

● 서울특별시 중구 고시 제2017-111호

세운6-3-3구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구내 세운6-3-3구역의 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항 규정에 의거하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 11월 22 일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-2번지 일원/ 5,573.10㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 더유니스타제이차(주) 대표이사 박래영
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 213호(역삼동, 한신인터밸리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가(변경)일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2017년 11월 17일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
4,279.50	지하8층/ 지상20층	62,095.36	57.15	908.57	69.33	공동주택, 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	741.40	녹지	1,293.70	더유니스타제이차(주)	시행자 신설, 기부채납
합계	도로	741.40	녹지	1,293.70	더유니스타제이차(주)	시행자 신설, 기부채납

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

별첨

수용 또는 사용할 토지.건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도 또는 지구	건축물					소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(m ²)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자			용도/구조	층 수/ 층수	연면적 (m ²)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소	성명		주 소
수용/ 사용	1	을지로4가291-1	대	0.30	0.30	대	일반상업지역	더유니스타㈜ 국(재무부)	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	근린생활시설/목조,와즙	1/1	67.44	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4				철거완료
수용/ 사용	2	을지로4가291-2	대	7.10	7.10	대	일반상업지역	더유니스타㈜ 국(재무부)	서울시 중구 입정동 2-4											
수용/ 사용	3	을지로4가291-3	대	11.80	11.80	대	일반상업지역	더유니스타㈜ 국(재무부)	서울시 중구 입정동 2-4											
수용/ 사용	4	을지로4가301-0	대	6.30	6.30	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4											
수용/ 사용	5	인현동2가40-0	대	6.80	6.80	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	근린생활시설/목조,와즙	1/2	85.95	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4				철거완료
수용/ 사	6	인현동2가45-1	대	28.70	28.70	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	주택/목조	1/1	35.21	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4				철거완료

용수용/사용수용	7	인현동2가45-2	대	26.40	26.40	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4										
수용/사용수용	8	인현동2가46-0	대	86.70	86.70	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	주택/연와조와점	1/2	93.82	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4			
수용/사용수용	9	인현동2가128-3	대	44.00	44.00	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	사무실/세멘부력조공개	1/2	188.42	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4			
수용/사용수용	10	인현동2가60-4	대	99.30	99.30	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	주택,근린생활시설/목조,와점	1/2	97.19	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4			
수용/사용수용	11	인현동2가38-0	대	9.10	9.10	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	근린생활시설/목조,와점	1/1	42.98	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4			철거 완료
수용/사용수용	12	인현동2가54-1	대	58.40	58.40	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	주택/목조,와점	1/2	49.58	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4			
수용/사용수용	13	인현동2가54-3	대	55.20	55.20	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	주택,근린생활시설/목조,와점	1/2	84.30	더유니스타㈜ 더유니스타제이차㈜	서울시 중구 입정동 2-4 서울시 강남구 테헤란로 322, 306호(역삼동, 한신인터밸리)			
수용/사용수용	14	인현동2가41-0	대	2.50	2.50	대	일반상업지역	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	제2종근린생활시설/목	1/2	89.26	더유니스타㈜	서울시 중구 입정동 2-4			철거

사용						지역			지역	조,와죽								완료
수 용/ 사 용	15	을지로4 가290- 0	대	32.60	32.6 0	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4									
수 용/ 사 용	16	인현동2 가39-0	대	10.70	10.7 0	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4	대	일상 상업 지역	제2종근린 생활시설/ 조,개와죽	1/2	129.60	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4		철거 완료
수 용/ 사 용	17	인현동2 가60-7	대	3.60	3.60	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4									
수 용/ 사 용	18	을지로4 가296- 0	대	31.00	31.0 0	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4	대	일상 상업 지역	주택/목조,와죽	1/1	49.59	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4		철거 완료
수 용/ 사 용	19	을지로4 가297- 3	대	72.70	72.7 0	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4	대	일상 상업 지역	주택/목조,와죽	1/1	46.29	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4		철거 완료
수 용/ 사 용	20	을지로4 가297- 7	대	1.40	1.40	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4									
수 용/ 사 용	21	인현동2 가60-1	대	88.90	88.9 0	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4	대	일상 상업 지역	근린생활시설/ 목조,와죽	1/2	76.04	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4		철거 완료
수 용/ 사	22	을지로4 가288- 0	대	0.10	0.10	대	일상 상업 지역	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4	대	일상 상업 지역	주택/목조,도 단죽	1/1	38.68	더유니 스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4		철거 완료

수용/사용	23	을지로4가288-1	대	3.40	3.40	대	일반상업지역	더유니스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4											
수용/사용	24	을지로4가288-4	대	0.70	0.70	대	일반상업지역	더유니스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4											
수용/사용	25	을지로4가288-2	대	20.00	20.00	대	일반상업지역	더유니스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4	대	일반상업지역	점포/목조도단층	1/2	63.64	더유니스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4			철거완료	
수용/사용	26	을지로4가288-3	대	3.00	3.00	대	일반상업지역	더유니스타(주)	서울시 중구 입정동 2-4											
수용/사용	27	을지로4가310-14	대	59.50	59.50	대	일반상업지역	장옥매	서울시 성북구 동소문동5가 120 동암동일하이빌 102-2104	대	일반상업지역	근린생활시설/목조합석층	1/2	132.23	장옥매	서울시 성북구 동소문동5가 120 동암동일하이빌 102-2104	근저당/압류	주식회사대은/서울시중구청	대구광역시성성수2가118(강남영남부)서울시중구청경로17,중구청	위반추돌
수용/사용	28	인현동1가1-10	대	29.10	29.10	대	일반상업지역	고성실	경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 204-701	대	일반상업지역	주택,근린생활시설/목조도단층	1/2	204.39	고성실	경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 204-701	근저당	주식회사한행	서울특별시중구세종대로9길20(태평로2가)(을지로지점)	
							고희선		서울시 서대문구 세무서2가길 23, 202호 (홍제동, 마스터						고희선	서울시 서대문구 세무서2가길 23, 202호 (홍제동, 마스터				

수용/사용	29	인현동1가1-18	대	1.70	1.70	대	일반상업지역	고성실	경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 204-701	대						빌)	근저당	주식 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점)
수용/사용	30	인현동1가1-19	대	30.70	30.70	대	일반상업지역	고성실	경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 204-701	대							근저당	주식 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점)
수용/사용	31	인현동2가47-2	대	23.10	23.10	대	일반상업지역	김기호	경기 가평군 북면 목동리 559	대	일반상업지역	제2종근린생활시설/목조,와습	1/1	18.35	김기호	경기 가평군 북면 목동리 559	근저당	주식 신한은행	서울시 중구 회현동 1가 203(센트럴시티지점)
수용/사용	32	을지로4가310-11	대	65.50	65.50	대	일반상업지역	이경숙 이태영	경기 성남시 분당구 양현로 254, 506동 801호(아탑동, 탑마을) 서울시 관악구 관천로21길 30(신림동)	대	일반상업지역	영업/철근콘크리트,스라브	1/3	204.36	이경숙 이태영	경기 성남시 분당구 양현로 254, 506동 801호(아탑동, 탑마을) 서울시 관악구 관천로21길 30(신림동)			

							이수영 이현숙	미합중국 알리바마주 오번시 크로싱웨이 1508번지 서울시 강남구 삼성로 150, 205동 1007호 (대치동, 한보미도 맨션)						이수영 이현숙	미합중국 알리바마주 오번시 크로싱웨이 1508번지 서울시 강남구 삼성로 150, 205동 1007호 (대치동, 한보미도 맨션)				
수 용/ 사 용	33	인현동2 가47-3	대	29.80	29.8 0	대	일반 상업 지역	이동근	인천시 부평구 청천동 176번지 대우아파트 112동403호	일반 상업 지역	근린생활시설/ 스텐브릭 스라브	1/2	53.87	이동근	인천시 부평구 청천동 176번지 대우아파트 112동403호	가처분	정국 색	서울시 중구 예관동 53-5	무허 가 건축 물
수 용/ 사 용	34	을지로4 가297- 1	대	205.30	205. 30	대	일반 상업 지역	윤여현	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-1108	대	일반 상업 지역	근린생활시설, 공장/목조 ,와집	1/2	35.04	윤여현	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-1108	압류	서울별 시 중구	서울시 중구 창경로 17, 중구청 (세무1 과-732)
									서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파 트 102-1108	대	일반 상업 지역	근린생활시설, 공장/목조 ,와집	1/2	72.73	윤여현				
수 용/ 사 용	35	인현동2 가60-3	대	69.40	69.4 0	대	일반 상업 지역	안찬규	경기도 의정부시 민락동 694 산들마을아파트 410-703	대	일반 상업 지역	근린생활시설/ 목조,와집	1/1	39.67	안찬규	경기도 의정부시 민락동 694 산들마을아파트 410-703	압류	기획재 정부	세종 갈매로 477 정부세 종청사 4동, 기획재 정부(개인납 세1과- 2684)
수 용/ 사 용	36	인현동2 가54-1 1	대	108.40	108. 40	대	일반 상업 지역	김행순	미합중국 테니스주 내쉬빌시 샤롯데파크 8167	대	일반 상업 지역	주택/목조,와집	1/2	106.77	김행순	미합중국 테니스주 내쉬빌시 샤롯데파크 8167			

수 용/ 사 용	37	인현동2가54-7	대	52.20	52.20	대	일반상지지역	김형업	서울 중구 인현동2가54-7	대	일반상지지역	주택/목조,와좁	1/1	62.05	김형업	서울 중구 인현동2가54-7				
수 용/ 사 용	38	인현동2가54-14	대	11.90	11.90	대	일반상지지역	국도관광개발(주)	서울시 중구 을지로164(을지로4가)											
수 용/ 사 용	39	을지로4가303-1	대	153.70	153.70	대	일반상지지역	신현보 신현준 최숙경	서울 서초구 방배동807-5 궁전빌라102호 서울 서초구 방배동807-5 궁전빌라102호 서울 서초구 방배동807-5 궁전빌라102호	대	일반상지지역	점포,사무실/철근콘크리트,스라브	1/5	595.34	신현보 신현준 최숙경	서울 서초구 방배동807-5 궁전빌라102호 서울 서초구 방배동807-5 궁전빌라102호 서울 서초구 방배동807-5 궁전빌라102호				
수 용/ 사 용	40	을지로4가310-12	대	66.10	66.10	대	일반상지지역	권순화	서울 서초구 방배동937-7	대	일반상지지역	점포/목조,세멘벽돌,와좁,스레좁	1/2	90.72	권순화	서울 서초구 방배동937-7				
수 용/ 사 용	41	을지로4가298-0	대	115.70	115.70	대	일반상지지역	김갑석	서울시 영등포구여의도동 32수정아파트에이-708								근저당	주식회사하나은행	서울특별시중구을지로66(을지로2가)	
수 용/ 사 용	42	을지로4가300-2	대	235.30	235.30	대	일반상지지역	김갑석	서울시 영등포구여의도동 32수정아파트에이-708	대	일반상지지역	영업/연와조,샌드위치판넬 공장/목조,샌드위치판넬 근린생활시설/목조,샌드위치판넬	1/2 1/2 1/2	119.02 112.10 72.73	김갑석 김갑석 김갑석	서울시 영등포구여의도동 32수정아파트에이-708 서울시 영등포구여의도동 32수정아파트에이-708 서울시 영등포구여의도동 32수정아파트	근저당	주식회사하나은행	서울특별시중구을지로66(을지로2가)	

수용/사용	43	을지로4가310-13	대	52.90	52.90	대	일반상업지역	배현미	서울시 용산구 서빙고로 413,102동 904호 (한남동, 하이퍼리온)	대	일반상업지역	주택,근린생활시설,목조,와즙	1/2	132.23	배현미	서울시 용산구 서빙고로 413,102동 904호 (한남동, 하이퍼리온)	근저당	주식회사한씨은행	서울특별시 중구 청계천로 24(다동)
수용/사용	44	인현동2가49-1	대	67.10	67.10	대	일반상업지역	김범석 김범준	서울 중구 을지로4가 255-2 서울 중구 을지로4가 255-9	대	일반상업지역	근린생활시설/목조,와즙	1/1	37.19	김범석 김범준	서울 중구 을지로4가 255-2 서울 중구 을지로4가 255-9			
수용/사용	45	인현동2가54-5	대	51.20	51.20	대	일반상업지역	김범준	서울 중구 을지로4가 255-9	대	일반상업지역	제1종근린생활시설(소매점)/목조,와즙	1/2	84.30	김범준	서울 중구 을지로4가 255-9	근저당	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
수용/사용	46	인현동2가128-15	대	117.80	117.80	대	일반상업지역	이보란 정영희	서울시 서초구 효령로34길79, 2동 1106호(방배동, 삼익아파트) 서울시 강남구 언주로 30길13, 에이동 4603호(도곡동, 대림아크로빌)	대	일반상업지역	근린생활시설/철근콘크리트,평택개	1/3	318.06	이보란 정영희 더유니스타(주)	서울시 서초구 효령로34길79, 2동 1106호(방배동, 삼익아파트) 서울시 강남구 언주로 30길13, 에이동 4603호(도곡동, 대림아크로빌) 서울시 중구 입정동 2-4			
수용/사용	47	을지로4가310-6	대	57.80	57.80	대	일반상업지역	신현순 전병준	서울시 강남구 학동로 20길 19-6(논현동) 서울시 구로구 경인로 661, 103동 1601호(신도림동, 신도림1차푸르지오)	대	일반상업지역	사무실/철근콘크리트,스라브	1/6	634.52	신현순 전병준	서울시 강남구 학동로 20길 19-6(논현동) 서울시 구로구 경인로 661, 103동 1601호(신도림동, 신도림1차푸르지오)	근저당 근저당	주식회사하나은행 주식회사하나은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점)

								전한식	서울시 서초구 신반포로 270, 111동 2801호 (반포동, 반포자이 아파트)						전한식	서울시 서초구 신반포로 270, 111동 2801호 (반포동, 반포자이 아파트)	근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점)	
수용/사용	48	을지로4가310-7	대	44.60	44.60	대	일반상업지역	신현순	서울시 강남구 학동로 20길 19-6(논현동)								근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점)	
								전병준	서울시 구로구 경인로 661, 103동 1601호(신도림동, 신도림1차푸르지오)								근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점)	
								전한식	서울시 서초구 신반포로 270, 111동 2801호 (반포동, 반포자이 아파트)								근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(을지로지점)	
수용/사용	49	을지로4가310-5	대	106.80	106.80	대	일반상업지역	조남일	경기도 성남시 분당구 백현로 100,1407호(정자동, 정자아이파크)	대	일반상업지역	점포,사무실/철근콘크리트,스라브	1/6	543.85	조남일	경기도 성남시 분당구 백현로 100,1407호(정자동, 정자아이파크)				

								조규연	서울시 강남구 봉은사로 72길18,301호						조규연	서울시 강남구 봉은사로 72길18,301호				
수 용/ 사 용	50	을지로4 가310-4	대	46.30	46.30	대	일반 상업지 역	황현주	서울시 강남구 압구정동 458 현대아파트 83-805	대	일반 상업지 역	영업/목조,와 좁	1/2	57.02	황현주	서울시 강남구 압구정동 458 현대아파트 83-805				위반 건축 물
수 용/ 사 용	51	을지로4 가310-2	대	459.50	459.50	대	일반 상업지 역	허인태	서울시 서초구 서초대로 33길 84-24,402호(방배동 방배4차 상지리츠빌)	대	일반 상업지 역	영업,음식점/ 철근콘크 리트,평 개	1/4	1264.42	허인태	서울시 서초구 서초대로 33길 84-24,402호(방배동 방배4차 상지리츠빌)				
수 용/ 사 용	52	인현동2 가54-6	대	27.10	27.10	대	일반 상업지 역	최기량	서울시 중구 인현동2가 54-1	대	일반 상업지 역	주택/목조,와 좁	1/1	29.75	최기량	서울시 중구 인현동2가 54-1				무허 가 건축 물
수 용/ 사 용	53	인현동2 가60-6	대	133.20	133.20	대	일반 상업지 역	(주)신광명	서울 중구 인현동2가 60-6	대	일반 상업지 역	점포,공장,주택/ 철근콘크 리트,스 라브	1/4	445.01	(주)신광명	서울 중구 인현동2가 60-6				
수 용/ 사 용	54	을지로4 가302-1	대	185.80	185.80	대	일반 상업지 역	정상현 정완식 정재원 정희숙	경기도 용인시 기흥구 연원로 42번길 2,116동 203호(마북동, 연원마을삼호벽산 아파트) 서울시 서초구 남부순환로 2311-12, 109동 903호(방배동, 래미안방배아트힐) 경기도 양평군 양서면 용늪언덕길 16-5, 103동 102호(별빛정원) 경기도 성남시 분당구 불정로 406번길	대	일반 상업지 역	근린생활시설/ 철근콘크 리트,평 스라브	1/6	1002.48	정상현 정완식 정재원 정희숙	경기도 용인시 기흥구 연원로 42번길 2,116동 203호(마북동, 연원마을삼호벽산아 파트) 서울시 서초구 남부순환로 2311-12, 109동 903호(방배동, 래미안방배아트힐) 경기도 양평군 양서면 용늪언덕길 16-5, 103동 102호(별빛정원) 경기도 성남시 분당구 불정로 406번길				

								14, 102동 203호 (서현동, 백산오피 라하우스)								14, 102동 203호 (서현동, 백산오피 라하우스)				
수용/ 사용	55	을지로4가303-3	대	0.70	0.70	대	일반상업지역	정상현 정완식 정재원 정희숙	경기도 용인시 기흥구 연원로 42번길 2,116동 203호(마북동, 연원마을삼호백산아파트) 서울시 서초구 남부순환로 2311-12, 109동 903호(방배동, 래미안방배아트힐) 경기도 양평군 양서면 용뉴언덕길 16-5, 103동 102호(벌빛정원) 경기도 성남시 분당구 불정로 406번길 14, 102동 203호(서현동, 백산오피라하우스)											
수용/ 사용	56	인현동1가1-9	대	102.50	102.50	대	일반상업지역	정대홍	서울시 중구 인현동 1가 1-9	대	일반상업지역	주택, 근린생활시설, 점포, 주차장, 도단급	1/2	157.85	정대홍	서울시 중구 인현동 1가 1-9	압류(2건)	서울특별시 중구 청수동별시구청	서울시 중구 창경로 17, 중구청	
수용/ 사용	57	인현동2가47-1	대	29.80	29.80	대	일반상업지역	한성규	경기도 부천시 오정구 고강로72번길 57, 에이동 102호(고강동, 수정빌라)	대	일반상업지역	근린생활시설/세멘트브릭스레트	1/1	31.68	한성규	경기도 부천시 오정구 고강로72번길 57, 에이동 102호(고강동, 수정빌라)	압류(3건)/가처분/근저당권/무효병합	국간보통공공광지사/서울특별시 중구/무효병합	서울진구의동593-15/서울시중구창경로17층/서울특별시문구로18다길	무가건물

[illegible]

[illegible]

[illegible]

용		가310-34			0		상지	별시											
사용	84	을지로4가302-4	대	53.60	53.60	대	일반상업지역	국(재무부)											
사용	85	을지로4가310-17	대	29.40	29.40	대	일반상업지역	국(재무부)											
사용	86	을지로4가310-18	대	10.60	10.60	대	일반상업지역	국(재무부)											
사용	87	을지로4가310-23	대	5.60	5.60	대	일반상업지역	국(재무부)											
사용	88	인현동2가54-9	대	11.60	11.60	대	일반상업지역	국(재무부)											
사용	89	인현동2가54-10	대	6.60	6.60	대	일반상업지역	국(재무부)											
사용	90	인현동2가54-13	대	4.60	4.60	대	일반상업지역	국(재무부)											
사용	91	을지로4가310-19	도	262.60	98.70	도	일반상업지역	국(건설부)											
사용	92	인현동2가54-4	도	71.70	71.70	도	일반상업지역	국(건설부)											
사용	93	인현동2가54-8	대	2.00	2.00	대	일반상업지역	국(건설부)											
사용	94	인현동2가60-9	도	27.10	27.10	도	일반상업지역	국(건설부)											
사용	95	인현동2가59-2	도	9.90	3.00	도	일반상업지역	국(건설부)											
사용	96	인현동2가60-2	도	30.30	30.30	도	일반상업지역	국(건설부)											
계				6084.80	5573.16							47동	9683.11						