

제1536호
2018. 3. 26(월)

발행인: 동 작 구 청 장 이 창 우
편집인: 홍보전산과장 민 영 기
전 화 : 820-1458
F A X : 820-9996

선	기관의 장
람	

동 직 구 보

차 례

◎ 공 고

제2018-362호 : 흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안) 공람 공고----- 1

◎ 인사발령 ----- 26

공														
람														

1. 구 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 구보는 공문으로서의 효력을 갖는다.



공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제 2018 - 362호

흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11) 및 서울특별시고시 제2018-60호(2018.3.8)로 결정(변경)된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 재정비촉진계획을 변경하고자 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조 제3항 및 같은 법 시행령 제9조 제1항 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람 장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2018년 3월 26일
동 작 구 청 장

가. 공람기간 : 2018.03.26 ~ 2018.04.09.

나. 공람장소 : 서울특별시 동작구청 도시개발과(☎02-820-9267, 동작구청 별관 4층)
흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합사무실(☎02-814-9125)
- 조합사무실 주소 : 서울특별시 동작구 서달로 167, 3층 (흑석동)

다. 공람사유 : 흑석1재정비촉진구역내 빗물펌프장 부지를 존치관리구역으로 변경에 따른 구역 경계 조정, 공원 등 기반시설 변경으로 인한 토지이용계획, 건축계획 변경 및 흑석7구역 사업시행인가 조건에 의한 공공청사(파출소) 부지를 축소하고 종교시설로 변경하는 토지이용계획 변경사항을 반영하고자 함.

라. 공람내용 : 흑석재정비촉진계획 변경(안)

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	897,804.8	-	897,804.8	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공원 등 기반 시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

○ 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

○ 서울 서남생활권 주거중심지로 개발하고 역세권을 중심으로 도시공간구조를 개편하며 지형적 특성을 감안하여 다양한 주거 유형을 도입하여 자연 친화적인 주거단지를 계획함으로 자연 과 문화가 함께하는 휴먼 빌리지를 조성

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	변 경	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		897,804.8	-	897,804.8	100.0	
주거	소 계	520,763.1	감)3,524.0	517,239.1	57.6	
	공동주택	468,682.9	-	468,682.9	52.2	
	주상복합	52,080.2	감)3,524.0	48,556.2	5.4	흑석1구역
복합용도	복합개발	-	증)6,622.0	6,622.0	0.7	
공공 시설 용지	소 계	301,463.4	감)3,098.0	298,365.4	33.2	
	도 로	103,692.4	증)386.0	104,078.4	11.6	흑석1구역, 존치관리
	공공청사	4,750.6	감)168.6	4,582.0	0.5	흑석7구역
	문화시설	750.0	-	750.0	0.1	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.3	
	사회복지시설	3,501.6	-	3,501.6	0.4	
	대학교(의료시설)	24,175.3	-	24,175.3	2.7	
	학 교	64,661.8	-	64,661.8	7.2	
	공 원	79,510.0	감)3,484.0	76,026.0	8.5	흑석1구역, 존치관리
	녹 지	11,612.2	-	11,612.2	1.3	
	공공공지	6,436.5	-	6,436.5	0.7	
기타	소 계	75,578.3	증)168.6	75,746.9	8.4	
	현황녹지	20,792.9	-	20,792.9	2.3	
	근린생활시설	9,782.0	-	9,782.0	1.1	
	종교시설	18,700.4	증)168.6	18,869.0	2.1	흑석7구역
	지구단위계획	26,303.0	-	26,303.0	2.9	

2) 인구·주택 수용계획(변경)

구분		계획세대(세대)		인구수(인)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계		10,954 (12,343)	10,969 (12,201)	26,763 (28,152)	26,799 (28,031)	
촉진구역	소계	8,817	8,832	21,161	21,197	
	40㎡이하	583	629	1,399	1,510	
	40~60㎡	2,650	2,850	6,360	6,840	
	60~85㎡	4,645	4,461	11,148	10,706	
	85㎡초과	939	892	2,254	2,141	
존치지역		2,137	2,137	5,602	5,602	

주) ()는 부분임대 포함시 세대수 및 인구수이며, 부분임대는 인구수 산출시 세대당 1명을 적용

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구분	개소	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경 후	
합계	21	100,212.3	감)168.6	100,043.7	
교육시설	5	88,837.1	-	88,837.1	
사회복지시설	5	3,501.6	-	3,501.6	
복합커뮤니티시설	3	2,373.0	-	2,373.0	
문화시설	2	750.0	-	750.0	
공공청사	6	4,750.6	감)168.6	4,582.0	흑석7구역

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	명 칭	개소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		28	97,558.7	감)3,484.0	94,074.7	
공원	소 계	17	79,510.0	-	79,510.0	
	문화공원	2	17,757.0	감)3,484.0	14,273.0	
	근린공원	6	52,047.5	-	52,047.5	
	어린이공원	2	2,163.5	-	2,163.5	
	소공원	7	7,542.0	-	7,542.0	
녹지	소 계	4	11,612.2	-	11,612.2	
	연결녹지	1	3,011.2	-	3,011.2	
	완충녹지	2	5,126.7	-	5,126.7	
	경관녹지	1	3,474.3	-	3,474.3	
기타	공공공지	7	6,436.5	-	6,436.5	

- 5) 교통계획(변경없음)
 6) 경관계획(변경없음)
 7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)
 (1) 흑석1구역(주택재개발사업)(변경)

구 분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비유형	비 고
기정	20	C	흑석동	103-1	3.5	210%	-	53%	3	주택 재개발사업	전면개발	흑석1
변경	20	C	흑석동	103-1	2.7	230%	-	53%	3	주택 재개발사업	전면개발	흑석1

- (2) 흑석2구역(도시환경정비사업)~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분		면적(㎡)		구성비(%)		비고
		기정	변경	기정	변경후	
재정비촉진지구		897,804.8	897,804.8	100.0	100.0	
지구단위계획구역		26,841.0	26,841.0	3.0	3.0	주민참여형재생사업
재정비촉진구역(1-11구역)		667,810.7	659,182.7	74.4	73.4	
	흑석1재정비촉진구역	35,303.0	26,675.0	3.9	3.0	주택재개발사업
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	45,229.0	5.0	5.0	도시환경정비사업
	흑석3재정비촉진구역	103,497.4	103,497.4	11.5	11.5	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,622.8	56,622.8	6.3	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,940.8	40,940.8	4.6	4.6	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	64,016.3	7.1	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	74,482.0	74,482.0	8.3	8.3	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	34,597.1	3.9	3.9	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	93,641.2	93,641.2	10.4	10.4	주택재개발사업
	흑석10재정비촉진구역	32,952.0	32,952.0	3.7	3.7	주택재개발사업
	흑석11재정비촉진구역	86,529.1	86,529.1	9.6	9.6	주택재개발사업
존치 관리	1	111,480.0	111,480.0	12.4	12.4	지구단위계획구역지정 (종교시설제외)
	3	22,944.0	22,944.0	2.6	2.6	메디컬센터
	4	10,566.0	10,566.0	1.2	1.2	중대부속초교
	5	13,665.0	13,665.0	1.5	1.5	은로초교
	6	5,791.2	5,791.2	0.6	0.6	흑석시장
	7	14,372.0	14,372.0	1.6	1.6	중대부중
	8	8,961.0	8,961.0	1.0	1.0	원성군묘
	9	12,156.9	12,156.9	1.4	1.4	개인소유토지
	10	2,834.0	2,834.0	0.3	0.3	아파트건축허가지역
	11	383.0	383.0	0.0	0.0	흑석동173-152외 2필지
	12	-	8,628.0	0.0	1.0	흑석동 105 앞대
	소계	203,153.1	211,781.1	22.6	23.6	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변 경	변경후	
총계		35,303	감8,628	26,675	100.0
주거 지역	소계	35,303	감8,628	26,675	100.0
	제1종일반주거지역	18	증81	99	0.4
	제2종일반주거지역(7층)	8,040	감2,961	5,079	19.1
	제2종일반주거지역	4,687	감2,973	1,714	6.4
	제3종일반주거지역	14,041	감2,775	11,266	42.2
	준주거지역	8,517	-	8,517	31.9

(2) 흑석2구역(도시환경정비사업) ~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		건폐율(%)		용적률(%)		층수				비고
						평균			최고	
		기준	계획	기준	상한	기준	완화	계획		
흑석1	기정	53	53	210	312	-	-	-	30	기준:해발고도141m 계획:해발고도133m
	변경	53	49.5	230	335.3	-	-	-	30	기준:해발고도141m 계획:해발고도133m
흑석2		60	54.3	-	400	-	-	-	35	해발고도141m
흑석3		60	24	200	245	16.0	-	15.5	20	
흑석4		60	25	170	228	16.0	-	14.1	20	
흑석5		60	23	190	235	16.0	18.2	18.2	20	
흑석6		60	23	190	224	16.0	-	16.0	20	
흑석7		50	32	178.8	208	14.5	-	13.6	28	
흑석8		60	21.0	210	240.9	16.0	18.0	18.0	25	
흑석9		60	18.6	190	254.6	16.0	20.5	20.5	25	
흑석10		40	40.0	150	-	4.0	-	4.0	4	
흑석11		-	-	190	-	16.0	-	9.0	4	

주) 흑석1재정비촉진구역 소형주택 건설에 따른 기준용적률 20% 상향

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

(1) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	기본시설면적(㎡)						순 부담률 (%)
			계획 기본시설	계획기반 시설내 국공유지	기존기반 시설내 국공유지	유상 매입시설	기타 국공유지	순부담 면적	
			A	B	C	D	E	A-B-C-D-E	
흑석1재정비촉진구역	기정	35,303.0	14,704.0	3,225.0	1,875.0	-	-	9,604.0	27.2
	변경	26,675.0	9,600	2,367.0	310.0	-	911	6,012.0	22.5
흑석2재정비촉진구역		45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	-	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역		103,497.4	31,616.0	9,496.0	5,069.1	-	-	17,050.9	16.5
흑석4재정비촉진구역		56,622.8	15,510.6	2,561.0	1,252.0	-	-	11,697.6	20.7
흑석5재정비촉진구역		40,940.8	8,475.2	1,324.0	822.0	-	-	6,329.2	15.5
흑석6재정비촉진구역		64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	-	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역	기정	74,482.0	19,147.9	7,284.0	3,441.0	-	-	8,422.9	11.3
	변경	74,482.0	18,979.3	7,284.0	3,441.0	-	-	13,715.6	11.1
흑석8재정비촉진구역		34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	-	3,521.7	10.2
흑석9재정비촉진구역		93,641.2	32,418.2	15,493.0	3,209.6	-	-	13,715.6	14.6
흑석10재정비촉진구역		32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	-	-	4,791.0	14.5
흑석11재정비촉진구역		86,529.1	29,546.9	1,369.1	16,823.1	-	-	11,354.7	13.1

(2) 재정비촉진구역별 흑석9구역내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경없음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분		임대				부분 임대
		소계	40㎡ 이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	
			이하	이하	이하	
흑석1	기정	86	34	34	18	157
	변경	86	80	6	-	-
흑석2		101	-	80	21	196
흑석3		338	156	136	46	320
흑석4		147	62	62	23	-
흑석5		114	46	51	17	-
흑석6		165	70	68	27	34
흑석7		162	65	75	22	322
흑석8		94	40	44	10	77
흑석9		262	110	106	46	283
흑석10		-	-	-	-	-
흑석11		-	-	-	-	-
소계	기정	1,469	583	656	230	1,389
	변경	1,469	629	628	212	1,232

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)(변경없음)

16) 광고물 관리계획(변경없음)

17) 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	흑석1구역	흑석동103-1번지 일대 → 흑석동4-7번지 일대	35,303	감8,628	26,675	

*흑석1재정비촉진구역 중 일부 존치관리구역 변경에 따른 구역 면적 감소

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		35,303	감)8,628	26,675	100	
정비기간 시설	소 계	14,704	감)5,104	9,600	36.0	
	도 로	5,610	증)308	5,918	22.2	
	공 원	9,094	감)5,412	3,682	13.8	
택 지 (획 지)	소 계	20,599	감)3,524	17,075	64.0	
	택지1-1	8,517	감)3,524	17,075	64.0	
	택지1-2	12,082				

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

□ 도로(변경)

구 분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	1	43	35	주간선도로	2,000 (-)	한강대교남단	이수교	일반 도로	건고14 (77.1.31)	현충로저축:9㎡ 철도(신설역) 중복 결정:6㎡
변경	대로	1	43	35~43 (40~43)	주간선도로	2,000 (283)	한강대교남단	이수교	일반 도로	건고14 (77.1.31)	
기정	중로	2	1	15~18 (12~18)	집산도로	532 (256)	흑석동183-17	흑석동41-15	일반 도로	서고제2003-439호 (03.12.30)	
변경	중로	2	1	15~18 (15)	집산도로	532 (256)	흑석동183-17	흑석동41-15	일반 도로	서고제2003-439호 (03.12.30)	
기정	중로	2	4	15	집산도로	104	흑석동8-32	흑석동50-11	일반 도로	서고제2008-307호 (08.9.11)	
변경	중로	2	4	15	집산도로	124	대로1-43 (흑석동6-10)	중로2-1 (흑석동52-18)	일반 도로	서고제2008-307호 (08.9.11)	위치 및 선형조정

주) () 는 흑석1재정비촉진구역에 해당함

□ 철도(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	-	철도	도시철도 (신설역)	흑석동4 번지알대	7,304 (168)	- (감)168)	7,304 (-)	서고02-5 (02. 1. 9)	문화공원중복결정(162㎡) 현충로중복결정(6㎡)

주) () 는 흑석1재정비촉진구역에 해당함

*흑석1재정비촉진구역 중 일부 존치관리구역 변경에 따른 구역내 편입부분 변경

□ 공원(변경)

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	-	문화공원	흑석동105 번지 알대	12,209 (8,423)	감)3,484 (감)5,412)	8,725 (3,011)	서고제2008-307호 (08.9.11)	
기정	①	-	근린공원	흑석동58-11 번지 알대	17,474 (412)	-	17,474 (412)	서고제2008-307호 (08.9.11)	
기정	②	-	어린이공원	흑석동54-28 번지 알대	2,173 (259)	-	2,173 (259)	서고제2008-307호 (08.9.11)	

주) () 는 흑석1재정비촉진구역에 해당함

□ 열공급설비(변경없음)

(다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
공동이용 시설	근린생활시설	흑석1 재정비 촉진구역내	12,638	감) 1,188	11,450	
	관리사무소		122	감) 82	40	
	지역문화센터		79	증) 21	100	주민공동시설
	어르신복지센터		84	증) 166	250	경로당
	보육시설		96	증) 234	330	
	작은도서관		50	증) 110	160	문 고
	주민운동시설		50	증) 260	310	
	어린이놀이터		389	증) 321	710	
	지역공동체지원센터		-	증) 100	100	

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비·개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	흑석1재정비 촉진구역	35,303	-	-	흑석동103-1 번지 일대	169	-	-	169	-	-
변경	흑석1재정비 촉진구역	26,675	-	-	흑석동4-7 번지 일대	155	-	-	155	-	-

□ 건축시설계획(기정)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고해발고도/ 최고층수																																
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																						
기정	흑석1재정비촉 진구역	35,303	택지1-1	8,517	흑석동50-1번지일대	64,214.90	주상 복합	53	312	133m / 30																																
			택지1-2	12,082	흑석동43-51번지일대																																					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 공동주택의 용적률 : 250%이하 ○ 건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ○ 건립예정세대수 : 489세대 (부분임대 157세대) - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 () :부분임대																																							
			<table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양세대</th><th>임대세대</th><th>비 율</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>34</td><td>-</td><td>34</td><td>7.0%</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>34</td><td>-</td><td>34</td><td>7.0%</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>38</td><td>20</td><td>18</td><td>7.8%</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>290(120)</td><td>290(120)</td><td>-</td><td>59.2%</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>93(37)</td><td>93(37)</td><td>-</td><td>19.0%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>489(157)</td><td>403(157)</td><td>86</td><td>100.0%</td></tr></table>								구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율	40㎡미만	34	-	34	7.0%	40~50㎡미만	34	-	34	7.0%	50~60㎡미만	38	20	18	7.8%	60~85㎡미만	290(120)	290(120)	-	59.2%	85㎡이상	93(37)	93(37)	-	19.0%	합 계	489(157)
구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율																																						
40㎡미만	34	-	34	7.0%																																						
40~50㎡미만	34	-	34	7.0%																																						
50~60㎡미만	38	20	18	7.8%																																						
60~85㎡미만	290(120)	290(120)	-	59.2%																																						
85㎡이상	93(37)	93(37)	-	19.0%																																						
합 계	489(157)	403(157)	86	100.0%																																						
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ○ 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름																																							

□ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고해발고도/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	흑석1재정비촉진구역	26,675	택지1	17,075	흑석동 43-7일대	56,671.8	주상 복합	49.5	331.9	133m / 30
주택의 규모 및 규모별 건설비율			◦ 건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ◦ 건립예정세대수 : 504세대 - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상							
			구분(전용면적)				총세대수	분양세대	임대세대	비 율
			40㎡미만				80	-	80	15.9%
			40~50㎡미만				6	-	6	1.2%
			50~60㎡미만				266	266	-	52.8%
			60~85㎡미만				106	106	-	21.0%
85㎡이상				46	46	-	9.1%			
합 계				504	418	86	100.0%			
건축물의 건축선에 관한 계획			◦ 건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ◦ 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름							

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구 분	내 용	비 고
도시경관	◦ 현대적 입면디자인 및 심미적 색채계획을 통해 지구중심의 위상 제고 ◦ 지구의 중심성을 고려한 스카이라인 계획 ◦ 현충로변의 보행편의 도모 및 개방감 확보를 위해 건축한계선 지정	
환경보전	◦ 우수유출량 감소를 위해 녹지율을 향상시키고, 투수성 포장률을 높일 수 있도록 공원 및 녹지를 계획 ◦ 절성토의 균형 고려, 지형변화의 최소화 ◦ 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱 공간 확장	
재난방지	◦ 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적인 방재계획 수립 ◦ 재해시 소방도로로서의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축	

(바) 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재개발사업	2020년 이후	주택재개발조합	11세대	-	

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

- 본 사업지는 주거밀집지역으로서 자연적인 지형 및 식재, 식물상이 매우 빈약하여 보호 수 또는 양호한 수목이 전무한 상태이나 사업시행시 양호한 수목은 구역내 공원·녹지 지역에 이식후 재식토록 함
- 주택재개발사업을 통해 공원, 공개공지, 단지내 녹지공간 등에 관상가치가 좋은 수목을 식재하여 입주민들의 편안한 휴식공간 및 분위기가 조성되도록 함

(아) 생태면적률(변경없음)

- $\{ \Sigma(\text{공간유형별면적} \times \text{가중치}) / \text{전체면적} \} \times 100 = 30\% \text{ 이상 확보}$

(자) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분		가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
				구분	위 치	면 적(㎡)	
흑석1재정비 촉진구역	기정	1	20,599	1-1	흑석동 50-1번지일대	8,517	
				1-2	흑석동 43-51번지일대	12,082	
	변경	1	17,075	1	흑석동 4-7번지일대	17,075	

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구 분		세대규모(전용)	세대수	비율	비 고
흑석1재정비 촉진구역	기정	40㎡미만	34	39.5%	배분비 40~50%
		40~50㎡미만	34	39.5%	배분비 40~50%
		50~60㎡미만	18	21.0%	배분비 10~20%
		소계	86	100.0%	
	변경	40㎡미만	80	93.0%	
		40~50㎡미만	6	7.0%	
		50~60㎡미만	-	-	
		소계	86	100.0%	

(카) 건축계획(변경)

구 분		내 용			비 고
		기정	변경	변경후	
구역면적(㎡)		35,303.0	감) 8,628	26,675.0	
대지면적(㎡)		20,599.0	감) 3,524	17,075.0	
용적률산정용면적(㎡)		64,214.9	감) 7,543.1	56,671.8	
건축면적(㎡)		10,913.0	감) 2,487.5	8,425.5	
용적률(%)		312	증) 19.9	331.9	
건폐율(%)		53	감) 3.5	49.5	
조경면적비율(%)		27	감) 10	17	
주차대수	지상	5대	감) 5대	-	
	지하	711대	증) 15대	726대	
	계	716대	증) 10대	726대	

(2) 흑석2구역(도시환경정비사업) ~ (6) 흑석6구역(주택재개발사업)(변경없음)

(7) 흑석7구역(주택재개발사업)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	흑석7구역	흑석동 158번지 일대	74,482.0	-	74,482.0	

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
	합 계	74,482.0	-	74,482.0	100.0	
정비기반 시설	소 계	19,147.9	감) 168.6	18,979.3	25.5	
	도 로	10,295.4	-	10,295.4	13.8	
	공 원	4,494.2	-	4,494.2	6.0	
	녹 지	2,269.6	-	2,269.6	3.1	
	공공청사 (택지7-3)	501.3	감) 168.6	332.7	0.4	공공청사
	공공청사 (택지7-4)	861.2	-	861.2	1.2	공공청사
	사회복지시설 (택지7-5)	726.2	-	726.2	1.0	사회복지시설
택 지 (획 지)	소 계	55,334.1	증) 168.6	55,502.7	74.5	
	택지7-1	29,879.3	-	29,879.3	40.1	공동주택
	택지7-2	23,592.5	-	23,592.5	31.7	공동주택
	택지7-6	452.2	-	452.2	0.6	종교시설
	택지7-7	818.3	-	818.3	1.1	종교시설
	택지7-8	591.8	-	591.8	0.8	종교시설
	종교시설1	0 (8,867.7)	증) 168.6	168.6 (9,036.3)	0.2	흑석동성당

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

- ☐ 도 로 (변경없음)
☐ 공 원 (변경없음)
☐ 녹 지 (변경없음)
☐ 공공청사 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	②	공공청사	-	흑석동177 -32번지일대	501.3	감) 168.6	332.7	서고 제2008-307호 (08.9.11)	파출소
기정	③	공공청사	-	흑석동173 -63번지일대	861.2	-	861.2	서고 제2008-307호 (08.9.11)	선거관리위원회

□ 사회복지시설 (변경없음)

(다) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(라) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비개량계획(변경없음)

□ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수																																			
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																								
기정	흑석7재정비 촉진구역	74,482	택지7-1	29,879.3	흑석동170번지일대	공동주택 및 부대복리시설	32%	208%	13.6/28																																			
			택지7-2	23,592.5	흑석동158번지일대		이하	이하																																				
			택지7-3	501.3	흑석동177-32번지 일대	공공청사	60% 이하	200% 이하	-																																			
			택지7-4	861.2	흑석동173-63번지 일대	공공청사	31% 이하	150% 이하	-																																			
			택지7-5	726.2	흑석동173-52번지 일대	사회복지시설	31% 이하	150% 이하	-																																			
			택지7-6	452.2	흑석동173-30번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-																																			
			택지7-7	818.3	흑석동186-13번지 일대	종교시설	31% 이하	150% 이하	-																																			
			택지7-8	591.8	흑석동173-118번지일 대	종교시설	31% 이하	150% 이하	-																																			
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율	○건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ○건립예정세대수 : 1,073세대 (부분임대 322세대) - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분 임대																																										
		<table><tr><th>구 분 (전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양세대</th><th>임대세대</th><th>비 율(%)</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>65</td><td>-</td><td>65</td><td>6.06%</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>75</td><td>-</td><td>75</td><td>6.99%</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>173</td><td>151</td><td>22</td><td>16.12%</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>716(322)</td><td>716(322)</td><td>-</td><td>66.73%</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>44</td><td>44</td><td>-</td><td>4.10%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,073(322)</td><td>911(322)</td><td>162</td><td>100.00%</td></tr></table>								구 분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)	40㎡미만	65	-	65	6.06%	40~50㎡미만	75	-	75	6.99%	50~60㎡미만	173	151	22	16.12%	60~85㎡미만	716(322)	716(322)	-	66.73%	85㎡이상	44	44	-	4.10%	합 계	1,073(322)	911(322)	162	100.00%
		구 분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)																																						
		40㎡미만	65	-	65	6.06%																																						
		40~50㎡미만	75	-	75	6.99%																																						
		50~60㎡미만	173	151	22	16.12%																																						
		60~85㎡미만	716(322)	716(322)	-	66.73%																																						
		85㎡이상	44	44	-	4.10%																																						
		합 계	1,073(322)	911(322)	162	100.00%																																						
		건축물의 건축선에 관한 계획																																										
건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함																																												
흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름																																												

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
변경	흑석7재정비 촉진구역	74,482	택지7-1	29,879.3	흑석동170번지일대	공동주택 및 부대복리시설	32% 이하	207.7% 이하	13.6/28
			택지7-2	23,592.5	흑석동158번지일대				
			택지7-3	332.7	흑석동177-32번지일대	공공청사	60% 이하	200% 이하	-
			택지7-4	861.2	흑석동173-63번지일대	공공청사	31% 이하	150% 이하	-
			택지7-5	726.2	흑석동173-52번지일대	사회복지시설	31% 이하	150% 이하	-
			택지7-6	452.2	흑석동173-30번지일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-
			택지7-7	818.3	흑석동186-13번지일대	종교시설	31% 이하	150% 이하	-
			택지7-8	591.8	흑석동173-118번지일대	종교시설	31% 이하	150% 이하	-
			종교1	168.6	흑석동 177-32번지일대	종교시설	기존 종교시설 결정에 따름		-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	○건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ○건립예정세대수 : 1,073세대 (부분임대 322세대) - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대							
		구 분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)			
		40㎡미만	65	-	65	6.06%			
		40~50㎡미만	75	-	75	6.99%			
		50~60㎡미만	173	151	22	16.12%			
		60~85㎡미만	716(322)	716(322)	-	66.73%			
		85㎡이상	44	44	-	4.10%			
		합 계	1,073(322)	911(322)	162	100.00%			
건축물의 건축선에 관한 계획	건축법,주택건설기준 등 관련 법규에 의함 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름								

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(바) 정비사업 시행계획(변경없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

(아) 생태면적률(변경없음)

(자) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분	가 구	면 적(㎡)		획 지				비 고
				구분	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
흑석7 재정비 촉진구역	7	55,329.1	55,502.7	7-1	흑석동170번지일대	29,879.3	29,879.3	공동주택
				7-2	흑석동158번지일대	23,587.5	23,592.5	
				7-3	흑석동177-32번지일대	501.3	332.7	공공청사
				7-4	흑석동173-63번지일대	861.2	861.2	공공청사
				7-5	흑석동173-52번지일대	726.2	726.2	사회복지시설
				7-6	흑석동173-30번지일대	452.2	452.2	종교시설
				7-7	흑석동186-13번지일대	818.3	818.3	종교시설
				7-8	흑석동173-118번지일대	591.8	591.8	종교시설
				종교1	흑석동 177-32번지일대	-	168.6	흑석동성당

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

(카) 건축계획(변경없음)

(8) 흑석8구역(주택재개발사업) ~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

(1) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

구 분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	흑석재정비 촉진지구	동작구흑석동 84-10번지일대	897,804.8	-	897,804.8	

(2) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면적(㎡)			구성비 (%)
			기정	증감	변경	
계			897,804.8	-	897,804.8	100.0
주 거 지 역	일반 주거 지역	소 계	852,572.8	-	852,572.8	95.0
		제1종일반주거지역	162,749.4	증) 3,886.0	166,635.4	18.6
		제2종일반주거지역(7층)	212,633.4	감) 2,961.0	209,672.4	23.4
		제2종일반주거지역	457,623.5	증) 1,850.0	459,473.5	51.2
		제3종일반주거지역	19,566.5	감) 2,775.0	16,791.5	1.9
		준주거지역	43,286.2	-	43,286.2	4.8
	자연녹지지역		1,945.8	-	1,945.8	0.2

(3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경없음)

가) 교통시설(변경)

□ 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교남 단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7구역
변경	대로	1	43	35~43 (40~43)	주간선 도로	2,000 (283)	한강대교남 단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석7구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	4	15	집산 도로	104	흑석동 8-32	흑석동 50-11	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1구역
변경	중로	2	4	15	집산 도로	124	대리1-43 (흑석동6-10)	중로2-1 (흑석동52-18)	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석5구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68-4	흑석동 67-207	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200-8	흑석동 204-126	일반 도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동 (흑석동 183-6)	상도동	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1존치 관리구역, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석4구역

가정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
가정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고제2012-346호 (12.12.20)	흑석7구역
가정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고제2012-346호 (12.12.20)	흑석7구역
가정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고제2003-439호 (03.12.30)	흑석5구역
가정	소로	3	2	6~12	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 95-36	일반 도로	-	서고307호 (08.9.11)	흑석9구역
가정	소로	3	3	6	국지 도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반 도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석11구역
가정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석10구역
가정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고제425호 (84.7.25)	흑석6구역
가정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
가정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고 407호 (13.12.5)	흑석3구역
가정	소로	3	4	4	국지 도로	55 (26)	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-	서고 185호 (17.6.1)	흑석9구역
가정	소로	3	5	4	국지 도로	36 (30)	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-	서고 407호 (17.6.1)	흑석9구역

※ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-43호선	대로1-43호선	◦ 도로폭원 변경 -폭원 : 35m→35~43m	◦ 흑석1구역내 도로 일부구간 확폭에 따른 폭원 변경
중로2-4호선	중로2-4호선	◦ 도로위치 변경 -시종점 변경	◦ 흑석1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 위치 변경

□ 철도(변경없음)

나) 공간시설(변경)

□ 공원(변경)

◦ 총괄표

구분	개소	면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계	13	67,703.1	갑)3,484	64,219.1	
어린이공원	1	2,163.5	-	2,163.5	
소공원	6	2,832.0	-	2,832.0	
근린공원	5	50,498.6	-	50,498.6	
문화공원	1	12,209.0	갑)3,484	8,725.0	

◦ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	-	문화 공원	흑석동105 번지일대	12,209.0	감)3,484	8,725.0	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2구역
가정	①	-	근린 공원	흑석동58-11 번지일대	13,779.9 (11,678.0)	-	13,779.9 (11,678.0)	"	흑석1,2,4,5,9 구역
가정	②	-	근린 공원	흑석동69-163 번지일대	10,240.9	-	10,240.9	"	흑석3,4구역
가정	②	-	어린이 공원	흑석동54-28 번지일대	2,163.5	-	2,163.5	"	흑석1,5구역
가정	①	-	소공원	흑석동231-31 번지일대	1,420.1	-	1,420.1	"	흑석8구역
가정	②	-	소공원	흑석동38-2 번지일대	301.3	-	301.3	"	흑석4,5구역
가정	③	-	소공원	흑석동329-2 번지일대	254.8	-	254.8	"	흑석6구역
가정	⑥	-	소공원	흑석동235-89 번지일대	299.8	-	299.8	"	흑석8구역
가정	⑦	-	소공원	흑석동186-135 번지일대	442.0	-	442.0	서고 128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
가정	⑧	-	소공원	흑석동198-90 번지일대	114.0	-	114.0	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
가정	⑬	노량진 근린공원	근린 공원	대방동 본동 노량진동, 일대	415,610 (1,542.0)	-	415,610 (1,542.0)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석10구역
가정	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (21,970.5)	-	1,106,365.7 (21,970.5)	서고 321호 (09.8.27)	흑석 3,4,6,11구역
가정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	80,804.2 (4,494.2)	-	80,804.2 (4,494.2)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석7구역

※ () 는 흑석재정비촉진지구에 해당함

※변경사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화 공원	◦ 면적 변경(감 3,484㎡) - 12,209.0㎡ → 8,725.0㎡	◦ 흑석1구역 토지이용계획 변경에 따른 면적 감소

□ 공공공지(변경없음)

□ 녹지(변경없음)

다) 공공·문화체육시설(변경)

□ 공공청사(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공공청사	-	흑석동39-2번지일대	747.1	-	747.1	서고 439호 (03.12.30)	주민센터 (흑석5구역)
변경	②	공공청사	-	흑석동177-32번지일대	501.3	감)168.6	332.7	서고 307호 (08.9.11)	파출소 (흑석7구역)
기정	③	공공청사	-	흑석동173-63번지일대	861.2	-	861.2	서고 307호 (08.9.11)	선거관리위원회 (흑석7구역)
기정	④	공공청사	-	흑석동54-152번지일대	1,941.0	-	1,941.0	서고 307호 (08.9.11)	통합동주민센터 (흑석2구역)
기정	⑤	공공청사	-	흑석동272-3번지일대	700.0	-	700.0	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역

※변경사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	-	• 면적 변경(감 168.6m ²) - 501.3m ² → 332.7m ²	• 흑석7구역 내 파출소 168.6m ² 흑석동성당으로 변경

- ☐ 문화시설(변경없음)
- ☐ 학교시설(변경없음)
- ☐ 사회복지시설(변경없음)
- ☐ 도서관(변경없음)

라) 유통 및 공급시설(변경없음)

마) 지구단위계획 결정조서(변경없음)

마. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

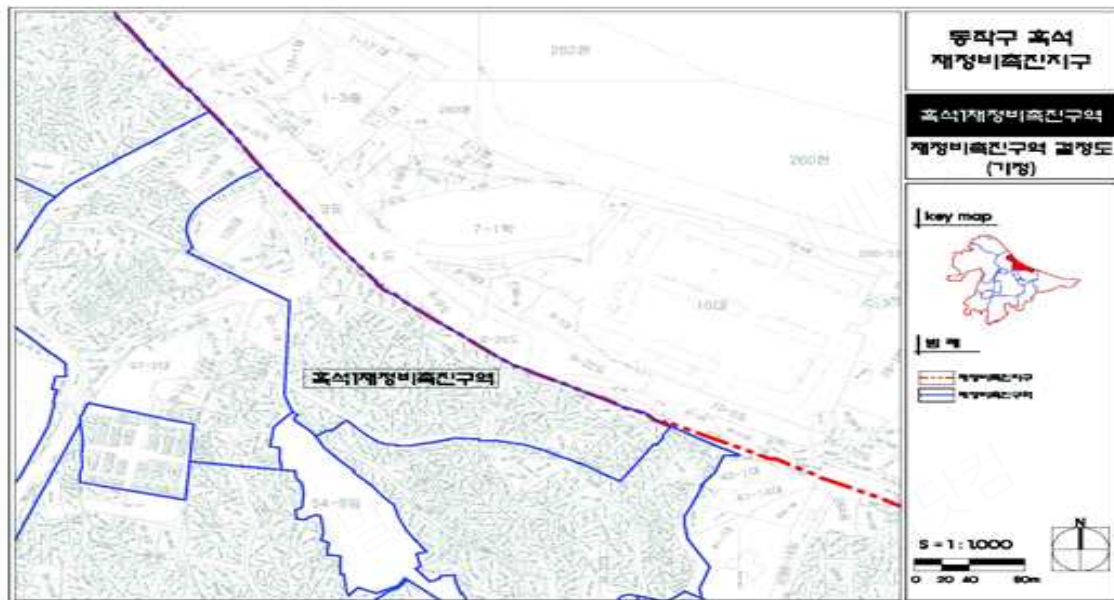
※ 다만, 본 재정비촉진계획(안)은 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회, 관계 행정(부서)기관 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제 반 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

※ 첨부도면

1) 흑석1재정비촉진구역(주택재개발사업)

가) 흑석1 재정비촉진구역 결정도(변경)

<재정비촉진구역 결정도(기정)>

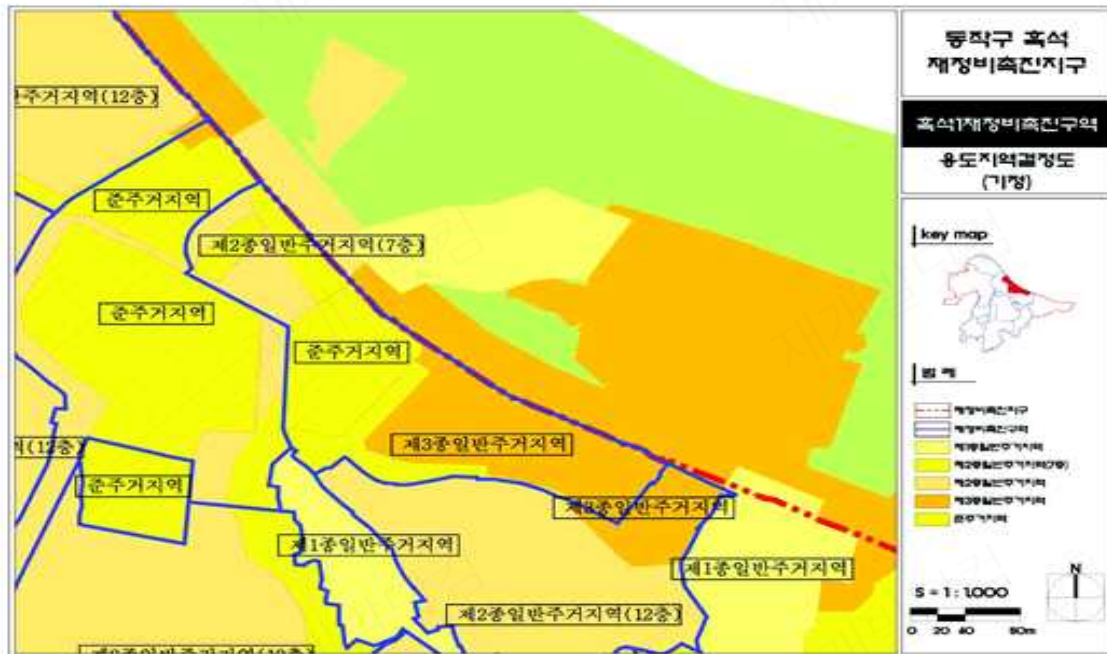


<재정비촉진구역 결정도(변경)>

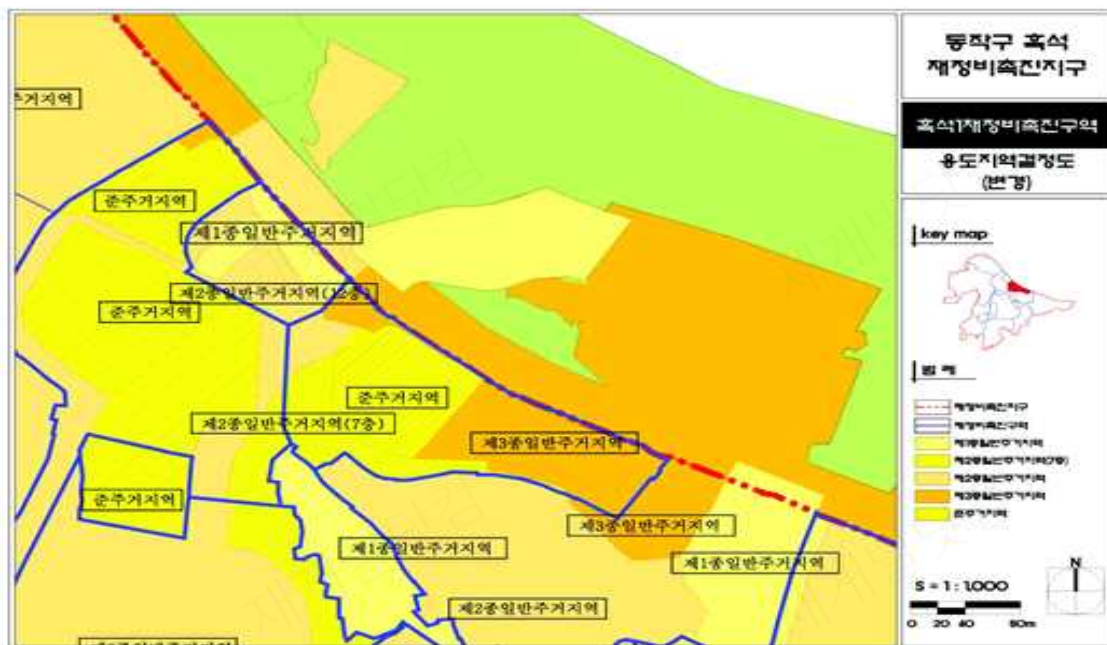


나) 흑석1 용도지역 결정도(변경)

<용도지역 결정도(기정)>

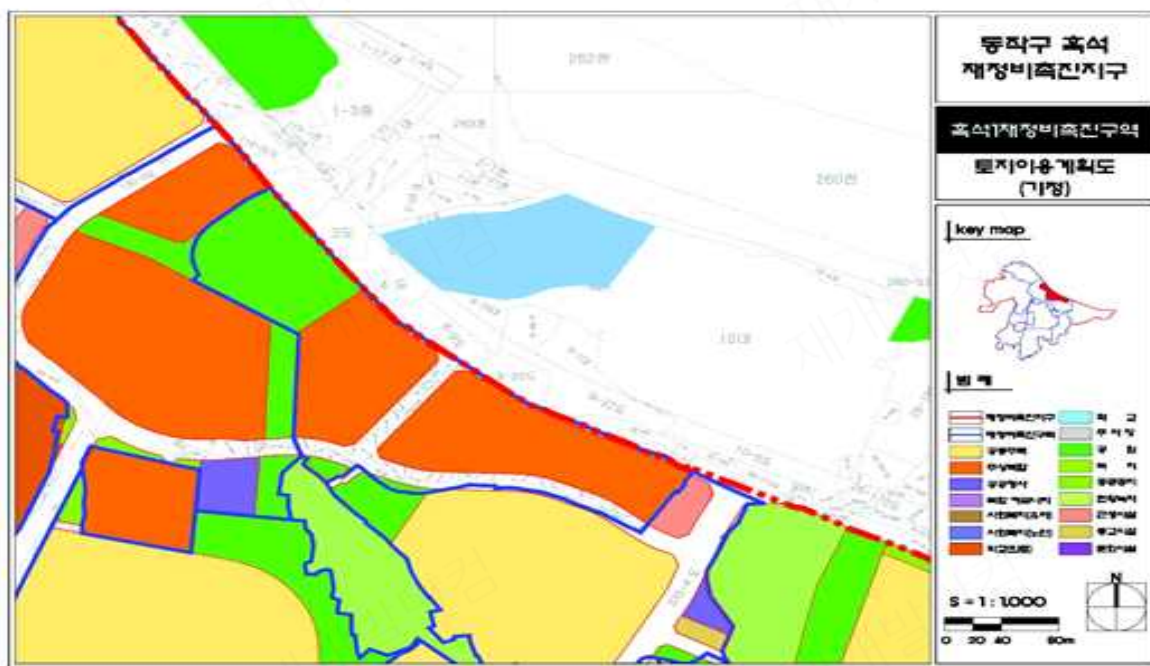


<용도지역 결정도(변경)>



다) 흑석1 토지이용계획도(기정)

<토지이용 계획도(기정)>

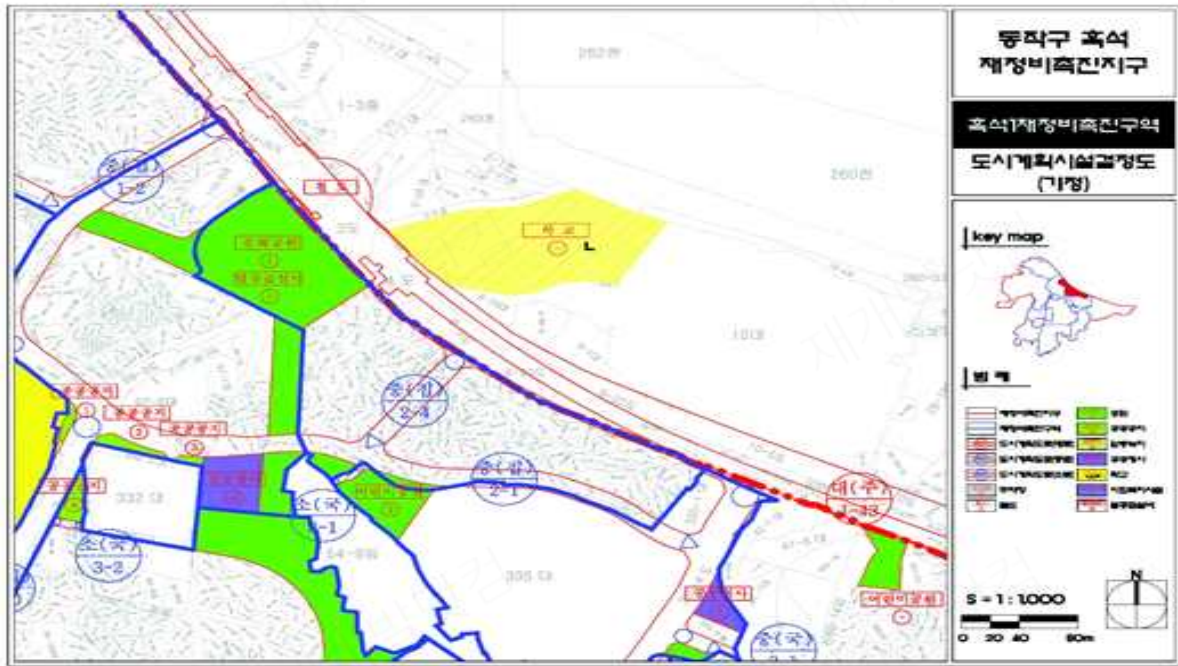


<토지이용 계획도(변경)>

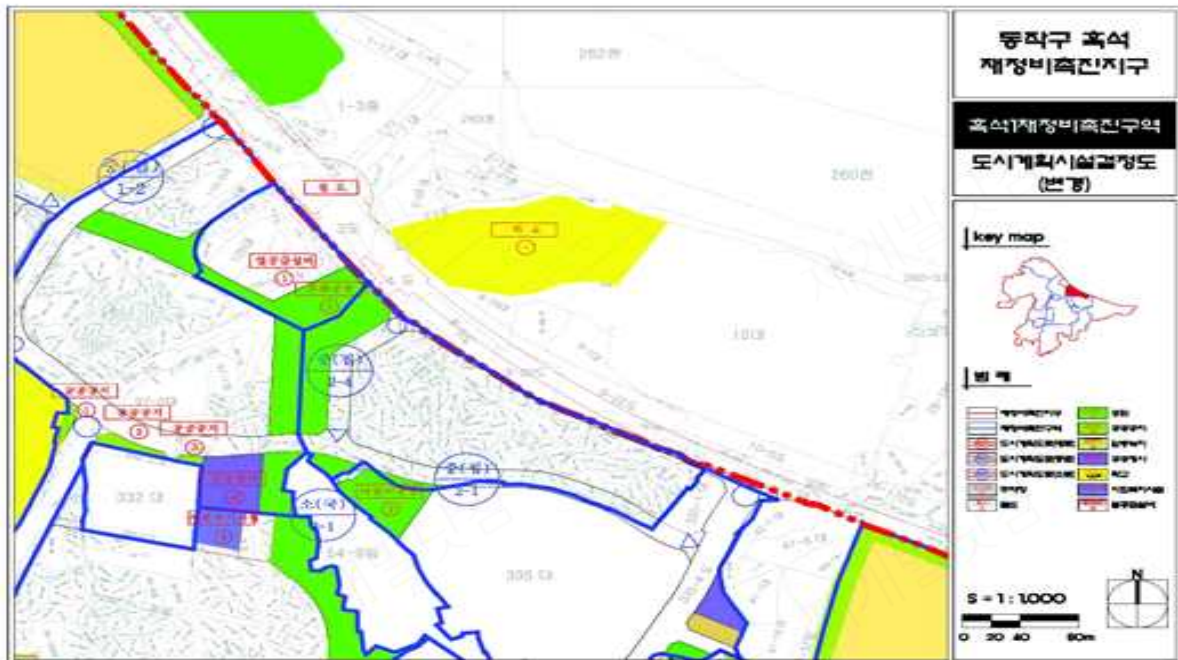


라) 흑석1 도시계획시설 결정도(변경)

<도시계획시설 결정도(기정)>



<도시계획시설 결정도(변경)>



2) 흑석7재정비촉진구역(주택재개발사업)

가) 흑석7 토지이용계획도 (변경)

<토지이용 계획도(기정)>



<토지이용계획(변경)도>



나) 흑석7 도시계획시설 결정도 (변경)

<도시계획시설결정(기정)도>



<도시계획시설결정(변경)도>



인사발령

[발령 제68호]

연번	성명	발령사항	현직	
			부서	직급
1	김명순	지방공무원법 제63조제2항제4호 규정에 따라 휴직을 명함 (2018.3.22.~2018.9.21.)	보육여성과	지방행정주사보

2018. 3. 22.字

[발령 제69호]

연번	성명	발령사항	현직	
			부서	직급
1	박미영	지방공무원법 제63조제1항제1호 규정에 따라 휴직을 명함 (2018.3.23.~2019.3.22.)	신대방제1동	지방행정주사보

2018. 3. 23.字

[발령 제70호]

연번	성명	발령사항	현직	
			부서	직급
1	김영인	지방공무원법 제63조제2항제4호 규정에 따라 휴직을 명함 (2018.3.26.~2018.7.8.)	노량진제2동	지방사회복지사기보
2	이후신	지방공업서기보시보(기계)에 임함 안전건설교통국 안전치수과 근무를 명함	(신)	규)
3	김민지	지방녹지서기보시보에 임함 도시관리국 공원녹지과 근무를 명함	(신)	규)
4	성예지	지방보건서기보시보에 임함 보건소 근무를 명함	(신)	규)

2018. 3. 26.字

[발령 제71호]

연번	성명	발령사항	현직	
			부서	직급
1	이해경	지방공무원법 제63조제2항제4호 규정에 따라 휴직을 명함 (2018.3.29.~2019.2.29.)	행정타운조성과	지방시설주사보 (건축)

2018. 3. 29.字

[발령 제72호]

연번	성명	발령사항	현직	
			부서	직급
1	박은정	지방공무원법 제63조제2항제4호 규정에 따라 휴직을 명함 (2018.3.30.~2019.3.29.)	건강관리과	지방간호주사보

2018. 3. 30.字

동
작
구
보

제
1
5
3
6
호

동
작
구



www.dongjak.go.kr

 **동 직 구**