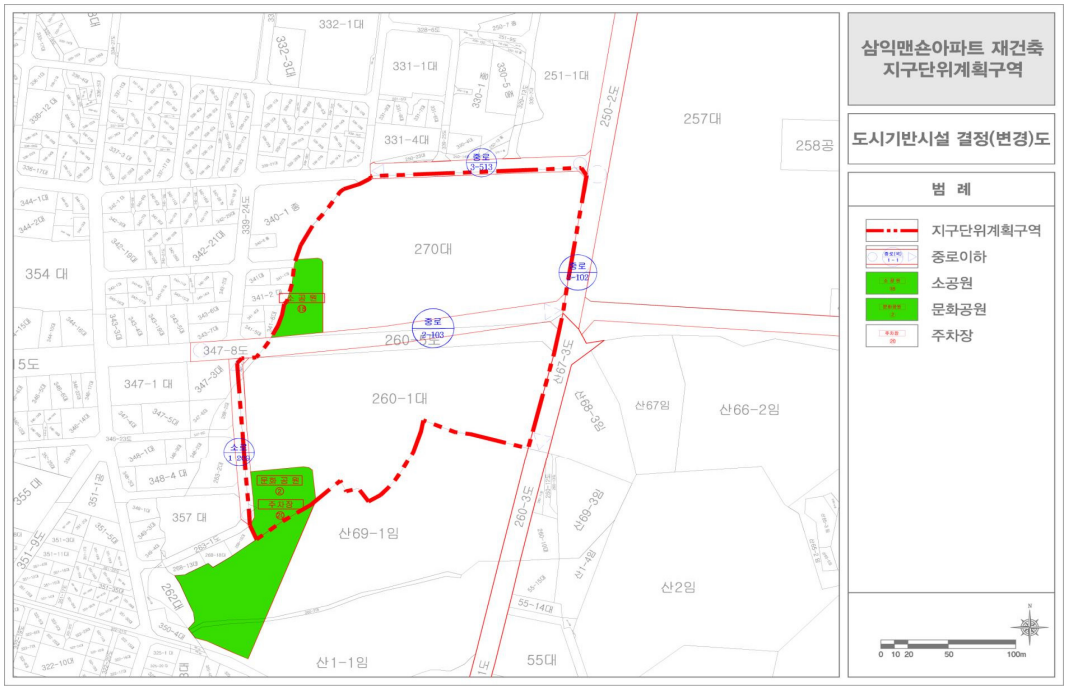
□ 용도지역 결정도



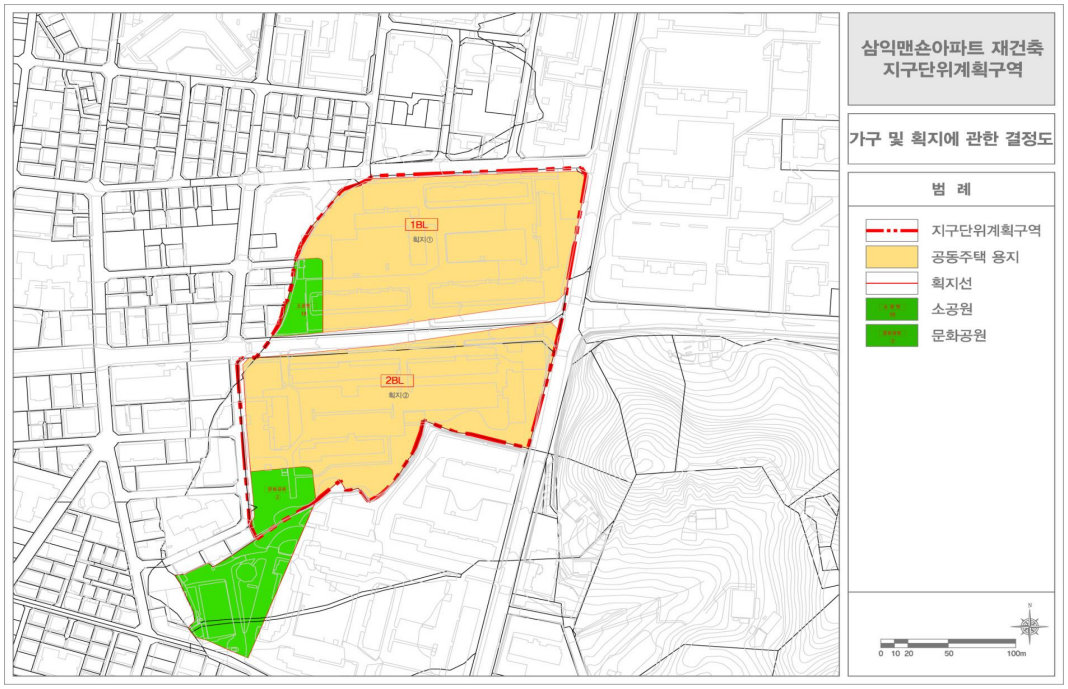
□ 도시계획시설 결정도(기정)



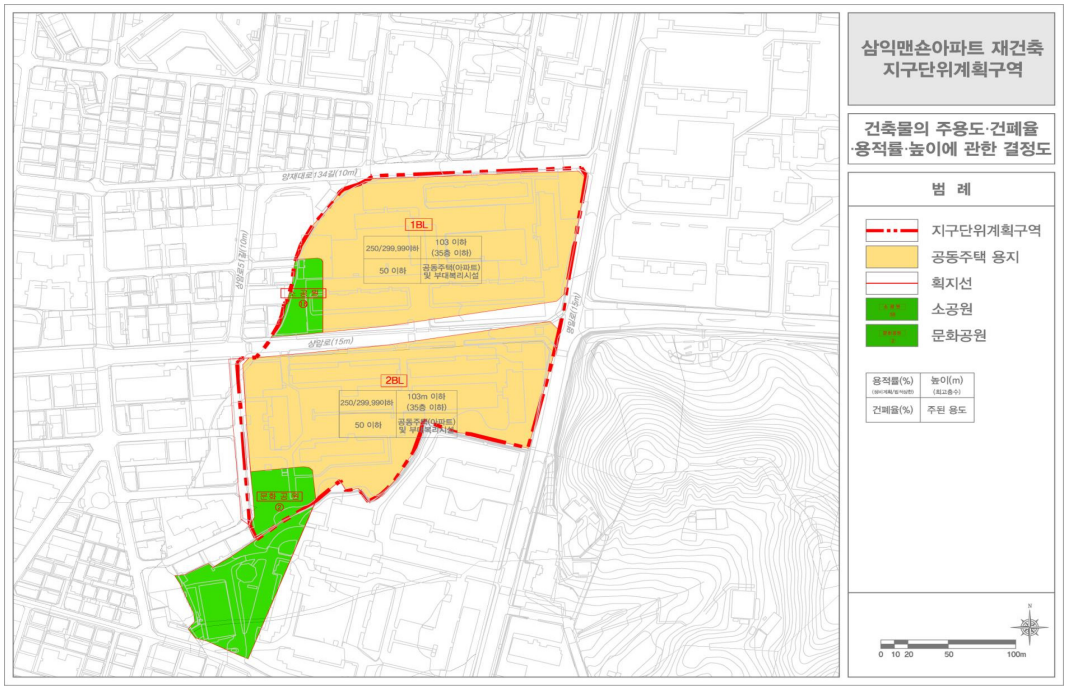
□ 도시계획시설 결정도(변경)



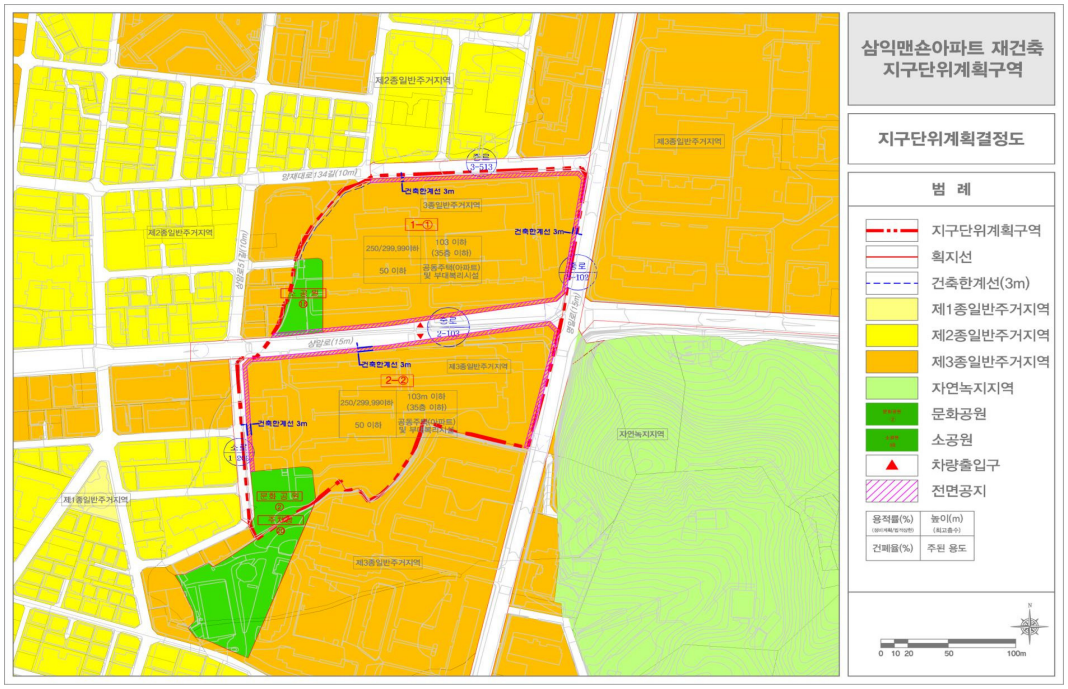
□ 가구 및 획지에 관한 결정도①②



□ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도



□ 지구단위계획 결정도


삼익맨숀아파트 재건축
지구단위계획구역
지구단위계획결정도
범 례
지구단위계획구역
획지선
건축한계선(3m)
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
자연녹지지역
문화공원
소공원
차량출입구
전면공지
용적률(%)
높이(m)
건폐율(%)
주된 용도
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
자연녹지지역
건축한계선 3m
1-①
2-②
0 10 20 50 100m

공 고

◈ 서울특별시공고 제2020-329호

서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고

서울특별시 문화재 지정을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「서울특별시 문화재 보호 조례」 제8조 및 「같은 조례 시행규칙」 제8조 제4항 등 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정 계획을 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화재 지정 계획

가. 문화재 지정 개요

지정예정 종별	지정예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	보관장소 (소유자)
서울특별시 유형문화재	백자 채연 (白磁彩硯)	1점	높이 5.5cm, 가로 16.5cm 등	조선 (19세기)	서울시 중구 (이종훈)
	초사후어 (楚辭後語)	1책	65.4×35.3	1454년 경	서울시 마포구 (노성래)

나. 공고 사유

: 아래와 같은 사유로 서울시 유형문화재로 지정하고자 하는 바, 이에 대한 각계의 의견 수렴을 위해 공고함.

【 백자 채연 】

『백자 채연(白磁 彩硯)』 은 2개의 벼루와 1개의 필세를 결합한 형식의 상형(床形) 백자 채연이다. 유태의 품질이나 형식, 성형 방법과 굽 받침법 등을 종합적으로 판단할 때 조선 19세기 분원리 관요에서 제작되어 양반 사대부가로 유통된 양질의 백자로서 당시 문방청완(文房淸玩)을 향유하던 선비 문화의 격조를 잘 보여주는 유물로 평가된다.

19세기 사옹원 분원 관요에서 제작된 백자 문방구로서 그 형식이 특이하고 희소성이 높은 편이다. 또한 조형적으로 완성도가 높고 파손이나 수리·복원된 바 없이 본래의 모습을 잘 유지하고 있다.

19세기 백자 채연을 대표할 만한 자료이므로 서울시 유형문화재로 지정하여 보존·관리하는 것이 타당하다.

【 초사후어(楚辭後語) 】

본 문화재는 『초사후어』 6권과 『초사변증(楚辭辨證)』 2권을 합한 것으로, 조선 15세기 중반에 번각해 간행한 책이다. 특히 권말에 “甲戌五月日密陽府開刊”의 간기가 있어서 1454년 5월에 밀양에서 간행한 책임을 알 수 있다. 더불어 간행에 참여한 관찰사 이숭지 등 12인의 명단이 있으며, 권수 목차 끝에 “建安虞信亨宅重刊至治辛酉臘月印行”과 같은 원간본의 구간기도 확인되어 서적교류사를 알 수 있다.

또한 판식과 형태적 특징 등을 통해 이 책의 저본이 중국으로부터 수집된 이후, 밀양에서 번각해 목판으로 간행되는 서적 유통의 흐름을 파악하는 측면에서도 의미 있는 책이다. 간행 당시의 배경을 알 수 있는 발문과 참여 인물, 판각시기까지 확인할 수 있으므로, 『초사』 관련 연구의 기준점이 될 수 있는 자료로서 가치도 있다.

따라서 1454년 간행 이후 비교적 가까운 시기에 인쇄한 초기인본으로 그 전래본이 매우 드문 편이고, 국내에 몇 종의 동일 판본이 알려져 있으나 전존본이 희귀한 것으로 파악되므로, 서울시 지정문화재로 지정할 가치가 충분하여 서울시 유형문화재로 지정해 보존·관리하고자 한다.

2. 의견 제출 방법 안내

◯ 제출기간: 공고일로부터 30일간

◯ 제출장소

- 서울특별시 역사문화재과

① 전화: (02) 2133-2632 ② 팩스: (02) 768-8873

③ 우편: (04515) 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층

◯ 제출방법: 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출

◯ 기재사항

- 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호
- <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
- 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 조사보고서

【 백자 채연 】

본 문화재는 2개의 벼루와 1개의 필세를 결합한 형식의 상형(床形) 백자 채연(彩硯)이다. 미세한 사립(砂粒)과 철분(鐵粉)이 약간 포함된 밝은 회백색 태토를 사용해 육면체의 흙덩어리를 안팎으로 깎아 제작하였다. 몸체의 윗면에는 장방형의 연당(硯堂)을 나란히 배치해 먹물이나 안료를 담을 수 있도록 하였으며 그 앞쪽에 긴 홈을 만들어 붓을 씻을 수 있도록 고안하였다. 밑면은 안바닥을 깊게 깎아내고 [사진 2] 가장자리 네 면을 능형(菱形)으로 운각(雲刻)하여 마치 연상(硯床)위에 벼루가 올려진 듯한 형상이다.

몸체 중간부분 네 면은 안으로 잘록하게 깎아 연상의 조형미를 극대화하고 그 안을 돌아가며 검붉은 안료 [사진 3] 로 당초문 혹은 운문을 장식하였다. 장식된 안료는 휴대용 X-선 형광분석기(VANTA handheld XRF analyzer, OlYMPUS, USA)에 의한 과학조사 결과, 태토 위 백자 유약층에서 Al, Si, Fe, Cu 등이 검출되었다. 지금까지 백자 유약층에서 Cu 성분이 주성분으로 검출된 사례는 확인되지 않으며, 간혹 색조가 어두운 백자 태토에서 Cu 성분이 검출되기도 하나 모두 10ppm(0.01%)이하로, 본 문화재에서 확인되는 0.142%의 Cu 검출 데이터는 '동화' 안료를 추정할 수 있는 유의미한 수치로 판단되기도 한다. 그러나 본 조사 데이터가 백자 태토가 아닌 유약층에서 검출된 데이터로 그 성분에 대한 해석을 확정짓기 어렵다.

몸체 전면에는 19세기 분원리 관요에서 흔히 발견되는 담청색 반투명유를 전면에 입혔는데, 군데군데 기공(氣孔)과 검은 티가 있으나 유약의 용융상태는 양호하여 유면에 빙열이 없고 광택이 풍부하다. 다리모양의 굽 접지면 네 곳에는 내화토 흙물이 섞인 백색 모래를 받쳐구운 흔적이 남아있다.

현재 이 채연은 파손·결손되거나 수리·복원된 부분 없이 제작 당시의 상태를 그대로 유지하고 있다. 조선후기 백자 가운데에는 비교적 다양한 문방구류가 제작·전래되고 있으나 상기 채연과 같은 형식은 보기 드물다. 비록 완형은 아니지만, 유사한 유물이 경기도 광주 분원리 1호 관요 가마터 발굴조사에서 출토된 바 있어 참고가 된다 [참고사진 1] .

분원리 출토품의 완형을 정확히 알 수는 없지만 그 크기나 연당의 비례가 대상 문화재와 유사하여 거의 동일한 구조의 채연임을 추측할 수 있다. 다만 본 문화재는 저부를 연상형으로 조각함으로써 보다 뛰어난 조형감각을 보여준다. 그리고 이처럼 몸체의 안팎을 깎아 성형하는 방식은 조선후기 이형(異形)백자에서 흔히 보이는 특징이라고 할 수 있다.

이상 유태의 품질이나 형식, 성형방법과 굽받침법 등을 종합적으로 판단할 때 상기 문화재는 조선 19세기 분원리 관요에서 제작되어 양반사대부가로 유통된 양질의 백자로서 당시 문방청완(文房淸玩)을 향유하던 선비문화의 격조를 잘 보여주는 유물로 평가 된다.

참고 자료 1	과학 조사 보고서

■ 조사 방법

◯ 자외선 조사

- 자외선 조사(照射)를 통해 과거 복원된 부분에 대한 조사 실시
- 조사 장비: Reskolux® UV 365 사용

◯ 안료 성분 분석

- 분석 위치는 당초문 시문 부분과 시문되지 않은 그 주변, 채연 상부 등
- 조사 장비: 휴대용 X-선형광분석기(VANTA handheld XRF analyzer, OlYMPUS, USA) 사용

■ 조사 결과

◯ 자외선 조사

- 자외선 조사 결과 과거에 복원된 부분은 없는 것으로 확인.

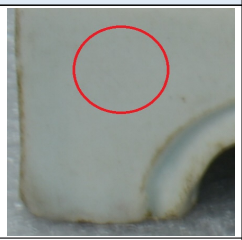
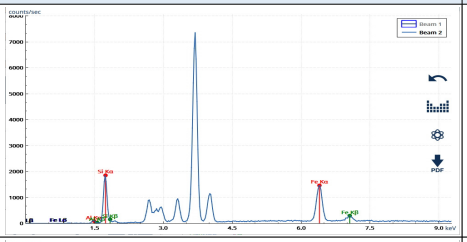
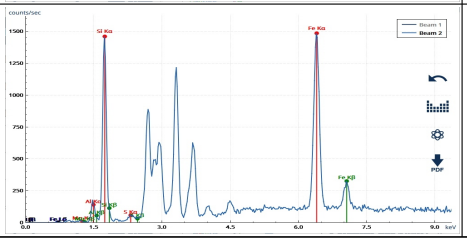
◯ 안료 성분 분석

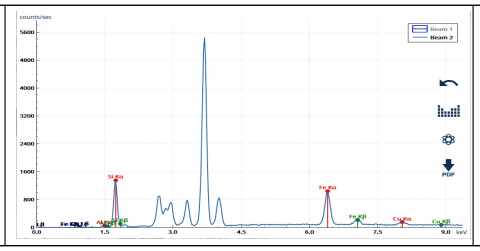
- 도자기 표면 유약 및 채연 상부, 문양 등 모든 분석 부위에서 Al, Si, Fe, Cu 등이 검출됨.

표 1. 성분 분석 결과 (%)

No.	Mg	Al	Si	S	Cl	K	Ca	Mn	Fe	Cu
1	-	13.19	76.73	-	-	-	-	-	10.063	-
2	2.9	21.39	65.57	0.292	-	-	-	-	9.869	-
3	-	11.65	77.76	-	-	-	-	-	10.439	0.142

표 2. 분석 위치와 분석 결과

No.	분석위치	분석 위치	분석 결과 그래프	검출 원소
1	유약			Al, Si, Fe
2	태토			Mg, Al, Si, S, Fe

3	문양			Al, Si, Fe, Cu

■ 종합 결론

○ 백자 채연에 대한 육안 및 자외선 조사 결과, 동체 모서리, 유약 표면 등 일부에 사용 흔적으로 보이는 작은 손상이 보이나, 과거에 복원되거나 파손 부위는 없는 것으로 확인됨.

○ 이동형 형광X-선 분석 결과, X-선이 유약층을 통과하지 못하여 시문된 당초문에 사용된 물질이 검출되지 않아 확인이 불가함.

- X-선이 유약층을 투과하여 분석이 이루어지면 시문된 당초문양의 성분이 진사 (HgS)일 경우 수은(Hg)이 검출되고, 철화일 경우에는 Fe가, 동화일 경우에는 Cu가 검출되나 유약층이나 문양 모두에서 유약의 주성분인 Al, Si와 Fe가 일부 검출되는 것으로 보아 분석에 사용한 이동형 형광X-선 분석기의 성능이 유약층을 투과하지 못하고 유약층의 성분만 분석한 것으로 판단됨.

참고 자료 2	문화재 이미지



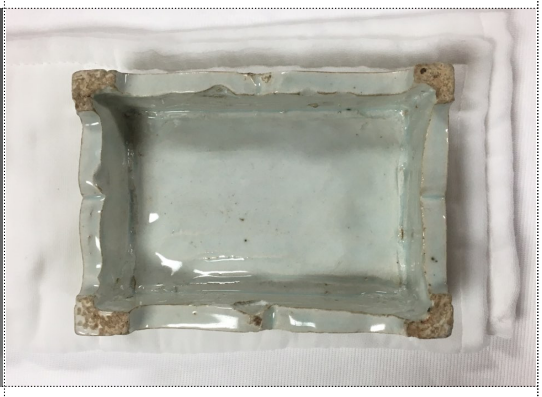
백자 채연



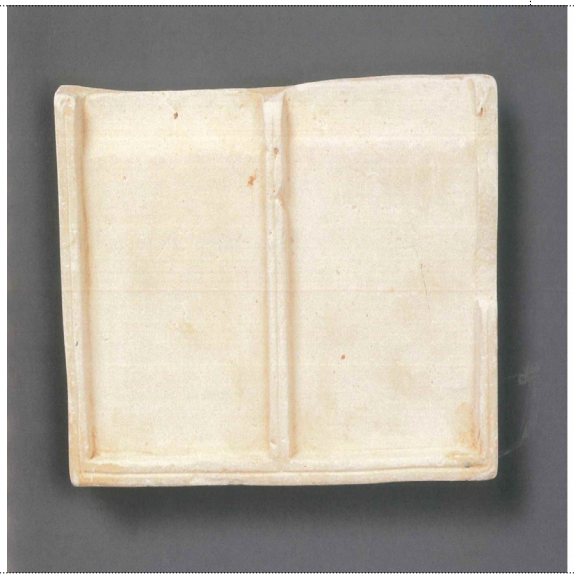
상부

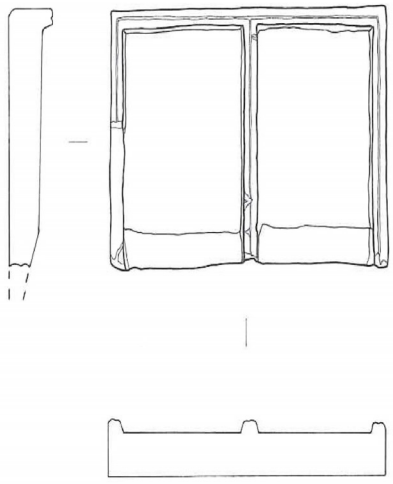


측면부



굽바닥 접지면





분원리 출토 백자 채연

【 초사후어(楚辭後語) 】

『초사후어(楚辭後語)』는 송나라의 주희(朱熹 1130-1200)가 주나라의 순경(荀卿)부터 송나라의 여대림(呂大臨)까지의 52편을 6권으로 엮어 『초사(楚辭)』에 이어서 편찬한 책이다. 『초사』는 중국 전국시대 초나라의 굴원(屈原)과 그의 제자 송옥(宋玉), 경차(景差) 등에 의하여 시작된 산문으로, 북방 문학인 『시경』의 뒤를 이어 나온 남방문학의 대표이다. 한나라 유향(劉向)이 굴원의 「이소(離騷)」와 25편의 부(賦) 및 후인의 작품에다가 자작 1편을 덧붙여 처음으로 『초사』를 편집하였다. 이후 왕일(王逸)이 『초사장구(楚辭章句)』를 작성하고 이에 더하여 주희는 『초사집주』를 완성하였으며 상하 2권의 『초사변증(楚辭辨證)』을 부록으로 함께 편성하여 『초사후어』를 만든 것이다. 따라서 『초사(楚辭)』는 원집인 『초사(楚辭)』 와 『초사후어』, 『초사변증』을 포함하여 일컫는 말이기도 하다.

본 문화재는 『초사후어』 권1-6과 『초사변증』 상하 2권을 합친 1책으로, 반곽은 21.3×14.9cm, 11행 21자, 상하대흑구, 상하내향흑어미(上下內向黑魚尾)의 판식을 지닌다. 「초사후어목록(楚辭後語目錄)」 뒤에 중국 원대 간본의 간기 "建安虞信亨宅重刊 至治辛酉臘月印行"이 목기(木記) 형태로 남아있다. 『초사후어』 6권과 『초사변증』 2권이 끝나고 이어서 당시 밀양부사 이교연(李皎然 1413-1475)의 발문과 밀양부 간기가 있다. 이교연은 발문에서 당시 도관찰출척사였던

이숭지(李崇之 ?-1462)가 이 간인본의 저본을 구해서 간행하도록 한 경위를 기록하였다. 요약해보면 계유년(1453) 겨울에 도관찰출척사였던 이숭지가 밀양에 순찰하고 당시 밀양부사였던 이교연에게 "이번에 한 책을 얻었는데 주석이 상세하고 명백하다. 다행히도 임금의 덕이 높고 문치의 날을 만났으니 판각하여 널리 전하는 것이 마땅하다.(今所得一本, 注釋詳明. 幸逢聖明文治之日, 宜鋟梓以廣其傳.)" 고 하여 책을 간행하게 된 것이라 하였다. 이교연의 발문이 끝나고 이어서 간행에 참여한 인원명단과 간행 연도를 다음과 같이 자세하게 판각하여 수록하였다.

都觀察黜陟使嘉善大夫兼監倉安集轉輸勸農管學事提調刑獄兵馬公事兼判尙州牧事 李崇之
都事 奉直郎 李孝長
敎授官 通德郎 李云俊
監督 生員 白昭
校正 進士 金敬用 幼學 朴楨之
刻字 前副司直 李英春 前副司正 金順義 中德 惠脩 大禪師 心脩 學生 鄭自濟 都邑前行首戶長正朝 孫仲義
甲戌五月日密陽府開刊.

또한, 표지장황이 초기의 모습을 보이고 일부분 누습으로 오염되었지만, 보존 상태는 대체로 양호한 편이다. 본문에 전체에 누습으로 얼룩진 흔적이 있고 표지 전면에 헤지고 결락된 부분이 있으나 전반적으로 원형을 유지하고 있다.

따라서 본 문화재는 권말에는 "甲戌五月日密陽府開刊"이라는 간기와 더불어 밀양에서 간행할 당시 간행에 참여한 관찰사 이숭지 등 12인의 명단을 확인할 수 있다. 그리고 권수의 목차 끝에는 "建安虞信亨宅重刊 至治辛酉臘月印行"과 같은 원간본(元刊本)의 구간기도 확인할 수 있어 서적교류사를 확인할 수 있어 의미가 있으며, 판식과 형태적 특징 등을 고려해 보았을 때

이 책의 저본이 중국으로부터 수집된 이후에 밀양에서 1454년에 번각하여 목판으로 간행되는 서적 유통의 흐름을 파악 가능하다.

또한, 간행 당시의 배경을 알 수 있는 발문과 참여 인물, 판각 시기까지 확인할 수 있으므로 『초사(楚辭)』 관련 연구의 기준점이 될 수 있는 자료로서 가치도 있다. 이 책은 이후로도 번각 또는 새로운 판각, 활자 인쇄 등을 거듭하면서 비교적 많이 인쇄되었기 때문에 번각본의 후쇄본, 새로운 목판본, 활자본 등이 국내외 주요 소장처에 비교적 많이 남아있는 편이다. 하지만 본 문화재는 1454년에 간행된 이후 비교적 가까운 시기에 인쇄한 초기인본으로 그 전래본이 매우 드문 편이다. 국내에 몇 종의 동일 판본이 알려져 있으며 국내에 전존본이 희귀한 것으로 파악되므로, 서울시 유형문화재로 지정할만한 가치가 충분하다고 여겨진다.

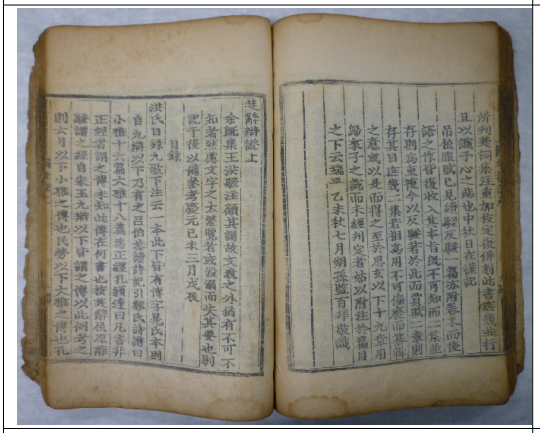
참고 자료	문화재 이미지



표지



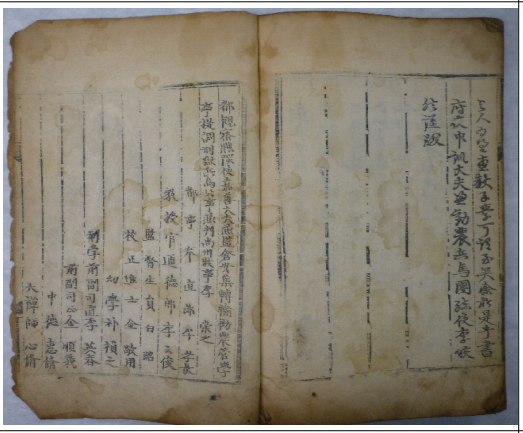
초사후어 목록



초사변증 상



초사후어 권제일



간행에 참여한 인원 명단, 간행 년도



초사후어 권말

◈ 서울특별시공고 제2020-330호

서울특별시 지정문화재 명칭 변경 계획 공고

「서울특별시 문화재 보호조례」 제27조 7항에 따라 서울특별시 지정문화재의 명칭 변경을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「문화재보호법」 제70조, 「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조와 제11조에 의거해 다음과 같이 지정문화재 명칭 변경 계획을 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 지정문화재 명칭 변경 계획안

지정종별 및 지정번호	[당초] 지정 명칭	[변경] 지정 명칭	지정일자	지정 수량	규격	소유자
유형문화재 제280호	상부암 석불입상 (上浮庵 石佛立像)	상부암 석보살입상 (上浮庵 石菩薩立像)	2009.1.2.	〈문화재〉 불상 1구, 토지 1필지 (총 1㎡) 〈보호구역〉 토지 1필지 (총 85.4㎡)	〈불상〉 총고 283cm 등	서울특별시

2. 명칭 변경 계획 사유
   ○ 불교 조각 품격(品格)의 재해석에 따른 문화재 지정 명칭 변경
3. 의견 제출 방법 안내
   ○ 제출기간: 공고일로부터 30일간
   ○ 제출장소
   - 서울특별시 역사문화재과
     ① 전화: (02) 2133-2632 ② 팩스: (02) 768-8873
     ③ 우편: (04515) 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층
   ○ 제출방법: 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출
   ○ 기재사항
   - 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호
   - <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
   - 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등
4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 자료	조사 보고서 및 문화재 이미지

현황사진		
검토 의견	<상부암 석불입상>은 불입상으로 지정됐지만, 정확한 명칭은 불상이 아니라 보살상이다. 보살의 머리카락을 위로 묶어 올린 보계(寶髻)가 머리 위에 표현되어 있기 때문이다. 또한 보살의 머리카락이 귀를 가로지른 것도 이 상이 보살상임을 말해준다. 이처럼 보살상인데도 보살의 옷인 천의(天衣)가 아니라 부처의 옷인 가사(袈裟)를 걸친 점이 바로 이 상의 가장 중요한 특징이다. 가사의 옷 주름 또한 특별한데, 양쪽 어깨를 모두 덮은 가사는 얇아서 신체 윤곽선이 잘 드러나며, 가슴부터 허리까지는 U자형, 허리 아래부터는 Y자형을 이룬다. 이러한 몇 가지 점은 고려 초기 보살입상에서 찾아볼 수 있는 특징이다. 유사 예는 진관동 석보살입상(서울특별시 유형문화재 제315호), 강원도 원주 신선암 석보살입상(비지정 문화재), 원주 매지리 석보살입상(강원도 유형문화재 제120호) 등 고려 초 보살입상에서 찾을 수 있다. 이에 따라 상부암의 석불입상은 지정 당시 불상으로 명칭되었지만 보살입상이 분명하므로, **<상부암 석보살입상>으로 지정문화재의 명칭을 변경하는 것이 타당하다.**	

◈ 서울특별시공고 제2020-358호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 1회차 위반 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고
2. 근거법령: 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등
3. 공시송달내용(총94건)
   경고 대상차량 차주분께서는 본 고지일로부터 2020년 03월 13일(금)까지 저공해조치를 이행하여 주시기 바라오며, 2020년 03월 13일(금)이후에는 매 위반시마다 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드리오니, 조속한 시일 내에 저공해조치(배출가스 저감장치의 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하여 차량운행으로 불이익을 받지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	01로9139	㈜가*디지탈	서울특별시 용산구	2019-12-26 09:45	올림픽대로(공항방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	01모3235	정*귀	서울특별시 강서구	2019-12-08 02:00	화곡로입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	01모9891	송*수	서울특별시 은평구	2019-12-30 11:38	통일로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
4	01부9019	문*관	서울특별시 강서구	2019-12-28 02:52	올림픽대로(공항방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
5	01소9135	박*혁	서울특별시 관악구	2019-12-29 04:19	양재IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
6	02거6095	차*춘	서울특별시 서대문구	2019-12-25 10::23	강변북로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
7	02모3063	전*수	서울특별시 은평구	2019-12-06 11:56	강변북로(일산방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
8	02소8560	㈜*디쉬	서울특별시 관악구	2019-12-01 01:35	강변북로(구리방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
9	02오1710	이*철	서울특별시 마포구	2019-12-30 04:23	안양천로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
10	02저6268	박*주	서울특별시 은평구	2019-12-02 04:45	강변북로(서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
11	03누9500	박*환	서울특별시 양천구	2019-12-20 10:31	경인고속도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
12	03머2208	노*필	서울특별시 은평구	2019-12-17 11:50	덕은교 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

13	03오2041	송*용	서울특별시 은평구	2019-12-28 10:29	올림픽대로(공항방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
14	03주9539	강*숙	서울특별시 강남구	2019-12-09 11:31	사당IC주도로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
15	04가8024	이*홍	서울특별시 서초구	2019-12-27 01:39	수서IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
16	04수4802	이*권	서울특별시 송파구	2019-12-05 01:39	수서IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
17	05도7388	박*헌	서울특별시 서초구	2019-12-31 07:07	분당수서고속화도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
18	05머3873	김*식	서울특별시 강동구	2019-12-31 04:28	강일IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
19	06머3365	TRU*NG D* NG DUONG	서울특별시 동대문구	2019-12-22 11:50	화곡로입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
20	07구1889	최*진	서울특별시 광진구	2019-12-15 09:21	분당수서고속화도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
21	07로9557	윤*필	서울특별시 은평구	2019-12-04 03:00	서부간선도로(안양방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
22	07우1604	정*동	서울특별시 송파구	2019-12-08 01:17	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
23	08서0998	이*명	서울특별시 양천구	2019-12-29 11:20	개화역 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
24	09고7728	문*만	서울특별시 광진구	2019-12-04 10:49	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
25	10누3733	이*호	서울특별시 도봉구	2019-12-20 02:21	양재IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
26	13부3141	이*환	서울특별시 금천구	2019-12-23 02:39	철산대교 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
27	14소4187	신*일	서울특별시 중구	2019-12-31 11:33	석수역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
28	16마7859	이*식	서울특별시 동대문구	2019-12-31 05:16	망우리고개 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
29	18버4597	강*영	서울특별시 중랑구	2019-12-05 12:48	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
30	26머5477	청*건재(주)	서울특별시 서초구	2019-12-30 10:07	강일IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
31	31너7025	㈜대*인력개발	서울특별시 성동구	2019-12-21 04:37	도봉로시계 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
32	41가7375	최*필	서울특별시 용산구	2019-12-21 10:17	밤고개로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
33	43다6981	우*은	서울특별시 영등포구	2019-12-18 04:48	사당IC주도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
34	43다9780	정*석	서울특별시 금천구	2019-12-13 05:18	안양천로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
35	46가8848	정*래	서울특별시 성동구	2019-12-25 10:00	안양천로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
36	46오6394	이*열	서울특별시 강남구	2019-12-31 03:04	강변북로(서울방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
37	49마2897	승*나	서울특별시 서대문구	2019-12-29 04:46	화곡로입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
38	51로8761	박*길	서울특별시 강서구	2019-12-29 04:43	개화역 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
39	58라1183	소*영	서울특별시 동작구	2019-12-21 04:26	철산대교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
40	59가7608	정*오	서울특별시 서대문구	2019-12-22 02:07	북부간선도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
41	60서6824	최*경	서울특별시 강서구	2019-12-29 02:28	인천국제공항고속도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
42	63나4762	안*찬	서울특별시 중랑구	2019-12-28 05:34	강일IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
43	70거3828	황*정	서울특별시 중랑구	2019-12-29 04:03	망우리고개 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
44	70거4225	김*현	서울특별시 동대문구	2019-12-15 06:57	양재IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

45	70구4240	김*수	서울특별시 송파구	2019-12-15 05:27	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
46	70다3251	임*곤	서울특별시 구로구	2019-12-25 04:55	강변북로(일산방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
47	70라5139	성*전기-주	서울특별시 광진구	2019-12-27 01:53	강일IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
48	70서5063	대한민국 전몰*경 유족회	서울특별시 영등포구	2019-12-18 02:57	사당IC주도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
49	74버3692	구*회	서울특별시 도봉구	2019-12-06 09:54	분당수서고속화도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
50	76어2469	김*현	서울특별시 성북구	2019-12-19 06:28	올림픽대로(공항방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
51	77서6111	남*현	서울특별시 양천구	2019-12-29 09:14	안양천로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
52	79더2394	JIN H*IYU	서울특별시 관악구	2019-12-30 06:24	서부간선도로(안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
53	80가4323	진*자	서울특별시 서대문구	2019-12-31 10:45	강변북로(구리방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
54	80고1141	이*철	서울특별시 강서구	2019-12-24 04:32	개화역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
55	80누2778	㈜일*타워	서울특별시 강동구	2019-12-23 06:36	삼육대입구 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
56	80다3355	남*백	서울특별시 용산구	2019-12-27 09:20	분당수서고속화도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
57	80두3151	김*현	서울특별시 송파구	2019-12-18 09:39	장충체육관 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
58	80라5401	㈜화*건설	서울특별시 금천구	2019-12-22 08:17	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
59	80라6872	정*섭	서울특별시 중구	2019-12-22 05:03	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
60	80로1338	송*산업개발(주)	서울특별시 서초구	2019-12-07 01:47	수서IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
61	80루1839	주*건설(주)	서울특별시 강남구	2019-12-18 03:35	양재IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
62	80무1884	김*훈	서울특별시 중랑구	2019-12-01 11:05	통일로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
63	80버7453	이*학	서울특별시 노원구	2019-12-03 11:03	삼육대입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
64	80보4227	진*숙	서울특별시 서초구	2019-12-21 03:54	사당IC주도로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
65	80소4863	김*문	서울특별시 은평구	2019-12-30 02:10	작동터널 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
66	80오7592	김*주	서울특별시 서초구	2019-12-31 05:53	수서IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
67	80오9172	㈜스*이드	서울특별시 강남구	2019-12-20 01:22	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
68	80조6253	김*진	서울특별시 구로구	2019-12-01 06:02	석수역 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
69	81고1154	이*수	서울특별시 양천구	2019-12-04 09:57	벌말로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
70	81머1096	민*용외5인	서울특별시 도봉구	2019-12-13 12:01	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
71	82버6769	지*성	서울특별시 동대문구	2019-12-28 02:31	북부간선도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
72	83다8476	우*섭	서울특별시 광진구	2019-12-04 06:45	상일IC진출로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
73	83로9822	서*준	서울특별시 강북구	2019-12-20 10:57	올림픽대로(공항방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
74	84러4884	서*순	서울특별시 중랑구	2019-12-09 05:04	분당수서고속화도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
75	84수1703	김*일	서울특별시 영등포구	2019-12-31 11:47	올림픽대로(공항방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
76	85너7219	송*근	서울특별시 동작구	2019-12-16 08:57	올림픽대로(공항방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

77	85주6760	제*토건 주식회사	서울특별시 강서구	2019-12-14 01:33	사당IC주도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
78	88더9565	김*재	서울특별시 금천구	2019-12-08 11:50	대곡교후방 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
79	91다3436	㈜스*일매직컴퍼니	서울특별시 노원구	2019-12-18 07:43	서하남IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
80	91다7180	이*우	서울특별시 성북구	2019-12-21 08:24	사당IC주도로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
81	92나9416	박*영	서울특별시 강서구	2019-12-27 09:21	수주삼거리 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
82	92러1631	김*수	서울특별시 성북구	2019-12-03 12:45	인천국제공항고속도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
83	92보8798	김*평	서울특별시 강서구	2019-12-21 05:07	개화역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
84	93가7273	김*성	서울특별시 영등포구	2019-12-31 10::58	화곡로입구 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
85	93거1503	㈜*청	서울특별시 마포구	2019-12-25 06:16	강변북로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
86	93조7599	이*미	서울특별시 금천구	2019-12-16 05:01	호암로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
87	93주2001	윤*섭	서울특별시 노원구	2019-12-18 05:25	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
88	93주8771	남*희	서울특별시 마포구	2019-12-31 09:04	강변북로(일산방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
89	94고3276	이*수	서울특별시 강서구	2019-12-23 07:44	화곡로입구 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
90	95두7683	김*욱	서울특별시 송파구	2019-12-12 11:15	서하남IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
91	97보2799	박*호	서울특별시 노원구	2019-12-24 12:28	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
92	서울36러4361	조*윤	서울특별시 성동구	2019-12-07 05:55	분당수서고속화도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
93	서울38너7317	김*길	서울특별시 강북구	2019-12-24 12:53	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
94	서울48구3648	마*열	서울특별시 영등포구	2019-12-30 08:03	안양천로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. 공고기간: 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한: 2020년 03월 13일(금)

나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15
  서울시청 서소문청사 2동 2층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당: 장재희(Tel 02-2133-3664)
  김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		
2. 당사자	성명(명칭)	
	주소	
3. 의견		
4. 기타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제3항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2020년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 - (010-961*-3241)로 사진파일 문자접수 가능합니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-359호

공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 사전통지 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고
2. 근거법령: 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등
3. 공시송달내용(총1,100건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	01거3719	김*수	서울특별시 동대문구	2019-12-29 02:34	철산대교 3차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원 (160,000)원
2	01거8648	김*수	서울특별시 동대문구	2019-12-09 07:46	상일IC진출로 3차로	〃	〃
3	01거8744	H*NG HAIRI	서울특별시 구로구	2019-12-13 05:26	호암로 1차로	〃	〃
4	01고8546	박*식외1(홍*오)	서울특별시 금천구	2019-12-16 02:49	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
5	01구6978	㈜투*아이여행사	서울특별시 성동구	2019-12-04 07:29	사당IC주도로 1차로	〃	〃
6	01나2421	서*식	서울특별시 성북구	2019-12-24 02:51	동일로 4차로	〃	〃
7	01너9115	정*만	서울특별시 광진구	2019-12-31 06:49	망우리고개 2차로	〃	〃
8	01더5135	정*동	서울특별시 노원구	2019-12-29 04:28	삼육대입구 2차로	〃	〃
9	01도4545	한*훈	서울특별시 동작구	2019-12-19 11:43	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
10	01러2322	김*학	서울특별시 성북구	2019-12-29 03:45	북부간선도로 2차로	〃	〃
11	01로7757	윤*태	서울특별시 서초구	2019-12-14 09:44	분당내곡로 3차로	〃	〃
12	01로9655	㈜지*그룹	서울특별시 금천구	2019-12-23 04:17	철산대교 3차로	〃	〃
13	01마1106	김*함	서울특별시 광진구	2019-12-22 06:14	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
14	01모3257	이*동	서울특별시 강서구	2019-12-22 10:25	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
15	01버7686	신*철	서울특별시 강동구	2019-12-29 05:30	상일IC주도로 2차로	〃	〃
16	01보5266	김*민외,김*하	서울특별시 관악구	2019-12-24 12:14	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃

17	01서1870	박*열	서울특별시 은평구	2019-12-15 04:32	서오릉로 3차로	〃	〃
18	01소1447	김*도	서울특별시 강서구	2019-12-01 08:40	양재IC 2차로	〃	〃
19	01오9713	주-호*아키시티	서울특별시 강남구	2019-12-25 11:13	양재IC 2차로	〃	〃
20	01저3262	도*수	서울특별시 은평구	2019-12-31 03:19	서오릉로 2차로	〃	〃
21	02가1490	박*근	서울특별시 강남구	2019-12-03 12:55	수서IC 4차로	〃	〃
22	02거3120	정*숙	서울특별시 중랑구	2019-12-07 08:52	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
23	02나2610	이*희	서울특별시 강남구	2019-12-07 12:05	수서IC 4차로	〃	〃
24	02너8654	오*선	서울특별시 중구	2019-12-18 07:48	양재IC 1차로	〃	〃
25	02노5073	코다*펙스-주	서울특별시 양천구	2019-12-15 06:44	수주삼거리 1차로	〃	〃
26	02노6508	한*찬	서울특별시 영등포구	2019-12-14 02:17	개화역 1차로	〃	〃
27	02노7673	임*자	서울특별시 성동구	2019-12-25 11:49	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
28	02마3662	서*철	서울특별시 중랑구	2019-12-26 02:23	강변북로(일산방향) 2차로	〃	〃
29	02머1978	문*덕	서울특별시 관악구	2019-12-12 08:11	양재IC 4차로	〃	〃
30	02모1504	경*동	서울특별시 노원구	2019-12-27 02:04	북부간선도로 3차로	〃	〃
31	02모3109	강*희	서울특별시 양천구	2019-12-17 07:53	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
32	02모7939	남*희	서울특별시 동작구	2019-12-06 06:05	경인고속도로 2차로	〃	〃
33	02모8557	성*	서울특별시 도봉구	2019-12-25 02:20	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
34	02모9843	김*신	서울특별시 동작구	2019-12-27 04:18	양재IC 4차로	〃	〃
35	02소7238	주-인*텍	서울특별시 마포구	2019-12-15 06:09	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
36	02우7068	㈜조*에프씨	서울특별시 마포구	2019-12-06 08:17	통일로 1차로	〃	〃
37	02저6741	김*환	서울특별시 강서구	2019-12-15 02:20	경인고속도로 3차로	〃	〃
38	02저8410	김*을	서울특별시 강북구	2019-12-13 08:48	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
39	03고8323	최*복	서울특별시 도봉구	2019-12-23 11:15	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
40	03노6757	윤*호	서울특별시 양천구	2019-12-31 06:03	개화역 4차로	〃	〃
41	03다3382	엄*선	서울특별시 도봉구	2019-12-29 12:09	양재IC 3차로	〃	〃
42	03라5308	조*근	서울특별시 광진구	2019-12-18 09:39	상일IC진출로 1차로	〃	〃
43	03라6982	이*선	서울특별시 은평구	2019-12-14 03:25	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
44	03로1183	최*남	서울특별시 서초구	2019-12-12 05:55	양재IC 4차로	〃	〃
45	03서9062	김*진	서울특별시 구로구	2019-12-19 01:57	경인고속도로 3차로	〃	〃
46	03소2006	이*규	서울특별시 관악구	2019-12-13 08:20	양재IC 4차로	〃	〃
47	03소3242	임*두	서울특별시 서초구	2019-12-02 11:26	강변북로(서울방향) 3차로	〃	〃
48	03어7675	박*수	서울특별시 동대문구	2019-12-25 10:42	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃

49	04고3771	박*관	서울특별시 동대문구	2019-12-01 03:30	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
50	04고5271	김*숙	서울특별시 양천구	2019-12-26 04:03	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
51	04구8247	㈜지*넷인더스트리	서울특별시 마포구	2019-12-24 03:15	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
52	04누2391	이*린	서울특별시 성북구	2019-12-22 09:22	북부간선도로 2차로	〃	〃
53	04마1653	김*철	서울특별시 용산구	2019-12-21 01:35	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
54	04버9781	김*렬	서울특별시 강북구	2019-12-29 04:36	도봉로시계 3차로	〃	〃
55	04오7120	변*석	서울특별시 서초구	2019-12-13 11:42	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
56	04우7197	최*국	서울특별시 동대문구	2019-12-03 02:55	경인고속도로 2차로	〃	〃
57	04조3969	김*원	서울특별시 강북구	2019-12-20 03:16	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
58	04조5229	고*성	서울특별시 용산구	2019-12-06 03:04	강일IC 3차로	〃	〃
59	05구4209	강*진	서울특별시 송파구	2019-12-03 08:56	수서IC 3차로	〃	〃
60	05누4833	이*식	서울특별시 광진구	2019-12-22 03:58	강일IC 3차로	〃	〃
61	05도4232	박*심	서울특별시 성동구	2019-12-16 06:08	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
62	05두5066	이*봉	서울특별시 관악구	2019-12-17 10:39	경인고속도로 4차로	〃	〃
63	05러1749	홍*주	서울특별시 송파구	2019-12-07 09:34	강일IC 4차로	〃	〃
64	05로2642	고*자	서울특별시 도봉구	2019-12-29 03:38	개화역 4차로	〃	〃
65	05버8533	장*춘	서울특별시 성북구	2019-12-21 02:32	양재IC 1차로	〃	〃
66	05보9247	이*현	서울특별시 강동구	2019-12-22 07:24	상일IC진출로 3차로	〃	〃
67	05서2325	변*련	서울특별시 강동구	2019-12-28 05:31	상일IC주도로 3차로	〃	〃
68	05오3944	이*송	서울특별시 노원구	2019-12-12 03:32	서하남IC 5차로	〃	〃
69	05우3031	최*수	서울특별시 서초구	2019-12-24 05:22	강일IC 3차로	〃	〃
70	05저4119	김*일	서울특별시 성동구	2019-12-02 10:09	서하남IC 4차로	〃	〃
71	06거9189	㈜신*피엔에프	서울특별시 서초구	2019-12-31 09:01	대곡교후방 3차로	〃	〃
72	06거9688	장*웅외1(정*숙)	서울특별시 서대문구	2019-12-12 01:14	서오릉로 3차로	〃	〃
73	06노7274	고*원	서울특별시 성동구	2019-12-29 06:20	북부간선도로 3차로	〃	〃
74	06노7884	주식회사 스*에듀	서울특별시 은평구	2019-12-06 08:33	통일로 1차로	〃	〃
75	06누6417	프*마에이텍-주	서울특별시 서초구	2019-12-27 07:03	분당내곡로 3차로	〃	〃
76	06누9869	㈜에*텍코리아	서울특별시 서초구	2019-12-26 07:10	도봉로시계 3차로	〃	〃
77	06다2462	조*태	서울특별시 은평구	2019-12-23 06:39	개화역 2차로	〃	〃
78	06다2530	정*태	서울특별시 동작구	2019-12-22 08:34	양재IC 3차로	〃	〃
79	06더6471	㈜영*티앤디	서울특별시 강남구	2019-12-29 01:28	대곡교후방 4차로	〃	〃
80	06더6787	김*경	서울특별시 강서구	2019-12-24 06:39	개화역 3차로	〃	〃

81	06도7957	이*덕 외1인(이*숙)	서울특별시 영등포구	2019-12-16 09:08	올림픽대로(잠실방향) 1차로	〃	〃
82	06두8523	김*용	서울특별시 도봉구	2019-12-31 03:59	도봉로시계 3차로	〃	〃
83	06라1145	노*라	서울특별시 강동구	2019-12-05 11:22	상일IC주도로 2차로	〃	〃
84	06라2413	현*식	서울특별시 광진구	2019-12-01 06:15	강일IC 4차로	〃	〃
85	06러6891	김*한외1인(김*수)	서울특별시 강북구	2019-12-01 05:17	북부간선도로 1차로	〃	〃
86	06로5678	신*철	서울특별시 강남구	2019-12-28 11:28	대곡교후방 3차로	〃	〃
87	06로6780	홍*종	서울특별시 중랑구	2019-12-09 03:09	망우리고개 2차로	〃	〃
88	06마9311	JIN JIN*HE	서울특별시 관악구	2019-12-31 04:38	철산대교 2차로	〃	〃
89	06버2269	㈜서*항공	서울특별시 동작구	2019-12-27 03:52	인천국제공항고속도로 3차로	〃	〃
90	06보3811	김*현	서울특별시 금천구	2019-12-26 04:26	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
91	06서7271	이*진	서울특별시 관악구	2019-12-21 03:29	분당내곡로 2차로	〃	〃
92	06어3356	김*용	서울특별시 종로구	2019-12-25 03:24	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
93	06오9559	주식회사 엘*프라임	서울특별시 성동구	2019-12-18 05:17	삼육대입구 2차로	〃	〃
94	07거2876	이*오	서울특별시 금천구	2019-12-31 09:12	안양천로 3차로	〃	〃
95	07고6577	정*화	서울특별시 성북구	2019-12-07 05:07	도봉로시계 1차로	〃	〃
96	07구5105	㈜스*맥스	서울특별시 강남구	2019-12-26 10:29	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
97	07나3692	정*임	서울특별시 노원구	2019-12-15 09:08	동일로 2차로	〃	〃
98	07누1086	김*산	서울특별시 송파구	2019-12-18 05:17	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
99	07다5676	비에*홀딩스주식회사	서울특별시 금천구	2019-12-27 12:48	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
100	07다5681	진*태	서울특별시 강서구	2019-12-31 09:37	수주삼거리 1차로	〃	〃
101	07더2152	송*임	서울특별시 서대문구	2019-12-04 01:02	혜화문 1차로	〃	〃
102	07두9394	조*성(공채면제)	서울특별시 성북구	2019-12-28 04:26	삼육대입구 2차로	〃	〃
103	07로8646	G*O JINGANG	서울특별시 금천구	2019-12-30 06:14	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
104	07머1458	김*태	서울특별시 동작구	2019-12-23 02:14	호암로 2차로	〃	〃
105	07머9400	배*숙	서울특별시 송파구	2019-12-08 09:28	수서IC 2차로	〃	〃
106	07서2844	서*금	서울특별시 성동구	2019-12-07 04:55	망우리고개 3차로	〃	〃
107	07서3937	장*례	서울특별시 서초구	2019-12-05 10:36	삼성역 2차로	〃	〃
108	07수2115	유*희	서울특별시 강남구	2019-12-31 08:05	수서IC 4차로	〃	〃
109	07수4420	윤*호	서울특별시 동작구	2019-12-25 06:02	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
110	07오9195	양*도	서울특별시 강서구	2019-12-19 06:04	안양천로 2차로	〃	〃
111	07저4564	김*호	서울특별시 도봉구	2019-12-23 08:53	덕은교 1차로	〃	〃
112	07저5745	사단법인 녹*발전소	서울특별시 강서구	2019-12-16 03:37	화곡로입구 1차로	〃	〃

113	07주8368	김*만	서울특별시 은평구	2019-12-17 05:31	개화역 3차로	〃	〃
114	08거3569	J*N DUFENG	서울특별시 구로구	2019-12-14 07:29	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
115	08고2645	임*진	서울특별시 강서구	2019-12-15 05:31	안양천로 3차로	〃	〃
116	08고9643	김*룡	서울특별시 서대문구	2019-12-27 09:13	덕은교 1차로	〃	〃
117	08나6258	유*선	서울특별시 중랑구	2019-12-09 09:43	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
118	08더5471	강*식	서울특별시 서초구	2019-12-25 08:21	강변북로(서울방향) 3차로	〃	〃
119	08두5838	김*휘	서울특별시 중랑구	2019-12-14 05:47	망우리고개 2차로	〃	〃
120	08머7771	임*식	서울특별시 송파구	2019-12-27 10:47	경인고속도로 2차로	〃	〃
121	08머8019	장*영	서울특별시 관악구	2019-12-09 11:02	강변북로(일산방향) 2차로	〃	〃
122	08모3242	XU SHAN*CHENG	서울특별시 광진구	2019-12-29 02:12	경인고속도로 2차로	〃	〃
123	08모8252	오*경	서울특별시 동대문구	2019-12-22 04:48	강일IC 4차로	〃	〃
124	08무5991	손*민	서울특별시 강서구	2019-12-17 02:49	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
125	08버1120	㈜로*자	서울특별시 강남구	2019-12-31 02:24	대곡교후방 4차로	〃	〃
126	08부4918	정*조	서울특별시 동작구	2019-12-16 12:12	사당IC주도로 2차로	〃	〃
127	08수8359	박*용	서울특별시 중랑구	2019-12-14 03:32	양재IC 3차로	〃	〃
128	08어2216	신*길	서울특별시 성북구	2019-12-19 05:36	서하남IC 5차로	〃	〃
129	08우8751	장*권	서울특별시 동작구	2019-12-03 03:47	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
130	08저2294	이*숙	서울특별시 성동구	2019-12-24 07:39	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
131	09가1091	신*훈	서울특별시 광진구	2019-12-29 06:21	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
132	09가4290	이*성	서울특별시 동대문구	2019-12-29 02:23	수서IC 4차로	〃	〃
133	09고3349	김*현	서울특별시 구로구	2019-12-24 06:57	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
134	09나8085	황*호	서울특별시 송파구	2019-12-24 10:43	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
135	09누3452	김*균	서울특별시 동대문구	2019-12-20 03:39	강일IC 4차로	〃	〃
136	09누7510	㈜알*아이컨설팅	서울특별시 영등포구	2019-12-28 09:46	강일IC 4차로	〃	〃
137	09다2762	㈜엠*칼	서울특별시 성동구	2019-12-24 07:37	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
138	09더6112	안*호	서울특별시 송파구	2019-12-25 01:18	올림픽대로(잠실방향) 1차로	〃	〃
139	09더6175	진*천	서울특별시 송파구	2019-12-25 12:32	대곡교후방 5차로	〃	〃
140	09라5535	박*정	서울특별시 중랑구	2019-12-29 04:48	삼육대입구 2차로	〃	〃
141	09모1958	오*하	서울특별시 중랑구	2019-12-16 12:42	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
142	09버7199	김*선	서울특별시 금천구	2019-12-30 07:09	철산대교 3차로	〃	〃
143	09보2434	심*원	서울특별시 강북구	2019-12-28 12:51	벌말로 1차로	〃	〃
144	09보5583	박*채	서울특별시 노원구	2019-12-15 05:43	도봉로시계 2차로	〃	〃

145	09서2262	박*영외1인(용*희) 단순공동	서울특별시 동작구	2019-12-26 05:06	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
146	10구4649	백*종	서울특별시 마포구	2019-12-29 01:40	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
147	10노8250	이*권외1 (이*영)	서울특별시 서대문구	2019-12-15 06::08	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
148	10도2382	배*문	서울특별시 은평구	2019-12-22 04:10	인천국제공항고속도로 1차로	〃	〃
149	10두9891	한*철	서울특별시 강서구	2019-12-31 12:32	화곡로입구 3차로	〃	〃
150	10로4152	박*우	서울특별시 영등포구	2019-12-31 12:11	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
151	10로5549	황*임	서울특별시 성북구	2019-12-23 06:38	동일로 1차로	〃	〃
152	10소7204	서*수	서울특별시 강서구	2019-12-30 12:43	안양천로 2차로	〃	〃
153	10수3707	김*근	서울특별시 마포구	2019-12-29 10:03	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
154	10어9901	김*수	서울특별시 동대문구	2019-12-26 01::25	삼육대입구 3차로	〃	〃
155	10저2320	김*대	서울특별시 강동구	2019-12-30 10:37	대곡교후방 1차로	〃	〃
156	10저2852	황*자	서울특별시 강동구	2019-12-28 05:34	상일IC진출로 2차로	〃	〃
157	10조3936	서*진	서울특별시 강서구	2019-12-30 09:38	개화역 4차로	〃	〃
158	10조5641	김*근외1인(김*자)	서울특별시 구로구	2019-12-17 10:57	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
159	10주2706	신*임	서울특별시 강서구	2019-12-15 02:51	삼육대입구 1차로	〃	〃
160	10주6459	강*창	서울특별시 강남구	2019-12-29 05:07	강일IC 3차로	〃	〃
161	11가8286	박*순	서울특별시 중랑구	2019-12-22 11:50	강일IC 4차로	〃	〃
162	11구2061	권*요	서울특별시 강서구	2019-12-31 07:00	개화역 4차로	〃	〃
163	11너4618	심*회	서울특별시 강동구	2019-12-31 01:58	상일IC주도로 3차로	〃	〃
164	11다9047	최*석	서울특별시 양천구	2019-12-31 05:15	개화역 2차로	〃	〃
165	11다9306	손*자	서울특별시 강서구	2019-12-22 10:03	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
166	11더7796	김*례	서울특별시 동작구	2019-12-30 11:45	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
167	11러8141	정*성	서울특별시 강동구	2019-12-22 11:15	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
168	11서0885	LIU H*IBO	서울특별시 관악구	2019-12-26 06:24	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
169	12로2312	김*현	서울특별시 성북구	2019-12-25 01:54	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
170	13루6074	남*현	서울특별시 동작구	2019-12-31 12:55	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
171	13부3661	㈜에*지이노베이터	서울특별시 금천구	2019-12-15 07:52	사당IC주도로 1차로	〃	〃
172	14가6921	강*만	서울특별시 강서구	2019-12-31 03:35	개화역 1차로	〃	〃
173	14고9431	김*현	서울특별시 강서구	2019-12-28 03:47	개화역 3차로	〃	〃
174	14구8157	장*훈	서울특별시 강북구	2019-12-22 05:27	삼육대입구 2차로	〃	〃
175	14나3309	신*희	서울특별시 용산구	2019-12-22 10:09	양재IC 3차로	〃	〃
176	14누8982	노*동	서울특별시 동대문구	2019-12-16 01:07	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃

177	14두6095	김*기	서울특별시 종로구	2019-12-22 05:46	북부간선도로 1차로	〃	〃
178	15머3399	윤*기	서울특별시 관악구	2019-12-31 04:06	개화역 3차로	〃	〃
179	15머3656	정*덕	서울특별시 노원구	2019-12-27 08:05	동일로 2차로	〃	〃
180	15모7615	하*동	서울특별시 송파구	2019-12-23 09:46	수서IC 1차로	〃	〃
181	16구3890	신*준	서울특별시 용산구	2019-12-30 04:25	동일로 2차로	〃	〃
182	16도2566	김*민	서울특별시 마포구	2019-12-01 12:19	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
183	16우2406	황*희	서울특별시 강동구	2019-12-30 11:13	상일IC주도로 3차로	〃	〃
184	16우2936	이*우	서울특별시 강북구	2019-12-22 09:26	동일로 3차로	〃	〃
185	17거5846	서*우	서울특별시 마포구	2019-12-26 02:35	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
186	17누4411	김*석	서울특별시 노원구	2019-12-01 10:04	상일IC주도로 3차로	〃	〃
187	18구3680	김*원	서울특별시 은평구	2019-12-04 01:52	삼성역 2차로	〃	〃
188	18나3569	양*종	서울특별시서대문구	2019-12-19 07:39	개화역 3차로	〃	〃
189	18너4762	강*환	서울특별시 노원구	2019-12-21 09:50	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
190	18조0426	김*희	서울특별시 은평구	2019-12-22 08:47	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
191	18조1959	조*권	서울특별시 노원구	2019-12-29 06:05	동일로 2차로	〃	〃
192	19너1793	권*배	서울특별시 성북구	2019-12-25 12:59	서오릉로 2차로	〃	〃
193	19루7114	정*선	서울특별시 은평구	2019-12-25 04:29	통일로 2차로	〃	〃
194	19우4742	노*기	서울특별시 강남구	2019-12-20 02:30	도봉로시계 2차로	〃	〃
195	20구8131	최*우	서울특별시 강서구	2019-12-29 05:53	석수역 3차로	〃	〃
196	20구9651	유*현	서울특별시 은평구	2019-12-30 12:25	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
197	20너0199	김*규	서울특별시 도봉구	2019-12-08 03:41	동일로 4차로	〃	〃
198	20보5790	박*숙	서울특별시 양천구	2019-12-31 10:07	수주삼거리 1차로	〃	〃
199	20소1897	이*숙	서울특별시 양천구	2019-12-30 11:53	작동터널 1차로	〃	〃
200	20저8393	양*철	서울특별시 도봉구	2019-12-04 08:51	도봉로시계 2차로	〃	〃
201	21다3813	㈜승*조경	서울특별시 강남구	2019-12-16 11:25	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
202	22라3632	한*석	서울특별시 은평구	2019-12-08 02:28	통일로 1차로	〃	〃
203	22소3775	박*례	서울특별시 서초구	2019-12-31 05:07	밤고개로 1차로	〃	〃
204	22어4490	김*환	서울특별시 동작구	2019-12-25 02:40	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
205	22저9152	신*은,신*호	서울특별시 송파구	2019-12-07 03:20	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
206	23오9985	안*희	서울특별시 동작구	2019-12-28 11:59	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
207	23우4102	유*식	서울특별시 양천구	2019-12-30 03:35	동일로 4차로	〃	〃
208	24너2676	서*정	서울특별시 송파구	2019-12-27 09:19	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃

209	24도7524	강*희	서울특별시 성북구	2019-12-22 02:51	서부간선도로(서울방향) 1차로	〃	〃
210	24마6058	장*선	서울특별시 강남구	2019-12-28 07:05	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
211	24우0480	유*자	서울특별시 금천구	2019-12-03 05:33	석수역 4차로	〃	〃
212	26구3775	안*열	서울특별시 강북구	2019-12-28 01:30	도봉로시계 4차로	〃	〃
213	26구9498	이*태	서울특별시 강동구	2019-12-29 10:10	강일IC 2차로	〃	〃
214	26라3802	배*호	서울특별시 용산구	2019-12-27 07:36	통일로 2차로	〃	〃
215	26우2013	김*용	서울특별시 은평구	2019-12-25 11:42	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
216	26저5592	박*송	서울특별시 종로구	2019-12-26 07:19	사당IC주도로 1차로	〃	〃
217	27러5861	허*봉	서울특별시 관악구	2019-12-28 04:50	수서IC 2차로	〃	〃
218	27부0865	㈜대*여지도	서울특별시 구로구	2019-12-31 08:02	석수역 4차로	〃	〃
219	28러6122	유*용	서울특별시 구로구	2019-12-25 08:30	양재IC 4차로	〃	〃
220	28모7070	윤*일	서울특별시 도봉구	2019-12-29 07:48	망우리고개 2차로	〃	〃
221	28주7239	㈜*비	서울특별시 강동구	2019-12-23 04:36	망우리고개 2차로	〃	〃
222	28주7758	황*영	서울특별시 양천구	2019-12-31 02:14	경인고속도로 4차로	〃	〃
223	29구4977	기*환	서울특별시 강남구	2019-12-26 09:29	분당내곡로 2차로	〃	〃
224	29머9232	김*필	서울특별시 강서구	2019-12-15 01:33	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
225	30모9665	박*경	서울특별시 은평구	2019-12-26 09:19	통일로 2차로	〃	〃
226	31소2495	최*년외1인(엽*상)	서울특별시 동대문구	2019-12-17 12:52	수서IC 1차로	〃	〃
227	31저7010	장*례	서울특별시 양천구	2019-12-28 12:33	화곡로입구 3차로	〃	〃
228	32루7224	티*프리(주)	서울특별시 구로구	2019-12-30 03:44	오쇠삼거리 2차로	〃	〃
229	32무2874	이*은	서울특별시 용산구	2019-12-31 02:11	강일IC 1차로	〃	〃
230	32오2475	박*규	서울특별시 관악구	2019-12-25 07:19	호암로 1차로	〃	〃
231	33너4877	조*래	서울특별시 동대문구	2019-12-14 04:26	개화역 3차로	〃	〃
232	33라7394	박*용	서울특별시 서초구	2019-12-15 02:57	양재IC 4차로	〃	〃
233	34나6913	㈜바*종합건축사사무소	서울특별시 강남구	2019-12-19 03:21	밤고개로 2차로	〃	〃
234	34어5609	정*인	서울특별시 영등포구	2019-12-25 09:26	경인고속도로 2차로	〃	〃
235	34어5784	곽*록	서울특별시 영등포구	2019-12-15 05:30	수주삼거리 1차로	〃	〃
236	34오7488	주*철	서울특별시 광진구	2019-12-30 08:48	상일IC진출로 3차로	〃	〃

237	35소3638	신*영	서울특별시 용산구	2019-12-31 04:18	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
238	36가7716	박*호	서울특별시 서초구	2019-12-28 09::53	양재IC 4차로	〃	〃
239	36나3887	김*옥	서울특별시 중랑구	2019-12-30 02:09	망우리고개 2차로	〃	〃
240	36나6837	신*실	서울특별시 서초구	2019-12-31 08:11	올림픽대로(잠실방향) 1차로	〃	〃
241	36러5279	이*건	서울특별시 성북구	2019-12-01 11:43	북부간선도로 2차로	〃	〃
242	36보7932	천*안	서울특별시 구로구	2019-12-22 02:43	개봉교후방 1차로	〃	〃
243	36어9026	김*영	서울특별시 강동구	2019-12-31 01::20	상일IC진출로 2차로	〃	〃
244	37구7373	윤*재	서울특별시 강북구	2019-12-28 05:58	도봉로시계 2차로	〃	〃
245	37두3481	김*주	서울특별시 강서구	2019-12-27 08:26	상일IC진출로 2차로	〃	〃
246	37두3741	이*현	서울특별시 중랑구	2019-12-31 12:22	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
247	37모4425	이*진	서울특별시 노원구	2019-12-27 05:25	삼육대입구 2차로	〃	〃
248	37저2680	김*주	서울특별시 강동구	2019-12-31 04:31	서하남IC 5차로	〃	〃
249	38가3222	다지*피엠씨 주식회사	서울특별시 강서구	2019-12-25 06:23	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
250	38소2561	표*영	서울특별시 영등포구	2019-12-24 11:59	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
251	38오1738	JIN CH*NGHUA	서울특별시 영등포구	2019-12-31 02:24	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
252	38주0819	JIN TI*JUN	서울특별시 영등포구	2019-12-02 07:55	가마산로 2차로	〃	〃
253	39고3546	최*숙	서울특별시 양천구	2019-12-16 11:20	안양천로 3차로	〃	〃
254	39구4169	최*주	서울특별시 영등포구	2019-12-29 01:16	안양천로 2차로	〃	〃
255	39구4792	서*숙	서울특별시 강남구	2019-12-31 06:12	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
256	39나1311	사*길	서울특별시 관악구	2019-12-26 01:32	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
257	39노6401	김*은외2(김*철,권*희)	서울특별시 중구	2019-12-29 01:12	강일IC 2차로	〃	〃
258	39노7075	김*선	서울특별시 동대문구	2019-12-26 06:56	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
259	39더1866	어*	서울특별시 성동구	2019-12-12 05:06	서오릉로 2차로	〃	〃
260	39두9673	김*규	서울특별시 구로구	2019-12-29 05:06	가마산로 1차로	〃	〃
261	39마5276	이*훈	서울특별시 마포구	2019-12-29 07:06	수서IC 3차로	〃	〃
262	39마8051	이*문	서울특별시 동대문구	2019-12-18 11:30	강일IC 3차로	〃	〃
263	39머1356	최*봉	서울특별시 강동구	2019-12-27 08:10	서하남IC 4차로	〃	〃
264	39무3270	김*택	서울특별시 성동구	2019-12-07 07:22	강일IC 1차로	〃	〃
265	39무8248	윤*배외1인(문*수)	서울특별시 용산구	2019-12-07 09:47	올림픽대로(잠실방향) 1차로	〃	〃
266	39버2848	LI S*NGBIN	서울특별시 구로구	2019-12-26 05:16	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
267	39서4655	홍*영	서울특별시 서초구	2019-12-31 08:08	분당내곡로 1차로	〃	〃

268	39어8969	조제수	서울특별시 노원구	2019-12-28 08:55	북부간선도로 2차로	〃	〃
269	40거7352	전*수외1인김*정	서울특별시 구로구	2019-12-29 09:56	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
270	40거9042	김*형	서울특별시 강동구	2019-12-01 01:50	서하남IC 3차로	〃	〃
271	40고7800	위*광	서울특별시 서초구	2019-12-18 10:39	철산대교 1차로	〃	〃
272	40오7954	홍*철	서울특별시 송파구	2019-12-21 05:41	수서IC 1차로	〃	〃
273	41나1765	㈜한*모비스텍	서울특별시 금천구	2019-12-30 10:15	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
274	41나2768	임*근	서울특별시 광진구	2019-12-17 03:16	양재IC 1차로	〃	〃
275	41나6659	김*만	서울특별시 성동구	2019-12-19 06:42	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
276	41머1290	이*주	서울특별시 성북구	2019-12-22 12:15	서하남IC 4차로	〃	〃
277	41서7324	장*철	서울특별시 마포구	2019-12-07 05:56	경인고속도로 1차로	〃	〃
278	41조6491	백*	서울특별시 마포구	2019-12-14 11:11	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
279	42러7305	함*정	서울특별시 강서구	2019-12-19 05:47	화곡로입구 2차로	〃	〃
280	42부9088	이*경	서울특별시 서대문구	2019-12-25 06:32	경인고속도로 2차로	〃	〃
281	43더1424	김*희	서울특별시 강북구	2019-12-29 02:35	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
282	43도2264	박*철	서울특별시 중랑구	2019-12-30 09:52	북부간선도로 3차로	〃	〃
283	43로3652	김*기	서울특별시 광진구	2019-12-15 07:51	북부간선도로 3차로	〃	〃
284	43어8344	김*진	서울특별시 동작구	2019-12-24 02:48	석수역 4차로	〃	〃
285	45가6387	김*수	서울특별시 노원구	2019-12-17 06:57	강일IC 3차로	〃	〃
286	45나2201	안*대	서울특별시 동대문구	2019-12-26 10:00	안양천로 2차로	〃	〃
287	45노9681	김*봉	서울특별시 광진구	2019-12-25 01:11	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
288	45로2044	이*규	서울특별시 강서구	2019-12-25 08:51	화곡로입구 2차로	〃	〃
289	46거6761	김*옥	서울특별시 동작구	2019-12-31 04:35	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
290	46구6877	배*현외1(임*빈)	서울특별시 강남구	2019-12-26 05:30	삼성역 4차로	〃	〃
291	46더4180	㈜푸*나라건설	서울특별시 송파구	2019-12-05 12:19	양재IC 3차로	〃	〃
292	46라3158	장*석	서울특별시 동작구	2019-12-23 12:57	호암로 1차로	〃	〃
293	46라6049	㈜삼*글로벌로직스	서울특별시 양천구	2019-12-02 02:55	유한공고 1차로	〃	〃
294	46버6461	김*길	서울특별시 동작구	2019-12-31 12:55	삼육대입구 2차로	〃	〃
295	46주2161	한*근	서울특별시 송파구	2019-12-09 05:03	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
296	47너1256	황*주	서울특별시 강서구	2019-12-08 10:44	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
297	48나3921	대*코리아-주	서울특별시 동대문구	2019-12-30 02:35	개화역 5차로	〃	〃
298	48모8546	박*훈	서울특별시 강서구	2019-12-30 02:37	경인고속도로 3차로	〃	〃
299	49거1699	유*수	서울특별시 노원구	2019-12-04 06:01	북부간선도로 3차로	〃	〃

300	49마8223	강*규	서울특별시 광진구	2019-12-20 05:07	강일IC 1차로	〃	〃
301	49무8137	한*협	서울특별시 용산구	2019-12-14 05:31	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
302	49보9286	채*연외1인(채*길)	서울특별시 영등포구	2019-12-22 11:05	개화역 4차로	〃	〃
303	50누7956	김*성	서울특별시 은평구	2019-12-07 12:18	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
304	50두7451	김*주	서울특별시 구로구	2019-12-28 12:54	벌말로 1차로	〃	〃
305	50어3101	김*아	서울특별시 도봉구	2019-12-25 02:43	동일로 2차로	〃	〃
306	51누7069	임*헌	서울특별시 금천구	2019-12-30 02:25	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
307	51소0940	황*섭	서울특별시 강남구	2019-12-22 11:58	상일IC진출로 1차로	〃	〃
308	52고4468	정*길	서울특별시 강남구	2019-12-26 11:46	강일IC 4차로	〃	〃
309	52고6543	김*수	서울특별시 광진구	2019-12-30 12:45	삼육대입구 3차로	〃	〃
310	52고9306	박*진	서울특별시 관악구	2019-12-27 05:00	경인고속도로 3차로	〃	〃
311	52너5973	전*옥	서울특별시 강북구	2019-12-18 05:28	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
312	52두6947	오*환	서울특별시 양천구	2019-12-31 11::11	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
313	52러7244	전*왕	서울특별시 구로구	2019-12-24 06:33	대곡교후방 2차로	〃	〃
314	52무3763	신*철	서울특별시 영등포구	2019-12-18 05:11	양재IC 3차로	〃	〃
315	52무8138	이*재	서울특별시 노원구	2019-12-31 06:41	대곡교후방 3차로	〃	〃
316	52무8946	함*규	서울특별시 강서구	2019-12-29 11:29	삼육대입구 2차로	〃	〃
317	52부7705	김*식	서울특별시 광진구	2019-12-16 11:47	사당IC주도로 2차로	〃	〃
318	52주8479	김*수	서울특별시 노원구	2019-12-30 12:47	동일로 1차로	〃	〃
319	53가6017	심*현	서울특별시 강동구	2019-12-24 04:05	강일IC 3차로	〃	〃
320	53버6901	윤*선	서울특별시 동대문구	2019-12-16 03:35	강일IC 3차로	〃	〃
321	53부6388	최*락	서울특별시 관악구	2019-12-05 07:54	사당IC주도로 2차로	〃	〃
322	54거2687	이*기	서울특별시 관악구	2019-12-31 03:20	양재IC 4차로	〃	〃
323	54머0680	SH*N XIAN	서울특별시 구로구	2019-12-21 06:23	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
324	55거1477	오*기	서울특별시 동작구	2019-12-28 04:36	사당IC주도로 3차로	〃	〃
325	55너3277	이*우	서울특별시 노원구	2019-12-30 04:48	삼육대입구 1차로	〃	〃
326	55두8579	오*종	서울특별시 관악구	2019-12-26 04:21	도봉로시계 4차로	〃	〃
327	55버2757	소*모	서울특별시 도봉구	2019-12-29 04:39	도봉로시계 2차로	〃	〃
328	56루4685	PEI J*NZHE	서울특별시 성동구	2019-12-15 01:34	경인고속도로 1차로	〃	〃
329	56모3893	임*수	서울특별시 영등포구	2019-12-22 02:28	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
330	57라3431	최*식	서울특별시 양천구	2019-12-06 10:42	개화역 2차로	〃	〃
331	57루2875	JIANG HU*LONG	서울특별시 구로구	2019-12-30 02:22	철산대교 1차로	〃	〃

332	57모5686	이*재	서울특별시 금천구	2019-12-31 12:08	서오릉로 2차로	〃	〃
333	58도4485	이*열	서울특별시 용산구	2019-12-27 11:24	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
334	59보4899	서*원	서울특별시 양천구	2019-12-30 05:47	수주삼거리 2차로	〃	〃
335	59우3486	박*욱	서울특별시 광진구	2019-12-22 06:44	수서IC 4차로	〃	〃
336	60가2086	ZHAO ZH*CHAO	서울특별시 구로구	2019-12-27 12:59	경인고속도로 4차로	〃	〃
337	60고2202	김*철	서울특별시 금천구	2019-12-25 09:45	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
338	60소6206	㈜참*은비즈앤푸드	서울특별시 은평구	2019-12-31 08:25	서오릉로 3차로	〃	〃
339	61루9299	안*원	서울특별시 성북구	2019-12-22 08:41	안양천로 1차로	〃	〃
340	61모3621	㈜에*티정우	서울특별시 강남구	2019-12-15 08:51	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
341	61무6582	김*덕	서울특별시 중랑구	2019-12-19 05:48	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
342	61서2093	임*남	서울특별시 서대문구	2019-12-28 09:09	서오릉로 2차로	〃	〃
343	61우9439	한*석	서울특별시 도봉구	2019-12-20 12:23	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
344	61조7990	조*탁	서울특별시 마포구	2019-12-05 03:25	작동터널 2차로	〃	〃
345	62무7054	이*희	서울특별시 관악구	2019-12-24 12:18	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
346	62서7542	LI Y*NG SHUN	서울특별시 영등포구	2019-12-27 09:05	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
347	64나4276	도*권	서울특별시 강서구	2019-12-02 01:49	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
348	64저3438	윤*근	서울특별시 은평구	2019-12-30 05:32	소의문터 2차로	〃	〃
349	65고3451	한*구	서울특별시 강서구	2019-12-28 04:16	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
350	66구0851	서*준	서울특별시 노원구	2019-12-31 04:20	북부간선도로 3차로	〃	〃
351	66라4367	박*현	서울특별시 동작구	2019-12-12 12:55	강변북로(일산방향) 2차로	〃	〃
352	66마2272	이*희	서울특별시 구로구	2019-12-20 12:00	작동터널 3차로	〃	〃
353	67어4551	박*준	서울특별시 은평구	2019-12-28 08:17	서오릉로 1차로	〃	〃
354	68거4593	이*승	서울특별시 도봉구	2019-12-22 01:05	상일IC진출로 2차로	〃	〃
355	68고7671	JIN XIA*YUN	서울특별시 금천구	2019-12-31 03:12	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
356	68노9410	나*두	서울특별시 성북구	2019-12-04 12:52	인천국제공항고속도로 3차로	〃	〃
357	68다4464	박*진	서울특별시 광진구	2019-12-31 05:14	서하남IC 4차로	〃	〃
358	68두2570	최*영	서울특별시 마포구	2019-12-19 12:40	남소문터 2차로	〃	〃
359	68머9989	조*원	서울특별시 중랑구	2019-12-18 04:44	강일IC 1차로	〃	〃
360	68조6021	이*옥	서울특별시 강동구	2019-12-31 09:00	상일IC주도로 2차로	〃	〃
361	69구9875	정*진	서울특별시 서대문구	2019-12-31 05:15	혜화문 1차로	〃	〃
362	69누6487	차*욱	서울특별시 강북구	2019-12-26 12:44	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃

363	69라9578	윤*승	서울특별시 양천구	2019-12-04 04:47	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
364	70가2391	양*주	서울특별시 강남구	2019-12-30 03:43	대곡교후방 1차로	〃	〃
365	70가2871	LI W*NJING	서울특별시 영등포구	2019-12-29 03:17	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
366	70거3705	제칠일안식일예수재림교광*교회(홍*기)	서울특별시 광진구	2019-12-22 03:50	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
367	70고2382	김*석	서울특별시 성북구	2019-12-31 07:15	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
368	70고4569	최*숙	서울특별시 은평구	2019-12-25 03:37	서오릉로 3차로	〃	〃
369	70고4744	김*연	서울특별시 중랑구	2019-12-23 05:26	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
370	70고5410	이*용	서울특별시 강서구	2019-12-29 06:49	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
371	70고5435	정*순외1인(박*일)	서울특별시 금천구	2019-12-22 07:01	작동터널 3차로	〃	〃
372	70고5564	유*영	서울특별시 강서구	2019-12-31 01:19	개봉교후방 1차로	〃	〃
373	70고6228	노*기	서울특별시 서대문구	2019-12-29 03:50	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
374	70고7959	예수교대한성결교회 성*교회(김*열)	서울특별시 양천구	2019-12-13 02:51	서부간선도로(서울방향) 1차로	〃	〃
375	70고8186	주식회사 자*스마트	서울특별시 구로구	2019-12-29 07:58	가마산로 2차로	〃	〃
376	70구6305	김*울	서울특별시 강남구	2019-12-06 03:49	수서IC 3차로	〃	〃
377	70구6807	김*배	서울특별시 송파구	2019-12-31 03:37	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
378	70구6959	강*희	서울특별시 송파구	2019-12-25 09:36	강일IC 4차로	〃	〃
379	70구7006	김*진	서울특별시 은평구	2019-12-18 09:09	사당IC주도로 1차로	〃	〃
380	70구7332	백*인기	서울특별시 동대문구	2019-12-07 10:15	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
381	70나2233	오*수	서울특별시 강남구	2019-12-28 02:31	수서IC 4차로	〃	〃
382	70너3612	이*혁	서울특별시 강동구	2019-12-26 03:47	강일IC 3차로	〃	〃
383	70너4458	문*춘	서울특별시 강남구	2019-12-17 11:09	인천국제공항고속도로 3차로	〃	〃
384	70너4466	백*호	서울특별시 강동구	2019-12-29 10:42	서하남IC 4차로	〃	〃
385	70너4596	박*순	서울특별시 광진구	2019-12-24 05:20	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
386	70너4629	김*봉	서울특별시 강남구	2019-12-31 09:18	수서IC 4차로	〃	〃
387	70노5504	신*계기(주)	서울특별시 강서구	2019-12-29 01:19	덕은교 2차로	〃	〃
388	70노7139	청*건업(주)	서울특별시 구로구	2019-12-27 05:17	개봉교후방 1차로	〃	〃
389	70노9709	정*일	서울특별시 구로구	2019-12-24 05:10	철산대교 3차로	〃	〃
390	70누3925	김*옥	서울특별시 강동구	2019-12-18 11:31	상일IC주도로 2차로	〃	〃
391	70누4015	윤*보	서울특별시 강동구	2019-12-27 12:08	상일IC주도로 3차로	〃	〃
392	70누4245	박*임	서울특별시 강동구	2019-12-29 03:07	분당내곡로 3차로	〃	〃
393	70누4421	장*길	서울특별시 관악구	2019-12-19 08:25	서오릉로 2차로	〃	〃

394	70누4574	신*진	서울특별시 송파구	2019-12-22 06:45	삼성역 2차로	〃	〃
395	70누5027	길*유	서울특별시 중랑구	2019-12-19 09:09	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃
396	70누6789	배*훈	서울특별시 강남구	2019-12-16 07:39	양재IC 3차로	〃	〃
397	70다9811	김*환	서울특별시 구로구	2019-12-31 10:28	개봉교후방 1차로	〃	〃
398	70더3329	이*철	서울특별시 성북구	2019-12-22 06:49	서오릉로 1차로	〃	〃
399	70도3595	박*민	서울특별시 노원구	2019-12-22 03:50	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
400	70도3945	이*호	서울특별시 구로구	2019-12-30 11:12	개화역 2차로	〃	〃
401	70도4127	김*헌	서울특별시 서초구	2019-12-29 04:31	양재IC 4차로	〃	〃
402	70도4628	노*수	서울특별시 구로구	2019-12-29 02:20	철산대교 3차로	〃	〃
403	70라1099	킨더*레 주식회사	서울특별시 서초구	2019-12-18 01:55	분당내곡로 2차로	〃	〃
404	70라2158	김*성	서울특별시 성동구	2019-12-21 01:08	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
405	70라3807	김*섭	서울특별시 강동구	2019-12-24 06:12	상일IC주도로 3차로	〃	〃
406	70라4043	이*숙	서울특별시 은평구	2019-12-28 03:47	서오릉로 1차로	〃	〃
407	70라5150	오*주	서울특별시 송파구	2019-12-01 02:21	경인고속도로 1차로	〃	〃
408	70러3039	안*재	서울특별시 마포구	2019-12-31 07:29	도봉로시계 3차로	〃	〃
409	70러3758	황*선	서울특별시 강북구	2019-12-31 09:54	혜화문 2차로	〃	〃
410	70러4112	박*식	서울특별시 강북구	2019-12-24 12:21	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
411	70로4317	전*욱	서울특별시 동대문구	2019-12-31 03:22	삼육대입구 1차로	〃	〃
412	70로6166	김*혁외1인(신*미)	서울특별시 도봉구	2019-12-28 10:05	대곡교후방 5차로	〃	〃
413	70마2557	이*식	서울특별시 광진구	2019-12-24 02:23	수서IC 3차로	〃	〃
414	70마4289	SHEN TA*XU	서울특별시 구로구	2019-12-30 05:23	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
415	70머2980	이*호	서울특별시 강서구	2019-12-31 12:36	개화역 4차로	〃	〃
416	70머3172	강*원	서울특별시 성북구	2019-12-02 02:26	도봉로시계 2차로	〃	〃
417	70머3457	이*재	서울특별시 강북구	2019-12-03 11:56	서오릉로 2차로	〃	〃
418	70모4986	류*화	서울특별시 영등포구	2019-12-27 11:15	경인고속도로 3차로	〃	〃
419	70모4999	ZH*NG GUANGYUAN	서울특별시 성동구	2019-12-30 05:35	석수역 3차로	〃	〃
420	70모7856	이 *	서울특별시 강서구	2019-12-25 04:59	수주삼거리 1차로	〃	〃
421	70버1007	Y*NG YONGZHU	서울특별시 구로구	2019-12-25 04:50	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
422	70버3159	대한민국고* 제전우회	서울특별시 용산구	2019-12-08 02:55	서오릉로 1차로	〃	〃
423	70버5175	PIAO D*NGFENG	서울특별시 영등포구	2019-12-30 04:29	사당IC진출로 1차로	〃	〃
424	70보2816	윤*규	서울특별시 노원구	2019-12-30 04:16	동일로 2차로	〃	〃
425	70보2901	한국기독장로회* 천교회(김*인)	서울특별시 강서구	2019-12-15 03:58	개화역 3차로	〃	〃

426	70서5009	㈜오*오션	서울특별시 강남구	2019-12-22 03:29	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
427	70소3166	이*희	서울특별시 관악구	2019-12-28 08:35	호암로 1차로	〃	〃
428	70소3233	안디*교회(이*원)	서울특별시 관악구	2019-12-30 08:40	호암로 1차로	〃	〃
429	70소3327	장*복	서울특별시 관악구	2019-12-19 06:19	분당내곡로 1차로	〃	〃
430	70소3712	유*상	서울특별시 은평구	2019-12-29 04:53	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
431	70어2349	주-건축사사무소*소	서울특별시 강남구	2019-12-15 10:30	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
432	70어2537	임*주	서울특별시 은평구	2019-12-29 03:41	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
433	70어4460	강*	서울특별시 강북구	2019-12-22 05:33	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
434	70오4111	정*혁	서울특별시 강남구	2019-12-30 09:22	수서IC 2차로	〃	〃
435	70오4278	김*연	서울특별시 강남구	2019-12-15 10:44	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
436	70오4351	주식회사 지*에스엘	서울특별시 서대문구	2019-12-26 06:12	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
437	70오4446	김*윤	서울특별시 도봉구	2019-12-24 04:58	도봉로시계 3차로	〃	〃
438	70오5341	㈜알*디홀딩스	서울특별시 서초구	2019-12-31 08:21	분당내곡로 3차로	〃	〃
439	70저3886	박*석	서울특별시 서초구	2019-12-30 03:42	수서IC 3차로	〃	〃
440	70저4757	이*일	서울특별시 강남구	2019-12-24 10:49	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
441	70저4971	박*원	서울특별시 구로구	2019-12-26 03:09	개화역 4차로	〃	〃
442	70조3159	LI T*NGNAN	서울특별시 영등포구	2019-12-26 01:37	호암로 1차로	〃	〃
443	70조3177	차*심	서울특별시 은평구	2019-12-17 10:34	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
444	70조4209	이*순	서울특별시 성동구	2019-12-19 12:59	분당내곡로 2차로	〃	〃
445	70조4236	강*운	서울특별시 송파구	2019-12-07 05:31	상일IC주도로 2차로	〃	〃
446	70조4536	김*환	서울특별시 영등포구	2019-12-29 05:50	대곡교후방 3차로	〃	〃
447	70조4751	김*현	서울특별시 성북구	2019-12-28 03:58	북부간선도로 2차로	〃	〃
448	70조4767	김*남	서울특별시 은평구	2019-12-31 05:59	통일로 2차로	〃	〃
449	71거8066	허*교	서울특별시 중랑구	2019-12-29 06:02	북부간선도로 3차로	〃	〃
450	71구7687	이*행	서울특별시 강동구	2019-12-06 06:12	상일IC주도로 2차로	〃	〃
451	71더1079	학교법인 용*학원	서울특별시 성북구	2019-12-18 07:18	북부간선도로 1차로	〃	〃
452	71로1065	정*길	서울특별시 관악구	2019-12-25 01:11	작동터널 2차로	〃	〃
453	71로7614	정*재	서울특별시 구로구	2019-12-04 09:41	철산대교 3차로	〃	〃
454	71보1084	㈜농*	서울특별시 동작구	2019-12-27 12:30	철산대교 1차로	〃	〃
455	72고5323	조*범	서울특별시 금천구	2019-12-13 09:36	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
456	72고9101	권*규	서울특별시 은평구	2019-12-15 08:24	삼성역 1차로	〃	〃

457	72노5902	이*열	서울특별시 양천구	2019-12-22 05:54	안양천로 1차로	〃	〃
458	72모7979	최*남	서울특별시 관악구	2019-12-05 04:06	수서IC 4차로	〃	〃
459	72무5550	최*성	서울특별시 은평구	2019-12-23 09:00	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
460	72오5800	오*근	서울특별시 강서구	2019-12-19 06:39	개화역 4차로	〃	〃
461	73가6126	김*	서울특별시 용산구	2019-12-01 08:45	통일로 1차로	〃	〃
462	73고6616	LIN TAIL*NG	서울특별시 영등포구	2019-12-03 02:17	호암로 1차로	〃	〃
463	73구3799	조*진	서울특별시 금천구	2019-12-31 05:28	호암로 1차로	〃	〃
464	73구4385	이*우	서울특별시 강서구	2019-12-18 12:31	화곡로입구 2차로	〃	〃
465	73구6839	이*화	서울특별시 마포구	2019-12-14 06:17	경인고속도로 1차로	〃	〃
466	73구7354	한*연	서울특별시 영등포구	2019-12-25 04:47	강변북로(서울방향) 3차로	〃	〃
467	73두4943	남*숙	서울특별시 관악구	2019-12-22 04:22	석수역 2차로	〃	〃
468	73보5737	PIAO FEN*ZHU	서울특별시 영등포구	2019-12-02 05:08	호암로 2차로	〃	〃
469	73부8086	전*호	서울특별시 강동구	2019-12-18 11:50	장충체육관 1차로	〃	〃
470	73어6717	이*옥	서울특별시 강북구	2019-12-14 04:06	도봉로시계 2차로	〃	〃
471	73우7038	박*녀	서울특별시 중랑구	2019-12-30 06:47	북부간선도로 3차로	〃	〃
472	74노5581	은*욱	서울특별시 관악구	2019-12-28 08:52	호암로 1차로	〃	〃
473	74두6240	조*정	서울특별시 광진구	2019-12-01 01:21	북부간선도로 3차로	〃	〃
474	74로5211	조*제	서울특별시 강남구	2019-12-09 04:37	분당내곡로 1차로	〃	〃
475	74로6069	박*수	서울특별시 중랑구	2019-12-28 03:51	망우리고개 2차로	〃	〃
476	74부1896	어*경	서울특별시 동대문구	2019-12-21 04:11	개화역 5차로	〃	〃
477	74소5928	신*건	서울특별시 송파구	2019-12-16 05:15	밤고개로 4차로	〃	〃
478	74어9100	주식회사 *재	서울특별시 중랑구	2019-12-27 04:31	북부간선도로 1차로	〃	〃
479	74어9577	LI CHE*GBAO	서울특별시 동작구	2019-12-30 04:46	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
480	74저1863	LI KAI*ING	서울특별시 영등포구	2019-12-12 05:41	경인고속도로 3차로	〃	〃
481	75가8261	CHE YONGG*ANG	서울특별시 구로구	2019-12-21 04:13	철산대교 3차로	〃	〃
482	75가9027	김*연	서울특별시 금천구	2019-12-22 05:34	호암로 1차로	〃	〃
483	75고5536	김*훈	서울특별시 구로구	2019-12-20 05:14	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
484	75구2998	박*정	서울특별시 금천구	2019-12-31 02:41	석수역 4차로	〃	〃
485	75나8790	CUI LON*GUO	서울특별시 영등포구	2019-12-09 09:23	도봉로시계 2차로	〃	〃
486	75너7833	㈜베스트이미*웍스	서울특별시 서초구	2019-12-20 08:44	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
487	75너9062	이*형	서울특별시 용산구	2019-12-23 10:31	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃

488	75너9563	김*구	서울특별시 동대문구	2019-12-09 08:39	강일IC 3차로	〃	〃
489	75노8100	사회복지법인 기쁜우*월드	서울특별시 강서구	2019-12-26 10:56	강변북로(구리방향) 1차로	〃	〃
490	75노8274	주식회사 엘*인	서울특별시 용산구	2019-12-08 09:08	경인고속도로 1차로	〃	〃
491	75노8414	CAO REN*AO	서울특별시 구로구	2019-12-31 06:03	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
492	75노8441	이*원	서울특별시 서대문구	2019-12-31 04:37	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
493	75모6884	주식회사 테크*믹스	서울특별시 금천구	2019-12-31 10:44	호암로 1차로	〃	〃
494	75모6973	이*나	서울특별시 구로구	2019-12-30 02:52	유한공고 1차로	〃	〃
495	75모7150	LI HON*WEI	서울특별시 영등포구	2019-12-23 06:15	철산대교 1차로	〃	〃
496	75모8050	김*우	서울특별시 영등포구	2019-12-21 01:54	올림픽대로(잠실방향) 1차로	〃	〃
497	75모8055	윤*호	서울특별시 금천구	2019-12-18 05:05	호암로 1차로	〃	〃
498	75부2120	㈜하*샘	서울특별시 강남구	2019-12-27 05:36	북부간선도로 3차로	〃	〃
499	75부7298	이*호	서울특별시 동작구	2019-12-21 12:08	삼성역 3차로	〃	〃
500	75부7393	주식회사 화*인터내셔날	서울특별시 관악구	2019-12-31 01:38	강일IC 3차로	〃	〃
501	75서2157	이*영	서울특별시 강북구	2019-12-31 04:13	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
502	75서7048	PIAO GUAN*XUN	서울특별시 영등포구	2019-12-04 03:22	석수역 3차로	〃	〃
503	75조2391	김*수	서울특별시 송파구	2019-12-09 01:54	서하남IC 1차로	〃	〃
504	75조6300	노*윤	서울특별시 종로구	2019-12-13 08:31	밤고개로 2차로	〃	〃
505	75조6308	김*나	서울특별시 송파구	2019-12-27 12:14	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
506	76거1615	박*복	서울특별시 강서구	2019-12-24 09:41	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
507	76거2931	박*현	서울특별시 강북구	2019-12-14 07:09	북부간선도로 2차로	〃	〃
508	76고6330	윤*섭	서울특별시 구로구	2019-12-27 09:40	개봉교후방 1차로	〃	〃
509	76너3862	정*식	서울특별시 강남구	2019-12-28 09:36	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
510	76너7131	성*경	서울특별시 강서구	2019-12-31 05:37	개화역 4차로	〃	〃
511	76노9933	김*동	서울특별시 양천구	2019-12-31 05:44	경인고속도로 4차로	〃	〃
512	76더9087	이*일	서울특별시 노원구	2019-12-30 06:44	동일로 2차로	〃	〃
513	76도3017	이*아	서울특별시 송파구	2019-12-29 06:33	덕은교 2차로	〃	〃
514	76두2977	박*대	서울특별시 중랑구	2019-12-23 01:00	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
515	76러3982	PIAO TIA*GUO	서울특별시 금천구	2019-12-30 05:23	호암로 2차로	〃	〃
516	76러4336	김*철	서울특별시 강동구	2019-12-20 02:52	벌말로 1차로	〃	〃
517	76소5889	JIN JIA*HU	서울특별시 영등포구	2019-12-16 05:50	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
518	76어2294	PIAO LON*ZHE	서울특별시 송파구	2019-12-28 04:26	북부간선도로 2차로	〃	〃
519	76저2117	변*성	서울특별시 강남구	2019-12-23 12:47	지방도309 2차로	〃	〃

520	76조6042	유*규	서울특별시 송파구	2019-12-24 09:34	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
521	77가3103	코*상사(주)	서울특별시 송파구	2019-12-26 03:07	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
522	77나6850	김*준	서울특별시 강남구	2019-12-22 04:23	수서IC 3차로	〃	〃
523	77누3461	조*민	서울특별시 동작구	2019-12-31 08:48	강일IC 4차로	〃	〃
524	77누5561	박*선	서울특별시 강북구	2019-12-06 04:16	개화역 4차로	〃	〃
525	77마8506	김*숙	서울특별시 강서구	2019-12-15 06:04	강일IC 4차로	〃	〃
526	77소4245	김*호	서울특별시 동대문구	2019-12-04 02:44	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
527	77소7023	한*희	서울특별시 강남구	2019-12-31 08:50	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
528	77조1463	PIAO YUC*UN	서울특별시 구로구	2019-12-29 11:15	가마산로 2차로	〃	〃
529	78러1082	이*호	서울특별시 강서구	2019-12-22 09:11	수주삼거리 1차로	〃	〃
530	78부9086	하*만	서울특별시 마포구	2019-12-21 11:23	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
531	78조5442	홍*길	서울특별시 중랑구	2019-12-22 12:53	삼육대입구 3차로	〃	〃
532	78주2091	도*순	서울특별시 동대문구	2019-12-15 04:06	강일IC 1차로	〃	〃
533	79너5711	이*옥	서울특별시 강서구	2019-12-08 11:09	덕은교 1차로	〃	〃
534	79너5717	㈜한*개발	서울특별시 서대문구	2019-12-24 04:49	서오릉로 2차로	〃	〃
535	79머4127	이*유	서울특별시 중랑구	2019-12-20 06:01	망우리고개 3차로	〃	〃
536	79어1824	조*준	서울특별시 동대문구	2019-12-31 09:41	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
537	79어4657	이*수	서울특별시 양천구	2019-12-26 05:28	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
538	79어8786	정*희	서울특별시 서대문구	2019-12-27 07:52	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
539	79우1350	김*두	서울특별시 영등포구	2019-12-24 05:06	철산대교 3차로	〃	〃
540	79우3017	김*종	서울특별시 강남구	2019-12-31 08:30	밤고개로 1차로	〃	〃
541	80가2048	랜*종합건설(주)	서울특별시 광진구	2019-12-24 12:19	수서IC 4차로	〃	〃
542	80가2718	김*진	서울특별시 서초구	2019-12-24 06:55	사당IC진출로 1차로	〃	〃
543	80가3075	김*겸	서울특별시 금천구	2019-12-31 04:34	철산대교 1차로	〃	〃
544	80가4275	이*성	서울특별시 강서구	2019-12-18 11:43	화곡로입구 1차로	〃	〃
545	80가4614	박*성	서울특별시 용산구	2019-12-31 07:02	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
546	80거3882	김*하	서울특별시 동대문구	2019-12-26 08:45	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
547	80거4281	배*숙	서울특별시 동대문구	2019-12-23 01:28	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
548	80거7385	김*성	서울특별시 도봉구	2019-12-23 12:25	도봉로시계 4차로	〃	〃
549	80거8306	지*구	서울특별시 영등포구	2019-12-20 03:01	개화역 3차로	〃	〃
550	80거8738	강*신	서울특별시 광진구	2019-12-13 02:12	대곡교후방 2차로	〃	〃
551	80고4476	㈜마*트윈플러스	서울특별시 관악구	2019-12-14 09:46	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃

552	80고6524	이*태	서울특별시 서초구	2019-12-29 08:40	수서IC 1차로	〃	〃
553	80고9929	한*희	서울특별시 양천구	2019-12-13 08:59	개봉교후방 1차로	〃	〃
554	80구4787	김*철	서울특별시 강동구	2019-12-19 12:14	강일IC 4차로	〃	〃
555	80구9997	주-그*푸드	서울특별시 송파구	2019-12-27 09:15	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
556	80나4060	임*기	서울특별시 강서구	2019-12-31 03:35	개화역 4차로	〃	〃
557	80나4589	㈜에*비앤엘	서울특별시 강북구	2019-12-08 01:16	삼성역 4차로	〃	〃
558	80나8476	정*길	서울특별시 양천구	2019-12-31 05:50	석수역 3차로	〃	〃
559	80너8141	김*임	서울특별시 중랑구	2019-12-24 03:56	경인고속도로 2차로	〃	〃
560	80너9050	김*상,임*준	서울특별시 중랑구	2019-12-29 01:02	유한공고 1차로	〃	〃
561	80너9159	박*철	서울특별시 중랑구	2019-12-03 02:15	강변북로(일산방향) 2차로	〃	〃
562	80너9240	㈜성*씨앤에스	서울특별시 강동구	2019-12-31 06:09	강일IC 4차로	〃	〃
563	80너9580	이*경,양*자	서울특별시 중랑구	2019-12-31 05:35	양재IC 2차로	〃	〃
564	80노1620	박*식	서울특별시 은평구	2019-12-28 01:55	북부간선도로 1차로	〃	〃
565	80노4150	이*석	서울특별시 관악구	2019-12-24 08:36	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
566	80누2880	공조*크-주	서울특별시 강동구	2019-12-07 01:41	강일IC 4차로	〃	〃
567	80누4588	추*식	서울특별시 양천구	2019-12-28 11:41	동일로 3차로	〃	〃
568	80누4671	박*호	서울특별시 영등포구	2019-12-25 01:29	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
569	80누4925	김*자	서울특별시 강동구	2019-12-27 05:22	상일IC진출로 2차로	〃	〃
570	80누5084	송*원	서울특별시 중랑구	2019-12-24 02:20	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
571	80누9231	㈜월*엠건설	서울특별시 강동구	2019-12-09 05:54	동일로 1차로	〃	〃
572	80다1560	금*기기 주식회사	서울특별시 중구	2019-12-20 03:14	서부간선도로(서울방향) 1차로	〃	〃
573	80다3727	이*건	서울특별시 성동구	2019-12-26 07:11	강일IC 3차로	〃	〃
574	80다4244	케이*비생명보험(주)	서울특별시 용산구	2019-12-19 02:19	양재IC 3차로	〃	〃
575	80다4560	조*수	서울특별시 용산구	2019-12-16 01:19	강변북로(구리방향) 1차로	〃	〃
576	80다5503	김*형	서울특별시 양천구	2019-12-27 06:52	안양천로 2차로	〃	〃
577	80다5655	한 살*서울소비자생활협동조합	서울특별시 종로구	2019-12-17 09:15	대곡교후방 4차로	〃	〃
578	80다5885	박*래	서울특별시 송파구	2019-12-26 05:51	밤고개로 2차로	〃	〃
579	80다9360	주식회사 라*솔	서울특별시 영등포구	2019-12-31 09:47	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
580	80더2769	송*옥	서울특별시 금천구	2019-12-27 10:06	경인고속도로 2차로	〃	〃
581	80도5938	조*래	서울특별시 중랑구	2019-12-03 11:23	수서IC 2차로	〃	〃
582	80도7329	오*건	서울특별시 강동구	2019-12-25 04:42	강일IC 4차로	〃	〃
583	80도8857	조 *	서울특별시 구로구	2019-12-28 06:25	석수역 4차로	〃	〃

584	80도8930	김*곤	서울특별시 동대문구	2019-12-30 02:44	망우리고개 3차로	〃	〃
585	80도9288	최*호	서울특별시 마포구	2019-12-27 02:03	양재IC 1차로	〃	〃
586	80도9392	박*희	서울특별시 구로구	2019-12-25 09:37	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
587	80도9414	오*경	서울특별시 강북구	2019-12-26 07:25	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
588	80도9464	오*석	서울특별시 구로구	2019-12-12 05:40	수주삼거리 1차로	〃	〃
589	80도9702	이*석	서울특별시 구로구	2019-12-27 11:52	작동터널 3차로	〃	〃
590	80도9772	박*길	서울특별시 양천구	2019-12-20 02:07	철산대교 2차로	〃	〃
591	80도9941	남*의	서울특별시 영등포구	2019-12-27 05:20	가마산로 3차로	〃	〃
592	80도9985	수*운수(주)	서울특별시 구로구	2019-12-12 10:24	가마산로 4차로	〃	〃
593	80두1096	안*환	서울특별시 양천구	2019-12-28 02:50	화곡로입구 3차로	〃	〃
594	80두1365	김*진	서울특별시 양천구	2019-12-27 02:26	경인고속도로 4차로	〃	〃
595	80두2227	남*우	서울특별시 노원구	2019-12-08 04:21	삼육대입구 3차로	〃	〃
596	80두2714	김*호	서울특별시 영등포구	2019-12-27 04:31	작동터널 2차로	〃	〃
597	80두3536	HAL*BIA AHMAD	서울특별시 동대문구	2019-12-26 01:30	인천국제공항고속도로 2차로	〃	〃
598	80두3802	이*석	서울특별시 강서구	2019-12-31 10:32	수주삼거리 1차로	〃	〃
599	80두3898	김*형	서울특별시 강동구	2019-12-07 06:10	대곡교후방 4차로	〃	〃
600	80두3901	주식회사 대*신리	서울특별시 종로구	2019-12-05 10:34	개화역 2차로	〃	〃
601	80두4075	㈜*맥산업	서울특별시 구로구	2019-12-27 02:20	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
602	80두4508	한*우	서울특별시 양천구	2019-12-18 08:59	경인고속도로 3차로	〃	〃
603	80두6968	㈜정*차마코	서울특별시 마포구	2019-12-15 08:50	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
604	80두8045	㈜다*디앤에이	서울특별시 강서구	2019-12-19 01:10	안양천로 3차로	〃	〃
605	80라1252	이*호	서울특별시 강서구	2019-12-30 09:53	양재IC 4차로	〃	〃
606	80라1326	정*욱	서울특별시 동대문구	2019-12-15 05:17	흥인지문 3차로	〃	〃
607	80라3380	지*원	서울특별시 마포구	2019-12-31 04:09	상일IC주도로 2차로	〃	〃
608	80라3575	박*주	서울특별시 성동구	2019-12-29 10:54	서하남IC 4차로	〃	〃
609	80라3741	㈜경*에프앤씨	서울특별시 강북구	2019-12-27 12:02	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
610	80라3810	김*홍	서울특별시 광진구	2019-12-20 02:55	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
611	80라4757	구*길	서울특별시 중구	2019-12-20 12:01	도봉로시계 3차로	〃	〃
612	80라5647	김*중	서울특별시 강서구	2019-12-04 03:17	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
613	80라6231	허*복	서울특별시 강동구	2019-12-20 04:33	상일IC진출로 2차로	〃	〃
614	80라7053	정*택	서울특별시 성동구	2019-12-13 12:38	강변북로(구리방향) 1차로	〃	〃
615	80라7345	유*윤	서울특별시 서초구	2019-12-30 09:52	양재IC 4차로	〃	〃

616	80라8080	임*현	서울특별시 중구	2019-12-31 08:40	상일IC진출로 3차로	〃	〃
617	80러1942	이*규	서울특별시 구로구	2019-12-27 03:21	개봉교후방 1차로	〃	〃
618	80러1986	디엘*림종합건설(주)	서울특별시 서초구	2019-12-27 08:16	양재IC 3차로	〃	〃
619	80러4604	오*갑	서울특별시 성북구	2019-12-05 09:40	서오릉로 2차로	〃	〃
620	80러4918	박*천	서울특별시 강북구	2019-12-20 01:03	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
621	80러5315	이*현	서울특별시 강서구	2019-12-07 03:44	서오릉로 3차로	〃	〃
622	80러6147	한*성	서울특별시 강동구	2019-12-31 11:16	북부간선도로 2차로	〃	〃
623	80러6505	박*일	서울특별시 강북구	2019-12-20 03:21	망우리고개 3차로	〃	〃
624	80로1090	조*학	서울특별시 관악구	2019-12-17 10:44	석수역 4차로	〃	〃
625	80로9173	㈜태*육가공	서울특별시 금천구	2019-12-18 11:30	석수역 5차로	〃	〃
626	80로9211	정*성	서울특별시 구로구	2019-12-25 05:37	개봉교후방 1차로	〃	〃
627	80루1852	김*진	서울특별시 광진구	2019-12-05 10:42	망우리고개 2차로	〃	〃
628	80루1946	주식회사 옥*개발	서울특별시 송파구	2019-12-23 17:50	상일IC진출로 2차로	〃	〃
629	80루2214	강*수	서울특별시 강동구	2019-12-30 19:29	서하남IC 4차로	〃	〃
630	80루2495	문*례	서울특별시 강동구	2019-12-30 15:40	삼성역 3차로	〃	〃
631	80루3317	최*일	서울특별시 성동구	2019-12-26 11:44	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
632	80루5165	주식회사 가*유통	서울특별시 양천구	2019-12-28 13:04	화곡로입구 3차로	〃	〃
633	80루5367	최*석	서울특별시 강동구	2019-12-31 04:50	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
634	80루5708	최*준	서울특별시 중랑구	2019-12-13 12:30	망우리고개 2차로	〃	〃
635	80루6137	이*만	서울특별시 관악구	2019-12-16 19:26	대곡교후방 4차로	〃	〃
636	80루6913	임*순	서울특별시 금천구	2019-12-01 19:38	석수역 4차로	〃	〃
637	80루8017	씨엔*스건설 주식회사	서울특별시 금천구	2019-12-30 15:23	석수역 5차로	〃	〃
638	80마1239	박*민	서울특별시 강서구	2019-12-24 11:43	북부간선도로 2차로	〃	〃
639	80마5401	정*영	서울특별시 송파구	2019-12-05 13:56	수서IC 2차로	〃	〃
640	80마9517	박*수	서울특별시 중구	2019-12-18 14:12	강일IC 2차로	〃	〃
641	80머2815	신*화	서울특별시 구로구	2019-12-21 13:22	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
642	80머5709	손*석	서울특별시 동대문구	2019-12-24 10:57	강일IC 3차로	〃	〃
643	80모5428	㈜오*드엔터테인먼트	서울특별시 광진구	2019-12-24 04:54	개화역 3차로	〃	〃
644	80무1026	㈜한*엠앤씨	서울특별시 영등포구	2019-12-13 06:14	상일IC진출로 3차로	〃	〃
645	80무1105	대*중고매매-주	서울특별시 영등포구	2019-12-20 16:01	밤고개로 2차로	〃	〃
646	80무2727	㈜두*건설	서울특별시 성동구	2019-12-25 14:46	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
647	80무3161	최*락	서울특별시 송파구	2019-12-31 17:05	서하남IC 4차로	〃	〃

648	80무4836	김*수	서울특별시 강서구	2019-12-08 03:44	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
649	80무4892	이*균	서울특별시 은평구	2019-12-26 20:43	통일로 2차로	〃	〃
650	80무5389	박*원	서울특별시 영등포구	2019-12-23 13:52	석수역 5차로	〃	〃
651	80무5801	김*기	서울특별시 양천구	2019-12-22 13:28	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
652	80무8062	㈜김*사그룹	서울특별시 영등포구	2019-12-12 11:48	양재IC 2차로	〃	〃
653	80무9059	조*섭	서울특별시 동대문구	2019-12-12 11:43	수서IC 2차로	〃	〃
654	80무9412	신*호	서울특별시 중랑구	2019-12-21 19:18	망우리고개 3차로	〃	〃
655	80무9799	김*문	서울특별시 서초구	2019-12-29 12:30	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
656	80버4014	금*균	서울특별시 동작구	2019-12-16 10:41	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
657	80버5850	㈜세*폴리텍	서울특별시 송파구	2019-12-12 09:52	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
658	80버7333	정*승,정*경	서울특별시 노원구	2019-12-08 14:54	삼육대입구 1차로	〃	〃
659	80버7443	김*우	서울특별시 도봉구	2019-12-21 17:06	도봉로시계 4차로	〃	〃
660	80버8408	이*화	서울특별시 양천구	2019-12-30 11:40	수주삼거리 1차로	〃	〃
661	80버8625	원*환	서울특별시 성동구	2019-12-30 17:19	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
662	80버8657	김*영	서울특별시 강북구	2019-12-30 09:35	도봉로시계 3차로	〃	〃
663	80버8806	김*선	서울특별시 성동구	2019-12-18 17:37	상일IC주도로 2차로	〃	〃
664	80버9270	박*규	서울특별시 노원구	2019-12-23 14:31	강변북로(구리방향) 1차로	〃	〃
665	80버9272	파스*드풍산레이저(주)	서울특별시 구로구	2019-12-12 13:49	철산대교 2차로	〃	〃
666	80버9422	이*석	서울특별시 도봉구	2019-12-30 06:43	동일로 3차로	〃	〃
667	80버9542	이*용	서울특별시 동대문구	2019-12-31 15:09	강일IC 2차로	〃	〃
668	80버9763	강*원	서울특별시 강북구	2019-12-29 03:51	혜화문 2차로	〃	〃
669	80버9764	김*석	서울특별시 성북구	2019-12-23 17:33	도봉로시계 2차로	〃	〃
670	80보1757	최*규	서울특별시 양천구	2019-12-07 17:25	화곡로입구 1차로	〃	〃
671	80보4866	주식회사 태경*드어패럴	서울특별시 금천구	2019-12-26 14:26	철산대교 4차로	〃	〃
672	80보5067	반*병	서울특별시 동작구	2019-12-20 11:58	사당IC주도로 2차로	〃	〃
673	80보5272	남*환	서울특별시 동작구	2019-12-21 14:47	사당IC주도로 2차로	〃	〃
674	80보5308	삼*건설 (주)	서울특별시 동대문구	2019-12-27 10:04	북부간선도로 2차로	〃	〃
675	80보5449	이*원	서울특별시 영등포구	2019-12-24 12:44	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
676	80부1721	김*실	서울특별시 노원구	2019-12-13 21:00	경인고속도로 2차로	〃	〃
677	80부7220	김*현	서울특별시 강서구	2019-12-31 18:48	개화역 4차로	〃	〃
678	80부8799	정*근	서울특별시 마포구	2019-12-27 16:18	경인고속도로 2차로	〃	〃
679	80서2051	박*란	서울특별시 은평구	2019-12-31 16:11	서오릉로 1차로	〃	〃

680	80서4638	(주) 동*환경	서울특별시 중랑구	2019-12-27 08:36	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
681	80서4725	일*토건-주	서울특별시 강남구	2019-12-27 09:57	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
682	80서4772	㈜모*쥬얼리	서울특별시 서대문구	2019-12-27 06:39	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
683	80서5654	주식회사 에스*프라자	서울특별시 은평구	2019-12-29 06:26	도봉로시계 4차로	〃	〃
684	80서6190	장*수	서울특별시 양천구	2019-12-20 22:41	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
685	80서7393	유*영외1인(용*자)	서울특별시 은평구	2019-12-29 13:46	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
686	80소2893	유*하	서울특별시 성북구	2019-12-21 07:00	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
687	80소3196	양*환	서울특별시 종로구	2019-12-21 17:22	동일로 2차로	〃	〃
688	80소3621	박*순	서울특별시 영등포구	2019-12-30 17:24	석수역 4차로	〃	〃
689	80소4371	연*음료주식회사	서울특별시 동대문구	2019-12-18 15:01	북부간선도로 3차로	〃	〃
690	80소4500	김*진	서울특별시 관악구	2019-12-30 10:56	가마산로 4차로	〃	〃
691	80소5270	김*만	서울특별시 구로구	2019-12-30 14:22	개봉교후방 1차로	〃	〃
692	80소5461	김*철	서울특별시 송파구	2019-12-28 14:54	덕은교 1차로	〃	〃
693	80소5584	최*섭	서울특별시 관악구	2019-12-21 13:05	호암로 2차로	〃	〃
694	80소8014	김*억	서울특별시 강북구	2019-12-17 14:11	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
695	80수1923	이*용	서울특별시 강서구	2019-12-29 11:19	서오릉로 2차로	〃	〃
696	80수2334	설*호	서울특별시 영등포구	2019-12-21 13:13	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
697	80수2618	㈜문*예감	서울특별시 영등포구	2019-12-20 19:18	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
698	80수7191	송*호	서울특별시 송파구	2019-12-16 08:16	서하남IC 5차로	〃	〃
699	80수7409	이*형	서울특별시 노원구	2019-12-23 16:50	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
700	80수8025	이*섭	서울특별시 중랑구	2019-12-31 06:54	망우리고개 3차로	〃	〃
701	80수8766	김*혁	서울특별시 영등포구	2019-12-31 20:10	덕은교 2차로	〃	〃
702	80어1742	김*섭	서울특별시 강서구	2019-12-19 18:11	개화역 1차로	〃	〃
703	80어2116	주식회사 삼*종합전력	서울특별시 은평구	2019-12-18 08:51	강변북로(구리방향) 1차로	〃	〃
704	80어3020	주식회사 덕*이엔씨	서울특별시 마포구	2019-12-27 07:40	서오릉로 2차로	〃	〃
705	80어3986	HAL*BIEH HASSAN	서울특별시 동대문구	2019-12-31 19:52	경인고속도로 2차로	〃	〃
706	80어5961	고*윤	서울특별시 동대문구	2019-12-02 14:09	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
707	80오7470	비노*-주	서울특별시 강남구	2019-12-08 21:20	소의문터 2차로	〃	〃
708	80오8539	㈜라*프디테일	서울특별시 마포구	2019-12-20 18:43	사당IC주도로 2차로	〃	〃
709	80오8829	김*우	서울특별시 강서구	2019-12-04 18:09	개화역 1차로	〃	〃
710	80오9033	박*화	서울특별시 중랑구	2019-12-30 18:46	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
711	80오9109	김*진,차*동	서울특별시 영등포구	2019-12-01 10:46	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃

712	80오9893	문*성	서울특별시 노원구	2019-12-31 15:45	북부간선도로 2차로	〃	〃
713	80우1094	김*준	서울특별시 중랑구	2019-12-16 15:39	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
714	80저4403	유*열	서울특별시 강서구	2019-12-03 19:56	덕은교 2차로	〃	〃
715	80저4527	이*순	서울특별시 서대문구	2019-12-19 10:23	도봉로시계 2차로	〃	〃
716	80저6251	송*덕	서울특별시 송파구	2019-12-08 19:22	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
717	80저7173	유*순	서울특별시 성북구	2019-12-19 19:14	북부간선도로 2차로	〃	〃
718	80저7273	구*기	서울특별시 마포구	2019-12-14 14:53	덕은교 2차로	〃	〃
719	80저7620	김*석	서울특별시 서대문구	2019-12-20 09:42	올림픽대로(잠실방향) 4차로	〃	〃
720	80저7956	김*수	서울특별시 구로구	2019-12-19 14:24	개화역 1차로	〃	〃
721	80저8527	㈜대*문화사	서울특별시 성동구	2019-12-20 14:36	상일IC주도로 3차로	〃	〃
722	80저9109	안*범	서울특별시 중랑구	2019-12-31 17:57	삼육대입구 2차로	〃	〃
723	80조2403	강*봉	서울특별시 강남구	2019-12-13 12:49	삼성역 1차로	〃	〃
724	80조6985	㈜노*산	서울특별시 동대문구	2019-12-24 22:35	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
725	80조7010	주식회사 더*상사	서울특별시 송파구	2019-12-18 16:31	사당IC진출로 1차로	〃	〃
726	80주6600	김*희	서울특별시 금천구	2019-12-17 03:11	삼성역 3차로	〃	〃
727	80주7228	고*수	서울특별시 중랑구	2019-12-05 18:18	강일IC 4차로	〃	〃
728	81노1352	대*철자원 (주)	서울특별시 강서구	2019-12-19 07:06	벌말로 2차로	〃	〃
729	81더9350	안*기	서울특별시 도봉구	2019-12-28 00:56	동일로 2차로	〃	〃
730	81어1117	㈜대*전력	서울특별시 은평구	2019-12-31 09:12	사당IC주도로 1차로	〃	〃
731	81어8842	윤*경	서울특별시 중랑구	2019-12-31 11:38	강일IC 1차로	〃	〃
732	82고8707	김*숙	서울특별시 은평구	2019-12-02 14:53	벌말로 1차로	〃	〃
733	82구2527	신*철	서울특별시 성북구	2019-12-24 16:27	북부간선도로 3차로	〃	〃
734	82구3058	김*우	서울특별시 송파구	2019-12-26 23:17	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
735	82구4549	강*판	서울특별시 송파구	2019-12-31 12:11	삼성역 2차로	〃	〃
736	82구5033	이*홍	서울특별시 양천구	2019-12-28 12:43	안양천로 3차로	〃	〃
737	82구5519	임*영	서울특별시 강서구	2019-12-31 06:50	개화역 2차로	〃	〃
738	82구5728	주-우*테크	서울특별시 송파구	2019-12-03 12:32	수서IC 3차로	〃	〃
739	82구6348	이*연	서울특별시 송파구	2019-12-16 22:32	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
740	82구6407	조*모	서울특별시 강동구	2019-12-18 12:06	강일IC 2차로	〃	〃
741	82구6682	박*주	서울특별시 서대문구	2019-12-28 12:59	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
742	82구6992	김*석	서울특별시 강동구	2019-12-28 17:18	상일IC진출로 2차로	〃	〃
743	82구7395	이*학	서울특별시 강동구	2019-12-27 10:03	상일IC진출로 2차로	〃	〃

744	82구8243	나*호	서울특별시 강북구	2019-12-31 15:07	북부간선도로 2차로	〃	〃
745	82구8330	김*범	서울특별시 동작구	2019-12-30 17:29	밤고개로 2차로	〃	〃
746	82구8672	㈜데*룩스	서울특별시 강동구	2019-12-25 16:54	양재IC 2차로	〃	〃
747	82구8740	장*철	서울특별시 강서구	2019-12-08 09:38	화곡로입구 1차로	〃	〃
748	82구8759	조*동	서울특별시 강북구	2019-12-28 17:56	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
749	82구9250	박*만	서울특별시 도봉구	2019-12-17 16:43	도봉로시계 3차로	〃	〃
750	82구9856	민*기	서울특별시 동작구	2019-12-19 12:02	안양천로 1차로	〃	〃
751	82노0691	김*현	서울특별시 중랑구	2019-12-13 15:12	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
752	82다2943	강*성	서울특별시 관악구	2019-12-17 08:13	삼성역 2차로	〃	〃
753	82머7595	오*균	서울특별시 영등포구	2019-12-23 14:02	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
754	82오7709	이*훈	서울특별시 강동구	2019-12-01 21:12	상일IC주도로 2차로	〃	〃
755	82조5108	최*식	서울특별시 금천구	2019-12-23 18:34	석수역 4차로	〃	〃
756	83거7761	최*일	서울특별시 도봉구	2019-12-23 12:52	도봉로시계 3차로	〃	〃
757	83고1760	김*영	서울특별시 마포구	2019-12-13 19:23	덕은교 2차로	〃	〃
758	83고4524	서*실	서울특별시 구로구	2019-12-17 18:58	유한공고 3차로	〃	〃
759	83노5589	임*섭	서울특별시 도봉구	2019-12-07 05:45	동일로 1차로	〃	〃
760	83노8370	방*순	서울특별시 구로구	2019-12-29 05:54	개봉교후방 1차로	〃	〃
761	83누2327	박*수	서울특별시 강서구	2019-12-12 21:14	소의문터 1차로	〃	〃
762	83누3131	이*란	서울특별시 중랑구	2019-12-26 20:33	동일로 4차로	〃	〃
763	83누6461	박*수	서울특별시 중구	2019-12-28 04:17	광희문 2차로	〃	〃
764	83도7659	김*열	서울특별시 구로구	2019-12-19 11:55	유한공고 1차로	〃	〃
765	83러4389	김*수	서울특별시 강서구	2019-12-30 16:34	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
766	83무7397	박*화	서울특별시 강남구	2019-12-19 07:24	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
767	83버2584	박*남	서울특별시 영등포구	2019-12-13 16:08	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
768	83어1060	나라*경건설(주)	서울특별시 양천구	2019-12-19 12:49	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
769	84거0381	박*현	서울특별시 양천구	2019-12-31 17:17	화곡로입구 1차로	〃	〃
770	84구8483	김*규	서울특별시 은평구	2019-12-25 17:05	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
771	84너8606	조*숙	서울특별시 송파구	2019-12-27 12:57	상일IC주도로 3차로	〃	〃
772	84너9928	㈜민*개발	서울특별시 동작구	2019-12-28 14:48	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
773	84너9962	황*환	서울특별시 중랑구	2019-12-30 17:23	서하남IC 4차로	〃	〃
774	84러9551	최*경	서울특별시 종로구	2019-12-29 15:37	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
775	84모5902	고*홍	서울특별시 동작구	2019-12-27 20:54	철산대교 2차로	〃	〃

776	84모8952	김*호	서울특별시 도봉구	2019-12-02 11:50	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
777	84부1122	이*은	서울특별시 서대문구	2019-12-20 13:58	통일로 2차로	〃	〃
778	84부6348	㈜동*컴퍼니	서울특별시 강남구	2019-12-24 13:06	양재IC 2차로	〃	〃
779	84부7744	박*근	서울특별시 구로구	2019-12-04 12:01	서부간선도로(서울방향) 1차로	〃	〃
780	84어2203	이*표	서울특별시 강남구	2019-12-27 15:10	삼성역 3차로	〃	〃
781	85고9851	김*우	서울특별시 구로구	2019-12-09 15:27	경인고속도로 2차로	〃	〃
782	85너1576	박*락	서울특별시 은평구	2019-12-27 14:08	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
783	85더9649	이*진	서울특별시 서초구	2019-12-29 22:56	양재IC 4차로	〃	〃
784	85무5364	김*열	서울특별시노원구	2019-12-27 10:08	철산대교 2차로	〃	〃
785	85버2995	권*영	서울특별시 은평구	2019-12-31 19:02	서오릉로 1차로	〃	〃
786	85수6164	박*태	서울특별시 서초구	2019-12-02 01:09	양재IC 2차로	〃	〃
787	85어7308	노*웅	서울특별시 양천구	2019-12-27 11:50	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
788	86거2220	제*농수산물(주)	서울특별시 영등포구	2019-12-26 21:27	지방도309 2차로	〃	〃
789	86고4675	석*호	서울특별시 중랑구	2019-12-15 15:39	강일IC 3차로	〃	〃
790	86고7900	한*래	서울특별시 구로구	2019-12-27 10:23	안양천로 3차로	〃	〃
791	86구2019	송*호	서울특별시 마포구	2019-12-30 14:36	경인고속도로 1차로	〃	〃
792	86노6835	심*지	서울특별시 동작구	2019-12-29 16:20	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
793	86노8150	강*일	서울특별시 강서구	2019-12-04 16:26	경인고속도로 3차로	〃	〃
794	86누3104	서*	서울특별시 금천구	2019-12-20 18:22	석수역 3차로	〃	〃
795	86누3354	㈜용*씨앤씨	서울특별시 영등포구	2019-12-03 15:28	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
796	86누3740	주식회사 한*시설관리	서울특별시 구로구	2019-12-31 08:05	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃
797	86누4907	㈜엑*포트랜스	서울특별시 강서구	2019-12-30 11:12	벌말로 1차로	〃	〃
798	86누6023	김*남	서울특별시 양천구	2019-12-28 12:14	경인고속도로 1차로	〃	〃
799	86누6469	주식회사 백*종합건설	서울특별시 강북구	2019-12-31 06:14	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
800	86더9754	오*연	서울특별시 영등포구	2019-12-13 10:42	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
801	86마6477	이*길	서울특별시 중구	2019-12-29 08:56	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
802	86무3188	권*우	서울특별시 동대문구	2019-12-27 14:57	대곡교후방 5차로	〃	〃
803	86부1231	김*곤	서울특별시 금천구	2019-12-23 23:09	호암로 1차로	〃	〃
804	86부5254	이*민	서울특별시 중랑구	2019-12-20 07:29	인천국제공항고속도로 3차로	〃	〃
805	86부6486	윤*남	서울특별시 마포구	2019-12-25 01:28	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
806	86서4386	박*구	서울특별시 강남구	2019-12-17 12:37	수서IC 3차로	〃	〃
807	86소5672	김*호	서울특별시 서초구	2019-12-29 13:35	사당IC진출로 1차로	〃	〃

808	86소6528	차*원	서울특별시 양천구	2019-12-31 14:19	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
809	86수5067	박*우	서울특별시 구로구	2019-12-29 17:03	개봉교후방 1차로	〃	〃
810	86수7461	한*모	서울특별시 강서구	2019-12-27 11:21	북부간선도로 3차로	〃	〃
811	86어1029	김*아	서울특별시 양천구	2019-12-31 04:40	화곡로입구 2차로	〃	〃
812	86어6580	정*조	서울특별시 강북구	2019-12-31 11:47	올림픽대로(잠실방향) 5차로	〃	〃
813	86저1117	조*일	서울특별시 강북구	2019-12-20 09:22	동일로 2차로	〃	〃
814	86저2896	김*영	서울특별시 마포구	2019-12-25 08:49	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
815	87누8651	박*희	서울특별시 영등포구	2019-12-12 17:25	호암로 1차로	〃	〃
816	87도8858	민*준	서울특별시 용산구	2019-12-30 14:20	강변북로(서울방향) 3차로	〃	〃
817	87라3826	창공*크 주식회사	서울특별시 강남구	2019-12-31 16:03	삼성역 1차로	〃	〃
818	87러7845	박*규	서울특별시 양천구	2019-12-12 10:12	안양천로 3차로	〃	〃
819	87로6304	김*두	서울특별시 동대문구	2019-12-21 11:03	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
820	87머9204	최*철	서울특별시 중랑구	2019-12-22 13:49	삼육대입구 2차로	〃	〃
821	88나1388	이*섭	서울특별시 서초구	2019-12-02 19:45	사당IC주도로 1차로	〃	〃
822	88너9145	김*일	서울특별시 영등포구	2019-12-28 20:35	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
823	88로4448	이*녀	서울특별시 중랑구	2019-12-24 14:44	양재IC 4차로	〃	〃
824	88로9687	신*열	서울특별시 강서구	2019-12-30 15:46	석수역 2차로	〃	〃
825	88서4034	장*식	서울특별시 강남구	2019-12-29 09:07	강일IC 3차로	〃	〃
826	88서8370	이*노	서울특별시 광진구	2019-12-07 15:20	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
827	88서9503	주식회사 올포*코리아	서울특별시 강남구	2019-12-28 16:24	강일IC 1차로	〃	〃
828	89가8541	박*만	서울특별시 성북구	2019-12-25 09:51	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
829	89고9337	주식회사대* 이노베이션	서울특별시 은평구	2019-12-14 06:13	서오릉로 2차로	〃	〃
830	89고9710	안*우	서울특별시 노원구	2019-12-14 16:19	북부간선도로 2차로	〃	〃
831	89나5463	유*형	서울특별시 중랑구	2019-12-28 17:27	망우리고개 2차로	〃	〃
832	89나7502	신*남	서울특별시 광진구	2019-12-20 15:51	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
833	89다6567	이*하	서울특별시 관악구	2019-12-27 15:10	경인고속도로 4차로	〃	〃
834	89다7801	이*규	서울특별시 강동구	2019-12-31 11:07	대곡교후방 2차로	〃	〃
835	89다8441	최*원	서울특별시 강동구	2019-12-31 15:16	수서IC 4차로	〃	〃
836	89더4331	최*철	서울특별시 마포구	2019-12-28 16:14	경인고속도로 3차로	〃	〃
837	89도5737	윤*복	서울특별시 구로구	2019-12-12 16:56	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
838	89라8546	이*훈	서울특별시 서초구	2019-12-12 14:30	강일IC 4차로	〃	〃
839	89무3124	천*영	서울특별시 구로구	2019-12-21 11:29	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃

840	89서2973	김*진	서울특별시 강동구	2019-12-30 19:17	상일IC주도로 3차로	〃	〃
841	89서3505	김*기	서울특별시 용산구	2019-12-26 15:42	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
842	89수2666	최*용	서울특별시 강서구	2019-12-26 17:39	경인고속도로 3차로	〃	〃
843	89어3896	송*경	서울특별시 동작구	2019-12-25 00:05	개봉교후방 1차로	〃	〃
844	89오3774	성*제	서울특별시 관악구	2019-12-09 19:31	경인고속도로 2차로	〃	〃
845	89우2376	정*석	서울특별시 도봉구	2019-12-13 17:28	대곡교후방 5차로	〃	〃
846	89우3320	최*길	서울특별시 은평구	2019-12-16 09:38	강변북로(서울방향) 3차로	〃	〃
847	89우6146	이*훈	서울특별시 금천구	2019-12-05 17:46	망우리고개 2차로	〃	〃
848	89우6181	박*태	서울특별시 중랑구	2019-12-08 15:34	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
849	89우8894	전*원	서울특별시 송파구	2019-12-23 05:58	대곡교후방 3차로	〃	〃
850	89조3100	김*현	서울특별시 광진구	2019-12-13 13:23	경인고속도로 2차로	〃	〃
851	89조3507	한*준	서울특별시 강동구	2019-12-24 01:02	수서IC 2차로	〃	〃
852	89주2327	김*식	서울특별시 서대문구	2019-12-22 18:10	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
853	89주6106	이*범	서울특별시 송파구	2019-12-16 11:42	강일IC 4차로	〃	〃
854	90가6371	문*일	서울특별시 중랑구	2019-12-24 14:37	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
855	90나6846	마*탁	서울특별시 광진구	2019-12-21 13:04	강일IC 4차로	〃	〃
856	90나8019	윤*헌	서울특별시 영등포구	2019-12-15 15:03	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
857	90나8259	박*홍	서울특별시 양천구	2019-12-23 13:24	경인고속도로 3차로	〃	〃
858	90나8314	서*수	서울특별시 동대문구	2019-12-13 18:01	북부간선도로 3차로	〃	〃
859	90나8550	이*택	서울특별시 서초구	2019-12-31 14:50	밤고개로 4차로	〃	〃
860	90나9599	이*희	서울특별시 노원구	2019-12-25 10:48	도봉로시계 3차로	〃	〃
861	90너5581	주식회사 성신*이스	서울특별시 송파구	2019-12-26 11:59	강변북로(구리방향) 1차로	〃	〃
862	90노4910	주식회사 착한*부들	서울특별시 송파구	2019-12-27 15:45	대곡교후방 4차로	〃	〃
863	90다6601	남*일	서울특별시 도봉구	2019-12-29 05:21	북부간선도로 3차로	〃	〃
864	90다9160	김*면	서울특별시 영등포구	2019-12-12 15:49	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
865	90라5020	권*만	서울특별시 성북구	2019-12-28 19:50	삼육대입구 2차로	〃	〃
866	90라6358	이*복	서울특별시 강서구	2019-12-23 13:50	서부간선도로(서울방향) 1차로	〃	〃
867	90라6561	박*복	서울특별시 마포구	2019-12-31 21:23	양재IC 2차로	〃	〃
868	90라6856	㈜케이*스이엔지	서울특별시 마포구	2019-12-05 06:05	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
869	90라6858	한*호	서울특별시 도봉구	2019-12-31 17:54	도봉로시계 4차로	〃	〃
870	90라6951	김*훈	서울특별시 중랑구	2019-12-27 17:47	망우리고개 2차로	〃	〃
871	90러7573	소호*택건설(주)	서울특별시 마포구	2019-12-19 18:36	사당IC진출로 1차로	〃	〃

872	90루3390	WU ZON*YUAN	서울특별시 송파구	2019-12-22 13:03	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
873	90머2193	김*필	서울특별시 노원구	2019-12-23 16:05	강일IC 2차로	〃	〃
874	90머6394	문*필	서울특별시 동작구	2019-12-26 15:33	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
875	90무1773	㈜엠*스터치	서울특별시 중랑구	2019-12-26 10:23	양재IC 4차로	〃	〃
876	90무6080	김*유	서울특별시 강서구	2019-12-01 16:16	철산대교 1차로	〃	〃
877	90보5792	이*선	서울특별시 도봉구	2019-12-31 16:21	상일IC주도로 3차로	〃	〃
878	90부2114	김*수	서울특별시 양천구	2019-12-31 12:41	개화역 2차로	〃	〃
879	90부2347	박*목	서울특별시 강서구	2019-12-29 17:43	오쇠삼거리 2차로	〃	〃
880	90부4942	㈜녹*사람들	서울특별시 관악구	2019-12-12 09:26	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
881	90부7097	송*두	서울특별시 강동구	2019-12-28 11:25	강일IC 4차로	〃	〃
882	90소7297	양*용	서울특별시 금천구	2019-12-20 01:00	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
883	90수3887	신*섭	서울특별시 중랑구	2019-12-15 14:39	강일IC 4차로	〃	〃
884	90오1960	김*길	서울특별시 양천구	2019-12-18 08:50	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
885	90오2215	김*준	서울특별시 강남구	2019-12-31 11:15	양재IC 3차로	〃	〃
886	90오6545	박*형	서울특별시 용산구	2019-12-23 12:35	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
887	90오6826	정*철	서울특별시 관악구	2019-12-28 09:59	호암로 2차로	〃	〃
888	90우2354	오*열	서울특별시 성북구	2019-12-27 13:46	망우리고개 2차로	〃	〃
889	90우6185	최*락	서울특별시 송파구	2019-12-18 19:50	서오릉로 2차로	〃	〃
890	91가2686	박*수	서울특별시 중구	2019-12-04 03:47	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
891	91거8630	변*아	서울특별시 구로구	2019-12-17 19:29	북부간선도로 2차로	〃	〃
892	91고5384	윤*룡	서울특별시 관악구	2019-12-02 16:40	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
893	91고6641	백*호	서울특별시 구로구	2019-12-31 09:33	경인고속도로 3차로	〃	〃
894	91구2641	전*용	서울특별시 서초구	2019-12-21 14:56	분당내곡로 3차로	〃	〃
895	91구2925	김*근	서울특별시 구로구	2019-12-26 17:46	화곡로입구 2차로	〃	〃
896	91나7023	노*석	서울특별시 강동구	2019-12-30 10:09	삼육대입구 2차로	〃	〃
897	91나8927	송*근	서울특별시 은평구	2019-12-07 13:33	통일로 1차로	〃	〃
898	91나9492	강*성	서울특별시 강서구	2019-12-27 17:21	개화역 1차로	〃	〃
899	91노9905	박*일	서울특별시 영등포구	2019-12-30 13:46	철산대교 2차로	〃	〃
900	91다2335	황*경	서울특별시 서대문구	2019-12-12 07:37	개봉교후방 1차로	〃	〃
901	91다4227	영*건설 주식회사	서울특별시 강서구	2019-12-19 13:52	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
902	91다4951	박*태	서울특별시 양천구	2019-12-20 14:28	화곡로입구 1차로	〃	〃
903	91다7030	김*경	서울특별시 동대문구	2019-12-15 15:49	북부간선도로 2차로	〃	〃

904	91다7574	신*식	서울특별시 구로구	2019-12-29 15:46	수주삼거리 1차로	〃	〃
905	91다7882	조*아	서울특별시 동작구	2019-12-30 11:11	서오릉로 2차로	〃	〃
906	91머4342	이*희	서울특별시 강서구	2019-12-13 13:41	개화역 3차로	〃	〃
907	91버1167	고*성	서울특별시 금천구	2019-12-26 05:14	작동터널 3차로	〃	〃
908	91버1233	주식회사 *전	서울특별시 강서구	2019-12-24 19:50	상일IC주도로 3차로	〃	〃
909	91버7703	홍*선	서울특별시 서초구	2019-12-23 10:31	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
910	91보8704	㈜가*상사(상품용)	서울특별시 성동구	2019-12-14 19:33	망우리고개 2차로	〃	〃
911	91부4388	박*원	서울특별시 강동구	2019-12-18 23:54	상일IC진출로 2차로	〃	〃
912	91부6028	ZHENG JINL*NG	서울특별시 관악구	2019-12-01 20:06	철산대교 2차로	〃	〃
913	91부6424	조*묵	서울특별시 용산구	2019-12-30 13:35	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
914	91저3244	박*일	서울특별시 동작구	2019-12-15 08:49	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
915	91저5812	김*란	서울특별시 광진구	2019-12-27 15:28	삼육대입구 3차로	〃	〃
916	91주0615	박*진	서울특별시 강서구	2019-12-03 00:46	북부간선도로 2차로	〃	〃
917	92가3704	조*길	서울특별시 강서구	2019-12-20 14:20	대곡교후방 4차로	〃	〃
918	92가4649	장*수	서울특별시 동작구	2019-12-24 23:14	양재IC 4차로	〃	〃
919	92나2186	김*복	서울특별시 성동구	2019-12-15 14:16	북부간선도로 2차로	〃	〃
920	92나3194	송*복	서울특별시 중구	2019-12-21 06:57	올림픽대로(잠실방향) 2차로	〃	〃
921	92나6752	이*경	서울특별시 서대문구	2019-12-27 22:23	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
922	92나7778	최*남	서울특별시 용산구	2019-12-23 15:13	사당IC주도로 1차로	〃	〃
923	92나9290	양*모	서울특별시 강서구	2019-12-28 10:54	개화역 3차로	〃	〃
924	92나9463	김*희	서울특별시 은평구	2019-12-31 16:25	삼성역 2차로	〃	〃
925	92너3356	이*복	서울특별시 관악구	2019-12-23 10:02	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
926	92너4641	남*우	서울특별시 영등포구	2019-12-26 12:38	서부간선도로(서울방향) 1차로	〃	〃
927	92노5902	김*기	서울특별시 구로구	2019-12-30 15:29	개봉교후방 1차로	〃	〃
928	92노7081	서*동	서울특별시 성북구	2019-12-28 06:37	동일로 3차로	〃	〃
929	92노7115	박*근	서울특별시 관악구	2019-12-08\ 07:25	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
930	92노7637	조*수	서울특별시 종로구	2019-12-16 11:09	경인고속도로 2차로	〃	〃
931	92노7909	이*세	서울특별시 도봉구	2019-12-28 18:11	동일로 2차로	〃	〃
932	92노8322	이*범	서울특별시 구로구	2019-12-26 07:58	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
933	92다3322	박*하	서울특별시 강서구	2019-12-31 11:06	개화역 3차로	〃	〃
934	92다6206	주식회사 라온*앤지	서울특별시 동대문구	2019-12-19 09:57	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
935	92다6750	이*식	서울특별시 동작구	2019-12-29 21:16	양재IC 3차로	〃	〃

936	92더5228	김*주	서울특별시 강동구	2019-12-31 11:33	올림픽대로(잠실방향) 5차로	〃	〃
937	92두5172	김*원	서울특별시 노원구	2019-12-25 10:55	작동터널 3차로	〃	〃
938	92러4031	박*환	서울특별시 서대문구	2019-12-30 03:49	경인고속도로 2차로	〃	〃
939	92러4110	여*호	서울특별시 중랑구	2019-12-29 06:25	북부간선도로 2차로	〃	〃
940	92러4740	나*덕	서울특별시 종로구	2019-12-31 13:28	서오릉로 1차로	〃	〃
941	92보5768	유*안	서울특별시 동작구	2019-12-25 03:31	서부간선도로(안양방향) 3차로	〃	〃
942	92보7848	박*국	서울특별시 광진구	2019-12-16 09:40	강일IC 4차로	〃	〃
943	92부3028	이*주	서울특별시 강서구	2019-12-30 09:11	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
944	92서7171	김*서	서울특별시 구로구	2019-12-20 15:59	대곡교후방 1차로	〃	〃
945	92소1275	최*환	서울특별시 송파구	2019-12-27 00:24	밤고개로 3차로	〃	〃
946	92소1699	변*석	서울특별시 강남구	2019-12-23 06:09	분당내곡로 2차로	〃	〃
947	92소2579	이*재	서울특별시 송파구	2019-12-04 12:45	망우리고개 3차로	〃	〃
948	92소2720	류*희	서울특별시 성북구	2019-12-27 08:59	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
949	92소3664	여*환	서울특별시 강동구	2019-12-31 06:08	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
950	92소3772	㈜디지털*이브	서울특별시 강남구	2019-12-28 10:48	강일IC 4차로	〃	〃
951	92소6032	유*식	서울특별시 중랑구	2019-12-26 11:58	망우리고개 2차로	〃	〃
952	92수1600	안*극	서울특별시 성북구	2019-12-02 17:36	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
953	92수2511	박*운	서울특별시 강북구	2019-12-28 11:13	삼육대입구 2차로	〃	〃
954	92수2632	우진*루션주식회사	서울특별시 도봉구	2019-12-01 08:05	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
955	92어4270	㈜가온*리이앤씨	서울특별시 노원구	2019-12-31 12:47	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃
956	92오3841	최*종	서울특별시 송파구	2019-12-27 15::32	강일IC 4차로	〃	〃
957	92오5760	㈜네이*드림	서울특별시 중랑구	2019-12-20 11:42	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
958	92주6688	주식회사 대*항공해운	서울특별시 강서구	2019-12-29 21:45	개화역 4차로	〃	〃
959	93가6556	이*수	서울특별시 구로구	2019-12-16 22:01	개봉교후방 2차로	〃	〃
960	93거2535	안*현	서울특별시 송파구	2019-12-31 09:54	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
961	93거4650	이*명	서울특별시 노원구	2019-12-30 06:34	동일로 2차로	〃	〃
962	93거6336	임*대	서울특별시 강동구	2019-12-20 13:45	상일IC진출로 1차로	〃	〃
963	93나3624	박*열	서울특별시 은평구	2019-12-22 18:45	안양천로 2차로	〃	〃
964	93더2596	김*현	서울특별시 동작구	2019-12-24 15:55	동일로 2차로	〃	〃
965	93러2632	유*원	서울특별시 중구	2019-12-23 10:51	강변북로(구리방향) 1차로	〃	〃
966	93러3627	홍*표	서울특별시 용산구	2019-12-26 03:37	경인고속도로 2차로	〃	〃
967	93모4832	김*화	서울특별시 중랑구	2019-12-17 16:12	서하남IC 5차로	〃	〃

968	93모9739	주식회사 디에*로지스	서울특별시 용산구	2019-12-19 15:24	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
969	93소3587	김*환	서울특별시 강서구	2019-12-18 19:27	개화역 4차로	〃	〃
970	93주3127	이*호	서울특별시 금천구	2019-12-19 16:15	안양천로 1차로	〃	〃
971	93주8776	김*기	서울특별시 은평구	2019-12-30 11:51	통일로 2차로	〃	〃
972	94거1851	NAGI*INA OLGA	서울특별시 용산구	2019-12-30 19:36	올림픽대로(잠실방향) 3차로	〃	〃
973	94거2290	신*녀	서울특별시 광진구	2019-12-27 07:10	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
974	94고6081	김*형	서울특별시 양천구	2019-12-26 09:55	안양천로 3차로	〃	〃
975	94구7929	김*일	서울특별시 영등포구	2019-12-26 02:20	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
976	94노1048	유*용	서울특별시 노원구	2019-12-26 15:26	가마산로 3차로	〃	〃
977	94라6168	㈜단*테크	서울특별시 중구	2019-12-22 20:14	밤고개로 2차로	〃	〃
978	94무6631	허*한	서울특별시 구로구	2019-12-27 16:36	개화역 4차로	〃	〃
979	94버3098	한*레	서울특별시 서대문구	2019-12-31 17:12	분당수서고속화도로 1차로	〃	〃
980	94버9932	순*건설(주)	서울특별시 성북구	2019-12-18 12:18	경인고속도로 4차로	〃	〃
981	94소4586	정*민	서울특별시 노원구	2019-12-30 17:59	북부간선도로 2차로	〃	〃
982	94우1379	추*섭	서울특별시 영등포구	2019-12-29 20:20	서부간선도로(서울방향) 2차로	〃	〃
983	95고3829	이*자	서울특별시 중랑구	2019-12-29 19:27	망우리고개 2차로	〃	〃
984	95누3207	김*수	서울특별시 동작구	2019-12-14 15:25	철산대교 3차로	〃	〃
985	95누3263	성*개발 주식회사	서울특별시 구로구	2019-12-08 22:21	작동터널 3차로	〃	〃
986	95더6905	김*겸	서울특별시 금천구	2019-12-30 23:45	서부간선도로(안양방향) 1차로	〃	〃
987	95로9998	윤*호	서울특별시 영등포구	2019-12-31 09:56	가마산로 1차로	〃	〃
988	95무2500	㈜와이*통상	서울특별시 강동구	2019-12-28 07:34	가마산로 2차로	〃	〃
989	95무3402	박*일	서울특별시 서초구	2019-12-27 05:02	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
990	95어3856	김*범	서울특별시 강동구	2019-12-29 09:29	강일IC 4차로	〃	〃
991	95오8164	김*철	서울특별시 도봉구	2019-12-22 17:21	동일로 2차로	〃	〃
992	95우4390	서*영	서울특별시 노원구	2019-12-31 10:29	대곡교후방 2차로	〃	〃
993	96다3911	정*곤	서울특별시 금천구	2019-12-16 15:14	작동터널 2차로	〃	〃
994	96루9739	박*석	서울특별시 도봉구	2019-12-27 19:40	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
995	96마5483	주식회사 창*건설	서울특별시 강남구	2019-12-25 11:44	강변북로(구리방향) 2차로	〃	〃
996	96머5909	최*집	서울특별시 송파구	2019-12-31 07:43	수서IC 3차로	〃	〃
997	96어3665	정*준	서울특별시 중랑구	2019-12-27 21:03	분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
998	96오5886	한*주	서울특별시 관악구	2019-12-15 17:02	삼성역 3차로	〃	〃
999	96조4904	김*동	서울특별시 금천구	2019-12-25 01:49	석수역 3차로	〃	〃

1000	97노1113	㈜거*디엔에스	서울특별시 성북구	2019-12-31 15:16	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
1001	97노8577	㈜좋은사람들* 하나메디	서울특별시 종로구	2019-12-20 08:58	도봉로시계 3차로	〃	〃
1002	97도2457	㈜진*이엔티	서울특별시 도봉구	2019-12-31 17:54	덕은교 2차로	〃	〃
1003	97보5650	신*순	서울특별시 중랑구	2019-12-28 11:11	망우리고개 3차로	〃	〃
1004	97소8505	김*현	서울특별시 도봉구	2019-12-30 19:42	양재IC 1차로	〃	〃
1005	98가8454	정*식	서울특별시 강서구	2019-12-16 14:45	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
1006	98소1167	주식회사 수성*스엔엠	서울특별시 강서구	2019-12-30 10:44	대곡교후방 4차로	〃	〃
1007	98주2603	주식회사삼부종* 전력	서울특별시 은평구	2019-12-20 08:01	덕은교 1차로	〃	〃
1008	98주2610	주식회사삼부종* 전력	서울특별시 은평구	2019-12-18 17:10	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
1009	강원80노4811	조*현	서울특별시 종로구	2019-12-09 09:51	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
1010	경기33도9660	정*교	서울특별시 양천구	2019-12-21 09:01	도봉로시계 2차로	〃	〃
1011	서울31너2685	권*준	서울특별시 성북구	2019-12-02 17:00	서하남IC 2차로	〃	〃
1012	서울31너8177	김*석	서울특별시 영등포구	2019-12-14 13:42	개화역 4차로	〃	〃
1013	서울32러5757	김*수	서울특별시 용산구	2019-12-14 23:27	강일IC 3차로	〃	〃
1014	서울34고5100	최*경	서울특별시 성동구	2019-12-16 16:00	강변북로(일산방향) 1차로	〃	〃
1015	서울35더1651	노*일	서울특별시 광진구	2019-12-25 16:37	양재IC 3차로	〃	〃
1016	서울35러5651	이*훈	서울특별시 용산구	2019-12-12 15:56	양재IC 1차로	〃	〃
1017	서울36머5033	유*범	서울특별시 동작구	2019-12-08 08:16	올림픽대로(공항방향) 5차로	〃	〃
1018	서울37너1590	㈜원*인터내셔날	서울특별시 종로구	2019-12-08 18:03	강변북로(서울방향) 2차로	〃	〃
1019	서울40노3736	레인*우코리아(주)	서울특별시 강남구	2019-12-05 02:17	올림픽대로(공항방향) 4차로	〃	〃
1020	서울40로7393	최*호	서울특별시 노원구	2019-12-16 09:04	동일로 1차로	〃	〃
1021	서울40모5093	김*연	서울특별시 도봉구	2019-12-21 16:18	도봉로시계 4차로	〃	〃
1022	서울40모6068	박*숙	서울특별시 성북구	2019-12-27 15:44	상일IC진출로 1차로	〃	〃
1023	서울41고4373	박*식	서울특별시 은평구	2019-12-25 15:32	강일IC 4차로	〃	〃
1024	서울43러3353	주-네*미르	서울특별시 마포구	2019-12-30 09:41	삼육대입구 1차로	〃	〃
1025	서울43머9472	이*용	서울특별시 용산구	2019-12-22 16:14	북부간선도로 1차로	〃	〃
1026	서울44누6931	오*명	서울특별시 양천구	2019-12-20 07:47	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
1027	서울45모5883	장*배	서울특별시 강서구	2019-12-15 00:37	개화역 5차로	〃	〃
1028	서울46노6850	박*희	서울특별시 금천구	2019-12-20 11:55	강변북로(일산방향) 4차로	〃	〃
1029	서울46머3369	김*경	서울특별시 구로구	2019-12-16 17:39	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
1030	서울47러4974	박*필	서울특별시 금천구	2019-12-17 16:30	석수역 4차로	〃	〃
1031	서울48도8747	최*화	서울특별시 강서구	2019-12-16 20:46	양재IC 2차로	〃	〃

1032	서울48로6164	권*용	서울특별시 영등포구	2019-12-31 12:33	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
1033	서울48모9062	하롬*기(주)	서울특별시 서대문구	2019-12-09 14:06	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
1034	서울49더5655	김*찬	서울특별시 동대문구	2019-12-31 09:20	올림픽대로(공항방향) 1차로	〃	〃
1035	서울50머4370	㈜광*발파개발	서울특별시 영등포구	2019-12-24 22:12	개봉교후방 2차로	〃	〃
1036	서울54로2415	김*덕	서울특별시 송파구	2019-12-25 12:47	서하남IC 5차로	〃	〃
1037	서울55도2624	박*철	서울특별시 강남구	2019-12-09 16:17	강일IC 1차로	〃	〃
1038	서울55도3882	권*만	서울특별시 강서구	2019-12-27 12:46	올림픽대로(공항방향) 2차로	〃	〃
1039	서울55러3840	이*자	서울특별시 강남구	2019-12-22 16:09	삼성역 4차로	〃	〃
1040	서울55로4098	윤*원	서울특별시 용산구	2019-12-22 20:13	서하남IC 5차로	〃	〃
1041	서울57가7309	김*균	서울특별시 송파구	2019-12-26 18:11	분당내곡로 3차로	〃	〃
1042	서울57다3686	정*영	서울특별시 은평구	2019-12-06 19:36	통일로 1차로	〃	〃
1043	서울72러8663	김*진	서울특별시 구로구	2019-12-30 12:01	대곡교후방 2차로	〃	〃
1044	서울73너1928	박*유	서울특별시 영등포구	2019-12-23 09:20	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
1045	서울73너3155	유*기	서울특별시 중구	2019-12-28 04:31	장충체육관 2차로	〃	〃
1046	서울73다5112	이*영	서울특별시 마포구	2019-12-01 11:11	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
1047	서울73두1427	김*희	서울특별시 강동구	2019-12-31 12:08	상일IC진출로 1차로	〃	〃
1048	서울73바1633	강*순	서울특별시 금천구	2019-12-26 12:37	강변북로(서울방향) 1차로	〃	〃
1049	서울80바4236	김*영	서울특별시 성북구	2019-12-14 17:39	경인고속도로 2차로	〃	〃
1050	서울80배1631	김*현	서울특별시 성북구	2019-12-17 00:06	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
1051	서울80배2781	김*동	서울특별시 양천구	2019-12-31 09:45	수주삼거리 1차로	〃	〃
1052	서울80배4550	진*민	서울특별시 도봉구	2019-12-31 11:54	강변북로(서울방향) 4차로	〃	〃
1053	서울80배7439	한*현	서울특별시 성동구	2019-12-13 12:35	분당수서고속화도로 3차로	〃	〃
1054	서울80배9753	김*	서울특별시 송파구	2019-12-13 08:59	강일IC 1차로	〃	〃
1055	서울80배9889	이*문	서울특별시 강동구	2019-12-30 10:11	서하남IC 4차로	〃	〃
1056	서울80자6661	장*수	서울특별시 강서구	2019-12-15 08:30	강변북로(구리방향) 4차로	〃	〃
1057	서울81누5628	엄*현	서울특별시 영등포구	2019-12-31 16:52	철산대교 2차로	〃	〃
1058	서울81루8777	이*원	서울특별시 동작구	2019-12-17 16:21	수서IC 2차로	〃	〃
1059	서울82무5815	이*영	서울특별시 성북구	2019-12-07 11:30	양재IC 4차로	〃	〃
1060	서울82바2315	㈜금*물류	서울특별시 강남구	2019-12-30 18:48	대곡교후방 4차로	〃	〃
1061	서울83바1236	에*물류(주)	서울특별시 광진구	2019-12-20 11:15	강일IC 4차로	〃	〃
1062	서울83바1243	에*물류(주)	서울특별시 광진구	2019-12-23 14:21	강일IC 3차로	〃	〃
1063	서울83바1621	(주) 한*	서울특별시 금천구	2019-12-31 11:27	수서IC 3차로	〃	〃

1064	서울83바1655	한*운	서울특별시 금천구	2019-12-18 08:55	대곡교후방 4차로	〃	〃
1065	서울83사2005	롯데*로벌로지스(주)	서울특별시 금천구	2019-12-31 07:49	개봉교후방 1차로	〃	〃
1066	서울83사6948	조*연	서울특별시 강남구	2019-12-19 19:12	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
1067	서울83자8593	김*술	서울특별시 송파구	2019-12-31 14:38	수서IC 3차로	〃	〃
1068	서울84사5250	김*중	서울특별시 송파구	2019-12-27 18:02	밤고개로 4차로	〃	〃
1069	서울84사5783	박*석	서울특별시 양천구	2019-12-31 08:06	작동터널 3차로	〃	〃
1070	서울84자3234	이*복	서울특별시 송파구	2019-12-16 20:23	강일IC 3차로	〃	〃
1071	서울84자6675	최*식	서울특별시 성북구	2019-12-22 11:16	강일IC 1차로	〃	〃
1072	서울85고7780	장*복	서울특별시 동작구	2019-12-26 12:09	강변북로(일산방향) 3차로	〃	〃
1073	서울85더5244	안*대	서울특별시 구로구	2019-12-25 14:22	개화역 3차로	〃	〃
1074	서울85도5475	김*원	서울특별시 영등포구	2019-12-15 09:45	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
1075	서울85도9378	박*택	서울특별시 양천구	2019-12-28 10:03	서부간선도로(안양방향) 2차로	〃	〃
1076	서울85모6180	김*태	서울특별시 성북구	2019-12-23 11:14	강변북로(구리방향) 3차로	〃	〃
1077	서울85바3583	합동*동택배(주)	서울특별시 서초구	2019-12-18 10:32	삼성역 4차로	〃	〃
1078	서울85바3694	합동*동택배(주)	서울특별시 서초구	2019-12-24 17:19	수주삼거리 1차로	〃	〃
1079	서울85바4039	㈜오*이씨엔엘	서울특별시 서초구	2019-12-30 07:18	화곡로입구 3차로	〃	〃
1080	서울85바4648	㈜남*로지스	서울특별시 송파구	2019-12-31 02:28	상일IC진출로 1차로	〃	〃
1081	서울85바6379	주식회사 엔에*이엔지	서울특별시 서초구	2019-12-23 11:04	양재IC 4차로	〃	〃
1082	서울85자4232	㈜한*	서울특별시 금천구	2019-12-28 10:14	양재IC 3차로	〃	〃
1083	서울85자4257	㈜한*	서울특별시 금천구	2019-12-20 16:59	강변북로(서울방향) 5차로	〃	〃
1084	서울86나3798	공*수	서울특별시 강동구	2019-12-31 11:09	수서IC 2차로	〃	〃
1085	서울86마1743	김*기	서울특별시 관악구	2019-12-08 10:49	경인고속도로 4차로	〃	〃
1086	서울86바2070	㈜시*넷컴	서울특별시 서초구	2019-12-16 14:45	사당IC주도로 2차로	〃	〃
1087	서울86바3496	㈜판*스	서울특별시 송파구	2019-12-30 08:27	수서IC 4차로	〃	〃
1088	서울86바3546	주식회사 다원*지스	서울특별시 송파구	2019-12-18 10:47	상일IC진출로 1차로	〃	〃
1089	서울86바6076	영특*츄레라 (주)	서울특별시 구로구	2019-12-06 13:51	대곡교후방 1차로	〃	〃
1090	서울86자4891	임*원	서울특별시 강동구	2019-12-31 19:00	밤고개로 1차로	〃	〃
1091	서울86자9759	김*용	서울특별시 서대문구	2019-12-18 16::56	덕은교 1차로	〃	〃
1092	서울86자9896	최*규	서울특별시 종로구	2019-12-17 06:12	개화역 2차로	〃	〃
1093	서울88바1542	조*숙	서울특별시 용산구	2019-12-21 16:51	올림픽대로(공항방향) 3차로	〃	〃
1094	서울88바6269	최*규	서울특별시 양천구	2019-12-27 19:09	안양천로 2차로	〃	〃
1095	서울88바6679	황*섭	서울특별시 은평구	2019-12-20 17:03	통일로 2차로	〃	〃

1096	서울88아5958	한*화물(주)	서울특별시 영등포구	2019-12-27 11:33	벌말로 2차로	〃	〃
1097	서울88아9210	대*통운(주)	서울특별시 동대문구	2019-12-24 07:03	양재IC 2차로	〃	〃
1098	서울90바2516	대*상운주식회사	서울특별시 영등포구	2019-12-31 07:28	강일IC 3차로	〃	〃
1099	서울98바5522	안*권	서울특별시 중랑구	2019-12-28 11:10	도봉로시계 2차로	〃	〃
1100	서울98바7159	한*통운(주)	서울특별시 양천구	2019-12-03 06:38	경인고속도로 4차로	〃	〃

4. 공고 기간: 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한: 2020년 03월 13일(금)
   나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
   다. 의견제출처
      - 주소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15
        서울시청 서소문청사 2동 2층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
      - 담당: 장재희(Tel 02-2133-3664)
        김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과
2. 당사자	성명(명칭)	
	주소	
3. 의견		
4. 기타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제3항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2020년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 :(010-9615-3*41)로 사진파일을 문자 접수하셔도 됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-377호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203161	2020.1.3.	주식회사 다비앙 이정복 110111.2978348	서울특별시 용산구 원효로 209 (원효로2가)
2	203162	2020.1.3.	주식회사 아이티데스크 강대성 110111.3728841	서울특별시 영등포구 양평로21가길 19,양평동우림라이온스밸리1차 비동611호(양평동5가)
3	203163	2020.1.3.	주식회사 티아이지코리아 송대혁 110111.4942325	서울특별시 금천구 벚꽃로 278, 스카이에스제이비즈센터 1007-120호(가산동)
4	203164	2020.1.3.	에이비씨네트워크 주식회사 안종현 110111.5602506	서울특별시 용산구 청파로 40, 삼구빌딩1312호(한강로3가)
5	203165	2020.1.14	주식회사 비케이정보시스템 이용섭 110111.5130680	서울특별시 동대문구 장한로8길 84, 2층(장안동)
6	203166	2020.1.14	주식회사 가이온 강현섭 110111.3643198	서울특별시 강남구 삼성로96길 19, 청림빌딩1층(삼성동)
7	203167	2020.1.22	주식회사 듀텔코리아 정현종 110111.3460188	서울특별시 구로구 개봉로6길 12-5,케이티개봉지사4층(개봉동)
8	203168	2020.1.22	피앤아이티 주식회사(P&IT CO..LTD) 조윤진 110111.5550169	서울특별시 강서구 양천로 551-17, 511호(가양동,한화비즈메트로1차)
9	203169	2020.1.22	주식회사 웨이브피아(Wavepia CO..LTD) 최창식 110111.3182378	서울특별시 송파구 송이로 164,가본빌딩 601호 (가락동)
10	203170	2020.1.22	주식회사 디에스에이지 이주미 110111.5351062	서울특별시 도봉구 도봉로136길 80, 플러스오피스텔310호(창동)
11	203171	2020.1.23.	주식회사 디지털포캐스트 김형진 110111.3293919	서울특별시 성동구 성수일로 55, 303호 (성수동1가,에스케이테크노빌딩)
12	203172	2020.1.23.	주식회사 한국아이티컨설팅 최지윤 110111.1738834	서울시 서초구 서초중앙로 63, 리더스빌딩1503호(서초동,리더스빌딩)
13	203173	2020.1.29.	주식회사 윅스콘 박태준 110111.5749019	서울특별시 영등포구 당산로41길 11,3층322호 (당산동4가,당산에스케이브이1센터)
14	203174	2020.1.29.	렙스마트 주식회사 (LABSMART INC.) 이종민 110111.7008637	서울특별시 성동구 연무장5가 길 7,더블유동707호(성수동2가,현대테라스타워)

2. 근거법령: 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)
3. 내용문의: 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133 - 2896

◈ 서울특별시공고 제2020-380호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근　　거: 주차장법 제9조. 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간: 2020. 02. 13.~2020. 02. 27.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
   ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	가산금	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
	18건															
1	20209655	01노7187	SM520V	동대문	01:48	2019-10-09	00:06	2019-10-09	01:54	8,800	0	8,800	최경원	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 39, 2동 801호(주안동, 필하우스)	22141	폐문부재
2	20209644	01수0353	레이	신설동	10:00	2019-10-03	09:00	2019-10-03	19:00	9,000	0	9,000	김태훈	경기도 구리시 동구릉로 114, 101동 2402호 (인창동, 현대아파트)	11918	수취인불명
3	20209659	01호2774	레이	신설동	09:00	2019-10-05	10:00	2019-10-05	19:00	8,100	0	8,100	주식회사 뉴스마일렌트카	서울특별시 노원구 한글비석로 00383, 117호(중계동, 삼정타워프라자)	01699	폐문부재
4	20209820	05러7453	렉스턴	수락산역	06:54	2019-10-05	09:10	2019-10-05	16:04	8,300	0	8,300	김선응	경기도 부천시 고강로152번길 31, 지2호(고강동)	14405	이사불명
5	20209656	06러8240	SM3 Z.E.	동대문	01:45	2019-10-04	22:41	2019-10-05	00:26	8,400	0	8,400	정승현	경기도 남양주시 다산순환로 171, 1103동 1401호(다산동, 다산 한양수자인 리버팰리스)	12248	수취인불명
6	20209692	18서7120	A7 3.0 TDI quattro	동대문	01:50	2019-10-14	16:49	2019-10-14	18:39	8,800	0	8,800	주식회사 나래환경	충청북도 청주시 청원구 오창읍 중심상업로 20	28119	이사불명
7	20209784	228노3440	트랙스 1.4	종묘	01:59	2019-10-21	08:54	2019-10-21	10:53	9,600	0	9,600	김지원	서울특별시 관악구 은천로33길 5, 103동 903호 (봉천동, 관악동부센트레빌)	08729	폐문부재
8	20209623	22머9108	BMW 320d	동대문	03:06	2019-10-01	22:21	2019-10-02	01:27	15,200	0	15,200	장균옥	대전광역시 중구 서문로43번길 39, 나동 705호(문화동, 문화로얄아파트)	35000	폐문부재
9	20209767	23라4908	SM7	수서역	00:44	2019-10-17	11:46	2019-10-17	12:30	2,200	0	2,200	추성훈	경상북도 칠곡군 북삼읍 시덕로 424-26	39816	폐문부재
10	20209861	27머5907	모닝	사당노외	02:17	2019-10-22	19:48	2019-10-22	22:05	3,500	0	3,500	이영훈	서울특별시 강서구 화곡로 342, 1317호(화곡동, 포유)	07653	폐문부재
11	20209700	327하0246	K5	동대문	01:41	2019-10-16	20:44	2019-10-16	22:25	8,400	0	8,400	노미연	경기도 파주시 한빛로 70, 507동 1202호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌)	10908	폐문부재
12	20209720	41보6042	티볼리	사당노외	01:02	2019-10-03	05:42	2019-10-03	06:44	3,200	0	3,200	김진욱	충청북도 청주시 상당구 수영로144번길 14-11, 301호(영운동)	28743	폐문부재
13	20209794	45두7991	K5	한강진역	11:15	2019-10-22	06:09	2019-10-22	17:24	33,700	0	33,700	박제성	경상북도 구미시 흥안로1길 7, A동 102호 (옥계동, 아침이슬)	39179	폐문부재
14	20209711	48러5737	모닝	복정역	03:38	2019-10-03	01:26	2019-10-03	05:03	2,200	0	2,200	이은기	경기도 성남시 수정구 수정로356번길 10(산성동)	13127	폐문부재
15	20209622	54노2146	그랜저(GRANDEUR)	신설동	04:01	2019-10-01	14:59	2019-10-01	19:00	7,300	0	7,300	김수경	서울특별시 성동구 성수이로3길 12(성수동2가)	04775	폐문부재
16	20209819	56노8423	베라크루즈(VERACRUZ)	수서역	00:13	2019-10-05	05:39	2019-10-05	05:52	700	0	700	박현옥	경기도 포천시 중앙로149번길 9(신읍동)	11144	폐문부재
17	20209822	97구6070	포터Ⅱ (PORTERⅡ)	사당노외	00:09	2019-10-14	19:10	2019-10-14	19:19	500	0	500	최승호	서울특별시 서초구 효령로20마길 4-24, B102호(방배동)	06697	폐문부재
18	20209750	경기71자8611	LESTAR	사당노외	00:44	2019-10-03	07:24	2019-10-03	08:08	2,200	0	2,200	(주)뉴대박관광	경기도 여주시 점동면 선사길 162	12666	폐문부재

◈ 서울특별시공고 제2020-393호

2020년 서울시 정비사업 융자금 지원계획 공고

주택정비형·도시정비형 재개발, 재건축 조합 및 추진위원회에 대한 2020년 정비사업 융자금 지원계획을「도시 및 주거환경정비법」(이하 도시정비법) 제95조제3항,「도시정비법 시행령」제79조제5항제5호, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」(이하 서울시 도시정비조례) 제53조제2항부터 제6항 및「서울시 도시정비조례시행규칙」제22조부터 제31조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 지원금액: 금16,000백만원
2. 추진일정
   가. 공 고 일 : '20. 4.16.(목) ~ '20. 4.24.(금)
   나. 접수기간 : '20. 4.22.(수) ~ '20. 4.29.(수)
3. 신청대상: 정비사업 융자계획 공고 이전에 도시정비법 제16조에 따라 정비구역으로 지정·고시된 구역의 추진위원회와 조합(법 제25조에 따라 조합과 공동으로 시행하는 경우 제외)
4. 융자신청요건
   가. 정비구역이 지정된 구역일 것

舊 도시정비법 부칙 <제6852호, 2002.12.30.>의 아파트지구 및 지구단위계획 지정구역의 정비계획 수립일
- 아파트지구: 아파트지구개발기본계획 수립일
- 지구단위계획지정구역: 도시정비법에 의한 정비사업 추진을 위한 세부개발계획(주택재건축정비계획) 수립일

   나. 도시정비법 제20조 및 제21조에 따른 해제 대상구역이 아닐 것
   다. 추진위원회 및 조합의 존립에 관한 소송이 진행 중인 구역이 아닐 것
   라. 추진위원회 운영규정 또는 조합 정관에 아래사항이 기재 되어 있을 것
   - 정비사업이 추진되지 않을 경우 융자금 상환에 관한 사항
   - 융자 신청 당시 담보 등을 제공한 추진위원장 또는 조합장 등이 변경될 경우 채무 승계에 관한 사항
   마. 표준 예산·회계규정, 선거관리규정, 행정업무규정을 적용하는 구역일 것
   바. e-조합시스템을 사용하는 구역일 것
   사. 공고일 이전 2년 이내 총회에서 서울시 융자금 차입을 의결한 구역일 것
5. 융자금 한도: 단계별 필요경비의 80% 이내
   가. 담보대출: 한도 담보범위 내
   나. 신용대출
   - 조합장 또는 추진위원장 1인 보증을 요함
   - 건축연면적: 차수별 공고일 직전 수립되어 고시된 정비계획의 지상 건축연면적

융자금 한도액					
건축연면적	20만㎡ 미만	20만㎡~30만㎡	30만㎡~40만㎡	40만㎡~50만㎡	50만㎡ 이상
추진위원회	10억원	12억원	15억원	15억원	15억원
조합	20억원	30억원	40억원	50억원	60억원

6. 융자금 용도: 설계비 등 용역비, 운영자금 등
7. 대출이자: 신용대출 연 3.5%, 담보대출 연 2.0%
8. 융자의 부적격 및 취소
   가. 융자지원을 부적격 처리할 수 있는 경우
      1) 자치구 또는 서울특별시의 융자심사 시 사업추진 지연 등으로 원활한 사업추진이 곤란하여 지원이 적절치 않다고 결정한 경우
      2) 수탁기관의 심사기준에 따라 지원이 적절치 않다고 결정하였거나 조합장 또는 추진위원장의 여신심사결과 대출이 부적당하다고 판단된 경우
      3) 융자실행 전 조합 또는 추진위원회의 존립에 관한 소송이 제기된 경우
   나. 융자를 취소할 수 있는 경우
      1) 거짓 또는 부정한 수단으로 융자를 받은 경우
      2) 정비구역 해제 또는 추진위원회 승인·조합설립인가가 취소된 경우
      3) 사업시행계획인가 또는 관리처분계획인가가 취소된 경우
9. 융자상환
   가. 상환방법: 원리금 일시상환
   나. 상환시기
      1) 융자기간이 만료되었을 때
      2) 융자기간 만료 전 아래와 같은 때
         - 추진위원회에서 받은 융자금: 시공자 선정일로부터 30일 이내
         - 조합에서 받은 융자금: 준공인가 신청 전
      3) 융자 취소 사유가 발생했을 때
      ※ 원리금 상환을 연체하였을 때 수탁기관은 별도의 연체이자 징수
10. 융자기간
   가. 융자기간: 최초 대출일로부터 5년
   나. 기간연장: 아래와 같은 경우 서울시의 승인을 얻어 1년 단위로 연장 가능
      - 추진위원회에서 받은 융자금: 시공자를 선정하지 못한 때
      - 조합에서 받은 융자금: 준공인가 신청을 하지 못한 때
11. 지원절차

계획공고	지원신청	지원심사	지원결정	결정통보	대출신청	대출심사	자금대여	대출실행
서울시 ⇨	추진주체 ⇒자치구 ⇨	자치구 ⇒서울시 ⇨	서울시 ⇨	서울시⇒ 추진주체 ⇨	추진주체⇒ 수탁기관 ⇨	수탁기관 ⇨	서울시⇒ 수탁기관 ⇨	수탁기관

[추진주체: 조합 또는 추진위원회]

12. 신청서류
  가. 융자신청서
  나. 융자금 집행계획서
  다. 정비구역 지정 고시문 사본
  라. 융자금 집행내역 검증내역서
  마. 조합 및 추진위원회 승인서(최초, 최종) 사본
  바. 서울시 융자금 차입 안건이 포함된 총회 회의자료 사본
  사. 상환 및 채무승계에 관한 조항이 포함된 정관 또는 운영규정
  아. 예산회계규정, 표준선거관리규정, 표준행정업무규정
13. 기타
  가. 융자금 관련 모든 문서는 e-조합시스템에 등재되어야 함
  나. 서울시의 융자지원 결정이후 90일 이내 수탁기관으로 신청
  다. 수탁기관의 심사결과에 따라 융자금을 일괄 또는 분할지급
  라. 본 공고에 명시되지 않은 내용은 근거 법령에 따름
  마. 신청서 및 첨부서류 양식은 회차별 공고 시 게시

문의 : 서울특별시 주택건축본부 주거정비과(☎2133-7209)

◈ 서울특별시공고 제2020-395호

공인 폐기 공고

서울특별시공인조례 제9조(재등록신청 및 폐기신고), 제11조(공고)에 의거하여, 공인 폐기 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

▢ 공인 폐기
  ○ 공인폐기 사유: 「서울특별시 미디어재단 티비에스(tbs) 설립 및 운영에 관한 조례」 의 시행에 따른 「서울특별시 교통방송」 행정기구 폐지
  ○ 공인폐기 일자: 2020년 2월 17일
  ○ 공인폐기 내용

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영
서울특별시 교통방송 대표의인	2.1㎝ × 2.1㎝	서울특별시 교통방송 대표의인	서울특별시 교통방송 대표의인

◈ 서울특별시공고 제2020-398호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근　　거: 주차장법 제9조. 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간: 2020. 02. 13.~2020. 02. 27.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려 드립니다.
   ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	가산금	주차요금	납부자	주소	우편번호	반송사유
1	20209643	24호5504	K5	잠실역	00:00	2019-09-27	05:23	2019-10-01	22:20	232,800	0	232,800	김준화	충청북도 음성군 감곡면장감로 192번길 18, 2층 (오향리)	27609	폐문부재
2	20209782	57저7180	E300	잠실역	00:15	2019-10-17	12:57	2019-10-17	13:12	1,200	0	1,200	노종임	서울특별시 송파구 송파대로32길 15 가락금호아파트 102동 2002호 (가락동, 가락금호아파트)	05710	폐문부재
6.3	20209732	73하9037	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	사당노외	01:32	2019-10-03	06:43	2019-10-03	08:15	4,700	0	4,700	최병희	전라북도 전주시 완산구 물왕멀로 48 (중노송동)	55007	폐문부재

◈ 서울특별시공고 제2020-399호

환경상 영향조사 결과 열람 공고

「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률」 제26조 및 같은 법 시행령 제33조 제4항에 따라 마포자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사 결과를 다음과 같이 열람 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 사업개요
   가. 사 업 명: 마포자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사
   나. 조사기간: 2018년 11월 ~ 2019년 12월(계절별조사)
   다. 조사횟수: 4회(4계절)
   라. 조사내용: 마포자원회수시설 주변지역의 환경상 영향조사(대기질, 수질, 소음, 토양)
   마. 조사결과: 마포자원회수시설로 인한 주변지역의 대기질, 수질, 소음, 토양 등 환경상 영향은 거의 없는 것으로 조사됨.

2. 열람기간 및 장소
   가. 열람대상: 해당 지역주민
   나. 열람기간: 2020년 2월 13일 ~ 2020년 3월 13일(30일간)
   다. 열람시간: 열람기간 중 업무일 09:00 ~ 18:00
   라. 열람장소
      ① 서울시 중구 덕수궁길 15, 서소문동 별관1동 12층 자원순환과
      ② 서울시 마포구 하늘공원로 86, 마포자원회수시설 후문
      ※ 조사자료 자원회수시설 홈페이지에서도 공개(http://rrf.seoul.go.kr)

3. 기타 문의사항은 서울특별시청 자원순환과(☏ 02-2133-3681) 또는 마포자원회수시설(☏ 02-374-8181)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-402호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별고시 제2014-68호(2014.2.27.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2015-138호(2015.5.21.) 변경결정 및 지형도면고시, 서울특별시고시 제2014-210호(2014.6.5.)로 실시계획 고시, 서울특별시고시 제2016-143호(2016.5.19.)로 실시계획변경고시, 서울특별시고시 제2016-238호(2016.8.11.)로 실시계획 변경고시, 서울특별시고시 제2018-89호(2018.3.29.)로 실시계획 변경고시된 "강남순환도시고속도로(4공구)건설공사(시흥3동 남북간연결도로 개설)"에 대하여
2. 공사완료하였으므로「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.
3. 관련서류는 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎02-3708-8664), 도로계획과(☎ 02-2133-8078)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치: 시흥동 962-16~시흥동 963-30
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류: 도시계획시설(도로)사업
  2) 명 칭: 강남순환도시고속도로4공구 건설공사(시흥동 남북간 연결도로 개설)
다. 사업의 규모
  - 도로개설 폭 12.2m~25.3m, 연장 182m
  - 도로개설 폭 4.0m, 연장 31m
  - 시설의 세분

구 분	연장(m)	폭원(m)	비 고
중로 3-506	182	12.2~25.3	일반도로(2014.2.27.최초 결정)
소로 3-4	31	4	일반도로(2014.2.27.최초 결정)

라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)
  2) 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가)
마. 사업기간: 실시계획고시일로부터 2019년 11월 30일까지. 끝.



◈ 서울특별시공고 제2020-405호

2020-1차 서울특별시무형문화재 보유자 공모 공고

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제19조에 의거 아래와 같이 서울특별시무형문화재 보유자를 공모 하오니 해당종목의 신청자격 요건을 충족한 전승자들의 많은 응모 바랍니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 공모종목
조선장(제6호), 오죽장(제15호), 초고장(제16호), 체메우기(제19호), 등메장(제29호), 옹기장(제30호)

2. 신청자격
○ 일반요건
- 신청일 현재 서울시에 거주하고 있어야 하며, 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제26조(전승자 등의 인정 해제) 제1항의 제2호 및 제5호의 요건에 해당되지 아니한 자

※ 서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례(전승자 등의 인정 해제)
① 시장은 보유자 등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 위원회의 심의를 거쳐 인정을 해제할 수 있다.
2. 전통문화의 공연 전시 심사 등과 관련하여 벌금 이상의 형을 선고받거나 그 밖의 사유로 금고 이상의 형을 선고받고 그 형이 확정된 경우
5. 신체상 또는 정신상의 장애 등으로 인하여 해당 시무형문화재의 보유자로 적당하지 아니한 경우

○ 인정관련요건
- 신청 종목의 기능에 대한 전승계보가 있는 사람 중 다음 어느 하나에 해당하는 자
  · 해당 종목 무형문화재 전수교육조교
  · 해당 종목 이수증 발급 이후 5년 이상 전수활동을 한 자
  · 선정일로부터 10년 이상 전수활동을 한 해당 종목 전수장학생
  · 일반전승자(별표 참조)

◇ 일반전승자 : 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제2조의 보유자, 보유단체, 전수교육조교, 이수자가 아닌 사람으로서, 무형문화재의 기능을 실연할 수 있는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 전승자를 말한다.
① 「고등교육법」 제2조에 따른 학교 및 「한국전통문화대학교설치법」에 따른 한국전통문화대학교에서 무형문화재 관련 분야의 교육과정을 수료한 사람
② 무형문화재 관련 분야의 각종 대회 및 전시에서 입상실적이 있는 사람
③ 무형문화재 실기 관련 교육 프로그램에서 강사 또는 교사의 경력이 있는 사람
④ 「문화재수리 등에 관한 법률」 제10조에 따라 문화재수리기술자 또는 문화재수리 기능자 자격증을 발급받은 사람

3. 신청서 접수
○ 공고기간: 2020. 2. 13. ~ 4. 12.(60일간)
○ 접수기간: 2020. 4. 13. ~ 4. 20.(7일간)
○ 접수방법: 방문 또는 우편제출
- 방문접수는 토·일·공휴일 제외, 마감일 근무시간(18:00)까지 도착분에 한해 유효
- 우편제출은 등기우편 접수에 한하며, 접수 마감일 소인분까지 유효
- 우편으로 제출한 경우는 반드시 접수 유무 확인 요망
○ 접 수 처: 서울시청 역사문화재과
- (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문청사 4층
- 접수담당: 신영문(2133-2616) 주무관
○ 제출서류: 보유자인정 신청서 및 붙임자료 각6부, 자료 활용 동의서 1부
- 신청서 서식, 동의서 등은 서울무형문화재 교육전시장 홈페이지 ⇒ 서울무형문화재 ⇒ 관련법령(http://www.seoulmaster.co.kr/bbs/board.php?bo_table=law)에서 내려 받을 수 있음

4. 기타사항
○ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 기재된 내용이 사실과 다를 경우 보유자 인정이 취소될 수 있음
○ 신청서 접수 후 서류심사, 공방조사, 기량심사 등의 조사일정은 종목에 따라 추후 개별 통지함
○ 원칙적으로 「서울시 무형문화재 지정·심의제도 운영지침」에 따라 추진하되, 측정산식 및 배점은 전문가 조사단 회의를 통해 합리적인 사유가 인정될 경우 종목별 특성을 반영하여 변경할 수 있음
○ 기타 자세한 사항은 서울시청 역사문화재과(02-2133-2616)로 문의해주시기 바람.

붙임 : 공모서식 3종 각 1부. 끝.

서식 1

서울특별시무형문화재 보유자 인정 제출 자료(개인종목)

<A4용지 2매 이내로 작성>

<table>
<tr><td>종목내용</td><td>종목명칭</td><td colspan="2">서울특별시무형문화재 제 호(명칭 :)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">조사대상자
인적사항</td><td>성 명</td><td>(예명) (한자)</td><td rowspan="5">사진</td></tr>
<tr><td>생년월일 및
성별</td><td>(만 세) 성별( )</td></tr>
<tr><td>연 락 처</td><td>(자택) (휴대폰)</td></tr>
<tr><td>주소</td><td>(※ 전승시설 주소 포함)</td></tr>
<tr><td>*개인 정보 취급</td><td>□ 동의
※ 개인정보보호법 제15조 1항(개인정보의 수집 · 이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">입문현황</td><td>입문시점 및
전승기간</td><td colspan="2">년 부터 년 현재까지 (년 종사)</td></tr>
<tr><td>입문경위</td><td colspan="2">※간단하게 약술하고 상세한 내용은 세부제출자료에 제시된 항목에 따라 작성</td></tr>
<tr><td>전수활동
경력</td><td colspan="3">o 이수자 : 년 월 ~ 년 월
o 전수교육조교 : 년 월 ~ 년 월</td></tr>
<tr><td>주요
전승활동실적</td><td colspan="3">※간단하게 약술하고 상세한 내용은 세부제출자료에 제시된 항목에 따라 작성</td></tr>
<tr><td>공개행사
참여실적</td><td colspan="3">〃</td></tr>
<tr><td>관련분야
입상실적</td><td colspan="3">〃</td></tr>
</table>

다음과 같이 서울특별시무형문화재 보유자 인정 조사를 위한 자료를 제출하며 제출 내용이 사실과 다를 경우 어떠한 불이익도 감수합니다.

작성자 (서명 또는 인)

붙임 : 서울특별시무형문화재 보유자 인정 세부 제출 자료(개인종목)

서식1의 붙임자료

서울특별시무형문화재 보유자 인정 세부 제출자료(개인종목)

1. 입문현황 _ A4용지 2매 이내로 작성

※ 해당 종목에 대한 입문시점 및 전승기간, 입문경위 등을 상세하게 기술

2. 주요 전승활동 실적

※ 최근 10년간 전수교육에 참여한 실적을 정리하여 기술
※ 최근 10년간 전승활동(공연 및 전시)을 실적을 정리하고 본인이 참여한 증빙자료(홍보책자) 등을 첨부함.

3. 공개행사 참여실적

※ 최근 10년간 보유자의 공개행사 참여 실적을 정리하고 본인이 참여한 증빙자료(홍보책자 등)를 첨부함.

4. 관련분야 입상실적

※ 관련 분야의 입상실적을 정리하고 본인의 입상실적 증빙자료(상장)을 첨부함.
단, 감사패 등 공로상 등의 수상실적은 제외함.

5. 전승의지 및 해당 종목 활성화를 위한 전승계획

※ 평가대상자의 해당 종목에 대한 전승의지 및 향후 해당 종목 활성화를 위한 전승계획을 기술함.

6. 공방 시설 및 장비 현황

※ 공예종목에 한하여 제출함
- 목록 및 사진자료 제출 **〈자료 활용 동의서〉 첨부(별지 제3호 서식)

7. 해당종목에 대한 전수활동 기여도

※ 해당 종목의 전수교육조교 및 이수자 등의 경력을 정리하고 증빙자료(인정서, 이수증)를 제출함

※ 위의 자료 이외의 자료는 제출 자료로 인정하지 않으며, 추가로 요청하는 자료에 한하여 인정함.

서식 2 - 별지 제3호 서식

자료활용 동의서

자료제공자	성명:	생년월일:
	주소:	
	연락처:	

자료목록

연번	자료명칭	수량	규격	제작자 성명

상기 본인은 위 제출한 자료(동영상, 이미지 등)가 서울시청에서 실시하는 서울특별시무형문화재 지정, 보유자 및 보유단체 인정, 전수교육조교 인정 조사와 관련하여 활용되는 것에 동의합니다.

☐ **동의(필수)**

※ 개인정보보호법 제15조 1항(개인정보의 수집 · 이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다.

☐ **동의(선택)**

※ 상기 제출 자료(동영상, 이미지 등)가 학술연구와 일반 대중을 위한 공공의 목적을 위하여 전시, 공개, 복제, 촬영, 2차적 저작물 작성 등으로 활용되는 것에 동의합니다.

년 월 일

자료제공자: (서명 또는 인)

자료제공자가 요청하는 공개 및 이용 상의 제한사항	

◈ 서울특별시공고 제2020-413호

기부금품 모집 등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

▢ 기부금품 모집 등록 내역

등 록 번 호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간 / 사용기간
2020-10	사단법인 용산구의정회 (대표 윤종철)	서울특별시 용산구 한강대로 81길 14(갈월동)	o. 결식아동, 독거노인, 재가장애인, 사회복지시설 등 소외계층 지원사업	50 (현금)	전국	2020.1.23. ~ 2021.1.22. / 2020.1.23. ~ 2021.1.22.
2020-11	재단법인 삼성꿈장학재단 (대표 노성태)	서울특별시 용산구 후암로 107(동자동)	o. 저소득층 학생들을 위한 장학금 지원	20 (현금)	전국	2020.1.23. ~ 2020.12.24. / 2020.12.25. ~ 2022.12.24.
2020-12	사단법인 오퍼레이션 스마일코리아 (대표 김진영)	서울특별시 송파구 법원로 114, 비동 5층 14호(문정동, 엠스테이트)	o. 전세계 안면기형 및 신체장애 어린이 무료 수술지원	500 (현금 및 물품)	전국	2020.1.23. ~ 2021.1.22. / 2020.1.23. ~ 2022.1.22.
2020-13	사단법인 유엔지원 에스디지에스협회 (대표 김정훈)	서울특별시 강남구 강남대로 502, 8층(논현동, 에임하이타워)	o. 기후변화대응, 지구온난화 방지, 플라스틱 저감 등 SDGs(지속가능개발목표) 캠페인을 위한 글로벌 환경기금	600 (현금)	전국	2020.2.4. ~ 2021.2.3. / 2020.2.4. ~ 2022.2.3.
2020-14	사단법인 한국난임가족 연합회 (대표 박춘선)	서울특별시 강동구 천호대로 1078, 210호(성내동, CJ나인파크)	o. 난임가정 지원 사업, 난임상담센터 운영 사업 및 난임가족의 날 행사 개최	285 (현금 및 물품)	전국	2020.2.4. ~ 2021.2.3. / 2020.2.4. ~ 2022.2.3.
2020-15	지상의 빛 (대표 김상민)	서울특별시 노원구 상계로23다길 46 4층	o. 공익제보, 목격, 증언 등으로 인한 피해자 지원사업	1,000 (현금 및 물품)	전국 (해외 포함)	2020.2.4. ~ 2021.2.3. / 2020.2.4. ~ 2022.2.3.

등 록 번 호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간 사용기간
2020-16	사단법인 부스러기 사랑나눔회 (대표 강명순)	서울특별시 서대문구 독립문로6길 16(옥천동)	o. 국내 빈곤아동 지원 사업	800 (현금)	전국	2020.2.4. ~ 2020.12.31. 2020.2.4. ~ 2021.12.31.
2020-17	재단법인 이지웰 가족복지재단 (대표 김상용)	서울특별시 구로구 디지털로34길 43, 1107호 (구로동, 코오롱 싸이언스밸리1차)	o. 가족교육, 가족봉사, 취약 가족 지원 사업	350 (현금 및 물품)	전국	2020.2.4. ~ 2021.2.3. 2020.2.4. ~ 2022.2.3.
2020-18	재단법인 한국실명 예방재단 (대표 이상열)	서울특별시 강남구 논현로 606, 3층 302호(논현동, 동도빌딩)	o. 눈 건강증진 및 실명 예방 사업	1,000 (현금 및 물품)	전국	2020.2.4. ~ 2021.2.3. 2020.2.4. ~ 2021.2.28.
2020-19	재단법인 평화재단 (대표 최석호)	서울특별시 서초구 효령로51길 7(서초동)	o. 한반도 평화와 통일 의식 저변 확대를 위한 전국시 민강좌 개최	150 (현금)	전국	2020.2.4. ~ 2020.2.3. 2020.2.4. ~ 2021.2.28.
2020-20	사단법인 한국아시아 우호재단 (대표 조기석)	서울특별시 강남구 테헤란로83길 11, 10층(삼성동, 하남빌딩)	o. 아시아 도서 출판, 교육, 조사·연구, 연수 등 사업 - 국내·외 도서 번역· 제작 아시아 개발도상 국 보급 및 국내 다문 화 가정, 외국인 근로 자 등 보급	100 (현금)	전국	2020.2.4. ~ 2021.2.3. 2020.2.4. ~ 2022.2.3.
2020-21	사단법인 장애인미디어 인권협회 (대표 강용대)	서울특별시 노원구 덕릉로115다길 66, 2층 201호(상계동, 성광빌딩)	o. 장애인 및 소외계층의 삶 의 질 향상과 권익 신장 (장학금 사업 및 인권증 진대회)	1,000 (현금 또는 물품)	전국	2020.2.4. ~ 2021.2.3. 2020.2.4. ~ 2022.2.3.
2020-22	사단법인 위스타트 (대표 송필호)	서울특별시 중구 서소문로 100(서소문동)	o. 국내 저소득 가정 아동 복 지, 교육, 건강, 인성교육 등 통합 서비스 지원	300 (현금)	전국	2020.2.4. ~ 2020.12.31. 2020.2.4. ~ 2021.12.31.

※ 기타 문의사항은 서울특별시 사회혁신담당관(☎02-2133-6567)으로 연락 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-420호

송파 마천 4구역 공모작품 선정 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2020년도 제2차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 공모작품 선정결과를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

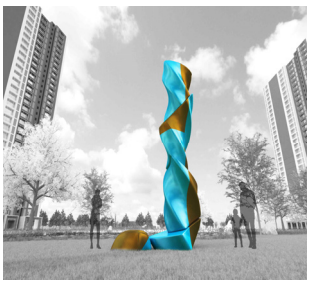
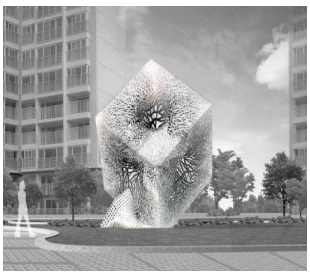
가. 심의일시: 2020. 1. 30.(목) 14:00 ~
나. 심의장소: 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실
다. 심의대상: 송파 마천 4구역 공모 작품
라. 심의결과:
- 장소1: Genesis of Flow(김재홍) 당선, 숲속에 빠지다(이춘성) 후보
- 장소2: 얼_소중한 유산(김형민) 당선, 산넘이_해와 달(박소영) 후보

마. 작품별 심의결과: 별첨
바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2718)로 문의하시기 바랍니다.

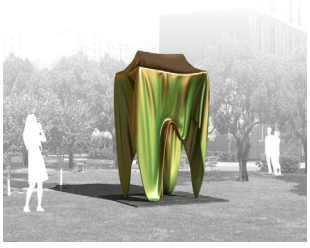
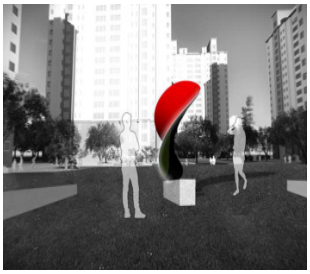
※ 작품 이의 신청
- 기한: 2020년 2월 17일(월)까지
- 자격: 미술작품 응모작가 및 유사작품 원작자
- 대상: 작품표절 등 허위사실, 담합 등 불공정행위 등
(심사위원회 심의에 관한 사항은 이의신청 대상이 아님)
- 방법: 이메일 제출(leeseonmi@seoul.go.kr, 주무관 이선미)
(신원이 확인되지 않거나 신청방법을 미준수한 자료는 검토 불가)

제2차 미술작품 심의위원회 공모작품 선정결과

송파 마천 4구역 장소1 공모작품 선정 결과

구분	안건 번호	작품명	작품사진	작가명	종류	선정사유 및 의견
당선작	15	Genesis of Flow		김재홍	조각	신선한 형태와 조형으로 새로운 미학적 형상과 내용을 제시함
후보작	13	숲속에 빠지다		이춘성	조각	일관성 있는 조형 형상의 반복을 통한 안정성 있는 이미지의 작품

송파 마천 4구역 장소2 공모작품 선정 결과

구분	안건 번호	작품명	작품사진	작가명	종류	선정사유 및 의견
당선작	5	얼_소중한 유산		김형민	조각	전통적 소재의 '이미지' 를 조합한 상상력 있는, 창의적인 작품
후보작	15	산넘이_해와 달		박소영	조각	단순해 보이지만, 신선한 색상의 사용과 뒤틀린 공간의 설득력이 호감인 작품

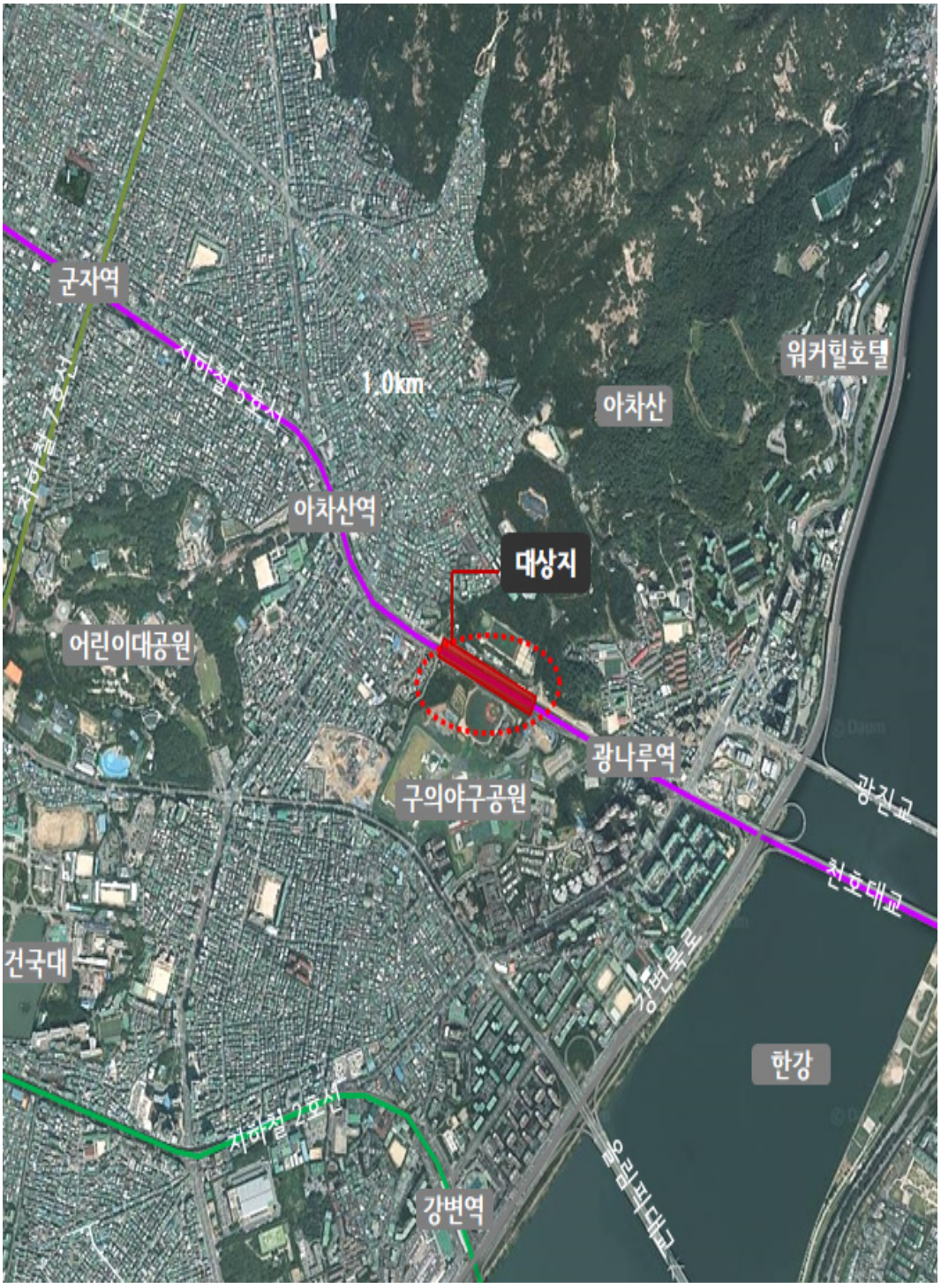
◈ 서울특별시공고 제2020-421호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 고시 제2010-206호(2010.06.03.)로 도시계획시설(도로, 체육시설, 학교, 수도·전기 공급설비) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 고시 제2010-399호(2010.11.11.)로 도시계획시설(도로)사업 실세계획 인가 고시한 「천호대교(광나루역) 확장 공사」에 대하여, 사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치: 아차산 지하차도 일원
◯ 광진구 구의동 58-15 ~ 광장동 388-10 (아차산 사거리 ~ 광나루역)
나. 사업의 종류 및 명칭
◯ 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
◯ 명 칭: 천호대로(광나루역) 확장공사
다. 사업의 면적 또는 규모
◯ 폭 50~88m, 연장 900m (지하차도 580m)
라. 사업시행자의 성명 및 주소
◯ 성 명: 서울특별시장
◯ 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110
마. 사업의 기간: 실시계획인가 고시일(2010. 11. 11.) ~ 2020. 01. 10.
바. 준공 관련도서: 게재 생략
사. 관계도서는 서울특별시 도로계획과(☎2133-8088) 및 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎3708-2578)에 비치하여 일반인에게 보입니다.
아. 위치도


군자역
1.0km
아차산
워커힐호텔
아차산역
대상지
어린이대공원
광나루역
구의야구공원
광진교
천호대교
건국대
강변북로
한강
올림픽대로
강변역

◈ 서울특별시공고 제2020-423호

2020년도 제2차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2020년도 제2차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

가. 심의일시: 2020. 1. 30.(목) 14:00 ~
나. 심의장소: 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실
다. 심의대상: 일반안건 총 28작품
라. 심의결과: 일반안건 승인 15작품, 조건부승인 1작품, 부결 12작품
마. 작품별 심의결과: 별첨
바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2718)로 문의하시기 바랍니다.

2020년 제2차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2020년 제2차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	양천구 신월동 551번지 일대 신정뉴타운아이파크위브	조각	나와 나타샤와 흰 당나귀	o		
2-1	송파구 방이동 41-8 외 5필지 벨솔레 오피스텔	조각	즐거운 여행		o	
2-2		회화	바람의 노래		o	
2-3		회화	고향 가는 길		o	
3	마포구 서교동 395-43 일원 서교동2030 청년주택	조각	걸어가다	o		
4-1	구로구 구로동 832 외2 G-SQUARE	조각	형태를 인식하는 방법	o		
4-2		조각	Welcome		o	
4-3		조각	Rhythm	o		
4-4		조각	신기루	o		
5	도봉구 방학동 707-14외 1필지 방학역 모비우스 스퀘어	조각	안녕하세요?	o		
6	북아현동 1-954번지 일대 힐스테이트 신촌	조각	슬라이스 이미지 - 달 고양이		o	

2020년 제2차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2020년 제2차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
7	영등포구 대림동 917-49 e편한세상 보라매 2차	조각	희망의 물방울		○	
8-1	강남구 언주로21개포시영아파트	부조	Infinity Green	○		
8-2		조각	피어나는 숲	○		
9-1	금천구 가산동 233-5 가산 센트럴푸르지오시티	조각	아이의 춤	○		
9-2		조각	기둥별자리		○	
9-3		조각	Welcome to happiness		○	
9-4		회화	마음이 전하는 말, 눈을감으면		○	
10	종로구 신문로 2-8구역(신문로2가 106-5번지 외) 디팰리스	조각	시간, 공간 그리고 기억	○		
11	동대문구 휘경동 281-1 일대 휘경동 청년주택	조각	집으로 가는 길	○		
12-1	서초구 방배동 1028-1,2번지 방배그랑자이	조각	Layered moon	○		
12-2		조각	Space of illumination		○	
13	성북구 보문로 28길 18 보문 제2구역 주택재개발	조각	수호천사 또마(ttoma)	○		
14-1	강남구 일원동 611-1번지 디에이치자이 개포	조각	Forest of Flowers	○		
14-2		조각	Human Nature	○		
15	중랑구 면목동 171-7번지 일대 라온 프라이빗	조각	Busking-내일을 꿈꾸다		○	
16	성수동 2가 280, 280-1, 280-2 성수동 지식산업센터	조각	Gyroid Trefoil	○		※안전성 보완을 조건으로 한 조건부승인
17	동대문구 용두동 100-8 외 6필지 동대문 베네스트 어반라이프	조각	융합		○	

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-452호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

■ 측량업 등록 신고사항

업 종 (등록번호)	상 호 (사업자등록번호)	대 표 자	소 재 지	등록일자
일반측량 (04-004609)	㈜이십일디에프 (132-81-06256)	최동식	서울시 서초구 방배동 909-9 유경빌딩 5층	2020.02.04

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 토지관리과 (☎ 02-2133-4684)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-453호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

■ 측량업 등록 신고사항

업 종 (등록번호)	상 호 (사업자등록번호)	대 표 자	소 재 지	등록일자
일반측량 (04-004611)	㈜상영측량기술단 (113-04-51083)	최현배	서울시 구로구 가마산로 229 121호 (구로동 성보빌딩)	2020.02.05

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 토지관리과 (☎ 02-2133-4684)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2020-458호

녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고 개정 공고

「지속가능 교통물류 발전법 시행규칙」 제7조에 따라 공고한 「녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고」(서울특별시공고 제2019-2832호)를 다음과 같이 개정하여 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

1. 근거법령
「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조
2. 운행제한 사유
녹색교통진흥특별대책지역(이하 "녹색교통지역"이라 한다.)의 교통량 감축 및 대기질 개선 등을 위해 자동차 운행을 제한하고자 함
3. 운행제한 대상 자동차의 종류
가. 대상차량 : 녹색교통지역 진입차량 중 배출가스 5등급 차량(전국)
- 「자동차 배출가스 등급 산정방법에 관한 규정(환경부고시)」에 따른 분류
※ 자동차 배출가스 등급제 홈페이지(https://emissiongrade.mecar.or.kr)에서 차량 등급 정보 조회 가능
나. 적용제외
- 「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량
- 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령」 제9조제2호부터 제9호에 해당하는 차량 (세부내용은 붙임1 참조)
다. 한시적 적용 보류
- 2019. 10. 31.까지 저공해 조치를 신청한 자동차에 한해 2020. 6. 30.까지 적용 보류
※ "저공해 조치를 신청한 자동차"라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료를 통보받은 차량을 의미함.
- 배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착불가확인서를 발급받은 자동차는 2020. 12. 31.까지 적용 보류(다만, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다)
※ "저감장치 장착불가확인서"이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함.
- 그 외 서울특별시장이 필요하다고 인정한 자동차에 대해 적용 보류
4. 운행제한 구역: 녹색교통지역(한양도성 내부) (붙임2 참조)
가. 종로구(8개동): 청운효자동, 사직동, 삼청동, 가회동, 종로1,2,3,4가동, 종로5,6가동, 이화동, 혜화동
나. 중 구(7개동): 소공동, 회현동, 명동, 필동, 장충동, 광희동, 을지로동
5. 운행제한 기간
가. 제한기간: 상시(토요일, 일요일, 공휴일 모두 포함)

나. 제한시 : 06시부터 21시까지

6. 우회도로 및 대체교통수단

가. 우회도로: 운행제한 대상 차량은 녹색교통지역 외곽 도로를 이용하여 우회

- 도시고속도로: 내부순환로, 강변북로
- 간선도로(북): 통일로, 세검정로, 평창문화로, 정릉로 등
- 간선도로(남): 소월로, 다산로, 지봉로, 이태원로 등

나. 대체교통수단: 대중교통(지하철, 버스)

- 지하철: 5개 노선(1~5호선), 지하철역 17개
- 버 스: 버스노선 169개, 버스정류장 362개

7. 기타 운행제한에 따른 불편을 해소할 수 있는 대책

녹색교통지역 내 거주민 및 방문자의 이동 편의를 지원하기 위해 나눔카, 공공자전거 등의 이동수단 제공

※ 현재 나눔카(99개 지점, 260대), 공공자전거(79개 대여소, 893개 거치대 운영)

8. 운행제한 위반차량 단속

가. 단속방법: 녹색교통지역 자동차통행관리시스템에 의한 자동단속

나. 단속지점: 위치도(붙임2) 참조

다. 과 태 료: 1일 1회, 10만원

- 「지속가능 교통물류 발전법 시행령」 제48조에 따라 시장이 과태료 금액을 1/2 감액하여 10만원 부과
- 다만, 누적하여 3회 이상 위반한 자에게는 과태료 금액을 1/2 감액하지 않고, 20만원 부과

9. 시행일자: 2020. 2. 13.

10. 문 의 처: 02-120

붙임 1. 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령」에 따른 제외차량 1부.
2. 녹색교통지역 운행제한 단속지점 위치도 1부.

붙임 1

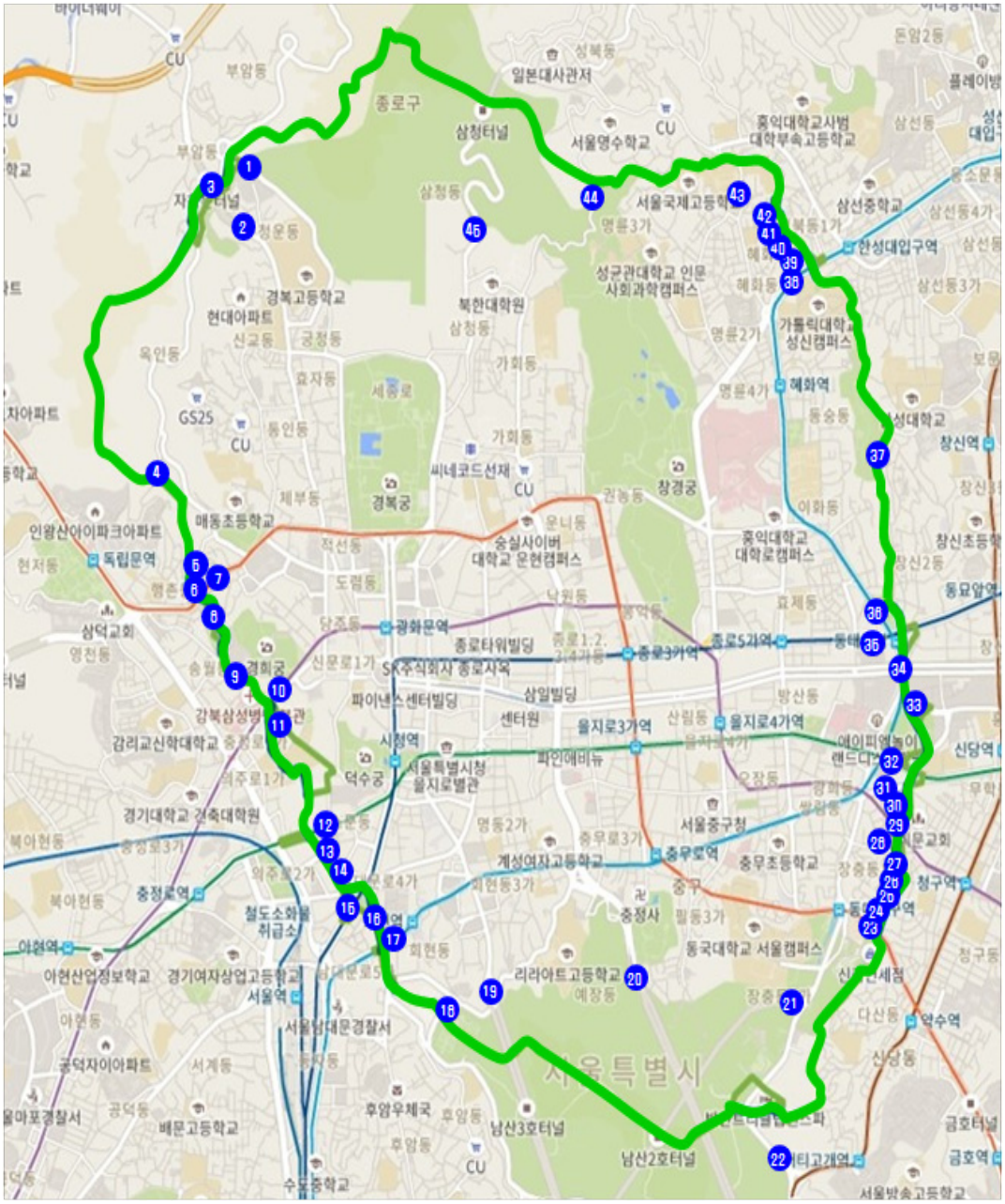
미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령

제9조(운행 제한 제외대상 자동차) 법 제18조제1항제1호에서 "대통령령으로 정하는 영업용 등 자동차"란 다음 각 호의 자동차를 말한다.

2. 「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차
3. 「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차
   가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
   나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
   다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람
   라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증 환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람
5. 경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차
6. 주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차
7. 주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차
8. 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차
9. 그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차

붙임 2

자동차통행관리시스템 설치 위치도



지점번호	지점명	설치 주소
1	윤동주문학관(창의문로)	(창의문로) 종로구 청운동 3-148
2	자하문터널 남측(자하문로)	(자하문로) 종로구 청운동 7-20
3	팔각정(인왕산로)	(인왕산로) 종로구 청운동 산4-35
4	한양도성탐방로 입구(통일로18나길)	(통일로18나길) 종로구 사직동 산1-24
5	광화문아트홀(인왕산로1길)	(인왕산로1길) 종로구 사직동 262-187
6	양의문교회(송월1길, 사직터널상단)	(송월1길) 종로구 사직동 304-2
7	사직터널 북측(사직로)	(사직로) 종로구 사직동 254-6
8	사직터널 상단 남측(송월1길)	(송월1길) 종로구 사직동 304-49
9	서울교육청(송월길)	(송월길) 종로구 평동 26-1
10	경찰박물관(새문안로)	(새문안로) 종로구 신문로2가 15
11	경향신문사(정동길)	(정동길) 중구 정동 23-20
12	시청역 2호선(서소문로)	(서소문로) 중구 서소문동 58-1
13	중앙일보 주차장(세종대로7길)	(세종대로7길) 중구 서소문동 58-11
14	대한통운(통일로2길)	(통일로2길) 중구 서소문동 135-1
15	숭례문 서측(세종대로)	(세종대로) 중구 남대문로5가 1-6
16	다남타워(소월로)	(소월로) 중구 남창동 282-10
17	남대문시장입구 교차로(퇴계로)	(퇴계로) 중구 남창동 64-1
18	백범광장(소월로3길)	(소월로3길) 중구 회현동1가 산 1-2
19	남산3호터널(녹사평대로)	(녹사평대로) 중구 회현동2가 49-11
20	남산1호터널(삼일대로)	(삼일대로) 중구 예장동 산5-82
21	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)	남산2호터널 (녹사평대로58길) 중구 장충동2가 산7-22
22	반얀트리(장충단로)	(장충단로) 용산구 한남동 726-516
23	장충체육관(동호로)	(동호로) 중구 장충동2가 200-99
24	삼성생명빌딩(동호로20가길)	(동호로20가길) 중구 장충동1가 111
25	근화유치원(동호로20나길)	(동호로20나길) 중구 장충동1가 111
26	신당동성당(장충단로4길)	(장충단로4길) 중구 장충동1가 81
27	글라라빌(장충단로6길)	(장충단로6길) 중구 장충동1가 90
28	대금빌딩(장충단로8길)	(장충단로8길) 중구 신당동 393-81
29	광희생활건강(장충단로8나길)	(장충단로8나길) 중구 신당동 393-85
30	광희문 성터(장충단로10길)	(장충단로10길) 중구 신당동 229-56
31	동대문역사문화공원역(퇴계로)	(퇴계로) 중구 광희동2가 56
32	동대문역사문화공원역(을지로)	(을지로) 중구 을지로7가 5-1
33	동대문역사문화공원 북측(마장로)	(마장로) 중구 신당동 220-28
34	흥인지문(청계천로)	(청계천로) 종로구 종로6가 289-2
35	흥인지문(종로)	(종로) 종로구 종로6가 94-1
36	흥인지문 북측(율곡로)	(율곡로) 종로구 종로6가 28-1
37	낙산공원입구(낙산성곽서길)	(낙산성곽서길) 종로구 동숭동 50-171
38	혜화문(창경궁로)	(창경궁로) 종로구 혜화동 49
39	혜화문안내센터(창경궁로35길)	(창경궁로35길) 종로구 혜화동 27-3
40	두산빌라(혜화로6길)	(혜화로6길)성북구성북동1가109-2
41	김상협가(혜화로6길)	(혜화로6길) 종로구 혜화동 15-121
42	수녀원(창경궁로35다길)	(창경궁로35다길) 성북구 성북동 131-114
43	서울과학고(혜화로)	(혜화로) 종로구 혜화동 5-105
44	와룡공원(와룡공원길)	(와룡공원길) 종로구 명륜3가 53-52
45	삼청공원(삼청로)	(삼청로) 종로구 삼청동 산 2-1

◈ 서울특별시공고 제2020-462호

서울특별시의회 부의안건 공고

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 13일
서 울 특 별 시 장

구분	부의 안건명	실 · 본부 · 국
의견청취안 (1건)	용마터널, 강남순환로 민자도로 통행료 인상을 위한 의견청취안	안전총괄실 (도로계획과)

구 고 시

◈ 중구고시 제2020-14호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시 중구 고시 제2019-47호(2019. 5. 2.)로 결정(변경)되고, 서울특별시 중구 고시 제2019-97호(2019. 8. 16.)로 사업 시행자지정 및 실시계획인가된 도시계획시설(서울역 고가도로~메트로타워 간 보행자 연결통로)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대한 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2020년 2월 13일

중 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 중구 남대문로5가 537번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 도시계획시설(보행자 전용도로 연결통로) 개설 사업

다. 사업시행규모 및 면적

- 규 모: L=20m, B=4~5m 보행자 전용도로 개설
- 면 적(당초): 90.4㎡
- 면 적(변경): 93.5㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 주식회사 안다자산운용 대표자 박형순
- 주 소: 서울특별시 강남구 도산대로 318, 9층(논현동, SB타워)

마. 사업의 착수, 준공 예정일: 당초 실시계획인가일로부터 2020년 3월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 공사완료 공고 후 무상귀속(관련 기관)

아. 관계 도서는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지조서

번 호	토지소재지	지 번	지 목	면적		소 유 자		소유권 외의 권리		
				지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	성 명	주 소	권리의 종류	관 계 인	
									성 명	주 소
1	중구 남대문로5가	537	대	3,778.5	28.5	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	-	-	-
2	중구 남대문로5가	520	도	3,769.7	61.1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-
3	중구 남대문로5가	84-15	도	15,607.4	0.8	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-
계		-	-	23,155.6	90.4	-	-	-	-	-

◈ 영등포구고시 제2020-36호

도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-136호(’08.04.17.)로 도시계획시설 결정 및 영등포구고시 제2008-46호(’08.08.14.), 영등포구고시 제2009-41호(’09.08.20.), 영등포구고시 제2011-73호(’11.10.20.), 서울특별시고시 제2017-472호(’17.12.28.), 영등포구고시 제2018-25호(’18.03.29.), 영등포구고시 제2019-26호(’19.02.07.)로 도시계획시설(도로:지하도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고,
2. 영등포구고시 제2018-44호(’18.05.10.)로 도시계획시설(도로:지하도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가된 영등포구 여의도동 2-3일대 「파크원 개발계획에 따른 지하공공보도 건설공사(SIFC～파크원간 지하보도 연결공사)」 도시계획시설(도로:지하도로)사업에 대하여 영등포구 공고 제2019-2027호(2019.12.26.)로 도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획변경인가를 위한 열람공고하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2020년 2월 13일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 위치: 서울특별시 영등포구 여의도동 2-3 일대(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

◯ 종　류: 도시계획시설(도로:지하도로)사업

◯ 명　칭: 파크원 개발계획에 따른 지하공공보도 건설공사 (SIFC～파크원간 지하보도 연결공사)

다. 사업의 면적 및 규모(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
○ 지하공공보도시설 전체 면적	10,766㎡ (금회 시행면적: 4,232㎡)	10,782㎡ (금회 시행면적: 4,248㎡)	증) 16 ㎡
○ 금회 시행규모 (지하공공보도시설)	면적 4,232㎡, 연장 218m, 폭 16~20m	면적 4,248㎡, 연장 218m, 폭 16~20m	증) 16 ㎡
- 지하보행로	면적 1,930㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 1,946㎡ (지하공공보도시설에 포함)	증) 16 ㎡
- 지하광장	면적 120㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 120㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음
- 지하도상가	면적 1,158㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 1,158㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음
- 지하도출입시설	면적 284㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 284㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음
- 부대시설	면적 740㎡ (지하공공보도시설에 포함)	면적 740㎡ (지하공공보도시설에 포함)	변경없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

◯ 성 명: 와이이십이프로젝트금융투자(주) 대표 강 영 길

◯ 주 소: 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 32, 9층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

◯ 착수예정일: 인가일로부터

◯ 준공예정일

- 기정: 2020년 7월 31일
- 변경: 2020년 11월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리의 명세(변경)

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)			소 유 자		비고
				공부	편입		성 명	주 소	
					기정	변경			
1	여의도동	2-2	도	15,081	1,175.4	1,175.4	서울특별시		변경없음
2	여의도동	2-3	도	10,683	2,747.4	2,747.4	서울특별시		변경없음
3	여의도동	2-4	도	1,713	309.2	309.2	서울특별시		변경없음
4	여의도동	23-1	대	16,529	-	16.0	서울특별시		추가(SIFC대지내)
합 계				27,477	4,232	4,248			

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

아. 관계도서: 생략(비치한 도서로 갈음)

자. 관계도서는 영등포구청 도시계획과에 비치하고, 이해관계인에게 보입니다. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도시계획과(☎ 2670-3550)에 문의하시기 바랍니다.

◈ 동작구고시 제2020-9호

도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 교육위원회 고시 제1987-5호(1987. 2.17.)로 도시계획시설(학교) 결정된 도시관리계획(도시계획시설 : 학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일

동 작 구 청 장

1. 결정(경미한 변경)취지

◯ 동양중학교 일원의 일부 토지가 동양학원과 개인이 서로 상대 토지를 일부 점유함에 따라

상호간 토지를 교환하고, 최초 학교 결정시 본동·흑석동 일원 일부 토지 누락 및 편입면적 산정 오류에 따른 면적 산정 착오사항을 정정 하고자 함.

2. 도시관리계획(도시계획시설 : 학교) 결정(변경)조서

◯ 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	학교	중학교	서울시 동작구 본동 21번지 일원	12,665	증)1,569	14,234	'87.2.17.	선형조정 및 면적착오 정정(지적면적 반영)

◯ 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
변경	학교	○ 선형 조정 및 면적착오 정정 -선형조정 : 면적 변경 없음 -면적정정 : 12,665㎡ → 14,234㎡ (증 1,569㎡)	○ 선형조정 -동양중학교 일원의 일부 토지가 동양학원과 개인이 서로 상대 토지를 일부 점유함에 따라 상호간 토지 교환 ○ 면적정정(지적면적 반영) -토지 변경사항(누락 및 편입면적 산정 오류)을 반영하여 금회 정정

3. 관계도면 및 편입토지조서: 붙임 참조

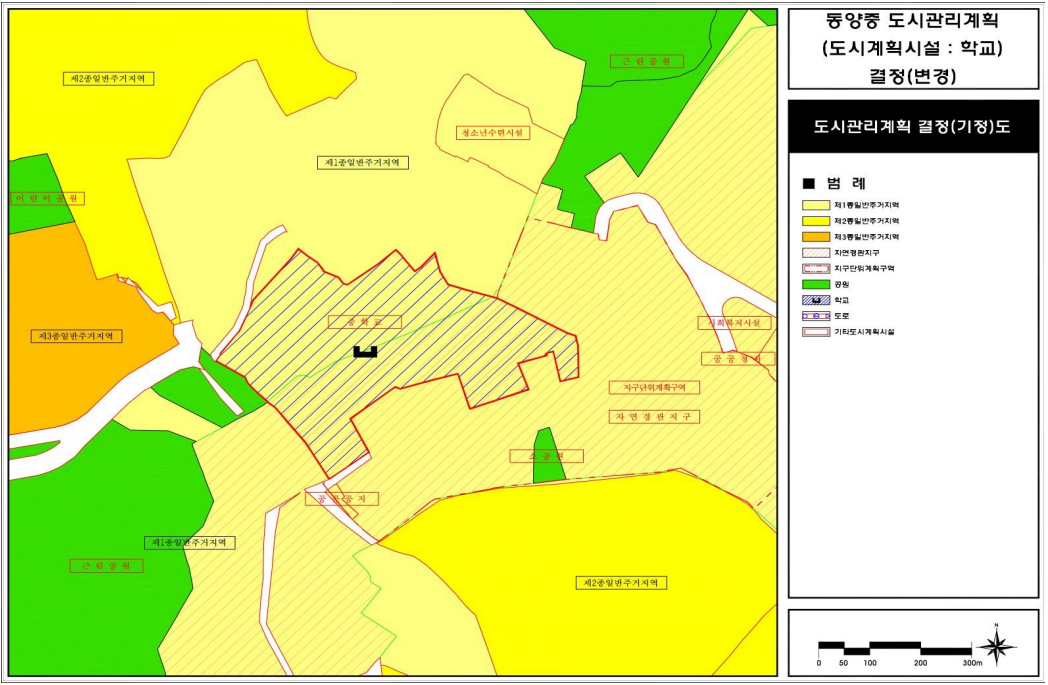
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 동작구 도시계획과 (☎02 -820-9559)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

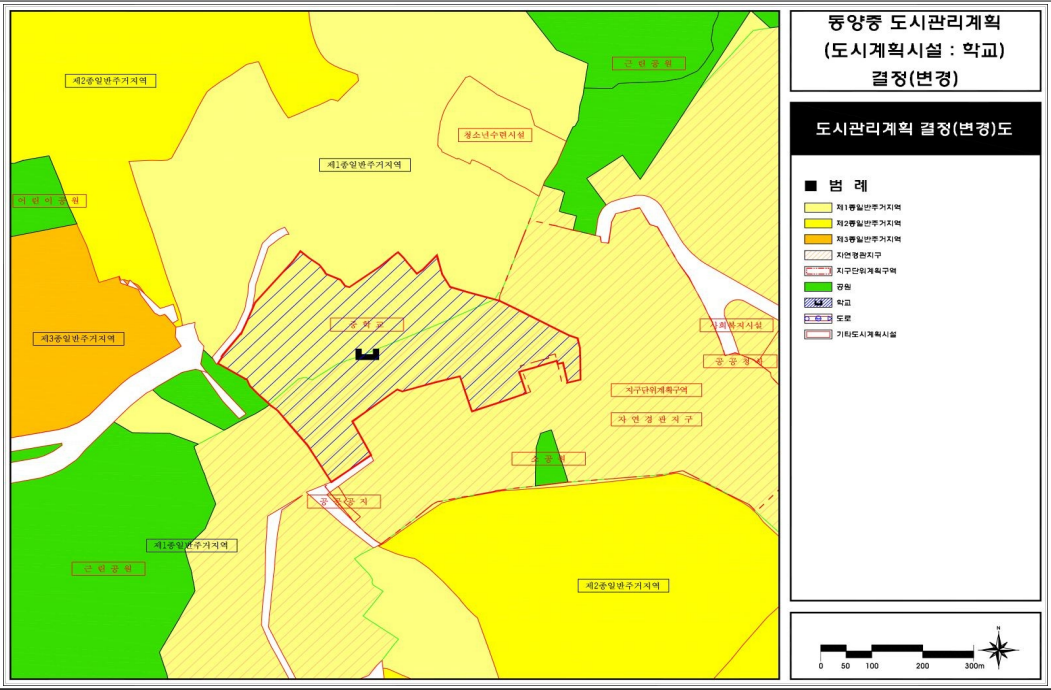
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http:/luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 지형도면

도시관리계획 결정(기정)도



도시관리계획 결정(변경)도



□ 편입토지조서

• 토지 변경 정정사항 및 금회 선형 변경사항 반영

연번	구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자성명	소유자주소	비 고
계	기정	-	-	-	12,995	12,665	-	-	
	변경	-	-	-	20,484	14,234	-	-	
1	기정	동작구 본동	19-12	대	380	380	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
2	기정	동작구 본동	19-13	대	231	231	김**		
	변경	동작구 본동	19-13	대	231	231	국(기획재정부) 외1인		소유자 변경
3	기정	동작구 본동	19-14	대	10	10	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
4	기정	동작구 본동	19-15	대	230	230	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
5	기정	동작구 본동	19-16	대	83	83	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
6	기정	동작구 본동	19-52	대	60	60	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
-	기정	동작구 본동	19-67	학	61	61	서울특별시		
	변경	-	-	-	-	-	-		학교 경계 외 토지
7	기정	동작구 본동	19-68	학	85	85	서울특별시		
	변경	동작구 본동	19-68	학	85	85	동작구		소유자 변경
8	기정	동작구 본동	21-1	대	7	7	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
9	기정	동작구 본동	21-2	대	13	13	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
10	기정	동작구 본동	21-3	대	198	198	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
11	기정	동작구 본동	21-4	대	33	33	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
12	기정	동작구 본동	21-5	대	410	410	김**		
13	기정	동작구 본동	21-6	대	30	30	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
14	기정	동작구 본동	21-7	대	264	264	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
15	기정	동작구 본동	21-8	대	7	7	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
16	기정	동작구 본동	21-9	대	36	36	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
17	신규	동작구 본동	21-10	학	18	18	국(재무부)		누락 토지 추가
18	신규	동작구 본동	21-11	학	103	103	국(재무부)		누락 토지 추가
19	기정	동작구 본동	22-1	대	10	10	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
20	기정	동작구 본동	22-2	대	251	251	학교법인동양학원 외1인	구로구 고척동 62-160	
21	기정	동작구 본동	22-3	대	17	17	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
22	기정	동작구 본동	22-4	대	23	23	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
23	기정	동작구 본동	23	대	2,735	2,422	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
	변경	동작구 본동	23	대	2,735	2,415	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	편입면적 정정
24	기정	동작구 본동	24-13	대	307	307	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
-	기정	동작구 본동	24-21	대	20	3	학교법인동양학원	구로구 고척동 62-160	
	변경	-	-	-	-	-	-		학교 경계 외 토지
25	기정	동작구 본동	26-3	대	136	136	서울특별시		
	변경	동작구 본동	26-3	대	29	29	서울특별시		분할에 따른 면적 정정

연번	구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자성명	소유자주소	비 고
26	변경	동작구 본동	26-11	대	107	107	서울특별시		26-3에서 분할
27	기정	동작구 본동	32-57	학	68	68	서울특별시		
	변경	동작구 본동	32-57	학	11	11	동작구		분할에 따른 면적 정정
28	변경	동작구 본동	32-62	학	57	57	동작구		32-57에서 분할
29	기정	동작구 본동	52-6	학	67	67	서울특별시		
	변경	동작구 본동	52-6	학	67	67	학교법인동양학원	구로구 경인로445(고척동)	소유자 변경
30	신규	동작구 본동	52-9	학	10	10	동작구		누락 토지 정정
31	기정	동작구 본동	산5-9	임	595	595	무**	-	
	변경	동작구 본동	21-12	학	649	649	국(재무부)		산5-9에서 등록전환
32	기정	동작구 본동	산5-10	임	397	397	학교법인동양학원		
33	기정	동작구 본동	산5-11	임	10	10	국(재무부)		
	변경	동작구 본동	21-13	학	17	17	국(재무부)		산5-11에서 등록전환
34	기정	동작구 본동	산5-12	임	17	17	국(재무부)		
	변경	동작구 본동	21-14	학	17	17	국(재무부)		산5-12에서 등록전환
35	신규	동작구 본동	산5-38	학	351	351	국(재무부)		누락 토지 정정
36	**기정**	**동작구 흑석동**	**186-62**	**대**	**284**	**284**	**학교법인동양학원**	**본동21**	
	변경	**동작구 흑석동**	**186-62**	**대**	**284**	**200**	**학교법인동양학원**	**본동21**	편입면적 정정 및 학교 선형 변경에 따라 일부 토지 제척
37	기정	동작구 흑석동	186-63	대	129	129	재무부		
	변경	동작구 흑석동	186-63	대	62	62	국(기획재정부)		분할에 따른 면적 정정
38	변경	동작구 흑석동	186-158	학	67	67	국(재무부)		186-63에서 분할
39	기정	동작구 흑석동	186-78	대	79	79	학교법인동양학원	본동21	
40	기정	동작구 흑석동	198-79	대	2,370	2,370	학교법인동양학원	본동21	
41	기정	동작구 흑석동	198-80	대	2,549	2,549	학교법인동양학원	본동21	
42	**기정**	**동작구 흑석동**	**198-81**	**대**	**793**	**793**	**학교법인동양학원**	**본동21**	
	변경	**동작구 흑석동**	**198-81**	**대**	**793**	**762**	**학교법인동양학원**	**본동21**	학교 선형 변경에 따라 일부 토지 제척
43	**신규**	**동작구 흑석동**	**186-82**	**대**	**350**	**72**	**오****	**186-82**	학교 선형 변경에 따라 일부 토지 신규 편입
44	신규	동작구 흑석동	198-90	임	7,027	1,140	국(기획재정부)		누락 토지 추가

◈ 관악구고시 제2020-20호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-866호(2019. 6.20.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 2월 13일
관 악 구 청 장

가. 사업위치: 관악구 봉천동 산58번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭: 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11)
  3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 토지 보상
  4) 면　　적: 8,950㎡
다. 사업시행자: 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청: 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사업기간: 실시계획인가일~2021. 12. 31.
바. 사용 또는 수용할 토지조서: 붙임참조
사. 공고방법: 서울시보 게재
아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 물건조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11)

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	19필지		8,950	8,950							
	봉천동 산58-0	임	581	581	**이씨 ***파*** ****문중	단독	서울시 관악구 낙성대로 ** ********				
	봉천동 산58-3	임	2,791	2,791							
	봉천동 산58-1	임	396	396							
	봉천동 293-1	전	102	102	송*훈	단독	서울시 강북구 미아동 ***-**				
	봉천동 292-3	전	122	122	한*구	1/3	서울시 영등포구 여의도동30-12 ********				
					이*정	1/3	서울시 서초구 방배동771-1 *******				
					임*용	1/3	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56 ******				
	봉천동 282-1	전	66	66	김*국	단독	서울시 관악구 봉천동 ***				
	봉천동 283-4	대	152	152	대한불교 조계종 참나선원	단독	서울특별시 관악구 낙성대로**				
		건축물	(108.24)	(108.24)							
	봉천동 283-2	잡	175	175	안*남	단독	경기도 평택시 이충로 16 ******				
	봉천동 283-3	잡	248	248	김 *	단독	서울특별시 강서구 우현로 67 *******				
	봉천동 226-1	천	99	99	최헌섭	단독	주소불명				
	봉천동 261-0	전	354	354	변*구	단독	경기도 용인시 수지구 성복1로 80 *******				
	봉천동 262-1	답	443	443	김*봉	단독	서울시 관악구 봉천동 ****				
	봉천동 254-0	전	1,091	1,091	양*희	단독	서울특별시 강남구 테헤란로52길 *******				
	봉천동 산43-3	임	145	145	유*영	단독	서울시 강서구 화곡동 *******				

	봉천동 산43-4	임	307	307	권*정	1/3	전라남도 해남군 송지면 땅끝해안로 ******				
					권*정	1/3	경기도 안양시 만안구 박달로507번길 57 ******				
					권*준	1/3	경기도 안양시 만안구 박달로507번길 57 ******				
	봉천동산43-5	임	202	202	김*규	단독	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌리 ***				
	봉천동 산43-2	임	509	509	배*진	1/6	경기도 안양시 만안구 경수대로1196번길 ******				
					배*옥	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33 ******				
					배*열	1/6	서울특별시 중구 다산로 32 ******				
					배*열	1/6	경기도 안양시 만안구 박달로557번길 ******				
					배*열	1/6	전라남도 광양시 광영로 141 *******				
					배*열	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33******				
	봉천동 산43-6	임	126	126	배*진	1/6	경기도 안양시 만안구 경수대로1196번길 ******				
					배*옥	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33 ******				
					배*열	1/6	서울특별시 중구 다산로 32 ******				
					배*열	1/6	경기도 안양시 만안구 박달로557번길 ******				
					배*열	1/6	전라남도 광양시 광영로 141 *******				
					배*열	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33******				
	봉천동 248-2	대	1,041	1,041	염*섭	단독	경기도 고양시 덕양구 강매동 ******				

◈ 강남구고시 제2020-24호

대치동 구마을 제1지구 주택재건축정비계획·정비구역(경미한 사항)변경 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2013-425호(2013.12.12)로 정비구역 지정 및 서울특별시고시 강남구 고시 제2014-131호(2014.12.19.), 서울특별시 강남구 고시 제2015-102호(2015.8.20.), 서울특별시 강남구 고시 제2016-33호(2016.3.24.), 서울특별시 강남구 고시 제2017-43호(2017.3.23.)로 정비계획·정비구역(경미한 변경)변경 지정된 강남구 대치동 963번지일대 대치동 구마을 제1지구 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은 법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 따라 정비계획(경미한 사항)변경하고, 같은 법 제16조제2항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
강 남 구 청 장

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문): 변경없음

구 분	구역 번호	동명	지 번	면적 (ha)	용적률	건폐율	층 수	추진 단계	주택 유형	비 고
기 정	23	대치동	963	2.9	170%	60%	7층	2	단독	지구단위계획준수

2. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭: 대치동 구마을 제1지구 주택재건축 정비구역: 변경없음

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

지정구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기 정	대치동 구마을 제1지구 주택재건축 정비구역	서울시 강남구 대치동 963번지 일대	29,532.2	

다. 정비계획

1) 용도지역 결정(변경) 조서: 변경없음

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	29,532.2	-	29,532.2	
제2종일반주거지역(7층)	10,441.6	-	10,441.6	
제2종일반주거지역	19,090.6	-	19,090.6	

2) 토지이용계획: 변경없음

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		29,532.2	-	29,532.2	100.0	-
정비기반시설	소 계	8,089.4	-	8,089.4	27.4	* 공공시설 조성 및 부지 제공 * 광장 : 근린광장 * 공원 : 소공원
	도 로	2,968.6	-	2,968.6	10.0	
	광 장	3,739.1	-	3,739.1	12.7	
	공 원	1,381.7		1,381.7	4.7	
택 지	소 계	21,442.8	-	21,442.8	72.6	-
	택 지	21,442.8		21,442.8	72.6	

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도 로: 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	1	1	10	국지도로	227.4 (116.0)	대치동1012-56 (대치동963)	대치동1012-68	일반도로	-	서고제2011-99호 (2011.4.21)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	75.9	대치동1012-68	대치동1012-68	일반도로	-	서고제2011-99호 (2011.4.21)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	73.1	대치동1012-68	대치동 1012-80	일반도로	-	서고제2011-99호 (2011.4.21)	
기정	중로	3	4	12	국지도로	136.4	대치동1012-68	대치동 1012-68	일반도로	-	서고제2011-99호 (2011.4.21)	
기정	중로	3	5	12	국지도로	383.6 (216.9)	대치동1012-57 (대치동1012-68)	대치동1012-81 (대치동976-5)	일반도로	-	서고제2011-99호 (2011.4.21)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	57.0	대치동1012-81	대치동976-8	일반도로	-	서고제2011-99호 (2011.4.21)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	33.0	대치동1012-81	대치동975-11	일반도로	-	서고제2011-99호 (2011.4.21)	

※ ( )는 정비구역 내 구간임

나) 공 원: 변경없음

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증 감	변 경	
기 정	공원	소공원	강남구 대치동 976-5일대	1,381.7	-	1,381.7	

다) 광 장: 변경없음

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증 감	변 경	
기 정	광장	근린광장	강남구 대치동 972 일대	3,739.1	-	3,739.1	

4) 공동이용시설 설치계획

구분 (시설의 종류)		위치	면 적(㎡) 기정	증감	변경	비 고
주민공동시설	작은도서관	획 지1	121.60	감) 13	108.43	
	보육시설	획 지1	239.81	-	239.81	
	어르신복지시설	획 지1	167.66	감) 11.09	156.57	
	주민운동시설	획 지1	358.00	증) 321.65	679.65	
	어린이놀이터	획 지1	817.81	감) 125.81	692.00	
	기타복리시설	획 지1	588.16	감) 28.49	559.67	
	소 계	-	2,293.04	증) 143.09	2,436.13	
관리사무소 및 경비실		획 지1	140.30	감) 22.48	117.82	

※ 사업승인시 변경될 수 있음.

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량 계획: 변경없음

결정 구분	구역구분 명 칭	구역구분 면적(㎡)	위 치	정비개량계획(동) 계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	비고
기정	대치동 구마을 제1지구 주택재건축 정비구역	29,532.2	강남구 대치동 963번지일대	78	-	-	78	-	

나) 건축시설계획: 변경없음

구분	구역구분 명칭	구역구분 면적(㎡)	가구 또는 획지 명칭	가구 또는 획지 면적(㎡)	위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%) 정비계획	용적률(%) 예정법적상한	높이(m)/최고층수	비고
기정	대치동 구마을 제1지구 주택재건축 정비구역	29,532.2	택지	21,442.8	대치동 963 번지일원	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	224.36% 이하	237.41% 이하	54m/최고18층 (전용주거지역경계 50m 이외 지역 : 평균18층이하)	

주택의 규모 및 규모별 건설비율	◦ 주택건설비율

구 분	세대수 기정	증감	변경	비고
합 계	489(100.0%)	-	489(100.0%)	
전용 60㎡이하	170(34.8%)	-	170(34.8%)	재건축소형주택 20세대 포함
전용 60㎡이상~85㎡이하	220(45.0%)	-	220(45.0%)	
전용 85㎡초과	99(20.25%)	-	99(20.25%)	

심의완화 사항	◦ 종상향 및 층수완화 - 전용주거지역 경계 50m이외 지역: 2종(7층)→2종(평균18층이하) ◦ 용적률 완화 - 정비계획용적률: 224.36%이하 → 예정법적상한용적률: 237.41%
건축물의 건축선에 관한 계획	◦ 이면도로변 : 건축한계선 3m 지정 ◦ 인접대지경계선 : 건축한계선 6m 지정
기타사항	◦ 구역의 북동측 근린광장과 남서측 6m도로를 연결하는 공공보행통로 확보 (근린광장 인접 : 폭 4m이상, 택지내 : 폭 6m이상) ◦ 도시및주거환경정비법 제4조제6항에 따른 지구단위계획 변경

※ 도시계획위원회 심의결과(2013.9.13.) : 수정가결
◦ 광장 조성시 녹화된 광장(투수성포장, 독립수 식재 등 검토)으로 조성할 것
◦ 건축계획시 다음 사항을 반영 검토
– 투수성포장, 보도블럭, 트렌치 설치 시 보행 및 자전거 주행 안전을 위한 미끄럼 방지 재질 등 사용 고려
– 우수시 빗물의 흐름을 고려하여 배수펌프, 저류용량 및 시간 등 방재대책 수립

□ 개발가능용적률 산정: 변경없음

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	구역면적	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 기존 국·공유지	획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	29,532.2㎡	21,442.8㎡	8,089.4㎡	655.6㎡	3,366.5
공공시설부지 제공면적 (순부담면적)	• 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 기존 국·공유지 면적 – 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적 = 8,089.4㎡−655.6㎡ – 3,366.5㎡ = 4,067.3㎡ * 전용주거지역 경계 50m이외 지역 (19,090.6㎡)				
개발가능 용 적 률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3α) = 180% × (1 + 1.3 × 0.1896) = 224.36% • 정비계획 용적률 : 224.36%			* α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 4,067.3 / 21,442.8 = 0.1896 * 허용용적률 = 170% + 10% (지속가능형건축구조,친환경·신재생에너지설계) (향후 허용용적률은 건축위원회 심의를 통하여 확정되며 심의결과에 따라 변경될 수 있음)	
예정법적 상한용적률	• 예정법적상한용적률 : 237.41%				

※ 상기 개발가능용적률은 「도시 및 주거환경정비법」 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)에 따라 정비기반시설의 무상양도 및 귀속에 관한 사항을 반영하여 산정한 것임.

□ 증가용적률에 대한 소형주택 건설계획 : 변경없음

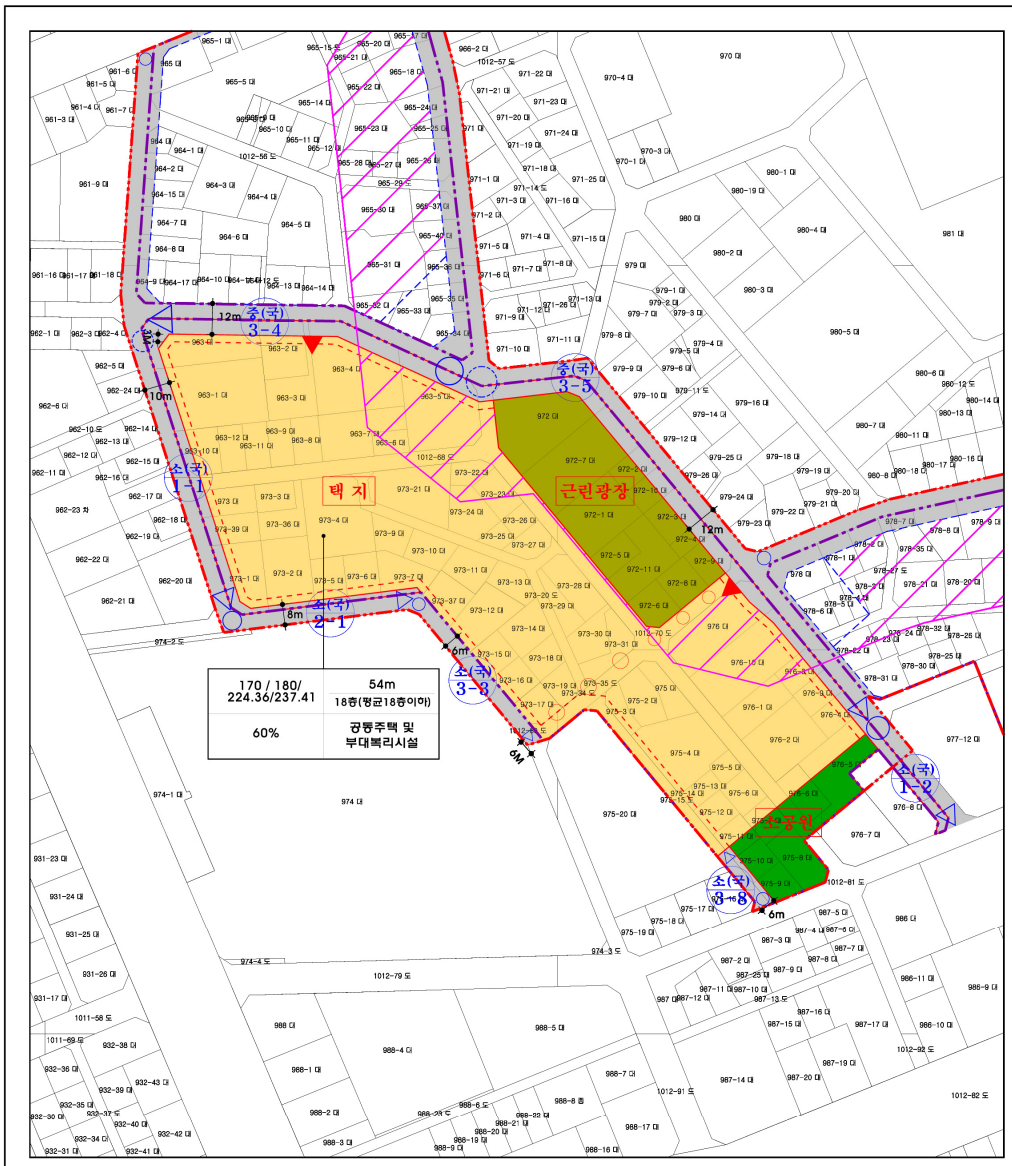
구 분	전용면적	공급면적	대지면적	증가용적률의 50%	비 고
소형주택 건설계획	51.73㎡	70.24㎡	21,442.8㎡	6.525% (237.41%−224.36%)×50%	13.05
	• 연면적 = 증가용적률의 50% × 대지면적 = 6.525% × 21,442.8㎡ = 1,398.07㎡ 이상			• 세대수 = 70.24㎡ × 20세대 = 1,404.8㎡ = 20 세대 / 1,404.8㎡	

6) 정비사업 시행계획: 변경없음

구 분	시행 방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가 예상되는 세대수	비 고
기 정	주택재건축 정비사업	정비구역 지정 후 4년 이내	대치3동 제1지구 재건축정비사업조합	기존세대수 : 422세대 계획세대수 : 489세대	증) 67세

3. 관련도면: 붙임 참조
1) 정비구역 및 정비계획 지정 지형도면 고시도
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
4. 고시관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 강남구 주택과(☎02-3423-6072)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예이오니 참고하시기 바랍니다.

정비구역 및 정비계획 결정도(변경없음)



대치동 구마을 제1지구 주택재건축정비사업 정비구역지정(변경)

정비계획결정도
(변경없음)

- 지적선
- 지구단위계획구역
- 정비구역
- 도시계획선
- 도시계획시설 예정선
- 도시계획도로
- 건축한계선
- 차량진 · 출입구
- 택 지
- 공공보행통로
- 제1종전용주거지역 50m 경계선
- 7층 이하구간
- 광 장
- 공 원
- 도 로

용적률(%) (기준/허용정비계획/재정비법정상한)	최고높이 최고층수(평균층수)
건폐율	건축물용도

N

0 10 20 50 100M

구 공 고

◈ 종로구공고 제2020-193호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 정비구역」 내 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 종로구청 주거재생과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 종로구 옥인동 47-654번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류: 도시계획시설(도로)사업
  2) 명　　칭: 옥인동 주거환경개선사업구역 내 도로개설사업
다. 사업규모 및 내용
  1) 도로개설: 소로 3-(1), 폭 4m, 연장 279m
  2) 도로확장: 소로 3-(2), 폭 4m, 연장 112m
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성　　명: 서울특별시 종로구청장
  2) 주　　소: 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획 고시일로부터 27개월
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 및 「국토의 이용 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함
아. 공고방법: 시보 게재
자. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간
차. 열람장소: 종로구청 주거재생과(☎02-2148-2613)

토 지 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 옥인동 주거환경개선사업구역 내 도로개설사업

연번	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구옥인동	47-654	대	25.5	서울 특별시						옥인동 47-328에서 분할
2	종로구옥인동	47-670	임야	127	국 (기획 재정부)						옥인동 47-512에서 분할
3	종로구옥인동	47-650	도로	36.8	국 (국토 교통부)						옥인동 47-311에서 분할
4	종로구옥인동	47-581	대	0.6	국 (기획 재정부)						
5	종로구옥인동	47-666	임야	0.3	국 (기획 재정부)						옥인동 47-510에서 분할
6	종로구옥인동	47-648	대	2.4	국 (기획 재정부)						옥인동 47-309에서 분할
7	종로구옥인동	47-645	대	6.8	이**		서울시 종로구 옥인동 **-***				옥인동 47-167에서 분할
8	종로구옥인동	47-673	대	0.5	국 (기획 재정부)						옥인동 47-583에서 분할
9	종로구옥인동	47-646	대	10.7	김**		서울시 옥인동 **-***				옥인동 47-169에서 분할
10	종로구옥인동	47-582	대	7.7	국 (기획 재정부)						
11	종로구옥인동	47-649	대	3.1	박**		서울시 종로구 자하문로 33길 **-*				옥인동 47-310에서 분할
12	종로구옥인동	47-641	도로	3.3	국 (국토 교통부)						옥인동 47-160에서 분할
13	종로구옥인동	47-644	대	18.4	이**		서울시 중랑구 상봉동 **				옥인동 47-165에서 분할
14	종로구옥인동	47-659	대	100.9	서울 특별시						옥인동 47-360에서 분할
15	종로구옥인동	47-639	대	28.6	박**	1/2	서울시 송파구 동남로2길**-*				옥인동 47-151에서 분할
					오**	1/2	서울시 송파구 동남로2길**-*	송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275 (마천동)(오금동지점)	근저당	
16	종로구옥인동	47-660	대	7.1	조**		서울시 종로구 누상동 **-*				옥인동 47-366에서 분할
17	종로구옥인동	47-640	대	24.2	서울 특별시						옥인동 47-152에서 분할
18	종로구옥인동	47-647	대	9	신**		충청북도 충주시 안림동 1119 ***-***	충북원예농업 협동조합	충청북도 충주시 충의동 8	근저당	옥인동 47-283에서 분할
19	종로구옥인동	47-652	도로	207.6	국 (재무부)						옥인동 47-314에서 분할
20	종로구옥인동	47-634 (옥인동 47-73 에서 분할)	대	55.3	전**	47.58/ 514.4	서울시 강남구 신사동 ***-*				지하층1호
					신**	42.15/ 514.4	서울시 송파구 문정동1 ***-***				지하층2호
					김**	38.87/ 514.4	서울시 도봉구 창동 ***-*				지하층3호

연번	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
20	종로구 옥인동	47-634 (옥인동 47-73 에서 분할)	대	55.3	이**	47.58/ 1,028.8	서울시 성북구 보문동3가 *	–			제1층1호
					문**	47.58/ 1,028.8	서울시 성북구 보문동3가 *				제1층1호
					김**	42.15/ 1,028.8	서울시 강서구 강서로***				제1층2호
					강**	42.15/ 1,028.8	서울시 강서구 강서로***				제1층2호
					김**	38.87/ 514.4	서울시 강남구 도곡로78길**				제1층3호
					김**	47.58/ 514.4	서울시 서초구 잠원동73 ***-****				제2층1호
					김**	42.15/ 514.4	서울시 종로구 필운동**				제2층2호
					전**	38.87/ 514.4	서울시 강남구 신사동 ***-*				제2층3호
					김**	47.58/ 1,028.8	경기도 수원시 영통구 영통동 ***-*				제3층1호
					장**	47.58/ 1,028.8	경기도 수원시 영통구 영통동 ***-*				제3층1호
					최**	81.02/ 514.4	서울시 종로구 필운대로9가길**-*				제3층2호
21	종로구옥인동	47-672	대	1.6	조**		서울시 종로구 필운대로9가길**				옥인동 47-567에서 분할
22	종로구옥인동	47-635	대	19.6	조**		서울시 종로구 옥인3길 *-**	용두 새마을 금고	서울시 동대문구 용두동 792-2	근저당	옥인동 47-74에서 분할
23	종로구옥인동	47-636	대	5.8	도**		서울시 서대문구 동교로 ***				옥인동 47-87에서 분할
24	종로구옥인동	47-633	대	9.4	조**		서울시 종로구 누상동 ***-***	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120 (효자동지점)	근저당	옥인동 47-72에서 분할
25	종로구옥인동	47-643	도로	166.1	국 (국토 교통부)						옥인동 47-160에서 분할
26	종로구 옥인동	47-656	도로	229.0	국 (국토교통부)						옥인동 47-357에서 분할
27	종로구 옥인동	47-674	대	0.3	국 (기획재정부)						옥인동 47-591에서 분할
28	종로구 옥인동	47-675	대	0.7	국 (기획재정부)						옥인동 47-592에서 분할
29	종로구 옥인동	47-638	대	3.9	박**		서울시 종로구 필운대로9가길*				옥인동 47-143에서 분할
30	종로구 옥인동	47-637	대	5.1	김**		서울시 노원구 덕릉로118길 **	우리은행	서울시 중구소공로 51 (회현동1가) (도봉구청지점)	근저당권	옥인동 47-140에서 분할
								우리은행	서울시 중구소공로 51 (회현동1가)	지상권	
								하나은행	서울시 중구을지로 35 (을지로1가) (창동역지점)	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡))	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
31	종로구옥인동	47-671	임야	22.6	국 (기획 재정부)						옥인동 47-512에서 분할
32	종로구 옥인동	47-662	대	12.1	국 (기획 재정부)						옥인동 47-424에서 분할
33	종로구 옥인동	47-663	대	53.1	국 (재무부)						옥인동 47-430에서 분할
34	종로구 옥인동	47-425	대	36.4	국 (기획 재정부)						
35	종로구 옥인동	47-667	임야	38.8	국 (기획 재정부)						옥인동 47-510에서 분할
36	종로구 옥인동	47-665	임야	170.8	국 (기획 재정부)						옥인동 47-509에서 분할
37	종로구 옥인동	47-653	대	13.8	김**		서울시 용산구 이촌1동(동부이촌동) **-***				옥인동 47-325에서 분할
38	종로구 옥인동	47-661	대	31.8	김**	1/2	서울시 서초구 반포동 **-*				옥인동 47-378에서 분할
					김**	1/2	서울시 서초구 반포동 **-*				
39	종로구 신교동	2-146	대	1.0	박**		서울시 종로구 누상동 **-*				신교동 2-79에서 분할
40	종로구 신교동	2-148	임야	29.1	서울 특별시						신교동 2-139에서 분할
41	종로구 옥인동	산1-29	임야	33.0	국 (산림청)						옥인동 산1-12에서 분할

물 건 조 서

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명: 옥인동 주거환경개선사업구역 내 도로개설사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 옥인동	47-143	담장	블럭조	1	식	박**		서울시 종로구 필운대로9가길*				
2	종로구 옥인동	47-87	건물	목조	0.6	㎡	도**		서울시 서대문구 동교로 ***				
			추녀	철재외	10.7	㎡							
			출입구 바닥	블럭조	1.5	㎡							
3	종로구 옥인동	47-72	대문	목재	1	식	조**		서울시 종로구 누상동 ***-***	신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120 (효자동지점)	근저당	
			담장	블럭조	1	식							
4	종로구 옥인동	47-250	창고	블럭조	1.7	㎡	김**		서울시 종로구 옥인동 **-**				
			출입구	철재	1	식							
			창고	블럭조	1.6	㎡							
			대문	철재	1	식							
5	종로구 옥인동	47-71	계단	석재	1.1	㎡	신**		충주시 교현동 ***				
			대문	철재	1	식							
			담장	블럭조	1	식							
6	종로구 옥인동	47-74	담장	블럭조	1	식	조**		서울시 종로구 옥인3길*-**	용두 새마을금고	서울시 동대문구 용두동 792-2	근저당	
7	종로구 옥인동	47-153	계단	석재	1.7	㎡	강**		서울시 종로구 필운대로9가길 **-**				
			화장실	블럭조	0.6	㎡							
			석축		1	식							
			담장		1	식							
8	종로구 옥인동	47-151	건물	목조	27.6	㎡	박**	1/2	서울시 송파구 동남로2길 **-*				
			추녀	기와	9.6	㎡							
			가건물	블럭조	9.3	㎡							
			창고	블럭조	2.3	㎡	오**	1/2	서울시 송파구 동남로2길 **-*	송파 농업 협동 조합	서울시 송파구 마천로 275 (마천동) (오금동지점)	근저당	
			대문	철재	1	식							
			화장실	블럭조	0.8	㎡							
9	종로구 옥인동	47-366	건물	블럭조	0.2	㎡	조**		서울시 종로구 누상동 **-*				
10	종로구 옥인동	47-360	담장	블럭조	1	식	서울 특별시						
			대문	철재	1	식							
11	종로구 옥인동	47-310	대문	철재	1	식	박**		서울시 종로구 자하문로33길**-*				
			담장	블럭조	1	식							

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
12	종로구 옥인동	47-359	대문	철재	1	식	윤**	1/2	서울시 종로구 자하문로33가길 **-*				
			담장	블럭조	1	식	방**	1/2	서울시 종로구 자하문로33가길 **-*				
13	종로구 옥인동	47-309	건물	목조	1.9	㎡	김**		서울시 종로구 성균관로7길**-*				
			부속 건물	블럭조	1.1	㎡							
14	종로구 옥인동	47-169	석축	-	1	식	김**		서울시 종로구 필운대로9가길 **-*				
15	종로구 옥인동	47-167	건물 (1층)	벽돌조	1.9	㎡	이**		서울시종로구 옥인동 **-***				
			건물 (2층)	벽돌조	0.7	㎡							
			창고	벽돌조	1.2	㎡							
16	종로구 옥인동	47-228	담장	블럭조	1	식	조**		서울시 종로구 필운대로9가길**				
17	종로구 옥인동	47-383	출입구 바닥	블럭조	0.9	㎡	이**		서울시 종로구 옥인동 **-***				
18	종로구 옥인동	47-325 외3필지	건물 (지하층)	블럭조	2.2	㎡	김**		서울시 용산구 이촌1동 (동부이촌동) **-***				
			건물	블럭조	2.3	㎡							
			건물	블럭조	17.9	㎡							
			석축		1	식							
			담장		1	식							

◈ 광진구공고 제2020-130호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제89호(1972.7.6.)로 도시계획시설(도로) 최초 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시고시 제56호(1975.4.23.)로 도시계획시설(도로) 변경고시된「능동 232-15~315-9」간 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 광진구청 도로과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으니 본 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
광 진 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 광진구 능동 232-15~315-9
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업
  2) 사업의 명칭: 능동 232-15~315-9간 도로개설공사
다. 사업시행 규모: 도로 폭 6m, 연장 440m
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 서울특별시 광진구청장
  2) 주 소: 서울특별시 광진구 자양로 117
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨
사. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)
아. 열람장소: 광진구청 도로과(☎450-7855)

토 지 조 서

□ 사업시행자: 광진구청장

□ 사 업 명: 능동 232-15~315-9간 도로개설공사

연번	소재지지번 (원래 지번)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
1	능동 316-4 (능동 316-1)	대	80.2	80.2	서울특별시						
2	능동 18-61 (능동 18)	공원	559	559	서울특별시						
3	능동 436-13	대	55	55		정선교	서울특별시 광진구 능동로24길 44	금4 새마을금고	서울특별시 성동구 금호동4가 572	근저당권	
4	능동 416-16 (능동 416-3)	대	8	8		최윤복	서울특별시 광진구 능동로24길 43(능동)	능동 새마을금고	서울특별시 광진구 능동 223-8	근저당권	
5	능동 437-5 (능동 437-1)	대	1	1		구종서	서울특별시 강남구 남부순환로377길 25, 302호(도곡동,현대오티움)				
6	능동 387-1	대	70	70	19.15/70	박명양	경기도 이천시 설성면 설성로 111-4	조은숙	서울특별시 관악구 봉천동 산32 인헌아파트 102-402	근저당권	
					15.85/70	여택구	경기도 이천시 설성면 설성로 111-4				
					35/70	박용	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 651-6, 102호				
7	능동 388-5	대	26	26	1/2	박명양	경기도 이천시 설성면 설성로 111-4	조은숙	서울특별시 관악구 봉천동 산32 인헌아파트 102-402	근저당권	
					1/2	박용	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 651-6, 102호				
8	능동 383-1 (능동 383)	대	21	21	1/2	김수아	서울특별시 광진구 능동로24길 62, 301호(능동)				
					1/2	윤지성	서울특별시 광진구 능동로24길 62, 301호(능동)				
9	능동 149-2 (능동 149-1)	대	4	4		엄진영	서울특별시 구로구 고척로52라길 5-24(개봉동)				
10	능동 153-1 (능동 153)	도로	21	21		진영매	서울특별시 광진구 아차산로 480, 705호(구의동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(군자역 지점)	근저당권	
11	능동 156-3	대	23	23		김동훈	서울특별시 광진구 긴고랑로14길 63,A동 603호(중곡동,삼보글로벌아파트))				
12	능동 197-12 (능동 197-2)	대	51	51		박종화	서울시 광진구 능동로24길81(능동)				
13	능동 232-35 (능동 232-12)	도로	53.6	53.6		이봉화	서울특별시 성동구 홍익동 364				

14	능동 232-34 (능동 232-7)	대	12.3	12.3		정연두	서울특별시 광진구 능동로24길 83 (능동)				
15	능동 232-33 (능동 232-6)	대	12.7	12.7	4/5 1/5	박종민 유기옥	서울특별시 광진구 능동로 24길 87(능동)				
16	능동 232-32 (능동 232-5)	대	3.7	3.7		김정규	서울특별시 광진구 능동로24길 89(능동)				
17	능동 181-5 (능동 181-2)	대	19	19		문정자	서울특별시 광진구 능동로24길 92(능동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (군자역 지점)	근저당권	
18	능동 232-31 (능동 232-15)	대	2.7	2.7		권영득	충청남도 아산시 선장면 학성로 223-39	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(청계지점)	근저당권	
19	능동 182-6 (능동 182-5)	도로	14	14		함용현	서울특별시 광진구 능동 161				

물 건 조 서

□ 사업시행자: 광진구청장

□ 사 업 명: 능동 232-15~315-9간 도로개설공사

연번	소재지지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	층별	실제이용 상항	소 유 자			이해관계인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
1	능동 416-3	담장 수목	벽돌/연장 8m 높이 1.4m 두께 15cm 사철나무	1식 1주		담장 수목		최윤복	서울특별시 광진구 능동로24길 43(능동)	능동 새마을금고	서울특별시 광진구 능동 223-8	근저당권	
2	능동 420-2	화단	벽돌	6㎡		화단		김희성	서울특별시 광진구 능동로24길 49(능동)				
3	능동 197-2	건물 대문 담장	기와/벽돌 철재 벽돌 /연장2m	2㎡ 1식 1식		주택 대문 담장		박종화	서울시 광진구 능동로24길 81(능동)				
4	능동 232-7	담장 대문 계단 화장실 및 창고	벽돌/연장 2m 철재 시멘트 시멘트	1식 3식 1.1㎡ 3.7㎡		담장 대문 계단 화장실 및 창고		정연두	서울특별시 광진구 능동로24길 83 (능동)				
5	능동 232-15	담장 대문	벽돌/1m 철재/높이 1.9m	1식 1식		담장 대문		권영득	충청남도 아산시 선장면 학성로 223-39	주식회사 농협은행	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가) (청계지점)	근저당권	

◈ 노원구공고 제2020-111호

도시계획시설사업(불암산도시자연공원 조성)
실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2019-67호(2019.2.21)로 공원조성계획 변경 결정된 노원구 중계동 산101-1번지 일원 불암산도시자연공원 조성 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖에 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치: 서울특별시 노원구 중계동 산101-1
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류: 도시계획시설(공원) 사업
  2) 명　　칭: 불암산도시자연공원 조성
  3) 사업내용: 토지보상
다. 사업규모: 15,000㎡
라. 사업시행자: 노원구청장
마. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2년간
바. 공고방법: 시보게재
사. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간
아. 열람장소: 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3950)
자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세: 별첨

토 지 조 서

▣ 사 업 명 : 불암산도시자연공원 조성

소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
중계동 산101-1	임야	임야	898,250	15,000㎡	학교법인 건국대학교	서울특별시 광진구 모진동 93-1				

◈ 노원구공고 제2020-113호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제60호(1974.5.11)호로 도시계획시설(도로) 최초 결정.고시된 노원구 공릉동 238-25~237-2, 공릉동 745~440-10, 노원구 월계동 298-16 및 서울특별시고시 제210호(1975.12.19.)호로 도시계획시설(도로) 최초 결정.고시된 노원구 중계동 137-9~133-13 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 노원구청 토목과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 열람공고 내용에 대한 의견은 열람기간 내에 노원구청 토목과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
노 원 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
나. 사업개요

사업위치	사업의 명칭	사업규모	도시계획시설 결정 및 지형도면 작성고시	비고
노원구 공릉동 238-25~237-2	공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업	B = 8.0m L = 85.0m	서울특별시고시-제60 (1974.5.11)	
노원구 공릉동 745~440-10		B = 6.0m L = 85.0m	"	
노원구 월계동 298-16		B = 10.0m L = 25.0m	"	
노원구 중계동 137-9~133-13		B = 6.0m L = 82.0m	서울특별시고시-제210 (1975.12.19)	

다. 사업시행자
◯ 성 명: 서울특별시 노원구청장
◯ 주 소: 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동 701-1)
라. 사업 기간: 인가일로부터 3년
마. 수용 또는 사용할 토지, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세: 붙임
바. 공고 방법: 시보 및 구청 홈페이지
사. 열람공고 기간: 시보게재일 다음날로부터 14일간
아. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 2116-4141)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자: 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭: 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업

○ 사 업 위 치: 노원구 공릉동 238-25~237-2

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 공릉동 237-1	대	142	142	윤교택	동대문구 전농동 645				
2	노원구 공릉동235-1	도로	485	18	서울특별시노원구	노원구 노해로 437				
3	노원구 공릉동 341-4	대	142	142	윤교택	동대문구 전농동 645	서울시 도봉구청	도봉구 마들로 656(방학동)	압류	
4	노원구 공릉동 238-7	도로	360	360	법인 ㈜한일은행	중구 남대문로2가 130				

토 지 조 서

○ 사업시행자: 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭: 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업

○ 사 업 위 치: 노원구 공릉동 745~440-10

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 공릉동 428-16	철	1	1	국(국토교통부)	세종시 도움6로 11				
2	노원구 공릉동440-40	도로	131	115	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437				
3	노원구 공릉동 436-6	구	212	34	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
4	노원구 공릉동 439-21	도로	128	124	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437				
5	노원구 공릉동 440-29	대	46	46	이복래	강남구 청담동 산67-90 청담아파트2동502호				
6	노원구 공릉동 440-25	답	13	13	한명교	동대문구 상봉동 403-16				
					한민석	"				
					엄병숙	"				
7	노원구 공릉동 440-23	도로	161	161	김진국	서대문구 갈현동 436-20				
8	노원구 공릉동 435-6	도로	6	6	국(국토교통부)	세종시 도움6로 11				

토 지 조 서

○ 사업시행자: 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭: 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업
○ 사 업 위 치: 노원구 월계동 298-16

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 월계동 298-16	도로	444	444	김정심	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤일산103-702				

토 지 조 서

○ 사업시행자: 서울특별시 노원구청장
○ 사업의 명칭: 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업
○ 사 업 위 치: 노원구 중계동 137-9~133-13

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 중계동 137-7	도로	132	132	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437				
2	노원구 중계동 133-67	도로	310	310	조성근	노원구 월계동 436 동신아파트 5동1007호				
3	노원구 중계동 133-69	도로	2	2	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437				
4	노원구 중계동 133-70	대	7	7	유옥순	노원구 중계동 133-10				
5	노원구 중계동 133-71	대	11	11	손경구	노원구 중계동 133-11	양주축산업 협동조합	의정부시 의정부동 200-13(방학지소)	근저당	
6	노원구 중계동 133-57	대	34	34	김학재	경남 함양군 함양 읍교산리296 한마음임대아파트 에이-1006	㈜신한은행	서울 중구 다동 10(영업부)	근저당	
7	노원구 중계동 133-58	대	10	10	오진태	노원구 중계동 142-18				

▢ 위 치 도

위치 : 공릉동 238-25~237-2



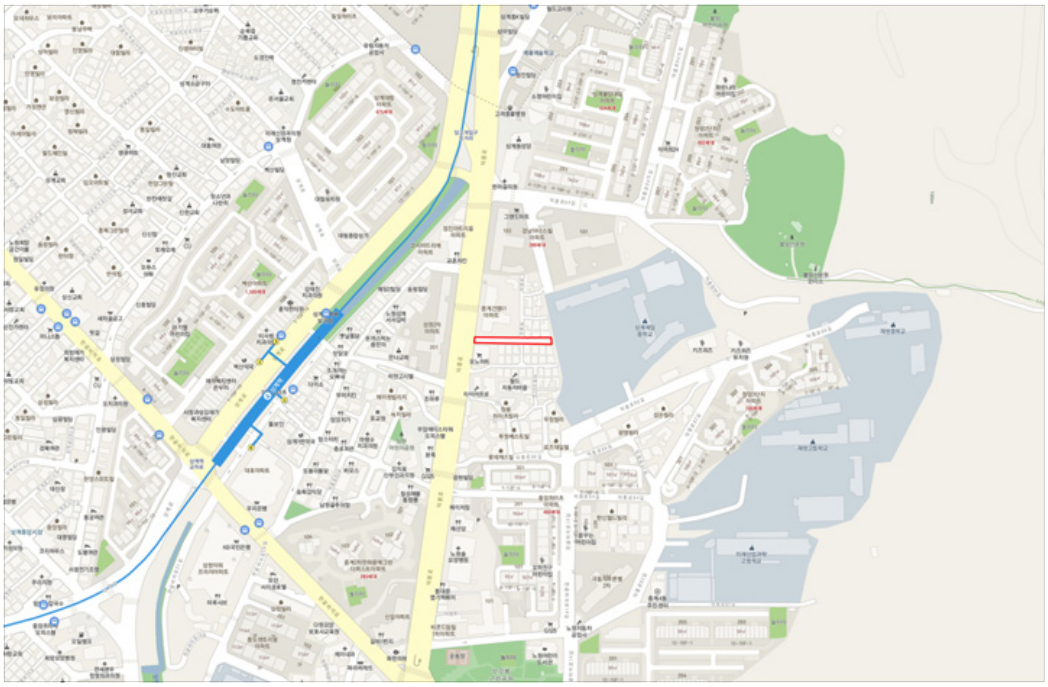
위치 : 공릉동 745~440-10



위치 : 월계동 298-16



위치 : 중계동 137-9~133-13



◈ 강서구공고 제2020-204호

도시계획시설(궁산근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제138호('77.7.9)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제1993-306호('93.10.2)로 최초 공원조성계획 결정, 서울특별시 고시 제2018-131호(2018.5.3.)로 최종 공원조성계획 변경 및 지형도면 고시된 도시계획시설 궁산근린공원 조성사업에 대하여,
2. 실시계획 인가를 위한 서류의 열람 및 의견을 청취하고자『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제90조 및 같은법 시행령 제99조,『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청(공원녹지과)에 비치하고, 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 궁산근린공원 조성
나. 사업시행지: 서울특별시 강서구 가양동 235-1
다. 사업의규모: 37㎡
라. 사업의내용: 공원조성을 위한 토지보상
마. 사업시행자: 서울특별시 강서구청장
바. 시설관리청: 서울특별시장
사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 5년
아. 수용 또는 사용할 토지조서: 별도첨부
자.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조」의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
차. 열람장소: 강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4255, 주무관 장동혁)
카. 열람기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 조서

□ 사 업 명: 궁산근린공원 조성

□ 사업시행자: 서울특별시 강서구청장

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
합계	1필지		301	37							
1	가양동 235-1	대	301	37	1/2	서울특별시 강서구 양천로49길 **(가양동)	양*희				
					1/2	서울특별시 강서구 양천로49길 **(가양동)	이*희				

□ 수용 또는 사용할 토지위치



◈ 강서구공고 제2020-207호

도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제359호(2004.11.15)로 최초 공원조성계획 결정된 도시계획시설 개화근린 공원에 대하여
2. 실시계획 인가를 위한 서류 열람 및 의견을 청취하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조,「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 개화근린공원 조성
나. 사업시행지: 서울특별시 강서구 개화동 산28-3번지 등 8필지
다. 사업의 규모: 2,475㎡
라. 사업의 내용: 공원조성을 위한 토지보상
마. 사업시행자: 서울특별시 강서구청장
바. 시설관리청: 서울특별시장
사. 사업기간: 인가일로부터 ~ 5년간
아. 수용 또는 사용할 조서: 별도첨부
자. 열람장소: 서울특별시 강서구청 공원녹지과(☎02-2600-4187)
차. 열람기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 조서(토지)

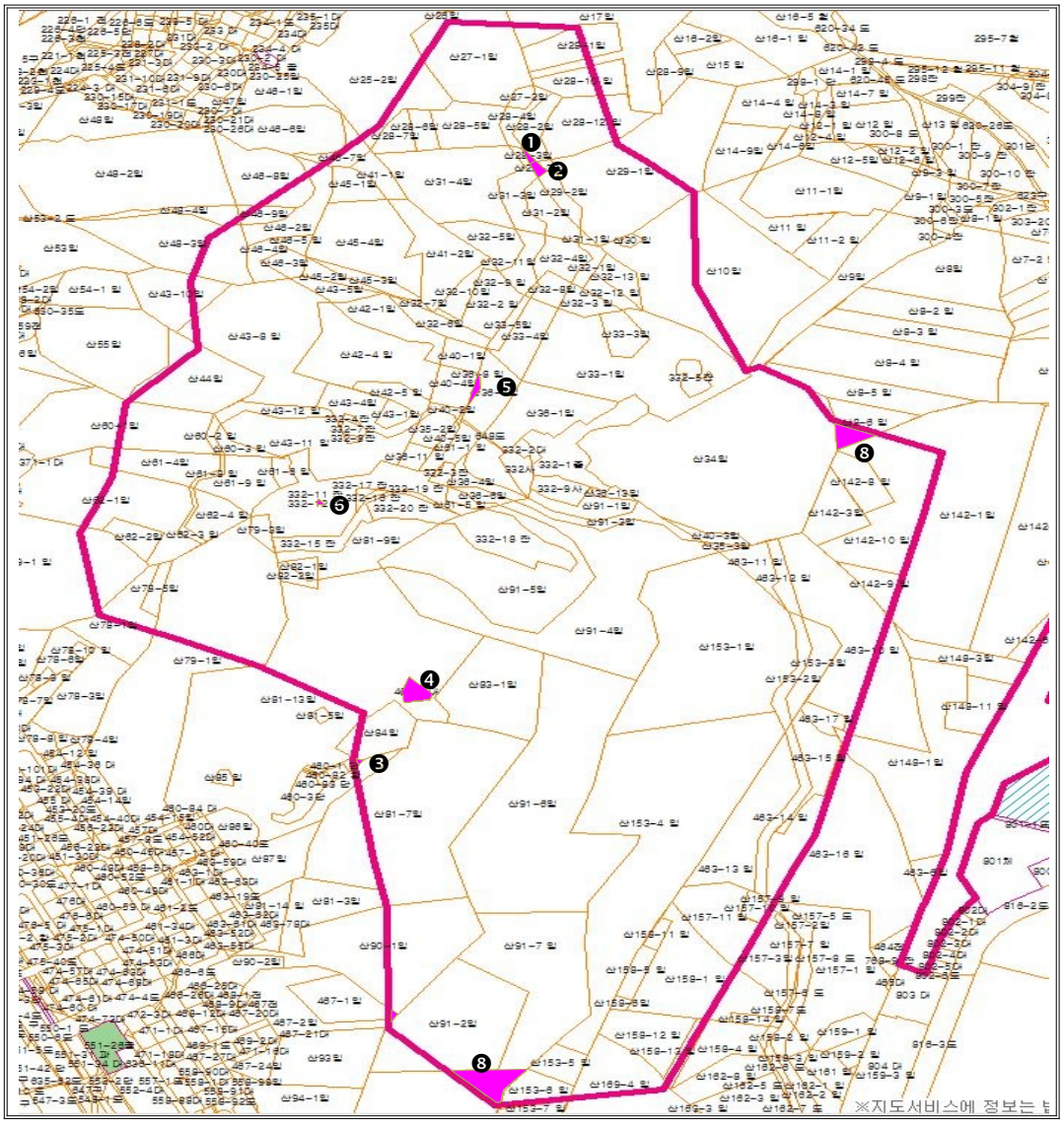
□ 사업명 : 개화근린공원 조성

□ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	개화동 산28-3	임야	20	20		서울특별시 강서구 방화대로45길 32, ***동 ****호(방화동, 방화동동부센트레빌)	권*기				
2	개화동 산29-3	임야	56	56	1/2	경기도 부천시 부흥로 71, ****동 ***호(상동, 백송마을)	윤*학				
					1/2	서울특별시 강서구 양천로14길 85-17, ***호 (방화동, 성옥아파트)	윤*식				
3	개화동 460-1	답	207	18		서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, ***동 ***호(방화동, 방화아파트)	양*모				
4	개화동 460-2	대	622	622	6/26	서울특별시 강서구 송정로6길 *-**(공항동)	김*철				
					1/26	서울특별시 강서구 공항동 **-***(8/5)	김*지				
					4/26	경기도 과천시 별양로 180, ***동 ****호 (부림동, 주공아파트)	서*원				
					0.5/26	서울특별시 강남구 선릉로130길 19, ***동 ***호(삼성동, 서광아파트)	조*안				
					0.5/26	서울특별시 강남구 선릉로130길 19, ***동 ***호(삼성동, 서광아파트)	조*안				
					0.5/26	대구광역시 동구 경안로 790-94, ***호(동호동)	김*호				
					0.5/26	서울특별시 서초구 서운로 197, ***동 ***호 (서초동, 롯데캐슬클래식아파트)	김*민				
					1/2	서울특별시 강서구 개화동로13길 **-**	대****** **사				

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
5	개화동 산36-8	임야	99	99		서울특별시 강서구 금낭화로17길 ***	대***** ***사				
6	개화동 산43-6	임야	13	13	1/2	서울특별시 강남구 학동로 ***, *층(삼성동)	홍*수				
					1/4	경기도 용인시 기흥구 강남동로54, ***동 ***호(구갈동, 강남마을계룡리슈빌)	홍*림				
					1/4	경기도 가평군 설악면 자잠로 183-61, ***동 ***호(라폴리움)	홍*림				
7	개화동 산8-6	임야	1,614	544	6646.5/106344	서울특별시 서대문구 성산로18길 **(연희동)	이*래				
					99697.5/106344	서울특별시 서대문구 성산로 18길 **(연희동)	이*래				
8	개화동 산91-7	임야	11487	1103		서울특별시 강남구 강남대로112길 **, *층(논현동)	김*봉				

2020 도시계획시설(개화근린공원)사업 위치도



연번	소재지번	지목	면적조서(단위:㎡)		비고
			지적 면적	편입면적	
❶	강서구 개화동 산28-3	임야	20	20	
❷	강서구 개화동 산29-3	임야	56	56	
❸	강서구 개화동 460-1	답	207	18	
❹	강서구 개화동 460-2	대지	622	622	
❺	강서구 개화동 산36-8	임야	99	99	
❻	강서구 개화동 산43-6	임야	13	13	
❼	강서구 개화동 산8-6	임야	1,614	544	
❽	강서구 개화동 산91-7	임야	11,487	1,103	

◈ 강서구공고 제2020-210호

도시계획시설(꿩고개근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제1997-29호(1997.2.6)로 최초 조성계획결정 및 서울특별시고시 제2008-476호(2008.12.26)로 조성계획 변경 결정된 도시계획시설 꿩고개근린공원에 대하여,
2. 실시계획 인가를 위한 서류의 열람 및 의견을 청취하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청(공원녹지과)에 비치하고, 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
강 서 구 청 장

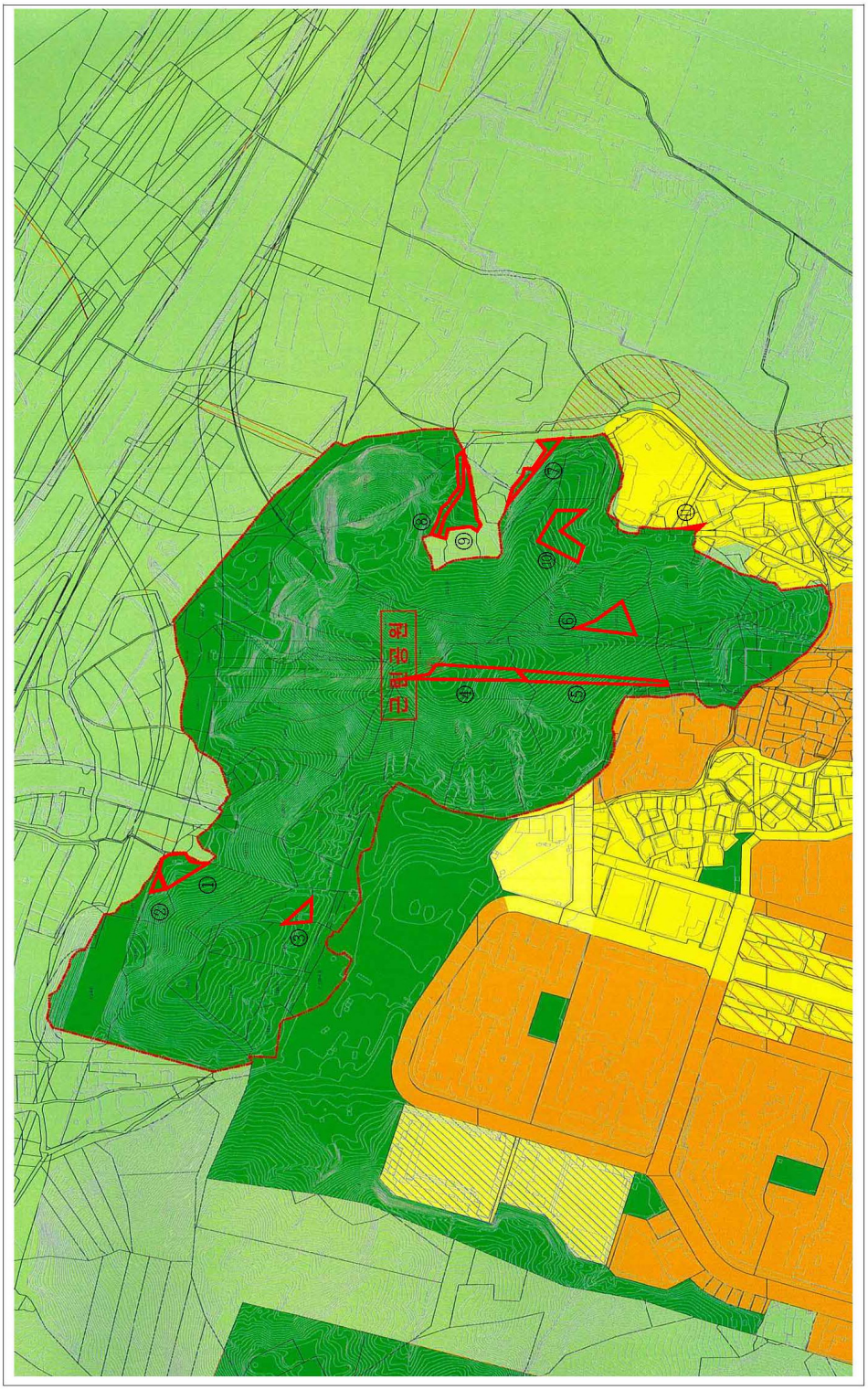
가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 꿩고개근린공원 조성
나. 사업시행지: 강서구 개화동 산2-1 등 11필지
다. 사업의규모: 9,552㎡
라. 사업의내용: 공원조성을 위한 토지보상
마. 사업시행자: 서울특별시 강서구청장
바. 시설관리청: 서울특별시장
사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 5년간
아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 별도첨부
자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조」의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
차. 열람장소: 강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4255, 주무관 장동혁)
카. 열람기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 조서

□ 사업명 : 꿩고개근린공원 조성

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
합계	11필지		26,835	9,552							
1	개화동 산2-1	임야	15,789	800	-	서울특별시 용산구 효창동 5-***	최*권	-	-	-	
2	개화동 산1	임야	1,065	300	-	서울특별시 서대문구 경기대로1안길 **, ***호(충정로3가, 청솔빌라)	권*안	-	-	-	
3	방화동 산135-2	임야	423	423	1/2	서울특별시 동작구 노량진동 ***-***	강*주	-	-	-	
					1/2	청주시 상당구 율량동 1184 삼성아파트 ***-****	강*구	-	-	-	
4	방화동 산115-1	임야	1,531	1,531	-	서울특별시 강서구 방화동 ***	강*구	-	-	-	
5	방화동 산110-1	임야	1,381	1,381	-	서울특별시 용산구 이촌동 395 대림아파트 102동 ****호	박*희	서울특별시 용산구 이촌동 206-17	이촌2동 새마을금고	근저당권	
6	방화동 산110-2	임야	2,529	1,000	-	서울특별시 용산구 이촌동 395 대림아파트 102동 ****호	박*희	서울특별시 용산구 이촌동 206-17	이촌2동 새마을금고	근저당권	
7	방화동 121-8	임야	558	558	-	서울시 서초구 서초동 1338 현대이에스에이아파트 ****호	최*희				
8	방화동 121-9	임야	613	613	-	서울시 서초구 서초동 1338 현대이에스에이아파트 ****호	최*희	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(잠실역금융센터지점)	주식회사 하나은행	근저당권	
9	방화동 121-10	임야	1,452	1,452	-	서울시 서초구 서초동 1338 현대이에스에이아파트 ****호	최*희				
10	방화동 산107-9	임야	1,448	1,448	7/30	경기도 부천시 원미구 조마루로 231, ***동 ***호(중동, 미리내마을)	박*국				
					7/30	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 *-**, ***호(장항동, 삼라마이다스빌)	박*혁	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가)(후곡마을지점)	주식회사 신한은행	근저당권	
					4/30	경기도 부천시 소사구 경인로26번길 22, ***동 ***호(송내동, 송내자이아파트)	박*천				
					4/30	경기도 부천시 소사구 경인로206번길 **-*, *층(심곡본동)	박*선				
					4/30	인천광역시 남동구 구월로131번길 20-6, *동 ***호(간석동, 세종빌리지)	박*월				
					4/30	미합중국 네바다주 라스베이거스 시더 포트코트 ****	박*숙				
11	방화동 산103-3	임야	46	46	1/2	경기도 포천군 화현면 화현리 ***-*	채*부	경기도 의정부시 의정로 77 (의정부동)	의정부 세무서	압류	
								경기도 포천시 중앙로 87(신읍동)	포천시	압류	
								서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)	서울특별시강서구	압류	
					1/2	경상남도 사천시 정동면 풍정리 520 송보파인빌임대아파트 ***-***	강*철				

□ 수용 또는 사용할 토지위치



◈ 강서구공고 제2020-213호

도시계획시설(등마루근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제291호(2002.7.9.)로 최초 공원조성계획 결정된 도시계획시설 등마루근린 공원에 대하여
2. 실시계획 인가를 위한 서류 열람 및 의견을 청취하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조,「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 등마루근린공원 조성
나. 사업시행지: 서울특별시 강서구 화곡동 산193번지 등 8필지
다. 사업의 규모: 11,974㎡(측량결과에 따라 면적 조정 가능)
라. 사업의 내 : 공원조성을 위한 토지보상
마. 사업시행자: 서울특별시 강서구청장
바. 시설관리청: 서울특별시 강서구청장
사. 사업기간: 인가일로부터 ~ 5년간
아. 수용 또는 사용할 조서: 별도첨부
자. 열람장소: 서울특별시 강서구청 공원녹지과(☎02-2600-4187)
차. 열람기간: 공고일로부터 14일간

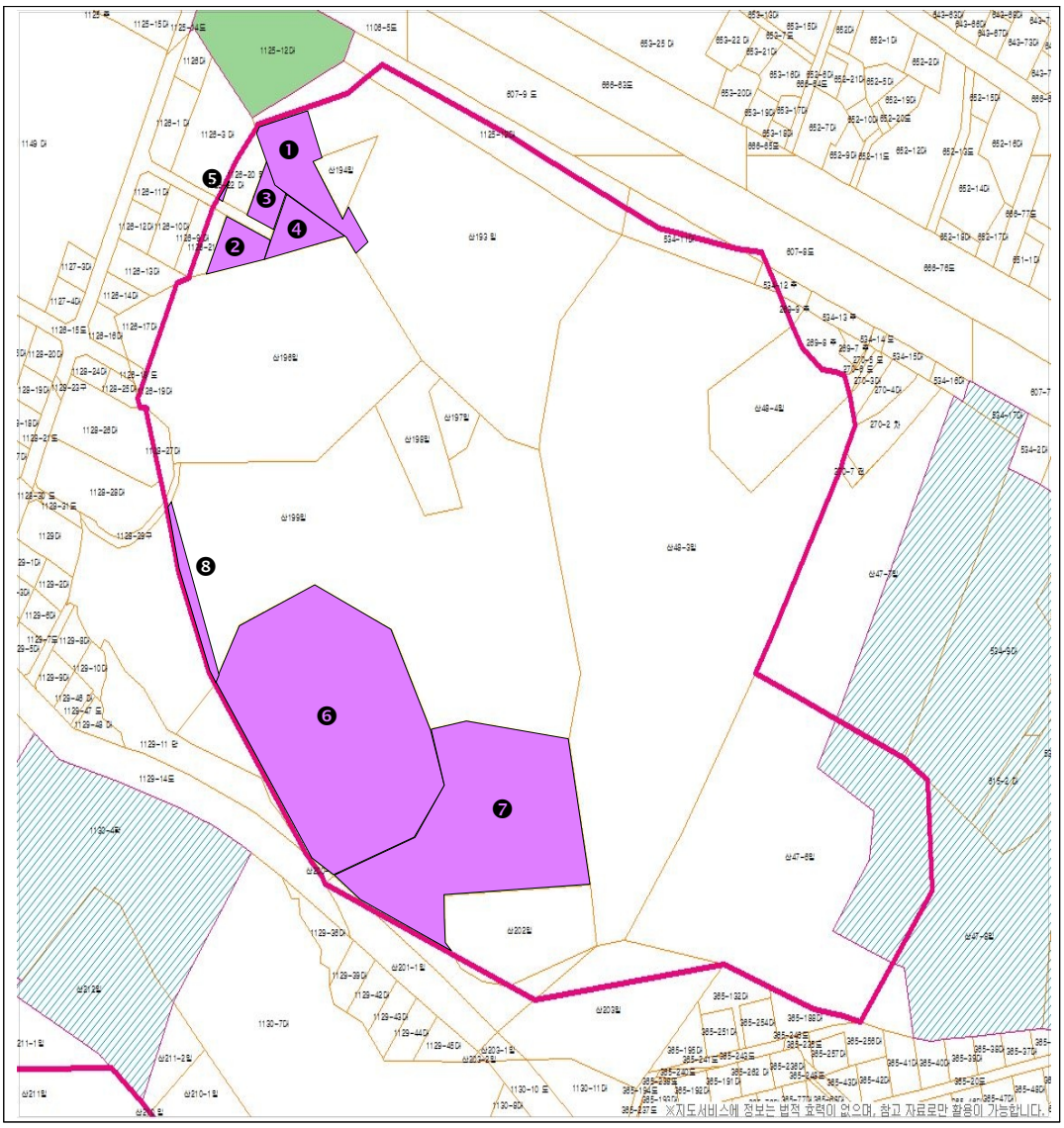
수용 또는 사용할 조서(토지)

□ 사업명 : 등마루근린공원 조성

□ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	화곡동 산193	임야	9,422	1,100		경기도 파주시 광탄면 검전말길 **-*	강*묵				
2	화곡동 1126-8	대	294	294		경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, ***동 ***호(수기마을 힐스테이트)	윤*표				
3	화곡동 1126-6	대	198	198		경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, ***동 ***호(수기마을 힐스테이트)	윤*표				
4	화곡동 1126-7	대	374	374		경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, ***동 ***호(수기마을 힐스테이트)	윤*표				
5	화곡동 1126-22	대	15	15		서울특별시 강서구 공항대로48길 **-*(화곡동)	주식회사 르**쏘	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(양천향교역지점)	주식회사 신한은행	근저당	
6	화곡동 산200	임야	8,027	5,929		서울특별시 강서구 까치산로 24길 **	학교법인 한*********원				
	건축물1동										
7	화곡동 산201	임야	5,413	3,643		서울특별시 강서구 까치산로 24길 **	학교법인 한*********원				
	건축물1동										
8	화곡동 산199	임야	2,429	421		서울특별시 강서구 까치산로 24길 **	학교법인 한*********원				

2020 도시계획시설(등마루근린공원)사업 위치도



연번	소재지번	지목	면적		비고
			지적 면적	보상 면적	
❶	강서구 화곡동 산193	임야	9,422	1,100	
❷	강서구 화곡동 1126-8	대	294	294	
❸	강서구 화곡동 1126-6	대	198	198	
❹	강서구 화곡동 1126-7	대	374	374	
❺	강서구 화곡동 1126-22	대	15	15	
❻	강서구 화곡동 산200	임야	8,027	5,929	
❼	강서구 화곡동 산201	임야	5,413	3,643	
❽	강서구 화곡동 산199	임야	2,429	421	

◈ 강서구공고 제2020-214호

도시계획시설(염창근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제138호('77.7.9)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 건설부 고시 제112호(1990.5.1)로 최초 공원조성계획 결정, 강서구 고시 제1999-34호(1999.8.25)로 공원조성계획 변경 및 지형도면 고시된 도시계획시설 염창근린공원 조성사업에 대하여,
2. 실시계획 인가를 위한 서류의 열람 및 의견을 청취하고자『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조,『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청(공원녹지과)에 비치하고, 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 염창근린공원 조성
나. 사업시행지: 강서구 염창동 산30-46 등 8필지
다. 사업의규모: 2,459㎡
라. 사업의내용: 공원조성을 위한 토지보상
마. 사업시행자: 서울특별시 강서구청장
바. 시설관리청: 서울특별시장
사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 5년간
아. 수용 또는 사용할 토지조서: 별도첨부
자.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조」의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
차. 열람장소: 강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4255, 주무관 장동혁)
카. 열람기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명: 염창근린공원 조성

□ 사업시행자: 서울특별시 강서구청장

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계	8필지		3,123	2,459							
1	강서구 염창동 산30-46	임야	1,453	1,453	265.8/1772	구*우	서울시 성동구 옥수동 428 극동아파트 *동 ***호	-	-	-	
					354.4/1772	최*희	서울시 영등포구 여의도동 51 삼익아파트 디동 ***호	-	-	-	
					1151.8/1772	이*관	서울특별시 영등포구 당산로 214, ***동 ***호(당산동5가, 당산삼성래미안)	-	-	-	
2	강서구 염창동 5-23	잡종지	259	259	-	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	
3	강서구 염창동 64-24	임야	117	59	-	강*경	서울시 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 ***-****	-	-	-	
4	강서구 염창동 64-12	대지	81	81	-	주식회사 ****	경기도 안산시 단원구 중앙대로 ***(고잔동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(상록수지점)	근저당권	
5	강서구 염창동 70-23	공장용지	463	463	-	***산업주식회사	서울특별시 강서구 공항대로 ***, ***호(내발산동, 순봉빌딩)	김*희	서울특별시 양천구목동남로2길 60-7하이츠블랙아파트***동***호	가압류	
								강*애	서울특별시 양천구 목동 현대하이페리온 ***동 ****호	가압류	
								김*정	서울특별시 강서구 등촌1동 638 서광아파트 ***동 ****호	가압류	
								김*은	서울특별시 양천구 신정동 목동아파트 ****동 ***호	가압류	
								김*자	서울특별시 양천구 목동 ***-***	가압류	
								배*정	서울특별시 양천구 목동 트라팰리스 웨스턴에이 ****호	가압류	
								신*선	서울특별시 양천구 목2동 502-7 대원아파트 ***동 ***호	가압류	
								유*철	서울특별시 양천구 목5동	가압류	

	목동아파트 ***동 ***호		
이*기	서울특별시 화곡3동 1091 푸르지오아파트 ***동 ***호	가압류	
전*운	서울특별시 양천구 목동서로 70 목동아파트 ***동 ***호	가압류	
조*진	서울특별시 양천구 목5동 현대파리지앙 ****호	가압류	
박*범	서울특별시 양천구 목동 목동아파트 ***동 ***호	가압류	
박*상	서울특별시 양천구 목동동로 100 목동아파트 ****동 ***호	가압류	
김*수	서울특별시 동작구 여의대방로10길 14, ***동 ***호(신대방동, 경남교수아파트)	가압류	
강*호	서울특별시 강서구 양천로69길 58, ***동 ****호(염창동, 동아아파트)	가압류	
김*순	서울특별시 강서구 공항대로75길 17, ***동 ***호(염창동, 염창한화꿈에 그린아파트)	가압류	
김*애	서울특별시 강서구 양천로69길 58, ***동 ****호(염창동, 동아아파트)	가압류	
강*홍	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, ***동 ****호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)	가압류	
홍*대	서울특별시 양천구 목동중앙북로7가길 **(목동)	가압류	
유*옥	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, ***동 ***호(등촌동, 대림아파트)	가압류	
박*연	서울특별시 은평구 증산로 ***, ***호(증산동, 디오반)	가압류	
김*순	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, ***동 ****호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)	가압류	
유*완	서울특별시 양천구 목동중앙북로 ***(목동)	가압류	

| | | |

김*진	서울특별시 양천구 목동동로 240, ***동 ****호(목동, 현대1차아파트)	가압류														
고*영	서울특별시 양천구 목동중앙북로 ***-**, ***호(목동)	가압류														
최*현	서울특별시 강서구 양천로65길 45, ***동 ****호(염창동, 염창동길훈아파트)	가압류														
차*옥	서울특별시 강서구 양천로65길 45, ***동 ****호(염창동, 염창동길훈아파트)	가압류														
박*국	서울특별시 강서구 공항대로 382, ***동 ****호(화곡동, 우장산롯데캐슬)	가압류														
윤*숙	서울특별시 강서구 공항대로 382, ***동 ****호(화곡동, 우장산롯데캐슬)	가압류														
김*관	서울특별시 양천구 목동서로 70, ***동 ****호(목동, 목동신apt아파트)	가압류														
김*남	서울특별시 양천구 목동중앙북로16가길 **(목동)	가압류														
유*정	서울특별시 강서구 우장산로 47, ****동 ***호(내발산동, 우장산롯데아파트2차)	가압류														
****글로벌로지스틱스주식회사	서울특별시 강서구 등촌동 ***-**	가압류														
우*남	서울특별시 강서구 허준로 121, ***동 ***호(가양동, 대림경동아파트)	가압류														
함*아	서울특별시 양천구 목동서로 65, ****호(목동, 목동가든스위트)	가압류														
*****정밀회사	경기도 시흥시 금이동 **-*	가압류														
조*태	경기도 김포시 돌문로61번길 **(사우동)	가압류														
진*준	서울특별시 강서구 양천로67길 77, ***동 ***호(염창동, 우성아파트)	가압류														
이*복	서울특별시 영등포구 영중로8길 *(영등포동3가)	가압류														

이*숙	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, ***동 ****호(등촌동, 대림아파트)	가압류
구*미	서울특별시 양천구 목동서로 400, ****동 ***호(신정동, 목동신시가지아파트)	가압류
오*진	서울특별시 양천구 목5동 목동1단지아파트 ***-***	가압류
박*기	서울특별시 서초구 서초중앙로20길 **-**(서초동, 2층)	가압류
곽*식	강원도 화천군 화천읍 호음로 ***-***	가압류
최*숙	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 11 ****동 ***호	가압류
신*세	서울특별시 양천구 목5동 신시가지아파트 ***-***	가압류
정*숙	서울특별시 양천구 목동 135-6 8통 7반 효원빌라 ***호	가압류
김*철	서울특별시 영등포구 당산로4길 12, ***동 ***호	가압류
안*제	서울특별시 영등포구 당산로3가 동부센트레빌아파트 ***동 ***호	가압류
주식회사** ***	서울특별시 마포구 서교동 384-13 영창빌딩 5층	가압류
나*숙	서울특별시 서초구 반포대로 275 래미안퍼스테지아파트 ***동 ****호	가압류
홍*화	서울특별시 강서구 마곡동 429번지 벽산아파트 ***-***	가압류
견*수	서울특별시 강서구 화곡동 ***-**호	가압류
전*남	경기도 성남시 분당구 동판교로 123, ***동 ****(백현동, 백현마을)	가압류
***테크로주식회사	서울특별시 강서구 내발산동 657 우장산힐스테이트 ***-****	가압류
함*남	서울특별시 강서구 화곡동 1145 롯데캐슬아파트 ***동 ****호	가압류
권*선	서울특별시 구로구 신도림동	가압류

	신도림4차이편한세상 ****동 ***호	
명*환	서울특별시 양천구 신정동 목동아파트 *****-***	가압류
김*석	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1111번지 동일하이빌아파트 ***동 ***호	가압류
박*희	서울특별시 양천구 목5동 목동아파트 ***동 ****호	가압류
명*제	서울특별시 영등포구 당산로57가 당산삼성래미안아파트 ***동 ****호	가압류
박*규	인천광역시 서구 당하동 1083-12 중앙이클레스 ***동 ***호	가압류
문*철	서울특별시 중구 다산로 32 남산타운아파트 *동 ****호	가압류
강*휘	서울특별시 마포구 도화동 550 삼성아파트 ***동 ***호	가압류
최*준	서울특별시 양천구 목5동 912 목동아파트 ***동 ***호	가압류
최*야	서울특별시 양천구 신정2동 1278 목동삼성아파트 ***동 ****호	가압류
오*희	서울특별시 영등포구 당산로 214, ***동 ***호	가압류
장*	서울특별시 강서구 염창동 태진한솔아파트 ***동 ***호	가압류
이*성	서울특별시 양천구 목1동 목동트라팰리스 웨스턴* ****	가압류
김*조	서울특별시 양천구 목동 하이페리온 ***-****	가압류
이*미	서울특별시 양천구 목5동 목동4단지아파트 ***동 ***호	가압류
이*완	경기도 고양시 일산서구 주엽동 금호한양아파트 ***동 ****호	가압류
주식회사***	서울특별시 마포구 서교동 ***-**	가압류
박*선	서울특별시 양천구 목동 916 하이페리온 ***-****	가압류

황*수	서울특별시 강서구 염창동 동아아파트 ***-***	가압류							
임*덕	서울특별시 강서구 화곡3동 화곡푸르지오아파트 ***동 ***호	가압류							
윤*미	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류							
백*현	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류							
이*란	서울특별시 양천구 목동동로 257, ***동 ****호(목동916, 현대아폐리온1)	가압류							
이*희	서울특별시 강서구 양천로55길 55, ***동 ***호(가양동 1500, 강서한강자이)	가압류							
이*자	서울특별시 강서구 강서로52길 **, ***호(내발산동)	근저당권							
송*근	서울특별시 강서구 수명로1길 16, ***동 ***호(내발산동, 마곡수명산파크4단지)	근저당권							
김*희	서울특별시 양천구 목동남로2길 60-7 하이츠블랙아파트 ***동 ***호	가압류							
강*애	서울특별시 양천구 목동 현대하이페리온 ***동 ****호	가압류							
김*정	서울특별시 강서구 등촌1동 638 서광아파트 ***동 ****호	가압류							
김*은	서울특별시 양천구 신정동 목동아파트 ****동 ***호	가압류							
김*자	서울특별시 양천구 목동 ***-***	가압류							
배*정	서울특별시 양천구 목동 트라팰리스 웨스턴에이 ****호	가압류							
신*선	서울특별시 양천구 목2동 502-7 대원아파트 ***동 ***호	가압류							
유*철	서울특별시 양천구 목5동 목동아파트 ***동 ***호	가압류							
이*기	서울특별시 화곡3동 1091 푸르지오아파트 ***동 ***호	가압류							
전*운	서울특별시 양천구 목동서로 70	가압류							
6	강서구 염창동 70-25	공장용지	116	111	서울특별시 강서구 공항대로 ***, ***호(내발산동, 순봉빌딩)	***산업주식회사			

	목동아파트 ***동 ***호	
조*진	서울특별시 양천구 목5동 현대파리지앙 ****호	가압류
박*범	서울특별시 양천구 목동 목동아파트 ***동 ***호	가압류
박*상	서울특별시 양천구 목동동로 100 목동아파트 ****동 ***호	가압류
김*수	서울특별시 동작구 여의대방로10길 14, ***동 ***호(신대방동, 경남교수아파트)	가압류
강*호	서울특별시 강서구 양천로69길 58, ***동 ****호(염창동, 동아파트)	가압류
김*순	서울특별시 강서구 공항대로75길 17, ***동 ***호(염창동, 염창한화꿈에그린아파트)	가압류
김*애	서울특별시 강서구 양천로69길 58, ***동 ****호(염창동, 동아파트)	가압류
강*홍	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, ***동 ****호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)	가압류
홍*대	서울특별시 양천구 목동중앙북로7가길 **(목동)	가압류
유*옥	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, ***동 ***호(등촌동, 대림아파트)	가압류
박*연	서울특별시 은평구 증산로 ***, ***호(증산동, 디오반)	가압류
김*순	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, ***동 ****호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)	가압류
유*완	서울특별시 양천구 목동중앙북로 ***(목동)	가압류
김*기	서울특별시 강서구 곰달래로50길 **(화곡동)	가압류
**테크주식회사	서울특별시 강서구 등촌동 ***-* 세진빌딩 *층	가압류
손*중	서울특별시 양천구 목동동로 257,	가압류

***동 ****호(목동, 목동현대하이페리온)	가압류	
충청남도 서산시 여전중앙길 **-**(예천동)	가압류	임*순
서울특별시 강서구 공항대로59길 64, ***동 ****호(등촌동, 한사랑2차삼성아파트)	가압류	김*흠
서울특별시 양천구 목동로 224, ***동 ***호(목동, 대원칸타빌아파트)	가압류	김*택
서울특별시 서대문구 가재울로2안길 **-*(남가좌동)	가압류	김*열
서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1, *동 ***호(여의도동, 수정아파트)	가압류	정*택
서울특별시 양천구 신목로16길 13, ***동 ***호(목동, 목동삼익아파트)	가압류	최*선
서울특별시 양천구 신목로16길 13, ***동 ***호(목동, 목동삼익아파트)	가압류	신*식
서울특별시 강서구 등촌로 163, ***동 ****호(등촌동, 등촌동아이파크)	가압류	민*란
경기도 용인시 기흥구 용구대로2518번길 15, ***동 ****호(보정동, 신촌마을포스홈타운1단지)	가압류	윤*로
경기도 성남시 분당구 수내로 74, ***동 ****호(수내동, 양지마을)	가압류	박*석
경기도 고양시 덕양구 화정로 27, 610동 1203호(화정동, 은빛마을)	가압류	김*란
서울특별시 영등포구 문래로 82, ***동 ***호(문래동3가, 문래힐스테이트)	가압류	전*순
충청남도 서산시 해미면 해운로 ****-*	가압류	박*민
서울특별시 양천구 목동동로 240, ***동 ****호(목동, 현대1차아파트)	가압류	김*진
서울특별시 양천구 목동중앙북로	가압류	고*영

	***-**, ***호(목동)	
최*현	서울특별시 강서구 양천로65길 45, ***동 ****호(염창동, 염창동길훈아파트)	가압류
차*옥	서울특별시 강서구 양천로65길 45, ***동 ****호(염창동, 염창동길훈아파트)	가압류
박*국	서울특별시 강서구 공항대로 382, ***동 ****호(화곡동, 우장산롯데캐슬)	가압류
윤*숙	서울특별시 강서구 공항대로 382, ***동 ****호(화곡동, 우장산롯데캐슬)	가압류
김*관	서울특별시 양천구 목동서로 70, ***동 ****호(목동, 목동신기current아파트)	가압류
김*남	서울특별시 양천구 목동중앙북로16가길 **(목동)	가압류
유*정	서울특별시 강서구 우장산로 47, ****동 ***호(내발산동, 우장산롯데아파트2차)	가압류
****글로벌로지스틱스주식회사	서울특별시 강서구 등촌동 ***-**	가압류
우*남	서울특별시 강서구 허준로 121, ***동 ***호(가양동, 대림경동아파트)	가압류
함*아	서울특별시 양천구 목동서로 65, ****호(목동, 목동가든스위트)	가압류
*****정밀회사	경기도 시흥시 금이동 **-*	가압류
조*태	경기도 김포시 돌문로61번길 **(사우동)	가압류
진*준	서울특별시 강서구 양천로67길 77, ***동 ***호(염창동, 우성아파트)	가압류
이*복	서울특별시 영등포구 영중로8길 *(영등포동3가)	가압류
이*숙	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, ***동 ****호(등촌동, 대림아파트)	가압류
구*미	서울특별시 양천구 목동서로 400,	가압류

오*진	****동 ***호(신정동, 목동신시가지아파트)	가압류
박*기	서울특별시 양천구 목5동 목동1단지아파트 ***-***	가압류
곽*식	서울특별시 서초구 서초중앙로20길 **-**(서초동, 2층)	가압류
최*숙	강원도 화천군 화천읍 호음로 ***-***	가압류
신*세	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 11 ****동 ***호	가압류
정*숙	서울특별시 양천구 목5동 신시가지아파트 ***-***	가압류
김*철	서울특별시 양천구 목동 135-6 8통 7반 효원빌라 ***호	가압류
안*제	서울특별시 영등포구 당산로4길 12, ***동 ***호	가압류
주식회사** ***	서울특별시 영등포구 당산로3가 동부센트레빌아파트 ***동 ***호	가압류
나*숙	서울특별시 마포구 서교동 384-13 영창빌딩 5층	가압류
홍*화	서울특별시 서초구 반포대로 275 래미안퍼스테지아파트 ***동 ****호	가압류
견*수	서울특별시 강서구 마곡동 429번지 벽산아파트 ***-***	가압류
전*남	서울특별시 강서구 화곡동 ***-**호	가압류
***테크주식회사	경기도 성남시 분당구 동판교로 123, ***동 ****(백현동, 백현마을)	가압류
함*남	서울특별시 강서구 내발산동 657 우장산힐스테이트 ***-****	가압류
권*선	서울특별시 강서구 화곡동 1145 롯데캐슬아파트 ***동 ****호	가압류
명*환	서울특별시 구로구 신도림동 신도림4차이편한세상 ***동 ***호	가압류
	서울특별시 양천구 신정동 목동아파트 ****-***	가압류

김*석	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1111번지 동일하이빌아파트 ***동 ***호	가압류																	
박*희	서울특별시 양천구 목5동 목동아파트 ***동 ****호	가압류																	
명*제	서울특별시 영등포구 당산로5가 당산삼성래미안아파트 ***동 ****호	가압류																	
박*규	인천광역시 서구 당하동 1083-12 중앙이클래스 ***동 ***호	가압류																	
문*철	서울특별시 중구 다산로 32 남산타운아파트 *동 ****호	가압류																	
강*휘	서울특별시 마포구 도화동 550 삼성아파트 ***동 ***호	가압류																	
최*준	서울특별시 양천구 목5동 912 목동아파트 ***동 ***호	가압류																	
최*야	서울특별시 양천구 신정2동 1278 목동삼성아파트 ***동 ****호	가압류																	
오*희	서울특별시 영등포구 당산로 214, ***동 ***호	가압류																	
장*	서울특별시 강서구 염창동 태진한솔아파트 ***동 ***호	가압류																	
이*성	서울특별시 양천구 목1동 목동트라팰리스 웨스턴* ******	가압류																	
김*조	서울특별시 양천구 목동 하이페리온 ****-*****	가압류																	
이*미	서울특별시 양천구 목5동 목동4단지아파트 ***동 ***호	가압류																	
이*완	경기도 고양시 일산서구 주엽동 금호한양아파트 ***동 ****호	가압류																	
주식회사*** *	서울특별시 마포구 서교동 ****-**	가압류																	
박*선	서울특별시 양천구 목동 916 하이페리온 ****-*****	가압류																	
황*수	서울특별시 강서구 염창동 동아아파트 ****-***	가압류																	
임*덕	서울특별시 강서구 화곡3동	가압류																	

									화곡푸르지오아파트 ***동 ***호		
								윤*미	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류	
								백*현	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류	
								이*란	서울특별시 양천구 목동동로 257, ***동 ****호(목동916, 현대하이페리온1)	가압류	
								이*희	서울특별시 강서구 양천로55길 55, ***동 ***호(가양동 1500, 강서한강자이)	가압류	
								이*자	서울특별시 강서구 강서로52길 **, ***호(내발산동)	근저당권	
								송*근	서울특별시 강서구 수명로1길 16, ***동 ***호(내발산동, 마곡수명산파크4단지)	근저당권	
7	강서구 염창동 70-21	공장용지	32	28		***산업주식회사	서울특별시 강서구 공항대로 ***, ***호(내발산동, 순봉빌딩)	김*희	서울특별시 양천구 목동남로2길 60-7 하이츠블랙아파트 ***동 ***호	가압류	
								강*애	서울특별시 양천구 목동 현대하이페리온 ***동 ****호	가압류	
								김*정	서울특별시 강서구 등촌1동 638 서광아파트 ***동 ****호	가압류	
								김*은	서울특별시 양천구 신정동 목동아파트 ****동 ***호	가압류	
								김*자	서울특별시 양천구 목동 ***-***	가압류	
								배*정	서울특별시 양천구 목동 트라팰리스 웨스턴에이 ****호	가압류	
								신*선	서울특별시 양천구 목2동 502-7 대원아파트 ***동 ***호	가압류	
								유*철	서울특별시 양천구 목5동 목동아파트 ***동 ***호	가압류	
								이*기	서울특별시 화곡3동 1091 푸르지오아파트 ***동 ***호	가압류	
								전*운	서울특별시 양천구 목동서로 70 목동아파트 ***동 ***호	가압류	
								조*진	서울특별시 양천구 목5동 현대파리지앙 ****호	가압류	

박*범	서울특별시 양천구 목동 목동아파트 ***동 ***호	가압류	
박*상	서울특별시 양천구 목동동로 100 목동아파트 ****동 ***호	가압류	
김*수	서울특별시 동작구 여의대방로10길 14, ***동 ***호(신대방동, 경남교수아파트)	가압류	
강*호	서울특별시 강서구 양천로69길 58, ***동 ****호(염창동, 동아파트)	가압류	
김*순	서울특별시 강서구 공항대로75길 17, ***동 ***호(염창동, 염창한화꿈에그린아파트)	가압류	
김*애	서울특별시 강서구 양천로69길 58, ***동 ****호(염창동, 동아파트)	가압류	
강*홍	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, ***동 ****호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)	가압류	
홍*대	서울특별시 양천구 목동중앙북로7가길 **(목동)	가압류	
유*옥	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, ***동 ***호(등촌동, 대림아파트)	가압류	
박*연	서울특별시 은평구 증산로 ***, ***호(증산동, 디오빈)	가압류	
김*순	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, ***동 ****호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)	가압류	
유*완	서울특별시 양천구 목동중앙북로 ***(목동)	가압류	
김*기	서울특별시 강서구 곰달래로50길 **(화곡동)	가압류	
**테크주식회사	서울특별시 강서구 등촌동 ***-* 세진빌딩 *층	가압류	
손*중	서울특별시 양천구 목동동로 257, ****동 *****호(목동, 목동현대하이페리온)	가압류	

| | | |

박*국	서울특별시 강서구 공항대로 382, ***동 ****호(화곡동, 우장산롯데캐슬)	가압류
윤*숙	서울특별시 강서구 공항대로 382, ***동 ****호(화곡동, 우장산롯데캐슬)	가압류
김*관	서울특별시 양천구 목동서로 70, ***동 ****호(목동, 목동신시가지아파트)	가압류
김*남	서울특별시 양천구 목동중앙북로16가길 **(목동)	가압류
유*정	서울특별시 강서구 우장산로 47, ****동 ***호(내발산동, 우장산롯데아파트2차)	가압류
****글로벌로지스틱스주식회사	서울특별시 강서구 등촌동 ***-**	가압류
우*남	서울특별시 강서구 허준로 121, ***동 ***호(가양동, 대림경동아파트)	가압류
함*아	서울특별시 양천구 목동서로 65, ****호(목동, 목동가든스위트)	가압류
*****정밀회사	경기도 시흥시 금이동 **-*	가압류
조*태	경기도 김포시 돌문로61번길 **(사우동)	가압류
진*준	서울특별시 강서구 양천로67길 77, ***동 ***호(염창동, 우성아파트)	가압류
이*복	서울특별시 영등포구 영중로8길 *(영등포동3가)	가압류
이*숙	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, ***동 ****호(등촌동, 대림아파트)	가압류
구*미	서울특별시 양천구 목동서로 400, ****동 ***호(신정동, 목동신시가지아파트)	가압류
오*진	서울특별시 양천구 목5동 목동1단지아파트 ***-***	가압류
박*기	서울특별시 서초구 서초중앙로20길 **-**(서초동, 2층)	가압류
곽*식	강원도 화천국 화천읍 호음로 ***-***	가압류

최*숙	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 11 ****동 ***호	가압류
신*세	서울특별시 양천구 목5동 신시가지아파트 ***-***	가압류
정*숙	서울특별시 양천구 목동 135-6 8통 7반 효원빌라 ***호	가압류
김*철	서울특별시 영등포구 당산로4길 12, ***동 ***호	가압류
안*제	서울특별시 영등포구 당산로3가 동부센트레빌아파트 ***동 ***호	가압류
주식회사** ***	서울특별시 마포구 서교동 384-13 영창빌딩 5층	가압류
나*숙	서울특별시 서초구 반포대로 275 래미안퍼스테지아파트 ***동 ****호	가압류
홍*화	서울특별시 강서구 마곡동 429번지 벽산아파트 ***-***	가압류
견*수	서울특별시 강서구 화곡동 ***-***호	가압류
전*남	경기도 성남시 분당구 동판교로 123, ***동 ****(백현동, 백현마을)	가압류
***테크주식회사	서울특별시 강서구 내발산동 657 우장산힐스테이트 ***-****	가압류
함*남	서울특별시 강서구 화곡동 1145 롯데캐슬아파트 ***동 ****호	가압류
권*선	서울특별시 구로구 신도림동 신도림4차이편한세상 ****동 ***호	가압류
명*환	서울특별시 양천구 신정동 목동아파트 ****-***	가압류
김*석	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1111번지동일하이빌아파트 ***동 ***호	가압류
박*희	서울특별시 양천구 목5동 목동아파트 ***동 ****호	가압류
명*제	서울특별시 영등포구 당산로57가 당산삼성래미안아파트 ***동 ****호	가압류
박*규	인천광역시 서구 당하동 1083-12 중앙이클래스 ***동 ***호	가압류

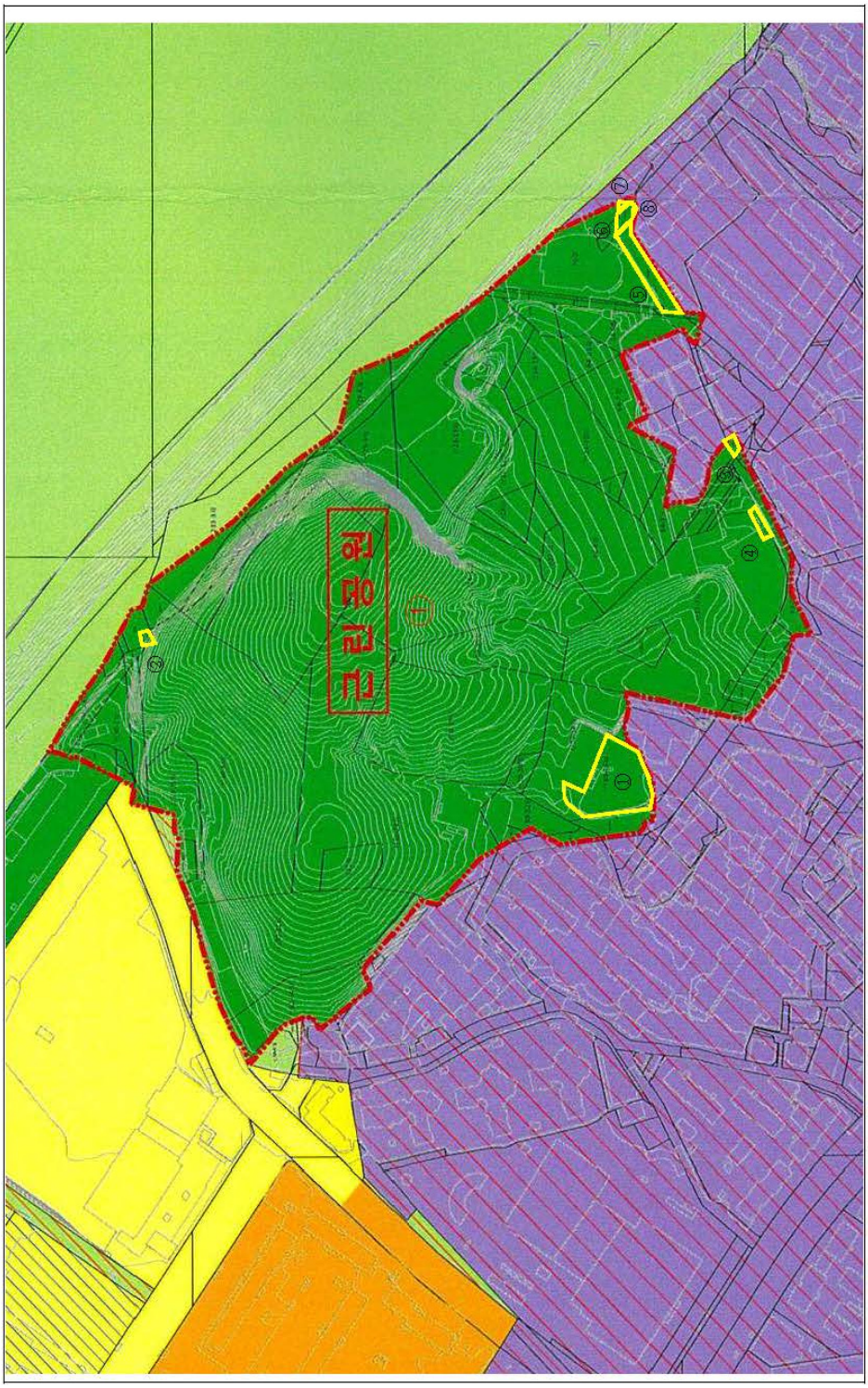
문*철	서울특별시 중구 다산로 32 남산타운아파트 *동 ****호	가압류																
강*휘	서울특별시 마포구 도화동 550 삼성아파트 ***동 ***호	가압류																
최*준	서울특별시 양천구 목5동 912 목동아파트 ***동 ***호	가압류																
최*야	서울특별시 양천구 신정2동 1278 목동삼성아파트 ***동 ****호	가압류																
오*희	서울특별시 영등포구 당산로 214, ***동 ***호	가압류																
장*	서울특별시 강서구 염창동 태진한솔아파트 ***동 ***호	가압류																
이*성	서울특별시 양천구 목1동 목동트라팰리스 웨스턴* ****	가압류																
김*조	서울특별시 양천구 목동 하이페리온 ***-****	가압류																
이*미	서울특별시 양천구 목5동 목동4단지아파트 ***동 ***호	가압류																
이*완	경기도 고양시 일산서구 주엽동 금호힌양아파트 ***동 ****호	가압류																
주식회사** *	서울특별시 마포구 서교동 ***-**	가압류																
박*선	서울특별시 양천구 목동 916 하이페리온 ***-****	가압류																
황*수	서울특별시 강서구 염창동 동아아파트 ***-***	가압류																
임*덕	서울특별시 강서구 화곡3동 화곡푸르지오아파트 ***동 ***호	가압류																
윤*미	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류																
백*현	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류																
이*란	서울특별시 양천구 목동동로 257, ***동 ****호(목동 916, 현대아파트 1)	가압류																
이*희	서울특별시 강서구 양천로55길 55, ***동 ***호(가양동 1500, 강서한강자이)	가압류																

								이*자	서울특별시 강서구 강서로52길 **, ***호(내발산동)	근저당권	
								송*근	서울특별시 강서구 수명로1길 16, ***동 ***호(내발산동, 마곡수명산파크4단지)	근저당권	
8	강서구 염창동 70-17	공장용지	602	5		***산업주식회사	서울특별시 강서구 공항대로 ***, *** 호(내발산동, 순봉빌딩)	오*진	서울특별시 양천구 목5동 목동1단지아파트 ***-***	가압류	
								박*기	서울특별시 서초구 서초중앙로20길 **-**(서초동, 2층)	가압류	
								곽*식	강원도 화천국 화천읍 호음로 ***-***	가압류	
								최*숙	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 11 ****동 ***호	가압류	
								신*세	서울특별시 양천구 목5동 신시가지아파트 ***-***	가압류	
								정*숙	서울특별시 양천구 목동 135-6 8통 7반 효원빌라 ***호	가압류	
								김*철	서울특별시 영등포구 당산로4길 12, ***동 ***호	가압류	
								안*제	서울특별시 영등포구 당산로3가 동부센트레빌아파트 ***동 ***호	가압류	
								주식회사*** ***	서울특별시 마포구 서교동 384-13 영창빌딩 5층	가압류	
								나*숙	서울특별시 서초구 반포대로 275 래미안퍼스테지아파트 ***동 ****호	가압류	
								홍*화	서울특별시 강서구 마곡동 429번지 벽산아파트 ***-***	가압류	
								견*수	서울특별시 강서구 화곡동 ***-**호	가압류	
								전*남	경기도 성남시 분당구 동판교로 123, ***동 ****(백현동, 백현마을)	가압류	
								***테클주식회사	서울특별시 강서구 내발산동 657 우장산힐스테이트 ***-****	가압류	
								함*남	서울특별시 강서구 화곡동 1145 롯데캐슬아파트 ***동 ****호	가압류	
								권*선	서울특별시 구로구 신도림동	가압류	

	신도림4차아편한세상 ****동 ***호	
명*환	서울특별시 양천구 신정동 목동아파트 *****-***	가압류
김*석	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1111번지 동일하이빌아파트 ***동 ***호	가압류
박*희	서울특별시 양천구 목5동 목동아파트 ***동 ****호	가압류
명*제	서울특별시 영등포구 당산로5가 당산삼성래미안아파트 ***동 ****호	가압류
박*규	인천광역시 서구 당하동 1083-12 중앙이클래스 ***동 ***호	가압류
문*철	서울특별시 중구 다산로 32 남산타운아파트 *동 ****호	가압류
강*휘	서울특별시 마포구 도화동 550 삼성아파트 ***동 ***호	가압류
최*준	서울특별시 양천구 목5동 912 목동아파트 ***동 ***호	가압류
최*야	서울특별시 양천구 신정2동 1278 목동삼성아파트 ***동 ****호	가압류
오*희	서울특별시 영등포구 당산로 214, ***동 ***호	가압류
장*	서울특별시 강서구 염창동 태진한솔아파트 ***동 ***호	가압류
이*성	서울특별시 양천구 목1동 목동트라팰리스 웨스턴* ******	가압류
김*조	서울특별시 양천구 목동 하이페리온 ***-****	가압류
이*미	서울특별시 양천구 목5동 목동4단지아파트 ***동 ***호	가압류
이*완	경기도 고양시 일산서구 주엽동 금호한양아파트 ***동 ****호	가압류
주식회사*** *	서울특별시 마포구 서교동 ***-**	가압류
박*선	서울특별시 양천구 목동 916 하이페리온 ***-****	가압류
황*수	서울특별시 강서구 염창동	가압류

	임*덕	동아아파트 ***-*** 서울특별시 강서구 화곡3동 화곡푸르지오아파트 ***동 ***호	가압류					
	윤*미	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류					
	백*현	서울특별시 강서구 염창동 287-1 우성아파트 ***동 ***호	가압류					
	이*란	서울특별시 양천구 목동동로 257, ***동 ****호(목동 916, 현대아파트 1)	가압류					
	이*희	서울특별시 강서구 양천로55길 55, ***동 ***호(염동 1500, 강서힐캐슬)	가압류					
	이*자	서울특별시 강서구 강서로52길 **, ***호(내발산동)	근저당권					
	송*근	서울특별시 강서구 수명로1길 16, ***동 ***호(내발산동, 마곡수명산파크4단지)	근저당권					

□ 수용 또는 사용할 토지위치



◈ 강서구공고 제2020-226호

도시계획시설(봉제산근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제138호('77.7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2010-180호(2010.5.13.)로 최종 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2001-193호(2001.6.11)로 최초 공원조성계획 결정, 서울특별시 고시 제2013-107호(2013.4.4)로 공원조성계획 변경 및 지형도면 고시된 도시계획시설 봉제산근린공원에 대하여,
2. 공원조성사업 실시계획 인가를 위한 서류의 열람 및 의견을 청취하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청(공원녹지과)에 비치하고, 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 봉제산근린공원 조성
나. 사업시행지: 서울특별시 강서구 화곡동 산22-1번지 등 10필지
다. 사업의규모: 1,280㎡
라. 사업의내용: 토지보상 및 공원조성
마. 사업시행자: 서울특별시 강서구청장
바. 시설관리청: 서울특별시장
사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 5년간
아. 수용 또는 사용할 토지조서: 별도첨부
자. 열람장소: 강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4182 주무관 하대권)
차. 열람기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 봉제산근린공원 조성

□ 사업시행자 : 강서구청장

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계	10필지		53,865.8	1,280							
1	강서구 화곡동 산22-1	임야	49,185	400	-	현*원	서울 서초구 신반포로 15, *동 ***호				
2	강서구 화곡동 산22-24	임야	17	17	-	학교법인 인권학원	서울 강서구 등촌로13아길 20				
3	강서구 화곡동 산22-25	임야	29	29	-	학교법인 인권학원	서울 강서구 등촌로13아길 20				
4	강서구 화곡동 1134-11	대지	107	107	-	주식회사 우성주택건설	서울 강서구 곰달래로 133				
5	강서구 화곡동 산210-3	임야	173	173	-	배*화	경남 산청군 신안면 중촌갈전로 ***-**				
6	강서구 화곡동 산210-6	임야	249	164	-	배*화	경남 산청군 신안면 중촌갈전로 ***-**				
7	강서구 화곡동 산211-4	임야	261	150	-	배*화	경남 산청군 신안면 중촌갈전로 ***-**				
8	강서구 화곡동 46-1	대지	10	10	-	한국토지 주택공사	서울 강남구 선릉로121길 12				
9	강서구 화곡동 46-390	대지	14	14	-	한국토지 주택공사	서울 강남구 선릉로121길 12				
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	43.82/3820.8	박*철	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					43.82/3820.8	남*현	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	이*종	서울 동작구 등용로8가길 **	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194	근저당	
					43.82/3820.8	이*옥	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	흥국생명	서울 종로구 신문로1가 226	근저당	

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	38.29/3820.8	정*운	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당	
					38.29/3820.8	장*자	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					43.82/3820.8	박*호	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당	
					43.82/3820.8	조*복	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	권*희	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	윤*목	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국주택금융공사	부산남구문현금융로 40	근저당	
					38.29/3820.8	최*홍	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					38.29/3820.8	이*표	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	오*붕	서울 강서구 초록마을로 32길 7-14, ***호				
					43.82/3820.8	김*진	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	이*숙	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당	
					43.82/3820.8	정*희	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					38.29/3820.8	김*기	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					38.29/3820.8	이*선	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	홍*숙	서울 노원구 월계로 42길 97, ***동 ***호				

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	21.91/3820.8	성*모	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					21.91/3820.8	추*민	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					43.82/3820.8	정*임	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	김*심	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	케이씨씨	서울 서초구 사평대로 344	근저당	
					38.29/3820.8	김*희	서울 동작구 등용로 127, ***동 ****호				
					19.145/3820.8	홍*억	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					19.145/3820.8	윤*남	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	강서농업협동조합	서울 강서구 금낭화로 127	근저당	
					43.82/3820.8	성*임	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	김*순	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	이*규	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신목동새마을금고	서울 양천구 신목로 72	근저당	
					43.82/3820.8	이*근	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					38.29/3820.8	이*연	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					38.29/3820.8	이*등	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국주택금융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1	근저당	
					43.82/3820.8	차*미	서울 강남구 도산대로 101길 29, ***동 ****호				
					21.91/3820.8	조*림	울산 울주군 언양읍 내곡능골길 93-20, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					21.91/3820.8	윤*택	경남 밀양시 산내면 삼양길 ***				

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	43.82/3820.8	나*수	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					43.82/3820.8	엄*자	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					38.29/3820.8	이*범	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					38.29/3820.8	정*명	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					43.82/3820.8	최*민	서울 강서구 까치산로12길 **-*	우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당	
					43.82/3820.8	김*연	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					38.29/3820.8	안*단	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					38.29/3820.8	김*경	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					38.29/3820.8	백*중	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	교보생명	서울 종로구 종로1가 1	근저당	
					38.29/3820.8	김*선	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					43.82/3820.8	박*빈	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					43.82/3820.8	이*규	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					21.91/3820.8	김*덕	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					21.91/3820.8	류*정	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				

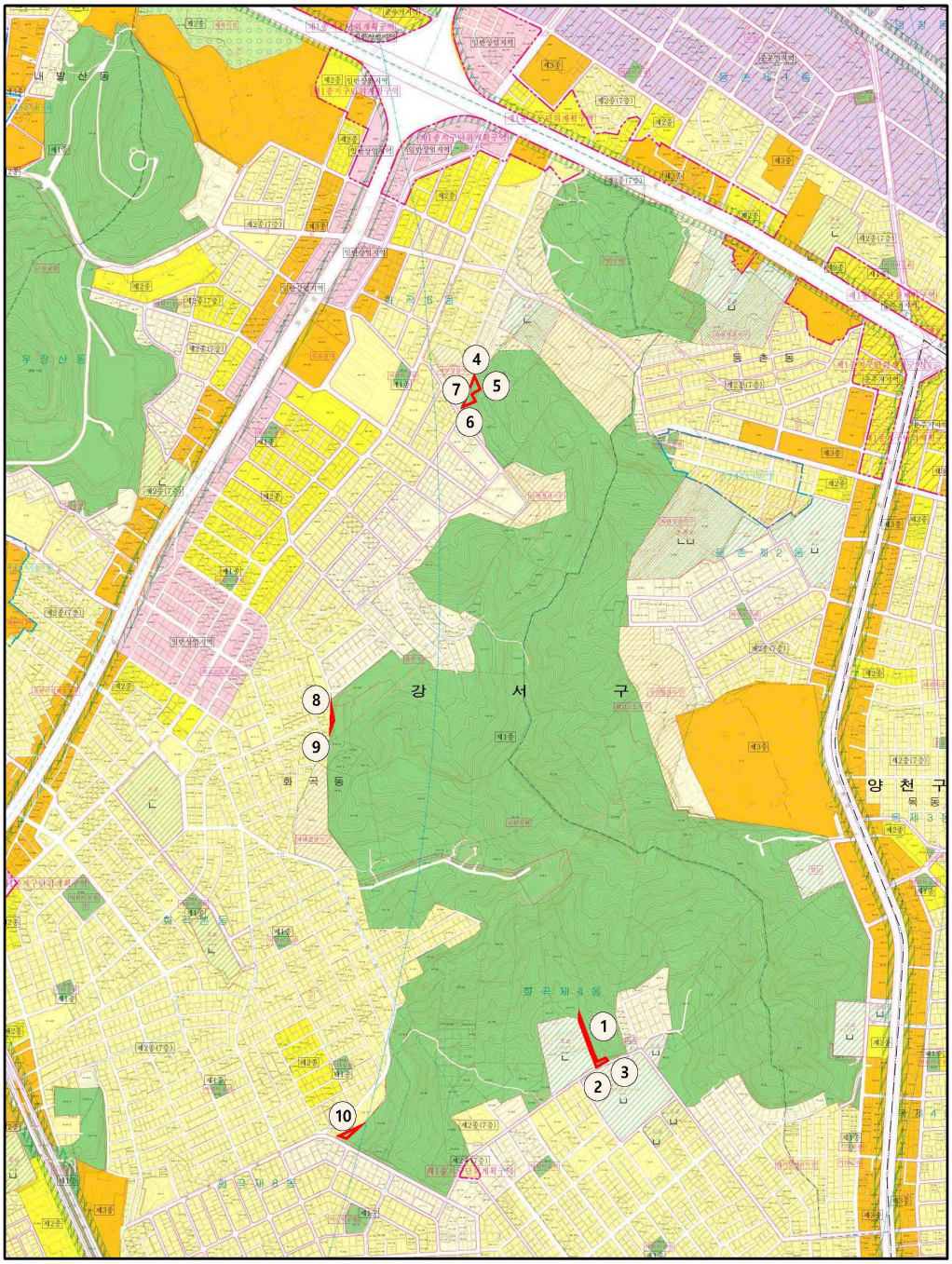
일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	29.73/3820.8	이*도	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					14.865/3820.8	당*효	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	중국공상은행	서울 중구 태평로2가 310	근저당	
					14.865/3820.8	장*이	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	김*자	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					21.91/3820.8	박*진	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					21.91/3820.8	이*송	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당	
					43.82/3820.8	이*환	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당	
					21.91/3820.8	박*성	부산 금정구 서부로 69번길 **-*				
					21.91/3820.8	유*희	부산 금정구 서부로 69번길 **-*				
					29.73/3820.8	김*진	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	주식회사 플러스어스	서울 금천구 가산디지털1로 142, 1412호				
					43.82/3820.8	신*정	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	김*신	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	전*호	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	조*행	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	김*숙	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	29.73/3820.8	이*준	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					43.82/3820.8	서*환	서울 강서구 마곡중앙로 36, ****동 ***호				
					43.82/3820.8	유*분	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	김*은	경기도 고양시 덕양구 토당로32번길 11, ***동 ****호				
					43.82/3820.8	김*수	서울 강서구 강서로33길 **-*	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					29.73/3820.8	임*철	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					29.73/3820.8	김*자	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	김*준	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당	
					에스비아이저축은행	서울 중구 을지로5길 26, 동관	근저당				
					43.82/3820.8	진*환	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					43.82/3820.8	송*란	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당	
					43.82/3820.8	김*자	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	김*자	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	김*숙	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	전북은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566	근저당	
					21.91/3820.8	이*숙	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	21.91/3820.8	이*봉	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	강서농업협동조합	서울 강서구 금낭화로 127	근저당	
					43.82/3820.8	이*재	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당	
					43.82/3820.8	김*영	서울 강서구 강서로12길 **-*	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					21.91/3820.8	김*수	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					21.91/3820.8	박*신	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	윤*대	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					29.73/3820.8	임*수	광주광역시 서구 치평로 15, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	김*홍	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					43.82/3820.8	김*순	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당	
					43.82/3820.8	김*순	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	조*호	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당	
					29.73/3820.8	김*영	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	김*희	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	한국스탠다르차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당	
					43.82/3820.8	안*준	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당	
					43.82/3820.8	황*기	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당	
					43.82/3820.8	류*진	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	강서구 화곡동 1146	대지	3820.8	216	43.82/3820.8	유*희	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	양*정	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	이*례	서울 관악구 신림동길 31-7, ***호				
					43.82/3820.8	김*영	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당	
					21.91/3820.8	남*국	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					21.91/3820.8	박*자	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					43.82/3820.8	신*옥	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당	
					43.82/3820.8	김*식	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	윤*승	서울 강서구 초록마을로 121, ***동 ***호				
					29.73/3820.8	김*란	서울 강서구 초록마을로 166, ***동 ***호				

□ 수용 또는 사용할 토지위치



◈ 구로구공고 제2020-262호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 재열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제341호(1978.07.13)로 도시계획시설(도로) 결정되고 구로구고시 제2013-3호(2013.01.10.), 구로구고시 제2019-211호(2019.11.28.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시된 『궁동 미성빌라 앞 도로개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 구로구공고 제2020-98호(2020.01.23.)로 열람공고 하였으나, 일부 토지조서가 누락되어 아래와 같이 재열람공고코자 하며,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제96조와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제21조 및 같은 법률 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3124)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며, 본 공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 구로구 궁동42-4~252-6호
나. 사업의 종류 및 명칭
 · 종 류: 도시계획시설(도로)
 · 명 칭: 궁동 미성빌라 앞 도로개설공사
다. 사업규모: 도로개설 폭6m, 연장105m (당초)
 도로개설 폭6m, 연장178m (변경)
라. 사업시행자의 성명.주소
 · 성 명: 서울특별시 구로구청장
 · 주 소: 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245
마. 사업착수 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 2년간
바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간
사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별 첨
아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음.

토 지 조 서(당초)

○ 사 업 시 행 자: 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭: 궁동 미성빌라 앞 도로개설공사

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	궁동 49-1	답	108	108	권회덕	서울 구로구 궁동 80-2				궁동 49
2	궁동 50-1	답	8	8	김병곤	서울시 구로구 오류동 340 삼천리아파트 101-203	오류2동 새마을 금고	구로구 오류동 156-100	근저당권, 지상권	궁동 50
3	궁동 104-2	답	3	3	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				궁동 104

토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자: 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭: 궁동 미성빌라 앞 도로개설공사

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	궁동 49-1	답	228	108	권회덕	서울 구로구 궁동 80-2				궁동 49
2	궁동 50-1	답	1686	8	김병곤	서울시 구로구 오류동 340 삼천리아파트 101-203	오류2동 새마을 금고	구로구 오류동 156-100	근저당권, 지상권	궁동 50
3	궁동 104-2	답	3	3	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				궁동 104
4	궁동 76	전	503	40	손선배, 손종호	서울시 강동구 양재대로110길 40, 302호(길동)	농협주식회사	중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
5	궁동 76-1	학	132	132	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				
6	궁동 101-1	전	78	16	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				
7	궁동 110-1	학	16945	5	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				
8	궁동 104	답	2431	161	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				

※ 일련번호 4~6 지번은 분할전 지번으로 토지분할 후 지번정정 예정임.

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 궁동 미성빌라 앞 도로개설공사

일련번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
							성 명	주 소	성 명	주 소		
1		궁동 104	철제펜스	철제	1식	펜스	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				
2		궁동 76	철제펜스	철제	1식	펜스	손선배, 손종호	서울시 강동구 양재대로110길 40, 302호(길동)				

◈ 구로구공고 제2020-264호

도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정(안) 열람공고

1. 구로구 고척동 241-21번지 주차장 건립을 위한 도시계획시설(주차장) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
구 로 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 익일부터 14일간
나. 열람장소: 구로구청 도시계획과(☎860-2955), 주차관리과(☎860-2106)
구로구청홈페이지(http://guro.go.kr→고시・공고), 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr)
다. 도시계획시설(주차장) 결정(안) 사항
1) 결정(안) 조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	주 차 장	고척동 241-21	-	증)502	502	-	고척2동 마을공영주차장

2) 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정내용	결정사유
-	주 차 장	· 공영주차장(신설) : 502㎡	주거 밀집지역에 부족한 주차시설을 확충하여 주민편의 제공

라. 관련도서 : 생략(구로구청 도시계획과, 주차관리과에 비치된 도면과 같음)

마. 기타사항

○ 본 도시계획시설(주차장) 결정(안)에 대한 자세한 사항은 구로구 도시계획과(☎860-2955), 주차관리과(☎860-2106)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 동작구공고 제2020-261호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

서울특별시 동작구 고시 제2019-74호(2019.9.11.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 동작구 상도동 산65-74번지 일대 도로에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조, 제88조, 같은법 시행령 제96조, 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획을 작성하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조, 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 아래와 같이 관계서류를 열람공고 합니다.

관계도서는 서울특별시 동작구청 주택과에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 열람공고 내용에 대한 의견은 열람기간 내에 동작구 주택과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일

동 작 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
   - 서울특별시 동작구 상도동 산65-74번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   - 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업
   - 사 업 명 칭: 동작구 상도동 산65-74번지 공동주택 신축에 따른 중로3-37, 소로1-1, 소로2-2, 소로3-4호선 개설공사
3. 사업시행면적 또는 규모

구분	시설명	면적(㎡)	연장(m)	폭(m)
도시계획도로	중로3-37	3,358	188	12~16
	소로1-1	3,090	288	10
	소로2-2	2,461	233	8
	소로3-4	43	41	6~8

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 법 인 명 칭: 우리자산신탁 주식회사
   - 법인소재지: 서울시 강남구 테헤란로 419(삼성동, 20층)
   - 대표자성명: 이 창 하 외 1인
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
   - 착수 예정일: 실시계획인가일
   - 준공 예정일: 2023년 2월 28일
6. 열람일시 및 장소
   - 열람 기간: 공고일 다음날로부터 14일간
   - 열람 장소: 동작구청 주택과(☎02-820-9776)
7. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)						소유자		소유자 이외의 권리			비고
				공부면적	편입면적					성명	주소	성명	주소	권리관계	
					합계	종로 3-37	소로 1-1	소로 2-2	소로 3-4						
1	동작구 상도동	210-333	구	116	116	-	116	-	-	동작구	-	-	-	-	-
2	"	210-336	도	575	357	-	357	-	-	동작구	-	-	-	-	-
3	"	210-425	대	191	70	-	70	-	-	국토교통부	-	-	-	-	-
4	"	227-25	대	67	66	-	66	-	-	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
5	"	236-7	도	231	205	205	-	-	-	동작구	-	-	-	-	-
6	"	237-2	대	18	18	18	-	-	-	기획재정부	-	-	-	-	-
7	"	237-3	대	66	66	66	-	-	-	기획재정부	-	-	-	-	-
8	"	237-4	대	3	3	3	-	-	-	기획재정부	-	-	-	-	-
9	"	237-38	대	30	20	20	-	-	-	기획재정부	-	-	-	-	-
10	"	237-44	대	11	11	11	-	-	-	기획재정부	-	-	-	-	-
11	"	산65-49	임	8,783	666	666	-	-	-	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
12	"	산65-52	임	2,479	503	-	503	-	-	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
13	"	산65-53	임	694	420	-	420	-	-	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
14	"	산65-74	임	18,971	1,843	287	1,556	-	-	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
15	"	산65-113	임	3,523	43	-	-	-	43	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
16	"	산65-166	도	608	10	-	-	10	-	동작구	-	-	-	-	-
17	"	산65-171	임	752	725	725	-	-	-	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
18	"	산65-172	임	536	336	336	-	-	-	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-

19	"	산65-173	임	400	400	400	-	-	-	서울특별시	-	-	-	-	-
										국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
20	"	산65-176	임	576	527	524	2	1	-	서울특별시	-	-	-	-	-
21	"	산65-177	임	135	97	97	-	-	-	서울특별시	-	-	-	-	-
										국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
22	"	산65-178	임	604	542	-	-	542	-	동작구	-	-	-	-	-
23	"	산65-181	임	92	92	-	-	92	-	동작구	-	-	-	-	-
24	"	산65-182	임	262	262	-	-	262	-	서울특별시	-	-	-	-	-
25	"	산65-189	임	6,810	1,403	-	-	1,403	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
26	"	산65-190	임	1,243	151	-	-	151	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-

◈ 서초구공고 제2020-211호

도시계획시설(도구머리근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제72호(1977.07.09)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서초구고시 제2003-391호(2003.12.15)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 방배동 산73-2번지 일대의 도구머리근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설(공원)조성사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람 공고하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용
1) 사업 시행지의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 산73-2번지, 산73-139번지
2) 사업의 종류 및 명칭
가) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
나) 사업의 명칭: 도구머리근린공원 조성사업
3) 사업의 면적 및 내용

가) 면　적: 5,322㎡

나) 내　용: 장기미집행 도시공원 토지보상

4) 사업시행자의 성명 및 주소

가) 시행자: 서울특별시 서초구청장

나) 주　소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2024년 12월 31일까지

6) 수용 또는 수용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

나. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)

다. 열람장소: 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)

라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

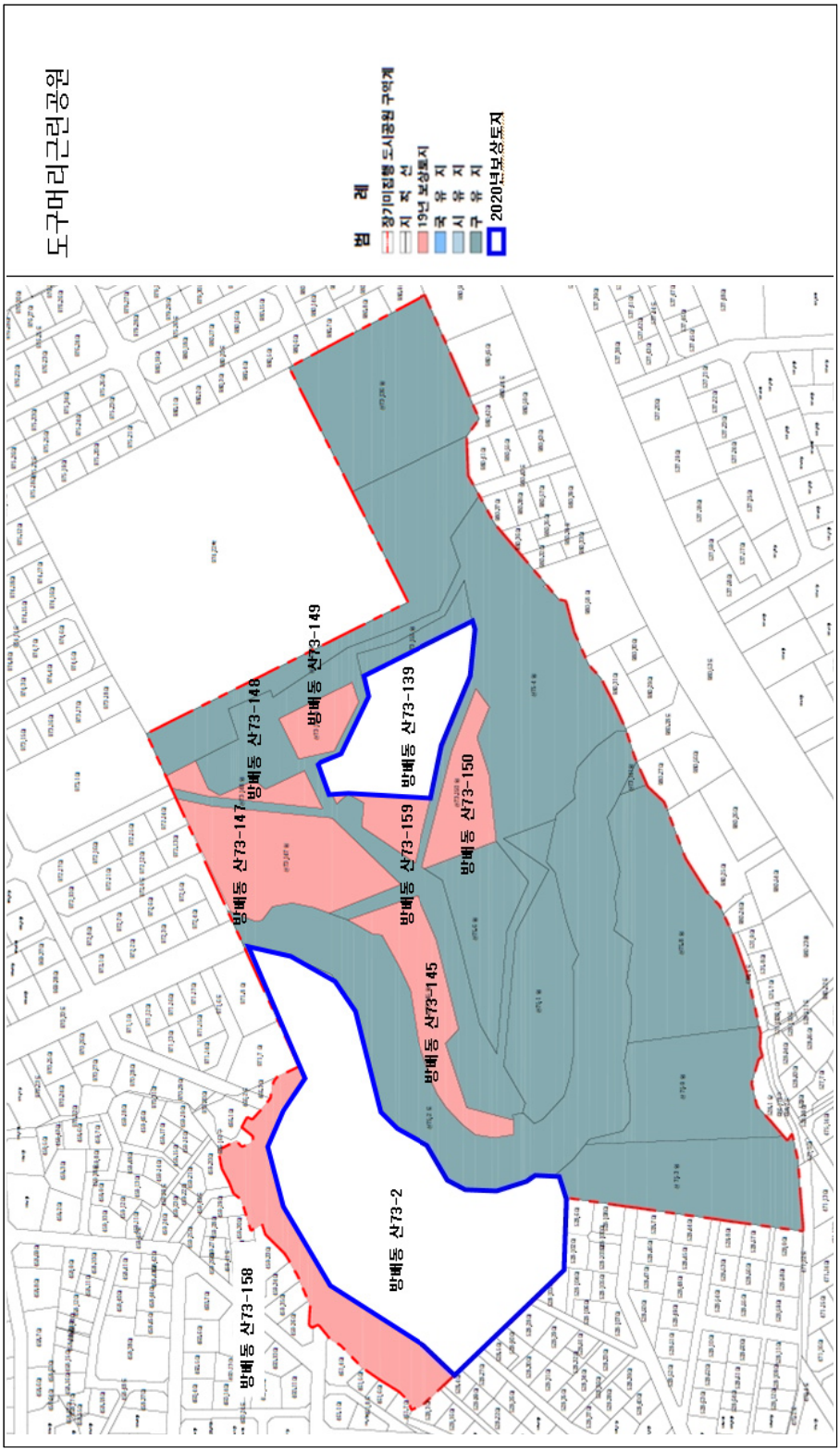
▢ 사 업 명: 2020년 도시계획시설(도구머리근린공원조성)사업

▢ 사업시행자: 서초구청장

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입	성 명	지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방배동 산73-2	임야	12,850	4,522	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **	국민건강보험공단 의왕지사	강원도원주시건강로32	압 류
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ***-****			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
2	방배동 산73-139	임야	2,881	800	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ***-****			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

보상위치도


도구머리근린공원
범 례
장기미집행 도시공원 구역계
지 적 선
19년 보상토지
국 유 지
시 유 지
구 유 지
2020년보상토지
방배동 산73-149
방배동 산73-148
방배동 산73-147
방배동 산73-139
방배동 산73-159
방배동 산73-150
방배동 산73-145
방배동 산73-2
방배동 산73-158

◈ 서초구공고 제2020-212호

도시계획시설(능안어린이공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2005-153호(2005.05.19)에 의하여 도시계획시설(공원) 결정되고, 서초구 고시 제2005-81호(2005.09.29)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 내곡동 168-10번지 일대의 능안어린이공원에 대하여
2. 도시계획시설(공원)조성사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관계 서류를 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계 서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용
  1) 사업 시행지의 위치: 서울특별시 서초구 내곡동 168-10번지
  2) 사업의 종류 및 명칭
    가) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
    나) 사업의 명칭: 능안어린이공원 조성사업
  3) 사업의 면적 및 내용
    가) 면 적: 504㎡
    나) 내 용: 장기미집행 도시공원 토지보상
  4) 사업시행자의 성명 및 주소
    가) 성 명: 서울특별시 서초구청장
    나) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
  5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2024년 12월 31일까지
  6) 수용 또는 수용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

나. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)

다. 열람장소: 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)

라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

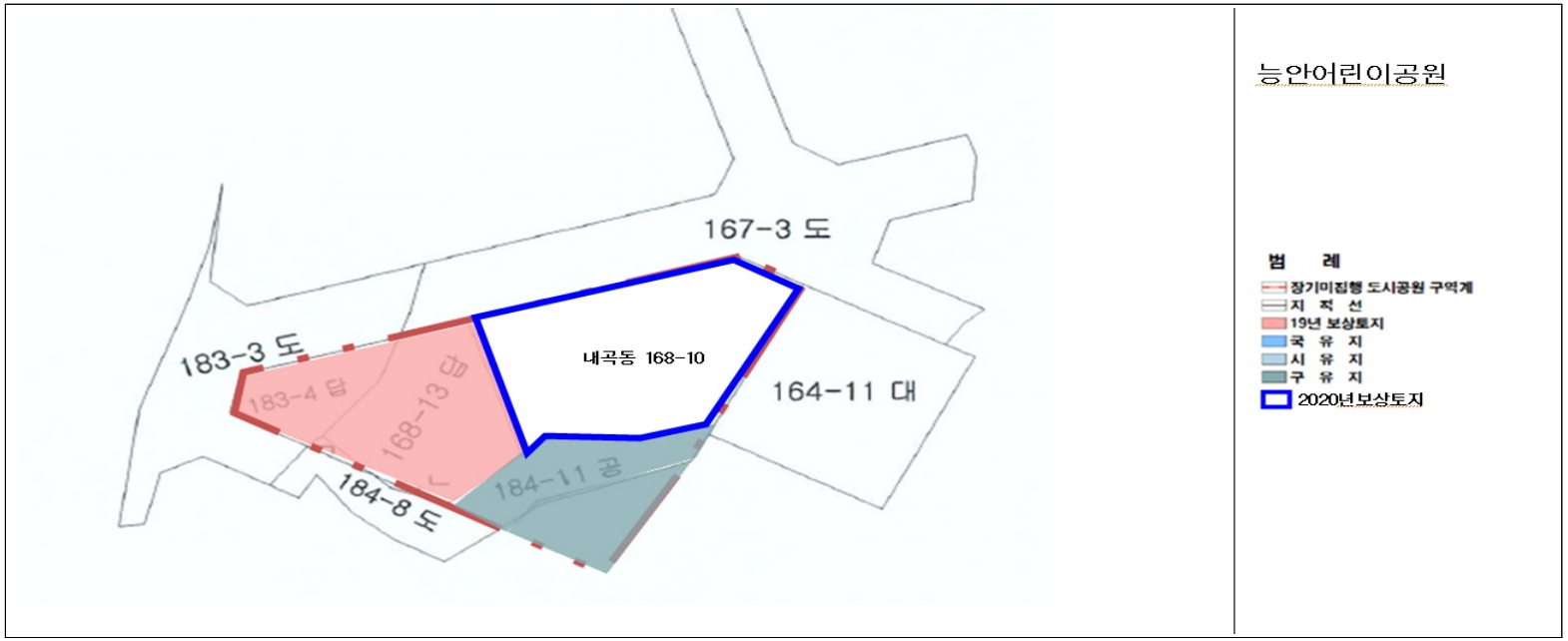
▢ 사 업 명: 2020년 도시계획시설(능안어린이공원조성)사업

▢ 사업 시행자: 서초구청장

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입	성 명	지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	내곡동 168-10	답	504	504	김○○	504/504	서울특별시 서초구 내곡동 1**-**			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

보상위치도



◈ 서초구공고 제2020-213호

도시계획시설(원지어린이공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제1977-41호(1977.03.16)에 의하여 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제 1995-141호(1995.05.20.)로 최종 결정이 되었으며,
2. 서초구 고시 제2015-109호(2015.09.10)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형 도면작성 고시된 서울특별시 서초구 원지동 368-1번지 일대의 원지어린이공원에 대하여,
3. 도시계획시설(공원)조성사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.
4. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
5. 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용
  1) 사업 시행지의 위치: 서울특별시 서초구 원지동 368-1번지
  2) 사업의 종류 및 명칭
    가) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
    나) 사업의 명칭: 원지어린이공원 조성사업
  3) 사업의 면적 및 규모
    가) 면 적: 620㎡
    나) 내 용: 장기미집행 도시공원 토지보상
  4) 사업시행자의 성명 및 주소
    가) 성 명: 서울특별시 서초구청장
    나) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
  5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2024년 12월 31일까지
  6) 수용 또는 수용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

나. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)

다. 열람장소: 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)

라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

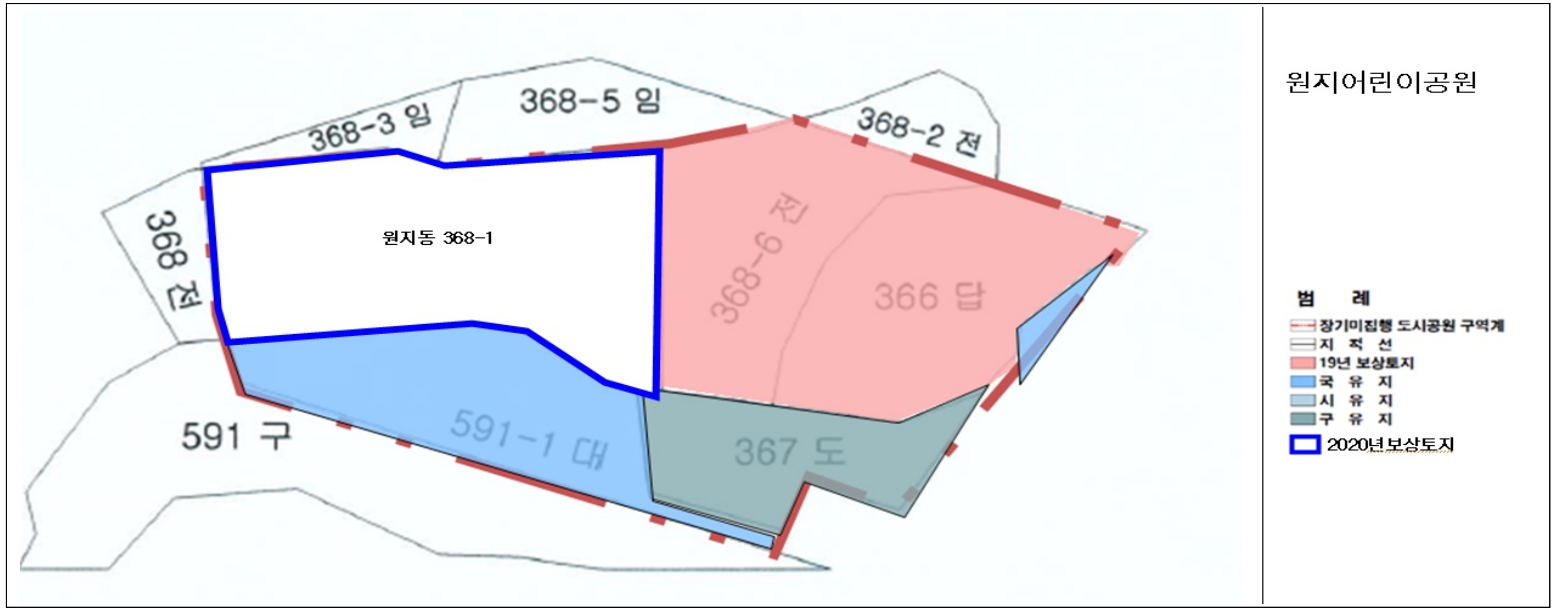
▢ 사 업 명: 2020년 도시계획시설(원지어린이공원조성)사업

▢ 사업 시행자: 서초구청장

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입	성 명	지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	원지동 368-1	전	620	620	조○○	620/620	서울특별시 마포구 월드컵북로 501, ***동 ****호			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

보상위치도



◈ 서초구공고 제2020-240호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제642호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시 서초구 고시 제2020-12호(2020.1.30.)로 실시계획인가된 경부간선도로변 시설녹지(한남I.C~양재I.C 만남의 광장간 6.9㎞)에 대하여,
2. 도시계획시설(녹지)조성사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 아래와 같이 열람공고하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서초구청(공원녹지과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용
  1) 사업 시행지의 위치: 양재동 192-2번지 외 5필지
  2) 사업의 종류 및 명칭
    가) 사업의 종류: 도시계획시설(녹지) 조성사업
    나) 사업의 명칭: 경부간선도로변 녹지 조성
  3) 사업의 면적 및 규모
    가) 면 적: 49.29㎡
    나) 내 용: 토지보상
  4) 사업시행자의 성명 및 주소
    가) 성 명: 서울특별시 서초구청장
    나) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
  5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2021년 12월 31일까지
  6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로붙임
나. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)
다. 열람장소: 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)
라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
합 계			396.4	49.29						
1	양재동 192-2	구	23	23	서울시 서초구 신원동 216-9	김경*		박금*	서울특별시 강남구 방배동 882-7	근저당권설정
								정태*	서울특별시 동작구 사당동 316-38	근저당권설정
2	양재동 산71-34	임	10	10	캐나다 온타리오주 버링톤 크로스윈즈 코트 214*	신충*	1/2			
					캐나다 온타리오주 버링톤 크로스윈즈 코트 214*	신재*	1/2			
3	서초동 1681-3	대	1.8	0.13	서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 1동 50*호	양낙*	21.15/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1301-6 삼호아파트 13-10*	이응*	19.523/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 4-30*	백창*	11.388/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 4-10*	김창*	11.388/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-40*	최창*	15.943/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-10*	조규*	15.943/3561.2			
					경기도 용인시 수지구 풍덕천동 62-7 원흥아파트 50*	심외*	11.388/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 1-10*	지태*	21.15/3561.2			
					충남 아산시 도고면 도고산로 329번길 7*	김영*	15.943/3561.2			
					서울시 용사나구 서빙고동 241-21 신동아아파트 13동 50*호	김규*	15.943/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-90*	김정*	15.943/3561.2			
					서울시 서초구 잠원동 55-10 신반포16차아파트 119-71*	김성*	11.388/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 1-20*	김수*	20.824/3561.2			
					서울시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 3-110*	윤재*	11.388/3561.2			
					서울시 서초구 서초중앙로24길 5*(서초동)	삼익건설아파트 재건축조합	3299.6/3561.2			
					경기도 고양시 일산서구 대산로 106, 105동 170*호(주엽동,강선마을)	이도*	42.298/3561.2			
4	서초동 1311-3	대	269.2	7.59	서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-100*	강성*	327240/307944000			
					서울시 영등포구 여의도동 50 시범아파트 4동 7*호	금홍*	386820/307944000			
					서울시 성동구 응봉동 97 대림2차아파트 102동 30*호	김건*	446310/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 6-120*	김동*	446310/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-40*	김동*	386820/307944000			
					경상북도 안동시 와룡면 군자리길 4*	김방*	386820/307944000			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
4	서초동 1311-3	대	269.2	7.59	서울시 영등포구 대림동 927-*	김영*	446310/307944000			
					전북 전주시 완산구 효자동1가 414 롯데아파트 7동 50*호	김예*	112400/307944000			
					서울시 노원구 상계동 451 한신아파트 5-41*	김우*	223155/307944000			
					서울시 서초구 서운로 208, 3동 90*호(서초동, 삼호아파트)	김종*	257958/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-120*	김종*	112400/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-120*	김종*	112400/307944000	경기신용보증재단	경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층(수원지점)	가압류
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-140*	김태*	386820/307944000			
					충북 청주시 상당구 서문동 199-*	김형*	386820/307944000			
					서울시 구로구 구로동 1263 롯데아파트 111-180*	라애*	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-100*	맹주형	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초대로 385 7동 80*호(서초동 진흥아파트)	박경*	163620/307944000			
					서울시 서초구 사임당로 137 1동 100*호 (서초동, 신동아아파트)	박경*	163620/307944000			
					서울 송파구 방이동 217 대림아파트 6-60*	박귀*	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-10*	박사*	386820/307944000			
					서울시 서초구 사임당로 17길 52-1*(서초동)	박성*	327240/307944000	주식회사한국스텐다드차타드은행	서울시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)	근저당권
					경기도 남양주시 와부읍 경강로 926번길 78-*(와부읍,레스토랑파크)	박운*	327240/307944000			
					미합중국 캘리포니아주 사우스게이트시 칼몬트에비뉴 1000*	박태*	386820/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-111*	서재*	327240/307944000			
					서울시 도봉구 창동 38 주공아파트 1701동 100*호	석손*	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-11*	소병*	223155/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-11*	손경*	223155/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1310 삼호아파트 9-110*	신창*	386820/307944000			
					서울 서초구 서초동 1336 우성아파트 9-60*	안우*	252900/307944000			
					경기도 고양시 일산동구 마두동 794 강촌마을 803-90*	우경*	223155/307944000			
					서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 201-20*	윤태*	327240/307944000			
					전북 전주시 완산구 효자동1가 414 롯데아파트 7-50*	이경*	168600/307944000			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
4	서초동 1311-3	대	269.2	7.59	서울시 동작구 만양로 19 703동 170*호(노량진동, 신동아리버파크)	이창*	386820/307944000			
					서울시 서초구 서운로 208 3동 902호(서초동 삼호아파트)	이현*	247842/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-70*	임미*	10800/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-20*	장심*	204300/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1315 진흥아파트 3-40*	전광*	386820/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-110*	전유*	505800/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-80*	정상*	446310/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 4-70*	정지*	505800/307944000			
					경기도 양평군 양평읍 양근리 218-*	조성*	327240/307944000			
					경기도 용인시 구성읍 언남리 495 장미마을 삼성래미안2차아파트 215-190*	조용*	386820/307944000			
					서울 서초구 반포동 18-21 주공아파트 234-50*	조철*	505800/307944000			
					인천 강화군 하점면 창후리 산15*	최경*	446310/307944000			
					서울 서초구 서초동 1336 우성아파트 9-60*	한나*	252900/307944000			
					미합중국 뉴욕 1050 이스트 80 핫스테일아베뉴아파트 20*	황영*	446310/307944000			
					서울시	서울특별시	297713070/307944000			
5	서초동 1311-6	대	55.8	1.84	서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-100*	강성*	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-150*	권영*	257877/307944000			
					서울 서초구 서초동 34 삼호아파트 2-80*	권태*	446310/307944000			
					서울시 성동구 응봉동 97 대림2차아파트 102동 30*호	김건*	446310/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-90*	김기*	446310/307944000			
					경상북도 안동시 와룡면 군자리길 4*	김방*	386820/307944000			
					전북 전주시 완산구 효자동1가 414 롯데아파트 7동 50*호	김예원	112400/307944000			
					서울시 노원구 상계동 451 한신아파트 5-41*	김우*	223155/307944000			
					서울시 서초구 서운로 208, 3동 90*호(서초동, 삼호아파트)	김종*	257958/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-120*	김종*	112400/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-120*	김종*	112400/307944000	경기신용보증재단	경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층(수원지점)	가압류
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-140*	김태*	386820/307944000			
					충북 청주시 상당구 서문동 199-*	김형*	386820/307944000			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
5	서초동 1311-6	대	55.8	1.84	서울시 구로구 구로동 1263 롯데아파트 111-180*	라애*	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-10*6	맹* 형	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초대로 385 7동 8*4호(서초동 진흥아파트)	박* 희	163620/307944000			
					서울시 서초구 사임당로 137 1동 10*9호(서초동, 신동아아파트)	박* 희	163620/307944000			
					서울 송파구 방이동 217 대림아파트 6-6*7	박* 연	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-1*3	박* 임	386820/307944000			
					경기도 남양주시 와부읍 경강로 926번길 7*-0(와부읍,레스토랑파크)	박* 좌	327240/307944000			
					미합중국 캘리포니아주 사우스게이트시 칼몬트 에비뉴 100*9	박* 경	386820/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-11*1	서* 명	327240/307944000			
					서울시 도봉구 창동 38 주공아파트 1701동 10*1호	석* 숙	327240/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1310 삼호아파트 9-11*7	신* 수	386820/307944000			
					서울시 강남구 논현동 104-*	안* 숙	386820/307944000			
					서울 서초구 서초동 1336 우성아파트 9-6*1	안* 석	252900/307944000			
					경기도 고양시 일산동구 마두동 794 강촌마을 803-9*1	우* 은	223155/307944000			
					서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 201-2*9	윤* 경	327240/307944000			
					전북 전주시 완산구 효자동1가 414 롯데아파트 7-5*4	이* 희	168600/307944000			
					서울시 강동구 상일동 162 주공아파트 401동 2*2호	이* 섭	327240/307944000			
					서울시 동작구 만양로 19 703동 17*8호(노량진동,신동아리버파크)	이* 하	386820/307944000			
					서울시 서초구 서운로 208 3동 9*2호(서초동 삼호아파트)	이* 종	247842/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-7*8	임* 건	10800/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-2*3	장* 덕	204300/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-11*2	전* 열	505800/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-8*4	정* 우	446310/307944000			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 4-70*	정* 태	505800/307944000			
					경기도 양평군 양평읍 양근리 218-*	조* 재	327240/307944000			
					서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-120*	조* 준	386820/307944000			
					서울 서초구 반포동 18-21 주공아파트 234-5*5	조* 주	505800/307944000			
					인천 강화군 하점면 창후리 산15*	최* 숙	446310/307944000			
					서울 서초구 서초동 1336 우성아파트 9-6*1	한* 영	252900/307944000			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 1-4*8	현* 상	446310/307944000			
					미합중국 뉴욕 1050 이스트 80 핫스테일아베뉴아파트 2*9	황* 희	446310/307944000			
					서울시	서울특별시	297831213/307944000			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	서초동 1312-2	대	36.6	6.73	서울시 동작구 사당동 1133 동작삼성래미안 105-20*1	강* 매	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-11*5	강* 수	224838689760/808528792984800			
					경기 용인시 백암면 가좌리 *9	고* 남	427193510544/808528792984800			
					서울시 서대문구 남가좌동 260-*6	고* 민	427193510544/808528792984800			
					일본 도쿄도 세타가야쿠 토도로키 1-34-16-3*3	고* 란	16435667267232/808528792984800			
					경상북도 대구시 수성구 수성동 1가 613 신세계타운 10-4*1	권* 호	569591347392/808528792984800			
					경기 성남시 분당구 정자동 192 정든마을 809-1*4	권* 숙	71198918424/808528792984800			
					서울시 은평구 갈현동 281-176 삼환맨션 가-2*2	권* 락	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1332-1 우성아파트 21-10*2	김* 란	66965712648/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1682 극동아파트 14-2*7	김* 숙	1138417115016/808528792984800			
					서울시 강북구 수유동 252-105 동양빌라 에이동 3*2호	김* 하	71198918424/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-6*2	김* 일	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-2*6	김* 호	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-80*	김* 영	237329728080/808528792984800			
					서울시 종로구 필운동 13*	김* 기	569591347392/808528792984800			
					서울시 서초구 잠원동 60-3 신반포8차아파트 312-61*	김영	142397836848/808528792984800			
					서울 서초구 반포동 20-9 주공아파트 317-20*	김* 숙	854387021088/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-11*2	김* 숙	284795673696/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 34 삼호아파트 9-13*4	김* 진	569591347392/808528792984800			
					서울 강서구 내발산동 715-3 영광연립 10*	김* 만	71198918424O/808528792984800			
					경기 용인시 수지구 풍덕천동 699 한국아파트 102-4*2	김* 희	71198918424O/808528792984800			
					경기 광명시 하안동 13 고층주공아파트 907-90*	김* 순	355994592120/808528792984800			
					서울시 강남구 대치동 960-11 4*5호	김* 익	569591347392/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-1*09	김* 성	1138417115016/808528792984800			
					경기 안양시 동안구 비산동 1028-3 군인아파트 가-3*4	김* 민	142397836848/808528792984800			
					서울 중랑구 목동 2*9-1	김* 우	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-4*1	김수*	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-3*2	김수익	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-3*7	김* 인	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-6*5	김* 옥	71198918424O/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-1*1	김* 월	569591347392/808528792984800			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	서초동 1312-2	대	36.6	6.73	서울시 서초구 서초동 1310-24 롯데캐슬클래식아파트 114-90*	김* 현	356377382004/808528792984800			
					서울시 강남구 도곡동 527 도곡아파트 59-40*	김* 애	569591347392/808528792984800			
					서울시 관악구 남현동 1068-*8	김* 철	284795673696/808528792984800			
					서울시 도봉구 번동 98-6	김* 숙	711989184240/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-407	김* 칠	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서대문구 홍제동 82 홍제한양아파트 106-101	김* 미	711989184240/808528792984800			
					전북 군산시 나운동 401 삼성아파트 103-1602	김* 수	569591347392/808528792984800			
					경북 경산군 진량면 부기리 126-6 에덴타운 508	김* 수	711989184240/808528792984800			
					서울 강남구 수서동 736 신동아아파트 702-503	김* 덕	1138417115016/808528792984800			
					서울 강남구 일원동 735 가람아아파트 111-307	김* 봉	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 306-1108	김* 웅	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-1002	김* 완	1138417115016/808528792984800			
					서울시 마포구 신공덕동 15-2	김* 희	189863782464/808528792984800			
					서울시 서초구 잠원동 157 동아아파트 107-1403	김* 현	142397836848/808528792984800			
					경기 미금시 호평동 133-3	김* 건	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-105	김* 문	711989184240/808528792984800			
					서울 도봉구 창동 26 동아아파트 6-407	김* 배	669657126480/808528792984800			
					서울 서초구 반포동 20-4 주공아파트 334-107	김* 집	711989184240/808528792984800			
					서울 성동구 광장동 453-1 삼성아파트 나동 602호	김* 정	711989184240/808528792984800			
					서울 강남구 삼성동 6 현대아파트 101-501	김* 연	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-1102	김* 림	1138417115016/808528792984800			
					경기 의왕시 오전동 21 진달래아파트 103-506	나* 옥	711989184240/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-111	남* 란	711989184240/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-707	남* 환	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 88-5	대한예수교장로회	2849487896496/808528792984800			
					광주 북구 문흥동 996-3 라인아파트 102-602	마* 희	711989184240/808528792984800			
					광주시 오포읍 문형리 683-13 동인빌라 비-101	문* 례	711989184240/808528792984800			
					평택시 합정동 829 주공아파트 308-402	민* 연	569591347392/808528792984800			
					서울 강남구 역삼동 748-28	민* 기	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10동 910호	민* 식	1138417115016/808528792984800			
					서울 강남구 도곡동 464 개포한신아파트 6동 701호	박* 일	1138417115016/808528792984800			
					고양시 덕양구 화정동936 은빛마을 606-101	박* 이	711989184240/808528792984800			
					일본국 대판시 중앙구 삼노궁 중앙 1-19-4	박* 수	569591347392/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-1102	박* 호	1138417115016/808528792984800			
					서울시 동작구 신대방동 710 경남교수아파트 104-503	박* 숙	711989184240/808528792984800			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	서초동 1312-2	대	36.6	6.73	서울시 서초구 서초동 1551-8 서초빌라 203호	박* 근	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5동 809호	박* 욱	711989184240/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 21동 903호	박* 훈	711989184240/808528792984800			
					서울시 동작구 사당동 105 사당우성아프트 204-503	박* 섭	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11동 1005호	박* 숙	569591347392/808528792984800			
					서울 강남구 역삼동 765-13 신도곡아파트 가동 201호	박* 민	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1301-6 삼호아파트 12동 802호	박* 선	711989184240/808528792984800			
					경기도 군포시 산본동 백두아파트 994-1102호	박* 웅	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1335 무지개아파트 8-106	박* 원	711989184240/808528792984800			
					경주시 황남동 318-2	박훈	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-801	배* 순	569591347392/808528792984800	서재*	서울 서초구 잠원동 74-2 신반포6차 아파트 216동 215호	소유권이전청구 권가등기
					성남시 분당구 구미동 110 하얀마을 501-901	백* 순	569591347392/808528792984800			
					전북 전주시 덕진구 우아동 3가 285-8 럭키우아아파트2동 1204호	백* 기	711989184240/808528792984800			
					서울시 강남구 포이동 55	사회복지법인능인선원	3701578178280/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7동 802호	서* 원	142397836848/808528792984800			
					서울시 중구 장충동2가 193-273	서* 임	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 반포동 1-8 경남아파트 3동 809호	서* 호	569591347392/808528792984800			
					대전시 서구 관저동 990 대자연마을 아파트 108-1704	송* 호	711989184240/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-802	신* 덕	569591347392/808528792984800			
					서울시 강남구 역삼동 618-11	신* 자	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-106	신* 수	711989184240/808528792984800			
					서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 8-502	신* 우	427193510544/808528792984800			
					경기도 남양주시 일패동 203-3	신* 수	711989184240/808528792984800			
					서울시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 102-1207	신* 철	711989184240/808528792984800			
					서울 강남구 개포동 654 현대아파트 213동 103호	심* 민	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 5동 204호	안* 미	1138417115016/808528792984800			
					미합중국 11355 뉴욕프루씽 62 에브뉴샌포드 144-60	안* 주	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-802	안* 균	1138417115016/808528792984800			
					서울 관악구 신림동 1631-33	양* 식	142397836848/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-506	양* 성	1138417115016/808528792984800			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	서초동 1312-2	대	36.6	6.73	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 202-404	염* 순	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-802	오* 영	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1527-13 로얄빌라 에이-301	왕* 자	569591347392/808528792984800			
					서울시 강남구 도곡동 895-8 역삼한신아파트 1동 305호	원* 주	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11동 206호	유* 하	1138417115016/808528792984800			
					서울 서대문구 북가좌동 386-13	유* 열	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-407	유* 호	1138417115016/808528792984800			
					경기 구리시 토평동 955 영풍아파트 107-1304	유* 희	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-705	유* 례	569591347392/808528792984800			
					서울 성동구 옥수동 250 옥수삼성아파트 108-1403	유* 선	569591347392/808528792984800			
					서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 31-204	유* 주	711989184240/808528792984800			
					서울 강동구 하일동 304-2	윤* 갑	1138417115016/808528792984800			
					서울 광진구 중곡동 294-10 동산빌라 302	윤* 기	711989184240/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1310-24 롯데캐슬클래식아파트 114-904	윤* 은	356377382004/808528792984800			
					서울 성동구 성수동1가 656-320 동아아파트 13-205	윤* 성	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2동 1007호	이* 준	426906418131/808528792984800			
					서울시 마포구 신공덕동 15-2	이* 윤	126575854976/808528792984800			
					경기도 의왕시 내손동629 대우사원주택 3동 109호	이* 철	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 반포동 734-1 201호	이* 년	711989184240/808528792984800			
					서울시 용산구 이촌동 300-68 한강맨션 34-103	이* 희	1138417115016/808528792984800			
					서울 송파구 잠실동 35 아파트 371-211	이* 원	1138417115016/808528792984800			
					경기도 성남시 분당구 수내동27 양지마을 304-103	이* 분	711989184240/808528792984800			
					서울시 동대문구 이문동 426 삼성래미안아파트 204-1403	이* 수	1138417115016/808528792984800			
					경기도 부천시 원미구 중동신도시 9-4브럭 미리내마을 935-1803	이* 주	1138417115016/808528792984800			
					서울시 강남구 대치동511 한보미도맨션 206-1202호	이* 미	711989184240/808528792984800			
					서울시 강남구 논현동 226-1 401호	이* 형	711989184240/808528792984800			
					서울시 마포구 신공덕동 15-2	이* 윤	126575854976/808528792984800			
					서울시 강남구 역삼동 658-12	이소* 명	569591347392/808528792984800			
					경기도 광명시 하안동13 고층주공아파트 907동 902호	이* 숙	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1686-4 금호아파트 다-212	이* 자	711989184240/808528792984800			
					서울시 마포구 성산동 450 시영아파트 16동 908호	이* 재	569591347392/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-310	이* 훈	569591347392/808528792984800			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	서초동 1312-2	대	36.6	6.73	서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10동 1301호	이* 희	1138417115016/808528792984800			
					서울시 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7동 207호	이* 섭	427193510544/808528792984800			
					서울 서초구 방배동 890-11	이* 택	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11동 803호	이* 덕	711989184240/808528792984800			
					대구 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 106-2002	이* 주	349705867392/808528792984800			
					서울 송파구 풍납동 388-7 우성아파트 5-605	이* 계	711989184240/808528792984800			
					미합중국 캘리포니아주 94122 샌프란시스코34가아베뉴 1543번지	이* 모	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 1-1107	이* 찬	1138417115016/808528792984800			
					인천 계양구 효성동 200-1 현대아파트 402동 705호	이* 숙	427193510544/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-710	이* 아	355994592120/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2동 1007호	이* 은	284604278754/808528792984800			
					서울 도봉구 쌍문동 122-23	이* 순	427193510544/808528792984800			
					전주시 덕진구 진북동 1166-1 거성고속맨션 2차 1011호	이* 희	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-710	이준*	355994592120/808528792984800			
					서울 서초구 잠원동 74-2 신반포6차아파트 216-401	이* 기	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 110-301	이* 현	569591347392/808528792984800			
					서울 강남구 논현동214 논현베르빌 101-306	이* 남	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 569 진흥아파트 5동 501호	이* 휘	569591347392/808528792984800			
					서울 관악구 남현동 1066-13 목화하이츠빌라 가-101	이* 부	219885480000/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 2-107	이* 철	142397836848/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-809	이* 석	474659456160/808528792984800			
					제천시 의림동 12-10	이* 우	1138417115016/808528792984800	서울보증보험주식회사	서울시 종로구 연지동 136-74(강남신용지원단)	가압류
					서울 마포구 신공덕동 15-2	이* 윤	126575854976/808528792984800			
					사울 마포구 도화동 61-2	임* 철	711989184240/808528792984800			
					충남 부여군 홍산면 남촌리 121	임* 철	569591347392/808528792984800			
					서울 용산구 이촌동 300-83 한강맨션 24동 102호	임* 영	711989184240/808528792984800			
					서울 용산구 이촌동 300-160 한강맨션 13동 506호	임* 일	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-410	임* 근	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-1303	장* 숙	711989184240/808528792984800			
					서울 송파구 신천동7 장미아파트 2동 108호	장* 순	1138417115016/808528792984800			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	서초동 1312-2	대	36.6	6.73	서울 강남구 역삼동 793-37 401호	장* 희	711989184240/808528792984800			
					서울 강서구 화곡동 869-34	장* 자	142397836848/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 1-102	장혁	427193510544/808528792984800			
					서울 도봉구 쌍문동 199-1 금호아파트 1동 903호	전* 숙	1138417115016/808528792984800			
					서울 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 18-1202	정경*	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1310-4 세종아파트 1103	정영*	142397836848/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1487-20 파크빌 302	정용*	142397836848/808528792984800	서초삼익아파트 재건축조합	서울 서초구 서초4동 1312 삼익아파트 구성서	가처분
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-707	정재*	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 양재동 154-2 우성아파트 110-1206	정정*	711989184240/808528792984800			
					부산 사상구 주례동 757	정지*	569591347392/808528792984800			
					서울 강남구 역삼동 657-39 302호	정진*	569591347392/808528792984800			
					서울 성동구 마장동 817 삼성아파트 103-604	정창*	1138417115016/808528792984800			
					서울 강북구 미아동 3-120	정혜*	854387021088/808528792984800			
					서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 2동 907호	조경*	1138417115016/808528792984800			
					서울 강남구 압구정동 462 현대아파트 56동 204호	조상*	149892459840/808528792984800			
					미합중국 뉴욕주 10583 수카스데일시 게이로로우드 170	조상*	224838689760/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10동 1201호	조선*	569591347392/808528792984800			
					미합중국 뉴욕주 13045 코드란드시 크레스크우쎈타5	조정*	37473114960/808528792984800			
					서울 강남구 논현동 105 동현아파트 6동 207호	조정*	37473114960/808528792984800			
					서울 강동구 명일동 29-5 삼익아파트 509동 903호	조정*	37473114960/808528792984800			
					서울 동장구 상도동 299-56	조종*	284795673696/808528792984800			
					경기 용인시 수지읍 상현리 373-1	조철*	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2동 1007호	조태*	426906418131/808528792984800			
					서울 중구 남대문로5가 679	조형*	711989184240/808528792984800			
					부천시 원미구 원미동 114-1 원미동풍림아파트 102-1504	주덕*	711989184240/808528792984800			
					서울 노원구 상계동 652 주공아파트 1103-1003	주병*	284795673696/808528792984800	㈜동원에프앤비	서울 서초구 양재동 275	근저당권
					서울 강남구 반포동 18-1 주공아파트 218-104	주영*	569591347392/808528792984800			
					경남 통영시 정량동 1125-7 프린스빌리지-302	지건*	711989184240/808528792984800			
					수원시 권선구 금곡동 262-10 신미주아파트 2동 1803호	지영*	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 원지동 238-12	차종*	142397836848/808528792984800			
					서울 서초구 방배동 1710	채맹*	569591347392/808528792984800			

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	서초동 1312-2	대	36.6	6.73	군산시 서수면 마룡리 79-21	채민*	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-1307	천호*	1138417115016/808528792984800			
					용인시 수지읍 죽전리 883-1 대진수지2차아파트 102-1004	최길*	711989184240/808528792984800			
					성남시 분당구 서현동 96 우성아파트 223동 305호	최립	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 반포동 30-2 삼호가든맨션 11-301	최병*	569591347392/808528792984800	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권
					서울 은평구 녹번동 35-32	최인*	711989184240/808528792984800			
					광주광역시 북구 삼각동 755-17 삼익아파트 101-503	최인*	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 잠원동 58-16 신반포10차아파트 315-1207	최재*	142397836848/808528792984800			
					미국 워싱톤주 98040 머서아일랜드 사우스이스트풀6가 2949번지 아파트 사-3	최정*	711989184240/808528792984800			
					서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 31-705	한기*	1138417115016/808528792984800			
					서울 송파구 삼전동 119-26	한익*	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 반포동 732-12	한자*	1138417115016/808528792984800			
					원주시 흥업면 매지리 1928 현대아파트 106동 501호	한호*	569591347392/808528792984800			
					서울 마포구 서교동 358-101 천명빌라 102호	한희	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1682 극동아파트 5동 507호	허* 형	569591347392/808528792984800			
					서울 강남구 청담동 121-21	허복	1138417115016/808528792984800			
					서울 강서구 등촌동 640-12 현대연립 비동 204호	허인*	569591347392/808528792984800			
					서울 강남구 논현동 262-21	현설*	401794275888/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-810	현영*	711989184240/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-303	홍관*	711989184240/808528792984800			
					서울 관악구 봉천동 871-29	홍남*	569591347392/808528792984800	신용보증기금	대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (동대문재기지원단)	가압류
					서울시 서초구 서초동 1310-4 세종아파트 603	홍남*	142397836848/808528792984800			
					서울 강남구 삼성동 25-10 302호	홍* 철	142397836848/808528792984800			
					경남 창원시 신촌동 23-5 동성빌라아파트 1동 205호	홍상*	569591347392/808528792984800			
					서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-906	홍성*	1138417115016/808528792984800			
					서울 서초구 반포동 773 반포아파트 61동 407호	홍영*	569591347392/808528792984800			
					서울시 노원구 월계동 285-13 현주프라자 401	홍희*	284795673696/808528792984800			
					수원시 권선동 구운동 462 삼환아파트 5-1006	황선*	711989184240/808528792984800			
					서울시	서울특별시	808528792984800/808528792984800			

◈ 서초구공고 제2020-262호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가를 위한 열람(변경)공고

1. 건설부고시 제642호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시 서초구 고시 제2019-243호(2019.12.26.)로 실시계획인가된 경부간선도로변 시설녹지(한남I.C~양재I.C 만남의 광장간 6.9㎞)에 대하여,
2. 도시계획시설(녹지)조성사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 아래와 같이 열람(변경)공고하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서초구청(공원녹지과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 13일
서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용
  1) 사업 시행지의 위치: 잠원동 6-3번지 외 4필지
  2) 사업의 종류 및 명칭
    가) 사업의 종류: 도시계획시설(녹지) 조성사업
    나) 사업의 명칭: 경부간선도로변 녹지 조성
  3) 사업의 면적 및 규모
    가) 면　적: 2,608.6㎡
    나) 내　용: 토지보상
  4) 사업시행자의 성명 및 주소
    가) 성　명: 서울특별시 서초구청장
    나) 주　소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
  5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2021년 12월 31일까지
  6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로붙임
  7) 변경내용: 토지조서 지번 변경(정정)
나. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)
다. 열람장소: 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)
라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

(서초구공고 제2020-262호)

연번	소재지 지번		지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
	당초	변경		지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
합 계				9,866.5	2,608.6						
1	잠원동 6-3	잠원동 6-3	대	130	130	서울시 송파구 오금로 62(신천동)	수협은행				
2	잠원동 7-1	잠원동 7-1	대	1,594	1,594	서울시 송파구 오금로 62(신천동)	수협은행				
3	양재동 216-6	양재동 216-6	주	138.5	138.5	서울시 서초구 방배로28길 63, ***호 (방배동 방배롯데캐슬포레스트)	권정*	5637.5 /8290.4			
						양재동 산70-4	대신석유 주식회사	2652.9 /8290.4	하나은행	서울시중구을지로66 (을지로2가)	근저 당권
4	양재동 산70-4	양재동 산70-4	임	7,832	682	캐나다 온타리오주 버링톤 크로스윈즈 코트2***	신충*	1/2			
						캐나다 온타리오주 버링톤 크로스윈즈 코트2***	신재*	1/2			
5	양재동 산71-34	양재동 산69-3	임야	172	64.1	서울시 동작구 사당로29가길 36, 1층(사당동)	충효개발 주식회사	21/42			
						안산시 선부동 983-6	김종*	7/42			
						서울 동작구 사당동 240-15 제일아파트 3동 ***호	김남*	7/42			
						서울시 서초구 양재동 154-2 우성아파트 101동 ***호	조병*	7/42			

◈ 강남구공고 제2020-246호

도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9) 및 서울시 고시 제2008-451호(2008.12.18)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2017-136호(2017.4.20)로 공원조성계획결정(변경)된 도곡근린공원에 대하여, 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 인가를 위해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라, 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간(공고일 다음날로부터 14일간) 내 의견서를 열람장소인 강남구청 공원녹지과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 2월 13일
강 남 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 강남구 도곡동 153-7 외 9필지
나. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 종 류: 도시계획시설(공원)사업
 ○ 명 칭: 도곡근린공원 조성사업
다. 사업의 규모 및 내용
 ○ 면 적: 1,443㎡(추후 감정평가 결과에 따라 사업면적의 조정이 있을 수 있음)
 ○ 내 용: 공원 조성을 위한 토지 보상
라. 사업시행자
 ○ 성 명: 강남구청장
 ○ 주 소: 서울특별시 강남구 학동로 426
마. 사업 착수예정일 및 준공예정: 실시계획인가일로부터 2년
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소, 사업구역도: 별도 첨부

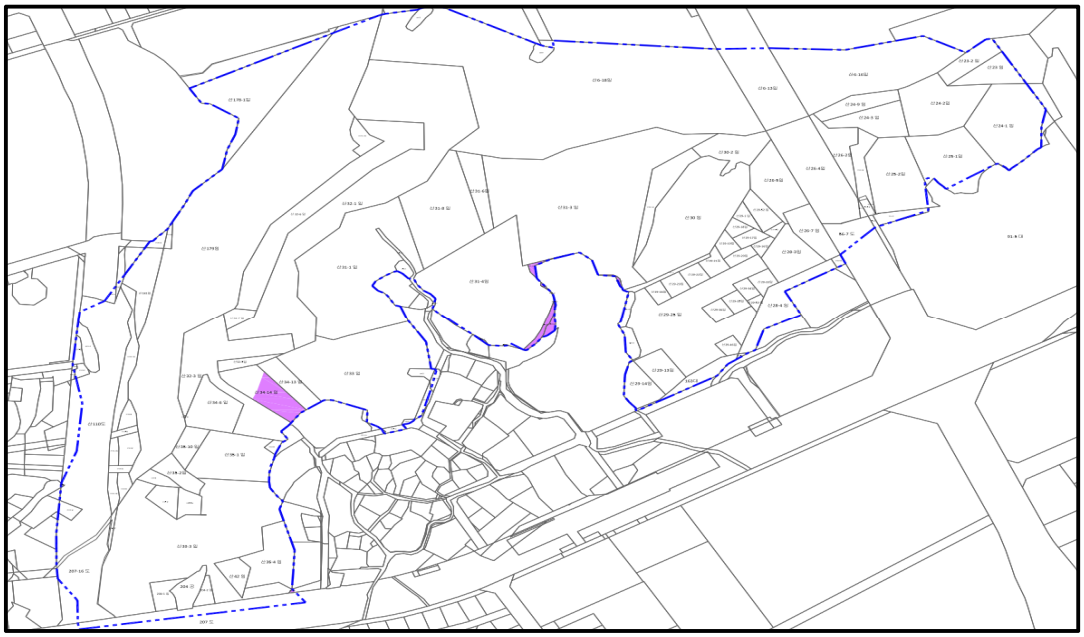
※ 기타 자세한 사항은 강남구청(공원녹지과, ☎ 3423-6992)으로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지번	지목	지적(㎡)	수용또는 사용면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권 외의 권리명세	
1	도곡동 153-7	임야	252	252	조*옥	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386	주식회사신* 은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 **(태평로2가, 영*금융센터)	근저당권	
					조*길	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					김*영	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 294, 102동***호(메이힐스)	48.6/386*1/2	주식회 사아이앤에* 공간	서울특별시 강남구 테헤란로 63길 12, 비동 ***호(삼성동, 엘지선릉에클라트)	근저당권	
					은*	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					이*연	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					여*태	서울특별시 강남구 자곡로 36, 102동 ***호(세곡동, 강남효성해링턴코트)	48.6/386	중소기* 은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가, 반월*지점)	근저당권	
					안*태	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386				
					조*인	서울특별시 강남구 삼성동124-17,***호	48.6/386				
					신*순	경기도 하남시 산곡북로***(하산곡동)	47.7/386				
					김*민	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	46.7/386				
2	도곡동 153-8	대지	3	3	조*옥	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386	주식회사 신*은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 **(태평로2가, 영*금융센터)	근저당권	
					조*길	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					김*영	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 294, 102동 ***호(메이힐스)	48.6/386*1/2	주식회사아이 앤에*공간	서울특별시 강남구 테헤란로 63길 12, 비동 ***호(삼성동, 엘지선릉에클라트)	근저당권	
					은*	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					이*연	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					여*태	서울특별시 강남구 자곡로 36, 102동 ***호(세곡동, 강남효성해링턴코트)	48.6/386	중소기*은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가, 반월*지점)	근저당권	
					안*태	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386				

					조*인	서울특별시 강남구 삼성동 124-17, ***호	48.6/386				
					신*순	경기도 하남시 산곡북로***(하산곡동)	47.7/386				
					김*민	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	46.7/386				
3	도곡동 153-9	임야	131	131	조*옥	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386	주식회사신* 은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 **(태평로2가, 영*금융센터)	근저당권	
					조*길	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					김*영	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 294, 102동 ***호(메이힐스)	48.6/386*1/2	주식회사아이앤에*공간	서울특별시 강남구 테헤란로 63길 12, 비동 ***호(삼성동, 엘지선릉에클라트)	근저당권	
					은*	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					이*연	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					여*태	서울특별시 강남구 자곡로 36, 102동 ***호(세곡동, 강남효성해링턴코트)	48.6/386	중소기*은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로2가, 반월*지점)	근저당권	
					안*태	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	48.6/386				
					조*인	서울특별시 강남구 삼성동 124-17, ***호	48.6/386				
					신*순	경기도 하남시 산곡북로***(하산곡동)	47.7/386				
					김*민	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호(도곡동,현대벨라하우스)	46.7/386				
4	도곡동 161-1	공원	38	38	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
5	도곡동 161-2	공원	110	110	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
6	도곡동 161-3	공원	16	16	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
7	도곡동 161-4	공원	3	3	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
8	도곡동 161-5	공원	8	8	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
9	도곡동 산34-14	임야	868	868	최*기	서울시 양천구 중앙로 39길 5-*	1/6				
					심*란	미합중국 일리노이주 샴버그 북우드크레프트시티 ***	1/6				
					심*일	서울시 은평구 불광동 405-*	1/6				
					심*영	서울시 용산구 갈월동 52-*	1/6				
					심*희	서울시 용산구 후암동 250-**	1/6				
					심*일	서울시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 12-***	1/6				
10	도곡동 199-5	임야	177	14	서*숙	서울시 강남구 논현로76길 **					

사 업 구 역 도



◈ 강남구공고 제2020-261호

도시계획시설사업(돌산근린공원 조성) 공사완료 공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2015-265호(2015.9.10.)로 공원조성계획 결정된 돌산근린공원에 대하여,
2. 강남구고시 제2019-3호(2019.1.3.)로 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설사업(돌산근린공원 조성)을 완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조의 규정에 의거 공고합니다.
3. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 2월 13일
강 남 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 강남구 세곡동 산1-7번지 등 4필지
나. 사업의 종류 및 명칭
◯ 종 류: 도시계획시설(공원)사업
◯ 명 칭: 돌산근린공원 조성
다. 사업의 규모 및 내용
◯ 면 적: 43,968㎡

○ 내 용: 공원 조성을 위한 토지 보상
라. 사업시행자
○ 성 명: 강남구청장
○ 주 소: 서울특별시 강남구 학동로 426
마. 사업기간: 2019. 1. 3. ~2020. 1. 17.
바. 관계도서: 생략(강남구청 공원녹지과 비치, ☎ 3423-6243)

◈ 강남구공고 제2020-262호

도시계획시설(철도)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제1995-31호(1995.02.11.)로 결정 및 제2000-328호(2000.11.25.)로 변경 결정되고, 강남구고시 제2018-174호(2018.12.06.)로 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시 및 강남구고시 제2019-117호(2019.08.16.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(철도)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 「서울특별시 도시계획조례」제68조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.

2020년 2월 13일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울시 강남구 역삼동 805번지
- 서울시 강남구 대치동 1026번지
나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류: 도시계획시설(철도)사업
- 사업의 명칭: 분당선 한티역 승강설비 설치사업
다. 면적 및 규모

구 분	면 적(㎡)	내 용	비 고
한티역	112	출입구 에스컬레이터 설치	· 7번출입구 : 54㎡ · 4번출입구 : 58㎡

라. 사업시행기간 : 2018.12.06. ~ 2020.01.30.
마. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명: 한국철도시설공단(수도권본부장)
- 주 소: 대전광역시 동구 중앙로 242(신안동, 한국철도시설공단)
바. 관련도서: 생략
- 서울특별시 강남구청 도시계획과(☎3423-6122) 비치도서와 같음

◈ 강동구공고 제2020-308호

도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 열람공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시 고시 제2018-270호(2018.8.30.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정된 명일근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민, 소유자, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하며, 같은 법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량 및 조사를 하고자 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2020년 2월 13일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 상일동 산62번지 외 13필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　류: 도시계획시설(명일근린공원) 사업
  2) 명　칭: 명일근린공원 조성
다. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 시행자: 서울특별시 강동구청장
  2) 주　소: 서울특별시 강동구 성내로 25
라. 시설관리청: 서울특별시장
마. 사업의내용: 공원조성(토지보상)
바. 규　모: 토지보상 3,042㎡
사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2022. 12. 31일까지
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임
자. 열람기간: 공고일로부터 14일간
차. 열람장소: 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)

카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명: 명일근린공원 조성
□ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계	14필지		15,327	3,042							
1	상일동 산62	임야	13,485	1,200	여*희	서울특별시 **구 **대로 ****, ***동 ***호(*동, **아파트)	6611.6 /14485				
					남*우	경기도 **시 **로***번길 **, ****동 ****호(**동,**아파트)	3430.8 /14485	** 세무서	**도 **시 **구 **로 **(***동)	근저당권	
					이*현	경기도 **시 **로***번길 **, ****동 ****호(**동,**아파트)	1223.4 /14485				
					남*희	경기도 **시 **로***번길 **, ****동 ****호(**동,**아파트)	978.7 /14485				
					남*렬	경기도 **시 **로***번길 **, ****동 ****호(**동,**아파트)	978.7 /14485				
					남*우	서울특별시 **구 **로 **, ***동***호(**동,***아파트)	261.8 /14485				
					남*은	서울특별시 **구 **로 **, ***동***호(**동,***아파트)	500 /14485				
					남*수	서울특별시 **구 **로 **, ***동***호(**동,***아파트)	500 /14485				
2	상일동 141-2	전	1,170	1,170	****군 파종중	서울특별시 **구 ***로 ***, ****호(**동, **빌딩)					
3	상일동 161-220	대	24	24	임*순	서울특별시 **구 **동 ***-*	3828/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***	가처분 - 매매,양도, 자당권,임차권 기타일체의 처분행위 금지	
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*순	경기도 **시 **구 *****로 **, ****동 ****호 (**동,****아파트)	2552/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		

					임*숙	서울특별시 **구 **길 **(**동)	1276/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*식	경기도 **시 **읍 **로 **, ***동 ****호(****아파트)	2552/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*식	서울특별시 **구 ***로 **(**동)	3828/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*자	서울특별시 **구 ***로**길 ***, **동 ****호(**동, **아파트)	638/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					장*환	서울특별시 **구 **동 ***-***	20/728				

					전*일	서울특별시 **구 **길 **, ***호(**동, ****아파트)	8/728				
					이*영	서울특별시 **구 ***로 ***, *동 ***호(**동, ****아파트)	6/728				
					김*곤	경기도 **시 **읍 **로 ***-*, *동 ***호(******)	7/728				
					이*건	서울특별시 **구 **로 ***, ***동 ***호(**동,****아파트)	13/728				
					이*덕	서울특별시 **구 **동 **-*(**/*) **아파트 ***동 **호	7/728				
					이*준	서울특별시 *구 **동 ***-***	7/728				
					김*자	서울특별시 **구 **동 ***-*(**/*) **아파트 ***동 ***호	7/728	서울특별시 **구	서울특별시 **구 **로**	압류	
					박*례	전라남도 순천시 **면 **리 ***(**/*)	8/728				
					어*규	서울특별시 *구 ***로***길 **(**동)	7/728				
4	상일동 135-2	전	42	42	**** **공사	경상남도 진주시 **로 **(***동)					
5	상일동 135-1	전	24	24	김*환	서울 **구 **동 *** **아파트 *동 ***호					
6	상일동 산37-1	임야	99	99	이*수	서울특별시 **구 **로**길 **-*(**동)					
7	상일동 257-1	전	89	89	***종회	서울특별시 **구 **동 **-*					
8	상일동 산64-2	묘지	198	198	김*석	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ****호(**동, **아파트)	1/2				
					김*민	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ****호(**동, **아파트)	1/2				
9	상일동 262-6	답	42	42	지*민	서울 **구 **동 **-**	1/3				
					윤*란	서울 **구 **동 ***-**	1/3				
					심*섭	서울특별시 **구 **로**길 **, **동 ****호(**동, ****아파트)	1/3				
10	상일동 262-7	답	18	18	지*민	서울 **구 **동 **-**	1/3				
					윤*란	서울 **구 **동 ***-**	1/3				
					심*섭	서울특별시 **구 **로**길 **, **동 ****호(**동, ****아파트)	1/3				
11	상일동 264-9	답	13	13	김*익	경기도 양평군 **면 ***로 ***					
12	상일동 산20-2	임야	61	61	김*익	경기도 양평군 **면 ***로 ***					
13	상일동 161-201	대	2	2	임*순	서울특별시 **구 **동 ***-*	3828/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***	가처분 - 매매,양도, 자당권,임차권 기타일체의 처분행위 금지	
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		

								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*순	경기도 **시 **구 *****로 **, ****동 ****호(**동, ****아파트)	2552/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*숙	서울특별시 **구 **길 **(**동)	1276/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*식	경기도 **시 **읍 **로 **, ***동 ****호(****아파트)	2552/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					임*식	서울특별시 **구 ***로 **(**동)	3828/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		

					임*자	서울특별시 **구 ***로**길 ***, **동 ****호(**동, **아파트)	638/16744	윤*진	서울 **구 **동 **-***		
								이*홍	서울 **구 ***동 **-*		
								임*호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*분	서울 **구 **동 **-*		
								남*주	서울 **구 **동 **-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-**		
					장*환	서울특별시 **구 **동 ***-***	20/728				
					전*일	서울특별시 **구 **길 **, ***호(**동, ****아파트)	8/728				
					이*영	서울특별시 **구 ***로 ***, *동 ***호(**동, ****아파트)	6/728				
					김*곤	경기도 **시 **읍 **로 ***-*, *동 ***호(******)	7/728				
					이*건	서울특별시 **구 **로 ***, ***동 ***호(**동,****아파트)	13728				
					이*덕	서울특별시 **구 **동 **-*(**/*) **아파트 ***동 **호	7/728				
					이*준	서울특별시 *구 **동 ***-***	7/728				
					김*자	서울특별시 **구 **동 ***-*(**/*) **아파트 ***동 ***호	7/728	서울특별시 강동구		압류	
					박*례	전라남도 순천시 **면 **리 ***(**/*)	8/728				
					어*규	서울특별시 *구 ***로***길 **(**동)	7/728				
14	상일동 173-1	대	60	60	정*진	경기도 성남시 중원구 도촌남로 22, 108동 203호(도촌동, 휴먼시아 섬마을)					

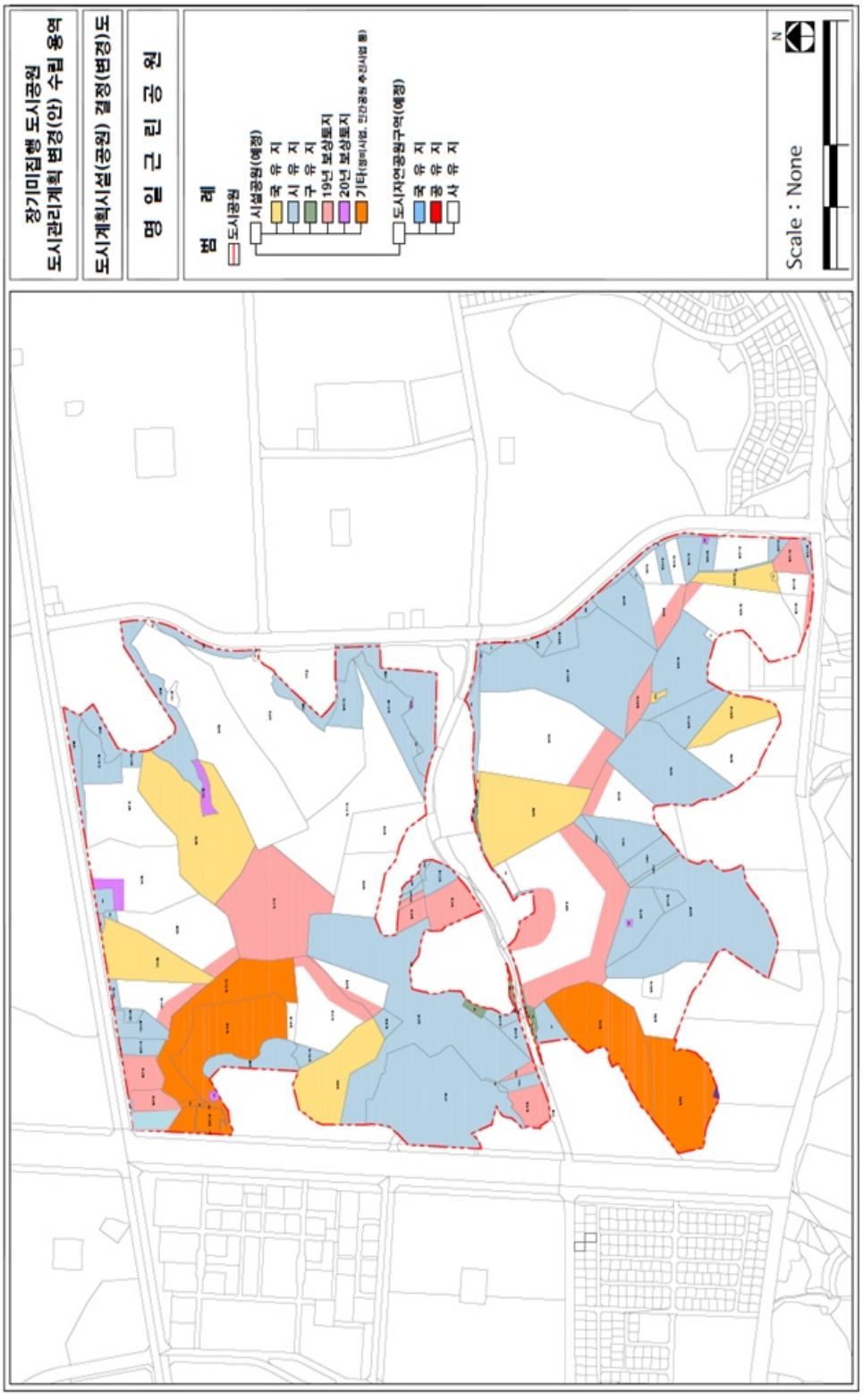
수용 또는 사용할 물건조서

□ 사 업 명: 명일근린공원 조성

□ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	상일동 산37-1	분묘	단장묘	1기	연고자 미상						

보 상 용 지 도


장기미집행 도시공원
도시관리계획 변경(안) 수립 용역
도시계획시설(공원) 결정(변경)도
명 일 근 린 공 원
범 례
도시공원
시설공원(예정)
국 유 지
시 유 지
구 유 지
19년 보상토지
20년 보상토지
기타(장미시업, 장안공원 추진사업 등)
도시자연공원구역(예정)
국 유 지
공 유 지
사 유 지
N
Scale : None

사업소 고시

◈ 한강사업본부고시 제2020-39호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래조선기술	인천시 동구 송현동 129	서울시계 내 한강 (뚝섬유람선 선착장)	선박 2척 (기선1, 부선1)	선착장 철거	'20.2.7. ~ '20.2.13.	'20. 2.7.

◈ 한강사업본부고시 제2020-40호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
치수과	서울특별시 성동구 상변북로 257	서울시계 내 한강 (잠실수중보)	선박 2척	구조물 조사	'20.2.6. ~ '20.2.16.	'20. 2.7.

◈ 한강사업본부고시 제2020-41호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
도시기반시설본부장	서울특별시 중구 청계천로8	서울시계 내 한강 (성산대교)	선박 2척	하부 공사	'20.2.7. ~ '20.2.29.	'20. 2.7.

사업소 공고

◈ 노원소방서공고 제2020-4호

소방시설관리업 등록 공고

화재예방, 소방시설 설치.유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 신규 등록하고, 같은법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2020년 2월 13일
노 원 소 방 서 장

업 종	등록번호 (등록년월일)	상 호 (사업자등록번호)	대 표 자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
소방시설 관리업	제 서울(노원) 2020-0001호 (2020.2.10.)	㈜경원소방기술단 (829-87-01075)	임 권 철 (1981.12.24.)	서울시 노원구 동일로173가길 69, 1층 (공릉동)	02- 948-1119

※ 기타 문의사항은 노원소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02)6981-6891로 연락하여 주시기 바랍니다.

기 타

◈ 서울지방국토관리청고시 제2020-22호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사장
   - 주 소: 서울특별시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위 치: 서울특별시 용산구 이촌동 393, 393-3, 393-5, 173-3, 마포구 당인동 312-1, 토정동 136-1
   - 면 적: 2,100㎡
4. 점용의 목적 및 개요
   - 목 적: 열수송관 보수를 위한 굴착공사
   - 내 역: 열수송관 보수공사(H=2m)
5. 점용기간: (당초) 2019.12.06.~2020.01.31.
   (변경) 2020.02.01.~2020.02.28.

◈ 서울지방국토관리청고시 제2020-26호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사장
   - 주 소: 서울시 마포구 하늘공원로 84

3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치: 서울시 용산구 청암동 170-1번지
   - 면　적: 일시 50㎡
4. 점용의 목적 및 개요
   - 목　적: 지역난방 열수송관 보수공사
   - 내　역: 열수송관 교체공사(H=2.9m)
5. 점용기간(공사기간) : 2020.02.07.~2020.03.07. (점용기간과 동일)

◈ 서울지방국토관리청고시 제2020-27호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　명: 한국지역난방공사 중앙지사장
   - 주　소: 서울시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치: 서울시 용산구 이촌동 302-183번지
   - 면　적: 일시 300㎡
4. 점용의 목적 및 개요
   - 목　적: 한강공원 내 열수송관 보수공사
   - 내　역: 열수송관 보수공사(H=2.9m)
5. 점용기간(공사기간): 2020.02.07.~2020.03.07. (점용기간과 동일)

◈ 서울지방국토관리청고시 제2020-28호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　명: 한국지역난방공사 중앙지사장
   - 주　소: 서울시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치: 서울시 용산구 이촌동 376
   - 면　적: 일시 100㎡
4. 점용의 목적 및 개요
   - 목　적: 지역난방 열수송관 보수공사
   - 내　역: 열수송관 교체공사(H=2.6m)
5. 점용기간(공사기간): 2020.02.07.~2020.03.07.(점용기간과 동일)

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	공람									
선람										

발행인 서울특별시장 편집인 시민소통기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 문의 : ☎120