

서울특별시 용산구 고시 제2023 - 93호

용산역전면 제1-1구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2006-25호(2006.01.19.)로 도시환경정비계획 수립 및 정비구역으로 최초 지정 고시되고, 서울특별시 용산구 고시 제2007-45호(2007.09.13.), 용산구 고시 제2013-2호(2013.01.10.), 용산구 고시 제2013-85호(2013.08.22.), 용산구 고시 제2014-107호(2014.10.02.), 서울특별시 고시 제2015-91호(2015.04.02.), 서울특별시 고시 제2015-339호(2015.10.29.), 용산구 고시 제2017-114호(2017.11.16.), 용산구 고시 제2017-163호(2017.12.14.), 용산구 고시 제2023-60호(2023.04.21.)로 변경 지정 고시되고, 서울특별시 용산구 고시 제2018-92호(2018.08.03.)로 사업시행계획인가고시, 용산구 고시 제2021-111호(2021.06.04.), 용산구 고시 제2022-2호(2022.01.07.), 용산구 고시 제2023-26호(2023.02.17.), 용산구 고시 제2023-79호(2023.05.26.)로 사업시행계획(변경)인가 고시되고, 서울특별시 용산구 고시 제2018-135호(2018.10.19.)로 관리처분계획인가된 용산역 전면 제1-1구역 도시정비형 재개발사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제74조 제1항에 의거 관리처분계획(변경)인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 해당 내용을 고시합니다.

2023년 6월 9일

서울특별시 용산구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시정비형 재개발사업

나. 명 칭 : 용산역전면 제1-1구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 용산구 한강로3가 40-708번지 일대

나. 면 적 : 4,534.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 한국자산관리공사

나. 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로40, 40층)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2023년 06월 07일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

시행면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	용도	최고층수
4,534.00	40,265.72	53.76	927.04	국방·군사시설 (숙박·판매·업무시설)	30

※ 상기 건축계획은 확정측량을 기준으로 산출됨.

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 국방·군사시설(숙박, 업무, 판매시설)

(단위:㎡)

구분	면적	토지등소유자	일반분양	보류지	비고
숙박시설	35,145.34	1	-	-	
업무시설	948.23				
판매시설	4,172.15				
합계	40,265.72	1	-	-	

▷ 분양용지

규모(㎡)	소유자	용도	필지수	무상양여(㎡)	비고
2,733.00	한국자산 관리공사	국방·군사시설 (숙박·판매·업무시설)	9	901.90	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

신설			폐지		
종류	규모(㎡)	관리청	종류	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
2-4 (대로1-2)	1,669.8	용산구	한강로3가 40-717 현황도로(철도용지)	11.60	
			한강로3가 40-911 현황도로(대)	22.70	22.70
공원 (근린공원)	131.2	용산구	한강로3가 40-1063 현황도로(대)	35.20	35.20
			한강로3가 40-976 현황도로(철도용지)	539.20	
			한강로3가 40-1057 현황도로(철도용지)	98.00	
아이파크몰 복측주차장 진입램프 구조개선공사비	시설부담 (1,691,893,850원)	용산구	한강로2가 408-5 도로(도)	713.40	713.40
			한강로2가 408-7 도로(도)	130.60	130.60

라. 기존건축물 철거예정 시기 : 철거 완료

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 용산구청 도시계획과 비치서류와 같음). 끝.