

- `24년 5월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(-0.02%)은 하락, 수도권(0.02%), 서울(0.14%)은 상승, 지방(-0.06%)은 하락 하였고, 전세가격지수는 전국(0.12%), 수도권(0.28%) 및 서울(0.26%)은 상승, 지방(-0.03%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.10%), 수도권(0.20%) 및 서울(0.19%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합을 나타냈다.
- 한국부동산원(원장 손태락)은 “불확실한 주택시장 환경에도 불구하고 서울·수도권 중심으로 전세가격 상승 지속, 매수문의 증가 등 가격 하락 우려 감소중인 가운데,
- 매매는 지역별 입주 영향을 받는 수도권 일부지역의 하락에도 불구하고, 서울 주요지역·선호단지 위주로 매수 심리 개선에 따른 상승 거래 영향으로 전국은 지난달 대비 하락폭 축소되었으며,
 - 전·월세의 경우 상대적으로 정주여건 양호한 선호지역 위주로 상승세 지속되나, 공급물량 과다한 대구·세종 위주로 하락하며 지방은 전세 하락 및 월세 보합수준을 나타냈다”라고 밝혔다.
- [전국 주택종합 매매가격 : -0.02%] 전국은 -0.02%로 전월대비(-0.05%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.01%→0.02%)은 하락에서 상승 전환, 서울(0.09%→0.14%)은 상승폭 확대, 지방(-0.09%→0.06%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.14%→0.14%), 8개도(-0.03%→0.01%), 세종(-0.84%→0.85%))
- (수도권) 서울(0.14%)은 추가상승 기대심리 영향으로 선호단지 위주로 매수문의 꾸준하고 간헐적 거래 후 매도희망가격 상승 중이며, 인천(0.07%)은 부평·계양·중구에서 상승하며 하락에서 상승 전환했으나, 경기(-0.08%)는 지역별로 상승·하락이 혼재되고 있는 가운데 양주·안성시·고양 일산동구 위주로 하락
 - (서울 강북14개구) 성동구(0.53%)는 금호·옥수·행당동 위주로, 용산구(0.30%)는 한강로·이촌동 주요 관심단지 위주로, 마포구(0.24%)는 용강·아현·신정·대흥동 선호단지 위주로, 중구(0.16%)는 황학·신당동 위주로 상승하며 강북지역 상승폭 확대

- (서울 강남11개구) 송파구(0.28%)는 잠실신천문정동 등 상대적으로 가격 상승폭이 적었던 단지 위주로, 서초구(0.24%)는 반포·잠원동 선호 대단지 위주로, 강남구(0.23%)는 압구정·역삼대치동 위주로, 영등포구(0.22%)는 당산·여의도 구축 위주로 상승하는 등 강남 지역 상승 지속
- (지방) 지역별 혼조세 보이는 가운데, 강원(0.14%)은 동해·속초시 위주로, 전북(0.12%)은 전주시 위주로 상승하였으나, 세종(-0.85%)은 신규 입주물량 영향 지속되며 고운·중촌동 위주로, 대구(-0.25%)는 달성군·북구 위주로, 부산(-0.14%)은 해운대·동구 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.02	0.02	-0.06	0.14	-0.14
아 파 트	-0.03	0.05	-0.10	0.20	-0.17
연립주택	-0.11	-0.10	-0.11	0.03	-0.14
단독주택	0.09	0.17	0.07	0.21	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.12%] 전국은 0.12%로 전월대비(0.07%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.21%→0.28%) 및 서울(0.18%→0.26%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시 (-0.04%→-0.03%), 8개도(-0.06%→-0.01%), 세종(-0.88%→-0.60%))
- (수도권) 신생아 특례 전세자금 대출 가능한 교통 및 정주여건 양호한 지역 위주로 상승세 지속. 서울(0.26%)은 노원·동대문·영등포·동작구 위주로, 경기(0.25%)는 수원 영통구·광명·구리시·부천 소사구 위주로, 인천(0.47%)은 부평·서·계양·연수구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(0.52%)는 공릉·중계동 역세권 소형 규모 위주로, 동대문구(0.43%)는 답십리·장안동 준신축 위주로, 중구(0.35%)는 신당·중림동 위주로, 서대문구(0.35%)는 홍제·홍은동 주요단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.33%)는 영등포·신길동 대단지 위주로, 동작구(0.32%)는 노량진·사당동 위주로, 서초구(0.32%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 구로구(0.28%)는 구로·고척동 위주로 상승
- (지방) 세종(-0.60%)은 지속적인 신규 입주물량 영향으로 다정·고운·소담동 위주로, 대구(-0.23%)는 북·수성구 구축 및 중소형 규모 위주로, 경남(-0.13%)은 거제·창원시 위주로, 대전(-0.10%)은 대덕·유성구 위주로, 경북(-0.08%)은 포항·경산시 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.12	0.28	-0.03	0.26	-0.03
아 파 트	0.19	0.43	-0.03	0.42	-0.02
연립주택	-0.02	0.00	-0.06	0.03	-0.07
단독주택	0.00	0.01	0.00	0.06	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.10%] 전국은 0.10%로 전월대비(0.08%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.17%→0.20%) 및 서울(0.14%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(0.01%→0.00%)은 상승에서 보합 전환됐다. (5대광역시(-0.01%→0.02%), 8개도(0.03%→0.03%), 세종(-0.56%→0.38%))
- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.19%)은 성동·용산·영등포구 주요단지 위주로, 경기(0.15%)는 부천 소사·고양 일산동구 등 교통환경 양호한 대단지 위주로, 인천(0.38%)은 부평·서·미추홀구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.38%)는 옥수·행당동 대단지 위주로, 용산구(0.35%)는 이촌동 주요단지 및 문배동 위주로, 서대문구(0.31%)는 정주여건 양호한 남가좌·북가좌동 위주로, 동대문구(0.29%)는 전농·장안동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.28%)는 직주근접성 양호한 신길·영등포동 위주로, 금천구(0.25%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 구로구(0.20%)는 신도림·오류·구로동 위주로, 강서구(0.19%)는 방화·가양·마곡동 역세권 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.22%)는 신규입주 물량 영향 등으로 하락했으나, 울산(0.11%)은 직주근접성 양호한 울주군 및 동구 위주로, 강원(0.17%)은 춘천시 및 원주시 위주로 임차수요 지속되며, 전북(0.13%)은 전주·남원시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.10	0.20	0.00	0.19	-0.02
아 파 트	0.13	0.25	0.01	0.27	-0.02
연립주택	0.06	0.09	-0.03	0.11	-0.03
단독주택	0.02	0.07	0.01	0.10	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.05	-0.02	-0.48	-0.22	-4.05
수도권	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.44	-0.18	-4.71
서울	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	0.09	0.14	0.02	-0.11	-3.01
인천	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.05	0.07	-0.30	-0.12	-4.23
경기	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.07	-0.08	-0.77	-0.24	-5.97
5대광역시	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.14	-0.14	-0.90	-0.42	-5.22
부산	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.18	-0.14	-1.08	-0.45	-5.39
대구	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-0.19	-0.25	-1.57	-0.56	-6.29
광주	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.40	-0.38	-4.03
대전	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.13	-0.07	-0.35	-0.16	-4.63
울산	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07	-0.27	-0.43	-4.77
8개도	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	0.01	-0.19	-0.19	-2.23
강원	0.15	0.04	0.04	0.09	0.06	0.04	0.14	0.37	-0.17	-1.31
충북	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03	0.04	-0.10	-0.09	-2.32
충남	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.12	0.00	-0.53	-0.18	-2.62
전북	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	0.00	0.12	-0.06	-0.27	-2.29
전남	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	0.02	0.01	-0.03	-0.20	-2.04
경북	0.06	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.09	0.08	0.18	-0.13	-1.64
경남	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.14	-0.11	-0.61	-0.23	-3.04
제주	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.13	-0.15	-0.59	-0.28	-1.56
세종	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-0.84	-0.85	-3.96	0.94	-5.67
지방	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.09	-0.06	-0.52	-0.26	-3.43

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.08	-0.03	-0.69	-0.23	-5.56
수도권	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	0.00	0.05	-0.56	-0.10	-6.25
서울	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	0.13	0.20	-0.01	0.01	-3.90
인천	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	0.05	0.20	-0.06	0.04	-5.72
경기	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.09	-0.07	-0.98	-0.19	-7.66
5대광역시	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.18	-0.17	-1.13	-0.48	-6.58
부산	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.24	-0.17	-1.36	-0.53	-7.04
대구	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-0.24	-0.31	-1.99	-0.62	-8.01
광주	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08	-0.52	-0.45	-4.81
대전	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.17	-0.10	-0.49	-0.16	-5.74
울산	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.04	-0.09	-0.37	-0.50	-5.78
8개도	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.08	0.00	-0.41	-0.29	-3.52
강원	0.19	0.05	0.05	0.13	0.08	0.02	0.16	0.44	-0.27	-2.09
충북	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.09	0.04	-0.29	-0.11	-3.44
충남	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.19	-0.02	-0.92	-0.27	-3.90
전북	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	0.00	0.17	-0.09	-0.41	-3.41
전남	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.03	-0.06	-0.38	-0.39	-3.82
경북	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	0.09	0.07	-0.02	-0.23	-2.81
경남	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.21	-0.16	-0.88	-0.31	-4.37
제주	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.24	-0.24	-1.09	-0.52	-3.23
세종	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-0.96	-0.96	-4.49	1.05	-6.41
지방	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.14	-0.10	-0.81	-0.35	-4.92

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.11	-0.44	-0.39	-1.94
수도권	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.08	-0.10	-0.44	-0.43	-2.15
서울	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	0.03	-0.09	-0.33	-2.05
인천	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.26	-0.12	-0.63	-0.47	-1.61
경기	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.10	-0.25	-0.76	-0.52	-2.44
5대광역시	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.12	-0.14	-0.67	-0.43	-1.80
부산	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.11	-0.13	-0.62	-0.34	-1.66
대구	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.16	-0.26	-1.20	-0.85	-2.02
광주	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.39	-0.18	-1.15
대전	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.14	-0.11	-0.48	-0.35	-1.70
울산	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.12	-0.09	-0.36	-0.40	-2.78
8개도	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.05	-0.08	-0.28	-0.18	-1.00
강원	0.04	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.01	-0.10	-0.20	-0.22	-0.63
충북	0.08	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.06	-0.08	-0.26	-0.07	-0.77
충남	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.10	-0.09	-0.30	-0.17	-1.19
전북	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.13	-0.35	-0.18	-1.18
전남	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.14	-0.14	-1.22
경북	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.07	0.02	0.14	-0.08	-0.39
경남	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.13	-0.59	-0.22	-1.41
제주	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.12	-0.14	-0.49	-0.30	-1.27
세종	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.06	-0.30	-1.04	0.16	-0.30
지방	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.46	-0.29	-1.38

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.13	0.09	0.05	0.07	0.07	0.08	0.09	0.35	-0.02	-0.34
수도권	0.26	0.18	0.12	0.12	0.14	0.16	0.17	0.71	-0.01	-0.47
서울	0.28	0.21	0.12	0.12	0.15	0.19	0.21	0.80	-0.03	-0.44
인천	0.10	0.10	0.07	0.08	0.10	0.13	0.08	0.46	0.07	-0.14
경기	0.27	0.18	0.13	0.13	0.14	0.14	0.16	0.70	-0.01	-0.55
5대광역시	0.10	0.06	0.03	0.05	0.04	0.04	0.06	0.22	-0.04	-0.40
부산	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.08	-0.06	-0.40
대구	0.01	0.07	0.01	0.06	0.05	0.05	0.08	0.24	-0.03	-0.38
광주	0.42	0.18	0.13	0.09	0.04	0.05	0.07	0.38	-0.04	-0.28
대전	0.22	0.16	0.09	0.13	0.10	0.08	0.12	0.52	0.02	-0.50
울산	0.04	0.01	0.05	0.08	0.07	0.07	0.07	0.34	-0.04	-0.44
8개도	0.09	0.07	0.02	0.05	0.05	0.06	0.07	0.24	-0.02	-0.27
강원	0.08	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.15	0.38	0.03	-0.02
충북	0.27	0.15	0.06	0.04	0.07	0.11	0.08	0.35	-0.05	-0.29
충남	0.11	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07	0.08	0.32	0.00	-0.30
전북	-0.05	0.01	-0.04	0.00	0.00	0.01	0.06	0.03	-0.04	-0.35
전남	0.17	0.16	0.02	0.08	0.07	0.07	0.07	0.31	-0.02	-0.26
경북	0.10	0.09	0.08	0.12	0.09	0.10	0.10	0.50	0.01	-0.20
경남	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.02	-0.03	-0.05	-0.40
제주	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.23	-0.04	-0.31
세종	0.18	0.20	0.08	0.15	0.13	0.14	0.14	0.65	0.13	0.05
지방	0.09	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05	0.07	0.24	-0.02	-0.29

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.27	0.12	0.05	0.03	0.05	0.07	0.12	0.31	-0.31	-6.03
수도권	0.46	0.23	0.13	0.14	0.19	0.21	0.28	0.94	-0.25	-7.89
서울	0.43	0.25	0.16	0.12	0.19	0.18	0.26	0.91	-0.21	-7.05
인천	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.30	0.47	1.45	-0.34	-6.93
경기	0.59	0.29	0.13	0.12	0.13	0.20	0.25	0.85	-0.26	-8.69
5대광역시	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.04	-0.03	-0.36	-0.55	-6.71
부산	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	0.05	0.05	-0.25	-0.51	-6.77
대구	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-0.23	-0.23	-1.48	-0.90	-8.38
광주	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	0.01	-0.15	-0.32	-4.05
대전	0.70	0.51	0.31	0.14	0.09	-0.08	-0.10	0.36	-0.21	-6.02
울산	0.03	0.04	0.07	0.09	0.12	0.10	0.13	0.50	-0.69	-7.37
8개도	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.01	-0.14	-0.28	-2.63
강원	0.14	0.11	0.03	0.07	0.04	0.00	0.14	0.28	-0.19	-1.29
충북	0.25	0.24	0.15	0.07	0.01	-0.01	0.02	0.25	-0.18	-2.70
충남	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.08	0.06	-0.32	-0.37	-3.51
전북	0.19	0.16	0.14	0.07	0.11	0.11	0.11	0.55	-0.40	-2.78
전남	0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.01	0.00	0.04	0.02	-0.23	-2.15
경북	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.06	-0.08	-0.43	-0.21	-2.01
경남	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.19	-0.13	-0.57	-0.33	-3.50
제주	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.10	-0.11	-0.38	-0.26	-1.66
세종	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-0.88	-0.60	-3.59	0.21	-7.08
지방	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03	-0.28	-0.37	-4.27

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.43	0.21	0.09	0.05	0.09	0.12	0.19	0.54	-0.39	-8.54
수도권	0.73	0.39	0.22	0.22	0.30	0.33	0.43	1.51	-0.23	-10.95
서울	0.78	0.48	0.30	0.22	0.32	0.30	0.42	1.58	-0.08	-10.30
인천	0.13	0.01	0.08	0.35	0.65	0.59	0.75	2.44	-0.43	-10.03
경기	0.83	0.43	0.20	0.18	0.21	0.29	0.36	1.27	-0.26	-11.52
5대광역시	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.04	-0.02	-0.39	-0.69	-8.63
부산	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	0.08	0.09	-0.22	-0.64	-9.10
대구	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-0.29	-0.28	-1.87	-1.16	-10.81
광주	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.02	0.02	-0.15	-0.37	-4.83
대전	0.95	0.68	0.42	0.20	0.13	-0.08	-0.11	0.56	-0.24	-7.64
울산	0.05	0.05	0.08	0.12	0.14	0.12	0.18	0.65	-0.87	-9.19
8개도	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.09	0.00	-0.21	-0.43	-4.23
강원	0.21	0.17	0.04	0.10	0.06	-0.02	0.19	0.39	-0.30	-2.05
충북	0.38	0.36	0.22	0.09	0.02	0.00	0.02	0.36	-0.25	-4.07
충남	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.11	0.12	-0.39	-0.55	-5.32
전북	0.34	0.28	0.24	0.13	0.19	0.18	0.19	0.93	-0.60	-4.22
전남	0.01	-0.06	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.06	0.03	-0.44	-4.15
경북	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.14	-0.16	-0.85	-0.37	-3.52
경남	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.28	-0.18	-0.80	-0.47	-5.12
제주	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.18	-0.16	-0.61	-0.41	-3.49
세종	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-0.99	-0.67	-4.01	0.24	-7.98
지방	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.09	-0.03	-0.37	-0.53	-6.24

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02	-0.21	-0.30	-2.05
수도권	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.06	0.00	-0.19	-0.34	-2.44
서울	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.03	-0.03	-0.43	-2.90
인천	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.21	-0.07	-0.39	-0.22	-1.13
경기	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.01	-0.30	-0.29	-2.35
5대광역시	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.06	-0.07	-0.38	-0.23	-1.30
부산	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.05	-0.02	-0.34	-0.24	-1.13
대구	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.11	-0.19	-0.69	-0.28	-1.57
광주	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.08	-0.10	-0.46	-0.14	-0.92
대전	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.08	-0.24	-0.21	-1.11
울산	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.01	-0.06	-0.13	-0.21	-2.29
8개도	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.19	-0.14	-0.81
강원	0.05	0.02	0.01	0.05	-0.01	-0.01	0.06	0.10	-0.09	-0.29
충북	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01	-0.10	-0.01	-0.03	-0.05	-0.53
충남	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.12	-0.12	-0.49	-0.16	-0.91
전북	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.04	-0.09	-0.45	-0.13	-1.07
전남	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.14	-0.87
경북	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.10	0.04	0.17	-0.06	-0.54
경남	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.12	-0.39	-0.13	-0.91
제주	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10	-0.30	-0.29	-1.18
세종	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.04	-0.05	-0.53	-0.05	-0.41
지방	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.28	-0.18	-1.04

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.05	-0.38
수도권	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	0.05	-0.09	-0.66
서울	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.11	-0.11	-0.74
인천	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03	0.15	0.09	0.35	-0.06	-0.24
경기	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.04	-0.09	-0.70
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.12	-0.06	-0.41
부산	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.20	-0.07	-0.44
대구	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.11	-0.04	-0.36
광주	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.28
대전	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08	-0.27	-0.07	-0.50
울산	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.00	0.10	-0.05	-0.48
8개도	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.25
강원	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.11	-0.01	-0.10
충북	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.04	0.09	-0.05	-0.28
충남	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.01	-0.03	-0.04	-0.30
전북	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.31
전남	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.03	-0.21
경북	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.03	0.10	-0.01	-0.12
경남	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.16	-0.06	-0.38
제주	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.24	-0.07	-0.44
세종	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.04	-0.15	-0.03	-0.17
지방	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.28

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5
전 국	0.08	0.10	0.11	0.13	0.05	0.06	0.03	0.02
수도권	0.17	0.20	0.22	0.25	0.08	0.09	0.06	0.07
서울	0.14	0.19	0.18	0.27	0.09	0.11	0.09	0.10
인천	0.28	0.38	0.36	0.53	0.08	0.07	0.11	0.05
경기	0.16	0.15	0.20	0.18	0.08	0.08	0.03	0.05
5대광역시	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
부산	0.01	0.01	0.02	0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
대구	-0.21	-0.22	-0.26	-0.27	-0.06	-0.11	-0.03	-0.05
광주	0.09	0.05	0.11	0.06	0.00	-0.04	0.00	-0.01
대전	0.13	0.07	0.17	0.10	0.08	0.03	-0.06	-0.05
울산	0.08	0.11	0.09	0.12	0.05	0.06	0.07	0.07
8개도	0.03	0.03	0.04	0.04	-0.03	-0.03	0.02	0.02
강원	0.13	0.17	0.19	0.23	0.02	-0.04	0.03	0.10
충북	0.07	0.08	0.07	0.11	0.07	-0.03	0.08	0.02
충남	0.04	0.00	0.07	-0.01	-0.06	-0.01	0.03	0.01
전북	0.13	0.13	0.22	0.22	-0.07	-0.02	-0.01	-0.02
전남	0.07	0.03	0.09	0.04	0.01	-0.20	0.03	0.02
경북	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	0.02	0.03	0.04	0.03
경남	-0.06	-0.03	-0.09	-0.05	-0.08	0.01	0.01	0.00
제주	-0.10	-0.07	-0.15	-0.10	-0.09	-0.05	-0.07	-0.05
세종	-0.56	-0.38	-0.63	-0.43	-0.07	-0.14	0.00	0.00
지방	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03	0.02	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5
전 국	0.08	0.10	0.09	0.11	0.08	0.09	0.05	0.06
수도권	0.17	0.20	0.17	0.17	0.16	0.18	0.16	0.26
서울	0.14	0.19	0.20	0.25	0.17	0.22	0.03	0.09
인천	0.28	0.38	0.19	0.05	0.23	0.28	0.42	1.24
경기	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.18	0.13
5대광역시	-0.01	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.08	-0.14
부산	0.01	0.01	0.12	0.10	0.02	0.03	-0.28	-0.21
대구	-0.21	-0.22	-0.21	-0.19	-0.21	-0.21	-0.22	-0.29
광주	0.09	0.05	-0.07	0.15	0.03	0.07	0.39	-0.21
대전	0.13	0.07	0.06	-0.02	0.08	0.02	0.18	0.17
울산	0.08	0.11	0.18	0.12	0.11	0.10	-0.13	0.07
8개도	0.03	0.03	0.04	0.08	0.02	0.03	-0.01	-0.11
강원	0.13	0.17	0.11	0.18	0.12	0.15	0.16	0.08
충북	0.07	0.08	0.06	0.12	0.06	0.06	0.06	-0.09
충남	0.04	0.00	-0.06	-0.06	0.01	-0.03	0.23	0.06
전북	0.13	0.13	0.11	0.22	0.10	0.18	0.08	0.01
전남	0.07	0.03	0.16	0.15	0.07	0.05	-0.17	-0.25
경북	-0.02	-0.02	0.04	0.01	-0.01	-0.02	-0.14	-0.11
경남	-0.06	-0.03	-0.02	0.08	-0.07	-0.02	-0.19	-0.32
제주	-0.10	-0.07	-0.12	-0.07	-0.04	-0.05	0.22	-0.01
세종	-0.56	-0.38	-0.47	-0.24	-0.53	-0.34	-0.73	-0.67
지방	0.01	0.00	0.02	0.05	0.00	0.01	-0.05	-0.13

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

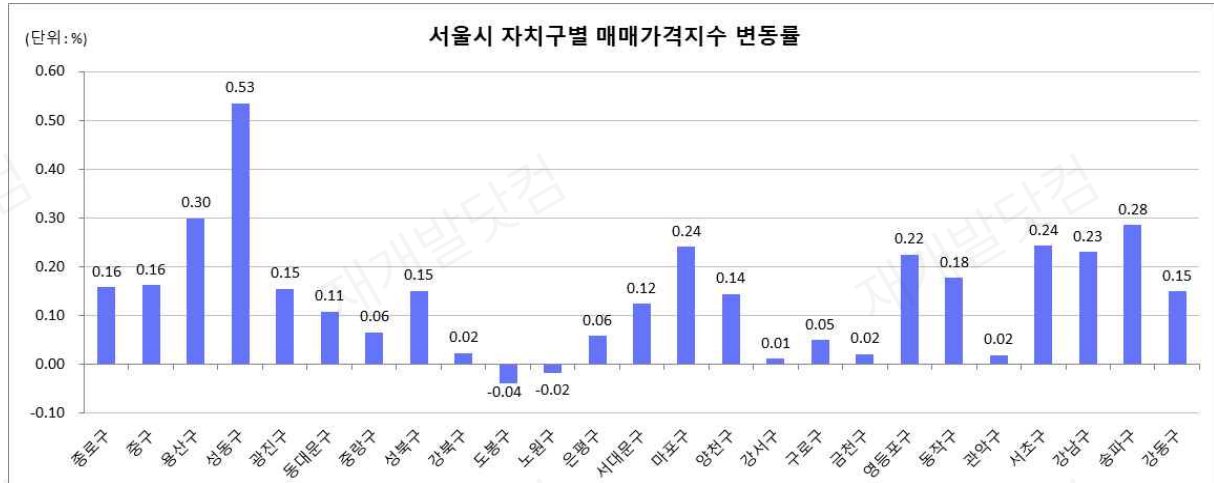
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5
전국	0.08	0.12	0.12	0.17	0.00	0.02	0.02	0.02
수도권	0.19	0.25	0.29	0.36	0.01	0.04	0.05	0.05
서울	0.16	0.23	0.25	0.36	0.04	0.07	0.07	0.09
인천	0.31	0.43	0.50	0.66	-0.07	0.00	0.12	0.06
경기	0.19	0.22	0.26	0.29	0.01	0.03	0.02	0.03
5대광역시	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02
부산	0.03	0.03	0.05	0.06	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
대구	-0.21	-0.22	-0.27	-0.27	-0.08	-0.15	-0.03	-0.05
광주	0.03	0.03	0.04	0.04	-0.03	-0.06	0.00	-0.01
대전	0.01	-0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.06	-0.06
울산	0.10	0.13	0.11	0.15	0.03	0.02	0.07	0.06
8개도	-0.02	0.01	-0.03	0.02	-0.03	-0.02	0.02	0.02
강원	0.04	0.16	0.06	0.21	0.01	0.00	0.03	0.09
충북	0.03	0.05	0.03	0.06	-0.01	-0.02	0.06	0.03
충남	-0.01	0.03	-0.01	0.05	-0.08	-0.05	0.02	0.01
전북	0.12	0.12	0.20	0.21	-0.06	-0.05	-0.01	-0.02
전남	0.04	0.03	0.05	0.05	0.00	-0.04	0.02	0.01
경북	-0.04	-0.05	-0.10	-0.11	0.05	0.03	0.03	0.03
경남	-0.13	-0.08	-0.20	-0.12	-0.07	-0.02	0.00	0.00
제주	-0.10	-0.08	-0.16	-0.13	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05
세종	-0.72	-0.49	-0.81	-0.55	-0.06	-0.12	0.00	-0.01
지방	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03	0.01	0.01

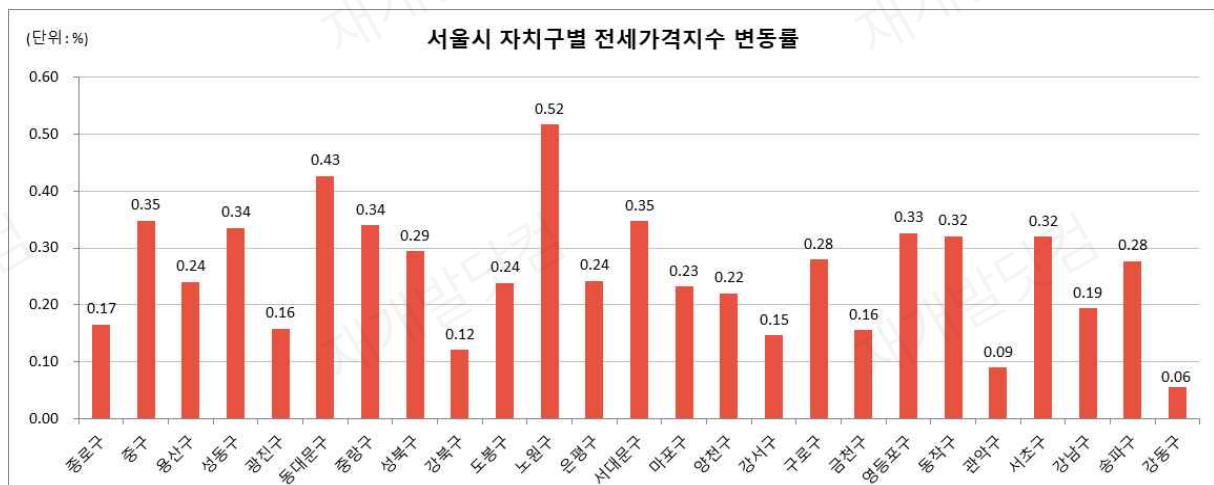
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

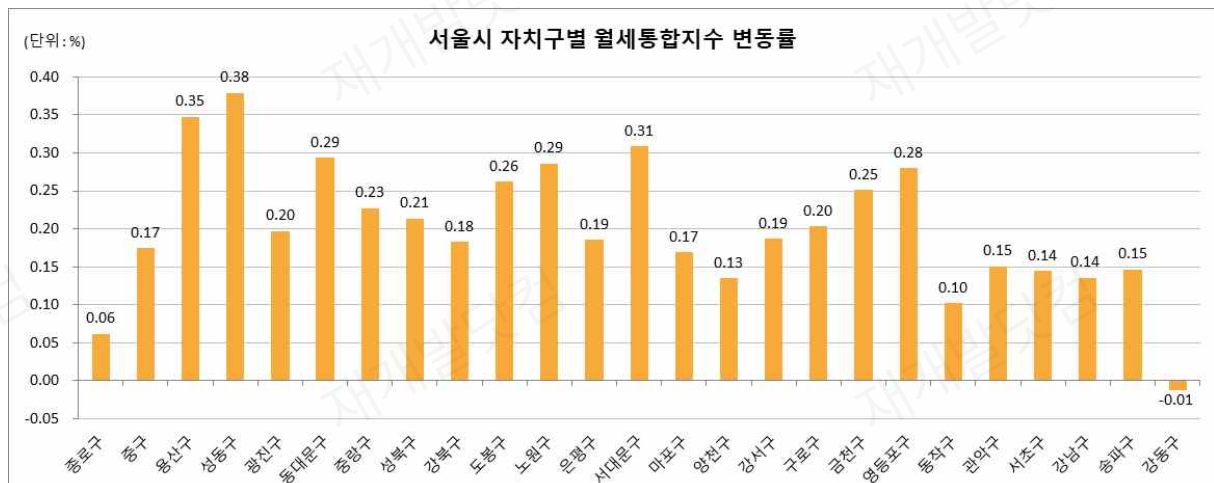
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	391,934	4,598	227,317	2,773	54,765	764
수 도 권	566,138	6,979	319,236	4,069	86,591	966
지 방	234,705	2,501	145,150	1,647	26,150	581
서울	822,798	10,432	430,854	5,720	145,924	1,088
부산	312,812	3,812	174,742	2,218	36,661	605
대구	322,850	3,412	188,720	2,101	24,757	765
인천	303,970	3,819	187,689	2,440	29,072	774
광주	265,130	2,981	175,576	2,070	38,496	594
대전	315,773	3,520	205,790	2,377	43,958	697
울산	284,608	3,065	183,802	2,072	33,943	664
세종	513,154	5,867	215,079	2,588	40,589	823
경기	455,744	5,393	275,097	3,334	60,355	926
강원	169,610	1,814	114,401	1,300	15,038	520
충북	187,176	1,951	127,376	1,447	15,758	603
충남	188,522	1,905	122,841	1,379	17,925	574
전북	154,650	1,622	108,000	1,219	24,804	437
전남	136,601	1,321	88,757	944	13,793	397
경북	149,513	1,451	95,403	1,028	11,553	491
경남	202,317	2,122	133,696	1,498	32,991	497
제주	268,768	2,704	155,723	1,673	10,540	694

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,386	3,326	173,727	2,243	25,269	619
수 도 권	440,273	5,742	265,149	3,575	44,505	837
지 방	177,056	2,081	120,067	1,500	16,372	478
서울	664,773	9,067	367,801	5,201	81,768	914
부산	247,529	3,299	152,653	2,090	26,958	514
대구	254,481	2,958	161,265	1,937	18,589	660
인천	258,238	3,492	170,235	2,347	18,584	697
광주	205,293	2,503	149,825	1,903	27,583	520
대전	273,267	3,243	187,681	2,329	26,884	611
울산	245,019	2,855	164,128	1,956	22,603	590
세종	505,626	6,104	211,634	2,603	28,001	800
경기	380,379	4,763	239,343	3,081	42,509	828
강원	136,961	1,557	96,581	1,173	9,491	449
충북	144,824	1,663	102,152	1,303	9,396	484
충남	144,657	1,659	105,019	1,290	12,708	481
전북	110,576	1,340	84,864	1,048	14,492	355
전남	105,484	1,097	73,899	842	8,474	344
경북	116,021	1,239	77,045	913	7,916	401
경남	153,857	1,772	106,943	1,329	17,987	407
제주	229,367	2,439	129,559	1,579	7,999	576

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('24.4월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.3	'24.4	증감	'24.3	'24.4	증감	'24.3	'24.4	증감	'24.3	'24.4	증감
전국		6.1	6.0	-0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.4	7.3	-0.1
수도권		5.8	5.7	-0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.8	6.7	-0.1
지방		6.8	6.6	-0.2	5.5	5.6	0.1	7.4	7.3	-0.1	8.5	8.5	0.0
5대광역시		6.4	6.3	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.4	7.3	-0.1	7.8	7.8	0.0
8개도		7.3	7.1	-0.2	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	9.0	8.9	-0.1
서울		5.2	5.2	0.0	4.6	4.7	0.1	4.8	4.8	0.0	6.1	6.1	0.0
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.4	6.4	0.0
강남권역		5.0	4.9	-0.1	4.5	4.6	0.1	4.6	4.5	-0.1	5.8	5.7	-0.1
도심권		5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.2	0.1	6.6	6.8	0.2
동북권		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.3	6.4	0.1
서북권		5.4	5.4	0.0	4.6	4.6	0.0	5.1	5.1	0.0	6.4	6.6	0.2
서남권		5.3	5.2	-0.1	4.6	4.6	0.0	5.0	5.1	0.1	5.9	5.9	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.6	0.1	4.3	4.2	-0.1	5.3	5.3	0.0
부산		6.2	6.1	-0.1	5.2	5.3	0.1	7.4	7.4	0.0	7.5	7.4	-0.1
대구		6.2	6.1	-0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	5.8	-0.2	7.8	7.7	-0.1
인천		6.3	6.2	-0.1	5.4	5.3	-0.1	7.7	7.7	0.0	9.1	9.0	-0.1
광주		6.0	5.9	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.7	7.3	-0.4	7.6	7.6	0.0
대전		6.7	6.6	-0.1	4.9	4.9	0.0	7.2	7.6	0.4	7.6	7.6	0.0
울산		7.0	6.7	-0.3	5.3	5.3	0.0	7.5	7.0	-0.5	9.1	9.2	0.1
세종		6.1	6.0	-0.1	5.5	5.5	0.0	7.7	8.3	0.6	10.5	10.2	-0.3
경기		6.4	6.3	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.2	7.3	0.1	7.8	7.6	-0.2
강원		7.0	6.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.1	8.1	0.0	8.2	8.1	-0.1
충북		7.8	7.5	-0.3	6.0	6.0	0.0	10.1	10.3	0.2	9.2	9.0	-0.2
충남		8.0	7.9	-0.1	6.6	6.6	0.0	10.0	9.9	-0.1	9.7	9.7	0.0
전북		7.1	7.0	-0.1	6.2	6.3	0.1	8.9	8.6	-0.3	8.3	8.2	-0.1
전남		6.9	6.8	-0.1	6.3	6.3	0.0	8.7	7.7	-1.0	9.4	9.6	0.2
경북		7.9	7.7	-0.2	6.0	6.0	0.0	8.7	8.7	0.0	9.6	9.7	0.1
경남		6.9	6.6	-0.3	5.4	5.4	0.0	7.6	7.5	-0.1	9.2	9.0	-0.2
제주		6.1	6.0	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.1	6.3	0.2	6.5	6.1	-0.4